Expte 112/02

F.E: 10.08.2005

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Texto Refundido
Aprobado 22 JUL 2005
El Secretario Delegado

Aprobado inicialmente 18 OCT 2002
Aprobado provisionalmente 21 MAR. 2003
Aprobado definitivamente 29 DIC 2004
EL SECRETARIO DELEGADO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ÁREA DE GOBIERNO DE SERVICIOS TERRITORIALES

DIRECCIÓN TÉCNICA DE POLÍTICAS TERRITORIALES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

FICHERO DE ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO

FICHERO DE MANZANAS - ÁREAS 19-21

CENTRO HISTORICO

Texto Refundido conteniendo la subsanación a los reparos detallados en el Acuerdo de la COTMAC en sesión de 29 de Diciembre de 2004.

SÍMBOLOS Y ABREVIATURAS

- SUELO URBANO
  - Suelo Urbano Consolidado ..... (SUC)
  - Suelo Urbano no Consolidado ..... (SUNC)
- SUELO URBANIZABLE
  - Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado ..... (SUSO)
  - Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado ..... (SUSNO)
  - Suelo Urbanizable no Sectorizado Diferido ..... (SUNSD)
- SUELO RÚSTICO
  - Suelo Rústico de Protección Natural ..... (SRPN)
  - Suelo Rústico de Protección Paisajística ..... (SRPP)
  - Suelo Rústico de Protección Cultural ..... (SRPC)
  - Suelo Rústico de Protección Costera ..... (SRPCO)
  - Suelo Rústico de Protección Agraria ..... (SRPA)
  - Suelo Rústico de Protección Hidrológica ..... (SRPH)
  - Suelo Rústico de Protección Minera ..... (SRPM)
  - Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras ..... (SRPI)
  - Suelo Rústico de Asentamiento Rural ..... (SRAR)
  - Suelo Rústico de Protección de Entornos ..... (SRPE)
  - Suelo Rústico de Protección Territorial ..... (SRPT)
  - Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola ..... (SRAA)
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIÓN Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS
  - Red Viaria ..... (SGRV)
  - Terminal de Transportes ..... (SGTT)
  - Puerto ..... (SGTM)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - Parque Suburbano ..... (SGPS)
  - Parque Urbano ..... (SGPU)
  - Parque Deportivo ..... (SGPD)
  - Parque Cultural ..... (SGPC)
  - Parque Recreativo ..... (SGPR)
  - Parque Arqueológico ..... (SGPA)
  - Jardines ..... (SGPJ)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - Docente ..... (SGED)
  - Sanitario Asistencial ..... (SGES)
  - Comunitario ..... (SGEC)
  - Administración y Servicios Públicos ..... (SGSP)
  - Servicios Especiales ..... (SGSE)
- PLAN ESPECIAL ..... (P.E)
- ESTUDIO DE DETALLE ..... (E.D)
- POLÍGONO ..... P
- UNIDAD DE ACTUACIÓN ..... UA
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA ..... AA
- ÁMBITO ORDENACIÓN REMITIDA ..... AOR
- ÁMBITO DE GESTIÓN UNITARIA ..... AGU

- DELIMITACIÓN DE ÁREAS .....
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y ASENTAMIENTOS RURALES .....
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA .....
- DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS Y ACTUACIONES .....

EQUIPAMIENTO PÚBLICO:

- DOC — DOCENTE
- C — CULTURAL
- O — OCIO
- S — SALUD - BIENESTAR SOCIAL
- R — RELIGIOSO
- ME — MERCADO
- AP — ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- ES — ESTACIÓN DE SERVICIO
- MA — MANTENIMIENTO
- DF — DEFENSA
- CE — CEMENTERIOS
- SI — SERVICIOS INFRAESTRUCTURA
- PR — EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIOS LIBRES:

- DEP — DEPORTIVO
- PS — PARQUE SUBURBANO
- PU — PARQUE URBANO
- PC — PARQUE CULTURAL
- JP — JARDINES Y PLAZAS
- AJ — ÁREAS AJARDINADAS

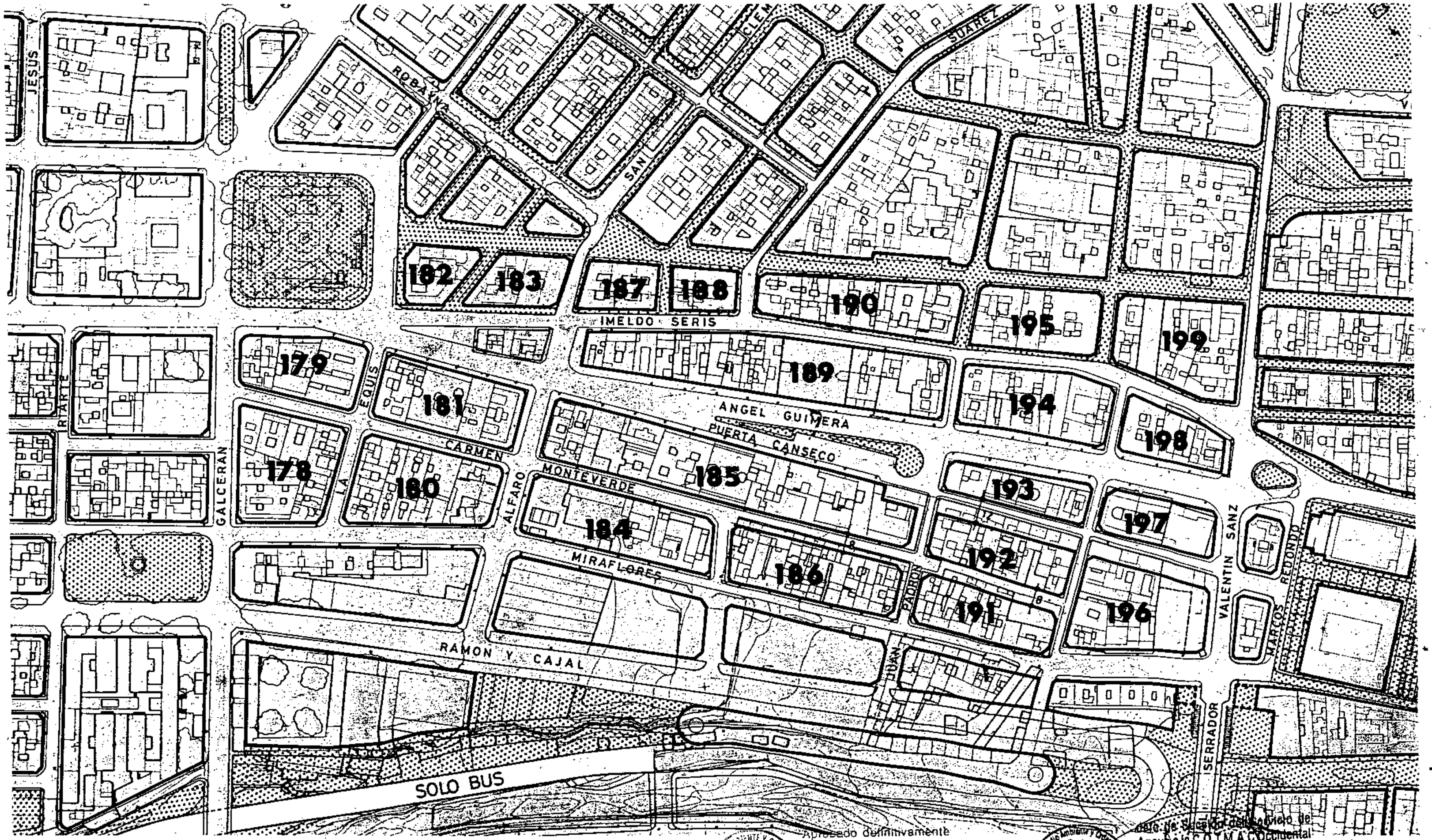
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº 178 - 199 | FICHA CH-19

PLANO INDICE

Aprobado inicialmente .....
Aprobado provisionalmente .....
EL SECRETARIO DELEGADO,



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Servicio del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

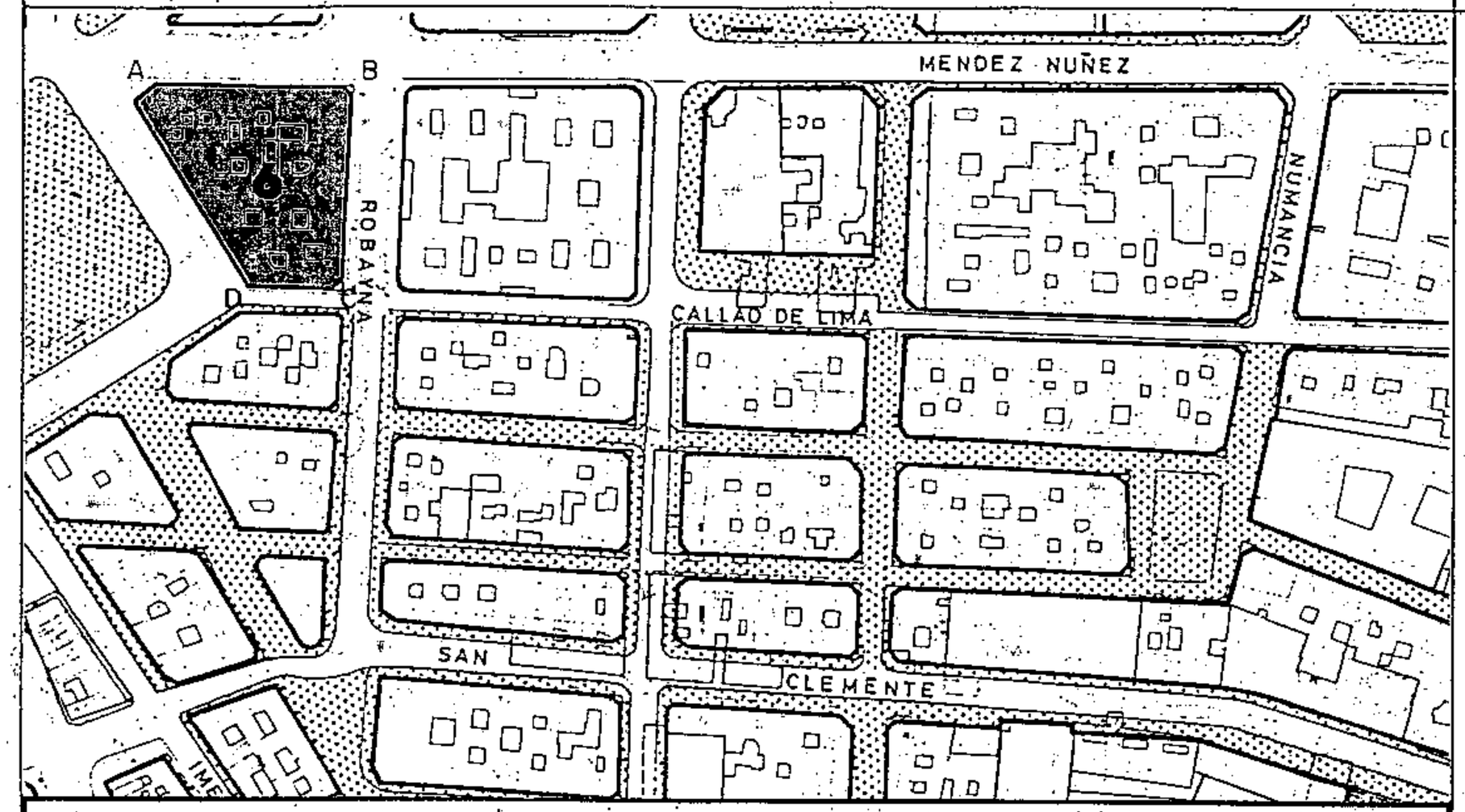
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **200**

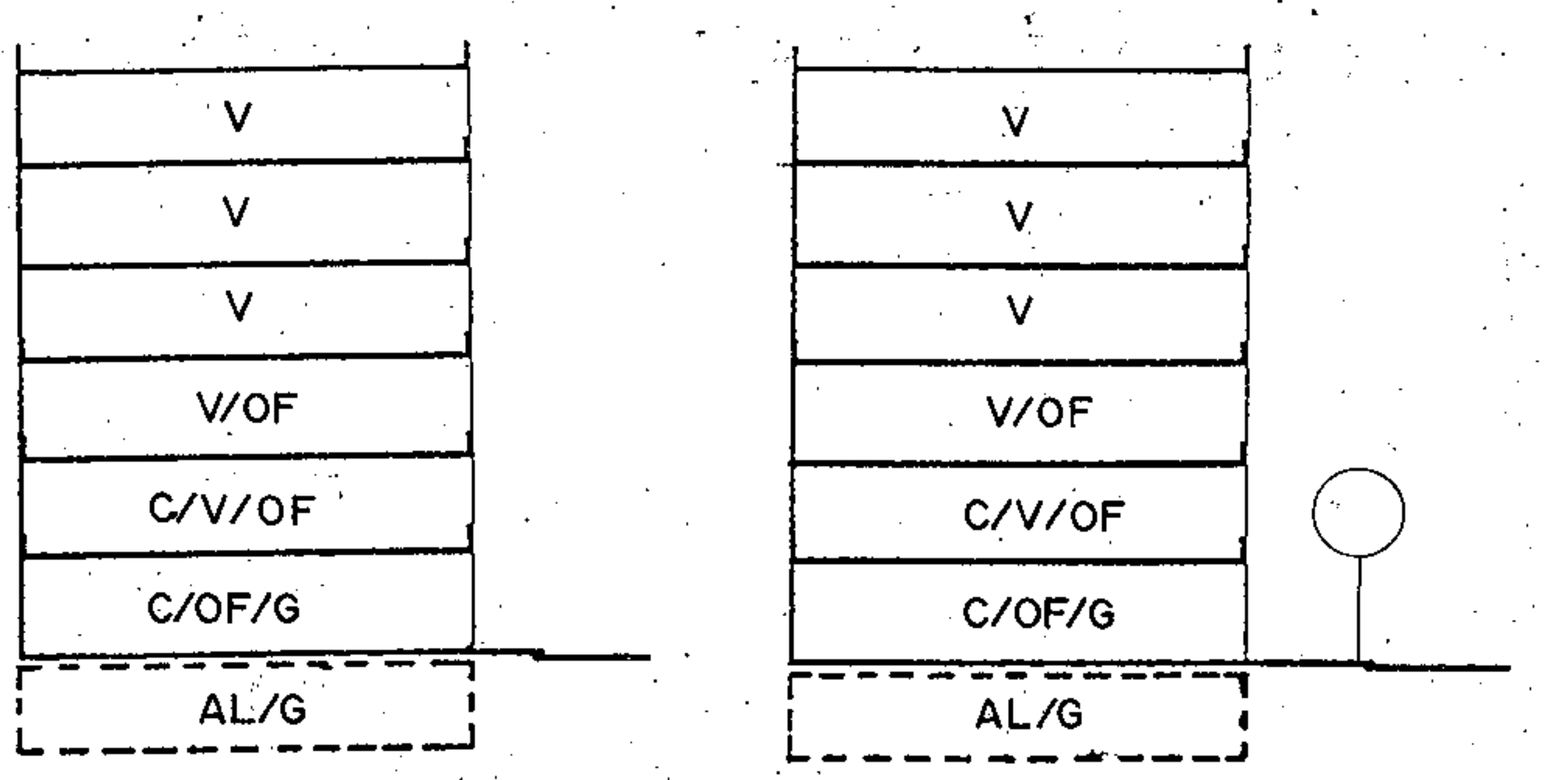
FICHA CH-20

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
A.R.M.= Pb+5 p = 20,00 m

SECCION B
A.R.M.= Pb +5 p= 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 60 %.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.ROBAYNA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

C.CALLAO DE LIMA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL: A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

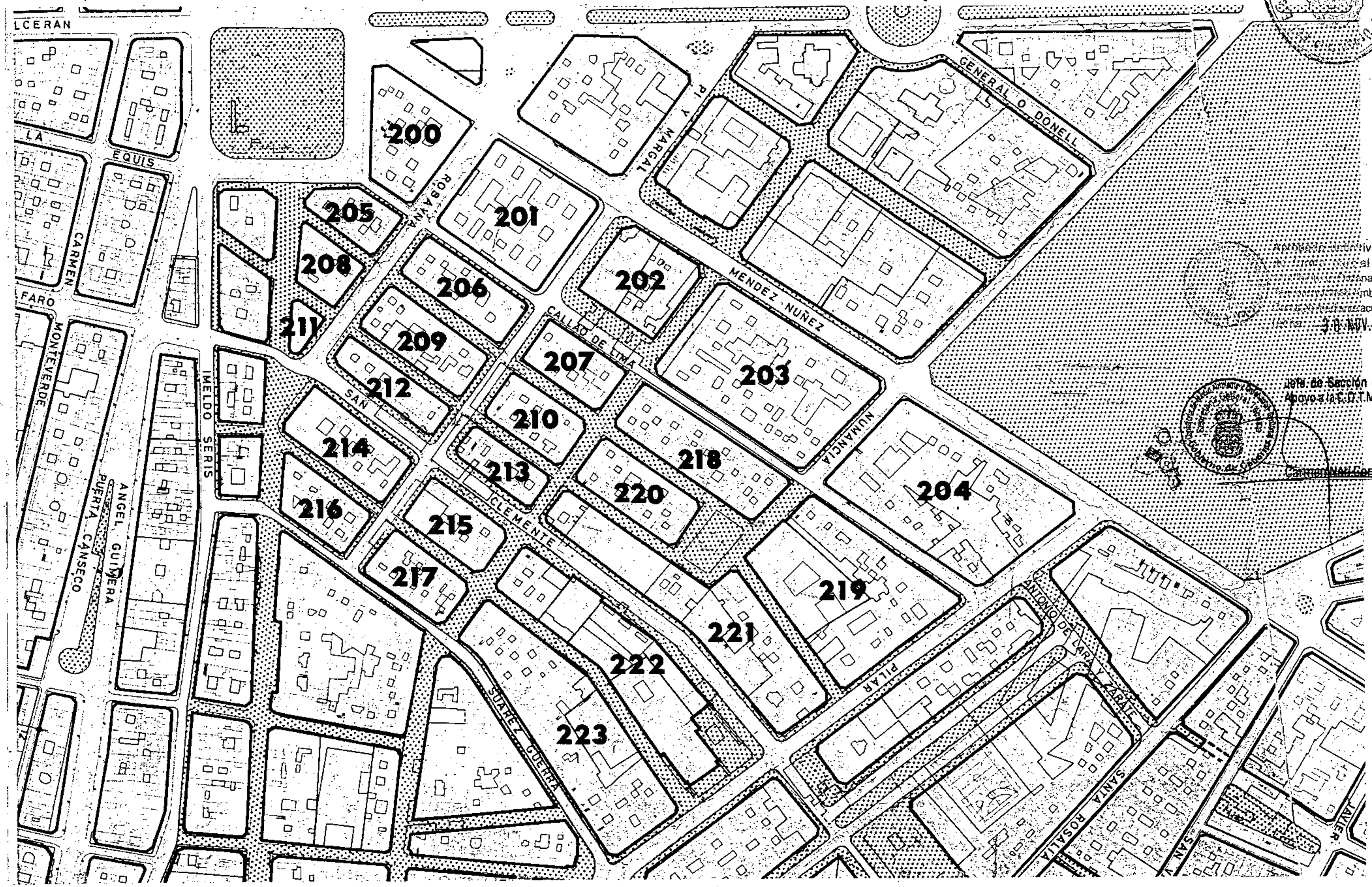
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **200 223**
FICHA CH-20
HOJA 01 de 01

PLANO INDICE

Aprobado inicialmente .....
Aprobado provisionalmente .....
EL SECRETARIO DELEGADO,



Aprobado definitivamente por la Comisión del Gobierno de Canarias, acuerdo de fecha 28 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen María Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº 224 231

FICHA CH-21

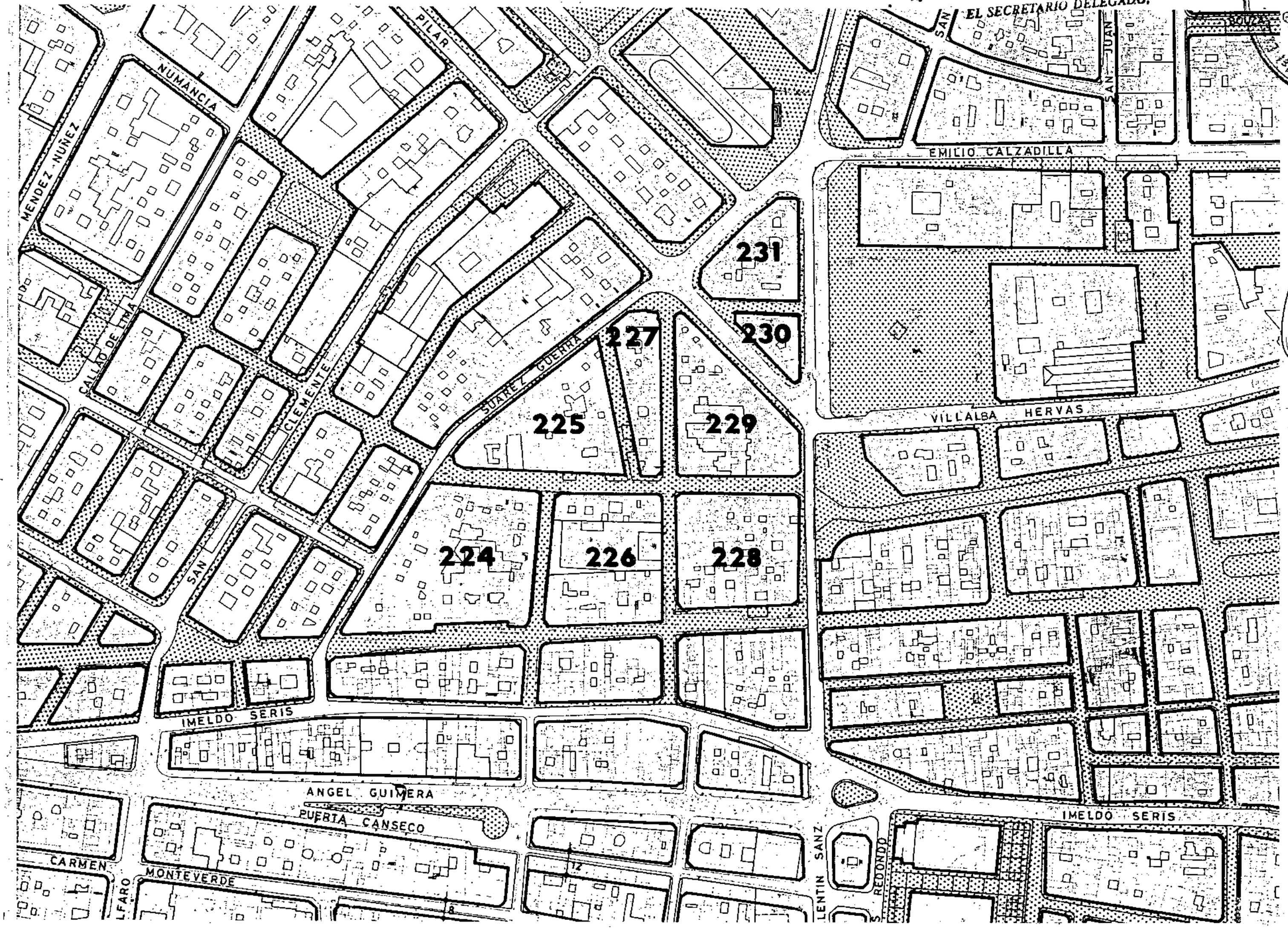
HOJA

PLANO INDICE

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3 0 NOV. 2005

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

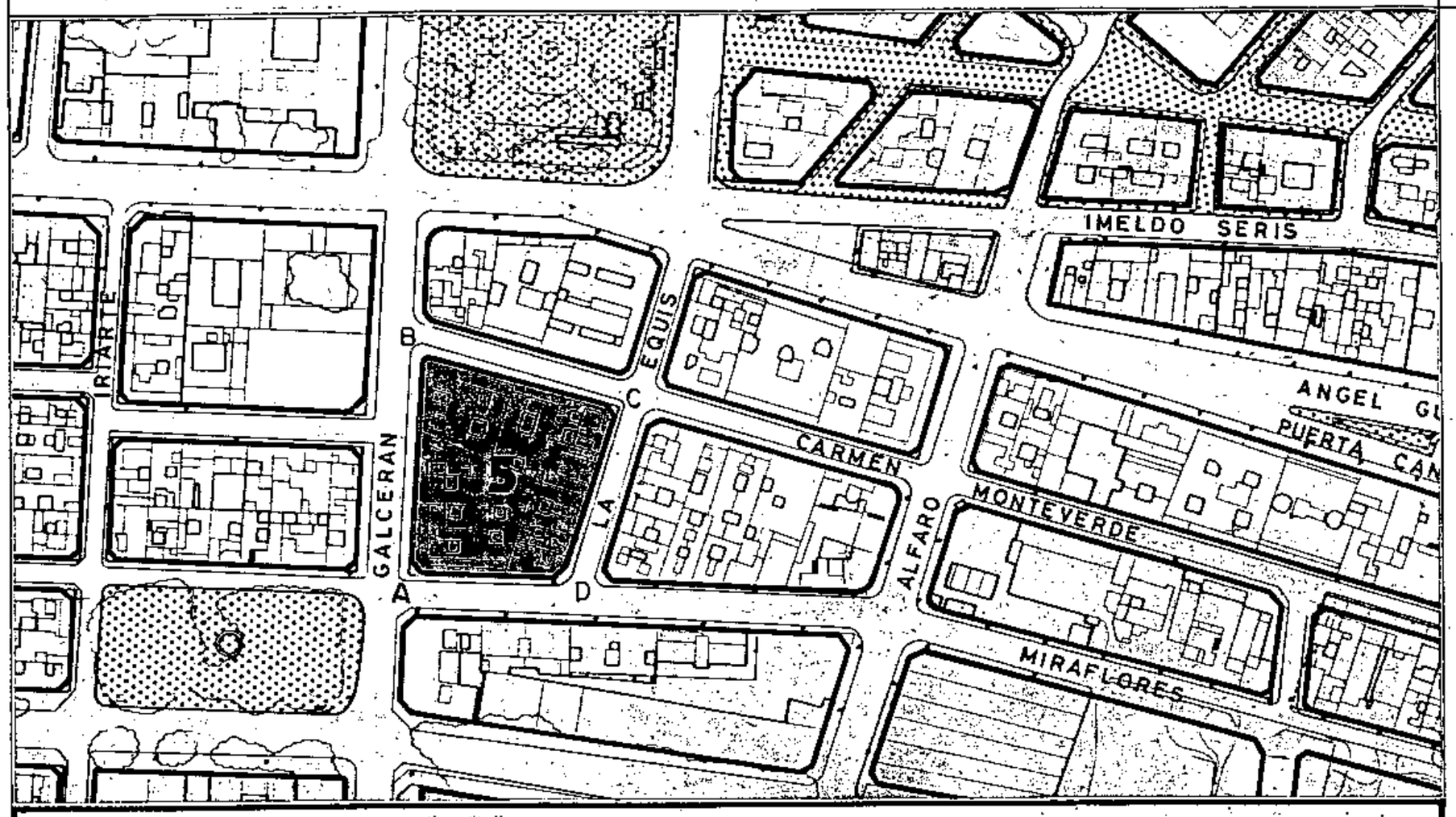
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **178**

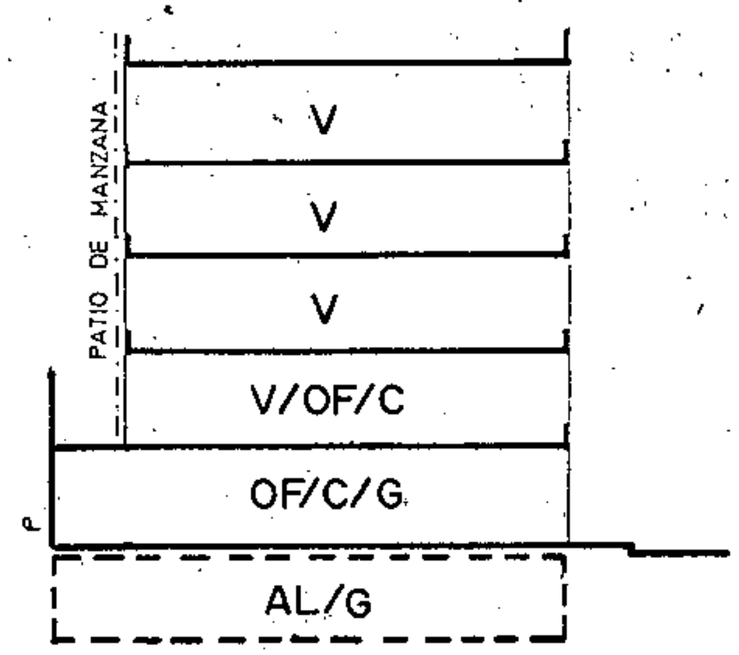
FICHA CH-19

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4P = 16,76 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GALCERAN

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos volados semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Patio de manzana: tipo C.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. CARMEN MONTEVERDE

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos volados semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado: 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Patio de manzana: tipo C.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. LA EQUIS

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

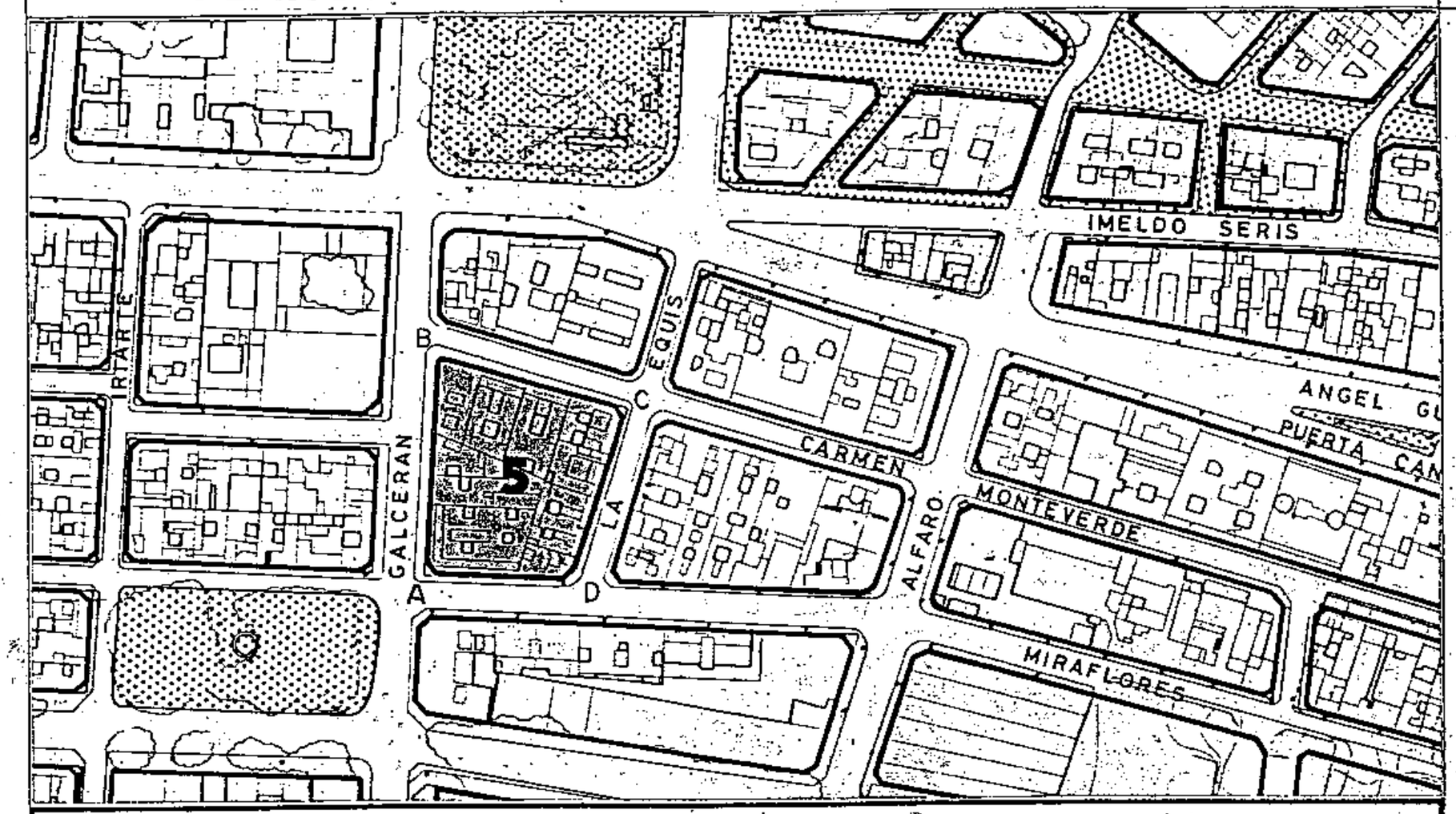
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **178**

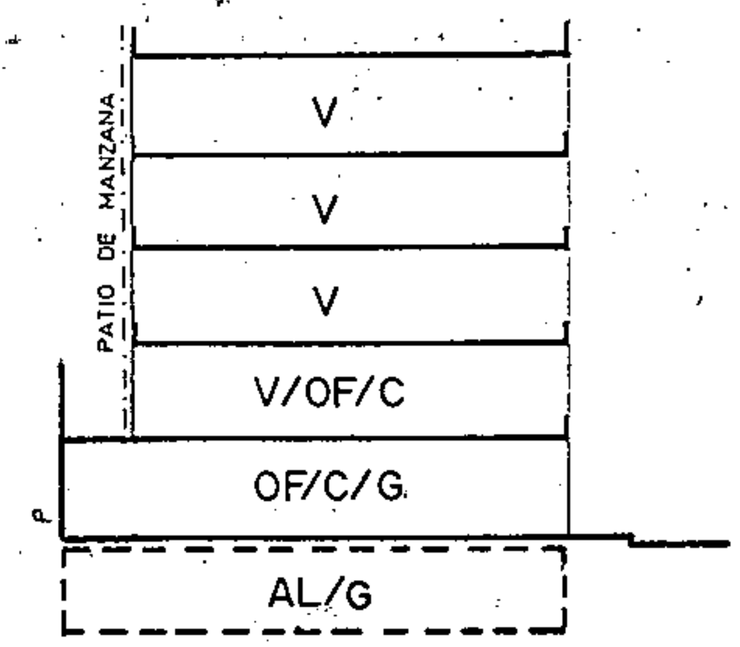
FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 4P= 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. MIRAFLORES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. normativa que en el tramo BC.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia de Urbanismo * Unidad Operativa de Gestión

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **178**

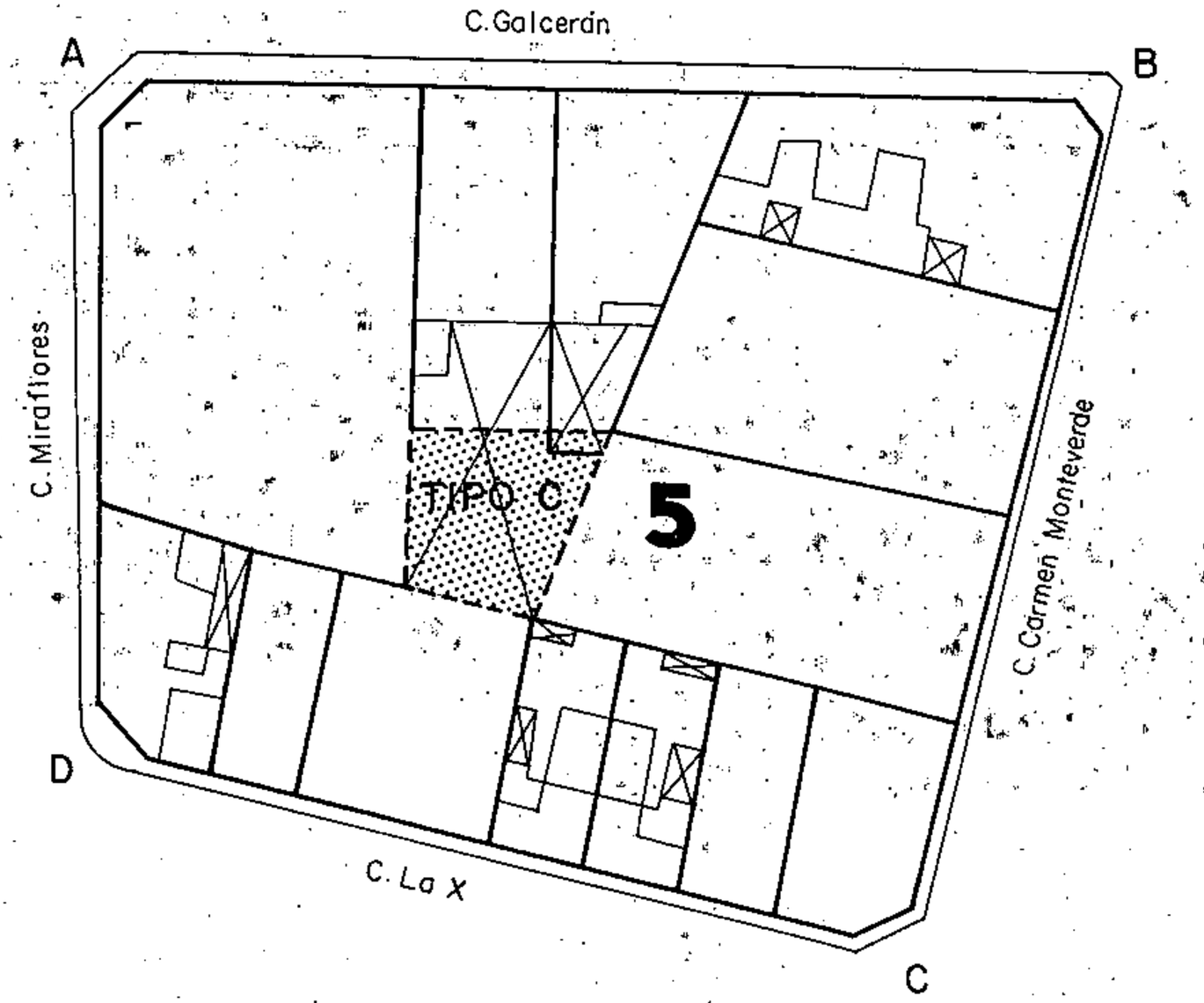
FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

Aprobado inicialmente .....
Aprobado provisionalmente .....
EL SECRETARIO DELEGADO,

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo



Ocupación patio de manzana TIPO C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Ner Cordobés Sánchez

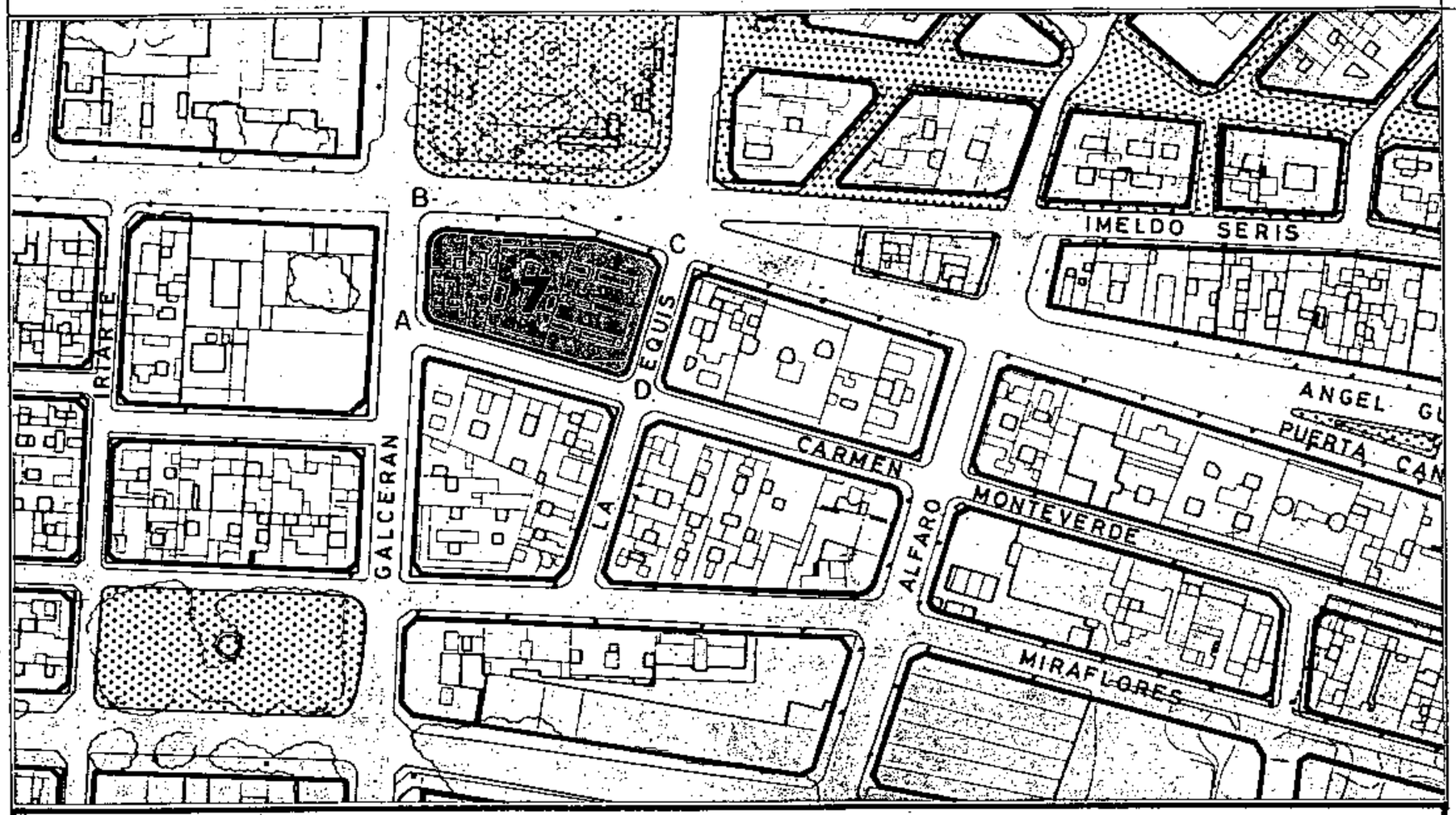
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

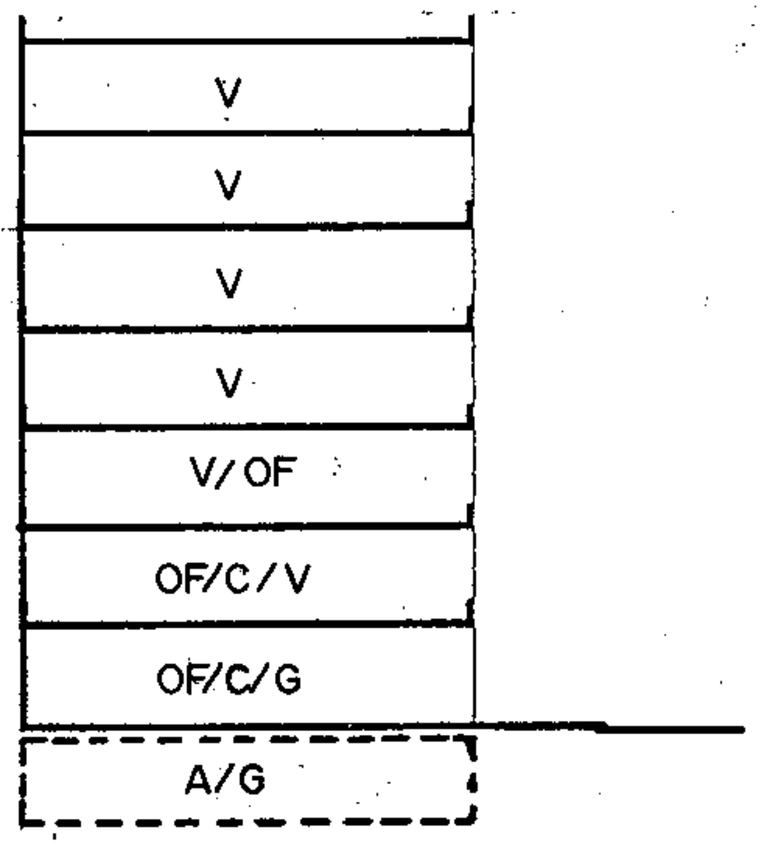
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA	
AREA : ANGEL GUIMERA	179	CH-19	HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M = Pb + 6P = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.GALCERAN

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PLAZA WEYLER

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 50%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

COMISIÓN DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

C.LA EQUIS

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tramo AB.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

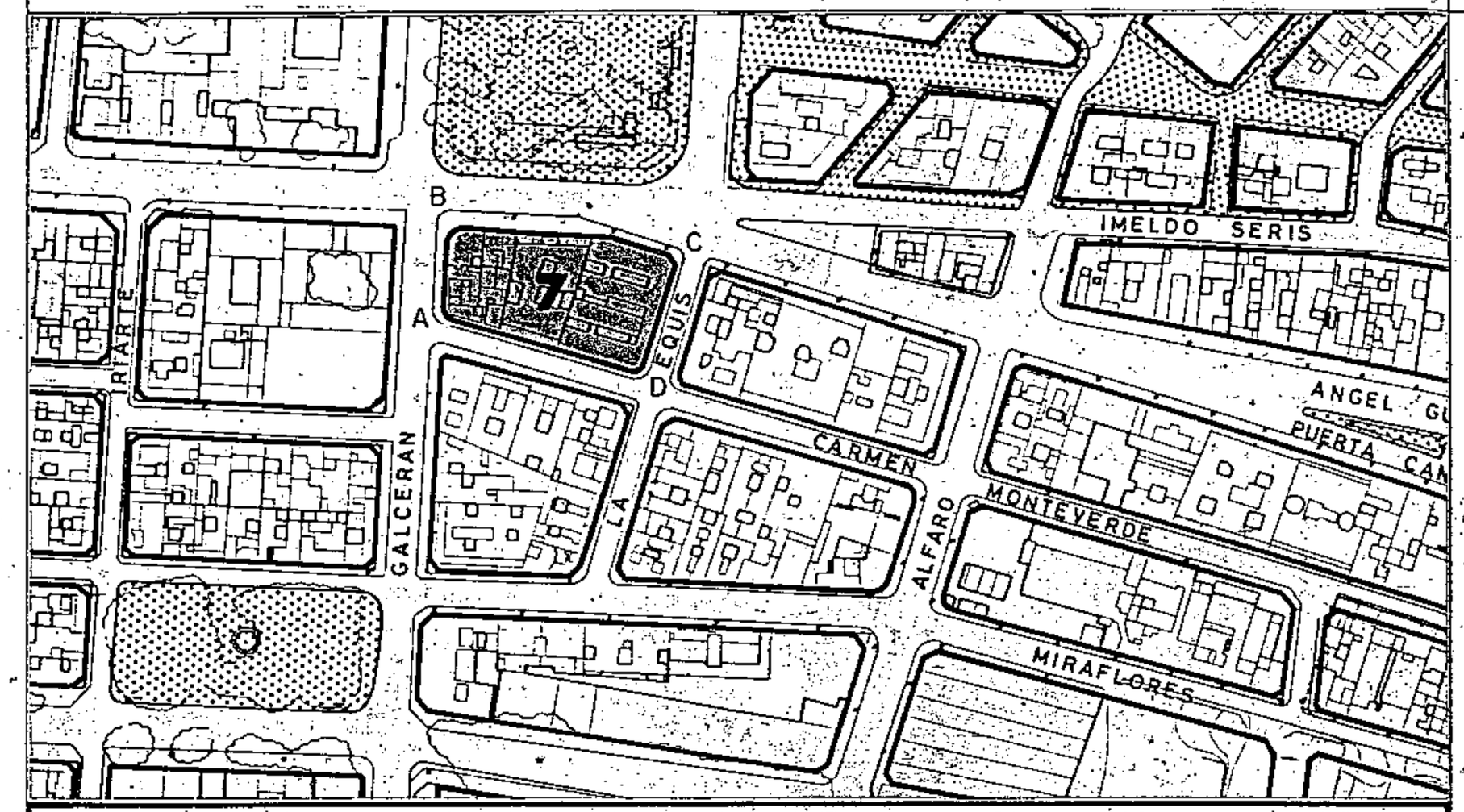
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

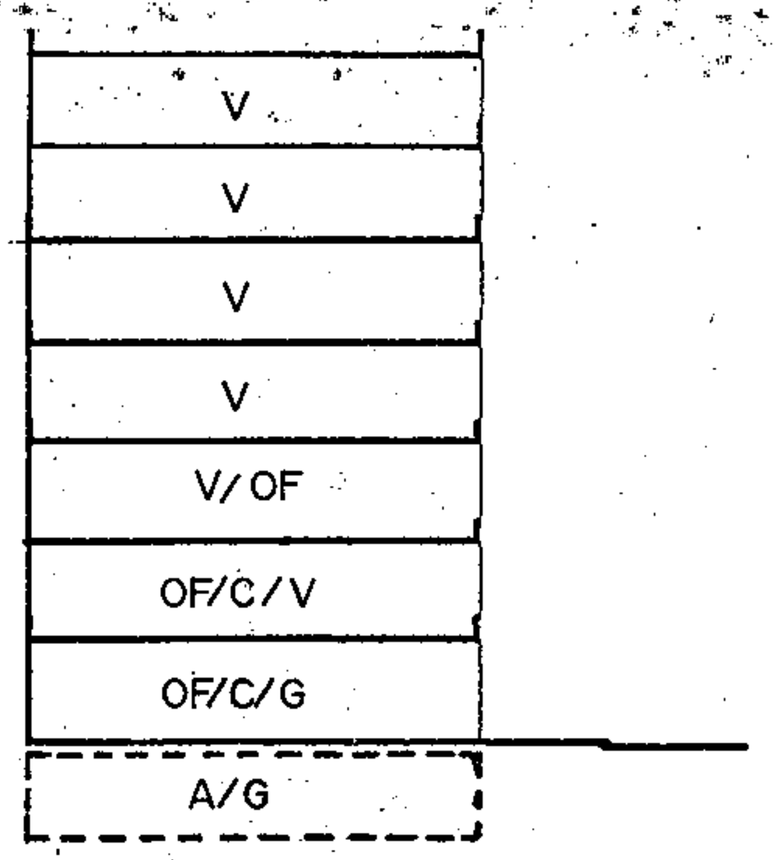
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-19
AREA : ANGEL GUIMERA	179	HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M = Pb + 6P = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.CARMEN MONTEVERDE

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  — Idem. normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

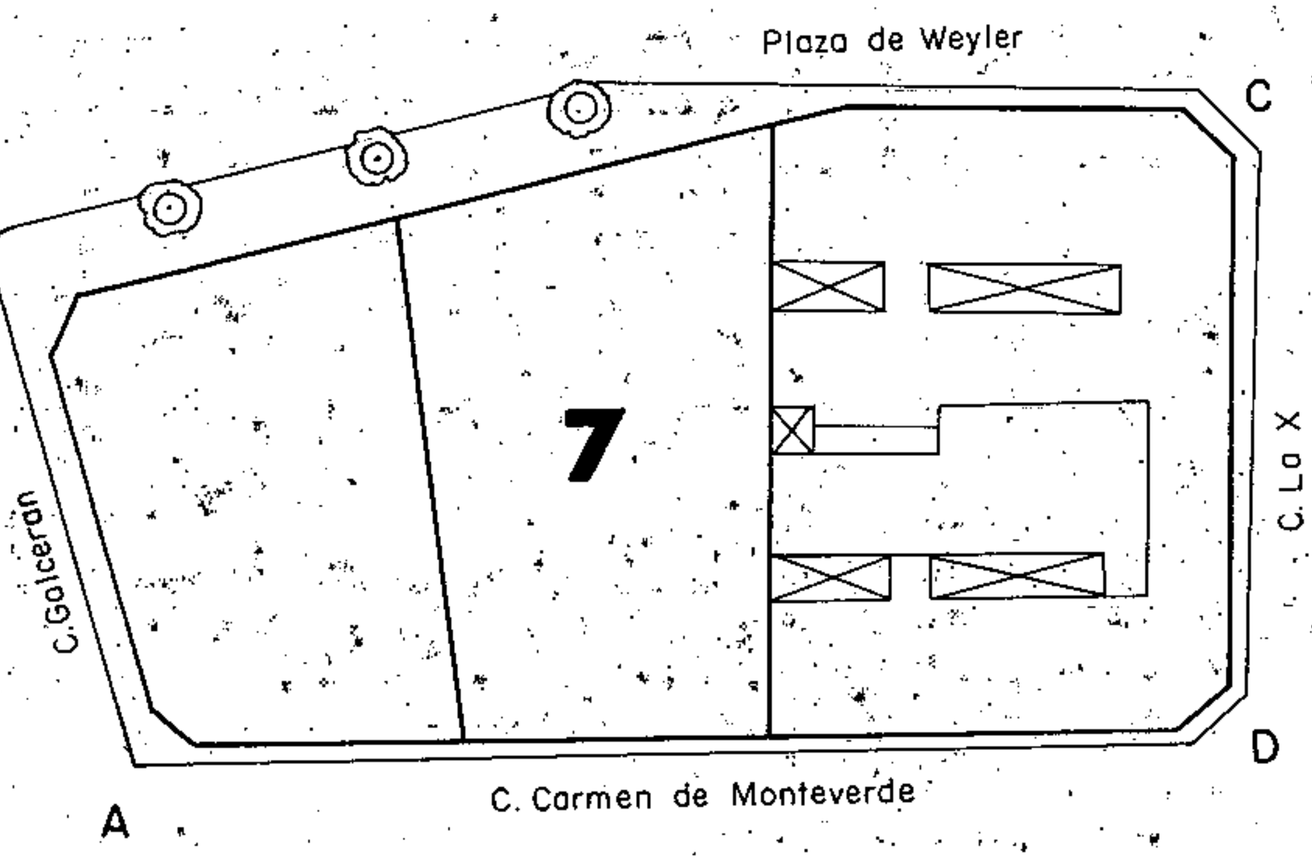
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **179**

FICHA I.CH-19.

