

FE: 10.08.2005
C21/66/2



Texto Refundido
Aprobado 22 JUL 2005
El Secretario de Urbanismo



Aprobado inicialmente 18 OCT 2002
Aprobado definitivamente 21 MAR 2003
Aprobado definitivamente 29 DIC 2004
El Secretario de Urbanismo



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0.NOV.2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordón de Sarrate



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
AREA DE GOBIERNO DE SERVICIOS TERRITORIALES
DIRECCIÓN TÉCNICA DE POLÍTICAS TERRITORIALES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
FICHERO DE ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO

FICHERO DE MANZANAS - ÁREAS 1-5

CENTRO HISTORICO

Texto Refundido conteniendo la subsanación a los reparos detallados en el Acuerdo de la COTMAC en sesión de 29 de Diciembre de 2004.



SUELO URBANO
 Suelo Urbano Consolidado (SUC)
 Suelo Urbano no Consolidado (SUNC)

SUELO URBANIZABLE
 Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado (SUSO)
 Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado (SUSNO)
 Suelo Urbanizable no Sectorizado Diferido (SUNSD)

SUELO RÚSTICO
 Suelo Rústico de Protección Natural (SRPN)
 Suelo Rústico de Protección Paisajística (SRPP)
 Suelo Rústico de Protección Cultural (SRPC)
 Suelo Rústico de Protección Costera (SRPCO)
 Suelo Rústico de Protección Agraria (SRPA)
 Suelo Rústico de Protección Hidrológica (SRPH)
 Suelo Rústico de Protección Minera (SRPM)
 Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras (SRPI)
 Suelo Rústico de Asentamiento Rural (SRAR)
 Suelo Rústico de Protección de Entornos (SRPE)
 Suelo Rústico de Protección Territorial (SRPT)
 Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola (SRAA)

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIÓN Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS
 Red Vial (SGRV)
 Terminal de Transportes (SGTT)
 Puerto (SGTM)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 Parque Suburbano (SGPS)
 Parque Urbano (SGPU)
 Parque Deportivo (SGPD)
 Parque Cultural (SGPC)
 Parque Recreativo (SGPR)
 Parque Arqueológico (SGPA)
 Jardines (SGPJ)

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
 Docente (SGED)
 Sanitario Asistencial (SGES)
 Comunitario (SGEC)
 Administración y Servicios Públicos (SGSP)
 Servicios Especiales (SGSE)


PLAN ESPECIAL
 ESTUDIO DE DETALLE (E.D.)
 POLÍGONO P

UNIDAD DE ACTUACIÓN UA
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA AA
ÁMBITO ORDENACIÓN REMITIDA AOR
ÁMBITO DE GESTIÓN UNITARIA AGU

DELIMITACIÓN DE ÁREAS
 DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y ASENTAMIENTOS RURALES
 DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA
 DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS Y ACTUACIONES


SÍMBOLOS Y ABRREVIATURAS

EQUIPAMIENTO PÚBLICO:

 DOC
DOCENTE


 C
CULTURAL

 O
OCIO

 S
SALUD - BIENESTAR SOCIAL

 R
RELIGIOSO

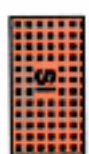
 ME
MERCADO

 AP
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

 ES
ESTACIÓN DE SERVICIO


 MA
MANTENIMIENTO

 DF
DEFENSA


 CE
CEMENTERIOS

 SI
SERVICIOS INFRAESTRUCTURA


 PR
EQUIPAMIENTO PRIVADO


 DEP
DEPORTIVO

 PS
PARQUE SUBURBANO

 PU
PARQUE URBANO

 PC
PARQUE CULTURAL

 JP
JARDINES Y PLAZAS

 AJ
ÁREAS AJARDINADAS

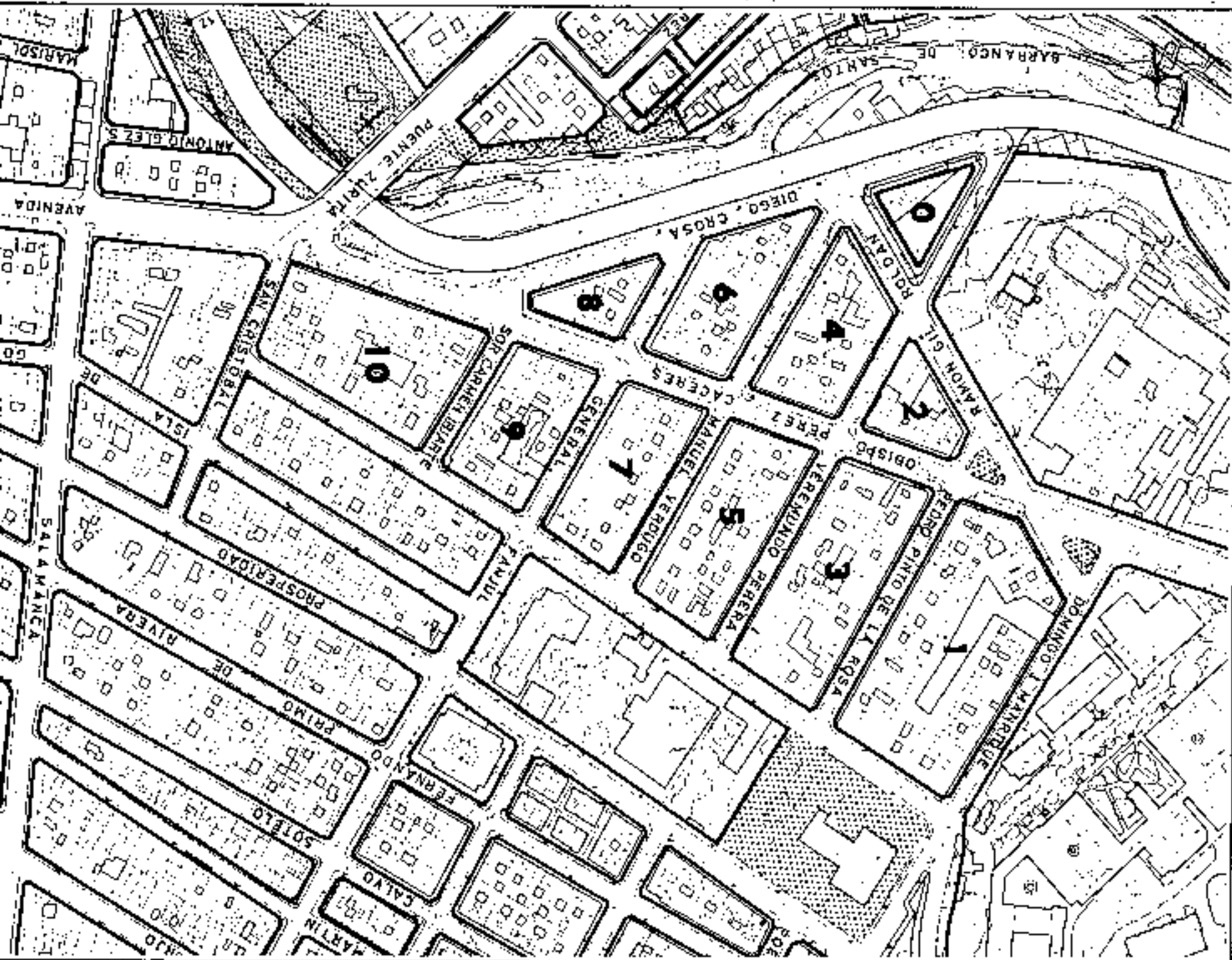
ESPACIOS LIBRES:



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO INDICE



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

HANZANA N°
 0 - 10



Aprobado definitivamente
 Aprobado provisionalmente
 Aprobado definitivamente
 EL CONCEALDO USUARIO



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Teritorio y Medio Ambiente de
 Canarias por el acuerdo de
 fecha: 21 NOV 2003

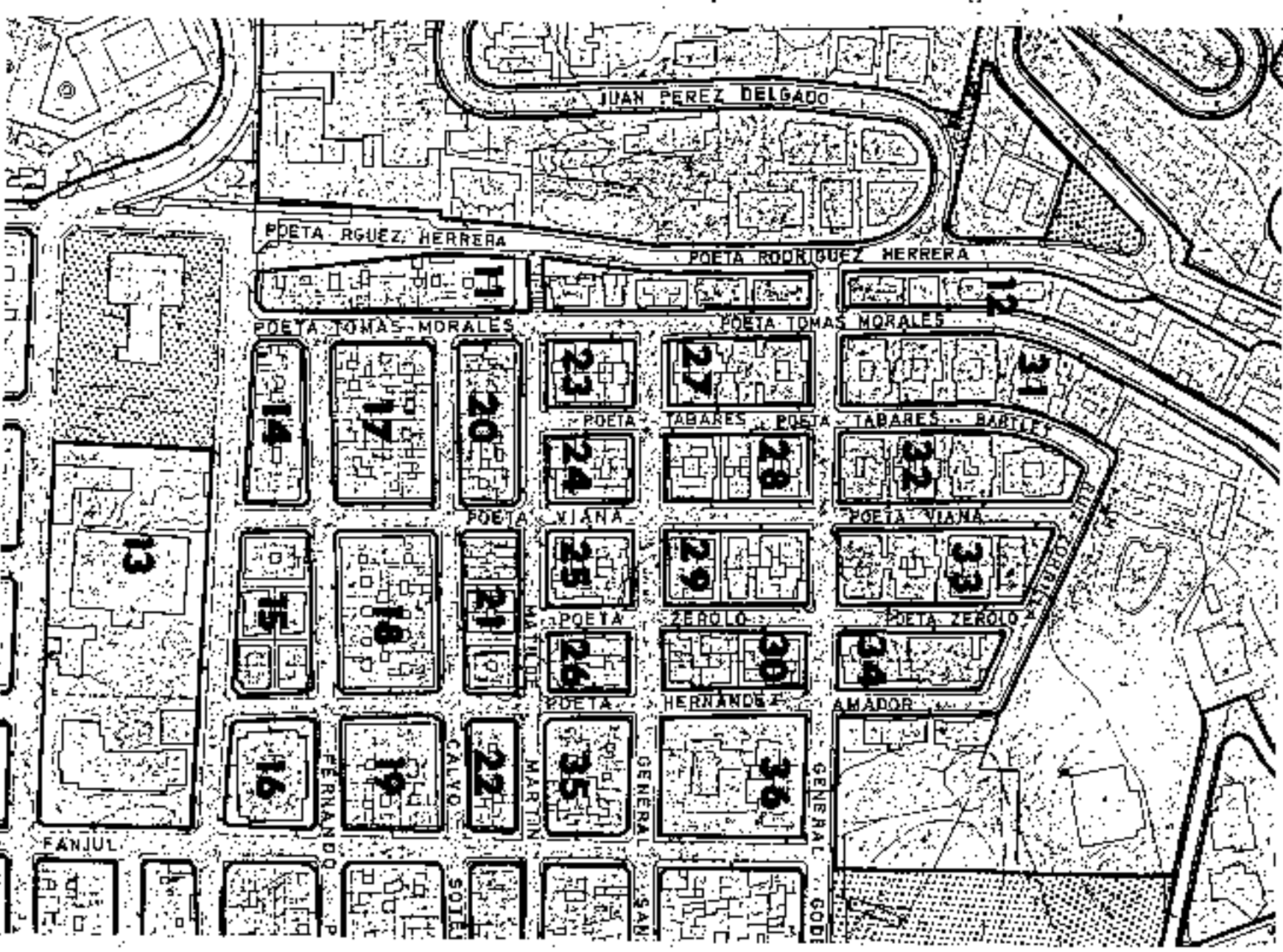


Acta de la Comisión del Servicio de
 Apoyo al C.O. M.A. Occidental
 Carmen Mari Cárdenas Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2005

PLANO INDICE



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA N.
11-36

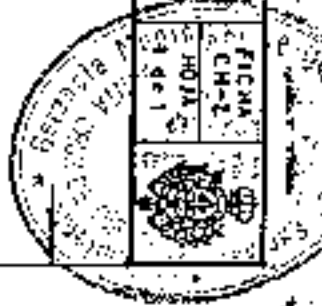
FICHA
 CH-2
 HOJA
 1 de 1



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha... 30. NOV. 2005...



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Meri Cordobas Sanchez



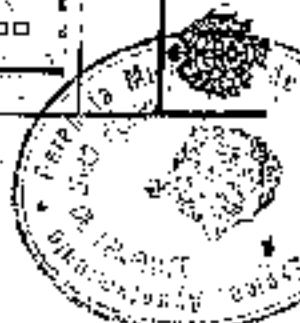
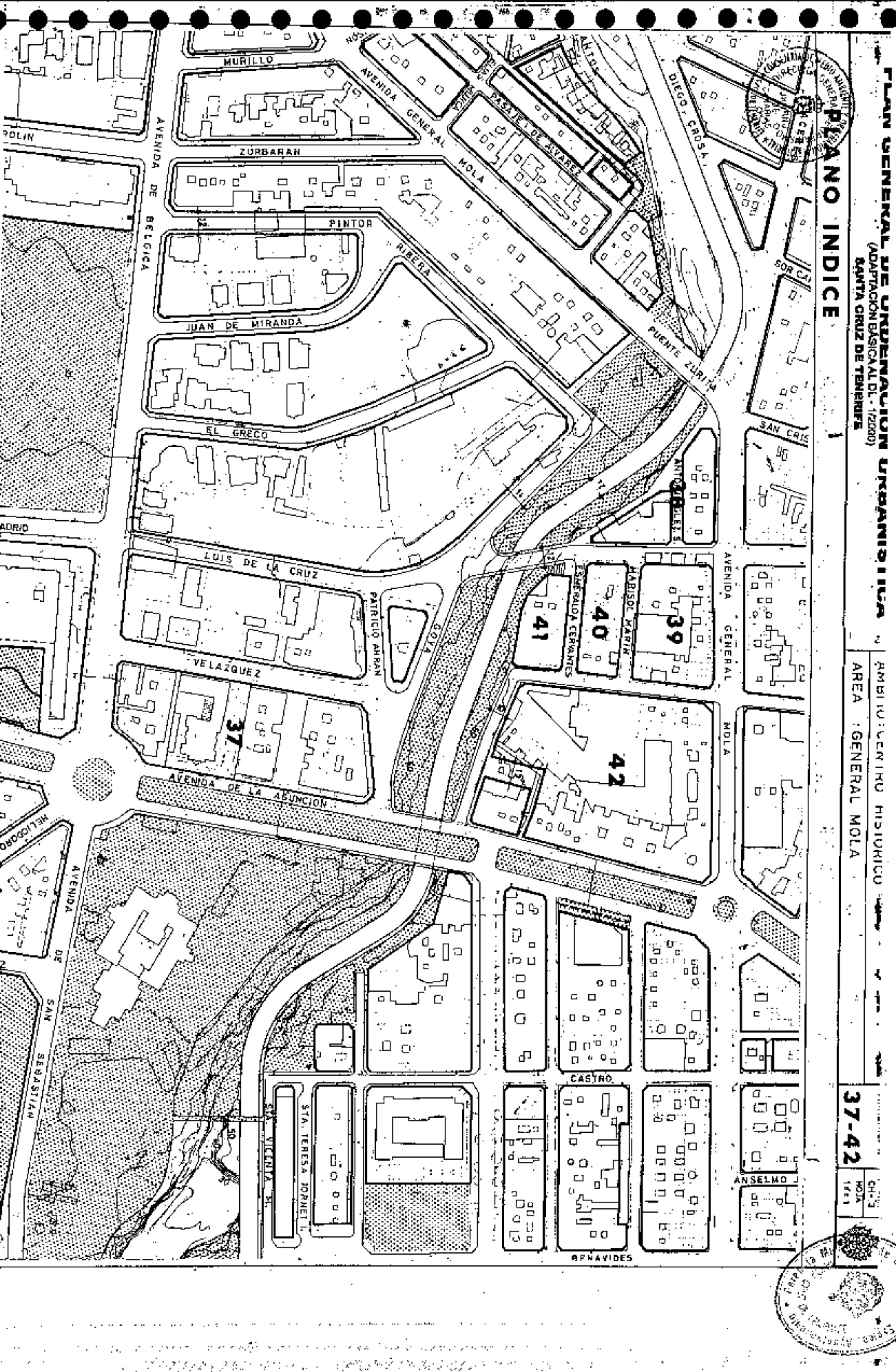
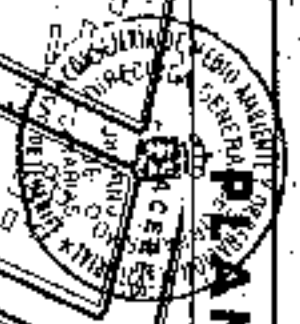
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
(ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000)
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO
ÁREA: GENERAL MOLA

37-42

CH-3
MOLA
1481

PLANO INDICE



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

HANZALA N.º
43-69

PLANO INDICE



ANEXO DE ORDENACION URBANISTICA
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003



ANEXO DE ORDENACION URBANISTICA
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003





PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGO192 Y ADAPTACION BASICA AL DL-172000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

MARZO 2003

PLANO INDICE

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: OLIVER

HANZANA Nº

70-71

FICHA CH-1

M.O.J.A. I.D.E.

Aprobado definitivamente
 en forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Medio de Santa Cruz de Tenerife
 en su sesión de 30 de marzo de 2003.

Oficina de Ordenación del Medio Urbano
 Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

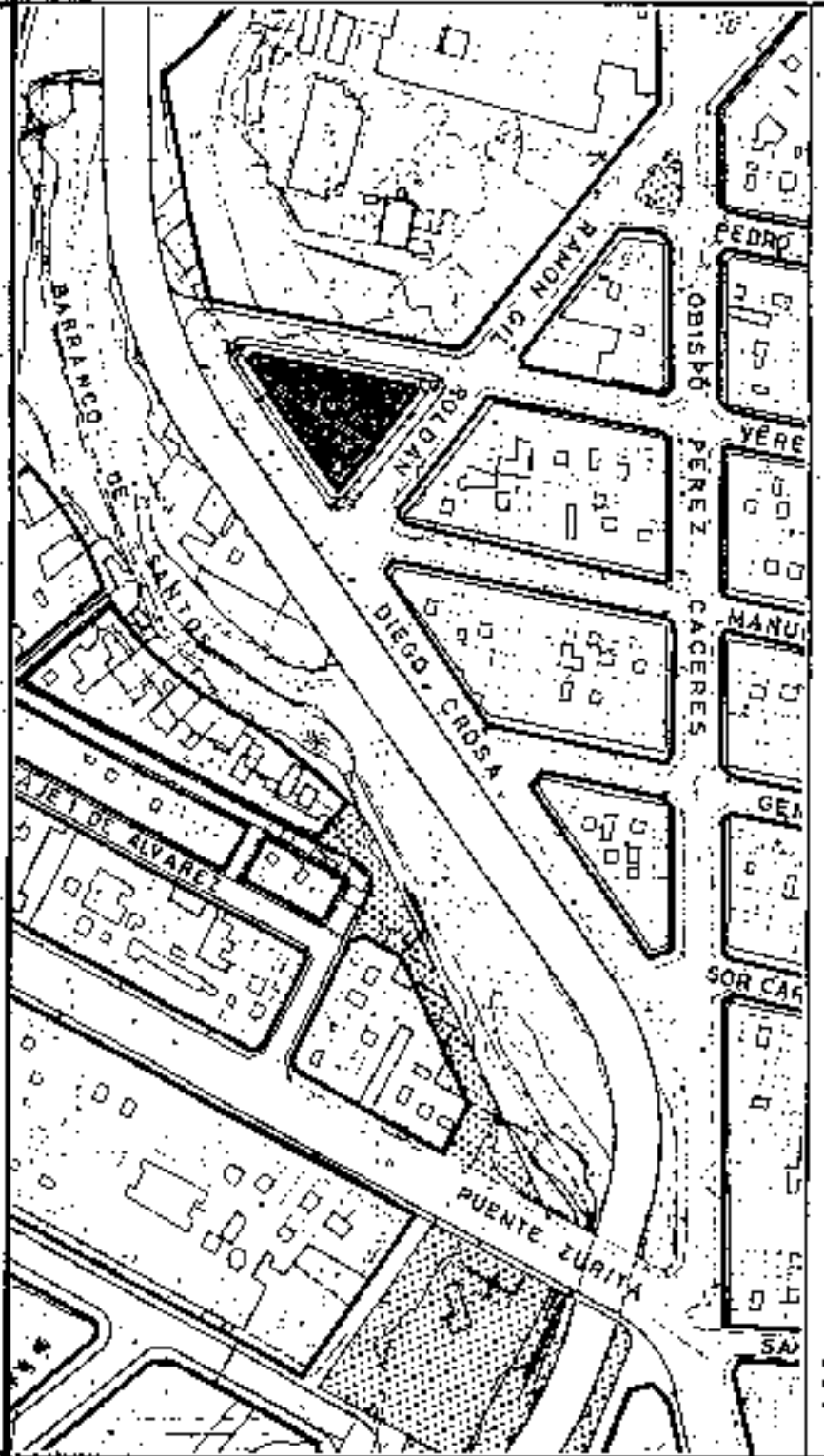
Autorizado por la Comisión de Ordenación del Medio de Santa Cruz de Tenerife.
 Fecha de emisión: 30 de marzo de 2003.
 Autor: José Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL 172000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/OF
OF/ CV/IG
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 2 p = 10,28m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA N° 0
 FICHA BH-1
 PLAN 1/2000
 MARZO 2003

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. PROLONGACION VEREMUNDO PERERA

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 3
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 50 cms

- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
 - regulación de la altura: Suplemento= 0,60 mts.

C. GIL ROLDAN

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que el tramo AB.

C. DIEGO CROSA

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que el tramo AB.



Aprobado definitivamente
 as forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Teritorio y Medio Ambiente de
 Santa Cruz de Tenerife
 fecha: 11 MAR 2003



Nota de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Continental

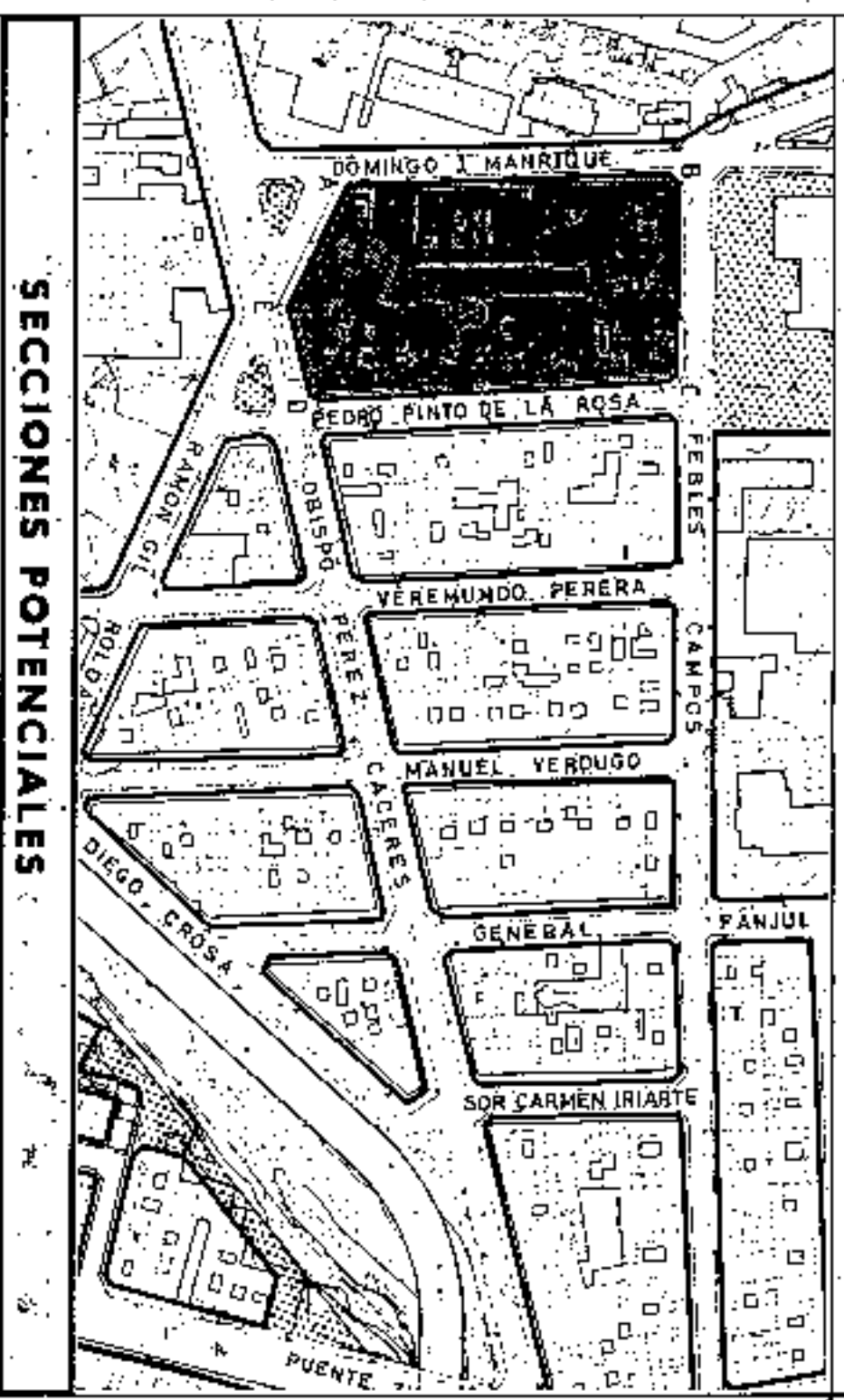
Dafne Mari Cordeles Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



PATIO DE MANZANA

V
V/O/F
OF/ CN/ G

PATIO DE MANZANA

V
V/O/F
OF/ C/ V/ G

SECCION: A

ARM: Pb + Zp = 10,28 m.

SECCION: B

ARM: Pb + Zp = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: URUGUAY

MANZANA Nº	1
FICHA	CH-1
MOJA	1403
1403	

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permuonizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. DR. J. MANRIQUE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Patio de Manzana: Tipo B.
- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- Ocupación borde de forjado: 30 %
- Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Jardin Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

C. FEABLES CAMPOS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Patio de Manzana: Tipo B.
- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,60 mts.

C. PEDRO PINTO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

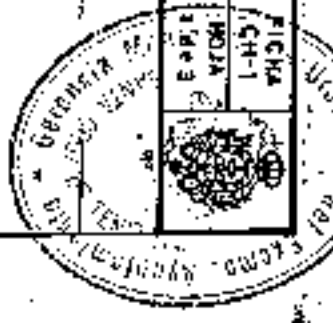
- Idem, Normativa que el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.



Aprobado desin...
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias nº 10/2003 de
 fecha...



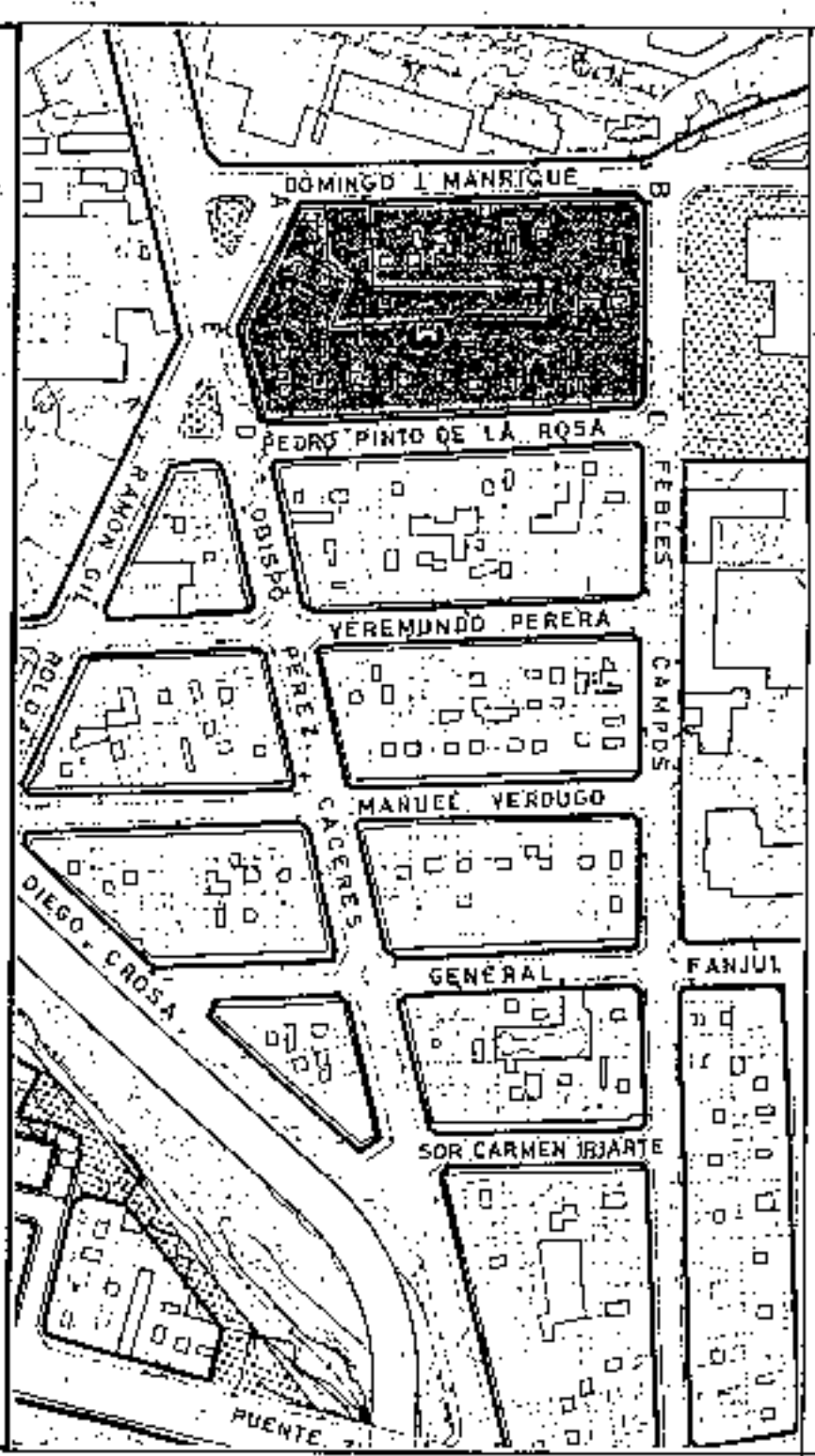
Jefe de Sección del Servicio de
 Aprobación de Planos Urbanísticos
 Carmen Neri Cordobés Salcherez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OFI/CI/IG	

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OFI/CI/IG	

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA Nº 1

FICHA	CH-1
HORA	12:43
FECHA	2003

CONDICIONES NORMATIVAS

C. OBISPO PEREZ CACERES

- TRAMO : DE
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo AB.

• Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. GIL ROLDAN

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-11-2003.



Letra de Sección del Servicio de Apoyo a la C.D. M.A. C. Occidental
 Carmen Neri Lombardes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 12000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

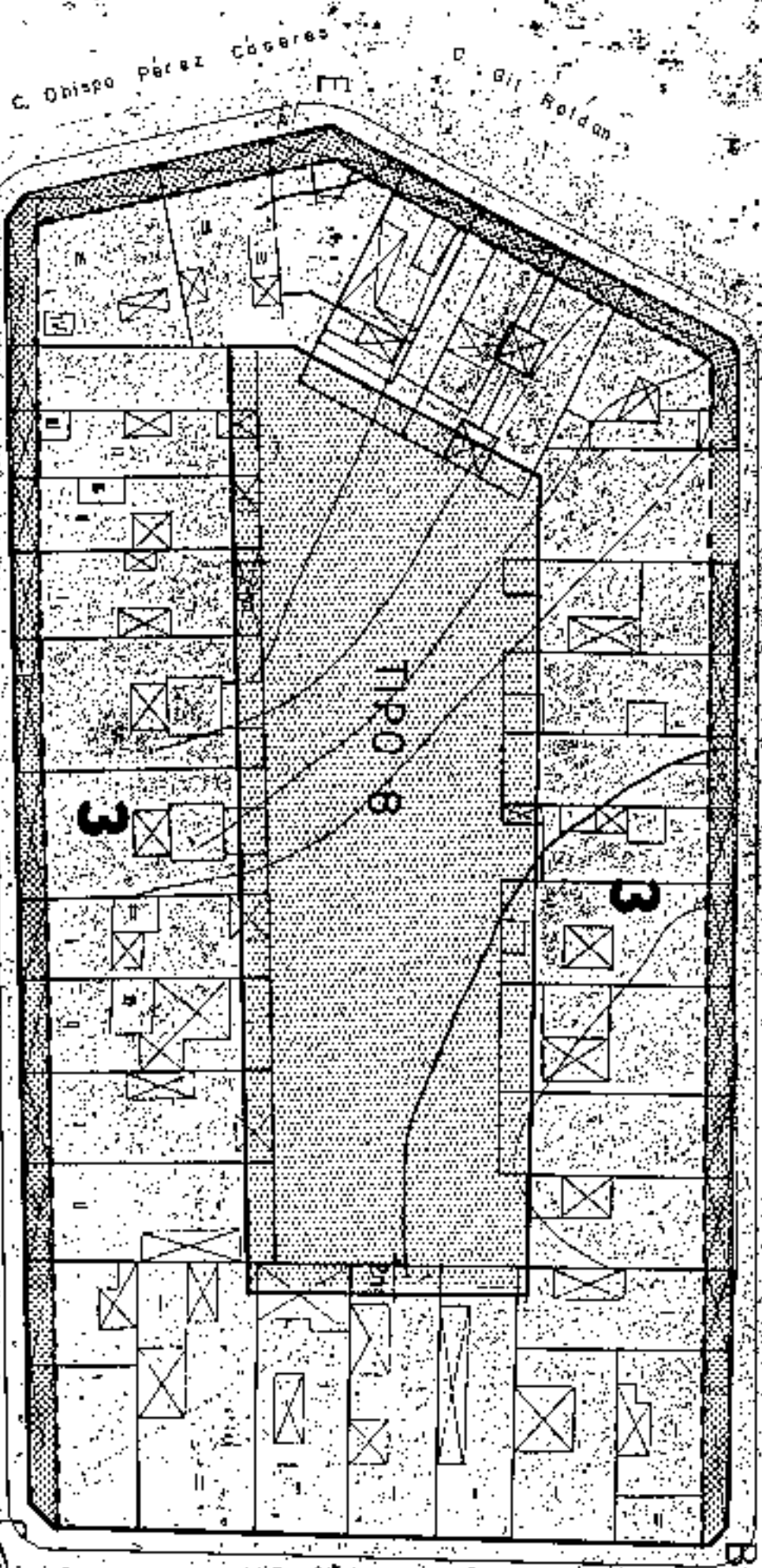
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: URUGUAY

MANZANA N.º
1

FIGURA
CH-1
HOJA
3 DE 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

C. Dr. J. Morriques



C. Feles Campos

C. Pedro Pinto



Aprobado definitivamente:
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante Acuerdo de
Fecha: 11 de Marzo de 2003



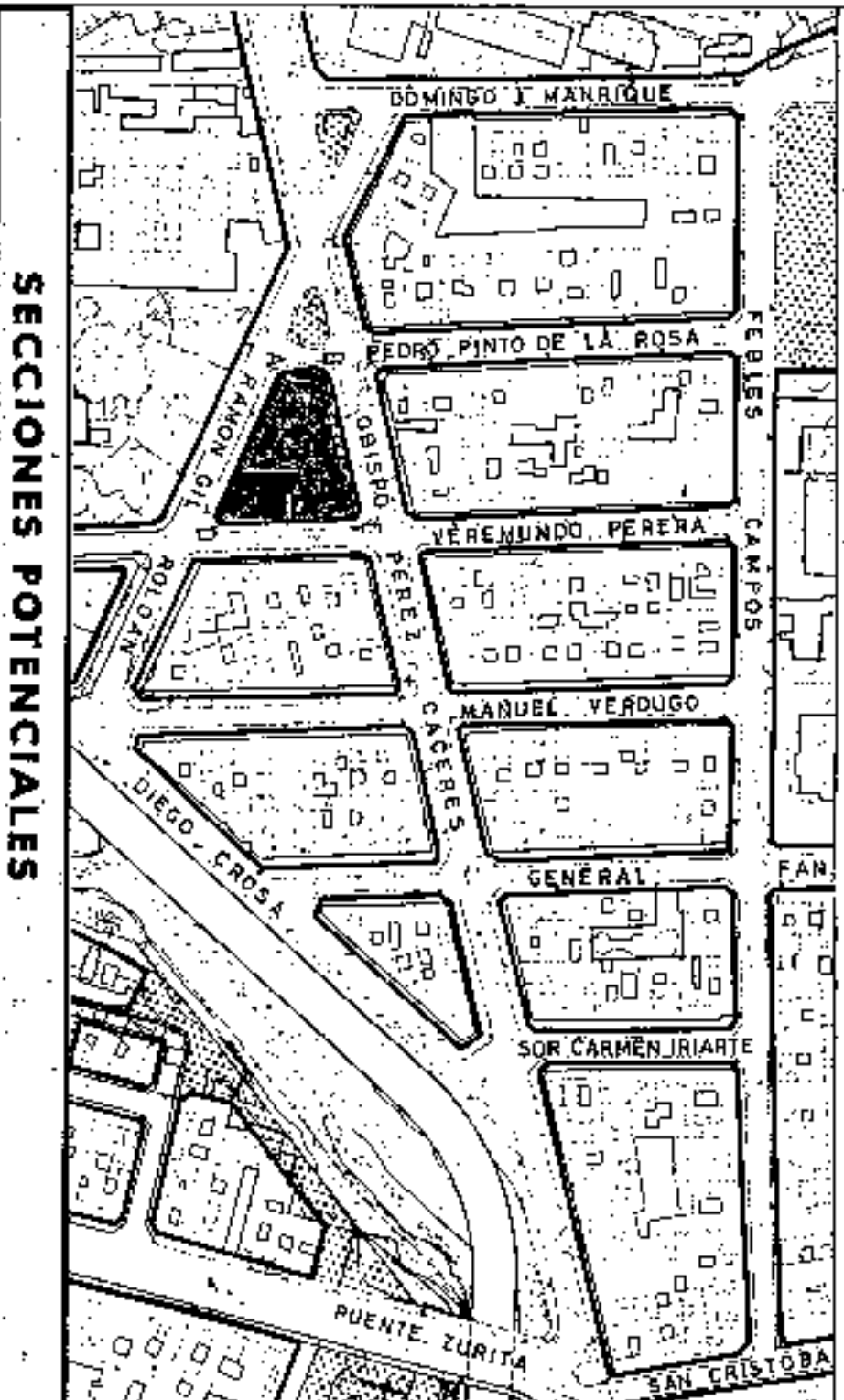
Jefe de Sección del Servicio:
Apoyo a la D.O.T.M.A.C. Oerrio
Carmen Neri Contróles S.A.

Ocupación patio de manzana tipo B

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



V	V
V/O/F	
OF/ CV/V/G	
G/AL	

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias tras haberse reunido de fecha: 31.10.2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carminha Rodríguez Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA Nº 2
 FICHA C/1-1
 N.O.A. 1402

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. PEDRO PINTO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30%
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. OBISPO PEREZ CACERES

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. VEREMUNDO PERERA

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

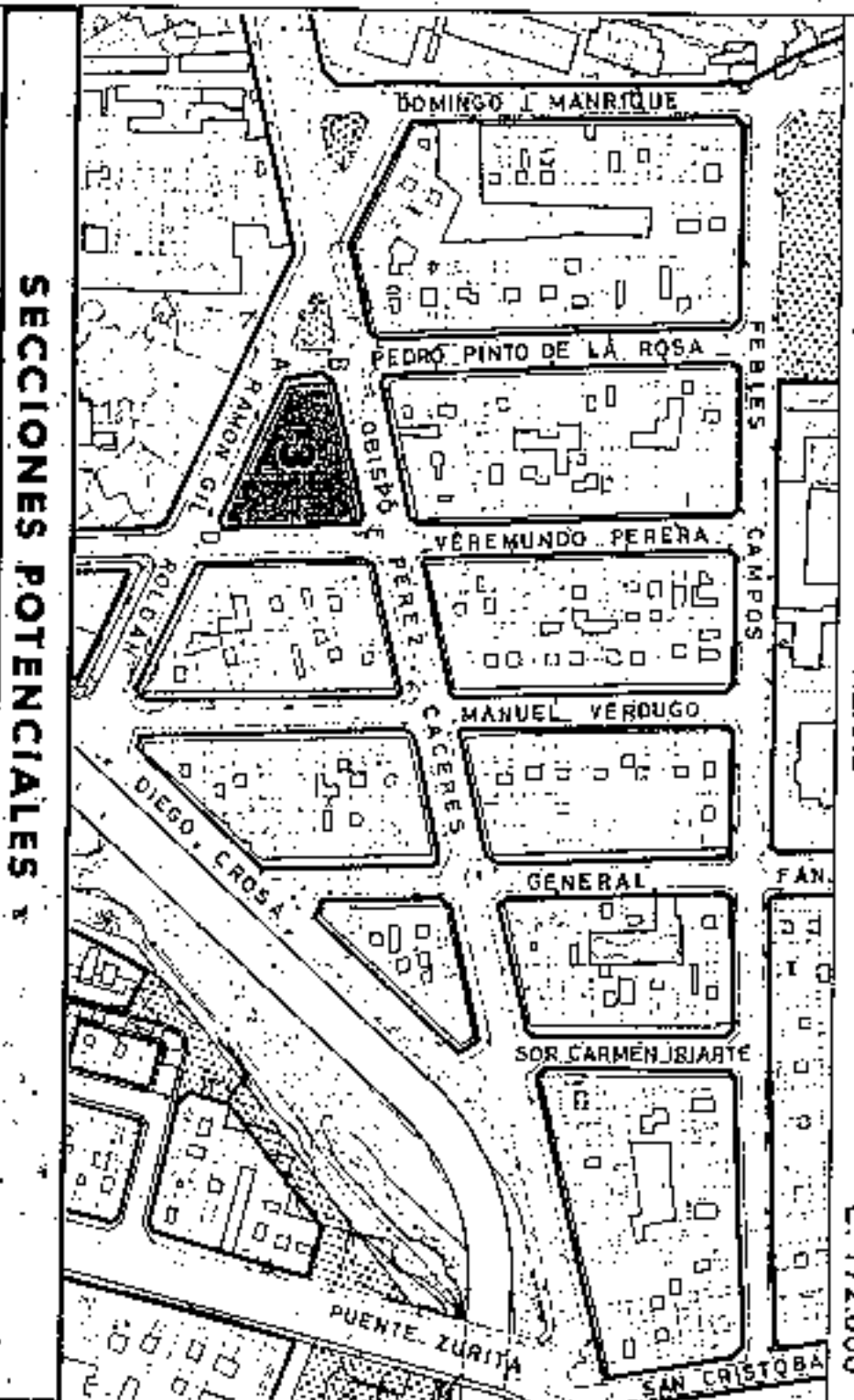


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

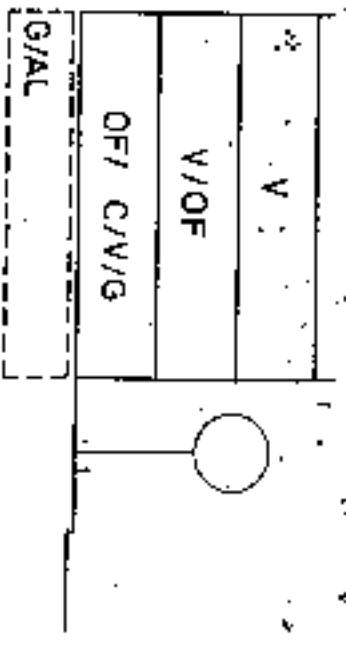
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

CONDICIONES NORMATIVAS

C. GIL ROLDAN

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulacion de la altura: Suplemento s- 0,60 mts.

HANZANA Nº 2
 PLANZ CH-1
 NOTA 1ª SERIA



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comision de Ordenacion del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3 JUNIO 2005



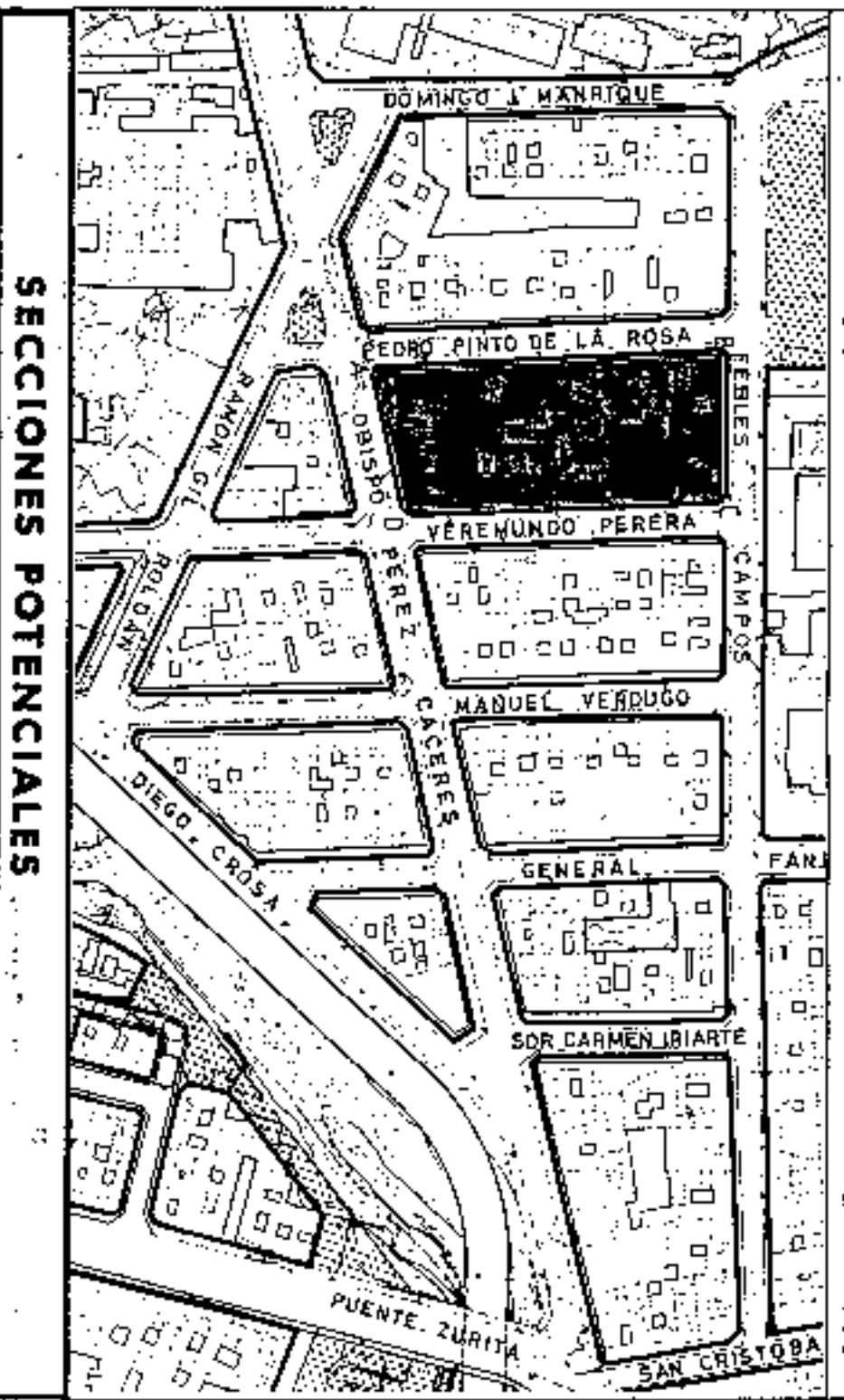
Jefe de Sección del Distrito de
 Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental

Carmen Mari Carcobles Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/OF
OF/ C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

V
V/OF
OF/ C/V/G
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA N° 3
 FECHA: 01/04/2003

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del Área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. PEDRO PINTO

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado: ...: 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

C. FIEBLES CAMPOS

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : B
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,60 mts.

C. VEREMUNDO PERERA

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo AB.



Aprobado definitivamente en la Junta de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 10 de Noviembre de 2003.



