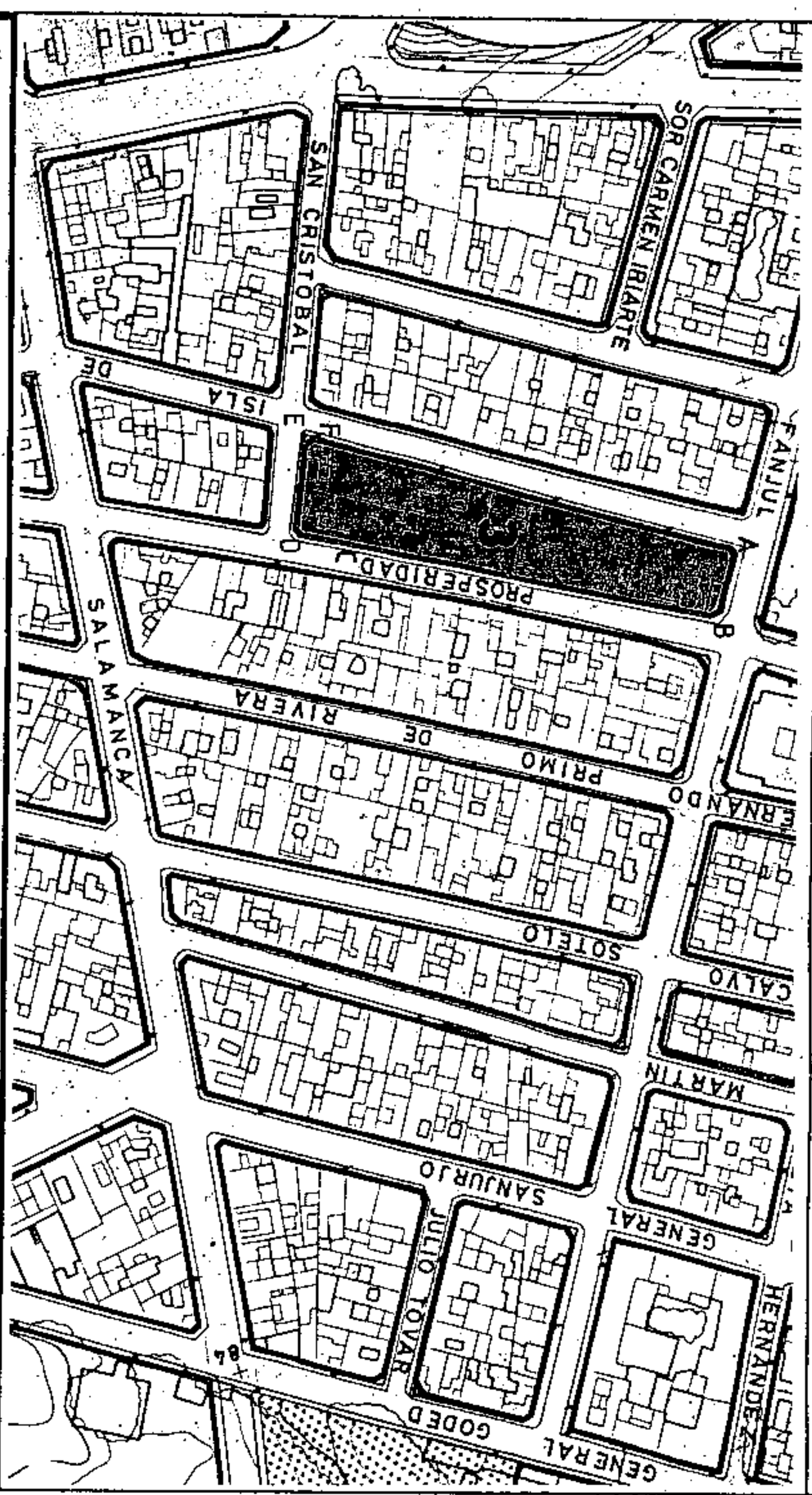


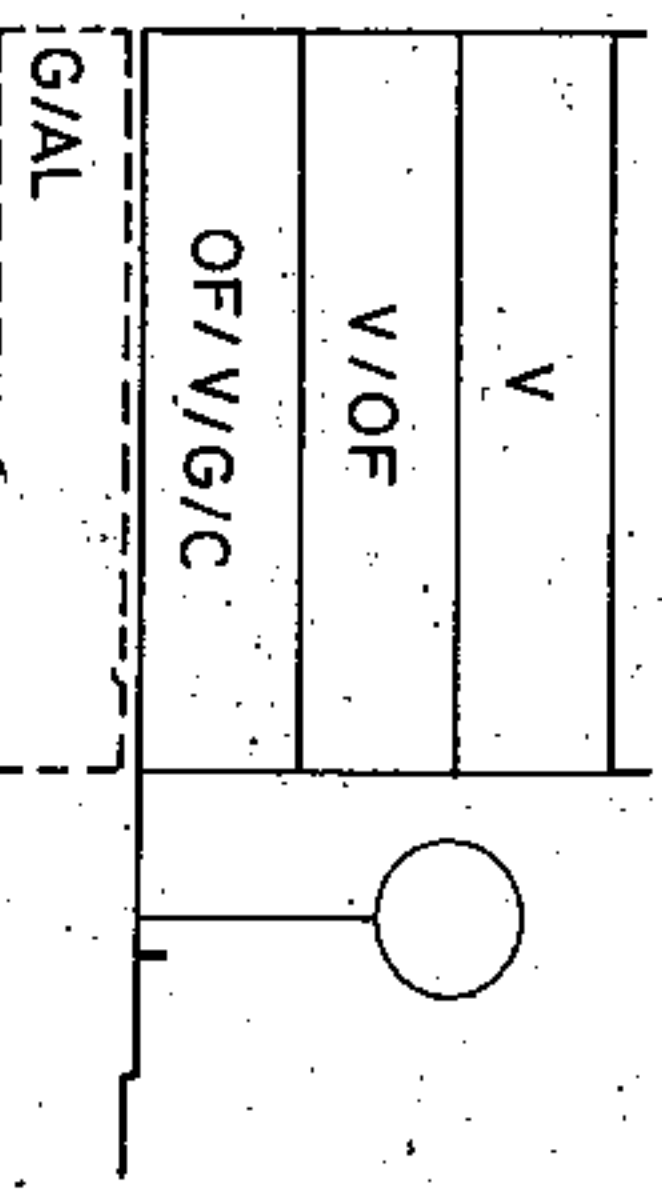
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 44
 FICHA CH-44
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUL

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PROSPERIDAD

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SAN CRISTOBAL

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. ISLA DE LA GOMERA

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.11. NOV. 2005.

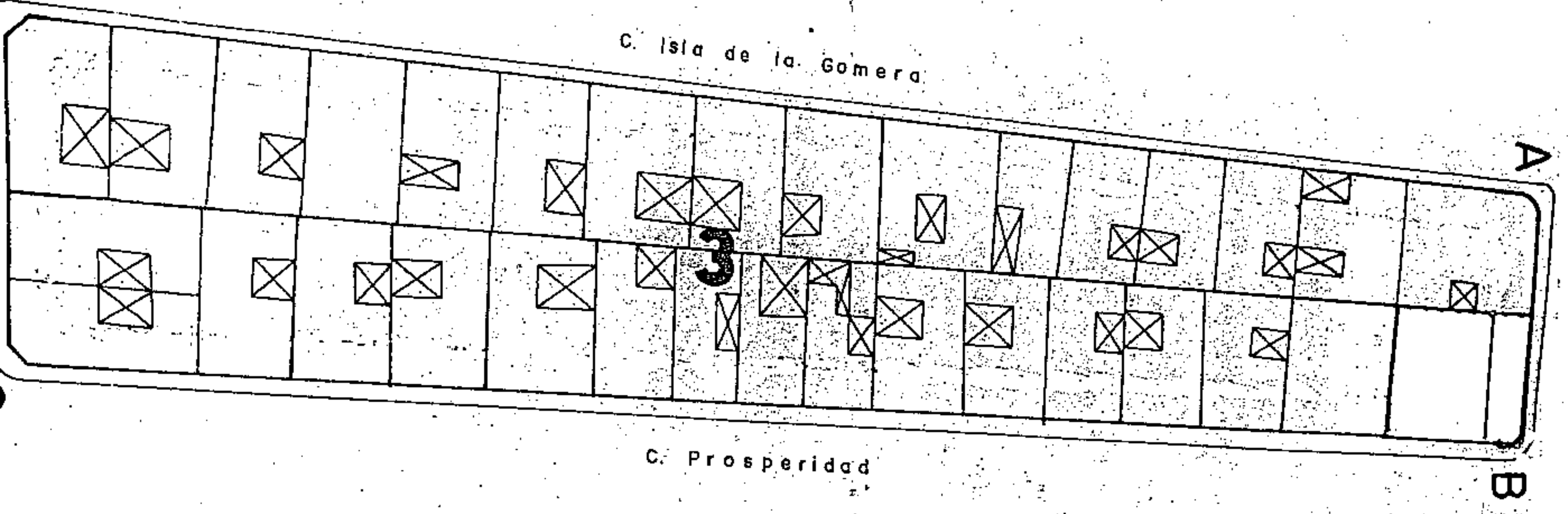
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
 Secretaría General de Técnica
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobes Santesmes

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **44**
 FICHA CH-4
 HOJA 2 de 2

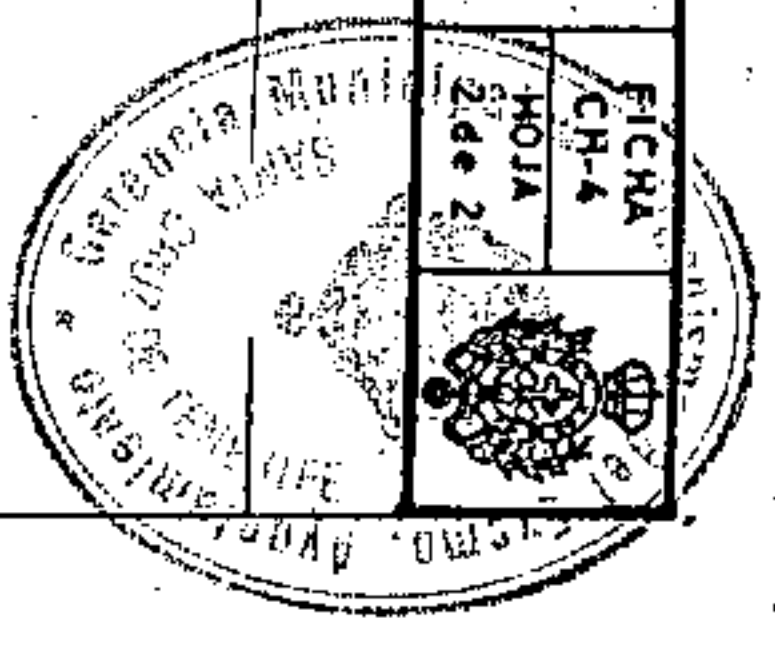
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación de
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo
 fecha 30 NOV. 2005

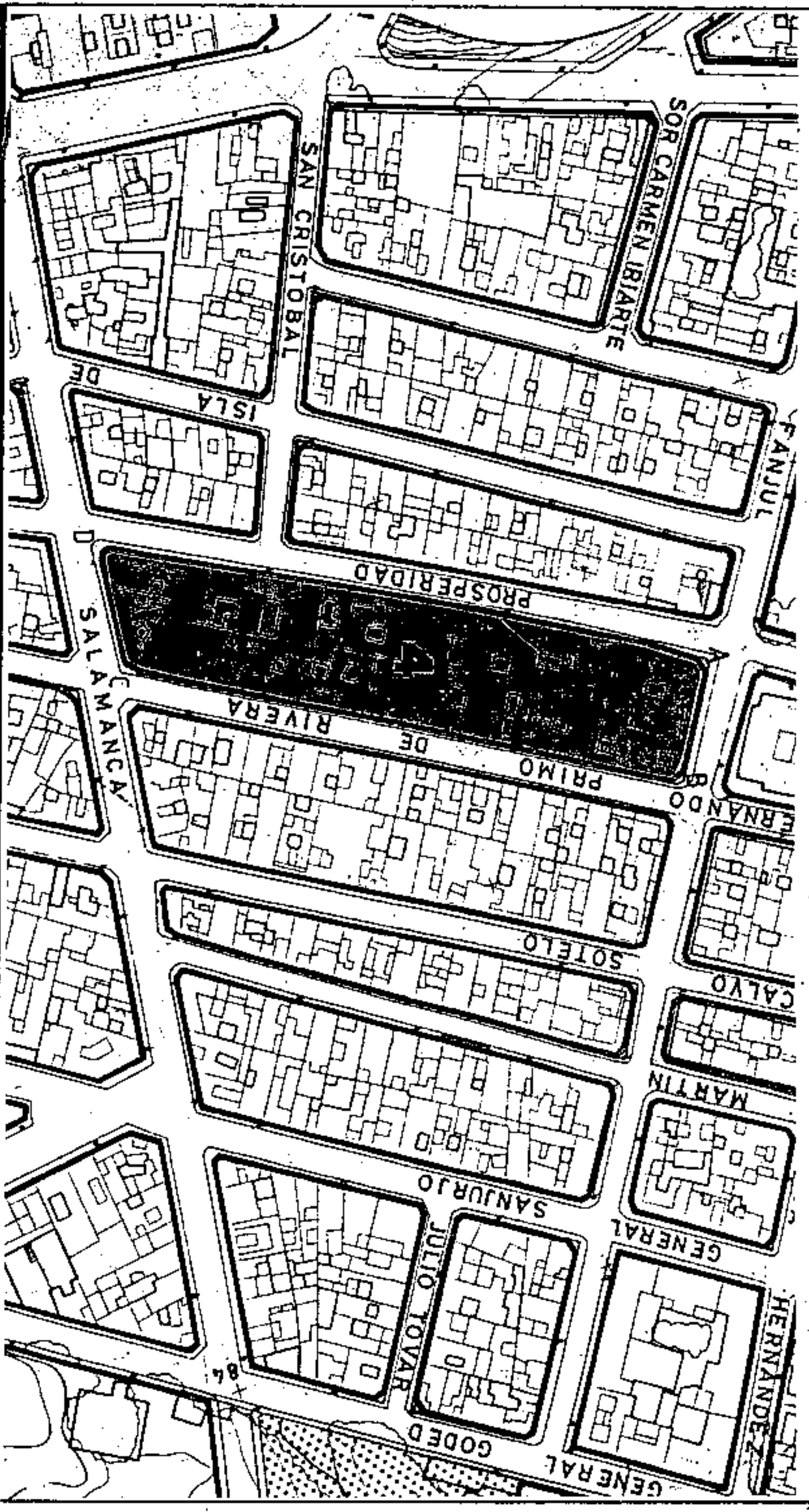


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/A/L

SECCION: A + 4 +
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: ... 3.1. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 45
 FICHA RCH-4
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUL

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

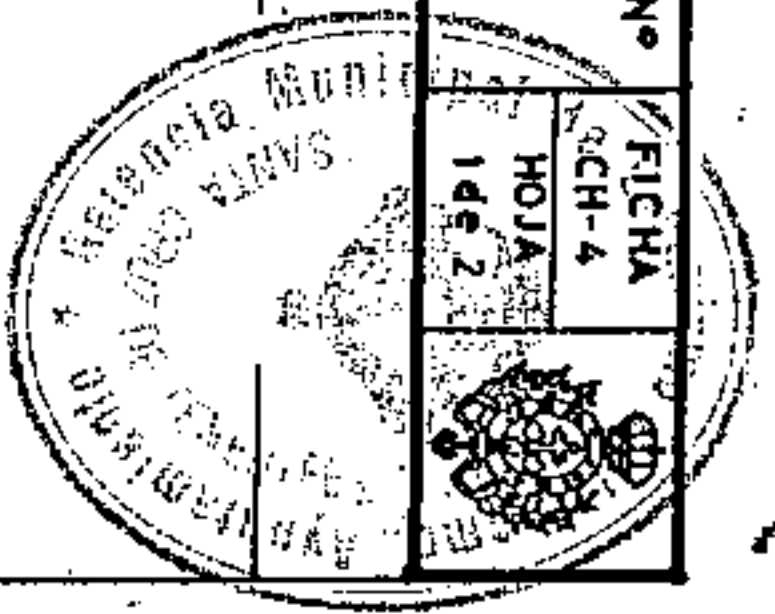
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.

C. SALAMANCA

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

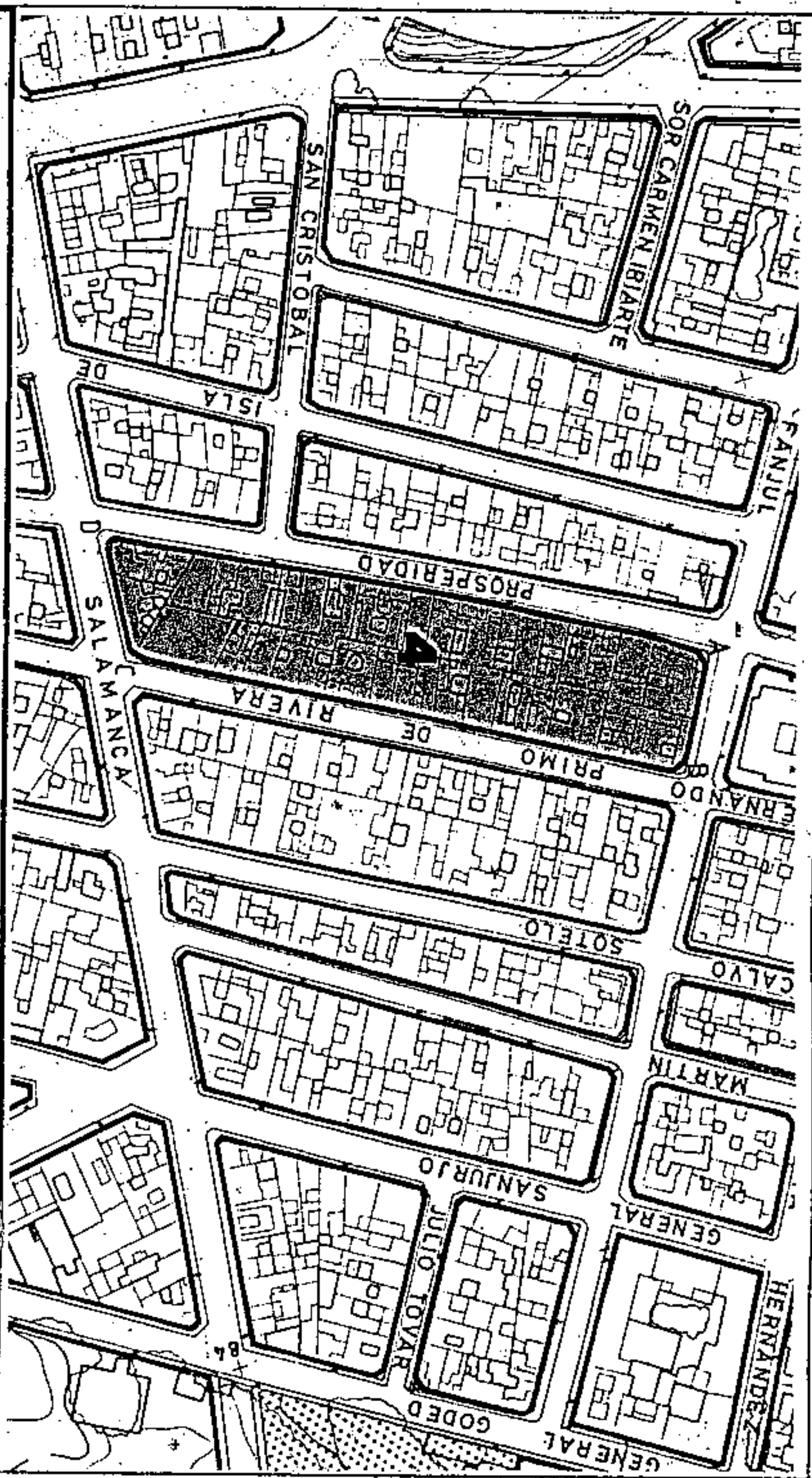
- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE / MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES (

V
V
V/O/F
O/F/C/V/G
G/AL

SECCION: A + 4 +

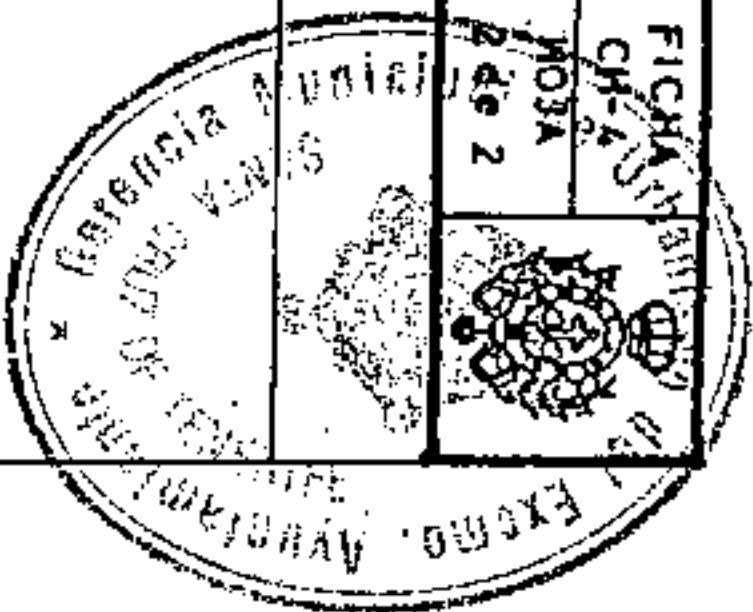
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
45

FICHA N.º
 45
 2 de 2



- C. PROSPERIDAD
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV 2003**

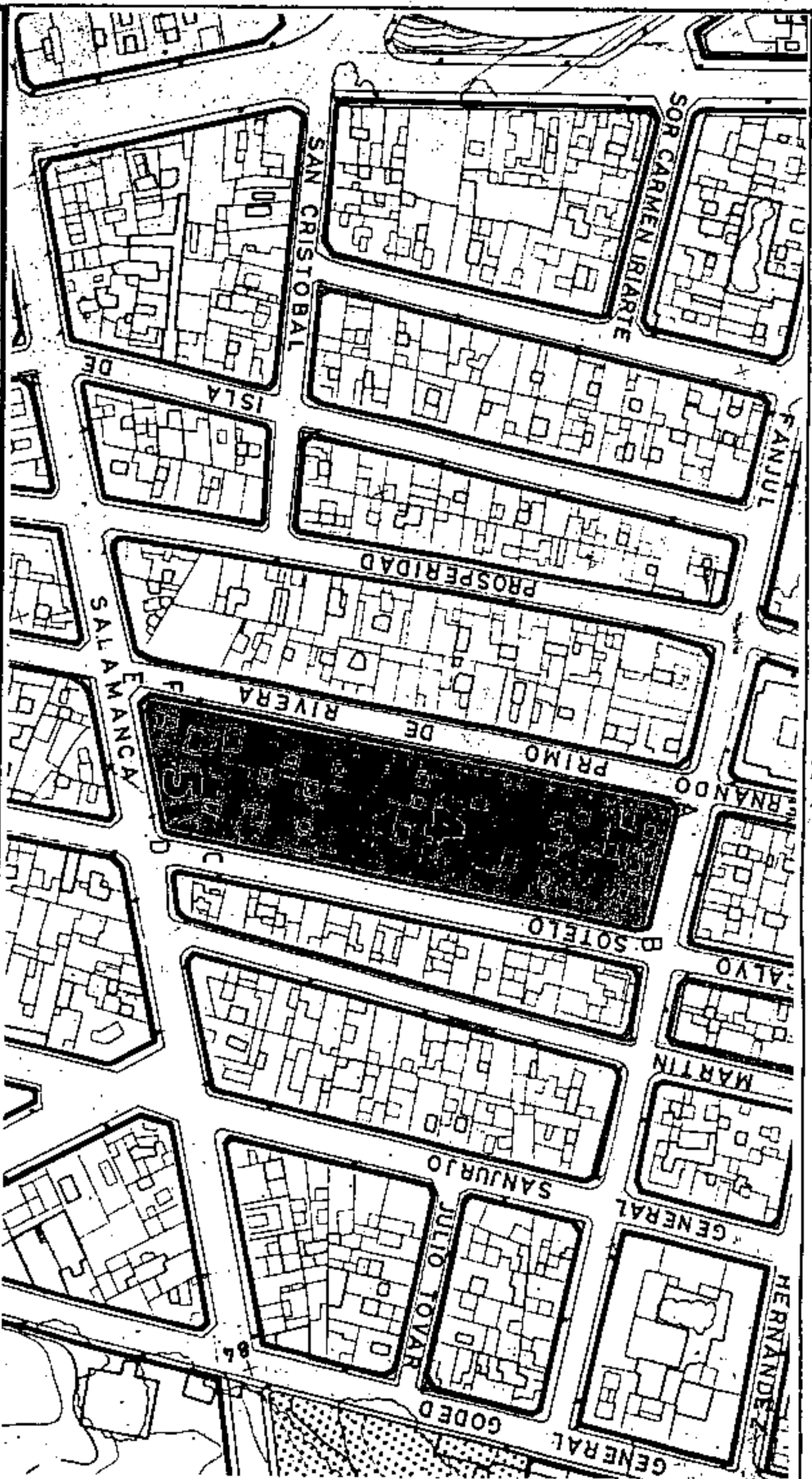


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neril Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION: A

V
V
V/OF
V/OF/C/G
G/AL

SECCION: B

V
V
V
V/OF
V/OF/C
G/AL

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 46
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL PANJUL

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: de forjado : 40 %
- * Ocupación borde de vuelo: 40 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

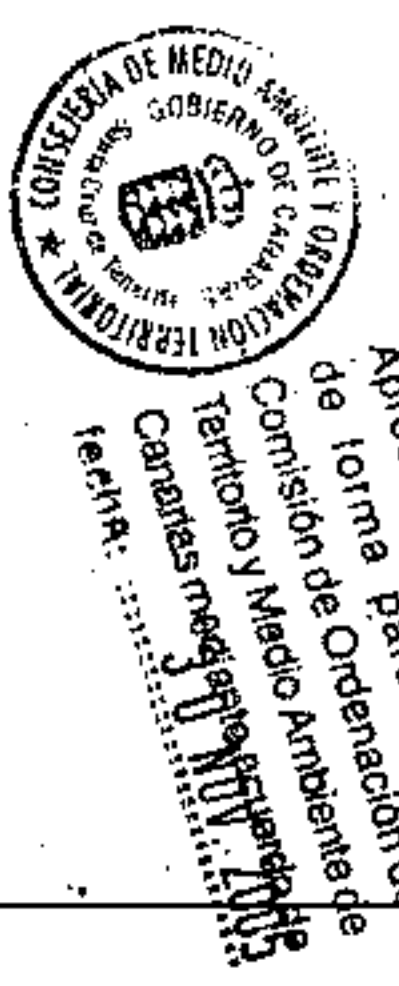
C. CALVO SOTELO

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



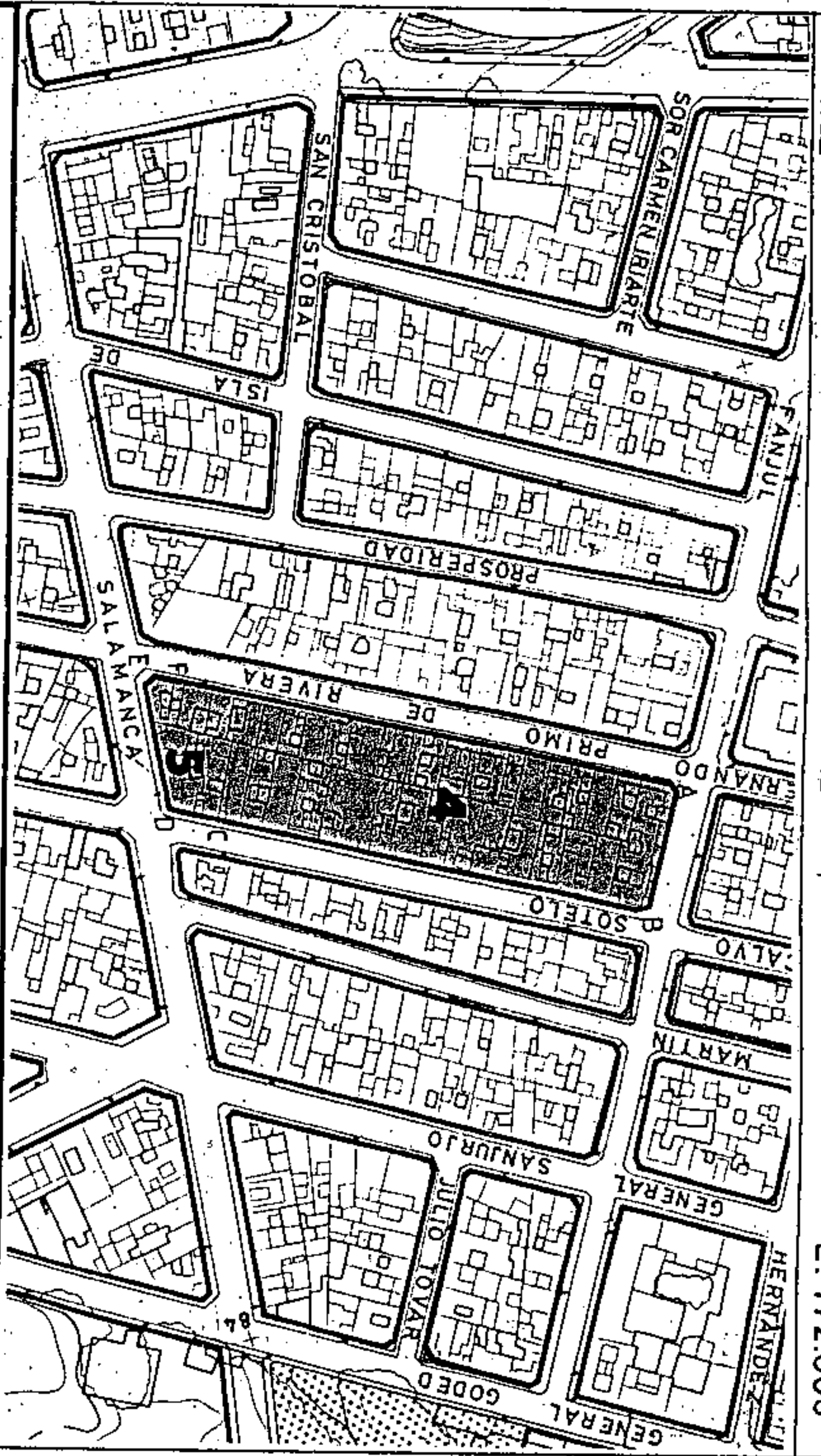
Aprueba definitivamente el presente Plan de Ordenación Urbana del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife, en virtud de lo dispuesto en el artículo 17.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se actualiza y consolida el texto refundido de la Ley 1/1984, de 26 de mayo, de Ordenación Urbana del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife, y en el artículo 17.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se actualiza y consolida el texto refundido de la Ley 1/1984, de 26 de mayo, de Ordenación Urbana del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife, y en el artículo 17.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se actualiza y consolida el texto refundido de la Ley 1/1984, de 26 de mayo, de Ordenación Urbana del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife.

Jefe de Sección del Servicio de Ordenación Urbana y Medio Ambiente
 Apoyada al C.O.U.M.
 Carmen Mari Ordoñez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION: A

V
V
V/O/F
V/O/F/C/G
G/AL

SECCION: B

V
V
V
V/O/F
V/O/F/C
G/AL

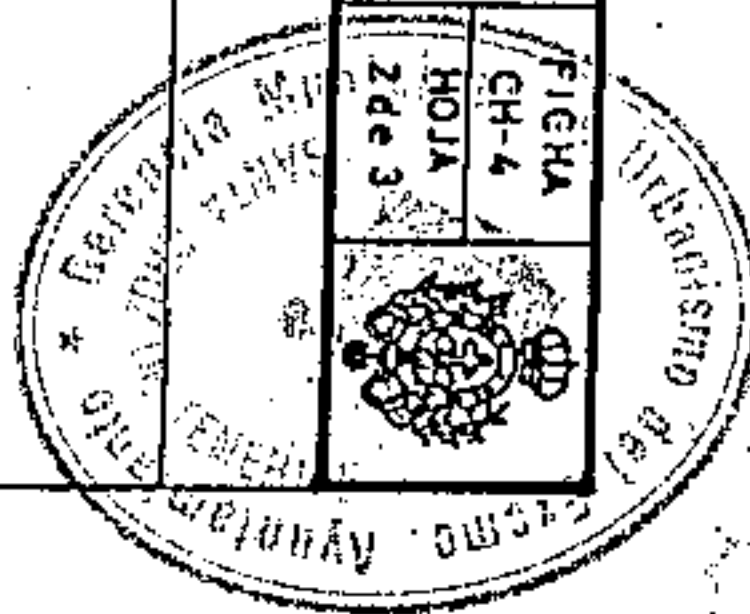
ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

ARM: Pb + 4p = 16,76 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N.º
46

CONDICIONES NORMATIVAS



C. SALAMANCA

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : B.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA

TRAMO : EF.
 SECCION POTENCIAL : B.
 TRAMO : PA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: **30/01/2005**



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

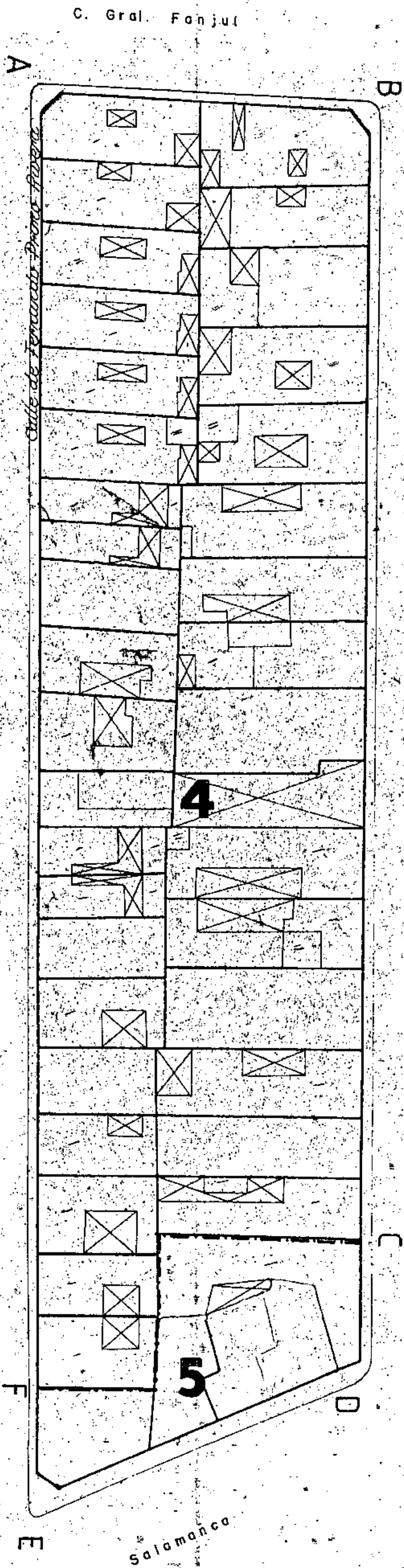
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA N.º 46
FICHA CH.4
HOJA 3 de 3



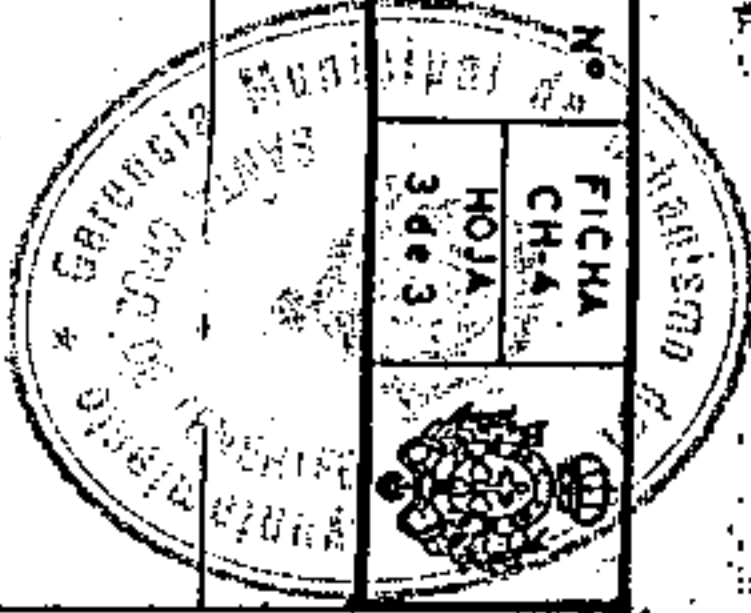
AGENCIAS MEDIANTE ACUERDO DE
REGIMEN DE COLABORACION
CON LA COMISIÓN DE ORDENACION URBANISTICA
DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Agencia definitivamente
designada por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: ...3-0-2004... 2005.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyos a C.O.T.M.A.N.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

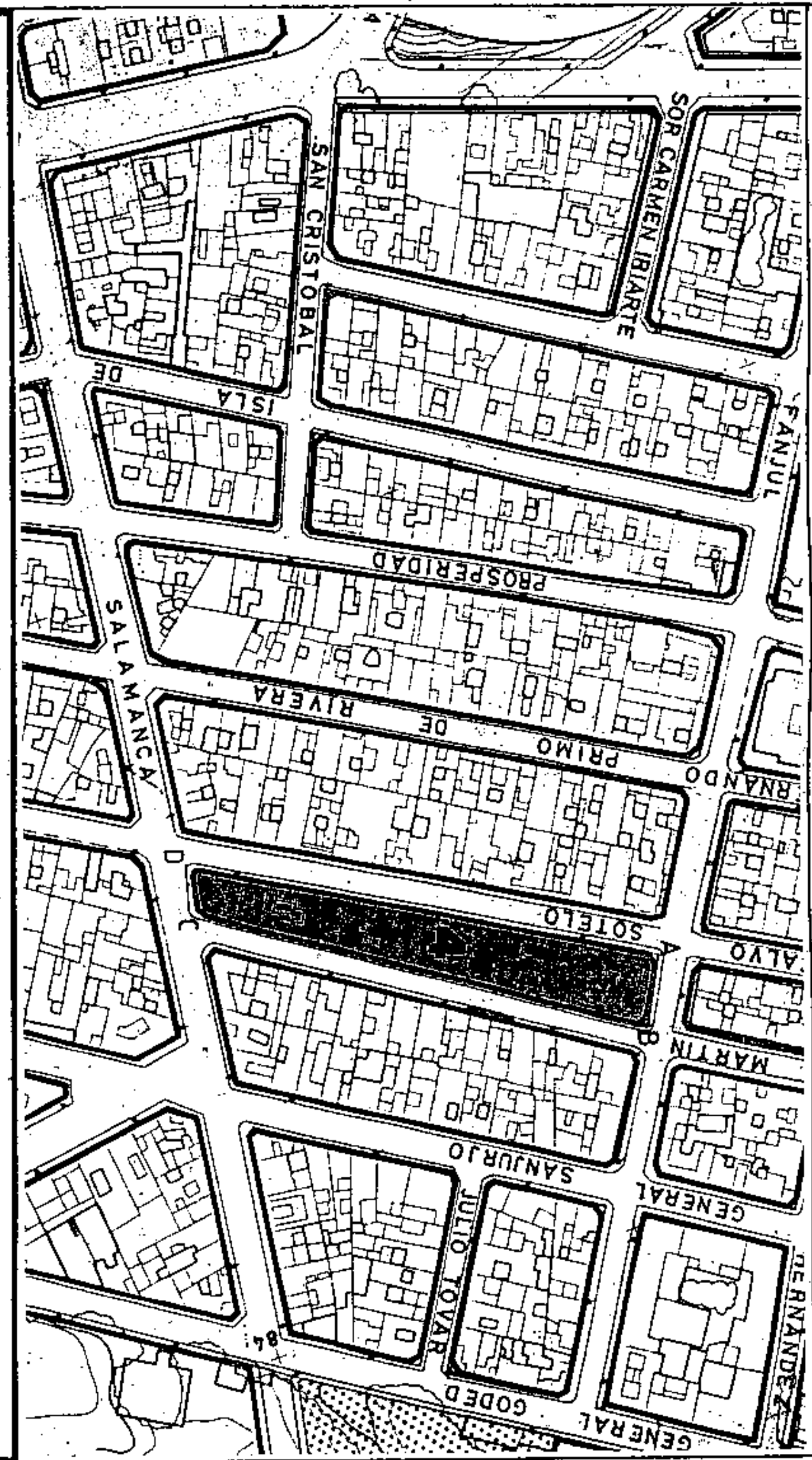
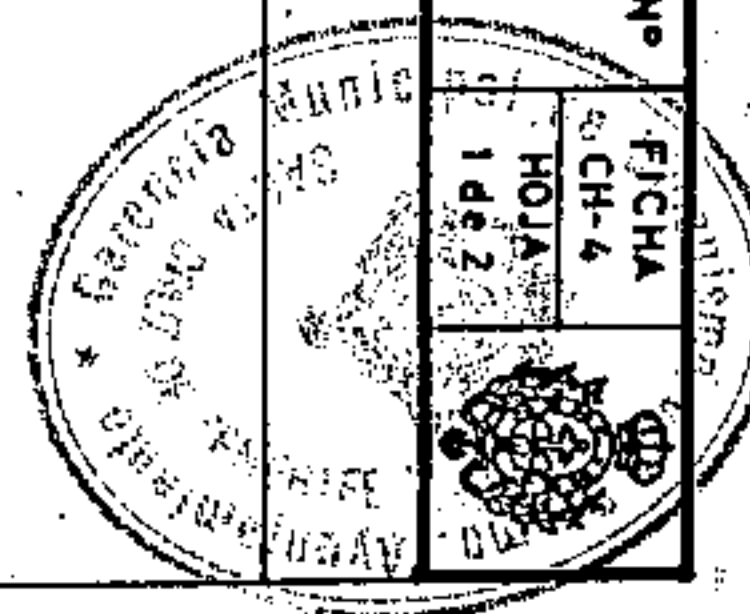
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
47
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 1 de 2

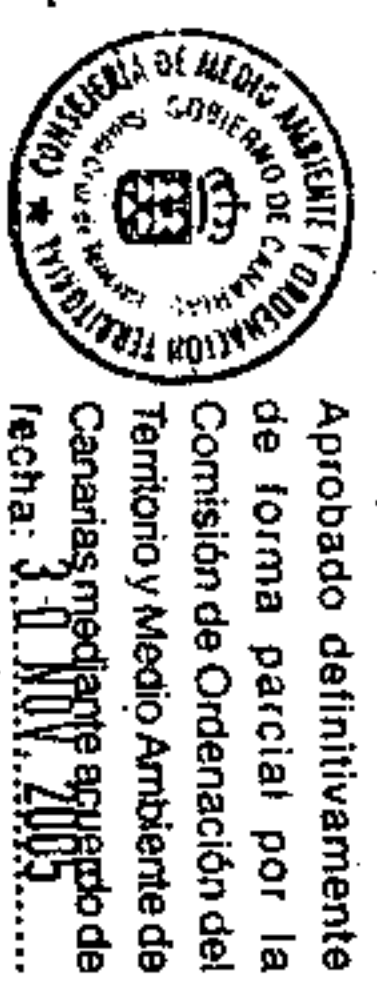
CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31.10.2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUL

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frotal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. MATILDE MARTIN

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SALAMANCA

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

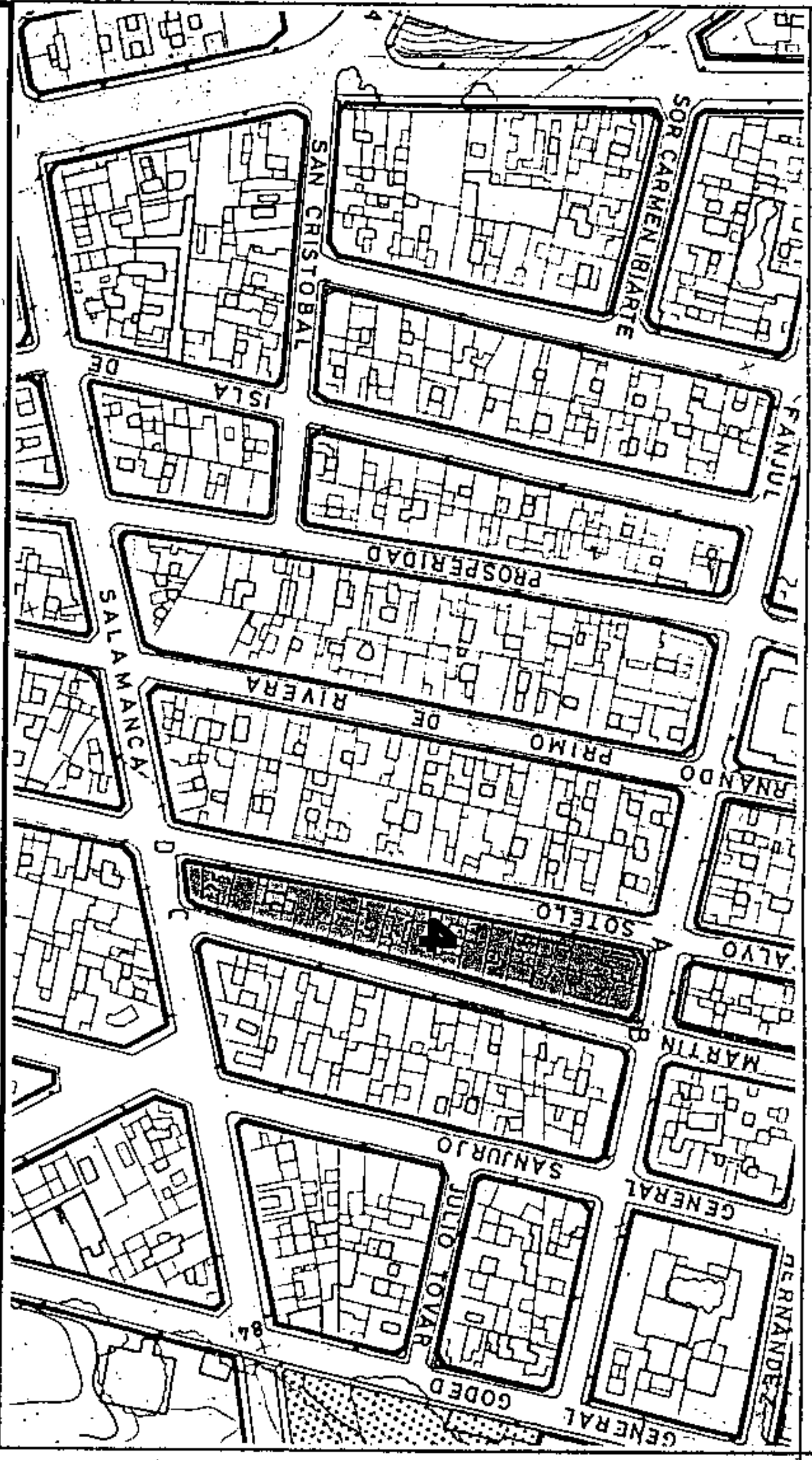
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

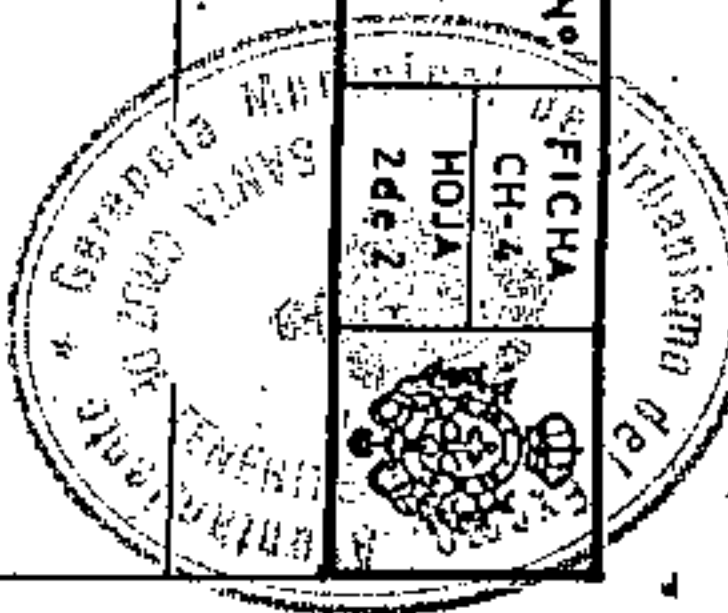
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
47

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. CALVO SOTELO
- TRAMO : DA
 - SECCION POTENCIAL : A
 - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ...3-9-NOV-2005...

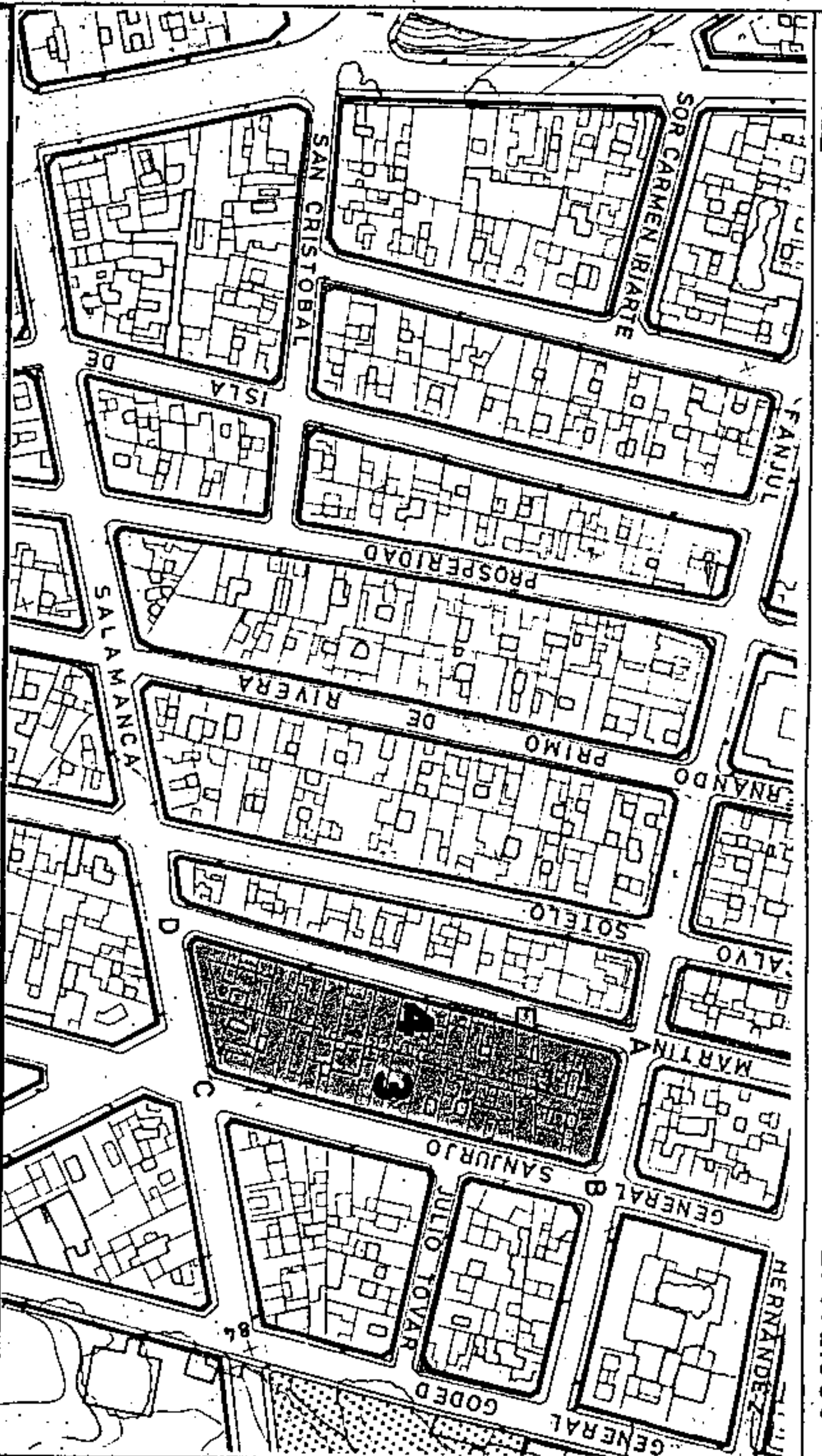


Jefe de Sección de Servicio:
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sanche

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/O/F
G/V/O/F/C
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2P = 10.28 m

V
V
V/O/F
G/V/O/F/C
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 3P = 13.52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N°
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 1 de 5

4.8

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUL

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frotnal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SANJURJO

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003

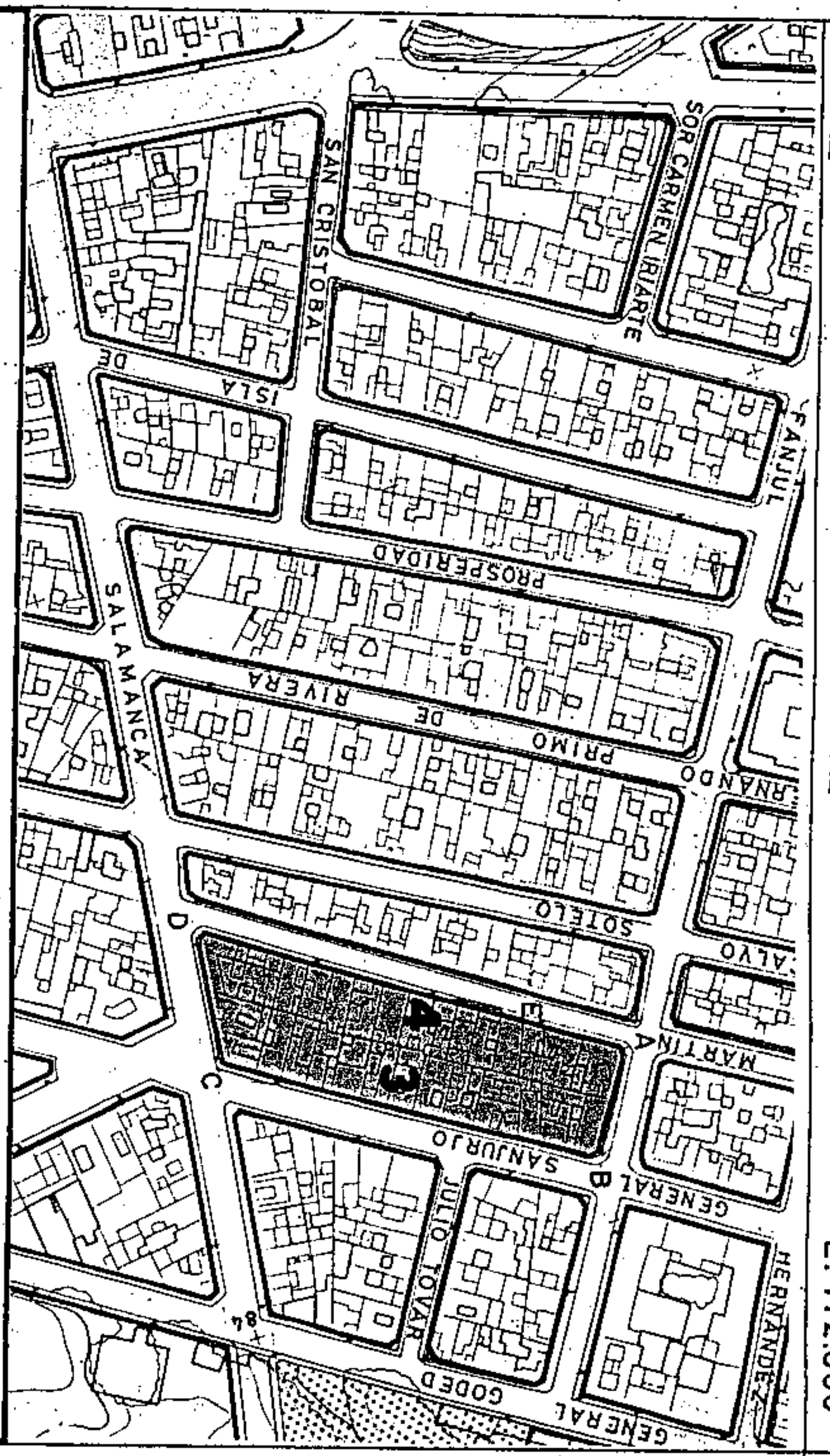


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

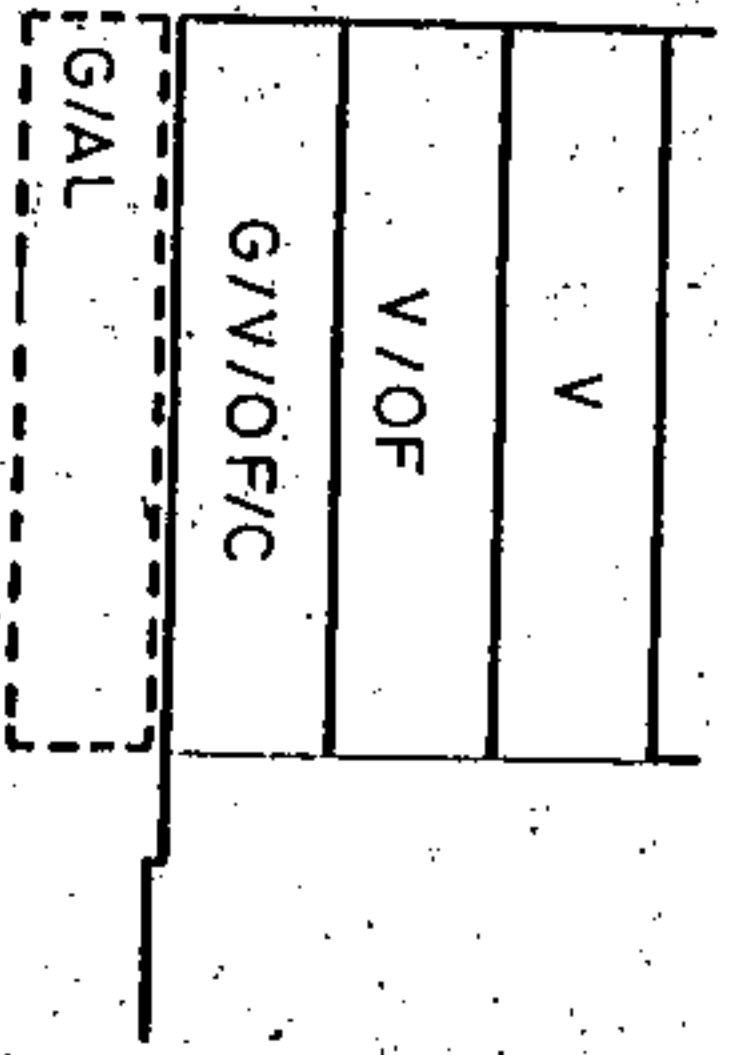
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

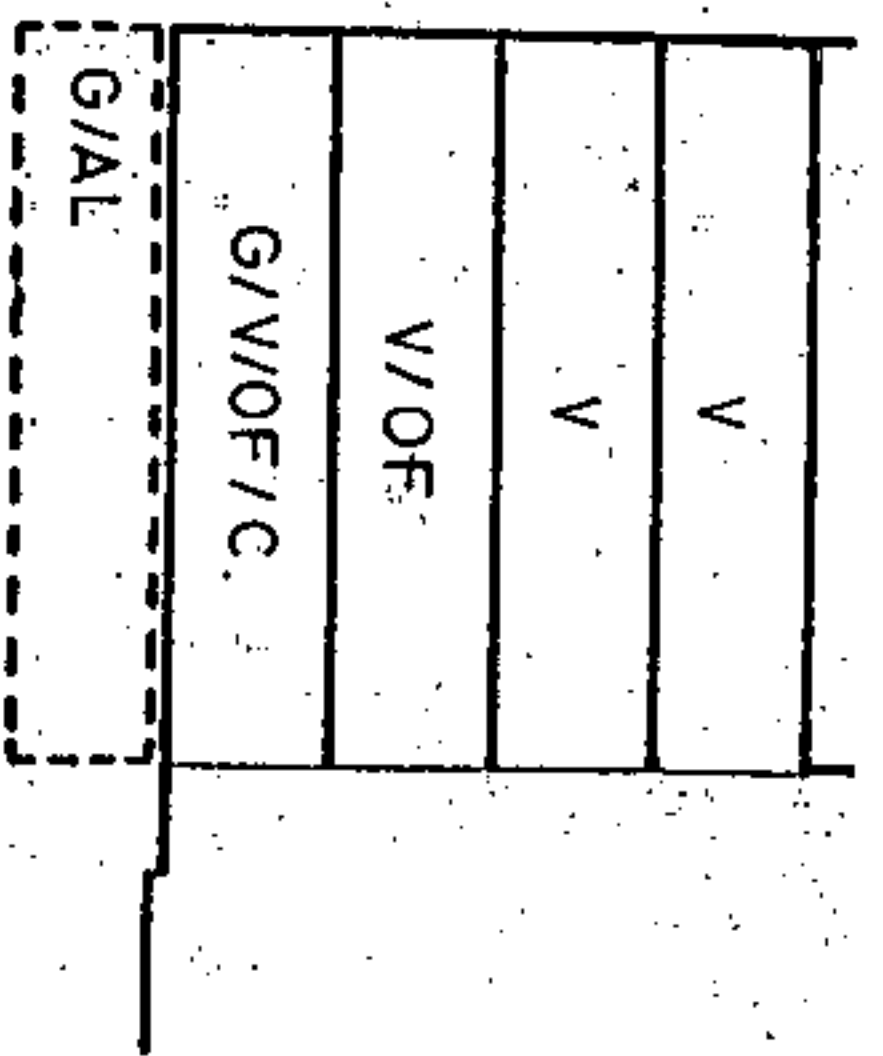


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m



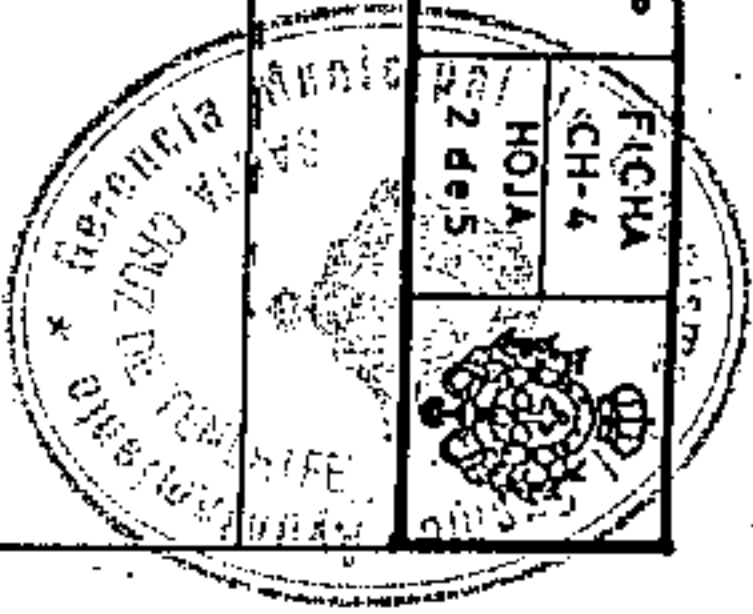
SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
48
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 2 de 5



C. SALAMANCA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. MARTIN DE MARTIN

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2003.