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE . MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

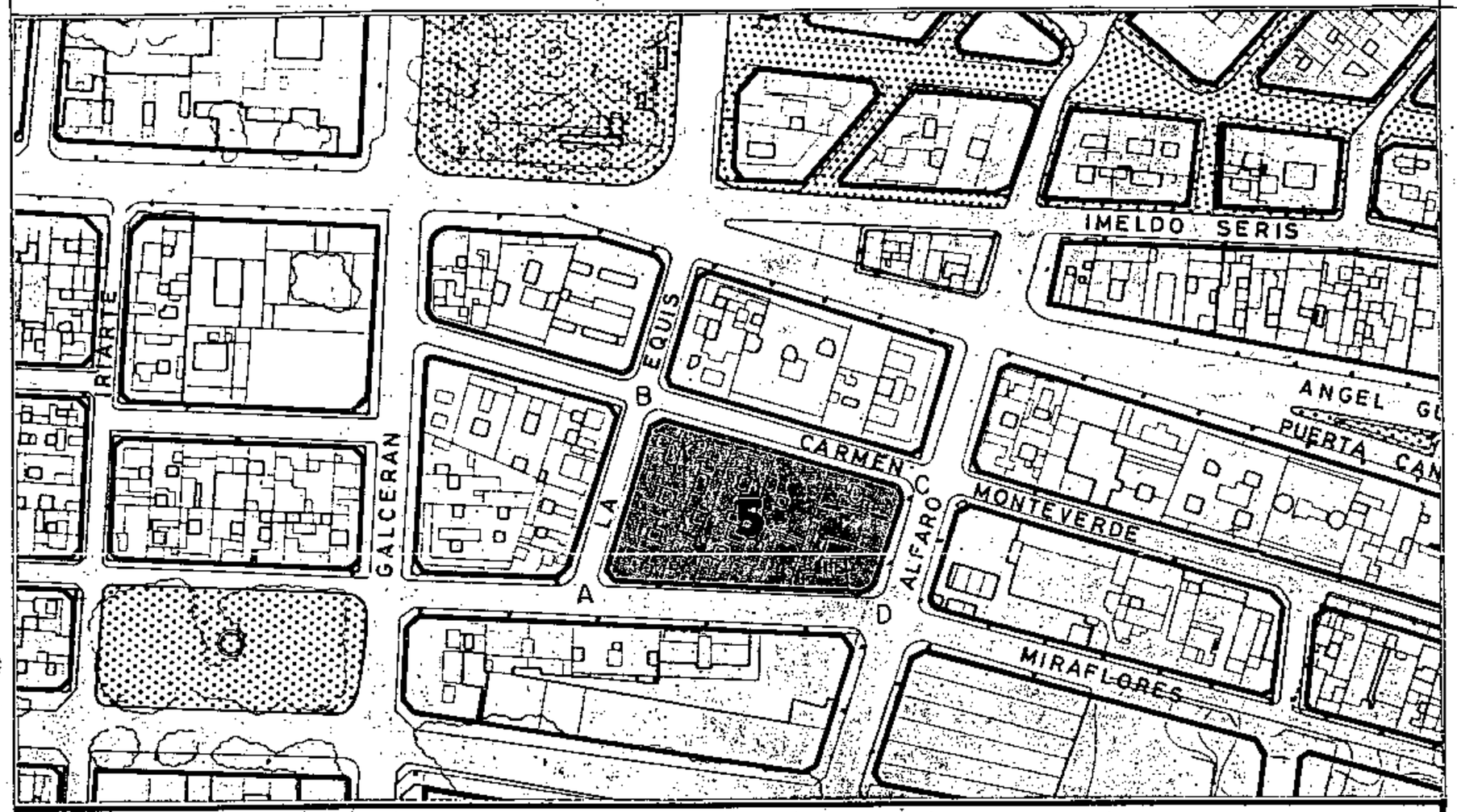
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **180**

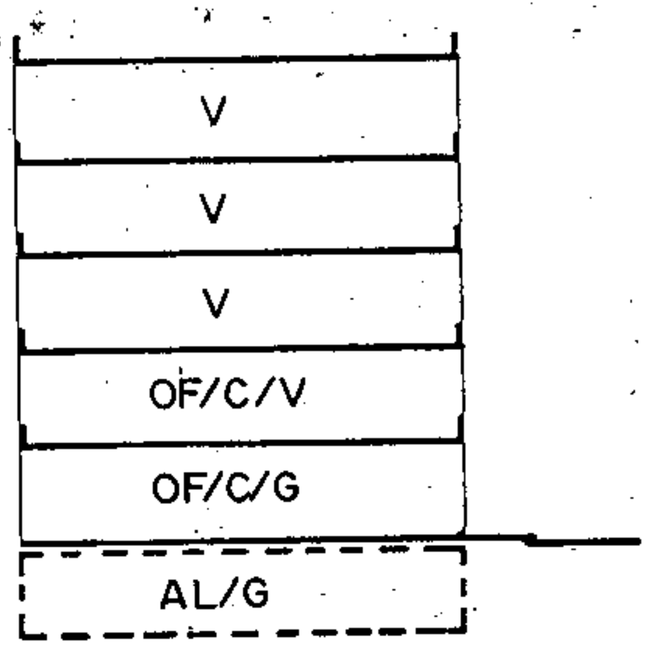
FICHA CH-19

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife. Gerencia Municipal de Urbanismo

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

CONDICIONES PARTICULARES

C.LA EQUIS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos volados abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.CARMEN MONTEVERDE

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. normativa que en el tramo AB.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Gobierno de Canarias. Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Secretaría General Técnica. Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

C.ALFARO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos volados semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

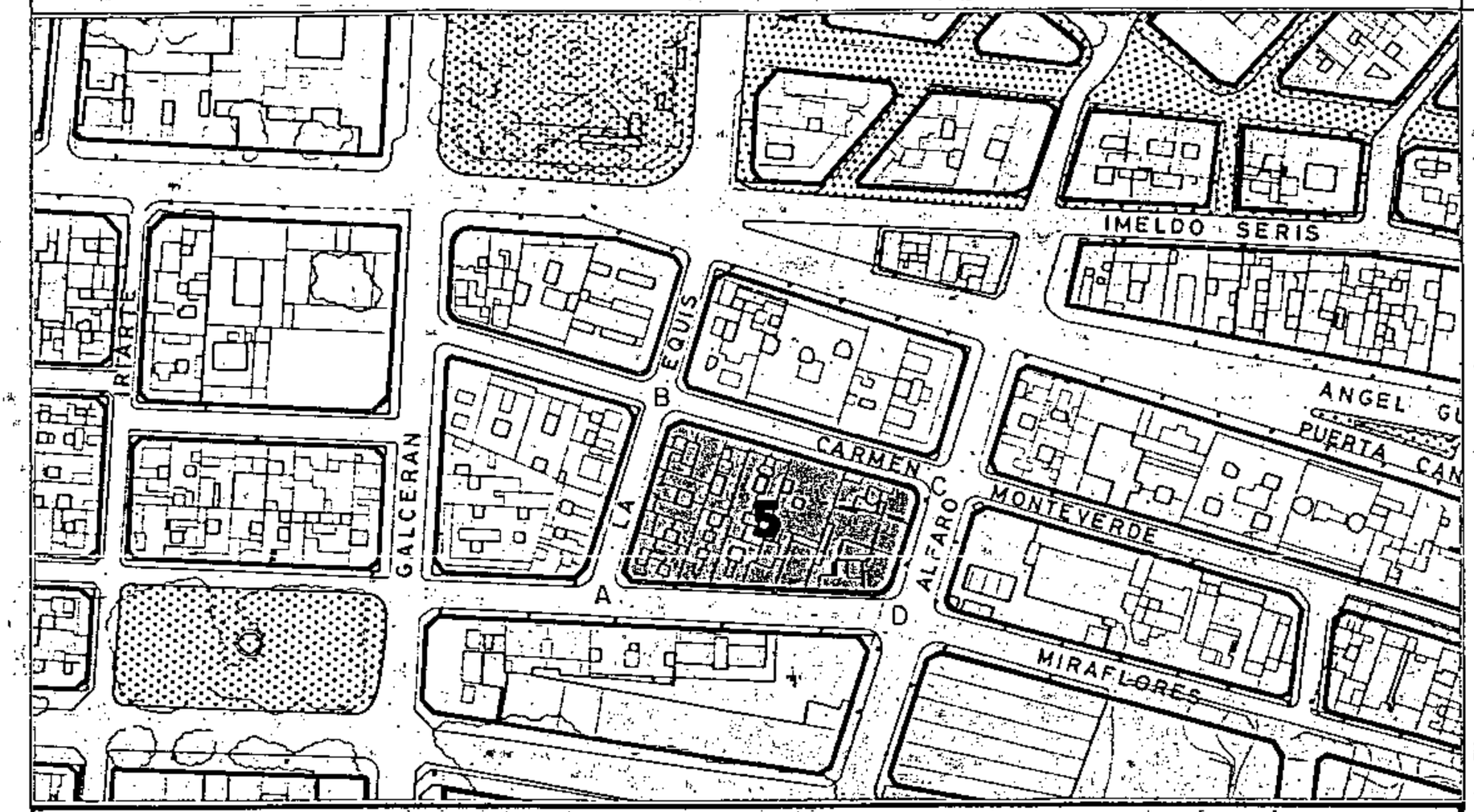
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **180**

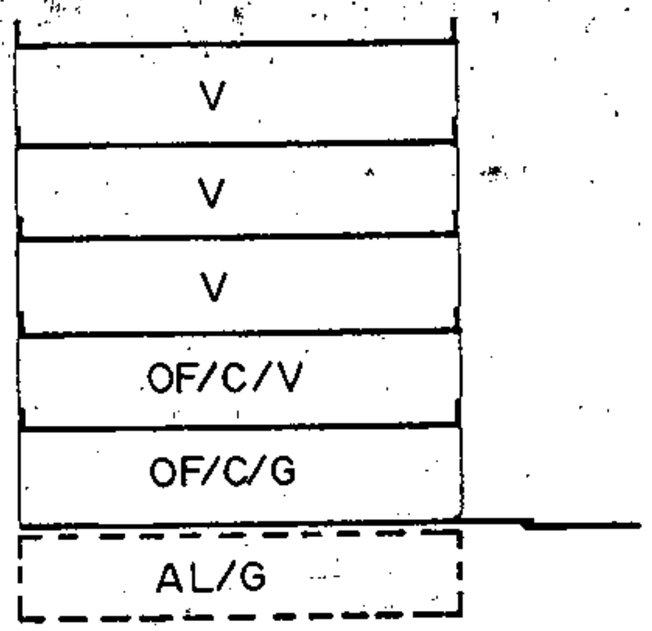
FICHA CH-19

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.MIRAFLORES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. normativa que en el tramo CD.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ★ Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieli Cordobés Sánchez

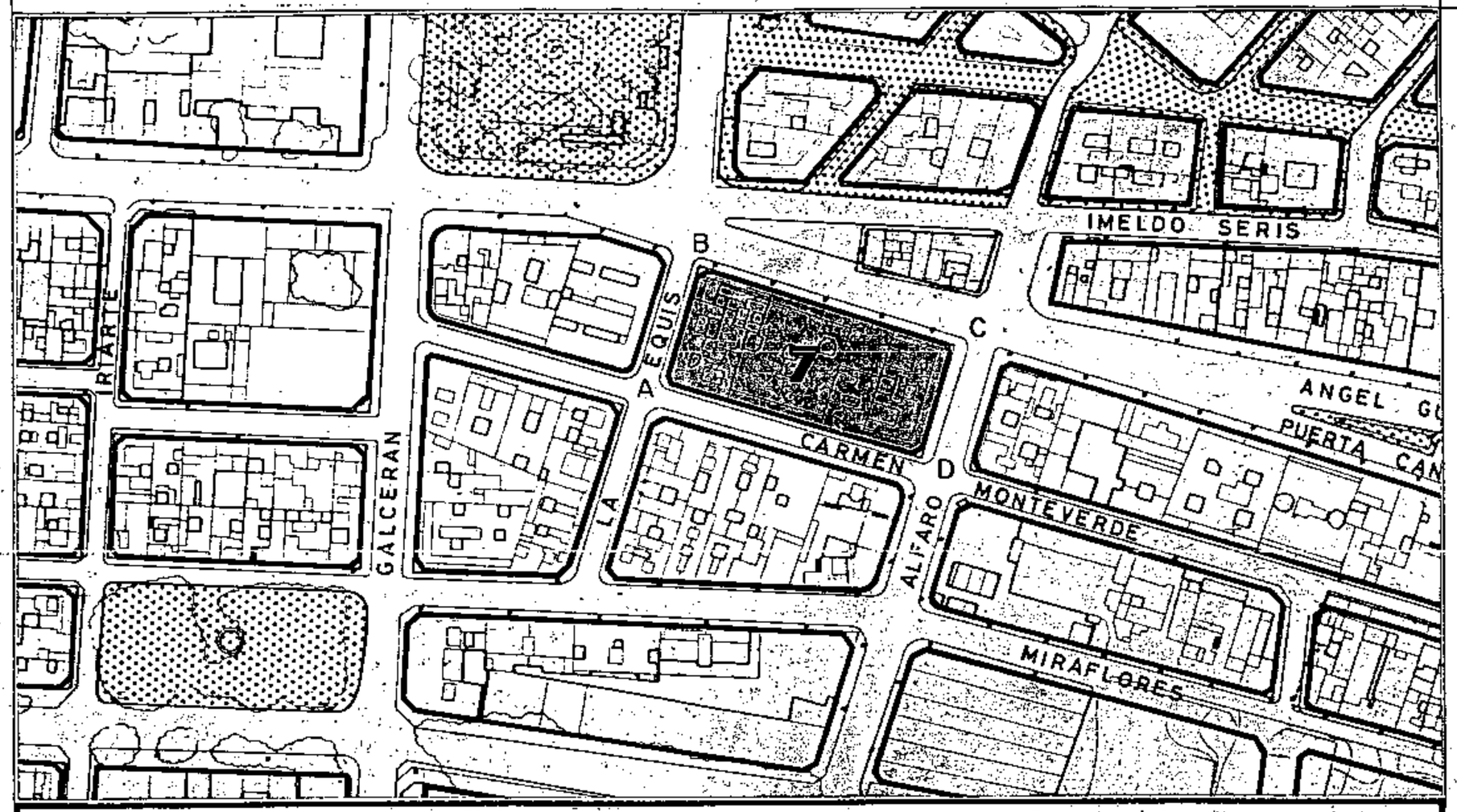
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

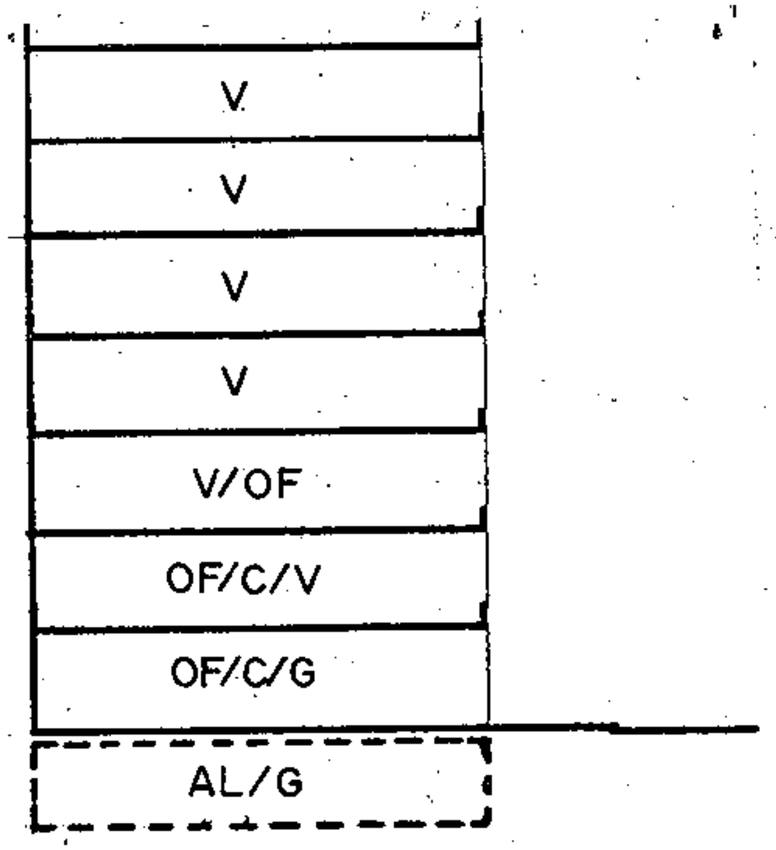
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-19
AREA : ANGEL GUIMERA	181	HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 6P = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Gerencia Municipal de Urbanismo * Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

C.LA EQUIS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos volados semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado: 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PUERTA CANSECO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos volados semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado: 50%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS Santa Cruz de Tenerife

C.ALFARO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. normativa que en el tramo CD.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

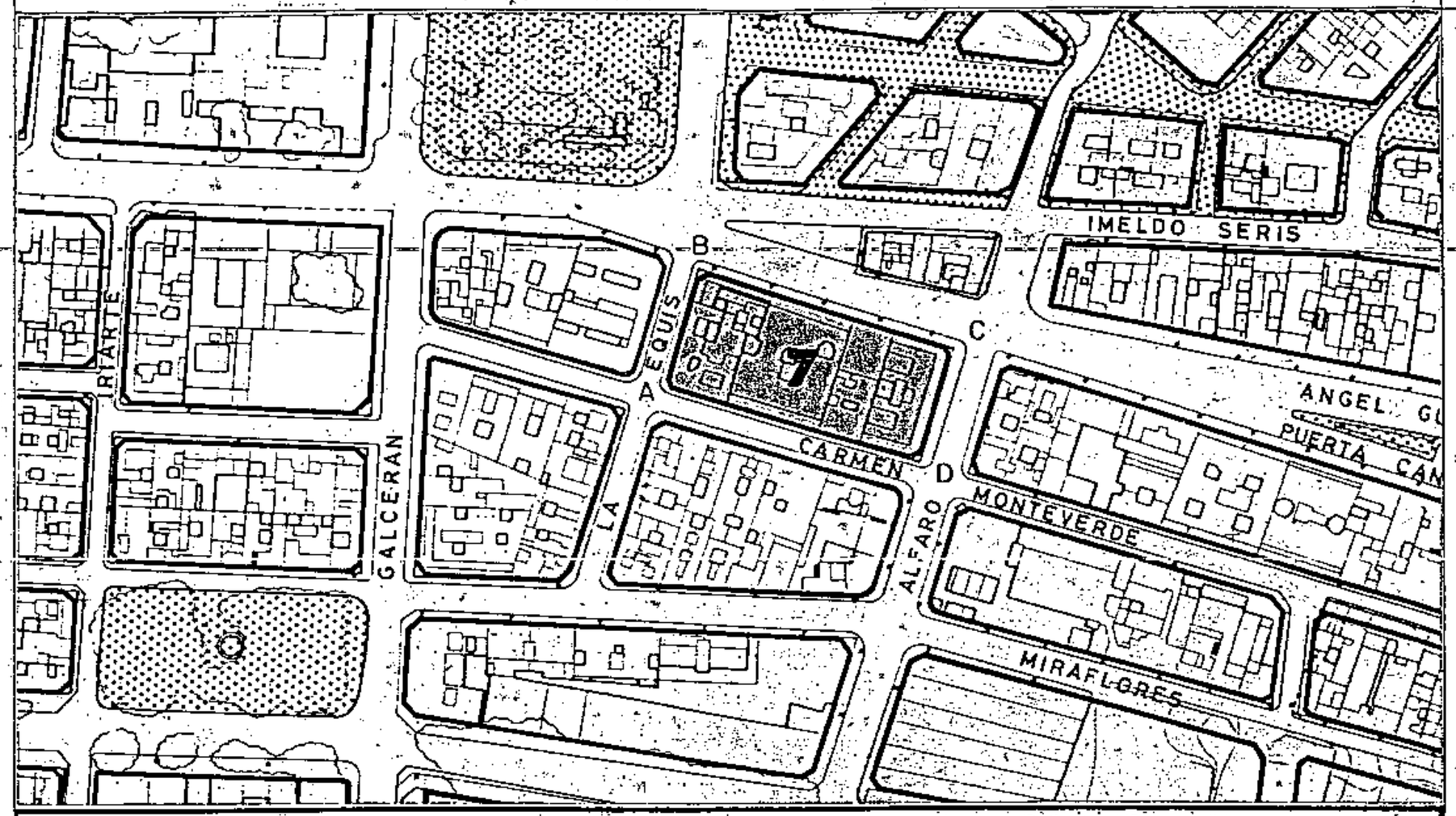
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

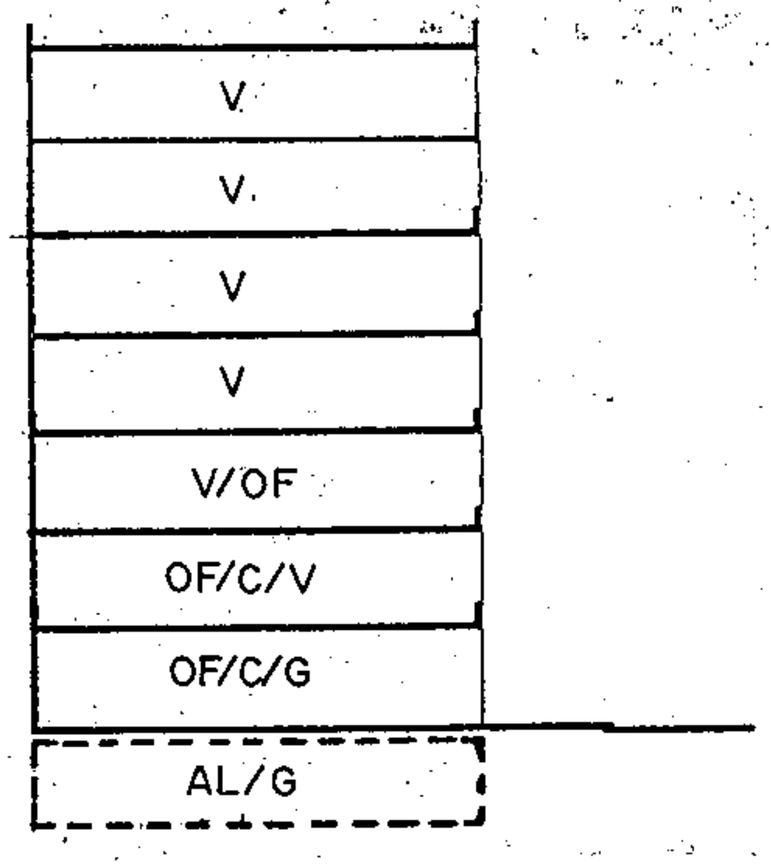
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-19
AREA : ANGEL GUIMERA	181	HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 6P = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. CARMEN MONTEVERDE

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL: A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 60%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión de acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

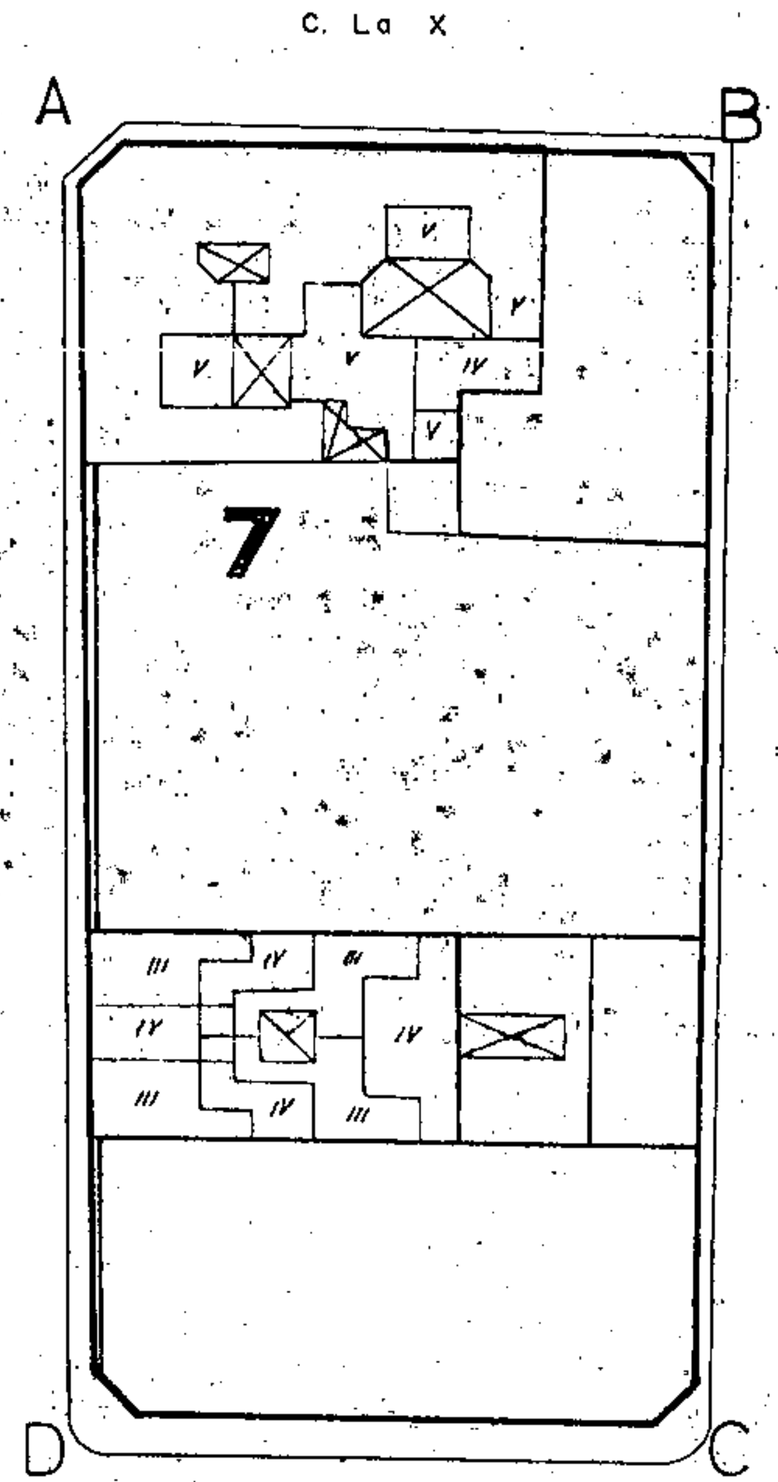
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **181**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha ...30.NOV.2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánche

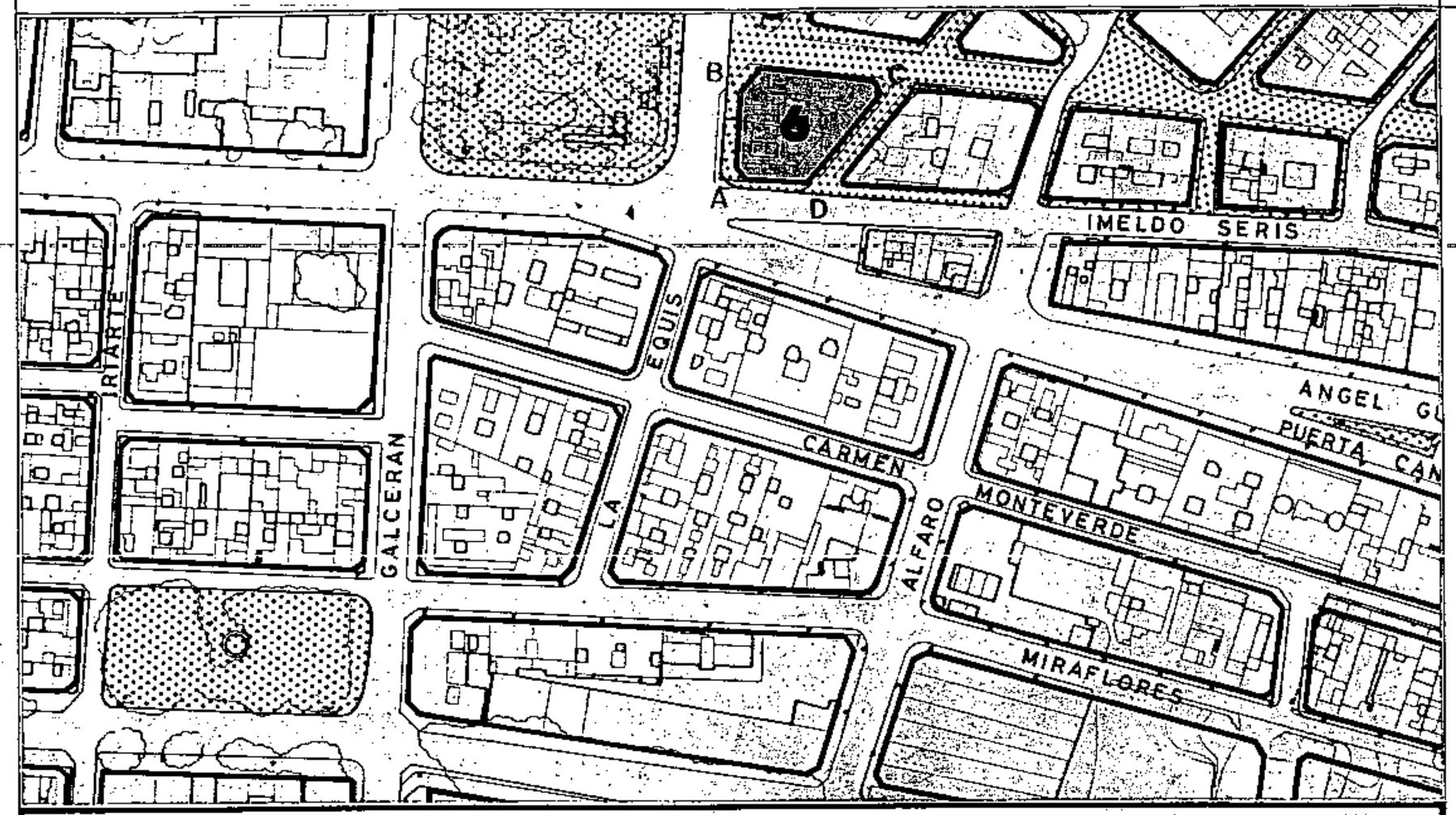
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

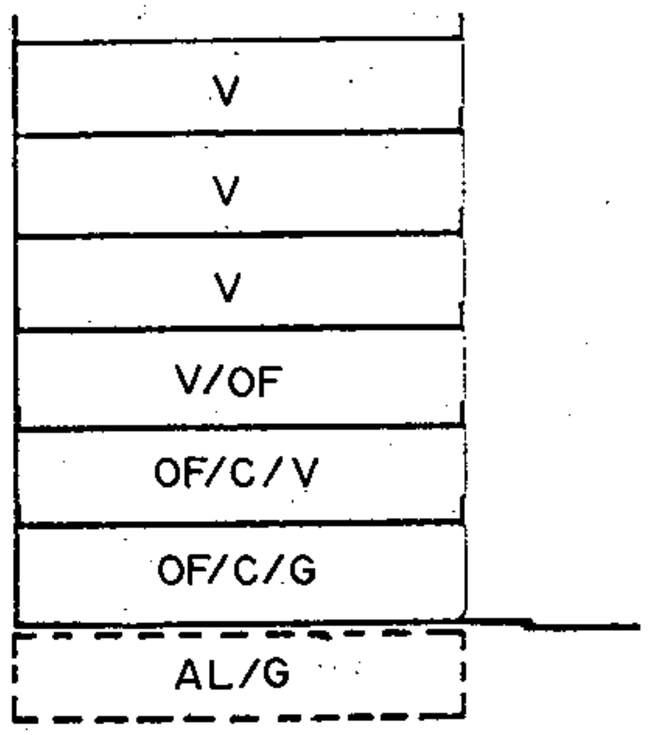
MANZANA Nº **182**

FICHA CH-19
HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....
Aprobado provisionalmente .....
EL SECRETARIO DELEGADO,

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.PLAZA WEYLER

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 50%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.CASTILLO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.JESUS NAZARENO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tra...

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánche...

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

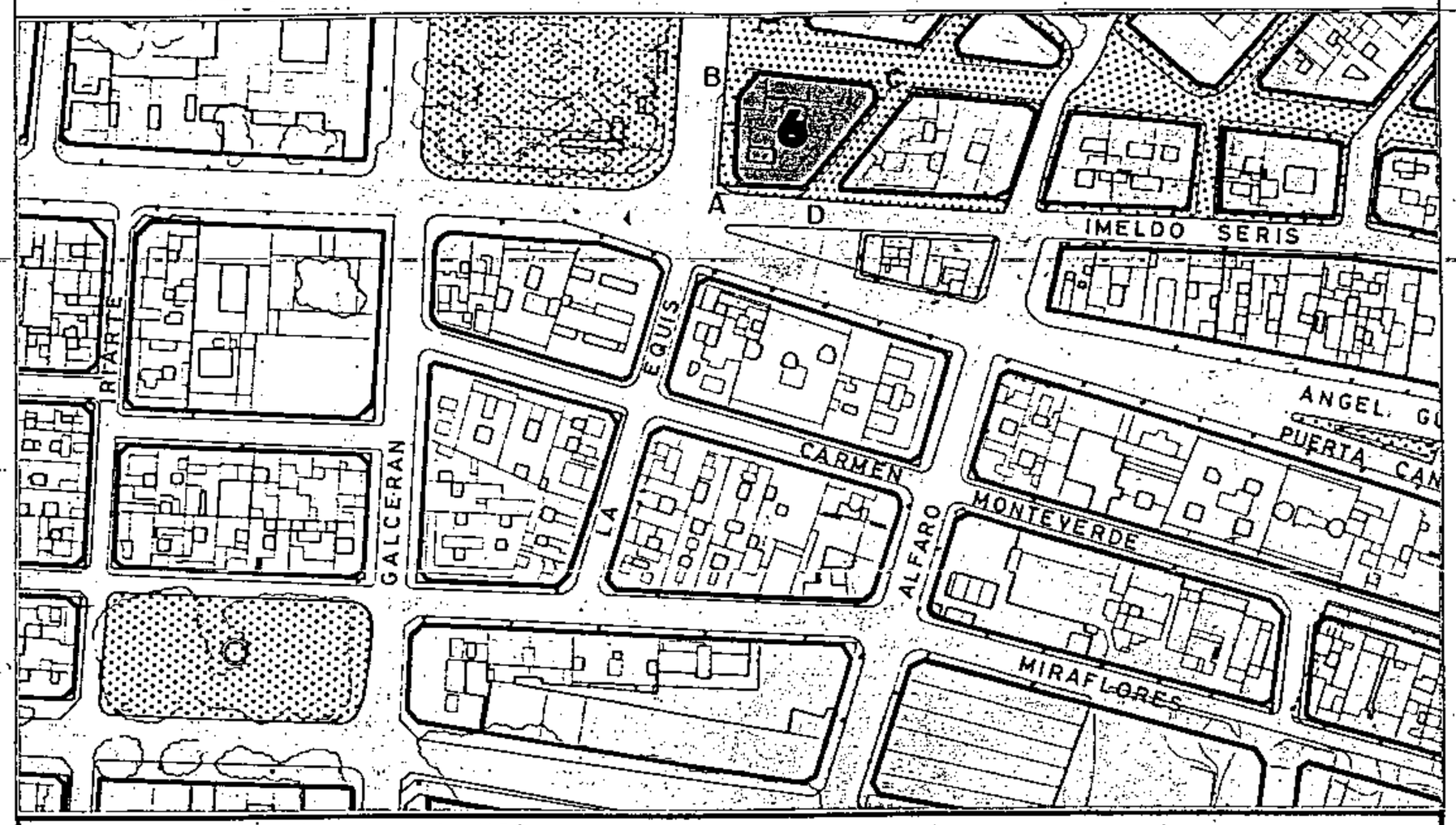
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **182**

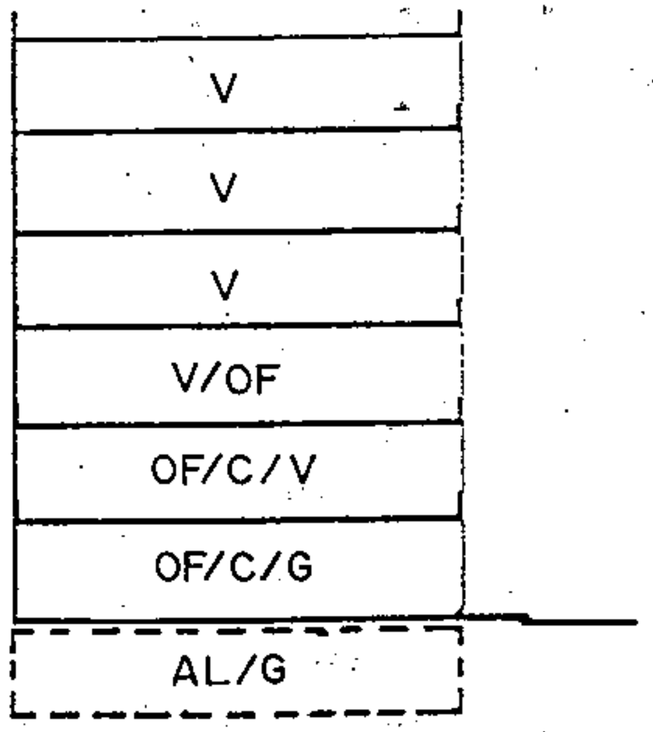
FICHA CH-19

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. IMELDO SERIS

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

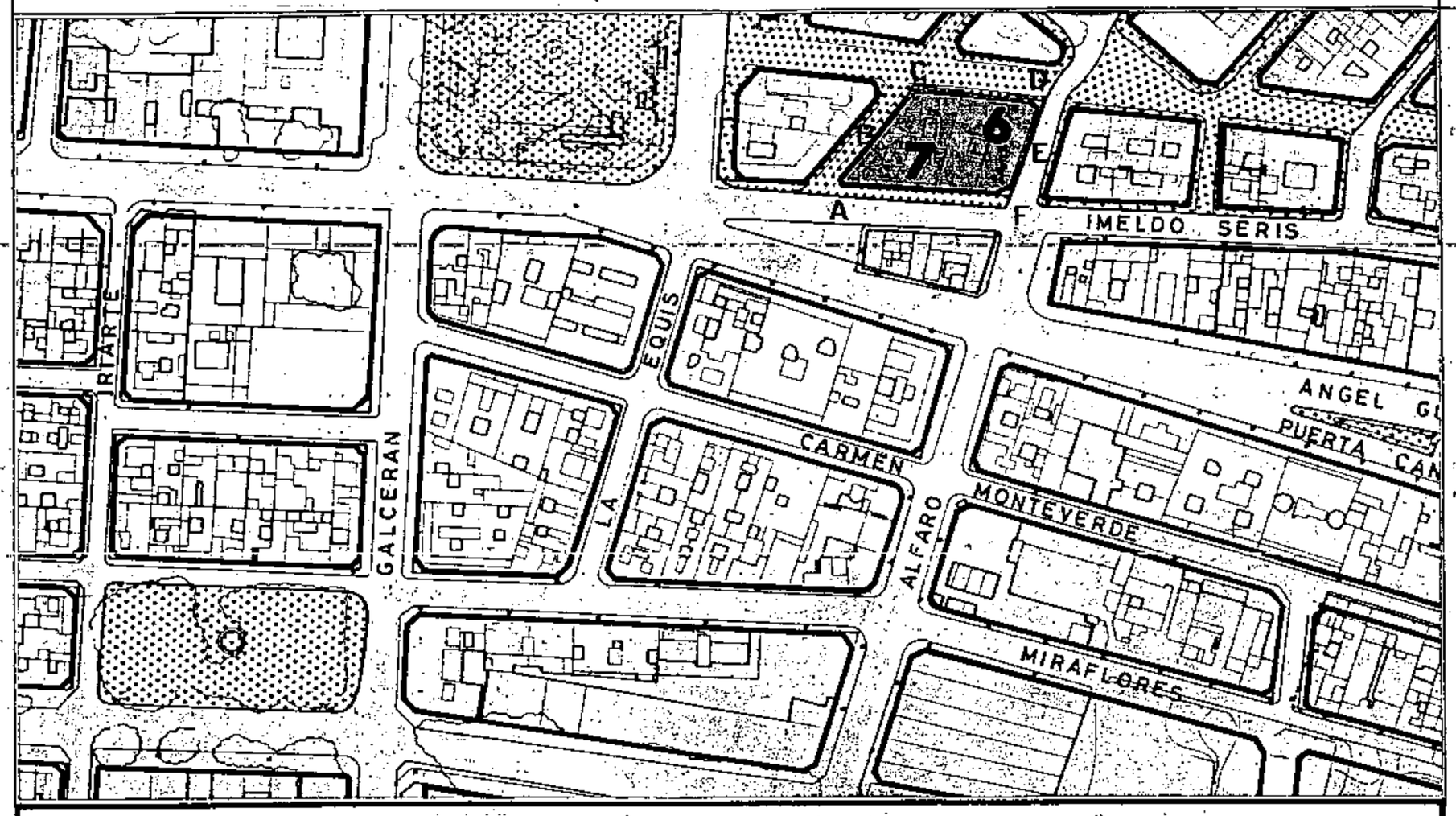
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

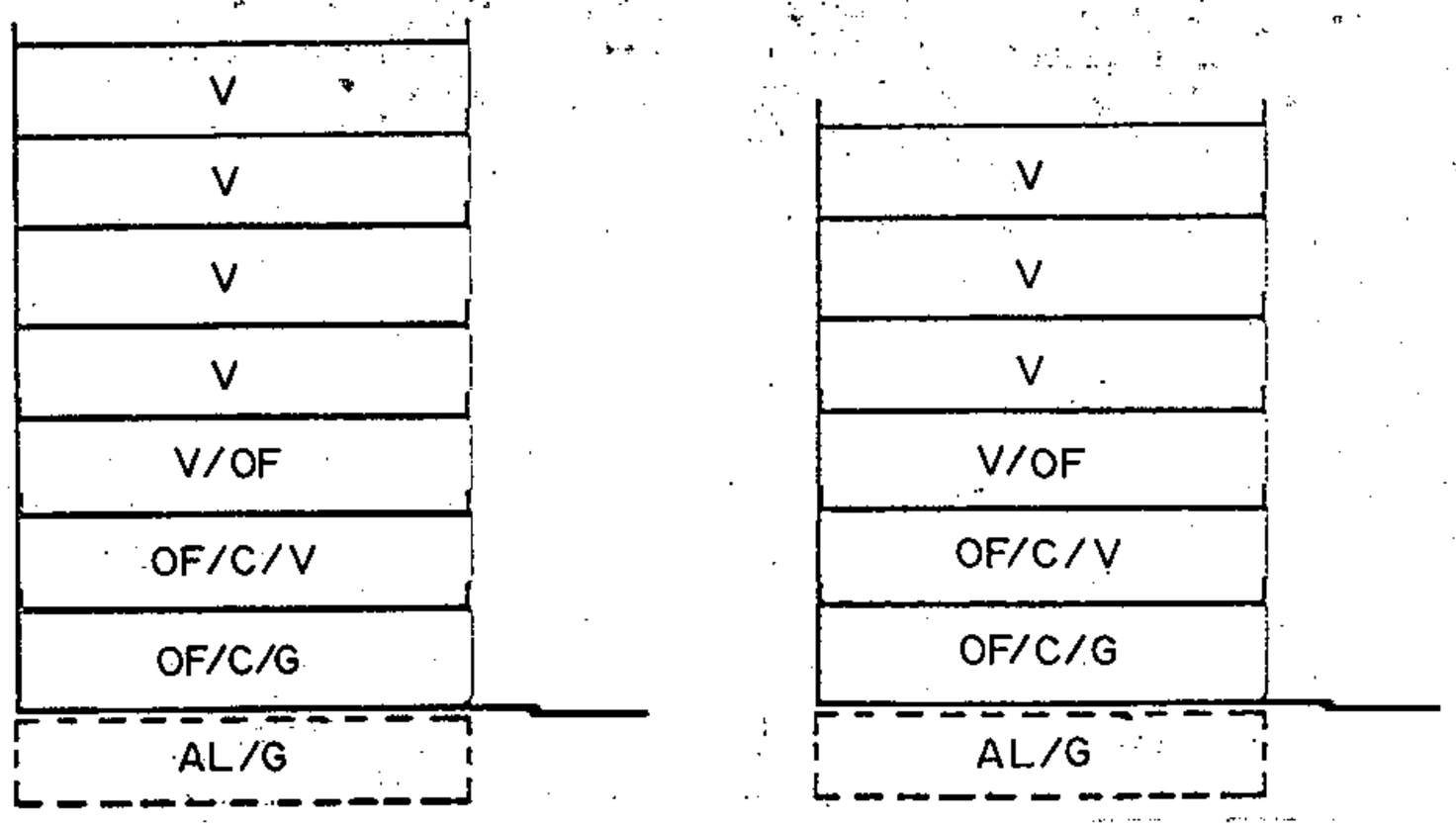
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA
AREA : ANGEL GUIMERA	183	CH-19
		HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 6p = 23,24 m

SECCION B

A.R.M.= Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife. Gerencia Municipal de Urbanismo

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

C.JESUS NAZARENO

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.CASTILLO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tramo AB.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Gobierno de Canarias. Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

C.ALFARO

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tramo AB.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Secretaría General Técnica. Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

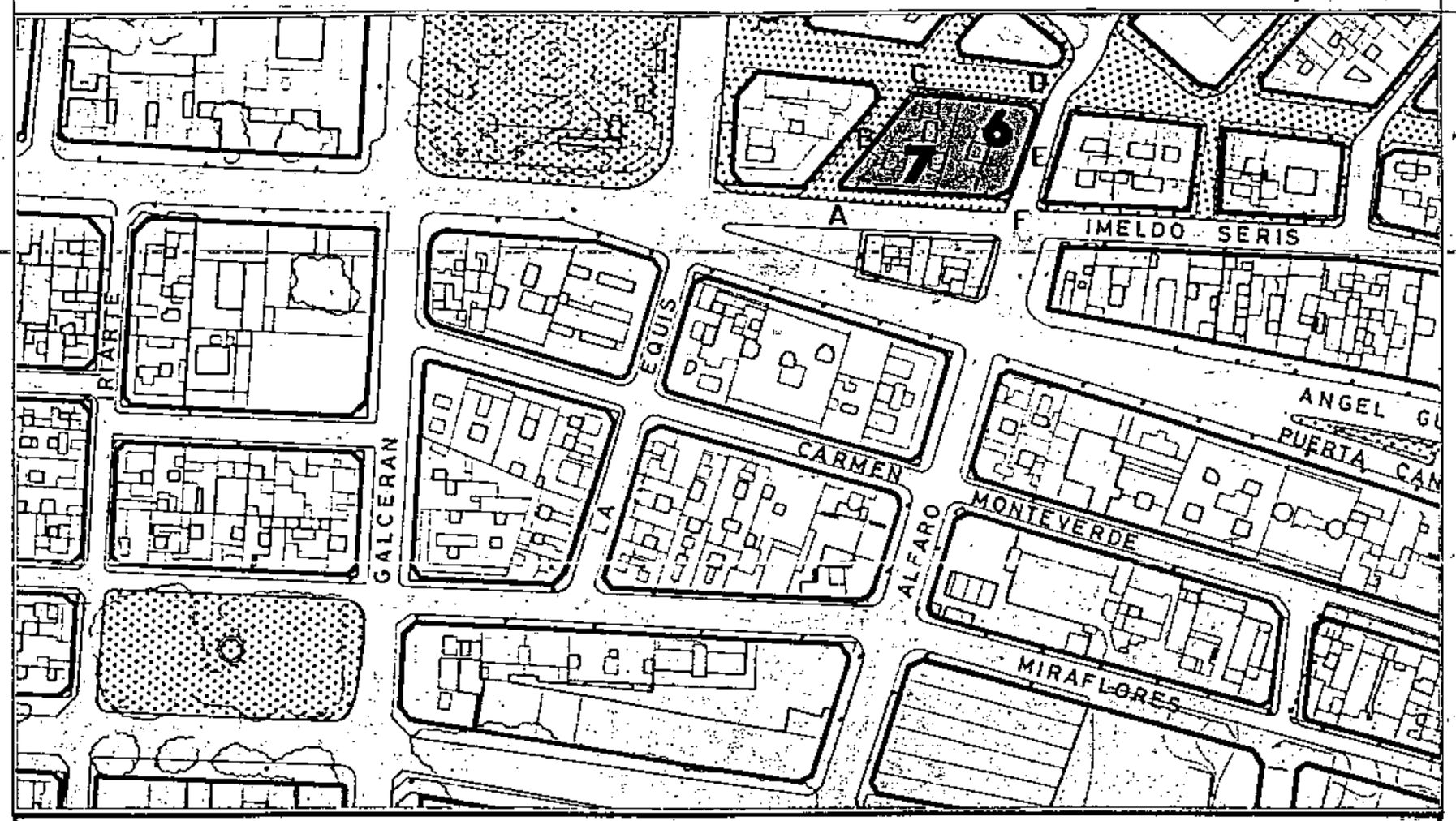
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **183**

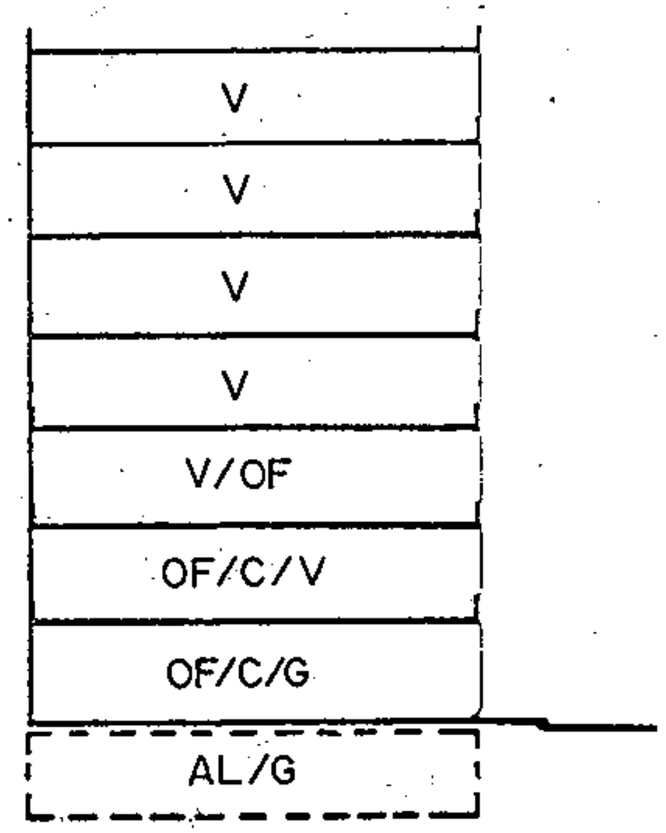
FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

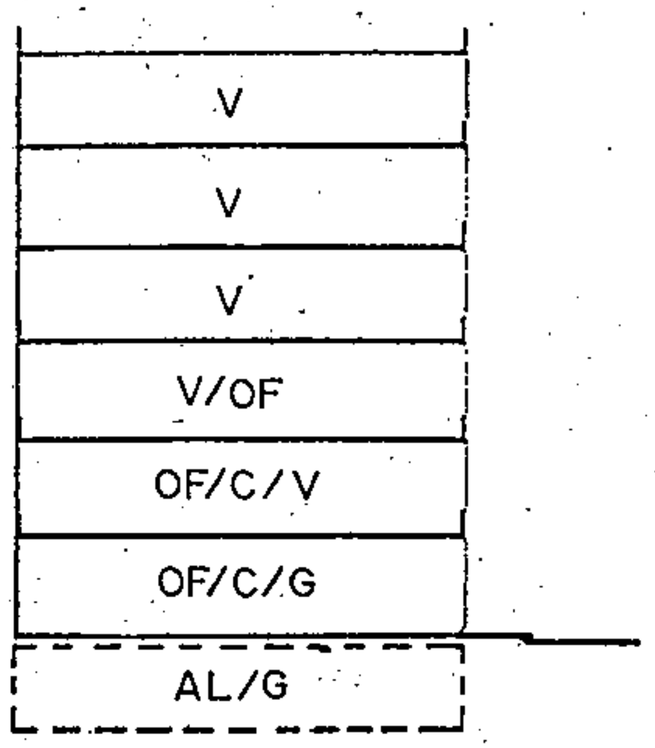


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 6p = 23,24 m



SECCION B

A.R.M.= Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. IMELDO SERIS

- TRAMO : FA.
- SECCION-POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

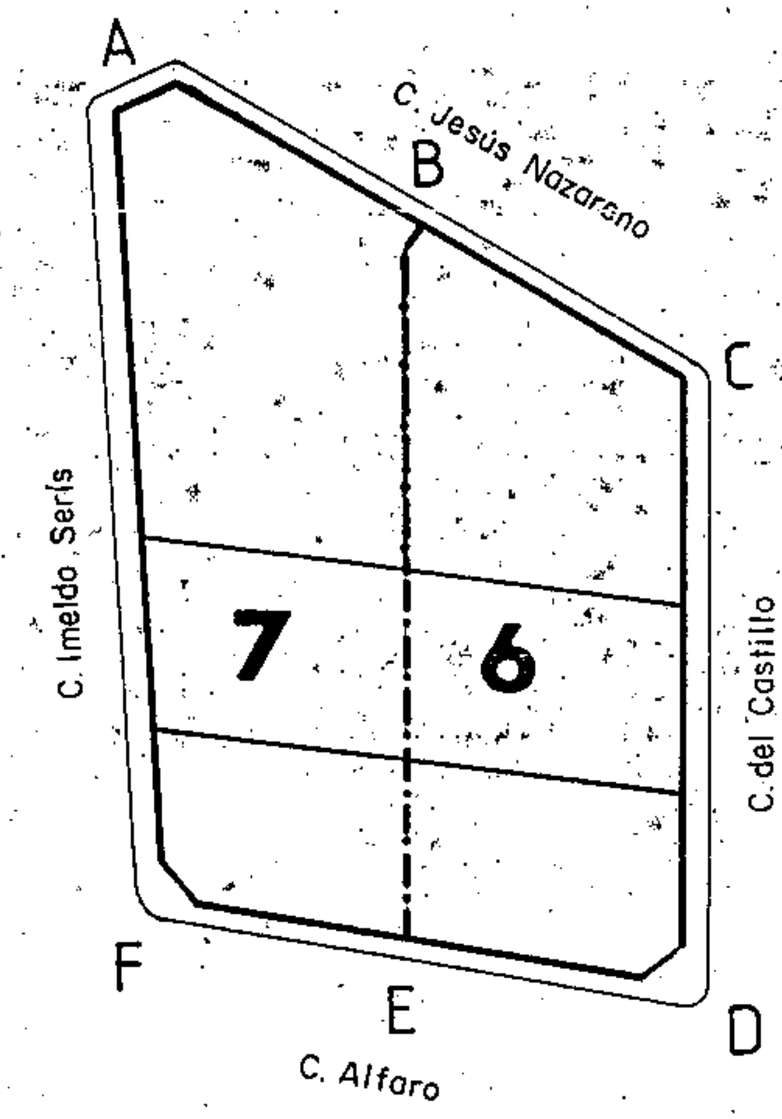
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **183** | FICHA CH-19 | HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

02725



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

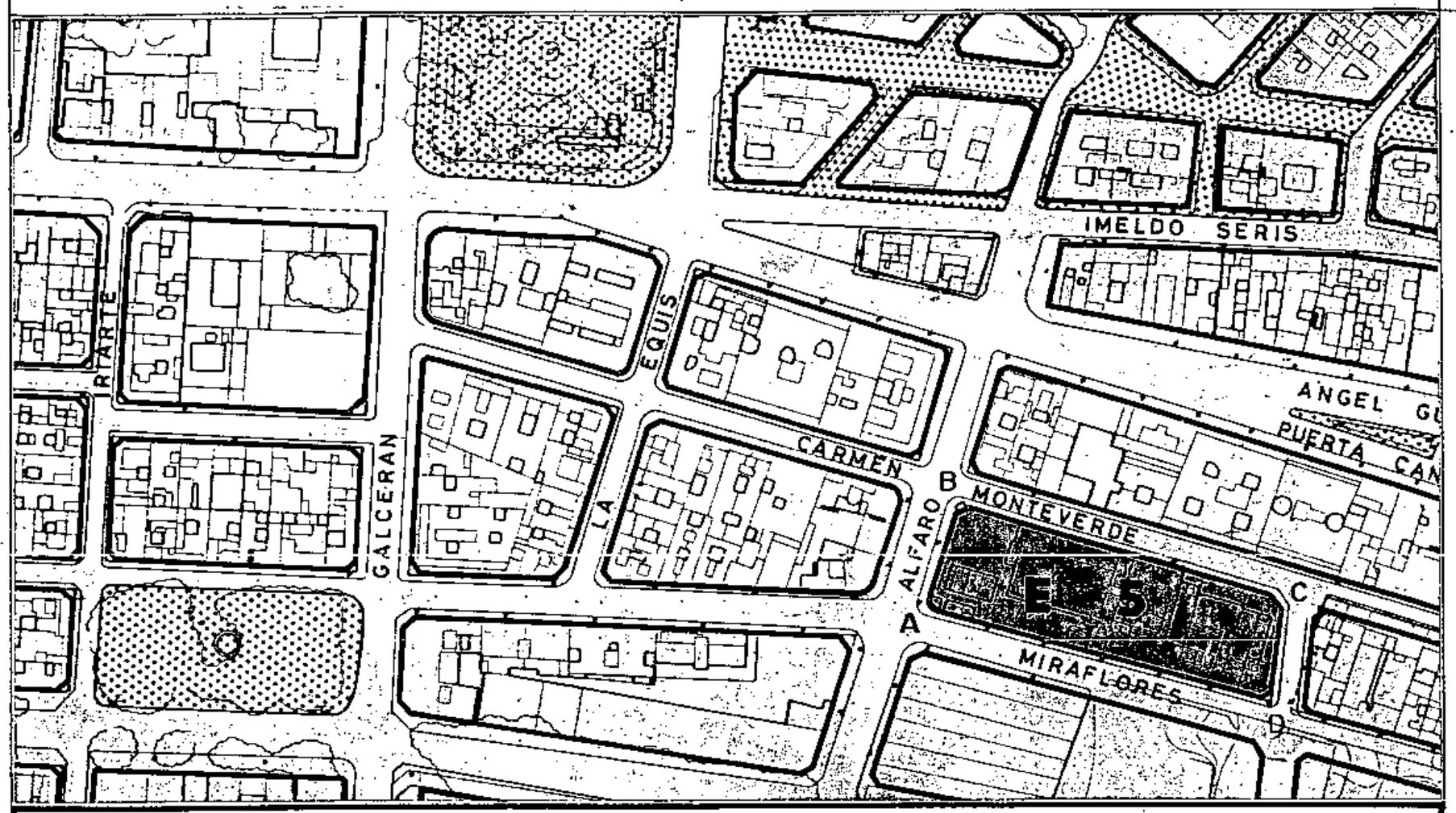
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **184** | FICHA CH-19 | HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

EQUIPO
EQUIPO
EQUIPO
EQUIPO
EQUIPO
AL/G

SECCION A
A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.ALFARO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados: no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,60 mts.

C.CARMEN MONTEVERDE

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo AB.

C.LATERAL HOSPITAL DE NIÑOS

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo AB.