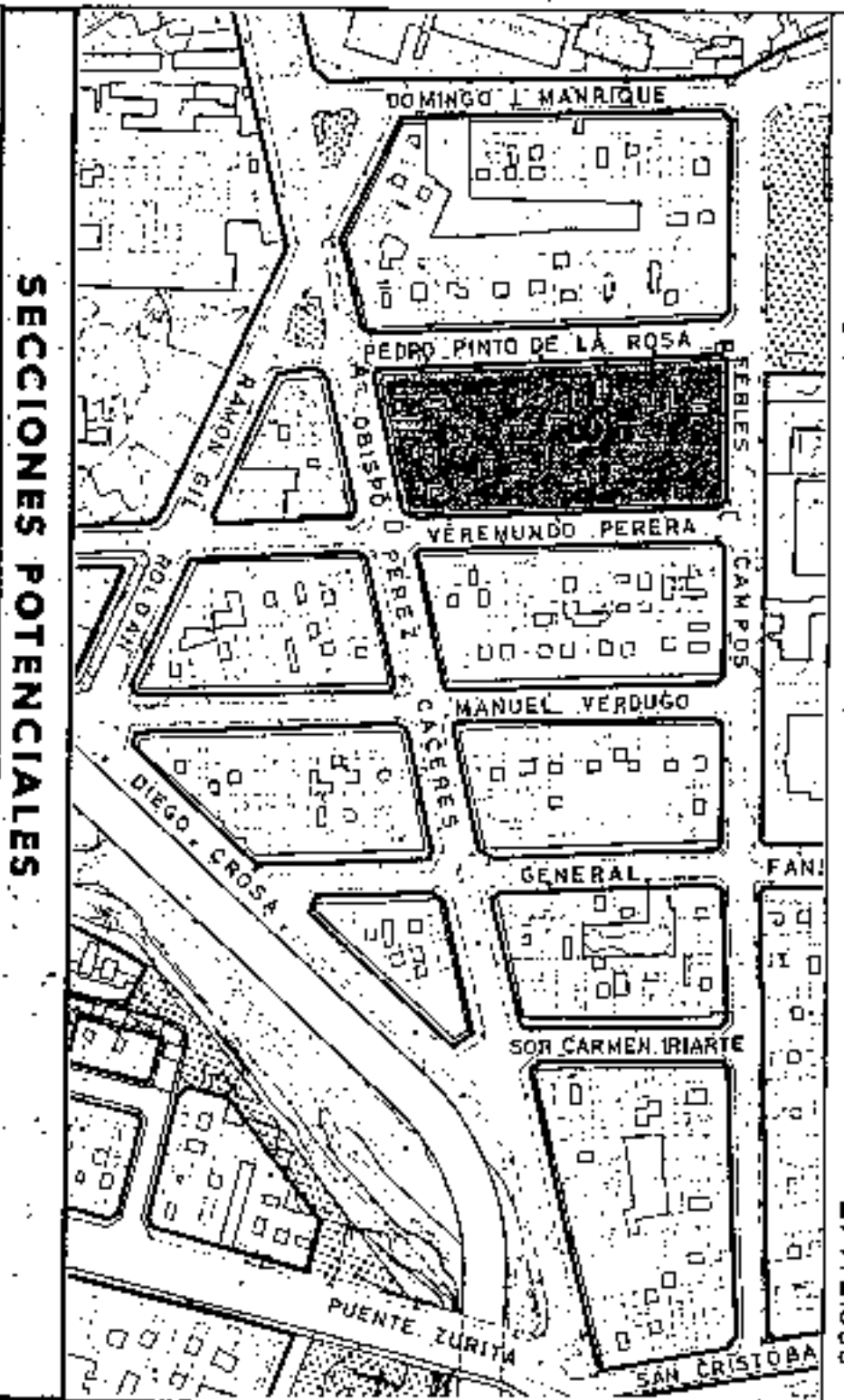
Junta de Sección del Servicio de Urbanismo de Santa Cruz de Tenerife, C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Herrero Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

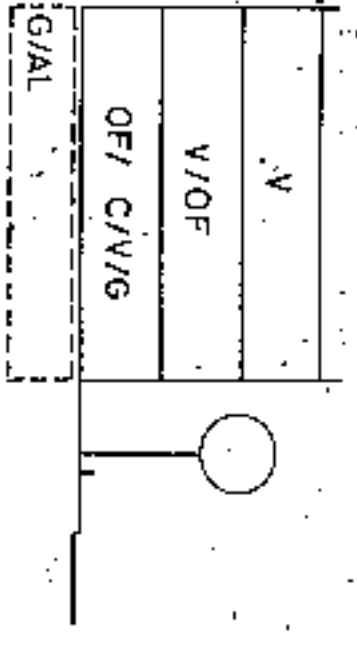
MODIFICACION DEL POU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

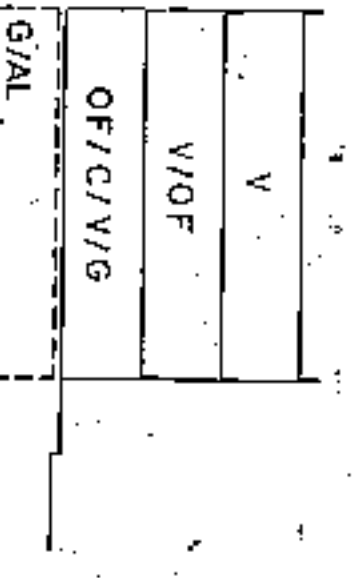
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



SECCION: B
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. OBISPO PEREZ CACERES
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0.60 mts.

HANZANA Nº 3
 FICHA: CR-1
 HOJA: 2 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio Medio Ambiente y Ordenación Urbana de Santa Cruz de Tenerife el día 10 de Abril de 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Germinán González Sánchez

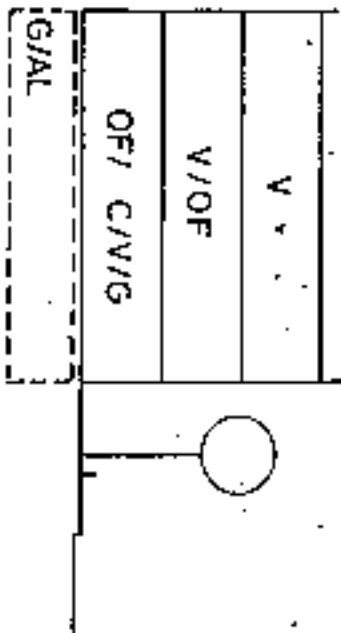
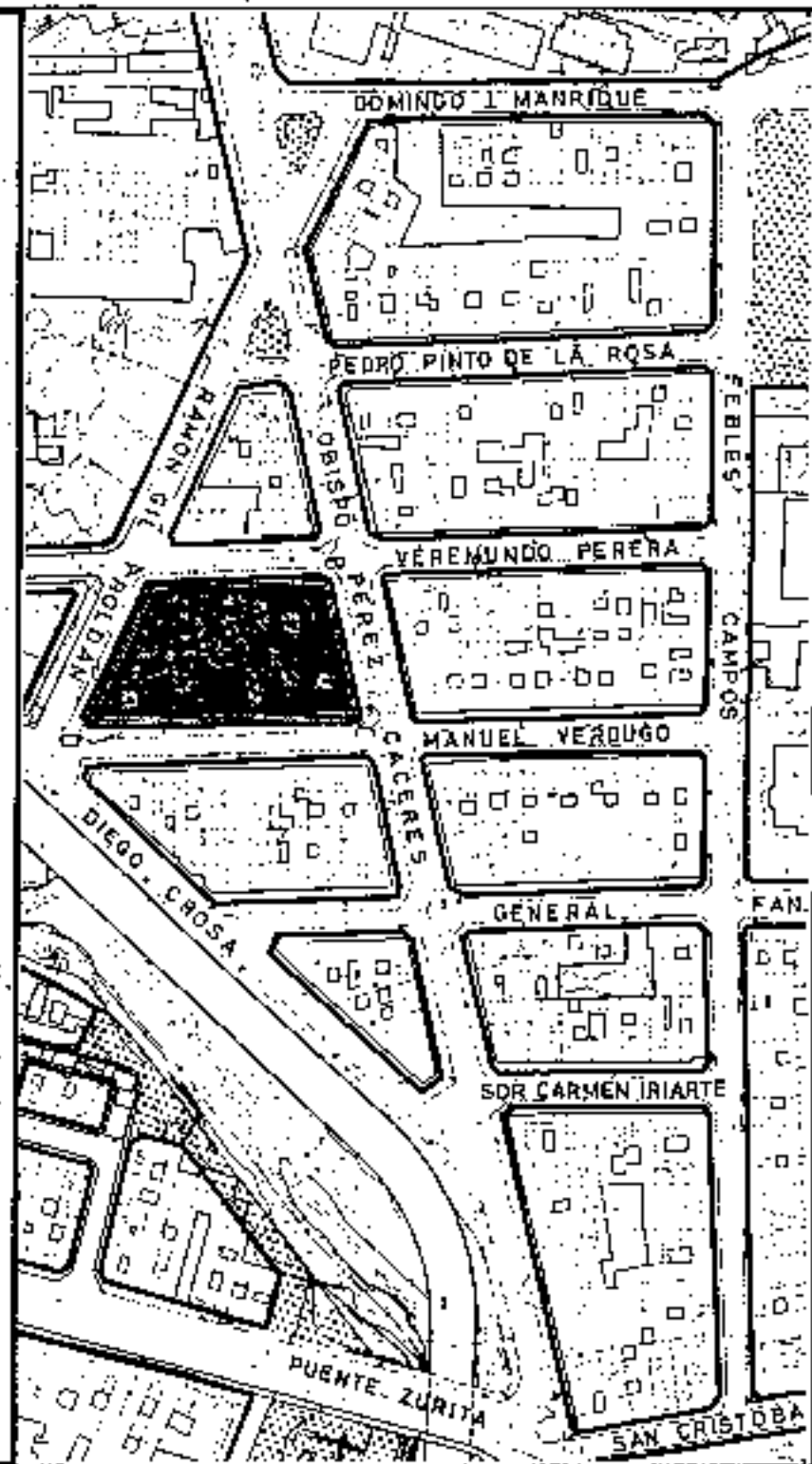
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comision de Ordenacion del
Territorio y Medio Ambiente
de Santa Cruz de Tenerife
en fecha: 30. NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyos J.A.C. O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Nari Cardades Sanchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: URUGUAY

MANZANA N.º

4

FICHA
CH-1
HOLLA
1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permancerizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. VEREMUNDO PERERA

TRAMO : AB.
SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abieylos: 1.30 %
- * Ocupacion borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardin-Delantera: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. OBISPO PEREZ CACERES

TRAMO : BC.
SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. MANUEL VERDUGO

TRAMO : CD.
SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

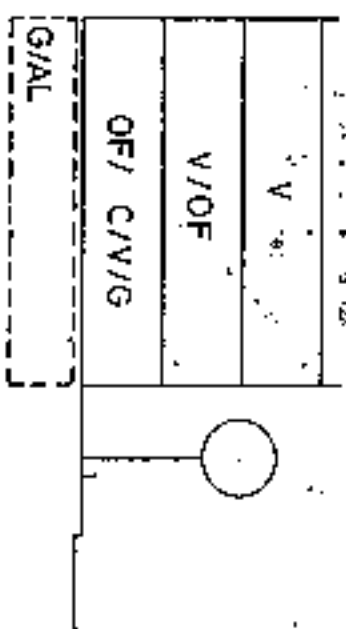
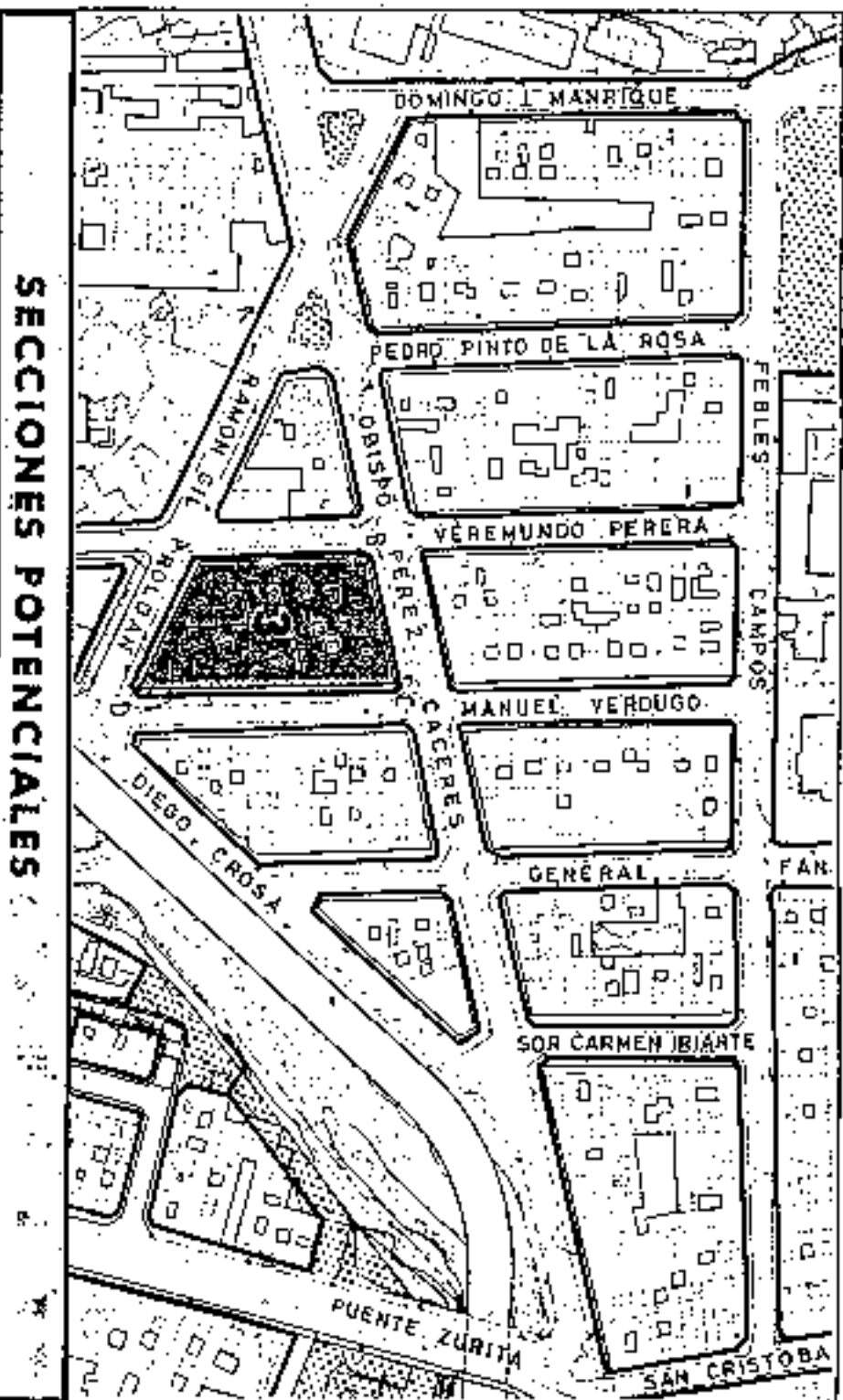


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL -1/2000 3º
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N° 4
 FICHA: 101
 HOJA 2 de 2

C. GIL ROLDAN

TRAMO : CA.
 SECCION POTENCIAL, : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,50 mte.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias el 17 de Mayo de 2003



ante de Secretaría del Servicio de
 Apoyo a la Gestión Socioeconómica

Carmen Mari Cordobés Sánchez

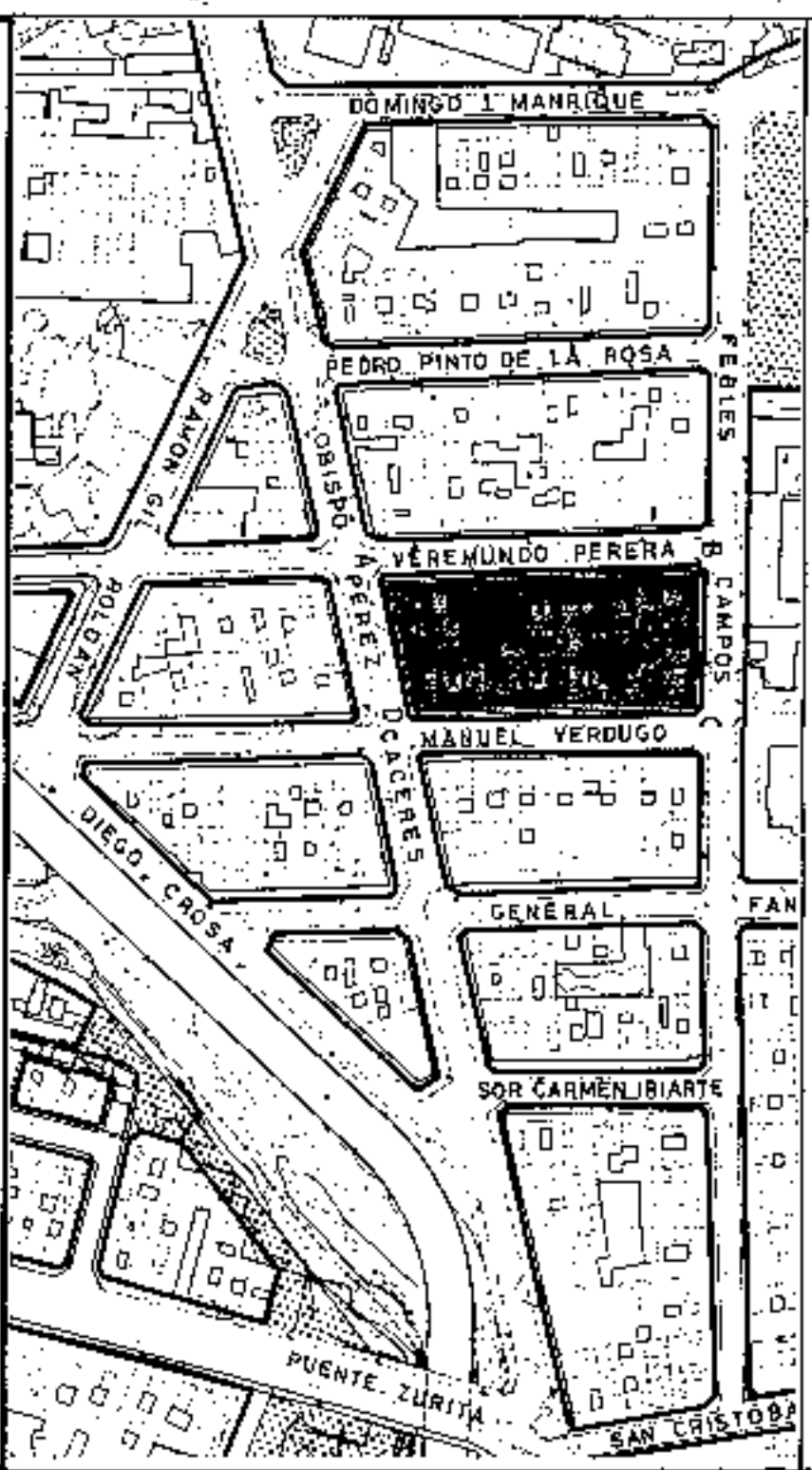


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

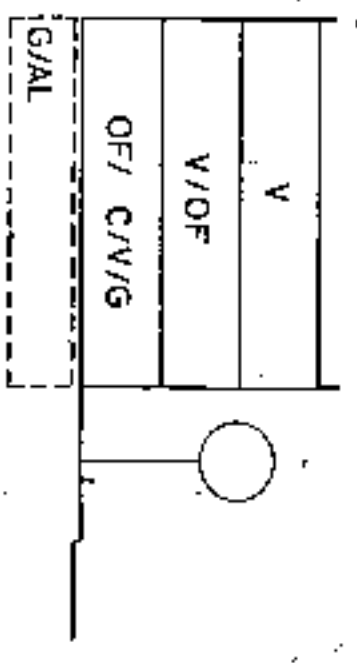
MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 17200
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

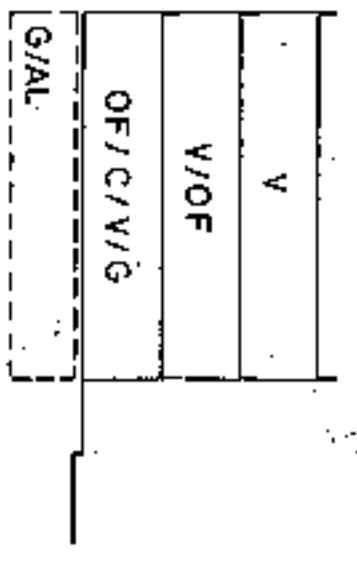
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA Nº 5

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. VEREMUNDO PERERA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. FIEBLES CAMPOS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. MANUEL VERDUGO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AH.

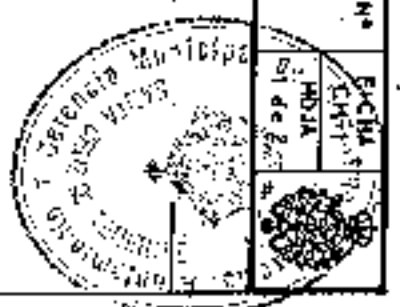


Aprobación definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación Urbana y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el día 11 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos de la A.C. Occidental

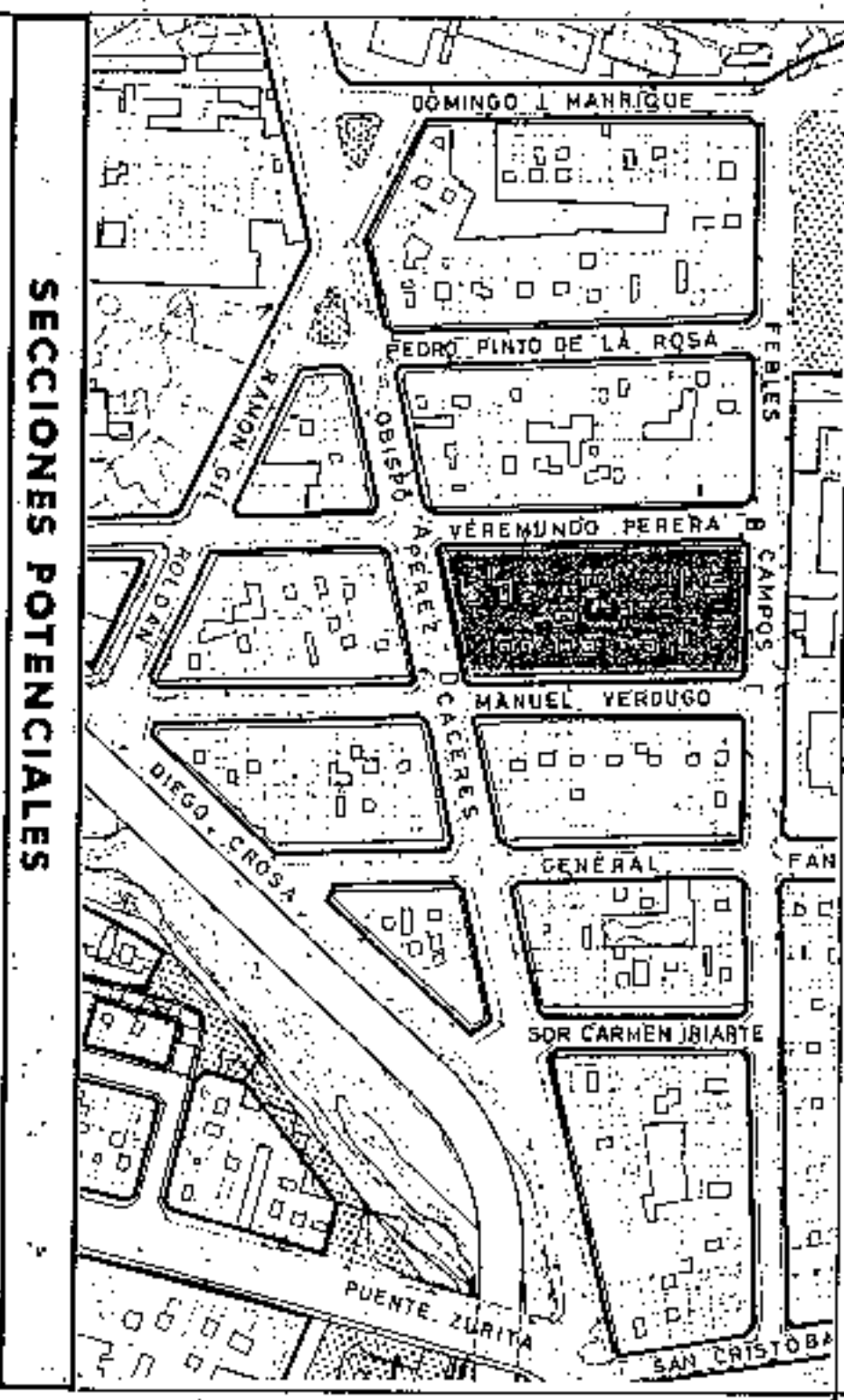
Carmen Fern Cortadellas Sanchez



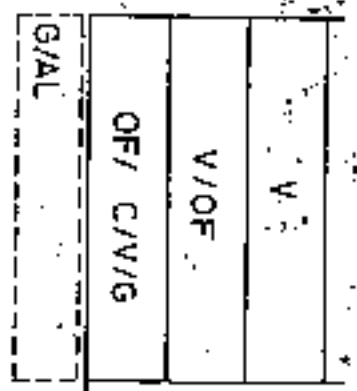
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

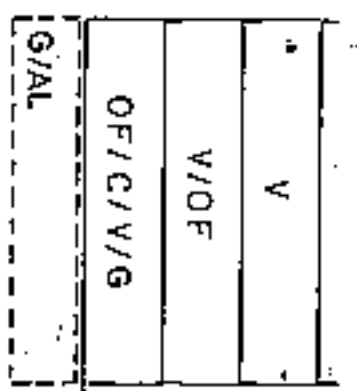


SECCIONES POTENCIALES



SECCION:A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



SECCION:B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY
CONDICIONES NORMATIVAS

HANZANA Nº **5**

FICHA Nº 04-1-1-2003
 NOTA 1 de 2



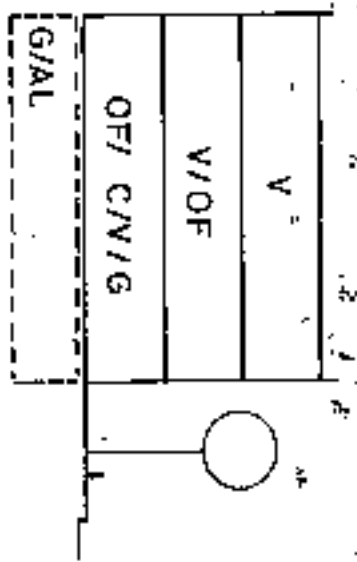
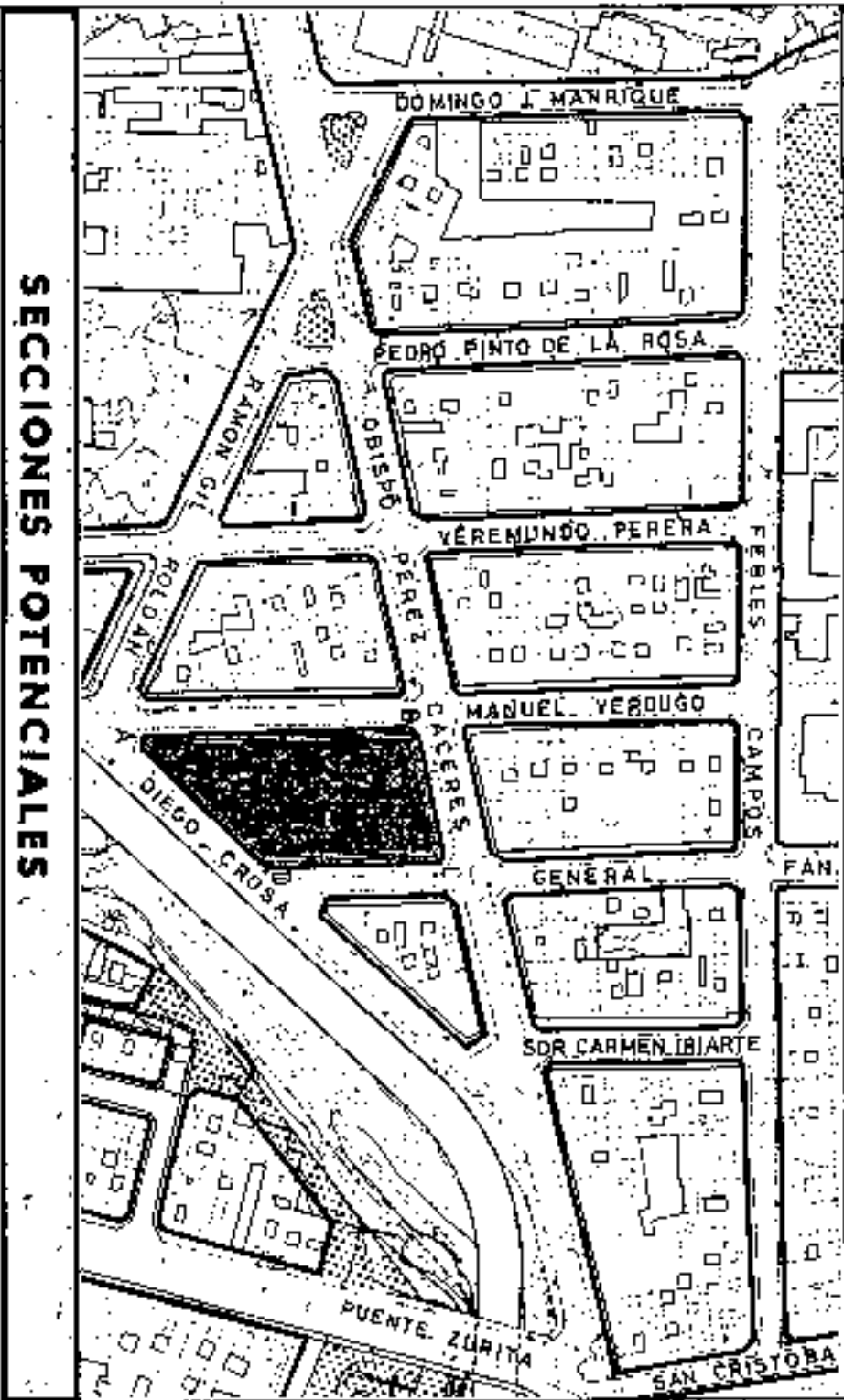
- C. OBISPO PEREZ CACERES
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.



Aprobado definitivamente:
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución
 número... 31. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Barrio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Alicia Sánchez



SECCION: A

ARM: Pd • 2p = 10.28 m.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV 2003.



Jefe de Suscripción del Servicio de
 Apoyo al C.O.T.R.A. (C.O. Central)
 Carmen Merl Cortobos Saucedo

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA Nº 6
 FICHA C/1/1
 HOJA 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. MANUEL VERDUGO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado: 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardin Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. OBISPO PEREZ CACERES

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

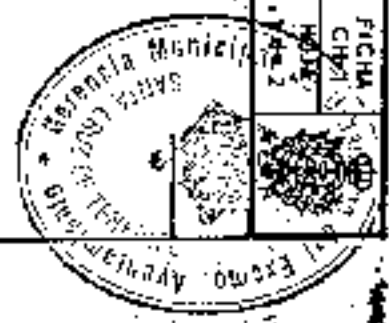
- Idem. Normativa que en el tramo AH.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.

C. GENERAL FANJUL

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA Nº

6

FECHA: 2 de 2
 HOJA: 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

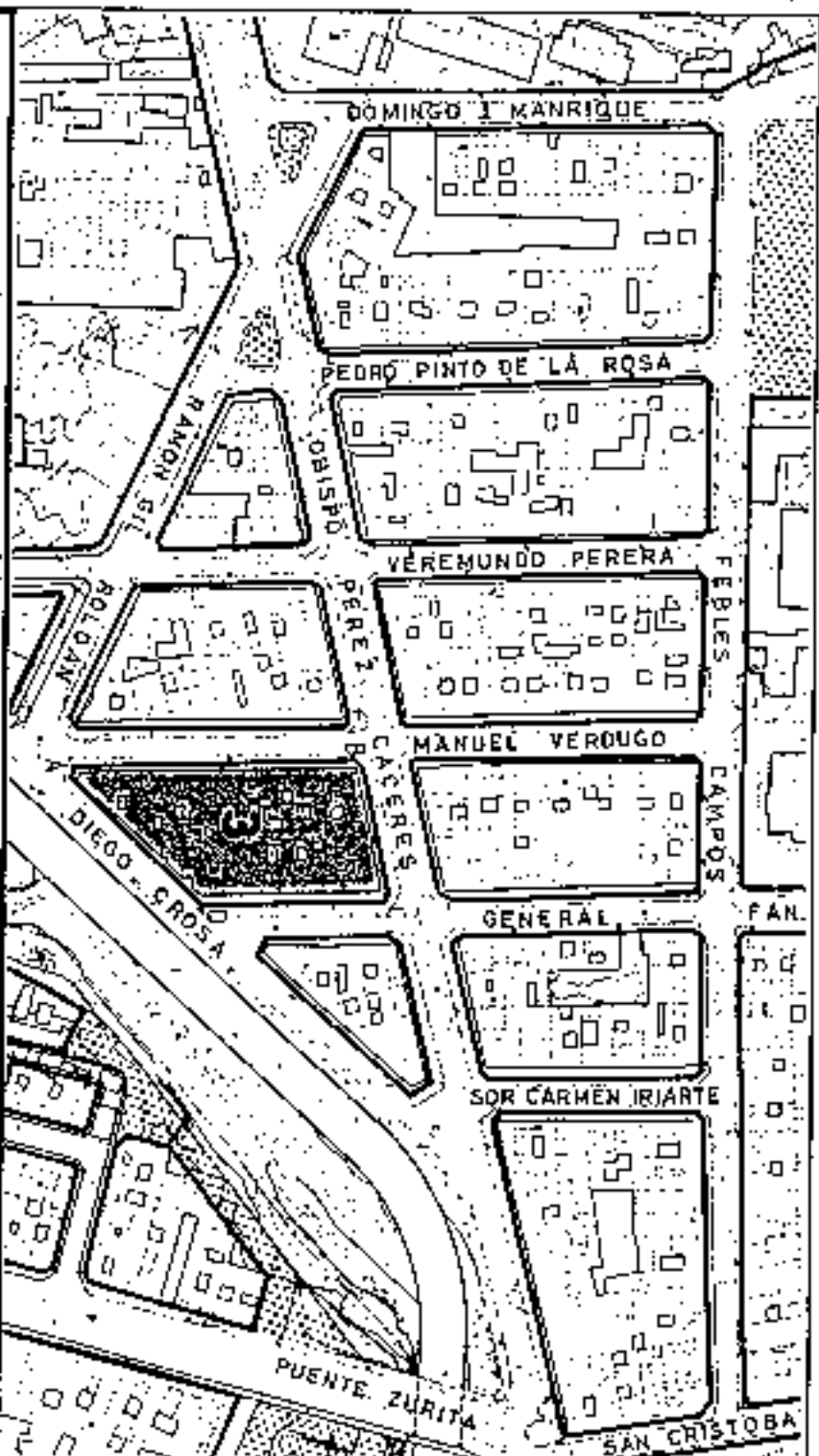
C. DIEGO CROSA

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AH.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

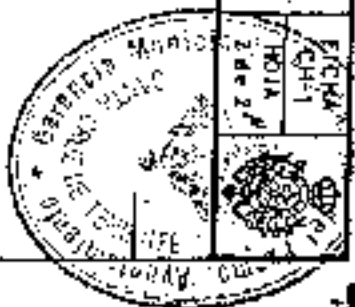
SECCIONES POTENCIALES



V	2,15
V/OF	
OF/ CV/IG	
G/AL	

SECCION: A

ARM: Pb • 2p = 10,28 m.



Acrobado definitivo...
 de firmas personal por...
 Comisión de Ordenación
 Territorial y Medio Ambiente de
 Santa Cruz de Tenerife
 Fecha: 31 MAR 2005



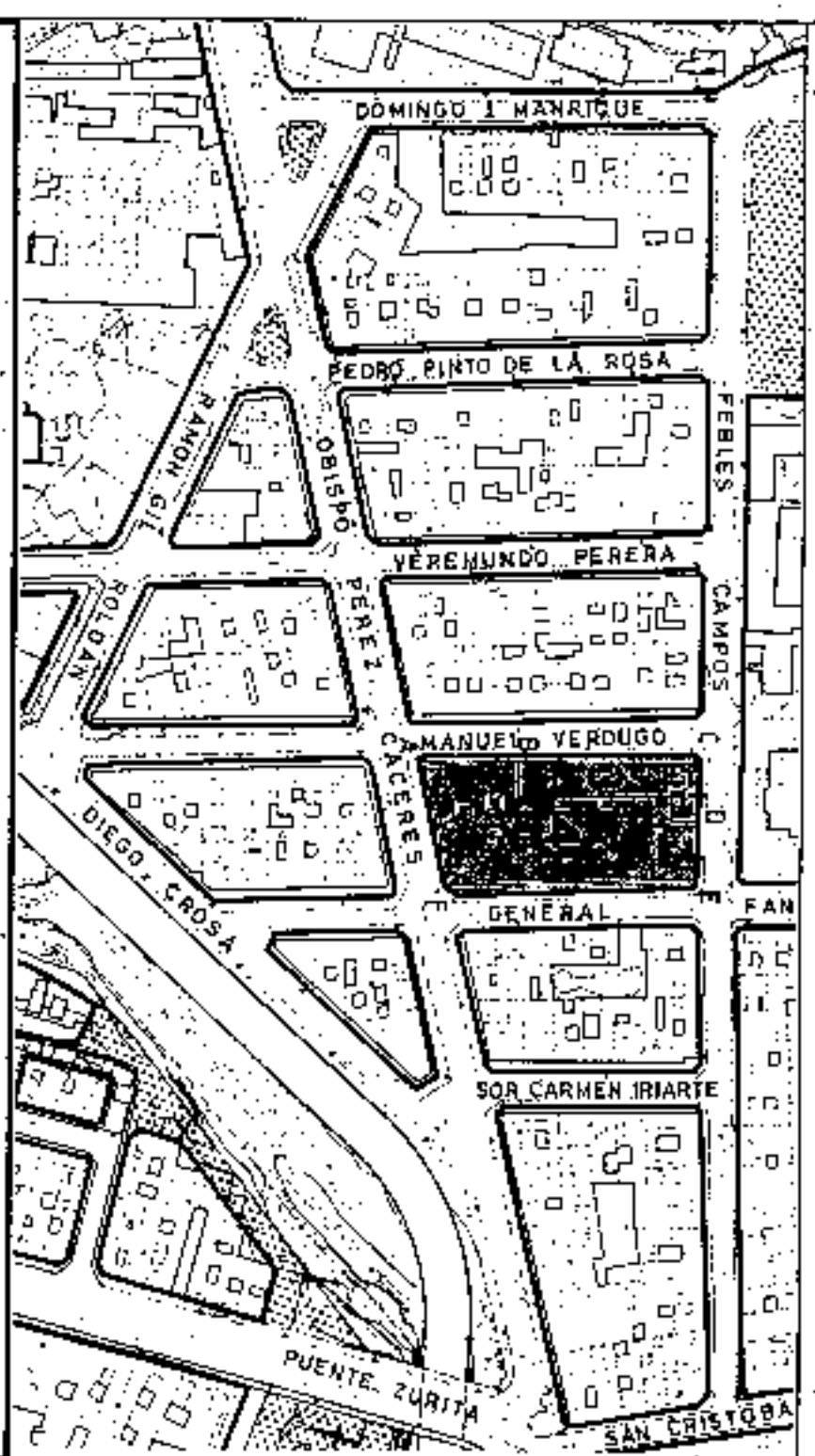
seje de sección del Servicio de
 Apoyos de O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Mari Gordóñez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V/OF	V/OF
OF/ C/V/G	OF/ C/V/G
G/AL	G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

V	V
V	V
V/OF	V/OF
OF/ C/V/G	OF/ C/V/G
G/AL	G/AL

SECCION: C

SECCION: D

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MARZANA Nº 7
 FICHA CH-13 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuradas en el fichero de ordenación parmenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares:

CONDICIONES PARTICULARES

C. MANUEL VERDUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupacion borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. FIEBLES CAMPOS

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : D.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Jardín Belantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL FANJUL

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

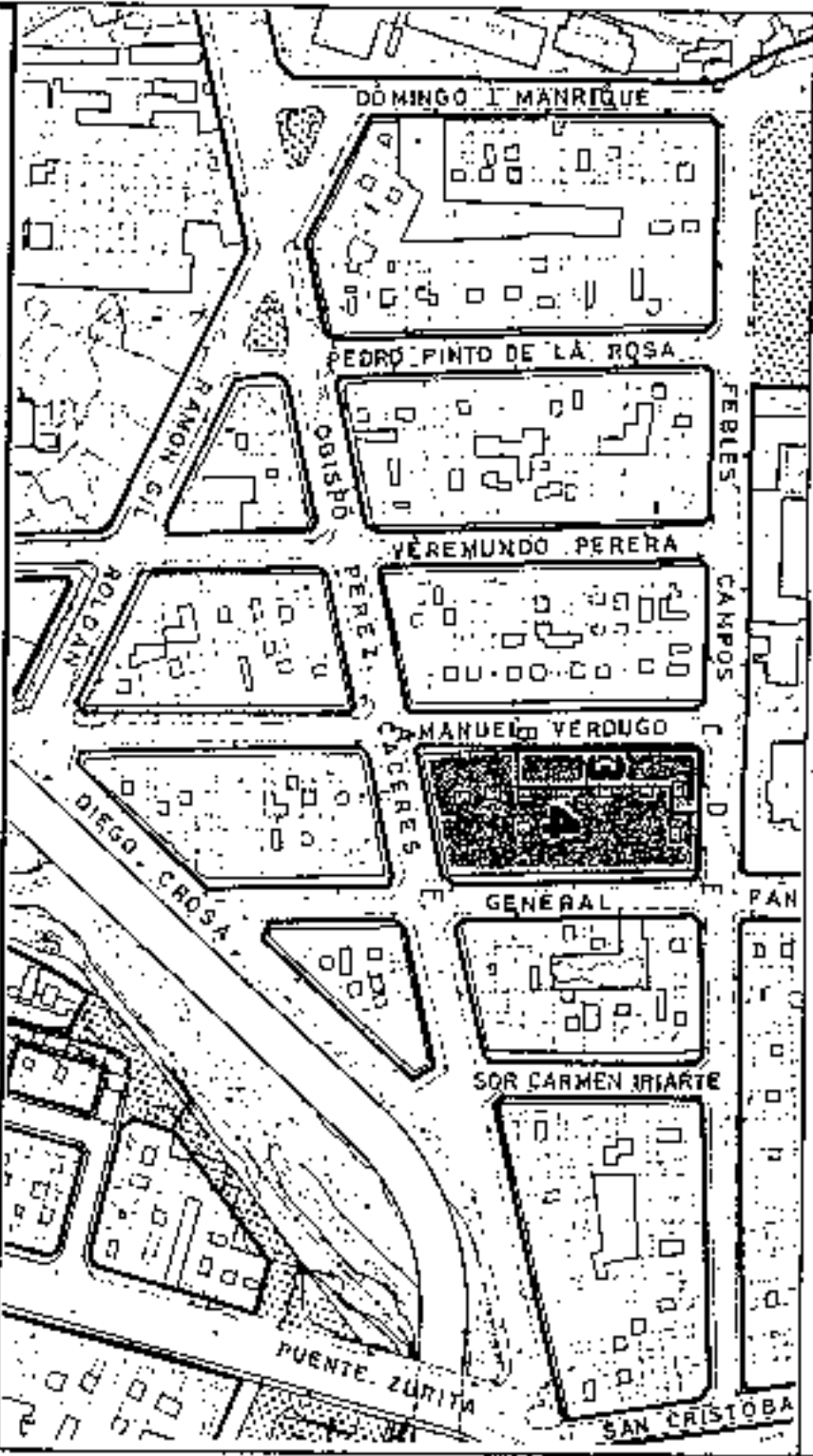
- Idem. Normativa que en tramo AB y BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V/OF	V/OF
OF/ C/V/G	OF/ C/V/G
G/AL	G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

V	V
V/OF	V/OF
OF/ C/V/G	OF/ C/V/G
G/AL	G/AL

SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION: D

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA N.º
7

CONDICIONES NORMATIVAS

C. OBISPO PEREZ CACERES

- TRAMO : PA.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

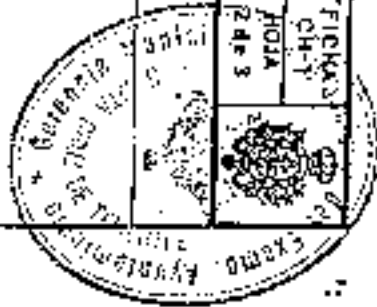
- Idem. Normativa que en tramos AD y BC.
- Regulación de la altura: Suplemento a 0,60 mts.



Actuación de modificación
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 03.09.2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Asesoría Técnica
 Carmen Nari Dorado Sánchez



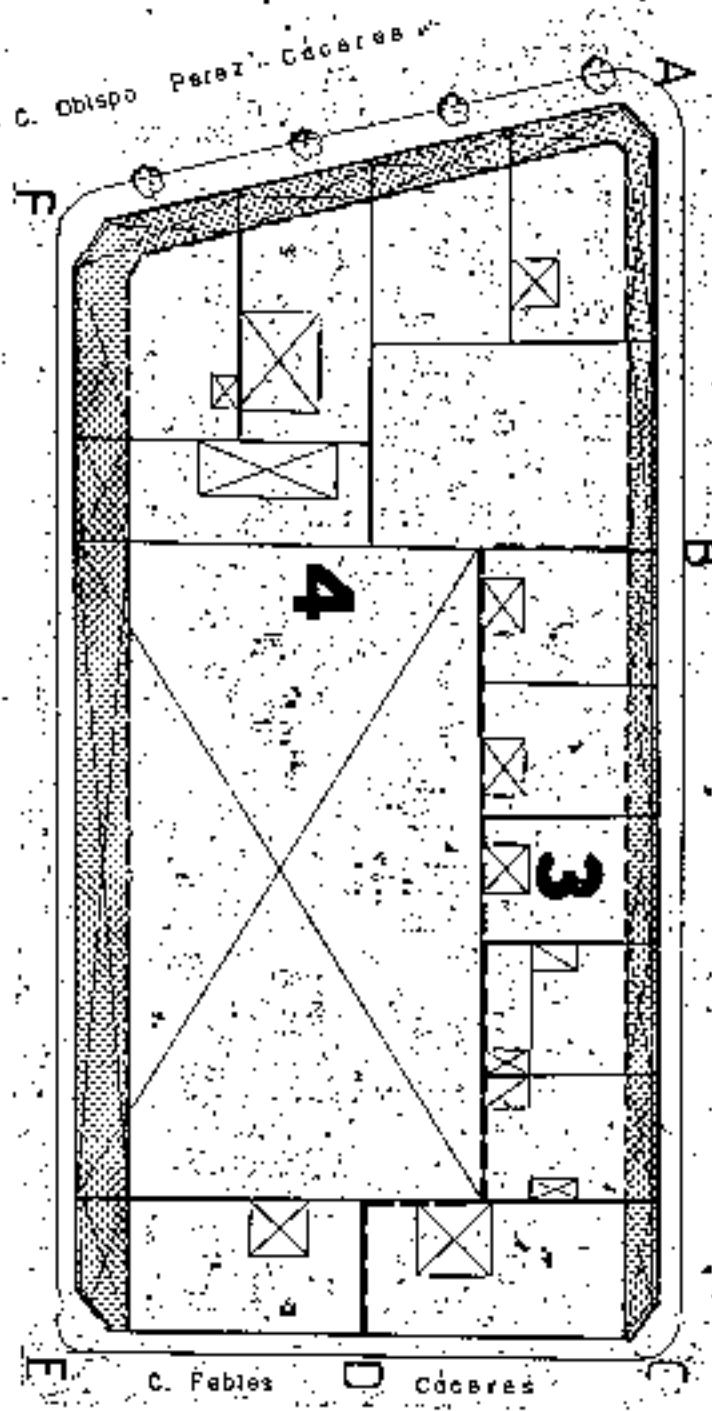
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA N° **7**

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1:1.500



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: 30-10-2005

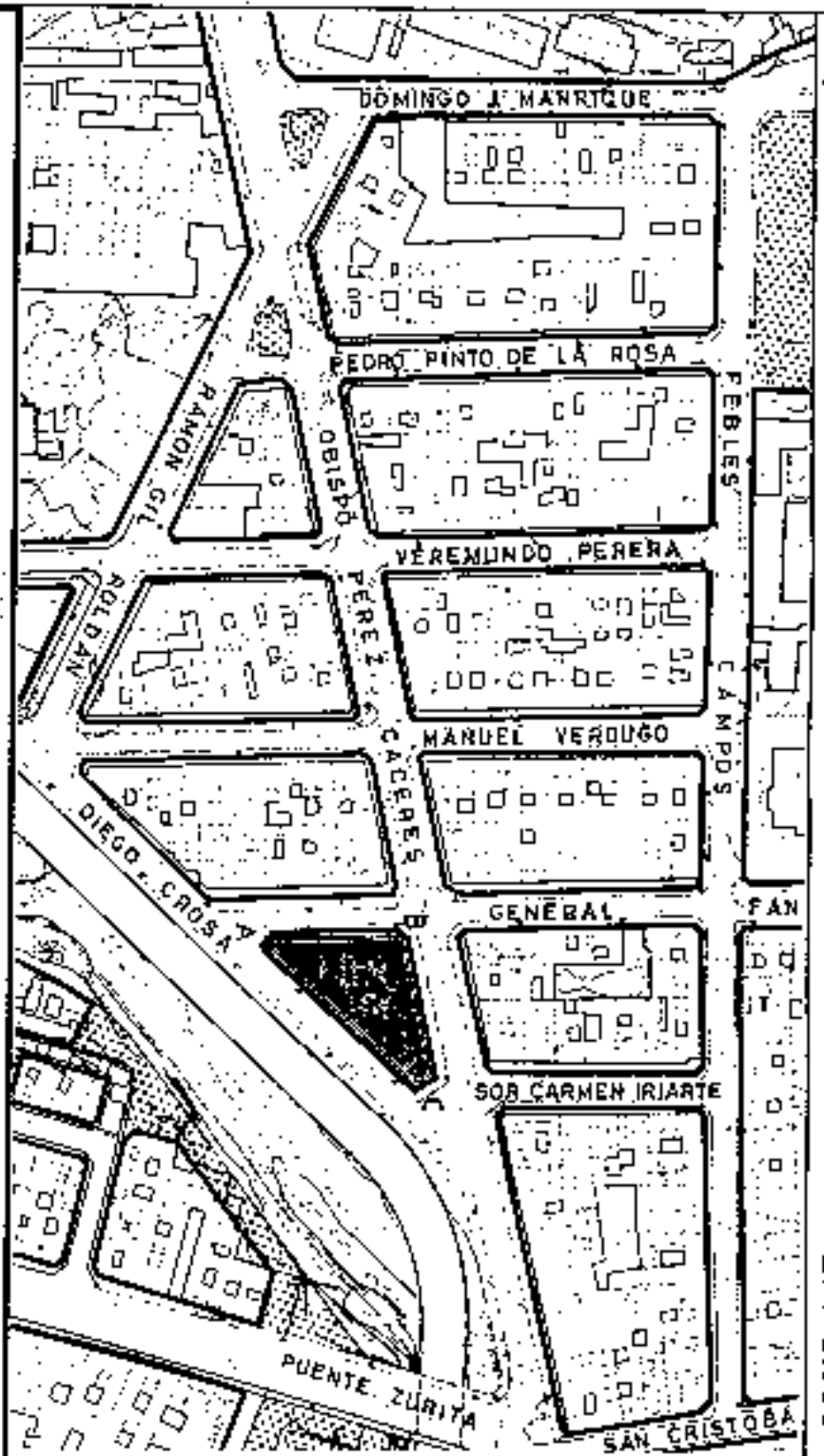
SECRETARÍA GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Menéndez Cobos Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

#	V
	V
	V/O/F
	OF/C/G
	IG/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52m



Aprobado definitivamente...
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Teritorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución
 de fecha 14/03/2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Aprobación de T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meli Cardóbes Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA N° 8
 FICHA CH-1
 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0.30 mts.