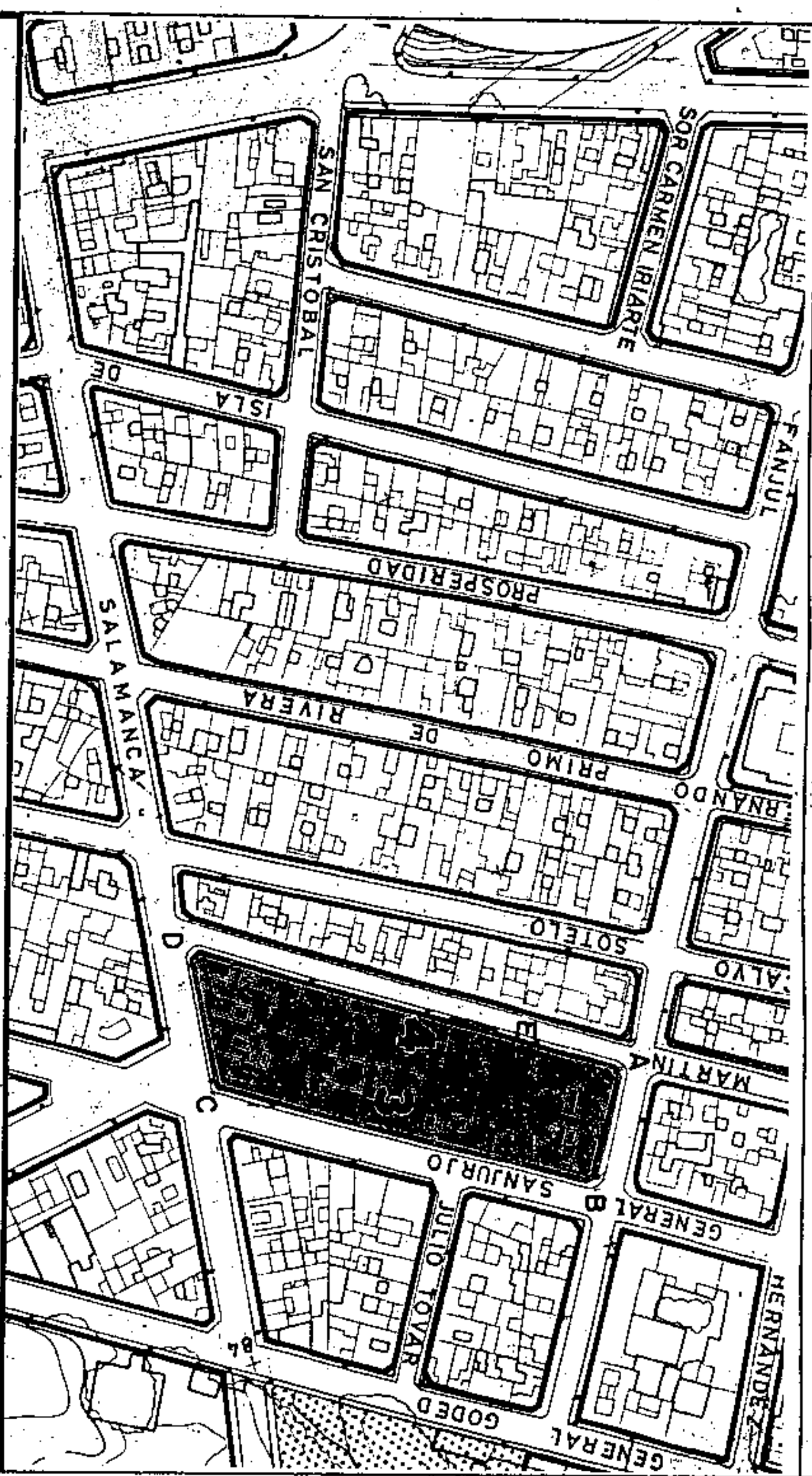
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobas Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/O/F
G/V/O/F/C
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m

V
V
V/O/F
G/V/O/F/C
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. GENERAL SANJURJO, 67 esquina C.SALAMANCA, 41.

SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frente de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal, que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.
- Esta edificación deberá resolver la transición entre las dos alturas reguladoras asignadas a la manzana, debiendo adosarse los elementos permitidos por encima de la altura reguladora máxima, a la edificación con mayor altura.
- En caso de optarse por mantener la fachada y completarse el número de plantas permitidas, se aplicará la normativa del nivel de protección al que corresponda ese tipo de actuación.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ...3.0.2003...



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la O.T.M.R.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

MANZANA N.º
48
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 3 de 5



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO

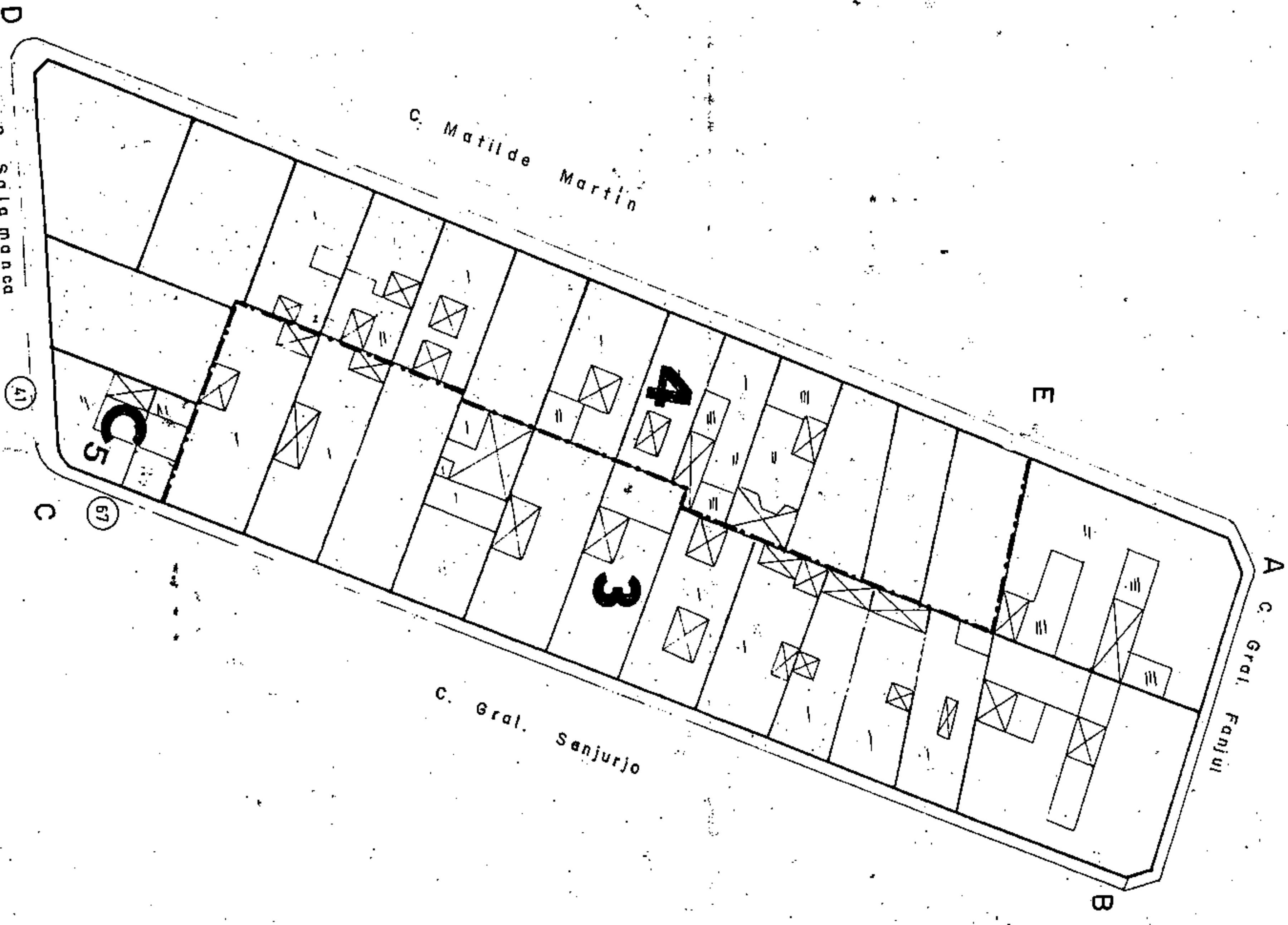
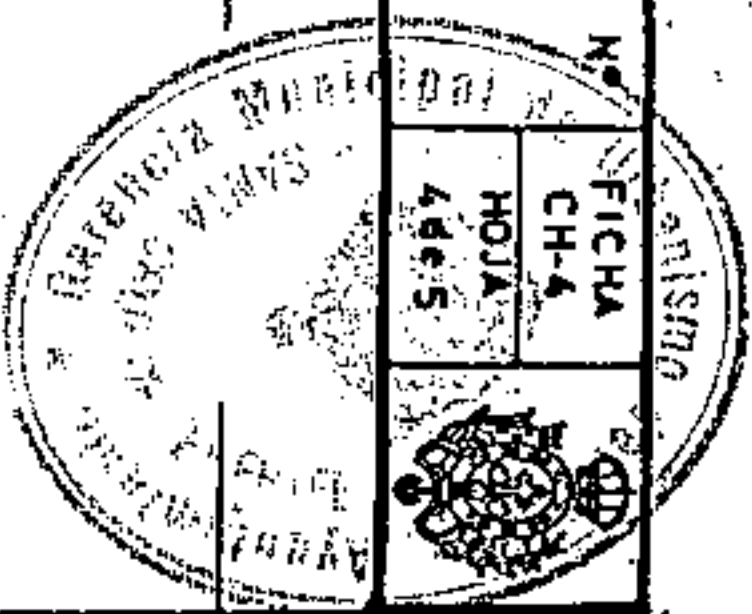
AREA: SALAMANCA

MANZANA N.º

48

FICHA CH-4

HOLLA Ad. 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

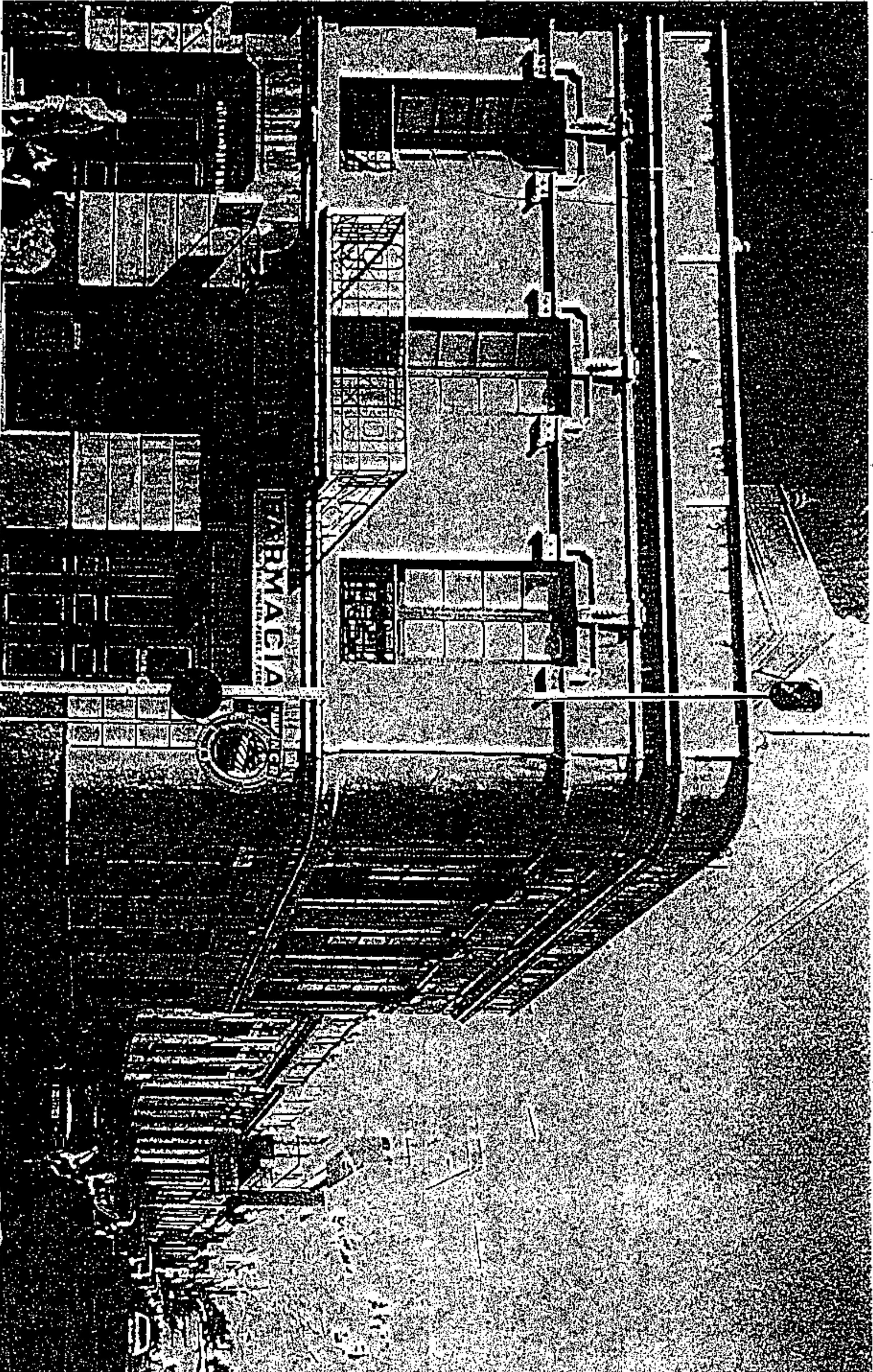
SANTA CRUZ DE TENERIFE

MARZO 2003

FOTOGRAFIA

C / SALAMANCA , 41

C / GENERAL SANJURJO , 67



AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº

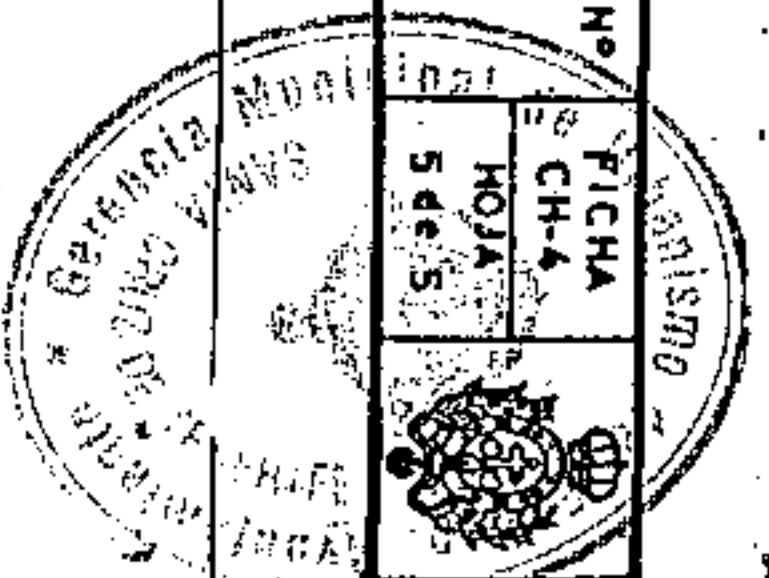
48

FICHA

CH-4

HOJA

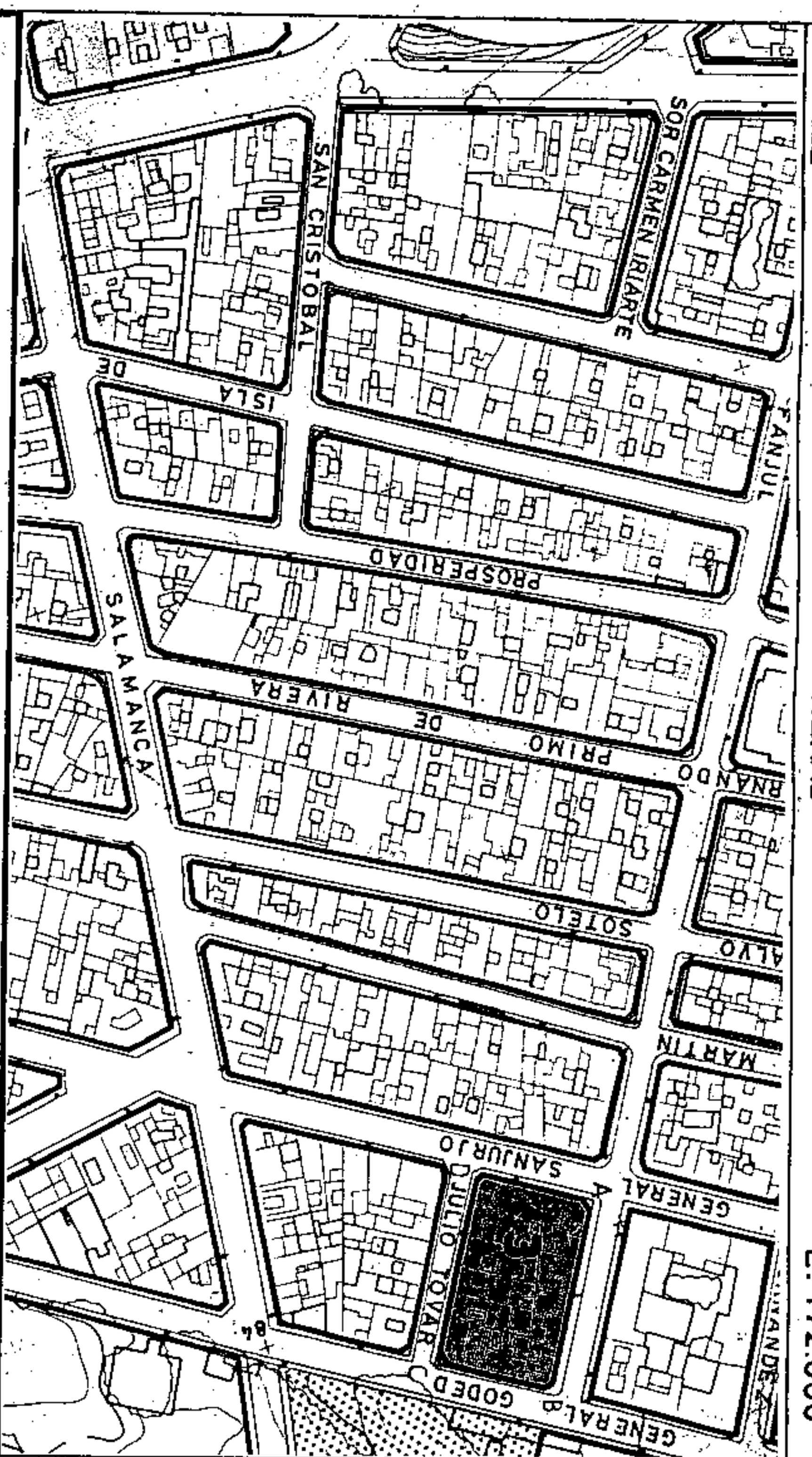
5 de 5



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



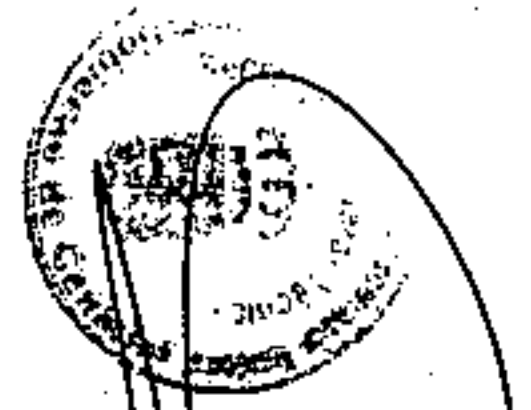
SECCIONES POTENCIALES

V
V/O/F
OF/V/I/G/C
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nar Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 49
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. JULIO TOVAR

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

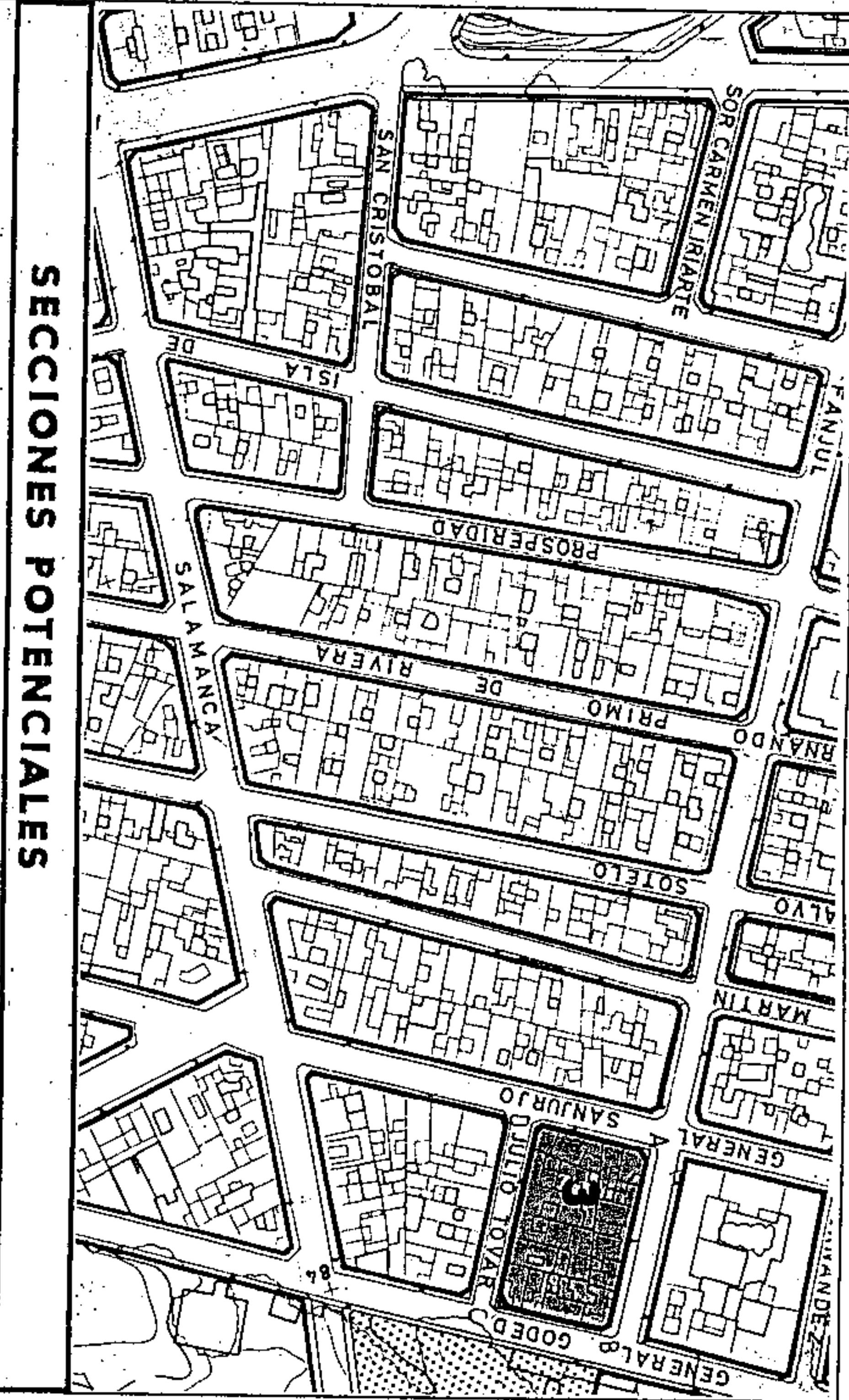
NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/OF
OF/VI/G/C
G/AL

SECCION: A

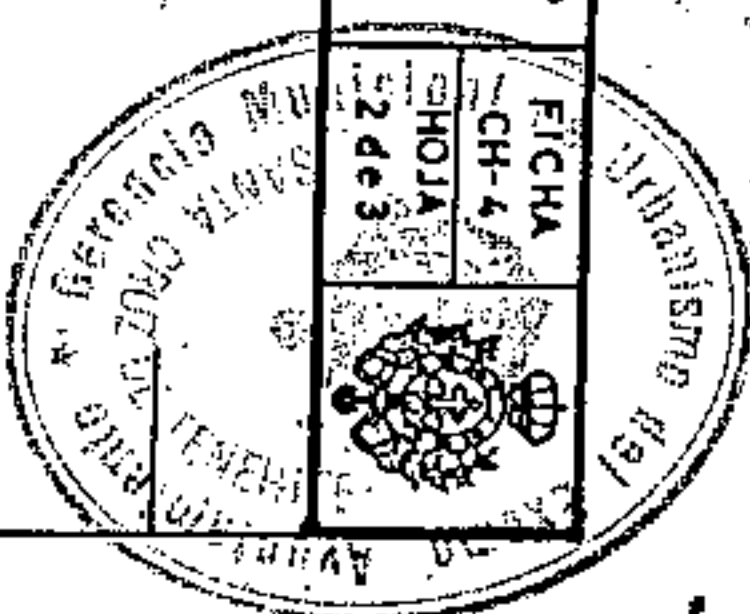
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. GENERAL SANJURJO
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA N°
49



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 MARZO 2005

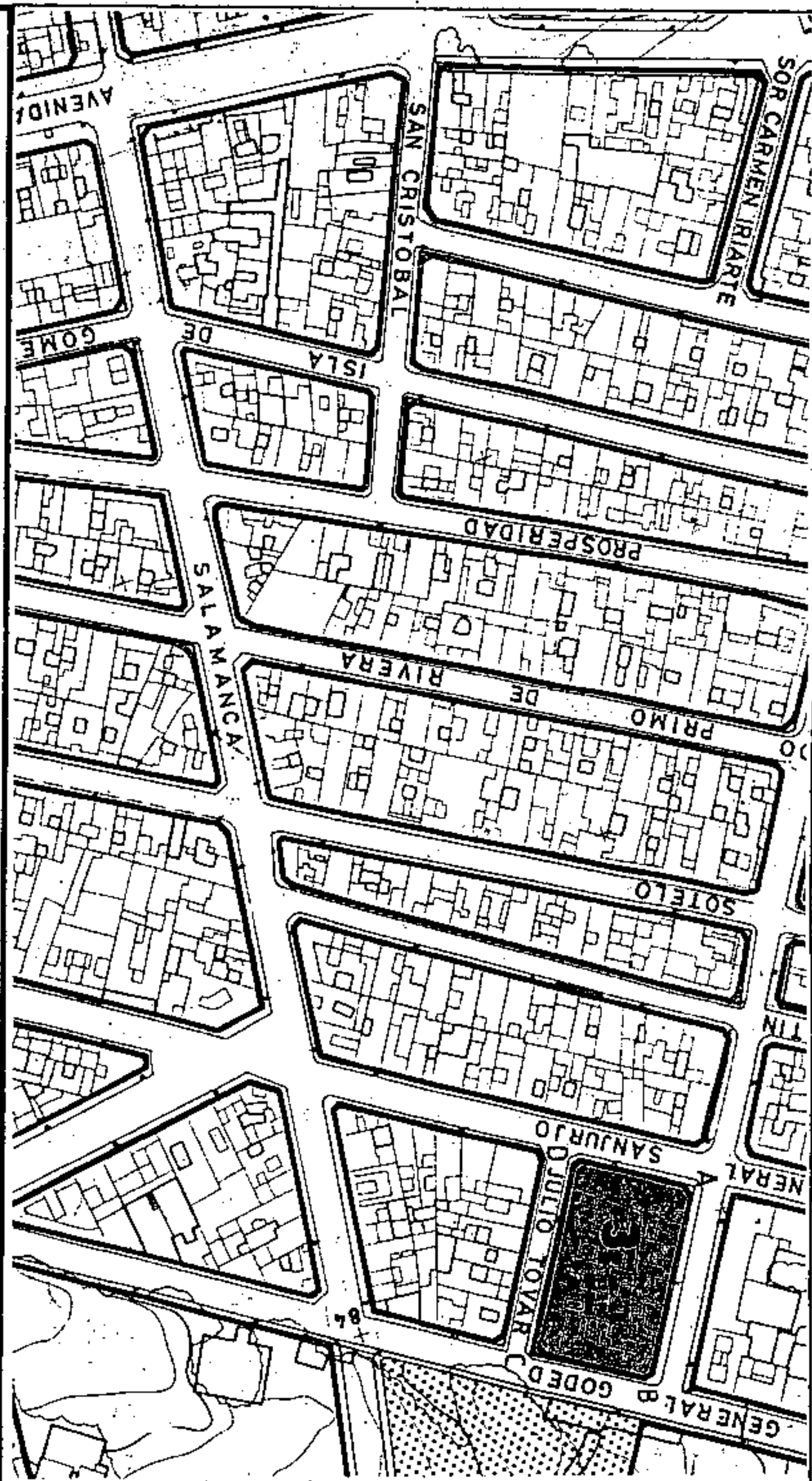


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

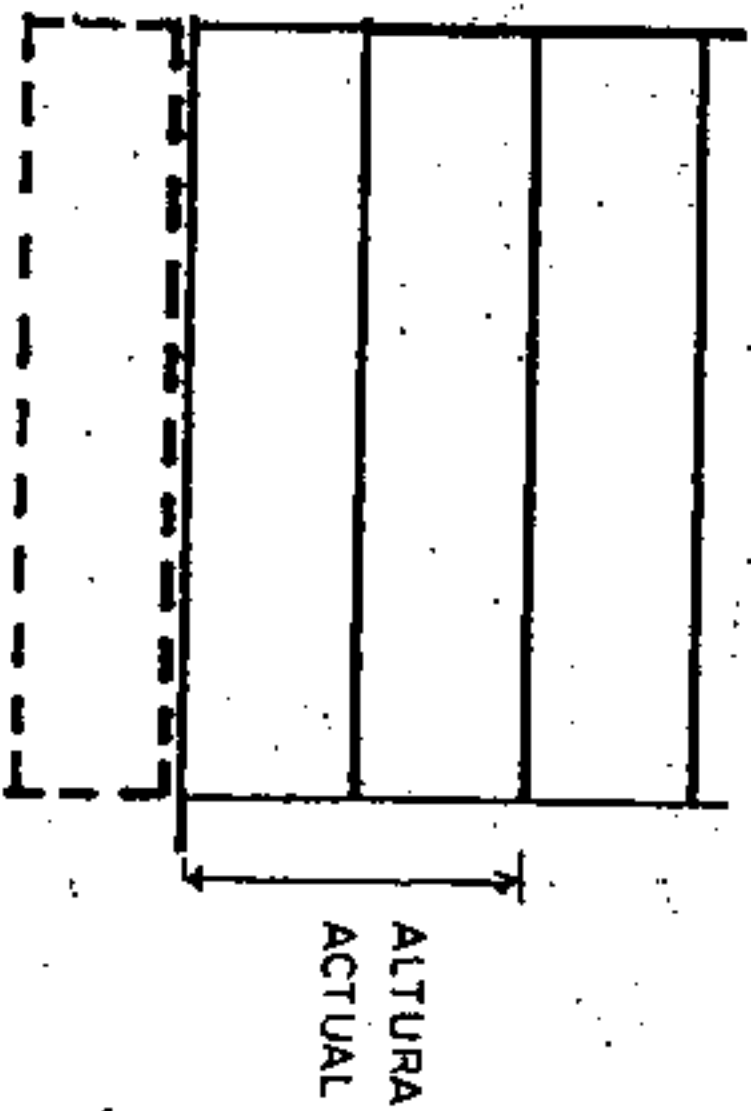
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 49
 FICHA CH-4
 HOJA 3 de 3

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
 C. JULIO TOVAR, 6

SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual y las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Las proporciones de huecos serán acordes con los de la edificación actual.

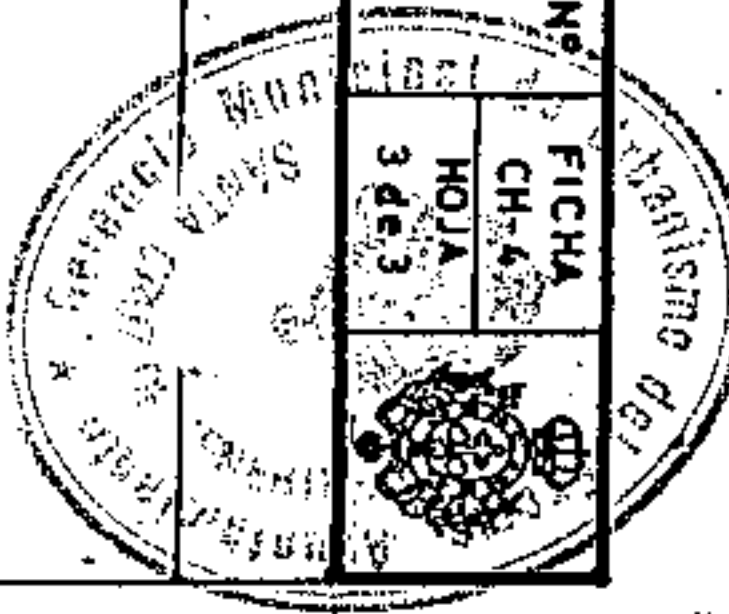


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

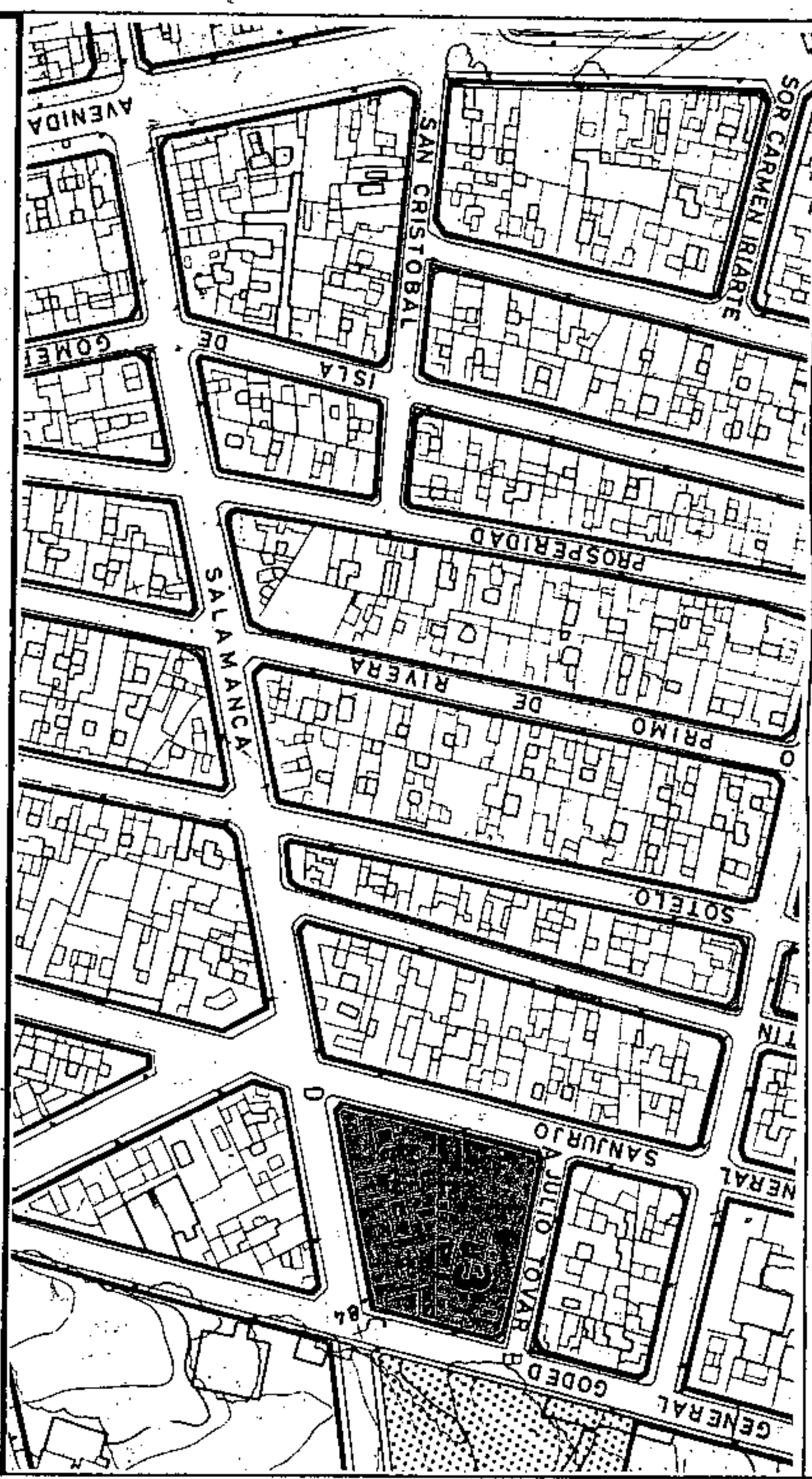
Carmen Nerí Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

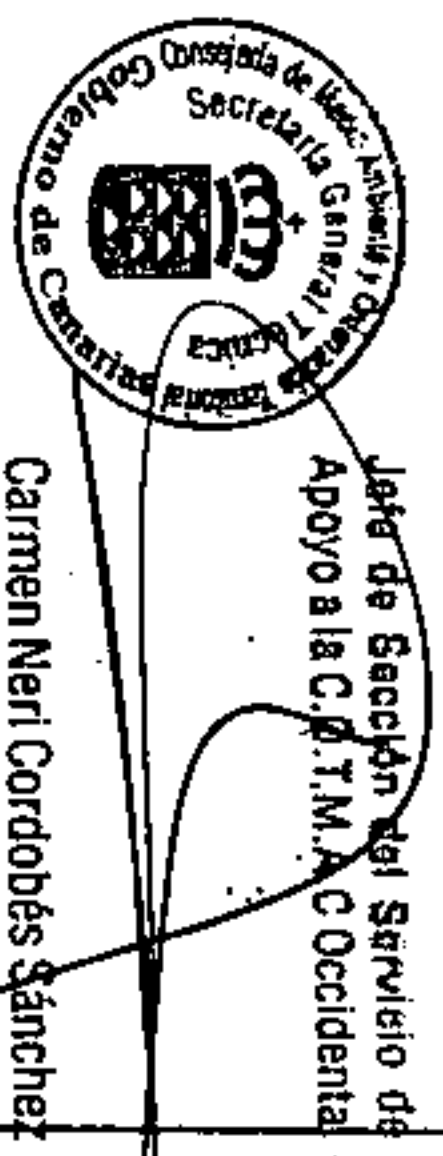
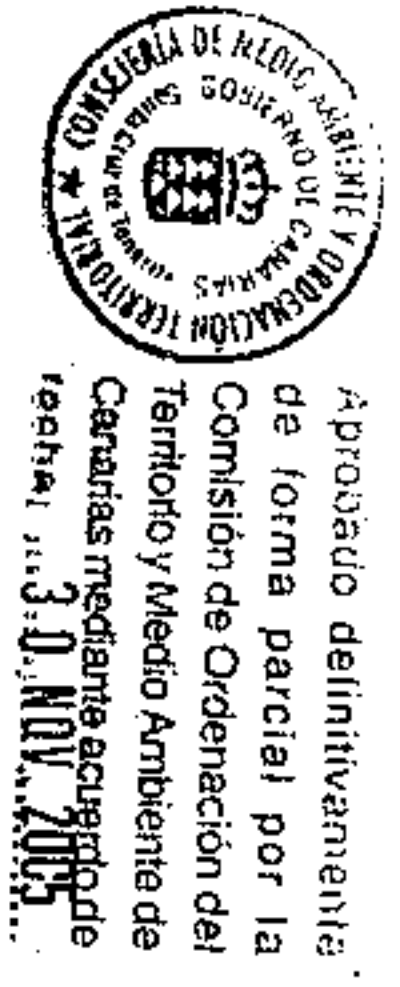


SECCIONES POTENCIALES

V
V/OF
OF/VI/G/C
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 50
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 8

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JULIO TOVAR

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. SALAMANCA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. GENERAL SANJURJO

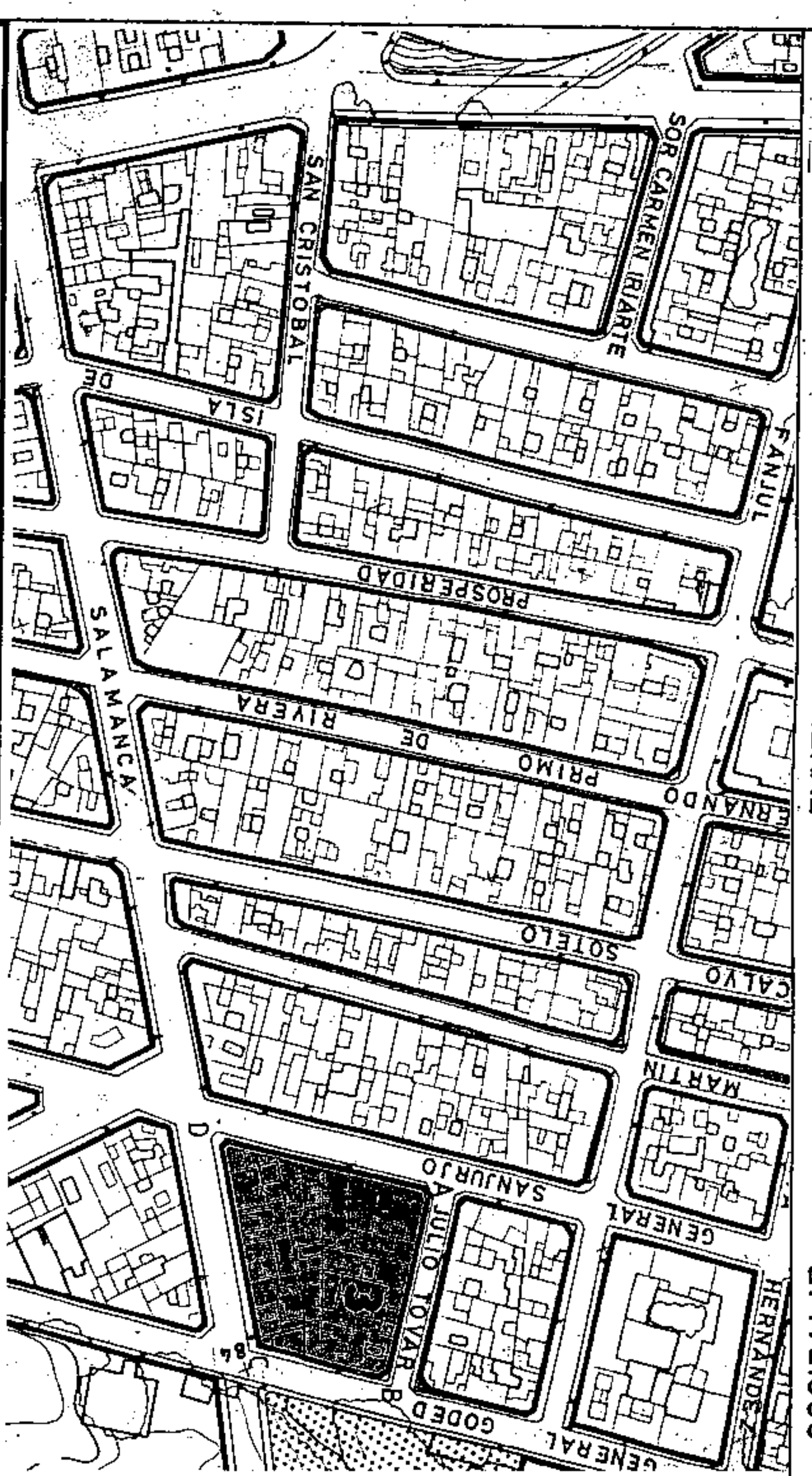
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OF/C/V/ G	
G/AL	

SECCION: B
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. JULIO TOVAR,	11	/	GENERAL SANJURJO, 66
C. JULIO TOVAR,	5		
C. JULIO TOVAR,	7		
C. JULIO TOVAR,	9		
C. JULIO TOVAR,	1	/	GENERAL GODED, 73
C. GENERAL GODED,	73		
C. GENERAL GODED,	71		
C. GENERAL GODED,	69		
C. GENERAL GODED,	67	/	SALAMANCA, 57
C. SALAMANCA,	55		
C. SALAMANCA,	53		
C. SALAMANCA,	51		
C. SALAMANCA,	47		
C. SALAMANCA,	45		
C. SALAMANCA,	43	/	GENERAL SANJURJO, 56
C. GENERAL SANJURJO,	62		
C. GENERAL SANJURJO,	64		

SECCION POTENCIAL: B.

- No se permiten volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los edificios de la misma manzana, sometidos a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal, que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, para la porción de fachada que forme el chaflán.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre ejes de huecos en fachada.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y 2,40 mts. de alto, a partir de la planta primera.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga una anchura inferior a 1,20 mts. y siempre superior 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricos.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 31. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

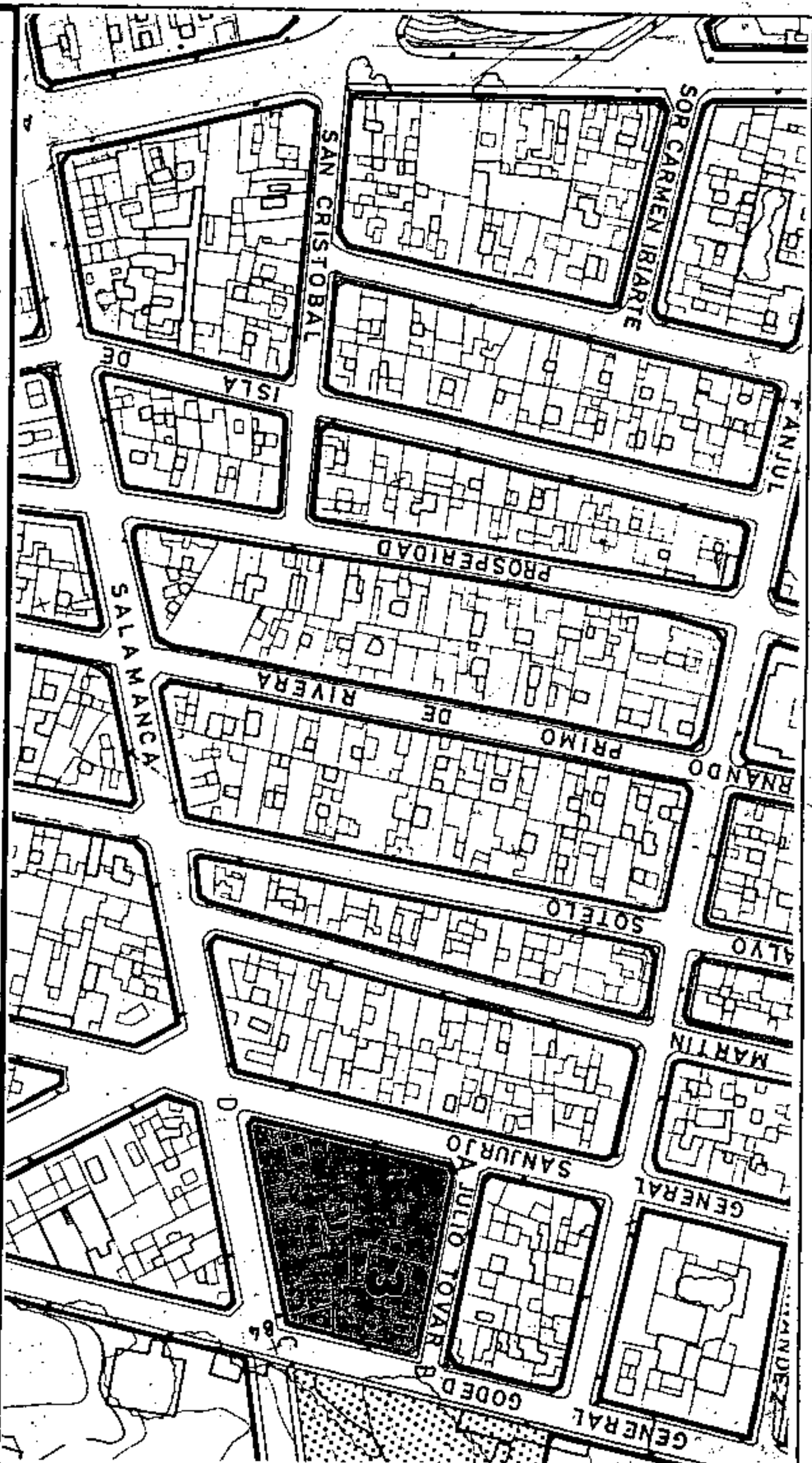


MANZANA Nº FICHA
 CH-4
 HOJA
 50
 2 de 9

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
50

FICHA
 CH-4710
 HOJA
 3 de 8

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. GENERAL GODED, 58
- C. GENERAL GODED, 60



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

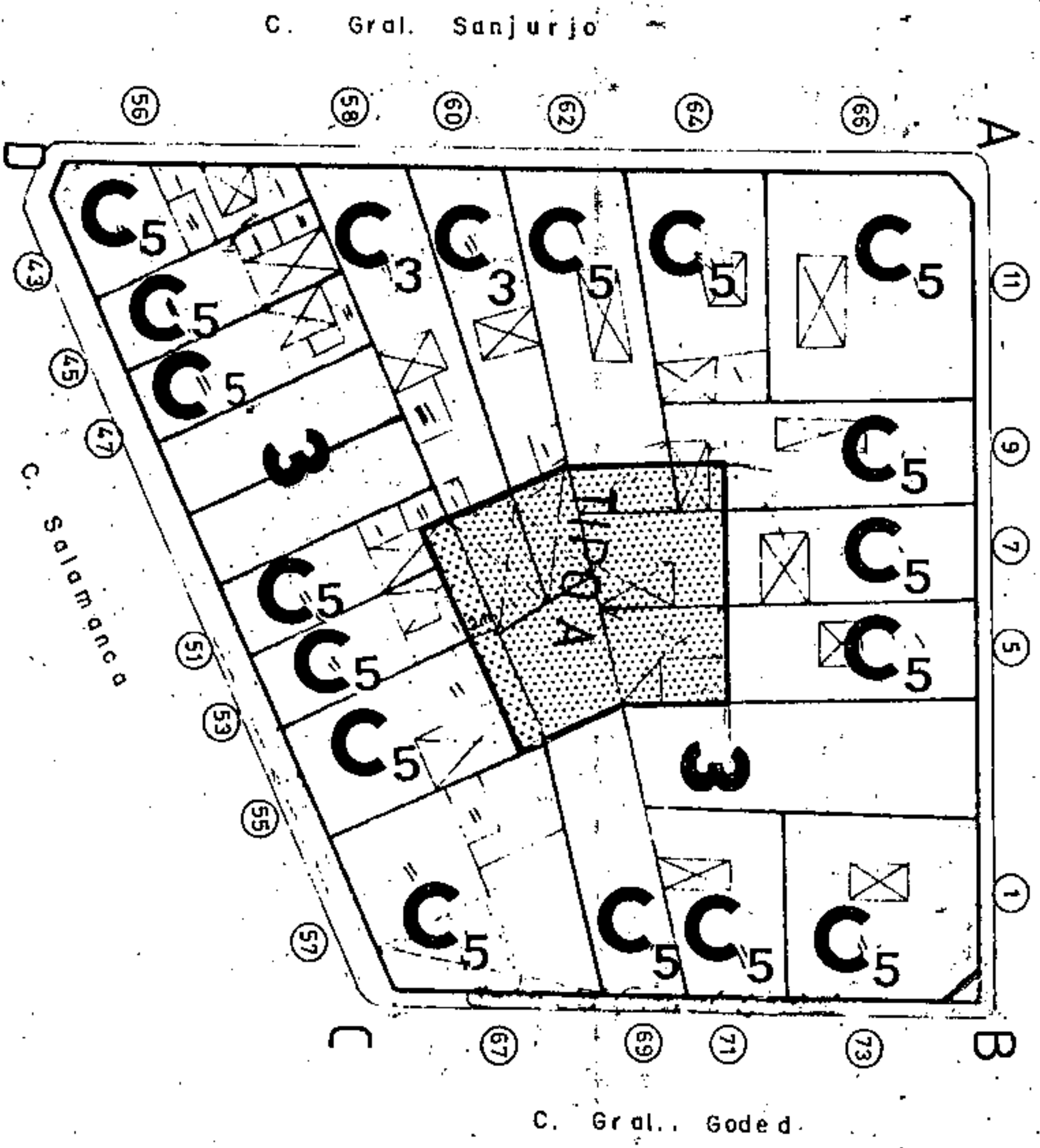
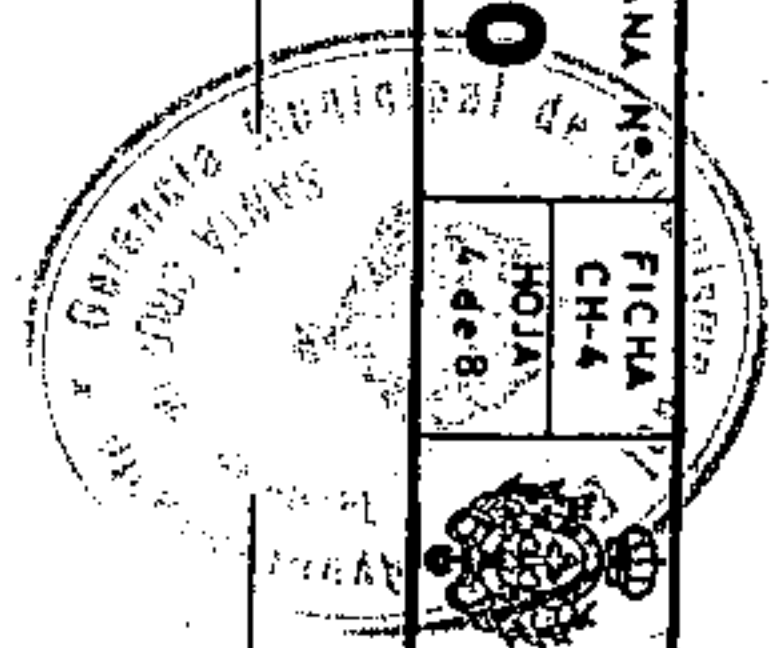
Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº 50
 FICHA CH-4
 HOJA Ade-8



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.A.T.M.A.C.T. (Presidencia)
 Carmen Neri Cordobas Sanchez

Occupación patio de manzana TIPO A

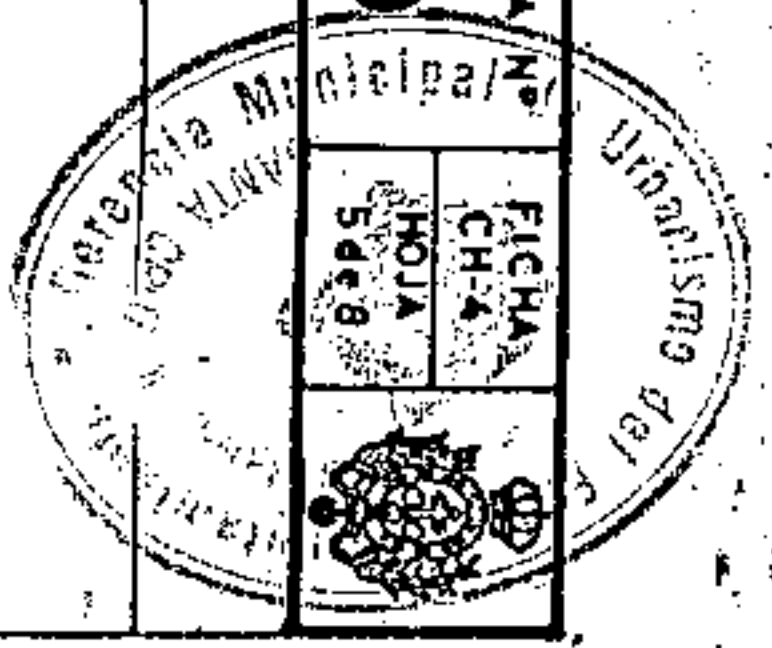
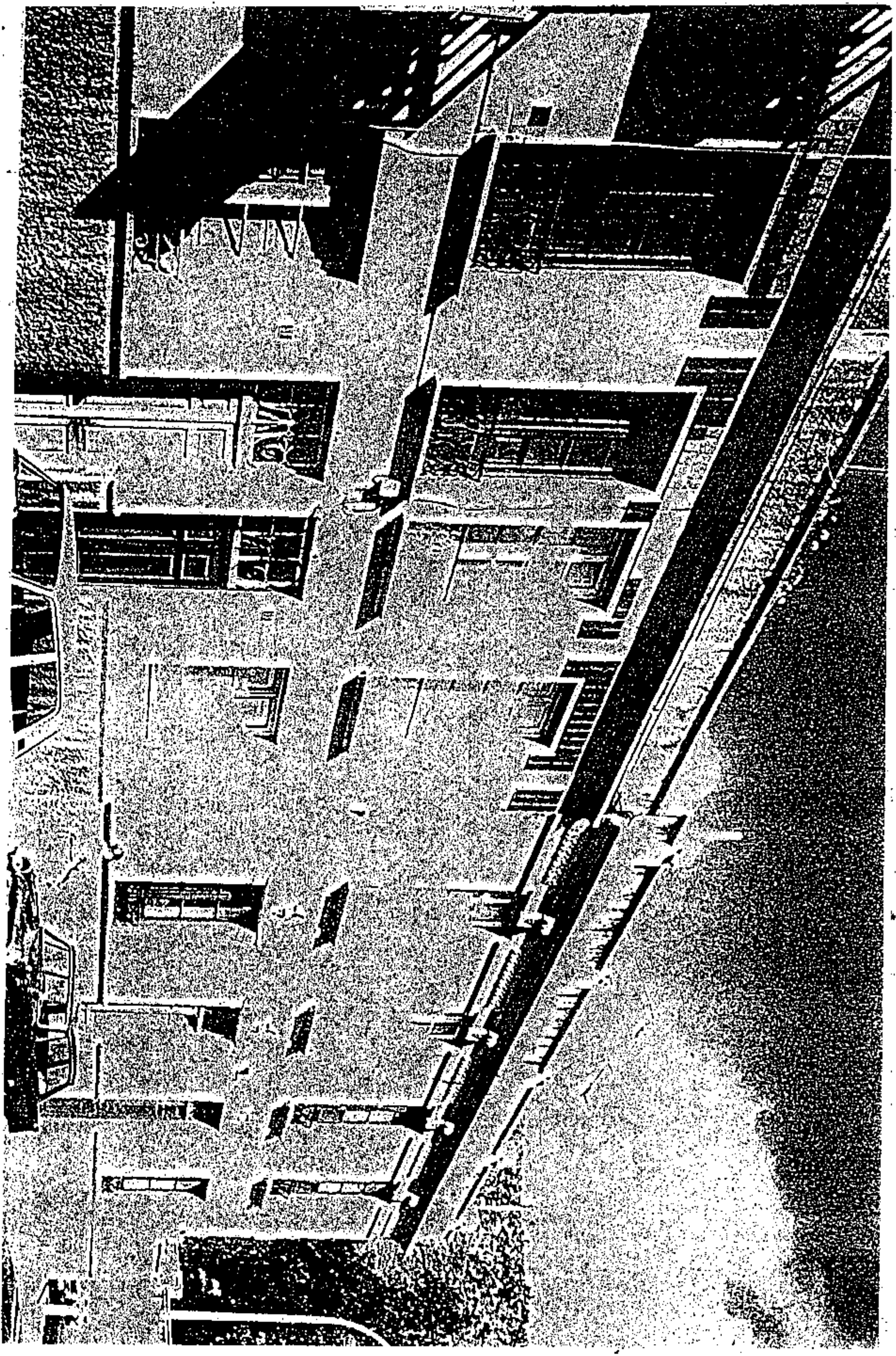


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000

FOTOGRAFIA C/ SALAMANCA nº 51. 53. 55

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA



MANZANA Nº **50**
FICHA Nº CH-4
HOJA 5 de 8

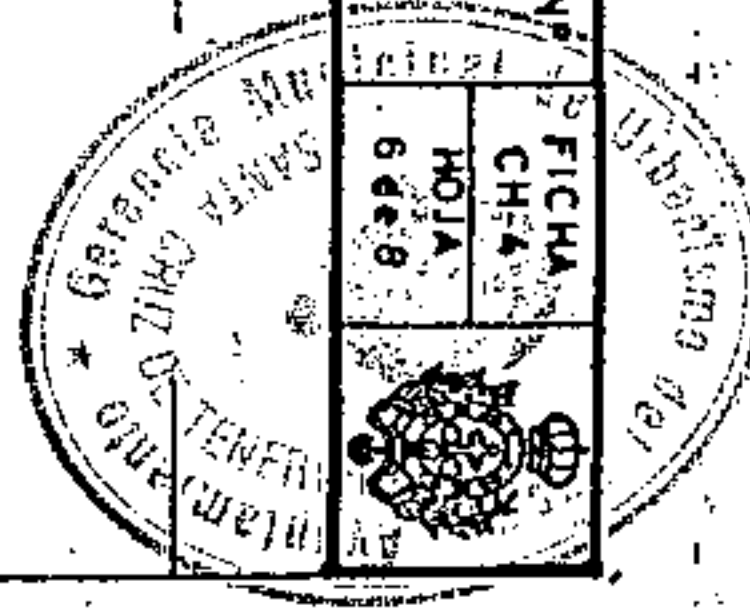
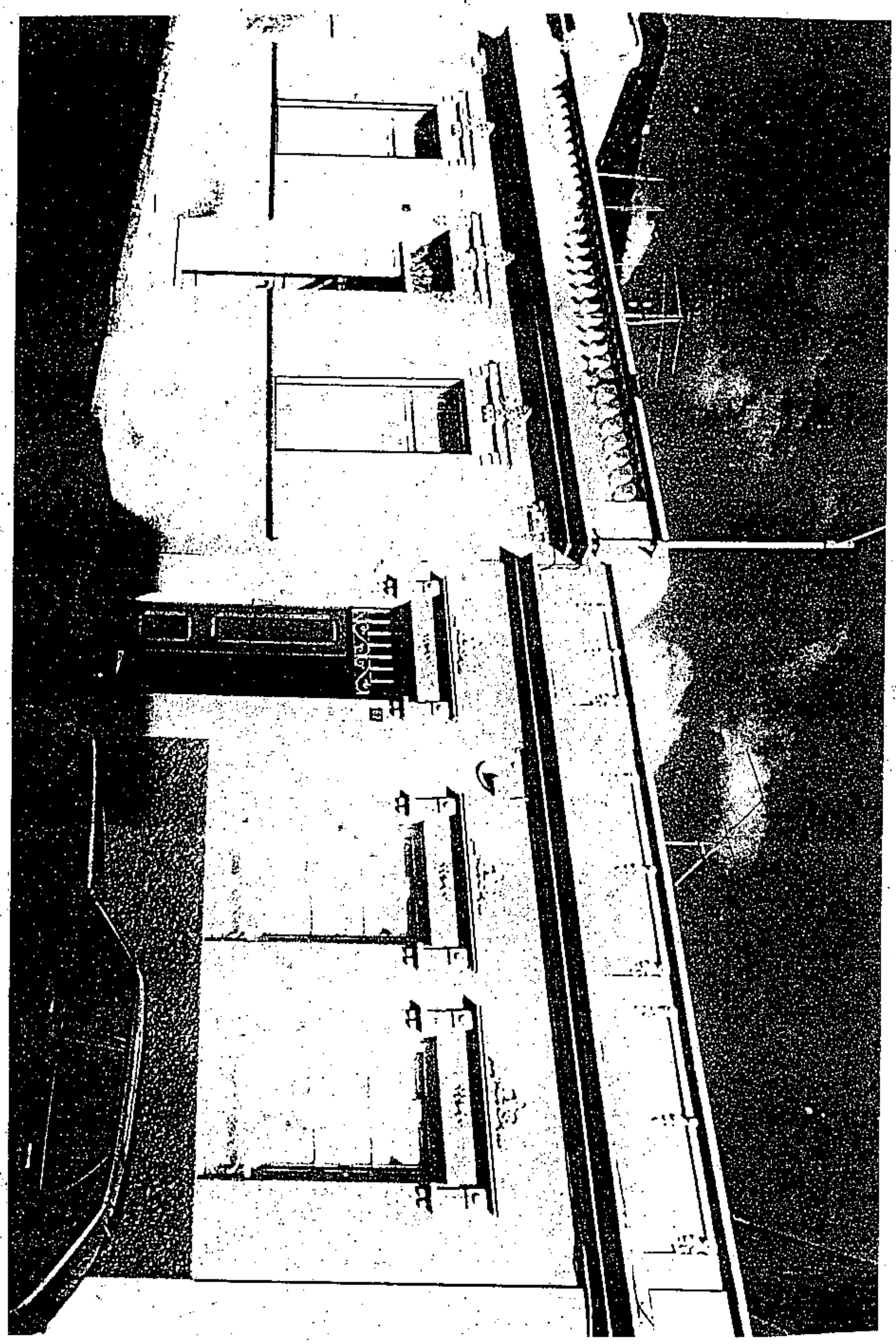
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA N.
50