C.MIRAFLORES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente _____
Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO,

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife. Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Nieves Gonzalez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

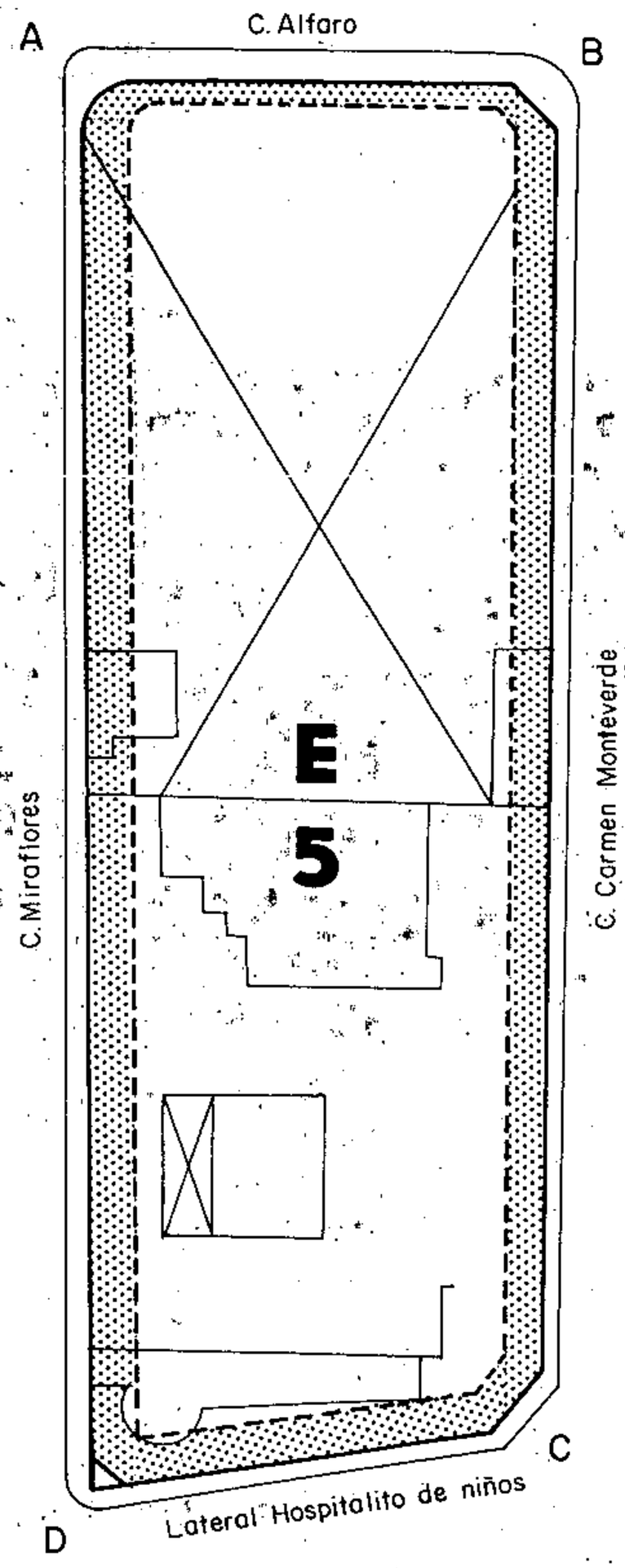
AREA, : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **184**

FICHA CH-19

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



ALINEACION DE LA EDIFICACION

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

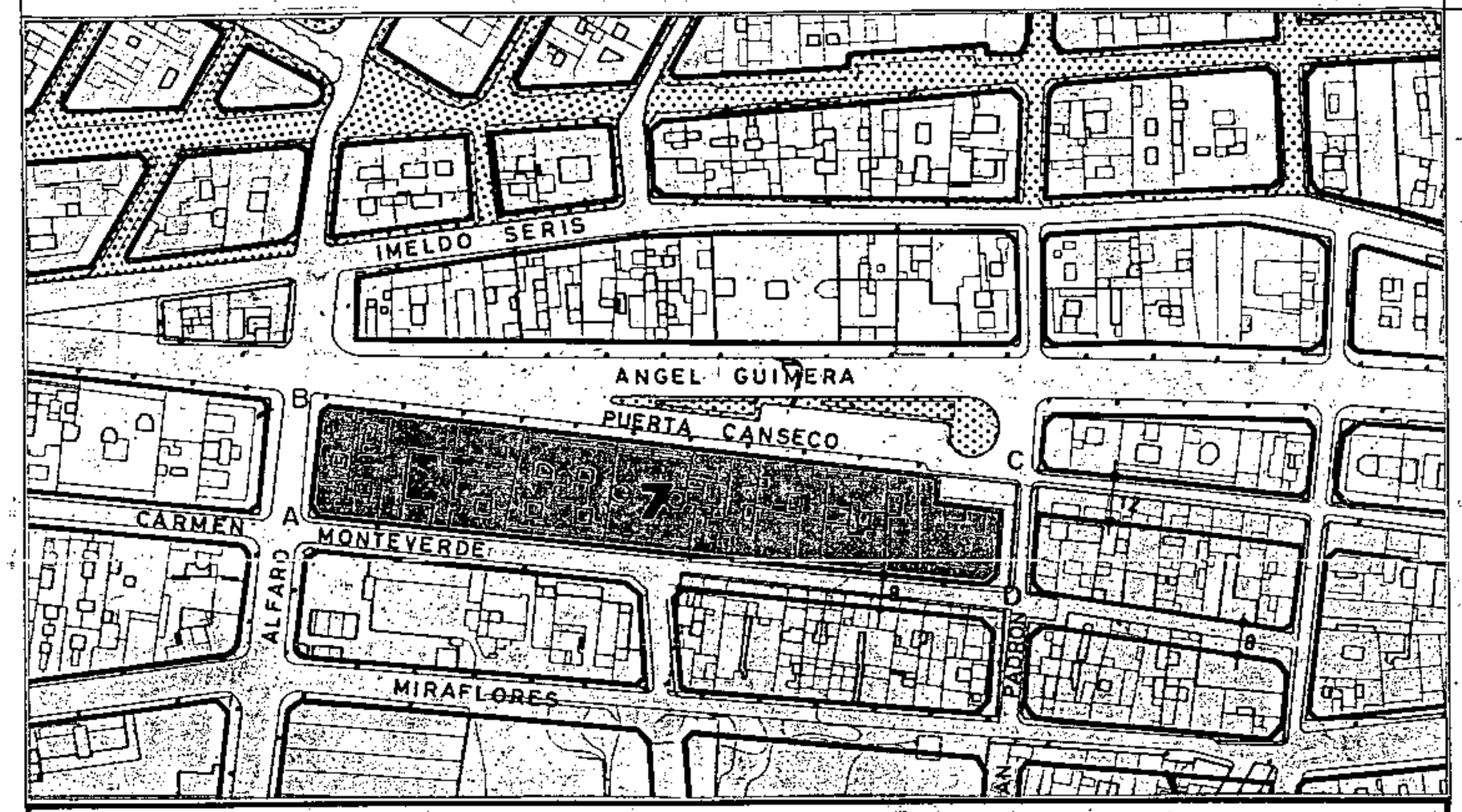
AREA ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **185**

FICHA CH-19

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V/OF
V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

A.R.M.= Pb + 6p = 23,24 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife · Gerencia Municipal de Urbanismo

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

CONDICIONES PARTICULARES

C.ALFARO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PUERTA CANSECO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.JUAN PADRON

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

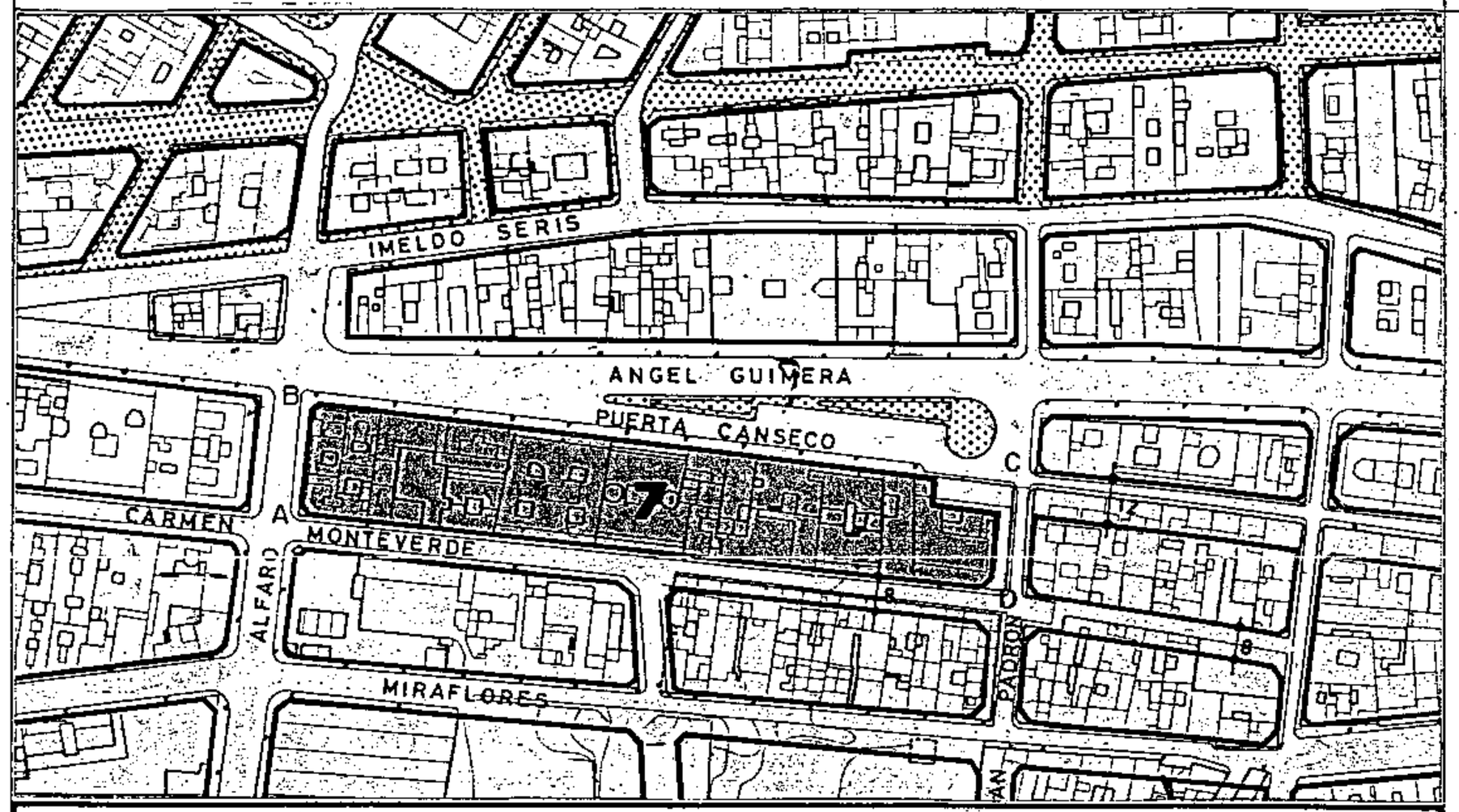
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **185**

FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V/OF
V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

A.R.M.= Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.CARMEN MONTEVERDE

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. normativa que en el tramo CD.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occident.

Carmen Neri Cordobés Sánch

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **185**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

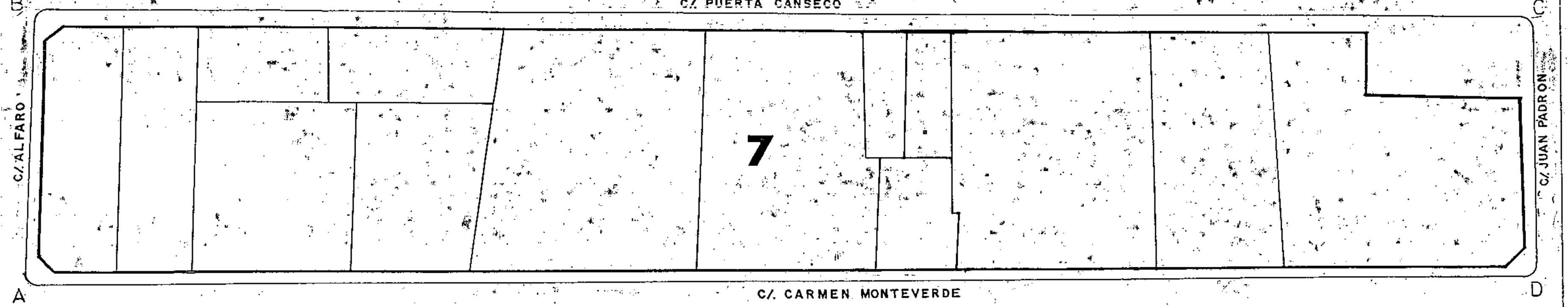
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de SANTA CRUZ DE TENERIFE



Aprobado definitivamente, de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ....3.0..NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

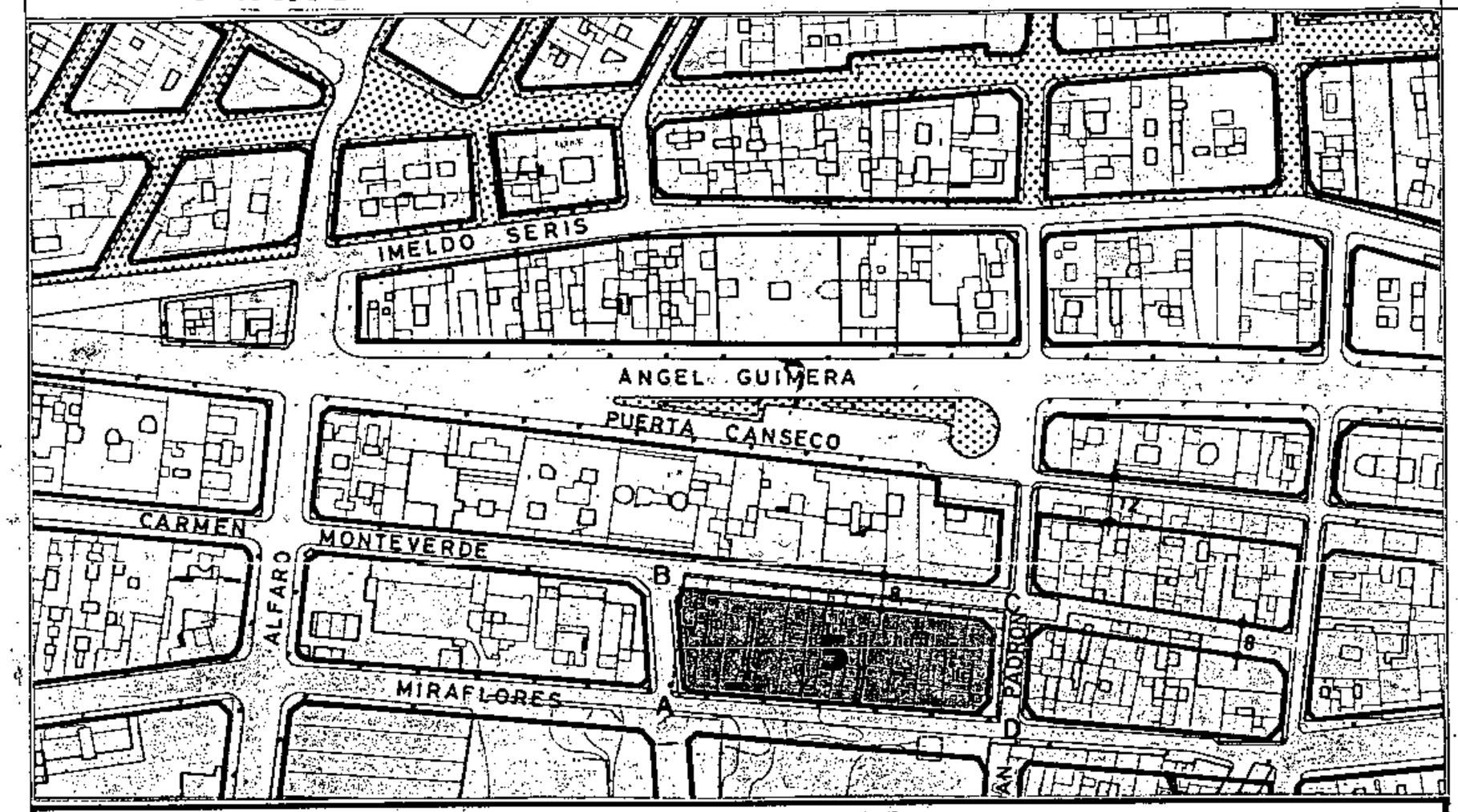
AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **186**

FICHA CH-19 · HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
V/OF
OF/C/G
G/AL

SECCION A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife · Gerencia Municipal de Urbanismo

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

C.LATERAL HOSPITAL DE NIÑOS

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.CARMEN MONTEVERDE

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 50%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.JUAN PADRON

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

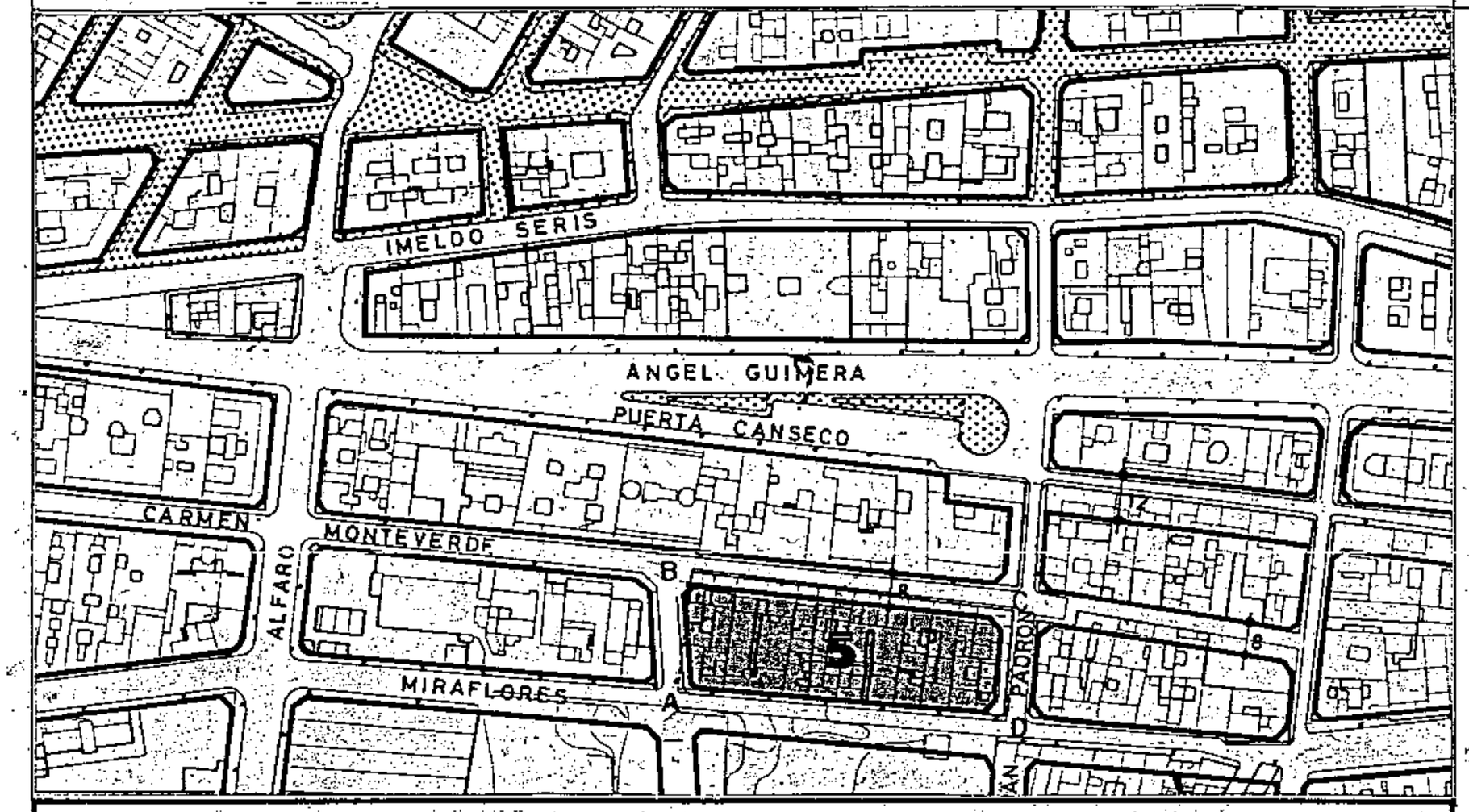
AREA : ANGEL - GUIMERA

MANZANA Nº **186**

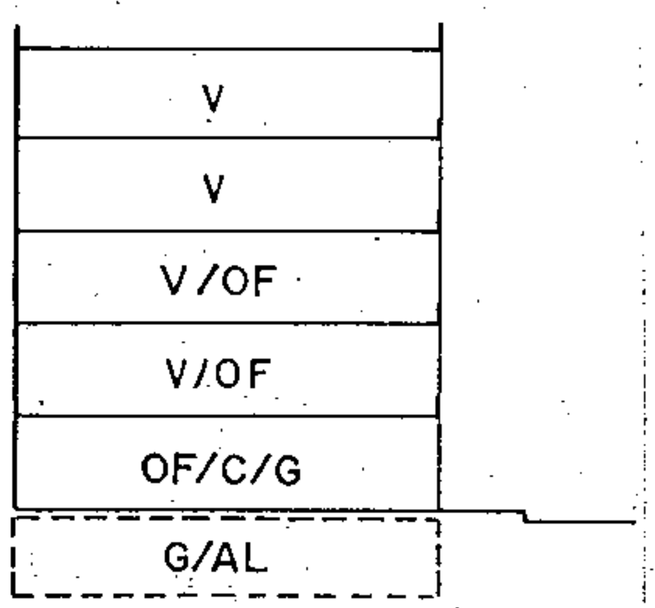
FICHA : CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.MIRAFLORES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. normativa que en el tramo BC.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

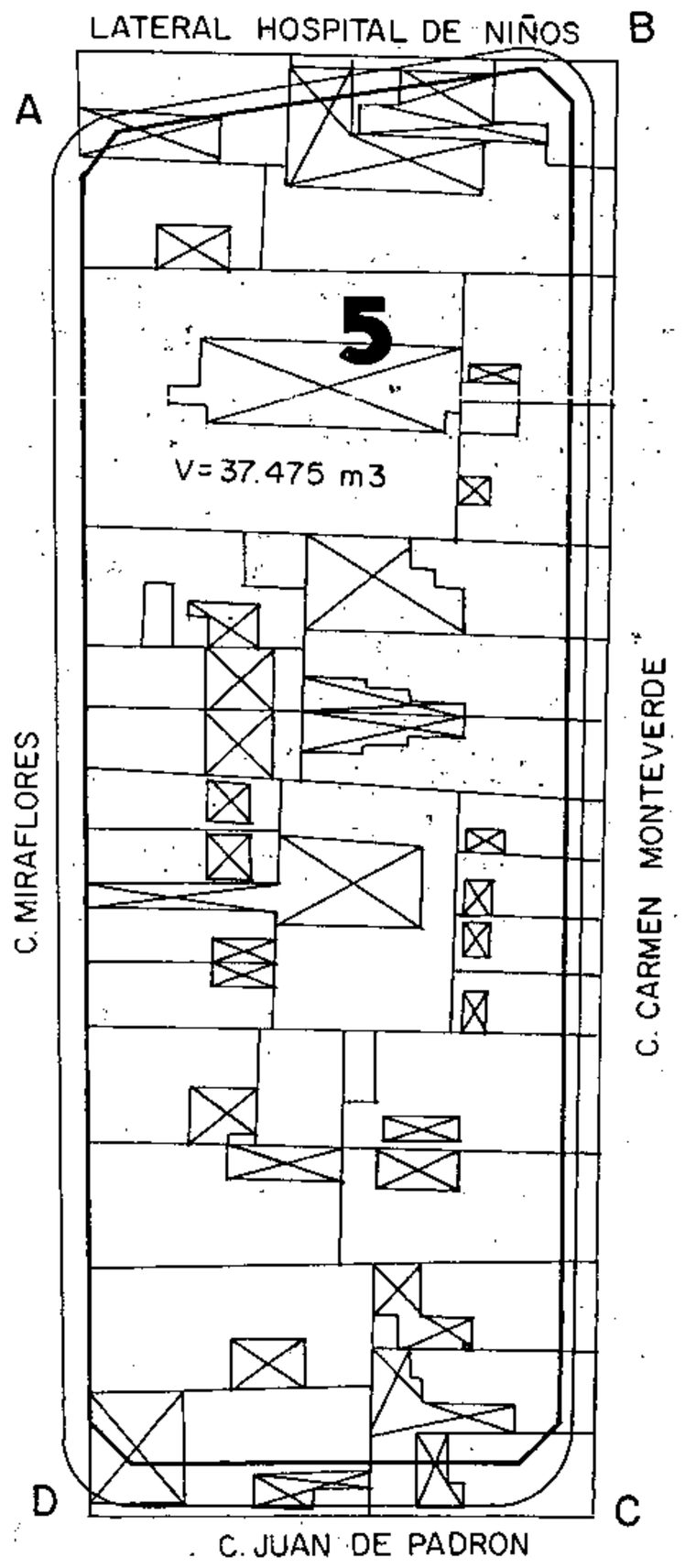
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **186**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

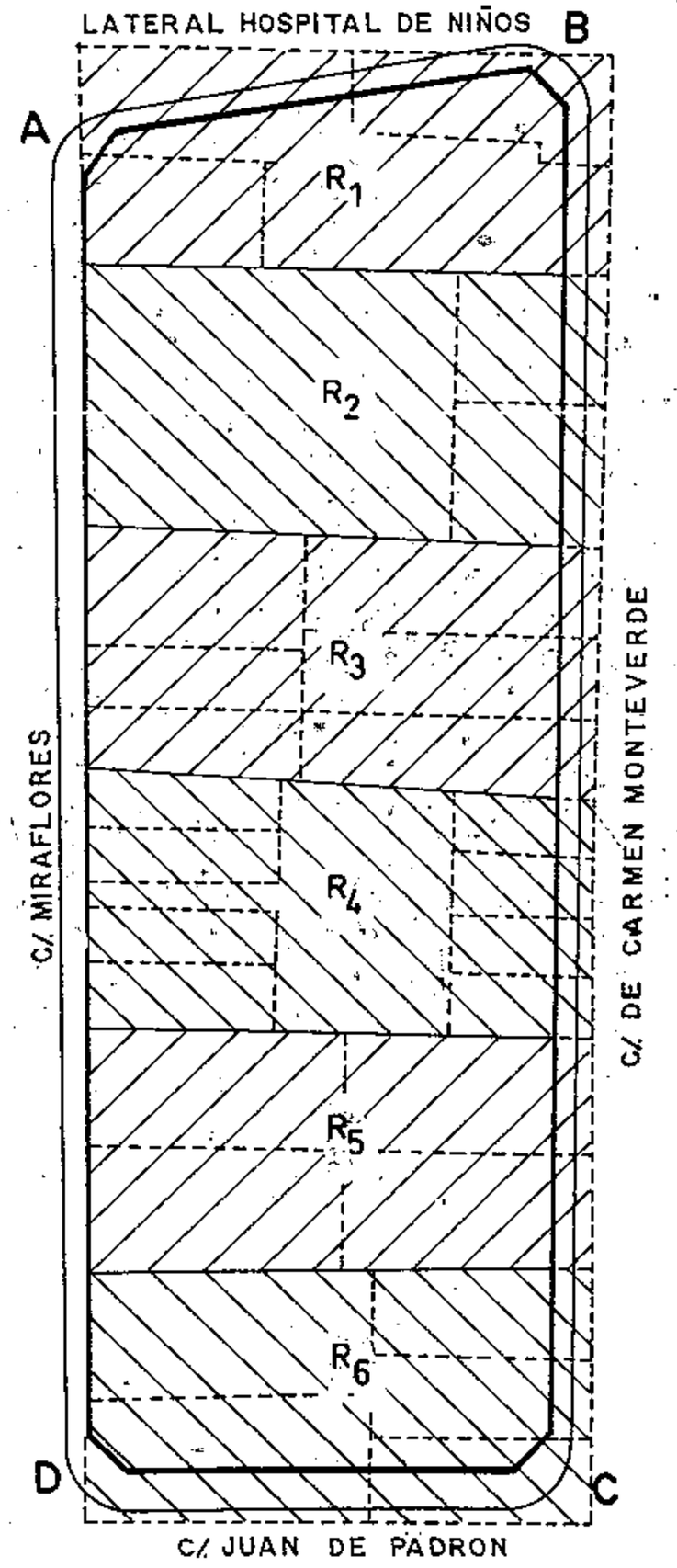
EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio d
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidenta

Carmen Nieli Cordobés Sánchez

R: AMBITO MINIMO DE REPARCELACION



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000.

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

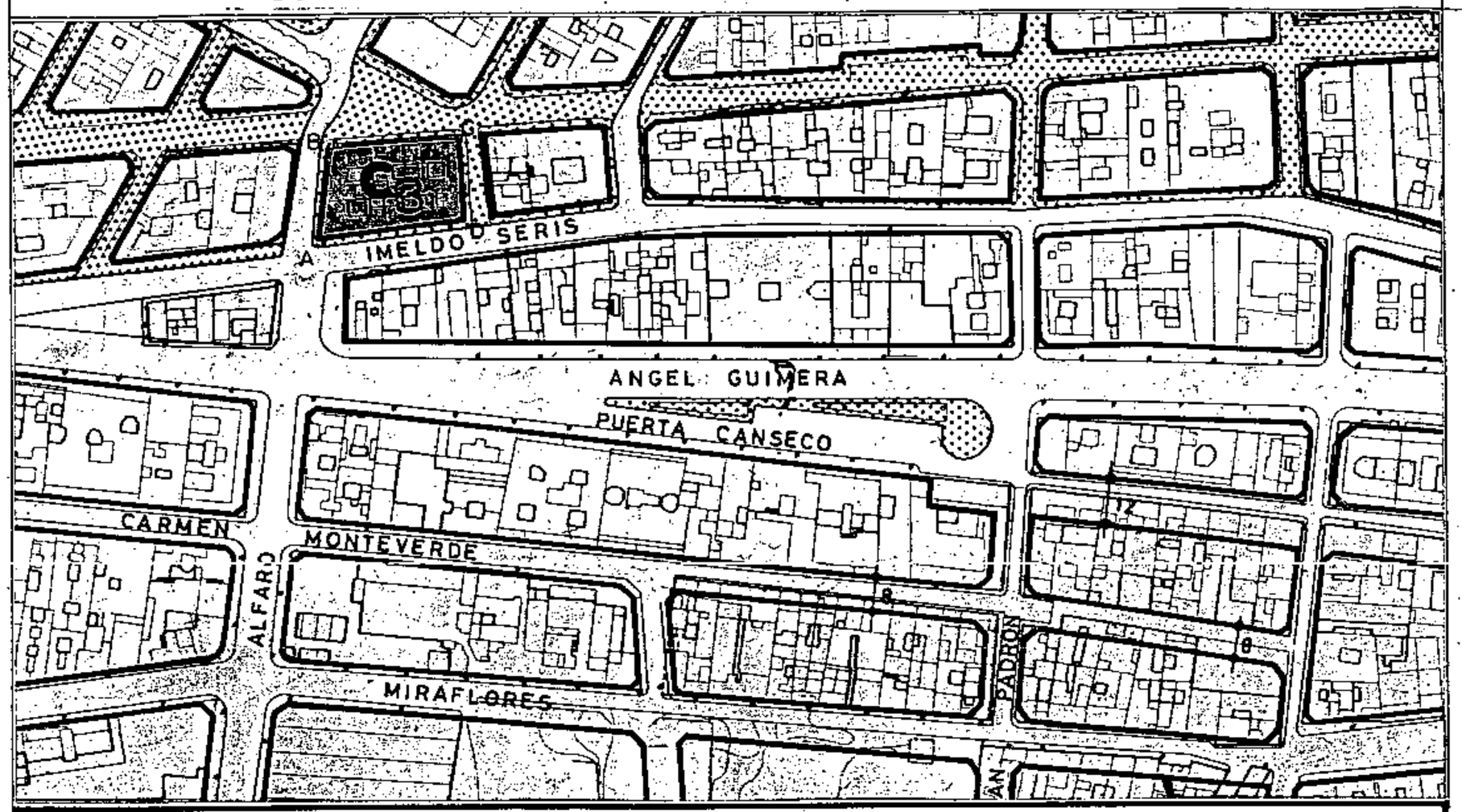
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **187**

FICHA CH-19

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

CONDICIONES PARTICULARES

C.ALFARO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.CASTILLO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.SAN LUCAS

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.IMELDO SERIS

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

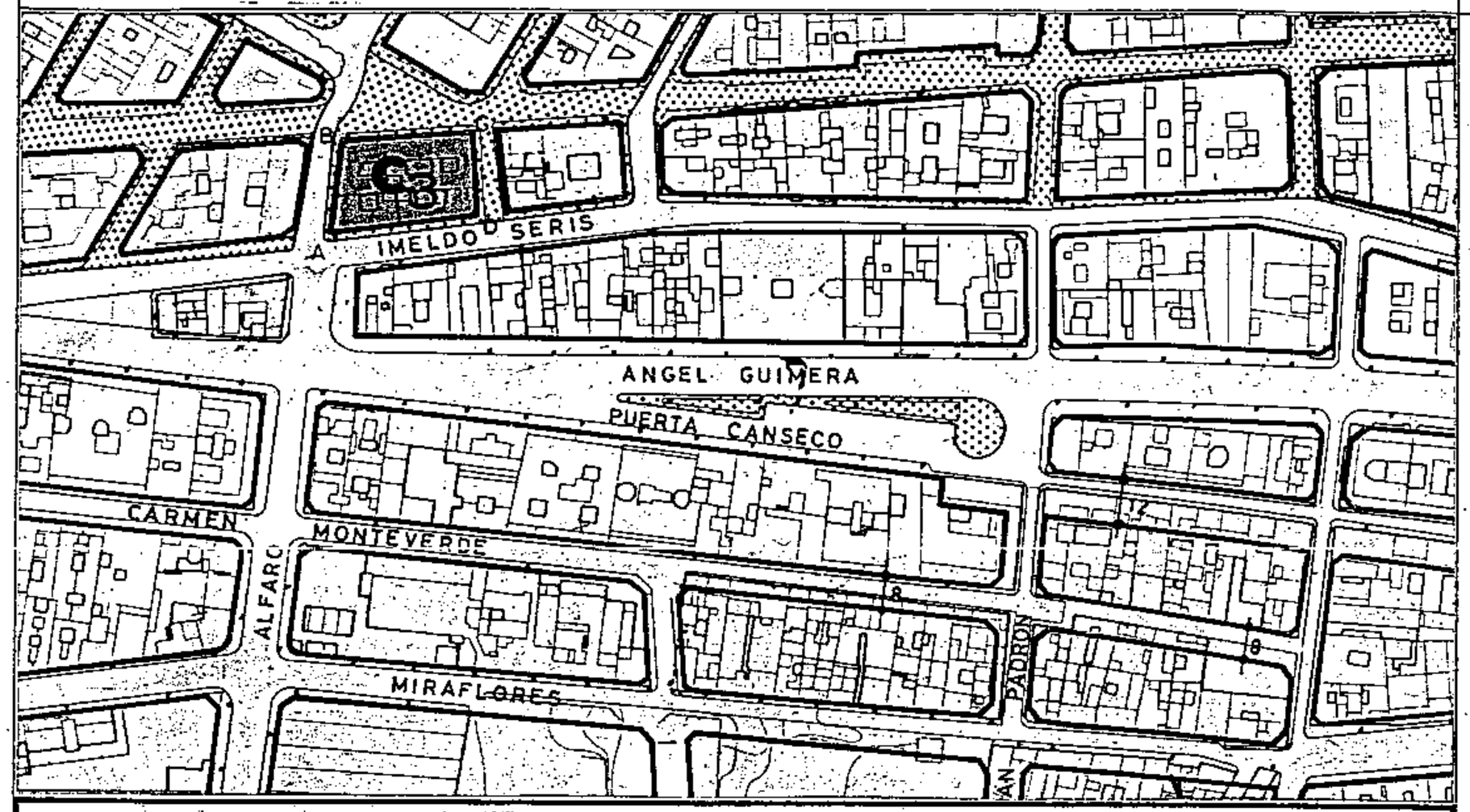
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **187**

FICHA CH-19

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3.

C. ALFARO, 3 / IMELDO SERIS, 100.
C. ALFARO, 1 / CASTILLO, 69.
C. CASTILLO, 67.
C. CASTILLO, 65 / SAN LUCAS, 3.
C. SAN LUCAS, 1 / IMELDO SERIS, 98.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado Inicialmente: .....

Aprobado provisionalmente: .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

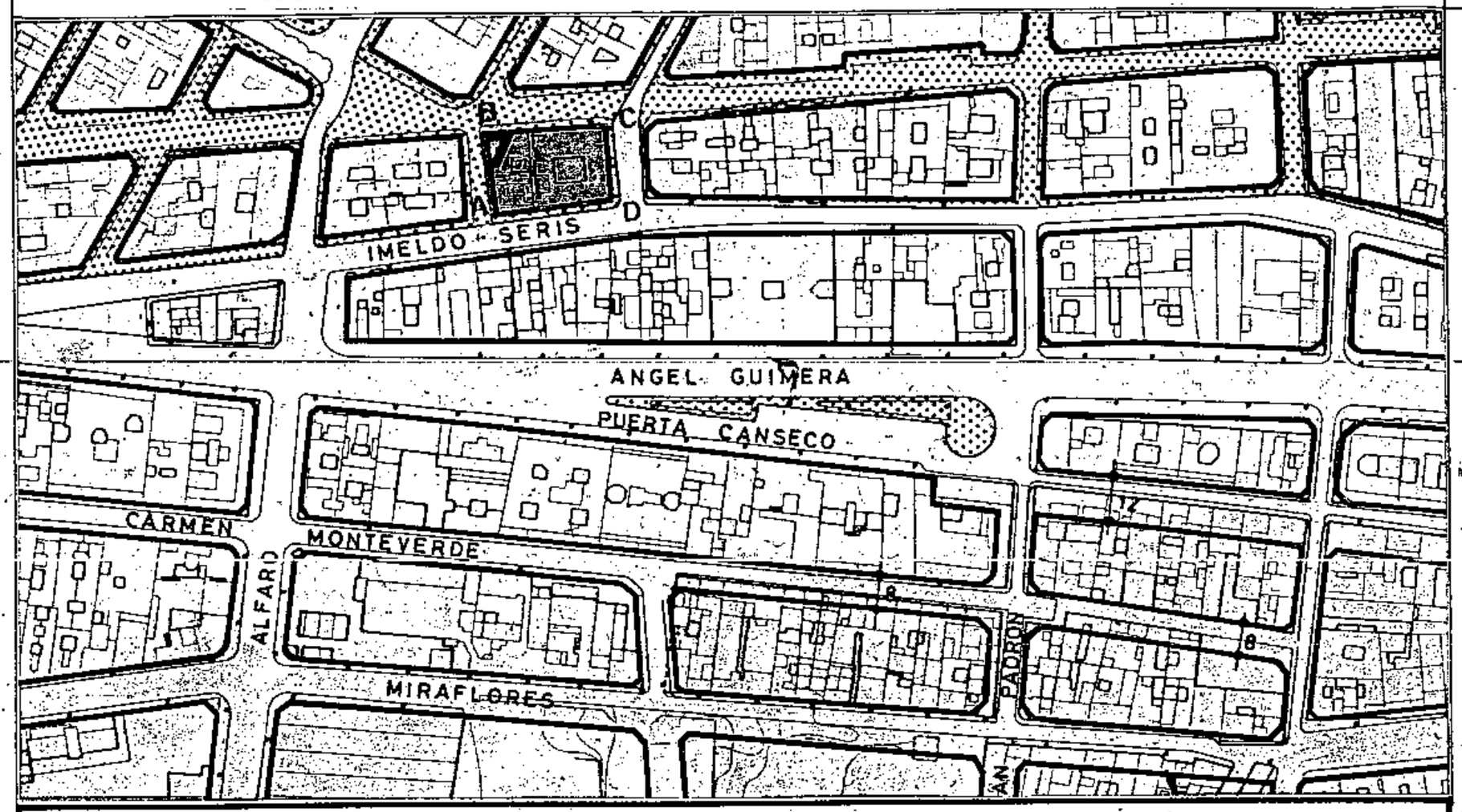
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **188**

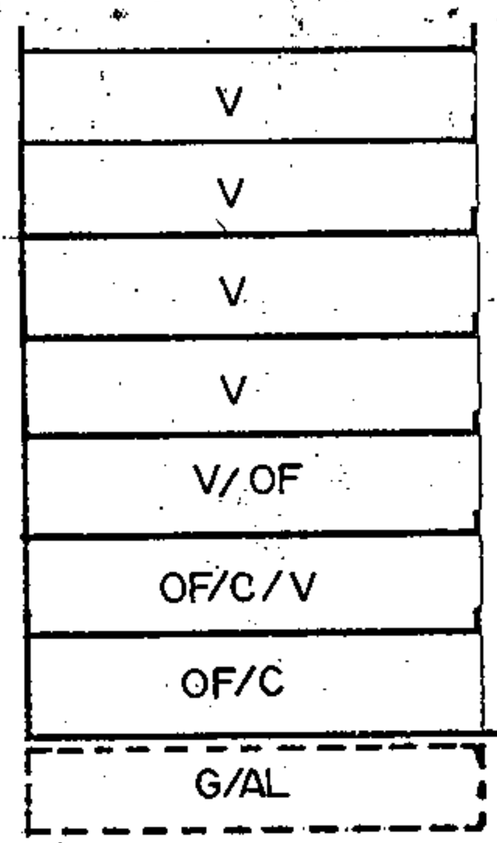
FICHA CH-19

HOJA 1 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M = Pb + 6P = 23,24 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN LUCAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados: no se permiten.
  - Regulación de altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.CASTILLO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.SUAREZ GUERRA

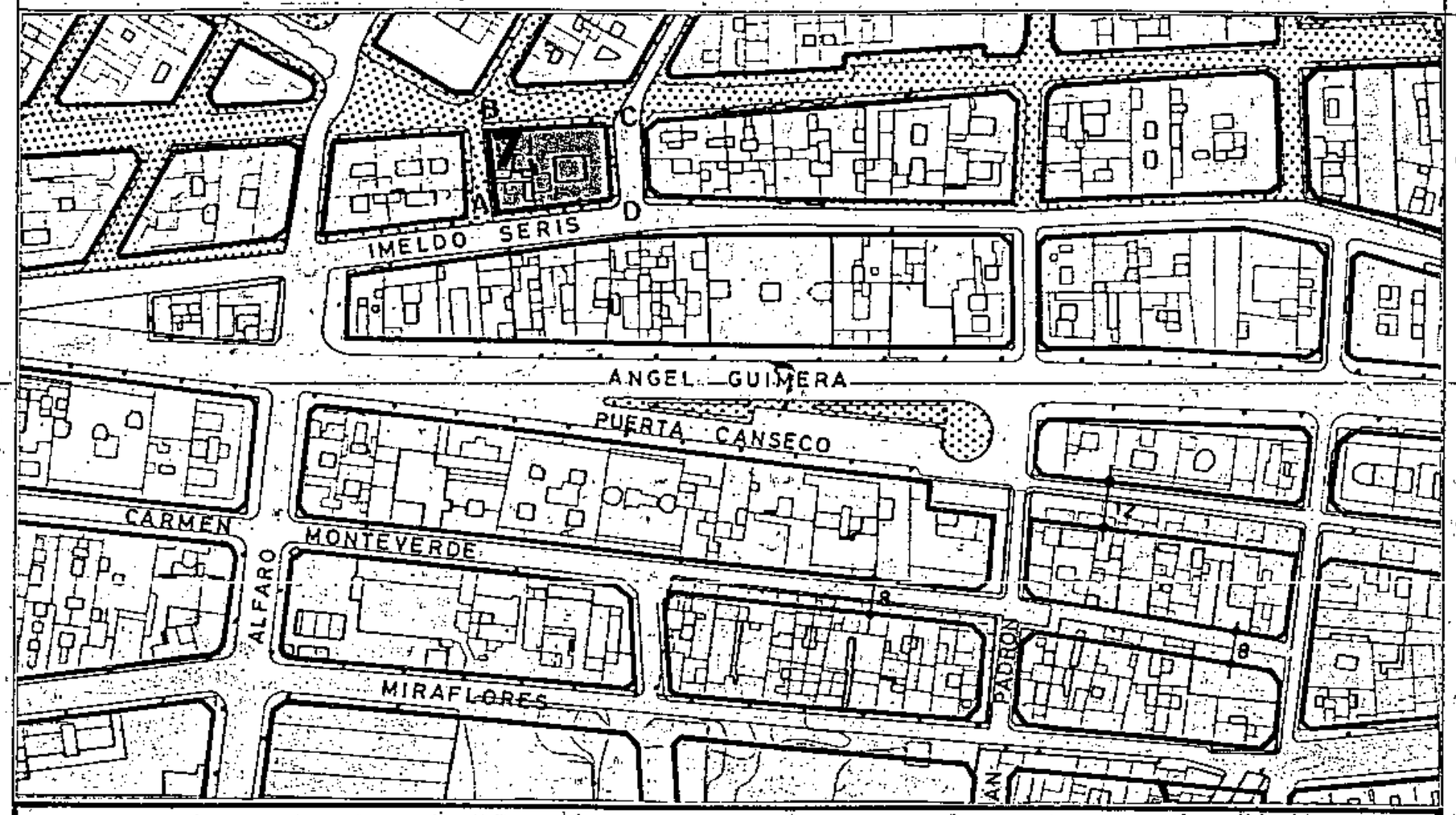
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

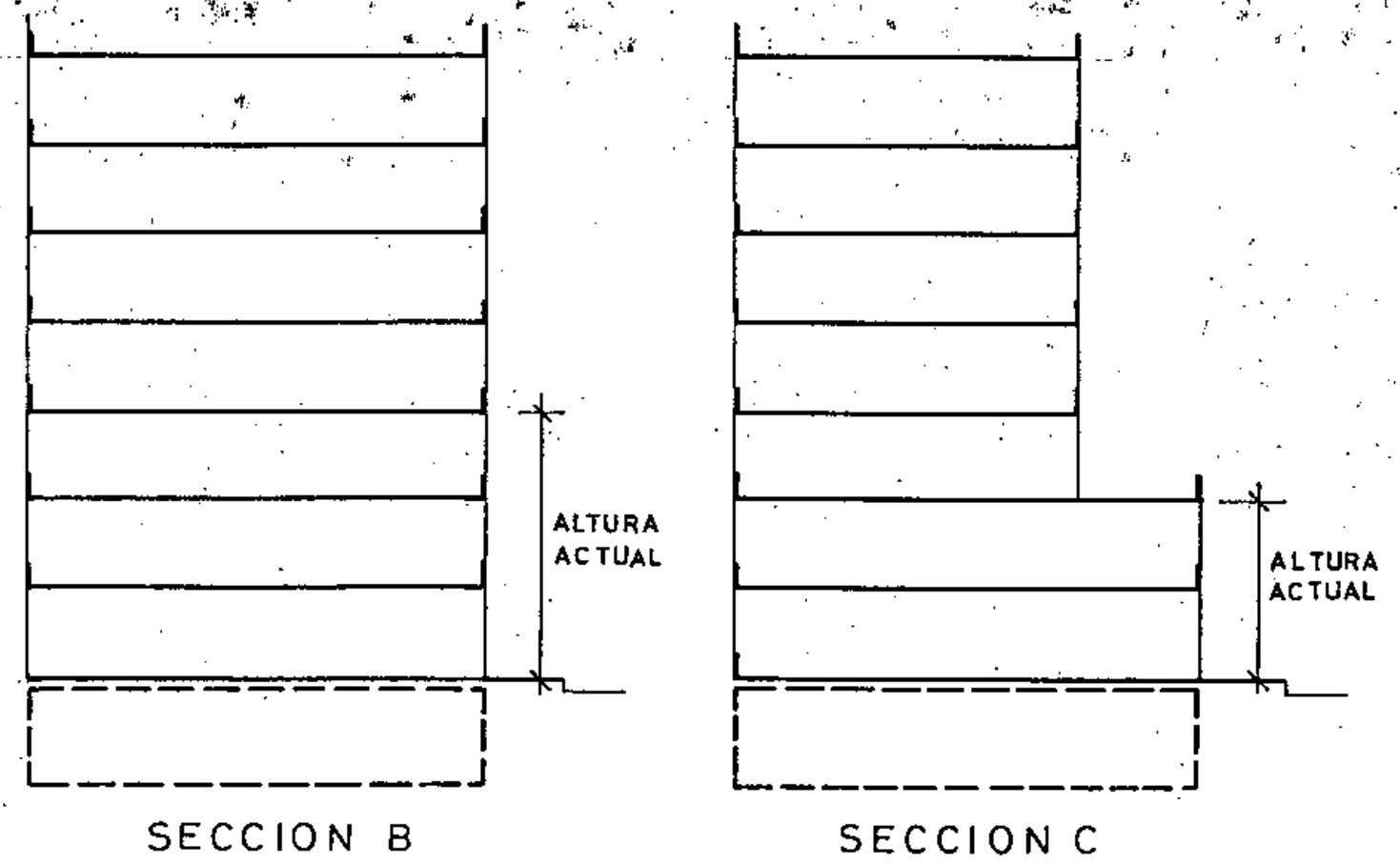
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL - GUIMERA

MANZANA Nº **188**
FICHA CH-19
HOJA 2 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



CONDICIONES NORMATIVAS

C. IMELDO SERIS

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo * Excmo.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4.

C. SAN LUCAS, 2 / IMELDO SERIS, 96.

- SECCION POTENCIAL: B.

C. CASTILLO, 61 / SUAREZ GUERRA, 3 / IMELDO SERIS, 94.

- SECCION POTENCIAL: C.

  - La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
  - No se permiten cuerpos volados.
  - Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
  - Los huecos y materiales en fachada serán acordes con el edificio original.
  - Se mantendrá un enrase a cornisa en las 7 plantas.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANGEL GUIMERA

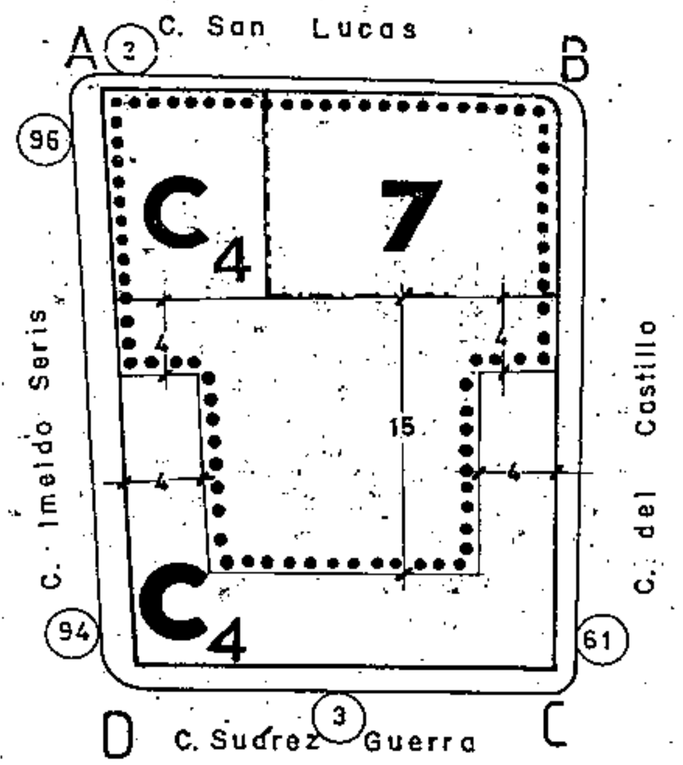
MANZANA Nº **188**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

Ilmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
Gerencia Municipal de Urbanismo



..... ENRASE A CORNISA

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial
Gobierno de Canarias
Santa Cruz de Tenerife

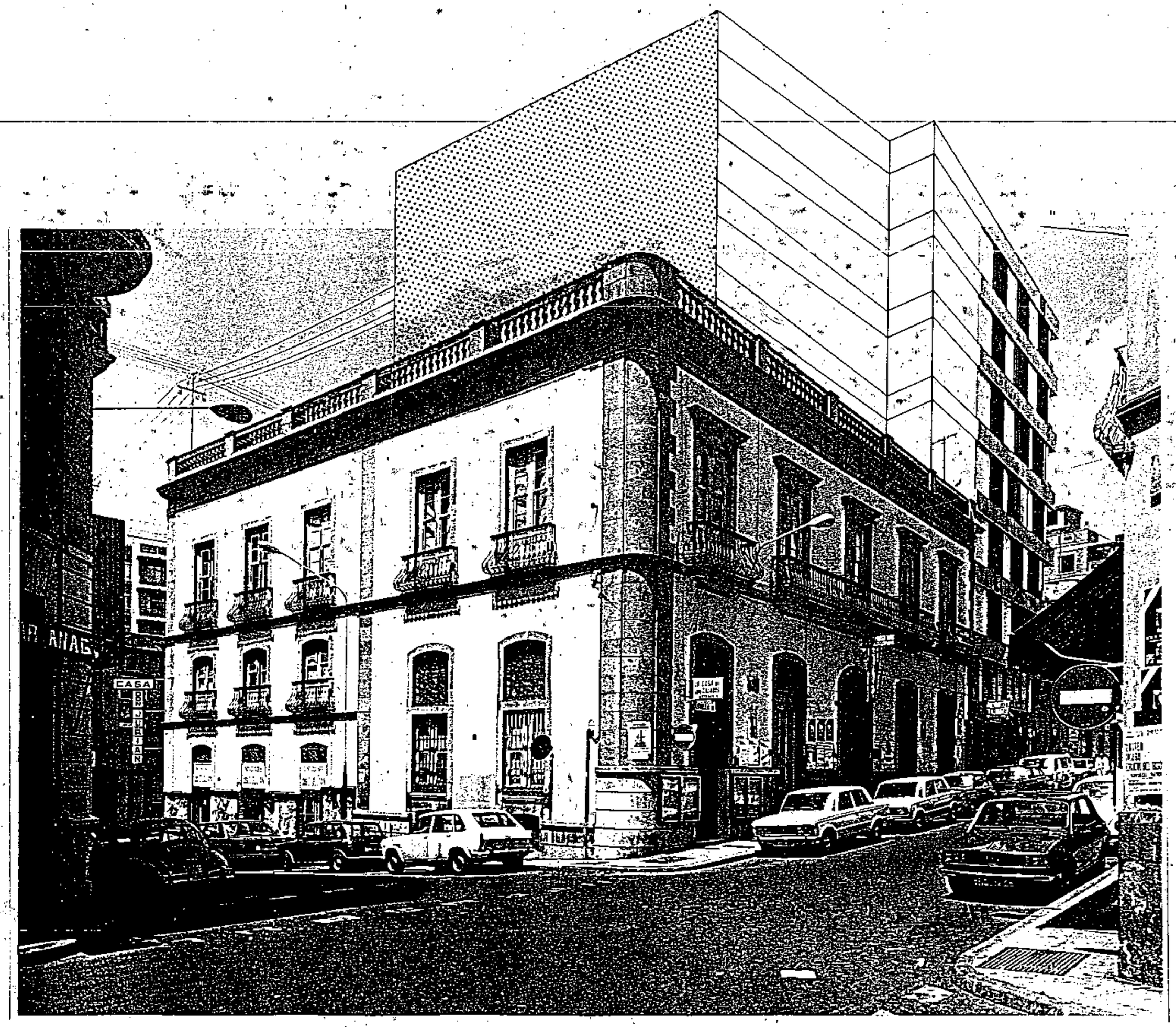
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial
Secretaría General Técnica
Gobierno de Canarias

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

FOTOGRAFIA



Ilmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ★ Gerencia Municipal de Urbanismo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Dirección de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

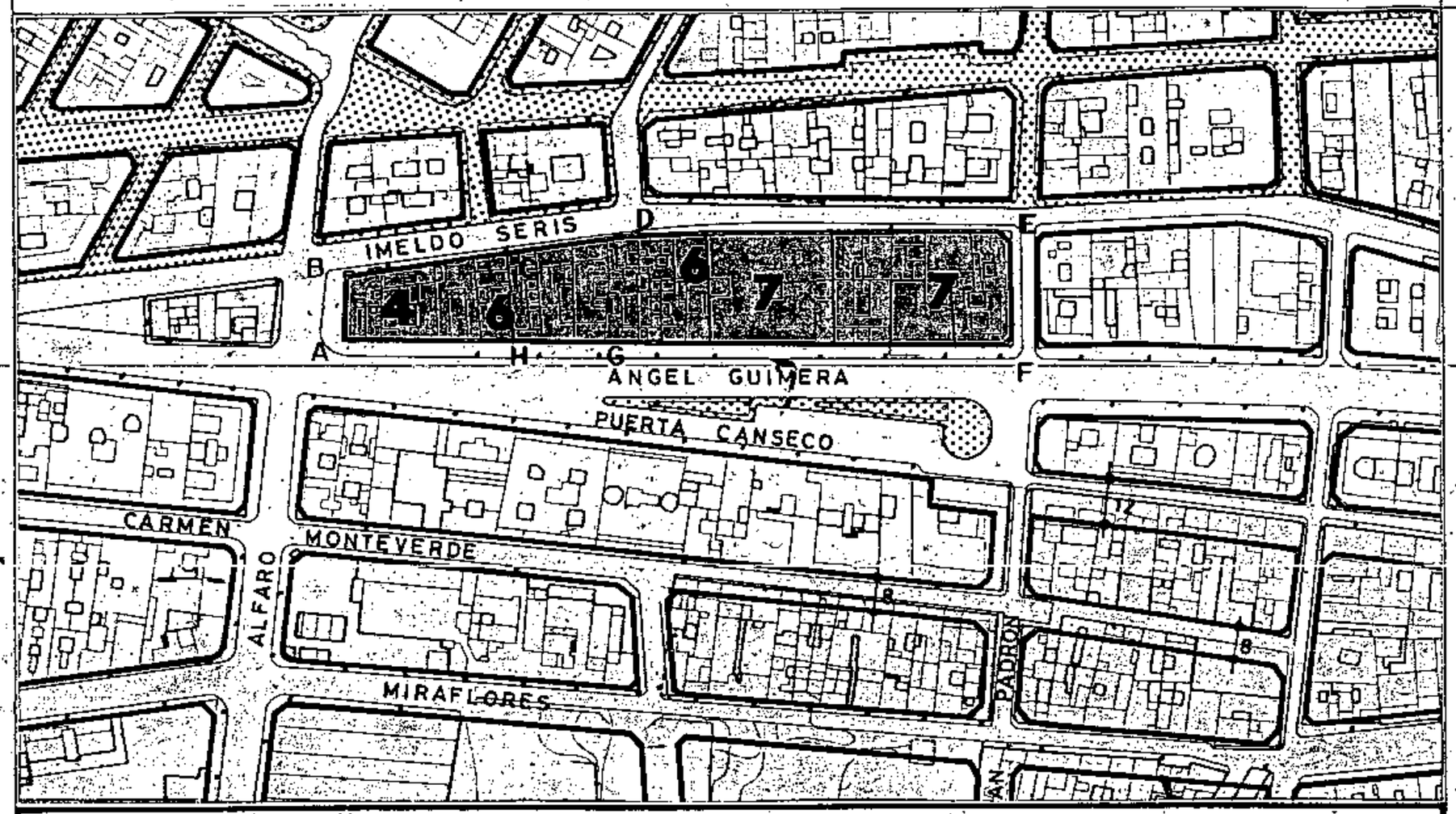
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **189**