C. OBISPO PEREZ CACERES

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

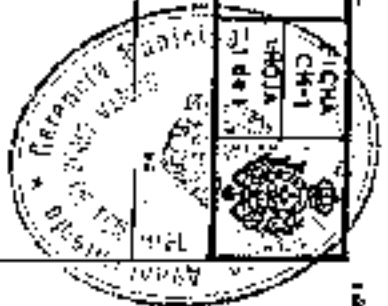
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0.60 mts.

C. DIEGO CROSA

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

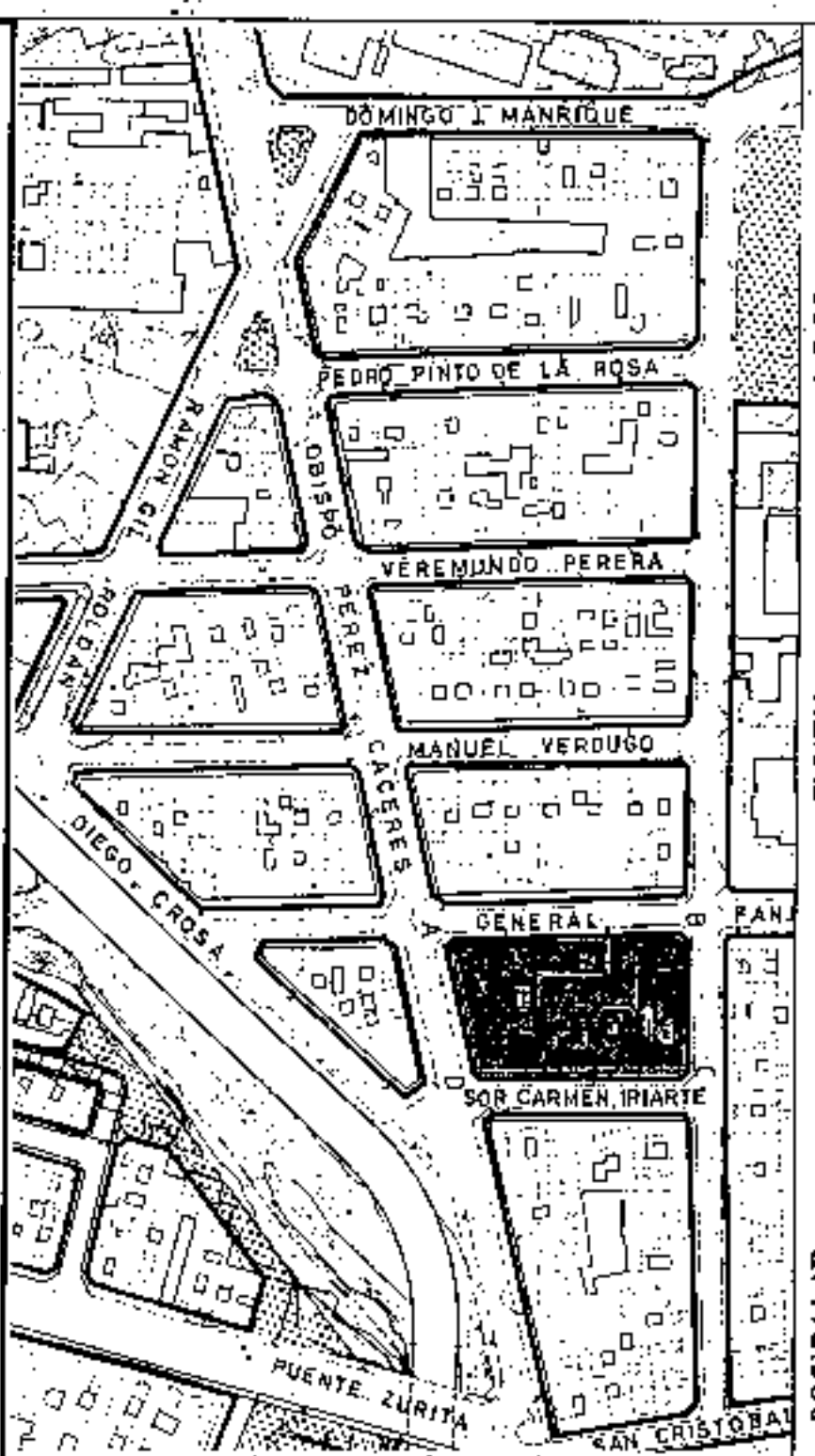
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0.60 mts.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OF/C/V/ G	
G/AL	

SECCION:A

ARM: Pb • 2p = 10,28 m.

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OF/ C/V/ G	
G/AL	

SECCION:B

ARM: Pb • 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA Nº 9
 FICHA CH-11
 HOJA 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL FANJUE

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

C. FEBLES CAMPOS

TRAMO : HC
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,60 mts.



Actuando de forma mancomunada con el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en virtud de lo establecido en el artículo 10.1 del Decreto 1/2003, de 14 de febrero, de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

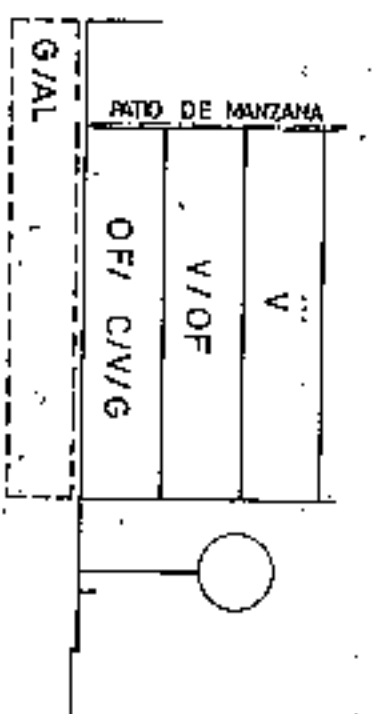
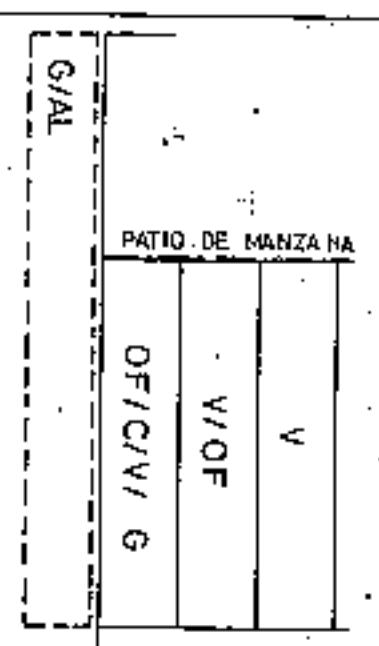
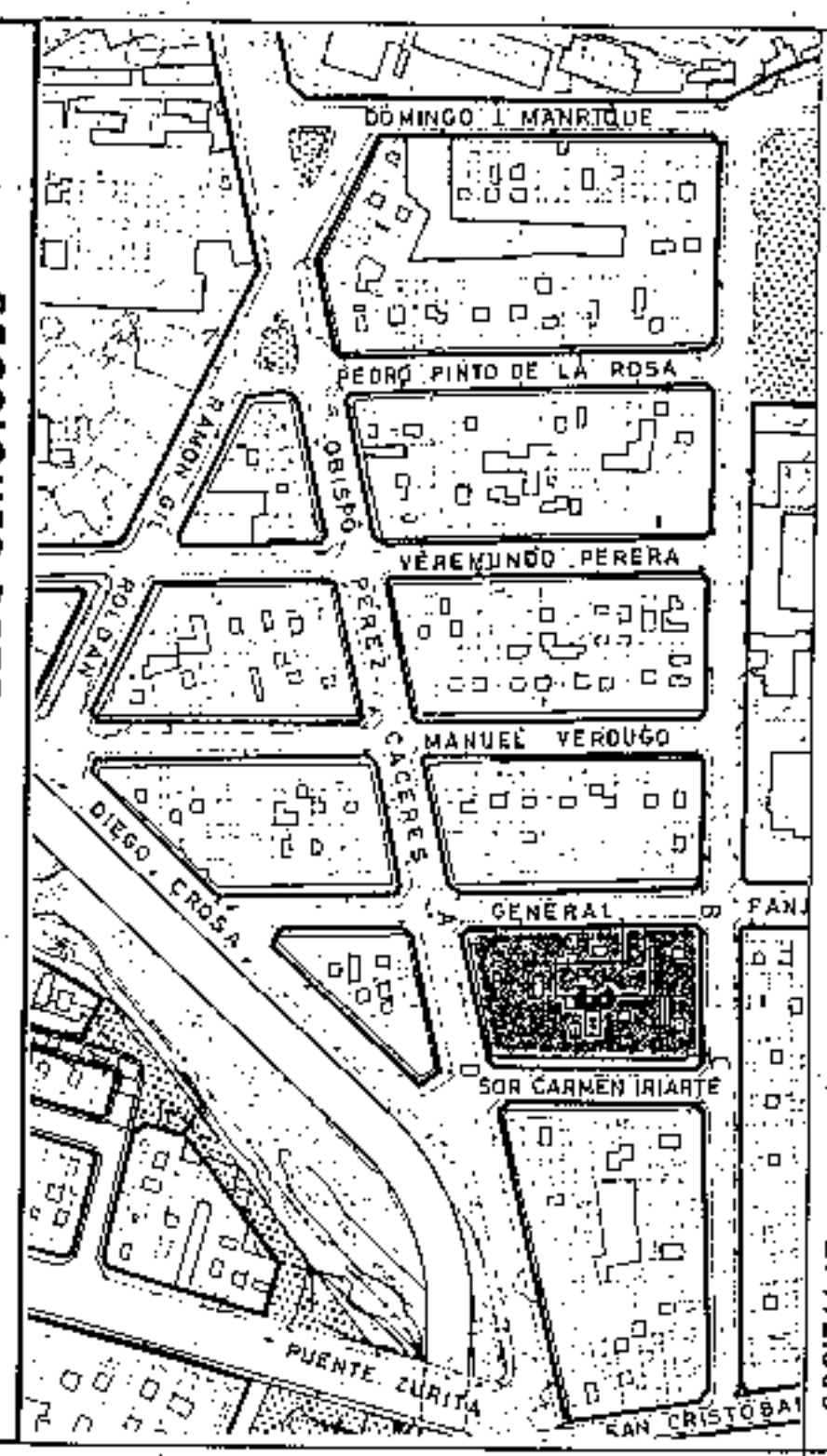
Carmen Mari Gordóñez Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA Nº **9**
 FIGURA Nº 111
 HOJA Nº 4 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SOR CARMEN IRIARTE

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos.
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. OBISPO PEREZ CACERES

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.



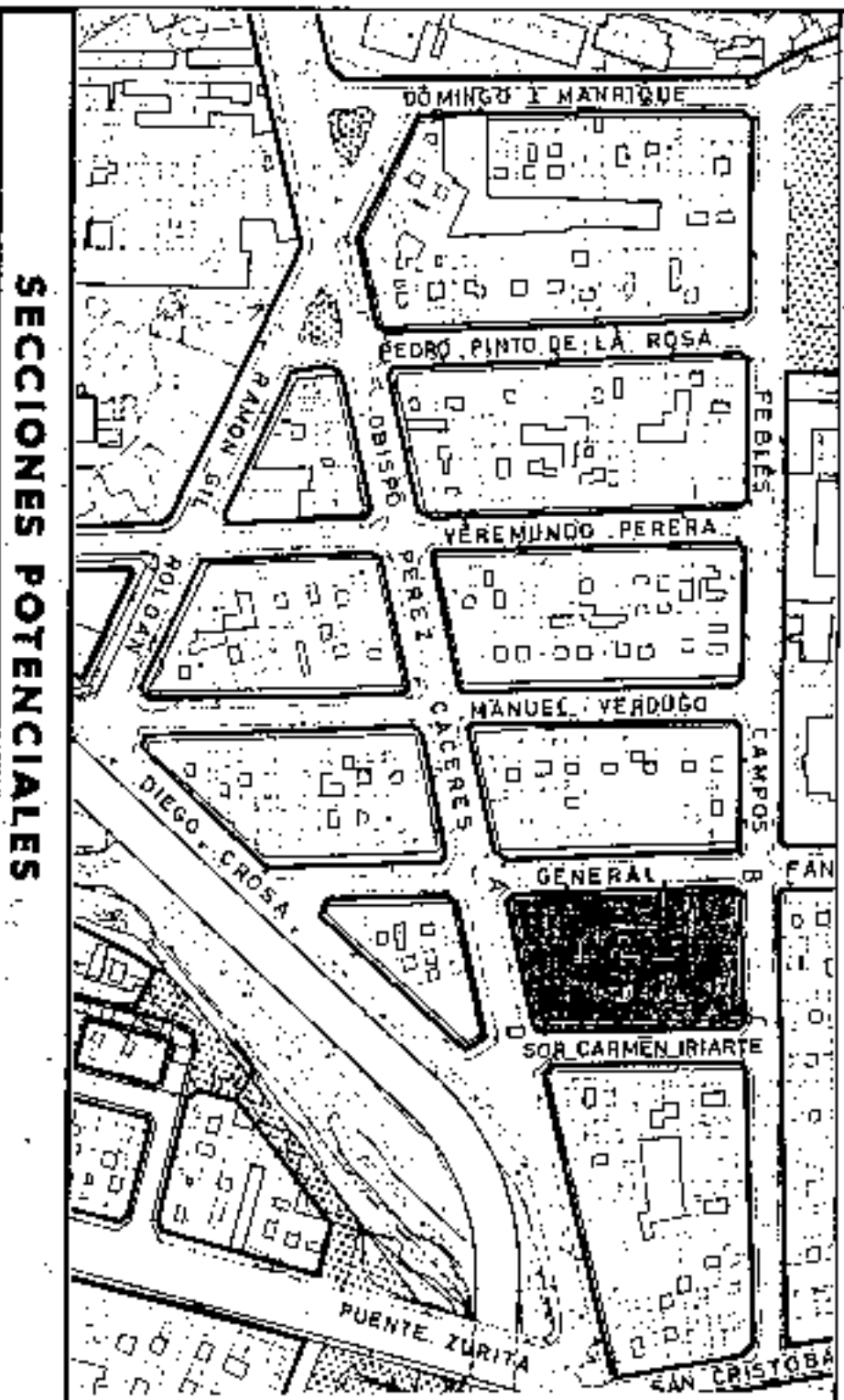
Inte... Servicio de
 Aprobado por el Sr. Secretario de Urbanismo y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife, Sr. A.C. Occidental

Carmen Neri Cardabbes Sánchez

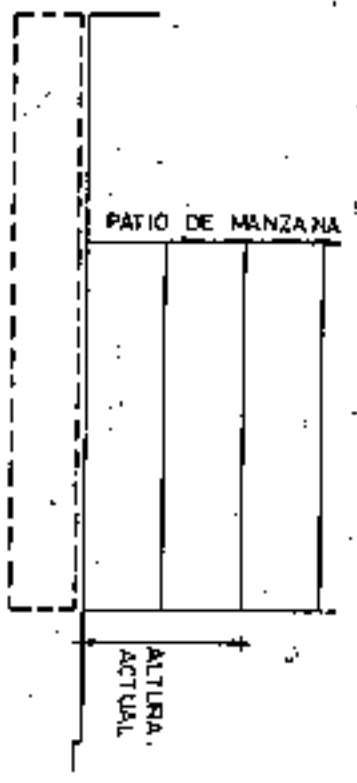


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL POU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 112000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2005

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

Usos según artículo 8.2.3

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA Nº **9**
 FICHA CH-1
 HOJA Nº 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

CONDICIONES PARTICULARES

C. FEBLES CAMPOS, 16

SECCION POTENCIAL: C. *

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y proporciones de huecos en fachada serán acordes con la edificación actual.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **3.0. NOV. 2005.**



Jefe de Sección del Servicio de Aprobación C.O. M.A.C. Occidental
Carmen Mari Jordayas Sánchez

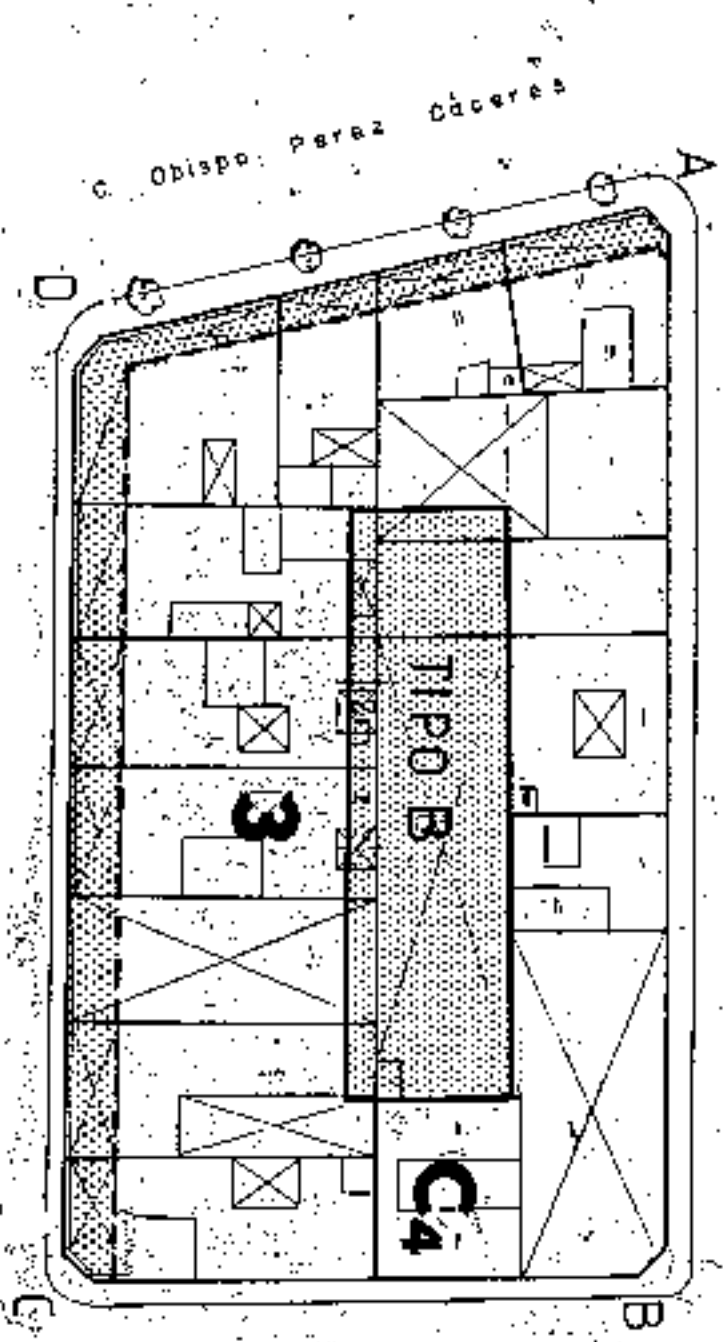


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 12000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY


MANZANA N.º **9**
 FICHA N.º 10
 CIP-15
 PLAN
 4 de 5

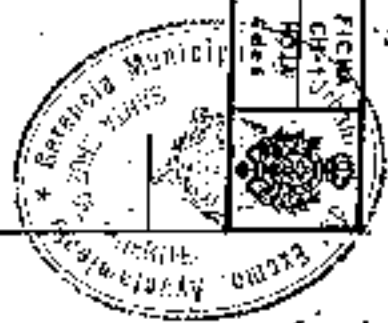
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



C. Pables Campos

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-99 y 18-VI-2005...


 Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri (Ordinador Sección)

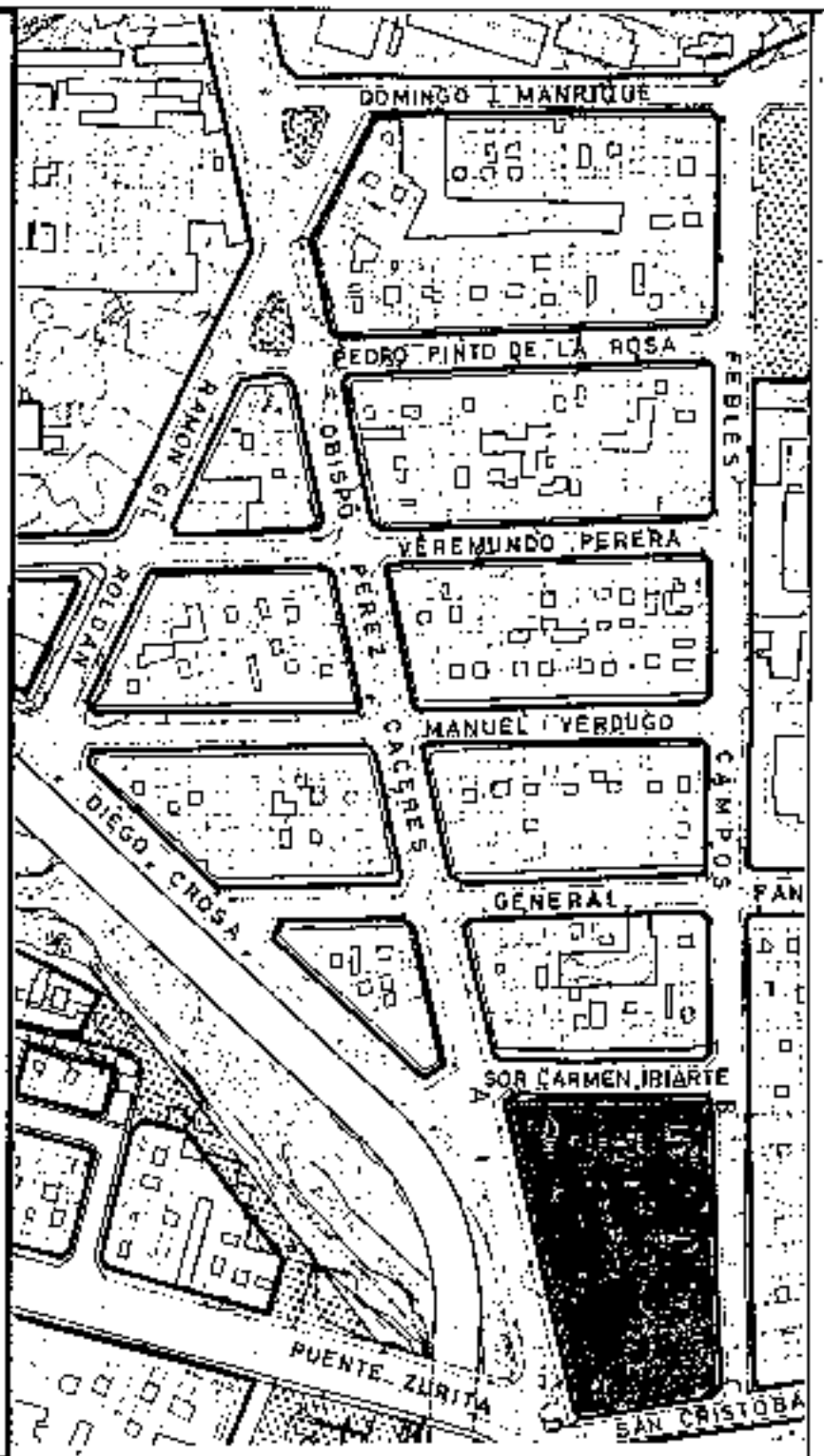


Ocupación patio de manzana tipo B

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 82 Y ADAPTACION BASICA AL DL 12000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OF/ CV/G	

PATIO DE MANZANA	
V	
V/OF	
OF/ CV/ G	

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 11 de Marzo de 2003.



Acta de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meli González Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA N.º 10
 FICHA 10

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SOR CARMEN IRIARTE

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. FEIBLES CAMPOS

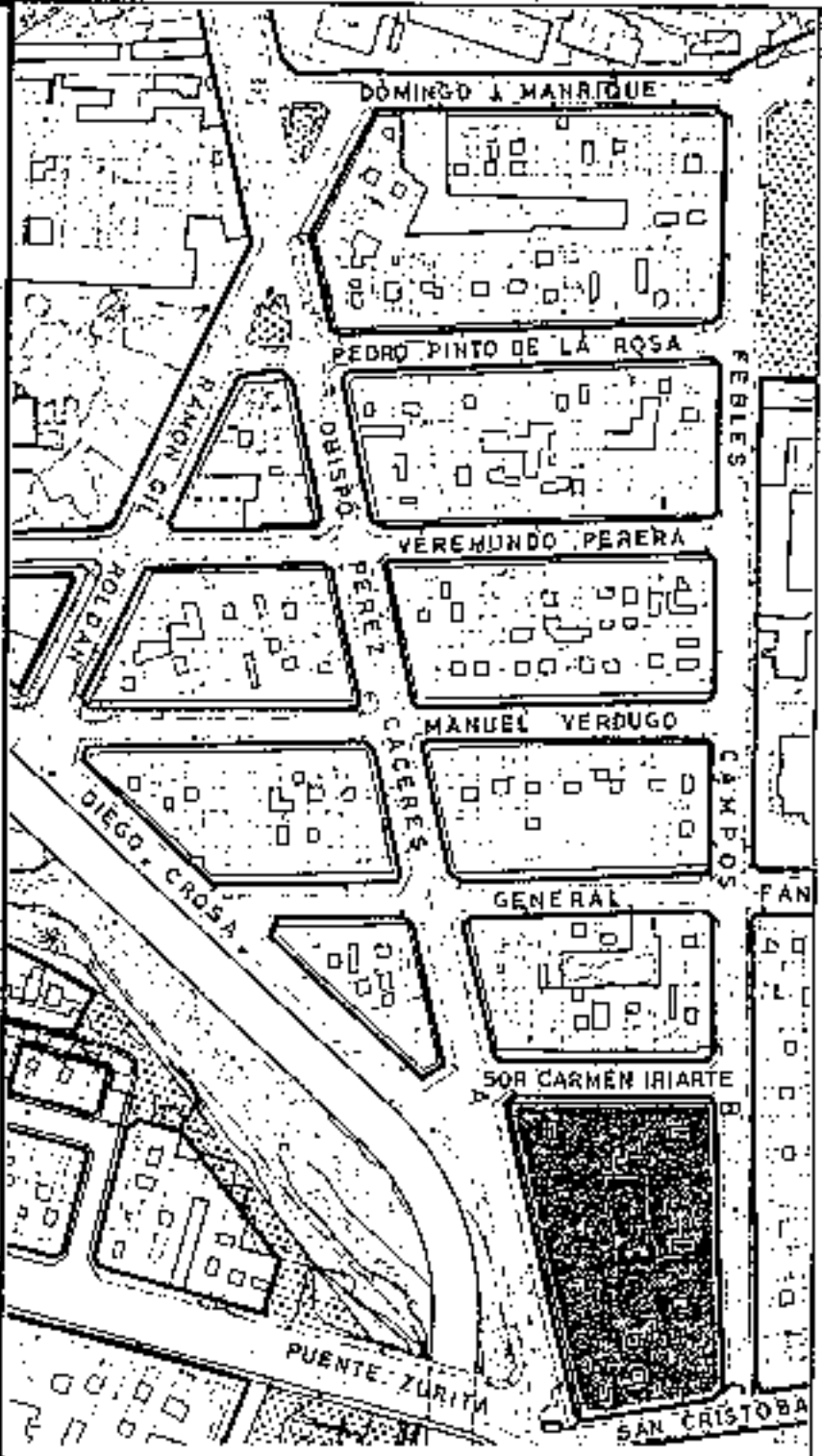
TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpo Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA	
V	
V/O/F	
OF/ CV/IG	

PATIO DE MANZANA	
V	
V/O/F	
OF/ CV/IG	

SECCION:A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION:B

ARM: Pb + 2p = 10,28m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : URUGUAY

MANZANA N°
10

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN CRISTOBAL

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

- Regulación de la altura: Suplemento s- 0.30 mts.

C. OBISPO PEREZ CACERES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

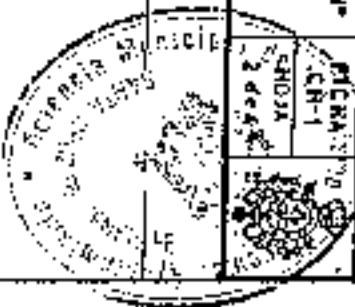
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.



Aprobada definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias el día 30 de Mayo de 2003



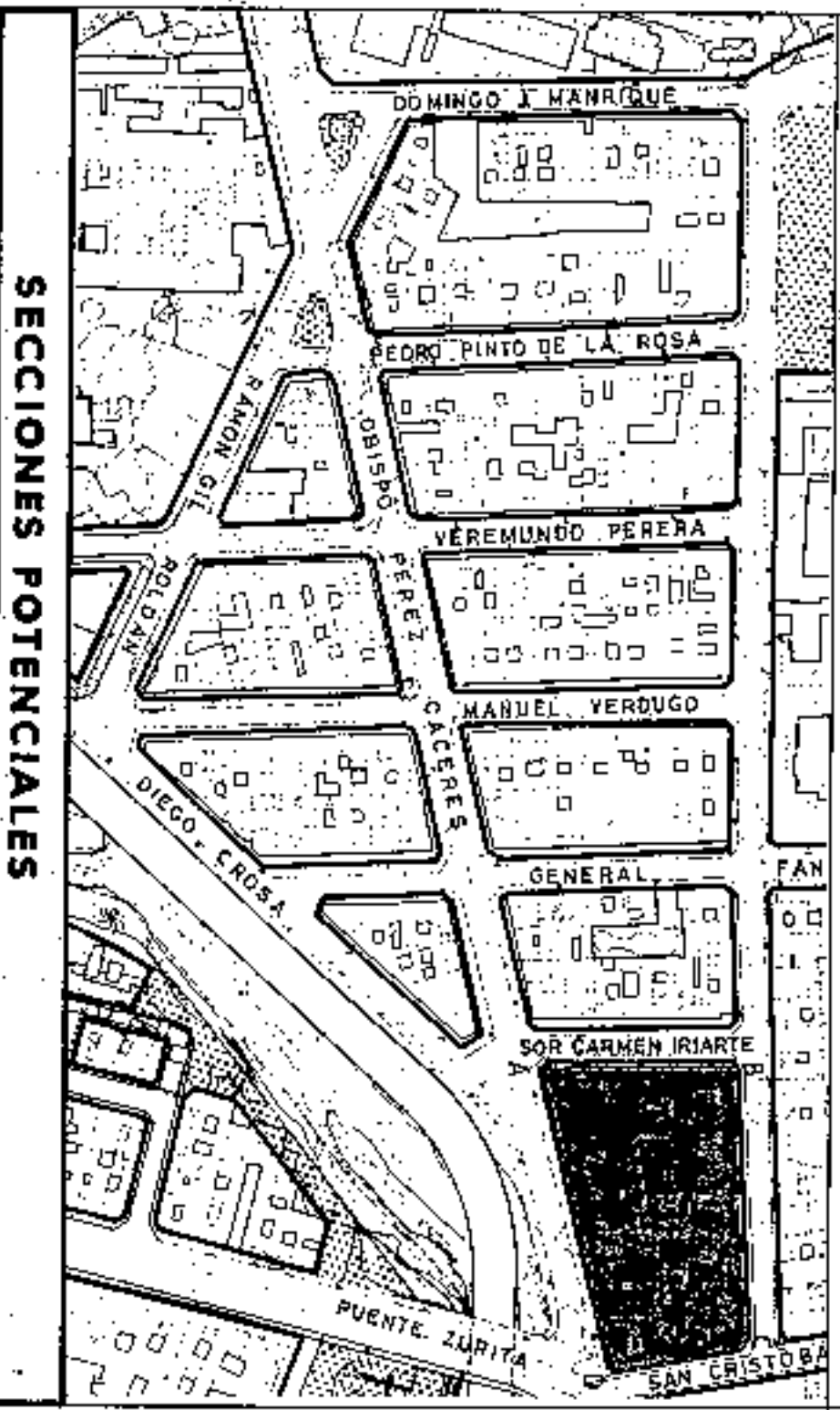
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al Ayuntamiento, A.C. Occidental
 Carmen Neri Lardobés Sánchez



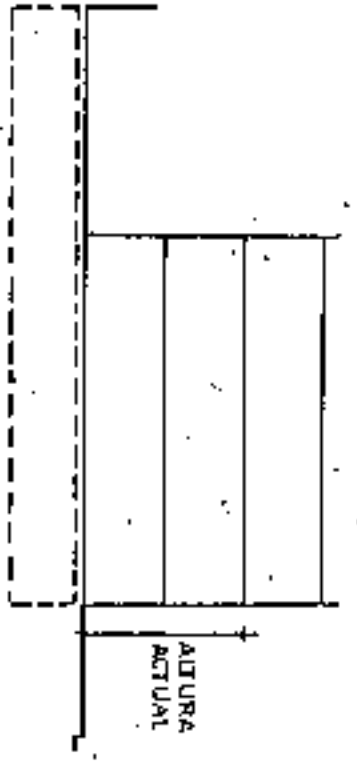
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-12000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C
 Usos según artículo 8.2.3.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY.

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 10
 FICHA Nº CH-1
 HOJA 2 de 2



EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

CONDICIONES PARTICULARES

C. PEBLES CAMPOS. 13

SECCION POTENCIAL: C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y proporciones de huecos en fachada serán acordes con la edificación actual.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.



Aprobado definitivamente,
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, en sesión celebrada
 fecha 11 de Mayo de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de
 Asesoría URBANISTICA Occidental
 Carmen Mari Cordades Sanchez

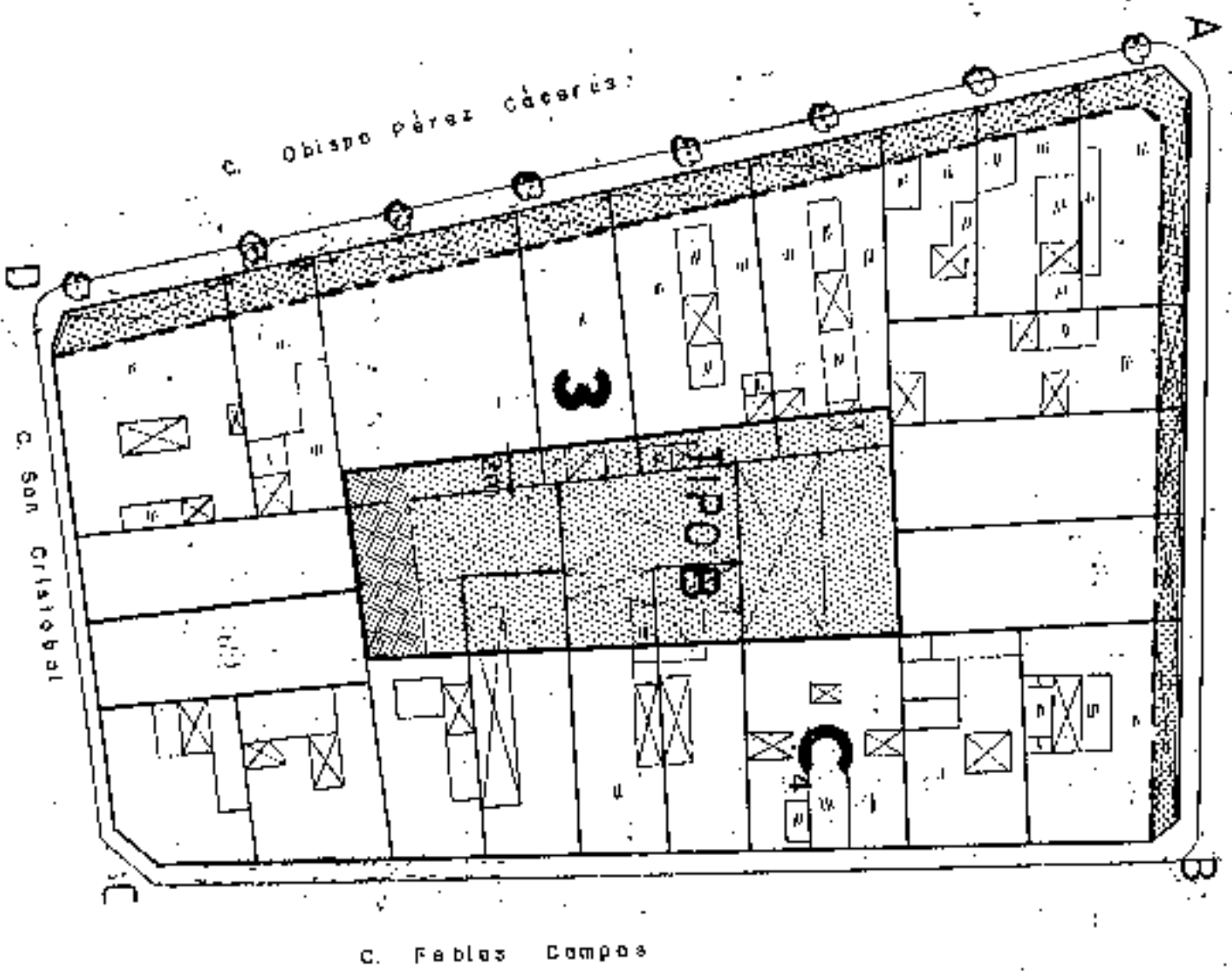
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: URUGUAY

MANZANA N.º
10

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

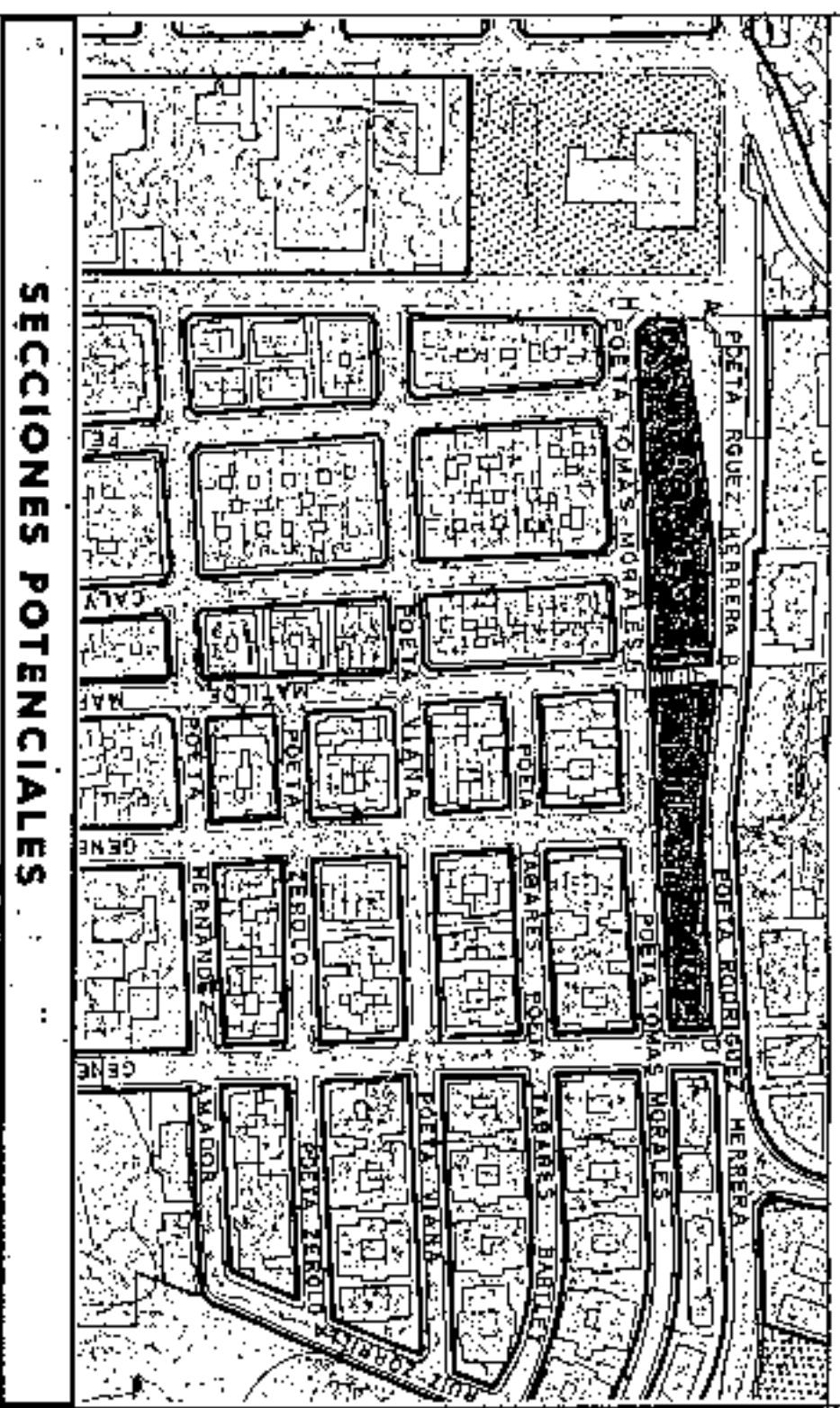
E: 1/500



Aprobada definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Carácter y fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Adquisición C.O.T.M.A. y Decentral
 Carmen Nieto Castañón Sánchez



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº 11
 FIG. Nº 11
 M.O.U.A.
 21 de 31

CONDICIONES NORMATIVAS



C. POETA TOMAS MORALES

- TRAMO : EP
- SECCION POTENCIAL : B
- TRAMO : SH
- SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE

C. MATILDE MARTIN (peatonal)

- TRAMO : FC
- SECCION POTENCIAL : B
- TRAMO : GB
- SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE

C. PROSPERIDAD

- TRAMO : HA
- SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frotal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s=, 0,30 mts.



Aprubado, definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha 31 de Mayo de 2005.



Jefa de Sección del Servicio de Asesoría al C.O. T. de C. Occidental
 Carmen Mari Rodríguez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANTA E:1:500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA - CHICA

MANZANA N° 11
 FICHA CH-2-3
 HOJA 3 DE 3

ALINEACIONES

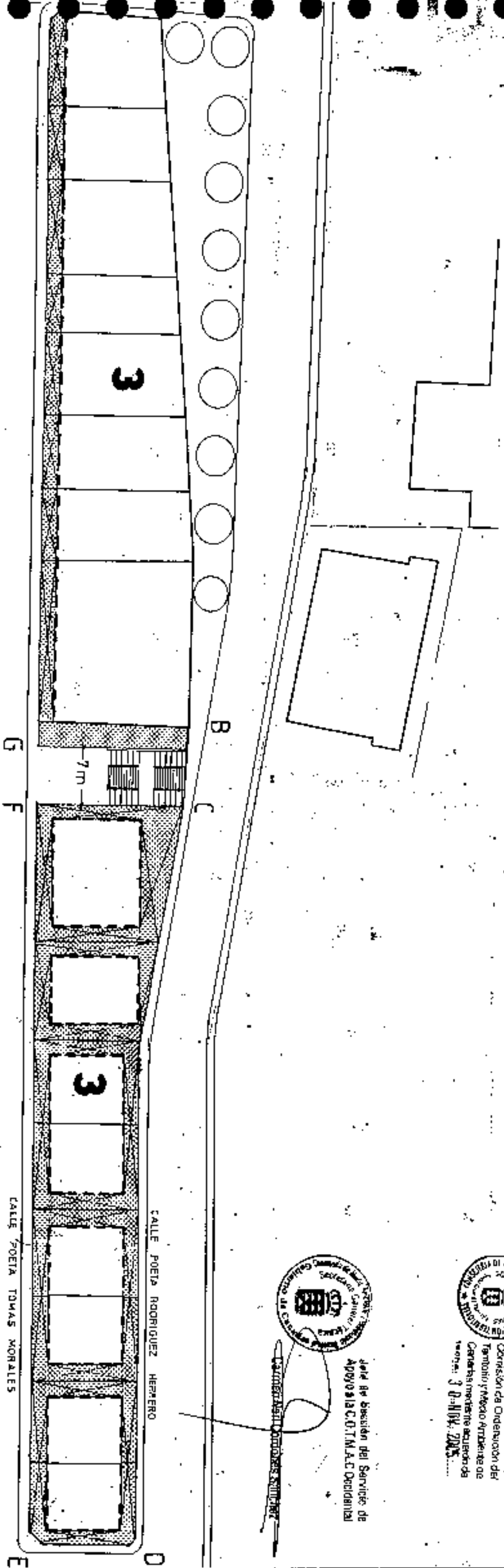


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Santa Cruz de Tenerife en
 sesión de 3 de Mayo de 2003.



Se le ha besado del Servicio de
 Aprobación C.O.T.M.A.C. Decentral

[Signature]
 [Illegible text]

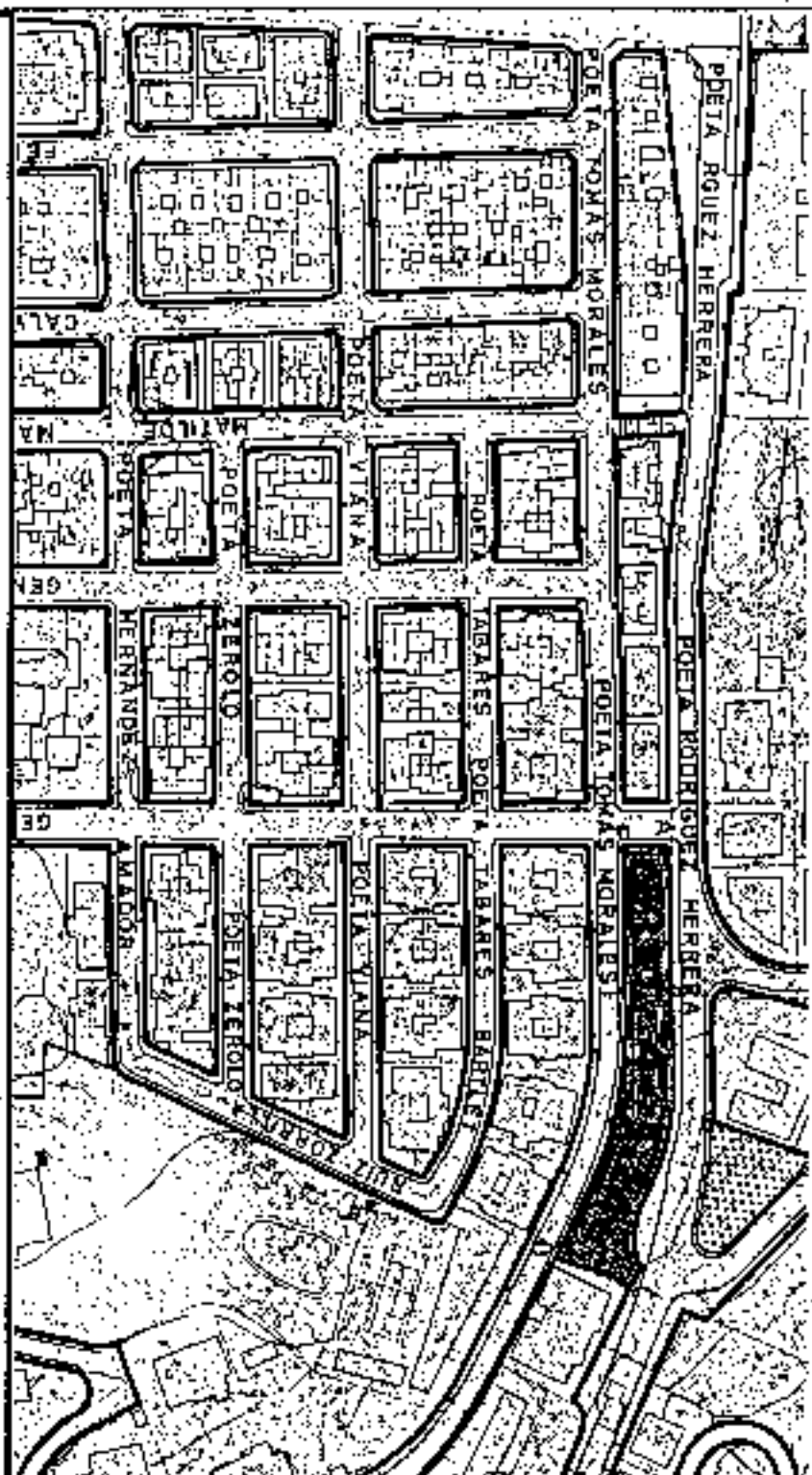


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION: A

V
V/O/F
OF/G/V

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

SECCION: B

V
V
V/O/F
OF/G/V
G/AL

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA CHICA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
12
FOLIO
CH-2-
12
S. de l.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA RODRIGUEZ HERRERA

TRAMO	: AB
SECCION POTENCIAL	: A
TRAMO	: BC
SECCION POTENCIAL	: B

NORMATIVA PARTICULAR:

- * Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia Plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.