FICHA
CH. 4
HOJA
6 de 8

FOTOGRAFIA C/ GENERAL SANJURJO n.º 62 . 64



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº

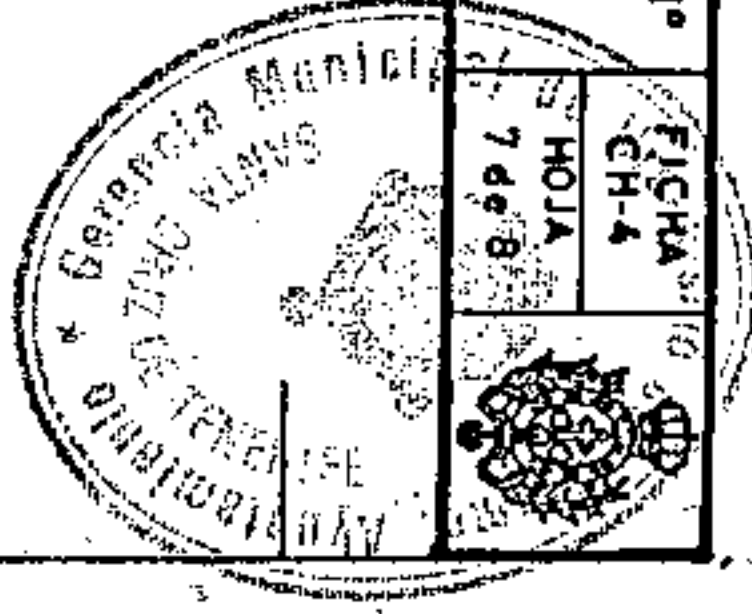
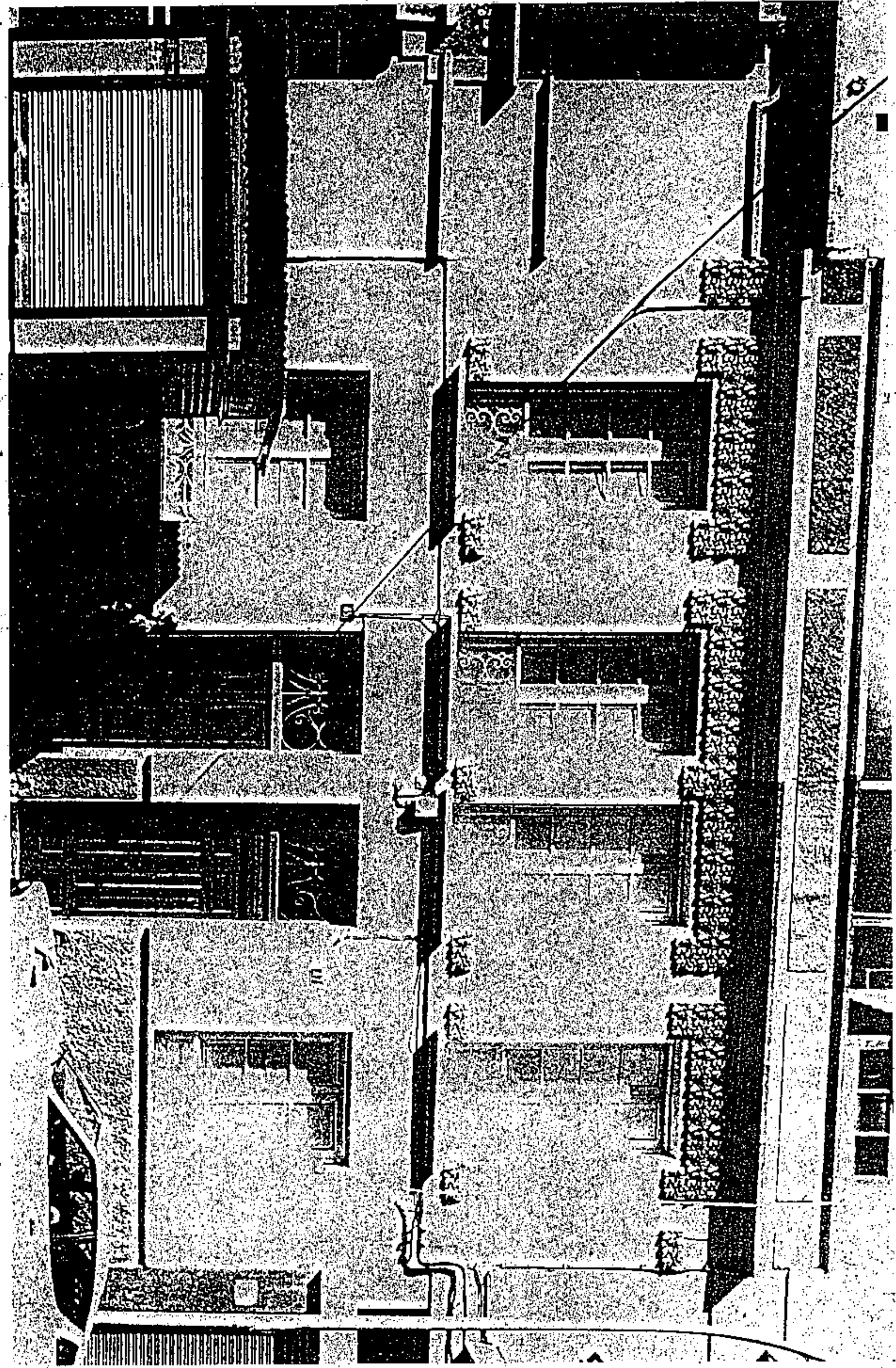
50

FICHA Nº
CH-4

HOLA
7 de 8

FOTOGRAFIA

C / SALAMANCA nº 45. 47



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA

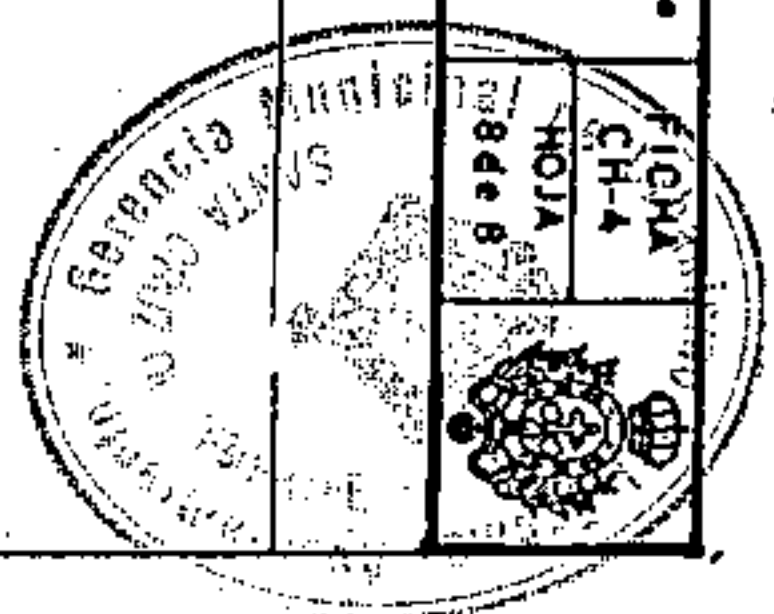
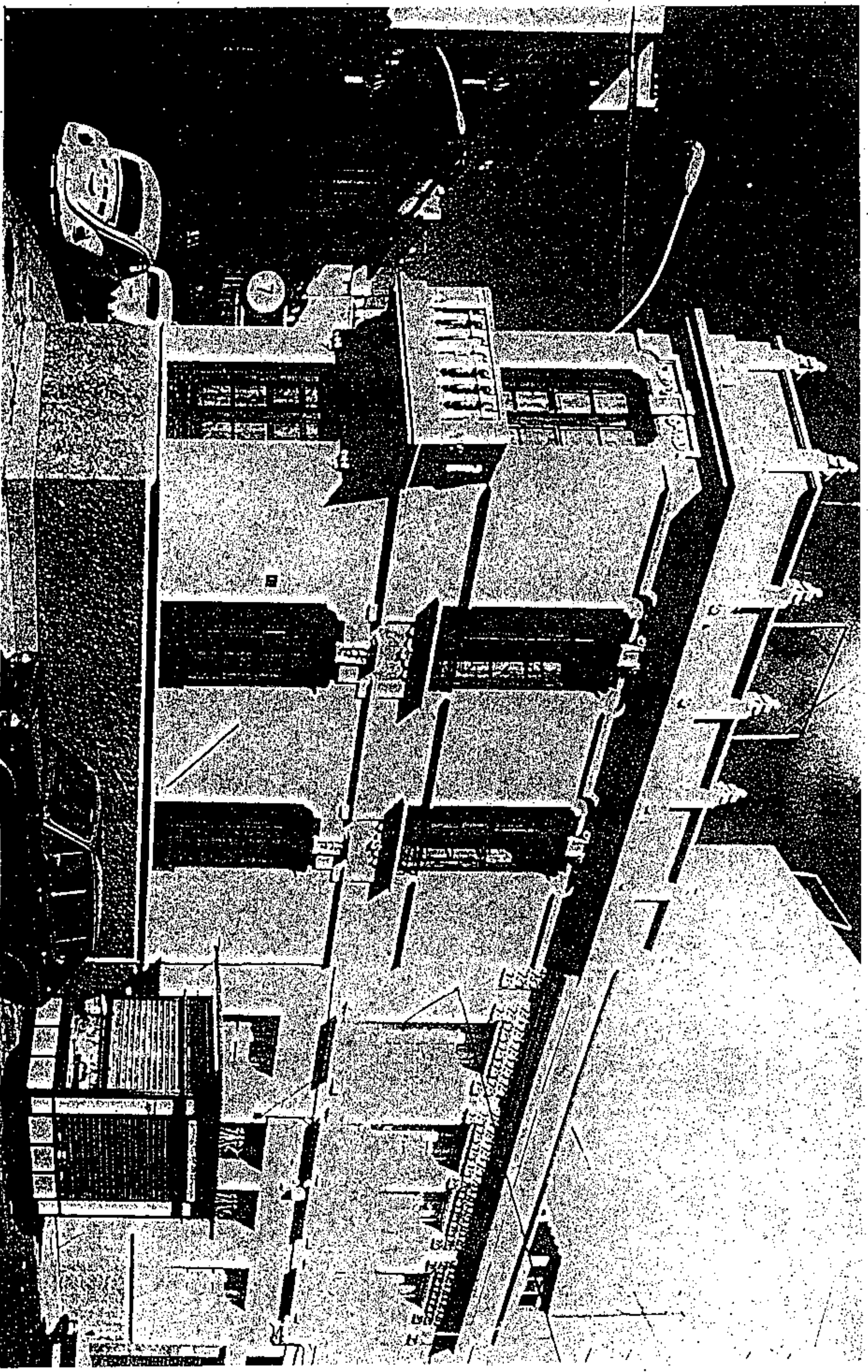
C / GENERAL SANJURJO nº 56 C / SALAMANCA nº 43

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº

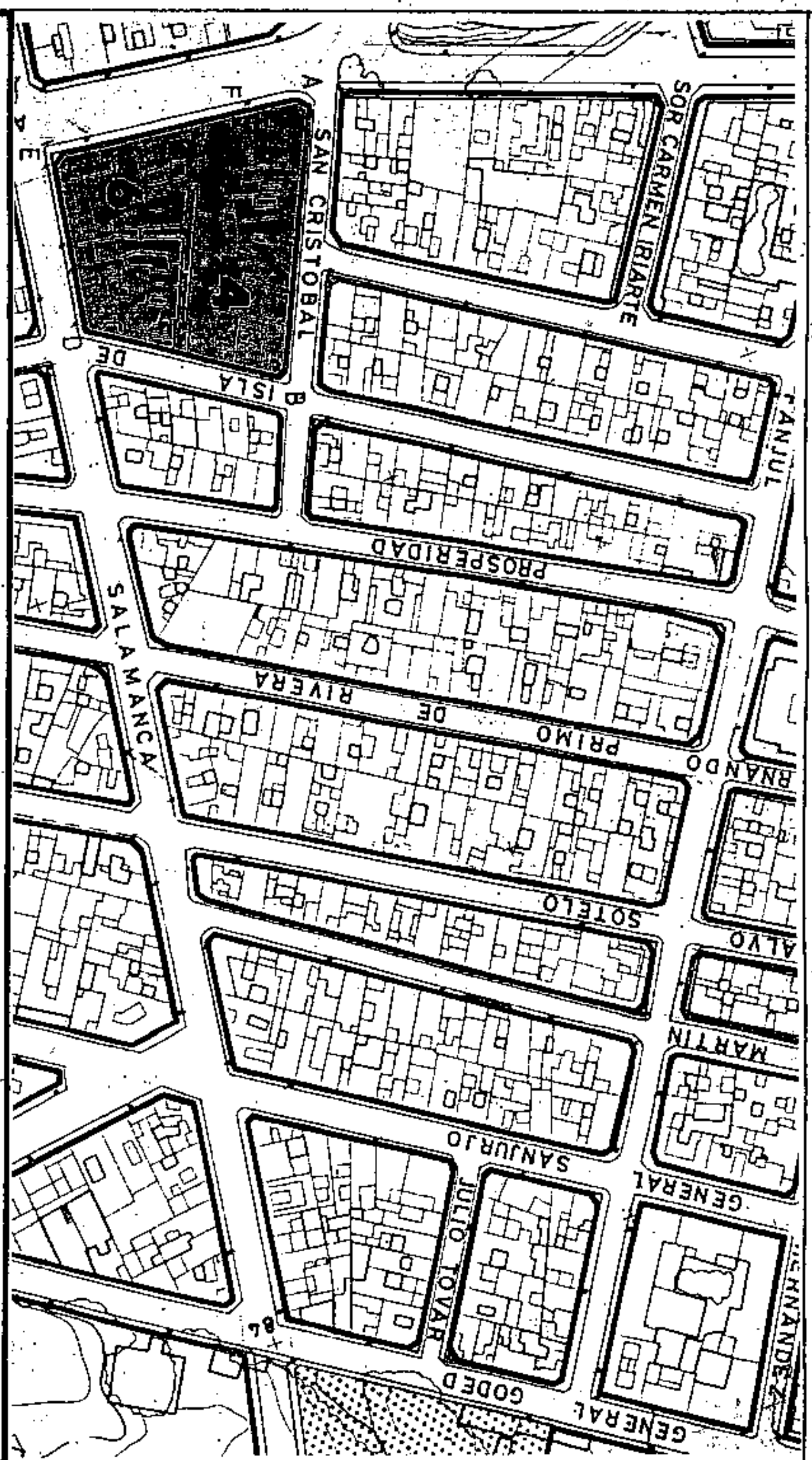
50



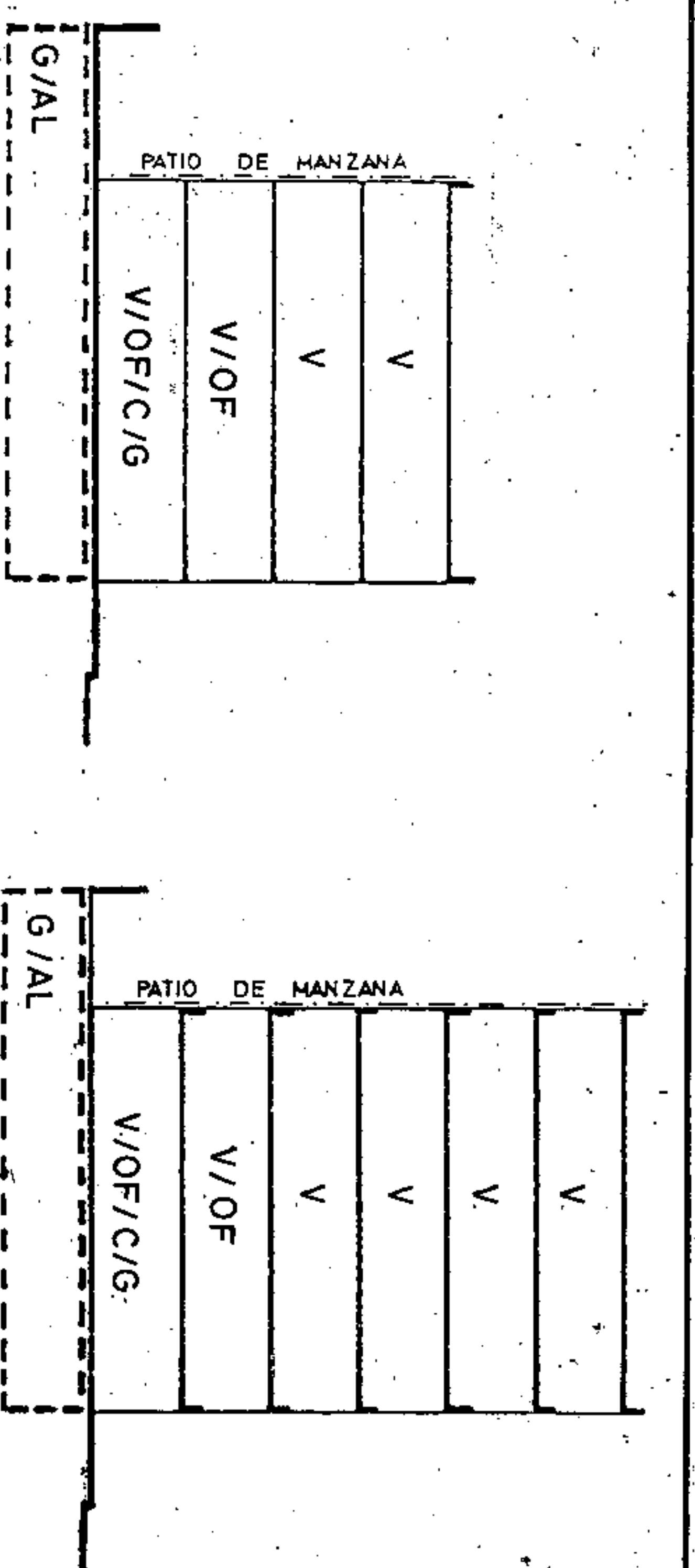
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 3
51

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN CRISTOBAL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuervos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ISLA DE LA GOMERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts

C. SALAMANCA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuervos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el día 30 de Noviembre de 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

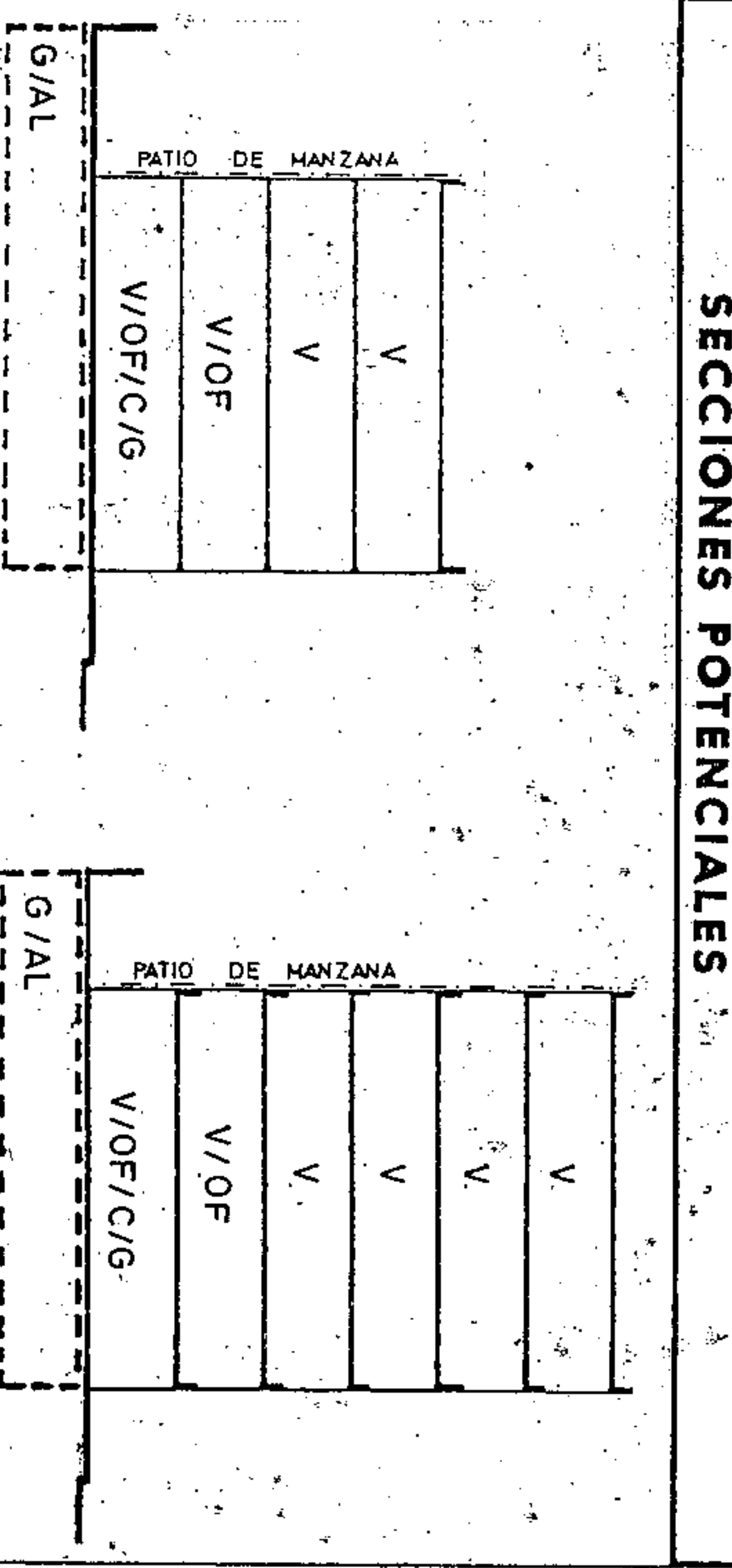
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. -1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A
ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

SECCION: B
ARM: Pb + 5p = 20 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº

51

FICHA Nº
CH-4
HOJA
2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. GENERAL MOLA

TRAMO : EF.
SECCION POTENCIAL : B.

TRAMO : PA.
SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 60 %
* Distancia plano frontal de vuerdo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



aprobado definitivamente
de forma parcial por:
Comisión de Ordenación de
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0.NOV.2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Nerí Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

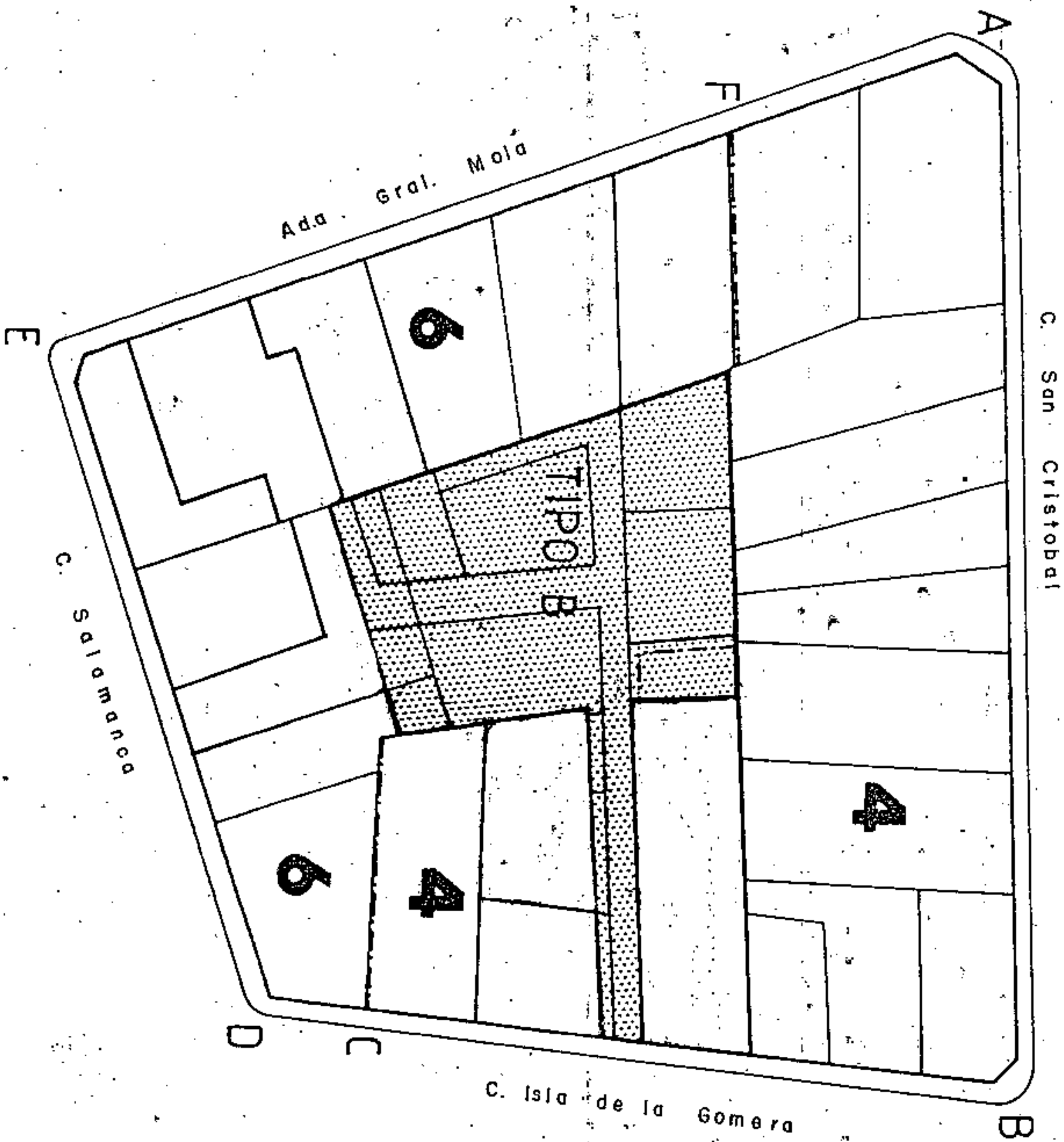
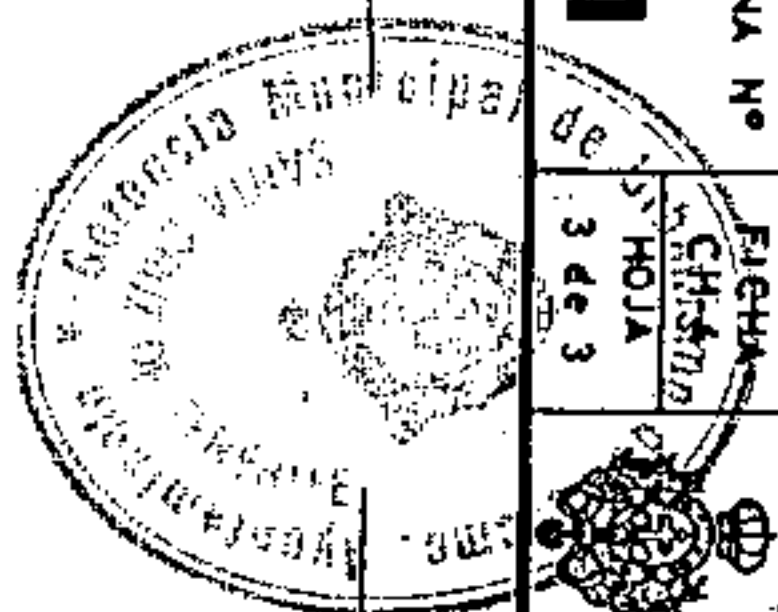
MANZANA N°

51

FIGURA

CH-472

3 de 3



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 de Noviembre de 2003



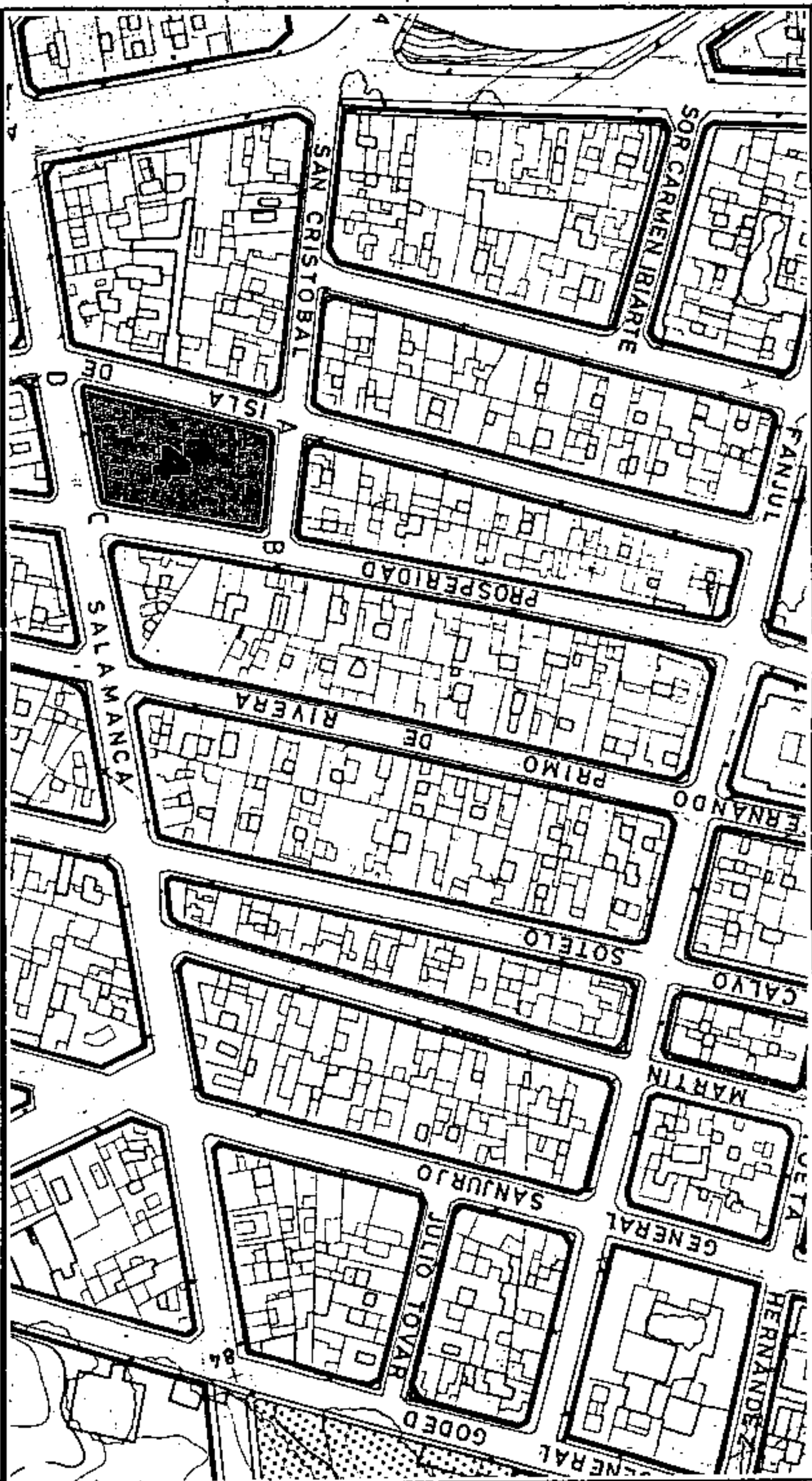
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyetas C.O.T.M.A.C Occidental:
 Carmen Meri Gordóñez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. de Urbanismo A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 52

FICHA Nº 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN CRISTOBAL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PROSPERIDAD

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SALAMANCA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

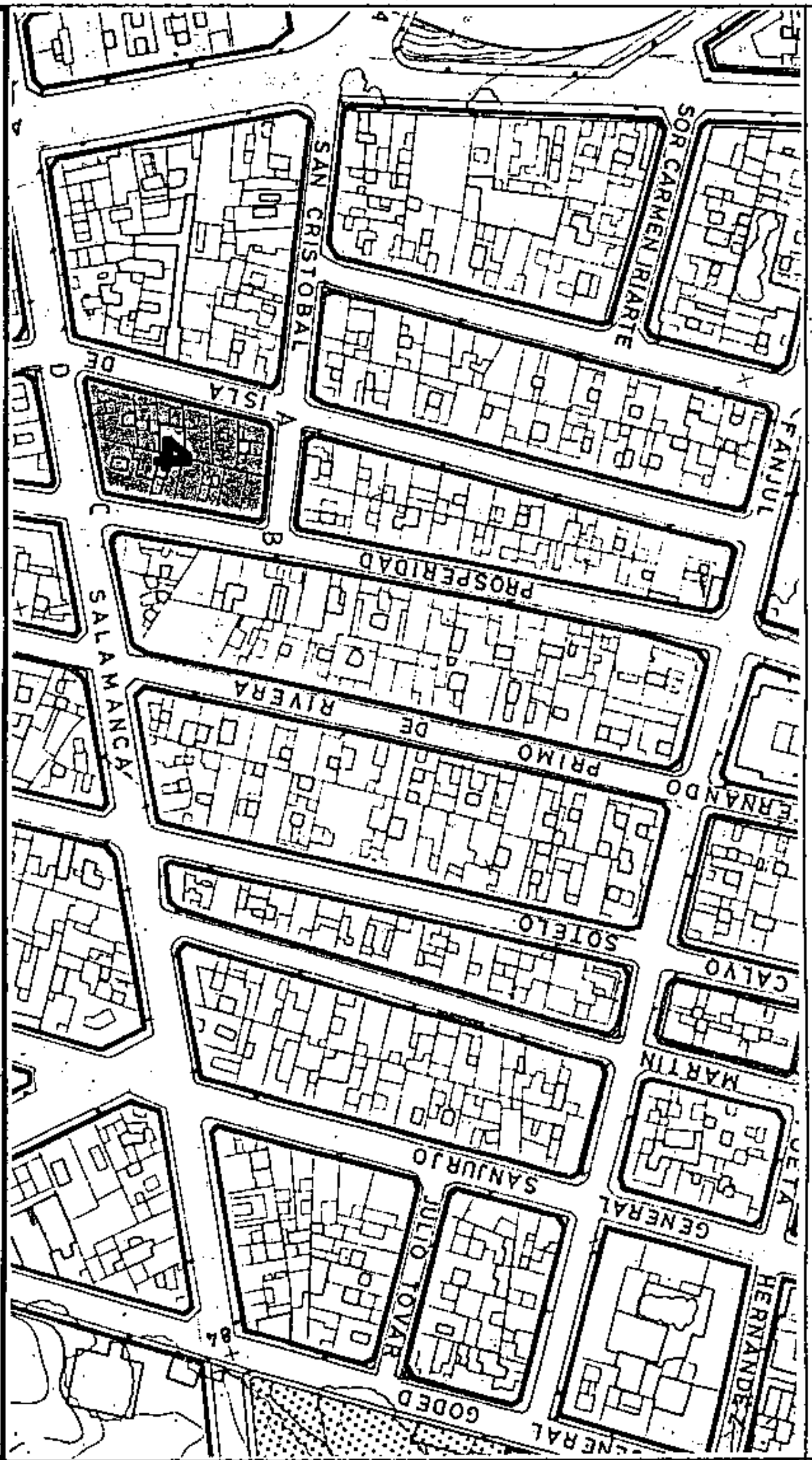
- Cuerpo Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	
V	
V/OF	
OF/C/V/G	
G/AL	

SECCION:A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N°
52

FIGURA N°
 CR-40
 HOJA
 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

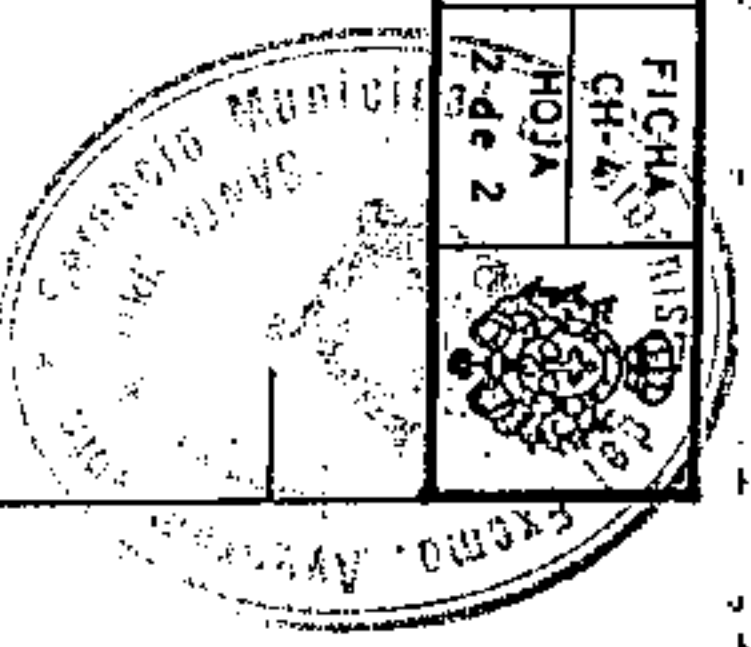
- C. ISLA DE LA GOMERA
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005.



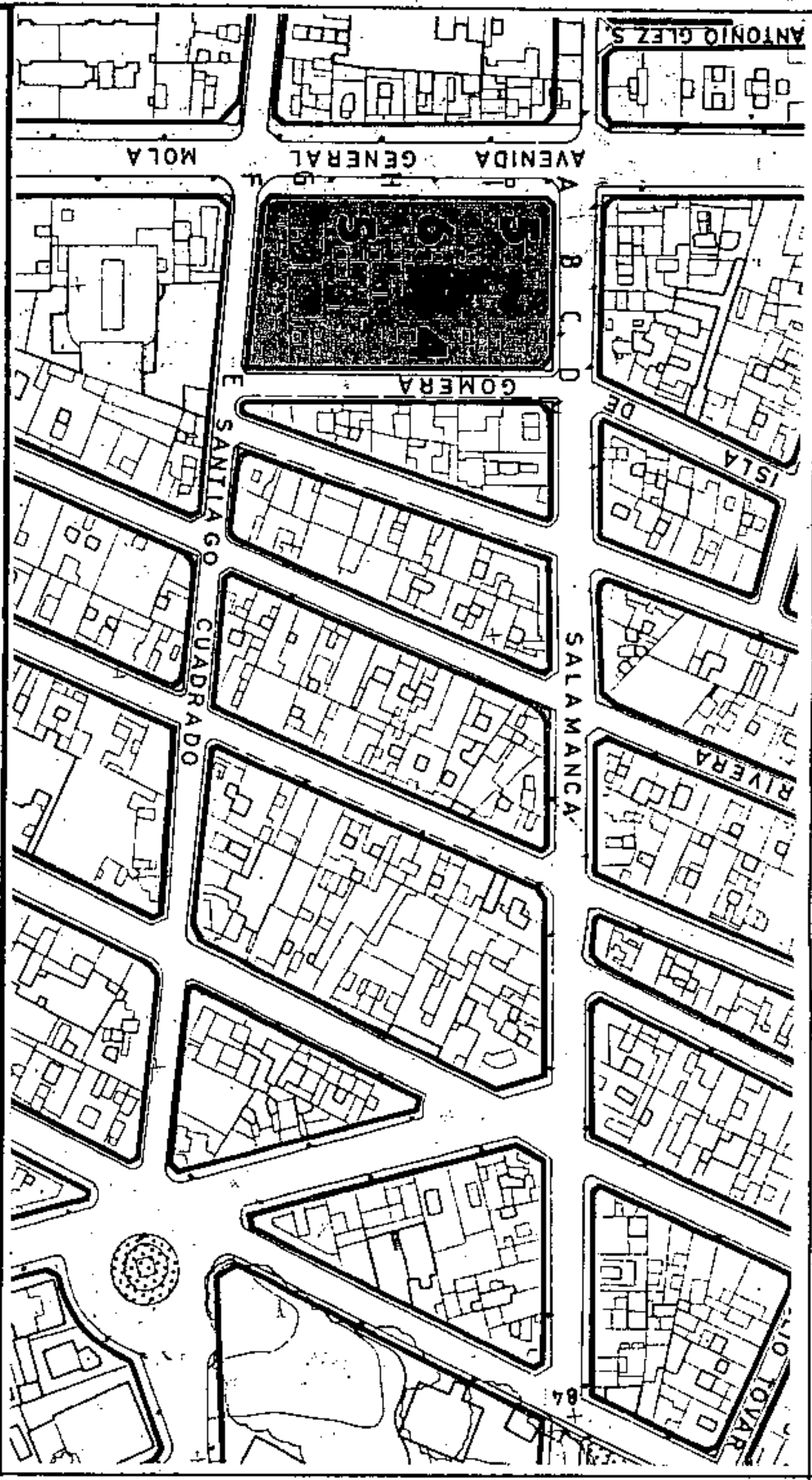
Jefe de Sección del Servicio de
 Ordenación Territorial y Medio Ambiente
 Carmen Neri Córdoba Sánchez



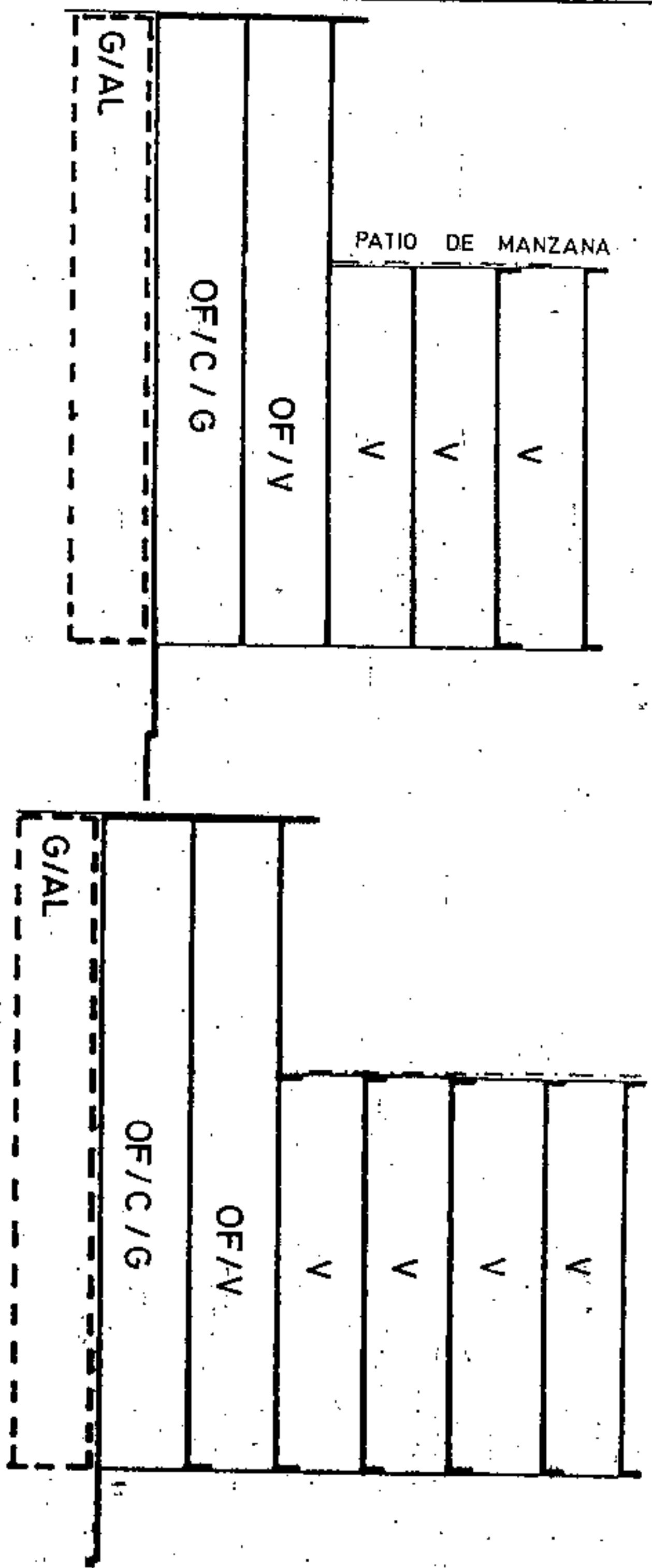
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m

SECCION: E
 ARM: Pb + 5p = 2000 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 53
 FICHA: CH-42
 HOJA 1 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

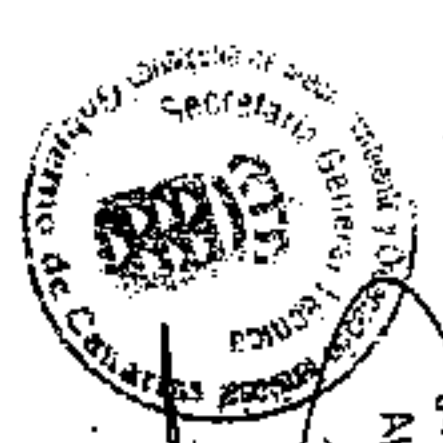
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ISLA DE LA GOMERA

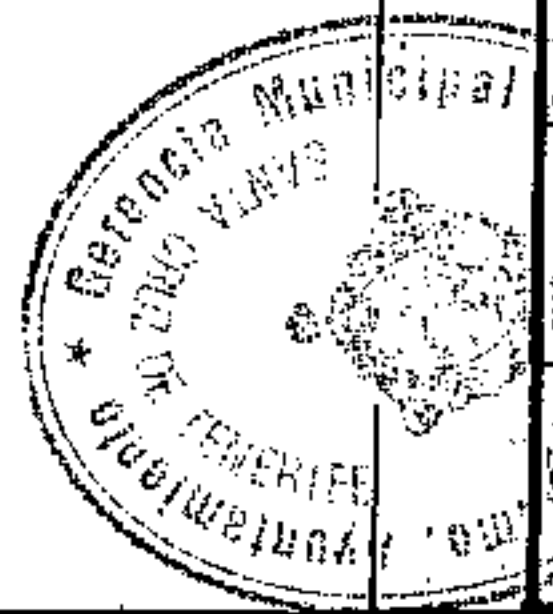
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C... (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 de Abril de 2005.



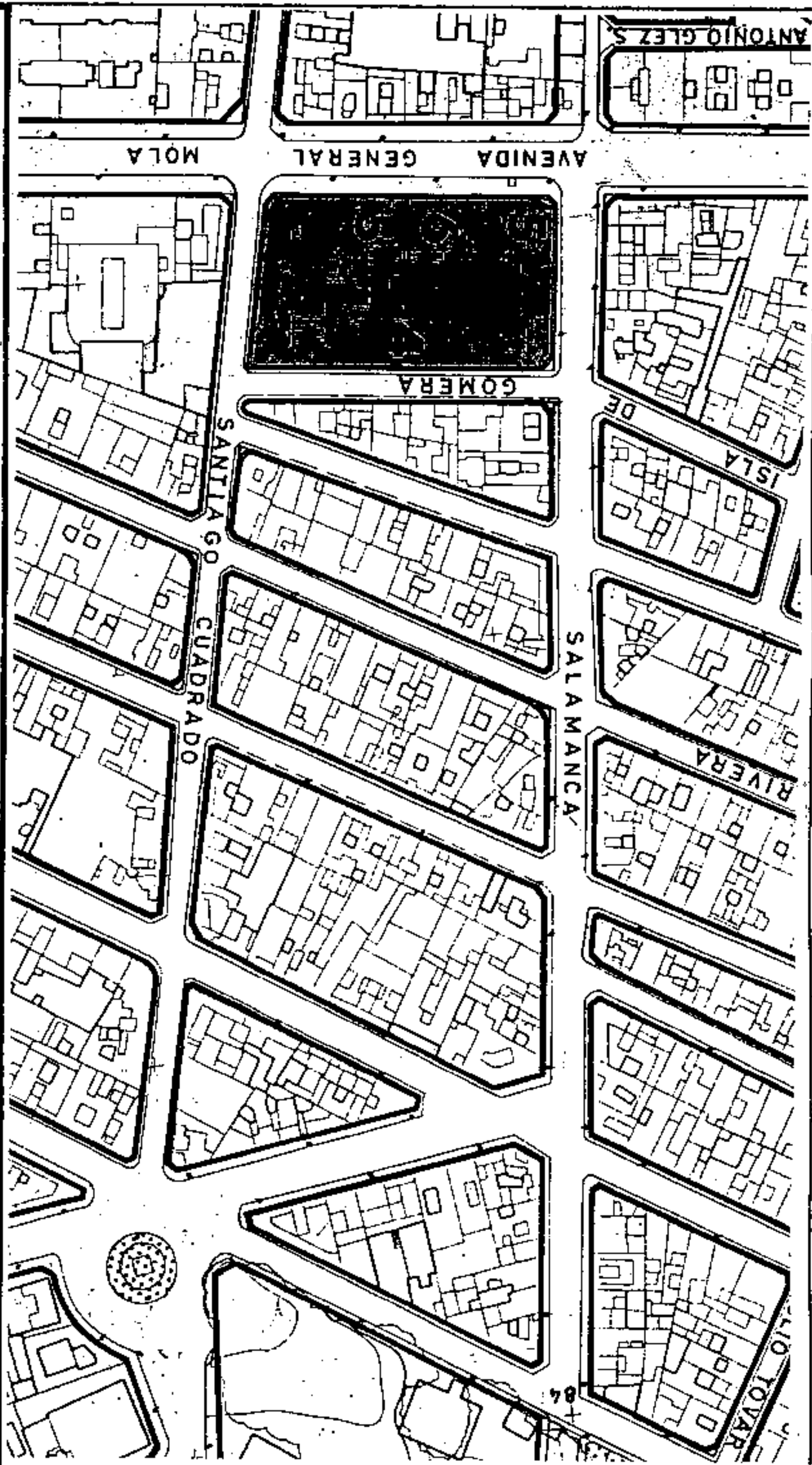
Jefe de Sección del Servicio Apoyado a la C.O.T.M.P. Occidental
 Carmen Mari Cruz Rodríguez



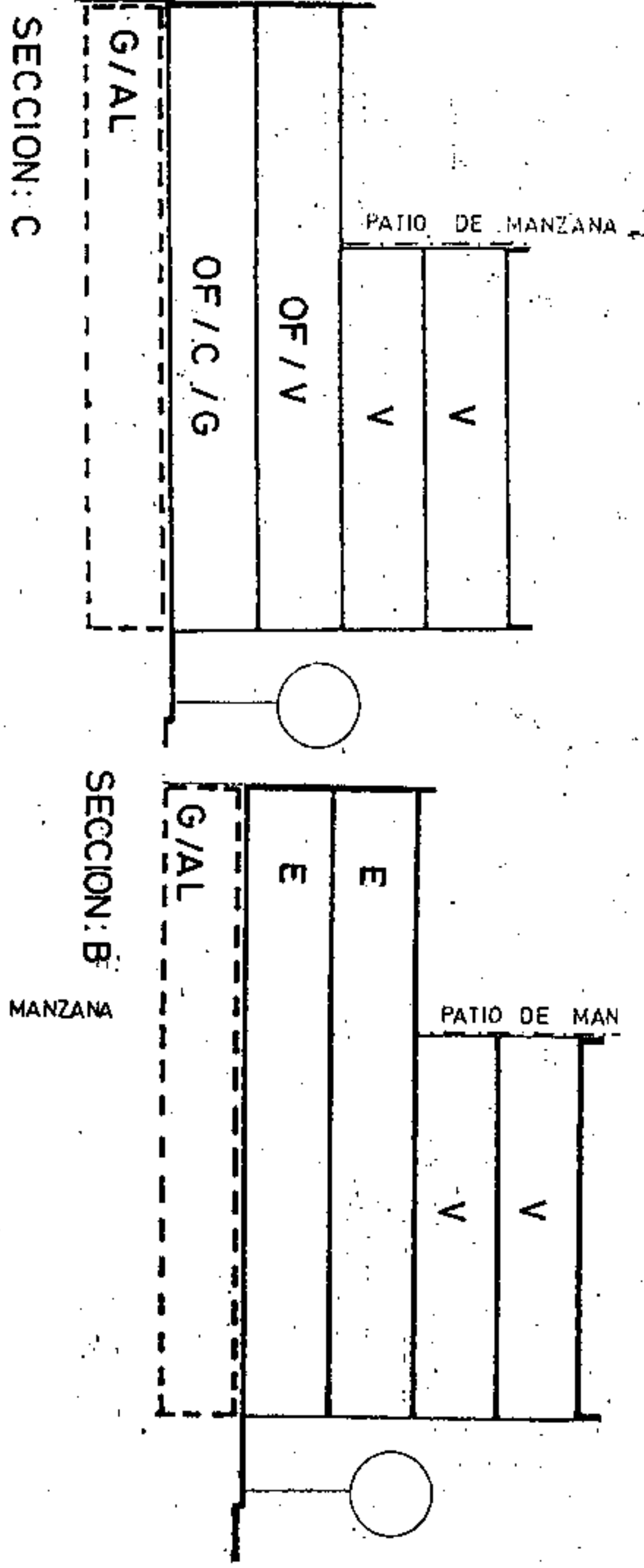
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
53

CONDICIONES NORMATIVAS

G. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. GENERAL MOLA

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección. El forjado del techo de la segunda planta irá enrasado con el del edificio catalogado contiguo, según se indica en la Sección potencial G).

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : E.

- TRAMO : IA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

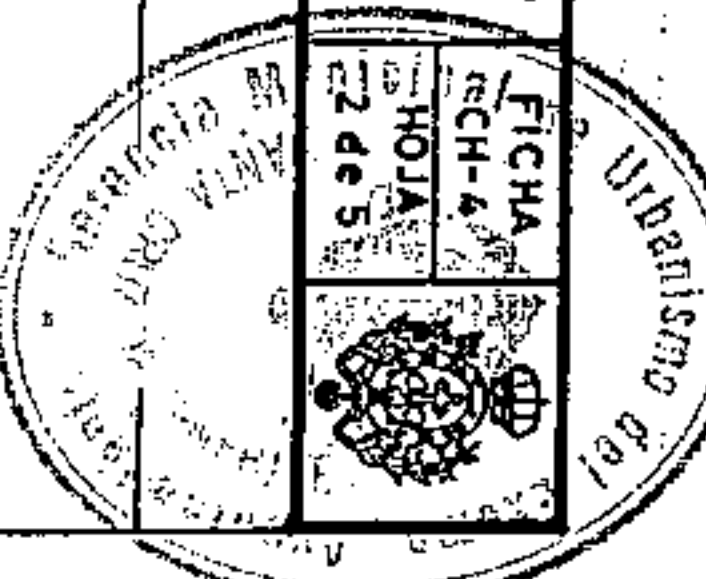
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-4-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.S. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

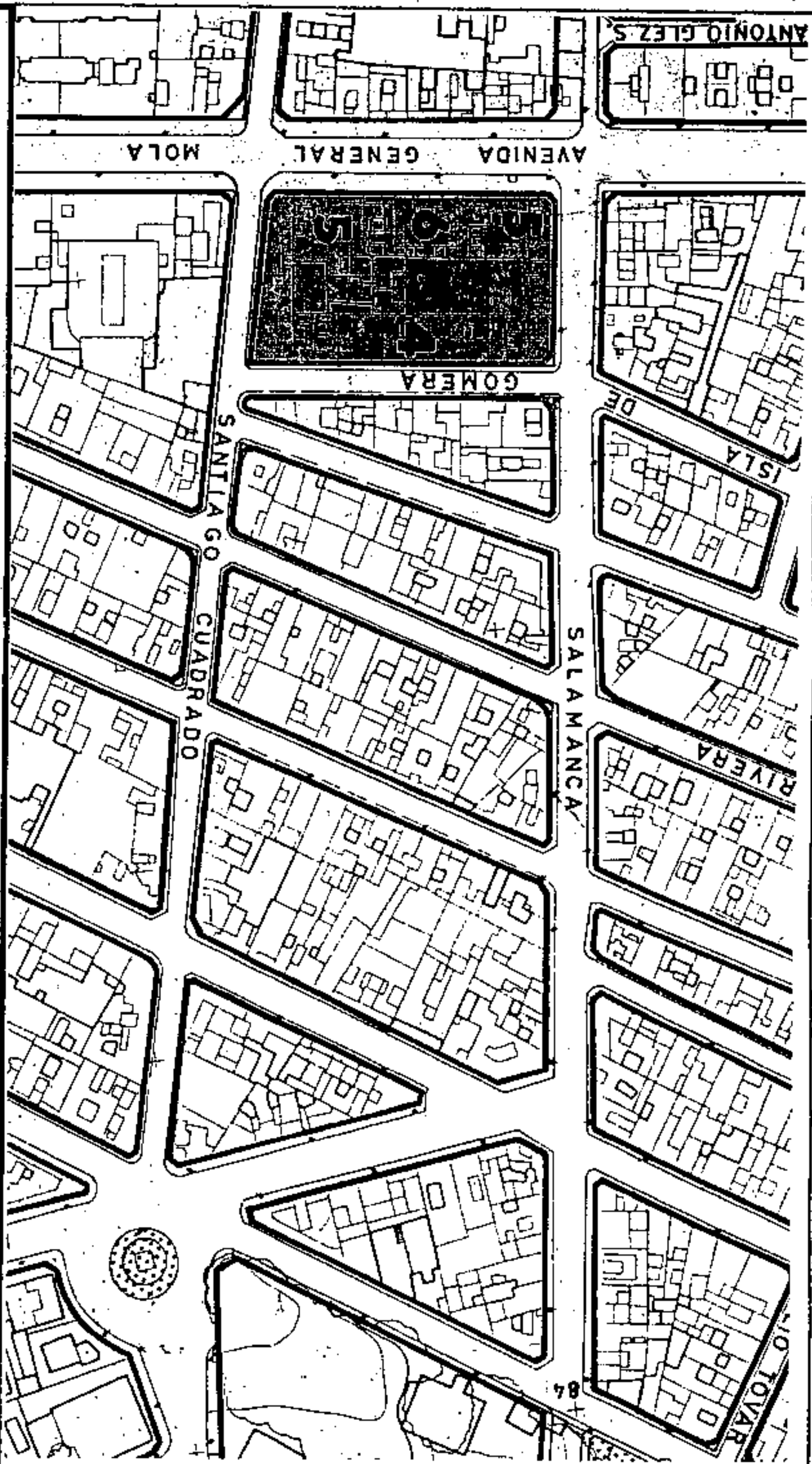


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

AL	altura actual		
V		2 m.	
V			
V			
V			
OFIV			
OFICV			N.6

altura actual

c. santiago cuadrado

entrase en tercera planta

altura actual edificio sometido a normativa de protección

avda. General Mola

SECCION: F

SECCION: G



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 11/01/2003



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C. U. T. M. A. C. Occidental
 Carmen Mari Córdobas Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 53

FICHA GH-4 HOJA 3 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

- C. ISLA DE LA GOMERA, 1 / SANTIAGO CUADRADO, 24
- C. SANTIAGO CUADRADO, 24
- C. SANTIAGO CUADRADO, 26
- C. SANTIAGO CUADRADO, 28

SECCION POTENCIAL: F.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

- No se permiten cuerpos volados.

- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.

- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

- Los huecos en fachada serán acordes con la edificación original.

- La regulación de altura: Suplemento s= 0,30 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. SANTIAGO CUADRADO, 30 y 32 / GENERAL MOLA, 8

SECCION POTENCIAL : G.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.

- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, para la porción de fachada que forme el chaflán.