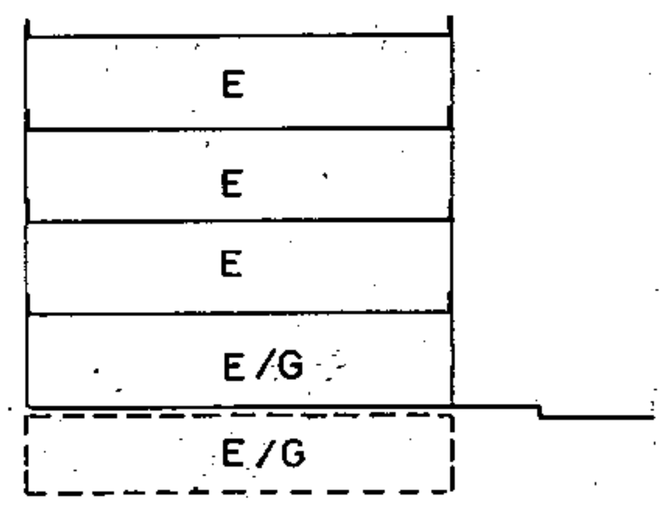
FICHA CH-19

HOJA 1 de 7

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

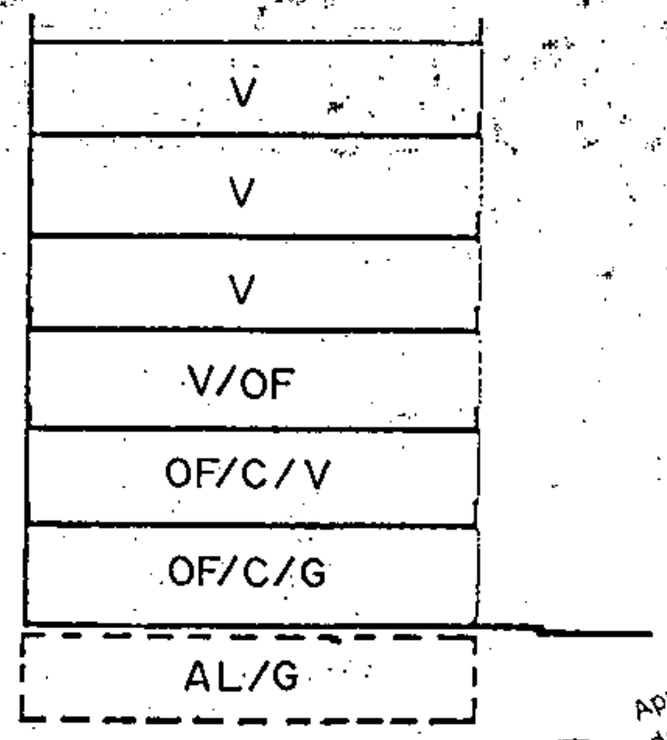


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION B

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

CONDICIONES PARTICULARES

C.ALFARO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.IMELDO SERIS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  Cuerpos Volados Abiertos:
  - * Ocupación borde de forjado : 50%.
  - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

  Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

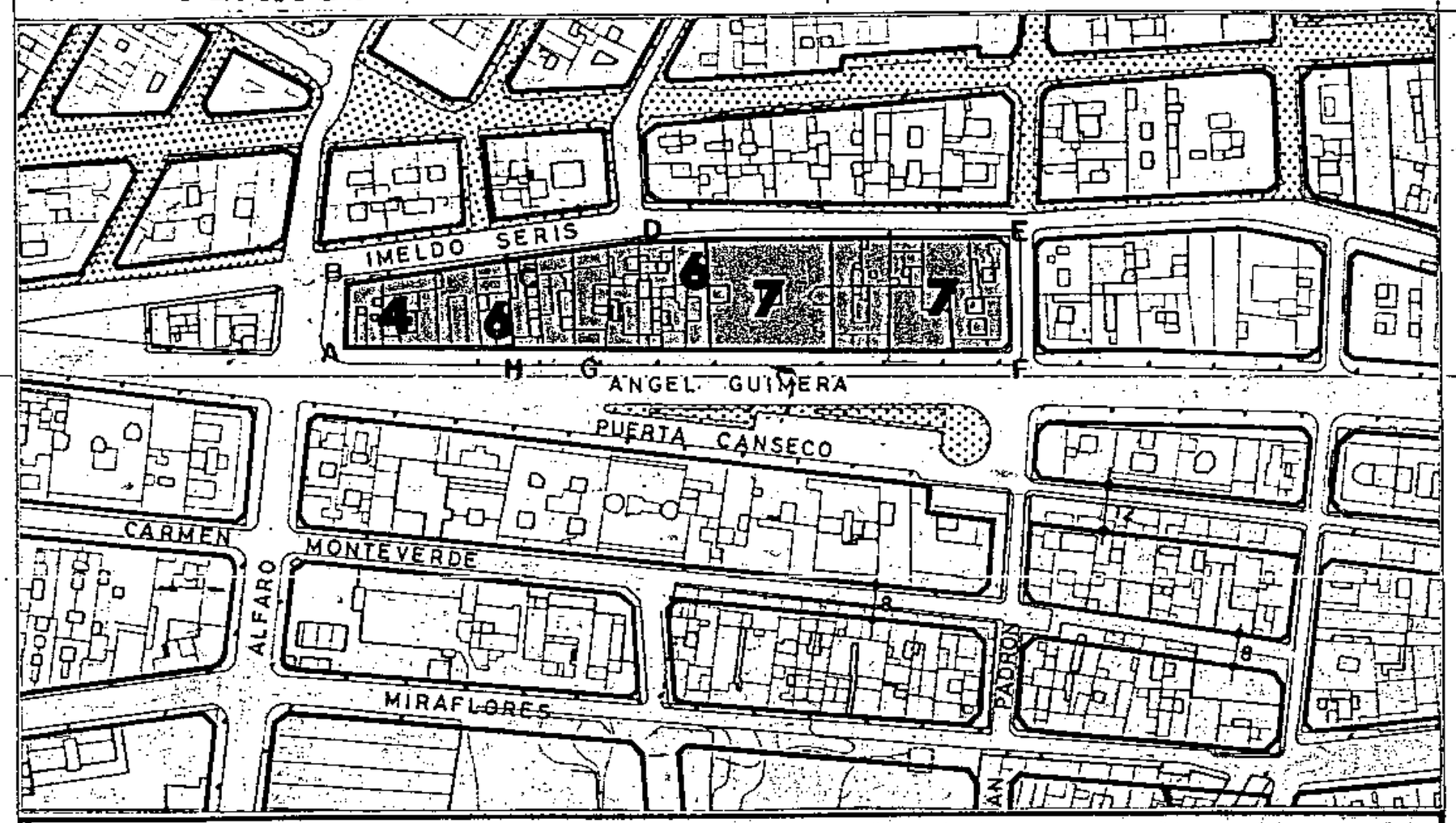
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **189**

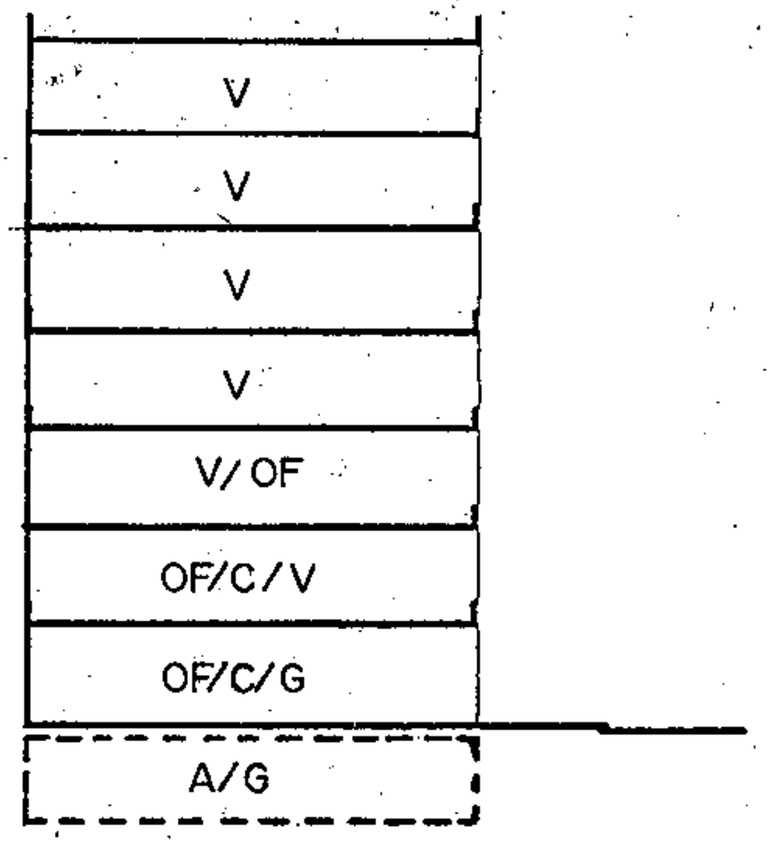
FICHA CH-19

HOJA 2 de 7

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M = Pb + 6P = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.JUAN PADRON

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : C.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.ANGEL GUIMERA

° TRAMO : FG.
° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° TRAMO : GH.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : HA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

Aprobado Inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

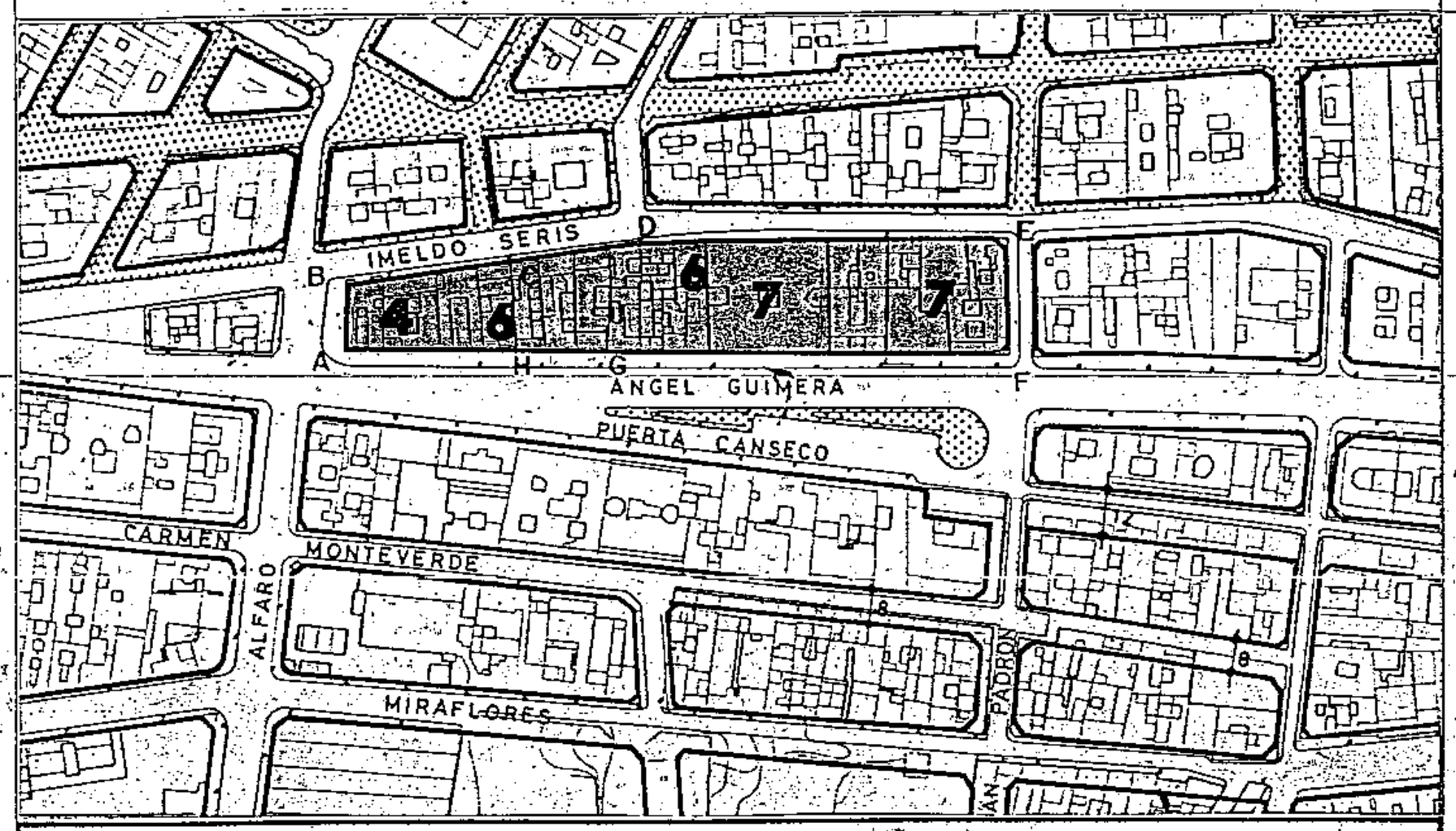
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **189**

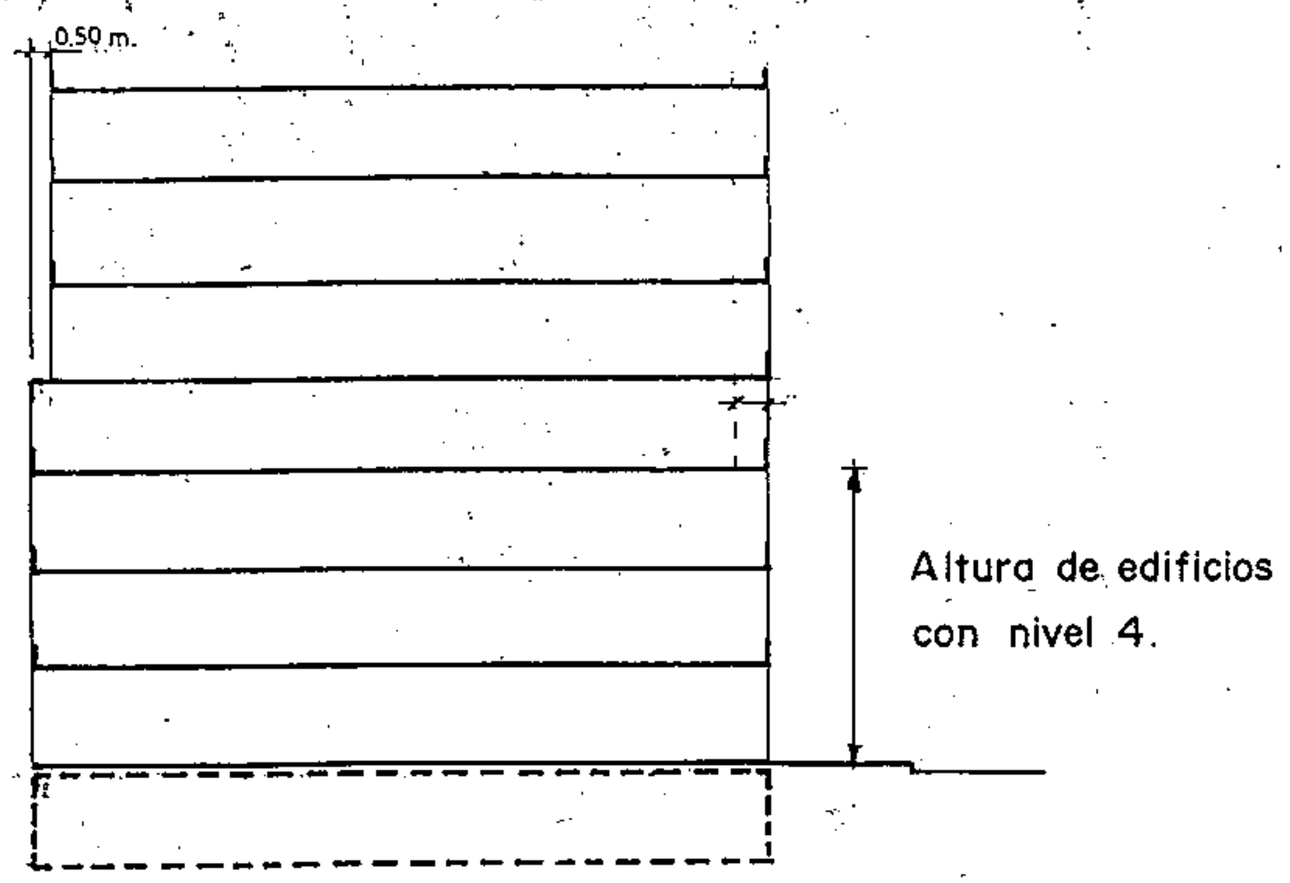
FICHA CH-19

HOJA 3 de 7

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION D

A.R.M.= Pb + 6P = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. IMELDO SERIS, 57/ANGEL GUIMERA, 36.

° SECCION POTENCIAL: D.

C. IMELDO SERIS, 81.

° SECCION POTENCIAL: E.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera, irán pintadas.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Gobierno de Canarias

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

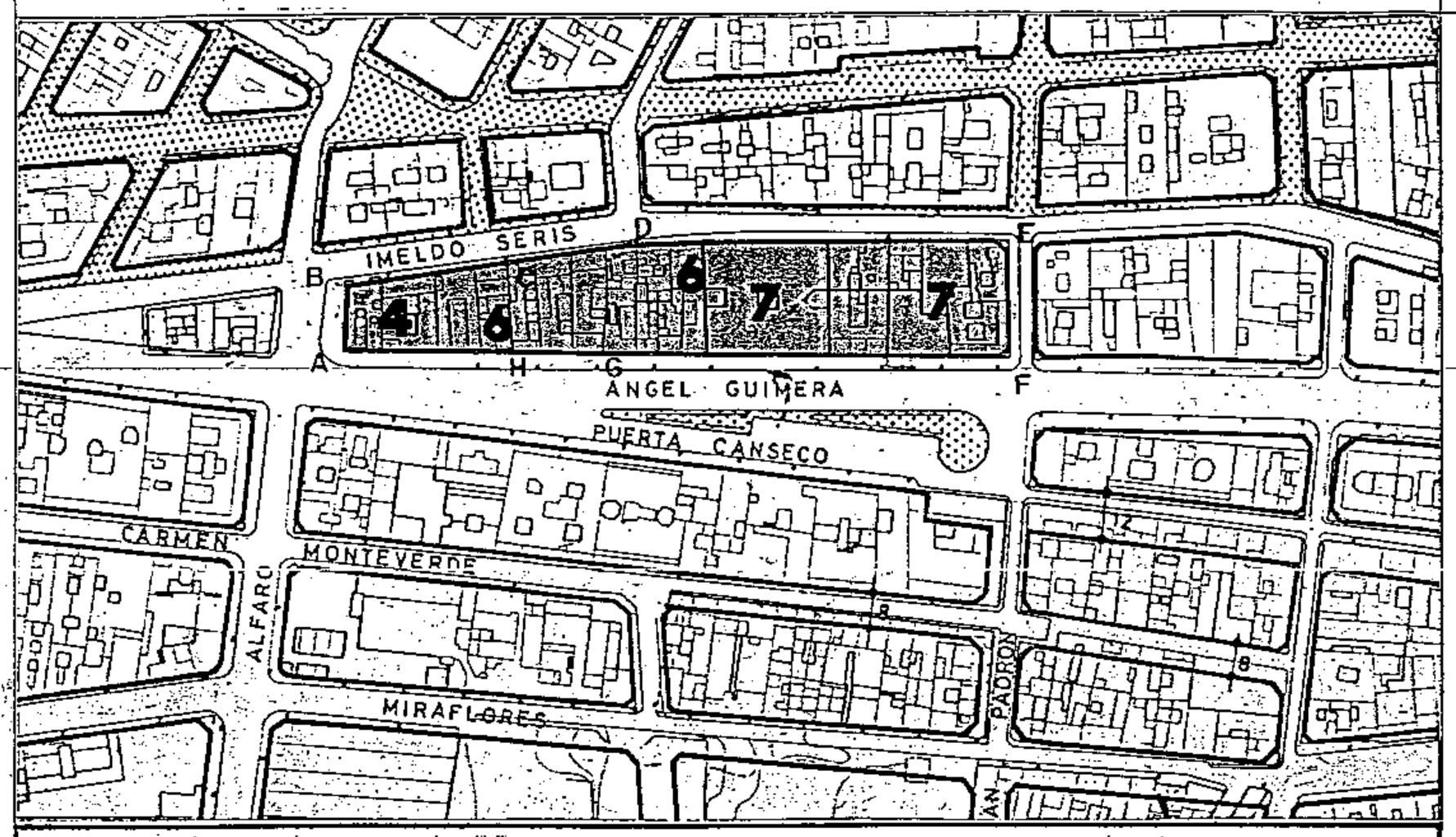
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **189**

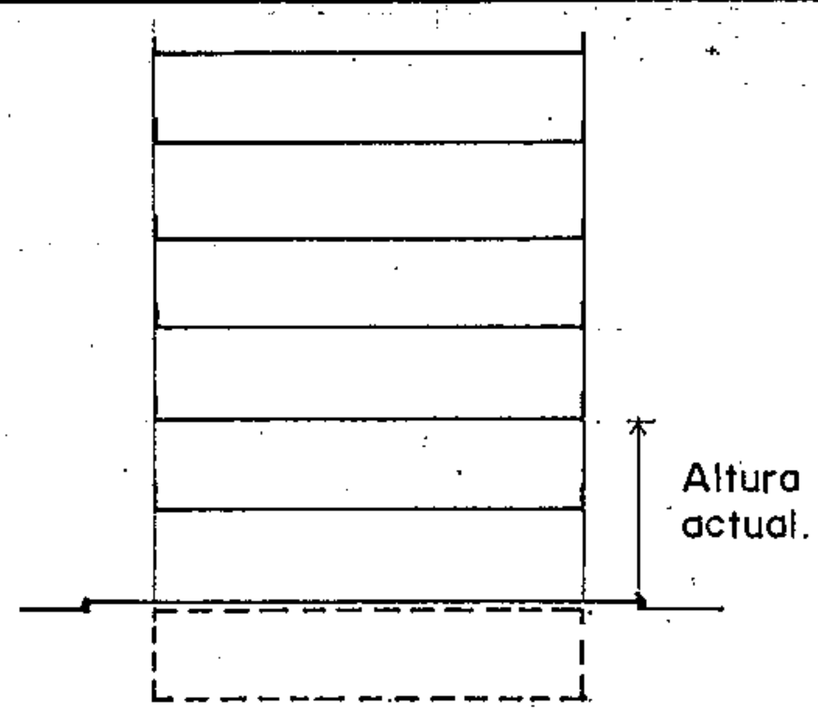
FICHA CH-19

HOJA 4 de 7

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. IMELDO SERIS, 83.
C. IMELDO SERIS, 75.
C. IMELDO SERIS, 73.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ★ Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Secretaría General Técnica. Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO - HISTORICO

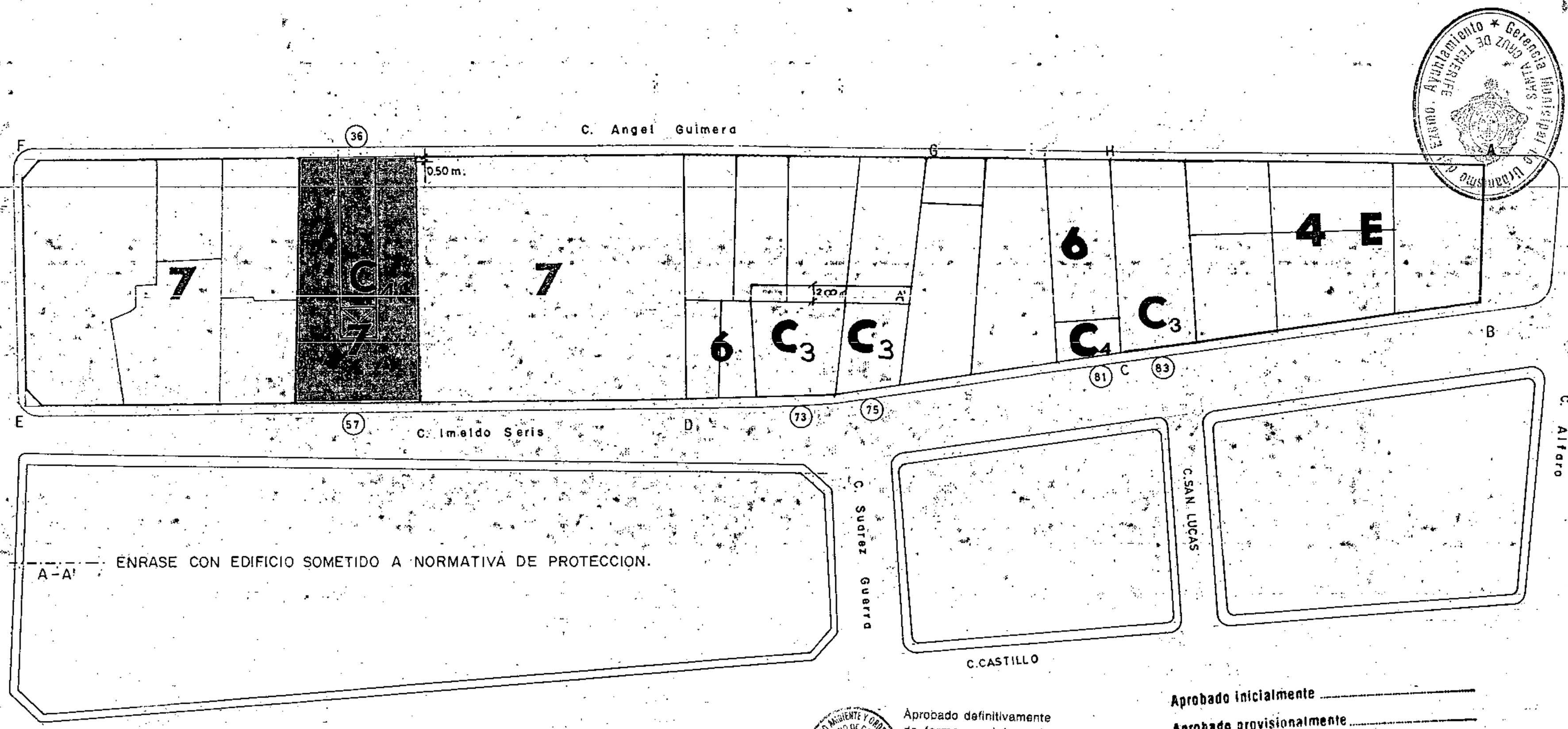
-AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **189**

FICHA CH-19

HOJA 5 de 7

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



A-A' ENRASE CON EDIFICIO SOMETIDO A NORMATIVA DE PROTECCION.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

FOTOGRAFIA



Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

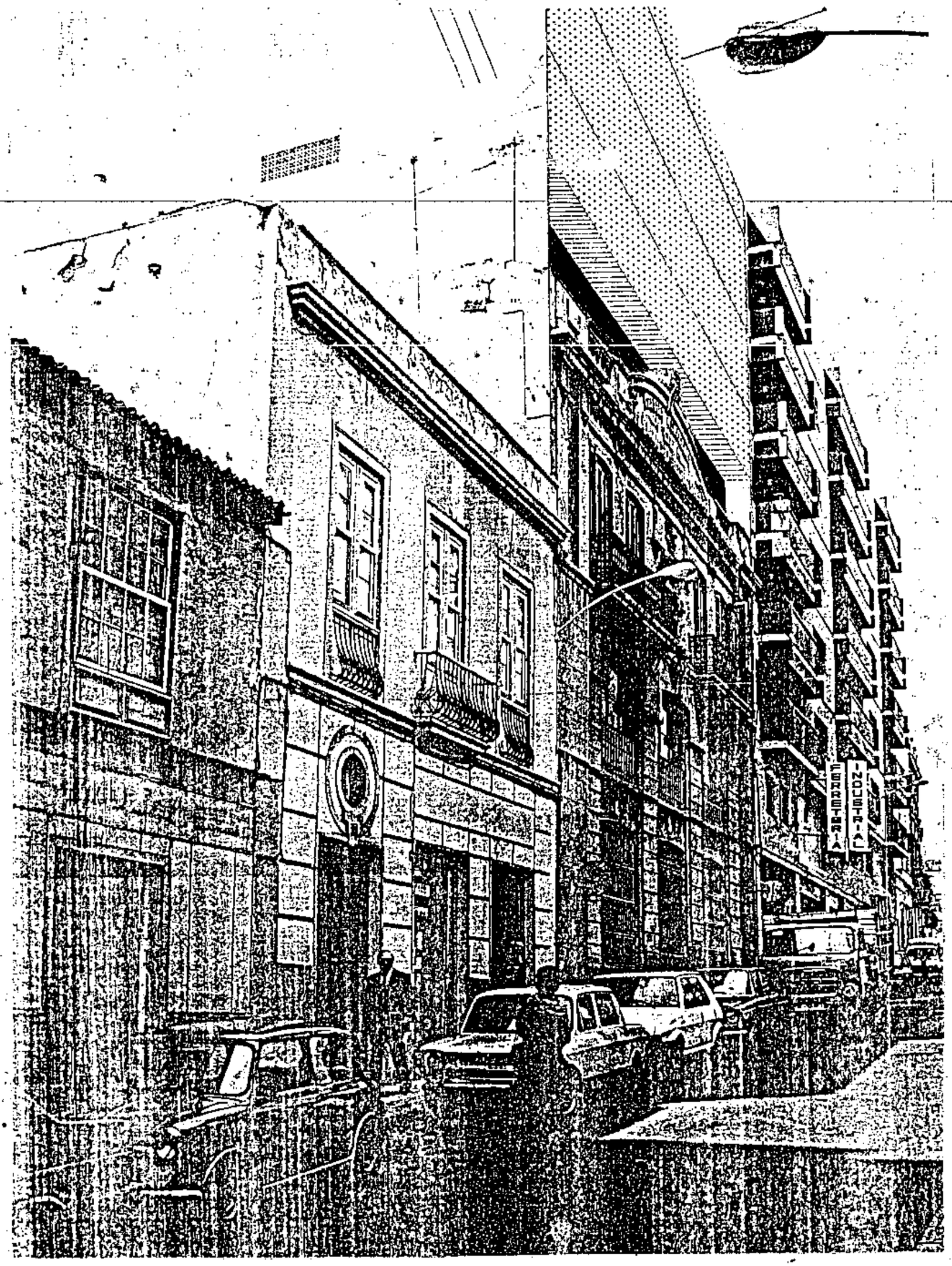
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

FOTOGRAFIA

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
Gerencia Municipal de Urbanismo



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

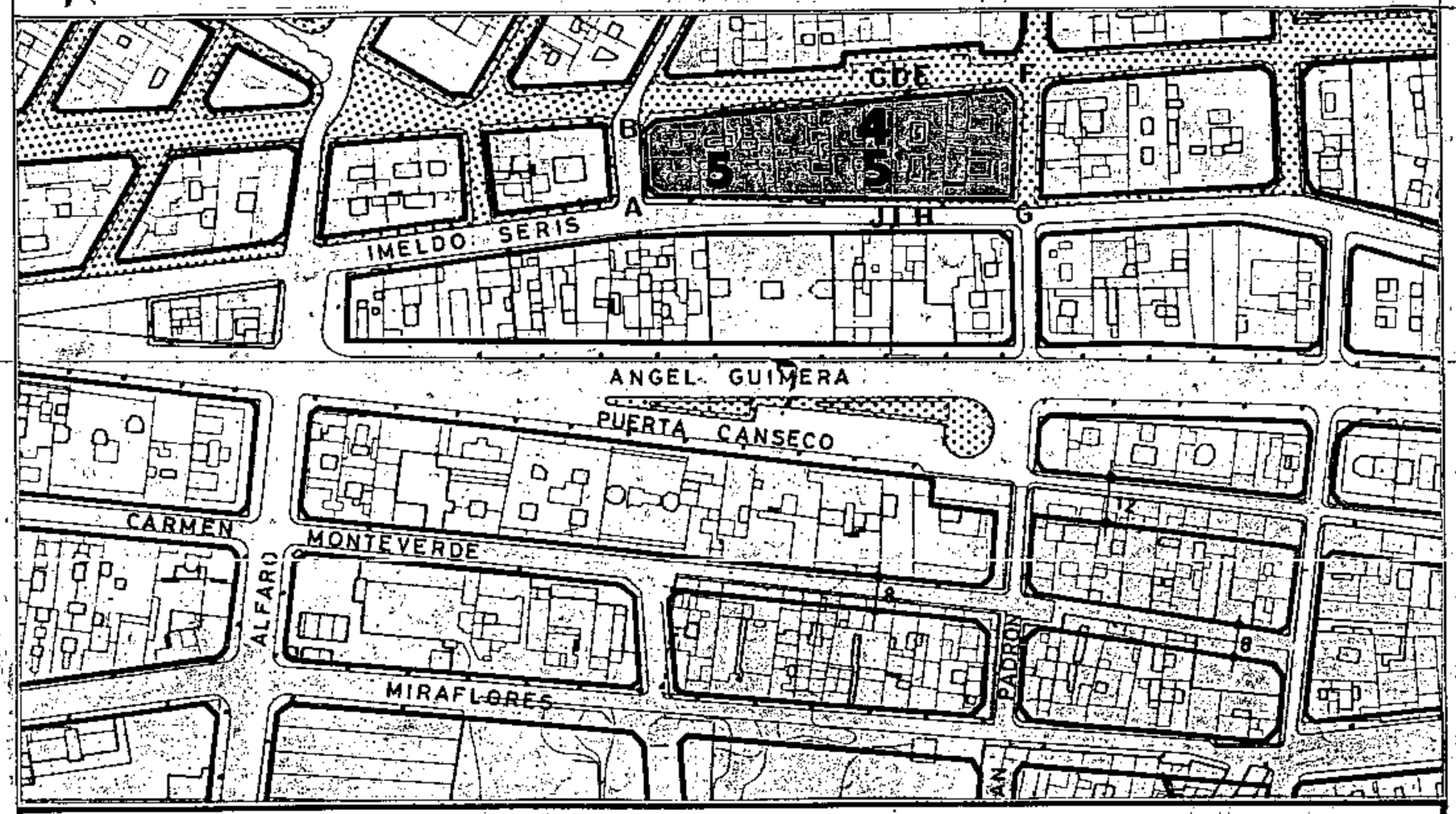
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **190**

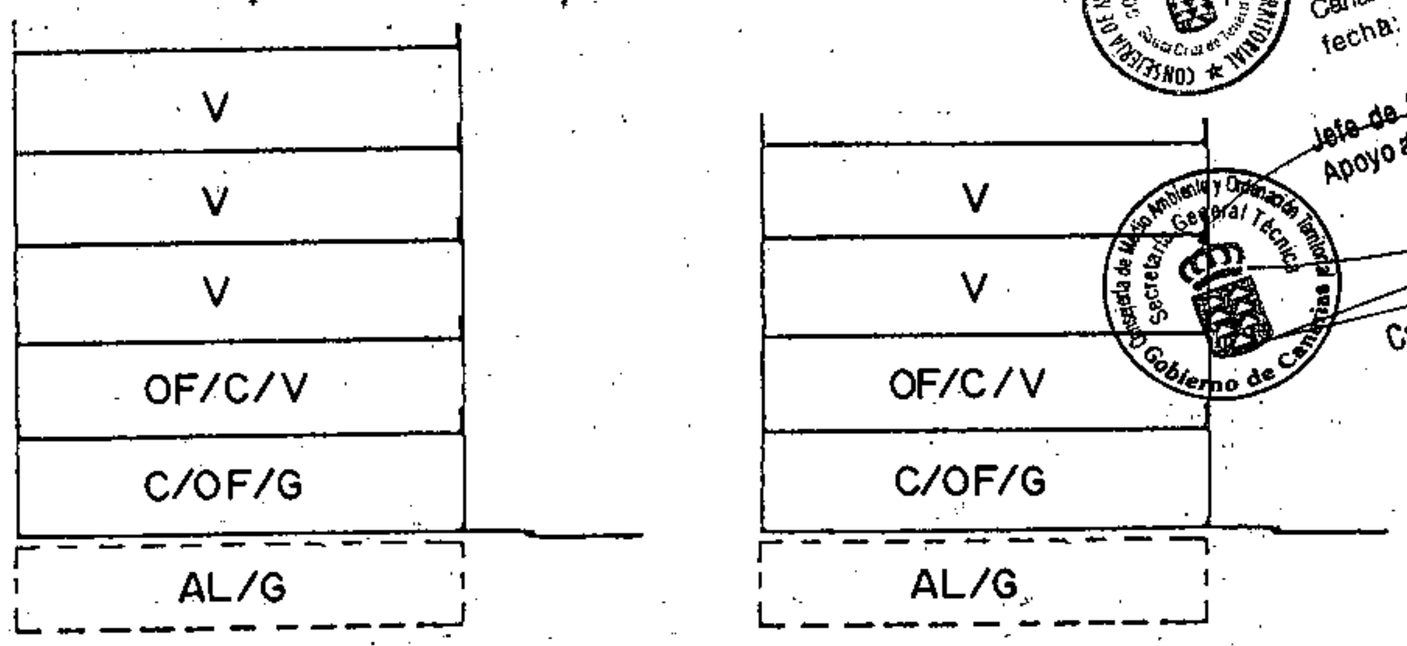
FICHA CH-19

HOJA 1 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M = Pb + 4p = 16,76m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

CONDICIONES PARTICULARES

C.SUAREZ GUERRA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.CASTILLO

- TRAMO : BF.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.JUAN PADRON

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.IMELDO SERIS

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. normativa que en el tramo Bc.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

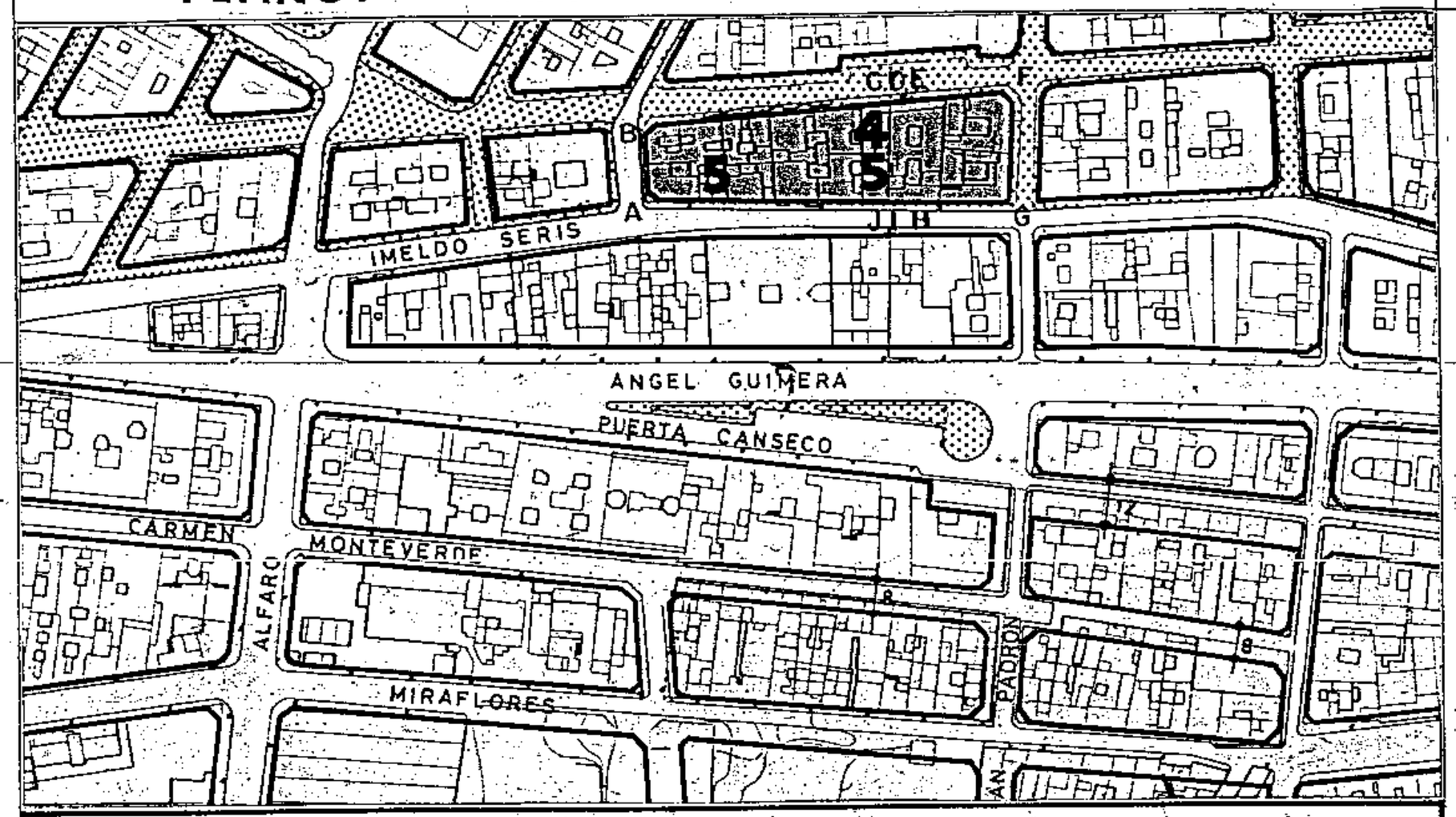
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

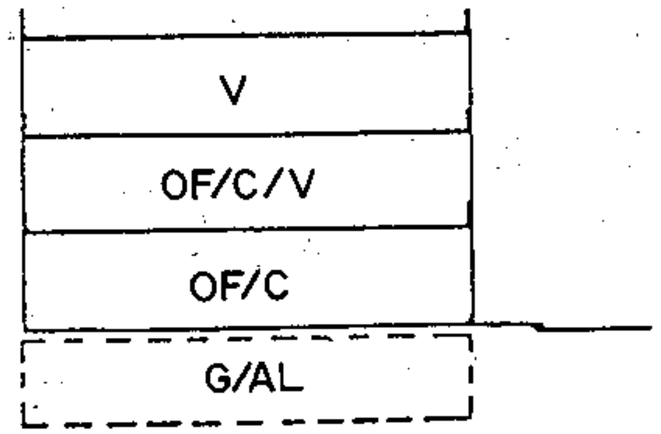
AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **190** | FICHA CH-19 | HOJA 2 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. CASTILLO, 49

° SECCION POTENCIAL : B (Tramo CD) y C (Tramo DE).

C. IMELDO SERIS, 78

° SECCION POTENCIAL : B (Tramo HI) y A (Tramo IJ).

C. IMELDO SERIS, 92 / SUAREZ GUERRA, 2.

° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados no se permiten.
- Los huecos y materiales en fachada serán acordes con el edificio original.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre ejes de huecos en fachada.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que, los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- El proyecto deberá resolver el acople con la edificación contigua sometida a normativa de protección.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y 2,4o mts. de alto.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una tenga un ancho inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser siempre simétricos.

Aprobado inicialmente .....
Aprobado provisionalmente .....
EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: .....

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occid.
Carmen Neri Cordobés

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE — MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

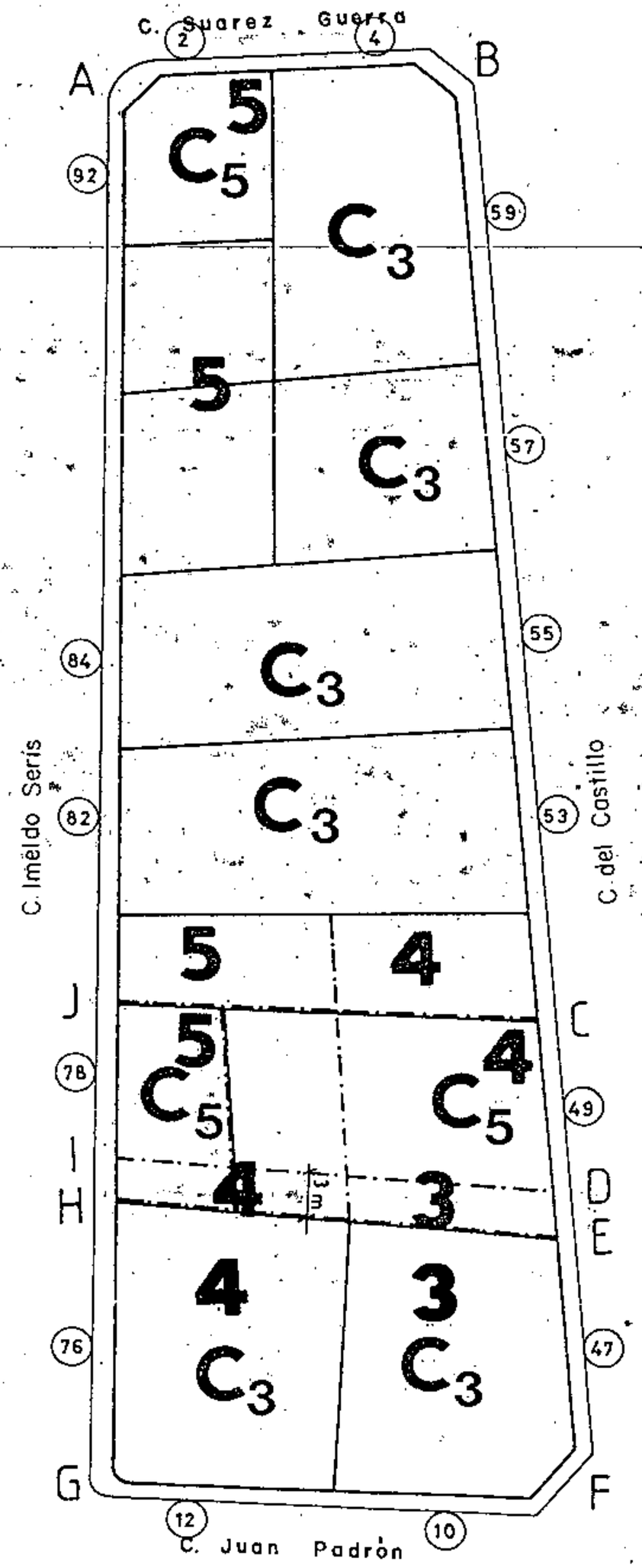
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **190**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2006

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

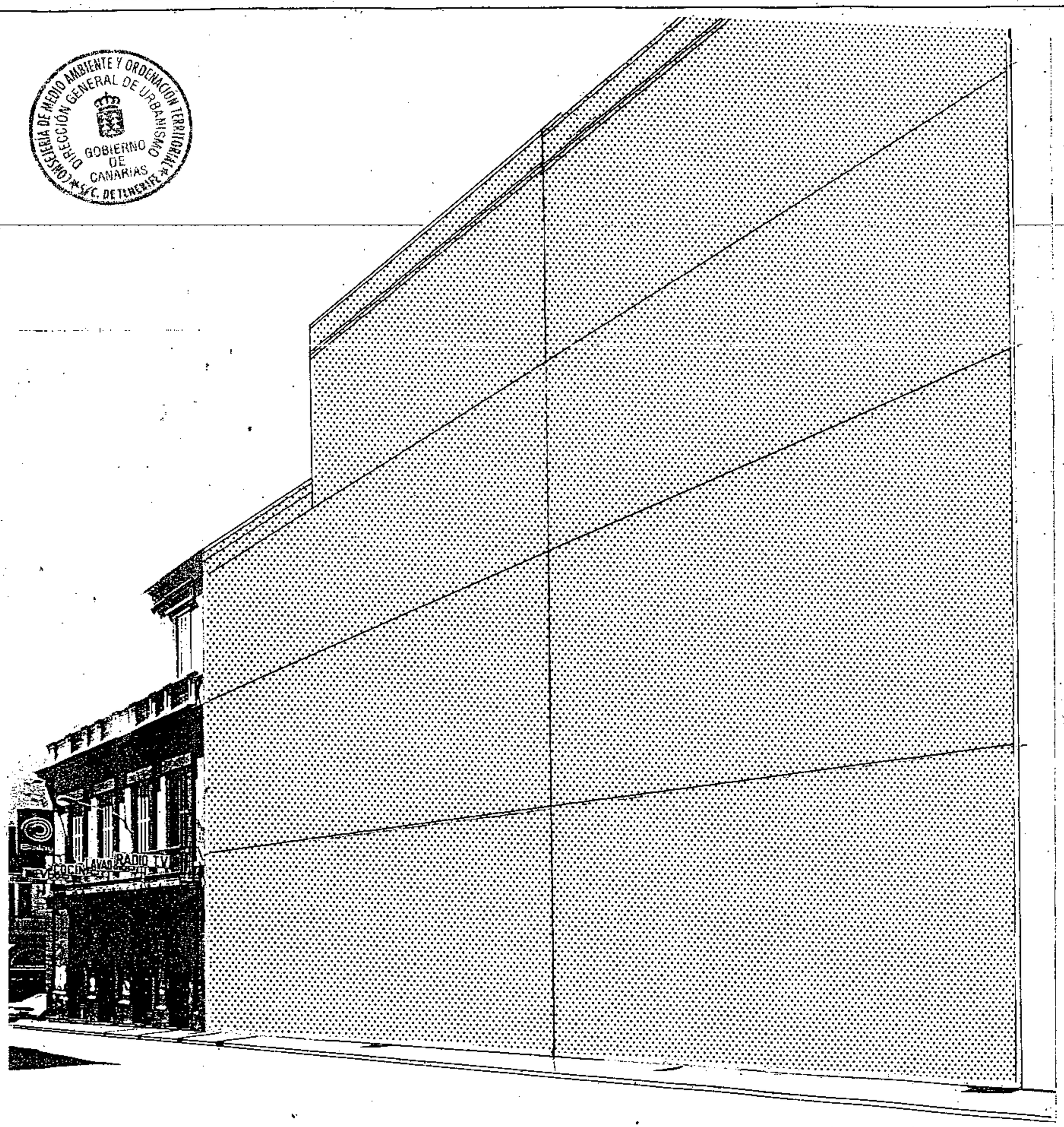
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **190**
FICHA CH-19
HOJA 4 de 4

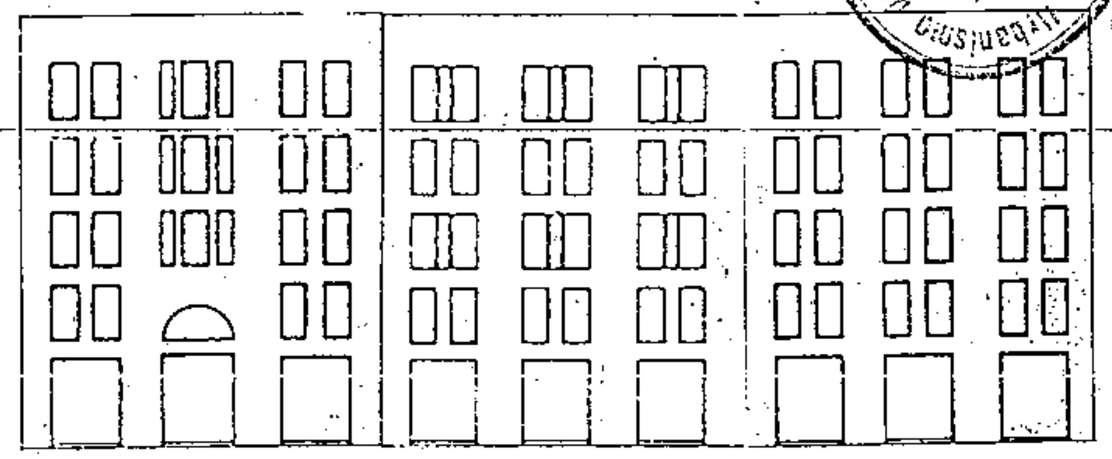
PERSPECTIVA: C/ CASTILLO Nº 49 NIVEL DE PROTECION 5

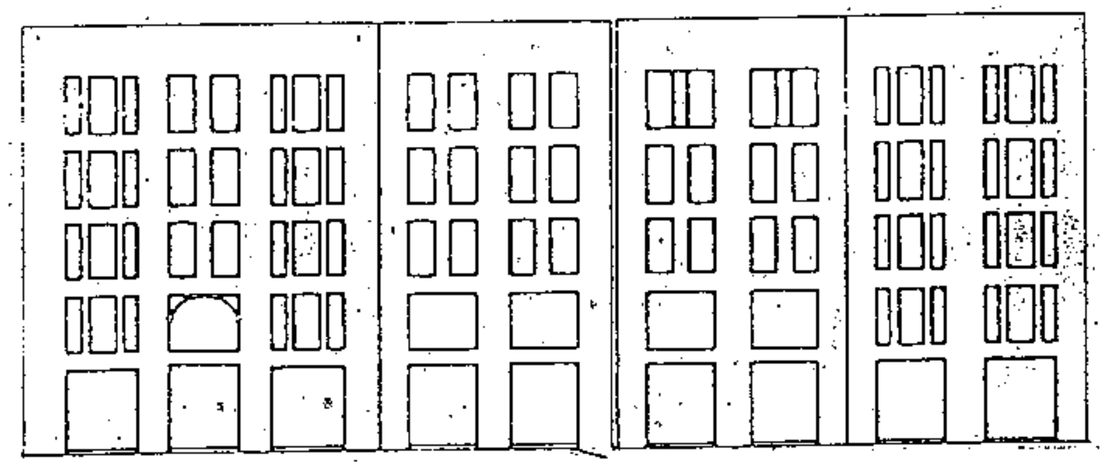
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

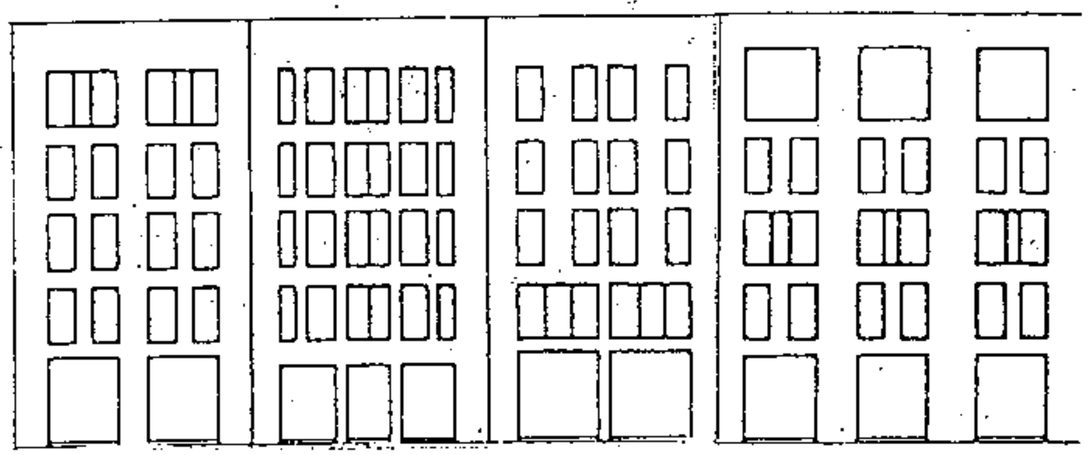


Aprobado inicialmente
Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.