C. POETA TOMAS MORALES

TRAMO	: DE
SECCION POTENCIAL	: B
TRAMO	: EF
SECCION POTENCIAL	: A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en los tramos AB y BC.

C. GENERAL GOBED

TRAMO	: FA
SECCION POTENCIAL	: A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativo que en los tramos AB y BC.
- Regulación de la altura: Suplemento en 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife.



Acta de Sesión del Servicio de Apoyos a la C.O.M.A.C. Decentralizado

Carmen Neil Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA CHICA

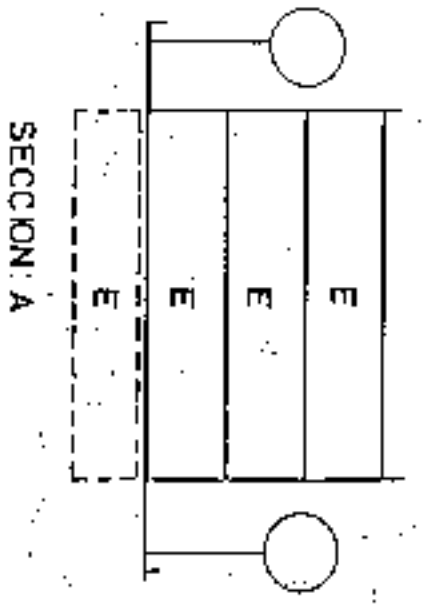
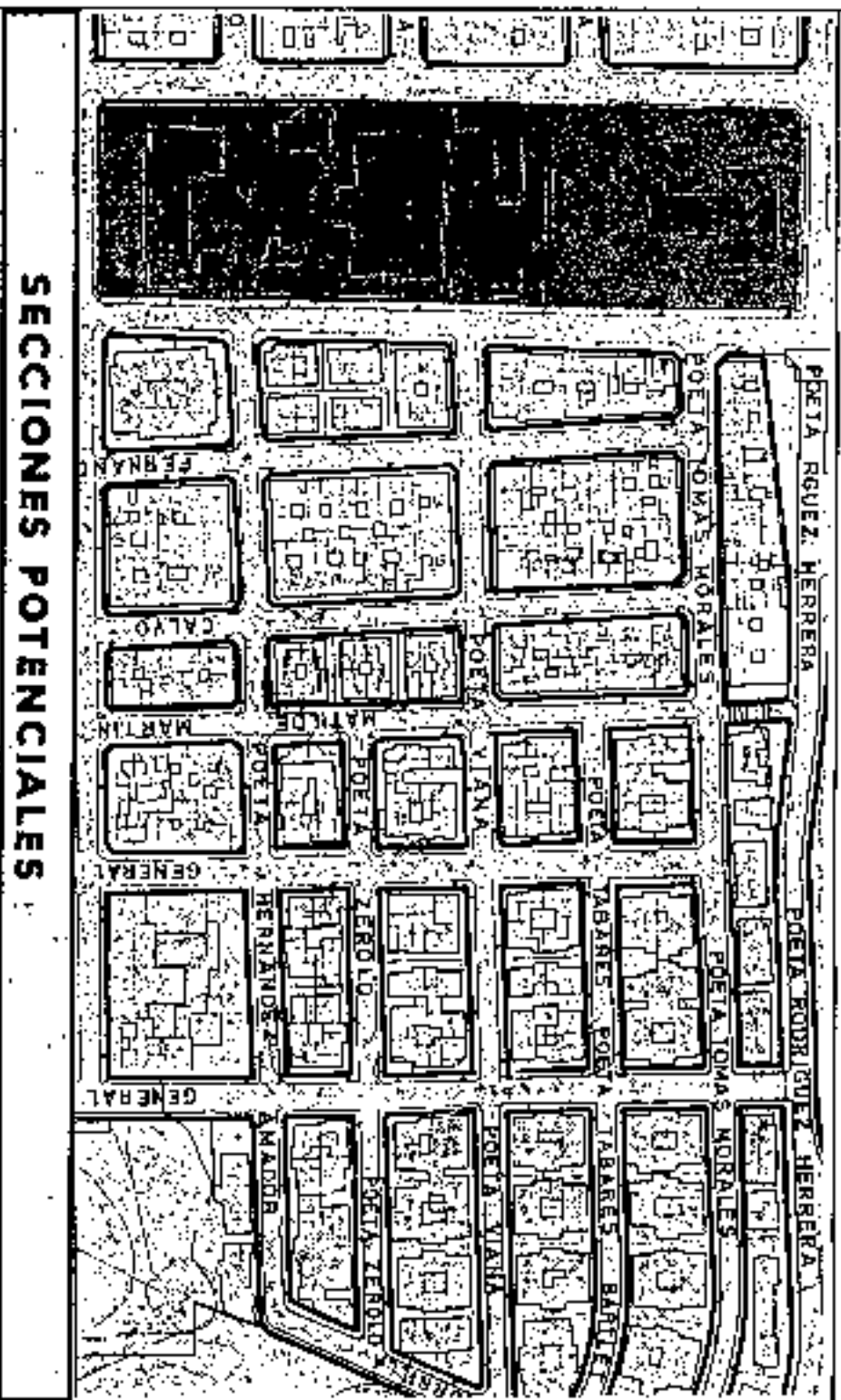
MANZANA Nº

13

FICHA CH-3 MOD. 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. DR. J. MANRIQUE

TRAMO : AB.

Equipamiento Religioso y Plaza Pública.

C. PROSPERIDAD

TRAMO : BC.

Equipamiento Público y Religioso.

TRAMO : CD.

SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Jardín Delantero.

- Regulación de la altura: Suplementos = 0,60 mts.

C. GENERAL PANJUL

TRAMO : DE.

SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

- Regulación de la altura: Suplementos = 0,60 mts.



Aprobado definitivamente
la 10-ma parcelar por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Carteras mediante acuerdo de
fecha: 13.11.2003.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Garmen Herrero González Sánchez

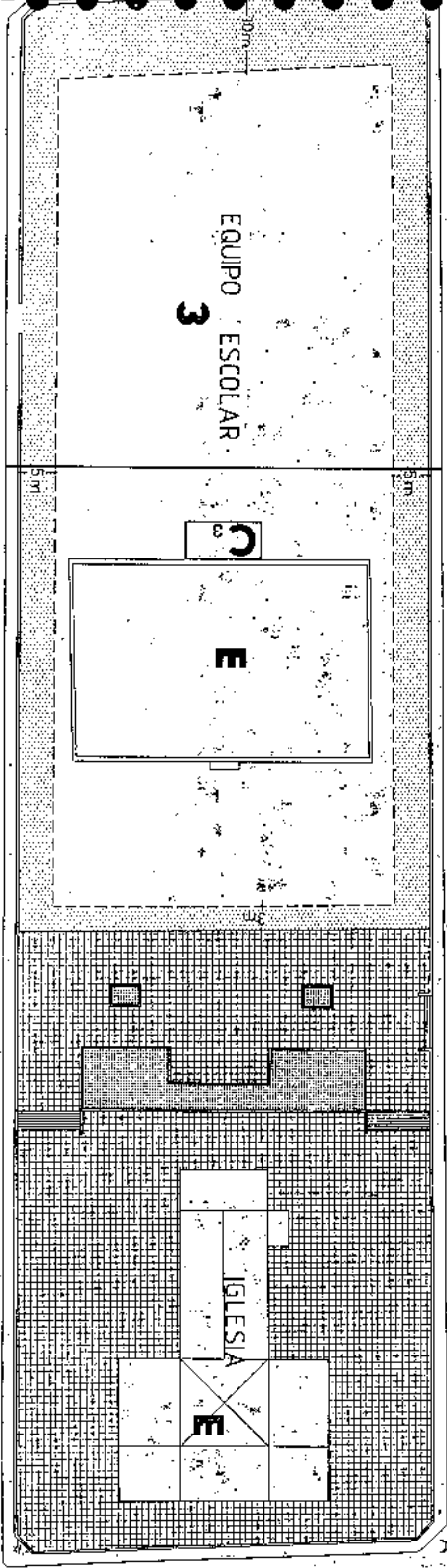
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANTA E: 1:500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA 13
CH. 2
HOLA
19.04.03
ALINEACIONES



C. Prosperidad



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comision de Ordenacion del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias (Resolucion de
14/03/03) de fecha 14/03/03



Jefe de Gestion del Servicio de
Apoyo a la C.O. TMA-A.O. Occidental
Carmen Neri Cordoba Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

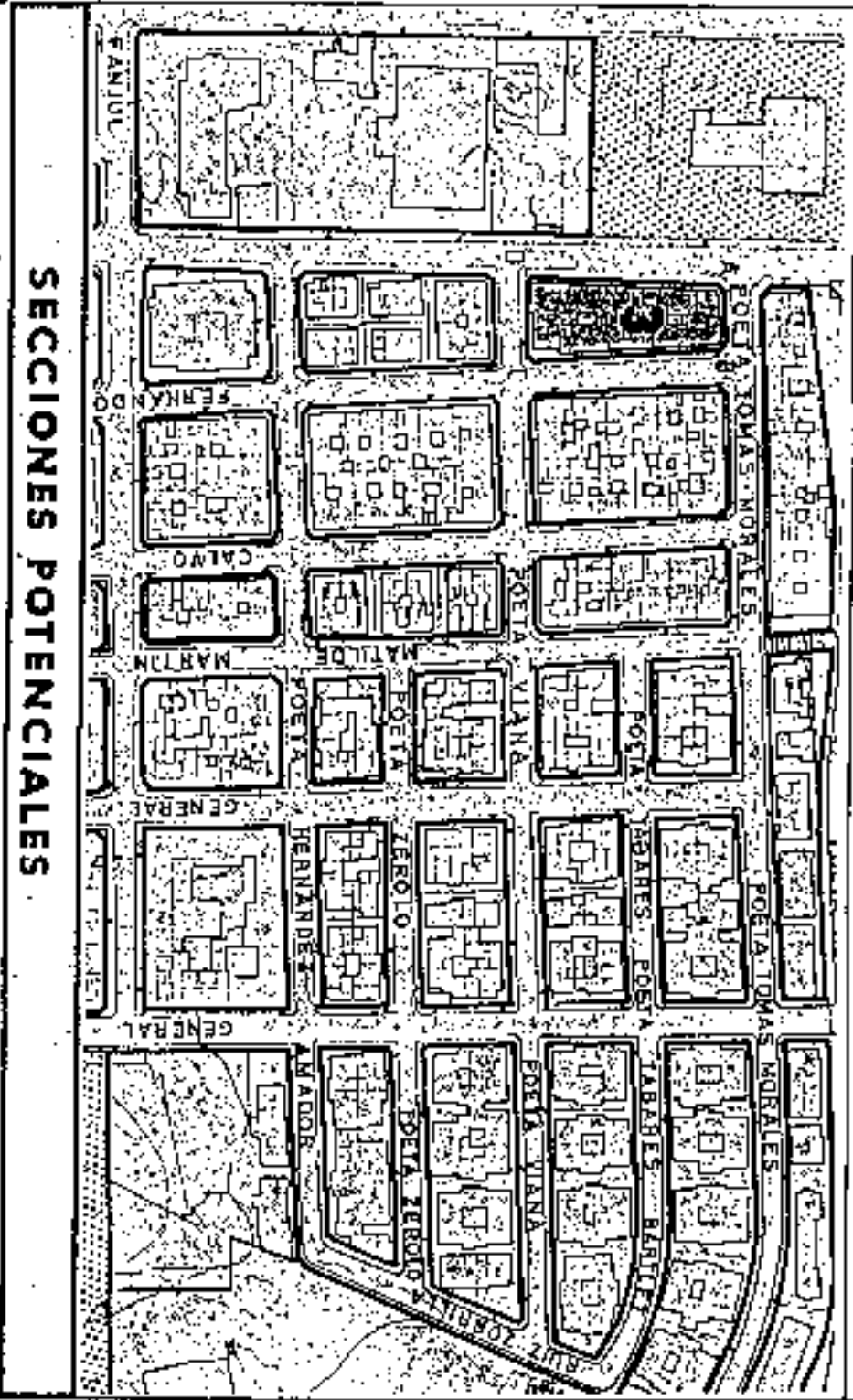
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

HANZANA N.º
 14

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES

V	
V/OF	
OF/ C/V/G	
G/AL	

SECCION: A

ARM: Pb • 2p = 10.28 m.

C-PROSPERIDAD

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto Corcobes Sotillos



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA CHICA

HANZANA N° 15

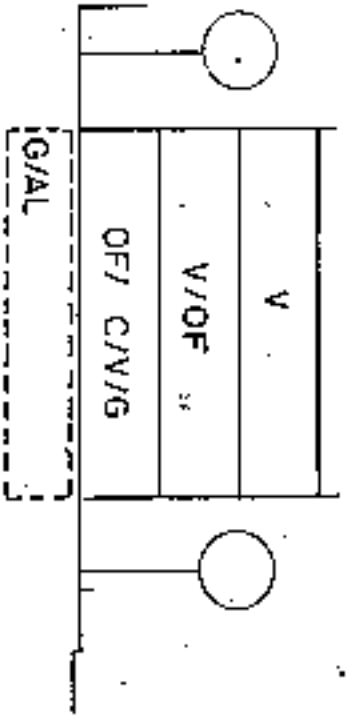
FICHA CHICA HOJA 2 DE 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. PROSPERIDAD

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo AD.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha de 23.09.2003.



Junta de Sancción del Barrio de Salamanca Chica
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Mari Corcobes Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

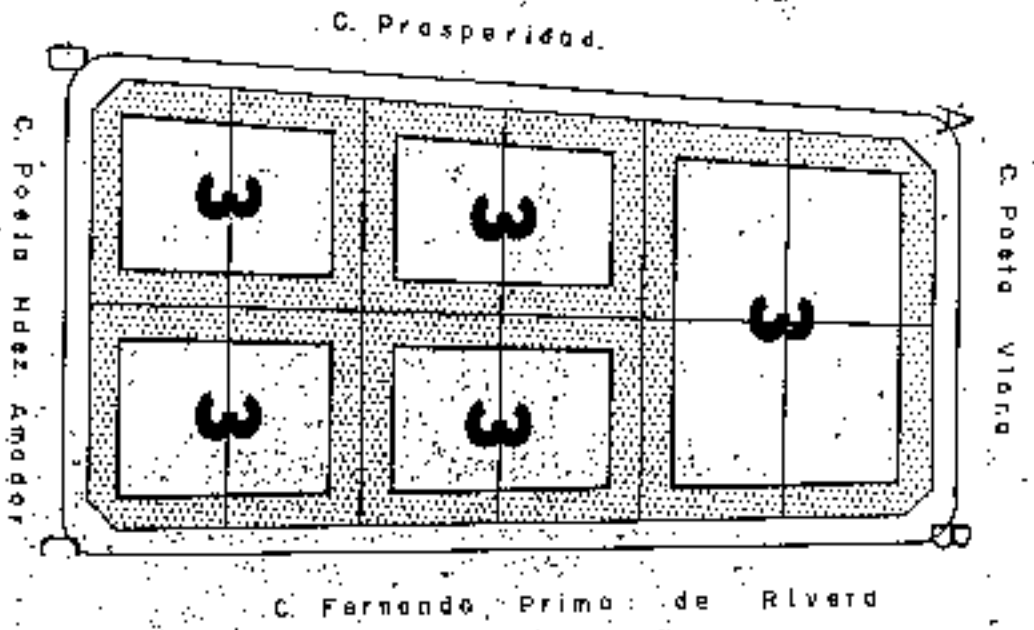
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA N.º
15
 AREA: 3.463 m²



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 11 MAR 2003



Letra de Seseñen al Servicio de
 Aprobación de O.T.M.N.C. Occidental
 Carmen Meri Cortobas Sánchez

Se mantiene la ocupación originaria en planta.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

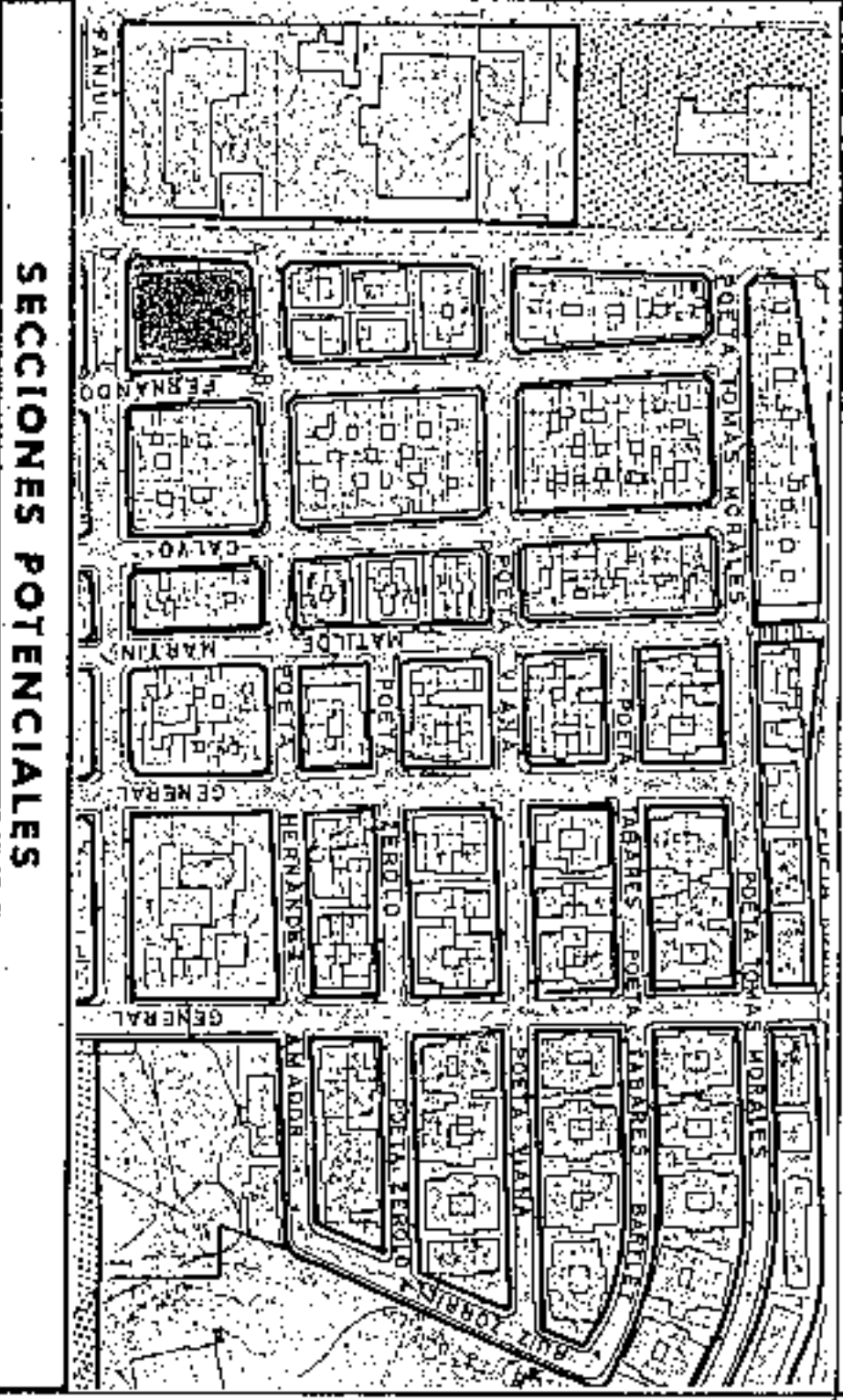
HANZANA Nº
16
 FIGURA
 CH-2
 FOLIO
 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

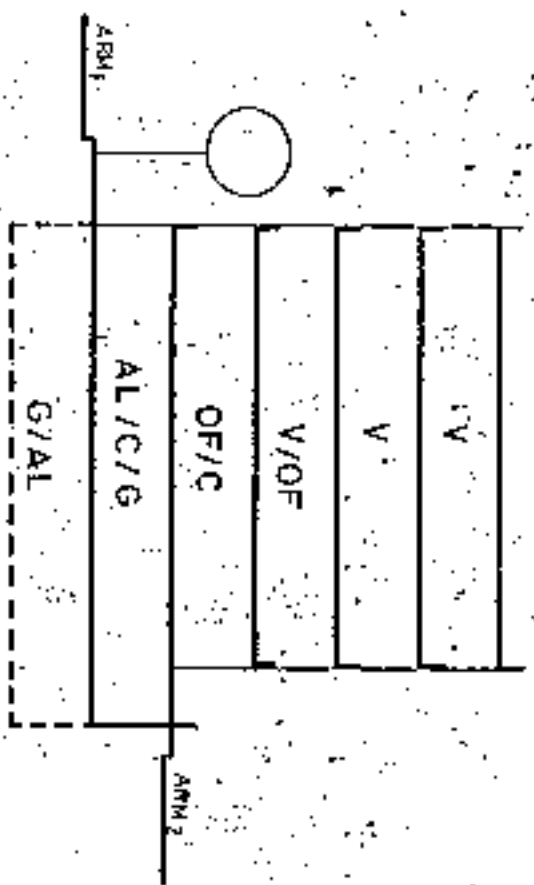
C. PROSPERIDAD

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulacion de la altura: Suplemento $u = 0,30$ mts.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM1 = Pb + 4p = 16,76 m.
 ARM2 = Pb + 3p = 13,52 m.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-NOV-2005



16a del Colegio del Barrio de
 Agüey de la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobas Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION:A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

V
V
V/OF
OF/ C/V/G
G/AL

SECCION:B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

V
V
V/OF
OF/V/C/G
G/AL

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA TOMAS MORALES

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero: Según plano de alineaciones.

C. CALVO SOTELLO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. POETA VIANA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife, el 3 de Noviembre de 2003.



Acta de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.U.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cortobés Sánchez

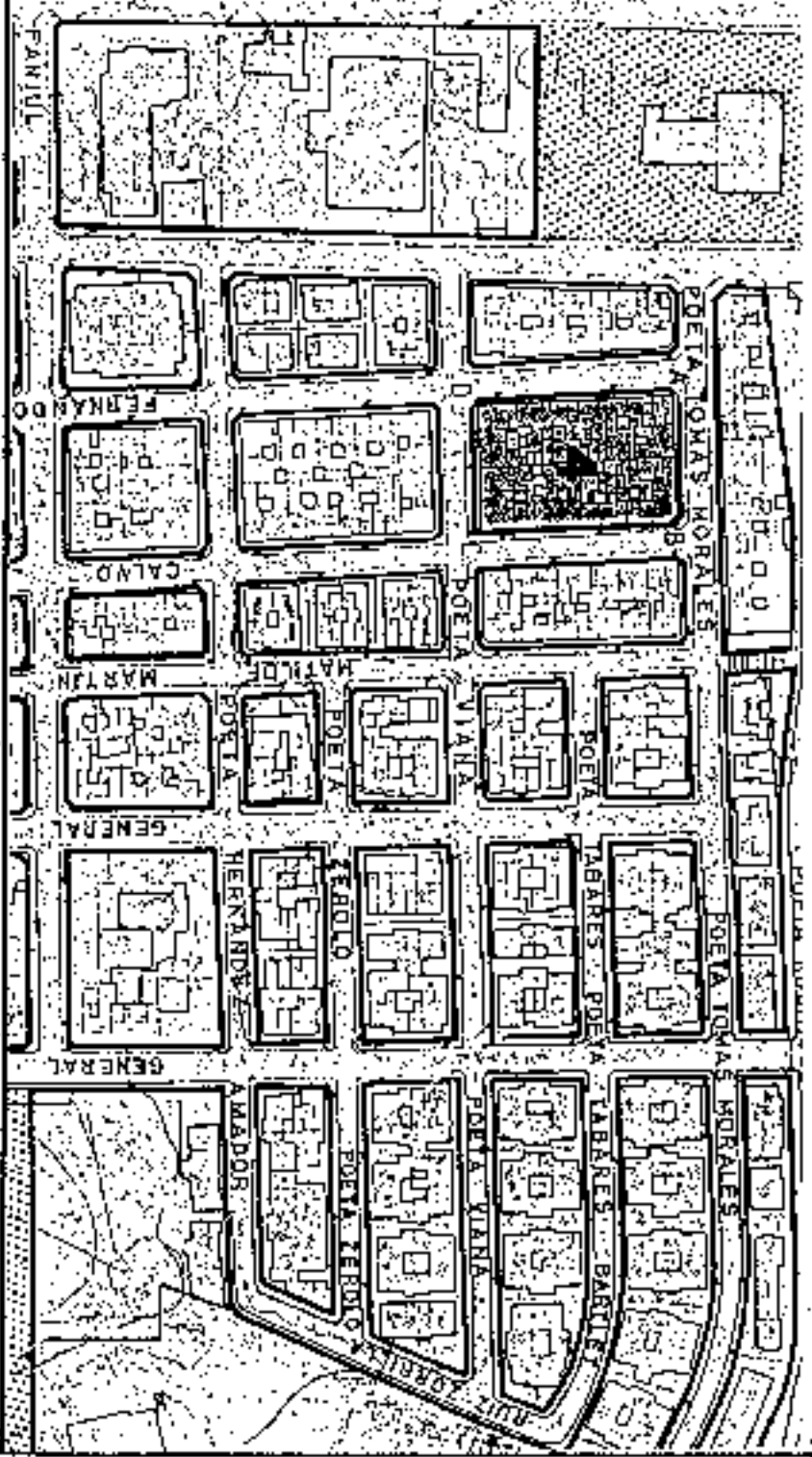
MANZANA Nº 17
FICHA CH-2 HOJA 1 de 2



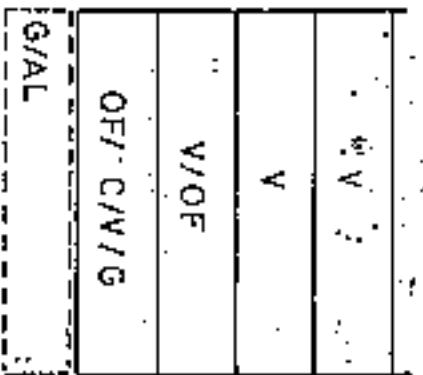
AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA N.º
AREA : SALAMANCA CHICA	17
	FECHA: CH-2
	NOVA
	2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplimento s = 0,30 mts.

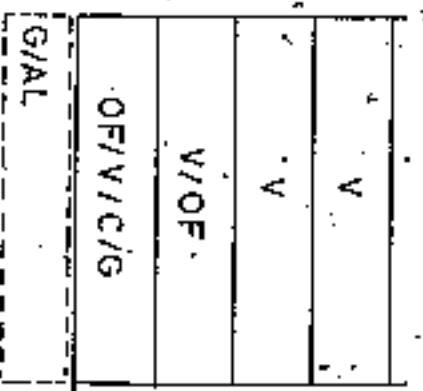


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb • 3p = 13,52 m.



SECCION: B

ARM: Pb • 3p = 13,52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 18 de Mayo de 2003. B-NDV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Asesoría C.O.T.M.A. C Occidental
 Carmén Nevi Cardenas Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/ CV/IG

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente...
de forma parcial por la
Comision de Ordenacion del
Territorio y Medio Ambiente de
Caracteres especiales por parte
Fecha: 11/03/2003



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Meli Cordobes Sanchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº 18
FICHA CH-3
MOJA 1441

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes tipos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA VIANA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de Forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. CALVO SOTELO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. POETA HERNANDEZ AMADOR

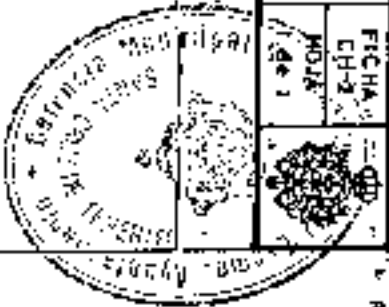
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

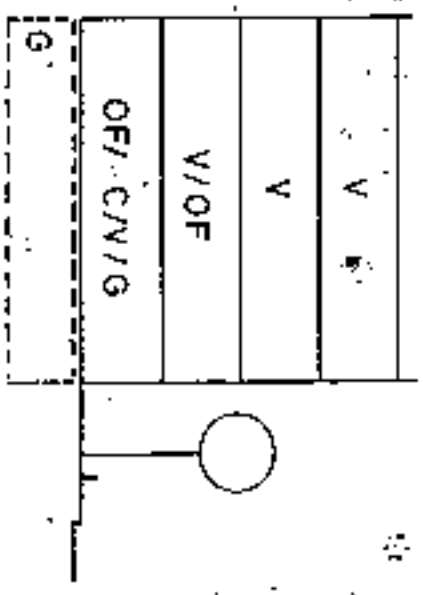
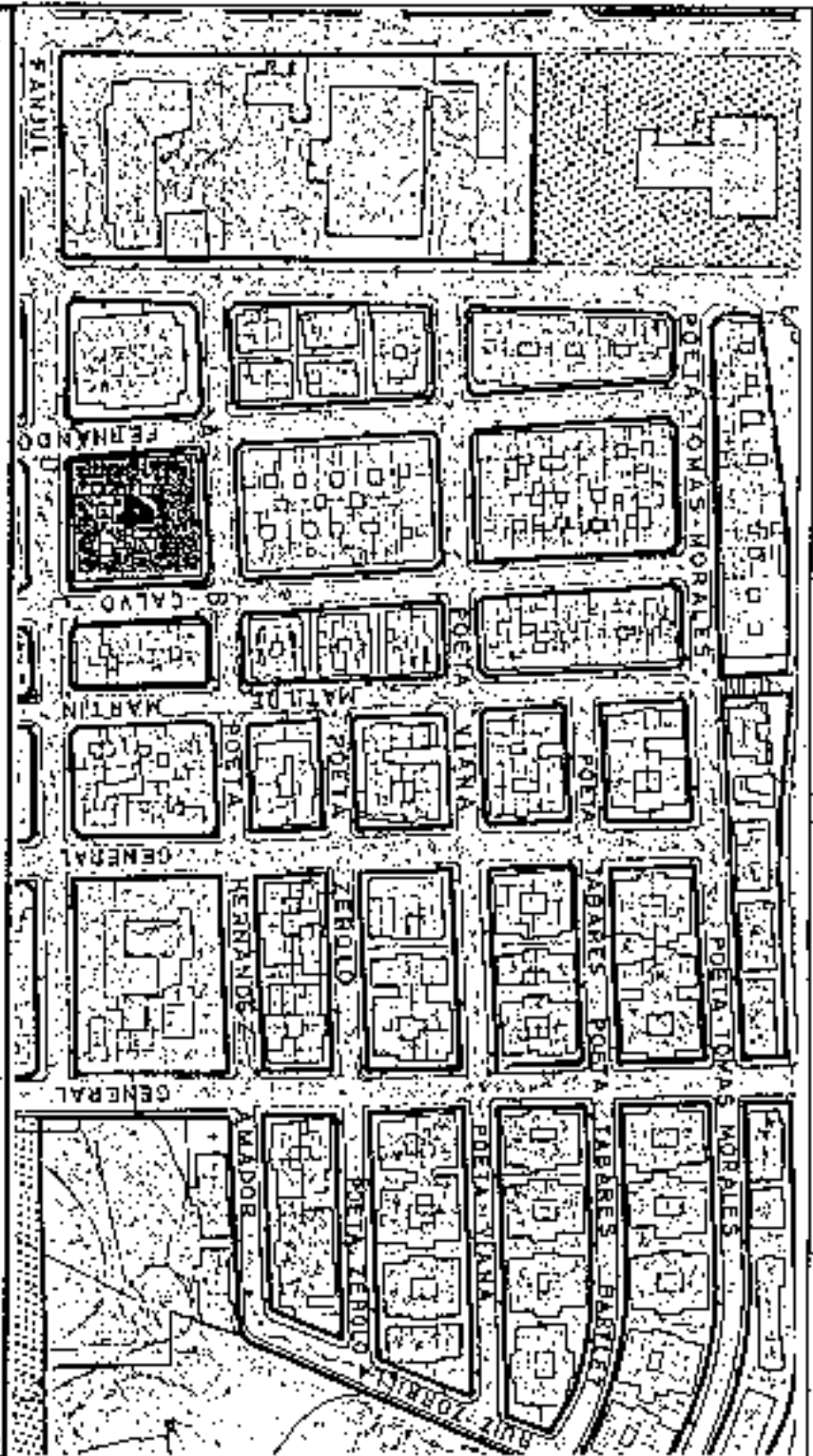
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº **19**
 FICHA CM-2
 Hoja 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem, Normativa que en el tramo AB.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



APROBADO definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha:

Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos G.D.I.M.A.C Occidental

 Carmelita Rodríguez Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	○
V/OF	
OF/ C/V/G	

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

V	○
V/OF	
OF/ V/G/C	

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.



Aprorobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de la
 Corporación Municipal de Santa Cruz de
 Tenerife.
 Fecha: 14 de Mayo del 2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
 Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº **20**
 FICHA CH-2
 HOJA 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

*** CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

*** CONDICIONES PARTICULARES**

C. POETA TOMAS MORALES

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. MARTILDE MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. POETA VIANA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. CALVO BOTELO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

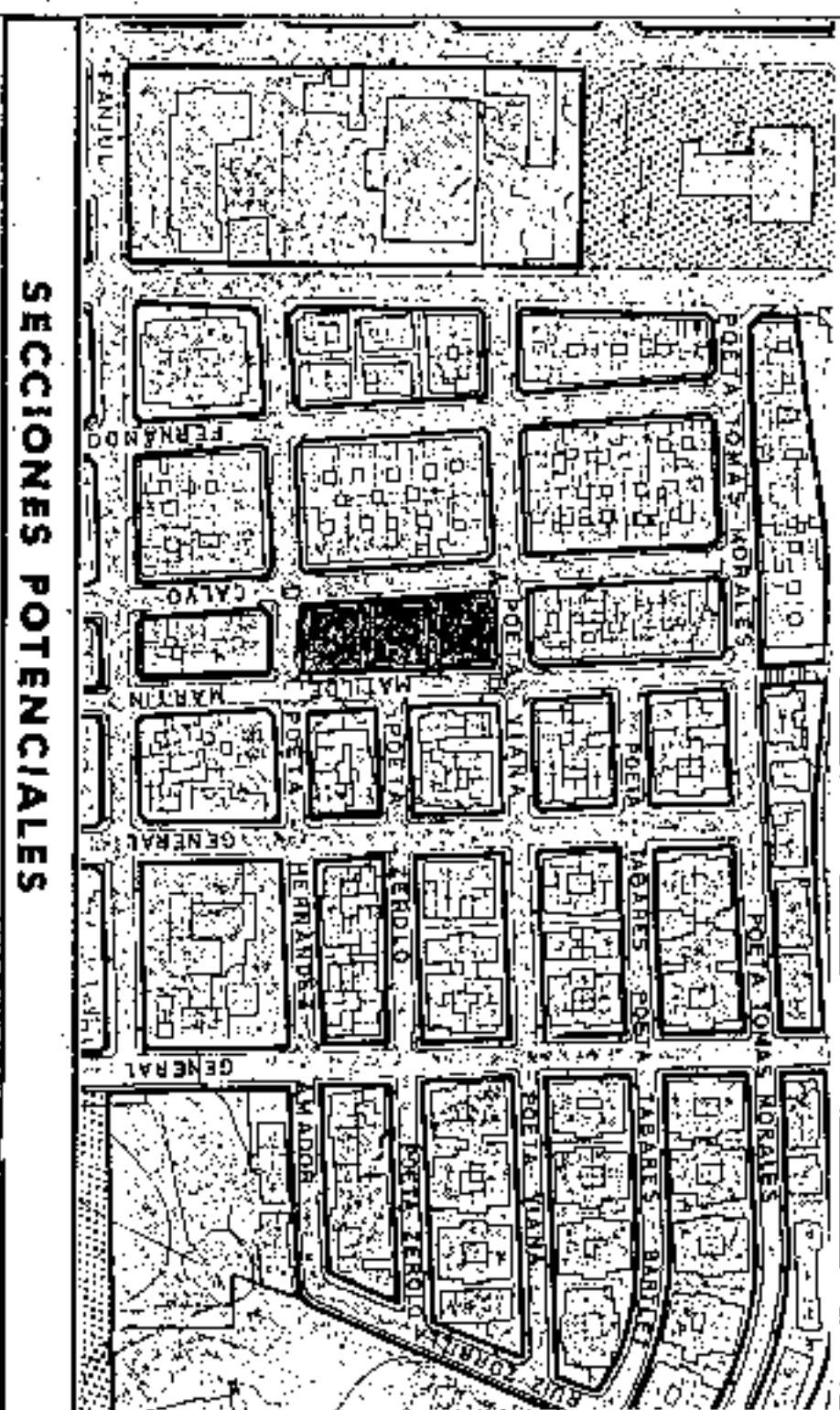


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

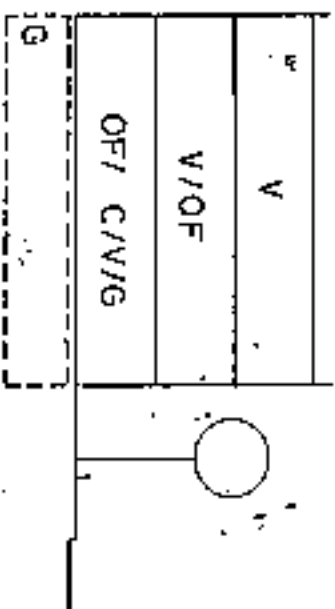
MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A:

ARM: Pb • 2p = 10,28 m



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha: 20/04/2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la CD TMA.C.Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº 21
 FICHA CH-2
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares:

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA VIANA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Cerrados: * Ocupación borde de forjados : 50 % * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.

C. MATILDE MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. POETA HERNANDEZ AMADOR

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

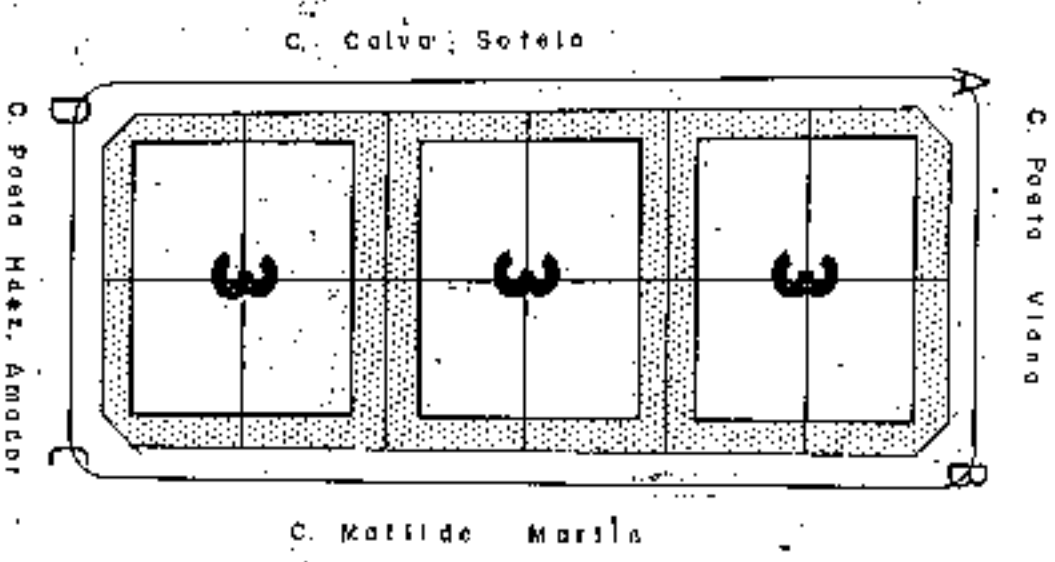
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº **21**
 FICHA CH-1
 HOJA II
 1 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado definitivamente
 de forma parcelar por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3 de Mayo, 2003.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos al C.D. T.M.A.C. Occidentales
 Carmen María Gutiérrez Sánchez



Se mantiene la ocupación originaria en planta.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

G/GAL	
V	
V	
V/O/F	
OF/V/C/G	

SECCION:
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Procedimiento general de forma peticion con Comision de Ordenacion Urbana y Medio Ambiente de Canarias por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.
Fecha: 30 MARZO 2003



Jefe de Sección del Servicio de Urbanismo y Ordenación Urbana
Carmen Menéndez Caraballé Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº 22
FICHA CH-2
HOJA 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA HERNANDEZ AMADOR

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación horca de torjado: 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. MARTILDE MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

C. GENERAL PANJUL

- TRAMO : CI).
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. CALVO BOTELO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

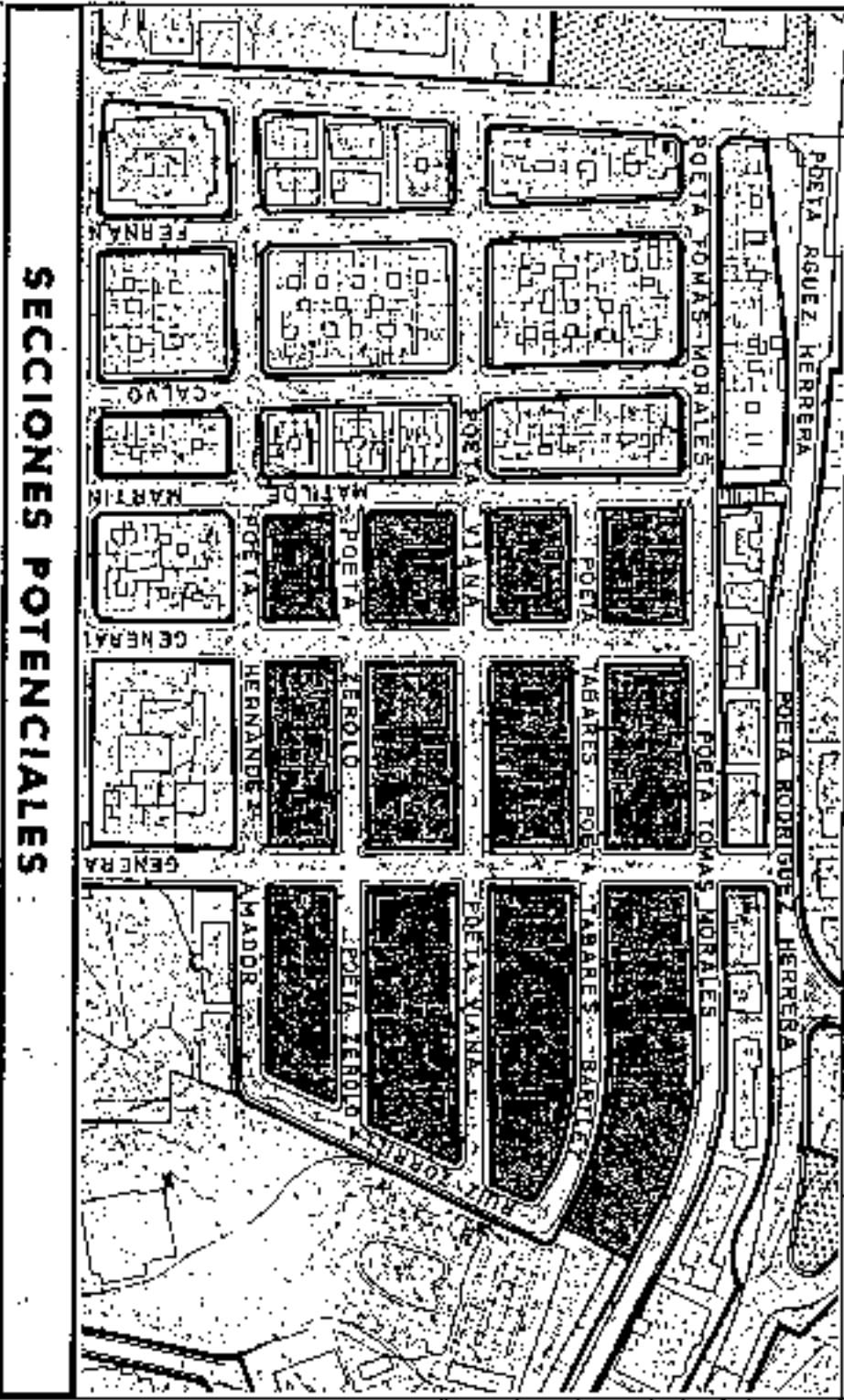


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

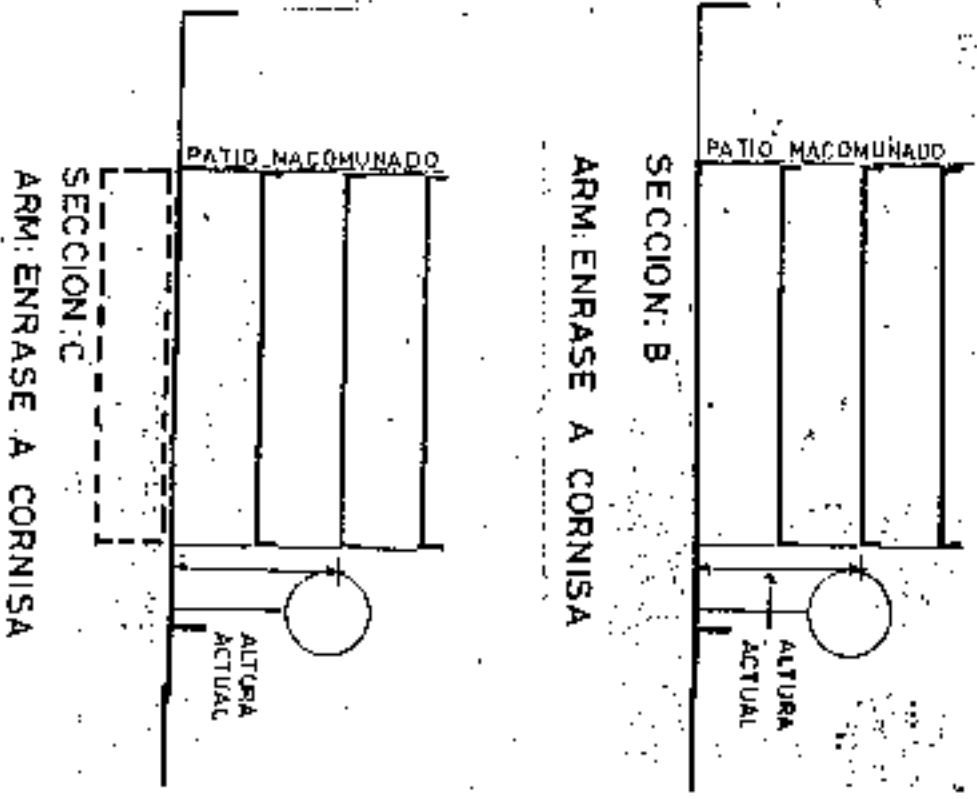
MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº
23-34
 FICHA
 CH-2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES PARTICULARES DE LOS EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. POETA ZERULO,	21	/	GENERAL SANJURJO,	21
C. GENERAL SANJURJO,	99	/	POETA HERNANDEZ AMADOR,	18
C. POETA HERNANDEZ AMADOR,	20	/	MATILDE MARTIN,	34
C. MATILDE MARTIN,	36	/	POETA ZERULO,	23
C. POETA ZERULO,	19	/	GENERAL SANJURJO,	92
C. GENERAL SANJURJO,	80	/	POETA HERNANDEZ AMADOR,	16

SECCION POTENCIAL: B

C. POETA ZERULO,	15	y	17	
C. POETA HERNANDEZ AMADOR,	14			
C. POETA HERNANDEZ AMADOR,	12			
C. POETA HERNANDEZ AMADOR,	10	/	GENERAL SANJURJO,	82
C. GENERAL GODED,	91	/	POETA ZERULO,	11
C. POETA ZERULO,	13			

SECCION POTENCIAL: C

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- La ocupación de la tercera planta se define en los planos a E: 1/500, adjuntos.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los de la edificación actual.
- Se mantendrán el tipo de huecos (tamaño, proporción y despiece de carpintería) y la composición de la fachada (disposición de huecos) según el modelo de casa ecléctica.
- Las fachadas irán enfoscadas y pintadas, las carpinterías de madera pintada.



Aprobado parcialmente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife, en sesión de fecha 11/03/03.



Este documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, en sesión de fecha 11/03/03.