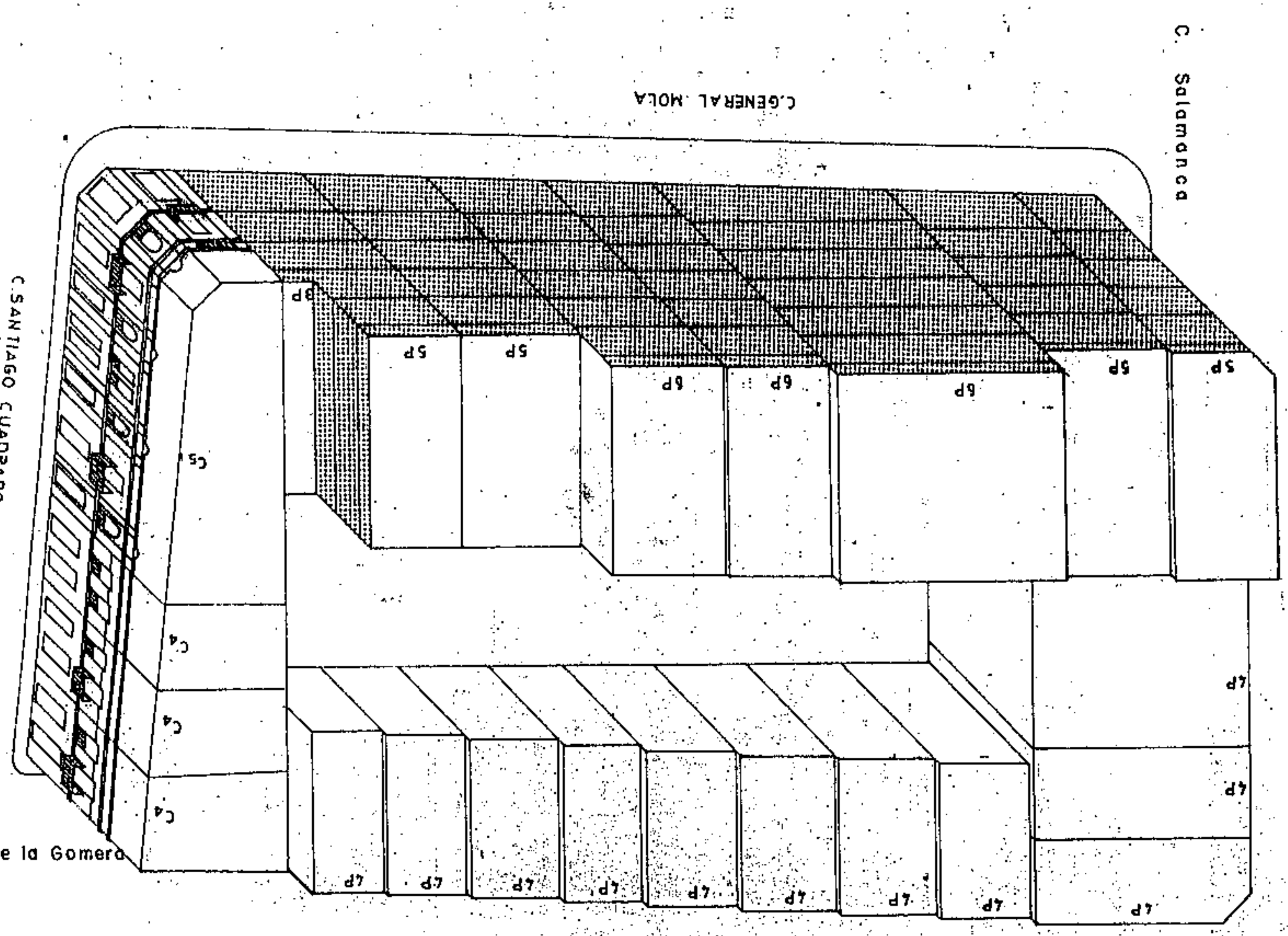
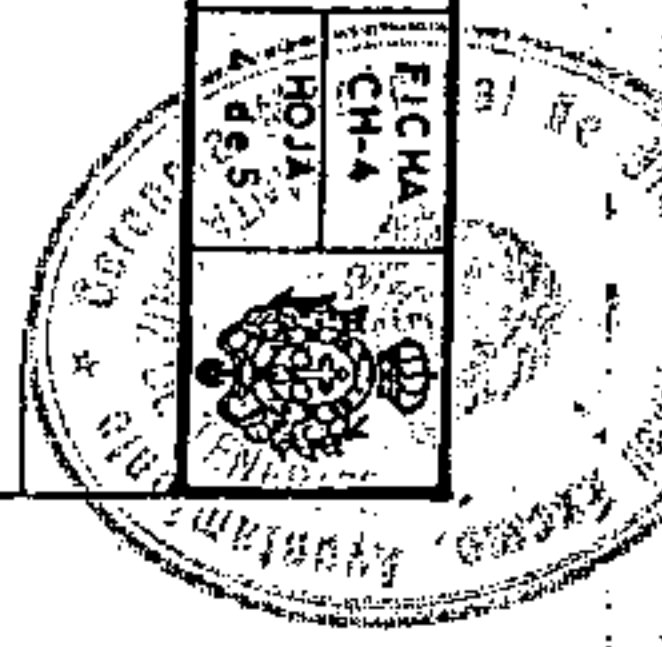
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos de las fachadas, tomándose como referencia el edificio original y los contiguos.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA N.º
53



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, mediante acuerdo de
 fecha: 30 MAR 2003



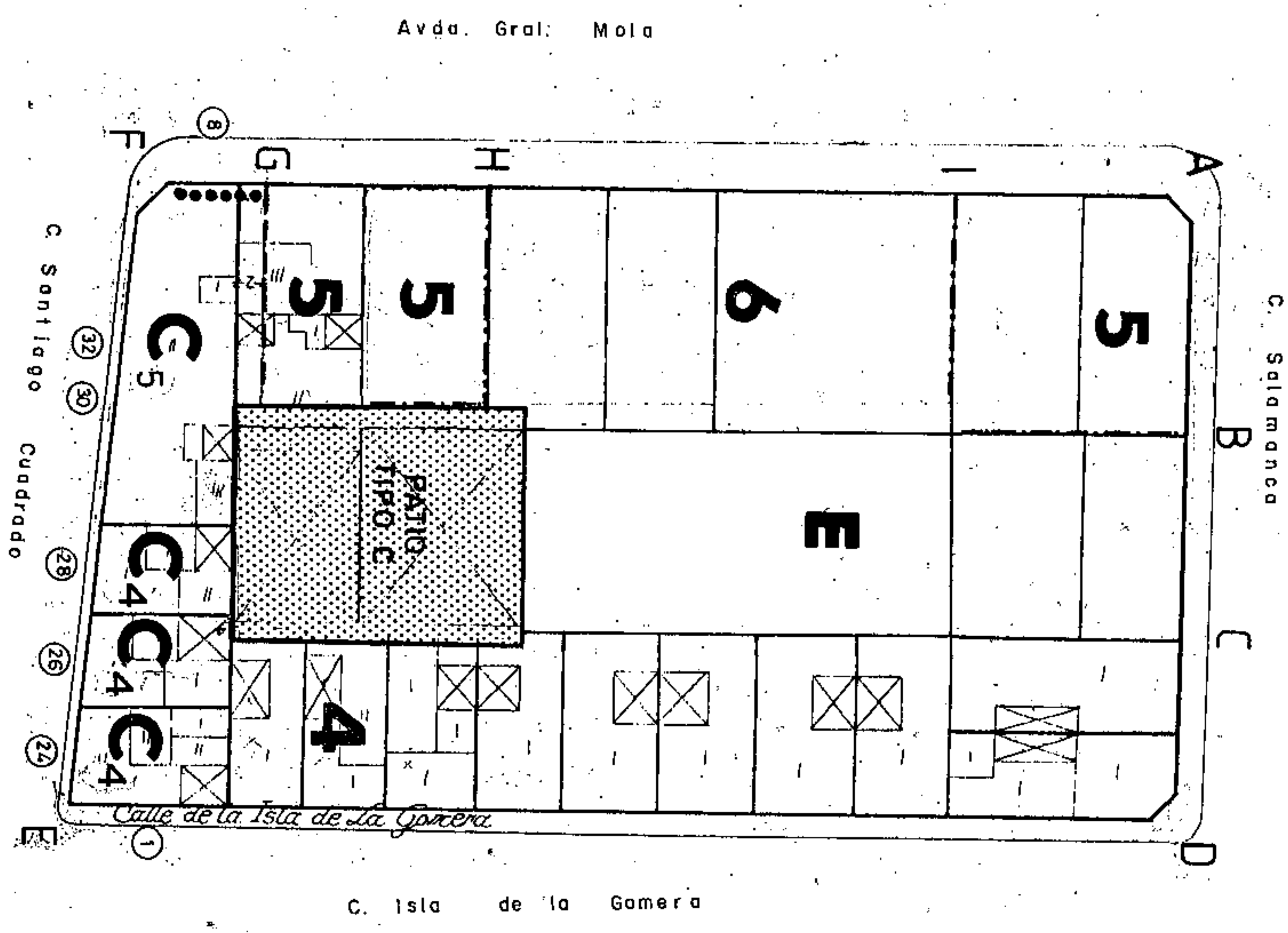
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº 53
 FICHA CH-4
 HOJA 5 de 5



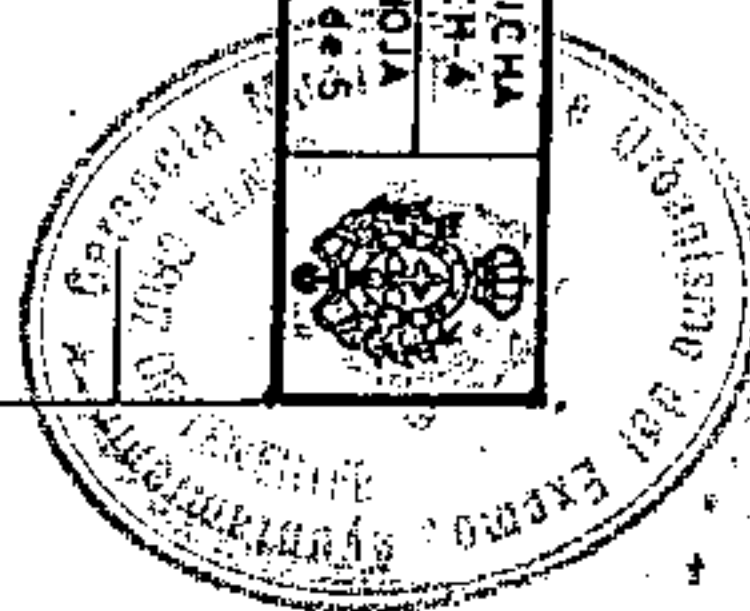
●●● Acople con cornisa de edificio catalogado.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 de Mayo de 2005.



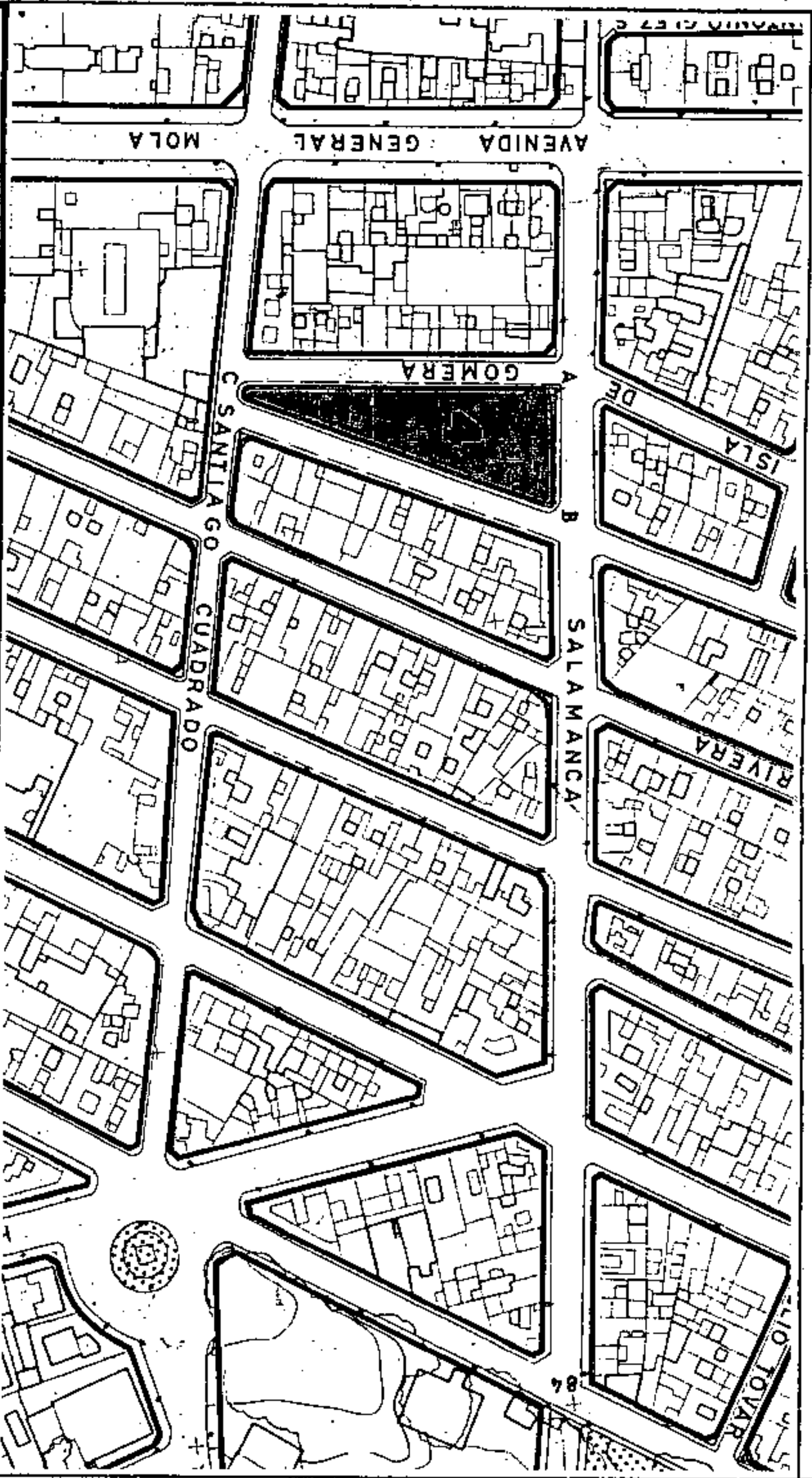
Jefe de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION:A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobada definitivamente de forma parcial por Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección de Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.N. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
54

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuraran en el fichero de ordenación perennorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PROSPERIDAD

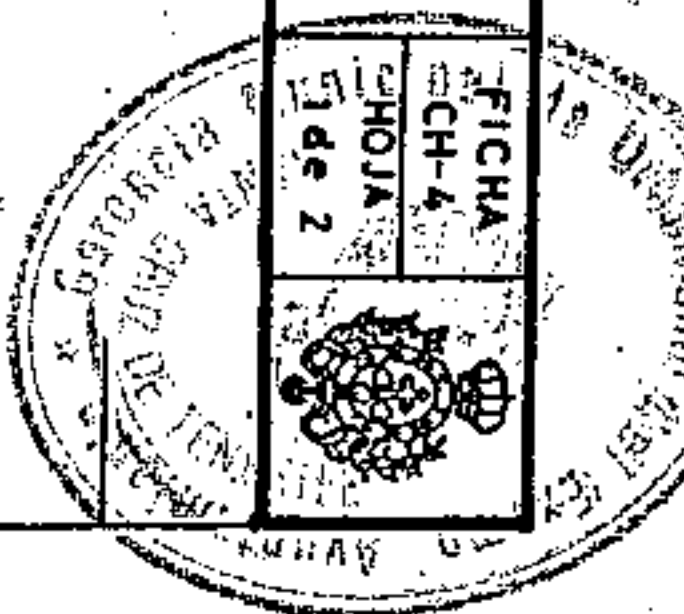
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. ISLA DE LA GOMERA

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

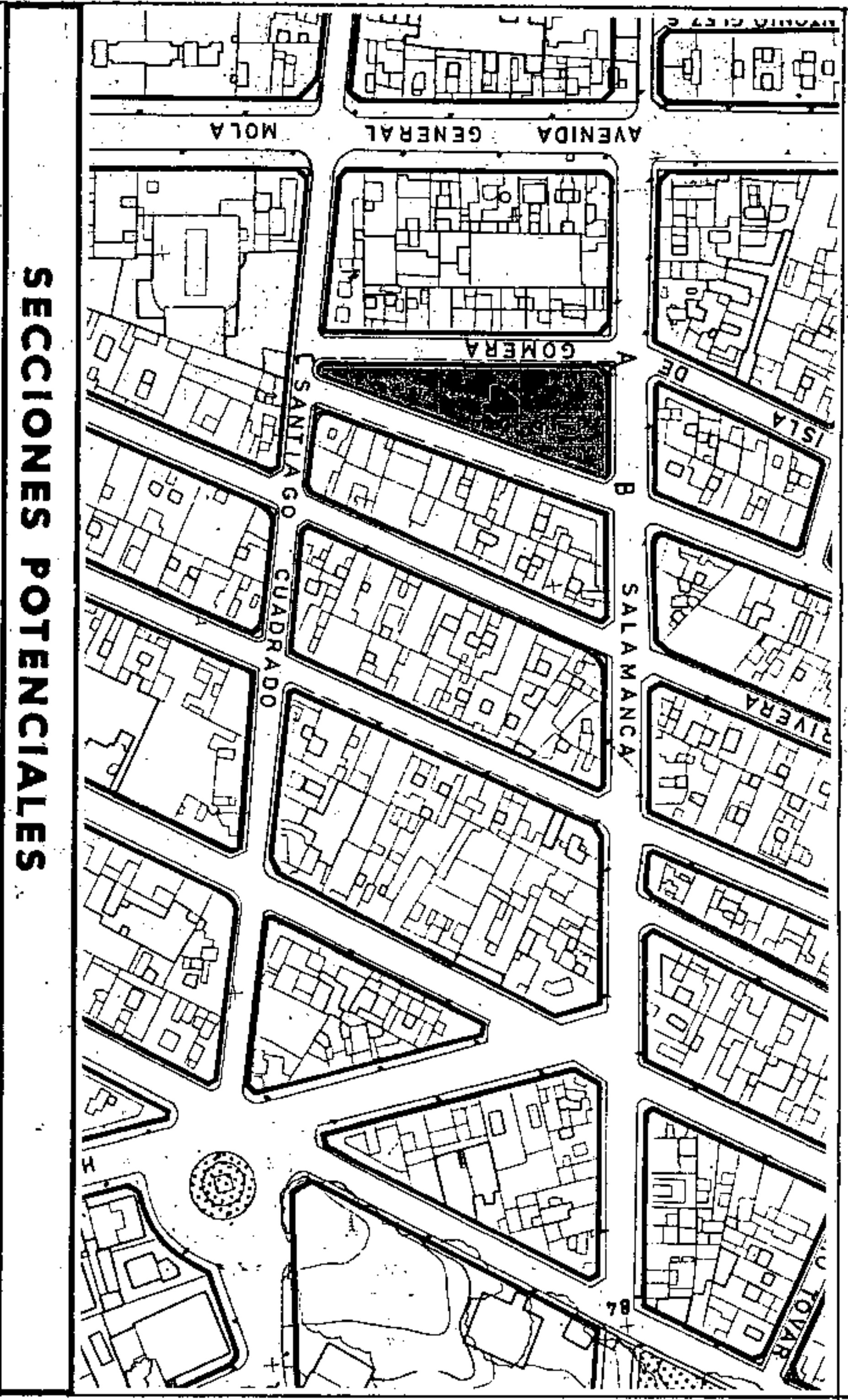
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



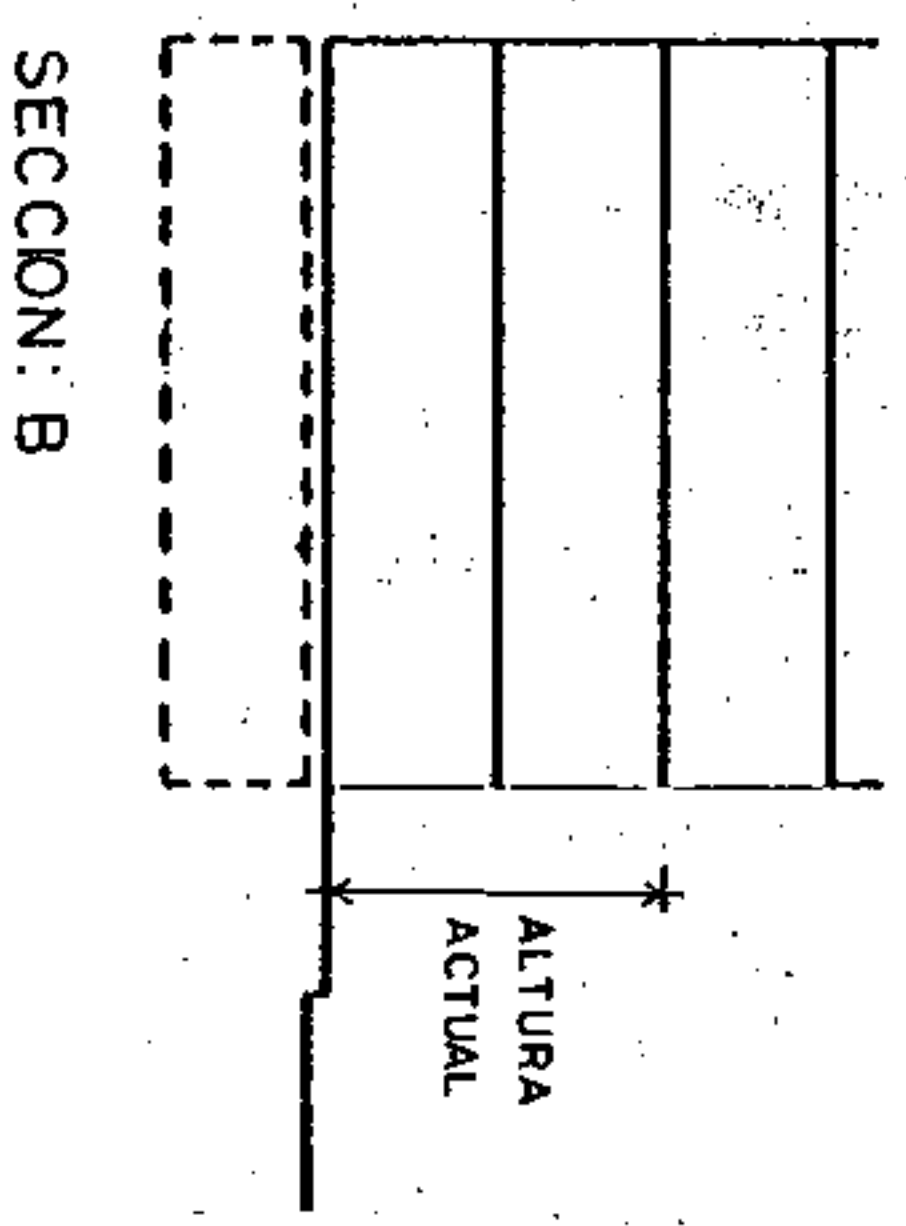
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



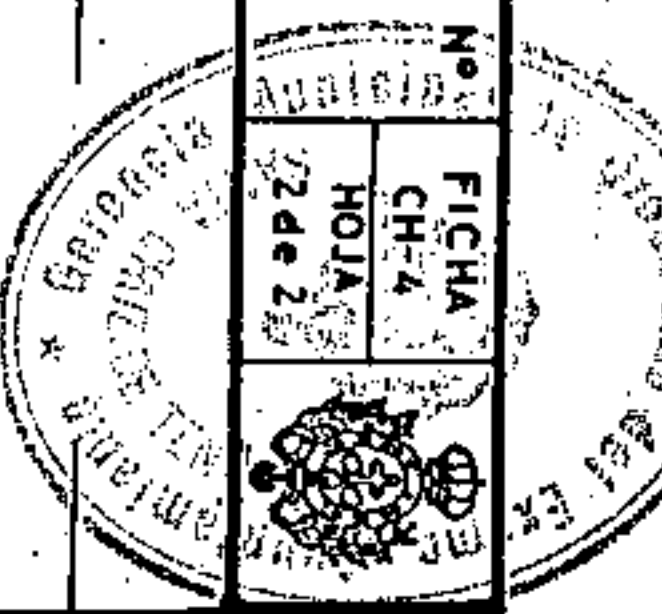
SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
 FIGHA
 CH-4
 HOJA
 2 de 2



• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. PROSPERIDAD, 1/ SANTIAGO CUADRADO, 22/ ISLA DE LA GOMERA, 2

SECCION POTENCIAL : B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachadas serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con la edificación original.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 de Noviembre de 2003.



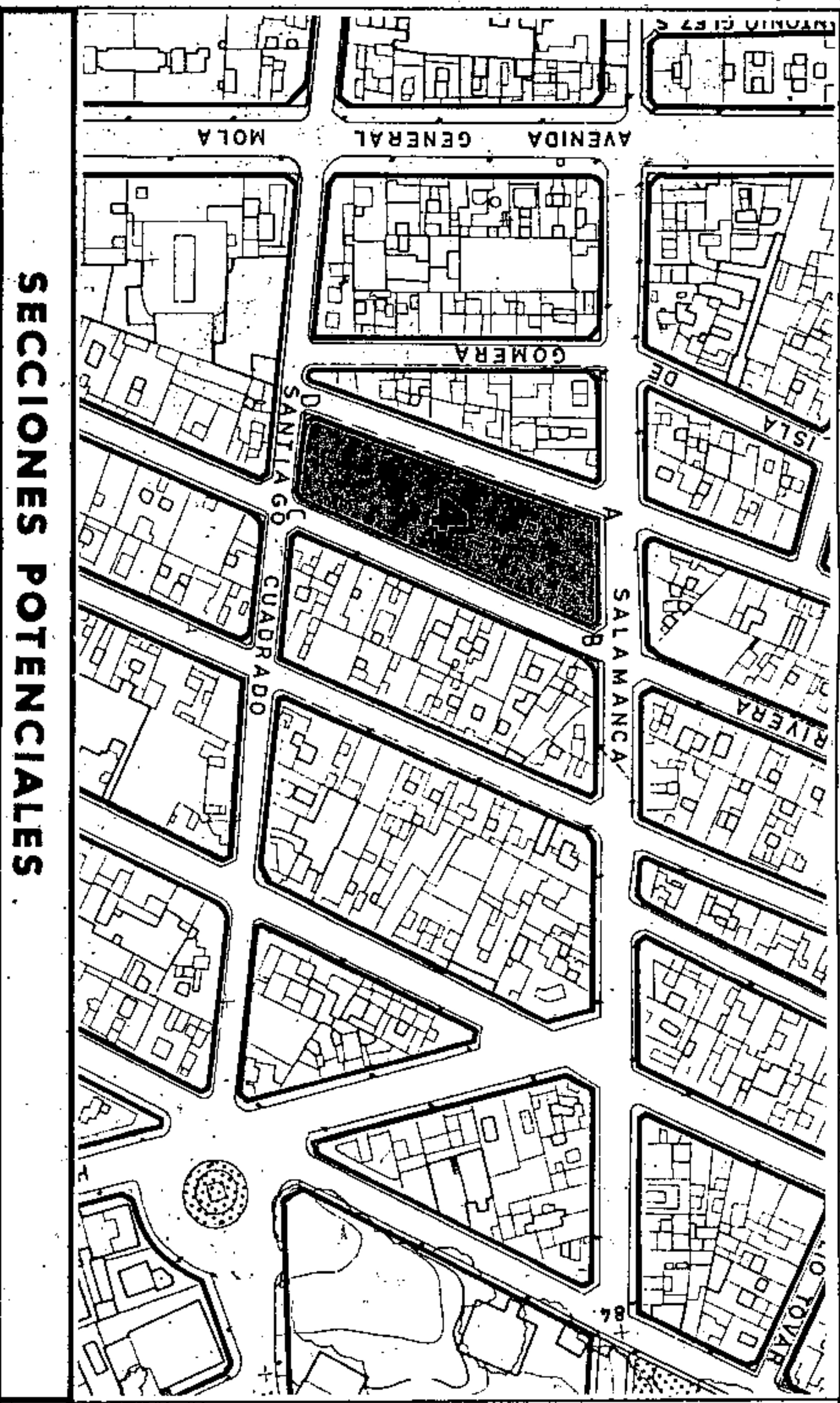
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental:

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

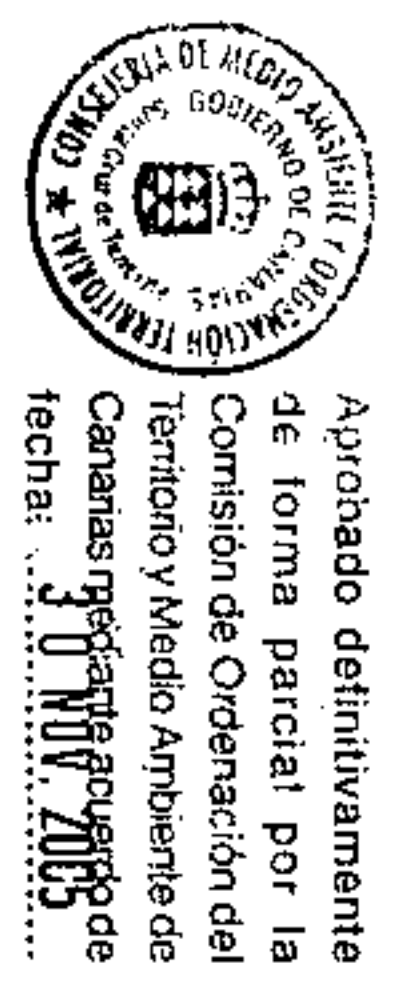
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial
 Secretaría de Ordenación y Gestión Técnica
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **55**
 FICHA CH-4 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA

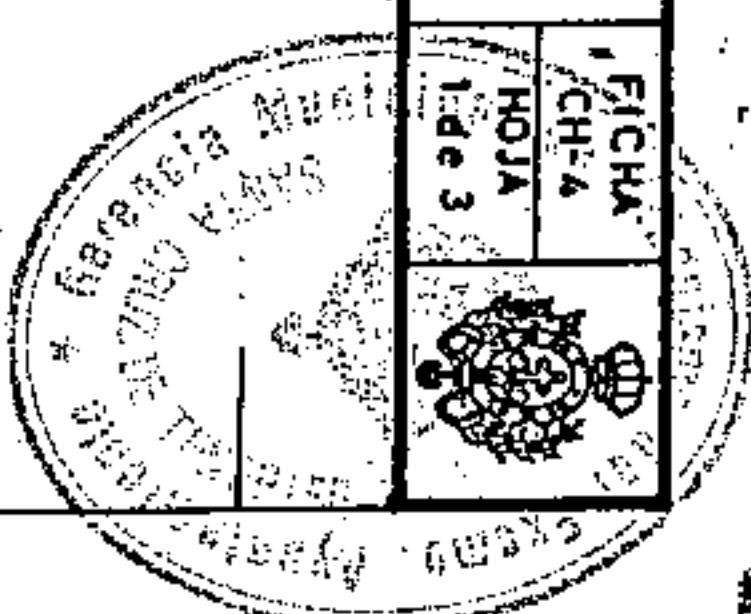
TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

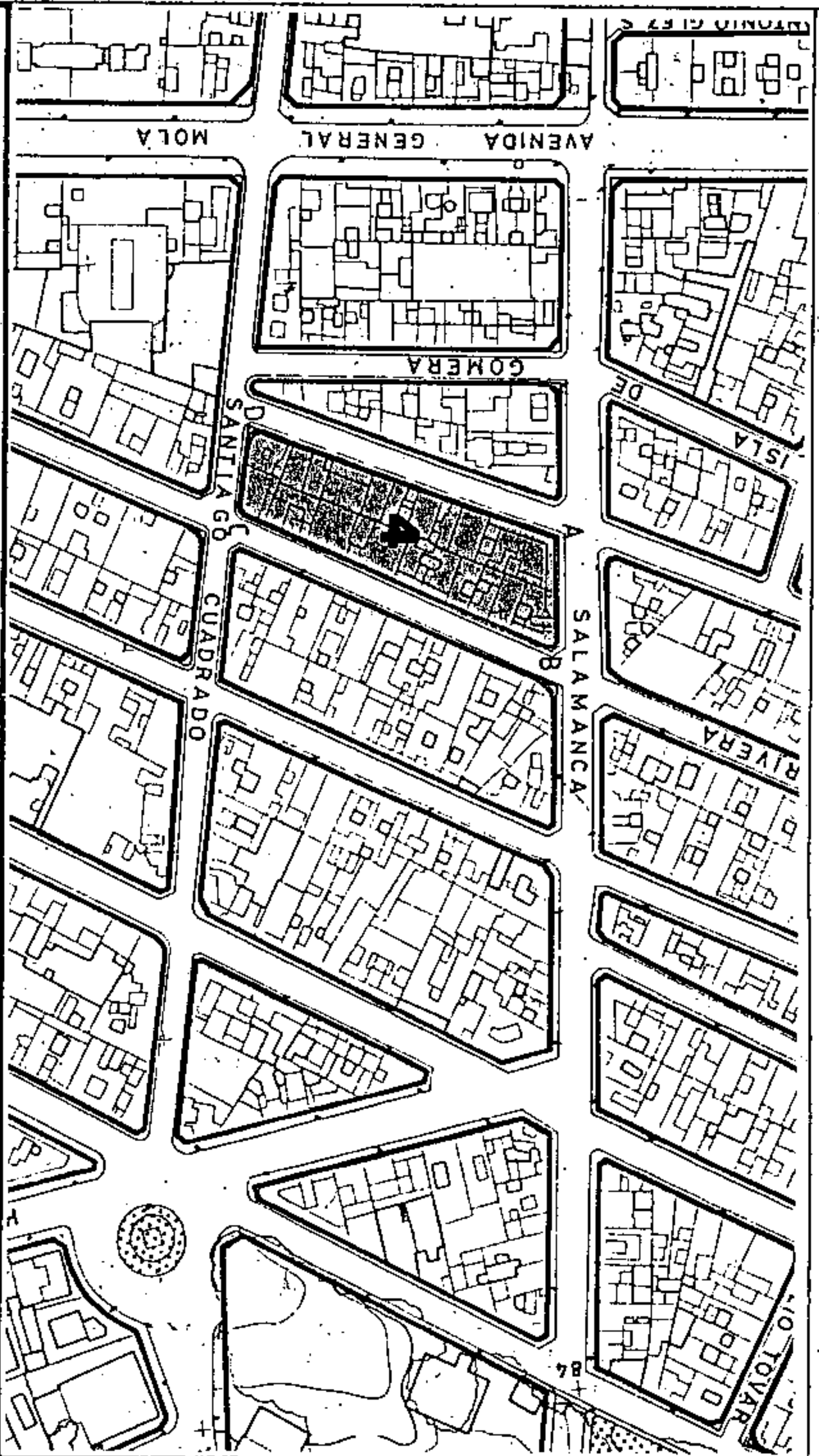
TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

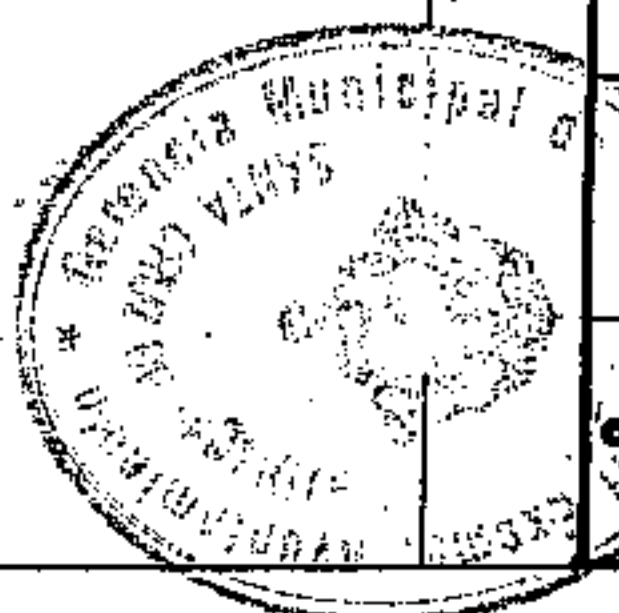
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
55

FICHA
 CH-4
 HOJA Nº
 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS



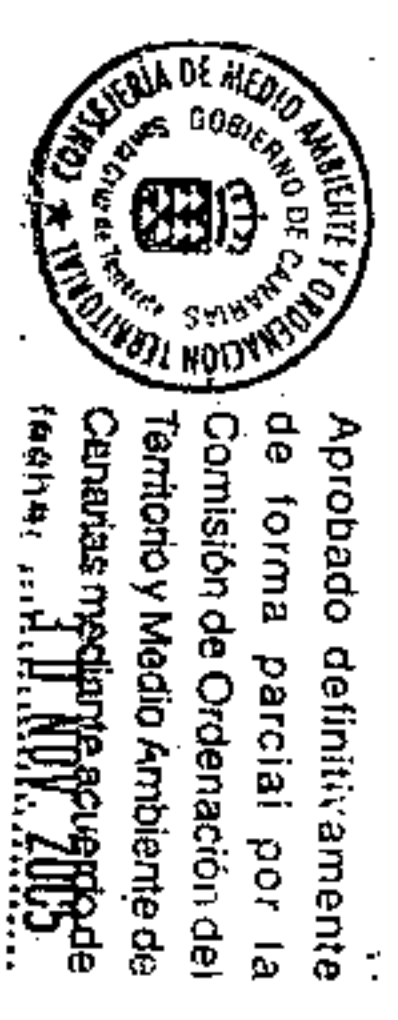
C. PROSPERIDAD

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA, 27 / SANTIAGO CUADRADO, 18.
- C. SANTIAGO CUADRADO, 20 / PROSPERIDAD, 2 y 4.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 11 de Mayo de 2003.



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corcobés Sanfiez

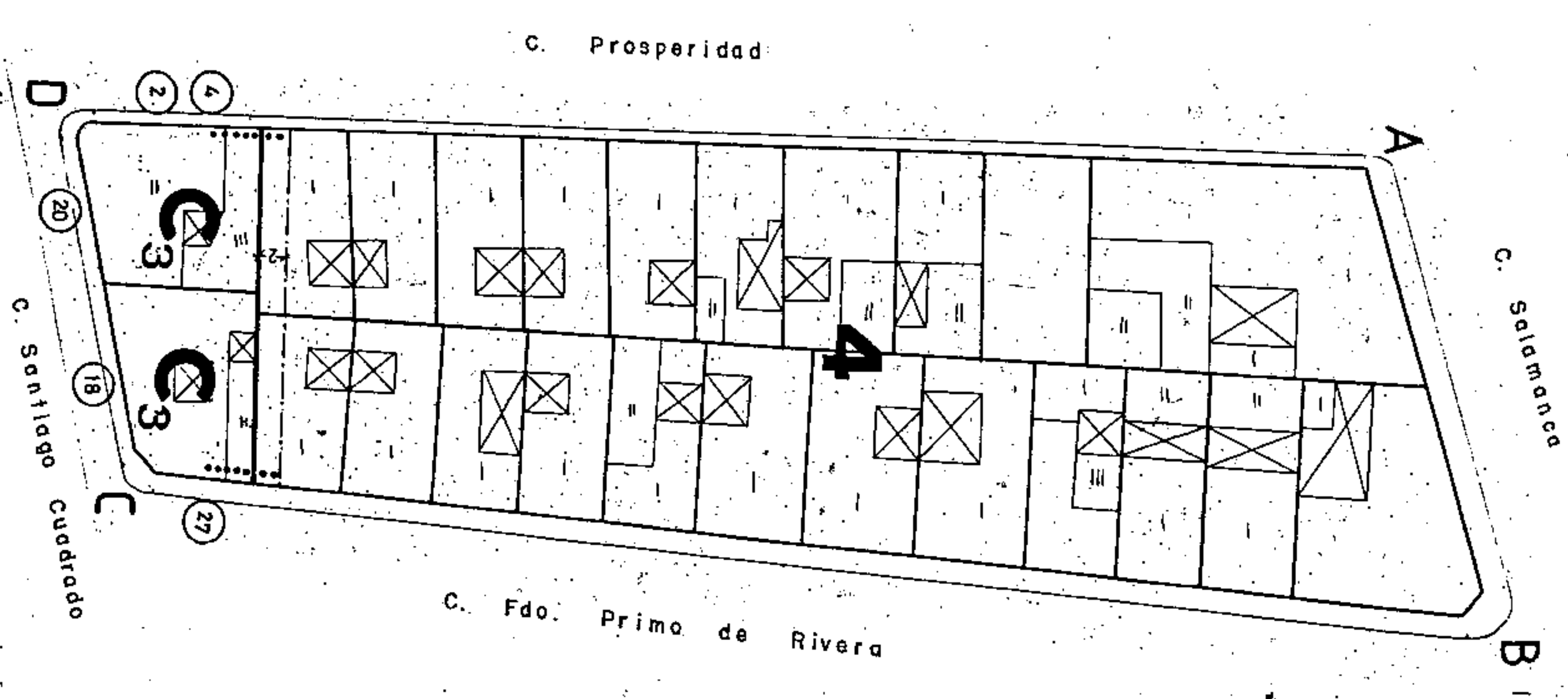
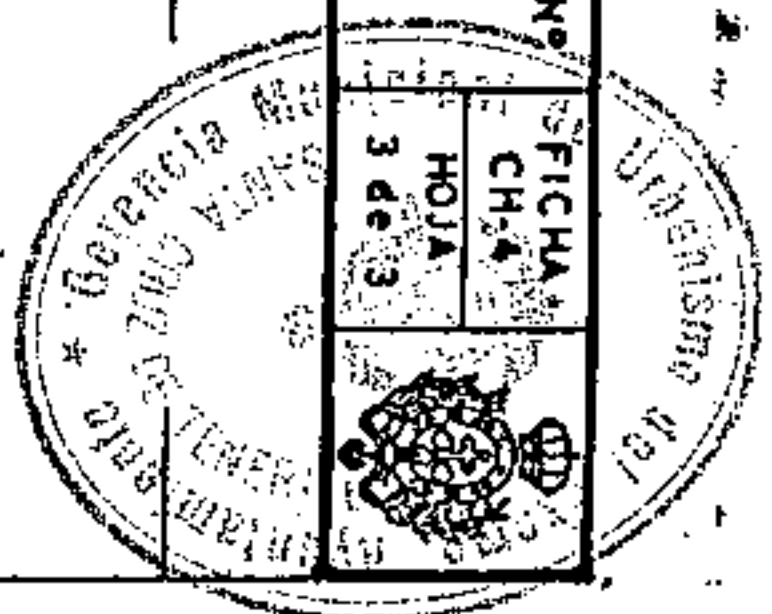
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N.º
55

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



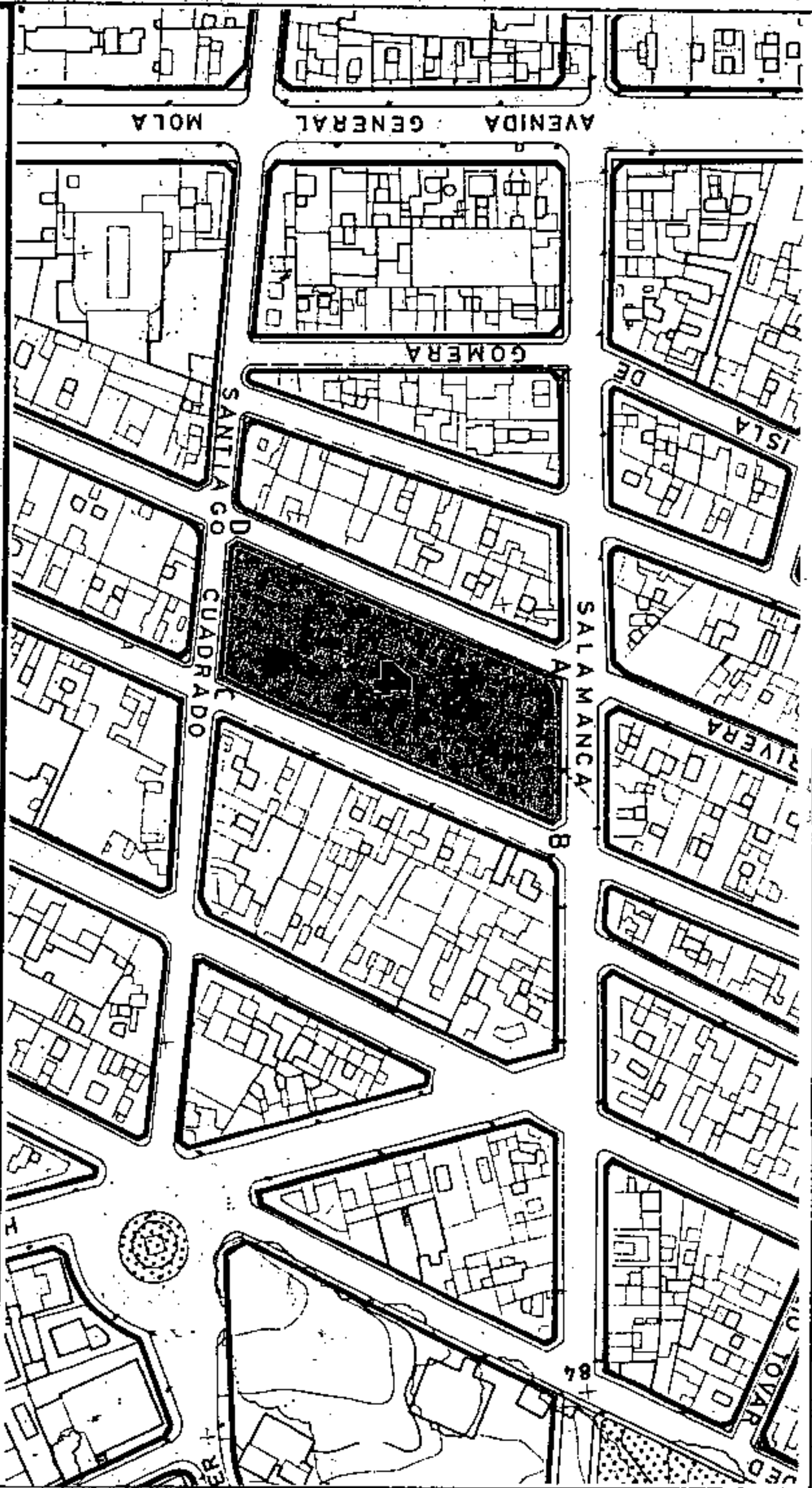
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.40V. 2005.....

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial
 Secretaría General Técnica
 Jefte/de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.O. Occidental
 Carmen Niet Cordobes Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/IG
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente:
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0. NOV. 2003.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O. M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS



MANZANA Nº 56
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

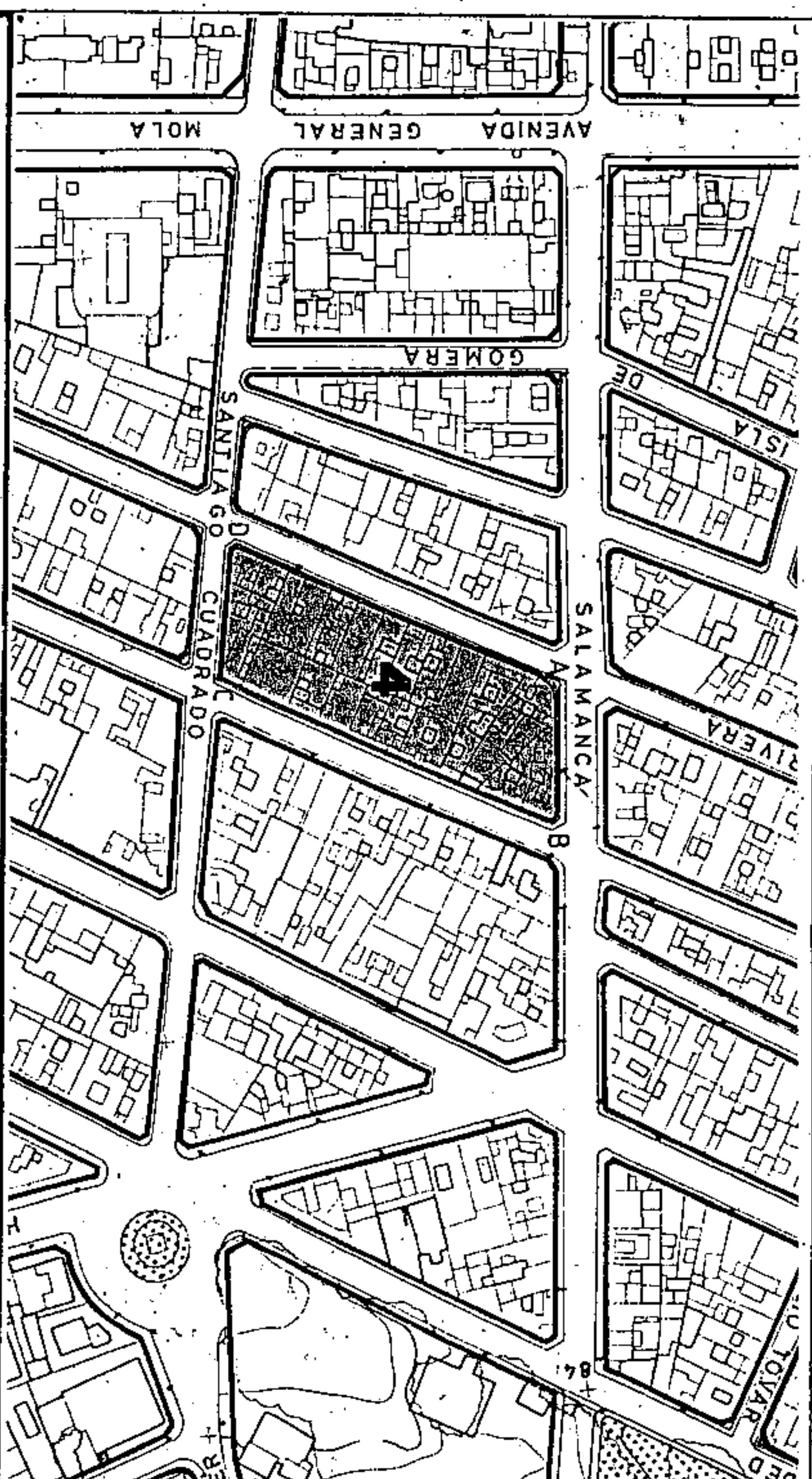
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V	
V	
V/IOF	
OF/C/V/G	
G/AL	

SECCION:A

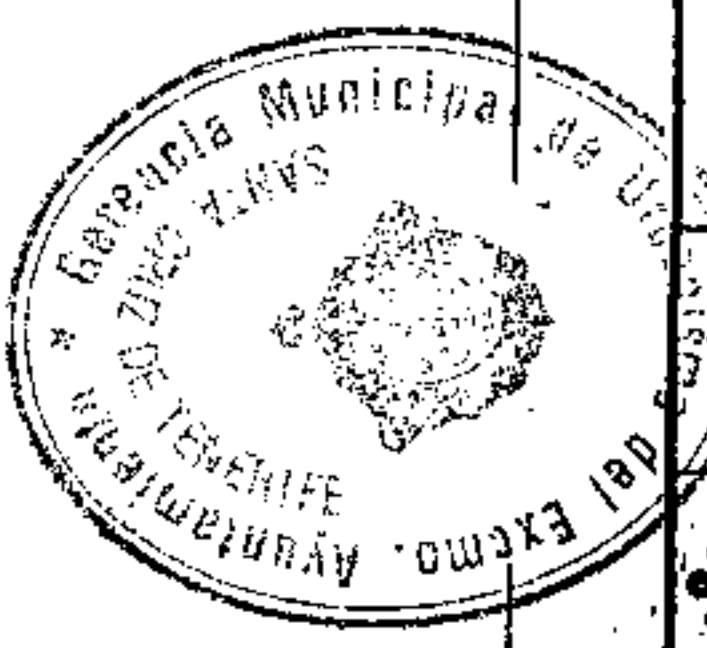
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA Nº 56
 FICHA CH-4
 HOJA 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.11.2003



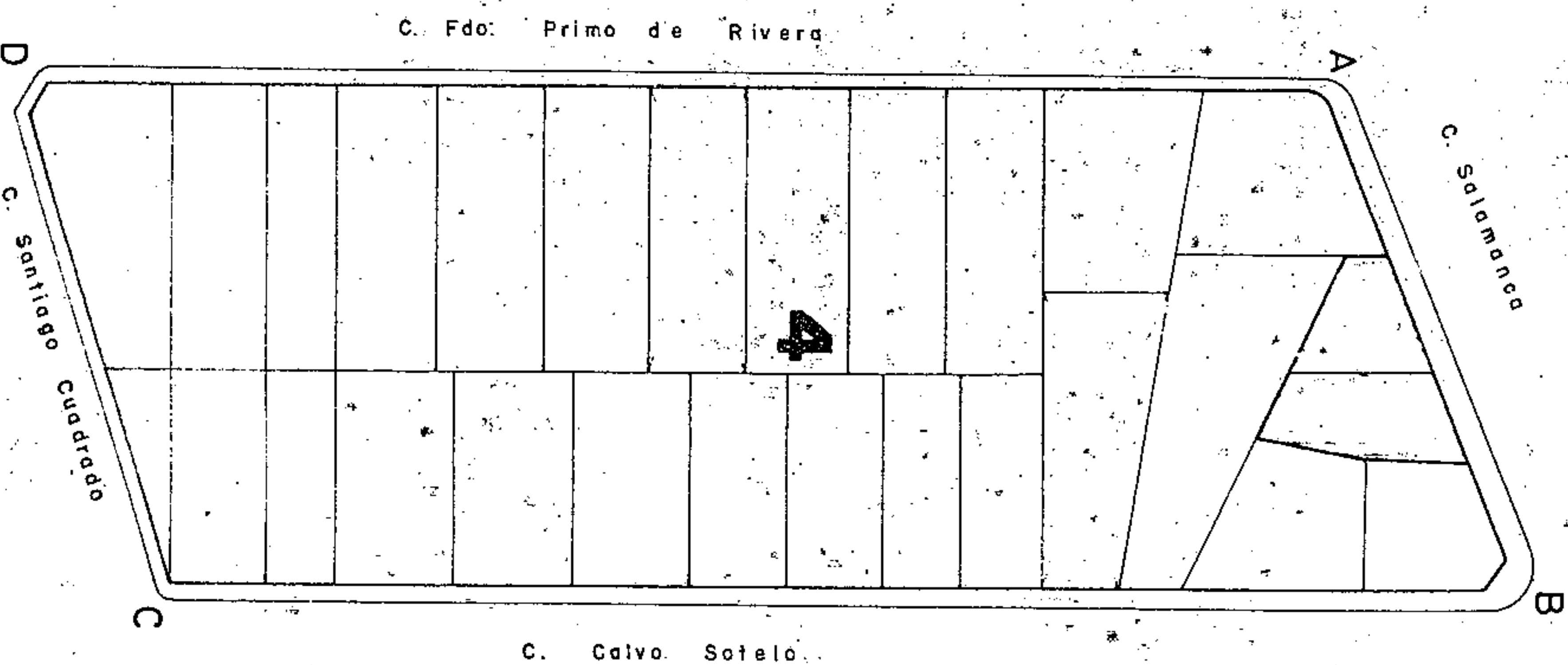
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al Área O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº 56
 FICHA CH-4
 HOJA 3 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3 de MARZO 2003.



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

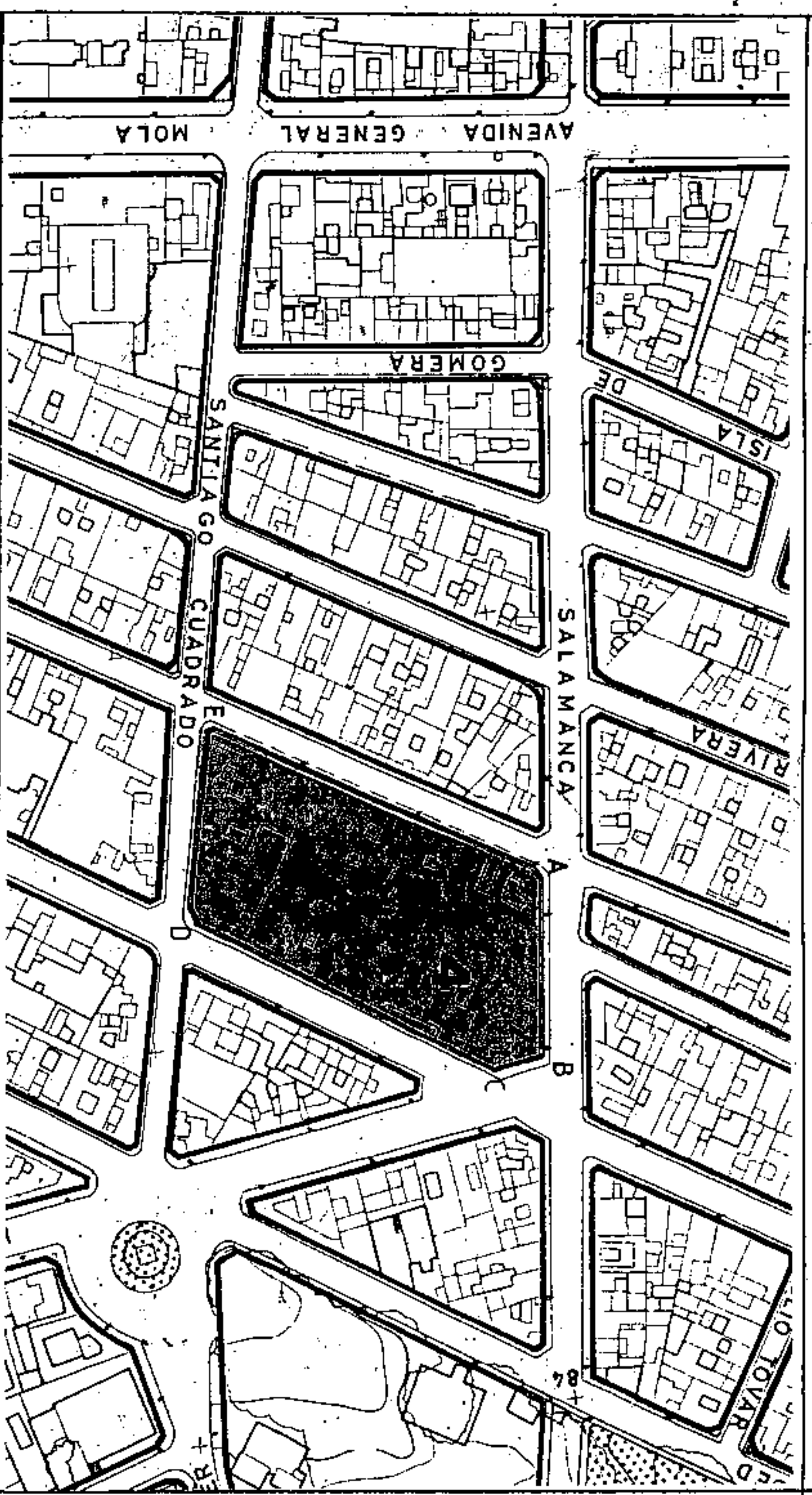
[Signature]
 Susana Isabel Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

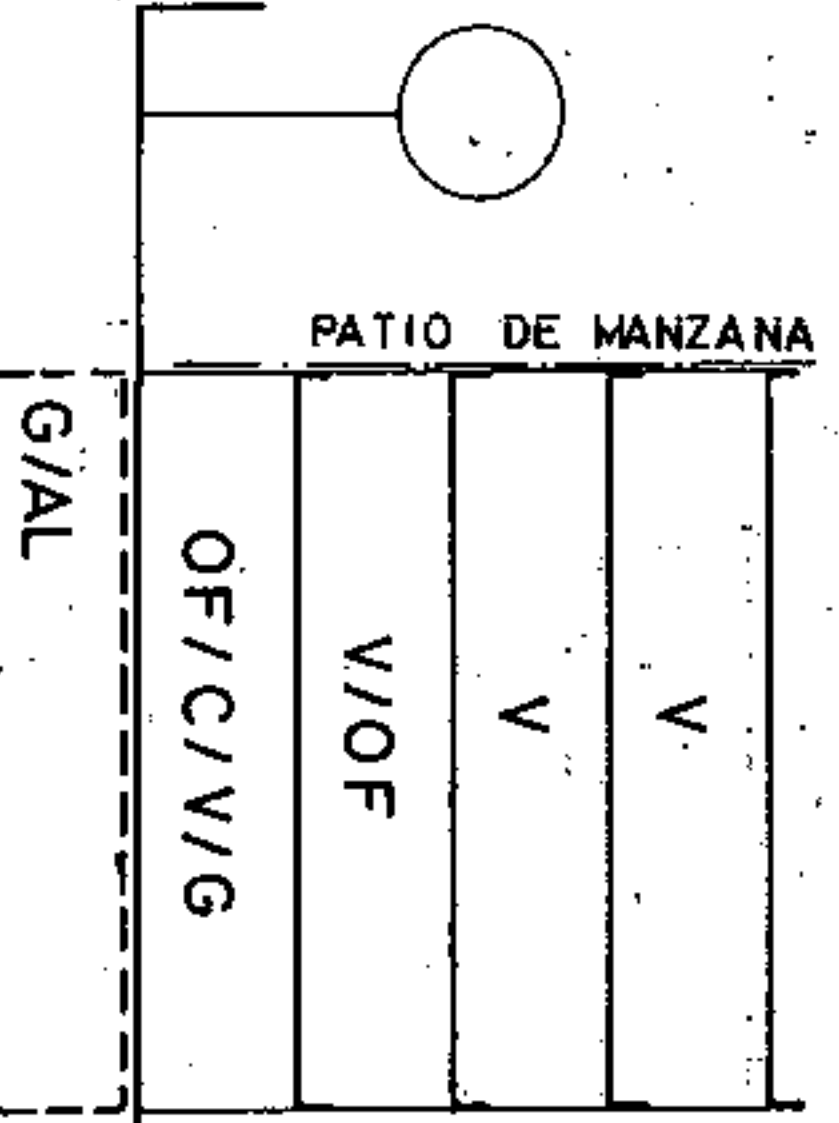
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1:12.000



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION: A



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Resolución de fecha: 10 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 57
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

• TRAMO : AB.
 • SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

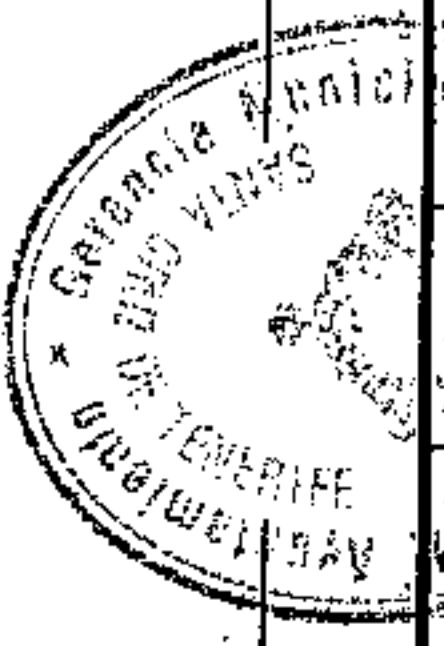
- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. HORACIO NELSON

• TRAMO : BC.
 • SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

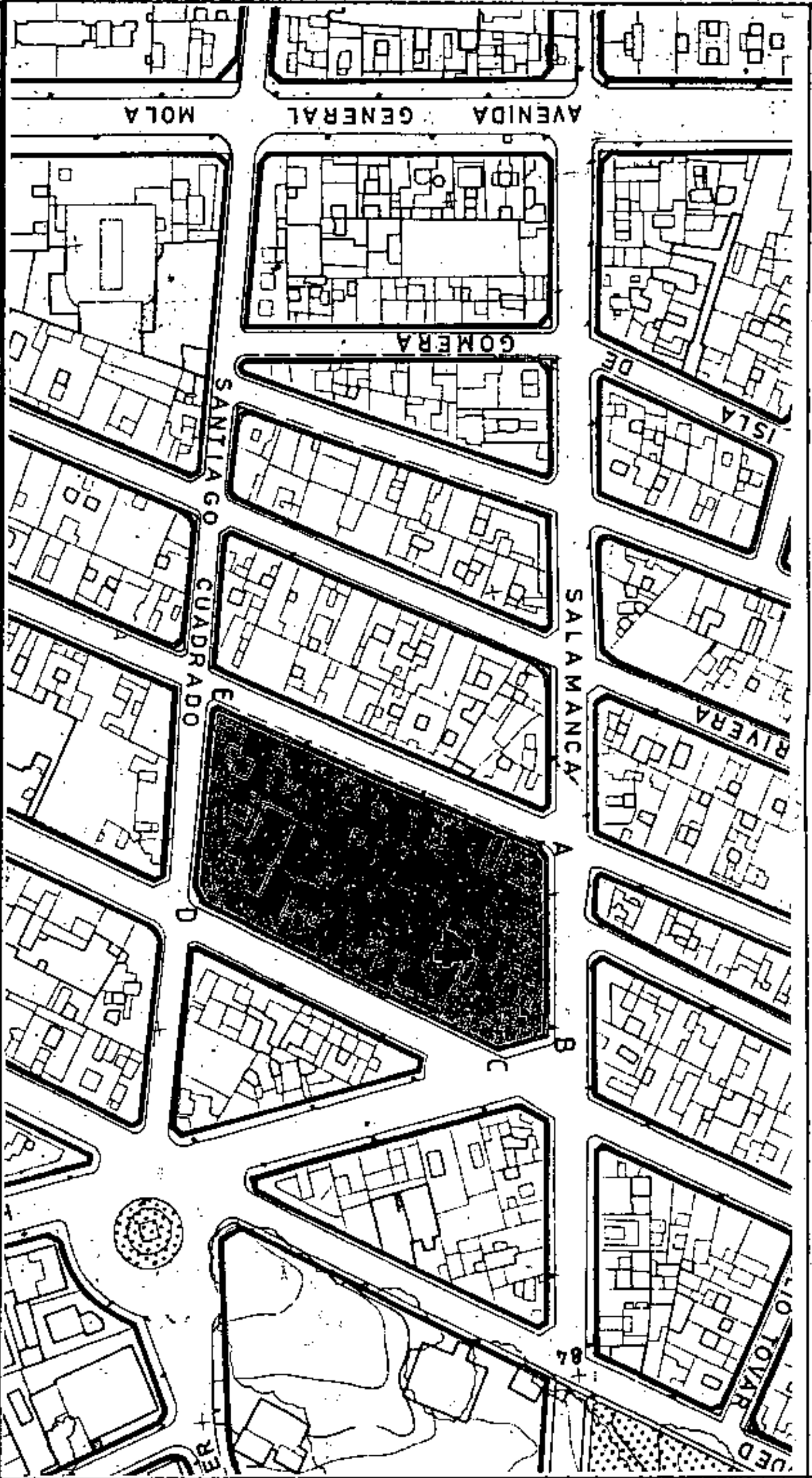
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/O/F
OF/V/G/C
G/AL

SECCION : B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 57
 FICHA CH-4
 HOJA 2 de 8



C. GENERAL SANJURJO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Patio de Manzana: Tipo A.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

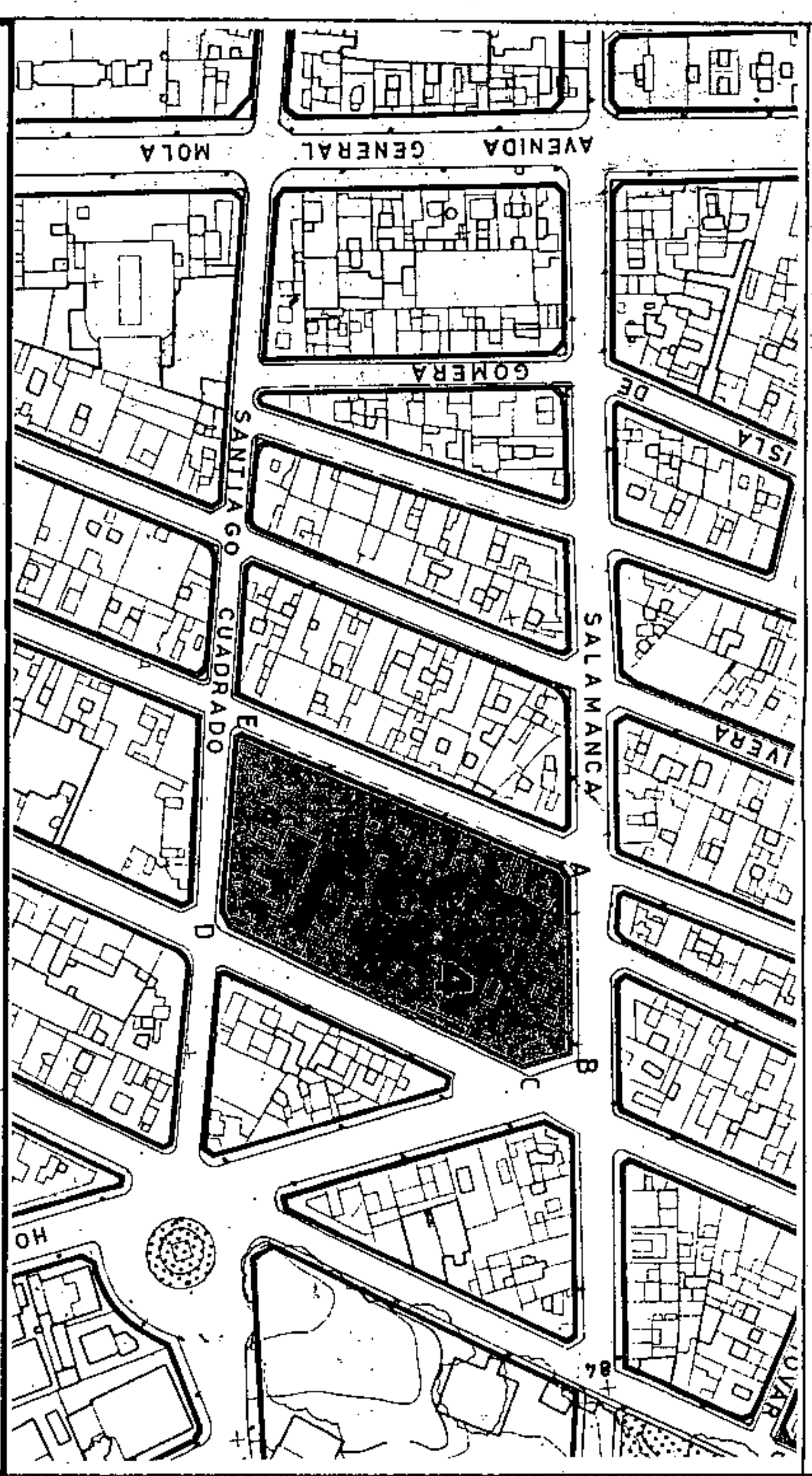
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Patio de Manzana: Tipo A.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo DE.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: C

ARM: Pd + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.D.NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.GENERAL SANJURJO, 41 / SANTIAGO CUADRADO, 8

• SECCION POTENCIAL : B.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.

- Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.

- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.

- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos de la fachada.

C.GENERAL SANJURJO, 49

• SECCION POTENCIAL : C.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Además de las condiciones indicadas para C.General Sanjurjo, 41 / Santiago Cuadrado, 8, se aplicarán las siguientes:

- Las dimensiones mínimas de huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y una altura de 2,40 mts.

- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga un ancho inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 cms.
 En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricas.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

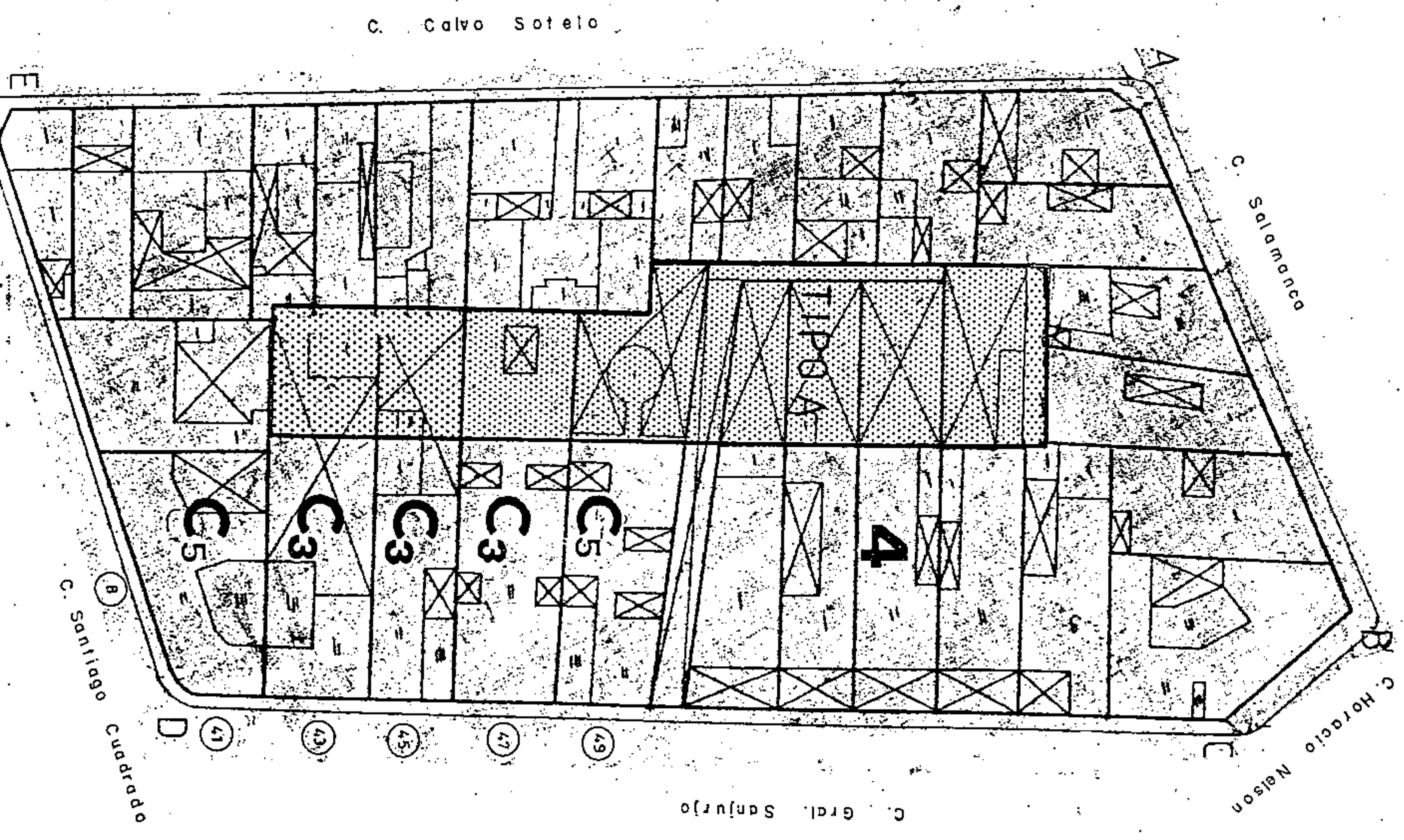
- C.GENERAL SANJURJO, 43.
- C.GENERAL SANJURJO, 45.
- C.GENERAL SANJURJO, 47.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

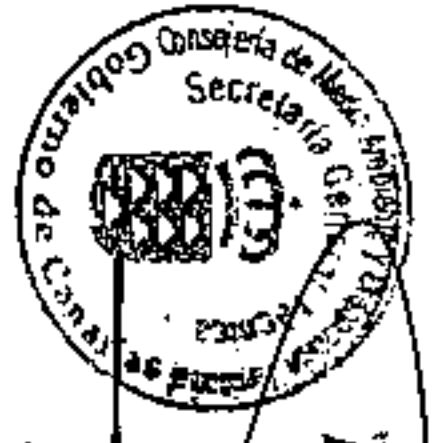
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 57
 FICHA Nº CH-4
 HOJA 4 de 6



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 de Mayo de 2005



Jefe de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O. I.M.A.C Occidental

Carmen Meri Cortados Sanchez





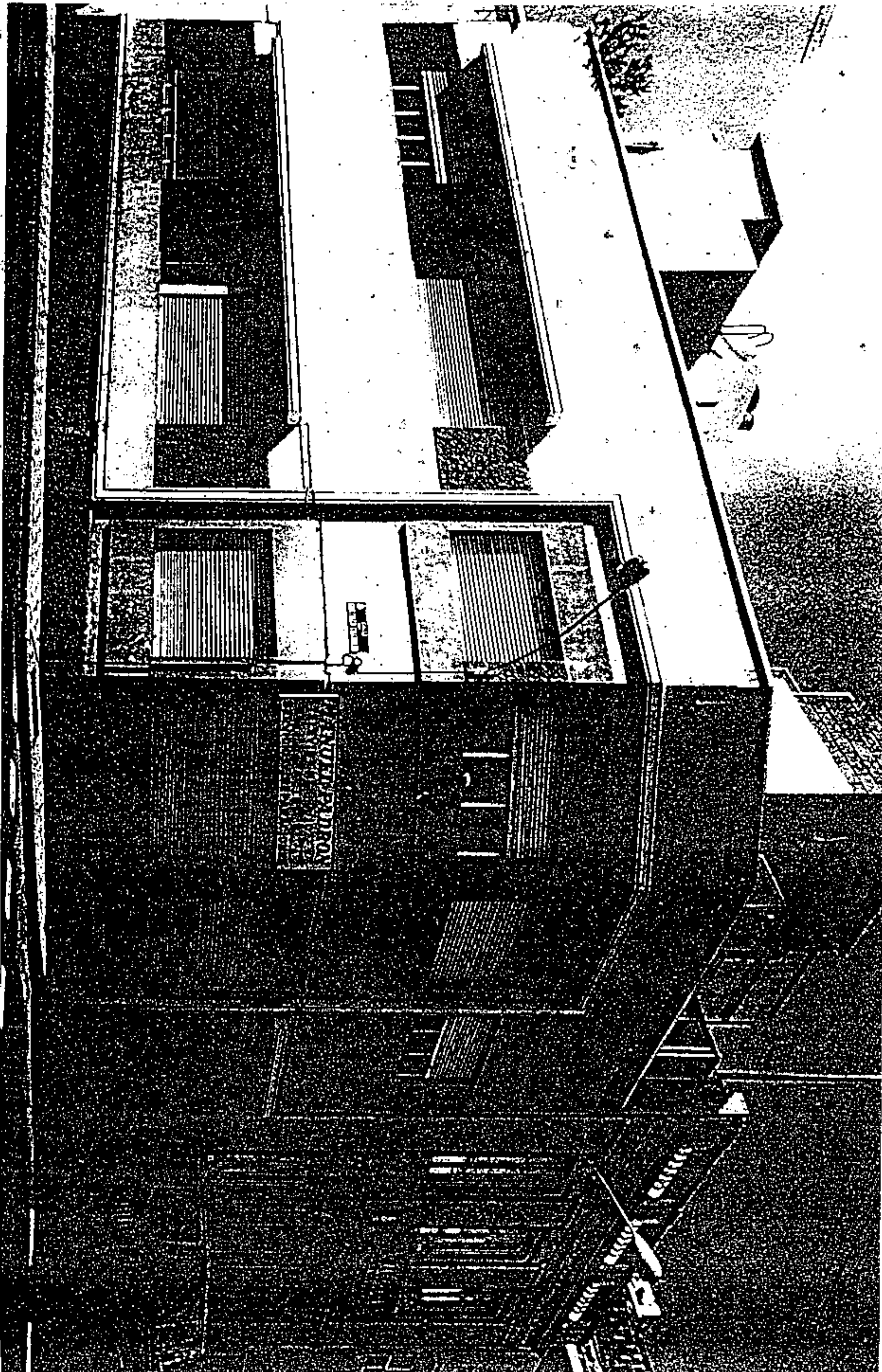
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

FOTOGRAFIA

C/ GENERAL SANJURJO n° 41

C/ SANTIAGO CUADRADO n° 8



MANZANA N°
57
FICHA
CH-4
HOJA
5 de 6





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA

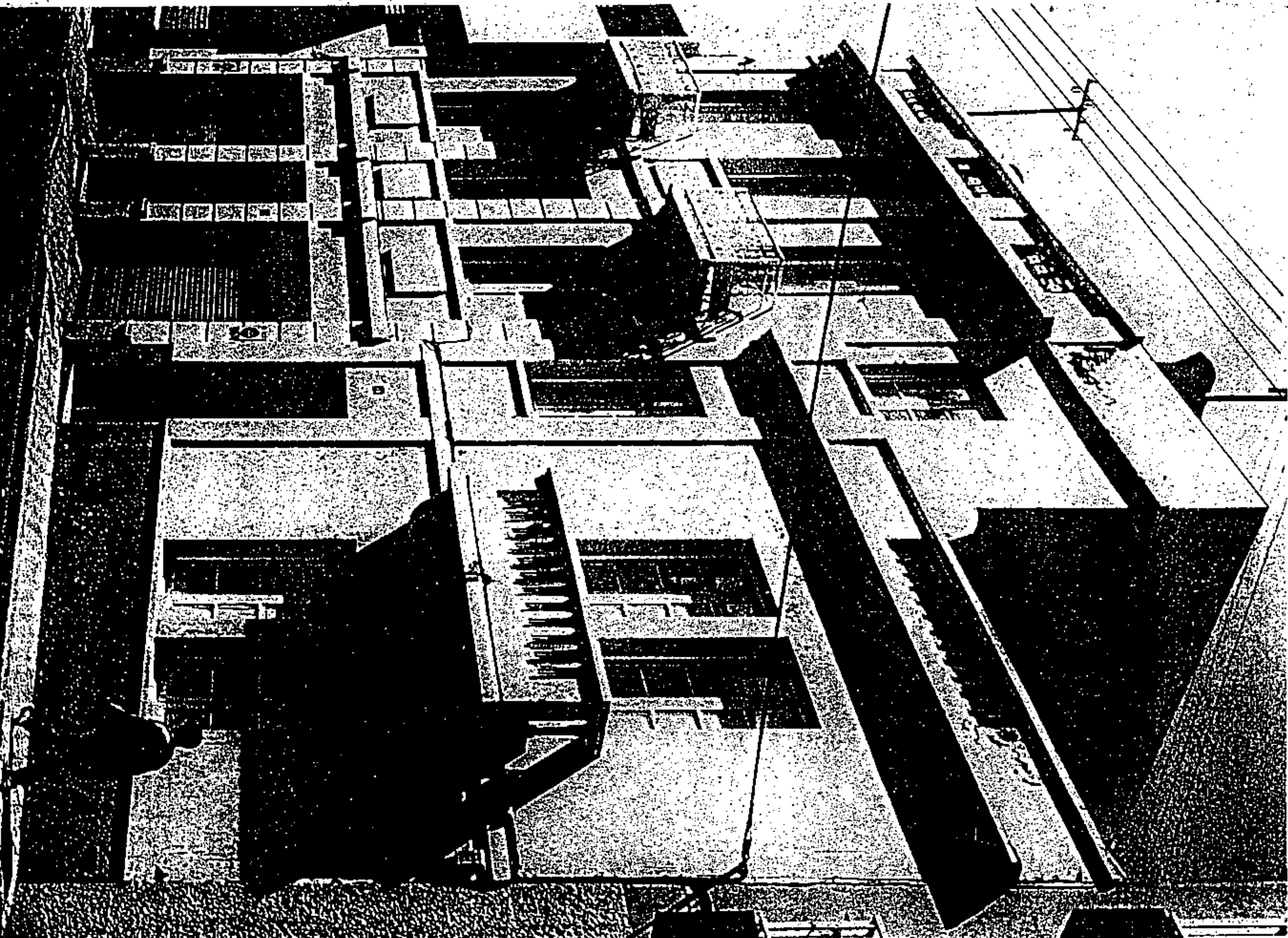
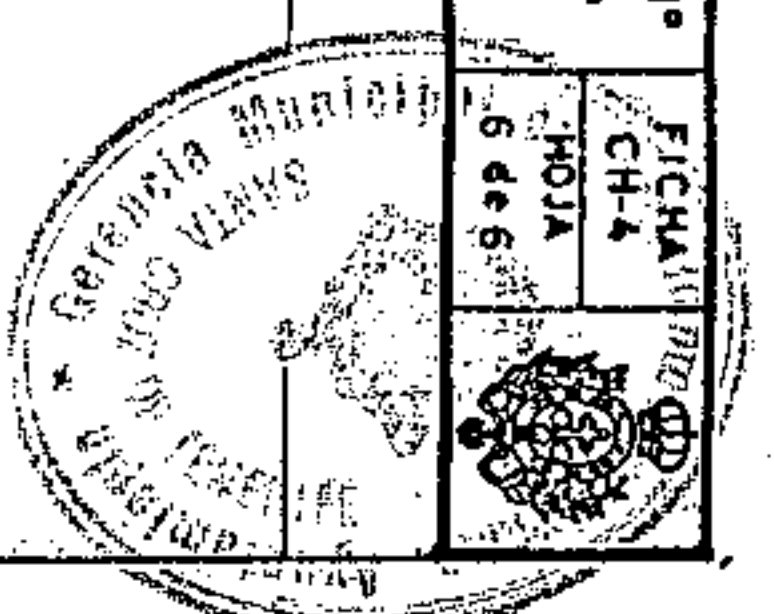
C/ GENERAL SANJURJO nº 49

NIVEL 5

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
57

FIGURA Nº
CH-4
HOJA
6 de 6

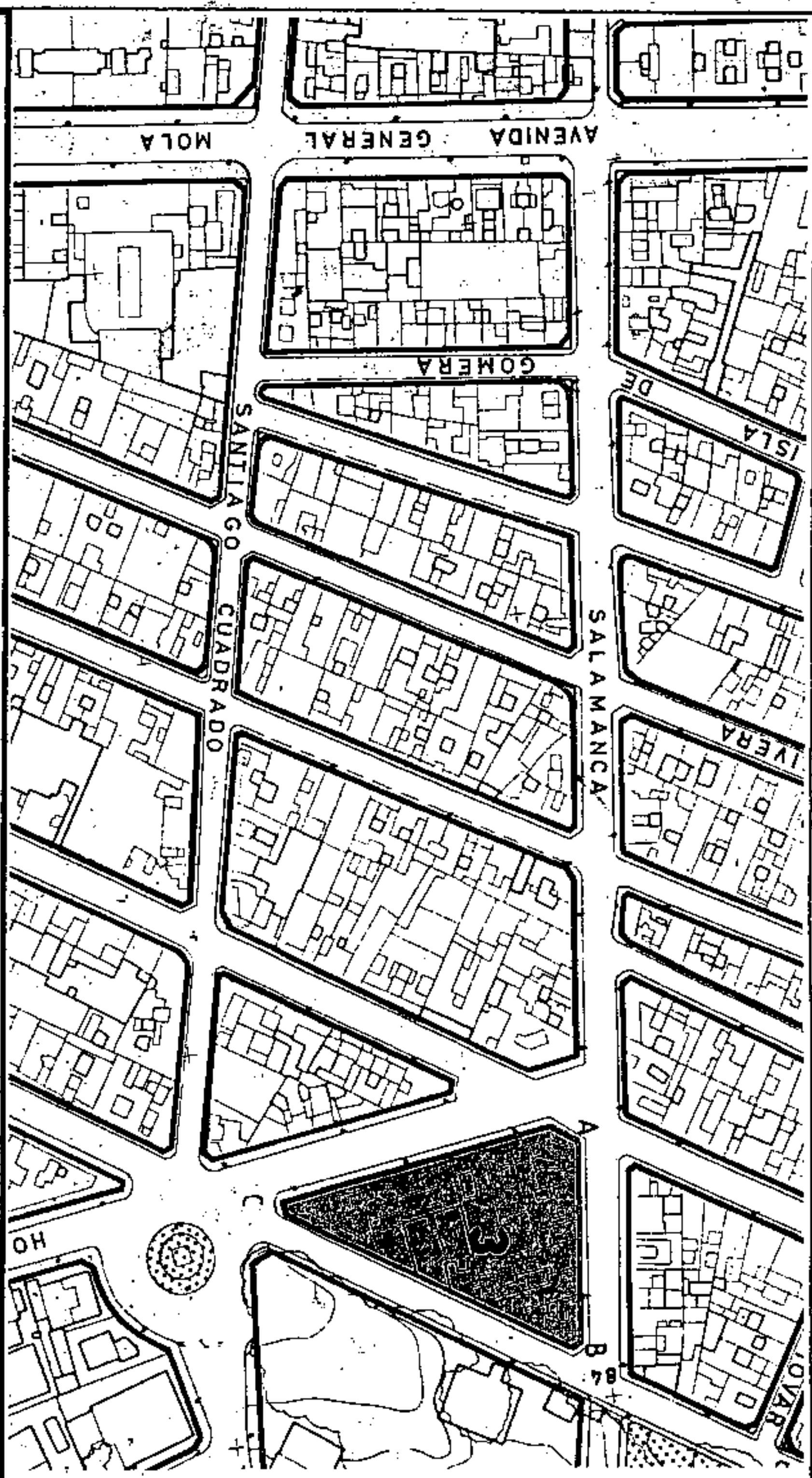


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

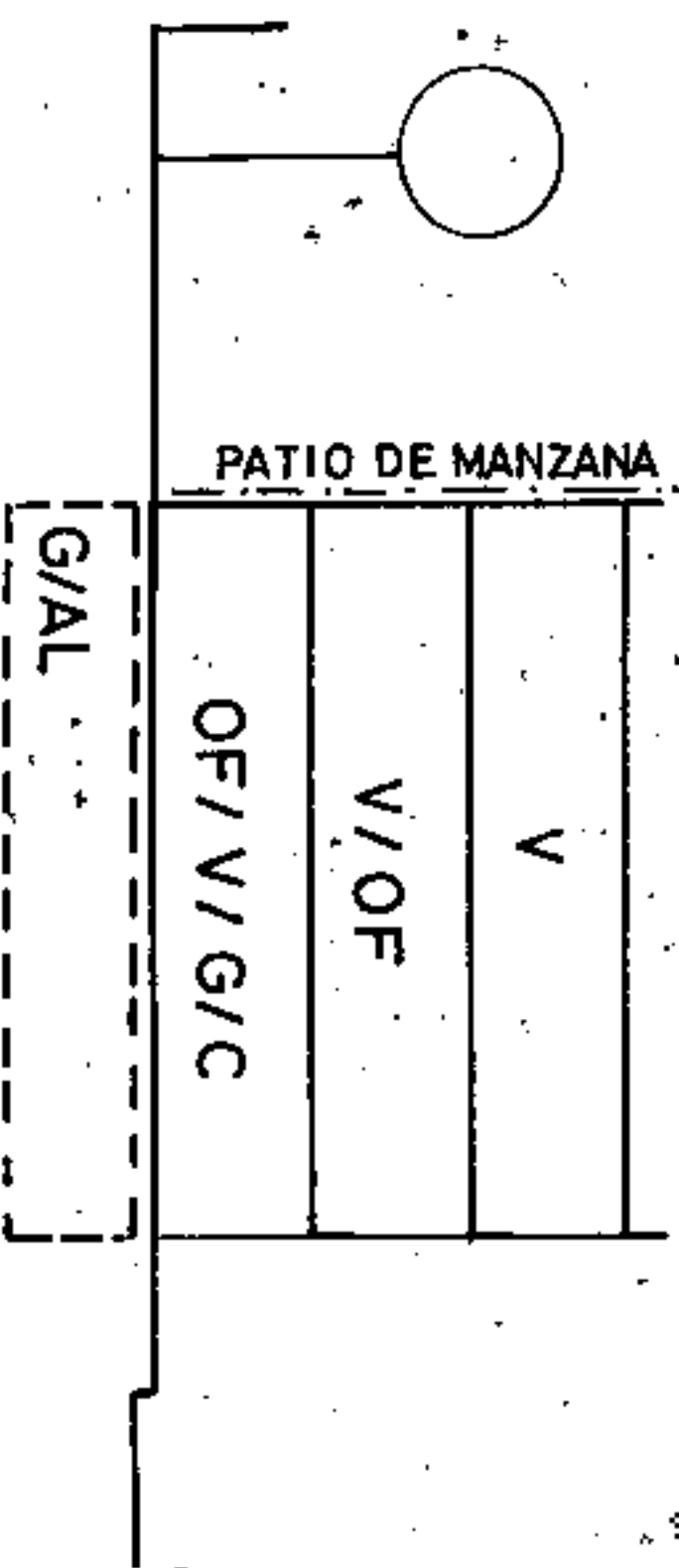
MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1:12.000

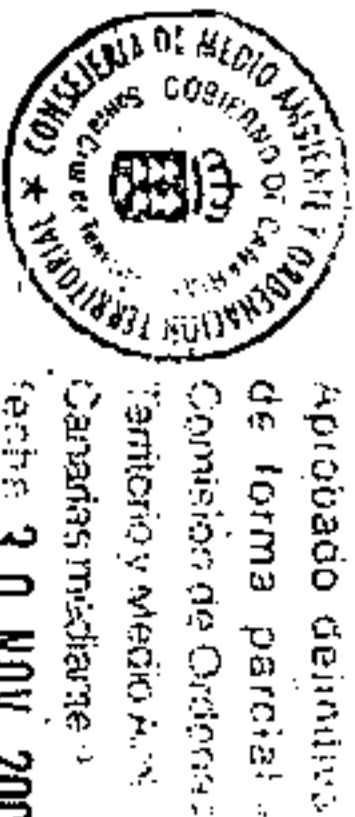


SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

SECCION: A



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos al C.D.T.M.A.C.O. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA N° 58

FICHA CH-4-02 1004 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.

C. HORACIO NELSON

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

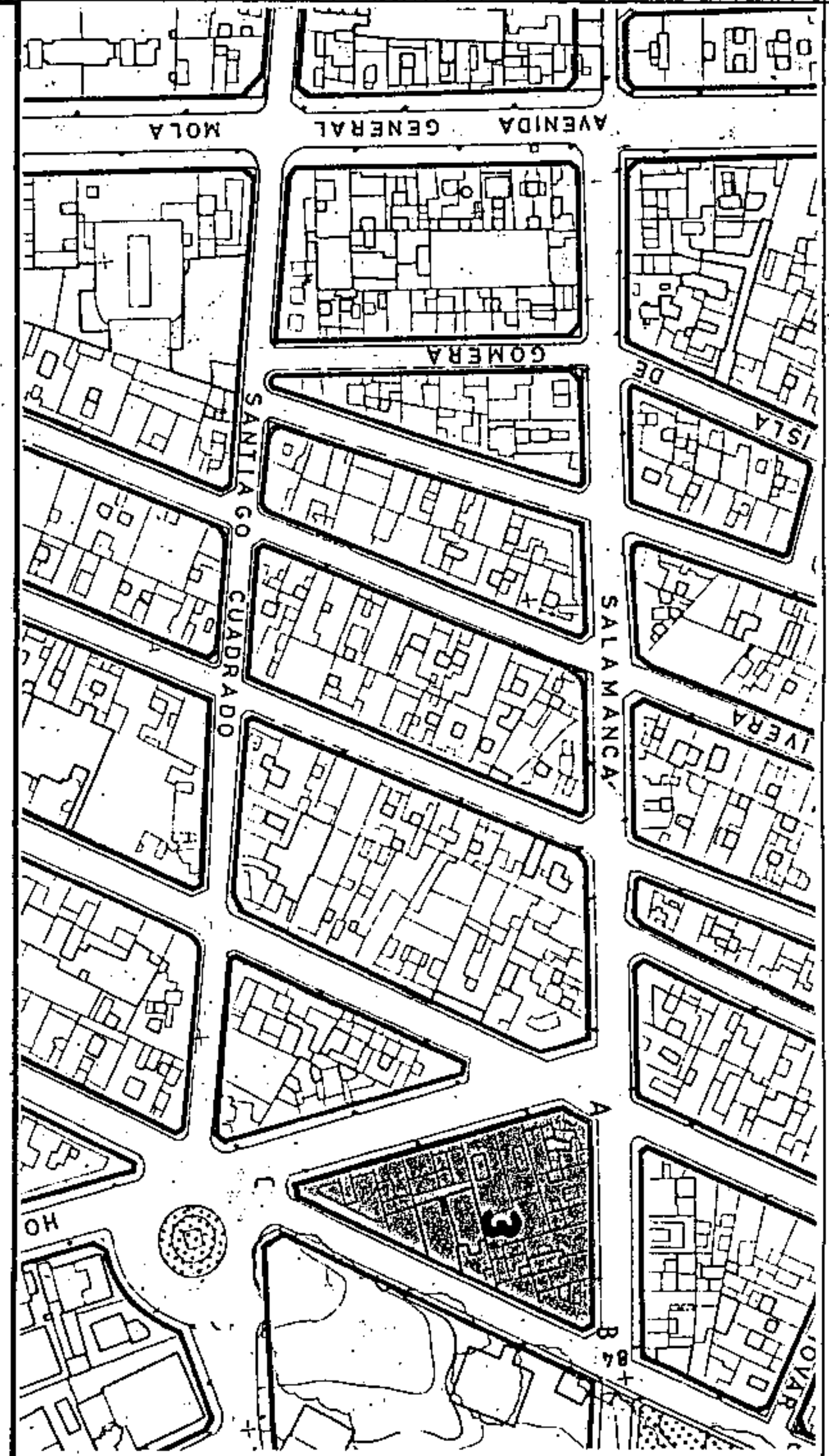
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



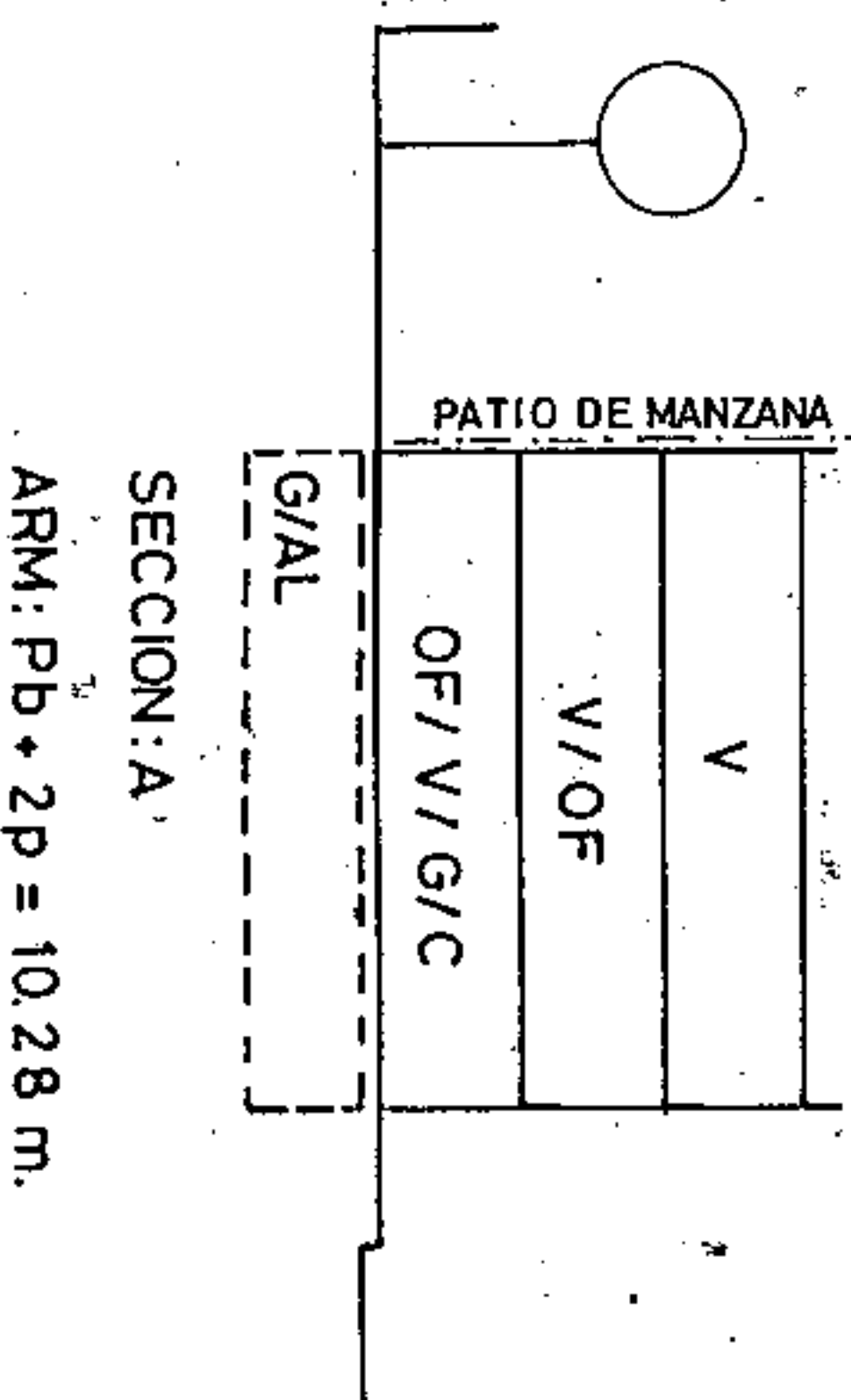
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 58

FICHA GH-4 2 de 3

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. SALAMANCA, 56.
- C. SALAMANCA, 58.
- C. SALAMANCA, 60.
- C. SALAMANCA, 62.
- C. SALAMANCA, 64.
- C. SALAMANCA, 66.
- C. HORACIO NELSON, 34.
- C. HORACIO NELSON, 63.

GENERAL GODED, 65.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos G.O.U.M.A.C Occidental

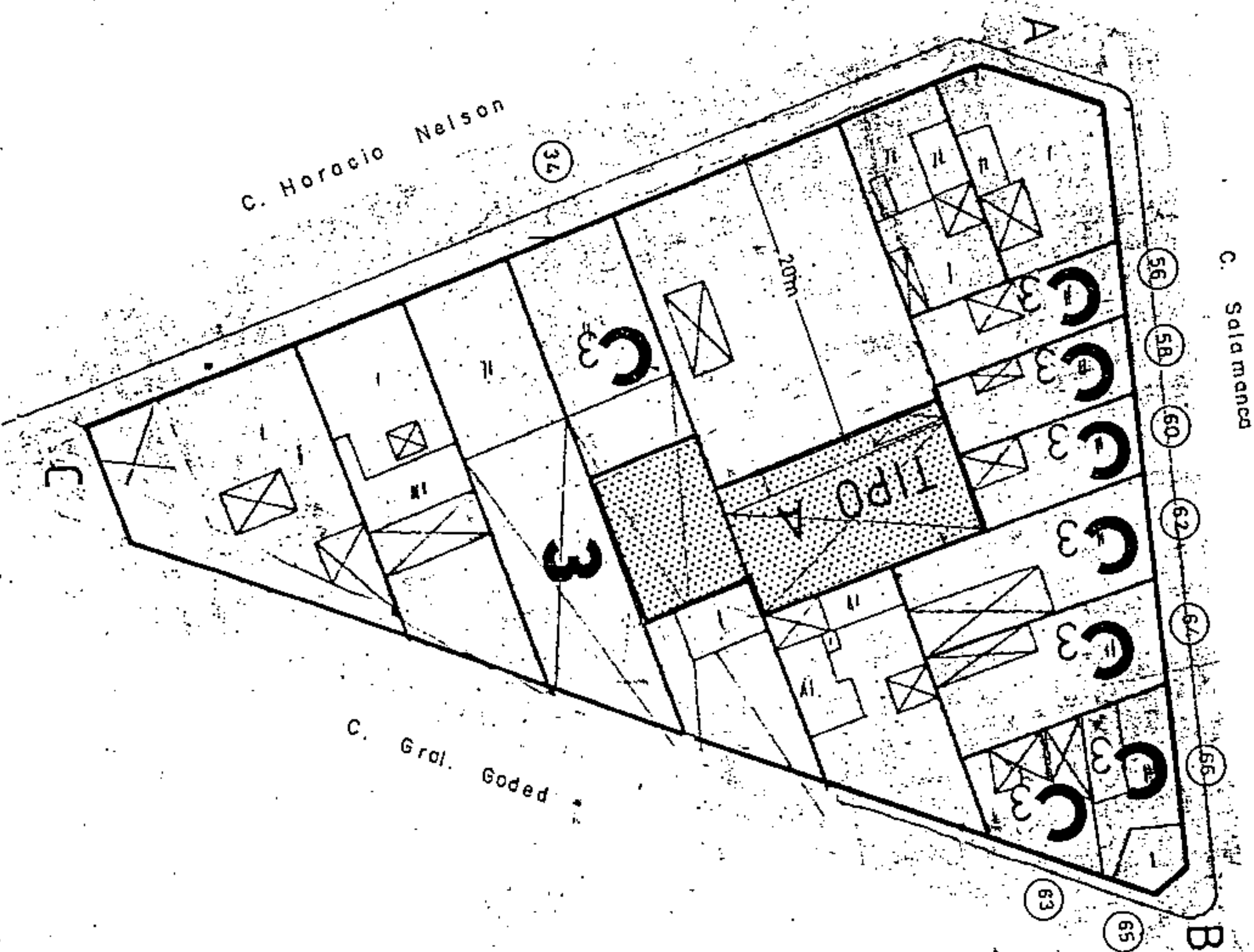
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N.º
58
 FICHA
 CH-2
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Occupacion patio de manzana: TIPO A



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 11. NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyada T.O.T.M.A.C. Occidental

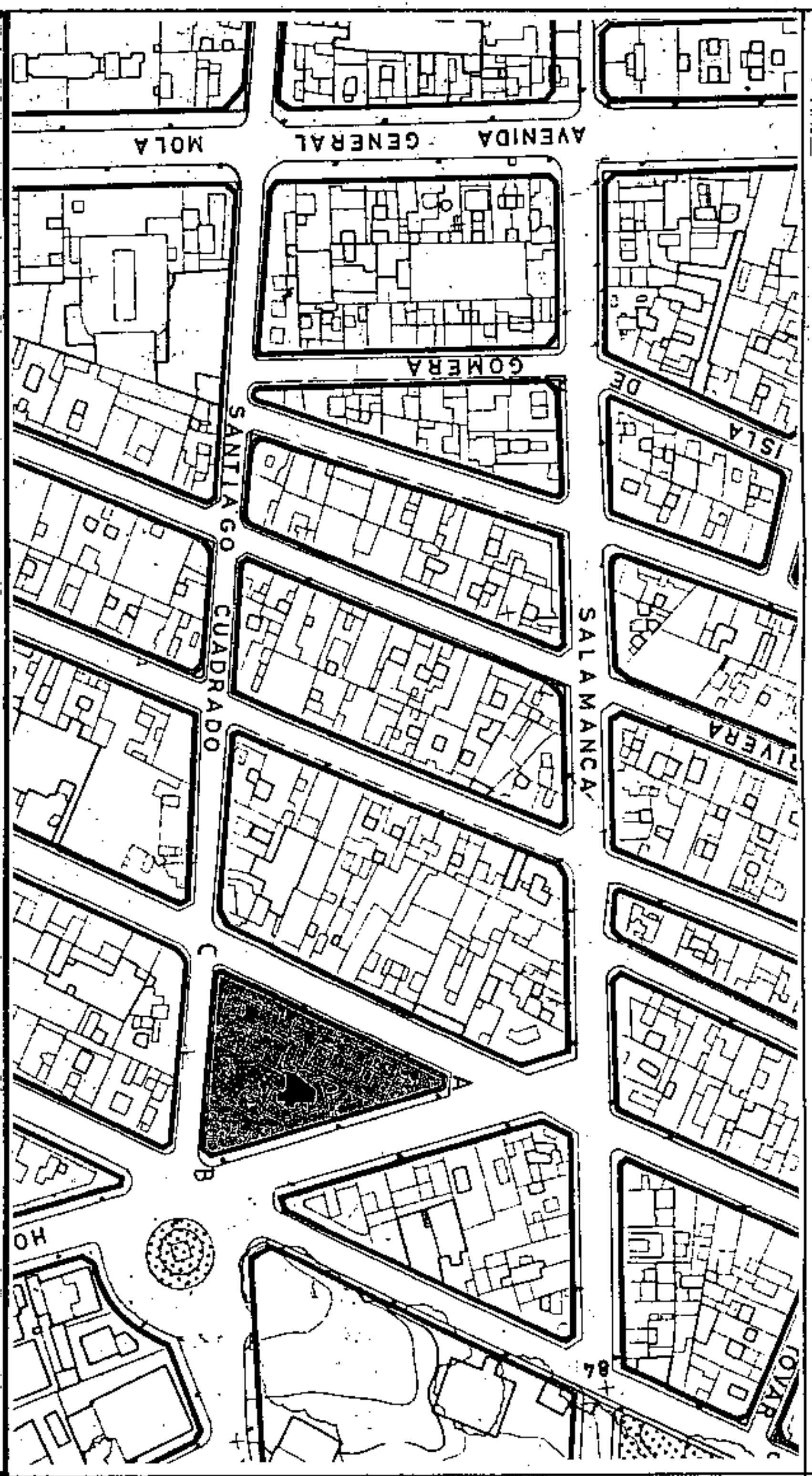
Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13,52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 59
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. HORACIO NELSON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SANJURJO

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

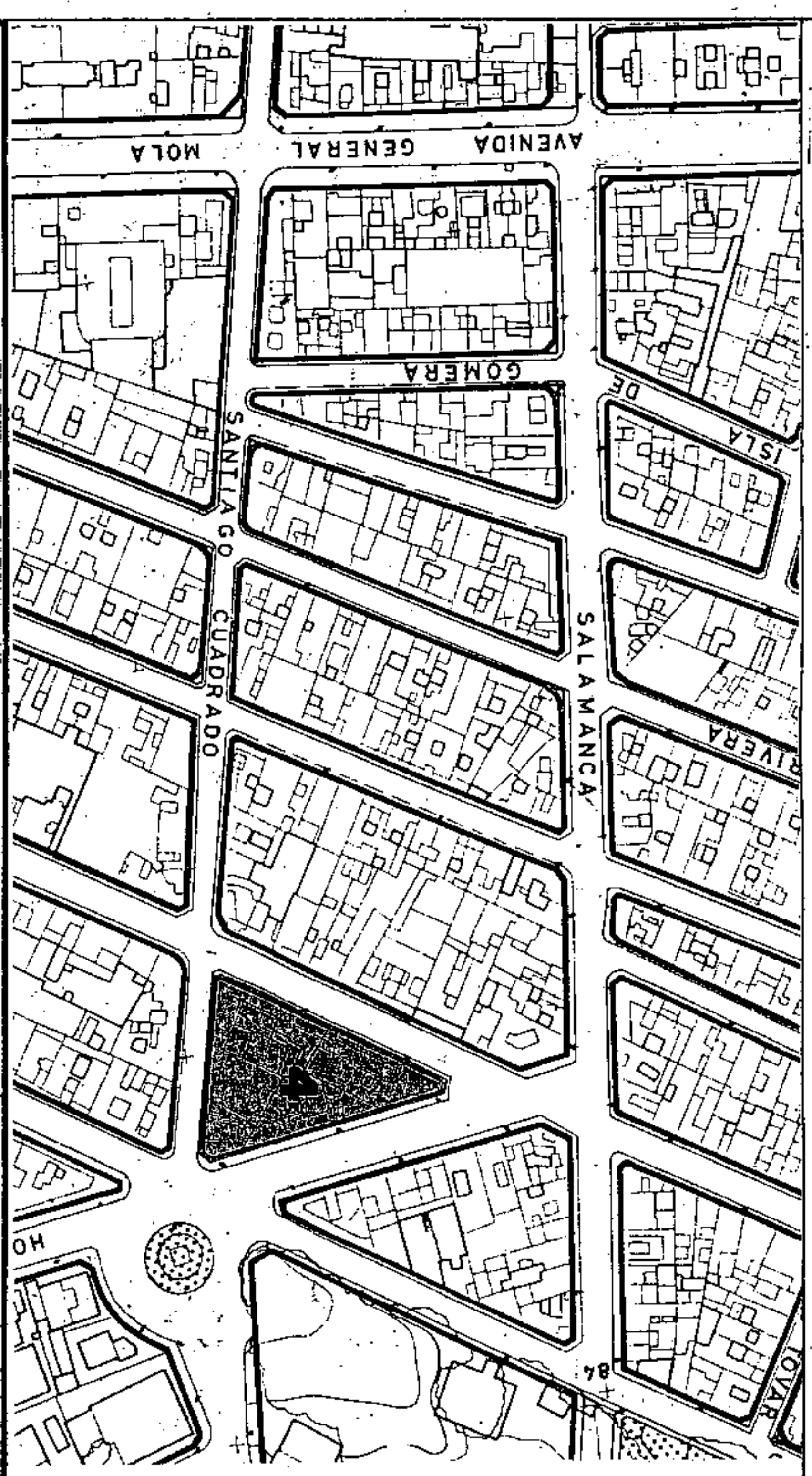
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



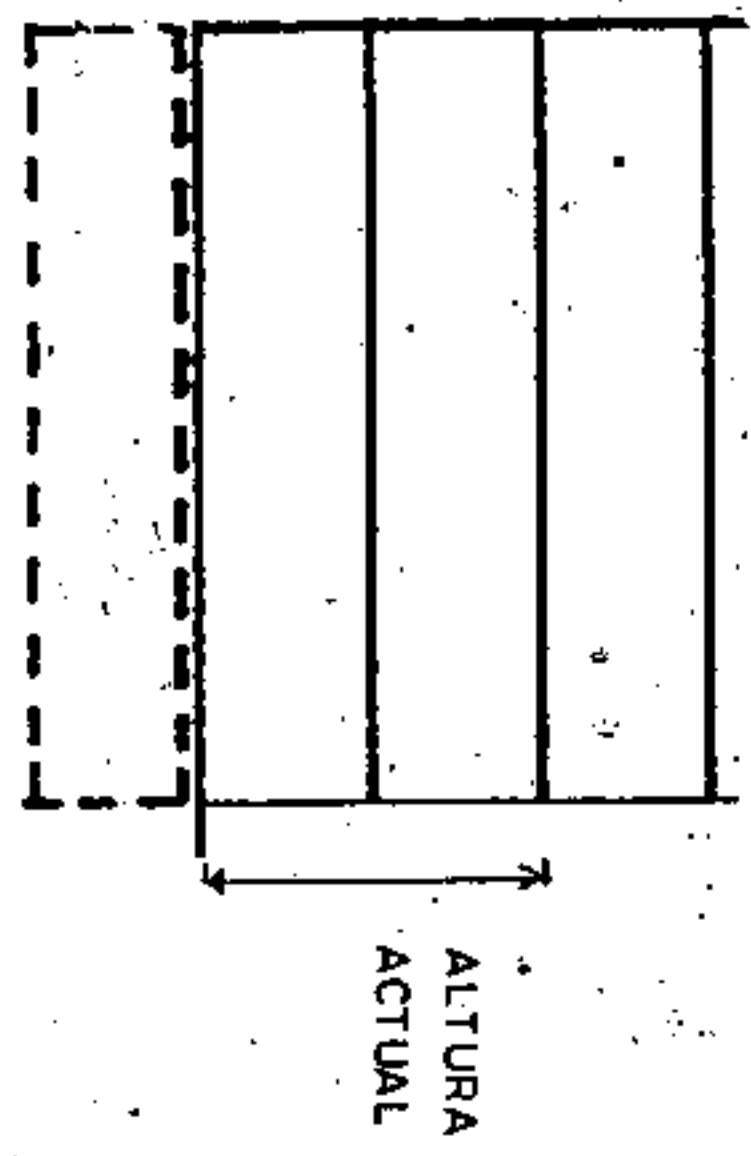
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 59
 FIGURA SCH-4
 HOJA 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C. GENERAL SANJURJO, 44.

SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Los huecos serán acordes con el edificio original.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. SANTIAGO CUADRADO, 6 / GENERAL SANJURJO, 42.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3 de MARZO de 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

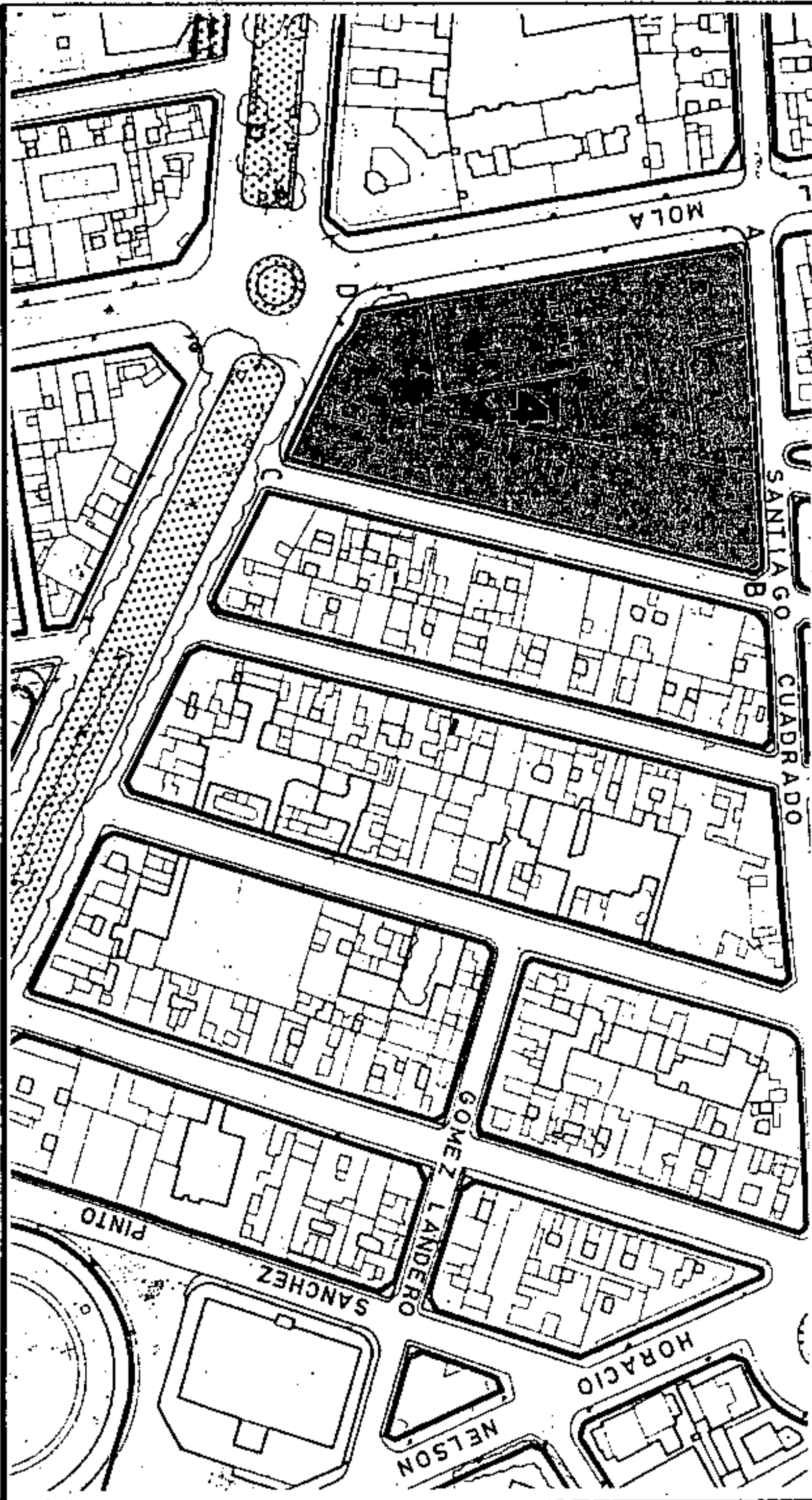
Carmen Neri Cordobés Sánchez



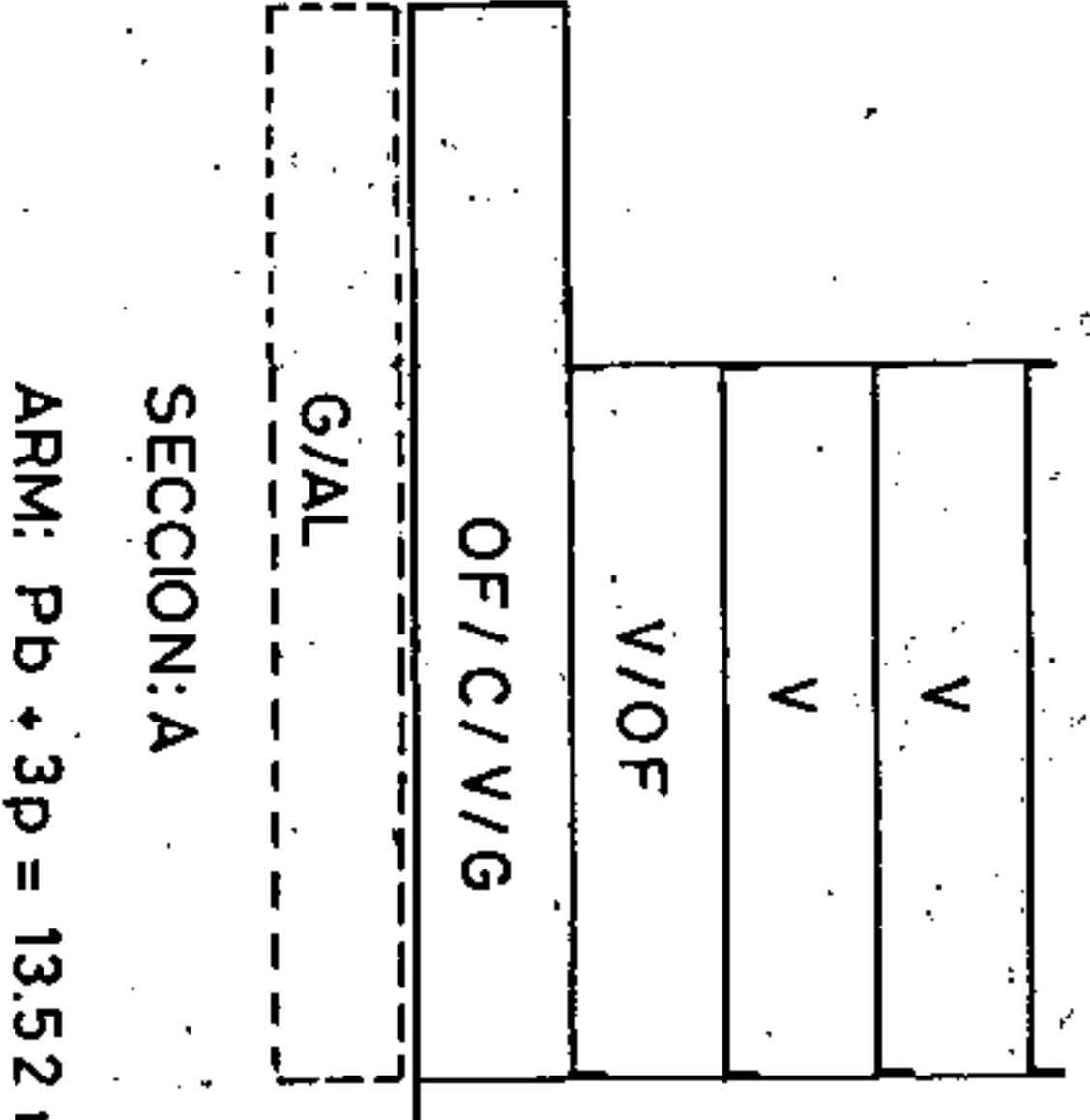
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 60
 FICHA Nº 1 de 4
 HOJA

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. FERRANDO PRIMO DE RIVERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.



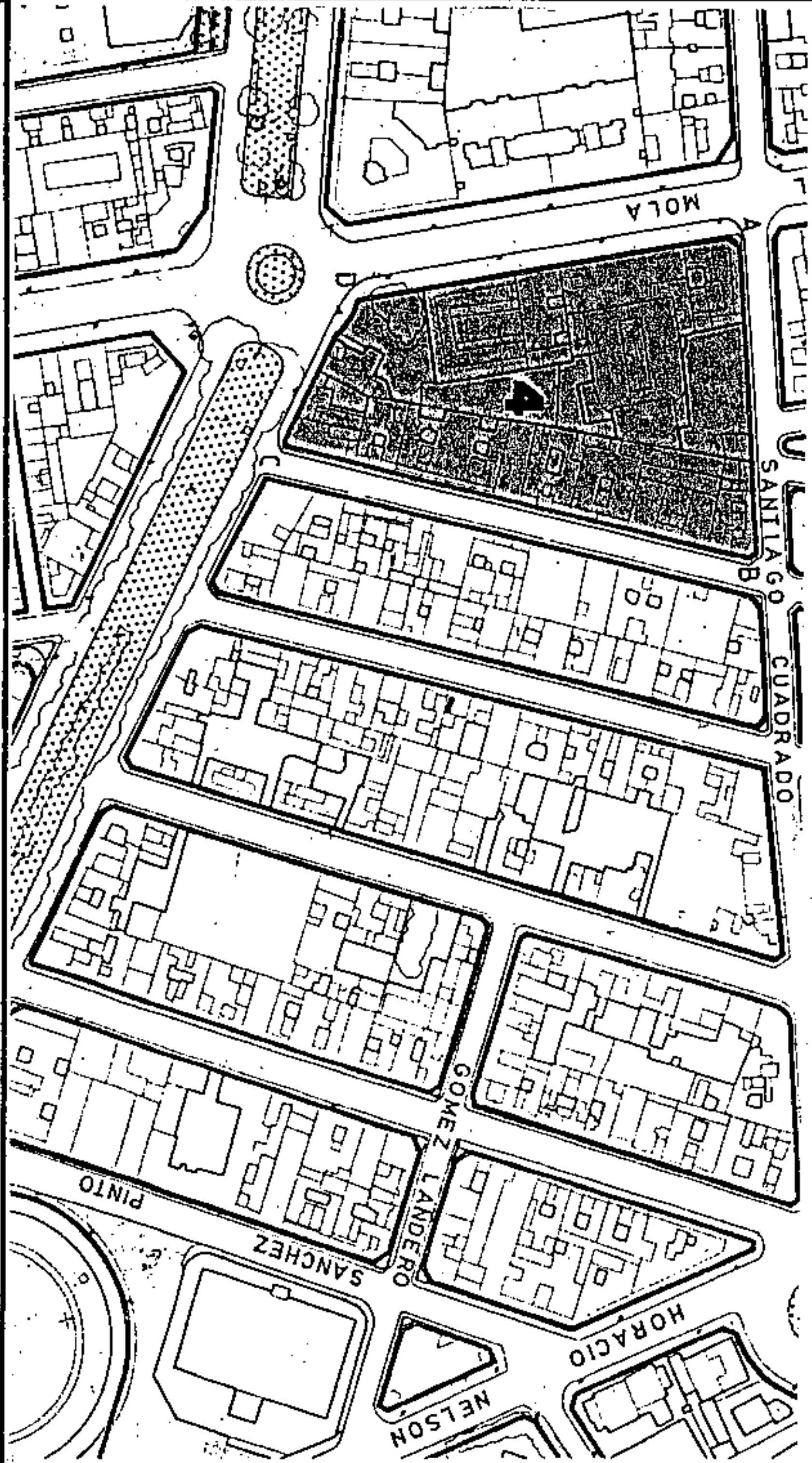
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.U.M.A.C Occidental

Carmen Meri Corcobés Sánchez

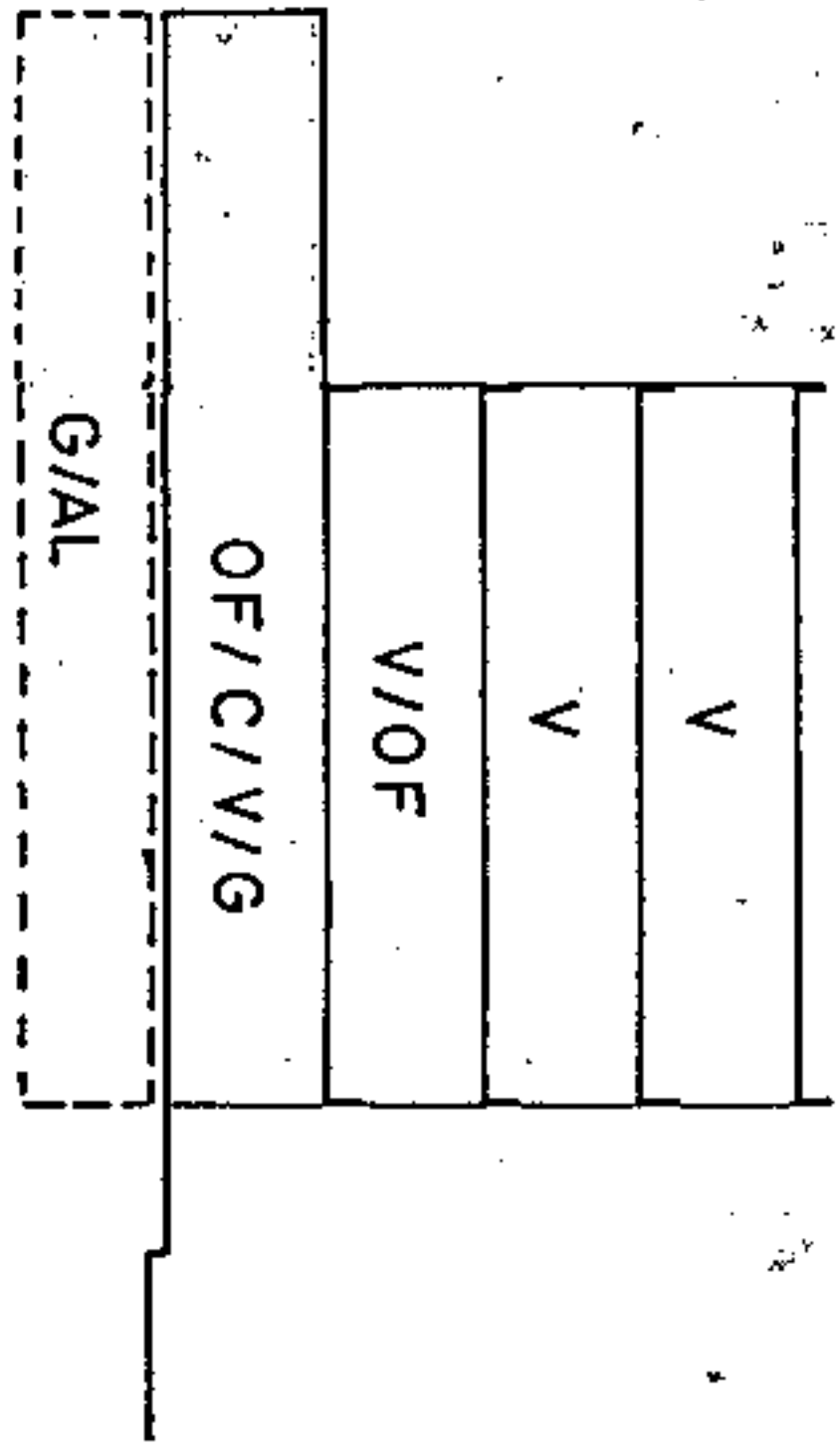
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

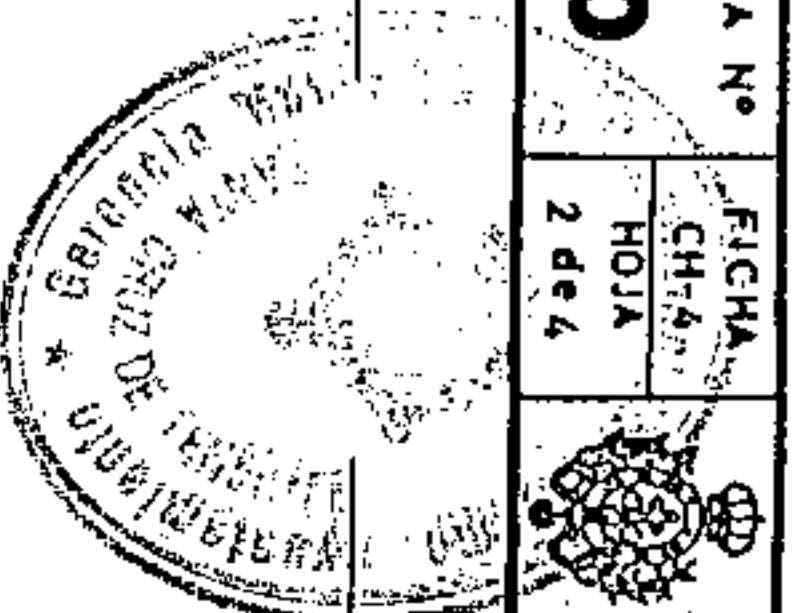
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

C. GENERAL MOLA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos: * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Patio de Manzana: Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



MANZANA Nº **60**
 FIGHA CH-6
 HOJA 2 de 4



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: 30 de Mayo de 2003.