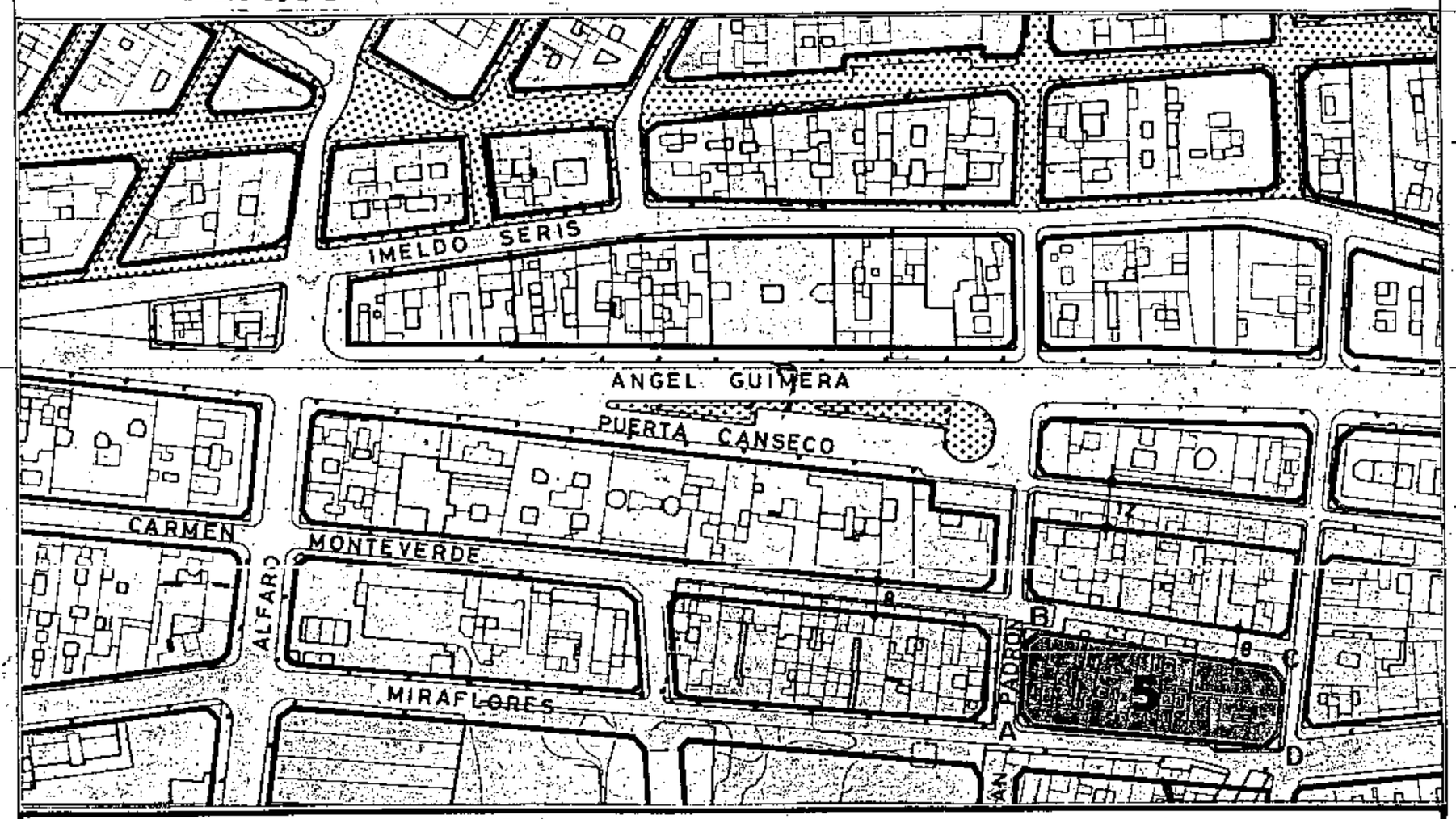
Gerencia Municipal de Urbanismo
SANTA CRUZ DE TENERIFE
Ayuntamiento



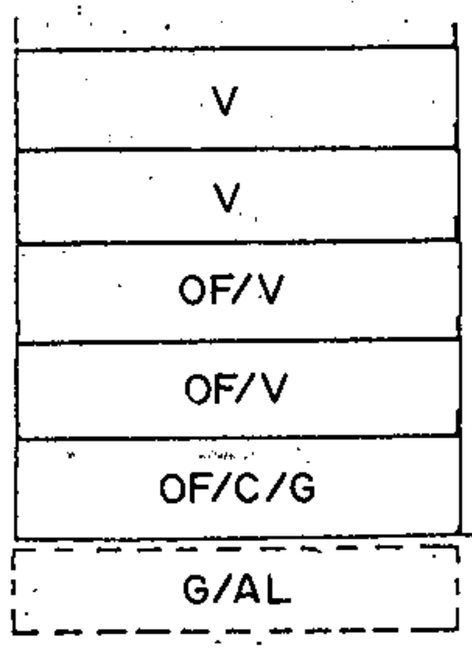




PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente _____
Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO,

C.JUAN PADRON

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.CARMEN MONTEVERDE

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

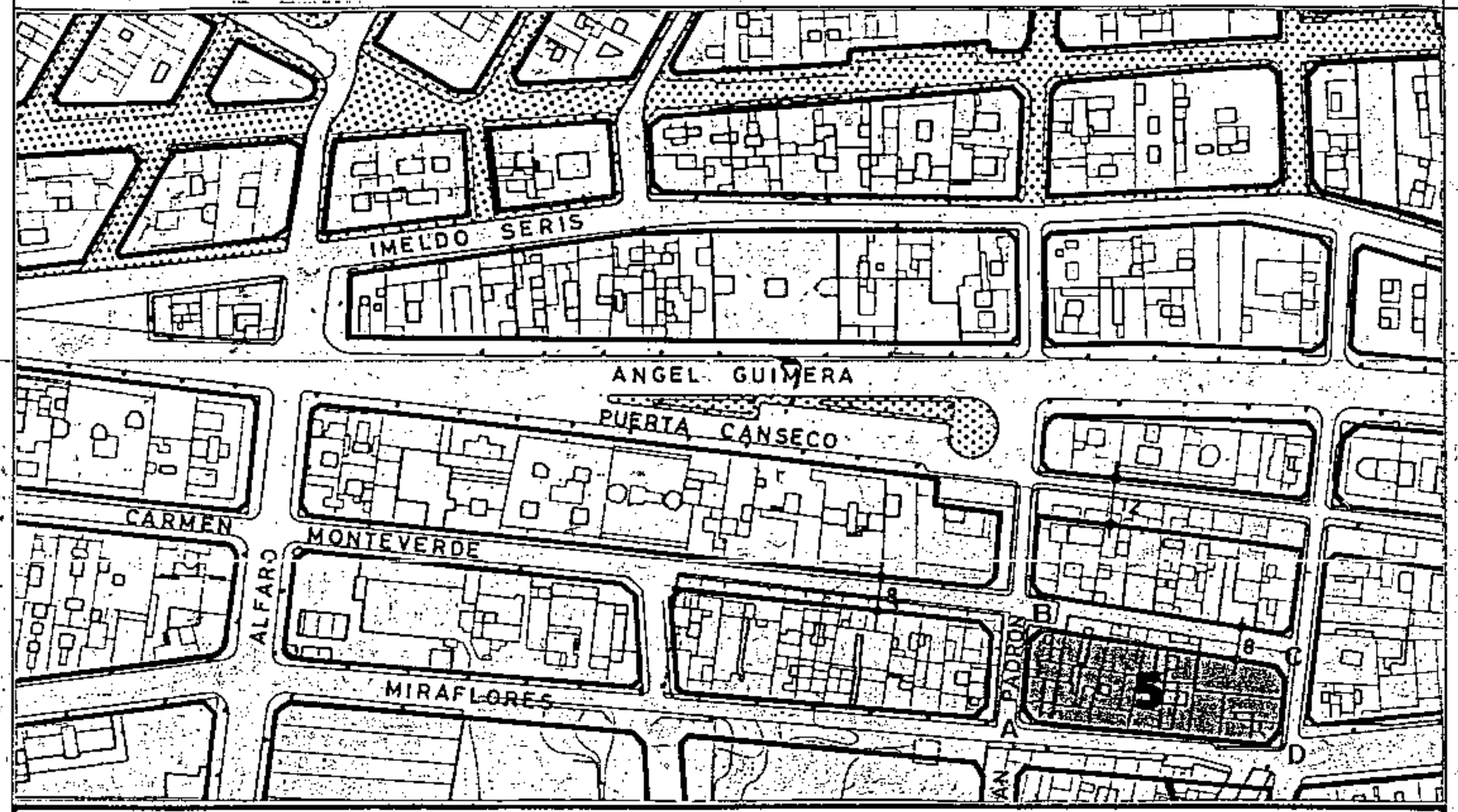
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

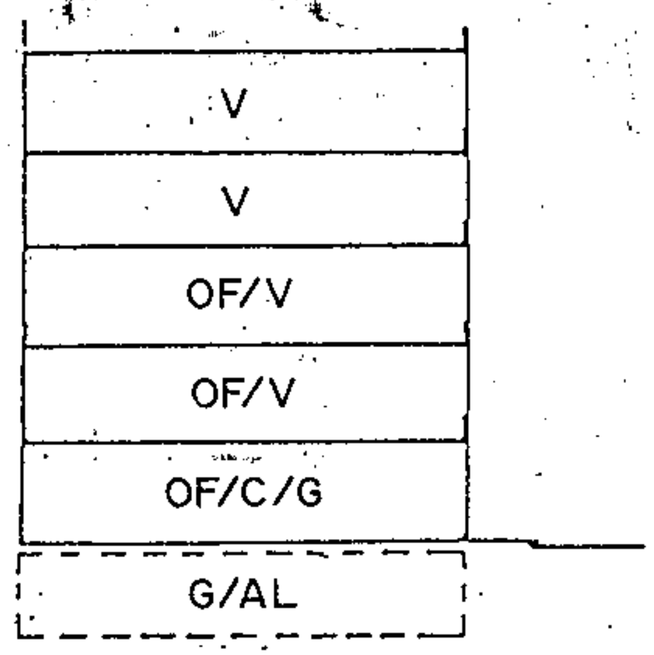
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA	
AREA : ANGEL GUIMERA	191.	CH-19	HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. MIRAFLORES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. normativa que en el tramo BC.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servic
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occid

Carmen Neri Cordobés Sánch

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

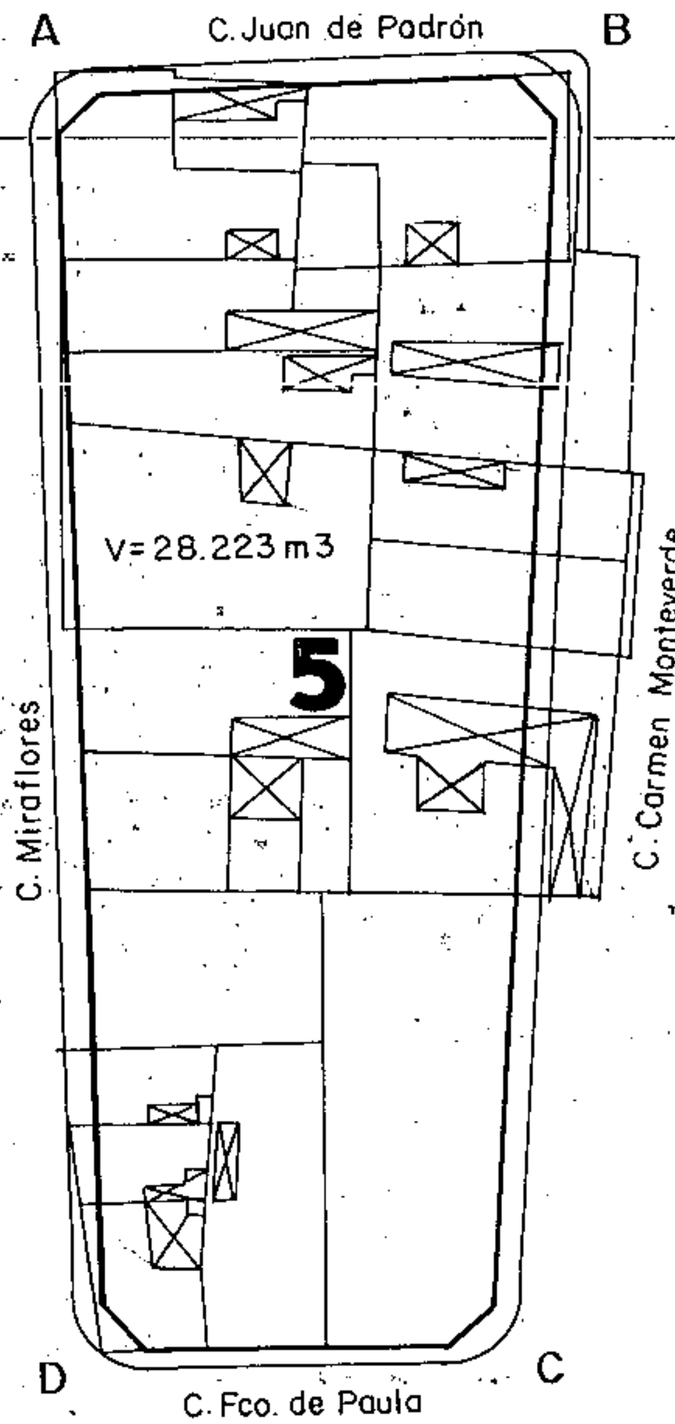
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **191**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

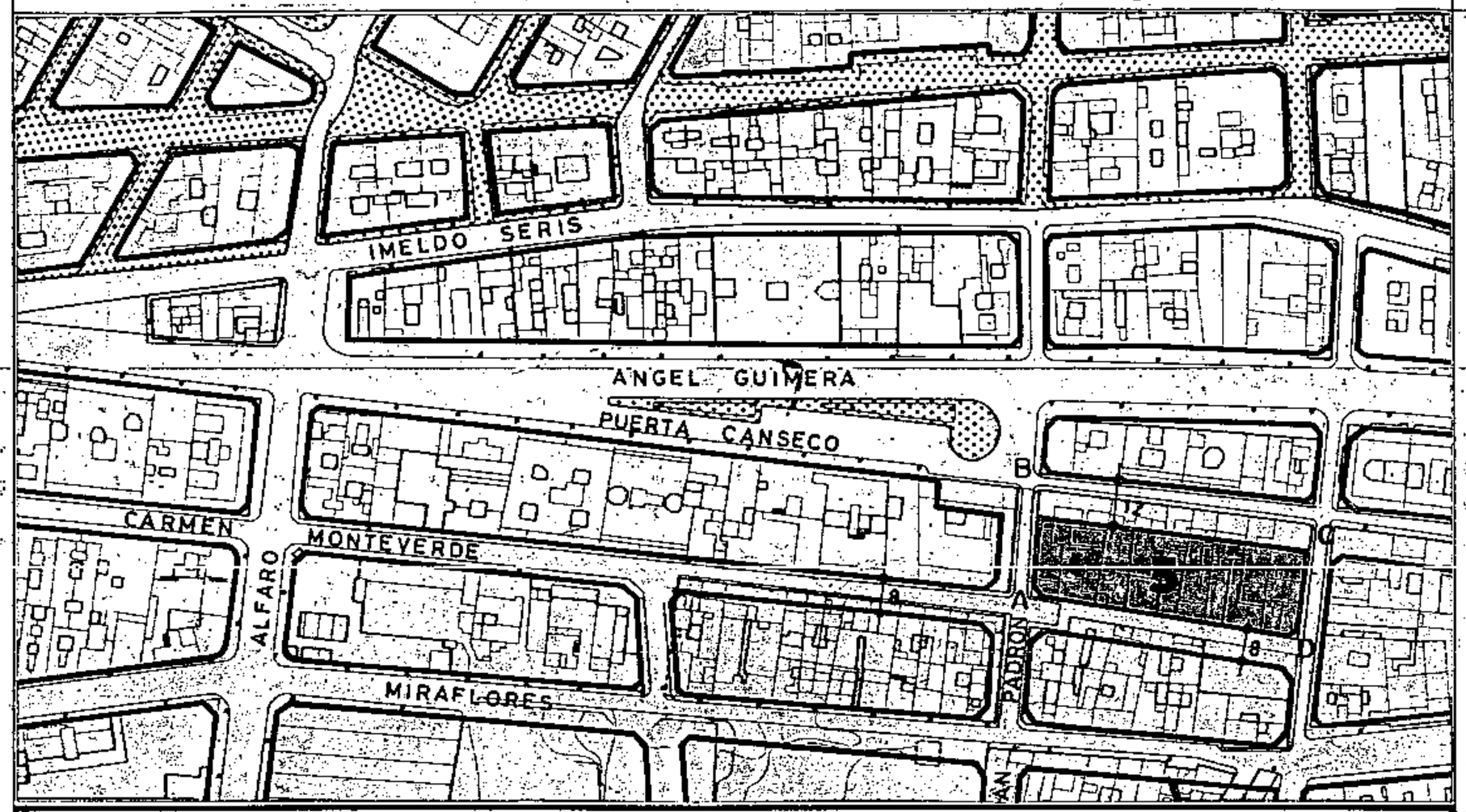
AREA : ANGEL - GUIMERA

MANZANA Nº **192**

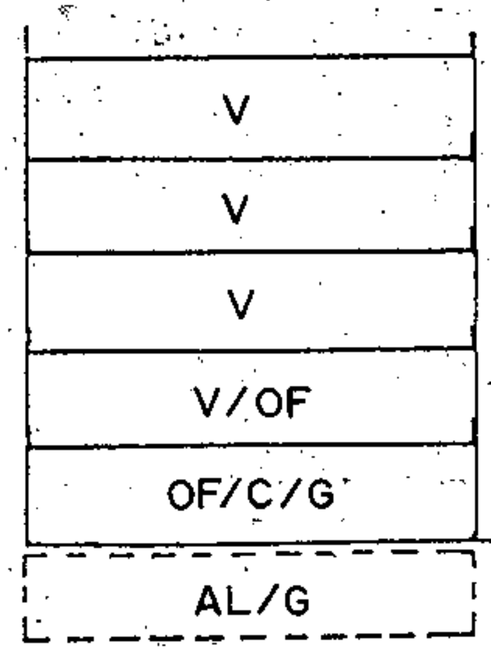
FICHA CH-19

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 4p = 16,76 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife · Gerencia Municipal de Urbanismo

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

C.JUAN PADRON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PUERTA CANSECO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

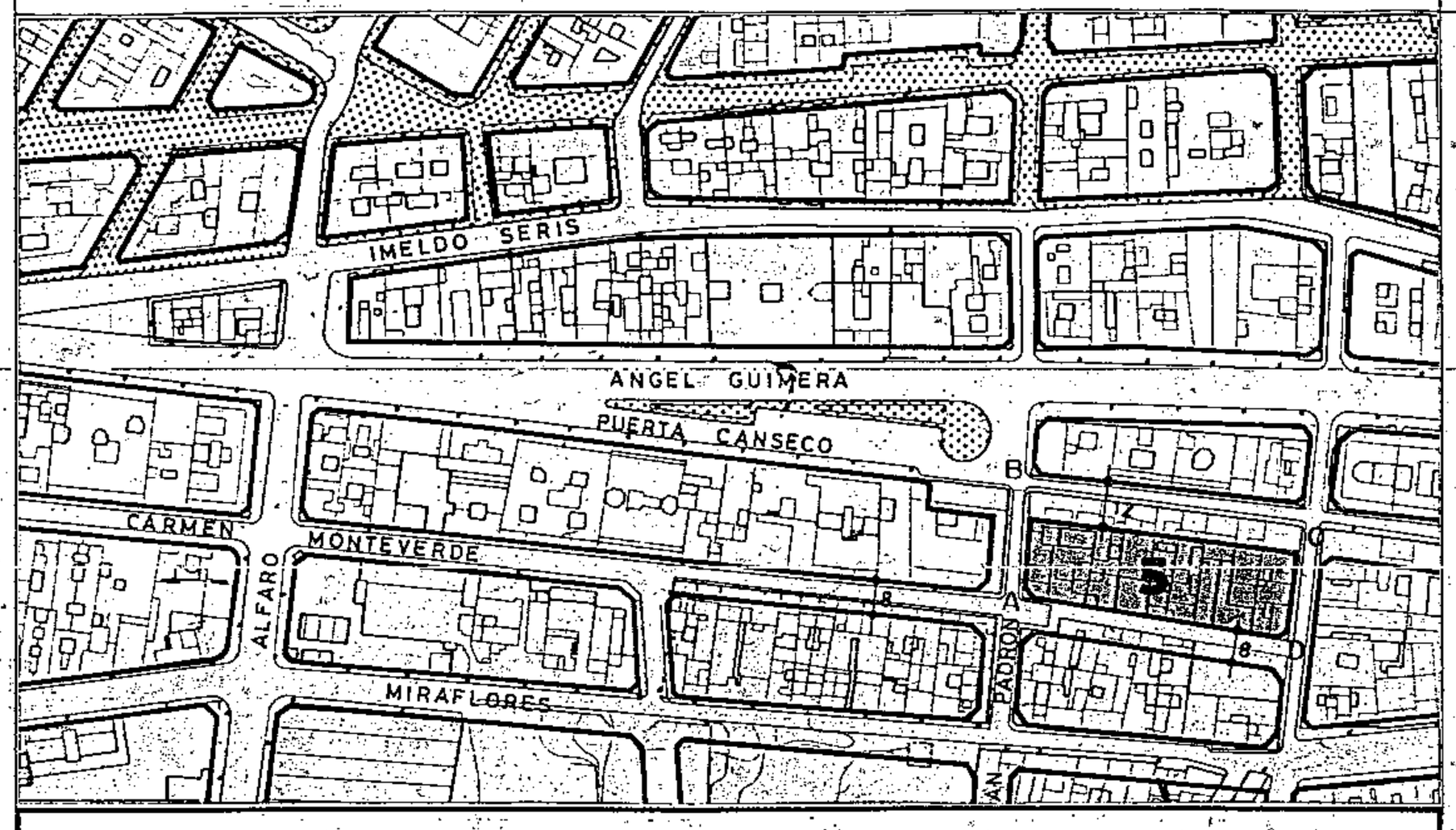
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **192**

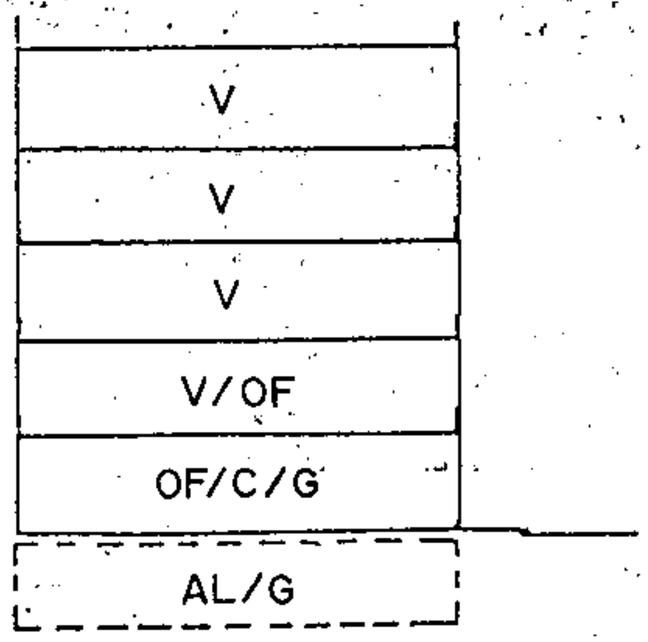
FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. CARMEN MONTEVERDE

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

— Idem .normativa que en el tramo AB.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife. Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Secretaría General Técnica. Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

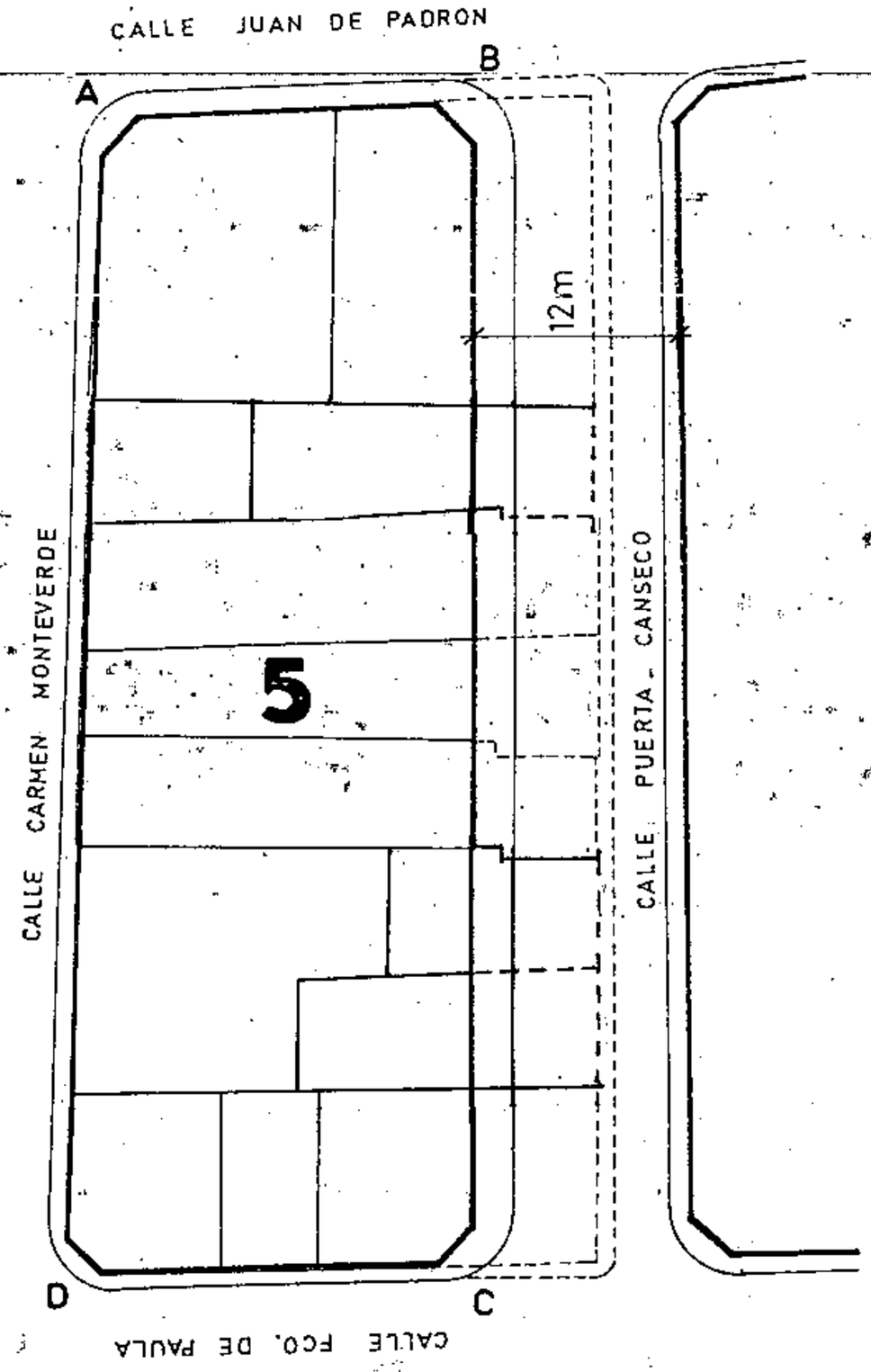
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **192**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

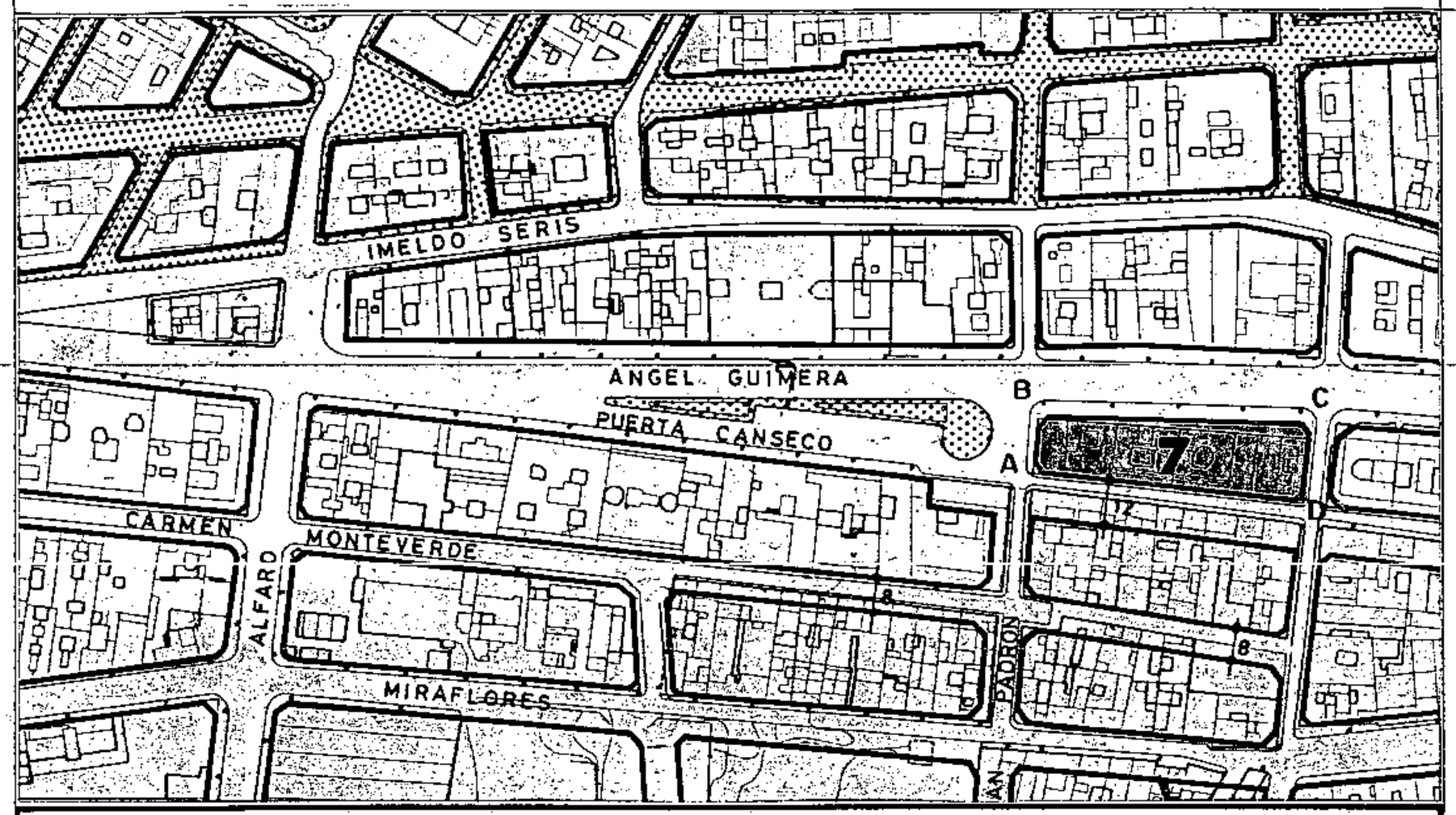
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **193**

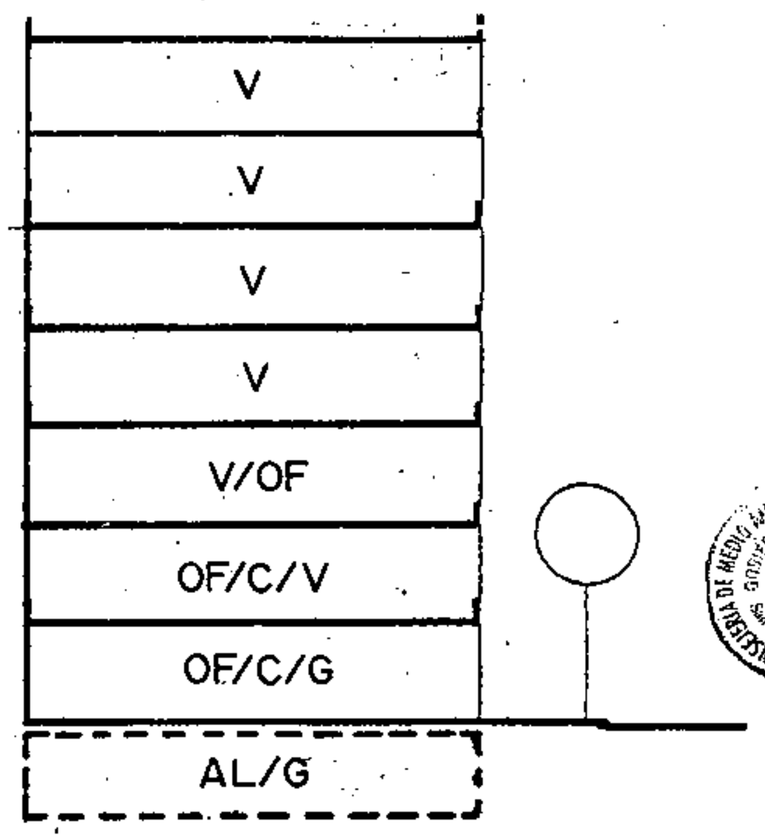
FICHA CH-19

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

C.JUAN PADRON

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 50%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.ANGEL GUIMERA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 60%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

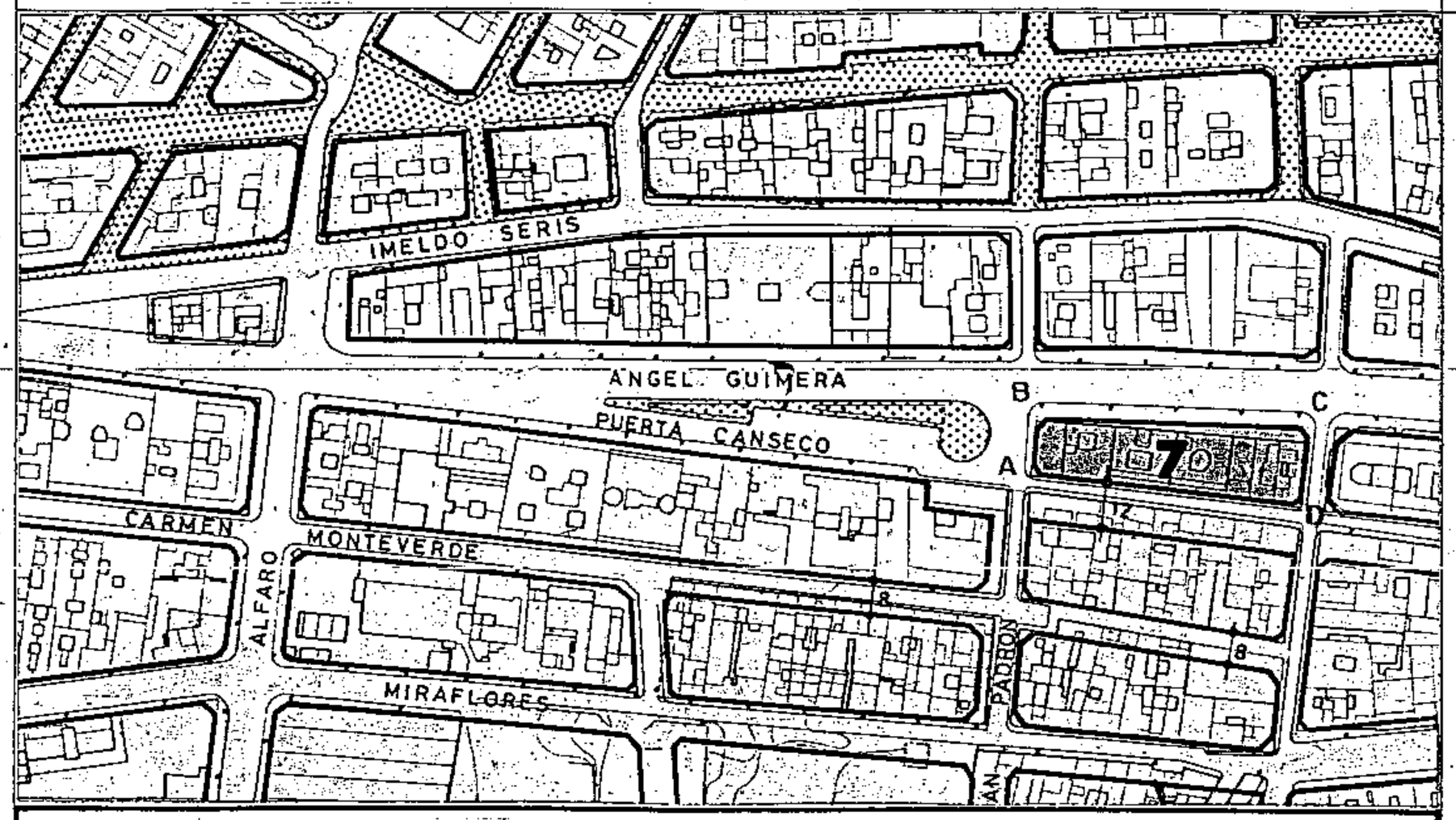
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **193**

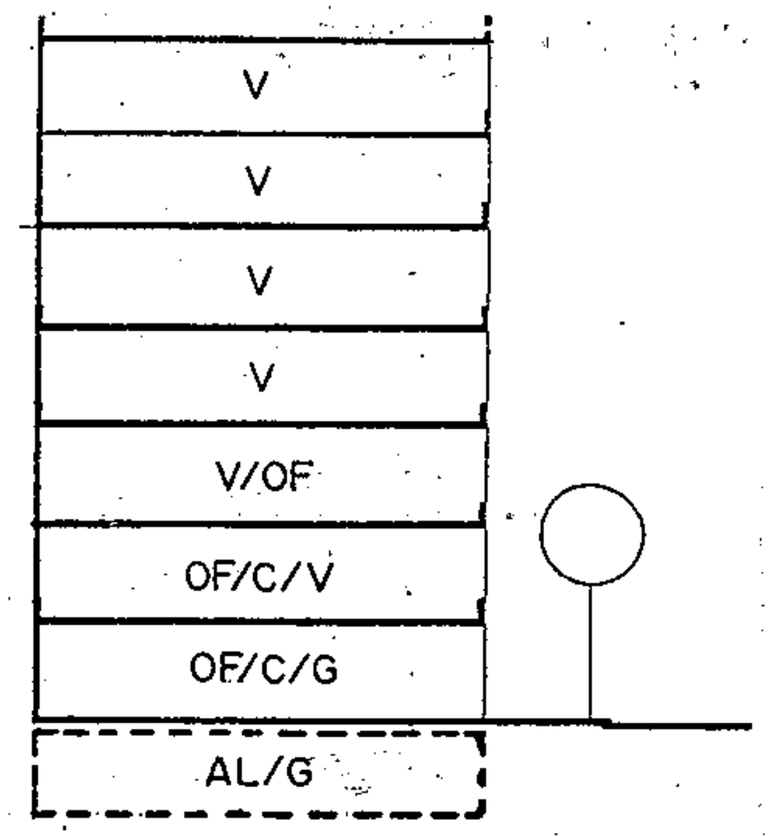
FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. PUERTA CANSECO

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tramo CD.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

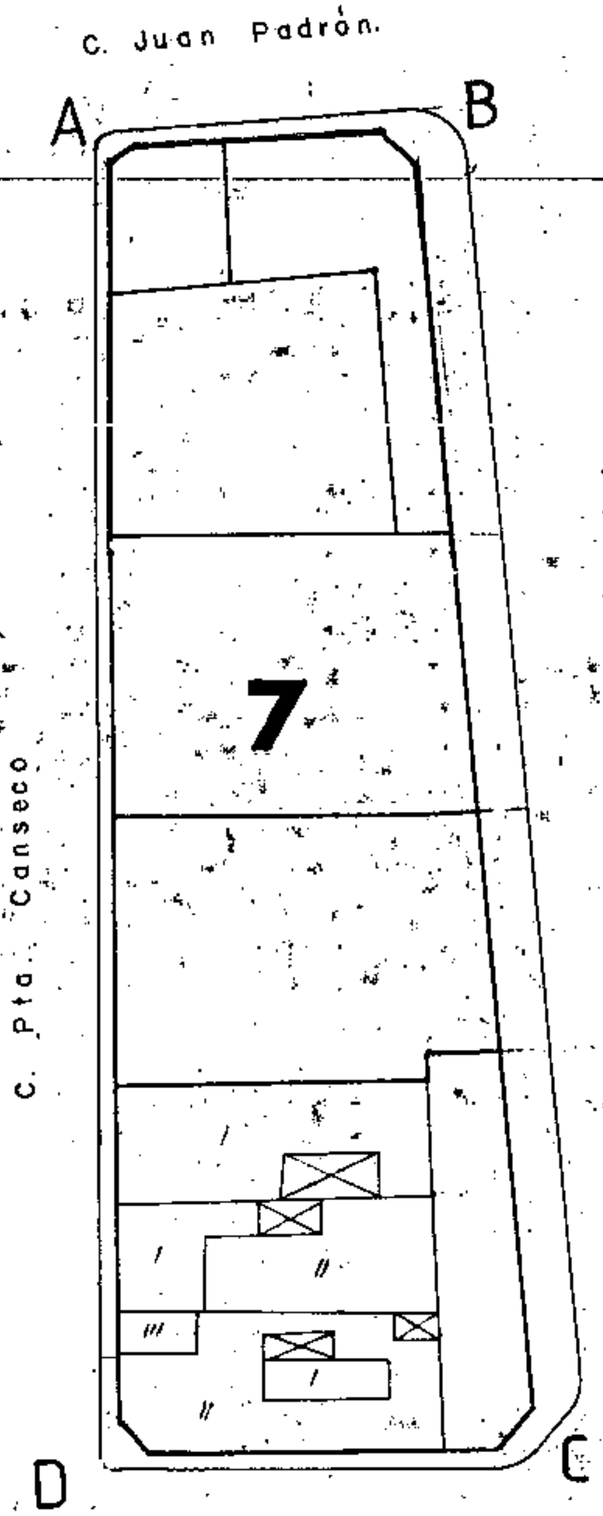
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **193**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado Inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

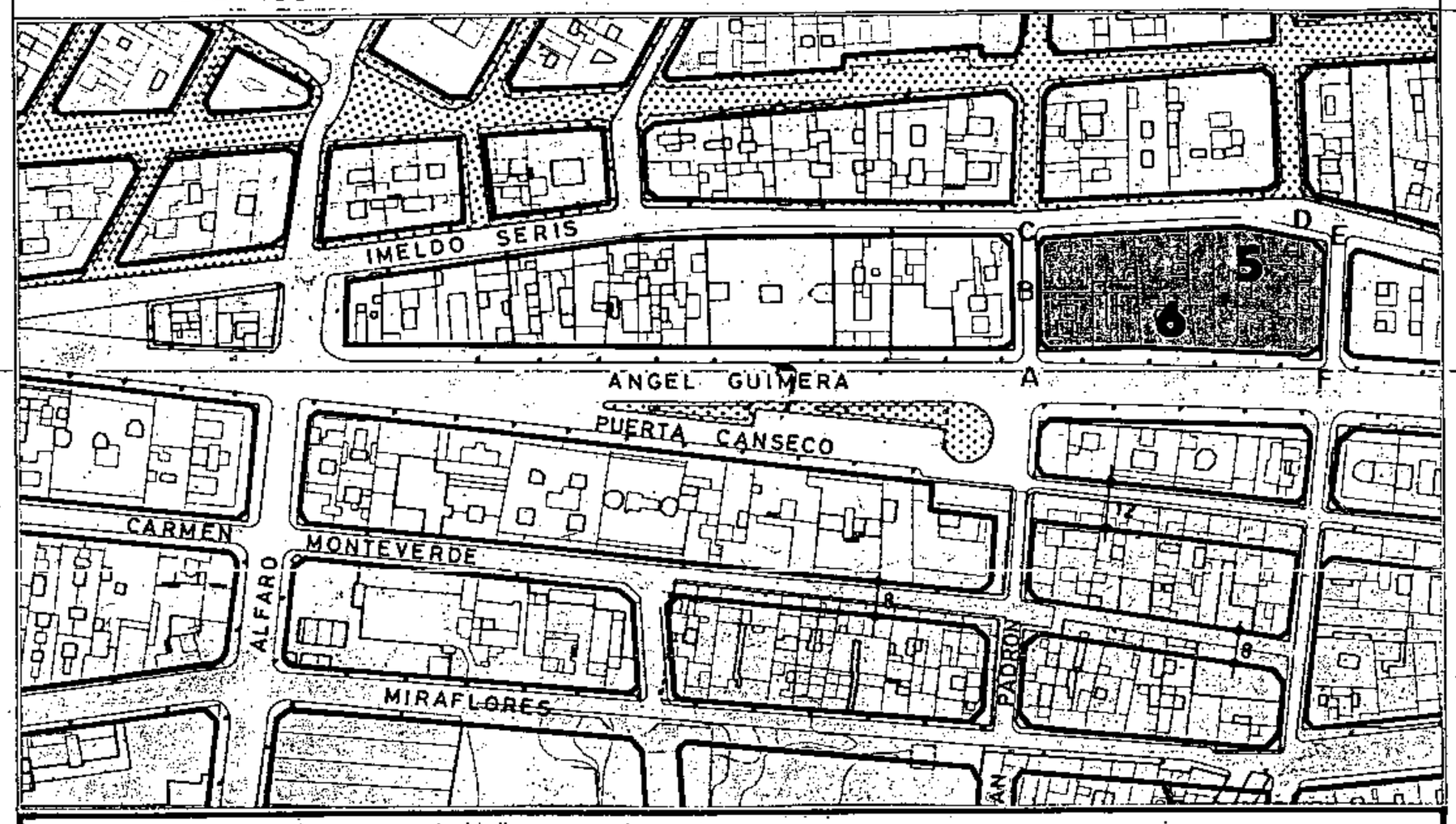
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **194**

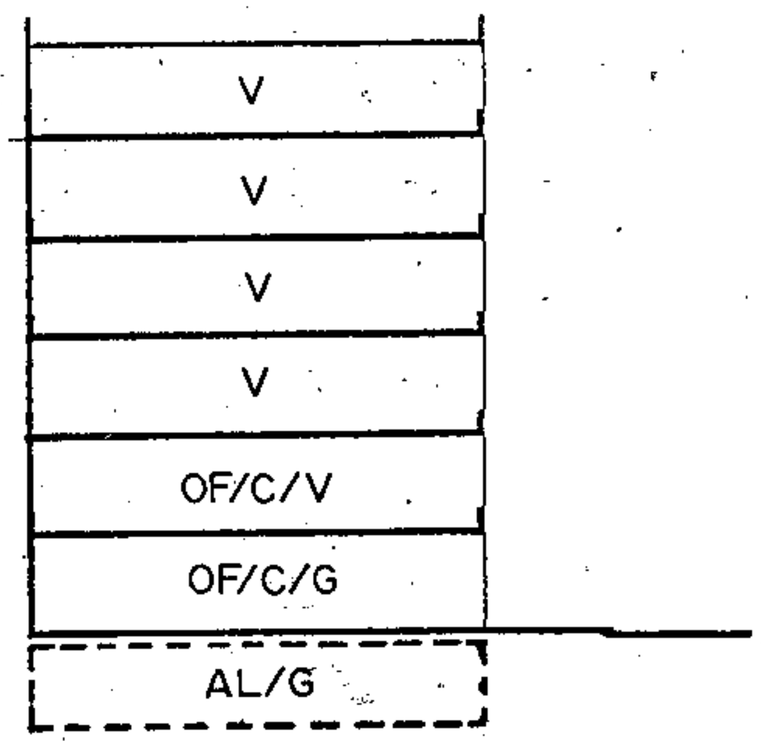
FICHA CH-19

HOJA 1 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

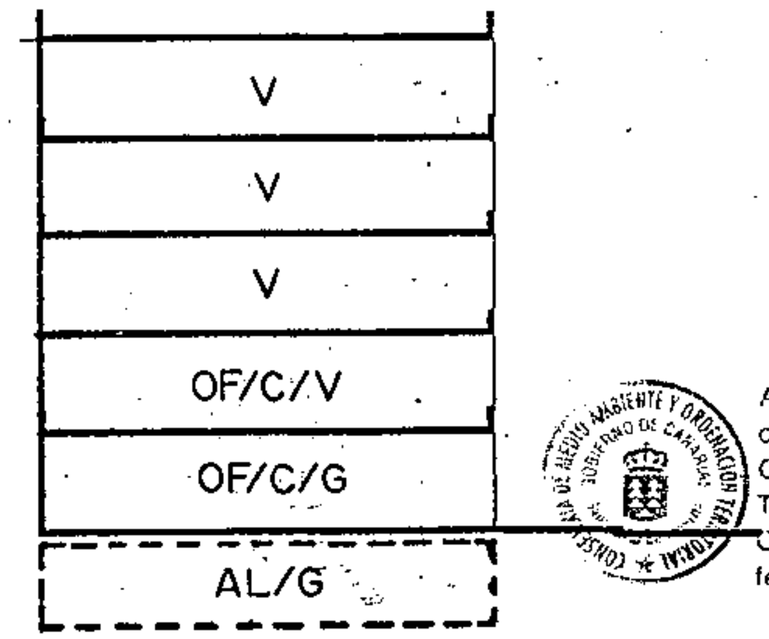


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 5 p = 20,00 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 4 p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

C. JUAN PADRON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. IMELDO SERIS

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a normativa de protección).
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

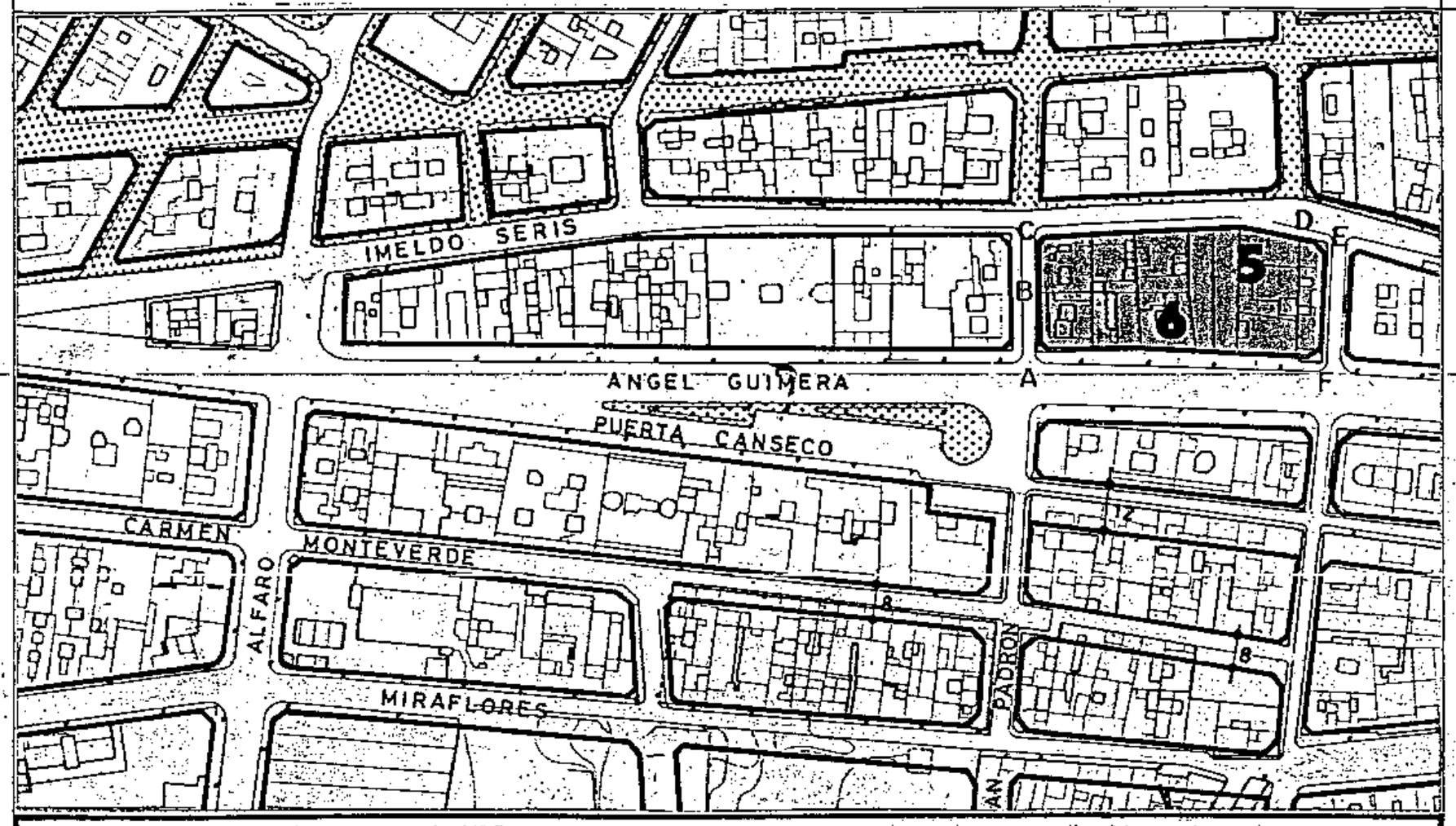
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **194**

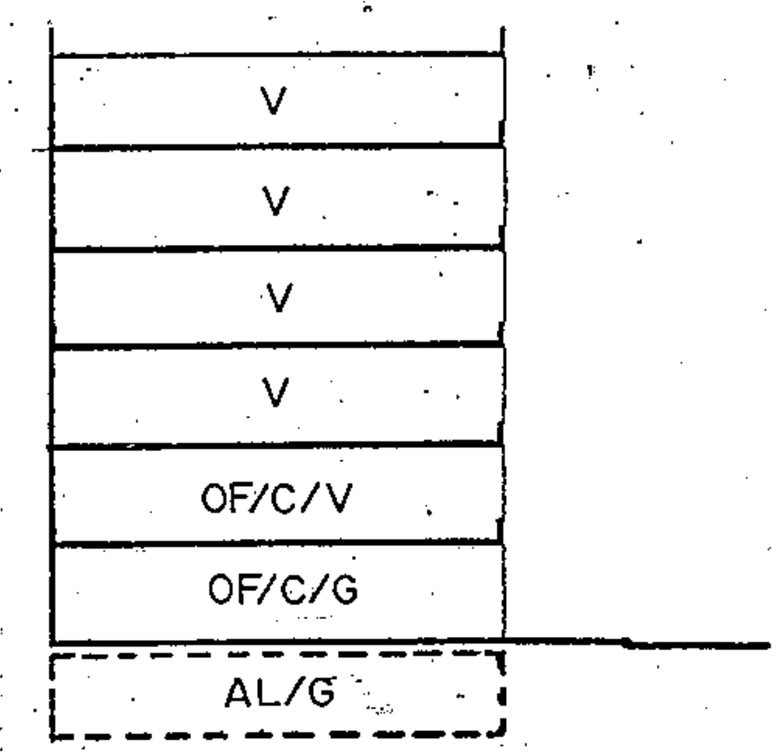
FICHA CH-19

HOJA 2 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

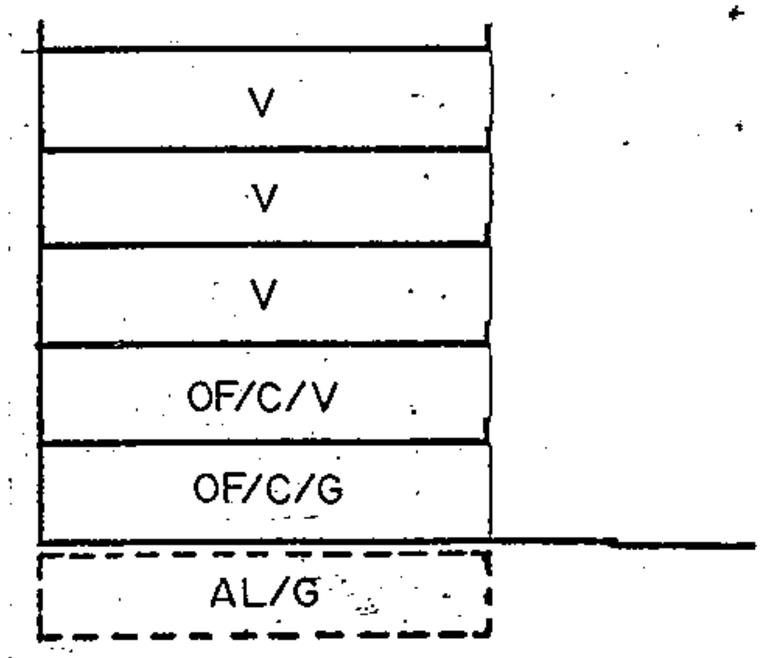


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 5 p = 20,00 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 4 p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ★ Gerencia Municipal de Urbanismo ★ Secretaría General

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0;30 mts.