García Nieto, Carlos Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

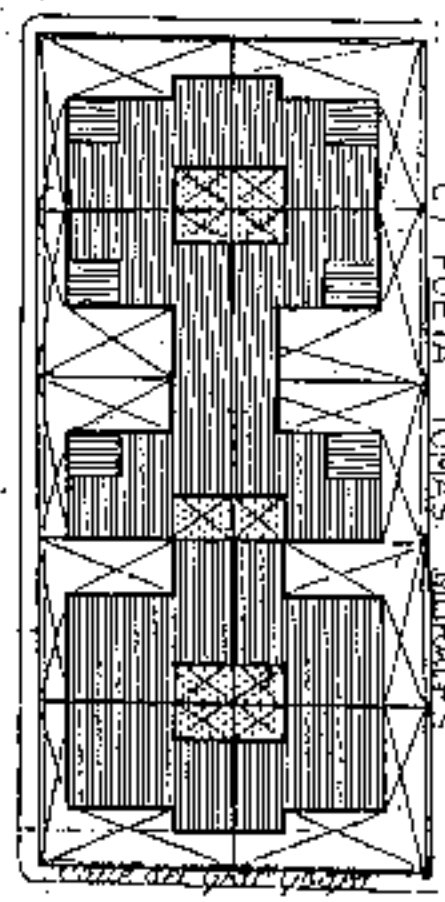
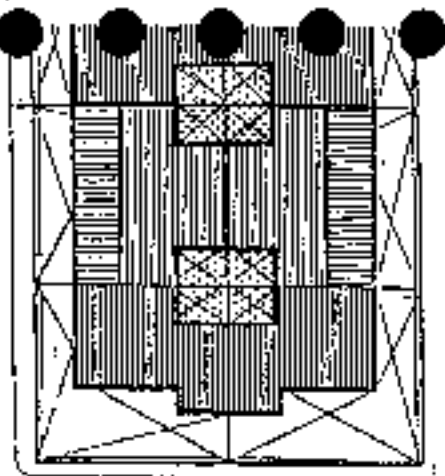
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANTAS E: 1:500

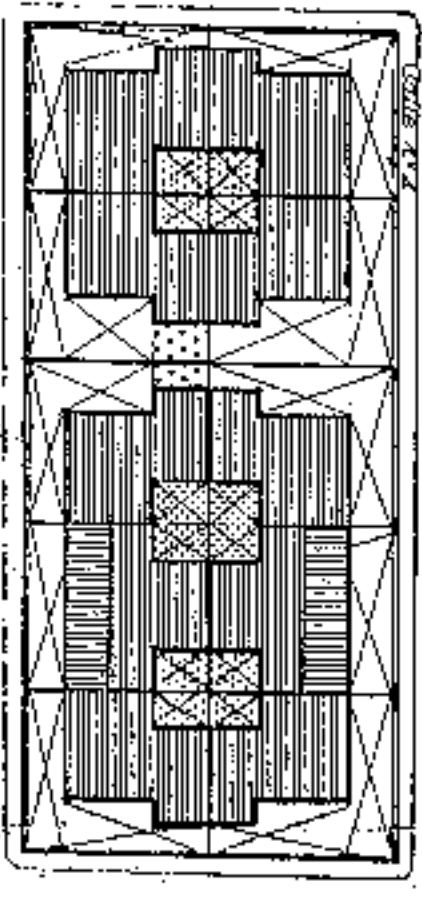
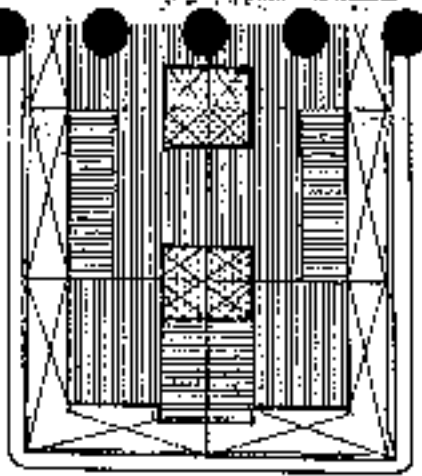
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: SALAMANCA, CHICA

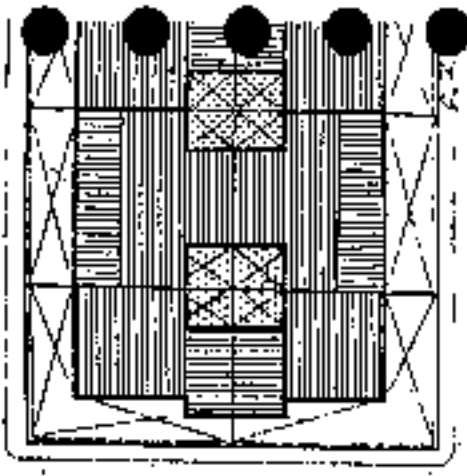
MANZANA Nº 23-34
 CH-3-3
 MODIFICACION
 3/11/03



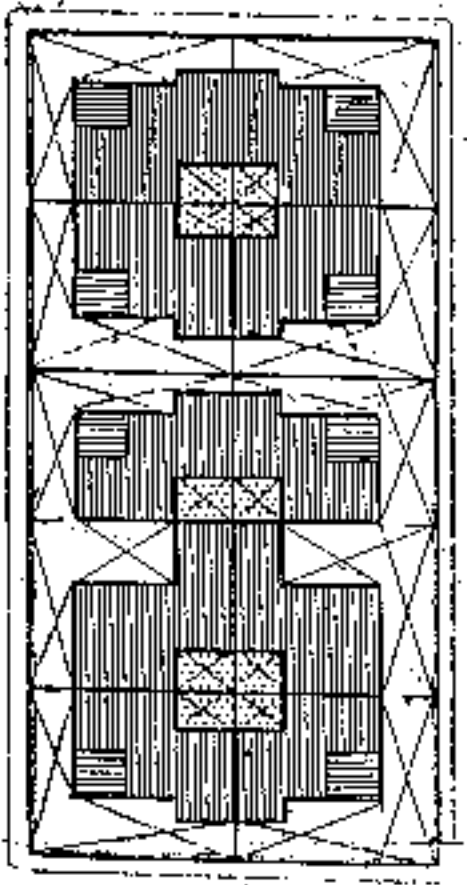
C / POETA TOMAS MORALES



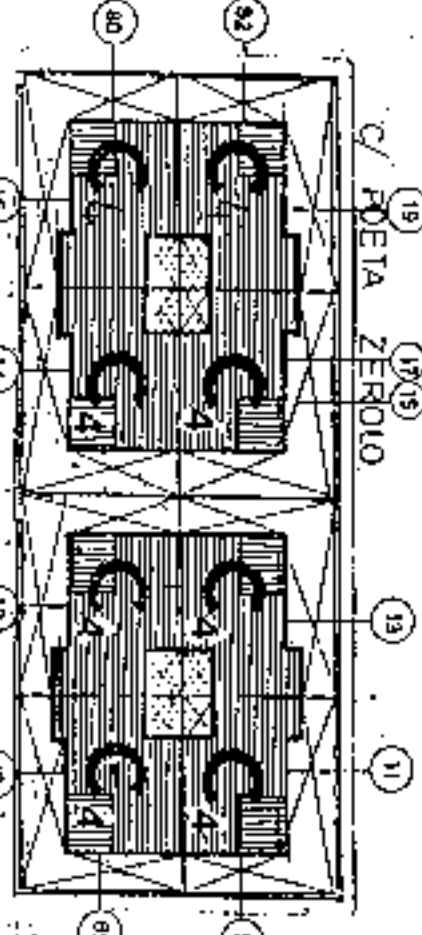
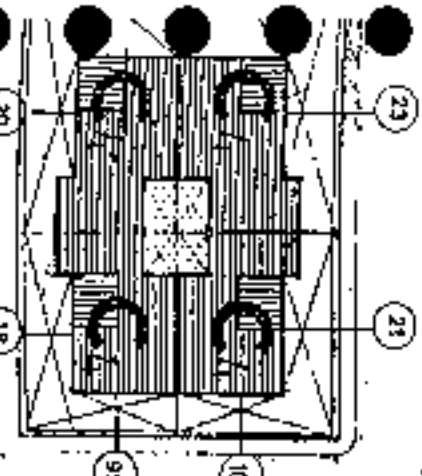
C / POETA TABARES BARTLET



C / GENERAL SANJURJO

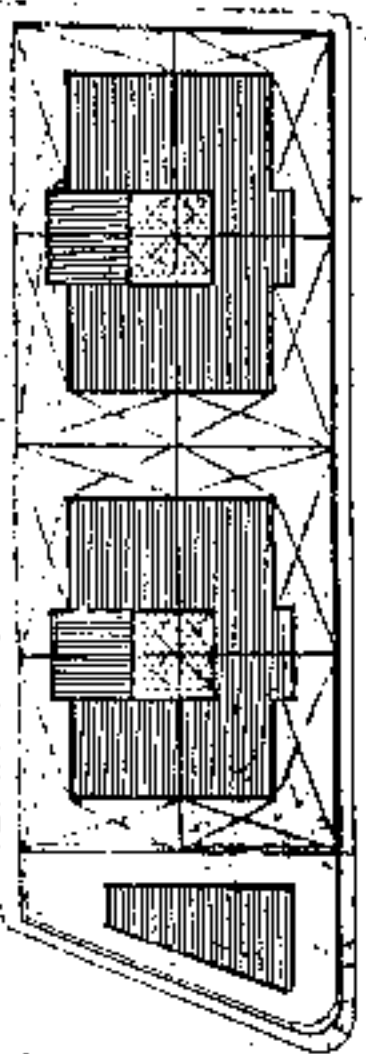
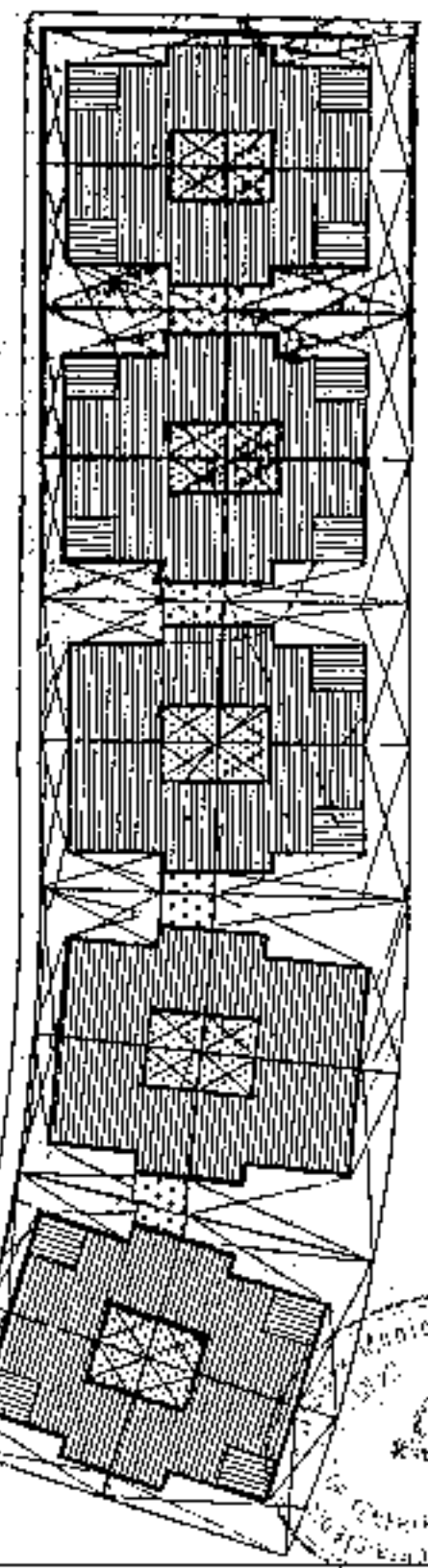
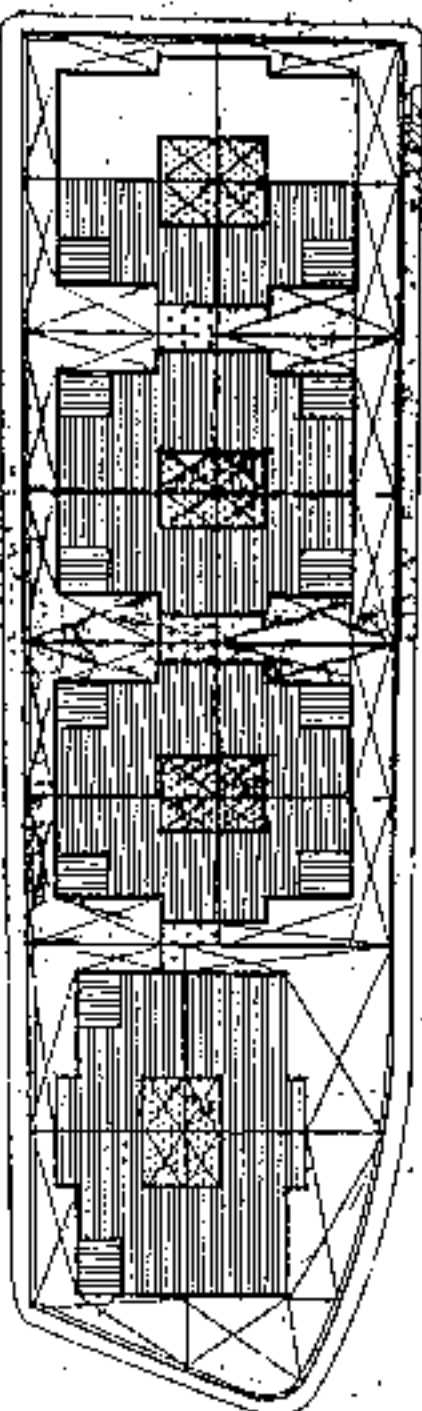
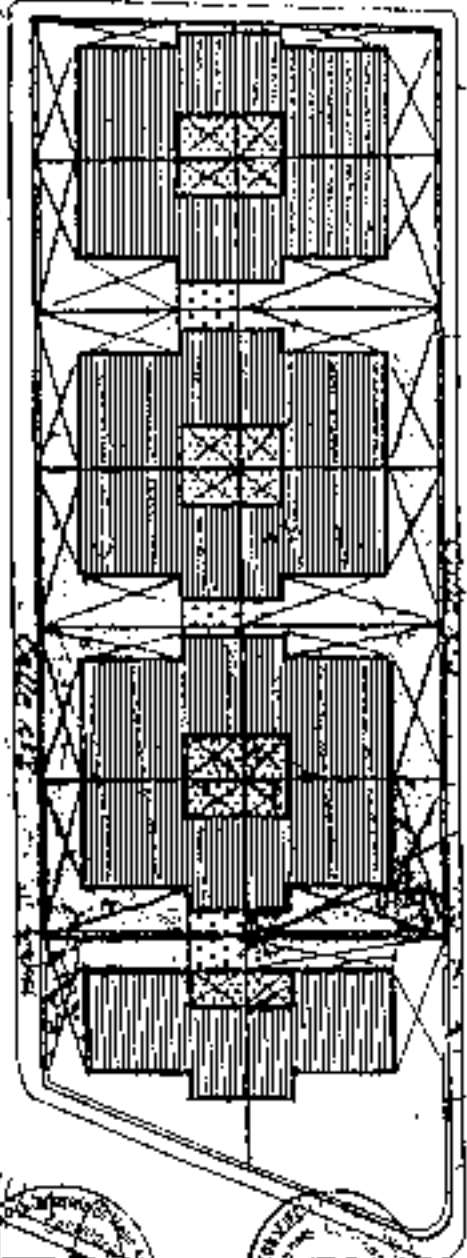


C / POETA VIANA



C / POETA ZERDIO

C / GENERAL GODED



- Edificación a tres plantas
- Edificación a dos plantas
- Edificación en planta baja
- Patio interior



Trabado definitivamente
 la forma parcial por la
 Comisión de Ordenación de
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV. 2003.
 Jefe de Sección del Servicio de
 Aprobación C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Fernández Sánchez



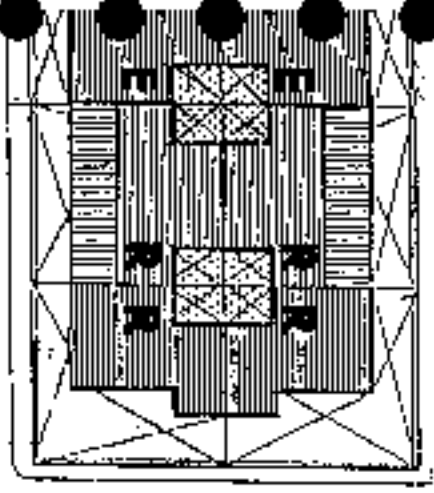
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

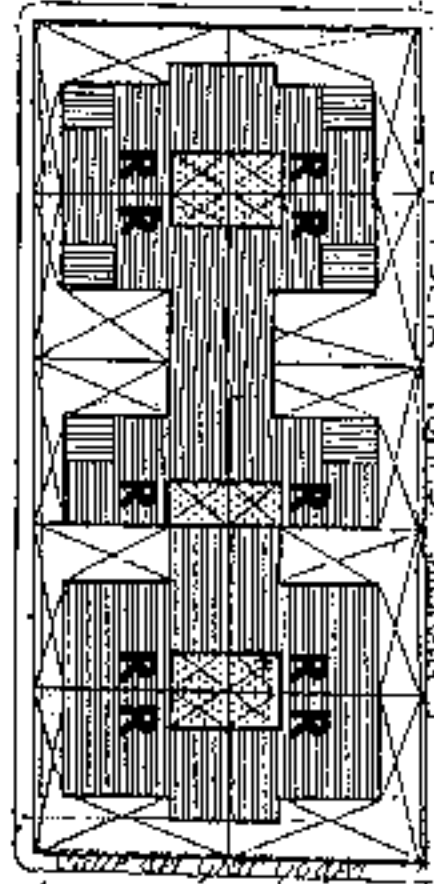
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA. CHICA

FICHA N.º
 CH. 216
 23-34
 5 de 16

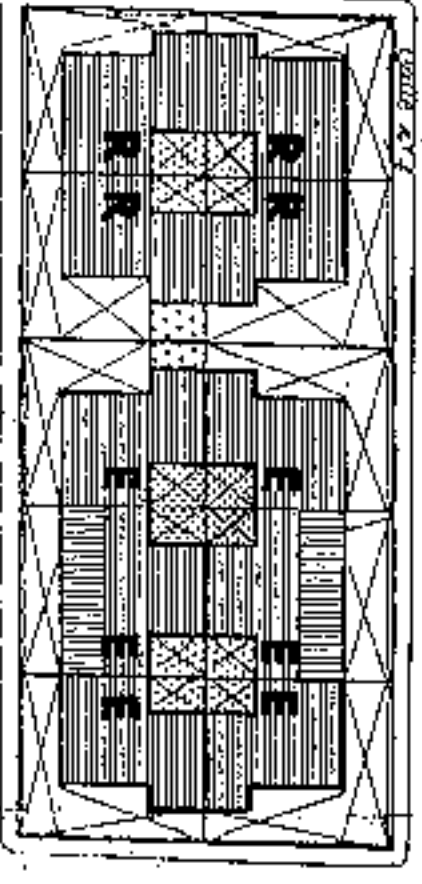
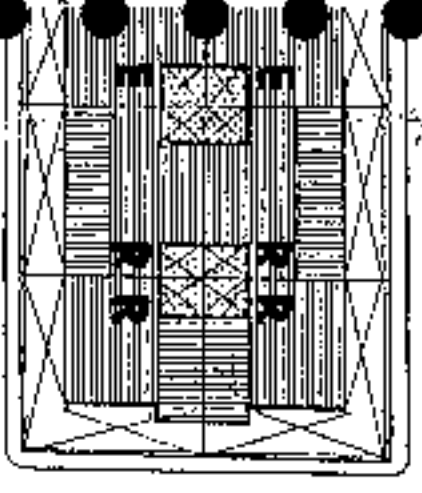
PLANTAS E: 1:500



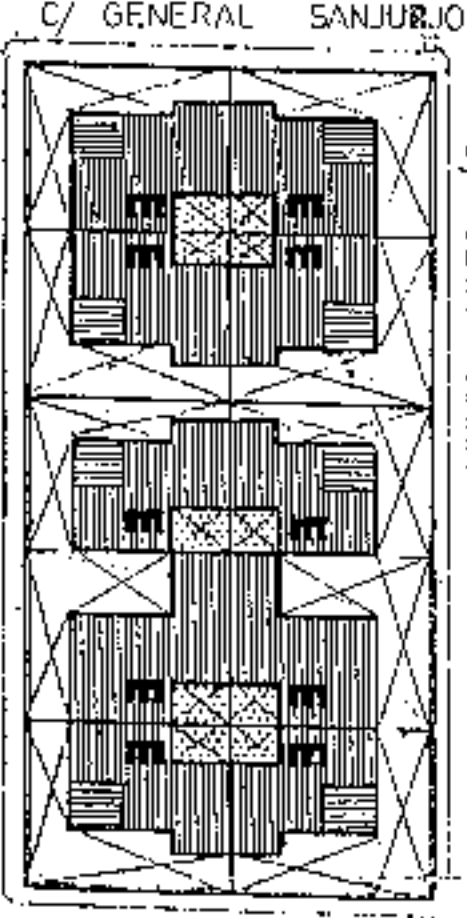
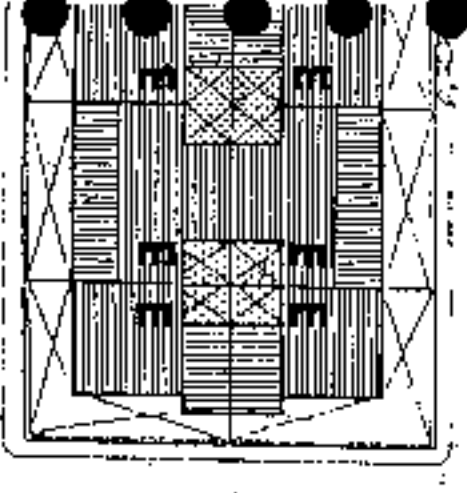
C/ POETA TOMAS MORALES



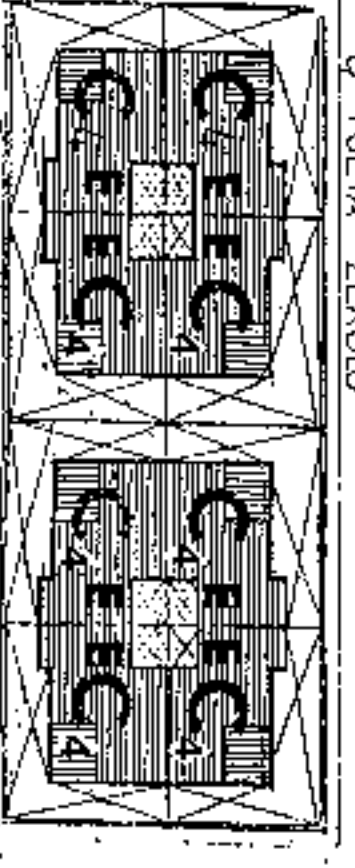
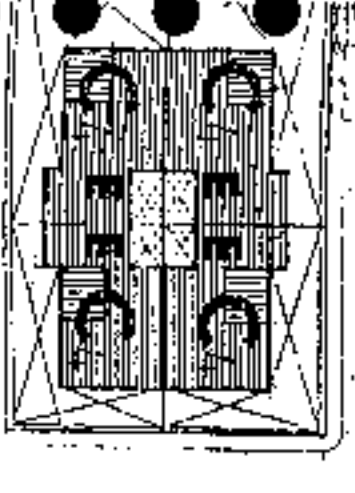
C/ POETA TABARES BARTLET



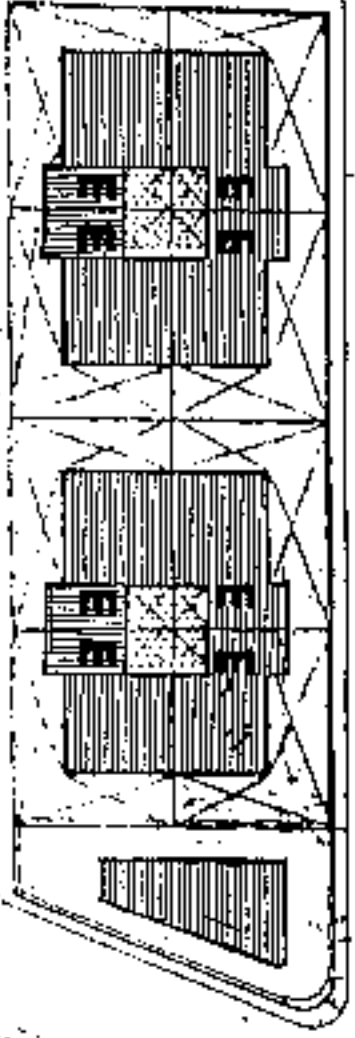
C/ POETA VIANA



C/ GENERAL GODED



C/ POETA ZEROLO



RUIZ DE ZORRILLA

E ECLECTICA
 R RACIONALISTA
 C S



Sección de Servicio de Apoyos a la C.O.S.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto Corcobado Sánchez



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 10 de Marzo de 2003.

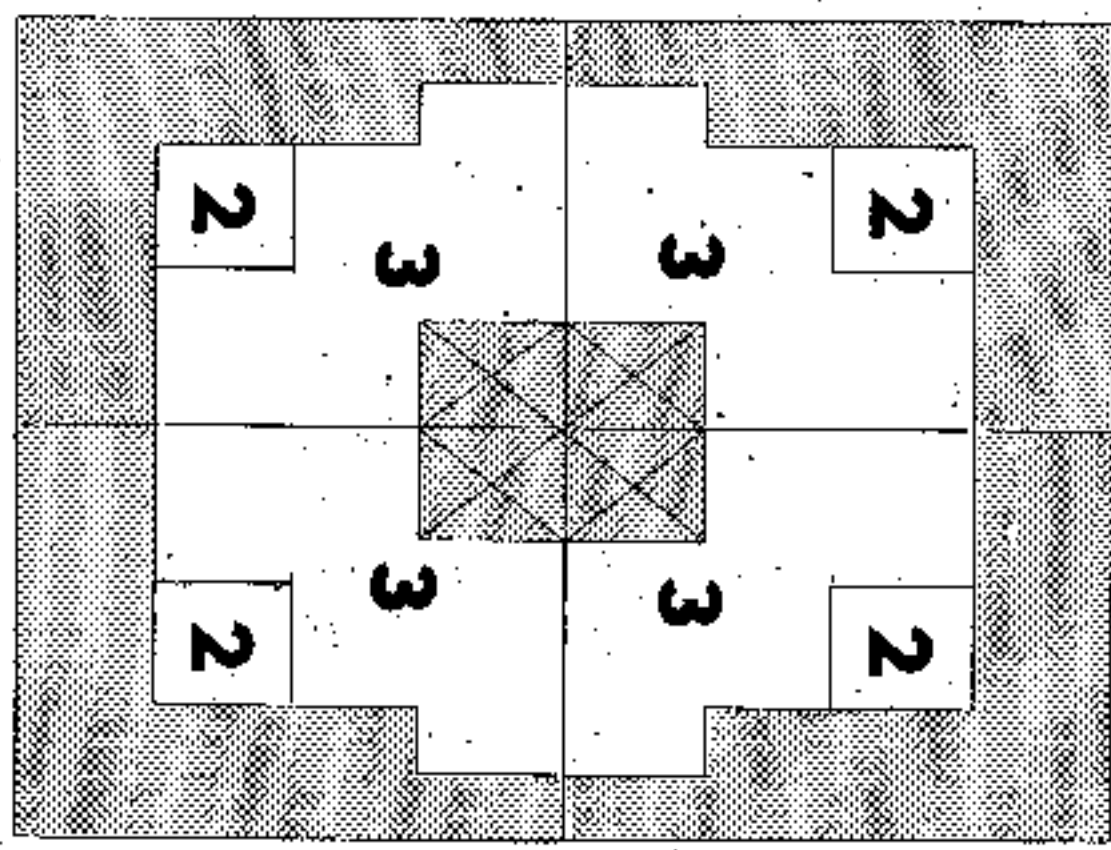


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA N.º
23-34
 FICHA
 CH-2
 FOLIO
 18 DE 18

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/200



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias (reunión ordinaria de
 fecha: 11 de Mayo de 2003)



Jefe de Sección del Servicio de
 Asesoría a C.O.T.N.A. Occidental
 CARMEN NERI GONZALEZ

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

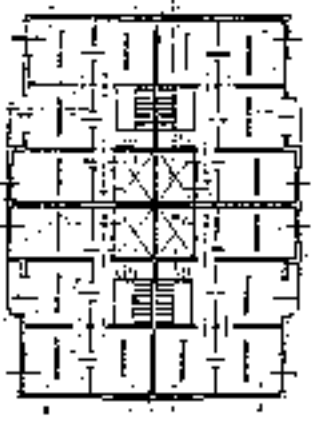
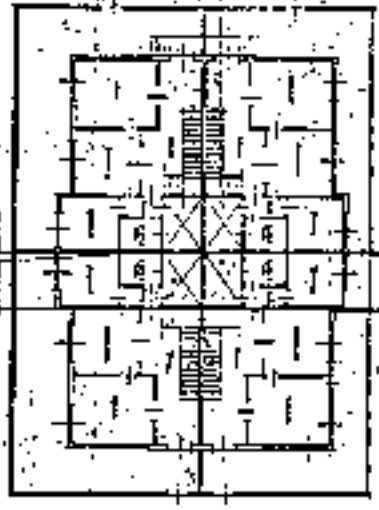
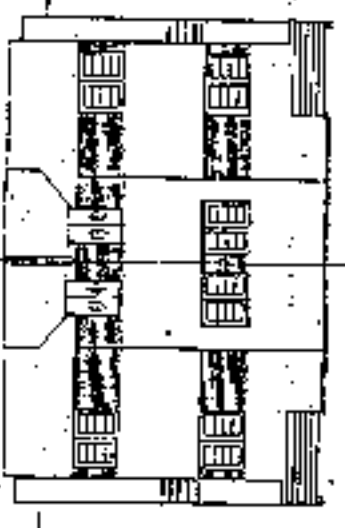
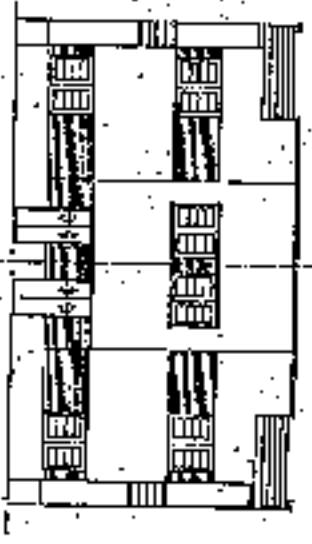
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

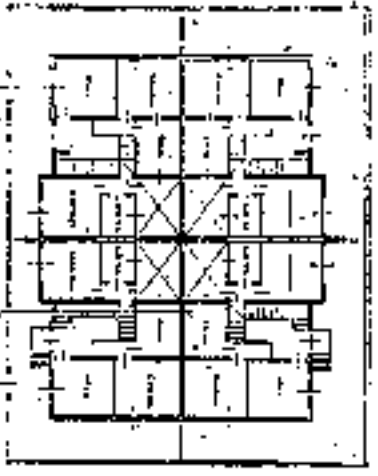
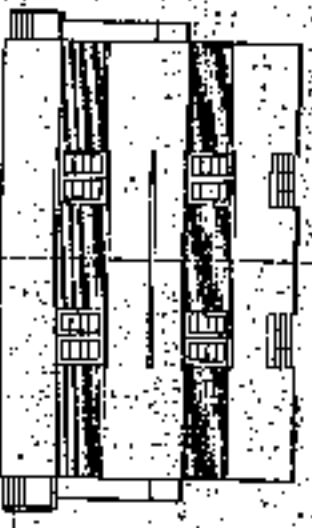
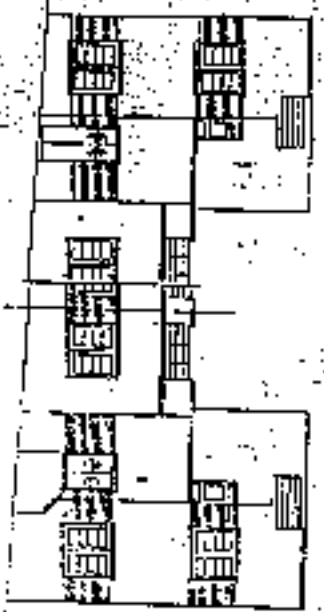
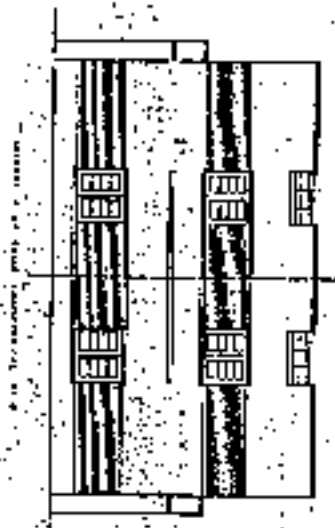
MANZANA Nº: **23-34**
 FICHA: CM-251
 2003A
 26 de 26

PANTAS Y ALZADOS VARIANTES TIPOLOGICAS ORIGINARIAS DE LA CASA RACIONALISTA

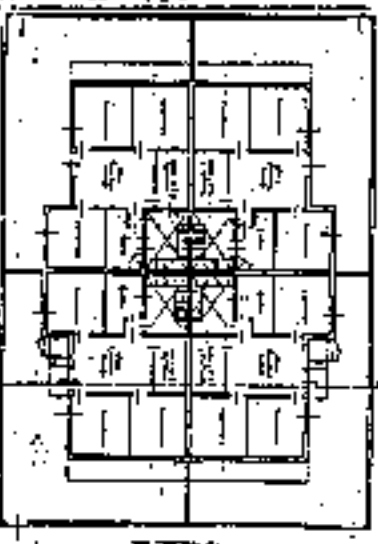
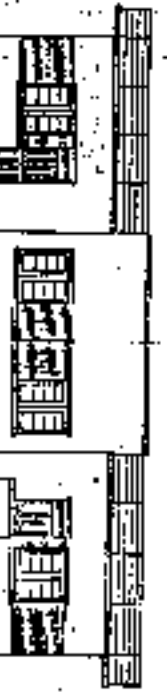
CONSEJO REGULADOR DE ORDENACION URBANISTICA
 MANZANA Nº 1º de Urbanización
 PROYECTO DE LA CASA RACIONALISTA Tipo A.



CONSEJO REGULADOR DE ORDENACION URBANISTICA
 MANZANA Nº 1º de Urbanización
 PROYECTO DE LA CASA RACIONALISTA Tipo B.



CONSEJO REGULADOR DE ORDENACION URBANISTICA
 MANZANA Nº 12º de Urbanización
 PROYECTO DE LA CASA RACIONALISTA Tipo C.



CONSEJO REGULADOR DE ORDENACION URBANISTICA
 MANZANA Nº 12º de Urbanización
 PROYECTO DE LA CASA RACIONALISTA Tipo C.



Selección de Sección del Servicio de Urbanismo
 Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

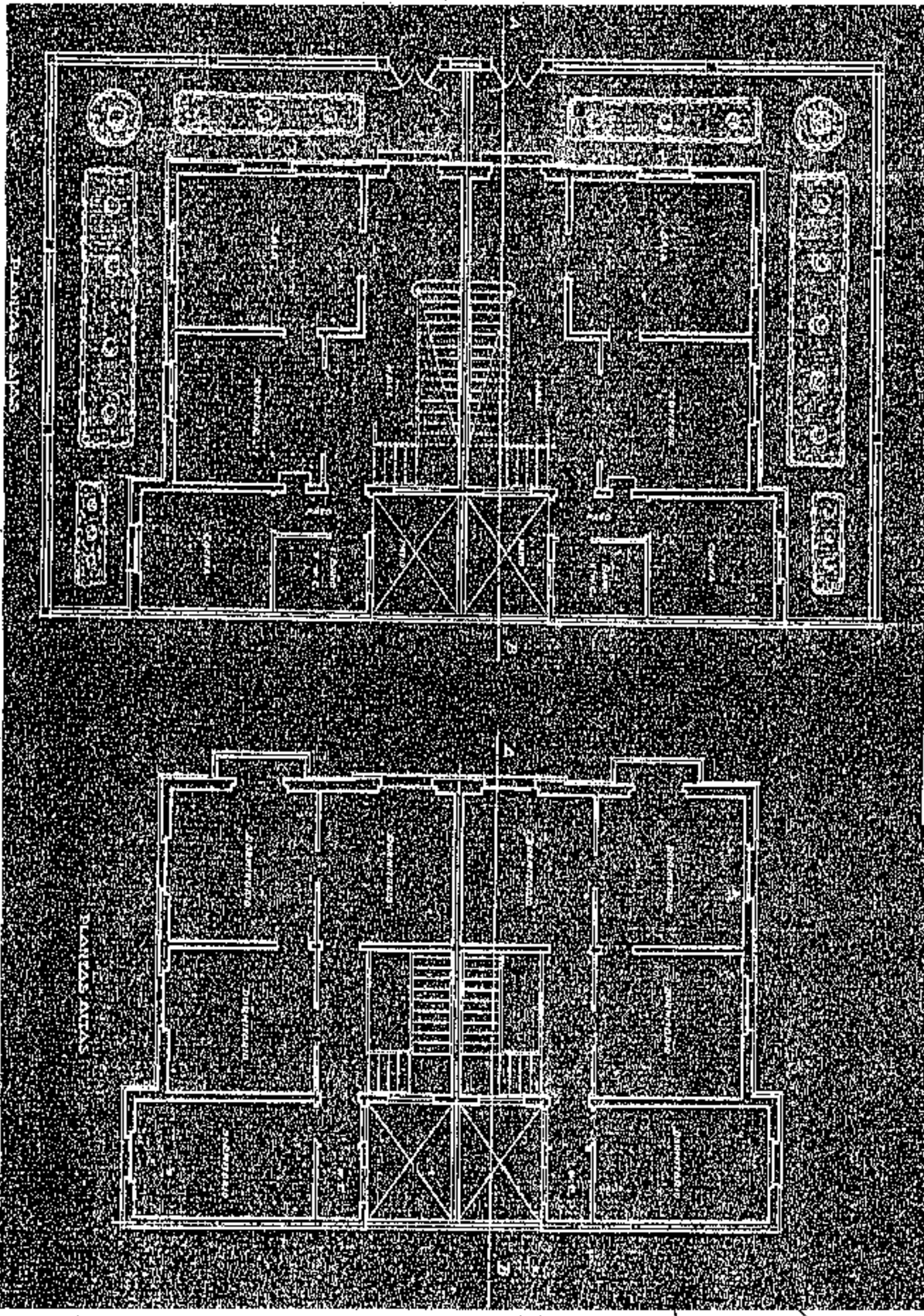
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº
23-34
FICHA
CH-2
FOLIO
7 de 10

PLANTAS MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA.

PROYECTO DE 2 CASAS ECLECTICAS TIPO A:



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 10 de Mayo 2003



Sección de Servicio de Aprobación de la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri de Cobres Sanchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

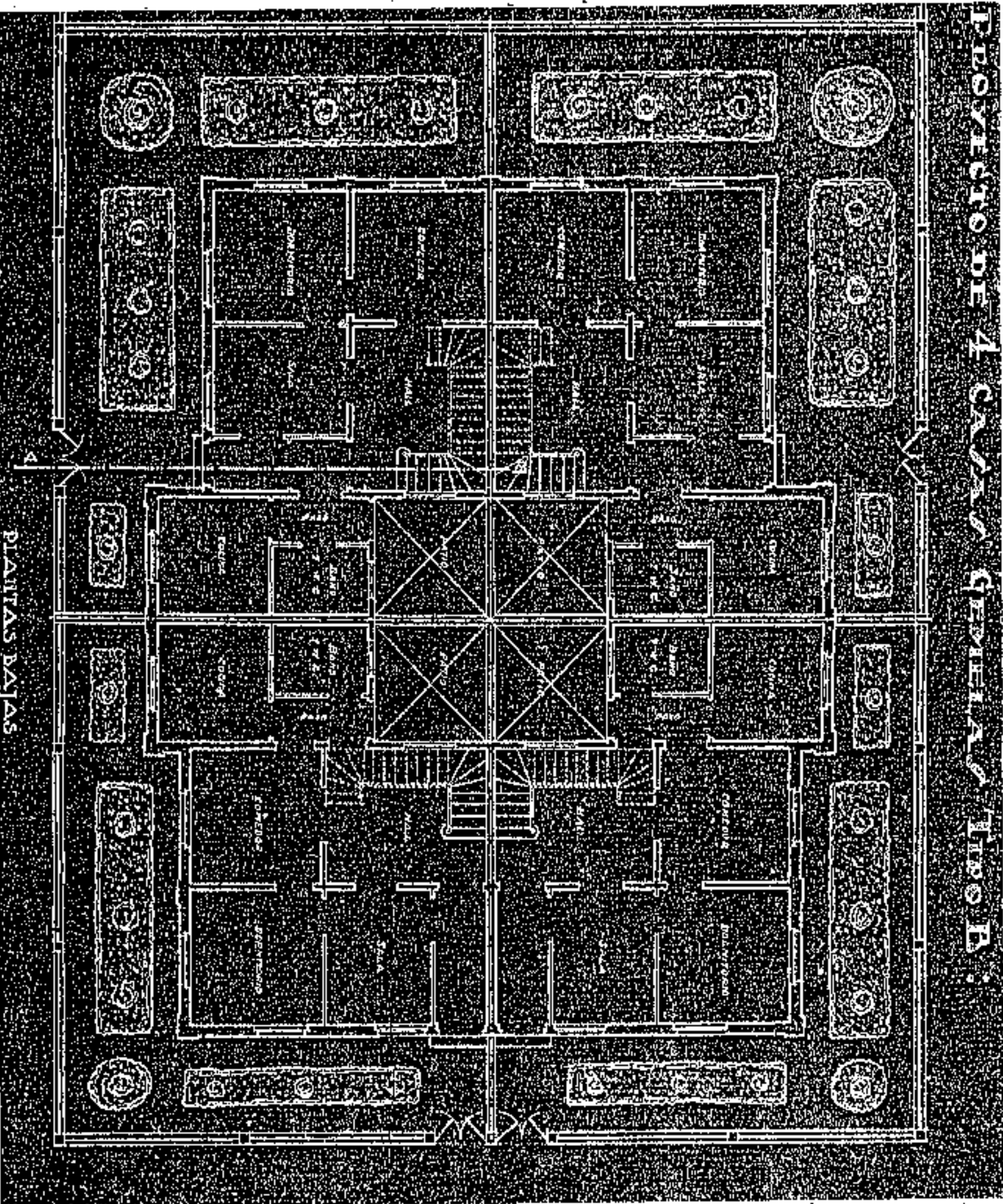
AREA: SALAMANCA CHICA

HANZANA Nº
FICHA
CH-2
HOLAS
8 de 16

23-34

PLANTAS MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA

PROYECTO DE 4 CASAS ECLECTICAS TIPO A:



PLANTAS BAJAS



Aprobación especial por parte de la Comisión de Ordenación Urbana y Medio Ambiente.
Fecha: 30 MAR 2003



Señal de Sección del Sr. Alcalde
Aprobada en el Pleno del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
Fecha: 30 MAR 2003

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

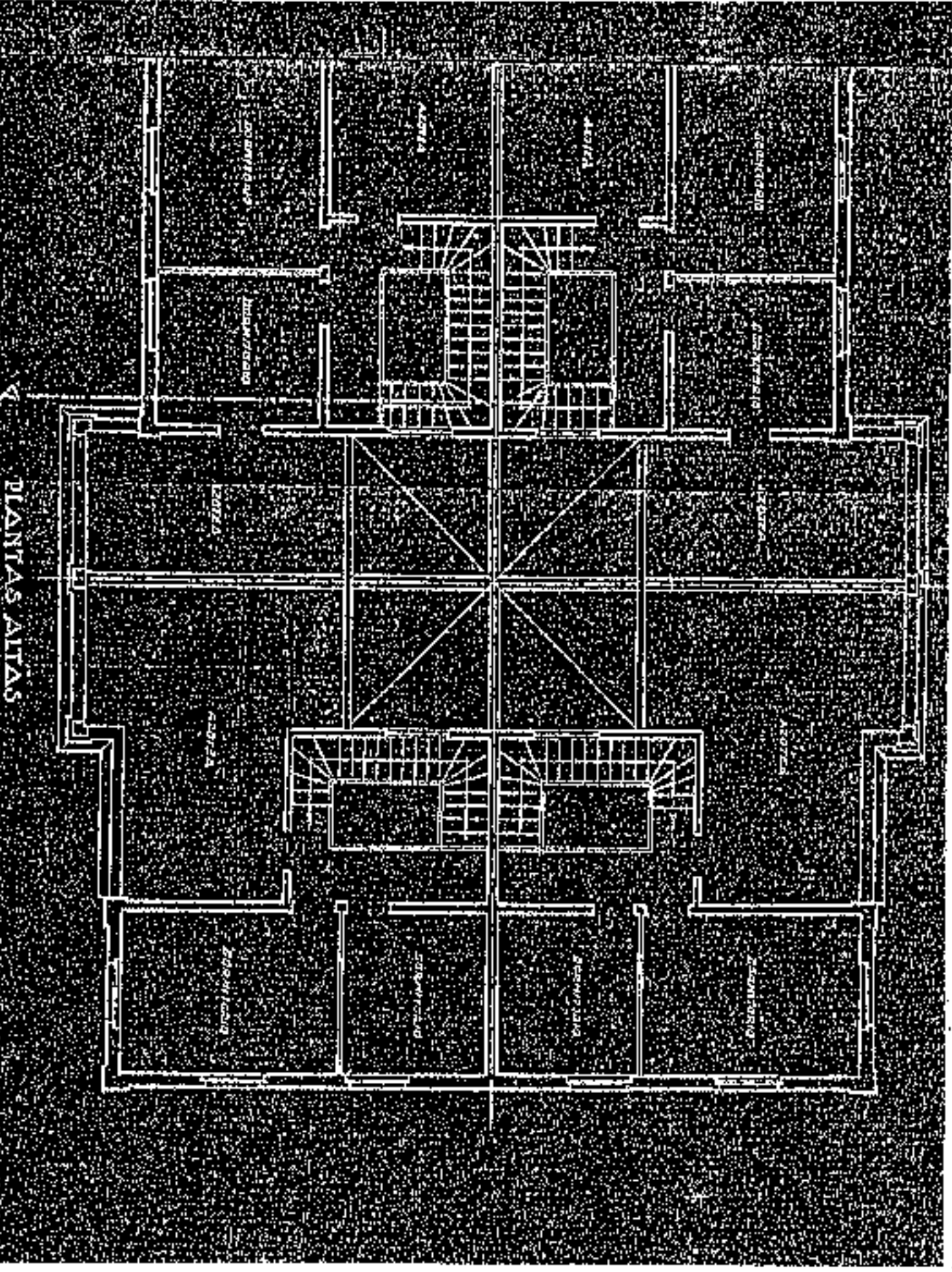
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº
23-34

FICHA
CH-2
P. 44-15

PLANTAS · MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA.



ESCALA 1:100

Entre C/ de Tenerife 44 de Julio de 1926.
EL ALBAYTADO.