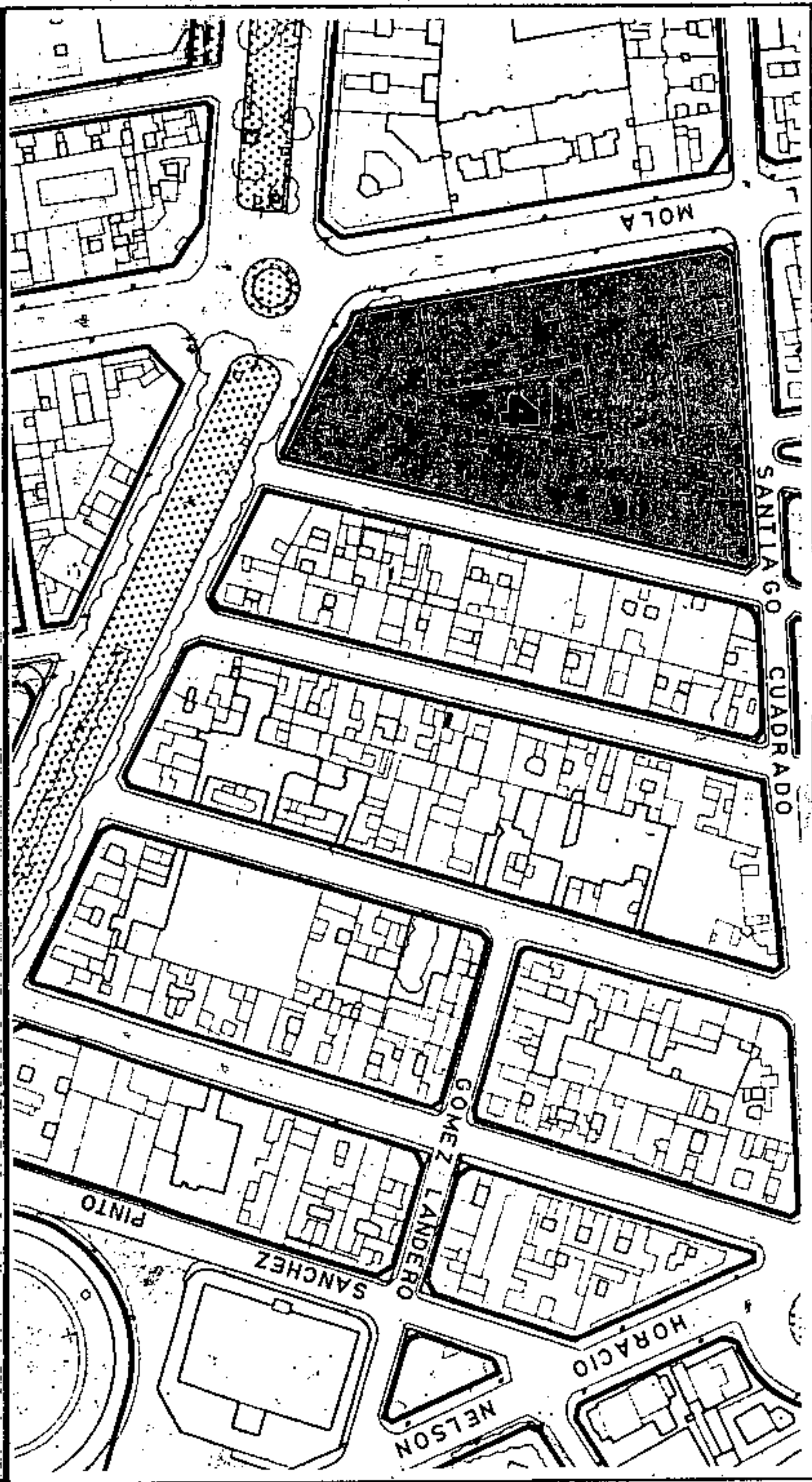


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

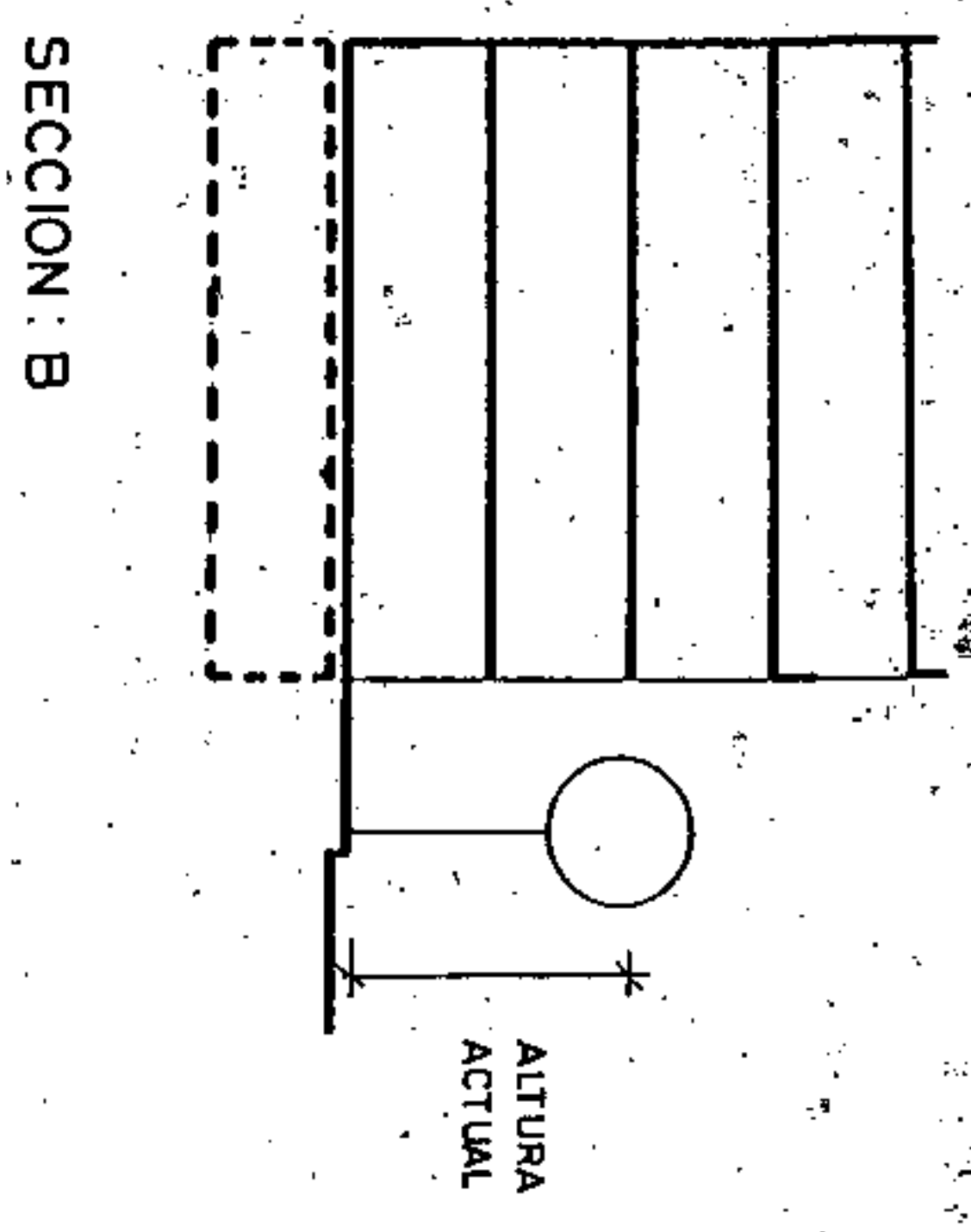
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº 60
 FICHA Nº CH-4
 HOJA 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. GENERAL MOLA, 2.

SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

- No se permiten cuerpos volados.

- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.

- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

- Los huecos en fachada de la remonta serán acordes con los del edificio original.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 5.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 3.

C. GENERAL MOLA, 4.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 1.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.



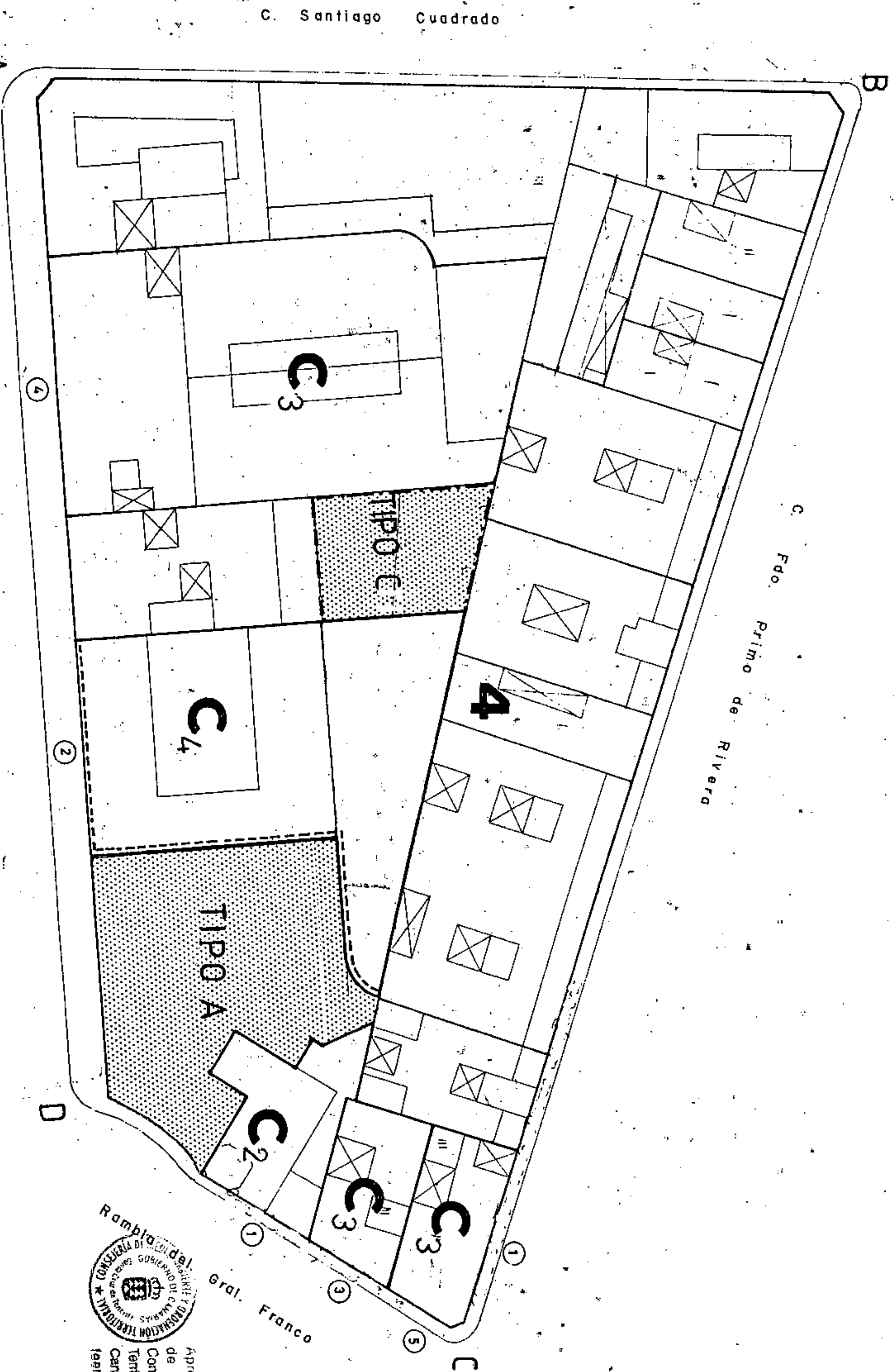
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la S.O.T.M.A.C. Occidental:
 Carmen Mari Cortés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
 60
 FICHA Nº
 4 de 4
 HOJA

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 14 de Mayo de 2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



Entrase a: cornisa

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

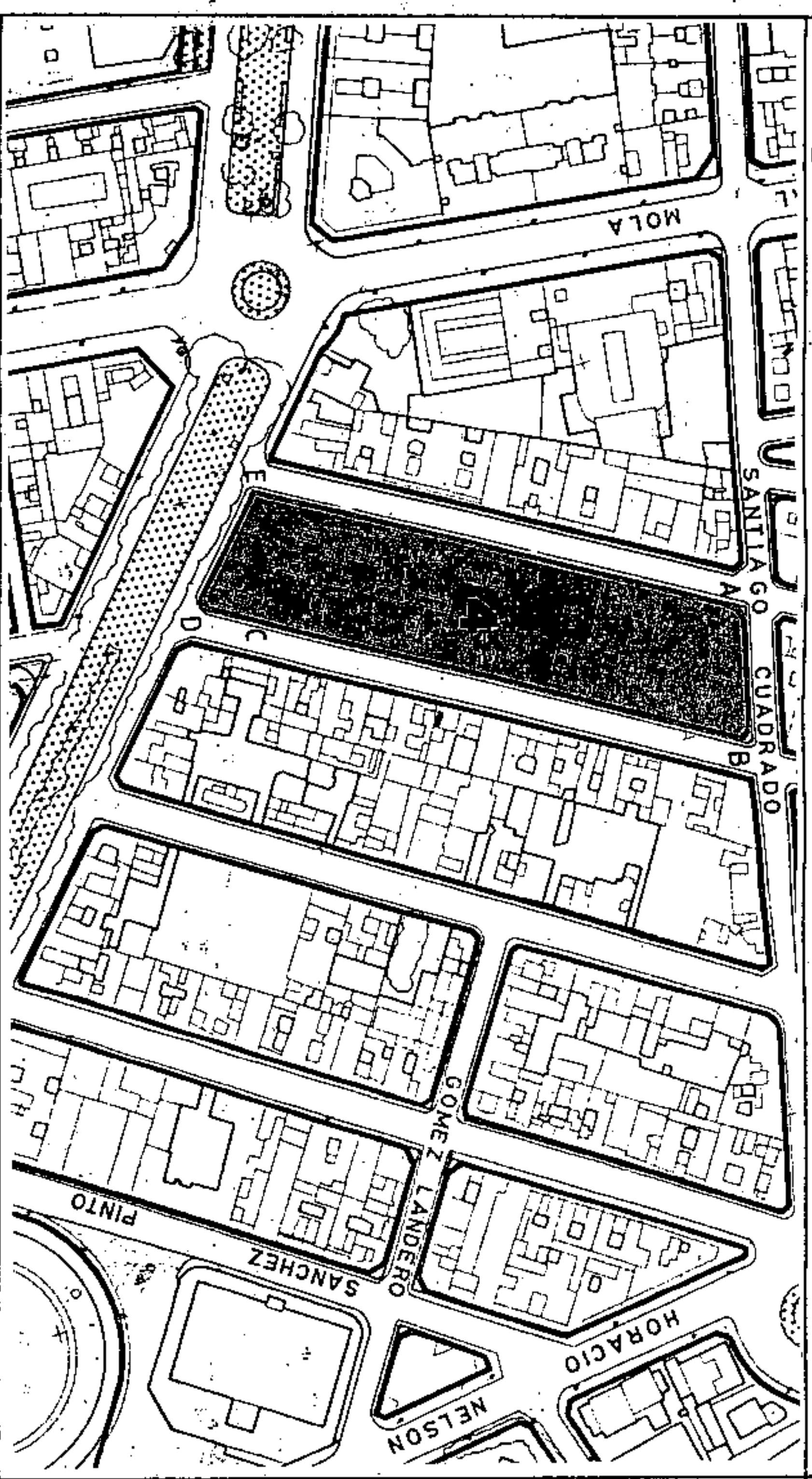
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 61
 FICHA CH-7
 HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

V
V/OF
OF/V/G/C
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 11.11.2003



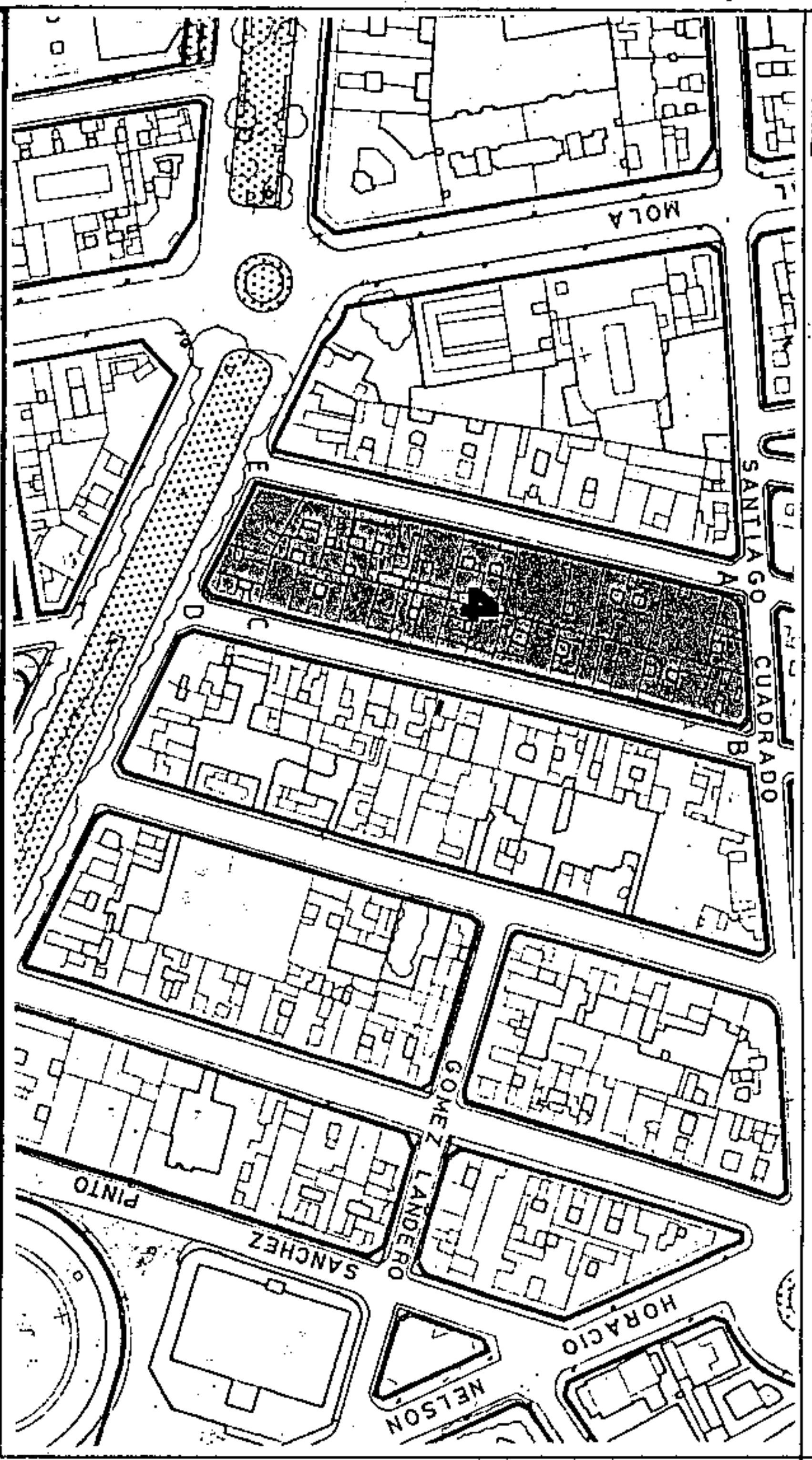
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

V
V/OF
OF/V/G/C
G/AL

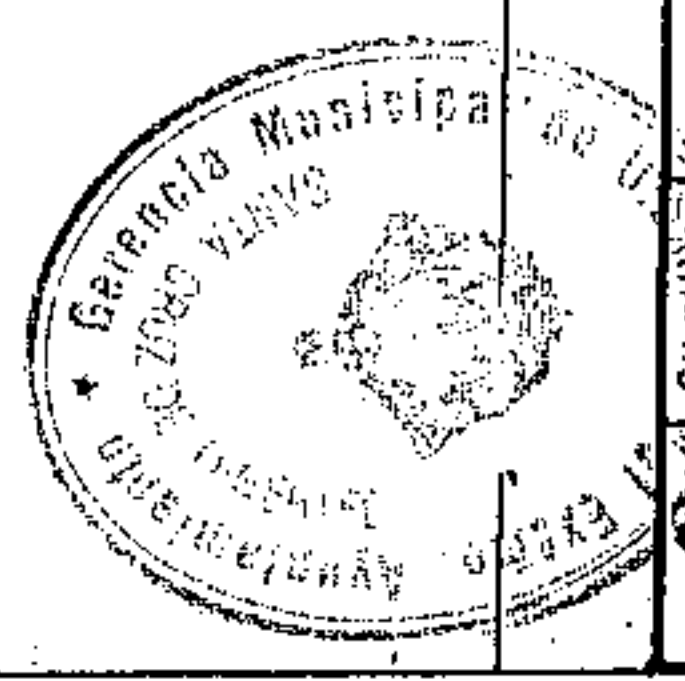
SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N.º
61
 FICHA
 CH-4
 BOLA
 2.45x2.90

CONDICIONES NORMATIVAS



- C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA
 - TRAMO : EA.
 - SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo BC.
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 9
- C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 7 / FERNANDO PRIMO DE RIVERA, 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 de Noviembre de 2003.



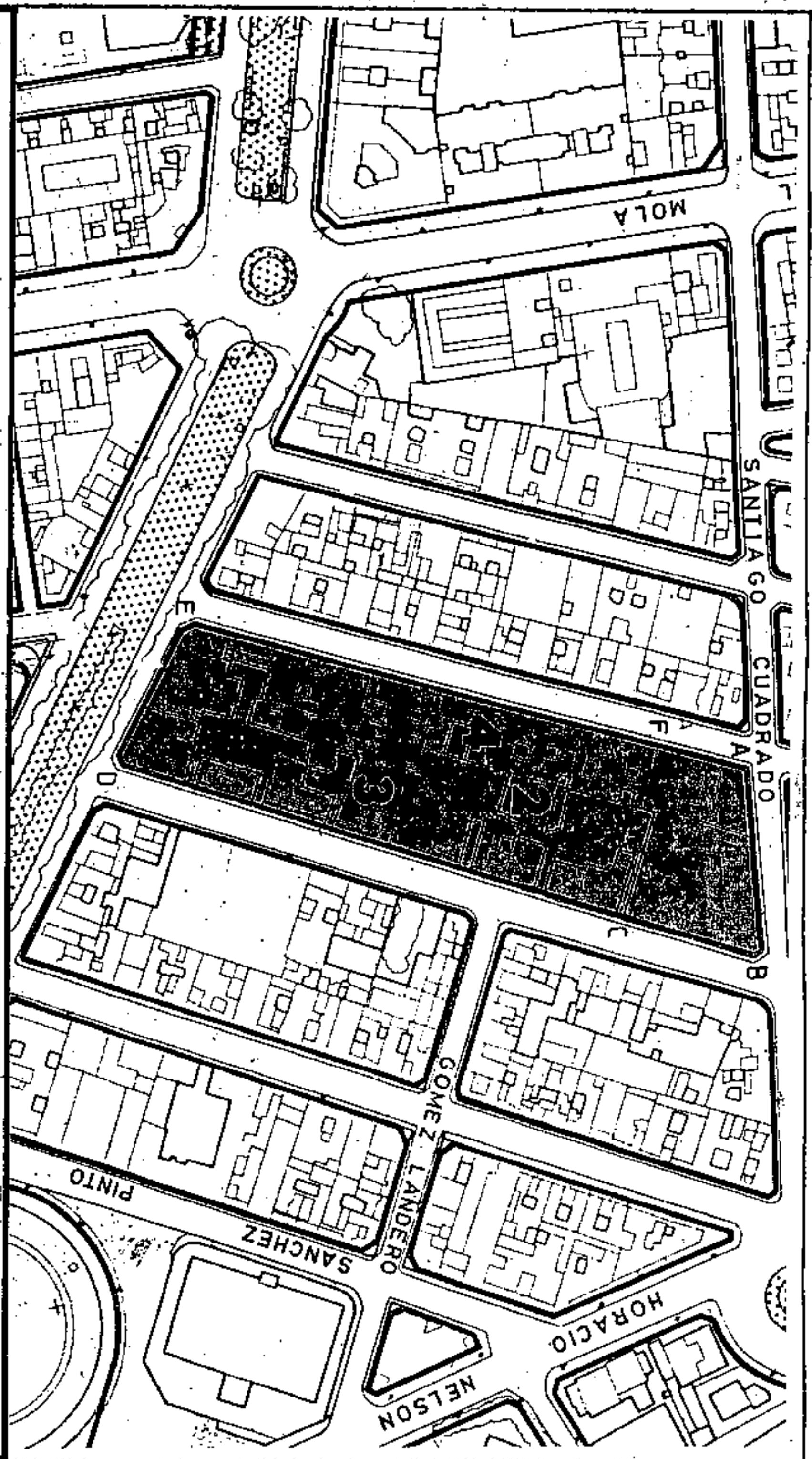
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

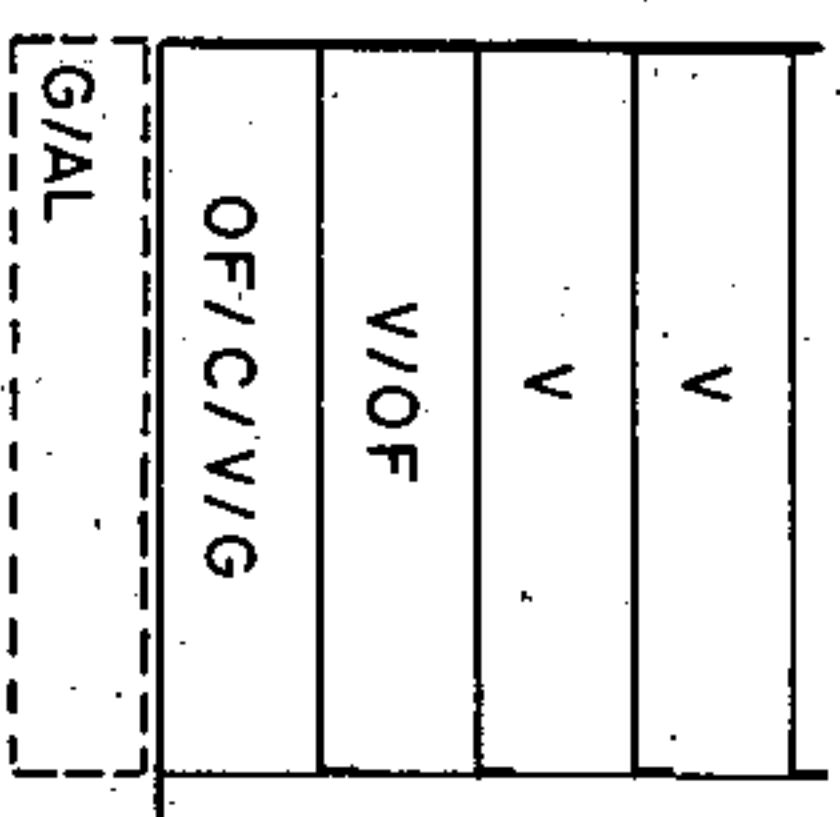
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 62
 HOJA CH-4
 A. de T.

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

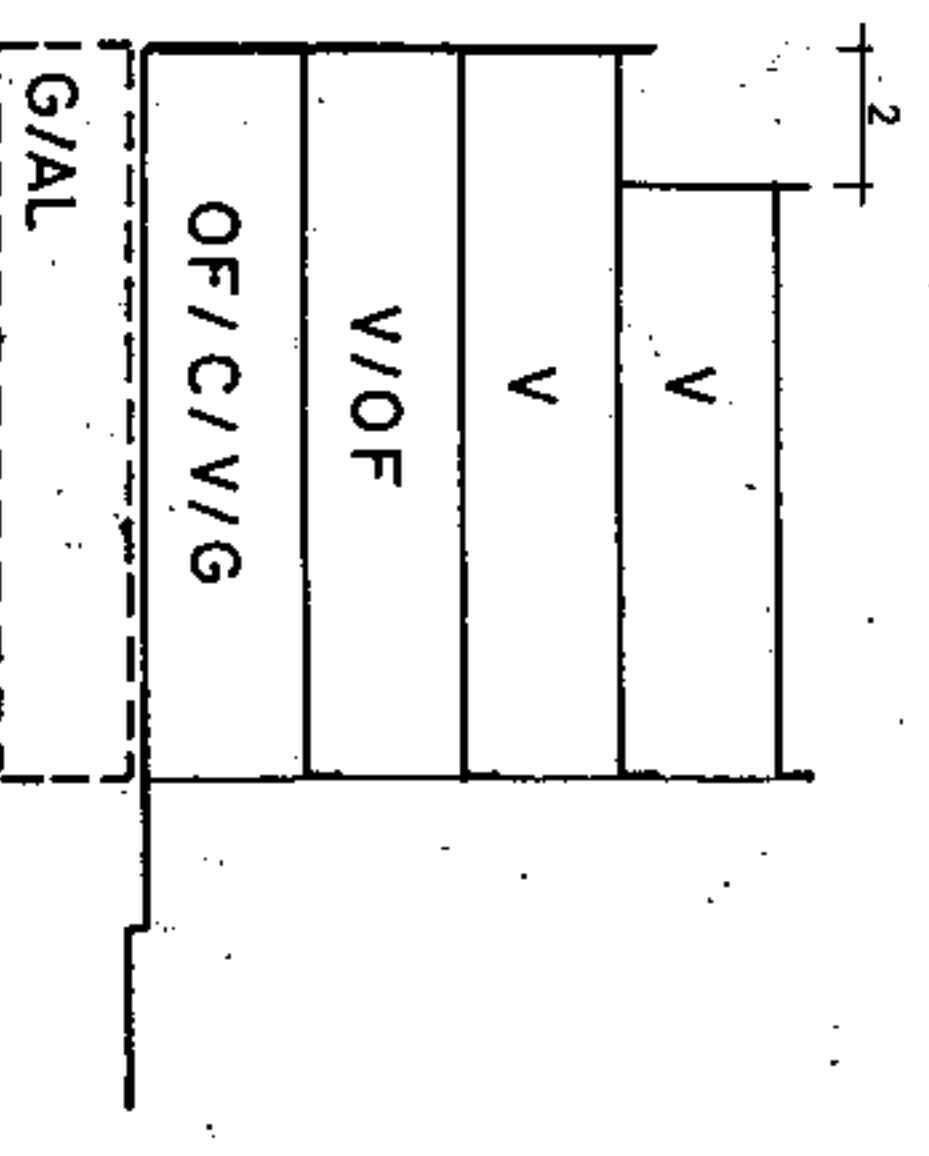


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SANJURJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : C'D'.
- SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Patio de Manzana: Tipo A.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 30 de Mayo de 2003.

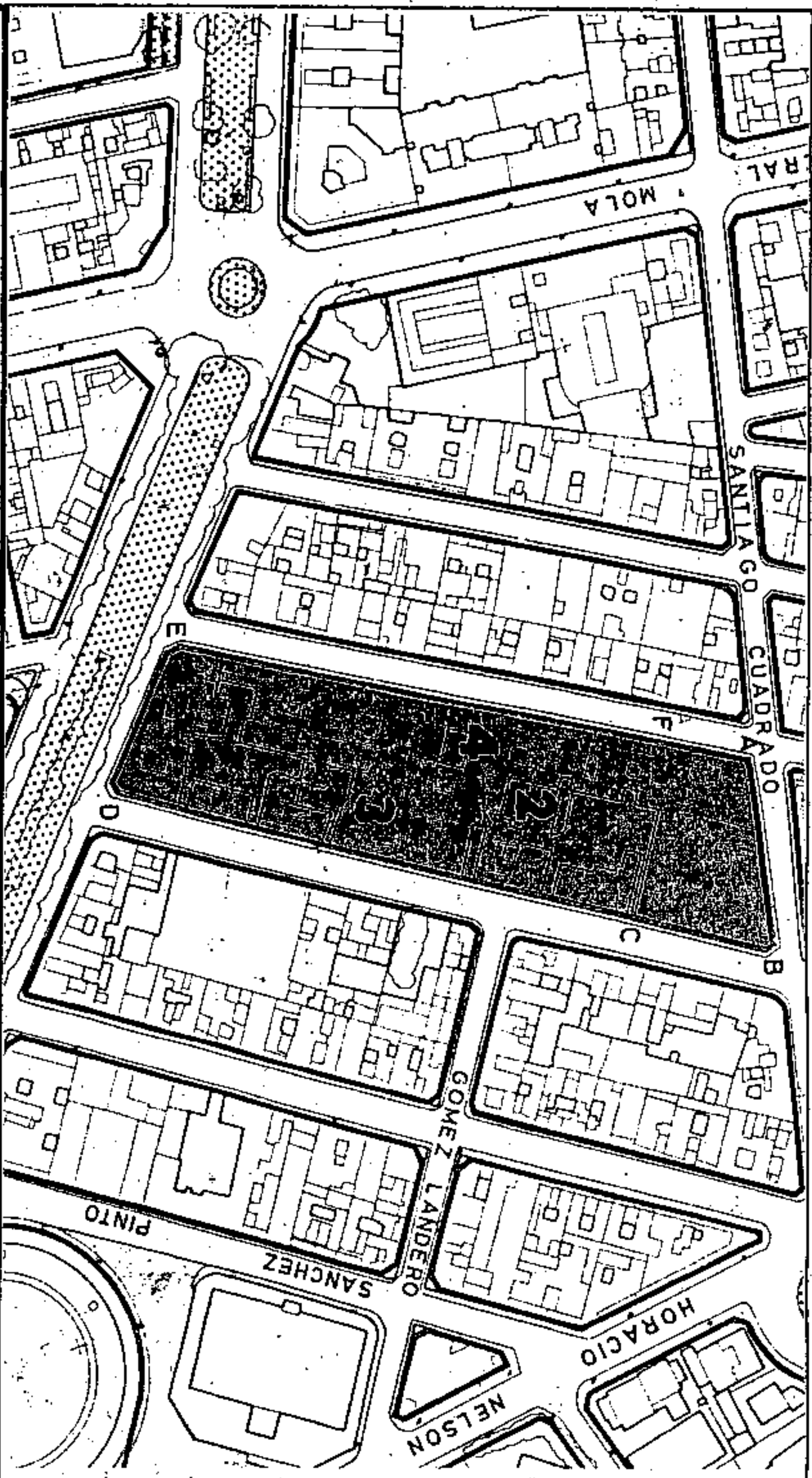


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.B.T.M. Alc. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

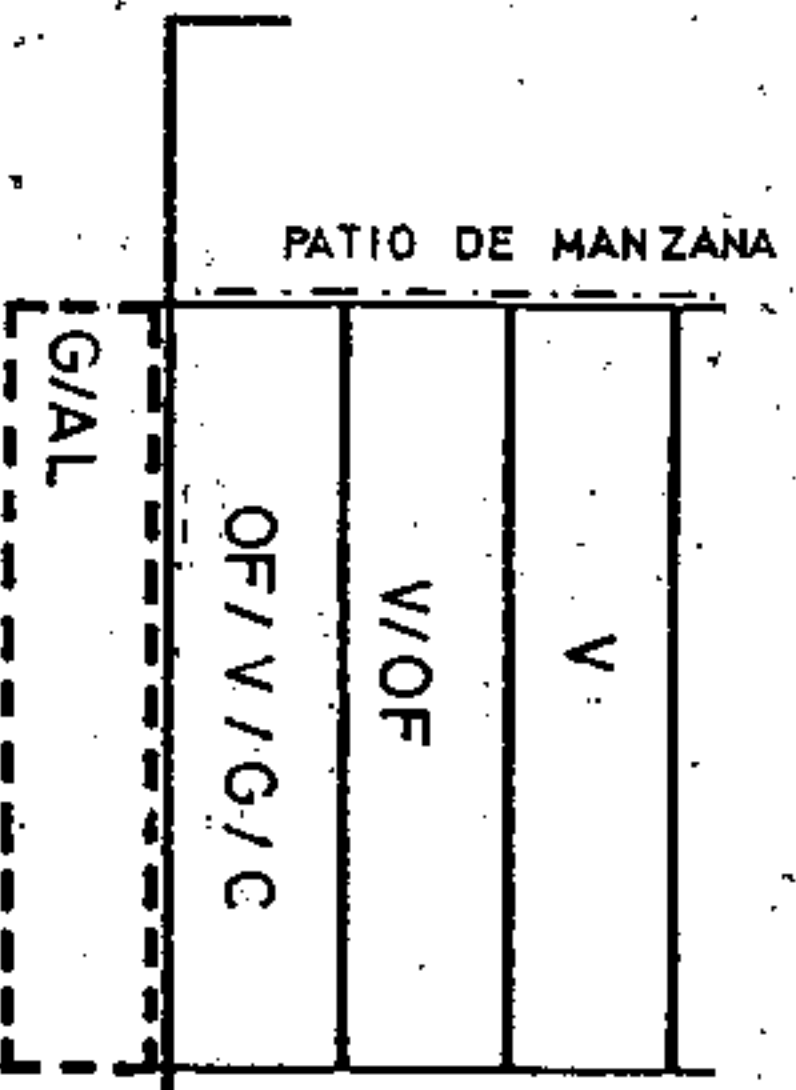
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

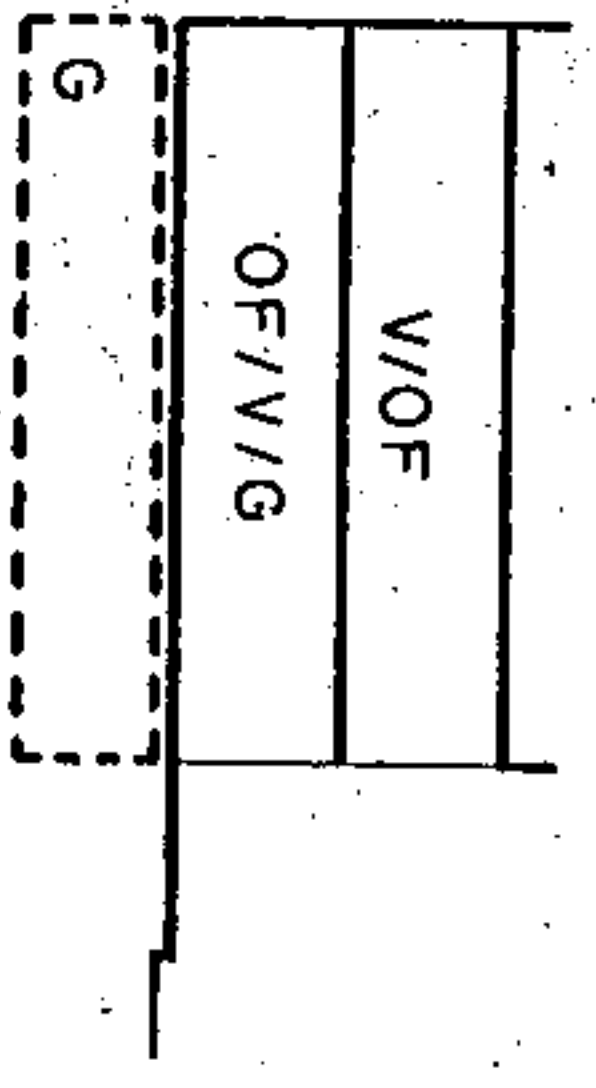


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



SECCION: D

ARM: Pb + 1p = 7,04 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
62

FICHA
 CH-4
 HOJA
 2 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.0. MON. 2005.

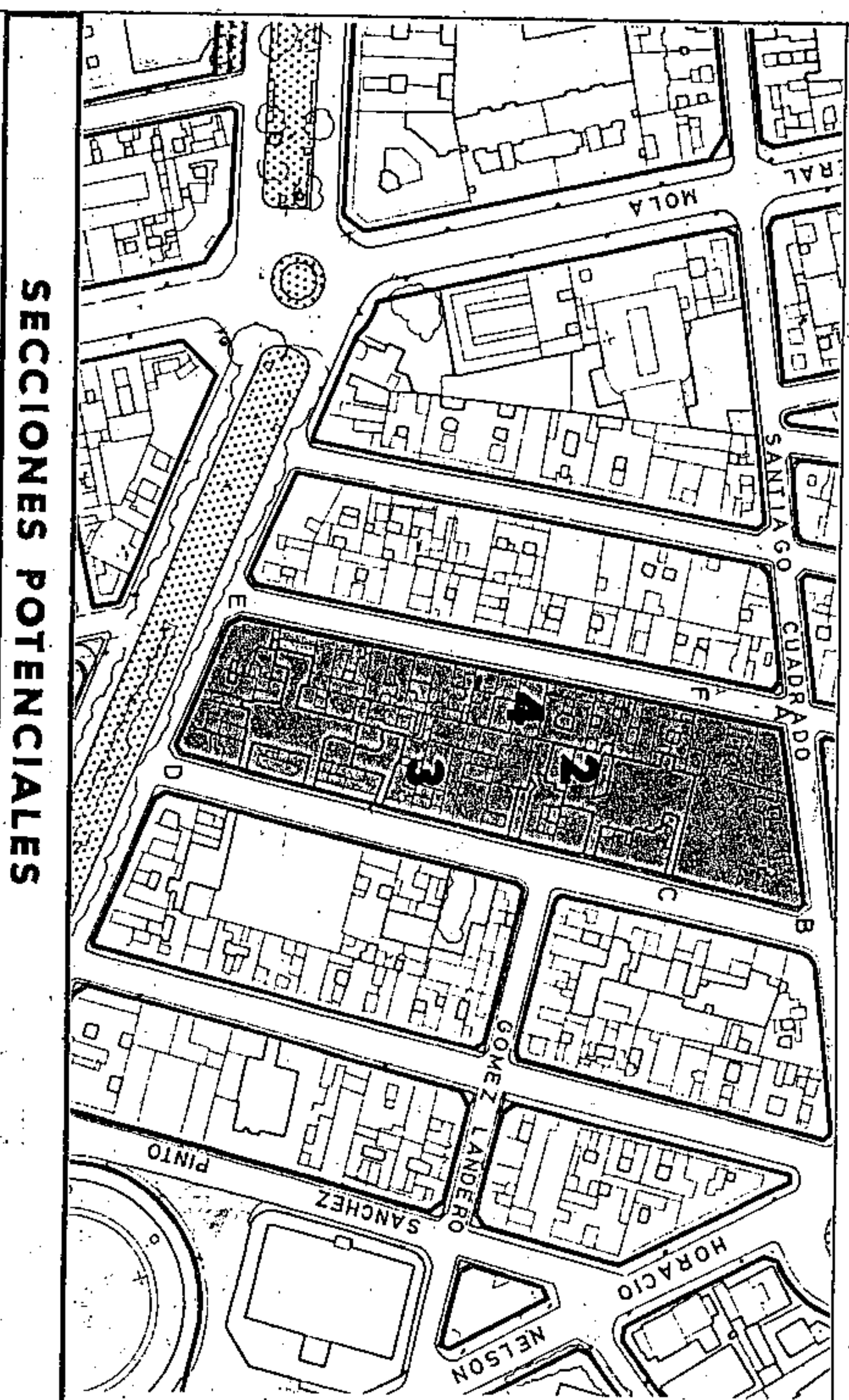


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Gortázar Sánchez

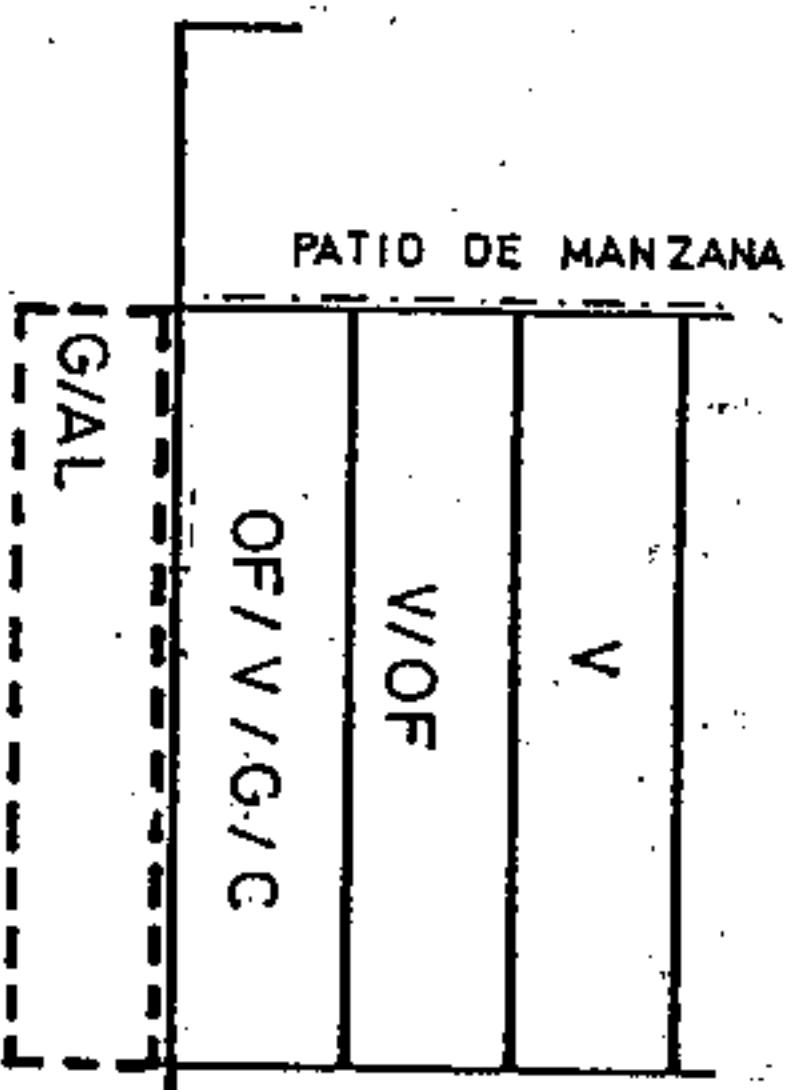
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

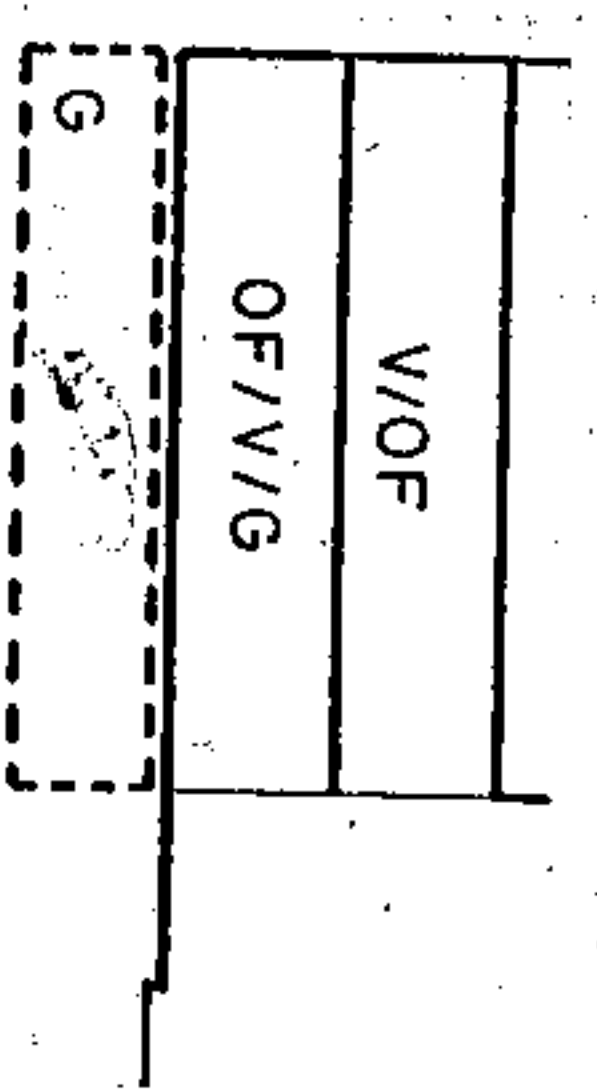


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



SECCION: D

ARM: Pb + 1p = 7,04 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N.º
62

FICHA
 CH-7
 HOJA
 3 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. GENERAL SANJURJO, 25

SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Además de la Normativa correspondiente al tramo CD, se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.

- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.

- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos de fachada.

- Las dimensiones de los huecos de fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y una altura mínima de 2,40 mts., a partir de la primera planta.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. GENERAL SANJURJO, 35
- C. GENERAL SANJURJO, 33
- C. GENERAL SANJURJO, 31
- C. GENERAL SANJURJO, 29
- C. GENERAL SANJURJO, 27
- C. GENERAL SANJURJO, 23
- C. GENERAL SANJURJO, 19
- C. GENERAL SANJURJO, 17
- C. GENERAL SANJURJO, 15
- C. GENERAL SANJURJO, 13
- C. GENERAL SANJURJO, 11
- C. GENERAL SANJURJO, 9
- C. GENERAL SANJURJO, 7
- C. GENERAL SANJURJO, 5
- C. GENERAL SANJURJO, 3
- C. GENERAL SANJURJO, 1

RAMBLA GENERAL FRANCO, 19



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 31. NOV. 2003 ...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez

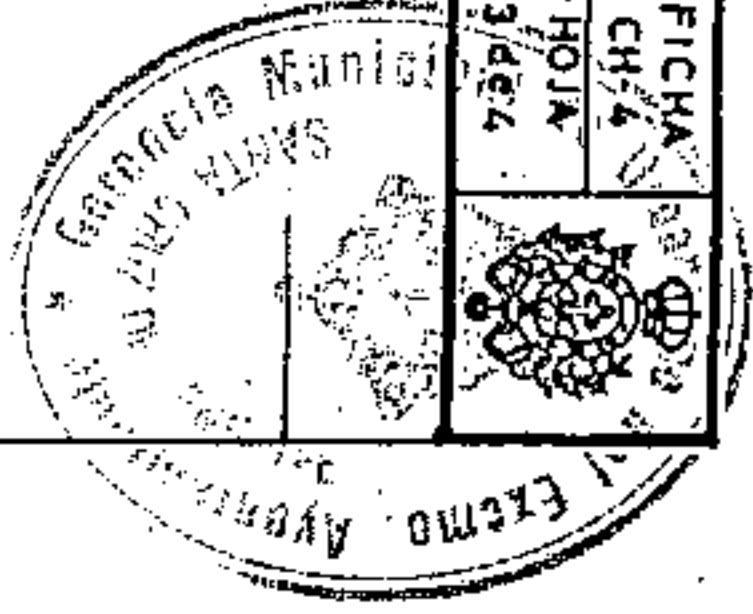


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 31. NOV. 2003 ...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez

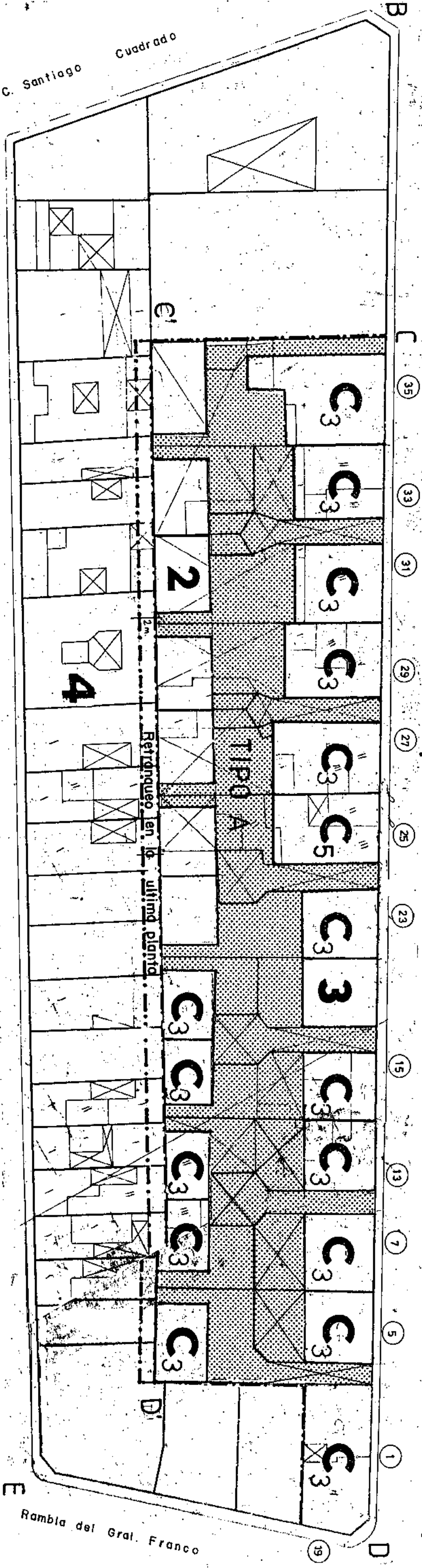


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA N.º **62**
 FICHA CH-433
 HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E:1/500



Ocupación patio de manzana TIPO A



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3 de Noviembre de 2005

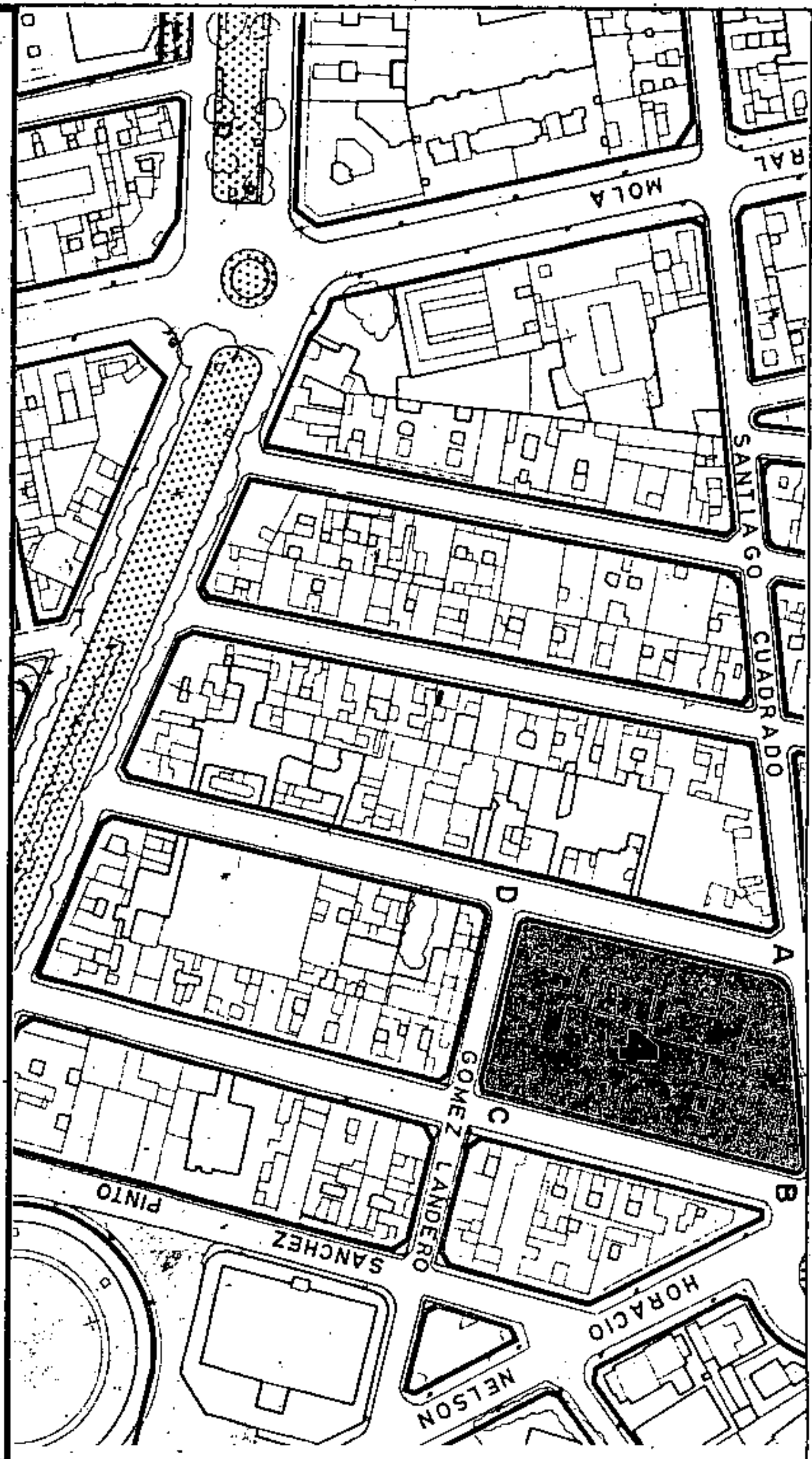


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

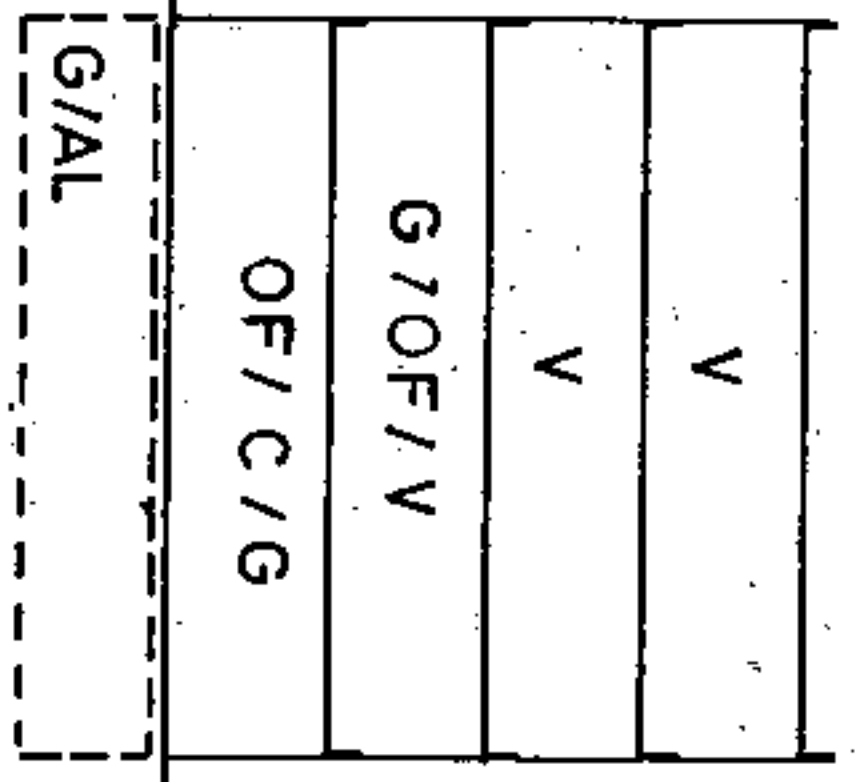
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcelal por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, reunida en sesión de fecha: ... 30 NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 63
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

• TRAMO : AB.
 • SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipoa A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL GODED

• TRAMO : BC.
 • SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

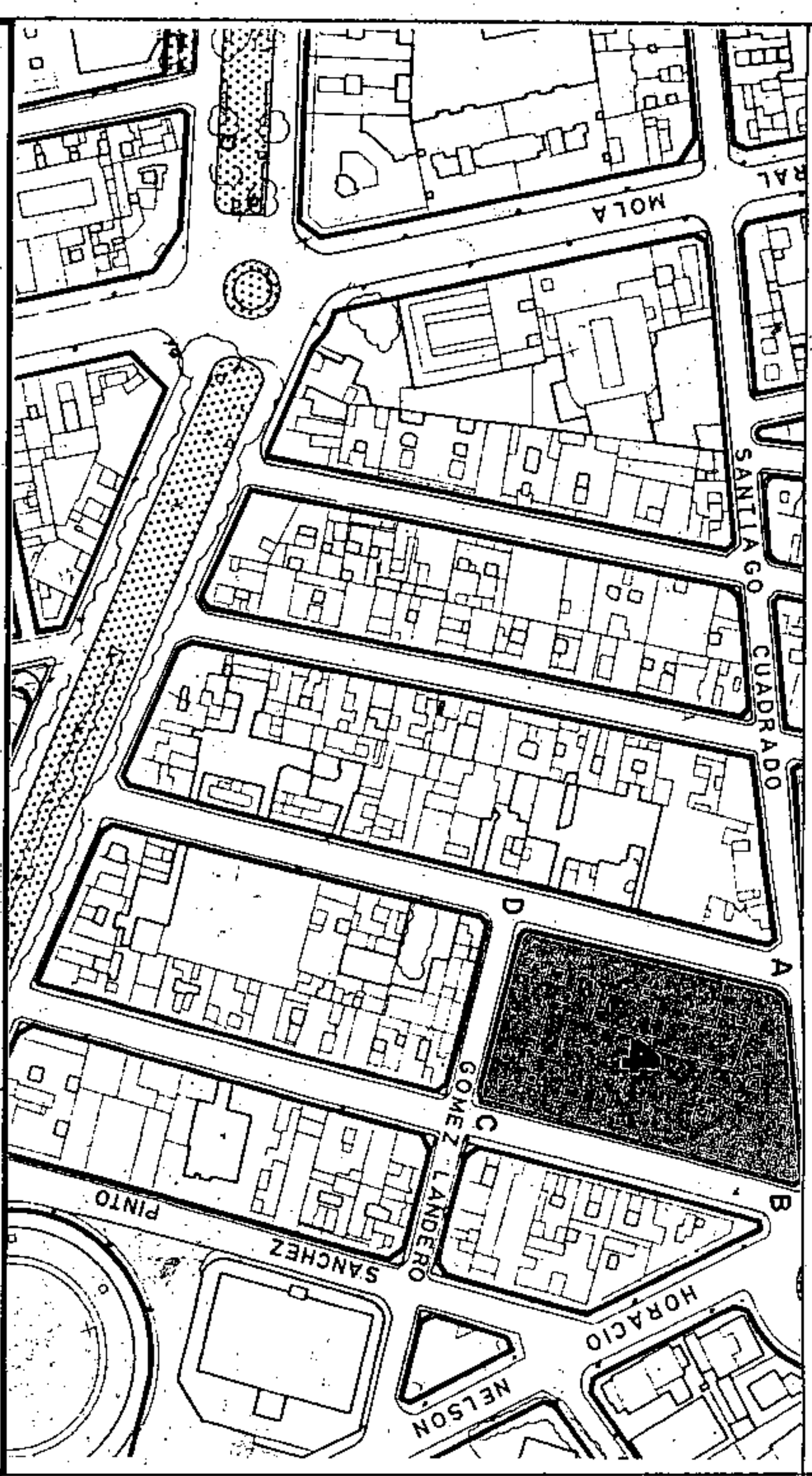
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
63
 FIGURA Nº 4
 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. GOMEZ LANDERO

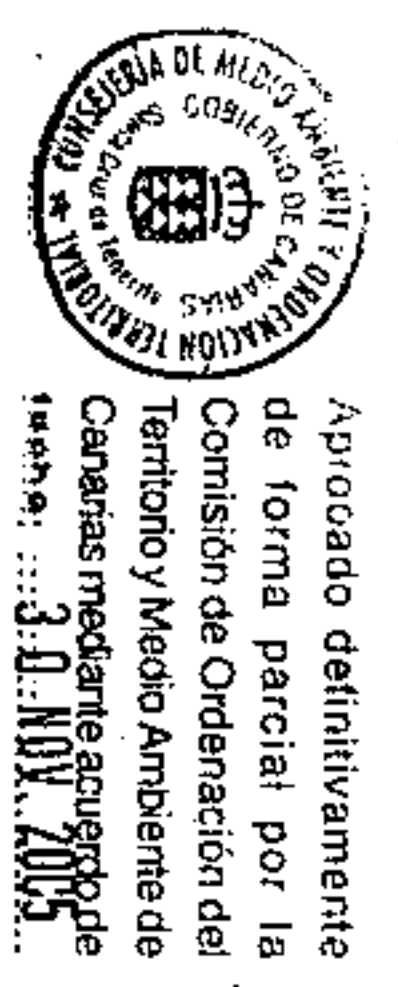
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SANJURJO

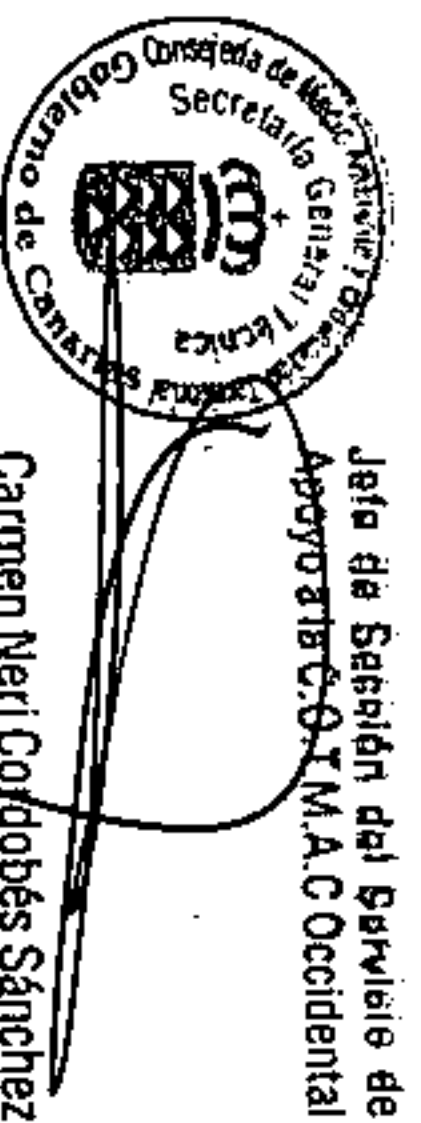
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. GOMEZ LANDERO,	7	
C. GOMEZ LANDERO,	1	GENERAL SANJURJO, 28
C. GENERAL SANJURJO,	30	
C. GENERAL SANJURJO,	32	
C. GENERAL SANJURJO,	34	
C. GENERAL SANJURJO,	36	
C. GENERAL SANJURJO,	38	



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyos C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobes Sánchez

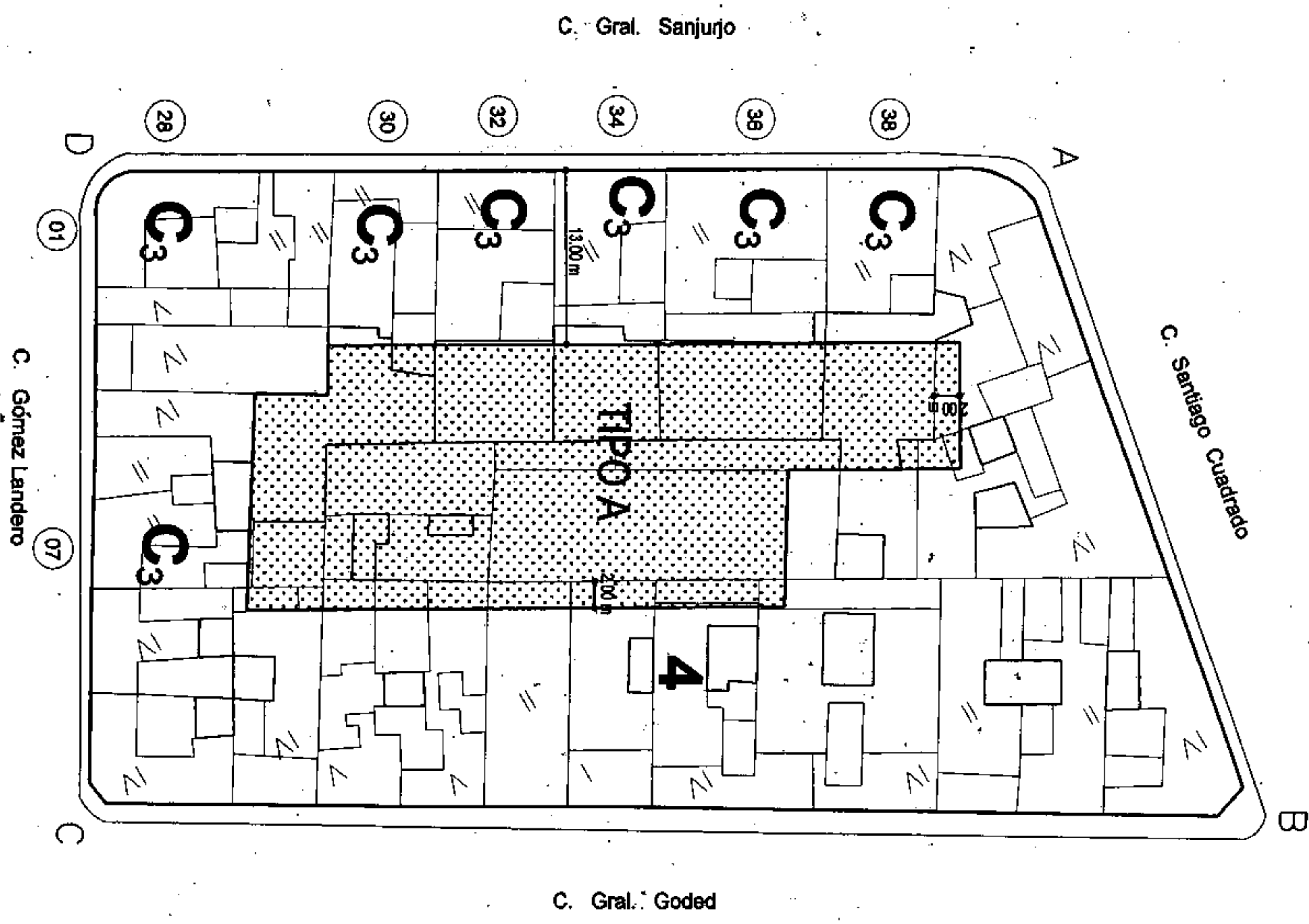
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº
63

FICHA
 CHA
 HOJA
 3 de 3

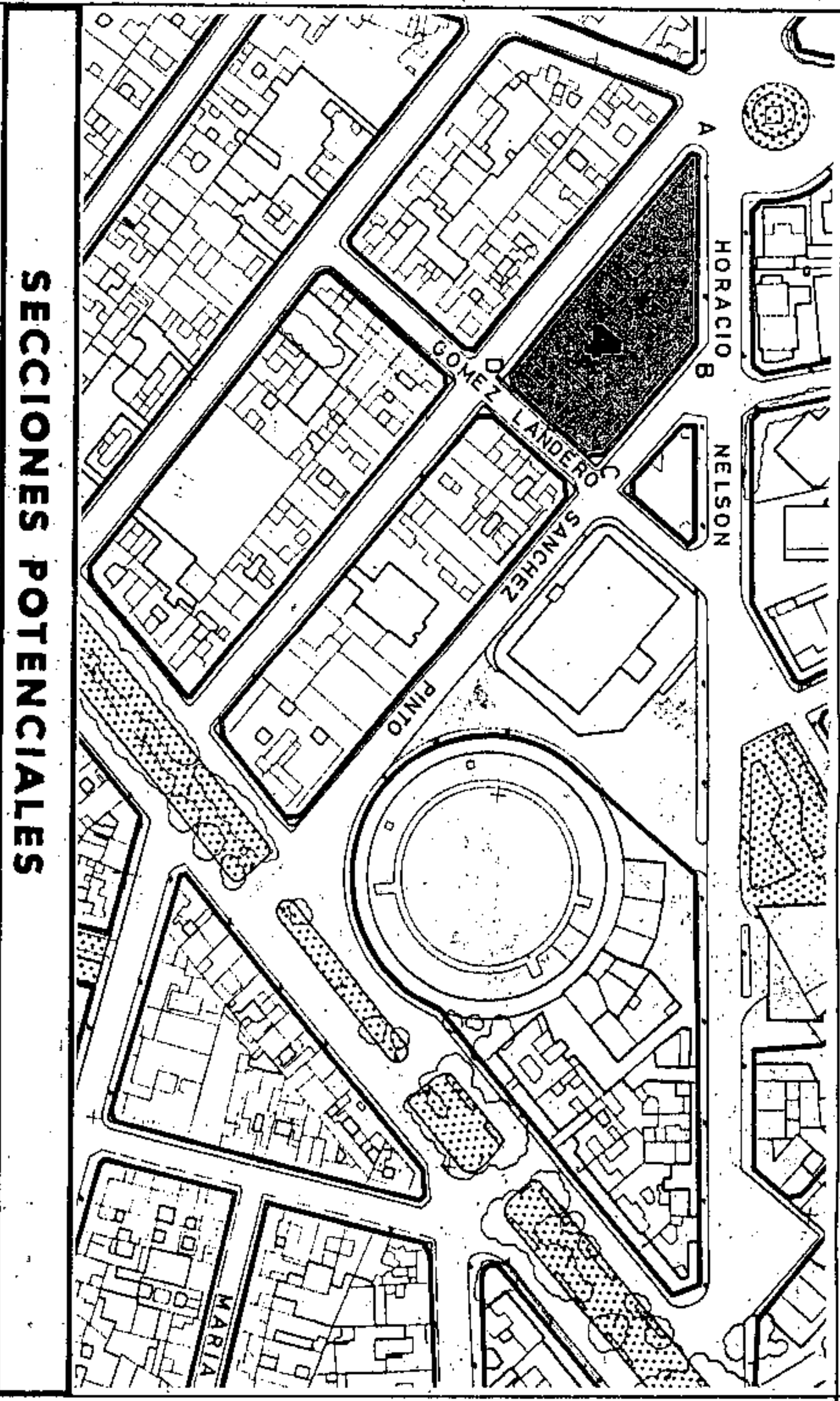
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **30 NOV 2003**.....



Jefe de Sesión del Subvilejo de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Jordobás Sánchez



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/L

SECCION: A
 ARM: Pd + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 10 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 64
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. HORACIO NELSON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANCHEZ PINTO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. GOMEZ LANDERO

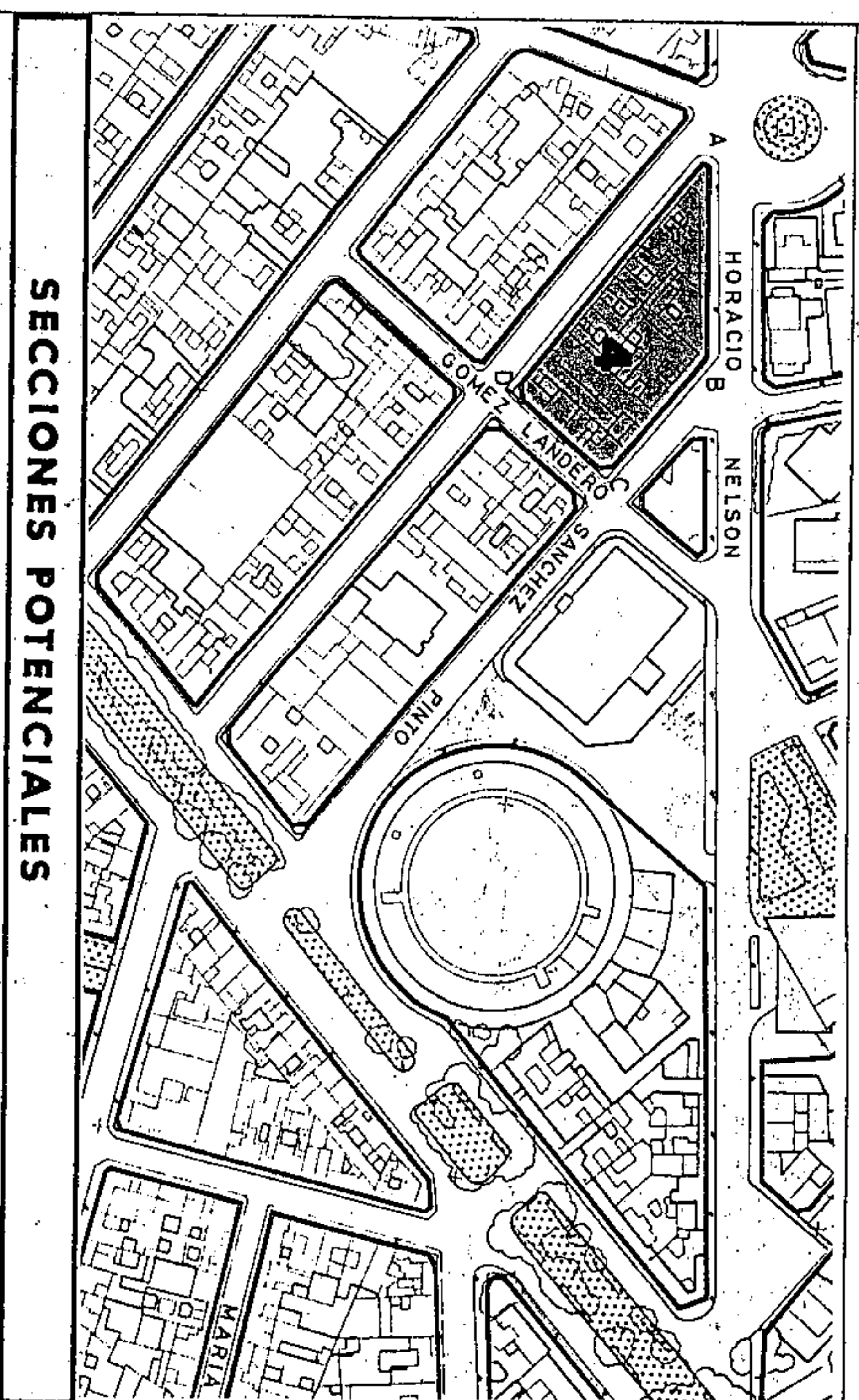
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000.



SECCIONES POTENCIALES

V	
V	
V/OF	
OF/CI/VIG	
G/AL	

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
64
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. GENERAL GODED
- TRAMO : DA.
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem: Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 13.0.2005.

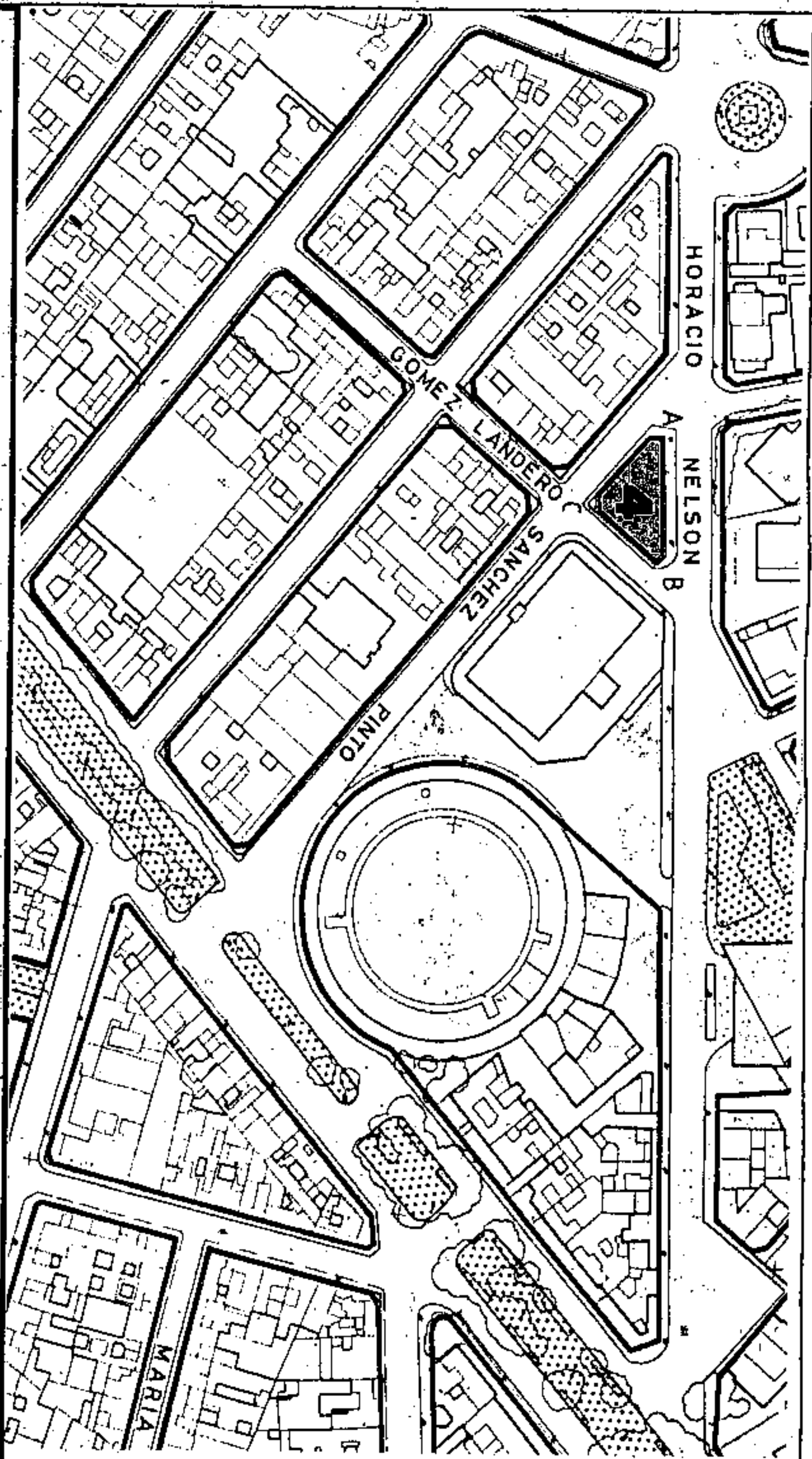


Jefe de Sección de Gestión de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

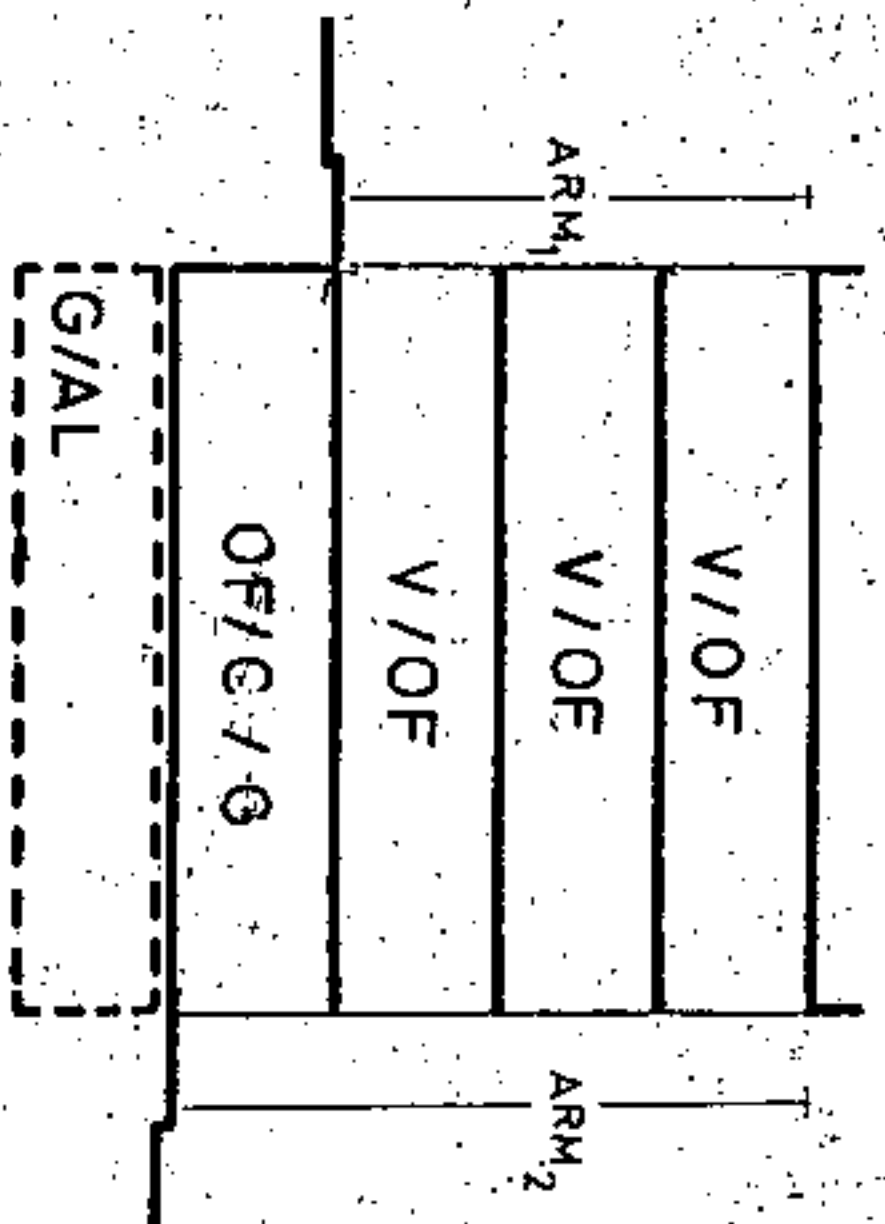
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION:A
 ARM 1: Pb + 2p = 10.28 m.
 ARM 2: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobas Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. HORACIO NELSON

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,60 mts.

C. GOMEZ LANDERO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

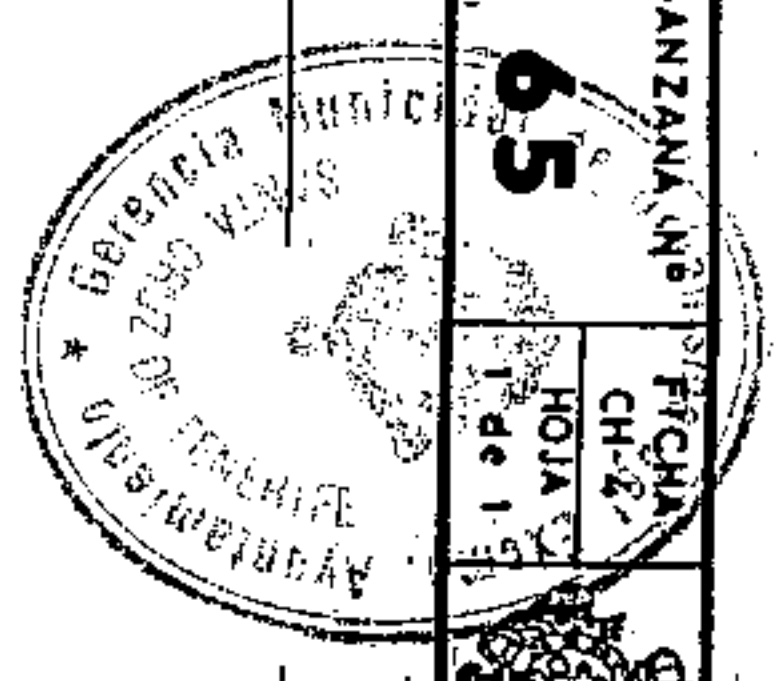
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0 mts.

C. SANCHEZ PINTO

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

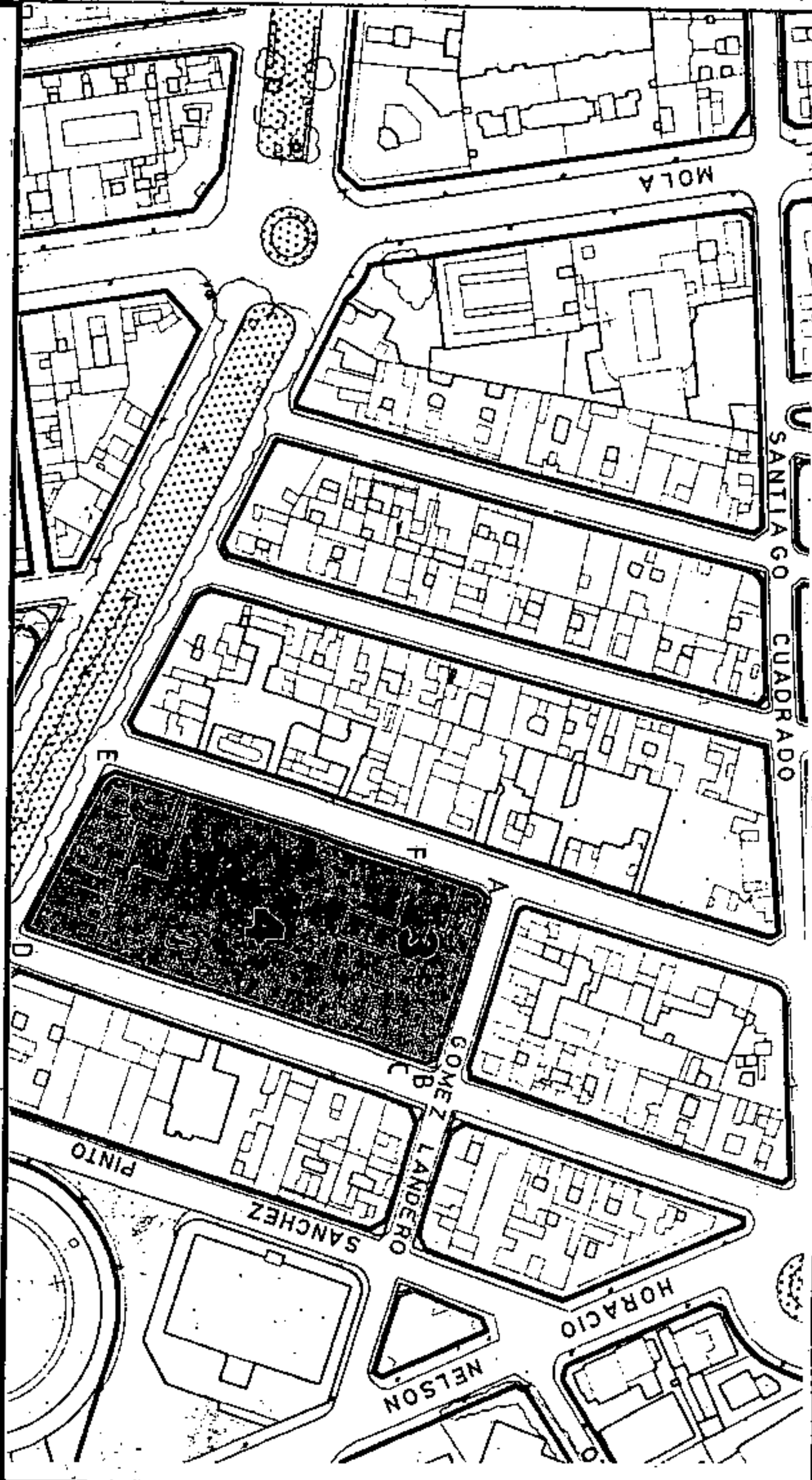
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

Patio de manzana	
V	V
V	V
V/O/F	V/O/F
OF/C/V/G	OF/C/V/G

Patio de manzana	
V	V
V/O/F	V/O/F
OF/V/G/C	OF/V/G/C

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
66
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 8

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GOMEZ LANDERO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

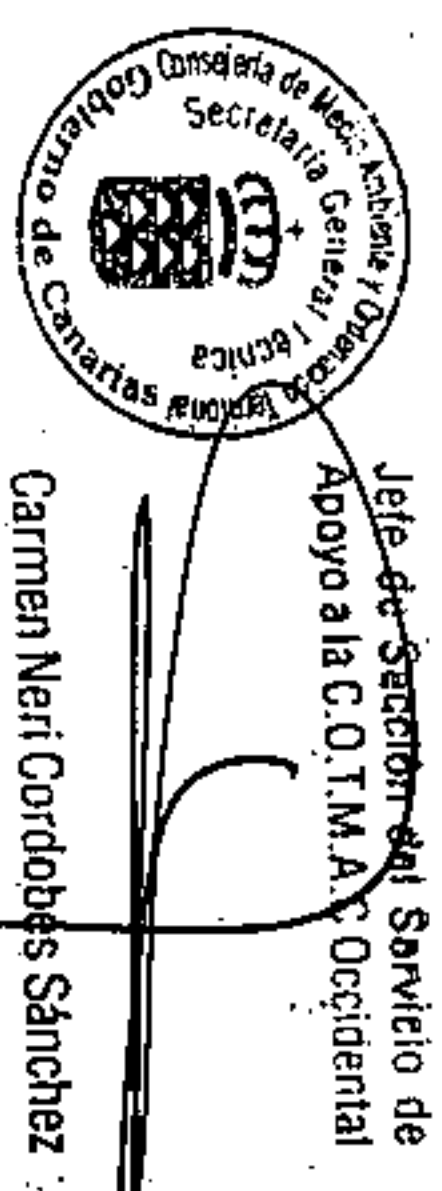
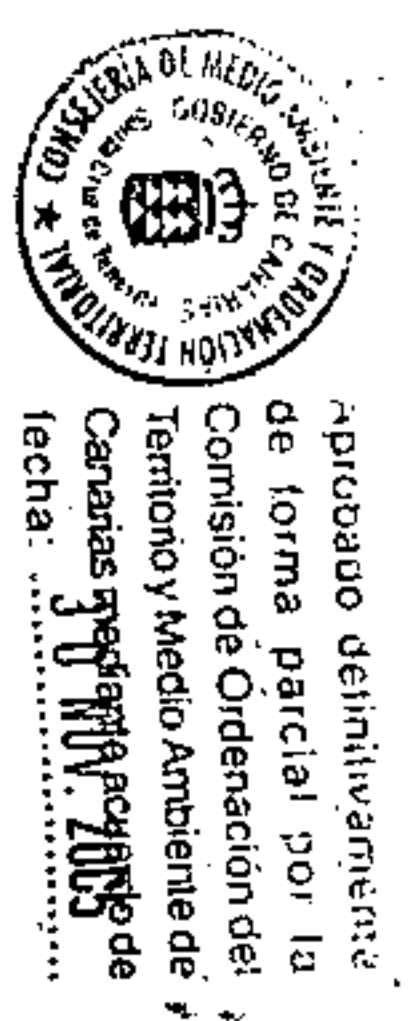
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia frontal plano de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL GODED

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.
 TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipos A ó C según se indica en planos de ordenación detallada E:1/500.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANO: ORDENACION GENERAL

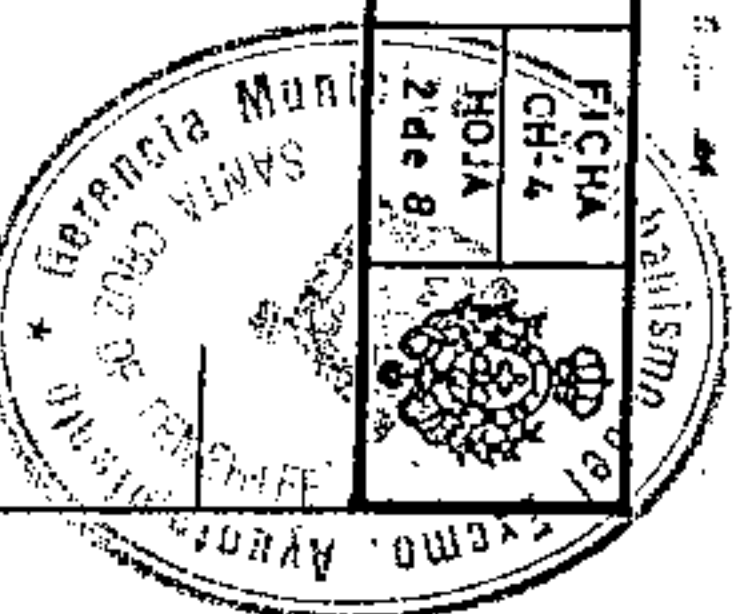
E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº
66

FICHA
 CH-4
 HOJA
 2 de 8

CONDICIONES NORMATIVAS



C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. GENERAL SANJURJO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

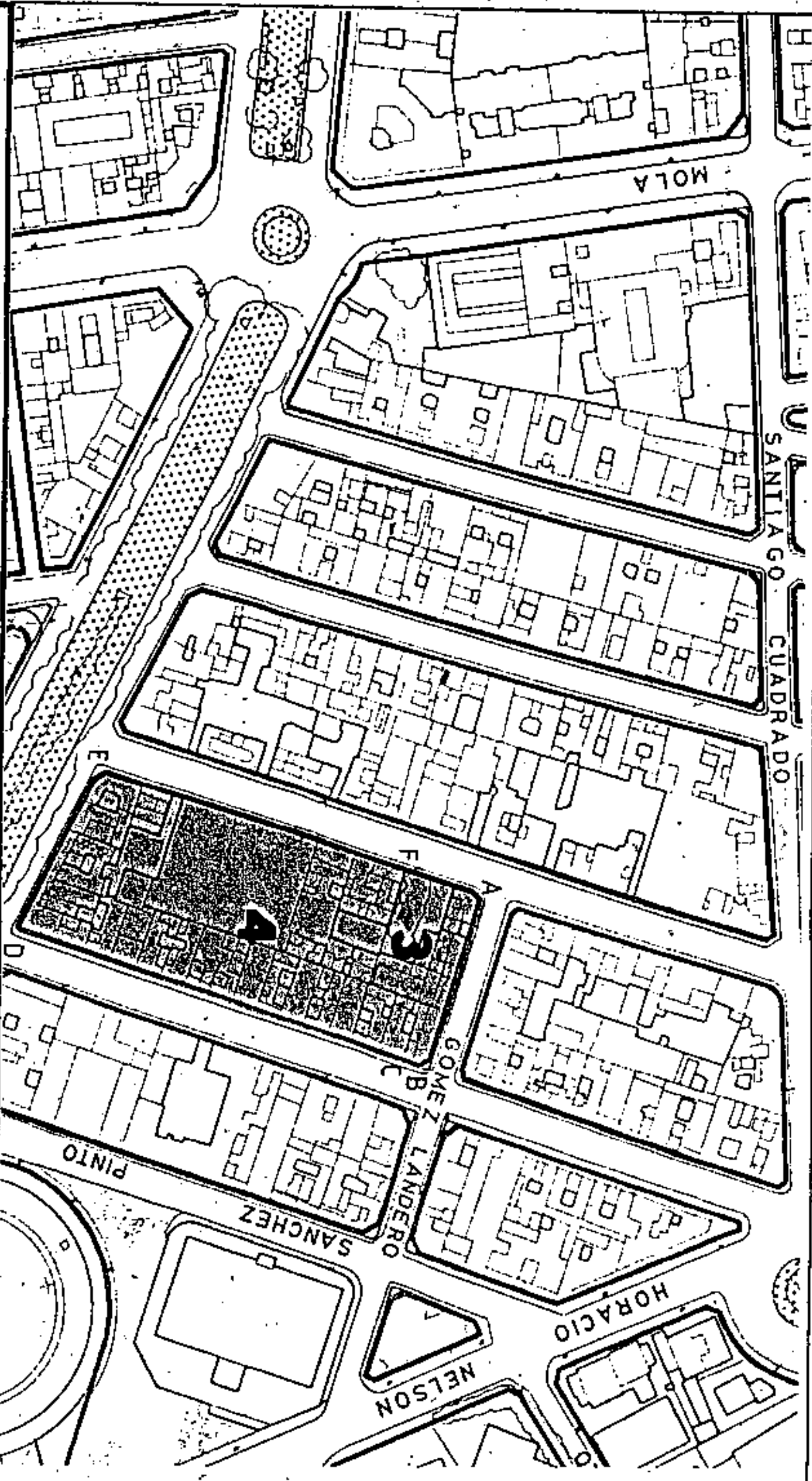
• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. GOMEZ LANDERO,	2	/	GENERAL SANJURJO,	26
C. GOMEZ LANDERO,	6			
C. GOMEZ LANDERO,	4			
C. GENERAL GODED,	1	/	RAMBLA GENERAL FRANCO,	29
C. RAMBLA GENERAL FRANCO,	21	/	GENERAL SANJURJO,	2

SECCIONES POTENCIALES



Patio de manzana

V
V
V/OF.
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

Patio de manzana

V
V/OF.
OF/V/G/C
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV. 2003**



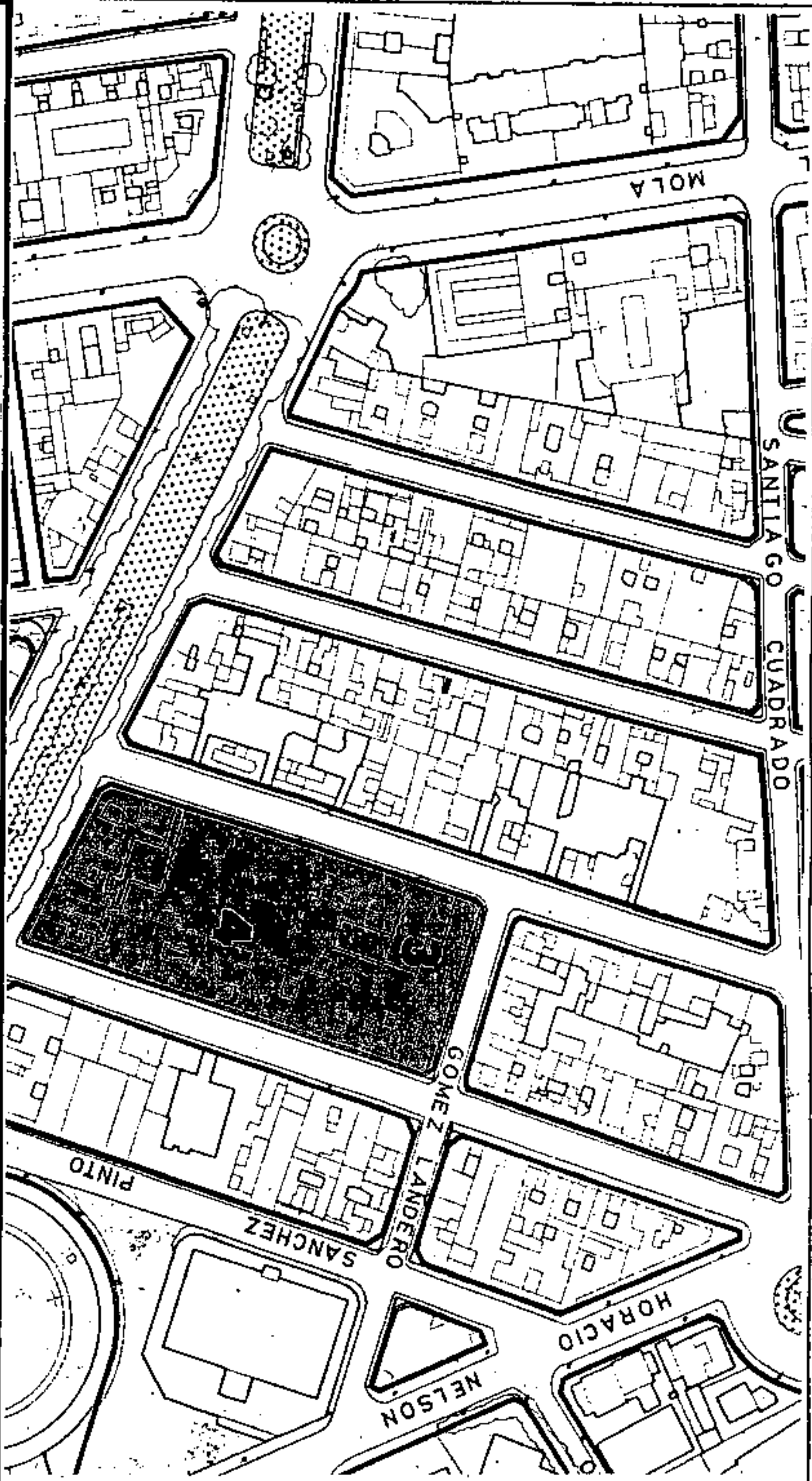
Letra de Decretos del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

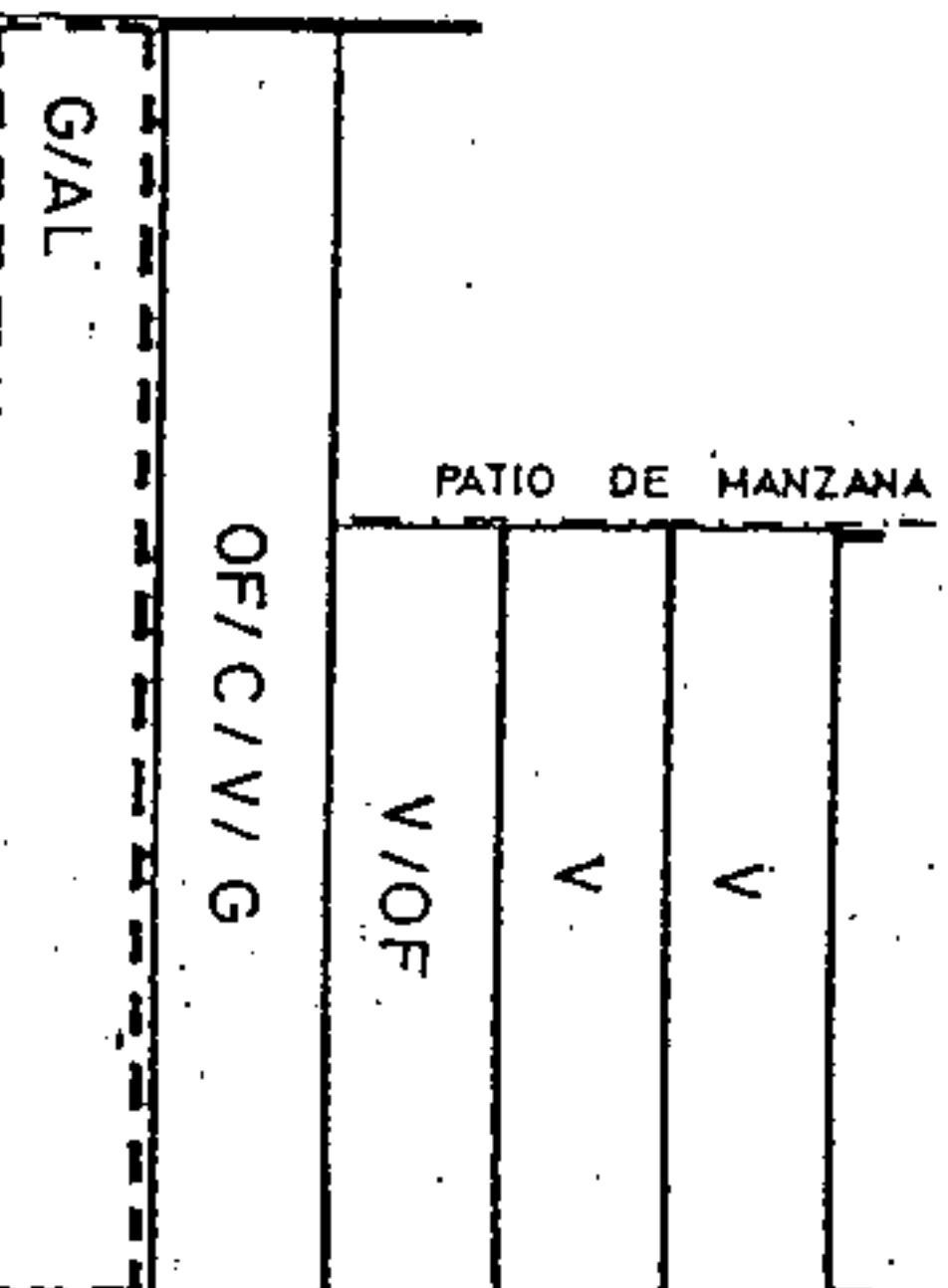
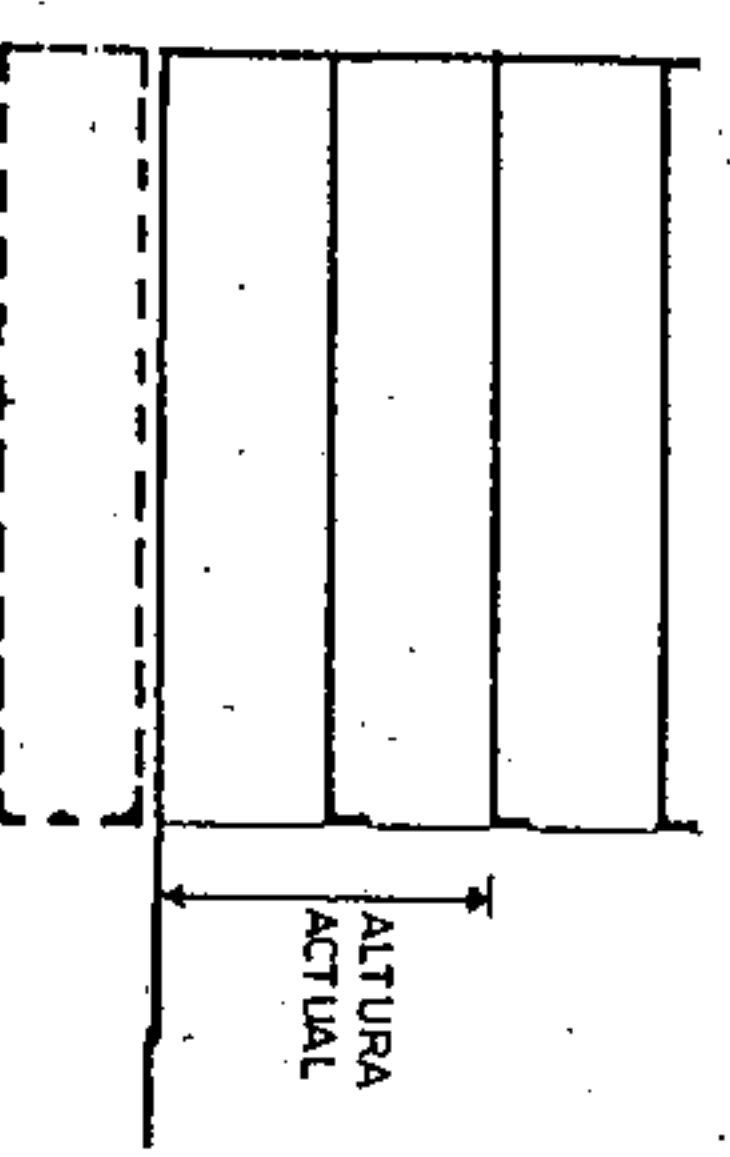
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

SECCION: D

ARM: Pb+ 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
 66
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 3 de 8

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 23

• SECCION POTENCIAL: C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores si son de madera, irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con la edificación original.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. GENERAL SANJURJO, 4

• SECCION POTENCIAL: D.

- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre ejes de huecos de fachadas.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y alto mínimo de 2,40 mts. a partir de la primera planta.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga una anchura inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos cuerpos deberán ser simétricos.



Aprorobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante resolución de fecha: 30 NOV 2003

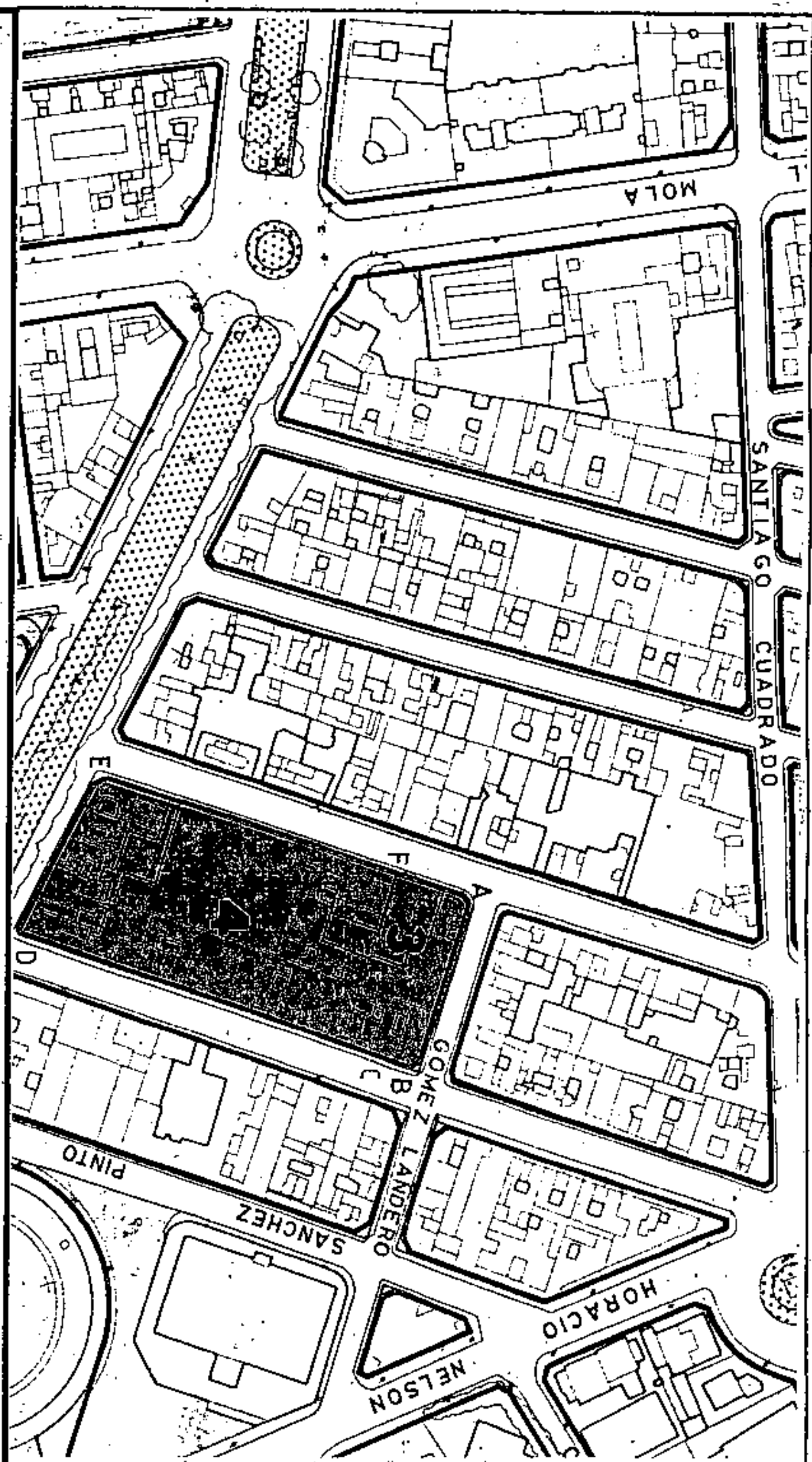
Este tipo de licencia del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	
V	
OF/C/G/V	
G/AL	

SECCION: E

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
66

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL GODED, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 29

Las condiciones normativas que a continuación se detallan sólo son de aplicación a la parte del edificio sometido a Normativa de Protección Nivel 5

SECCION POTENCIAL: E.

- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán los mismos que los correspondientes a la parte de la edificación sometida a Nivel de Protección 3.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y 2,40 mts. de alto a partir de la primera planta.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga un ancho inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricos respecto a la fachada.

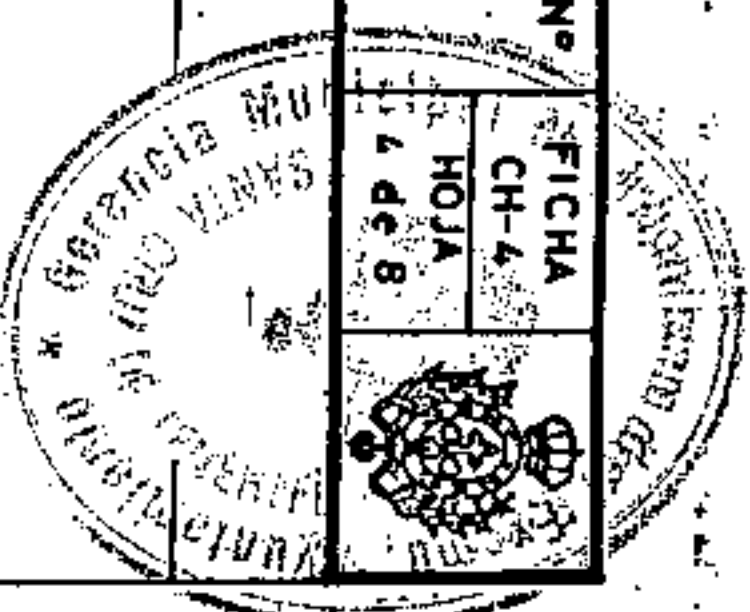


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-9-NOV-2005..



Jefa de Gabinete del Secretario de Apoyata C.O.T.M.A.S. Occidental

Carmen Neri Cordóñez Sánchez

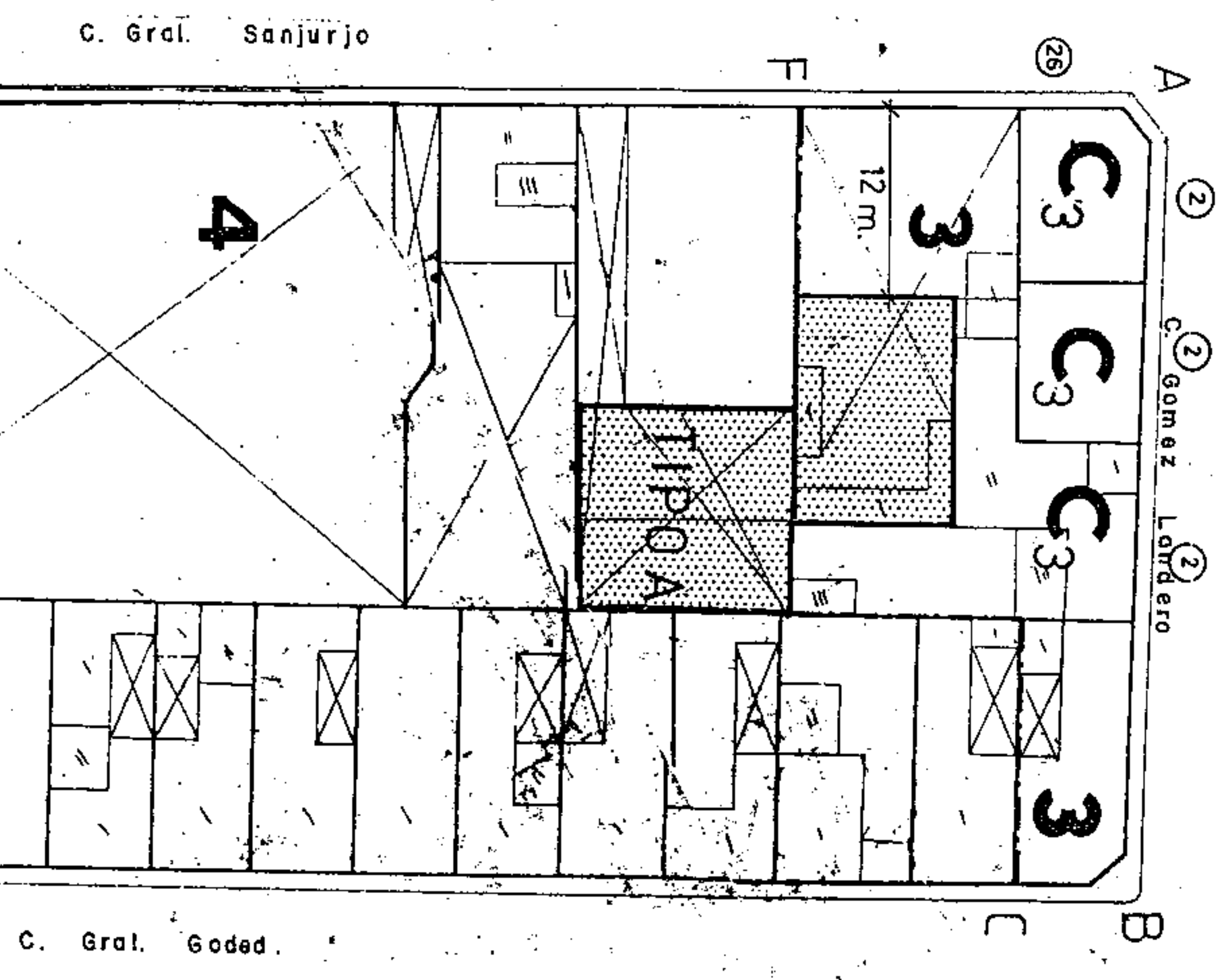
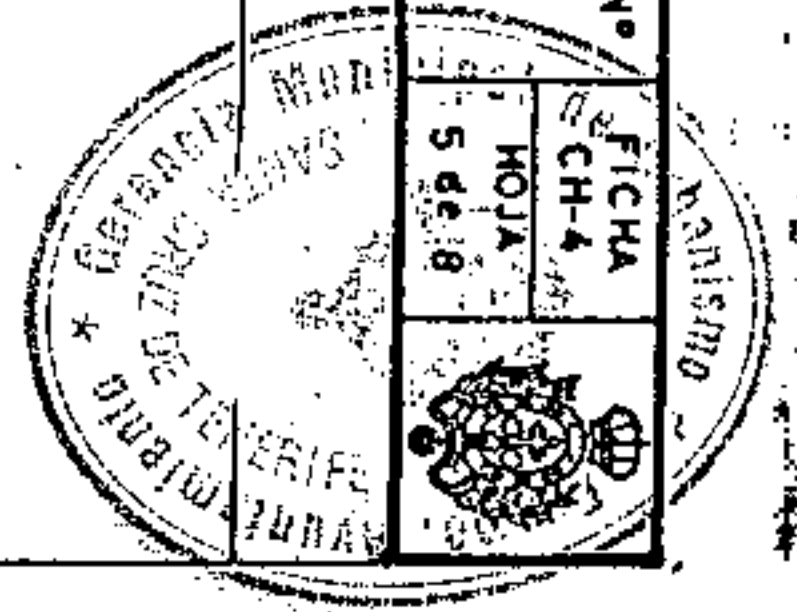


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA N.º
66
 FICHA
 CH-4
 HOJA
 5 de 8

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005....



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA

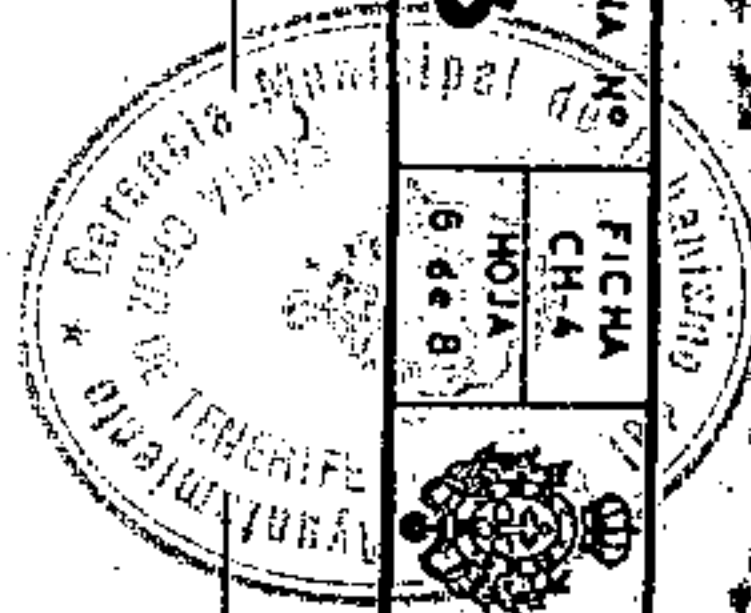
C/ RAMBLA GENERAL FRANCO n.º 23

NIVEL 4

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA No 66

FICHA No 4
HOJA 6 de 8





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

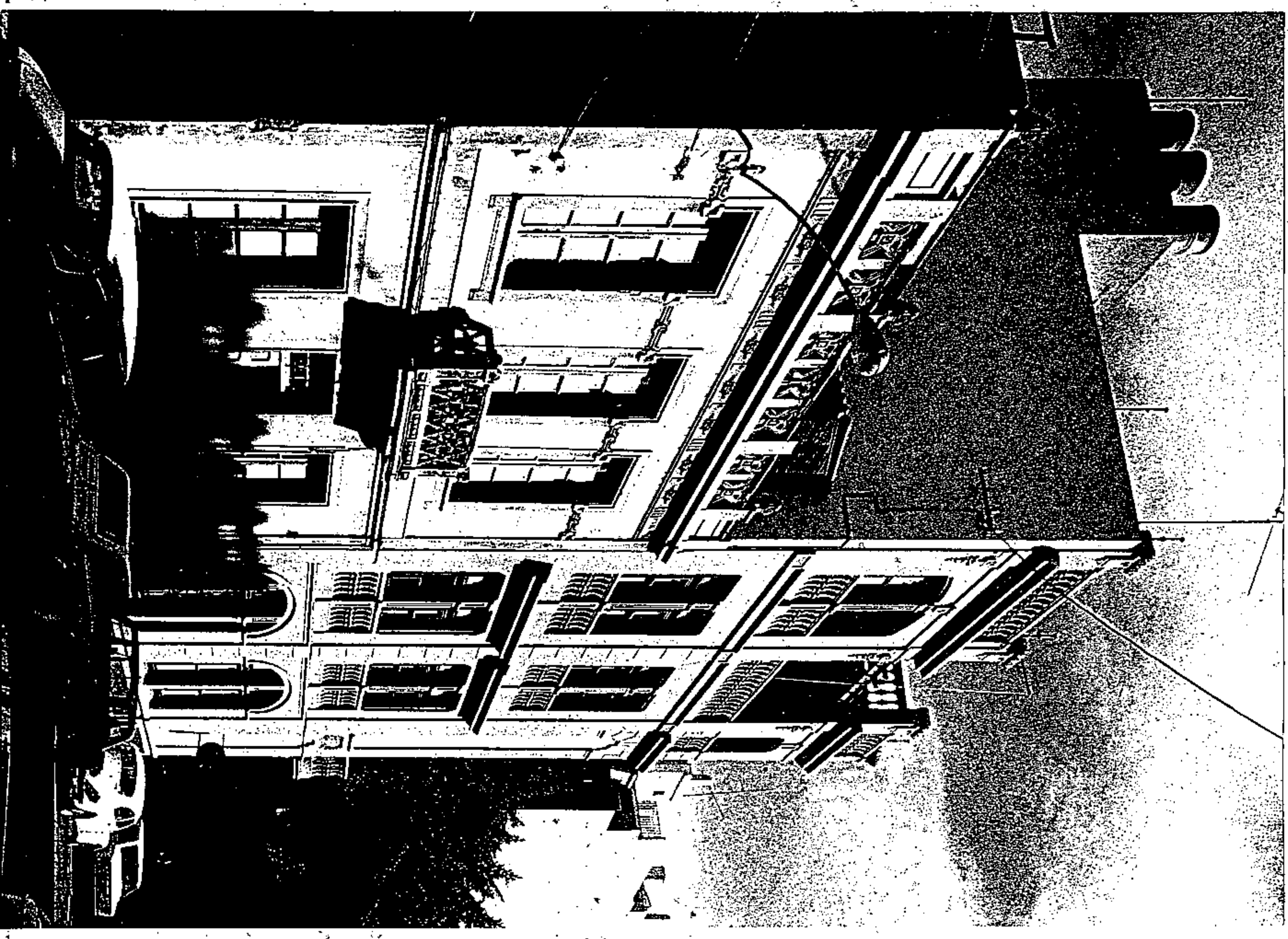
FOTOGRAFIA

C / GENERAL SANJURJO nº 4 NIVEL 5

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 66

FICHA CH-4
HOJA 7 de 8





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. -1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

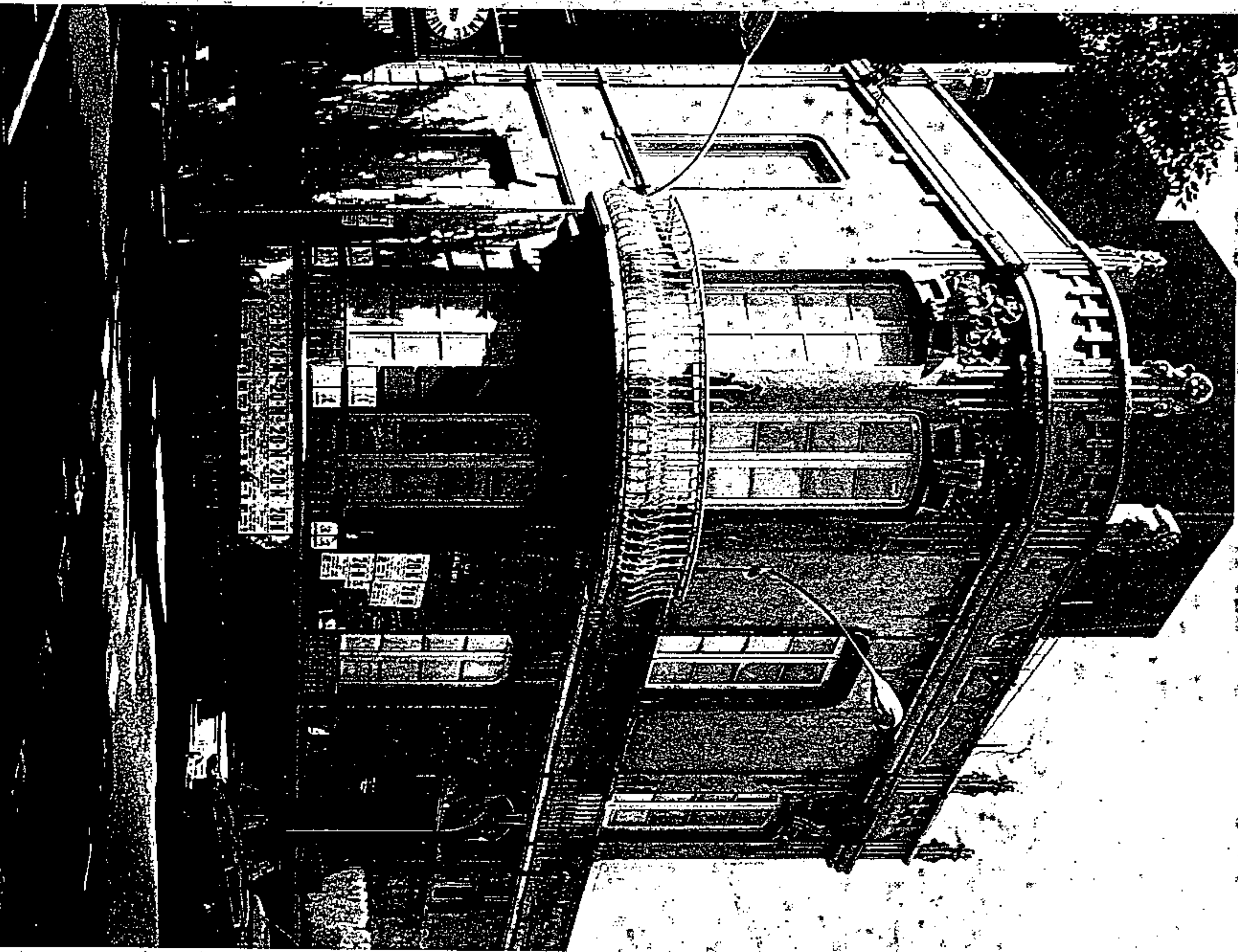
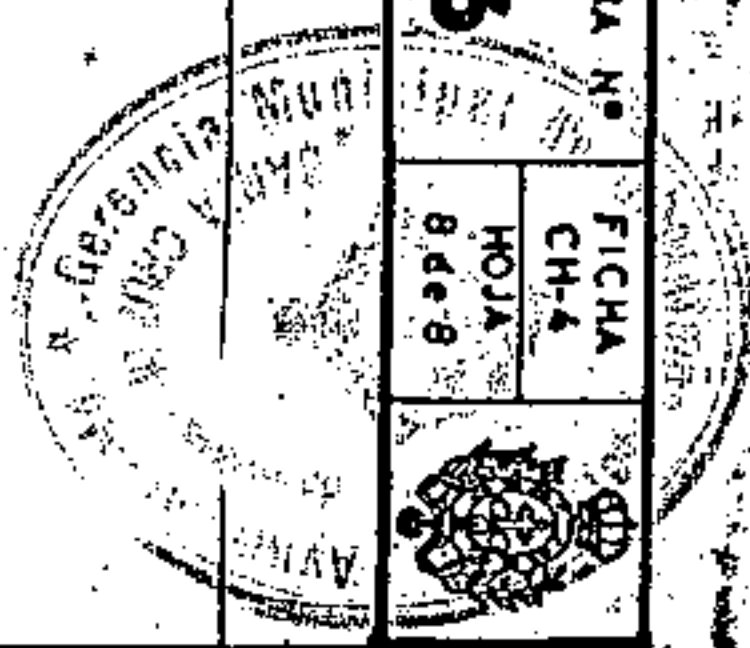
FOTOGRAFIA

C / GENERAL GODED n° 1 C / RAMBLA GENERAL FRANCO n° 29 NIVEL 3 y 5

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

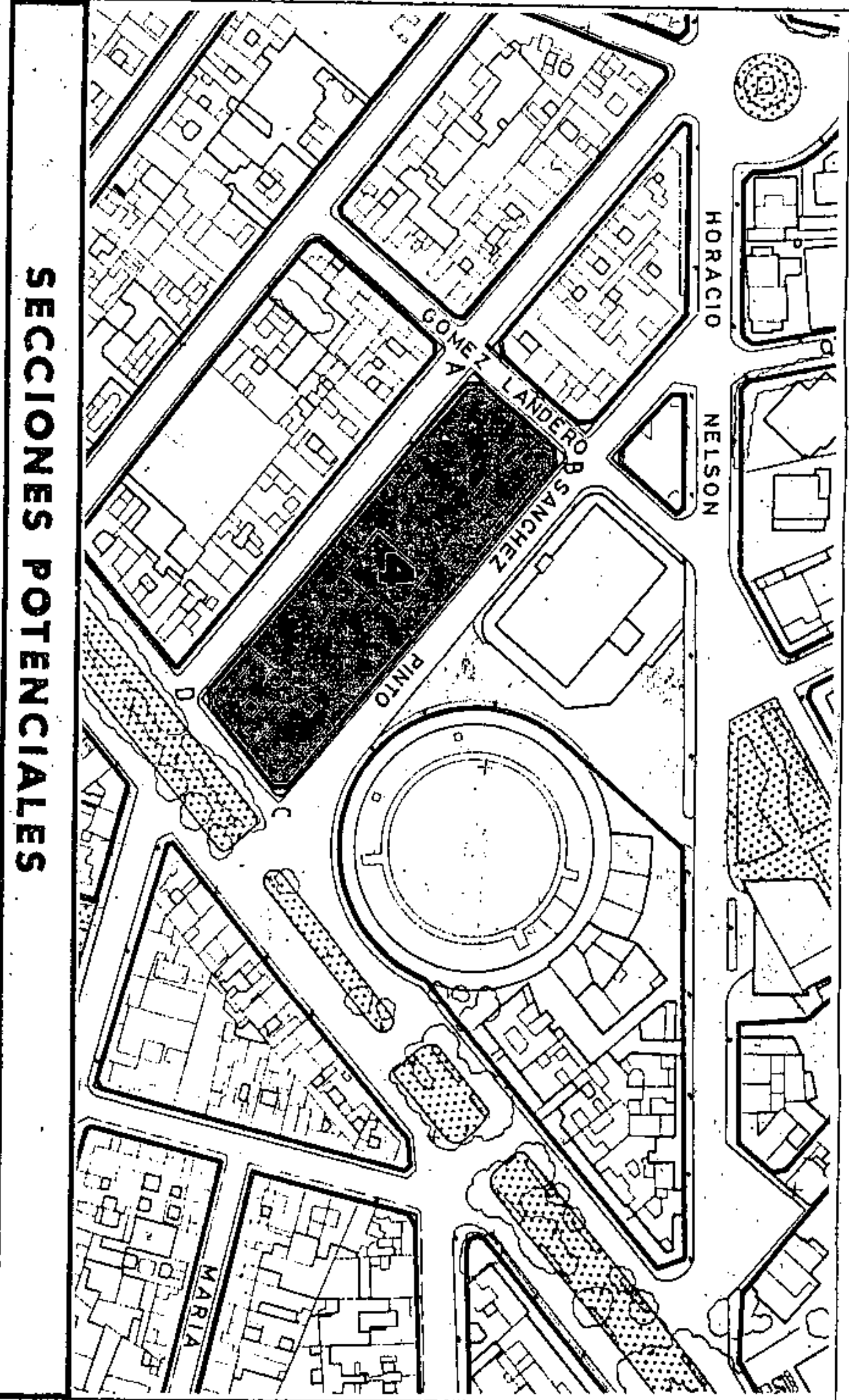
HANZANA Nº 66
FICHA CH-4
HOJA 8 de 8



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pd + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 2
67

CONDICIONES NORMATIVAS

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

C. GOMEZ LANDERO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SANCHEZ PINTO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

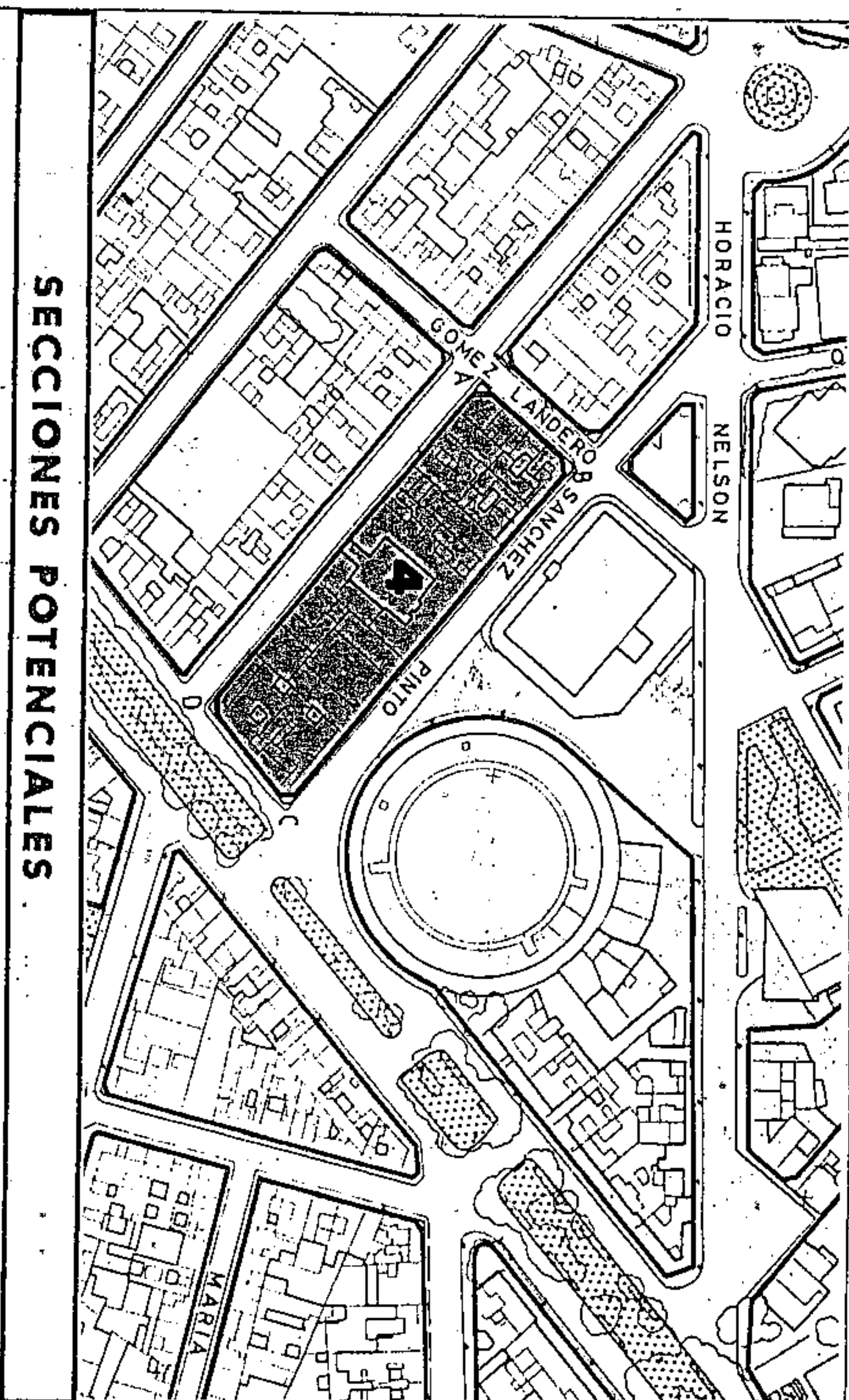
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACIÓN GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	
V	
V/O/F	
OF/C/V/G	
G/AL	

SECCION:A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. GENERAL GODED
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2003

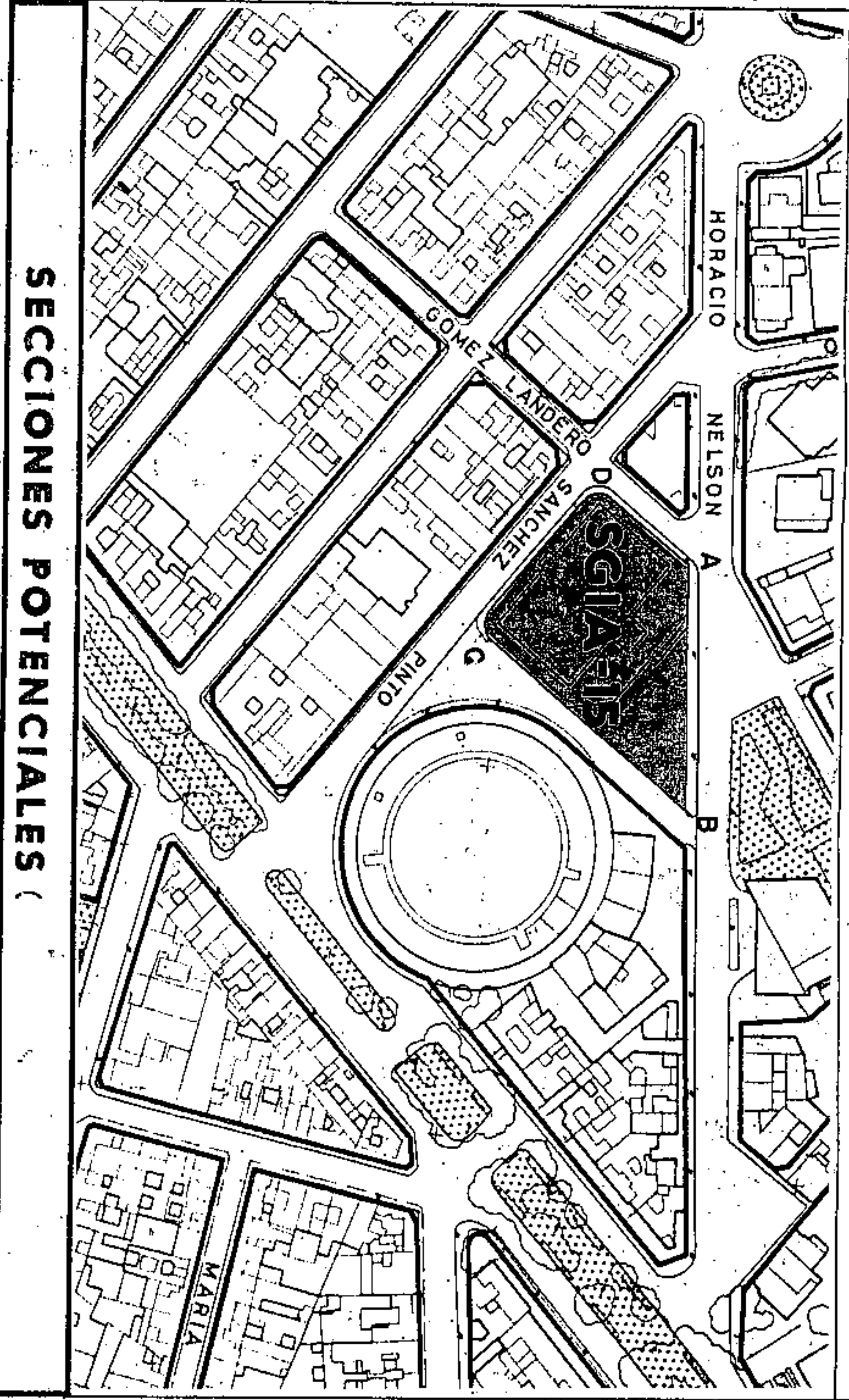


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordojes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 68
 FICHA CH-4
 HOJA 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

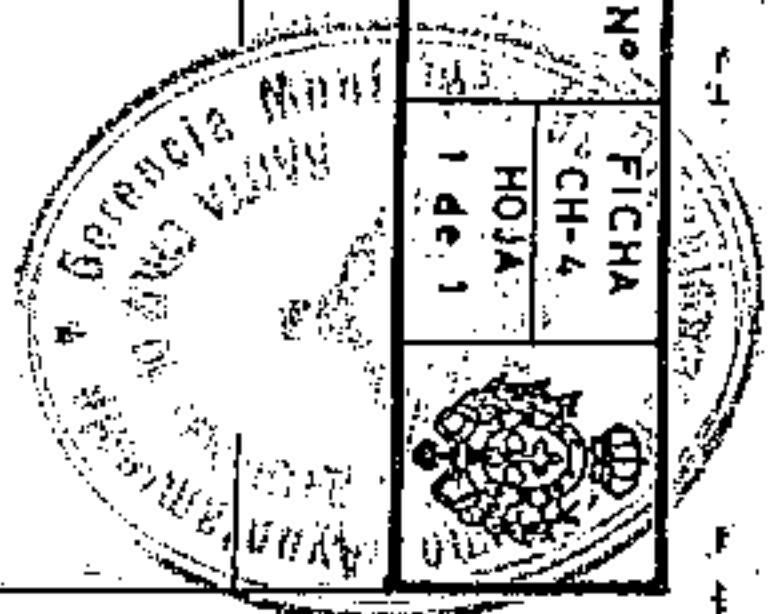
C. SANCHEZ PINTO / GOMEZ LANDERO, 16 / HORACIO NELSON, 15.
 SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO (SGIA-15).



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 30 NOV 2005 ...



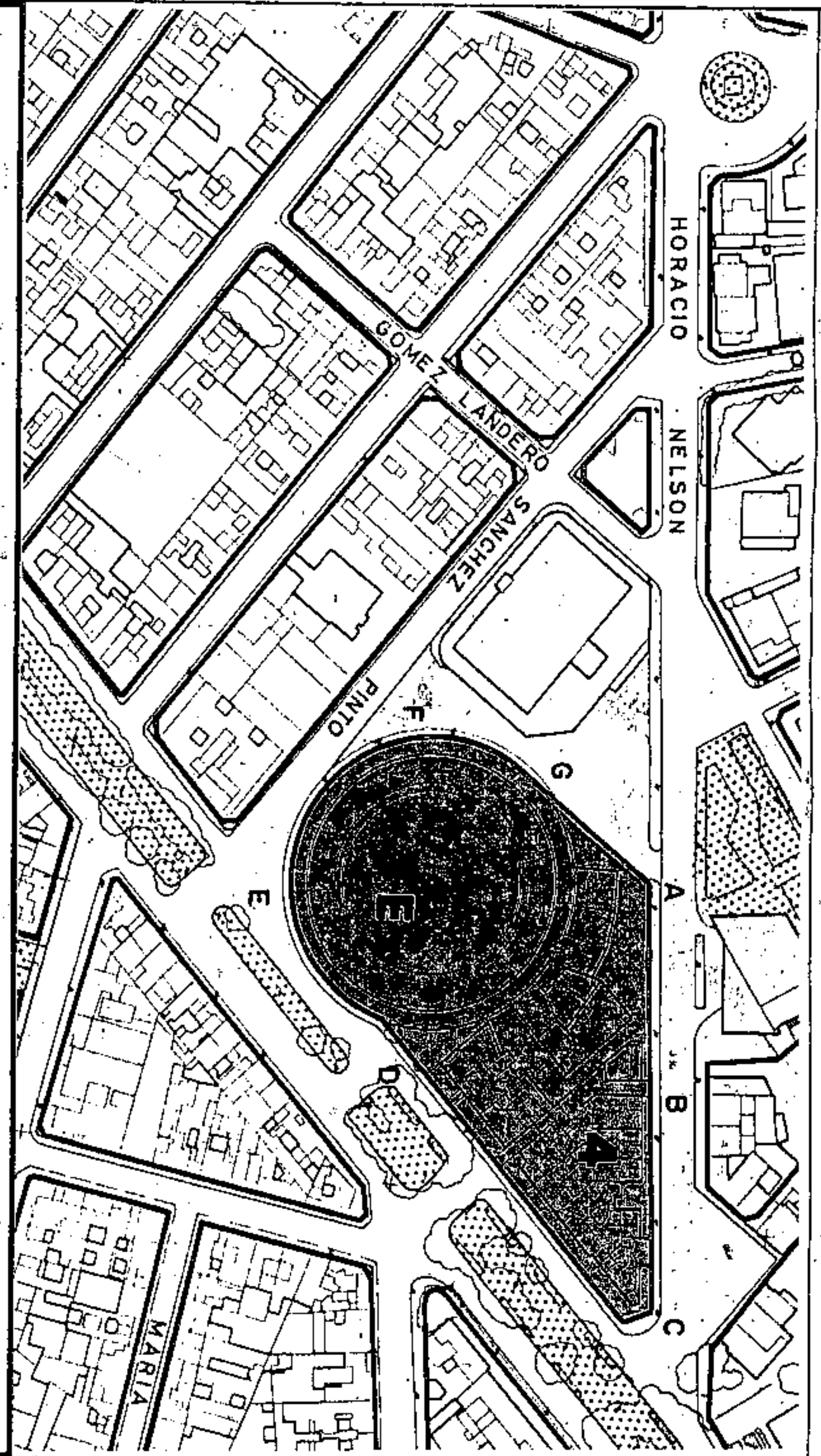
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/
G/IAL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

V
V
V/O/F
OF/
G/IAL

SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

C. HORACIO NELSON

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto parcela de equipamiento)

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.
- Patio Delantero: Sólo en el tramo BC.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : Parcela destinada a equipamiento y supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico, ficha CH-4.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 11/03/2003



Jefe de Sección del Servicio de Aprobación C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

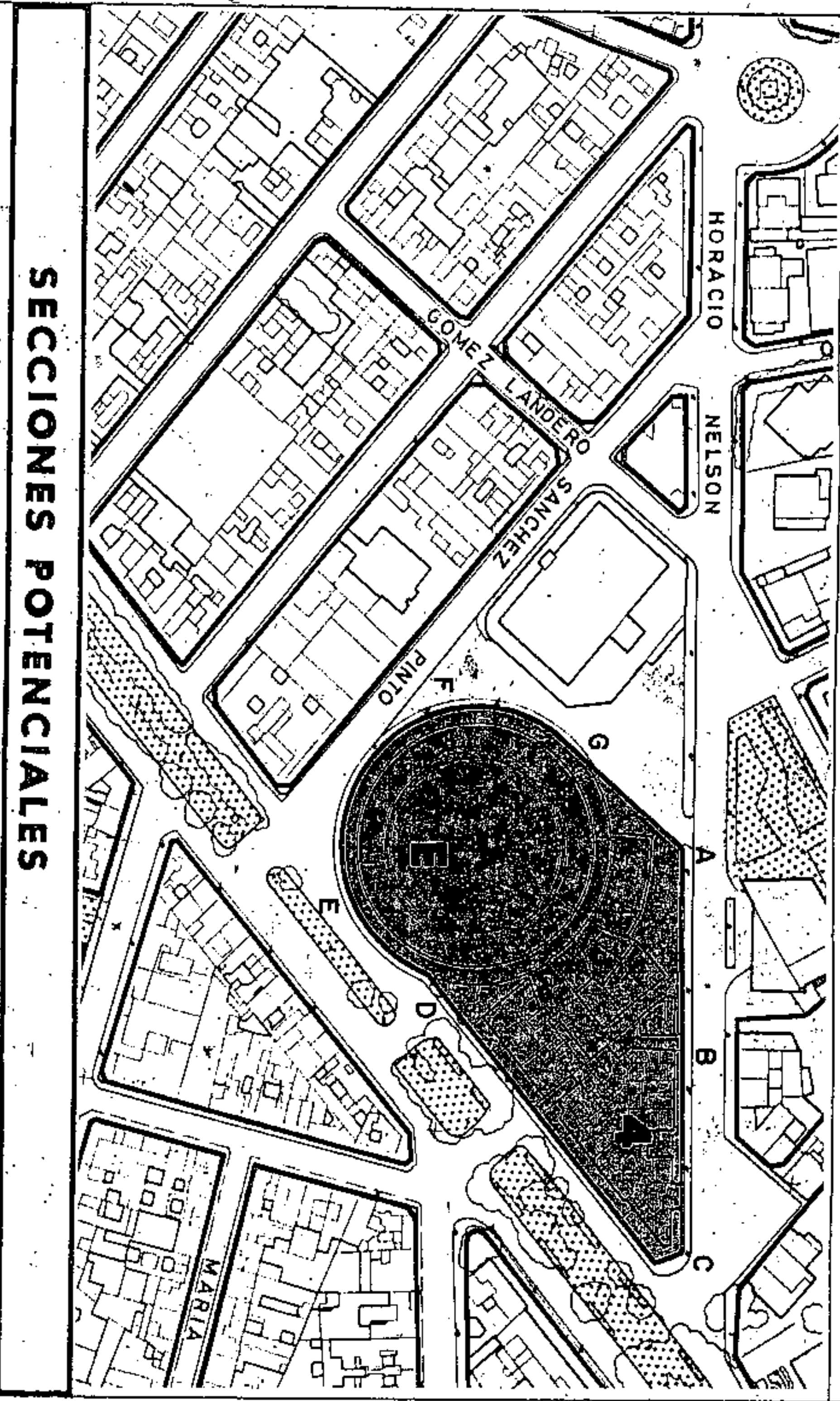


MANZANA Nº 69
 FIGURA CH-4
 HOJA Nº 1 de 3

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº
 FICHA Nº
 CH-4
 HOJA
 2 de 3
69

C. SANCHEZ PINTO

TRAMO
 SECCION POTENCIAL

EP. Parcela destinada a equipamiento y supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico, ficha CH-4.

C. TRASERA DE LA PLAZA

TRAMO
 SECCION POTENCIAL

FA. Parcela destinada a equipamiento y supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico, ficha CH-4.



Aprobado definitivamente de forma parcelar por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental

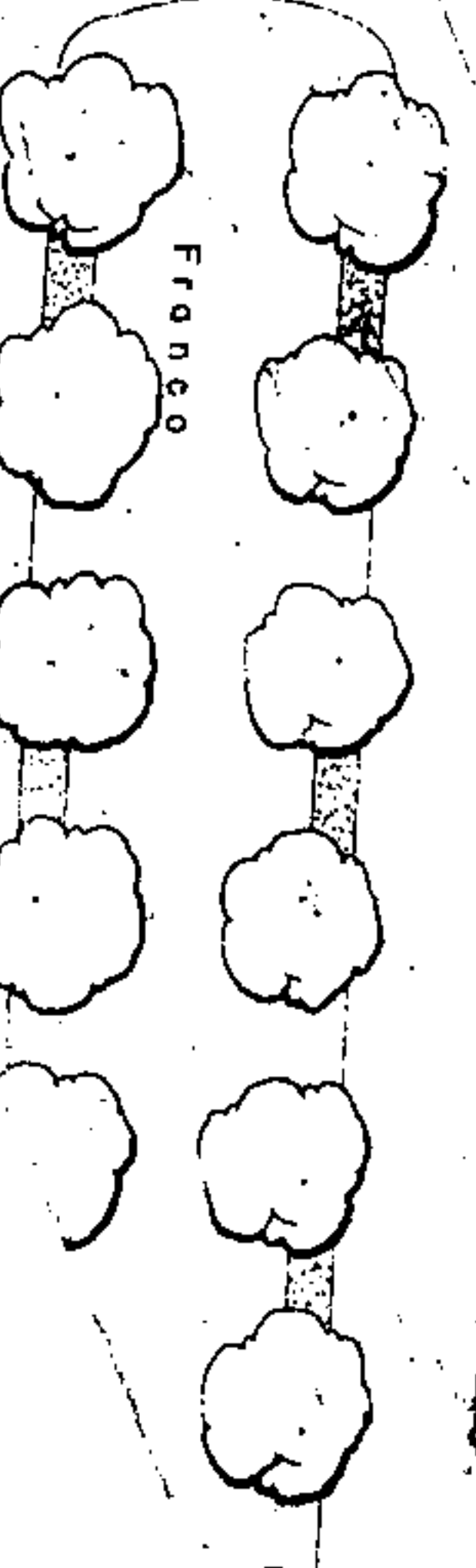
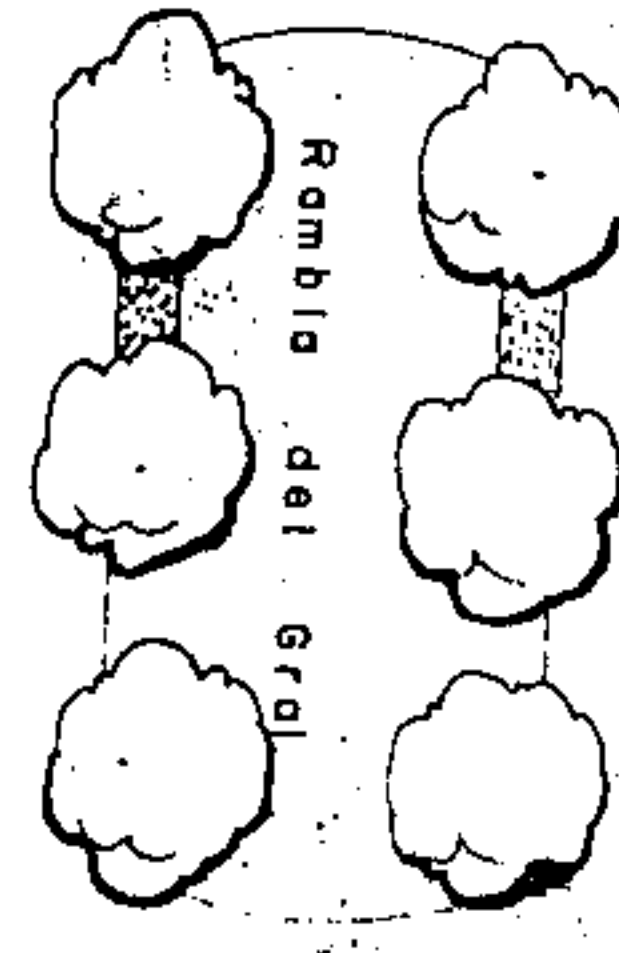
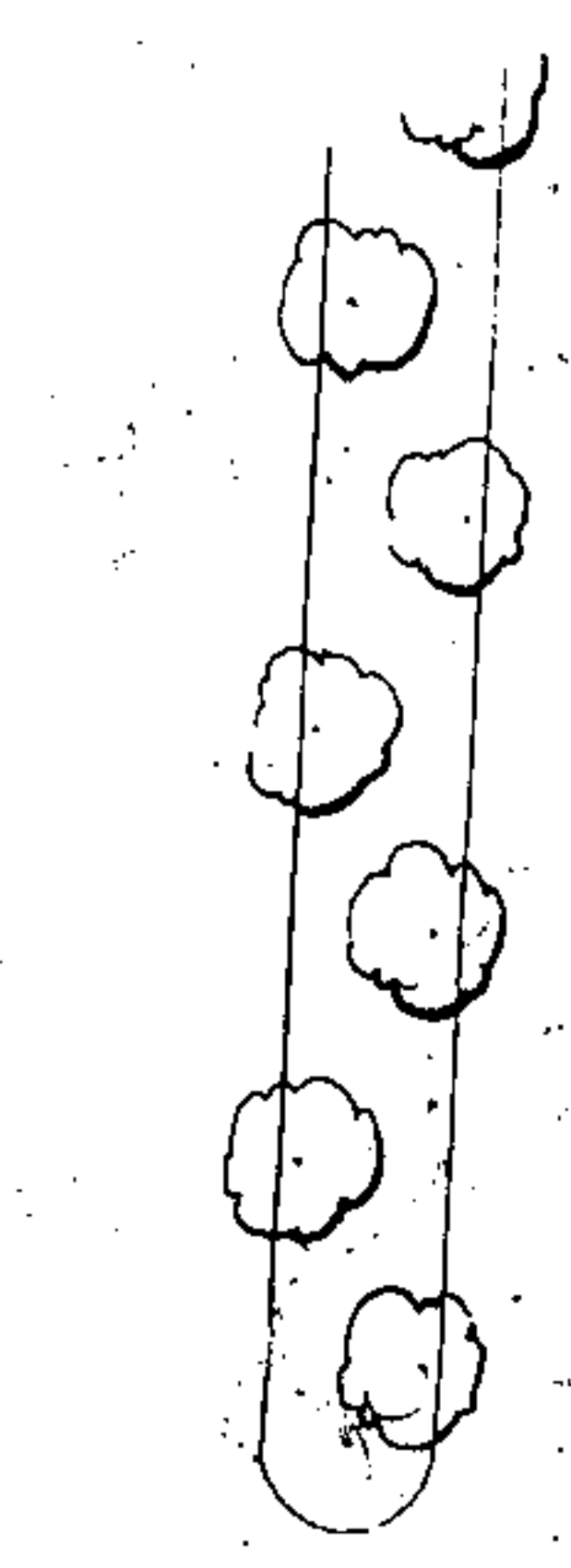
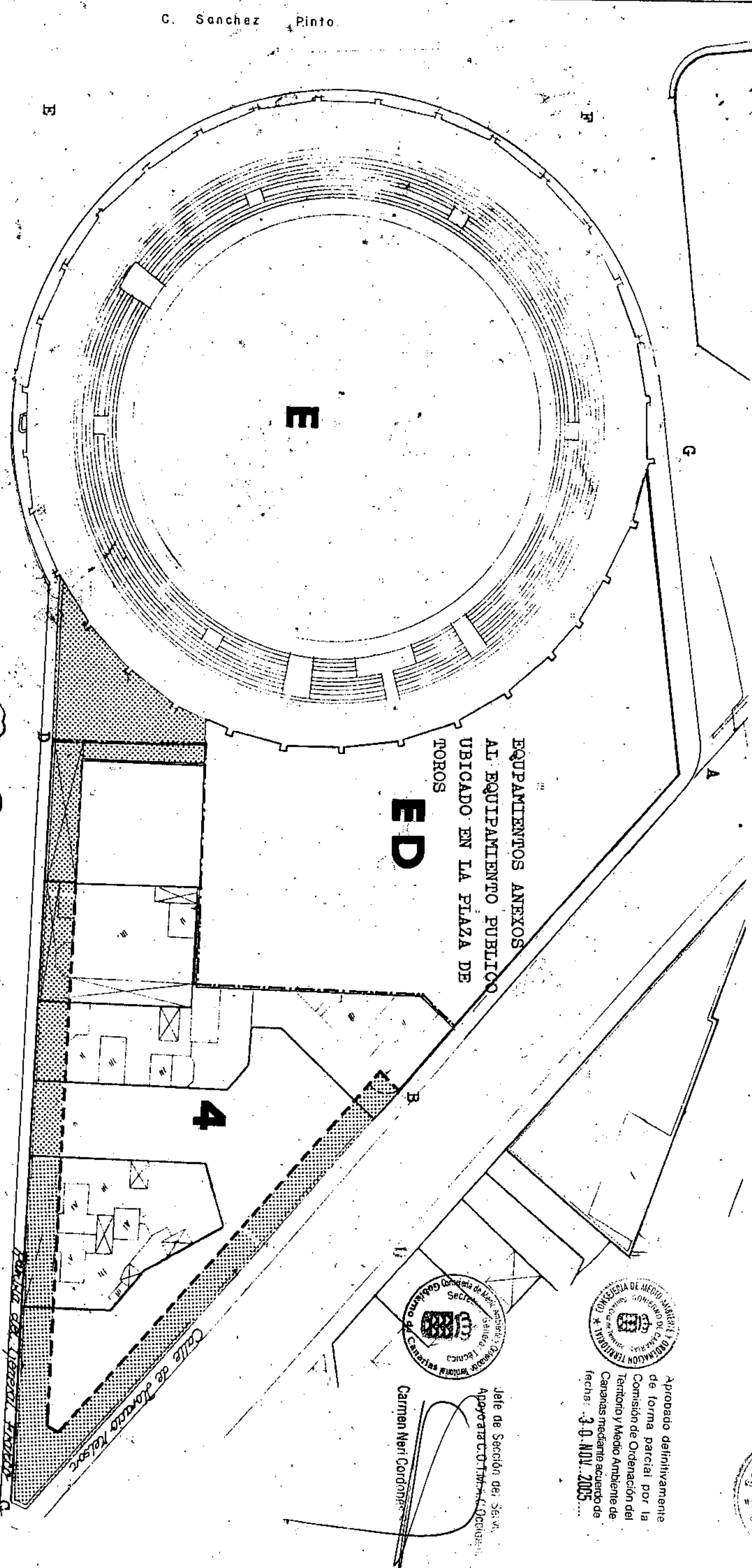
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

PLANO: ORDENACION DETALLADA
 E: 1/500

MANZANA Nº 69
 FECHA: CH-4
 HOJA: 3 de 3
 ALINEACIONES



C. Sanchez Pinto



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005

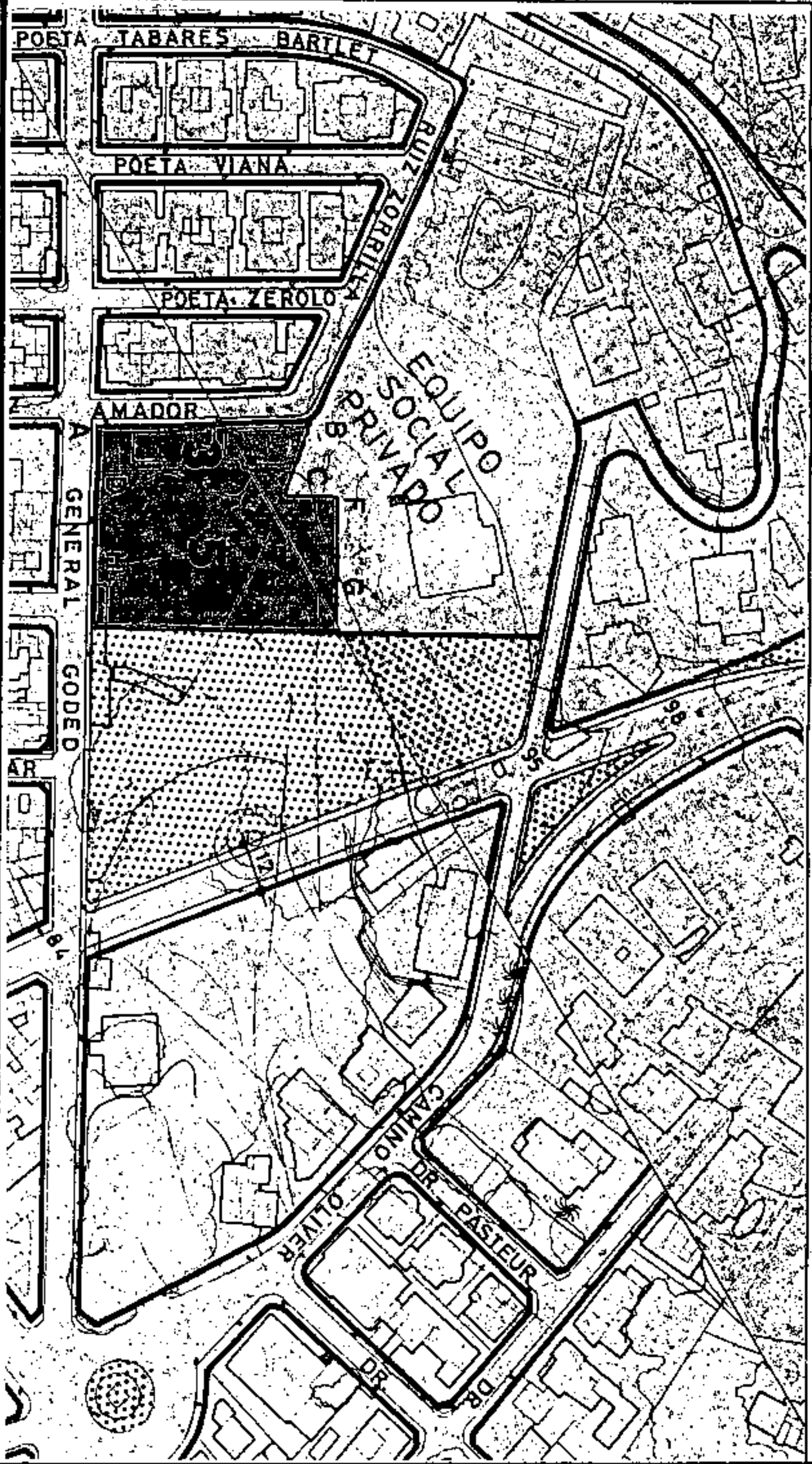


Jefe de Sección del Sr. Srta. Aprobada C.O.T.M. 6 Deciembre
 Carmen Meri Cordones

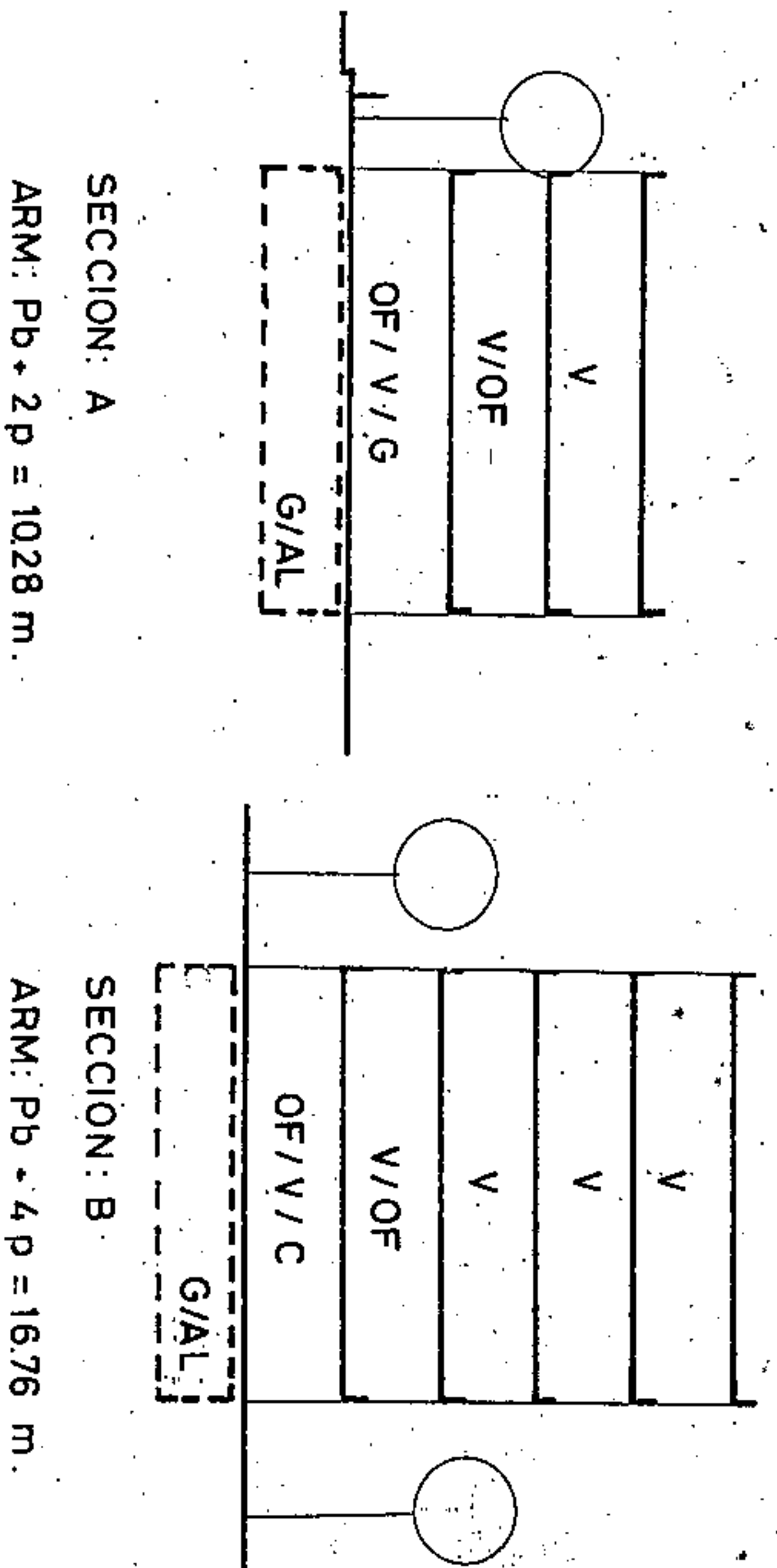
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: OLIVER

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 70
 FICHA CH-5
 HOJA 1 de 3



CONDICIONES GENERALES
 Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA HERNANDEZ AMADOR

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de-vuelo: 60 cms

- Jardín Delantero.

C. PASAJE RUIZ ZORRILLA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 60 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Jardín Delantero.

C. PASAJE PARQUE CAMACHO

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003

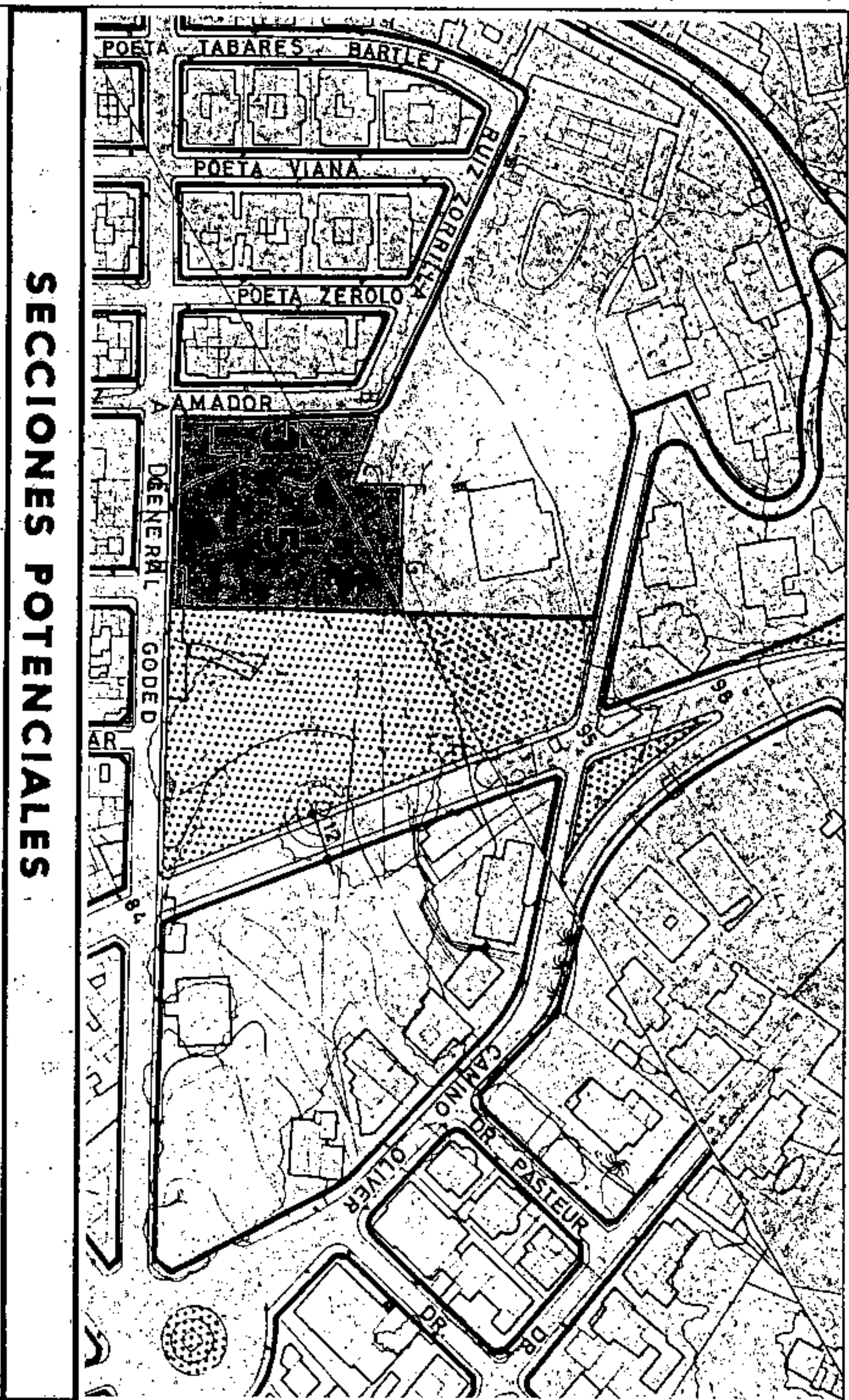


Apoyo a la C.O.U.M.A.A.C. Occidental
 Jefe de Sección del Servicio de
 Carmen Neri Cordobas

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: OLIVER

MANZANA N°
70
 FICHA N°
 CH-5
 HOJA
 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. GENERAL GODED

- TRAMO : EH.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PASAJE POSTERIOR

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV. 2005.



Letra de Basilea del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez

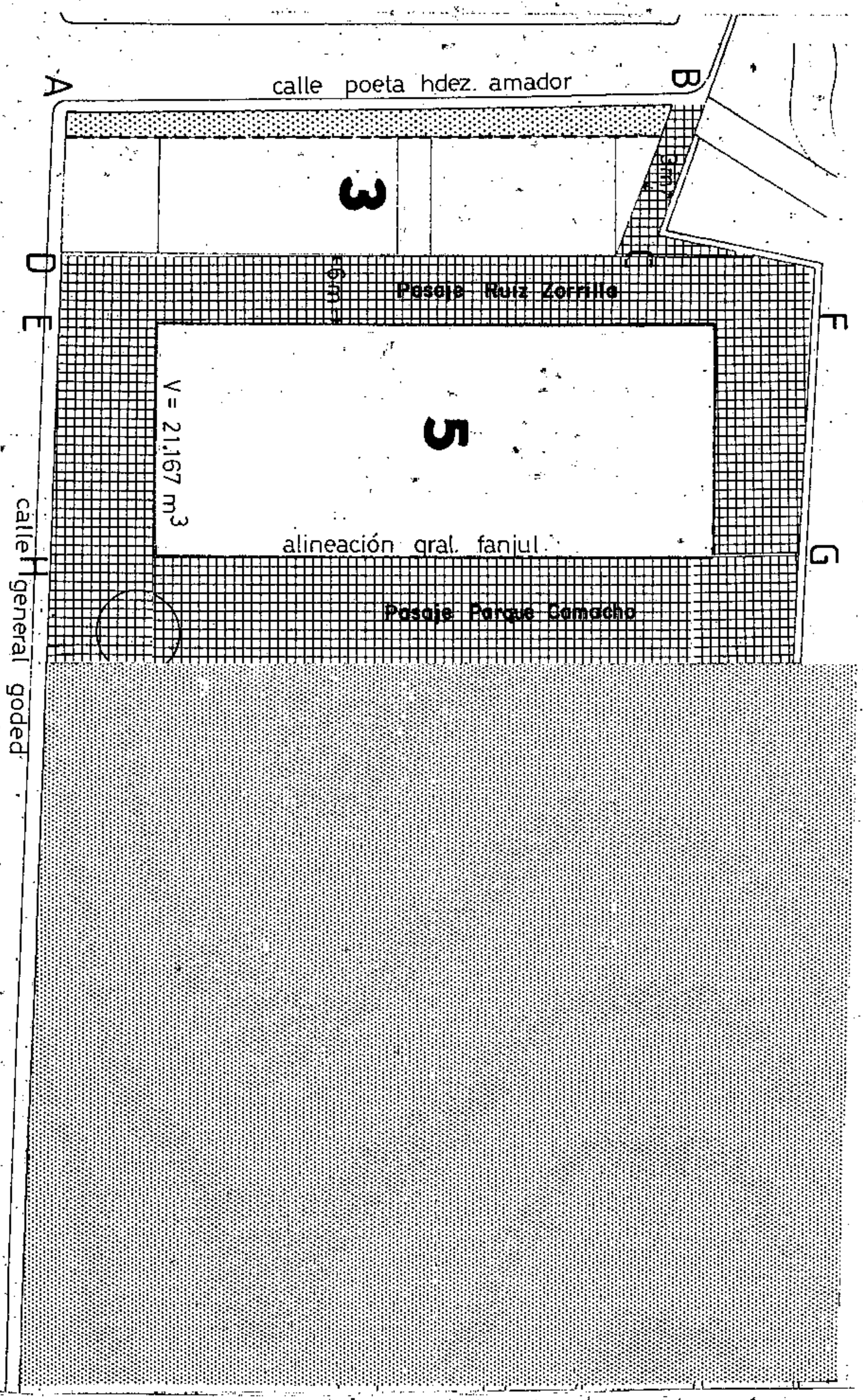


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

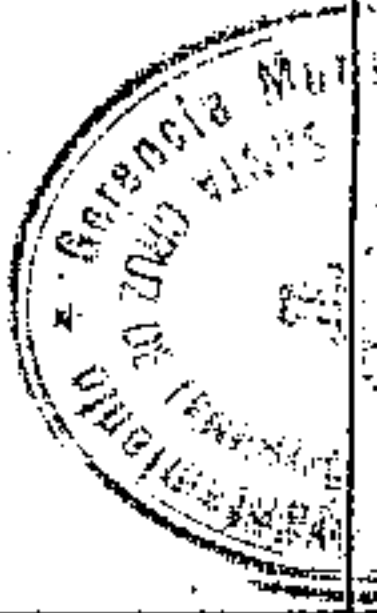
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: OLIVER

MANZANA Nº **70**
 FICHA: CH-5
 HOJA: 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



ALINEACIONES



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.

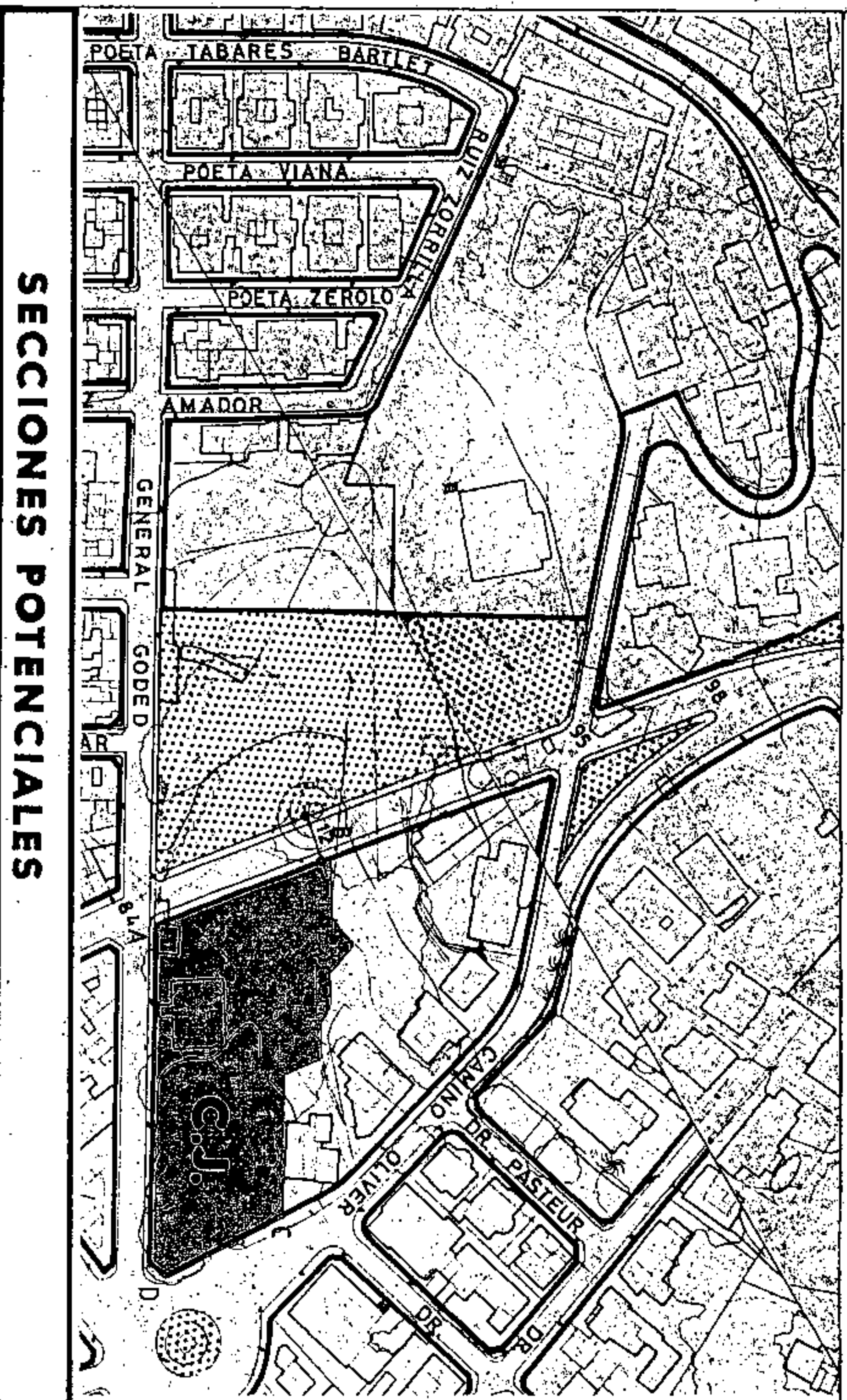


Jefe de Sección del Servicio Apoyador C-OTMA A.C. Oudin
 Carmen Neri Cortizo

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

NOTA: A lo largo de toda la cerca de deslinde, es obligatorio mantener una verja calada como mínimo a 120 metros.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : OLIVER

MANZANA Nº 71
 FICHA CH-5
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• CONDICIONES PARTICULARES

C. PROLONGACION DE HENRY DUNANT

• TRAMO : AB.
 • SECCION POTENCIAL:

- Ciudad Jardín Grado 3.

C. PLAZA DEL ESTADO DE VIRGINIA

• TRAMO : CD.
 • SECCION POTENCIAL:

- Ciudad Jardín Grado 3.

C. GENERAL GODED

• TRAMO : DA.
 • SECCION POTENCIAL:

- Ciudad Jardín Grado 3. (Excepto edificio sometido a Normativa de Protección)

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. GENERAL GODED, s/n.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

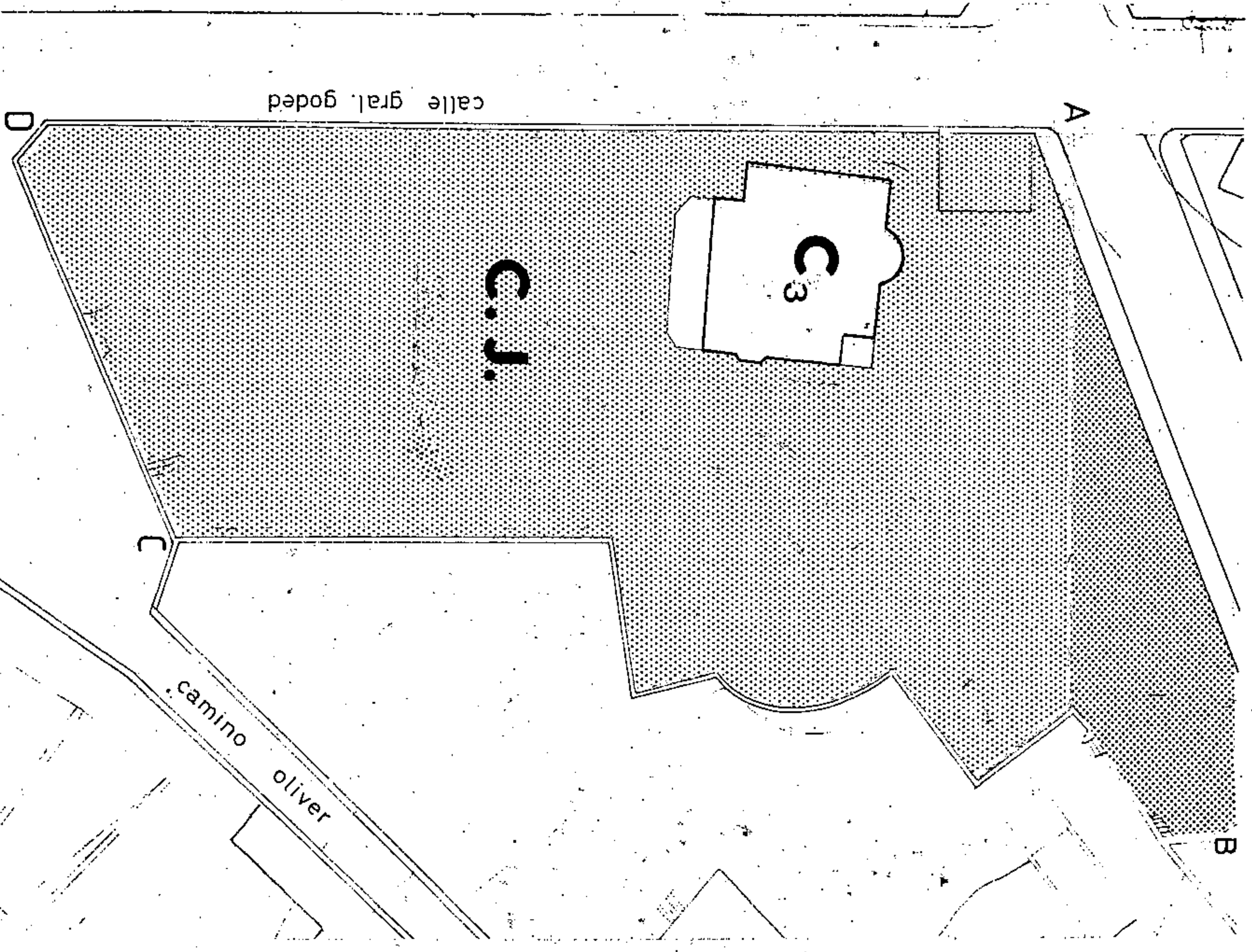
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: OLIVER

MANZANA Nº

71

FICHA CH-5 HOJA 2 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-1994: 2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Gemma María Cortés Sánchez