C.ANGEL GUIMERA

° TRAMO : FA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 50%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Secretaría General Técnica. Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

ÁMBITO : CENTRO-HISTORICO

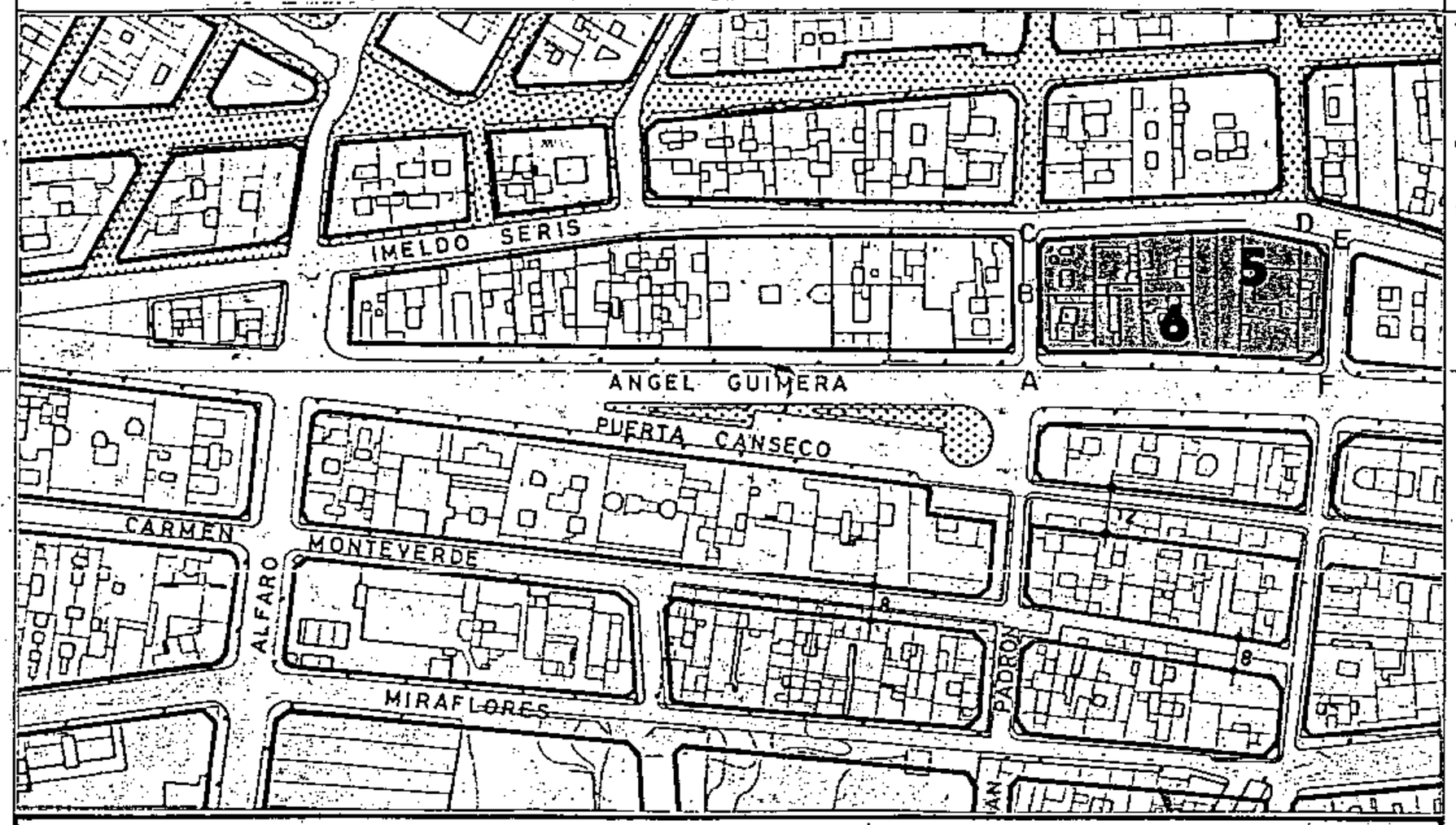
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **194**

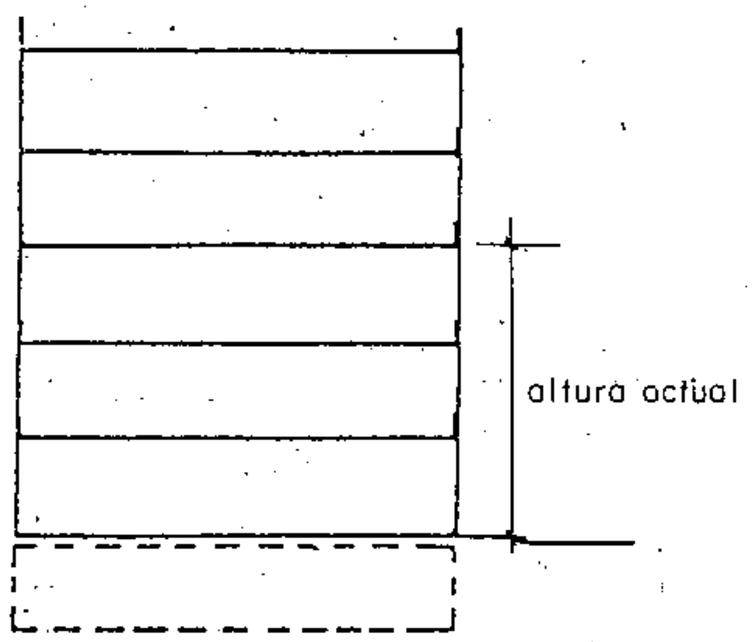
FICHA CH-19

HOJA 3 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. IMELDO SERIS, 45

° SECCION POTENCIAL: C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio actual.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ★ Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial ★ Gobierno de Canarias ★ Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial ★ Secretaría General Técnica ★ Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO-HISTORICO

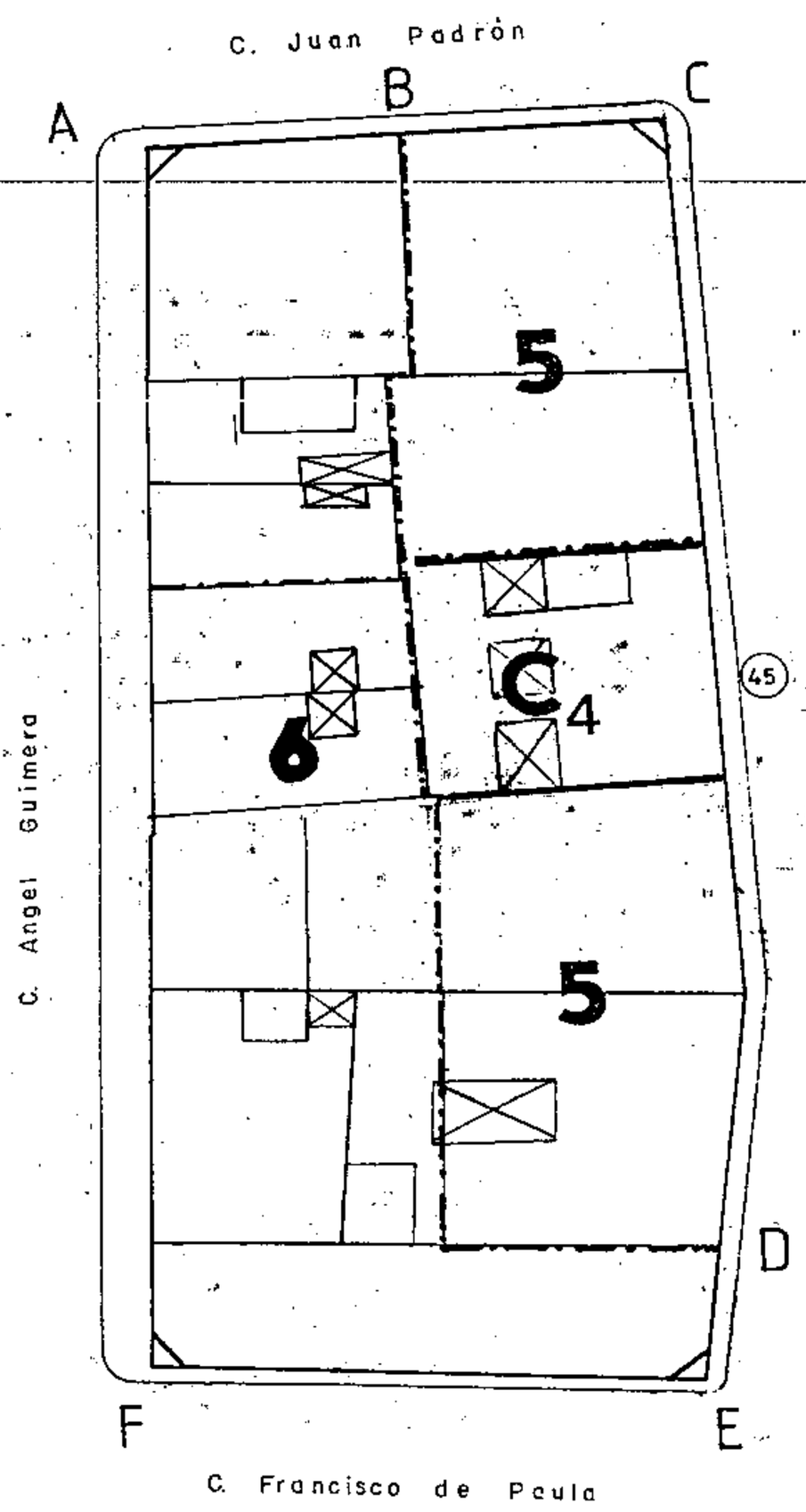
AREA ": ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº 194

FICHA d CH-19

HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio d. Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

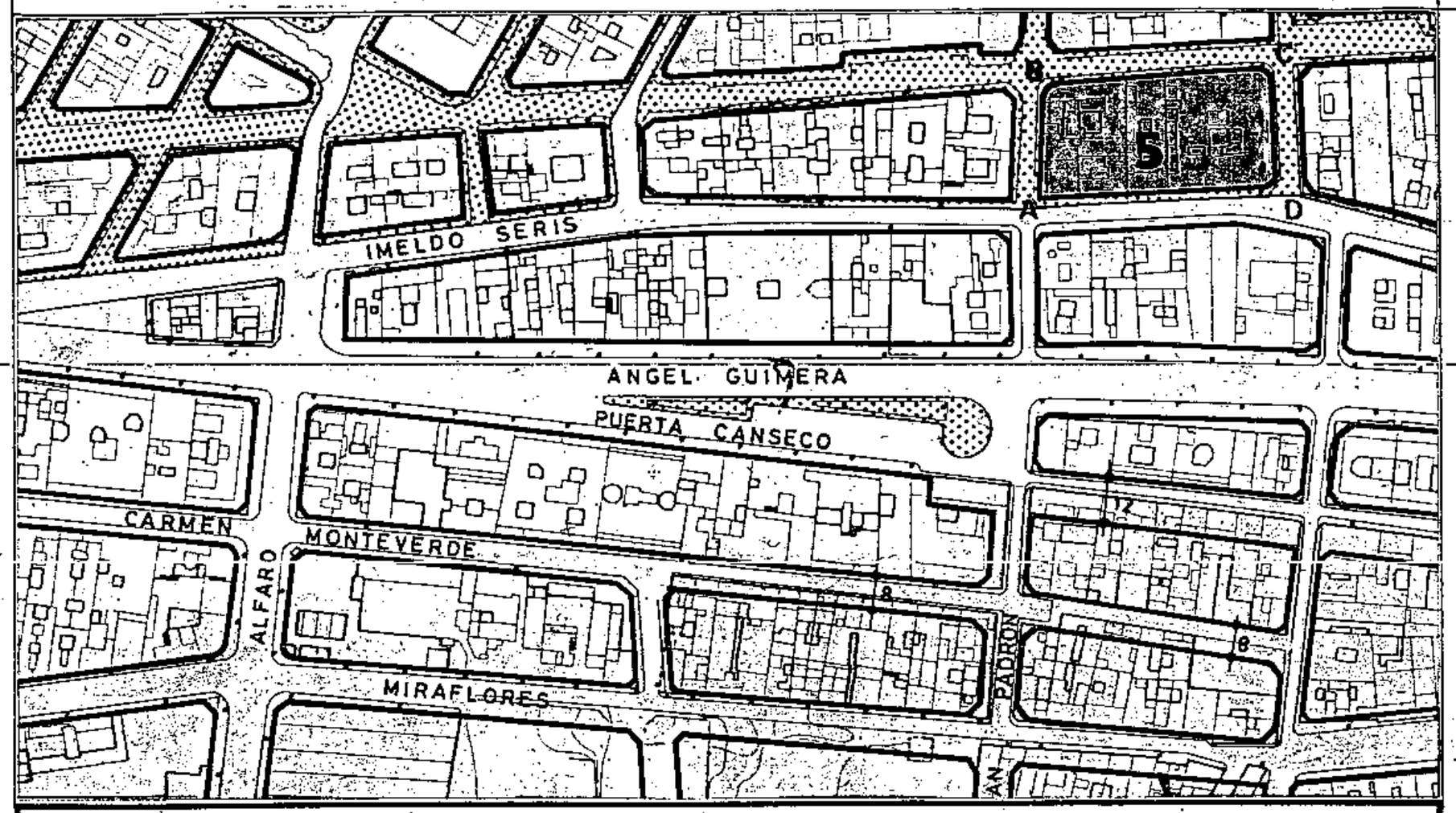
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **195**

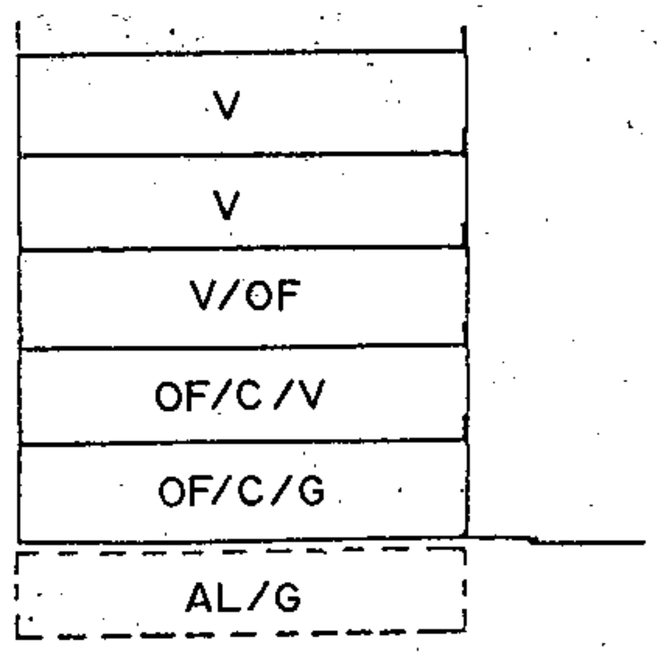
FICHA CH-19

HOJA 1 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

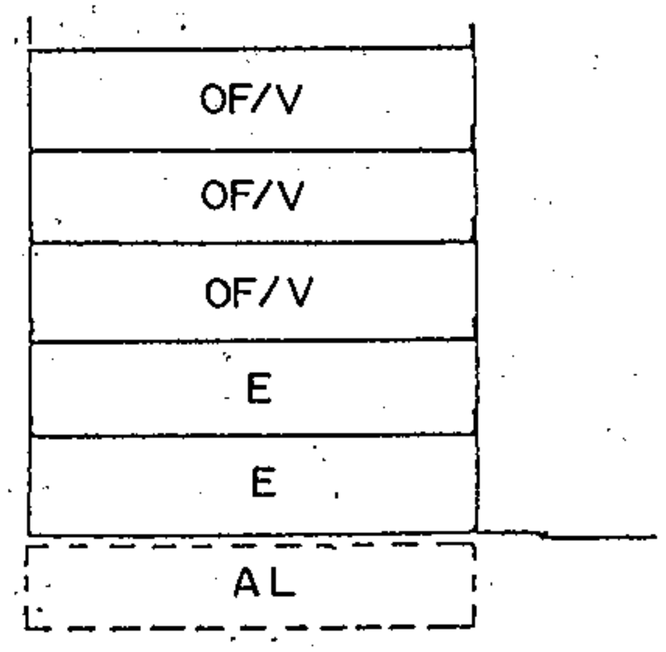


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 4p = 16,76 m



SECCION C

A.R.M.= (Pb + 4p) = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

CONDICIONES PARTICULARES

C.JUAN PADRON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.CASTILLO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.TEOBALDO POWER

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

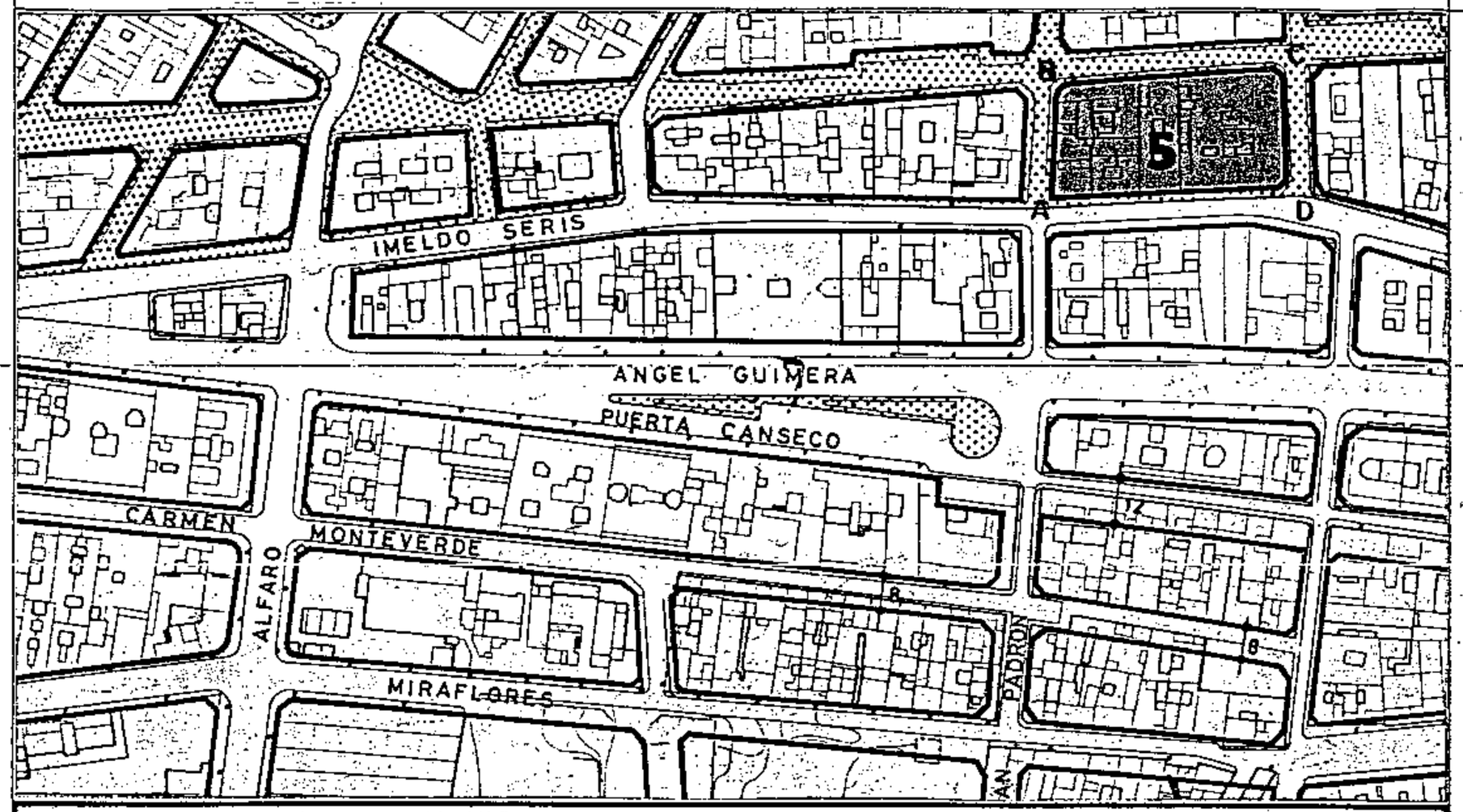
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **195**

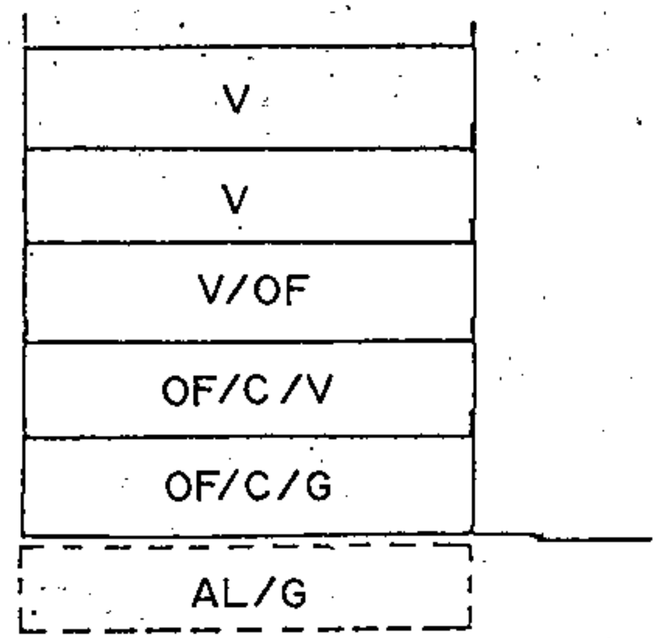
FICHA CH-19

HOJA 2 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

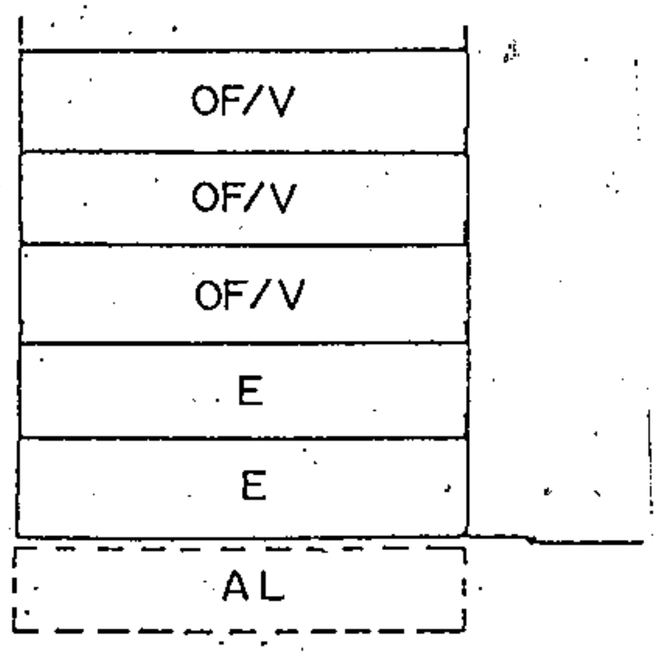


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 4p = 16,76 m



SECCION C

A.R.M.= (Pb + 4p) = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. IMELDO SERIS

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 60%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

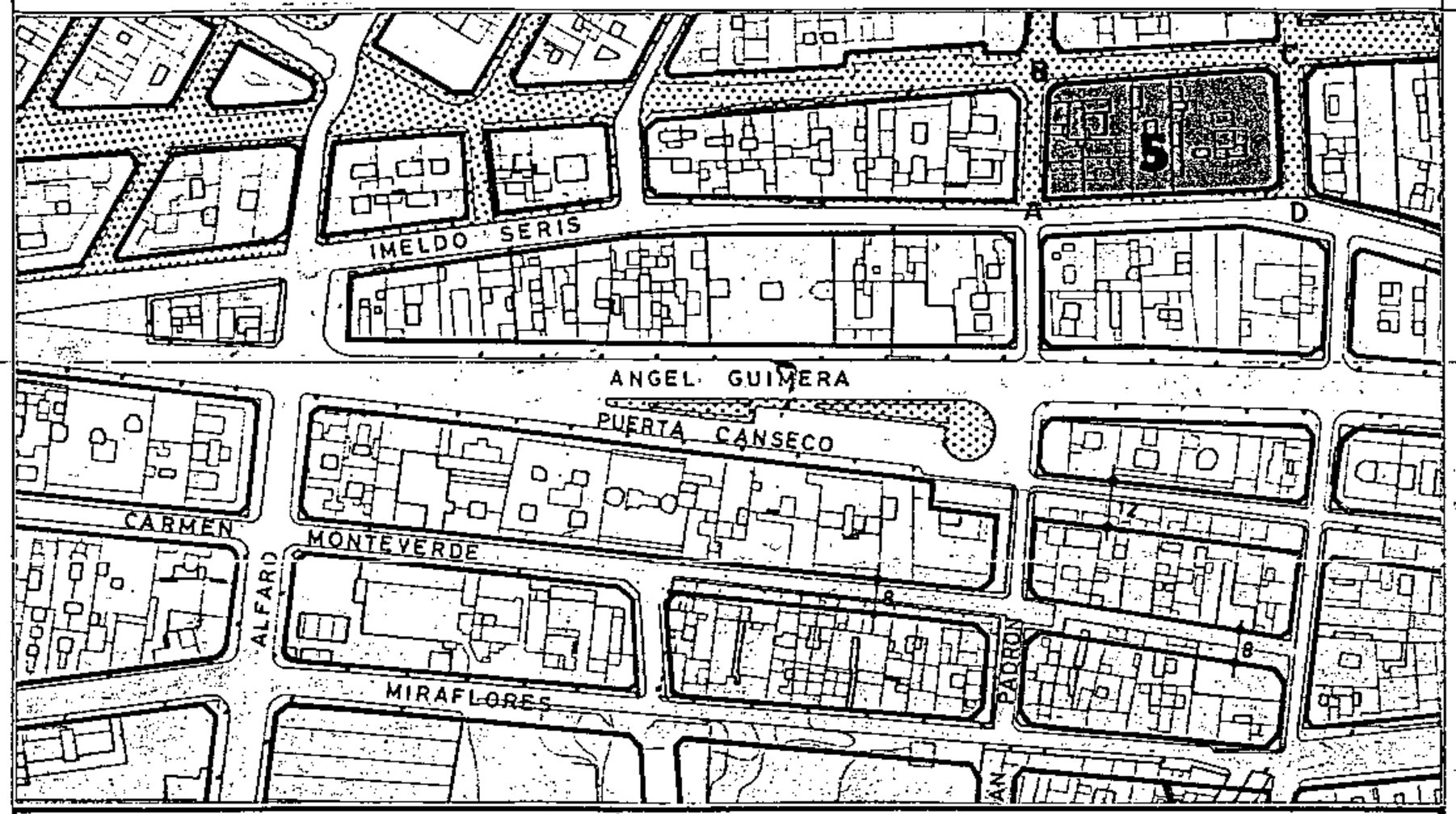
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

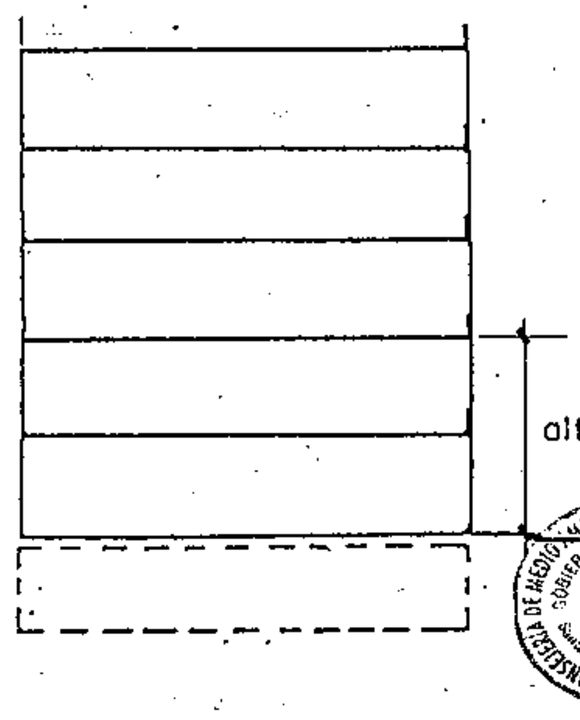
MANZANA Nº **195**

FICHA CH-19
HOJA 3 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente .....
Aprobado provisionalmente .....
EL SECRETARIO-DELEGADO.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIV DE PROTECCION NIVEL 5

C.CASTILLO, 43.

° SECCION POTENCIAL : C.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados no se permiten.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometidos a normativa de protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos en fachada.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. del ancho y 2,40 mts. de alto.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga una anchura no inferior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser siempre simétricos.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.JUAN PADRON, 7 / CASTILLO, 45

° SECCION POTENCIAL : B.

- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

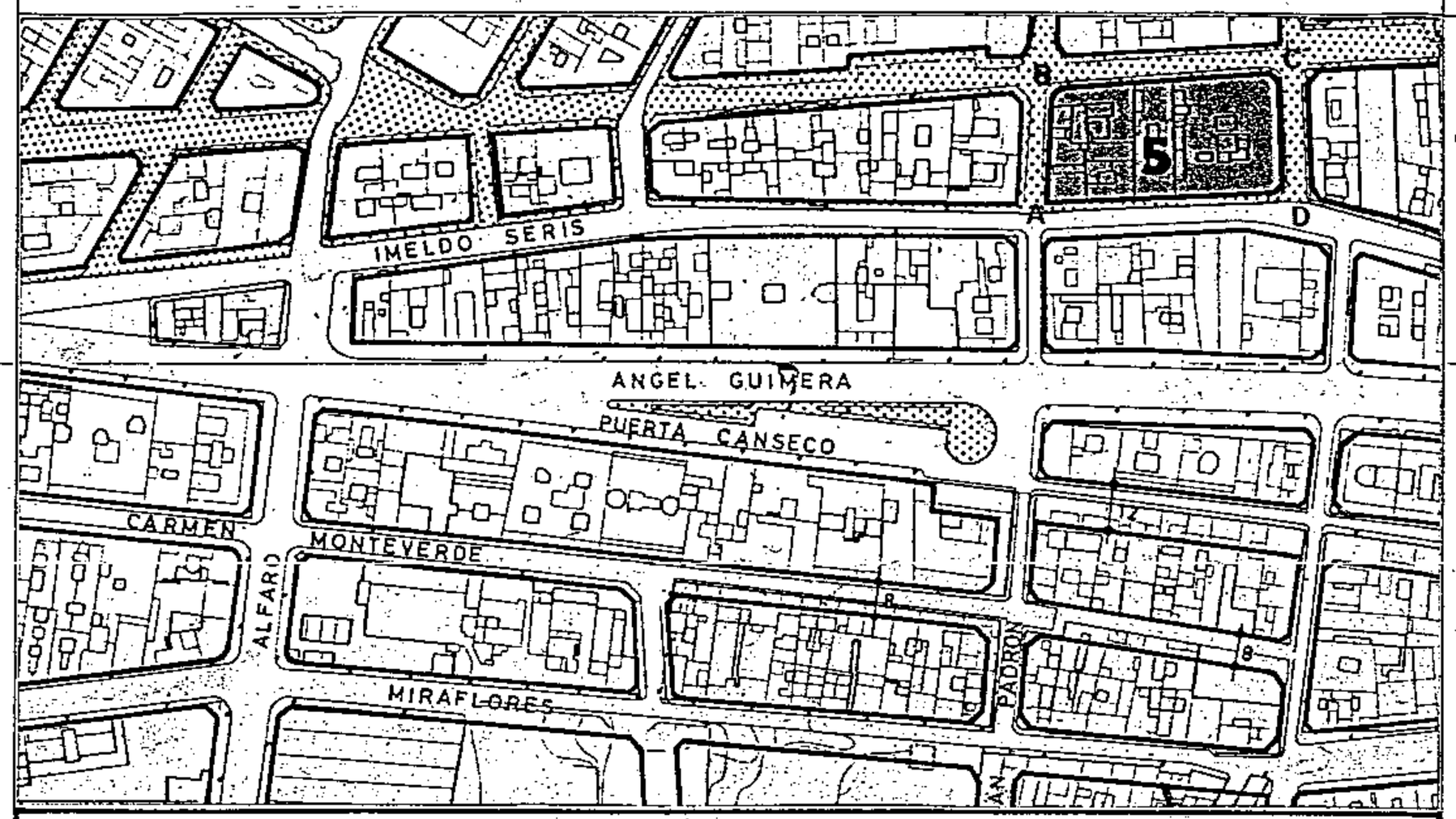
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **195**

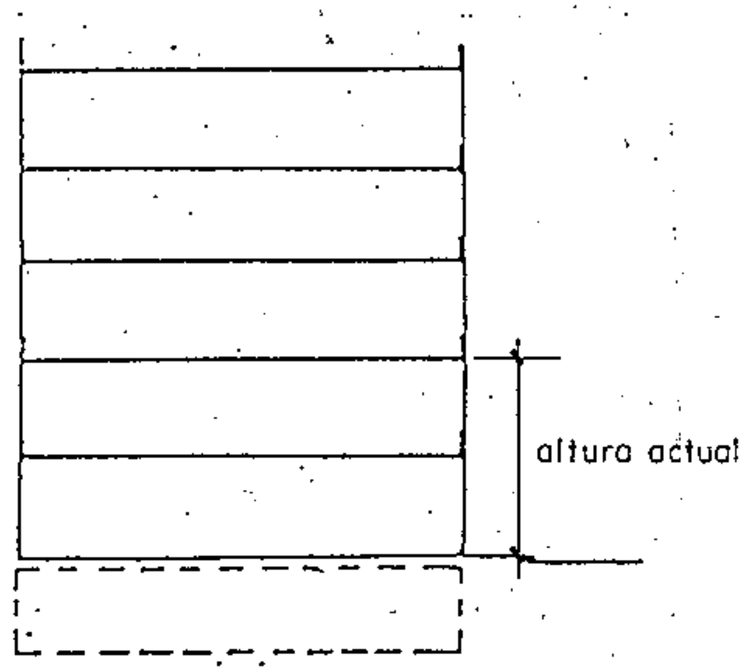
FICHA CH-19

HOJA 4 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3:

C.CASTILLO, 41 / TEOBALDO POWER, 1 / IMELDO SERIS, 68

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial * Gobierno de Canarias * Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial * Secretaría General Técnica * Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

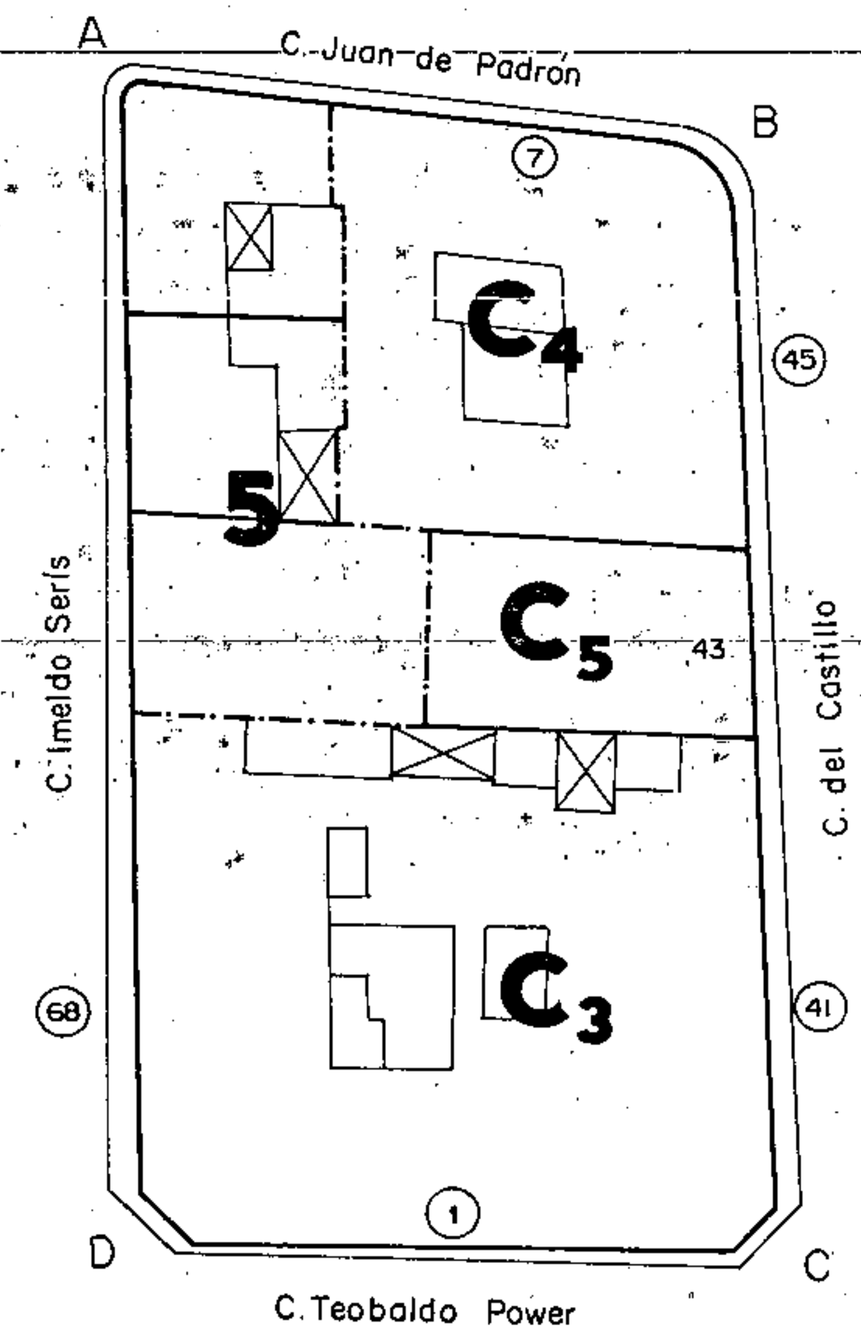
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **195**

FICHA CH-19

HOJA 5 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ..... 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

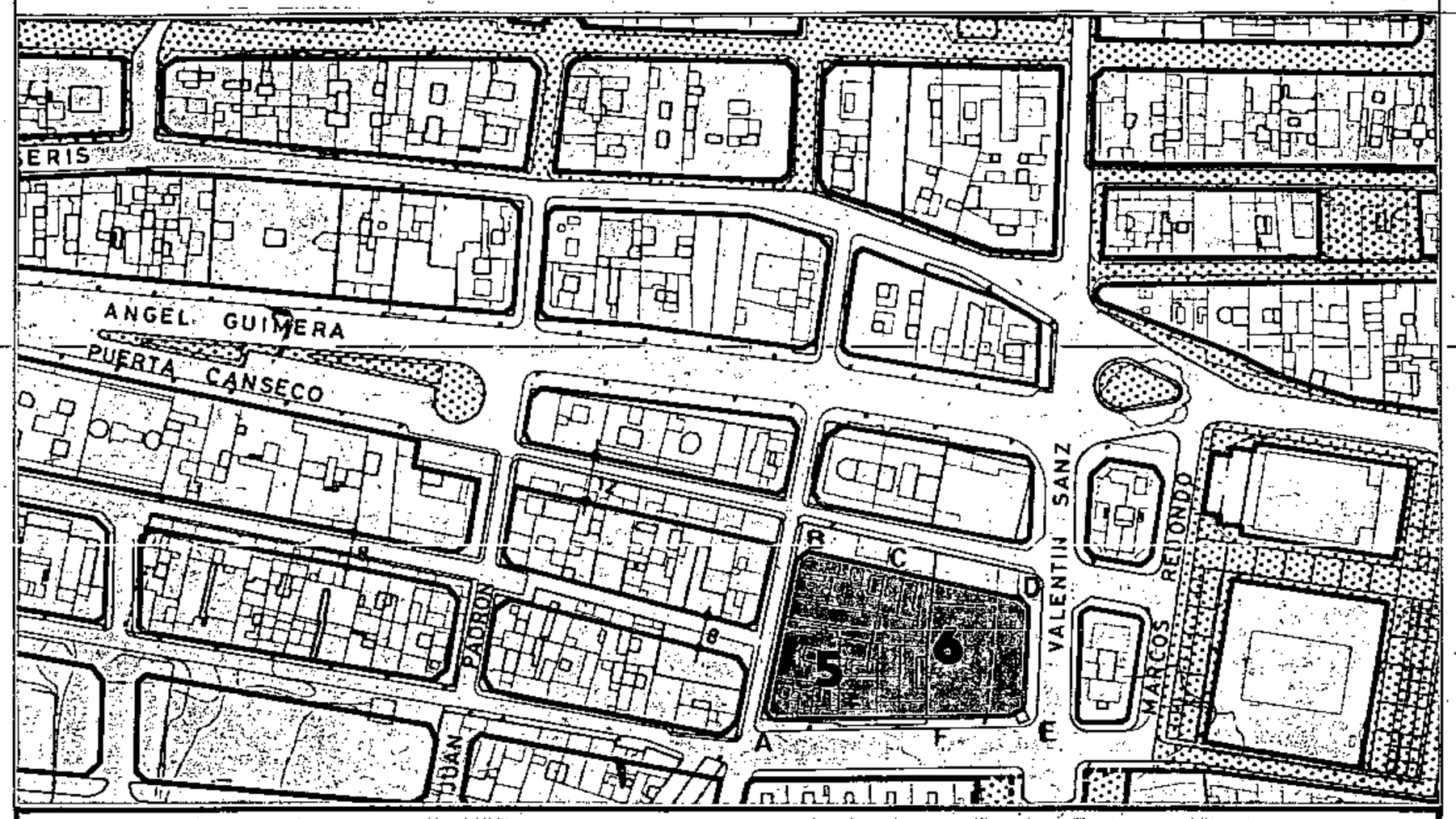
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **196**

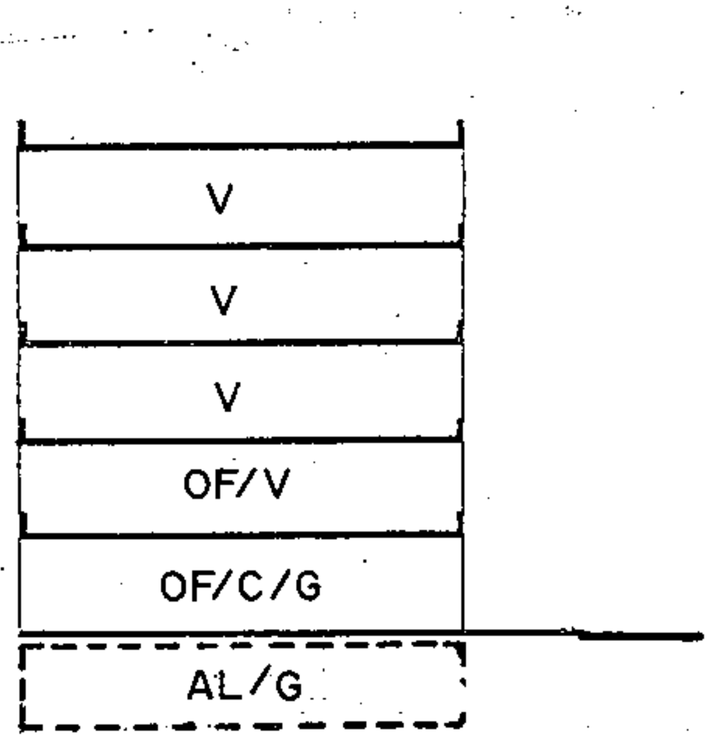
FICHA CH-19

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

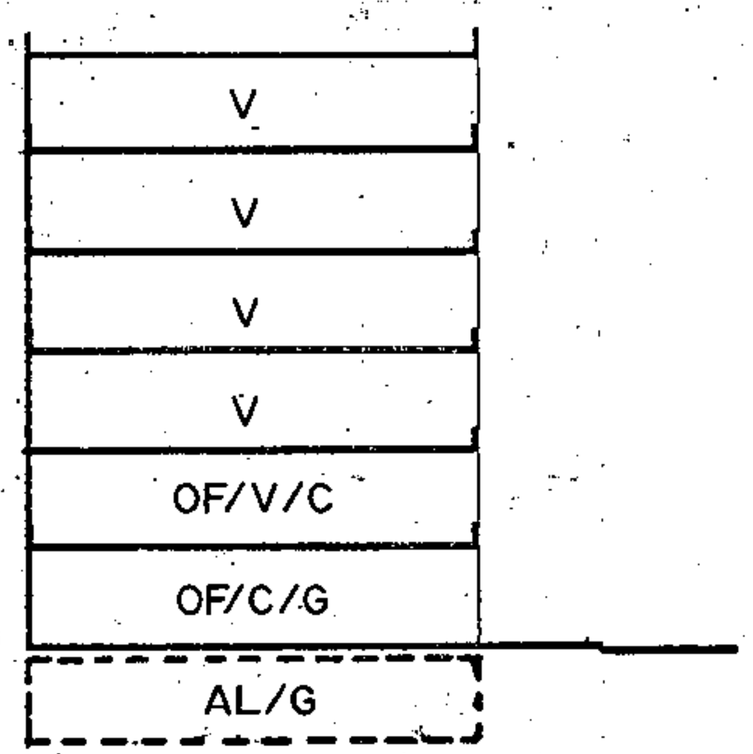


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

A.R.M.= Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

SANTA CRUZ DE TENERIFE · Gerencia Municipal de Urbanismo · Oficina Técnica de Gestión

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PUERTA CANSECO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 60%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL · GOBIERNO DE CANARIAS · Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial · Secretaría General Técnica · Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

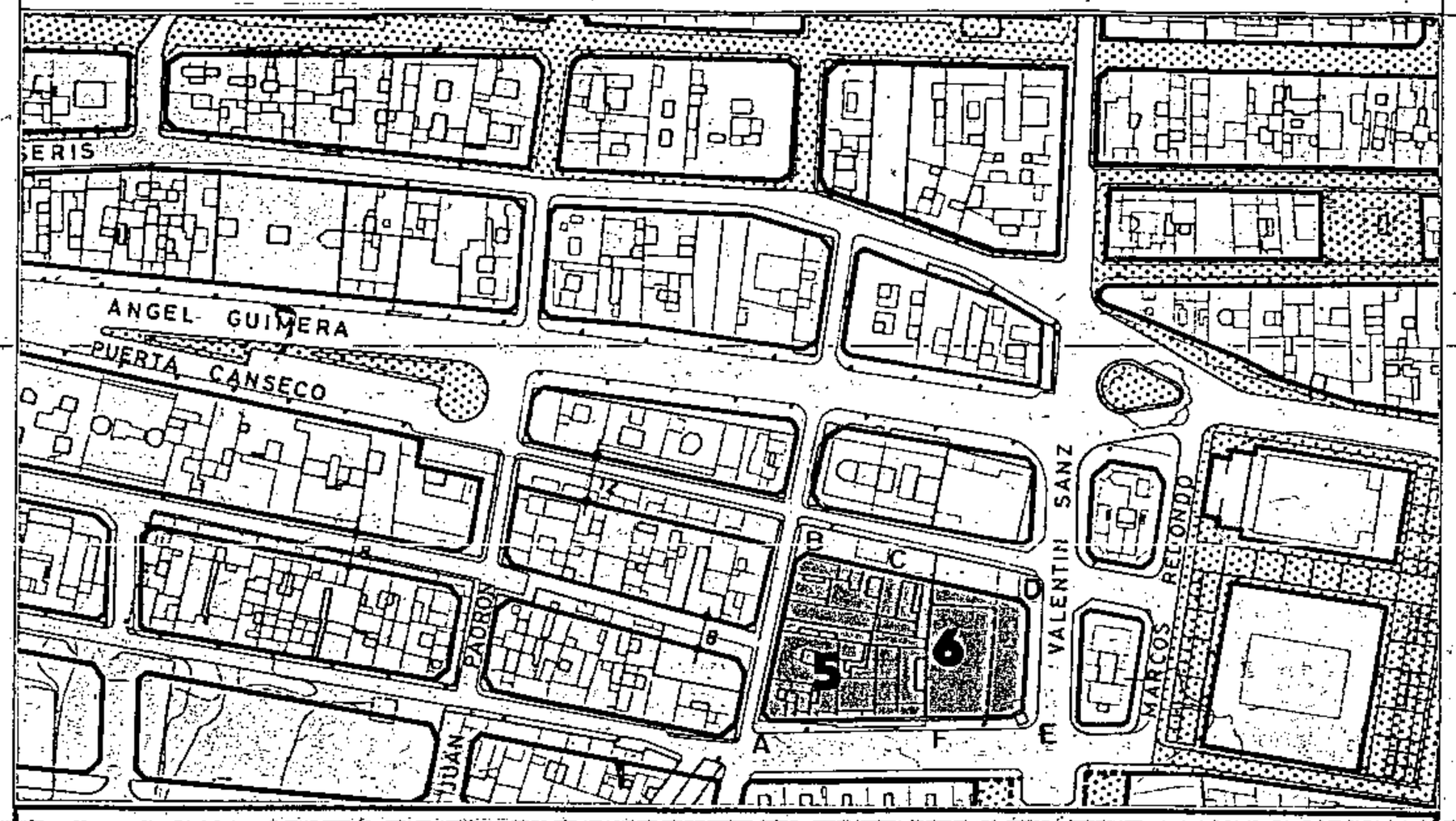
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **196**

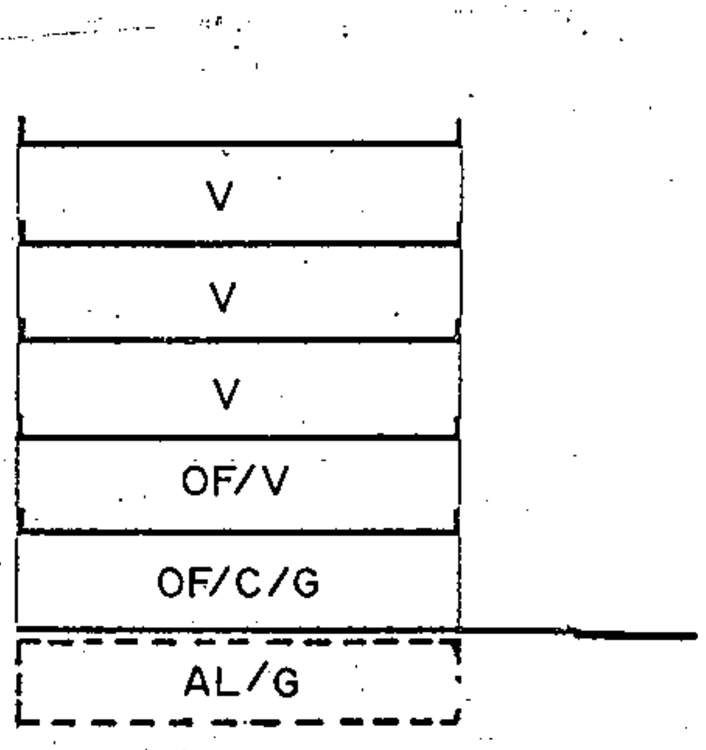
FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

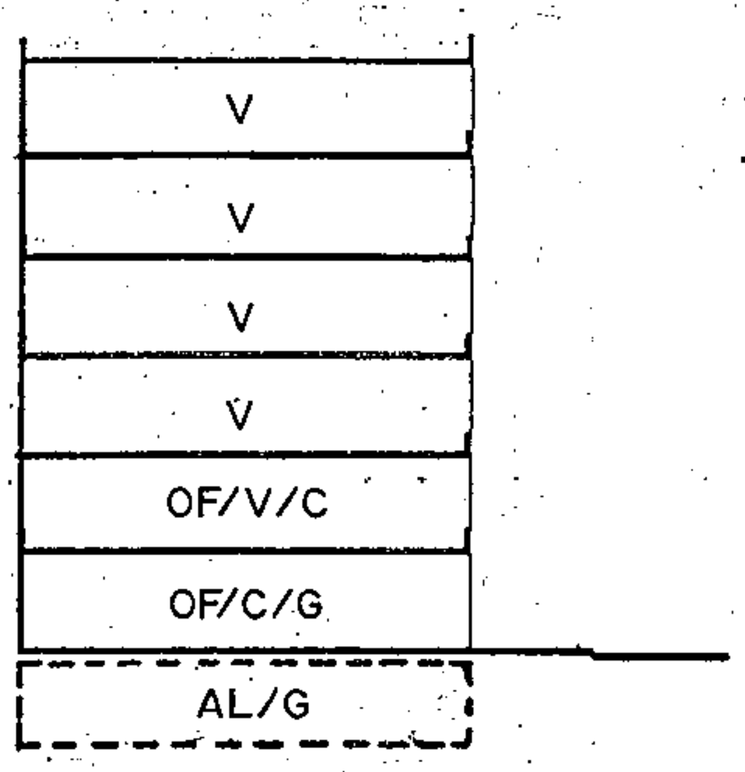


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.VALENTIN SANZ

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

- TRAMO : B.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado: 50%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.MIRAFLORES

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

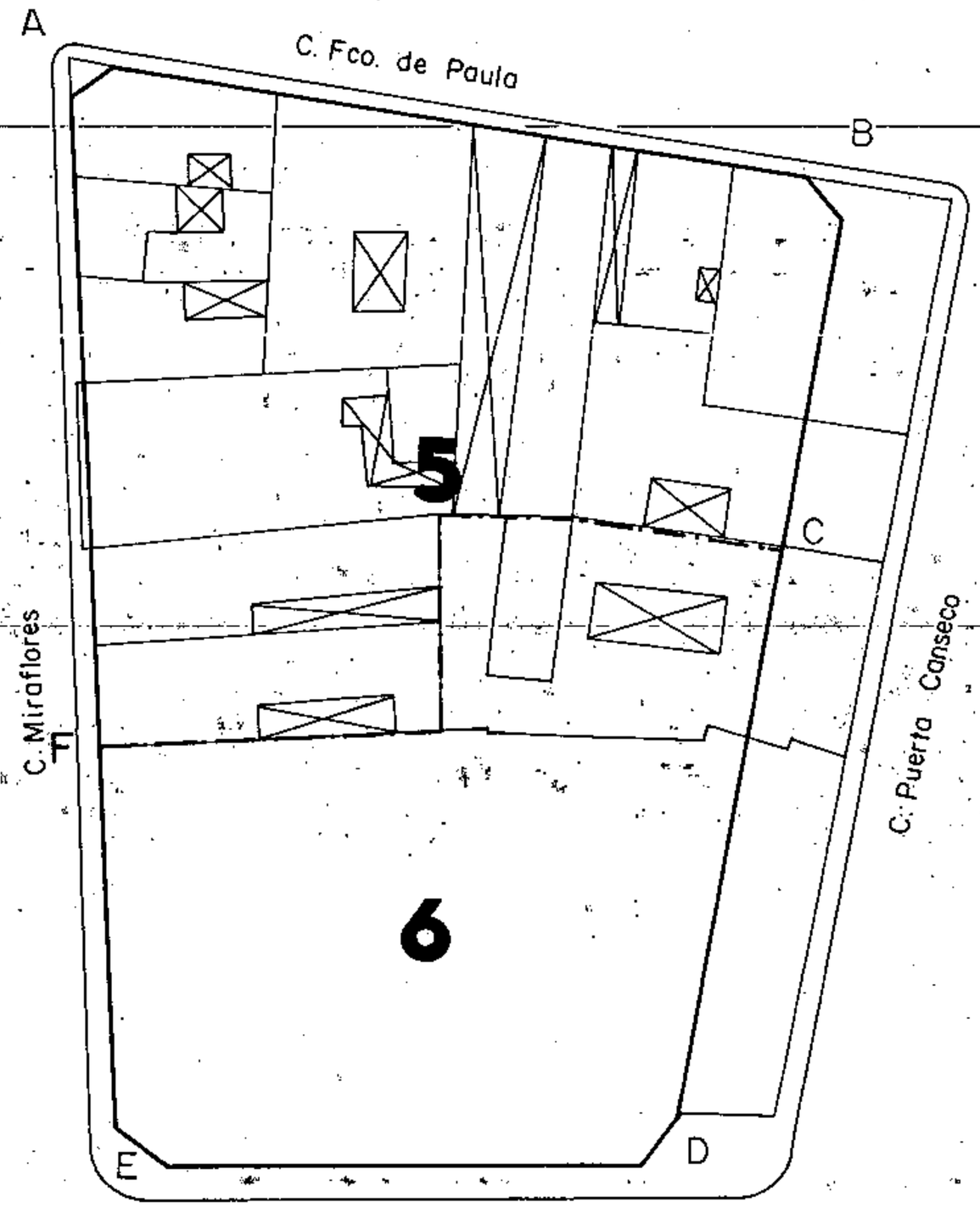
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **196**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

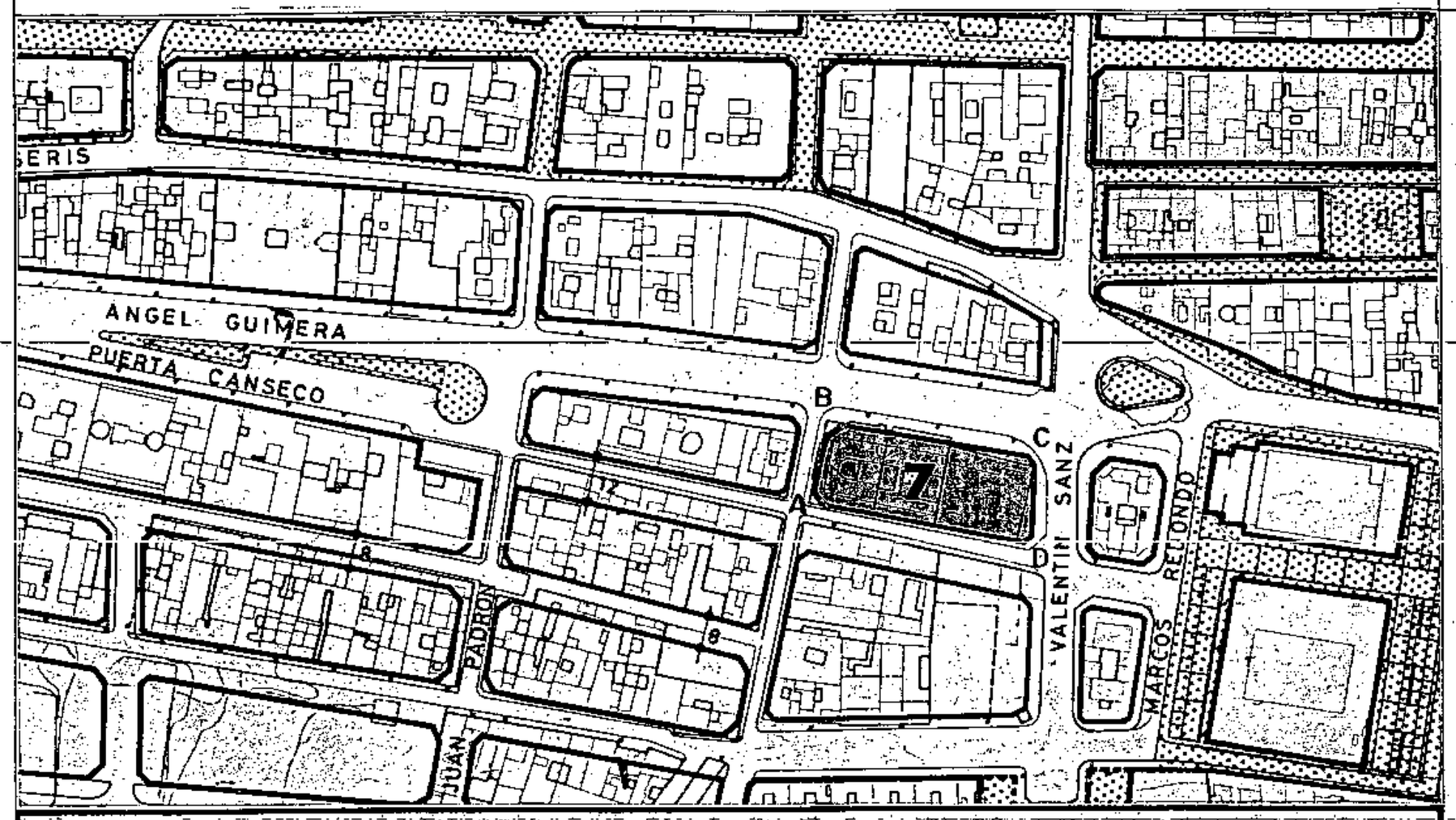
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **197**

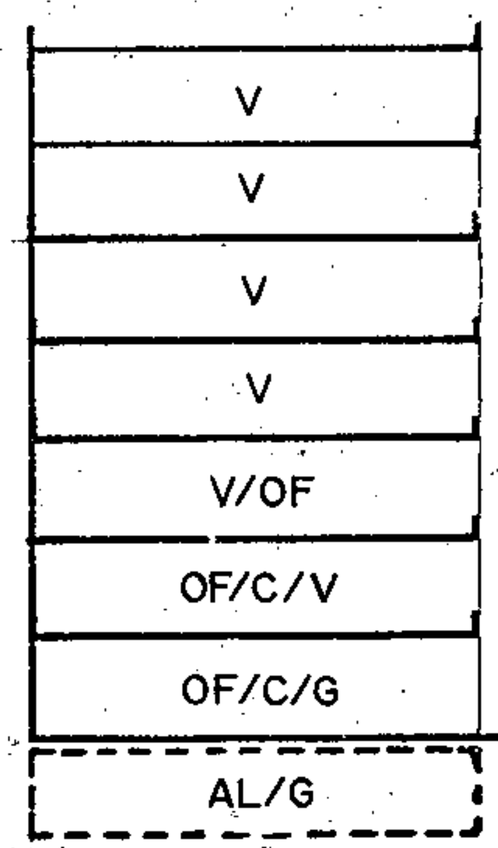
FICHA CH-19

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

  – Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.ANGEL GUIMERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 60%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms.

  – Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.VALENTIN SANZ

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial * Gobierno de Canarias * Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial * Secretaría General Técnica * Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

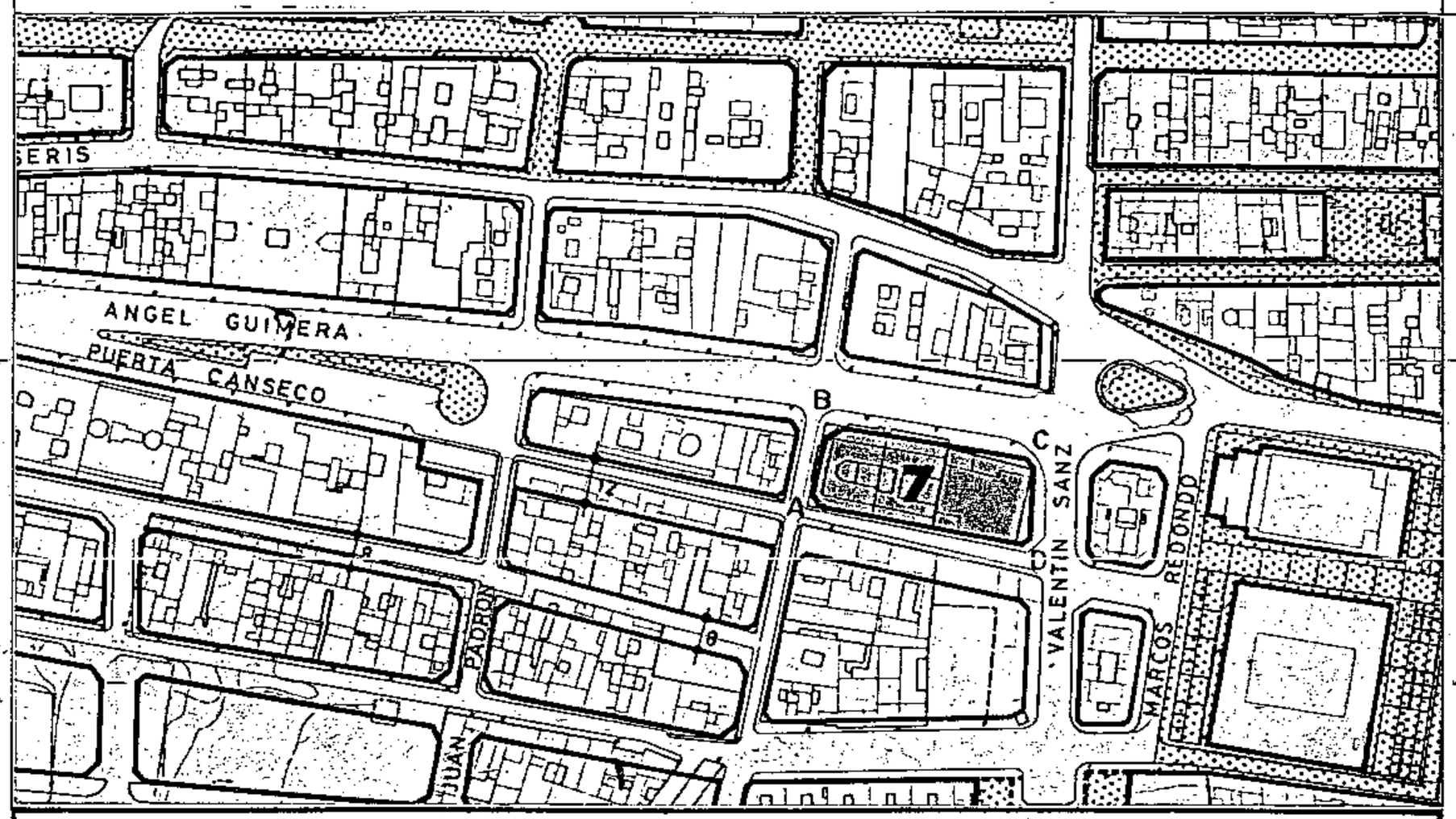
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANGEL GUIMERA

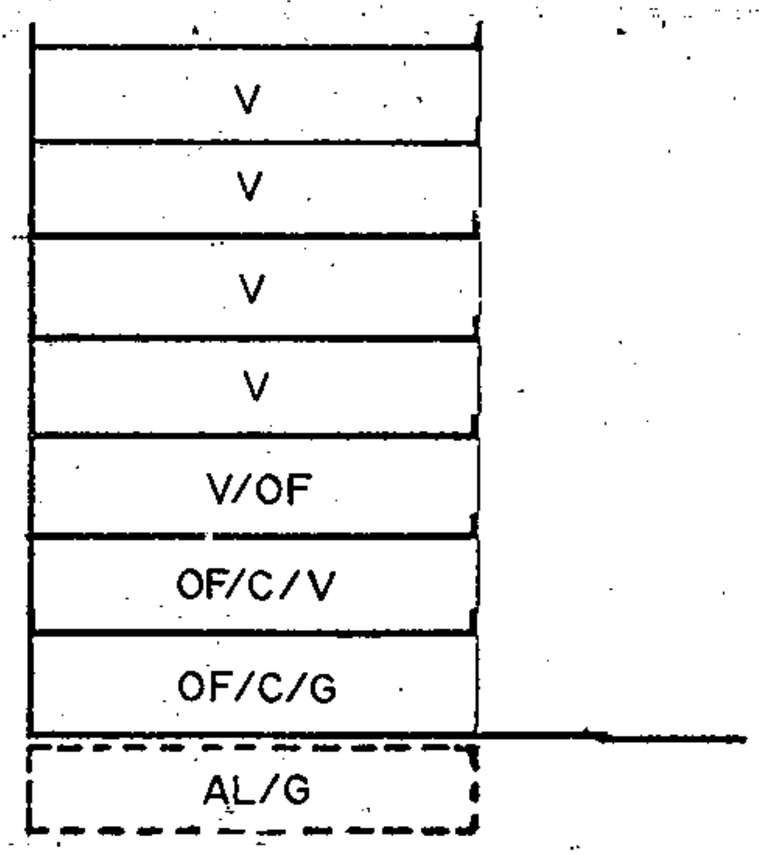
MANZANA Nº **197**

FICHA CH-19 HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 6p.= 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.PUERTA CANSECO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL: A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

— Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

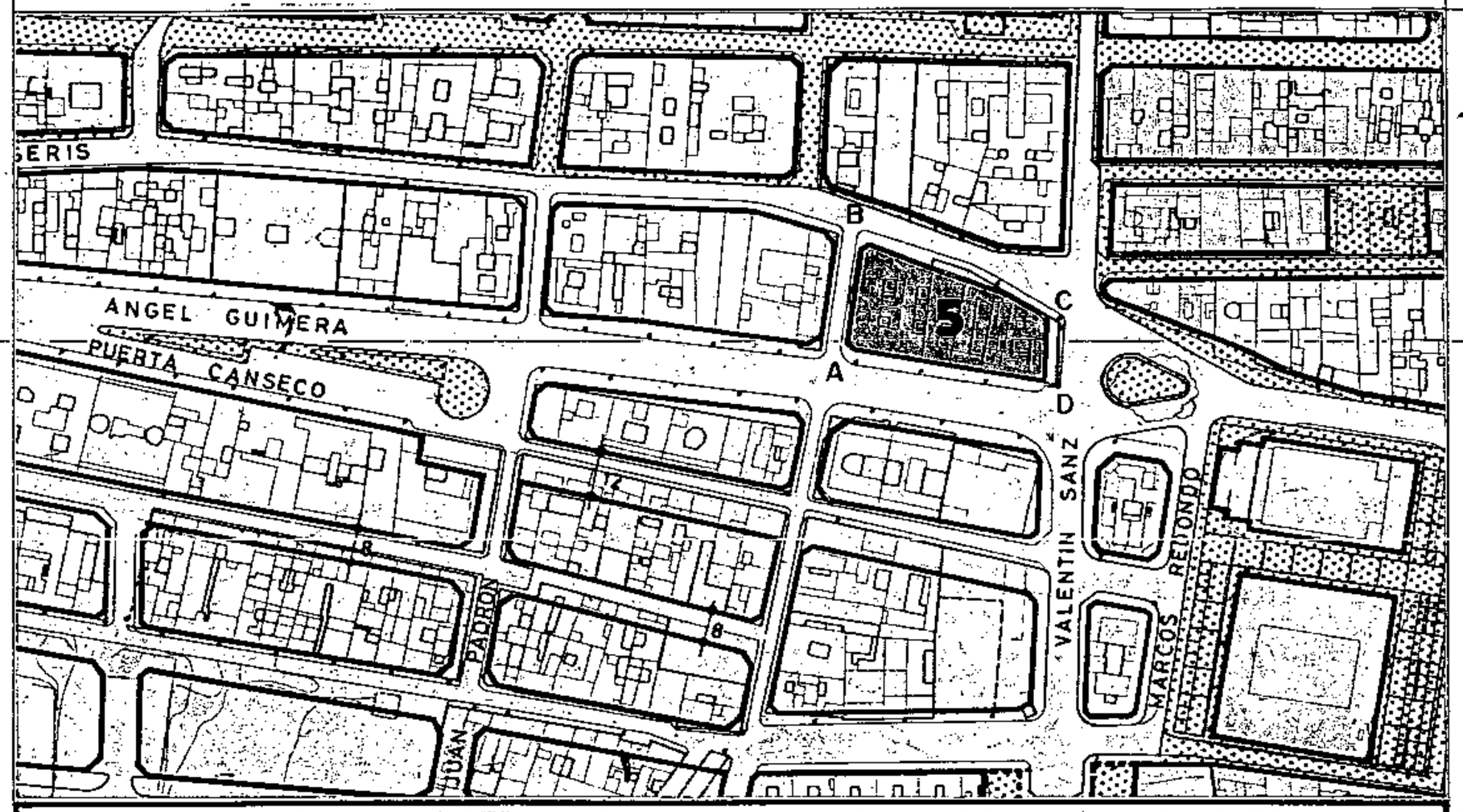
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **198**

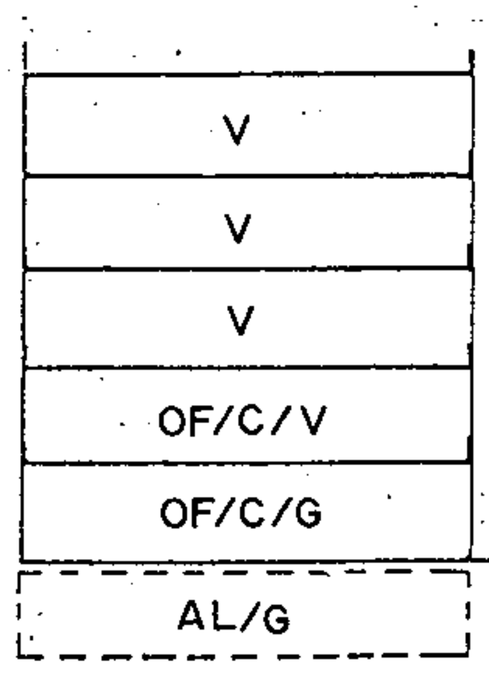
FICHA CH-19

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN FRANCISCO DE PAULA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.IMELDO SERIS

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.VALENTIN SANZ

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

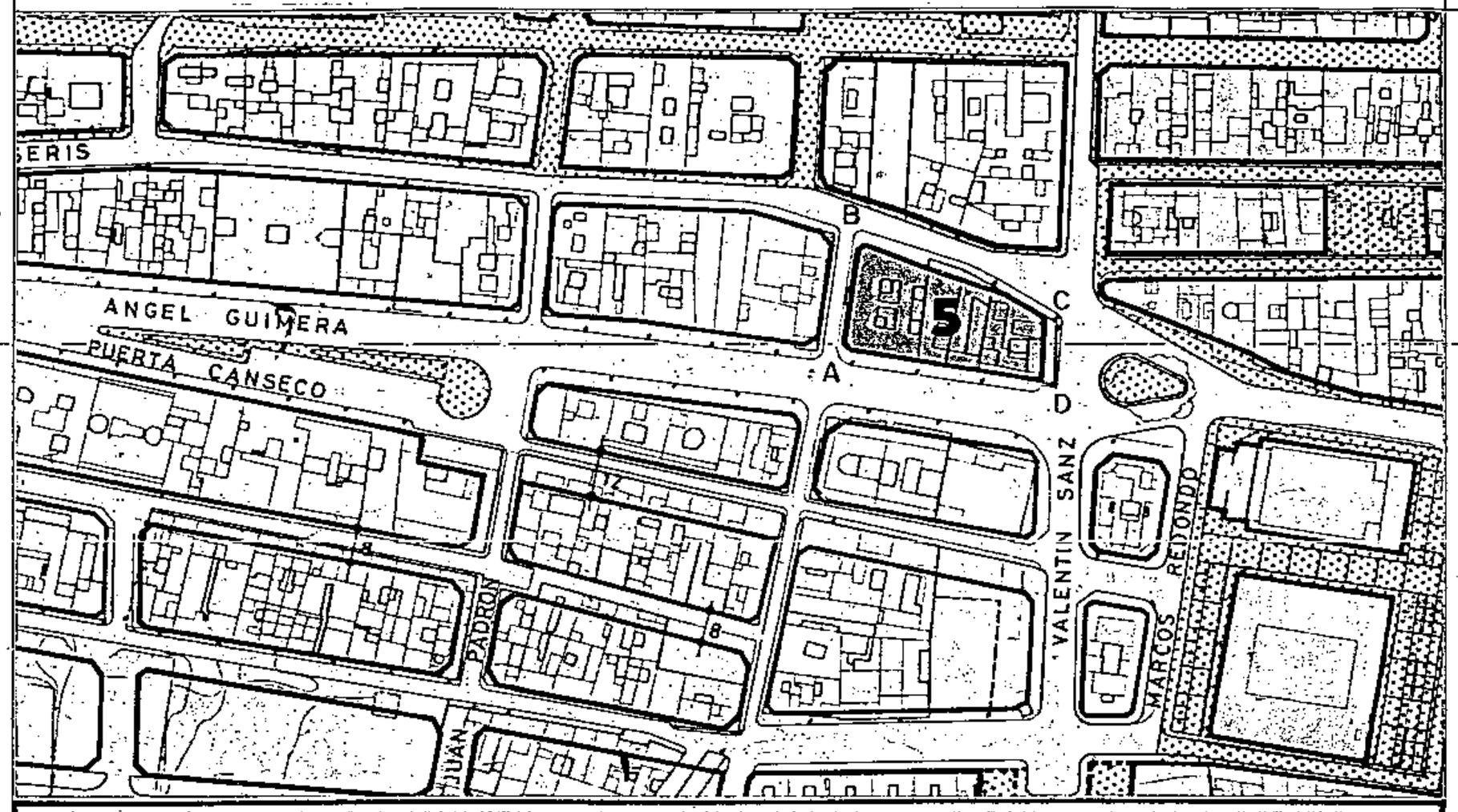
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **198**

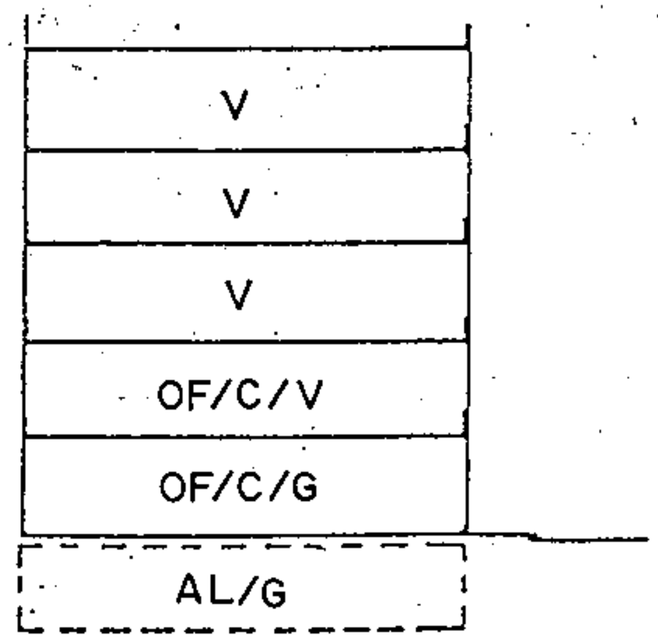
FICHA CH-19

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. ANGEL GUIMERA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

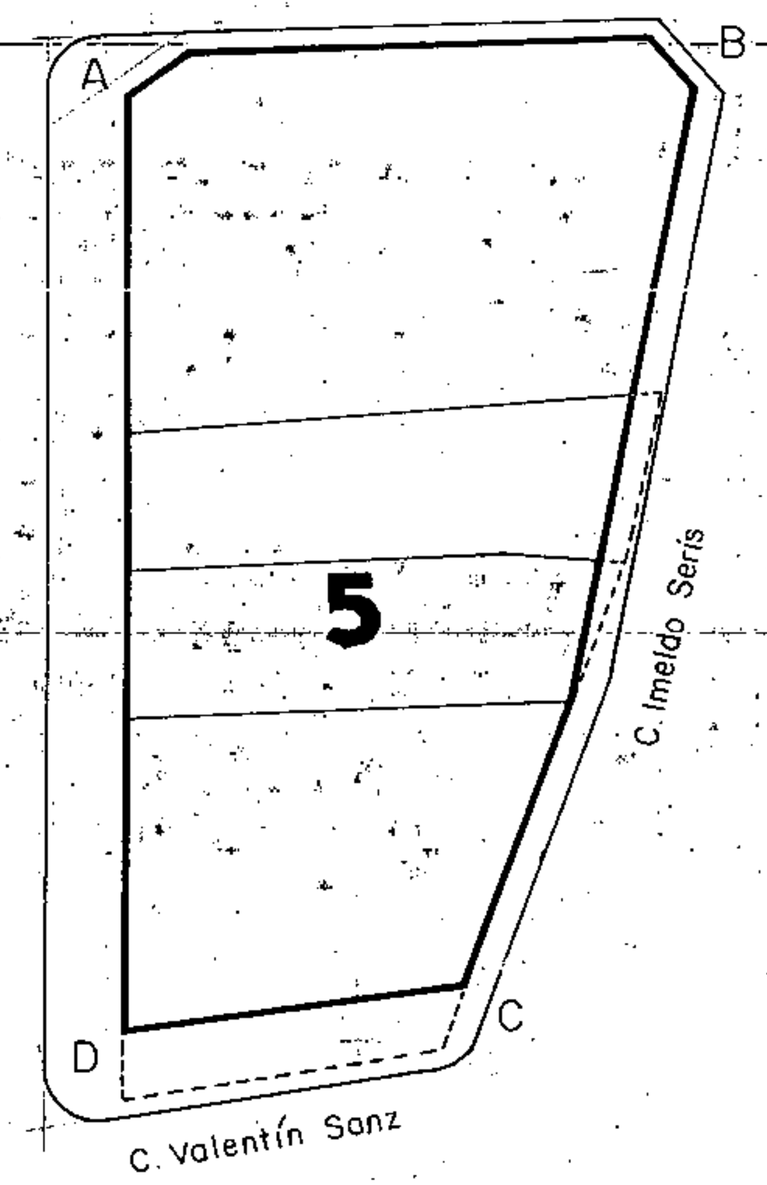
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA .

MANZANA Nº **198**

FICHA CH-19

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

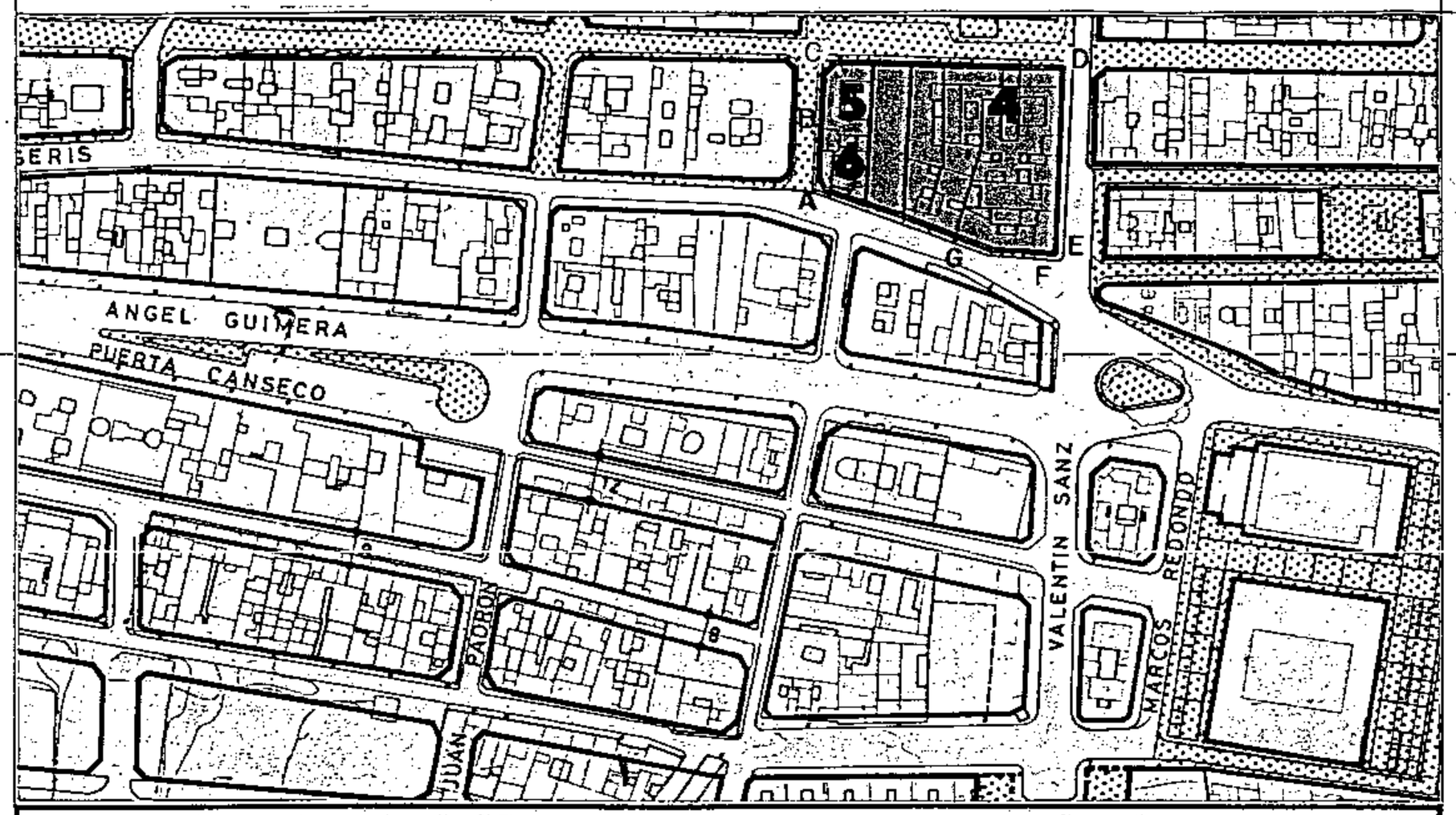
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

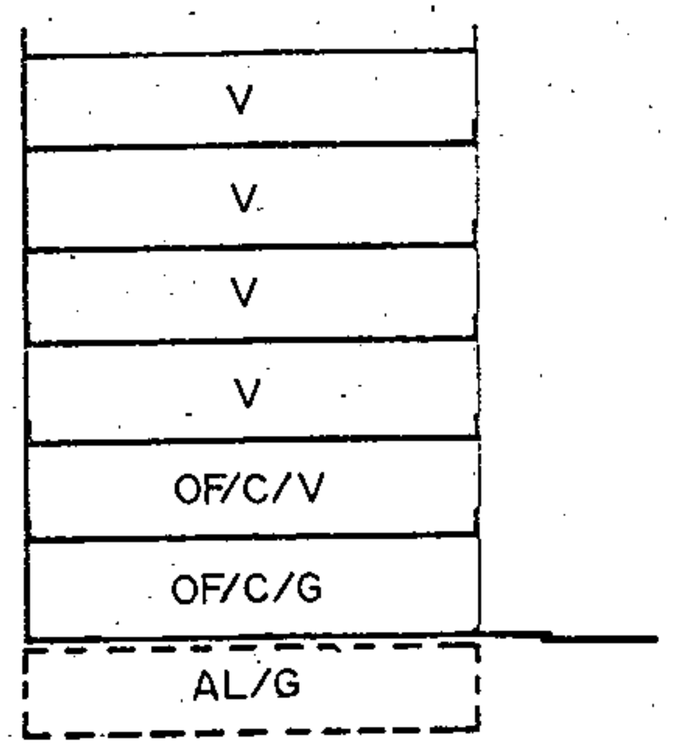
FICHA CH-19

HOJA 1 de 7

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

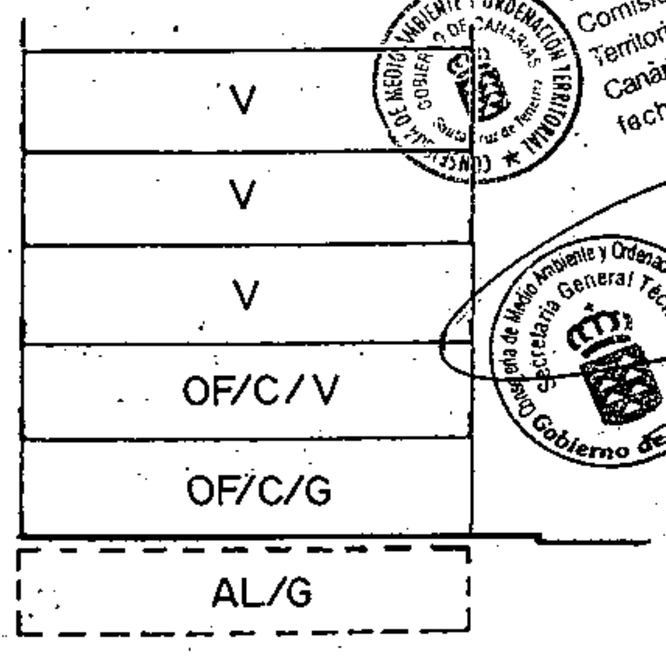


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 5p = 20,00 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 20 NOV. 2003

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieri Gordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado Inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.TEOBALDO POWER

- TRAMO : AC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.CASTILLO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 40%.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.VALENTIN SANZ

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.IMELDO SERIS

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo CD.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

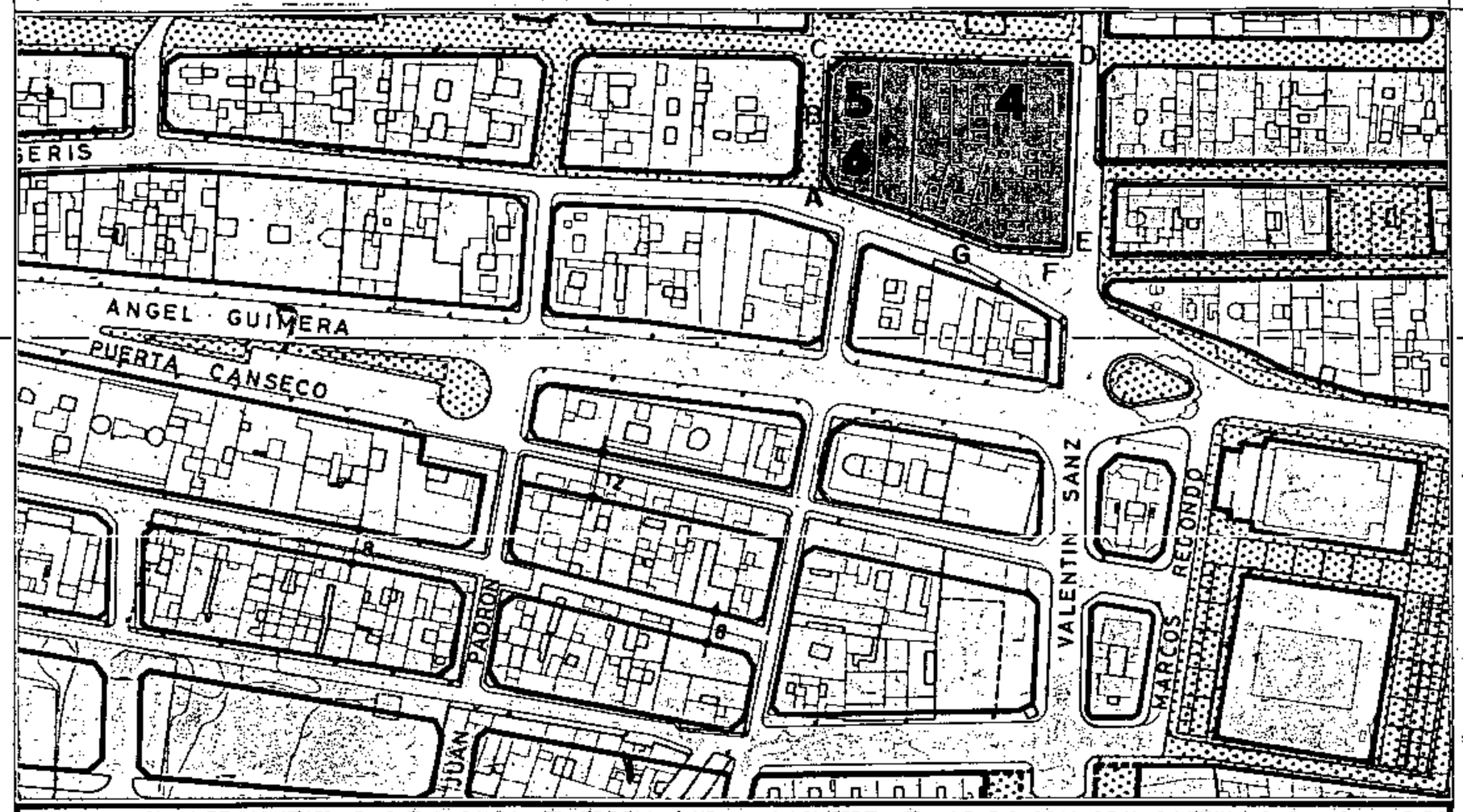
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

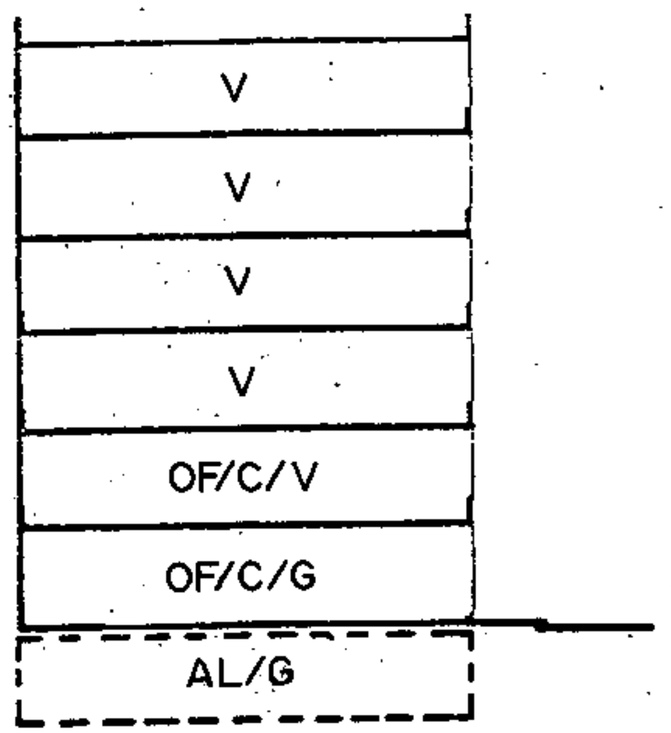
FICHA CH-19

HOJA 2 de 7.

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

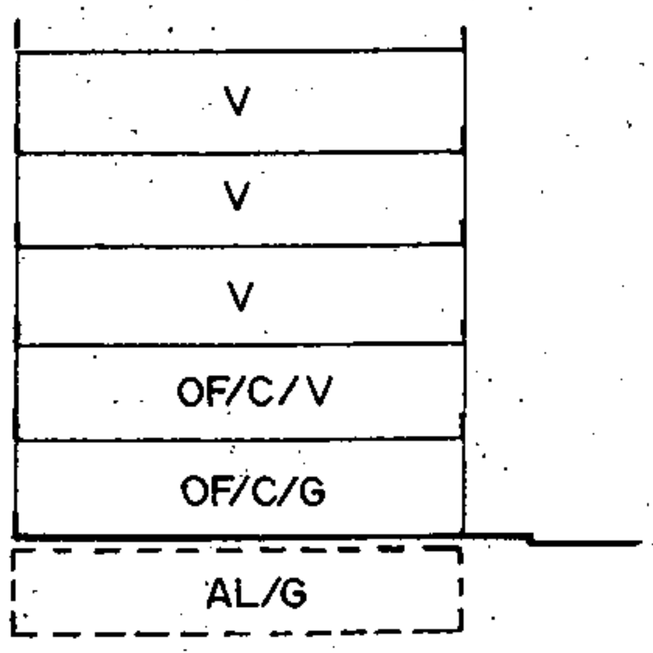


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 5p = 20,00 m



SECCION B

A.R.M.= Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.IMELDO SERIS, 66 / TEOBALDO POWER, 2

° SECCION POTENCIAL : A.

C.TEOBALDO POWER, 4 / CASTILLO, 39
C.IMELDO SERIS, 58.

° SECCION POTENCIAL : B.

C.CASTILLO, 33.

° SECCION POTENCIAL : E.
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40%.
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los edificios contiguos sometidos a Normativa de Protección.

- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.

- Como norma compositiva se establece la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los citados huecos.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

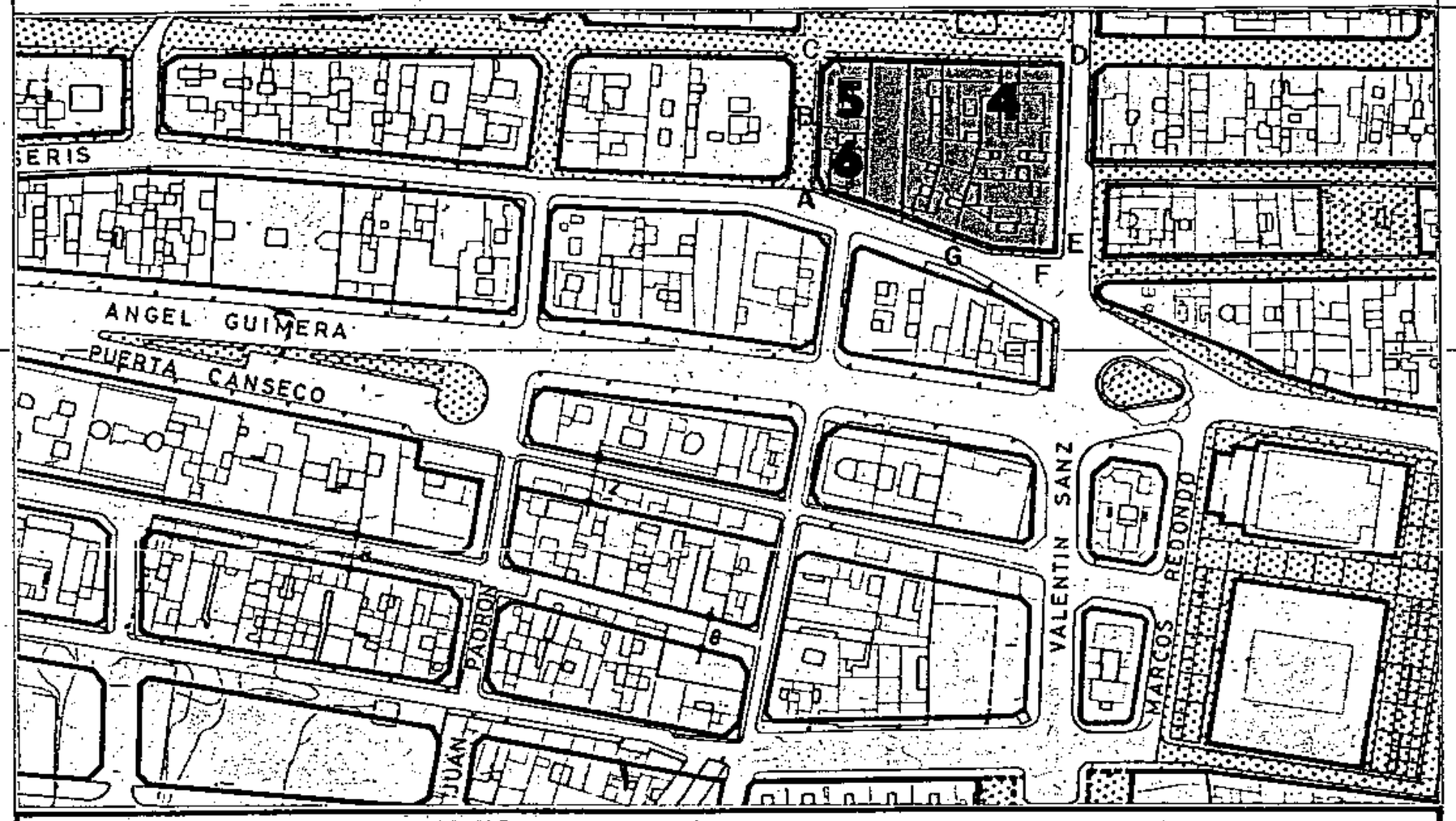
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

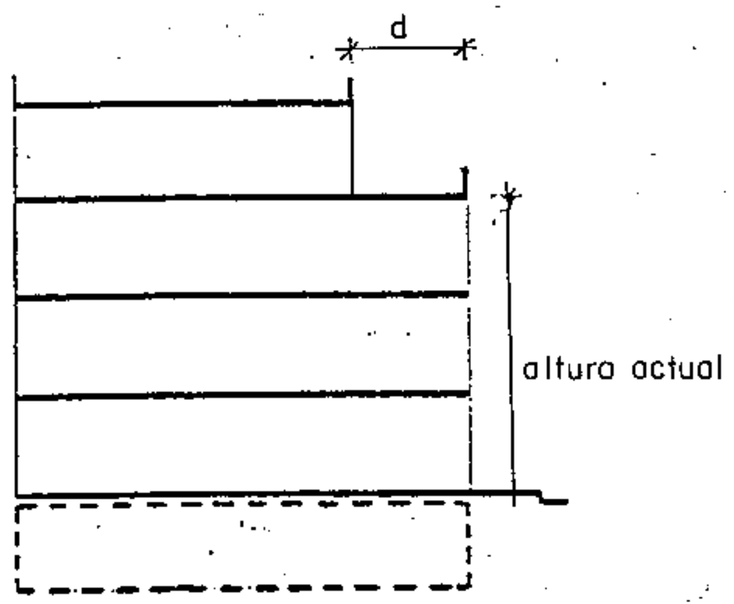
FICHA CH-19

HOJA 3 de 7

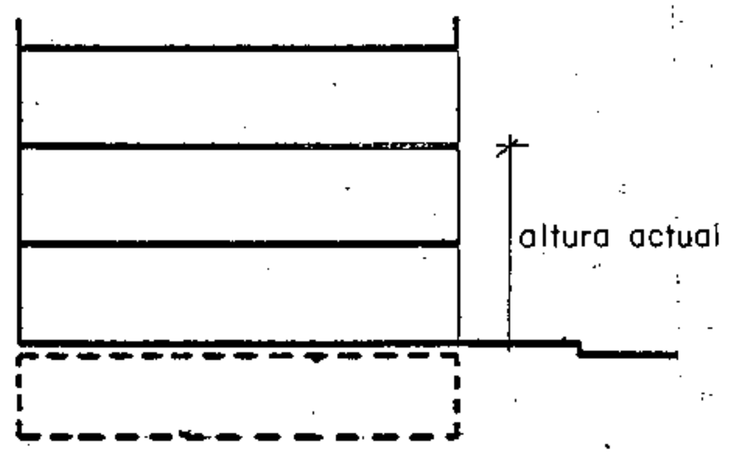
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C



SECCION D

d: Distancia definida en el plano E 1:500 anexo.

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.VALENTIN SANZ, 11.
C.VALENTIN SANZ, 13.

° SECCION POTENCIAL: C.

C.VALENTIN SANZ, 9.

° SECCION POTENCIAL: D.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: .....

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

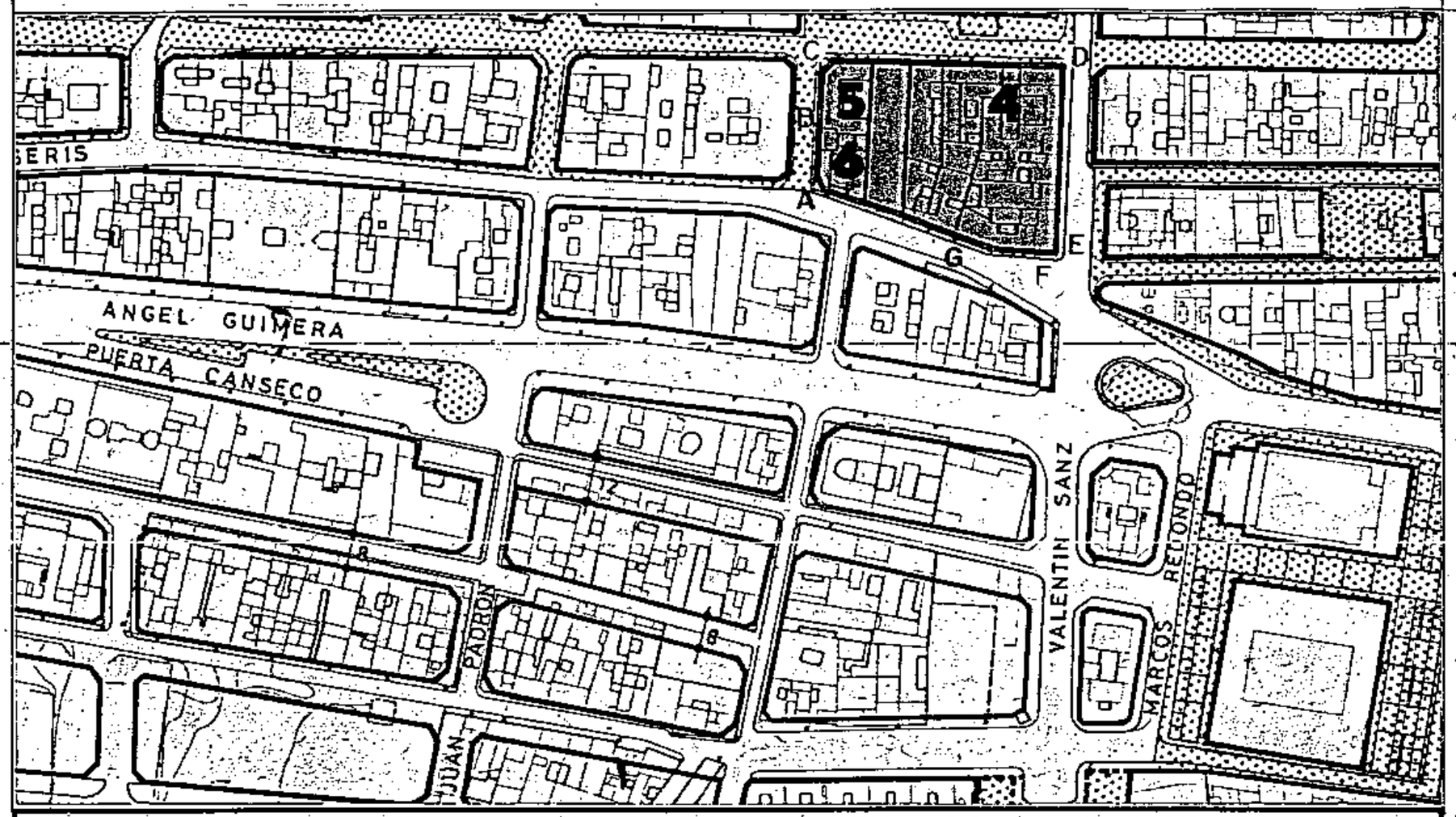
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

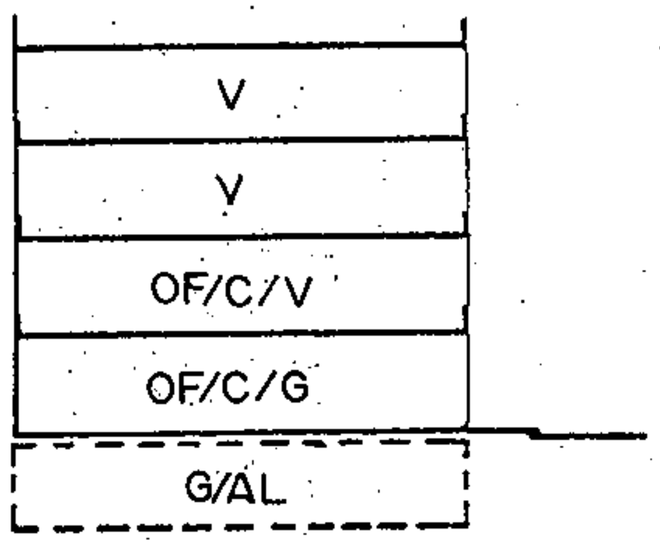
FICHA CH-19

HOJA 4 de 7

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

  C.CASTILLO, 35.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

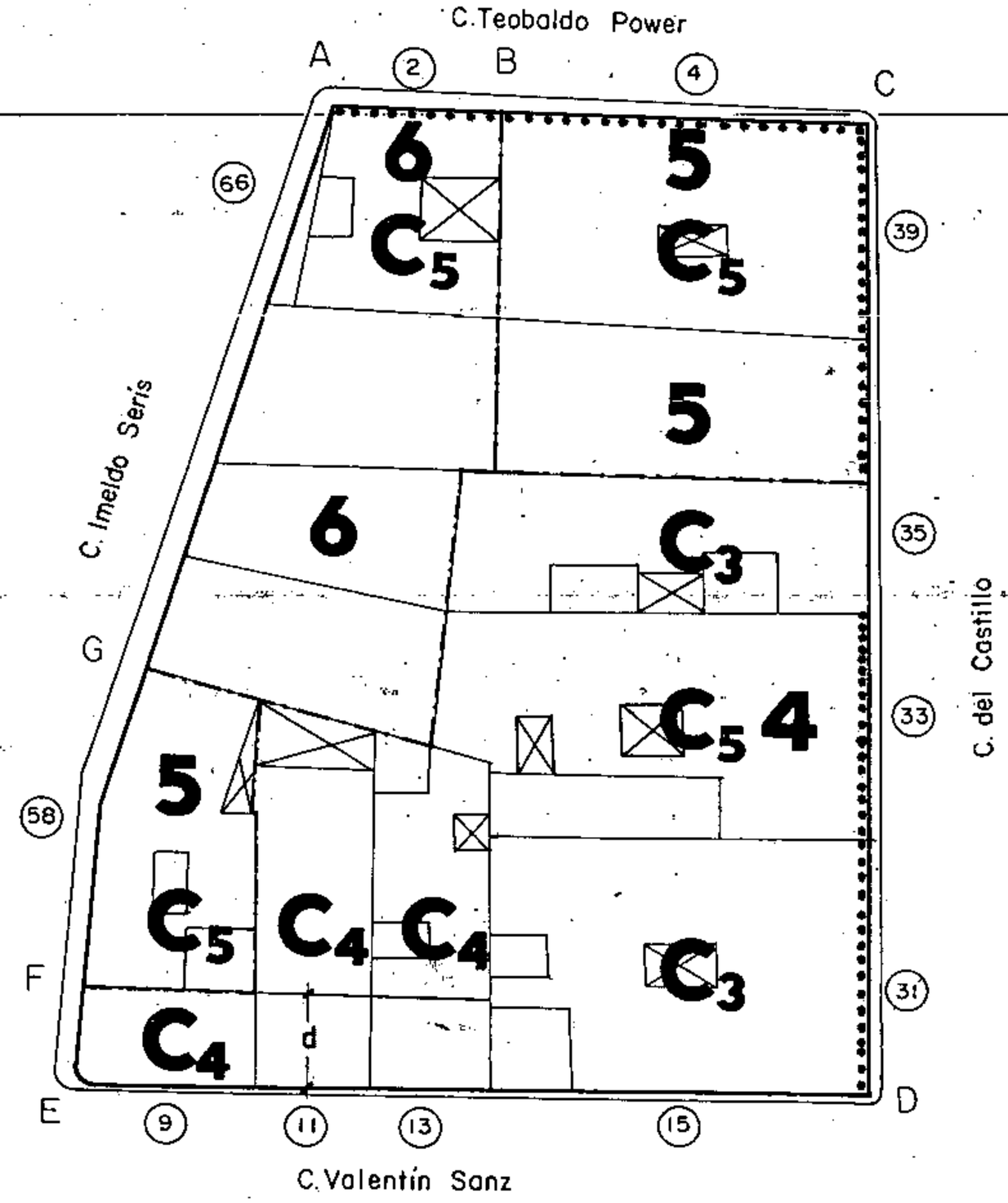
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

FICHA CH-19

HOJA 5 de 7

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife * Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

..... ENRASE A CORNISA. (altura en el punto C)

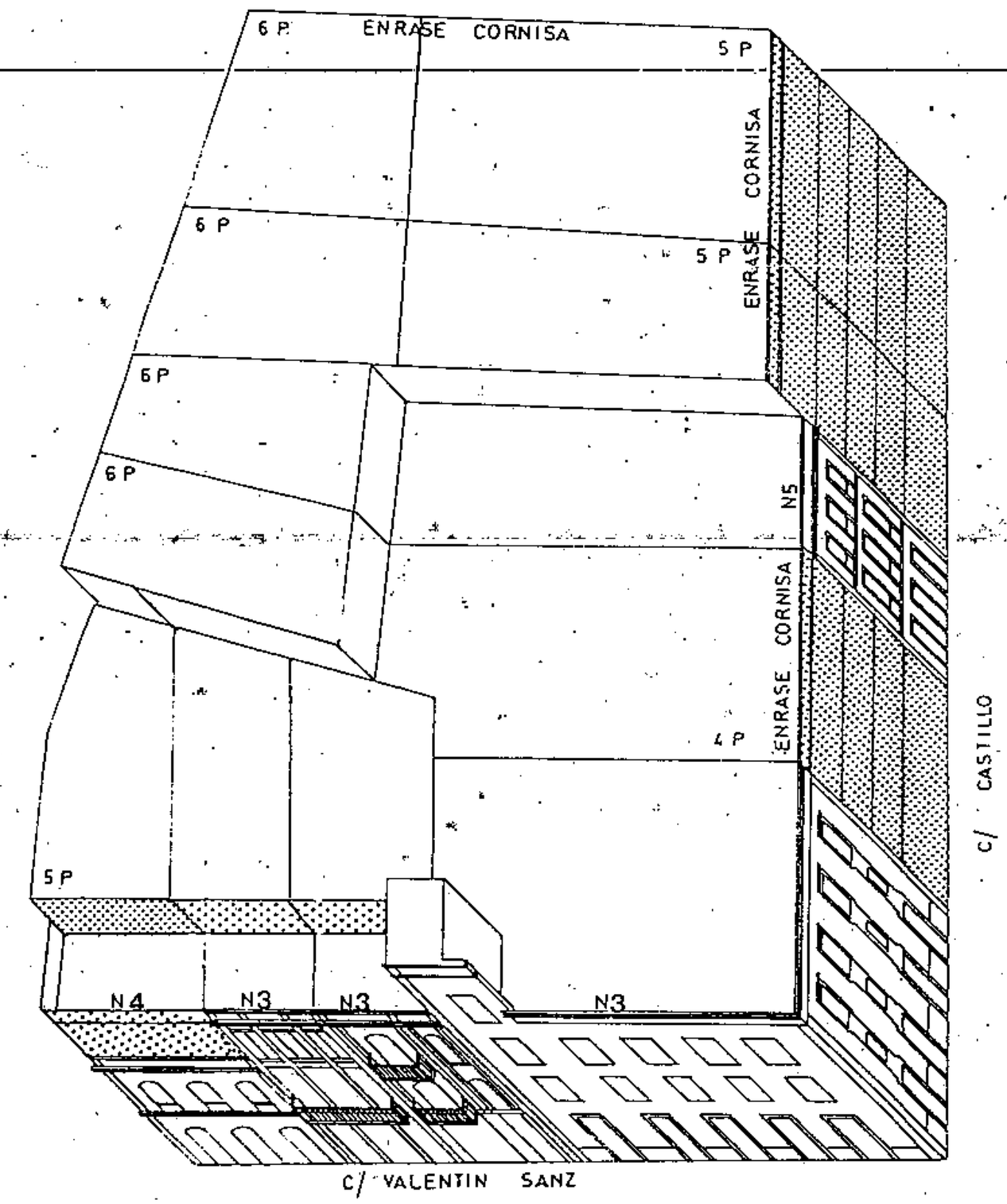
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

FICHA CH-19
HOJA 6 de 7

AXONOMETRICO: PROPUESTA ESQUEMATICA.



Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife ★ Gerencia Municipal de Urbanismo

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30.NOV.2005..

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial ★ Gobierno de Canarias

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ANGEL GUIMERA

MANZANA Nº **199**

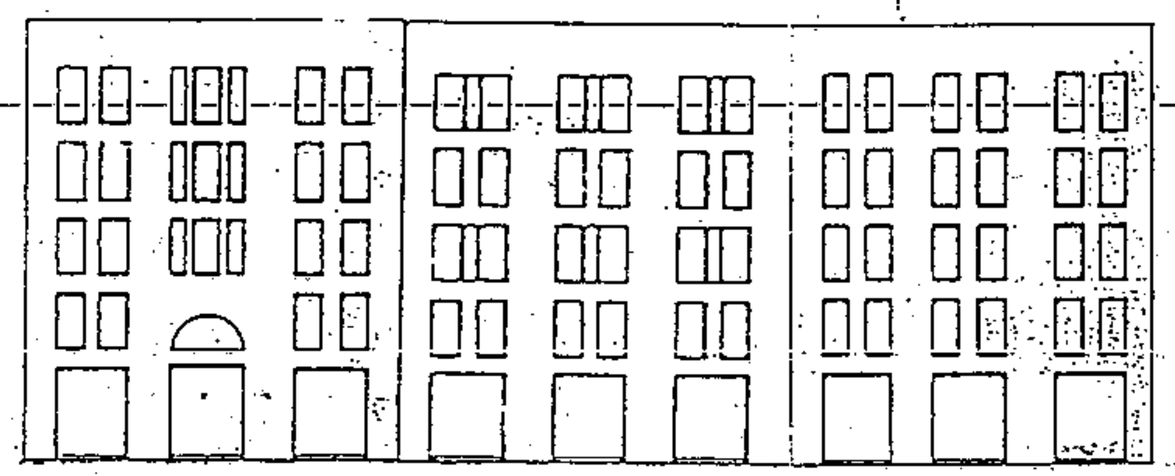
FICHA CH-19

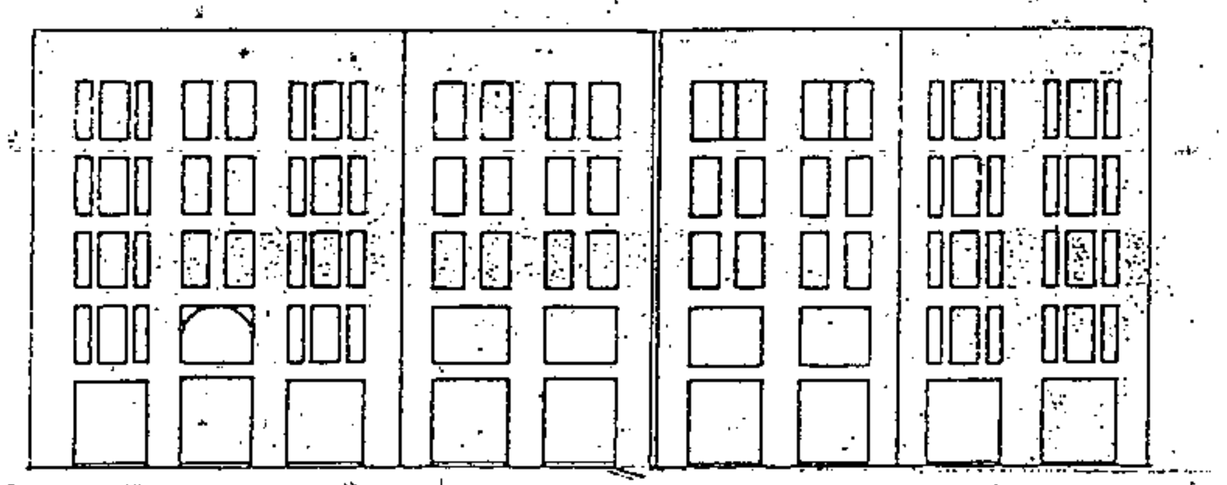
HOJA 7 de 7

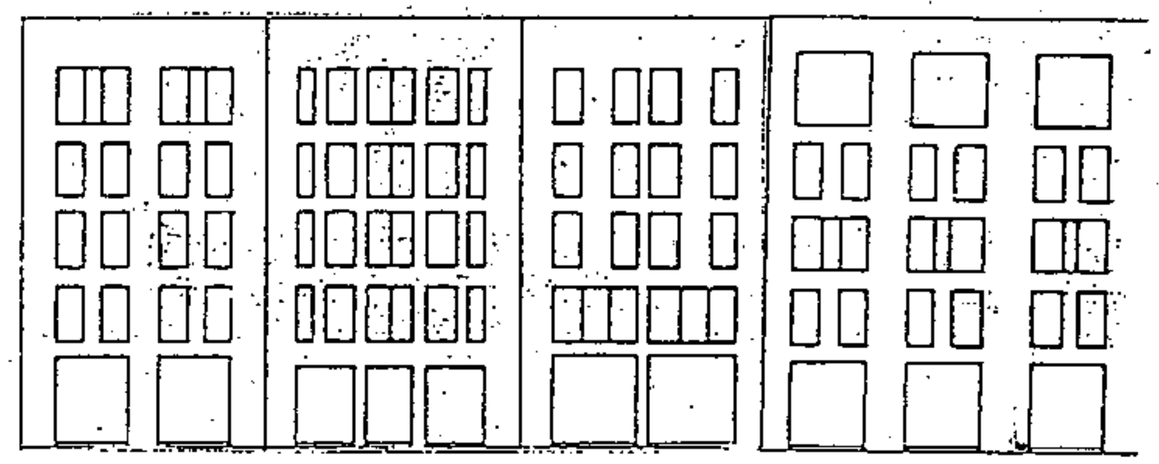
ESQUEMA: ORIENTATIVO DE FACHADAS.