Aprobado detalladamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias, en su sesión de
fecha: 30 NOV 2003



Verif. de Señalación del Servicio de
Ayuda a la C.O. y A.A.O. Occidental
Carmen Nef-Corderos Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

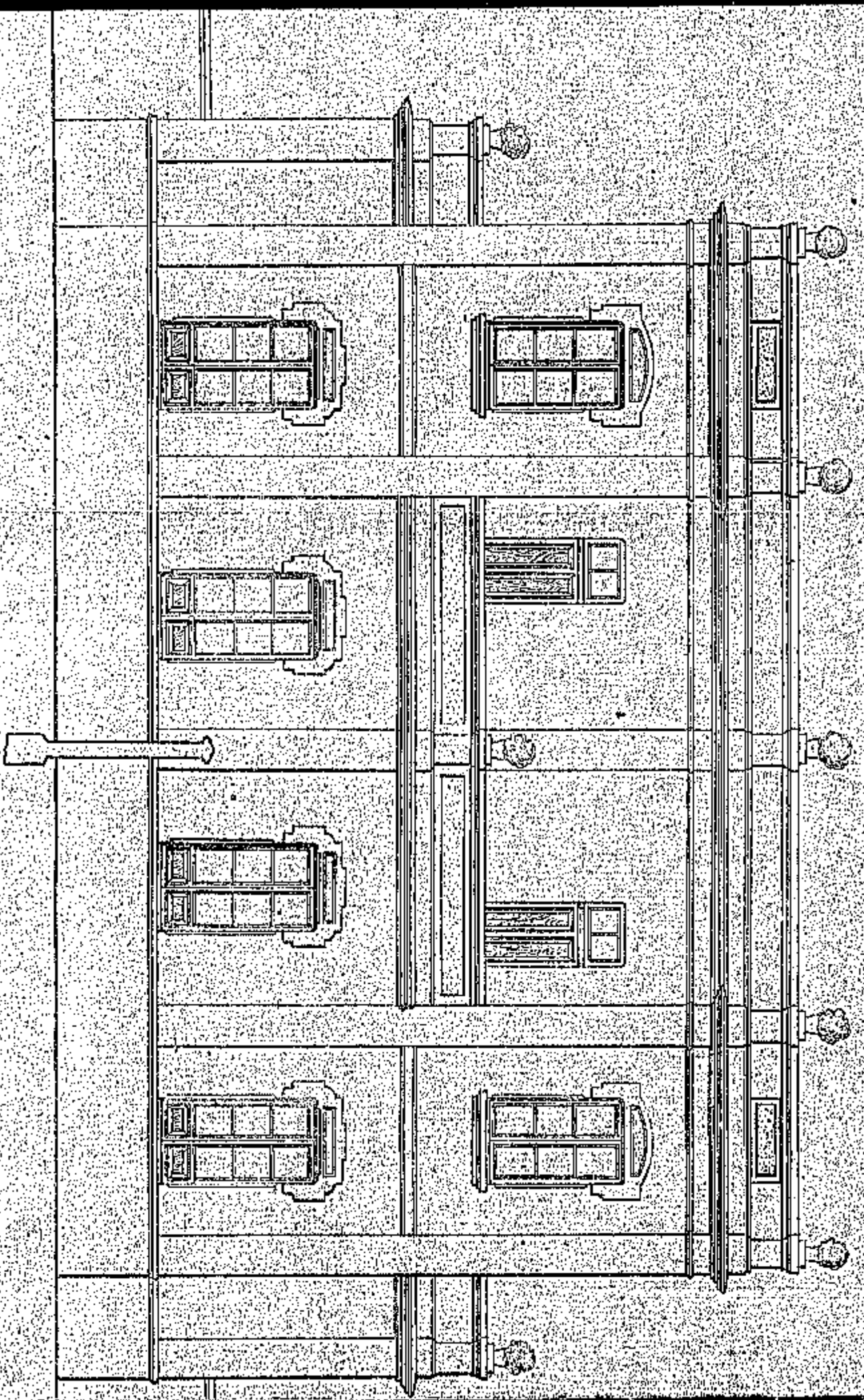
MANZANA Nº
CH-2
HOJA
104-16



ALZADOS

MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA

PROYECTO DE 4 CASAS GEMEAS TIPO B:



FACHADA POSTERIOR



Elaborado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente
Canaria mediante acuerdo de
Junta de 30 de NOY. 2003



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Decentral

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.O.U. 22 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

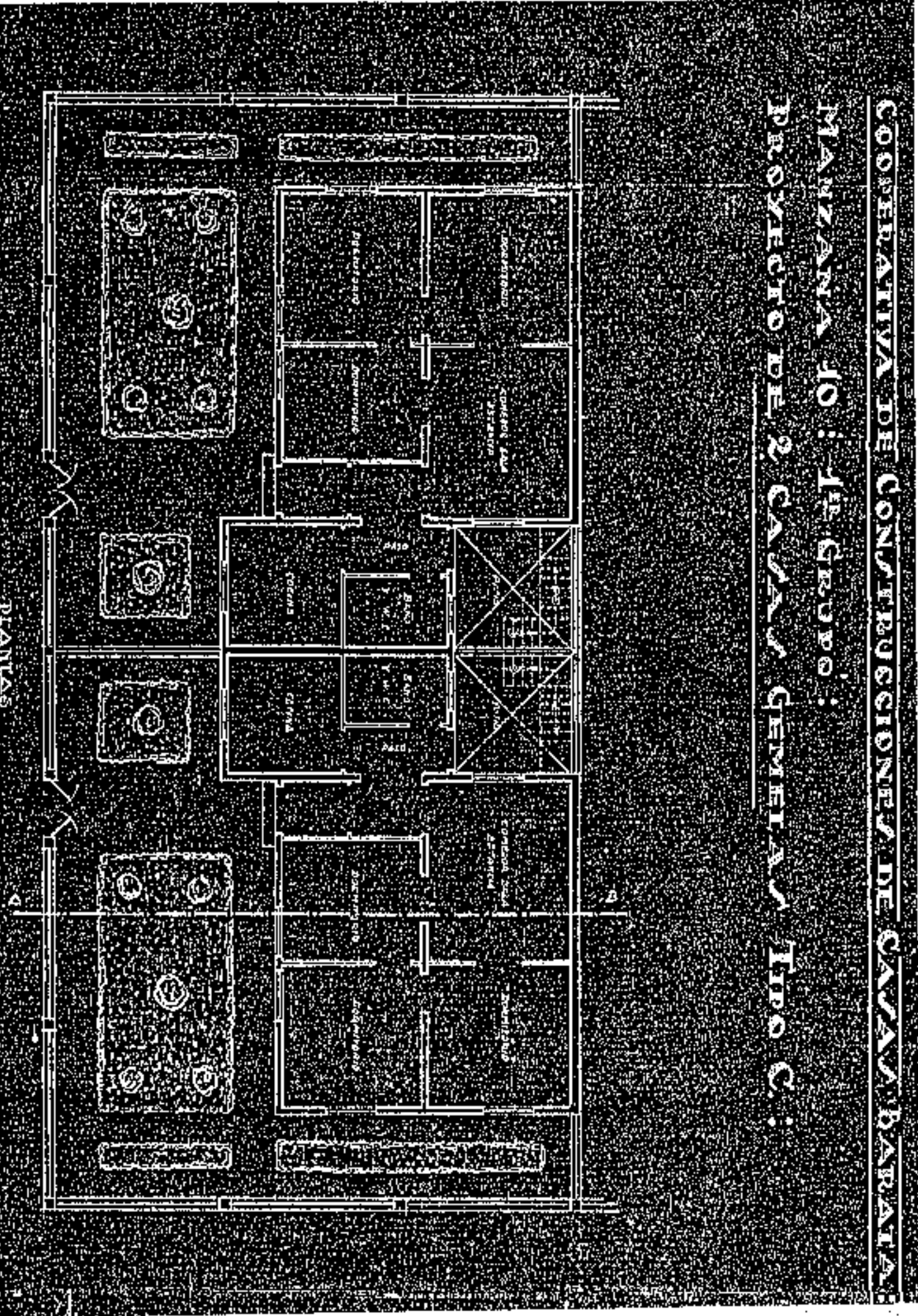
HANTADA N° :
 FICHA :
 HOJA :
 23-34

PLANTAS MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA

COOPERATIVA DE CONSTRUCCIONES DE CASAS BARATA:

MANZANA 40 : 1º GRUPO :

PROYECTO DE 2 CASAS GEMELAS TIPO C :



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante el Pleno de fecha: 30.11.2003



Jefe de Sección del Servicio de Aprobación C.O. T.M. A.C. Occidental
 Garmen Meri Gordo Das Sandoval

PLANTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

ALZADOS MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA N.º
CH-2
FICHA
N.º 1011
12x10



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha 3 de Mayo 2005.....



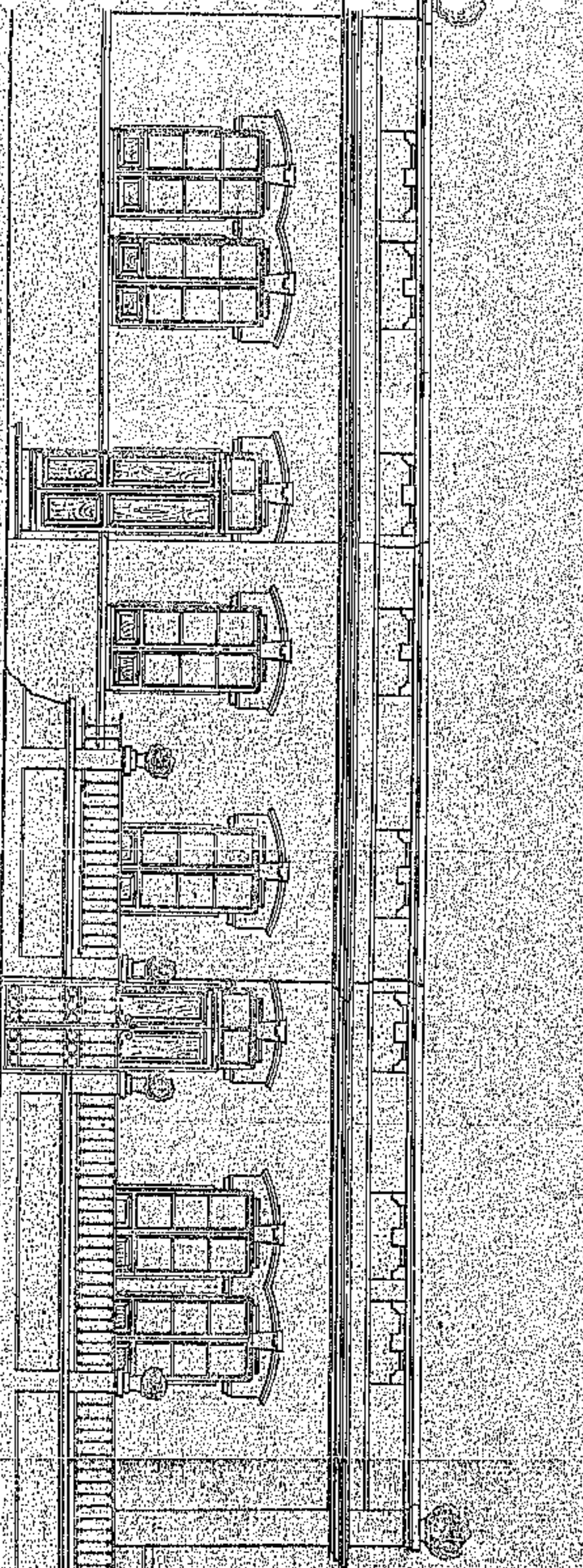
Jefe de Sección del Barrio de
Apoyado a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Pascual Martí Lombares Sánchez



OPERATIVA DE CONSERVACIONES DE CASAS BARATAS:

ABRIL 1940 : 1ª GUERRA :

PROYECTO DE 2 CASAS GEMELAS TIPO C.:



FACHADA AL CAMINO DE SALAMANCA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

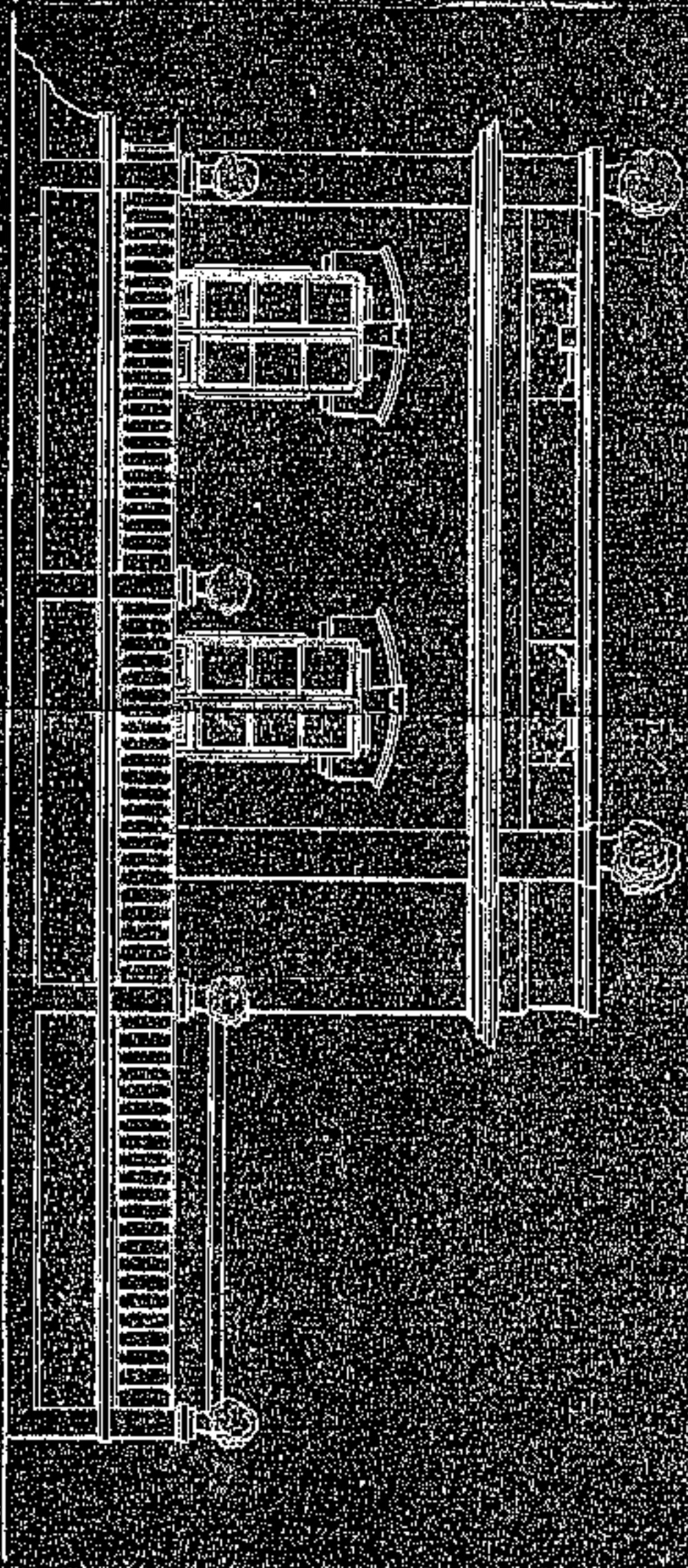
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

ALZADOS MODELOS ORIGINARIOS DE LAS CASAS ECLECTICAS PARA LA ZONA DE SALAMANCA CHICA

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº
23-34

FICHA Nº
 CHICA
 13 de 16



FACIADA A LA CALLE TRANSVERSAL Nº 5

ESCALA 1:50

San Cruz de Tenerife, 24 de Julio de 1985
 EL ARQUITECTO

[Handwritten signature]



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, en sesión celebrada el
 día 30 de Noviembre de 2003



Jefa de Sección del Servicio de
 Apoyo a la U.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

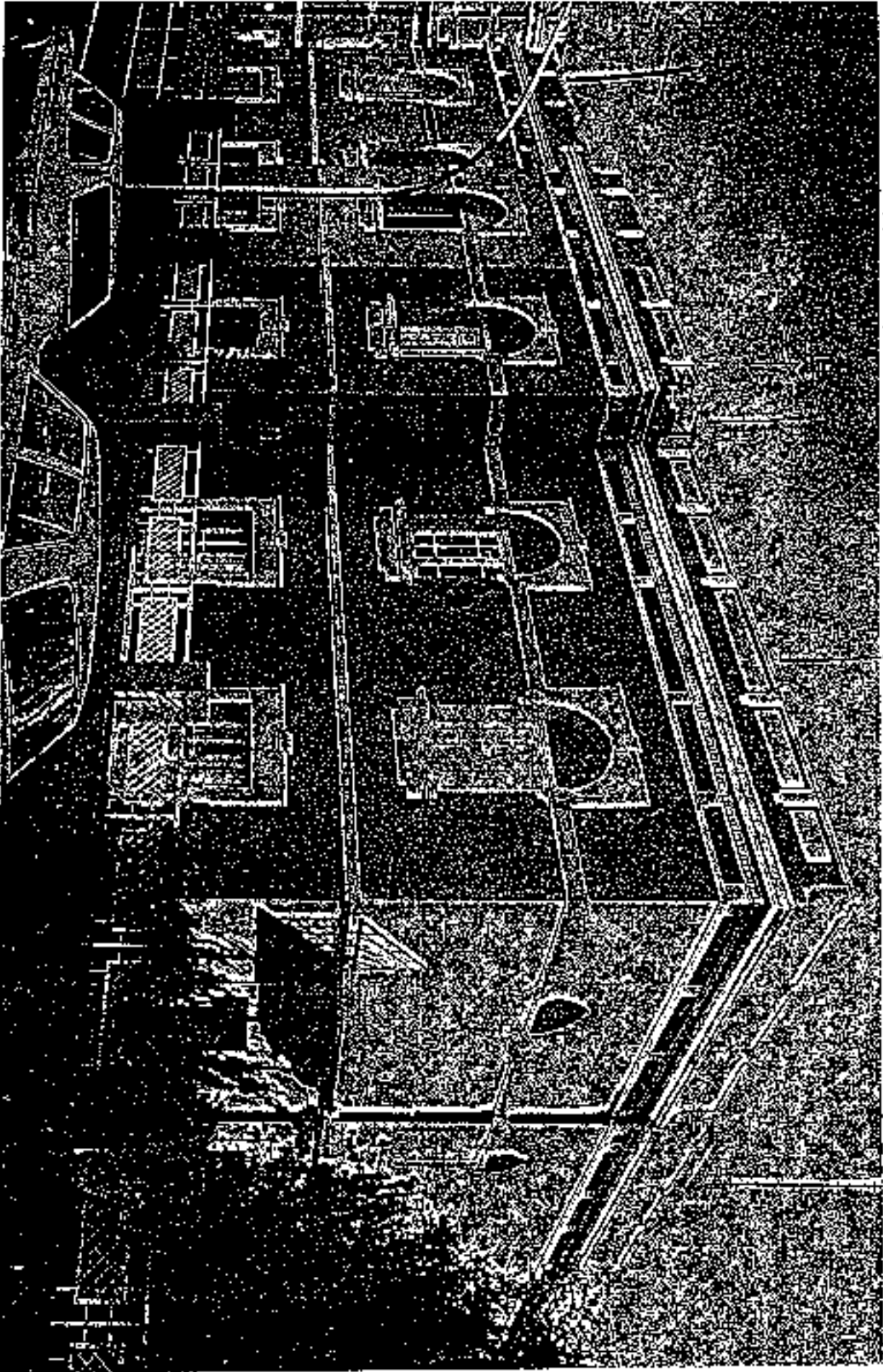
MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA Nº
23-34

FIGURA Nº
FOLIO

FOTOGRAFIA C/POETA ZEROLO nº 21 y ss. NIVEL 4



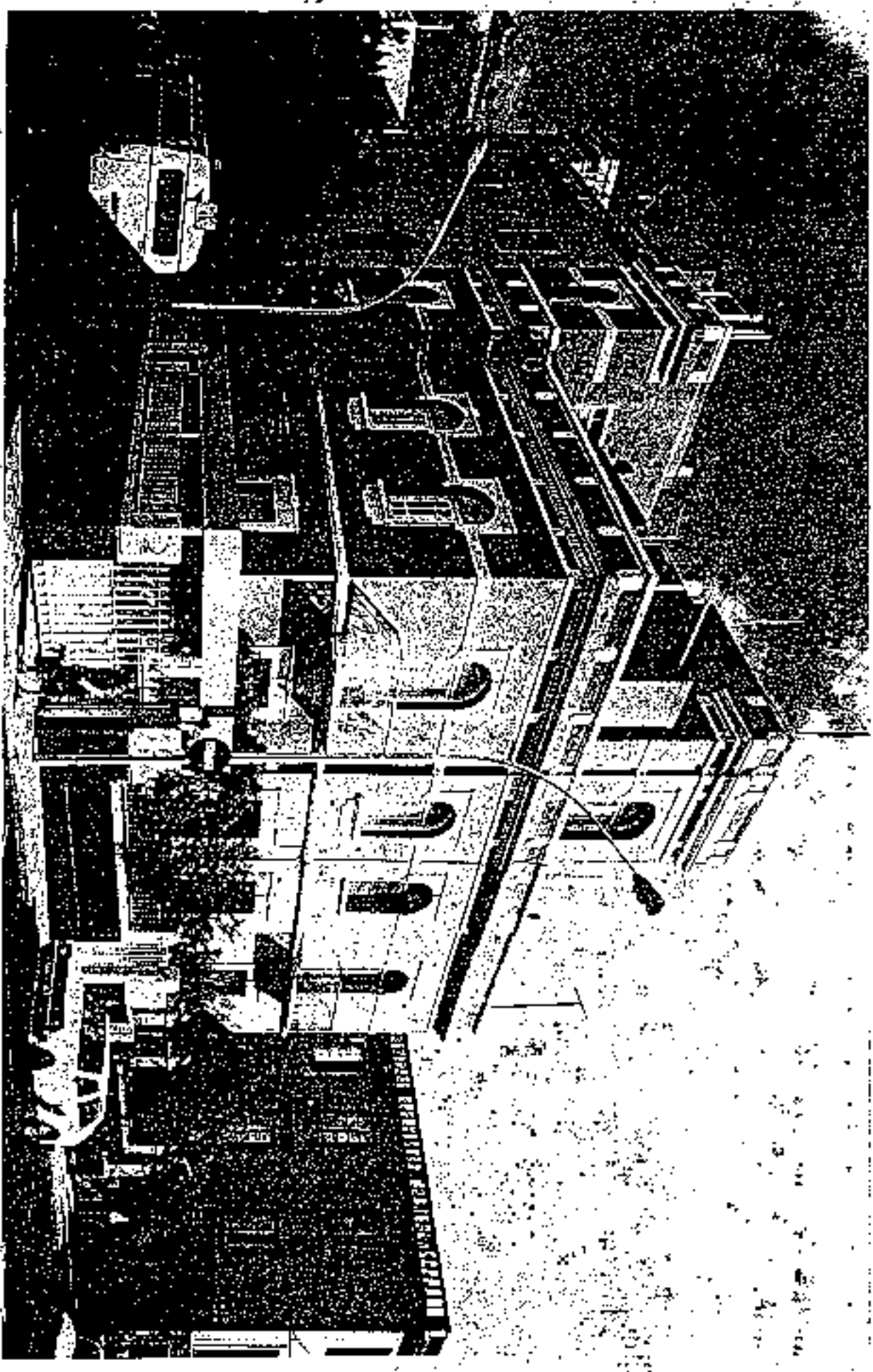
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE . MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

FICHA Nº 2
SANTA CRUZ DE TENERIFE
EDICIÓN 2003

KANTZANA Nº
23-34

FOTOGRAFIA C/ POETA ZEROLO nº 19 Y SS. NIVELES 4



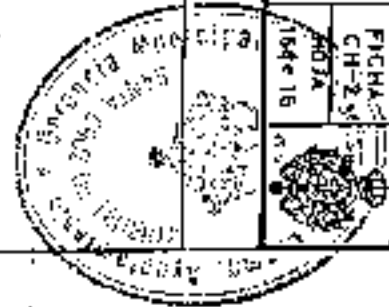
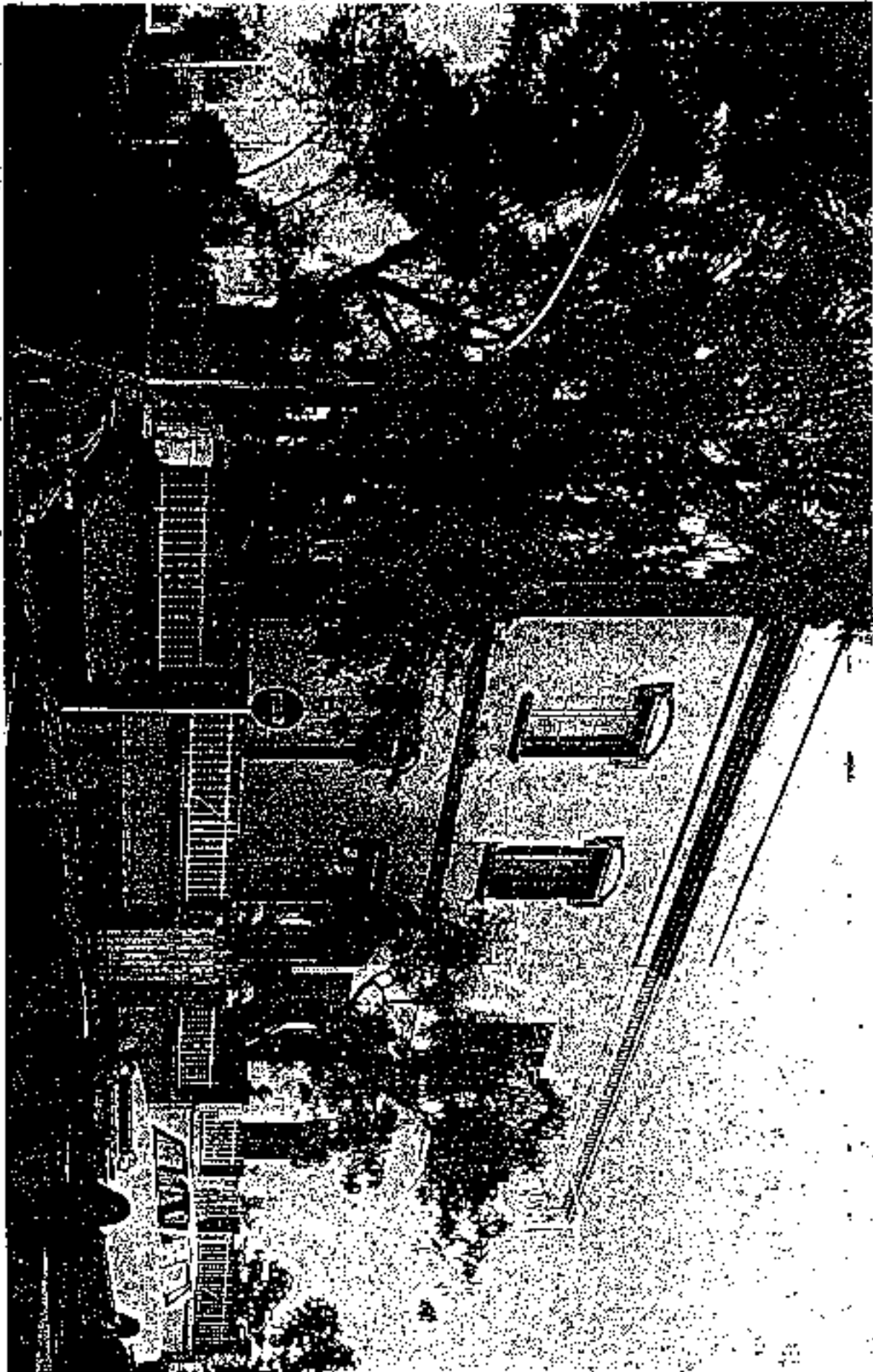
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA CHICA

HANZARIL N.º
23-34

FECHA:
 CH-2-25
 164-18

FOTOGRAFIA C/ POETA HERNANDEZ AMADOR n.º 12 y ss. NIVEL 4

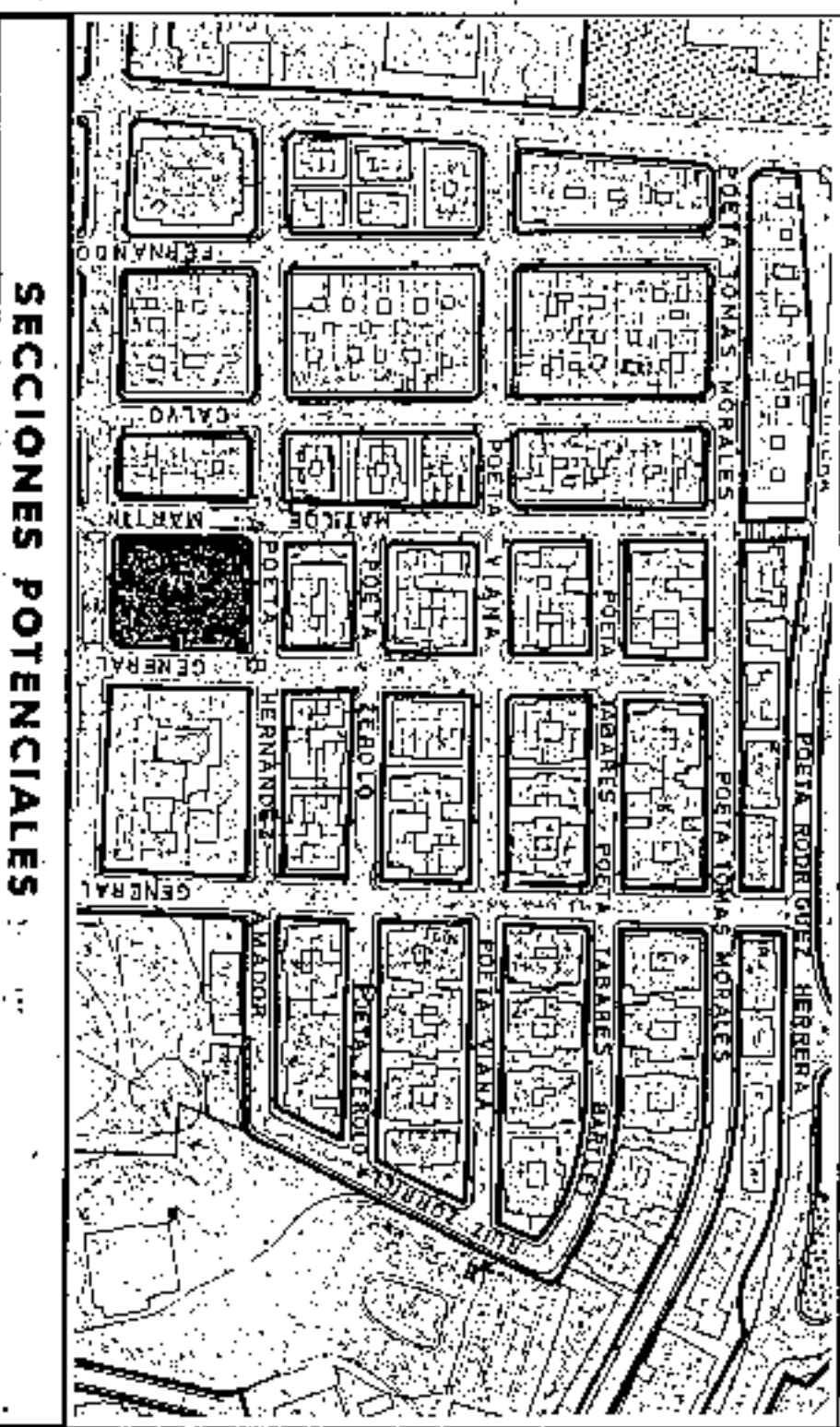


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

Y
V/O/F
V/O/F/C/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb+2p= 10,28m.



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 17 de Mayo de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Asesoría a G.T.M.A.C. Occidental

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA CHICA

HANZANA Nº 35
 FIGRA C/52
 FOLIA 37
 N.º 1
 EXEM.

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de normas urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. POETA HERNANDEZ AMADOR

- TRAMO : AH.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Adjetivos: : 30 %
- * Ocupación horde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. GENERAL SANJURJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

C. GENERAL PANJUL

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. MATILDE MARTIN

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s- 0,30 mts.

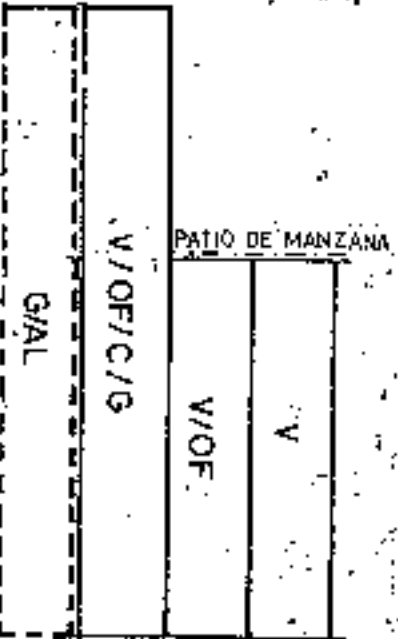
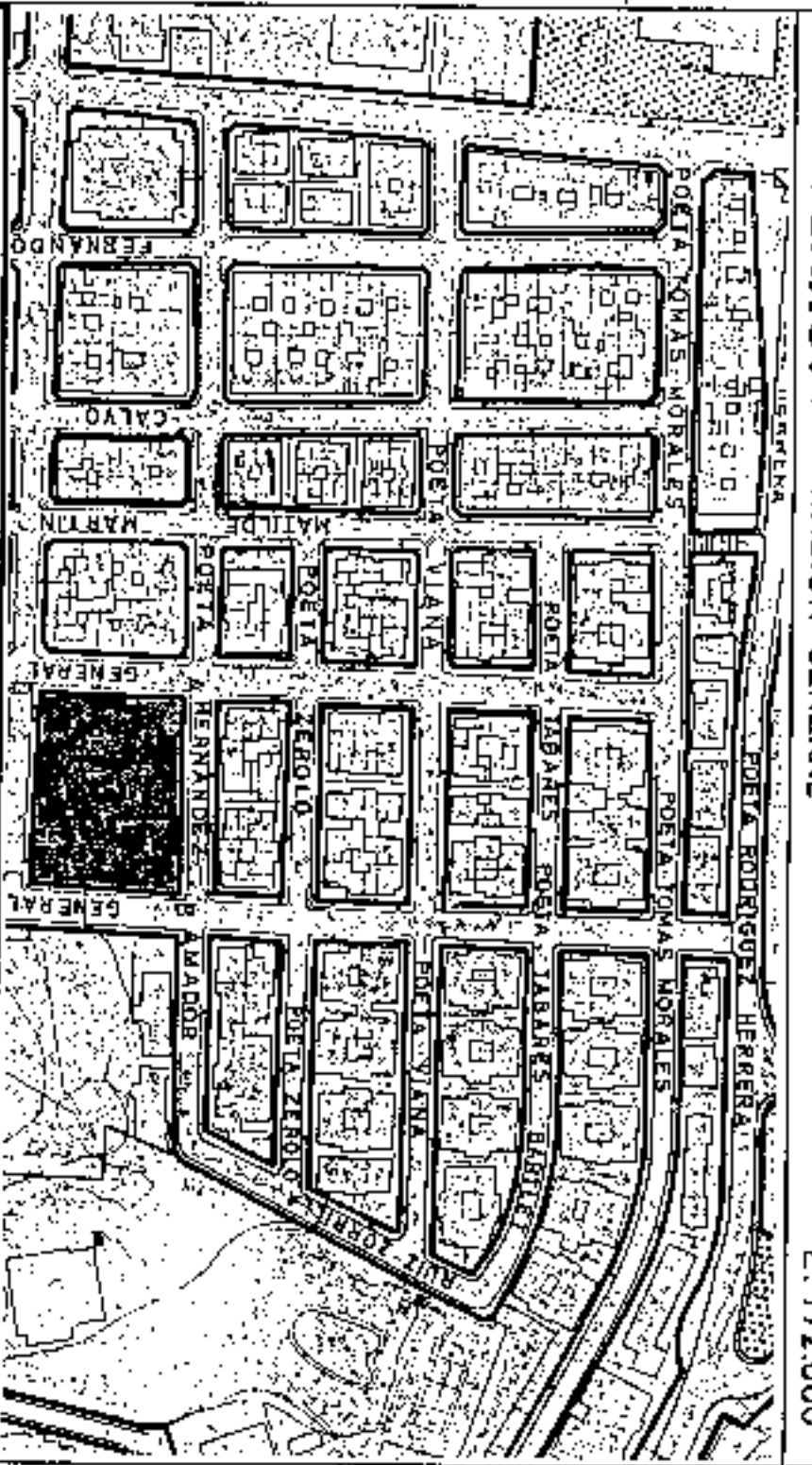
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA CHICA

MANZANA N°

36

FICHA

CH-2

HOLLA

18-23

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afecten a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C: POETA HERNANDEZ AMADOR

TRAMO : AB
SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos.
- Ocupación borde de forjado : 30 %
- Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C: GENERAL GODED

TRAMO : BC
SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C: GENERAL FANJUL

TRAMO : CD
SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C: GENERAL SANJURJO

TRAMO : DA
SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha de 10 NOV. 2003.



Nota de Motivación del Expediente de Aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de Santa Cruz de Tenerife, firmado por Carmen Neri Córdoba Sánchez.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: SALAMANCA CHICA

MANZANA N°

36

FICHA
CH-2
FOLIO 3
2 de 3

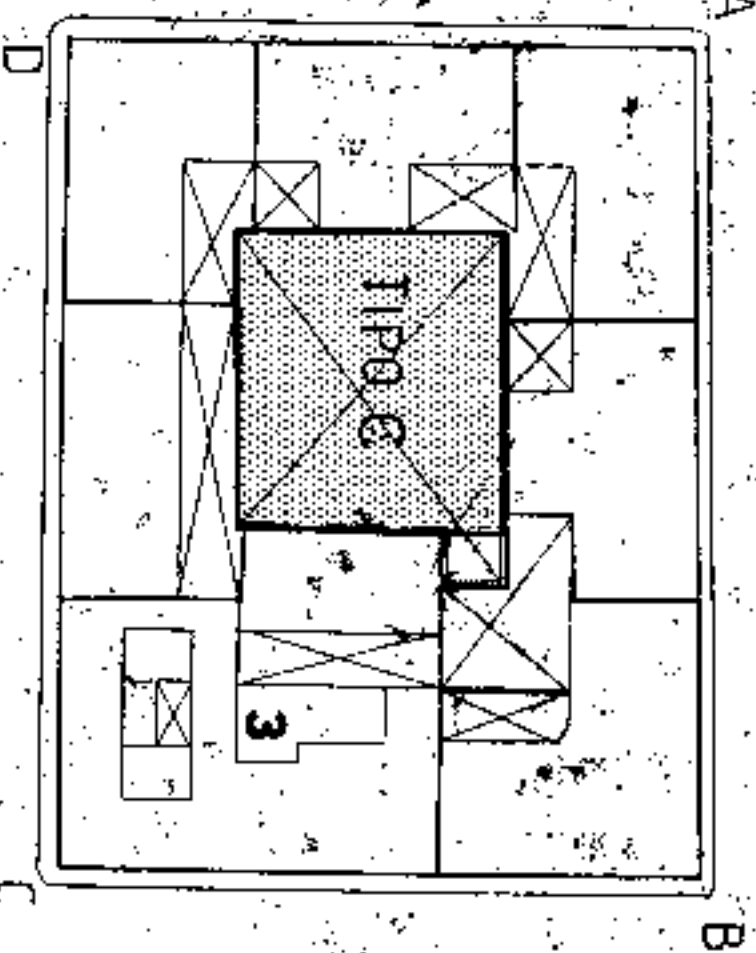
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

C. Gral. San Jerja

C. Poeta Hdez. Amador

C. Gral. Boded.



C. Gral. Panjui



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias
30 NOV 2003



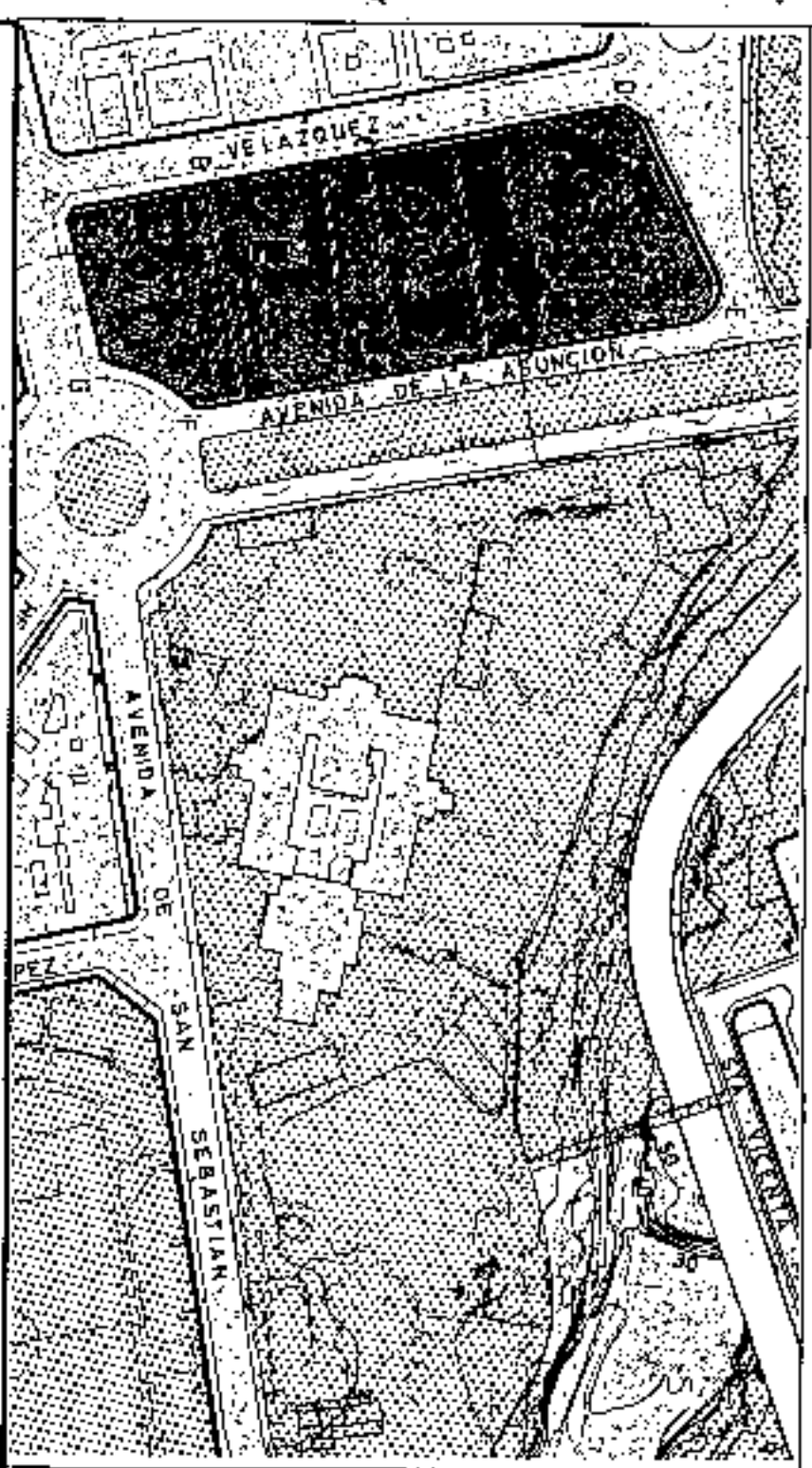
Jefe de Sección del Servicio de
Asesoría de la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Meri Garduñas Sánchez

Ocupación patio de manzana tipo C

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-B2 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 1p = 704 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : GENERAL MOLA

MANZANA Nº 37
 FICHA Nº 1483

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión Figuran en el fichero de ordenación permemorizada del Área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. VELAZQUEZ

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjados : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. GOYA

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife de fecha: 30/03/2003



Jeft de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Merl Cortés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOUG 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL 17/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº 37

FICHA CH-3
 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS



C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- TRAMO : EP
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : FG
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. AVENIDA DE BELGICA

- TRAMO : GA
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

AVENIDA ASUNCIONISTAS, 38-40

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

AVENIDA ASUNCIONISTAS, 42 NIVEL 3.

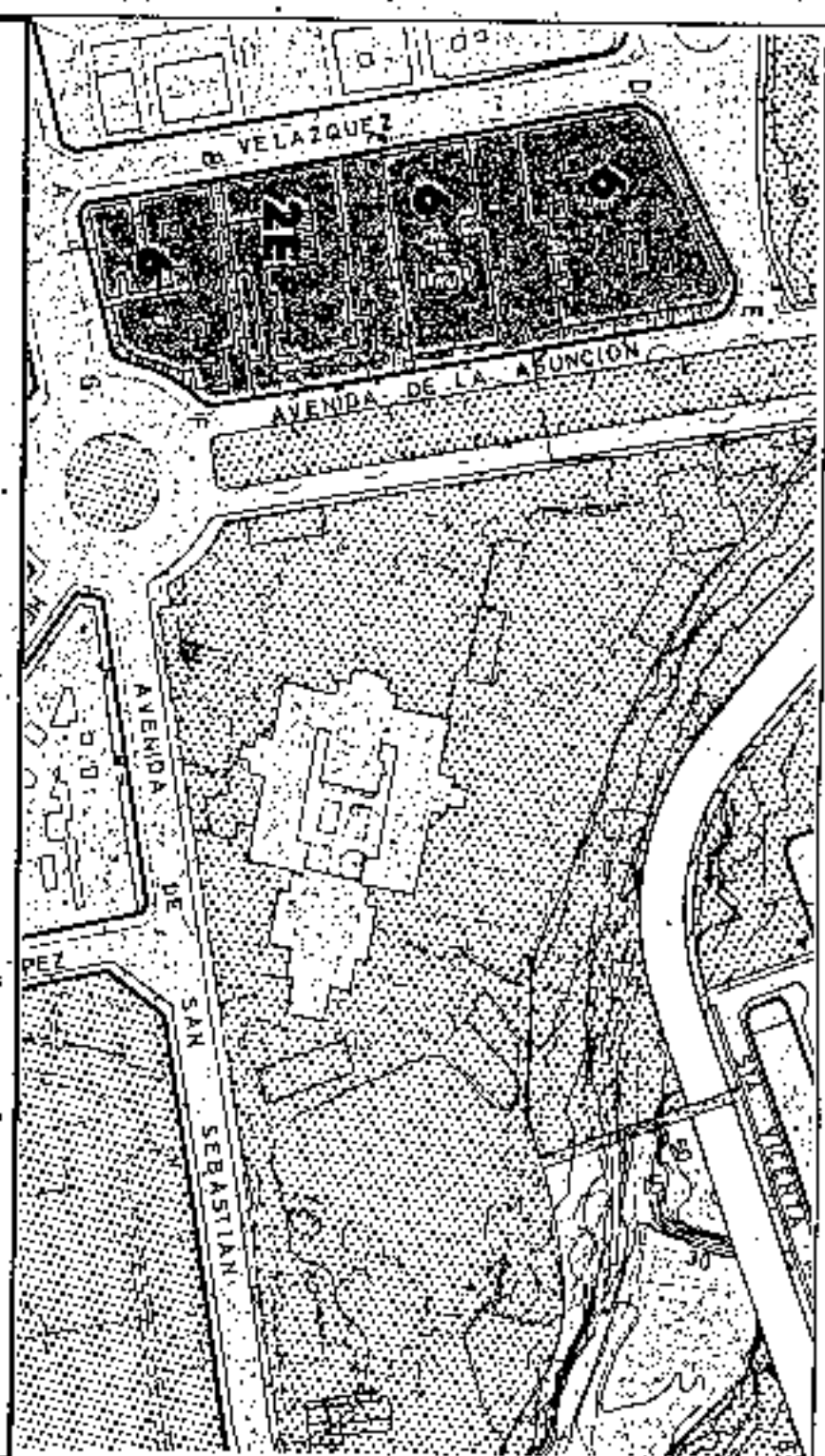


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 24 de marzo de 2003.

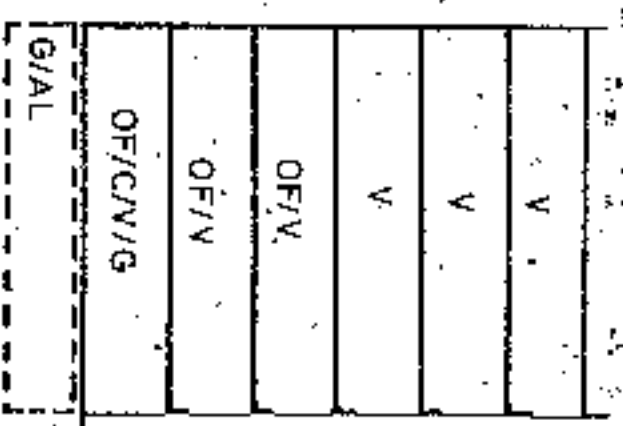


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A. C. Occidental

Carment Herber-Bardón Sánchez



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + Sp = 20 m.



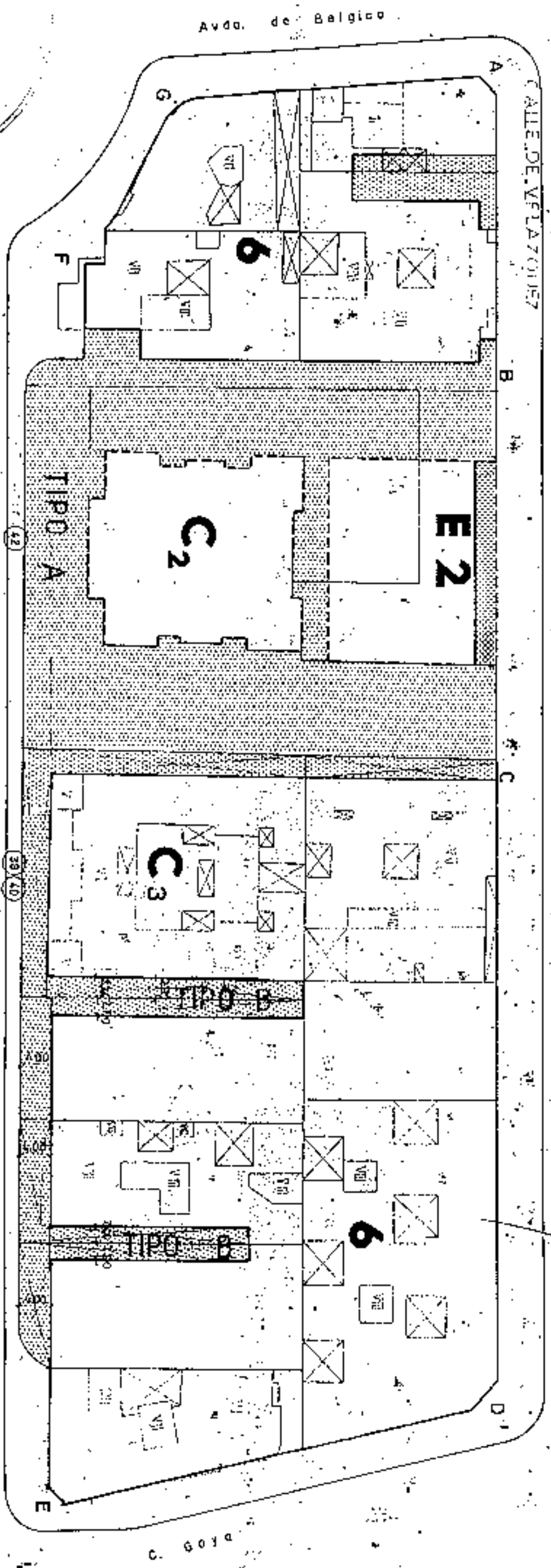
ARM: Pb + 1p = 7.04 m.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº **37**
 FECHA: CH-37
 HOJA: 3 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30-ABR-2005.



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la Cadena de Decisiones
 Carmen Fari Cortés Sánchez



Avda. de las Asuncionistas

Avda. de Belgica

CALLE DE VFLAZOJUEZ

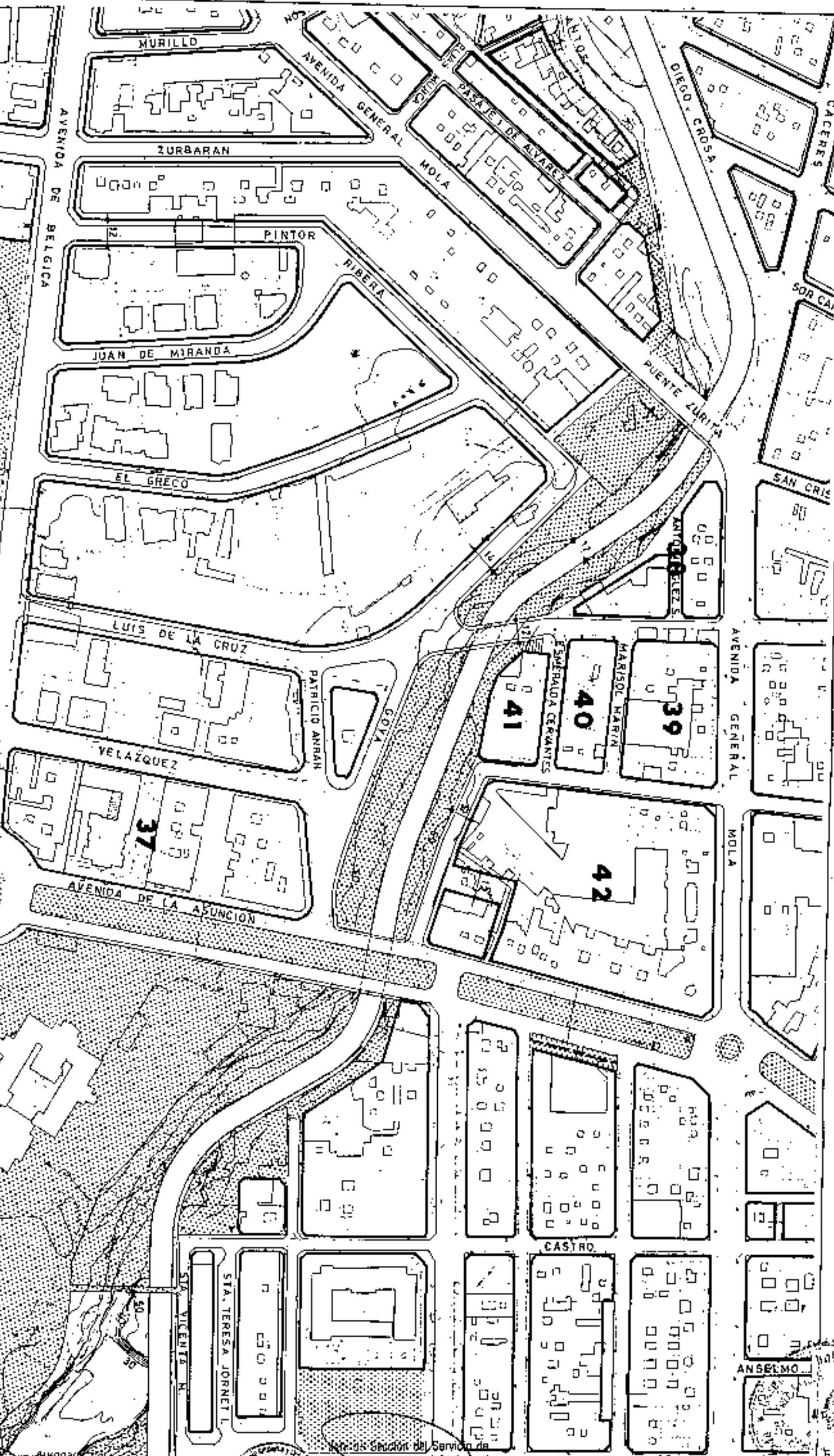
C. Goya

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO INDICE

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : GENERAL MOLA

MANZANA N°
37-42



Autoridad competente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, mediante resolución de fecha 14 de febrero de 2003.



En nombre de la Sección del Servicio de
 Urbanismo de la C.O.T.M.A.C. Occidental

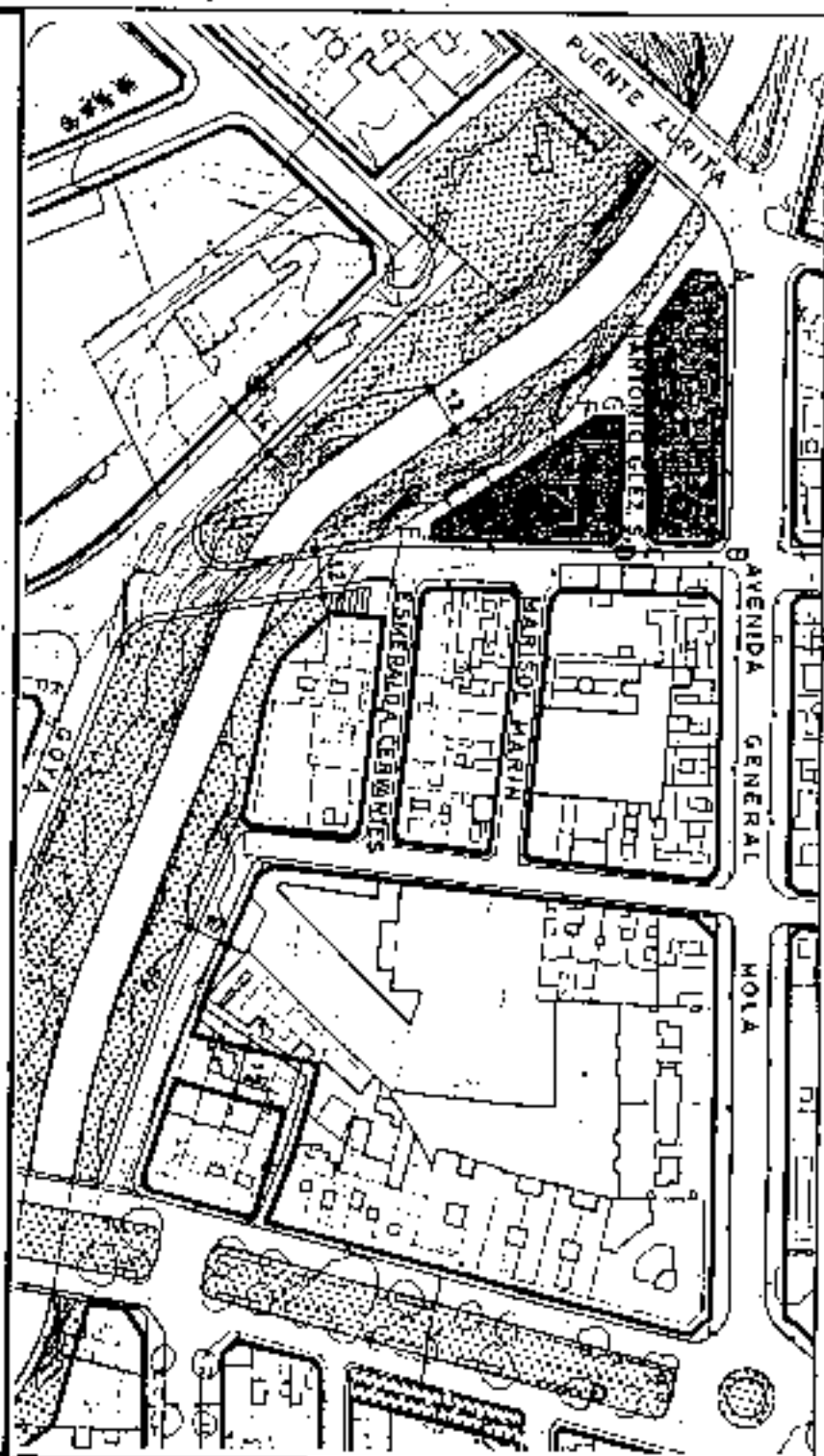
Carmen Neril Cortobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V/OF
V/OF
V/OF
OF/C/V
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20 m.

OF/V
OF/V
OF/V
OF/C/V/G
G/AL

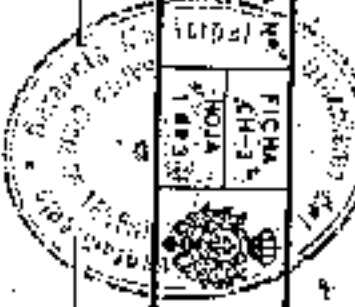
SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : GENERAL MOLA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 38
 FICHA 4H-3
 MOLA
 1.883,31



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA GENERAL MOLA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 m

C. SALAMANCA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Adoptado definitivamente en el Pleno Municipal por la Comisión de Ordenación Urbana y Urbanismo de Santa Cruz de Tenerife, en sesión celebrada el día 10 de Marzo de 2003.

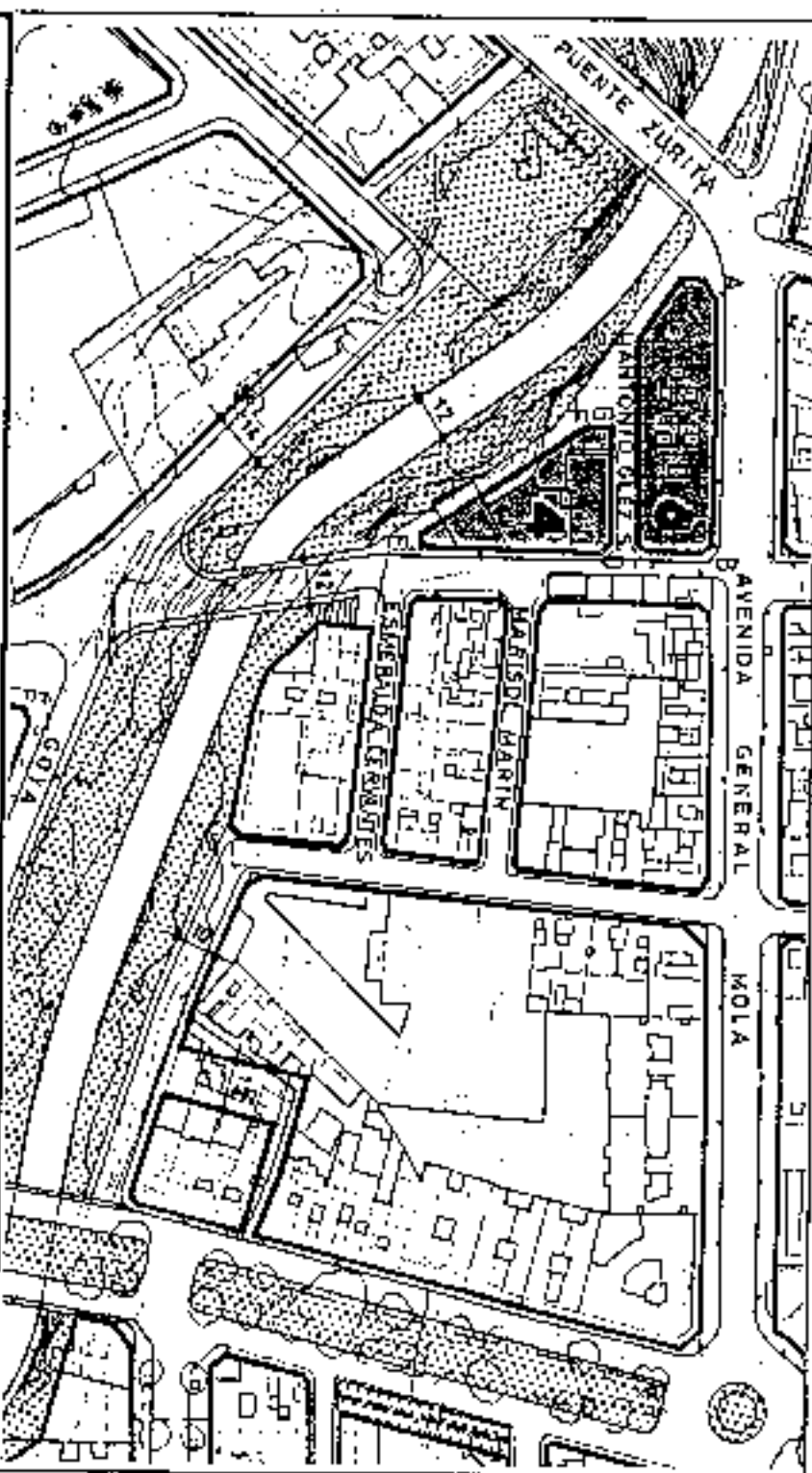


Jefe de Sección del Servicio de Asesoría de la C.O.T.M.A.C. Desplazada
 Carmen Neri Cortés-Salazar

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V/O/F	
V/O/F	
V/O/F	
OF/C/V	
OF/C/V/G	
G/AL	

OF/V	
OF/V	
OF/V	
OF/C/V/G	
G/AL	

SECCION: A

SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20 m.

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

HANZANA N.º
38

CONDICIONES NORMATIVAS

C. PASAJE BARRANCO SANTOS

- TRAMO : EP.
- SECCION POTENCIAL : B. (Sin acceso al garaje).
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. PASAJE INTERIOR

- TRAMO : GD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CH.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. GENERAL MOLA, 27-29.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias y de las Islas de Canarias.
 Jefe de Sección de Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Decidida
 Carmen Meri Cardobés Sánchez

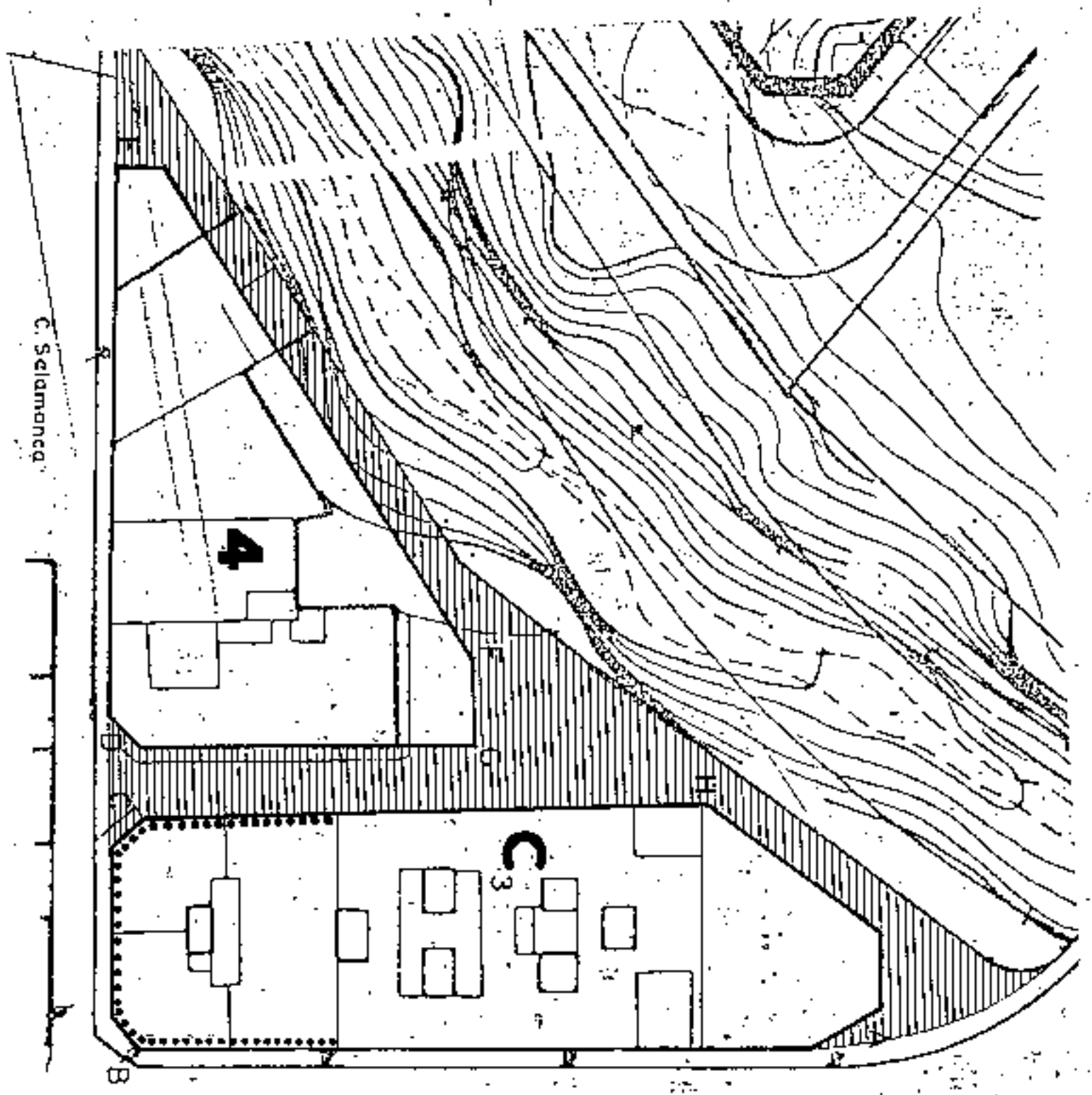


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : GENERAL MOLA

MANZANA Nº 38
 FICHA Nº CH-3
 HOJA Nº 3 de 3



C. Grad. Mola



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003.



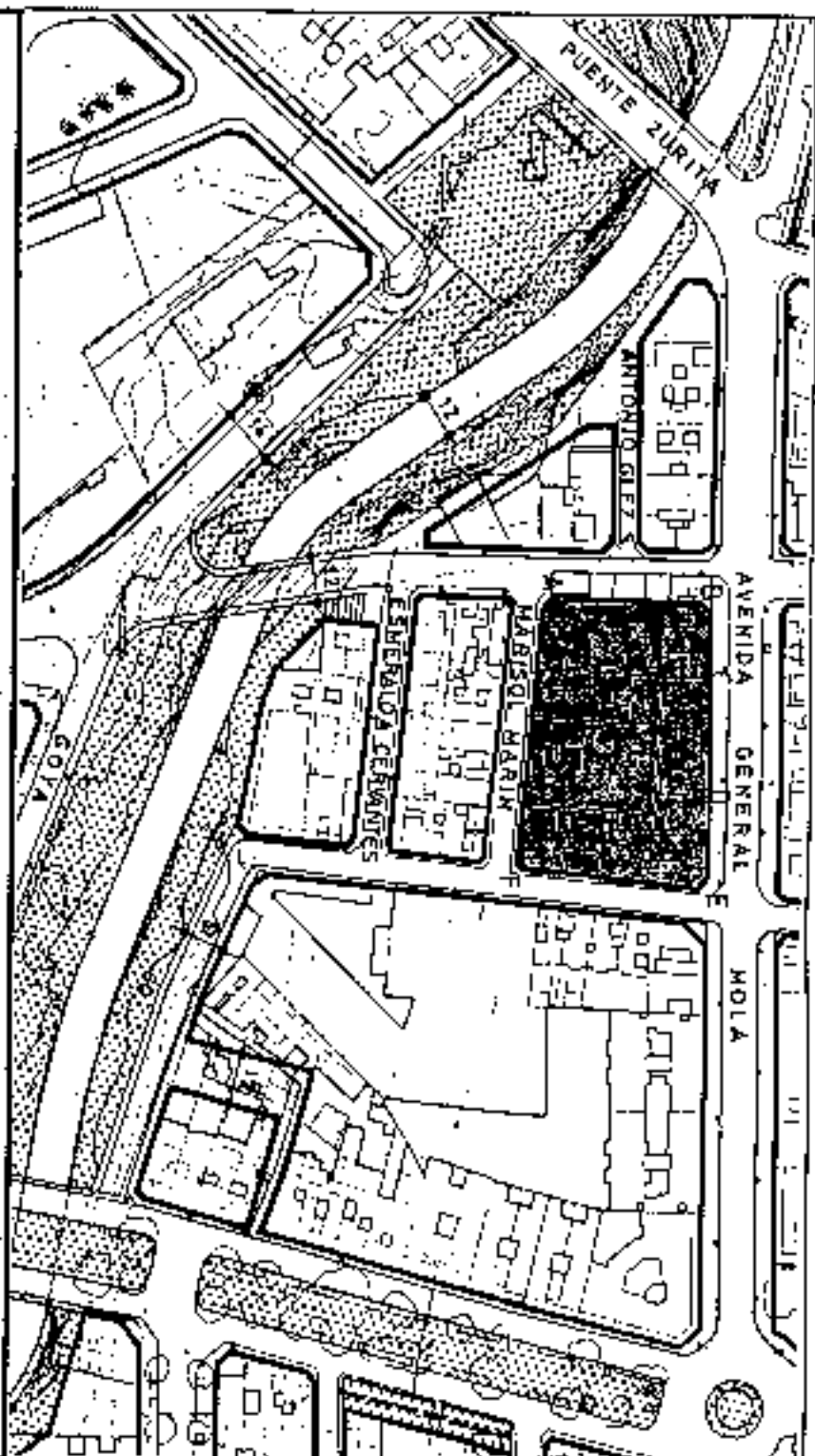
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C. O. I. M. A. C. Occidental
 Carmen Mari Colombres Salomón

..... ENRASE A CORNISA

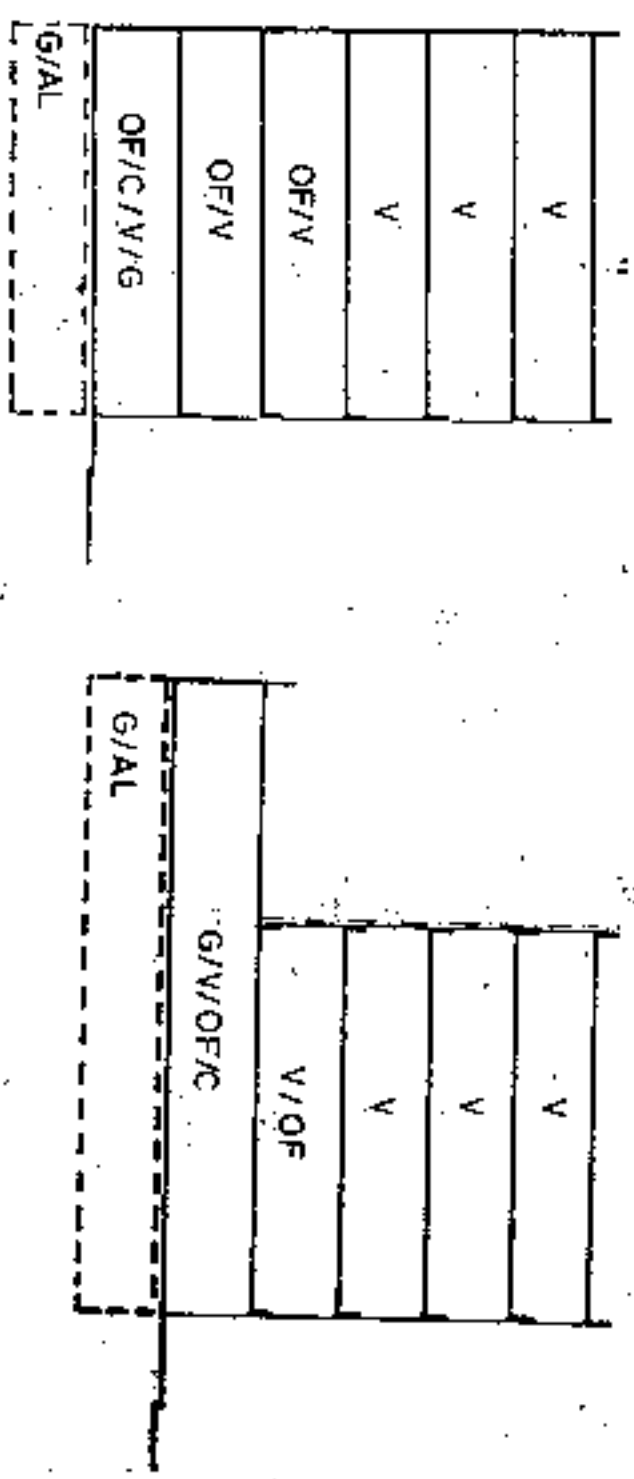
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20m.

SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16,76 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº 39
 PLAN Nº 1473

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.

C. AVENIDA GENERAL MOLA

- TRAMO : RC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : DR.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento a - 0 50 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.

Aprueba definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio Medio Ambiente de
 Canarias nº 11/00000000/03
 de fecha 11/03/2003

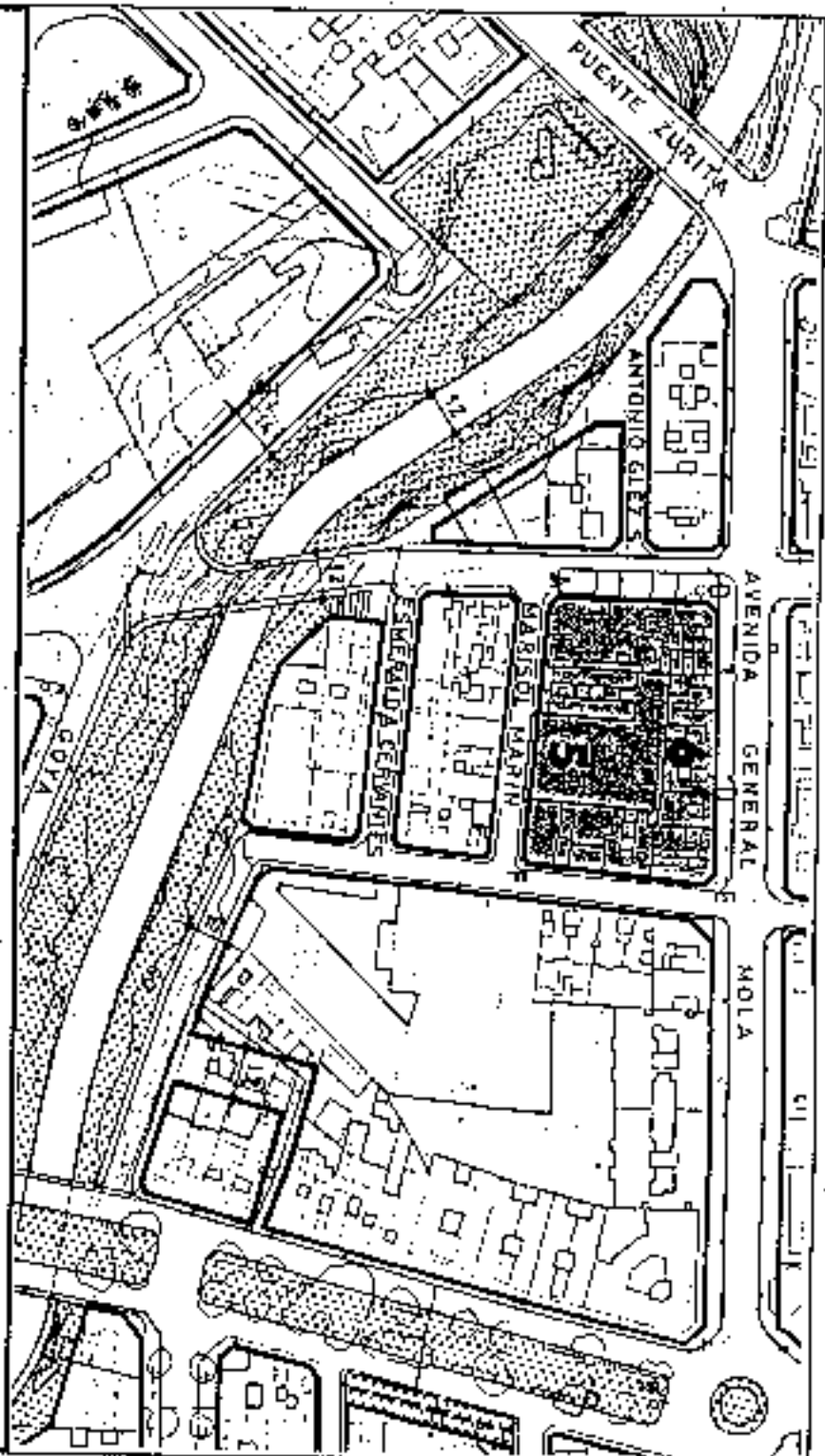
Se le da fe en el Registro del Suroeste de
 Aprobado a la O.L.M.A.C. Occidental
 Secretario General
 Secretario de Ordenación del Territorio
 Secretario de Medio Ambiente

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
OF/V	V
OF/V	V/OF
OF/C/V/G	G/V/OF/C
G/AL	G/AL

SECCION : A

SECCION : B

ARM: Pb • Sp = 20 m.

ARM: Pb • 4p = 16,76 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : GENERAL MOLA

CONDICIONES NORMATIVAS

C. MARISOL MARIN

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem, Normativa que en el tramo Ep.

KANTANA Nº 39



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 10 de Mayo, 2003.



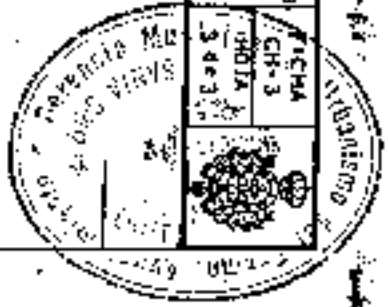
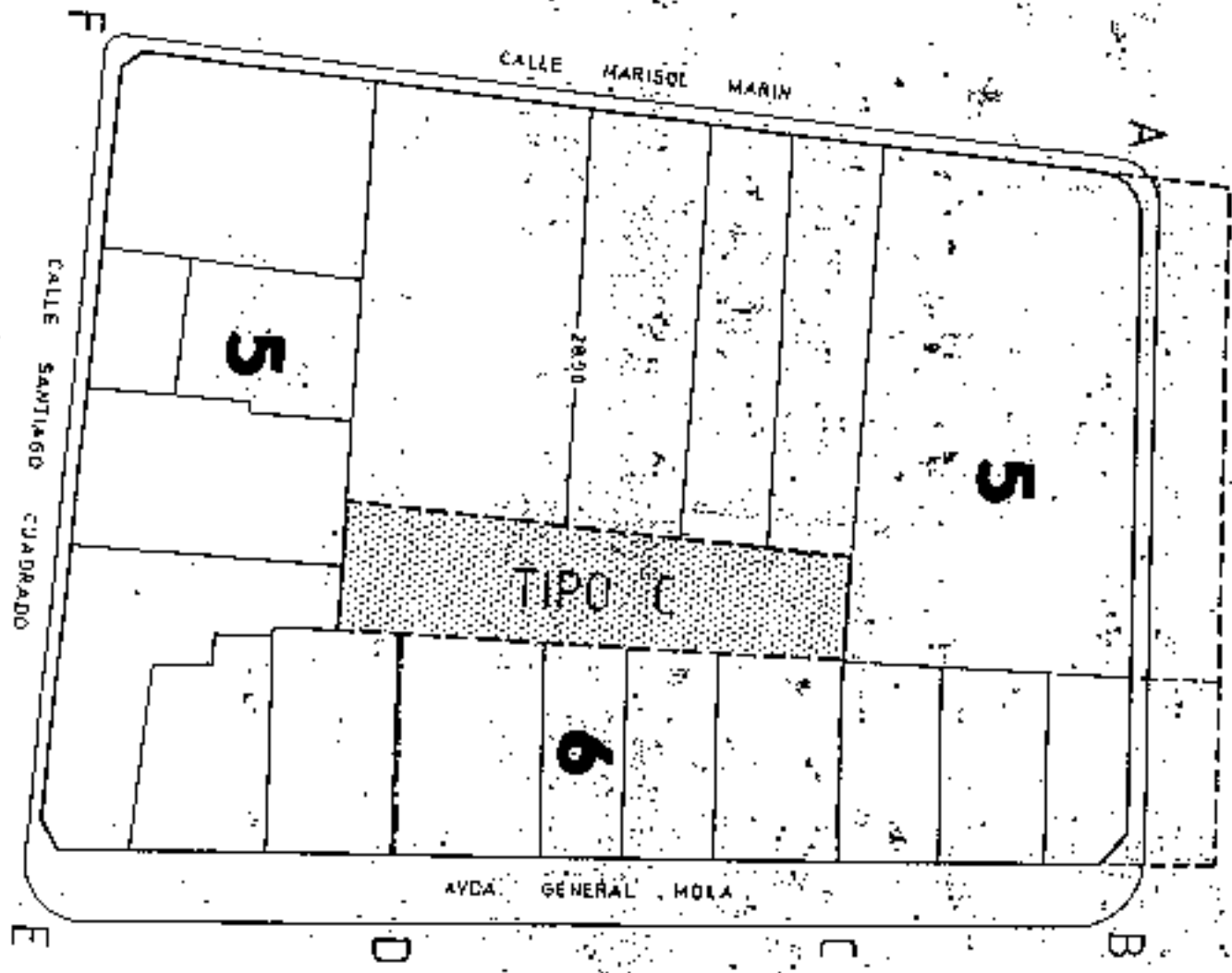
Jefe de Sección de Estudios de Apoyo a la O.T.M.A.C. Decidido el 10 de mayo de 2003.
 Carmen Meri Cortada Sastre

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA N.º 39

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1:500



Aprobado definitivamente
 en forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias en sesión de fecha:
 30 MAR 2003



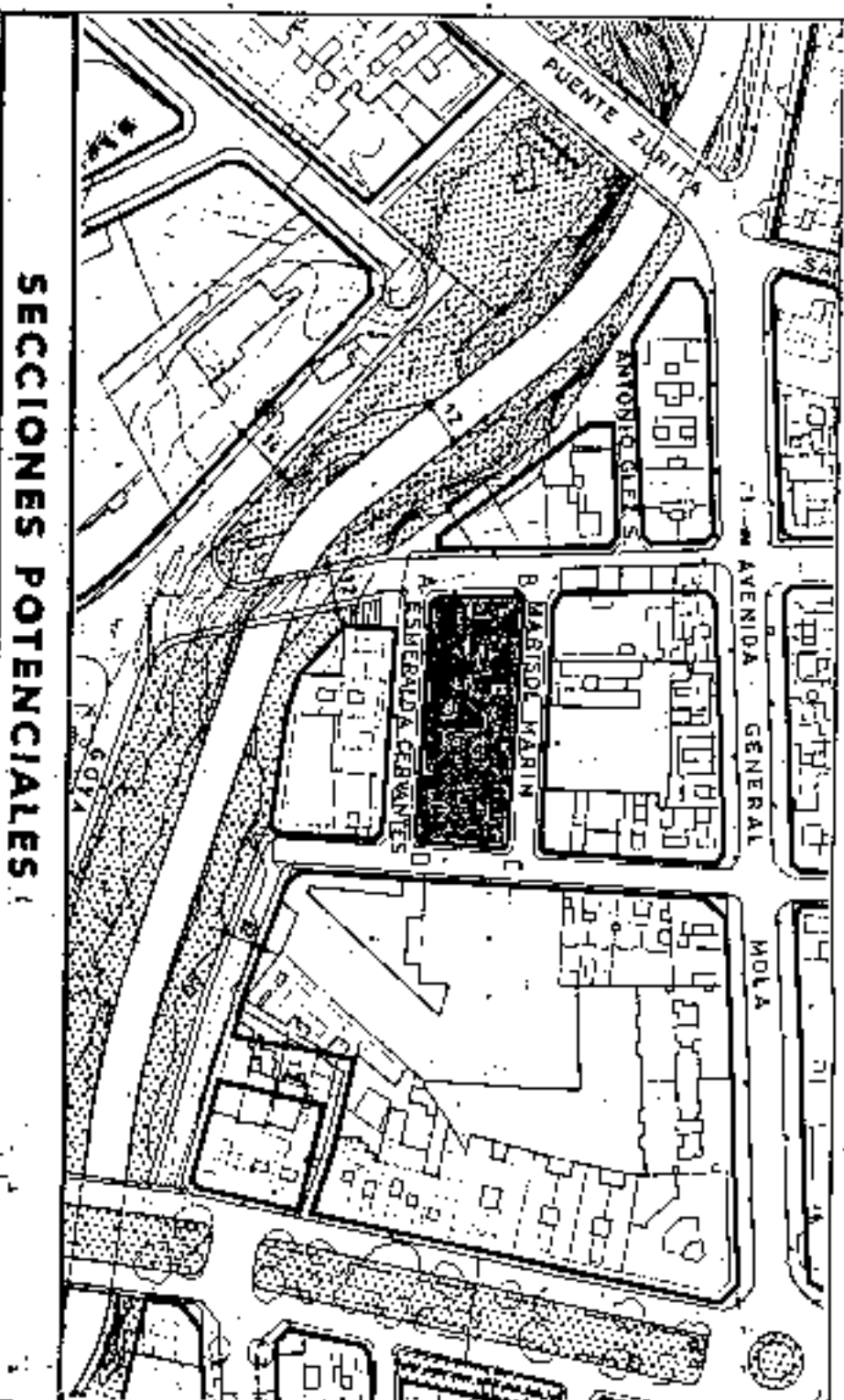
Jeito da Sra.orden del Servicio de
 Aprobación de la Comisión de
 Carmen Nieto Cortés

Ocupación patio de manzana TIPO C

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

* V
V
V/O/F
O/F/V/C/I/G
G/I/L

SECCION: A
 ARM: Pb • 3p = 13,52 m.



Aprobación definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 10 de Mayo de 2003.



Por la Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordeobos Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº 40
 FICHA FCH-1
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación peñonizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de torjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. MARISOL MARIN

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de torjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 cms.

C. SANTIAGO CUADRADO

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

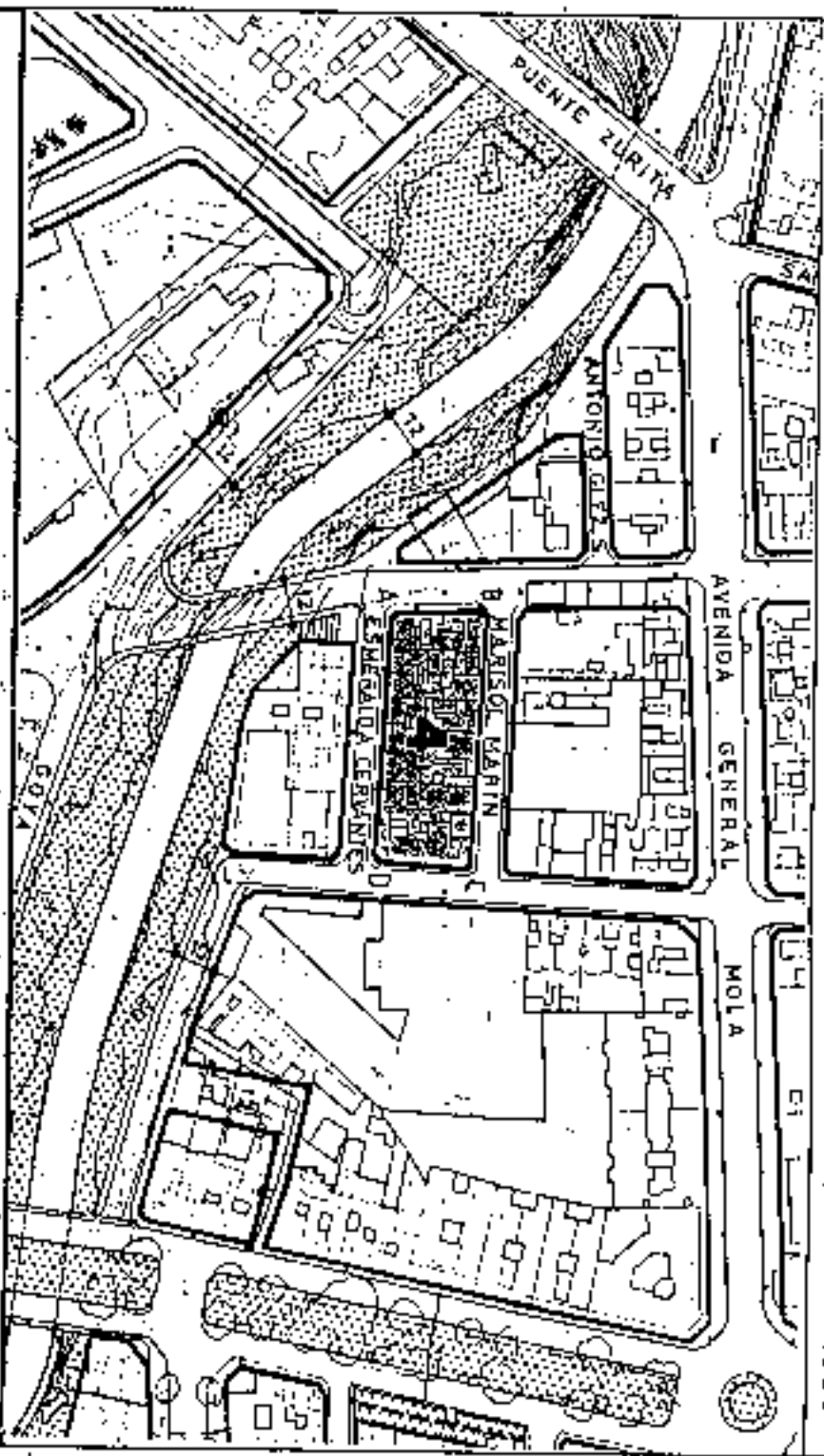


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



V
V
V/O/F
OF/V/C/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. ESMERALDA CERVANTES
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo EC.

MANZANA Nº 40

FICHA SCH-3 HOJA 24 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 30 NOV. 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la C.O.T.M.A.C. (Central de Apoyos)

Carmen Neri Corredores Sarmiento

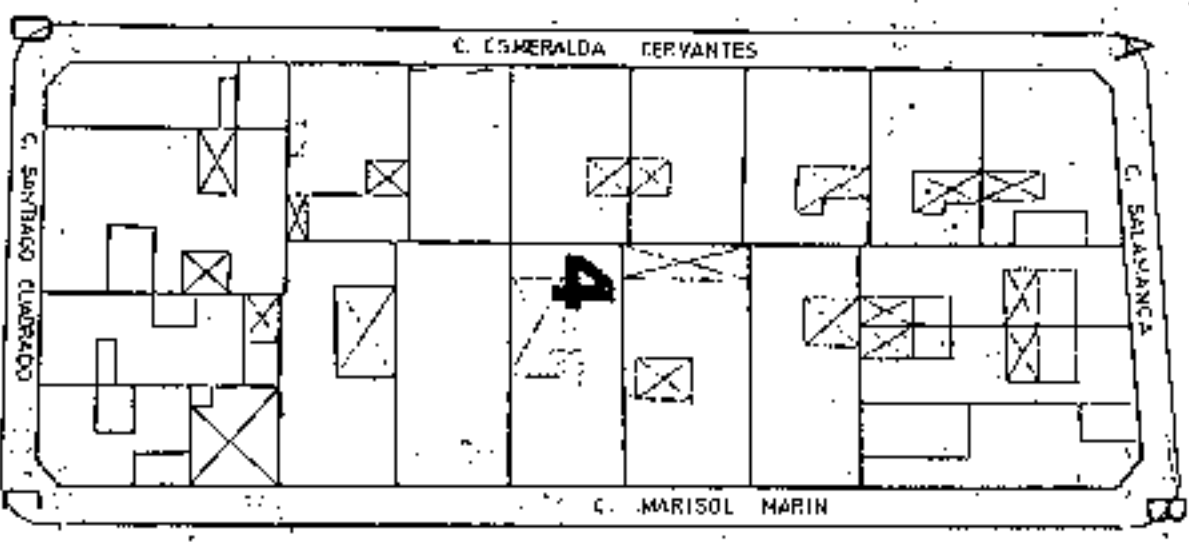
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.S.O.U.B.Z. Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA N.^o
40

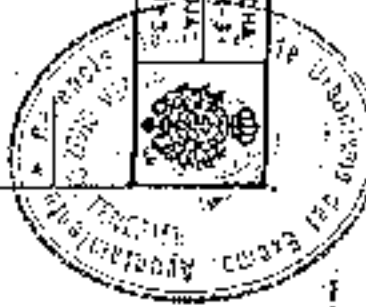
FIGURA
 CH-37
 HOJA:
 3 de 3



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comision de Ordenacion del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias en fecha de
 fecha: 31 de Mayo de 2003



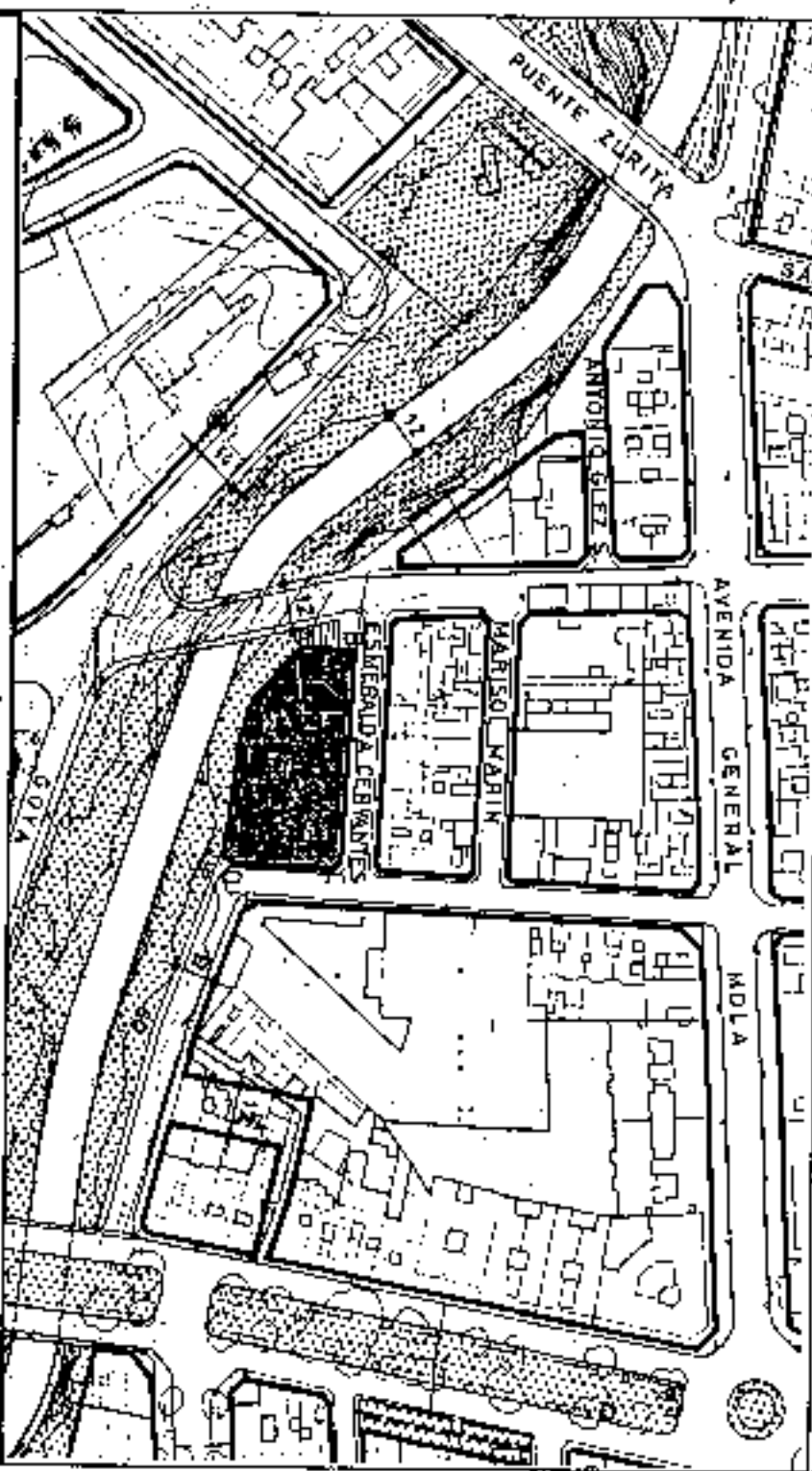
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al Área de O.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto González



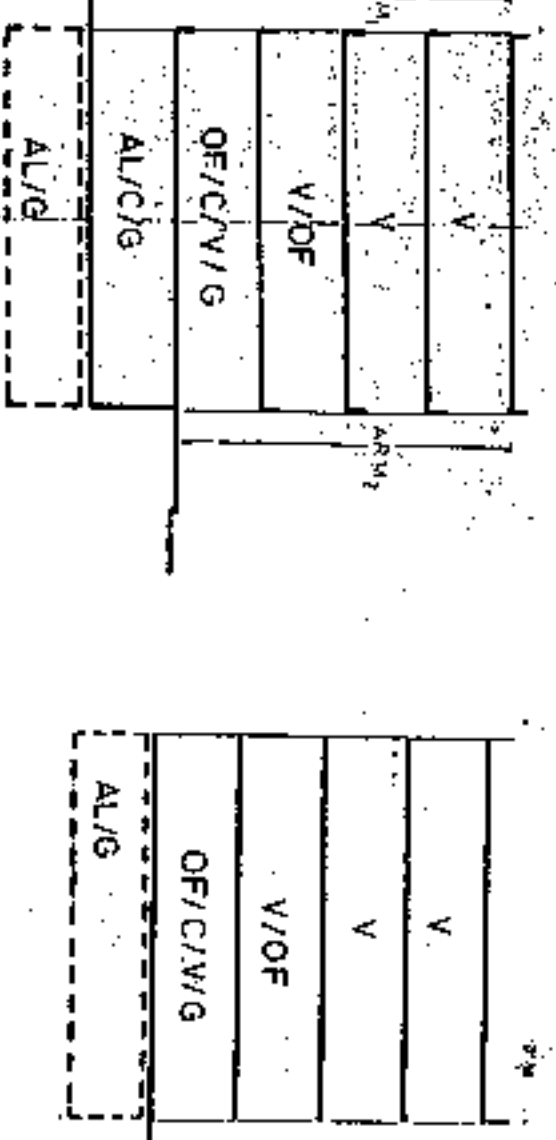
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM1: 2Pb + 3p = 17,32 m.
 ARM2: Pb + 3p = 13,52 m.

SECCION: B
 ARM: 13,52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº: 41
 FICHA: CH-3
 HOJA: 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ESMERALDA CERVANTES

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : R.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife.
 20 de Marzo de 2003.
 Carmen Mari Rodríguez Sánchez

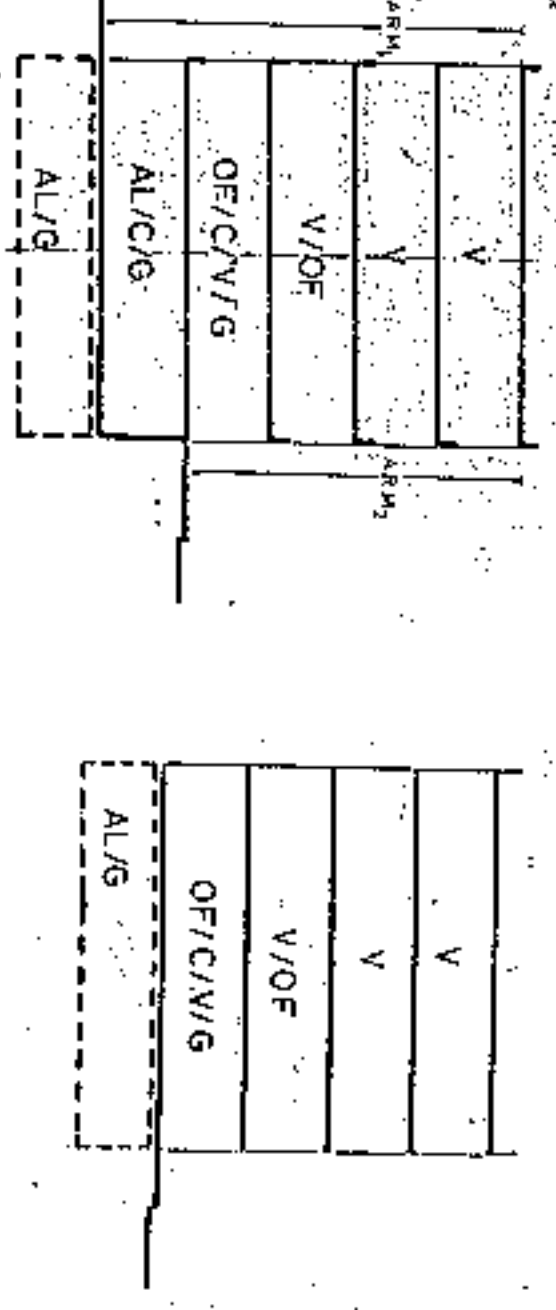
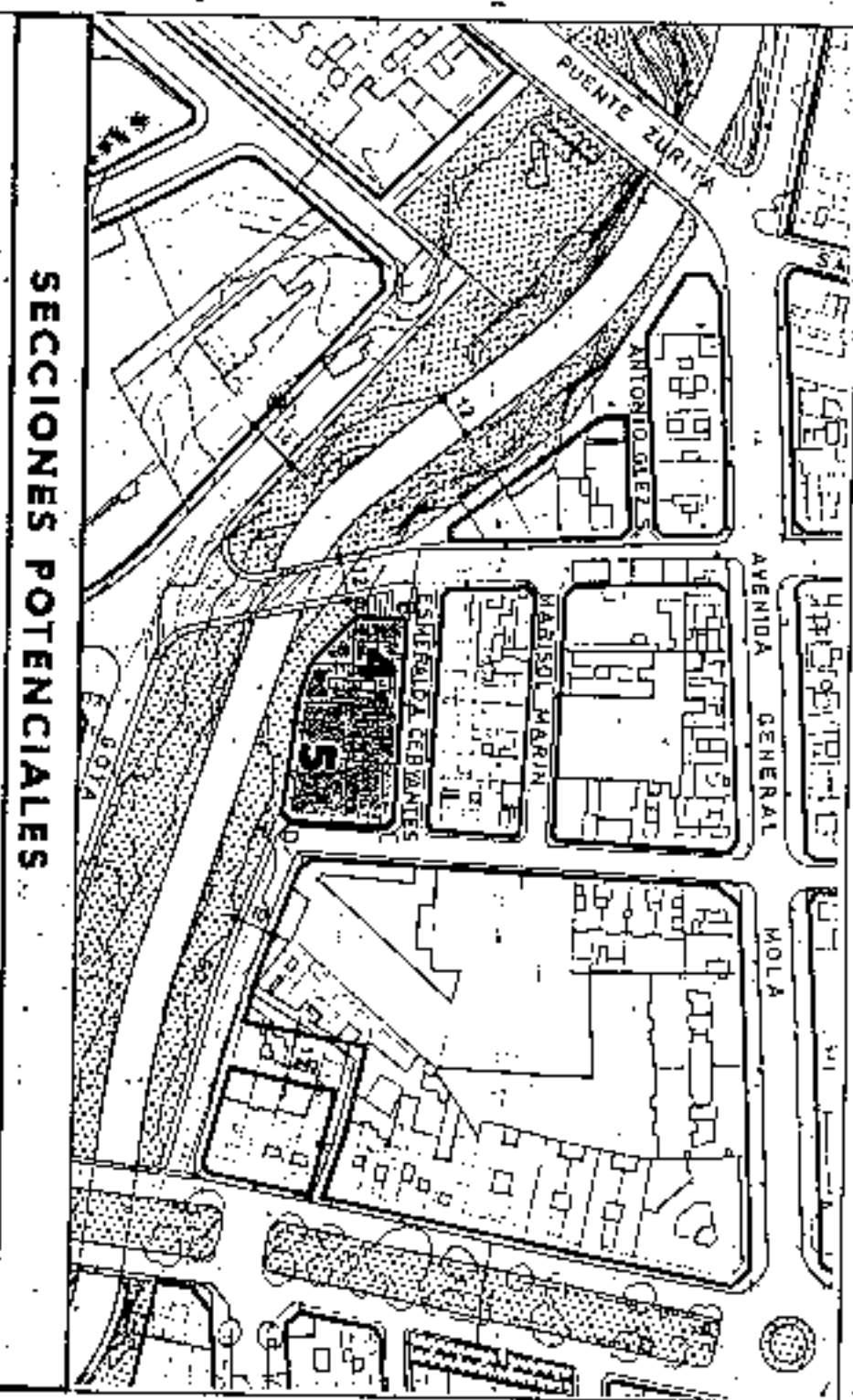


Jefe de Sección del Servicio de Asesoría al C.O.T.M. C. Occidental
 Carmen Mari Rodríguez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



ARM1: 2Pb + 3p = 1732 m.
 ARM2: Pb + 3p = 1352 m.

ARM: 1352 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. BARRANCO SANTOS
- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem Normativa que en el tramo BC.

HANZANA N° 41
 FICHA: 2003
 HOJA: 3 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en la sesión de fecha: 30. JUL. 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos al Área A.C. Occidental
 (Firmado)

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

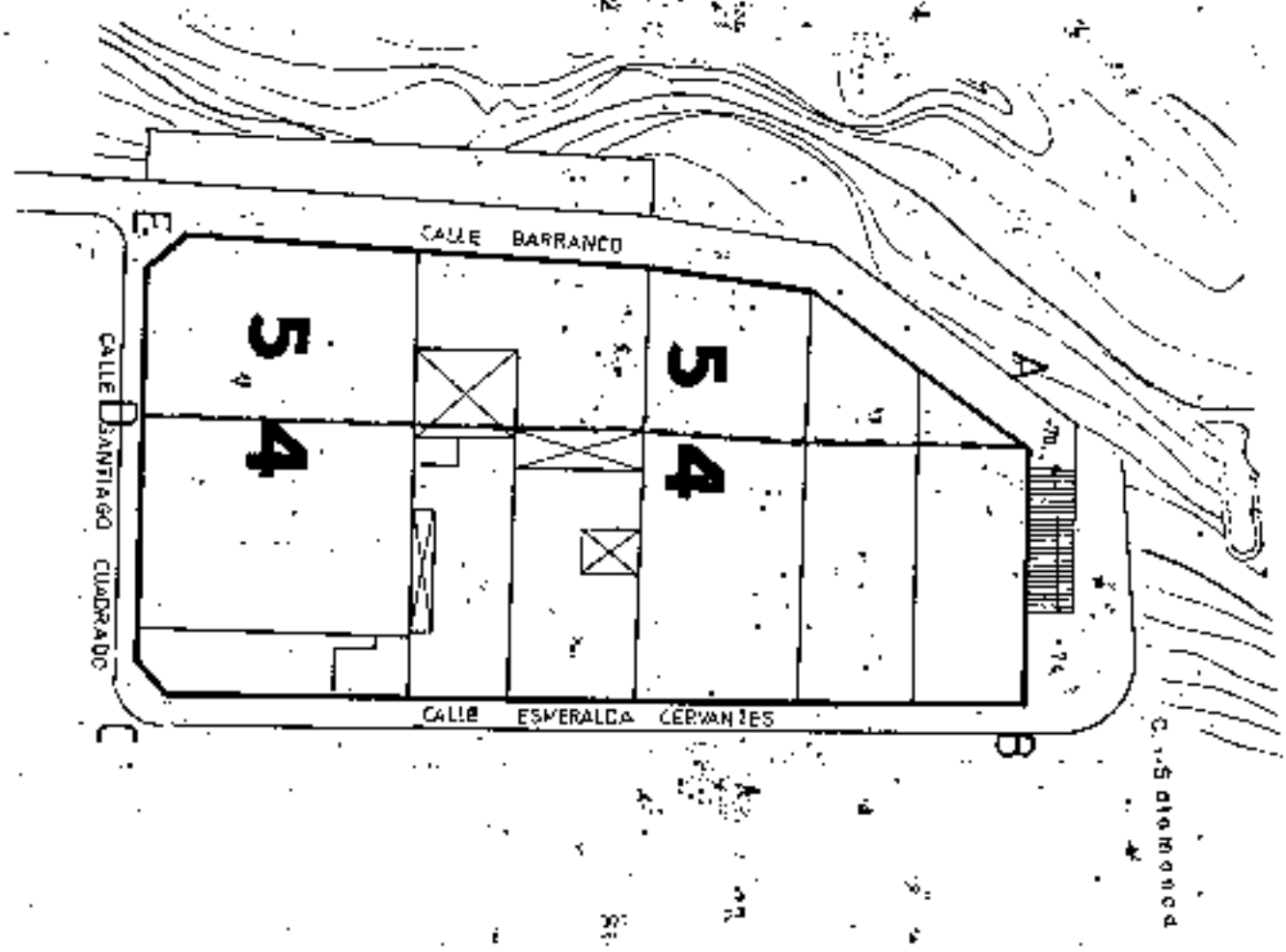
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1:500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº 41



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 03-04-2005.

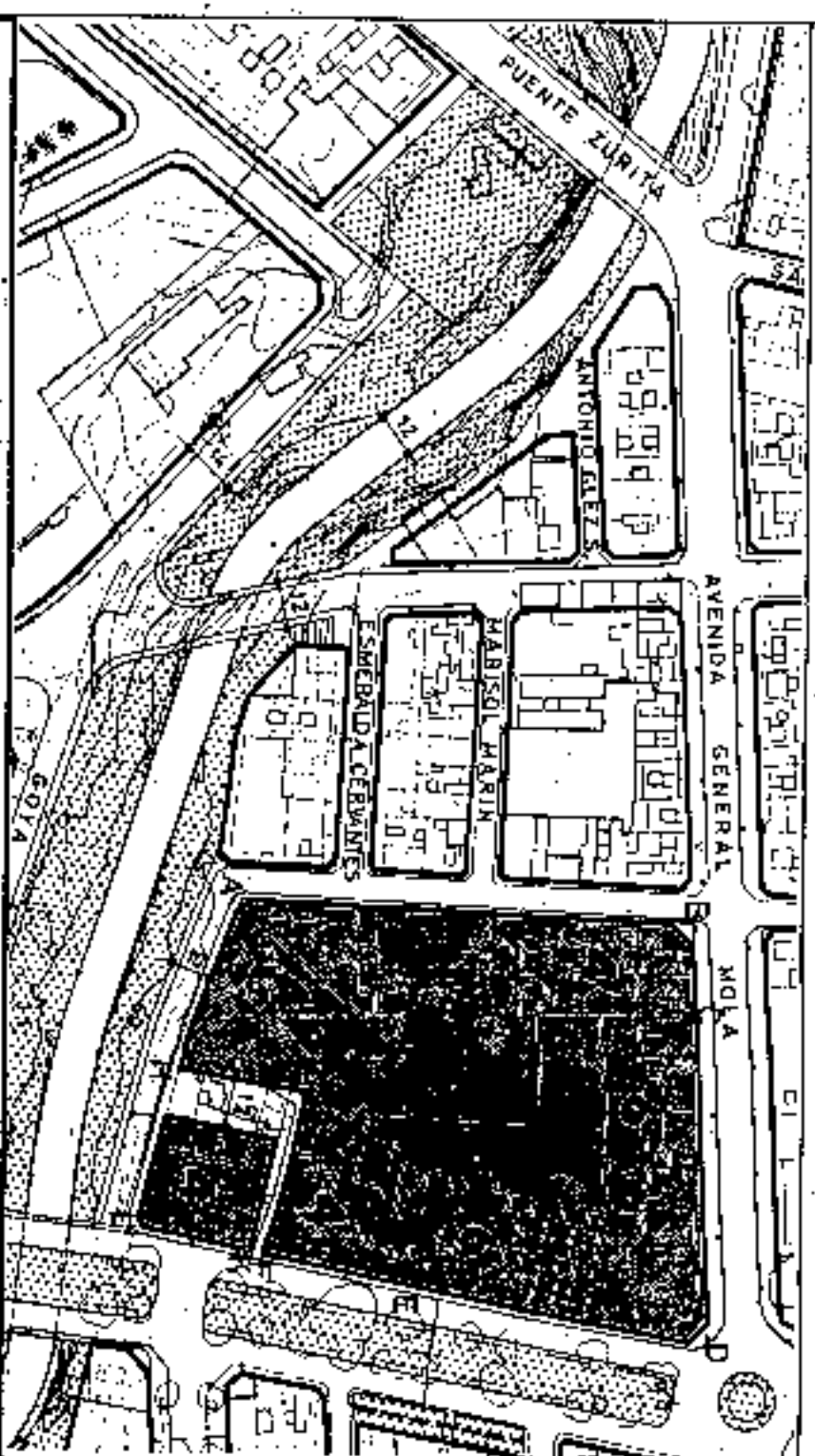


Jefe de Sección del Servicio de
 Asistencia Técnica Urbanística
 Carmen Meli Cordobas Sanjaume

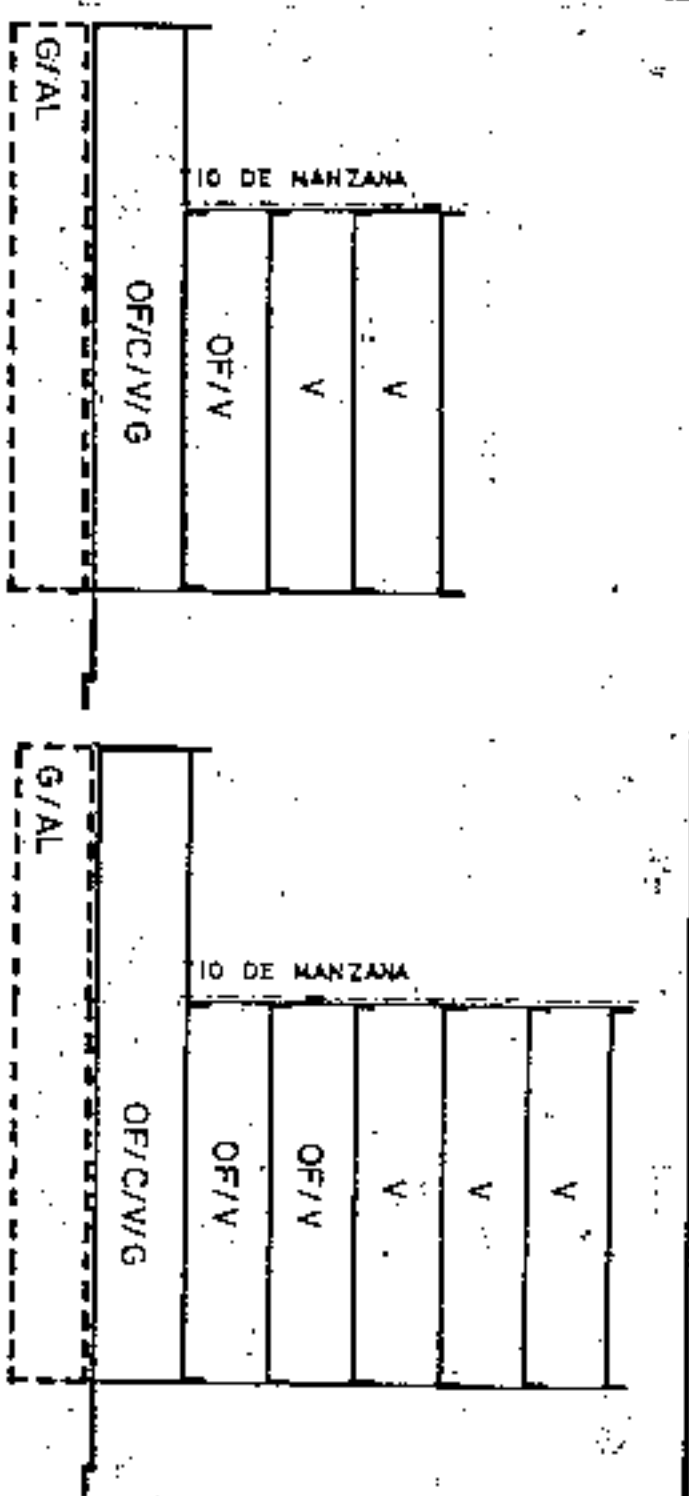
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 20 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº 42
 FICHA CH-3/1/1
 MOLA 1 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

- * TRAMO : AA*
- * SECCION POTENCIAL : D*
- * TRAMO : A*B,
- * SECCION POTENCIAL : A,
- * NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento = 0,30 mts.
- Faltio de Manzana: Tipo C.

C. AVENIDA GENERAL MOLA

- * TRAMO : BC.
- * SECCION POTENCIAL : A,
- * TRAMO : CD,
- * SECCION POTENCIAL : C,
- * NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento = 0,30 mts.
- Faltio de Manzana: Tipo C.

aprobado definitivamente
 en forma parcial por el
 Consejo de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha 30. NOV. 2003

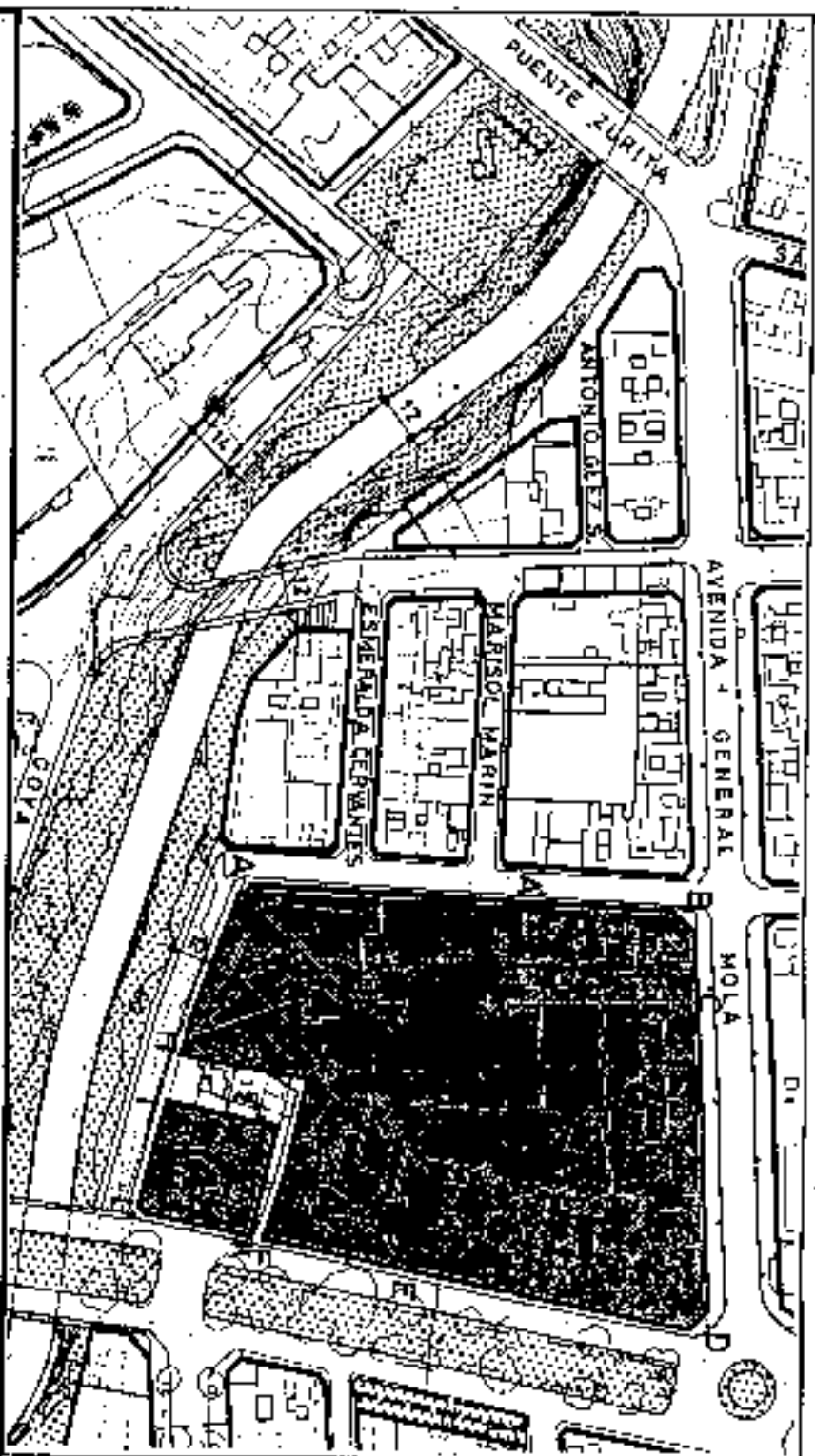


Letra de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.S. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	G
V	G
OF/V	G
G/OF/C/V	G/OF/C/AL
G/AL	G/AL

SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

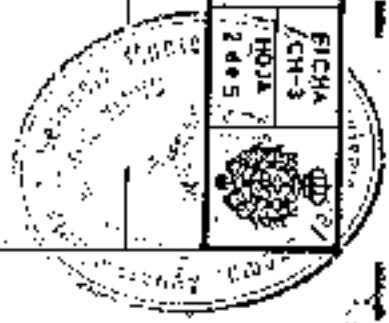
SECCION: D

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL MOLA

MANZANA Nº 42
 FICHA CH-3
 FOLIO 2 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS



C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a normativa de protección).
- TRAMO : KL.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- * Regulación de la altura: Suplemento = 0,30 mts.
- Patio de Manzana: Tipo C.

C. PASAJE ASUNCIONISTAS

- TRAMO : FP.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : JJ-JK.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

C. BARRANCO SANTOS

- TRAMO : IL.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : D.
- NORMATIVA PARTICULAR:



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante Resolución
 número 3.048/N.º de 2003



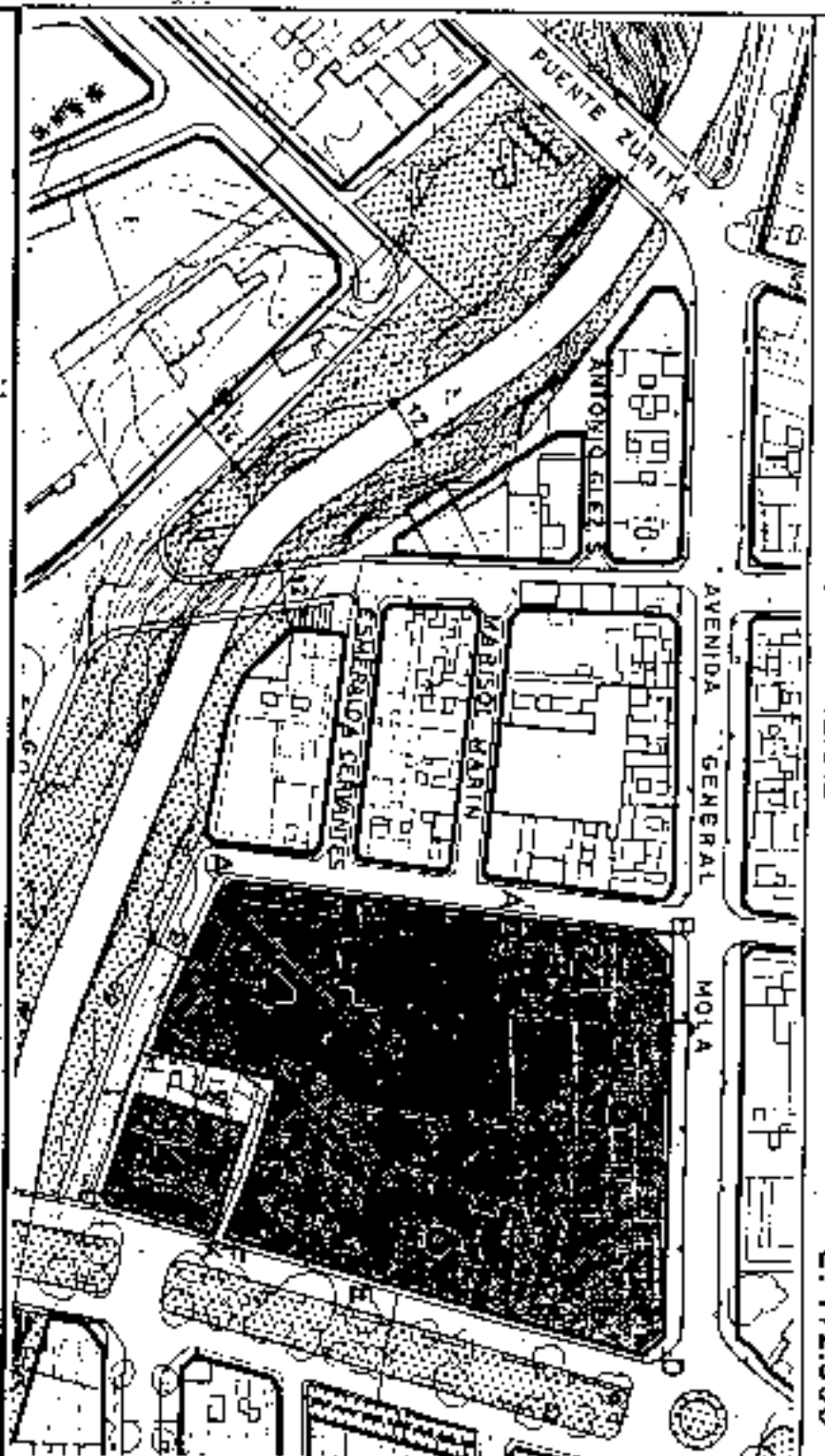
Jefe de Sección del Servicio de
 Asesoría a la C.O.T.M.A. C. Occidental
 Carmen Neri Rodríguez Escobar

- Idem. Normativa que en el tramo IL.
 - Regulación de la altura: Suplemento = 0,30 mts.

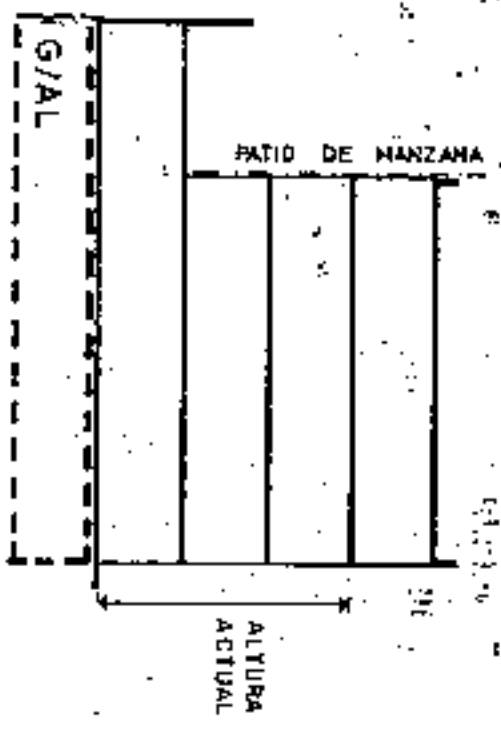
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)



SECCION: E

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: GENERAL. MOLA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 42
 FIGURA Nº CH-3
 HOJA 3 DE 5

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
 C. AVENIDA ASUNCIONISTAS, 12.

SECCION POTENCIAL: E.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordados con los originales.
- Las carpinterías de exteriores serán de madera e irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha 11 de Mayo de 2005.



Acte de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.T. Occidental
 Carmen Nieto Cardobas Sánchez

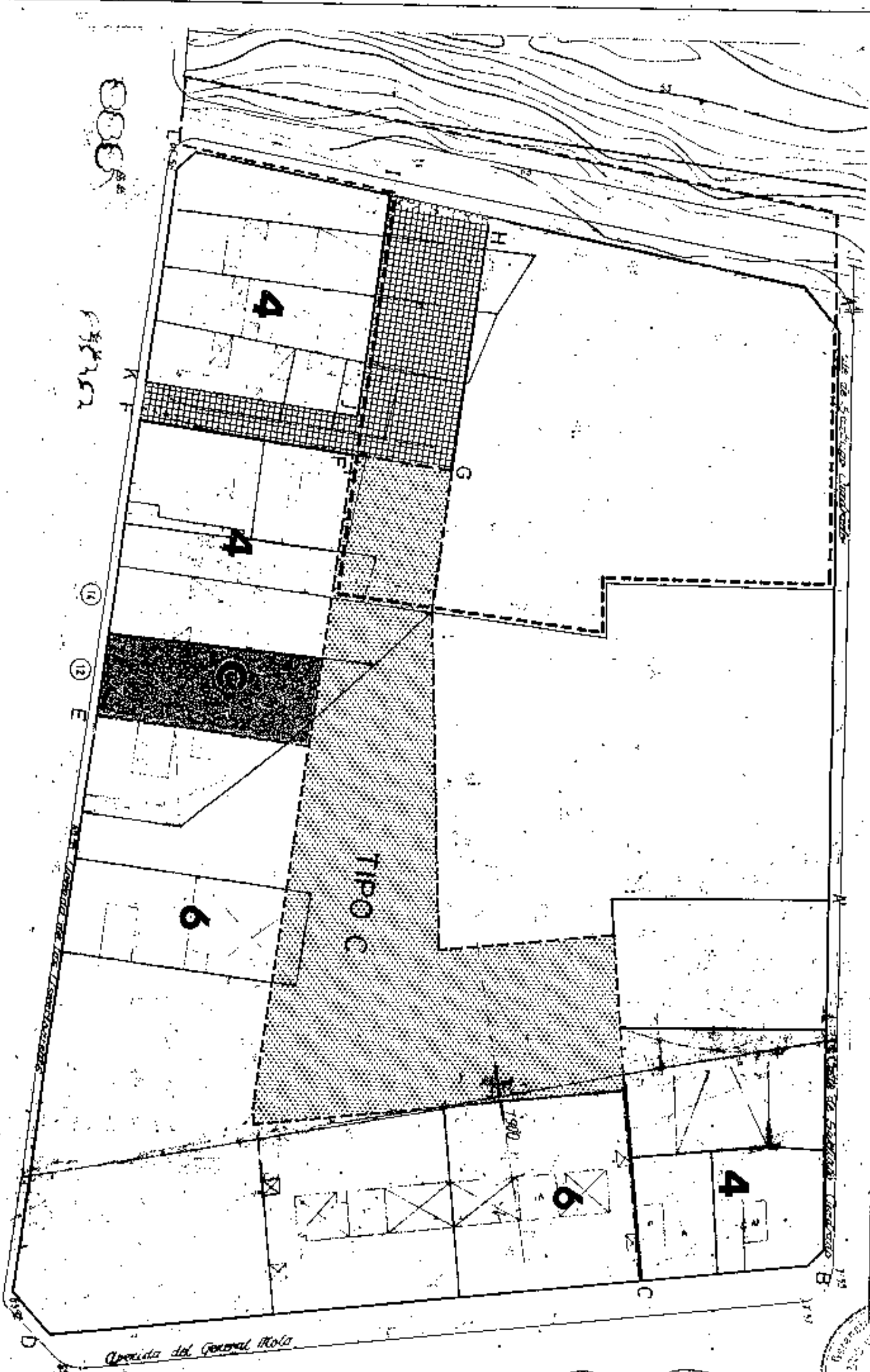
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : GENERAL MOLA

MANZANA N.º **42**
 FIGURA CH-3
 HOJA 16 de 57



Operada del General Mola



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

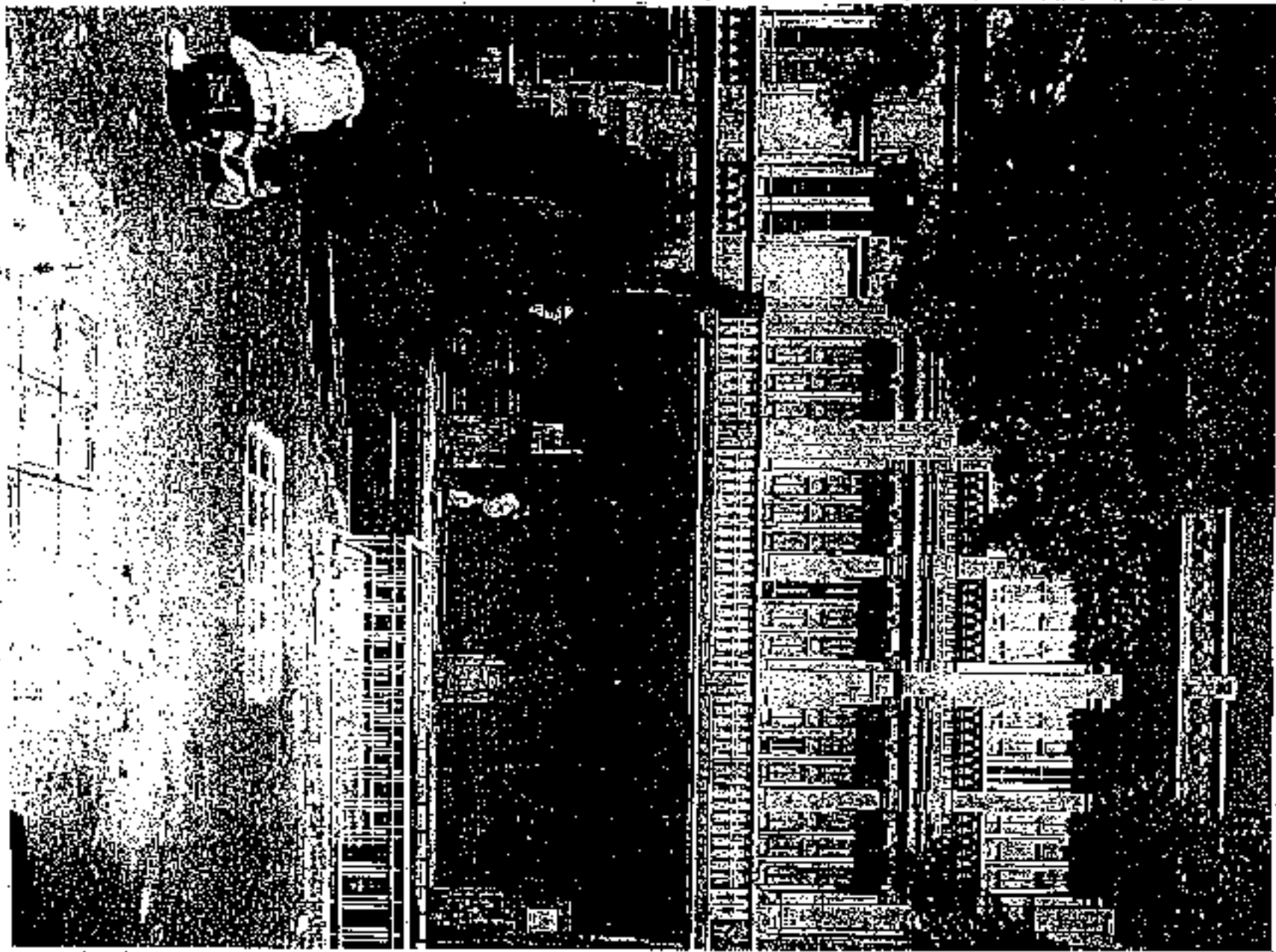
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA AVENIDA DE ASUNCIÓNISTAS nº 12

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: SALAMANCA CHICA

42

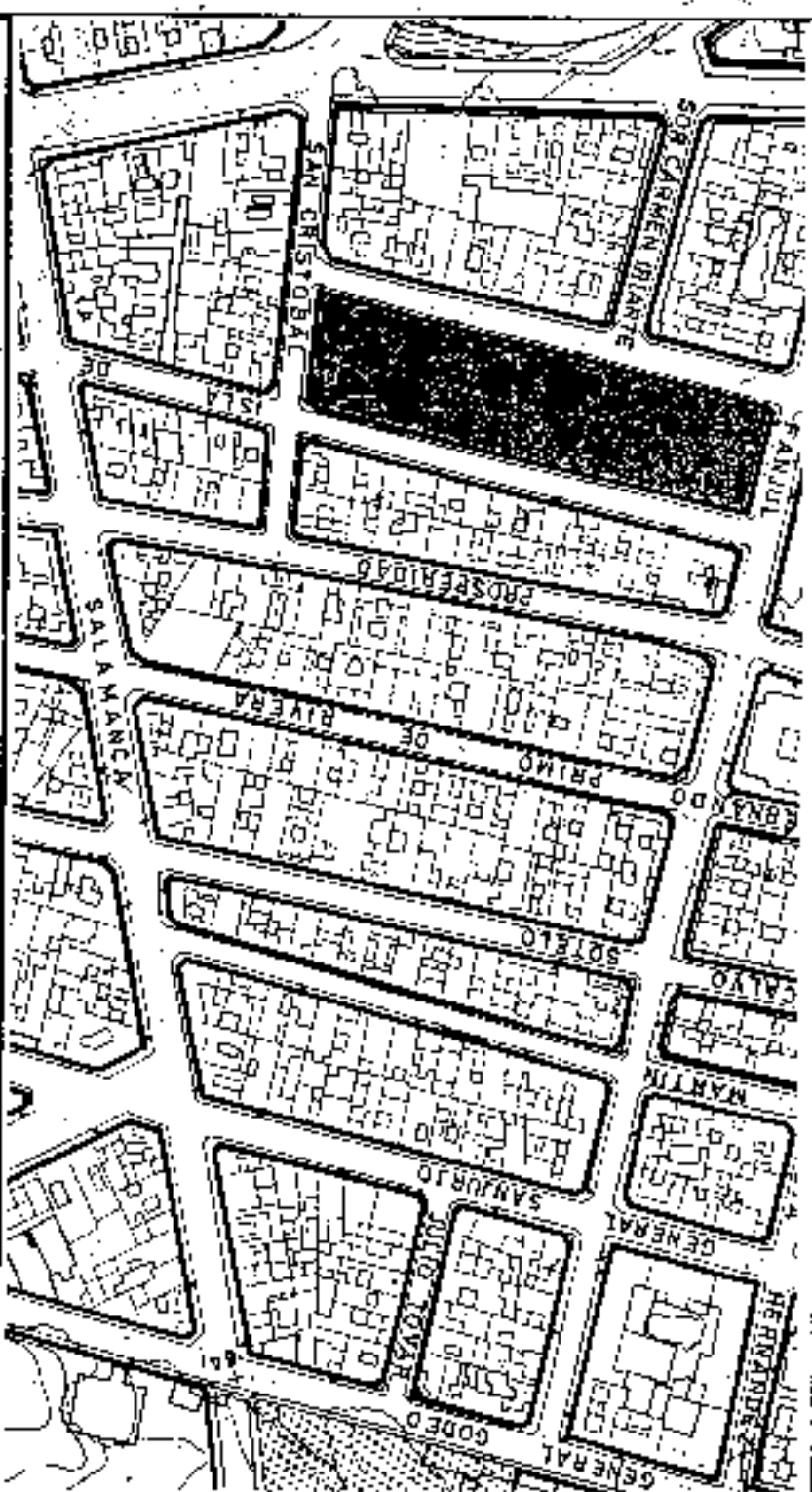
MANZANA Nº
SALAMANCA CHICA
MOTX
54253



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/O/F
OF/V/C/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

V
V
V/O/F
OF/V/C/G
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 43
 FICHA CH-4
 NOJA
 10 de 31

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GENERAL PANJUE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 cms.

C. ISLA DE LA GOMERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 cms.

C. SAN CRISTOBAL

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
 Fecha: 20 NOV 2003

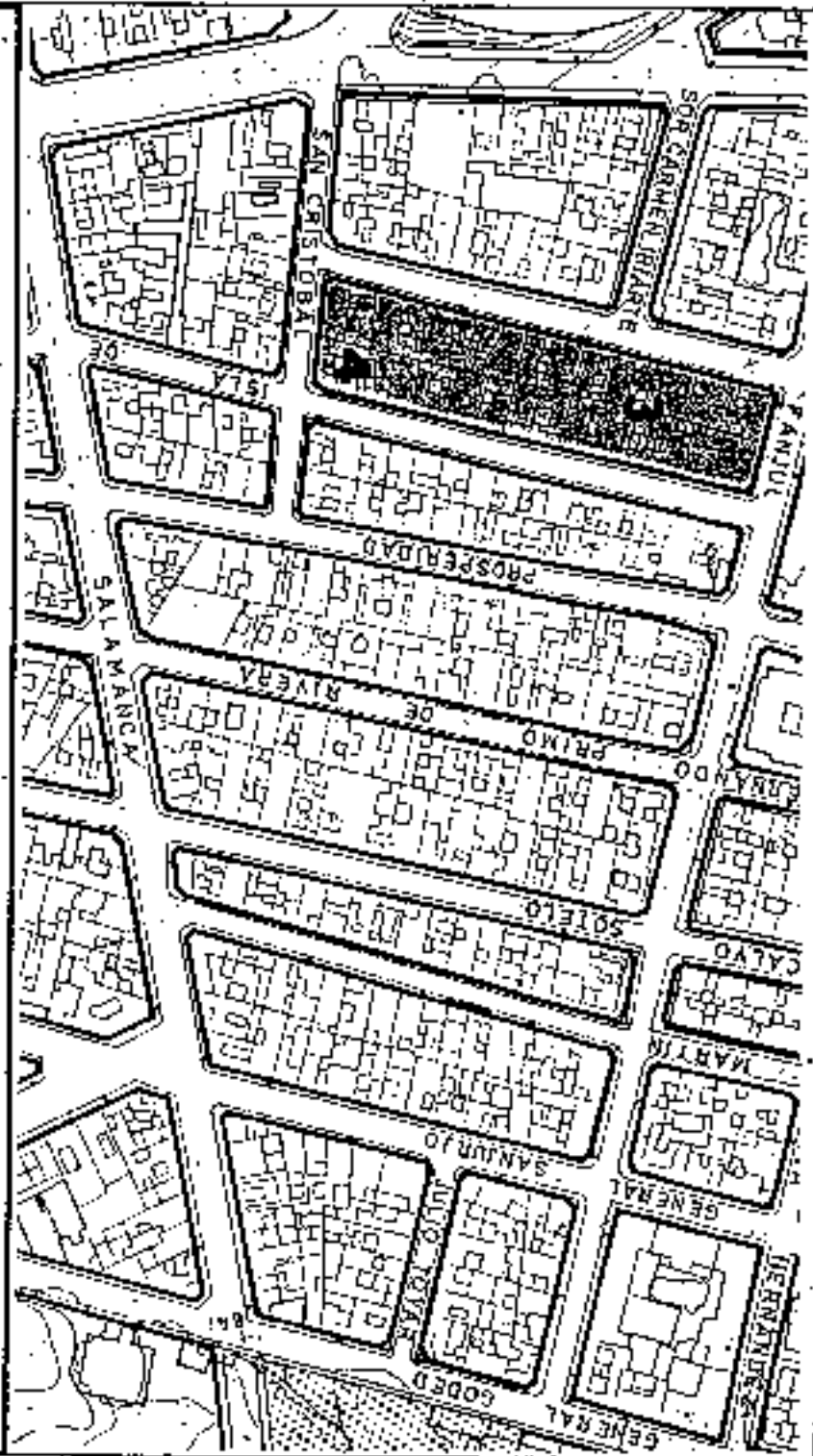


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al G.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION: A

G/AL
OF/VIC/G
V/OF
V

ARM: Pb + 2p = 10,26 m.

SECCION: B

G/AL
OF/VIC/G
V/OF
V

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA

MANZANA N° 43

CONDICIONES NORMATIVAS

C. PEBLES CAMPOS

- TRAMO : EF
- SECCION POTENCIAL : B
- TRAMO : FA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo PC.

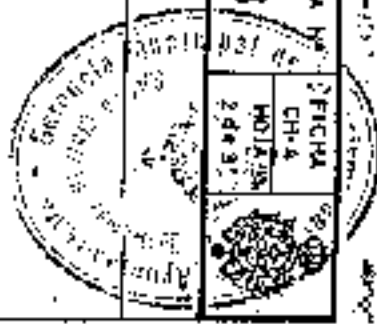


Aprobacion definitivamente de forma parcial en la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente Canarias mediante unipropio del 3-0-NOV-2003



Jefe de Seccion del Servicio de Aprobacion del Plan Decentral

Carmen Neri Cortados Sandoval

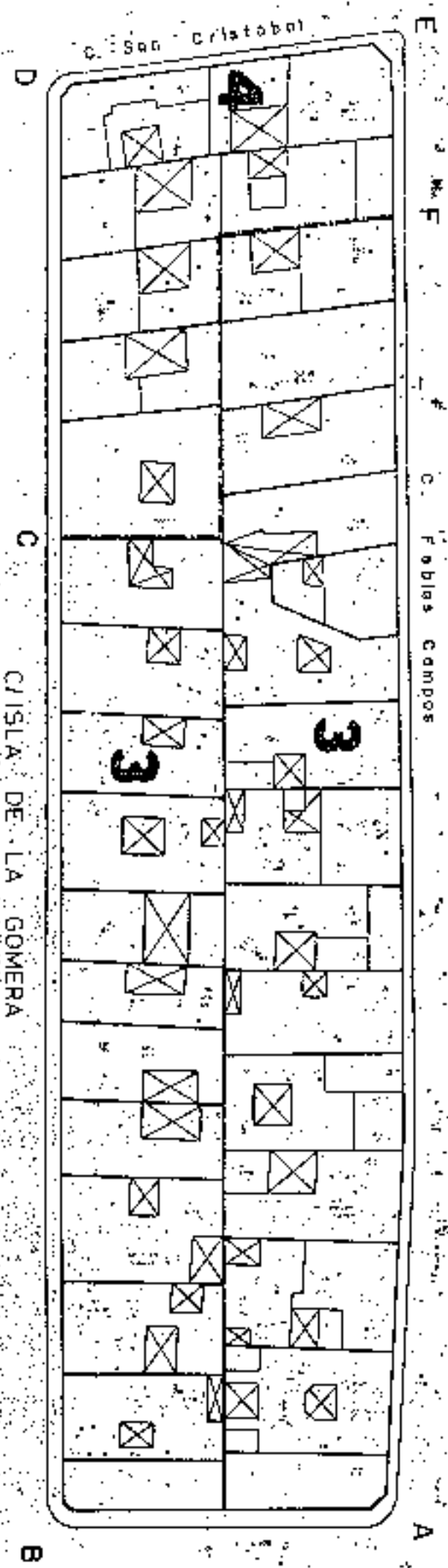


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: SALAMANCA

MANZANA Nº **43**

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobada definitivamente
 de forma parcial por
 Comisión de Ordenación
 Urbanística nº 1000
 Calificación nº 30 NOV. 2005



Jefe de Seguridad, Sr.
 Apellido y Nombre: C.O. I.M.A.C. D.º
 Carmen Nuri Corrochegui