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
Gerencia Municipal de Urbanismo







Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

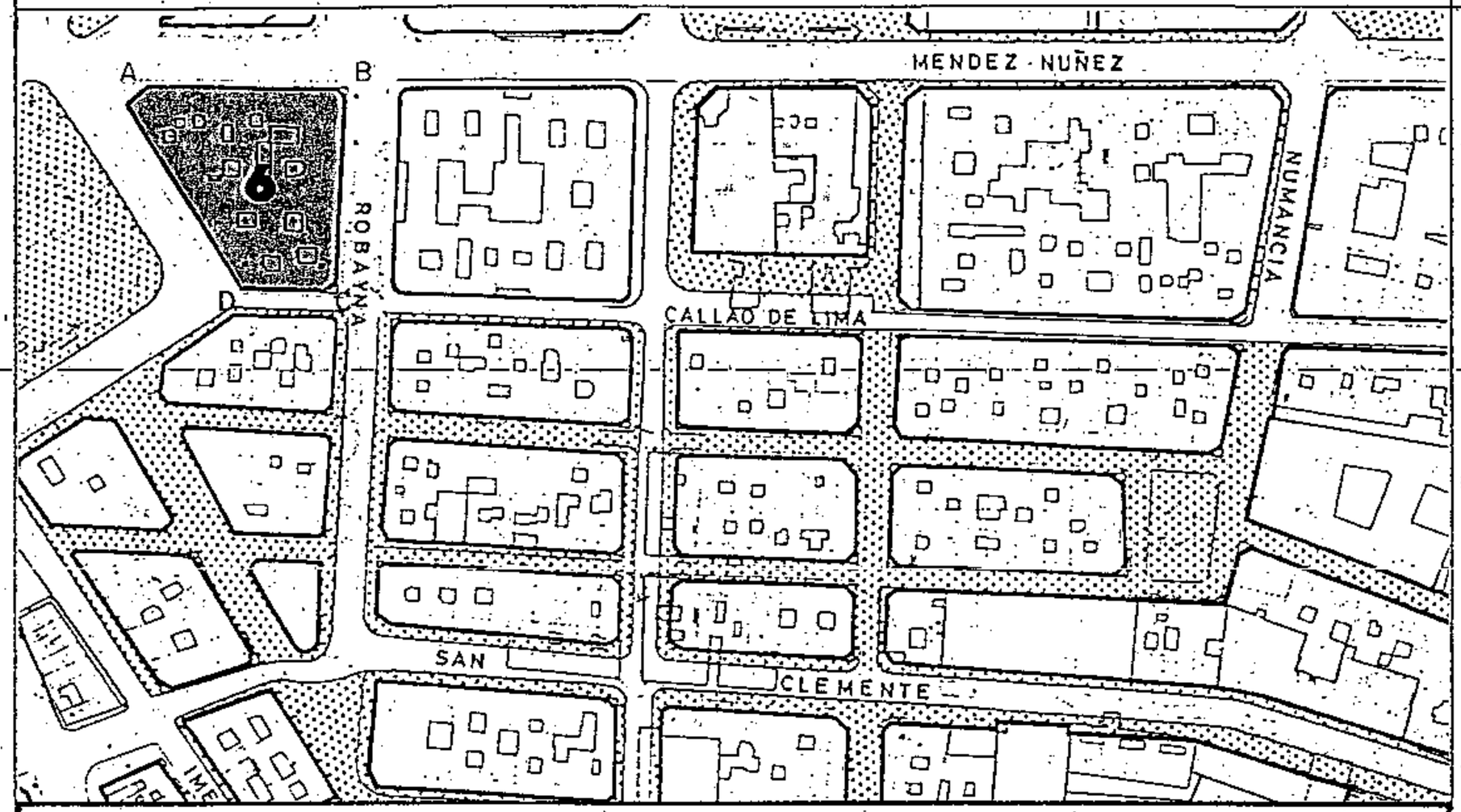
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **200**

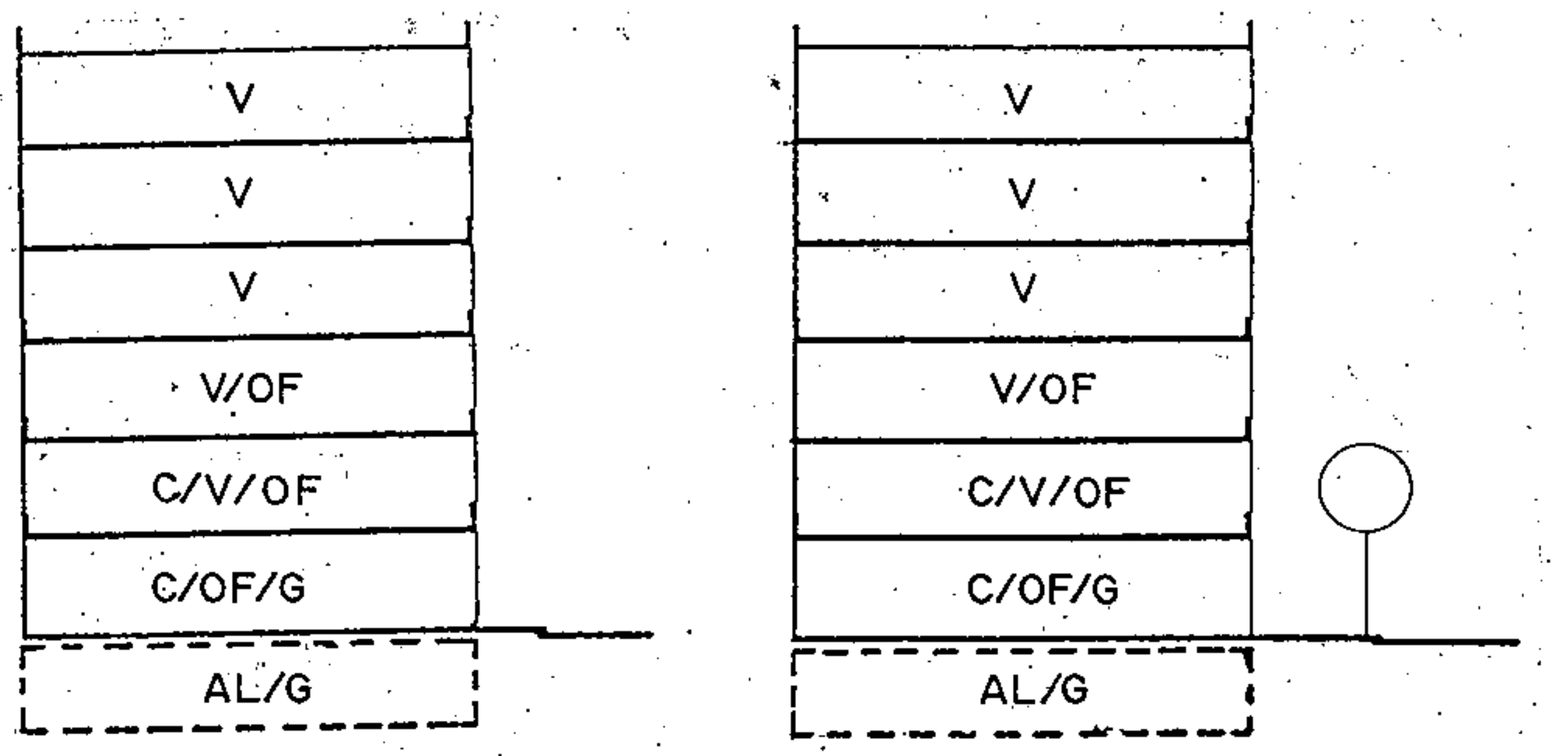
FICHA CH-20

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
A.R.M.= Pb+5 p = 20,00 m

SECCION B
A.R.M.= Pb +5 p= 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.PLAZA WEYLER

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

– Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio d
Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidenta

Carmen Neri Córdobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE . MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

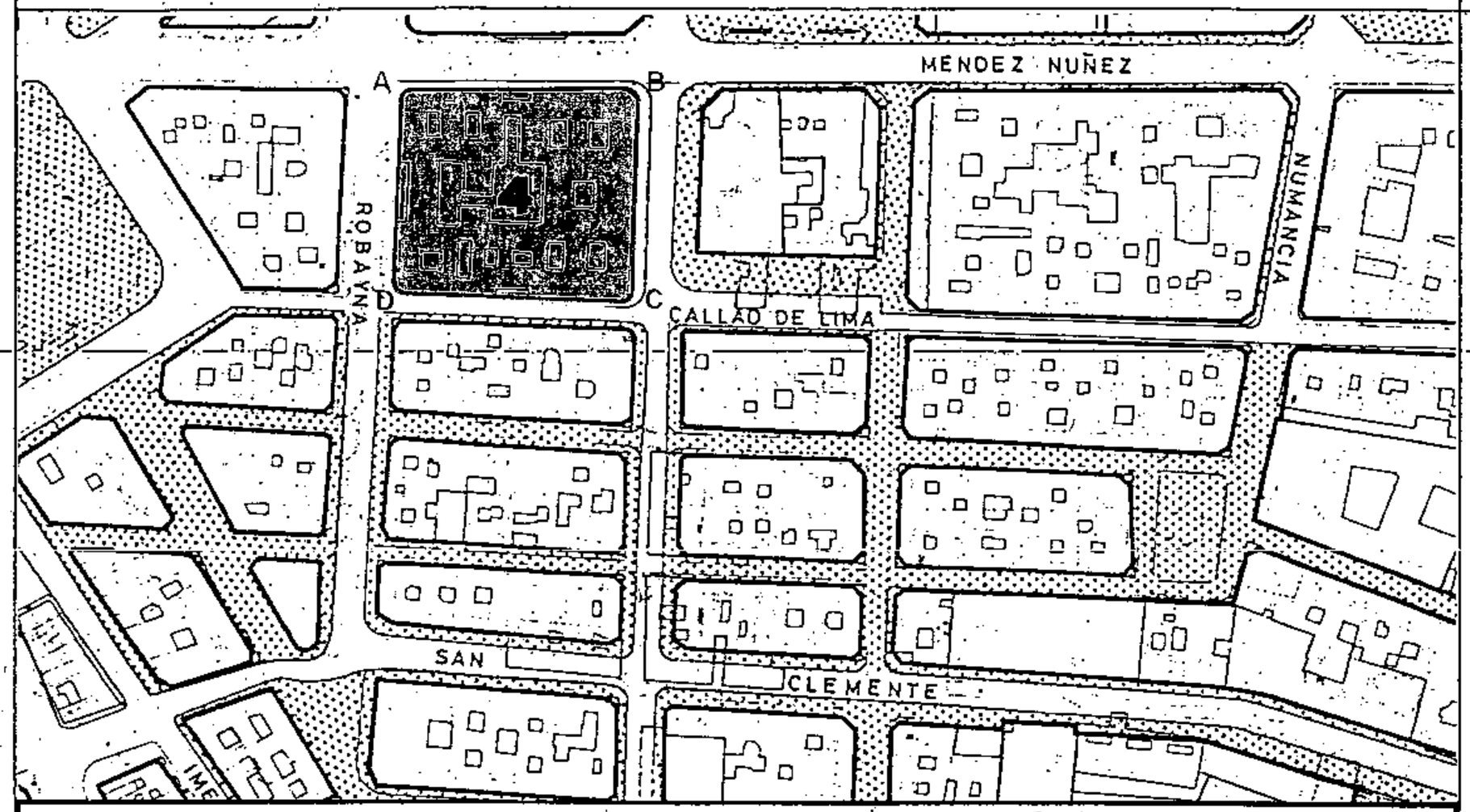
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **201**

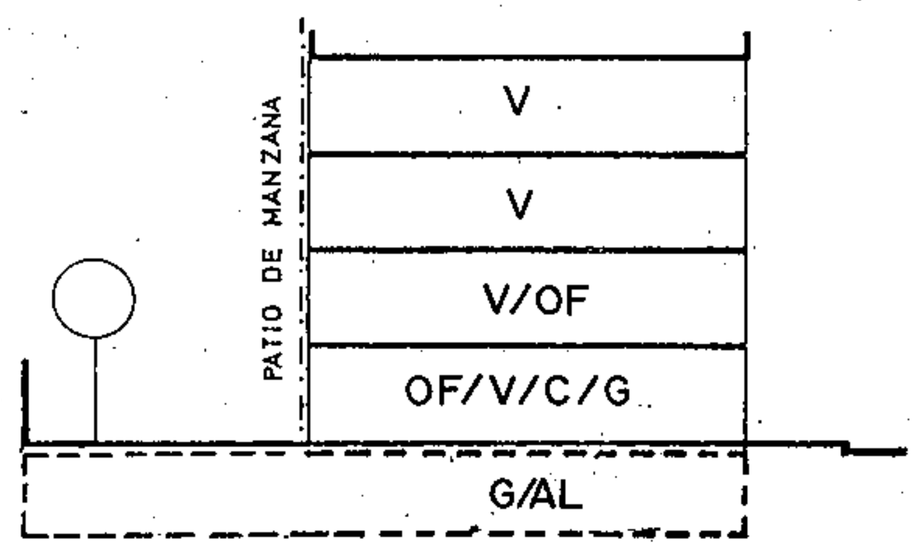
FICHA CH-20

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 3p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PI Y MARGALL

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.CALLAO DE LIMA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

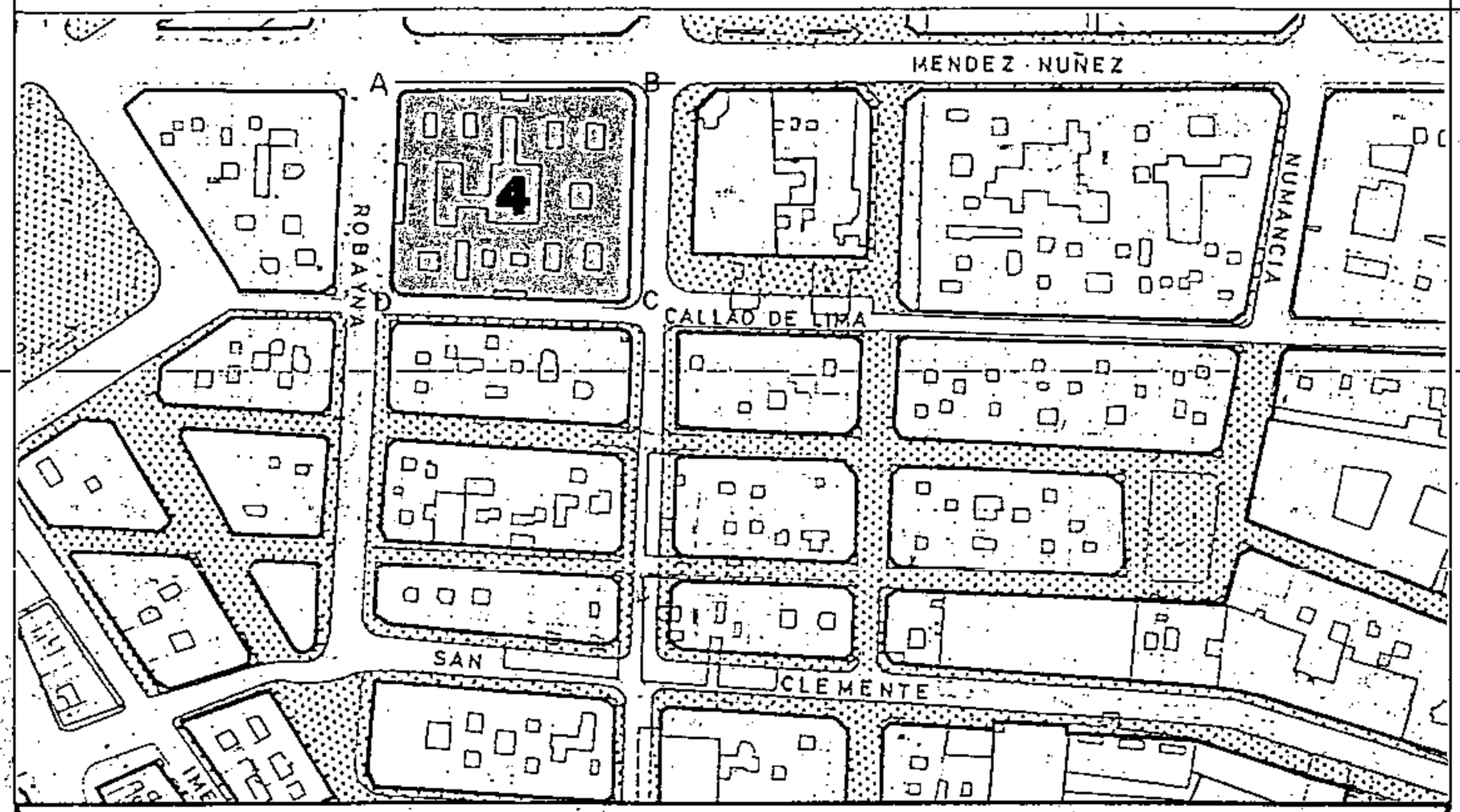
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **201**

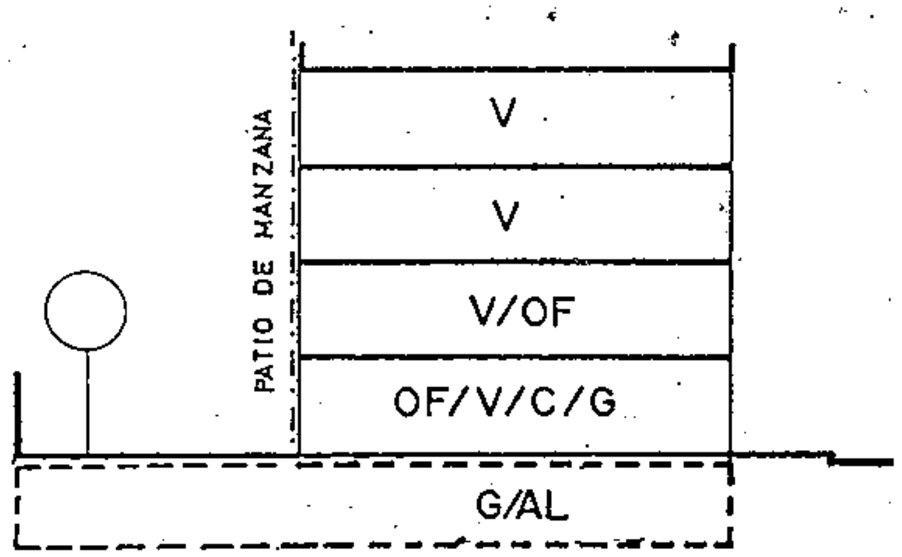
FICHA CR-20

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M.= Pb + 3p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.ROBAYNA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

– Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

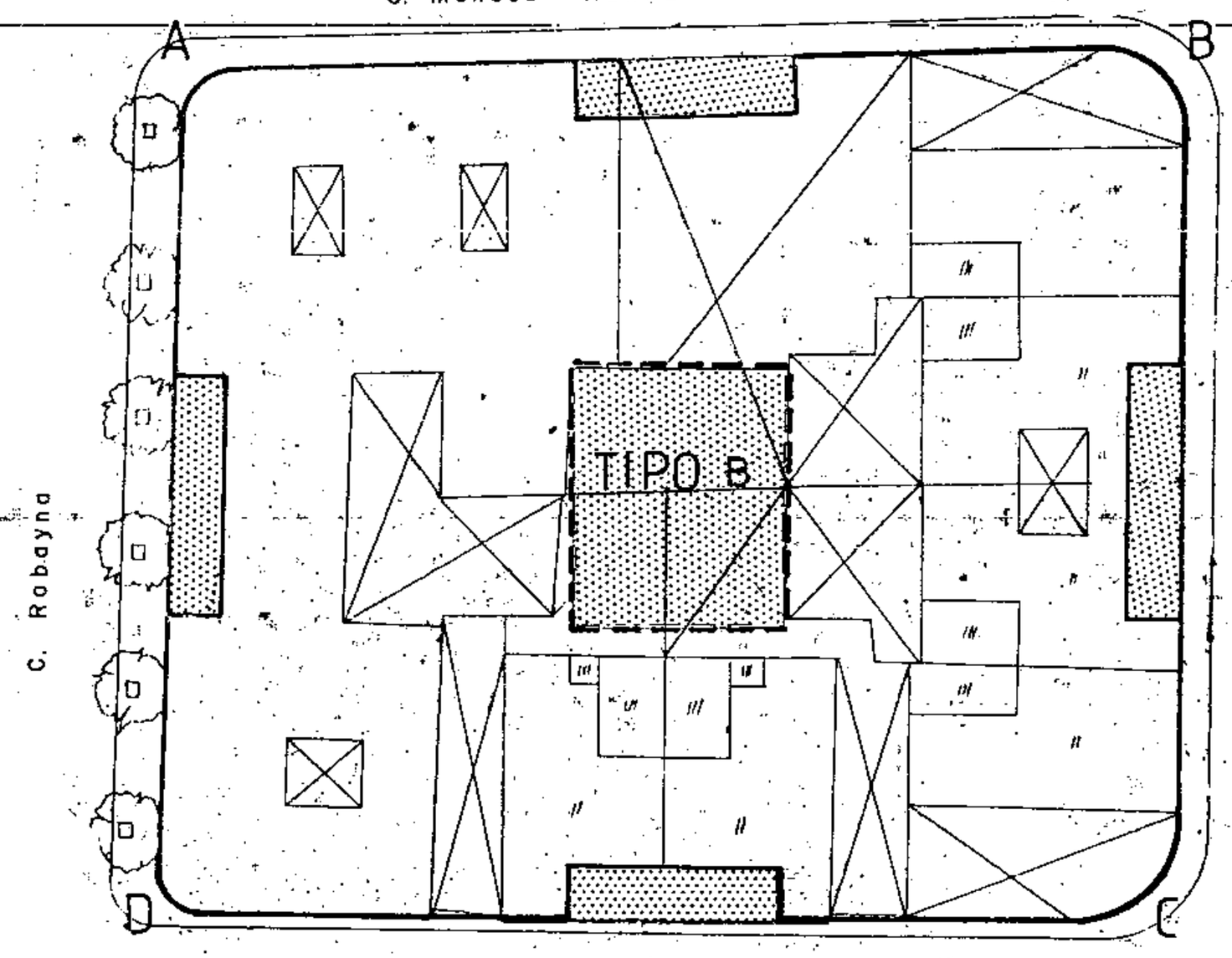
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **201**

FICHA CH-20

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



ENRASE A CORNISA.

OCUPACION PATIO DE MANZANA **TIPO B.**

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: .....3.0. NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nori Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

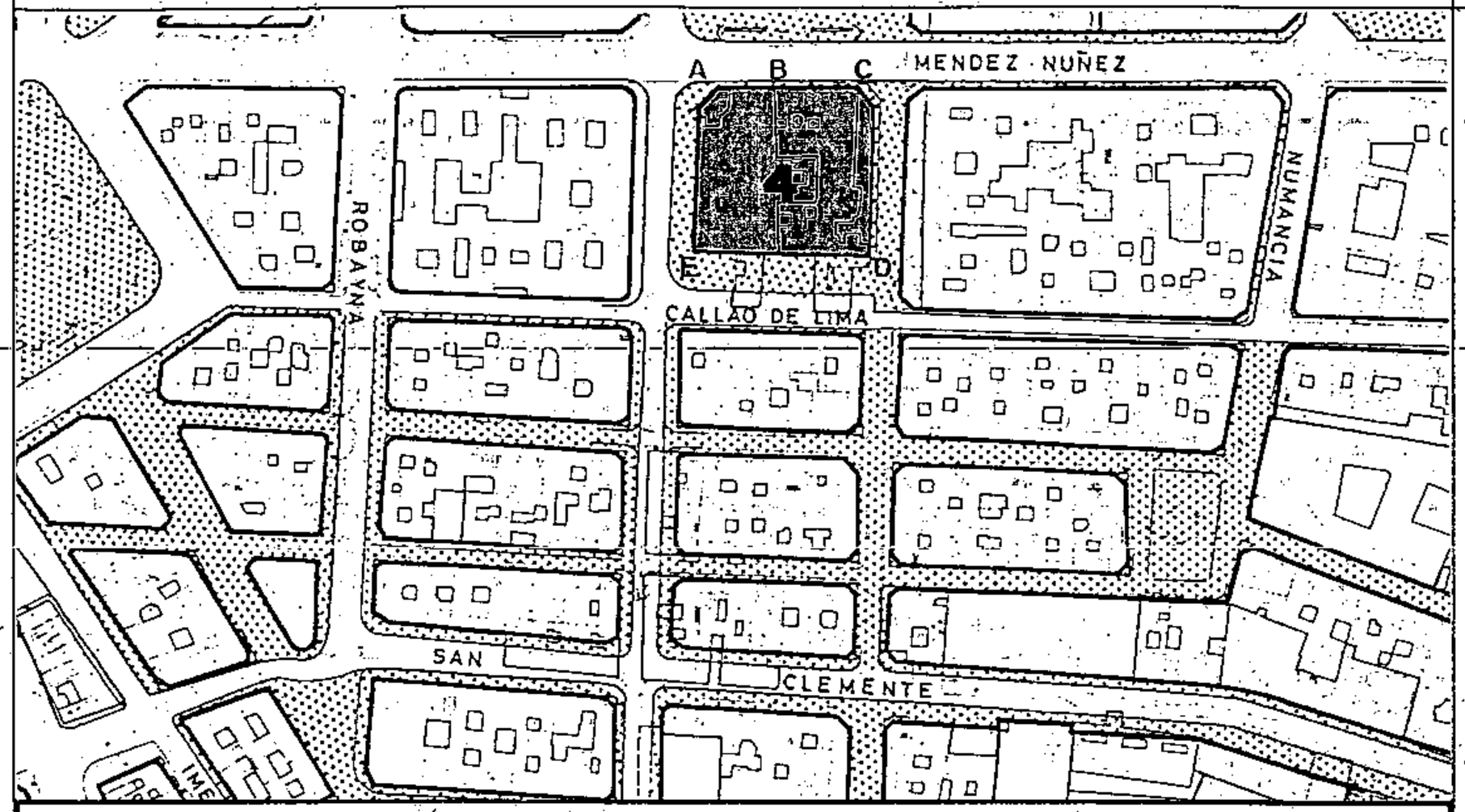
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **202**

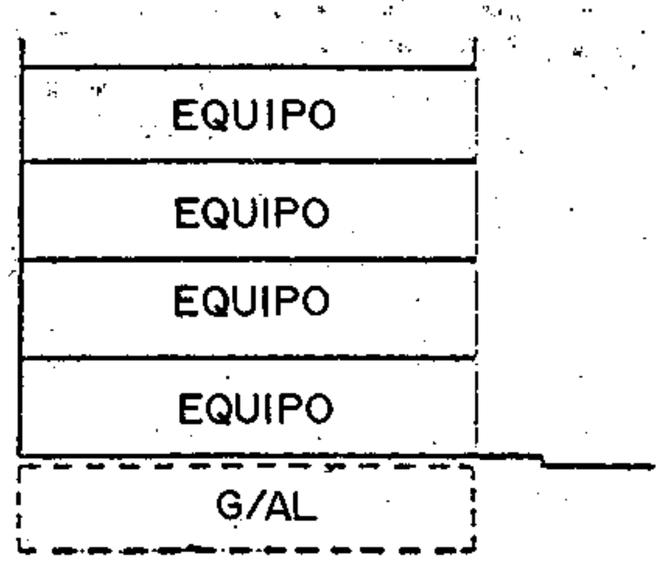
FICHA CH-20

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

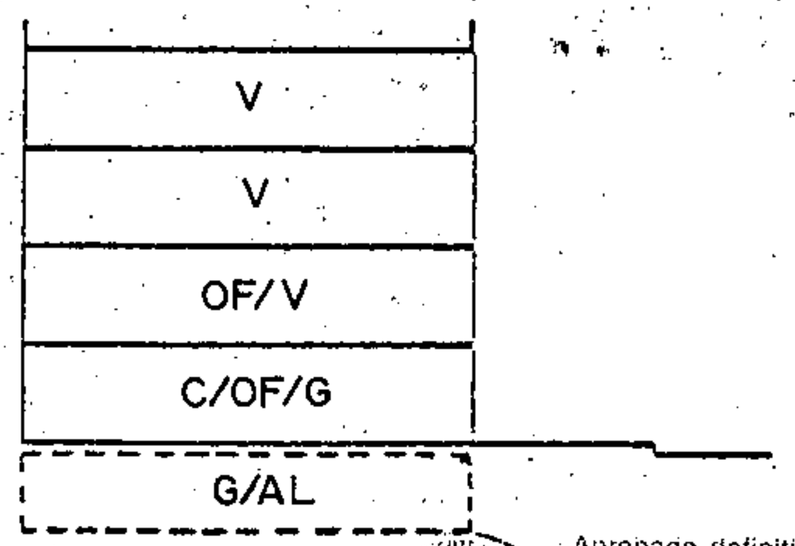


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

  - Jardín delantero.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nani Corrochés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

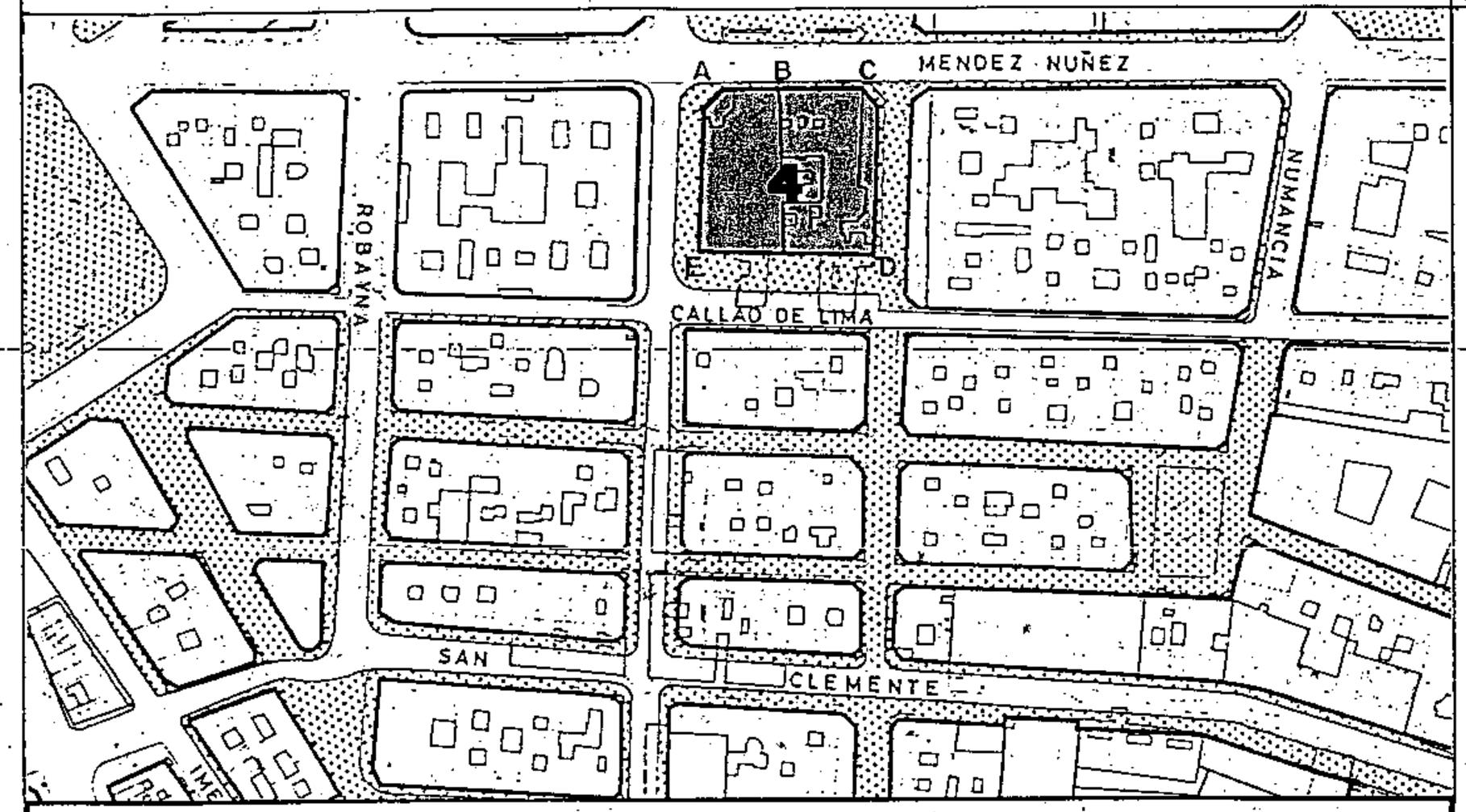
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **202**

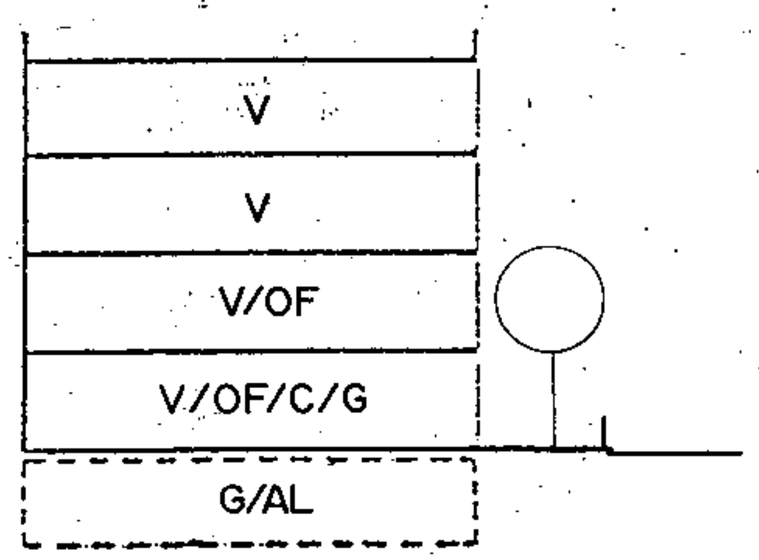
FICHA CH-20

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

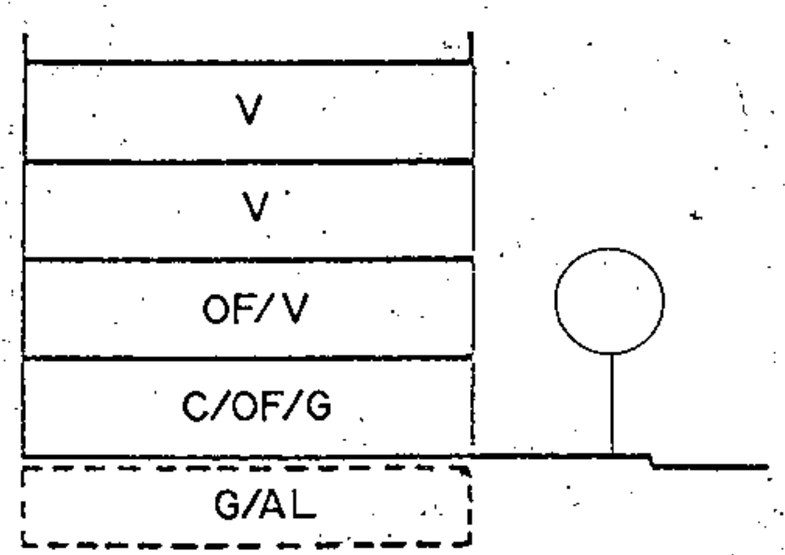


SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION D

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.CALLAO DE LIMA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

  – Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.PI Y MARGALL

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3.

C.MENDEZ NUÑEZ, 18/ VIERA Y CLAVIJO, 33.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

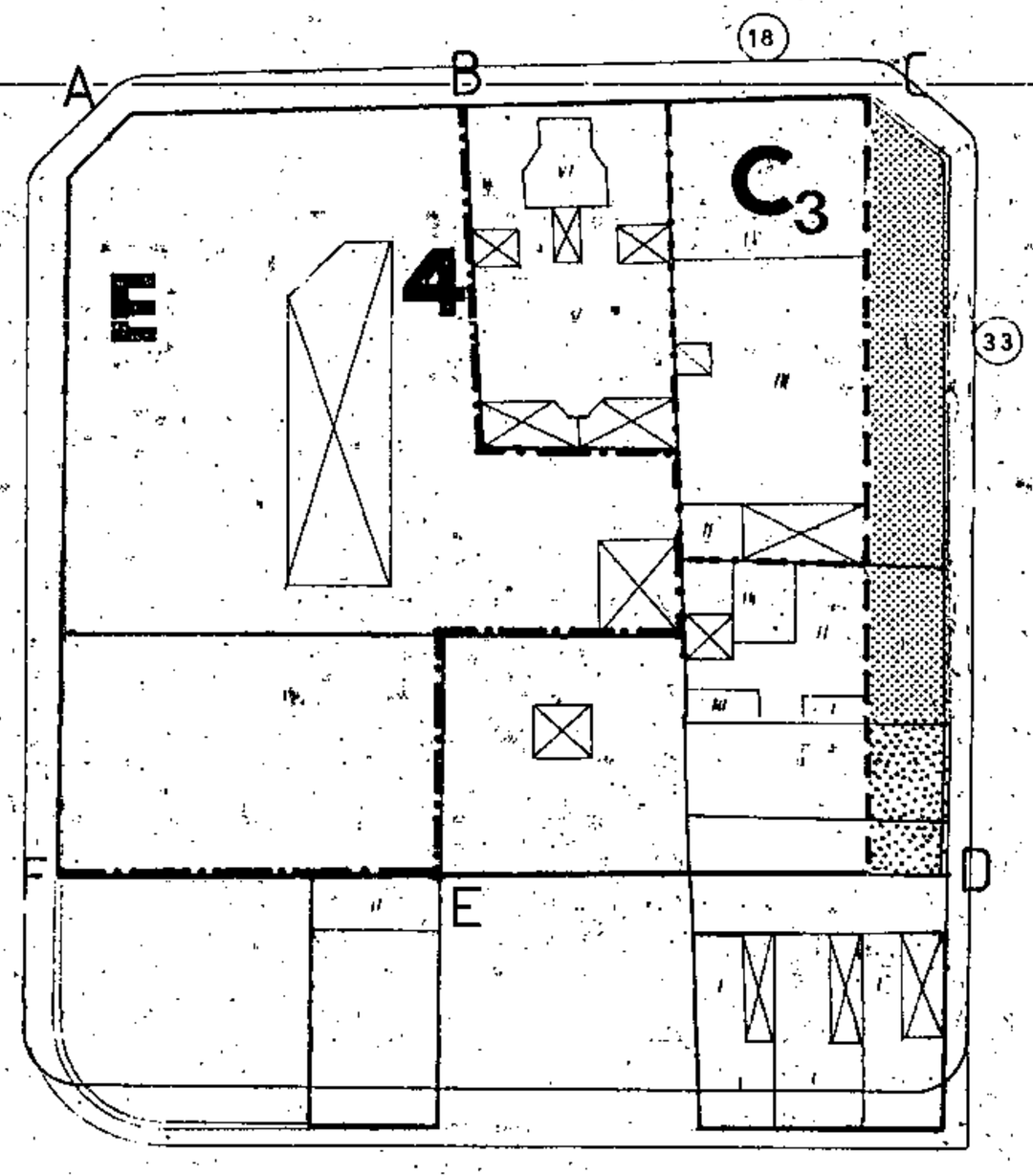
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 202	FICHA CH-20
AREA : CONSTRUCTORA		HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

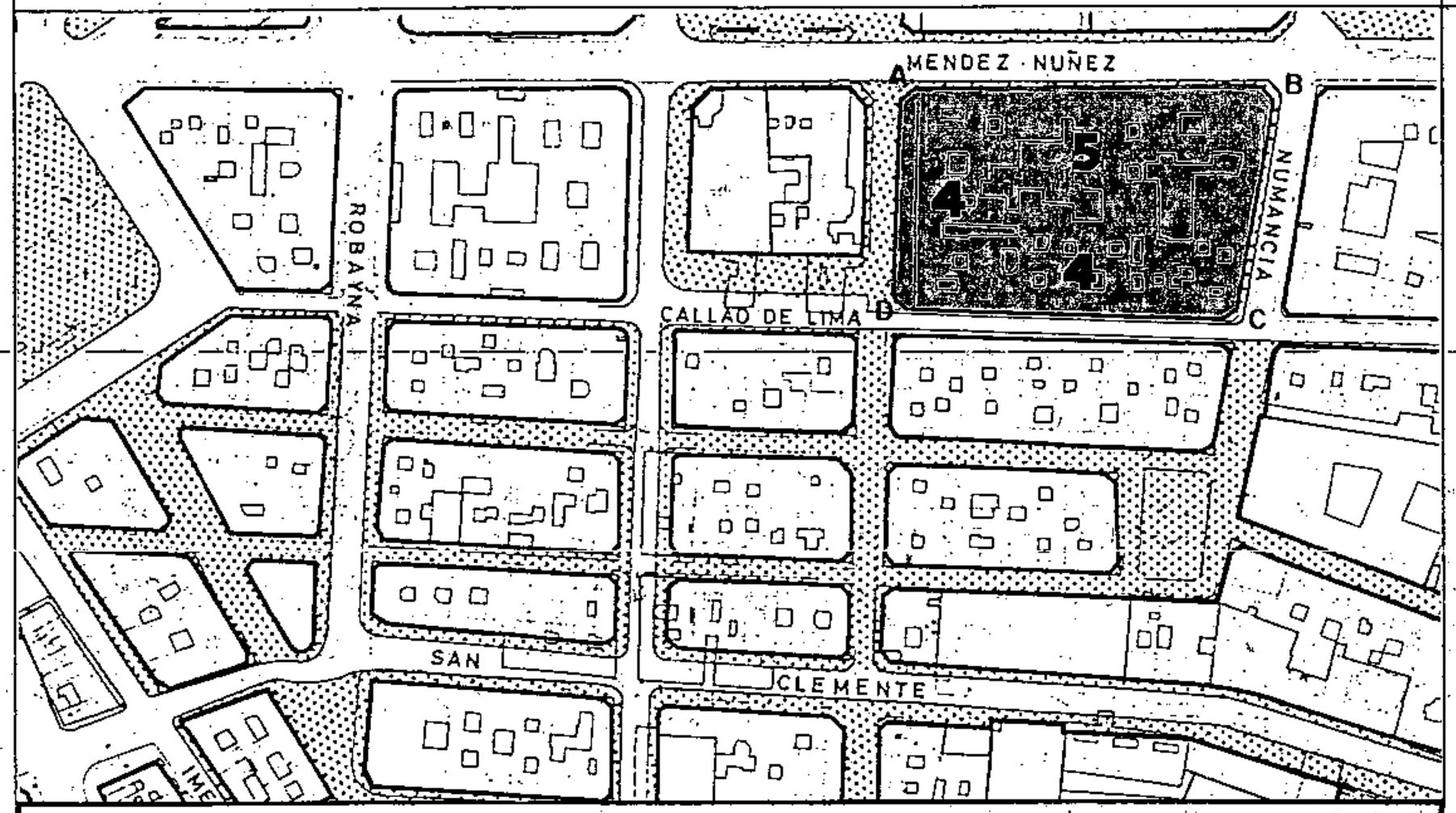
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

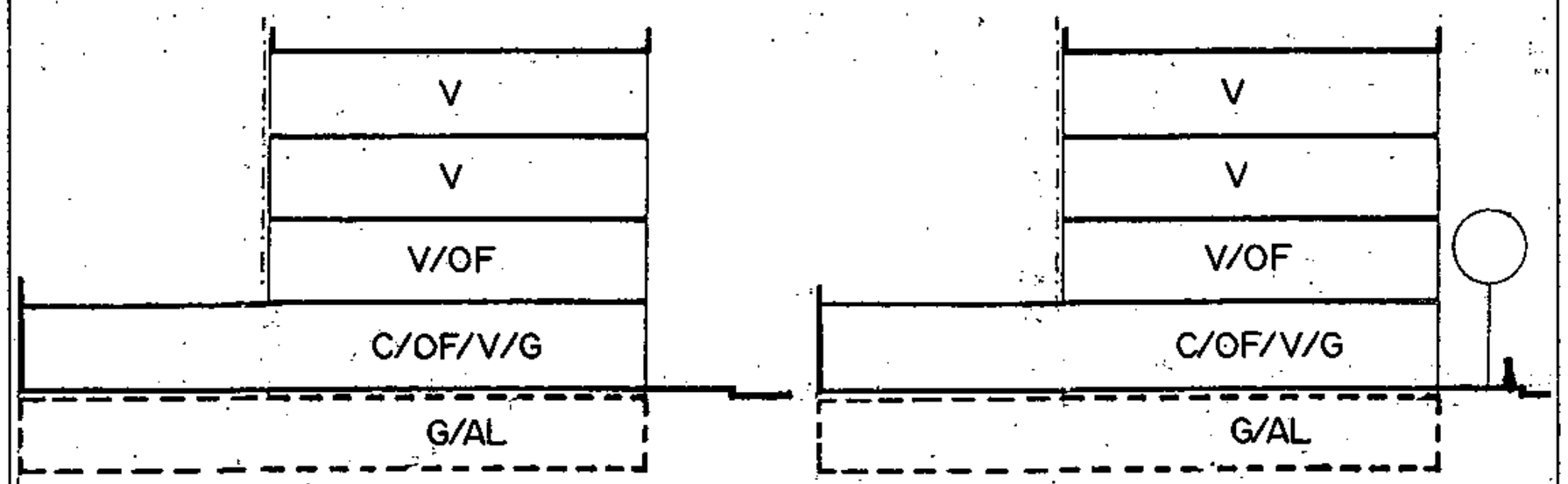
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 203	FICHA CH-20
AREA : CONSTRUCTORA		HOJA 1 de 6

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente .....

Aprobado provisionalmente .....

EL SECRETARIO DELEGADO,

CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Patio de manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo: AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

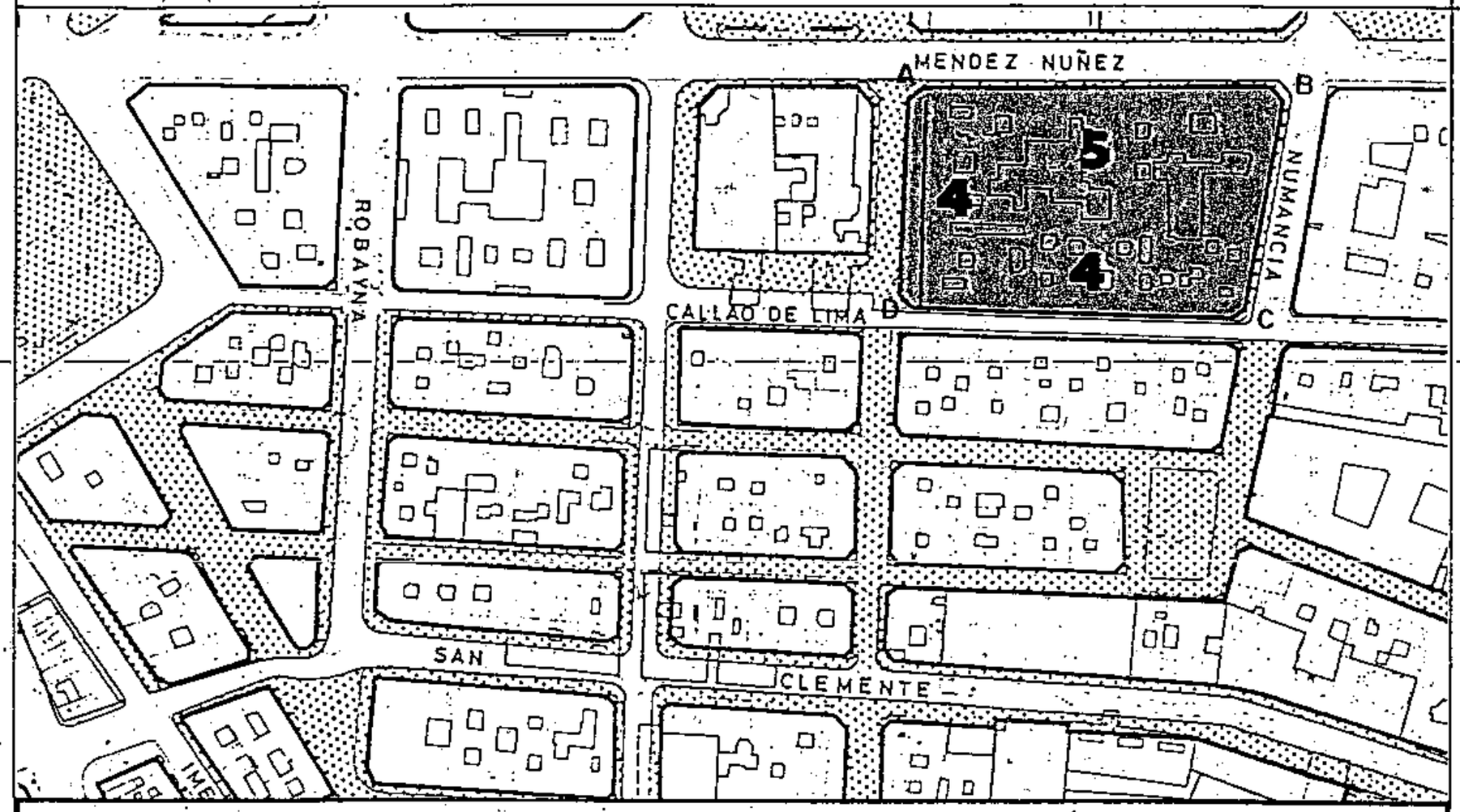
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

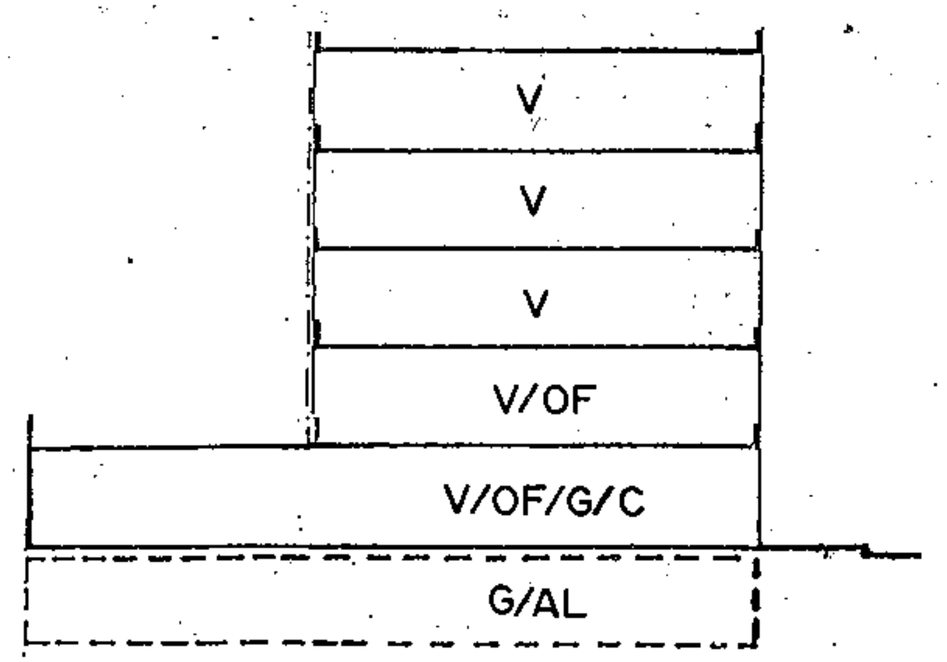
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 203	FICHA CH-20 HOJA 2 de 6
AREA : CONSTRUCTORA		

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.CALLAO DE LIMA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
  - Patio de manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %.
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Jardín delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO,

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

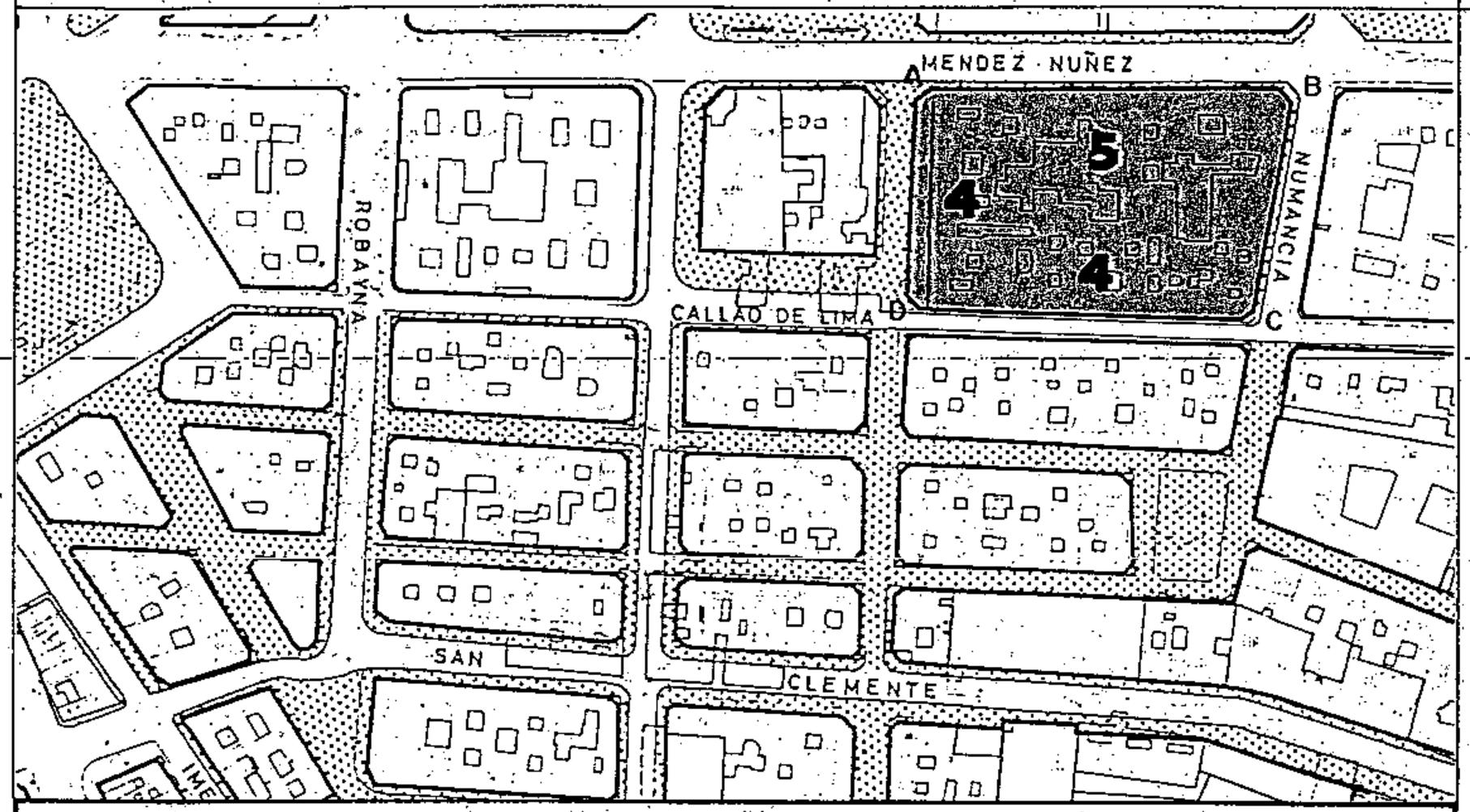
AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **203**

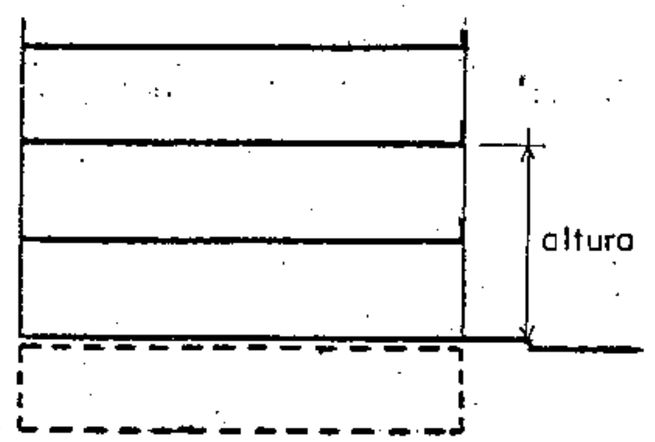
FICHA CH-20

HOJA 3 de 6

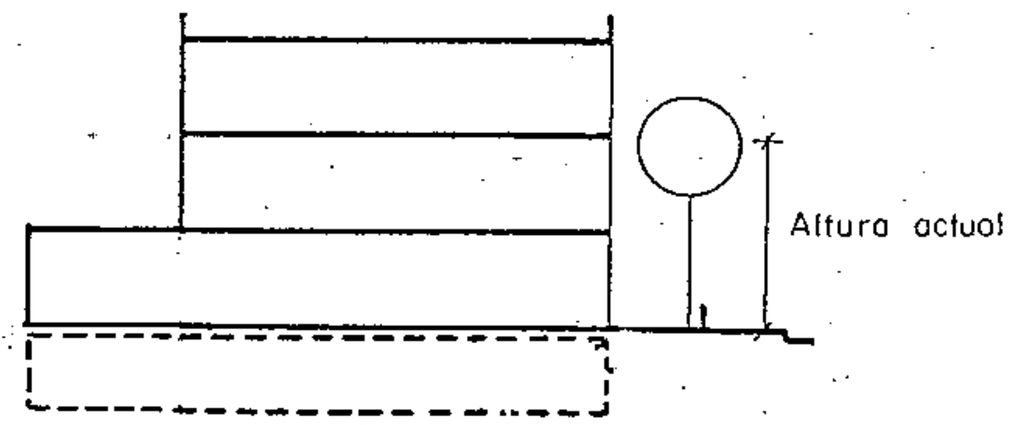
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION D



SECCION E

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.VIERA Y CLAVIJO, 34
C.VIERA Y CLAVIJO, 36
C.VIERA Y CLAVIJO, 40
C.VIERA Y CLAVIJO, 42
C.VIERA Y CLAVIJO, 44 / MENDEZ NUÑEZ, 20

• SECCION POTENCIAL: E.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez