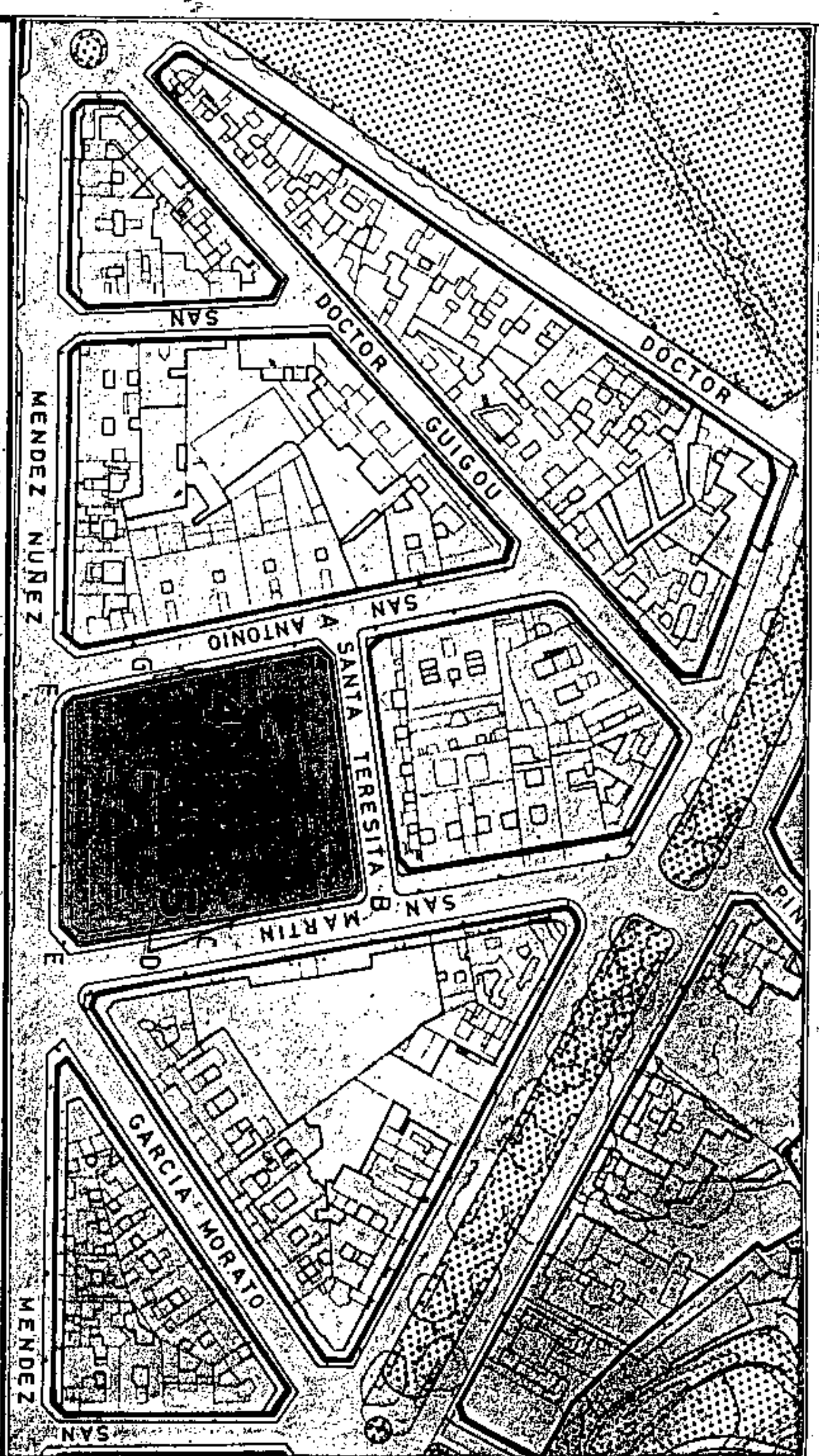


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

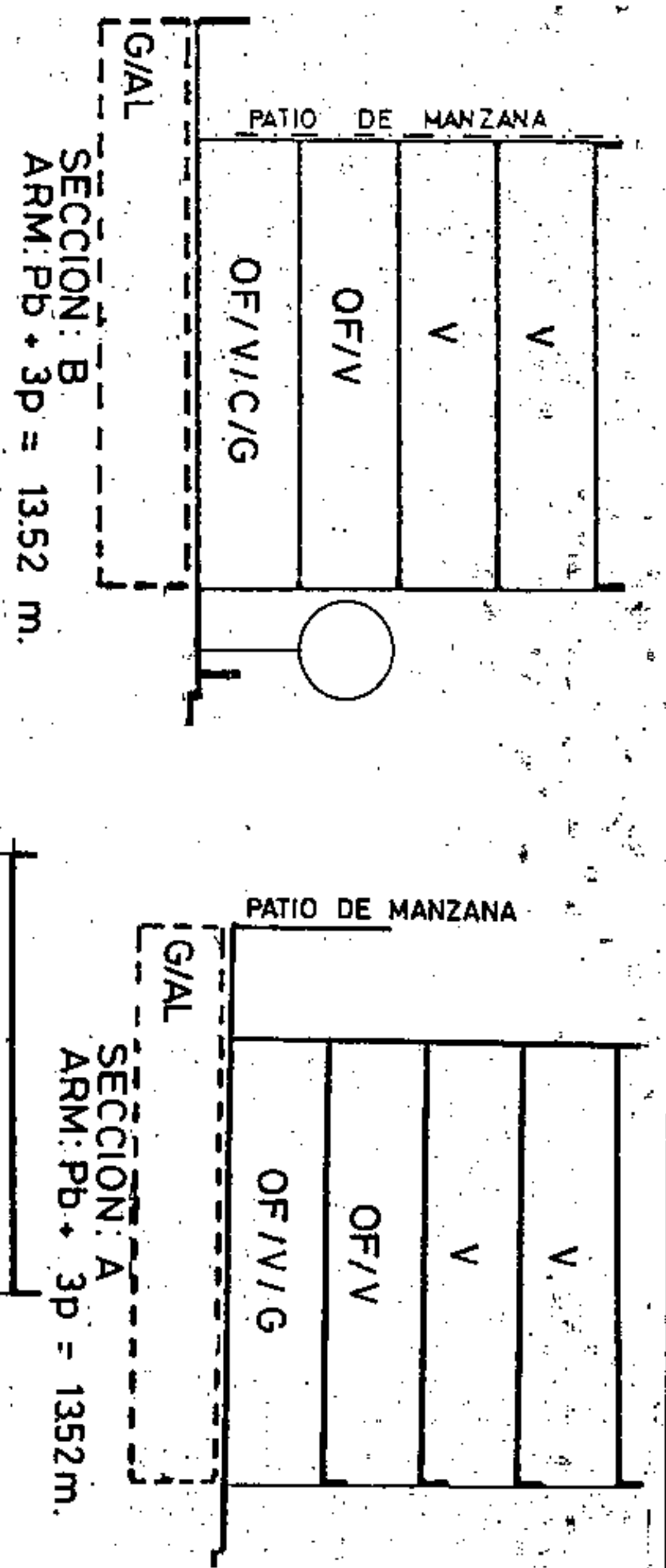
MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SANTA TERESITA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

#### C. SAN MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : D.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Jardín Delantero.

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 20 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.N.A.C. Occidental  
 Carmen Mercedes Gordo Sánchez

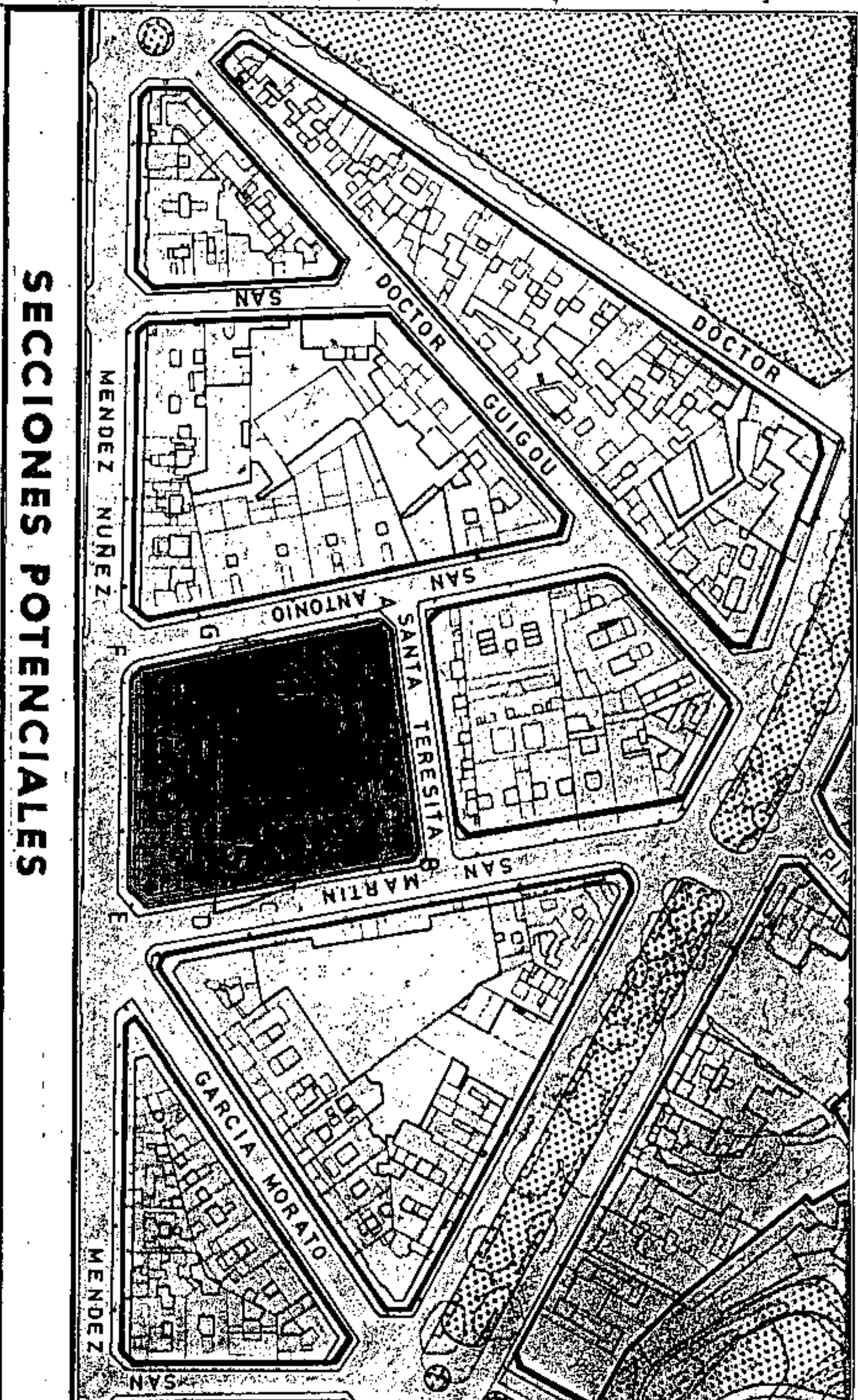
MANZANA Nº 149  
 FICHA CH-11  
 NOVENA  
 Nº de 3

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

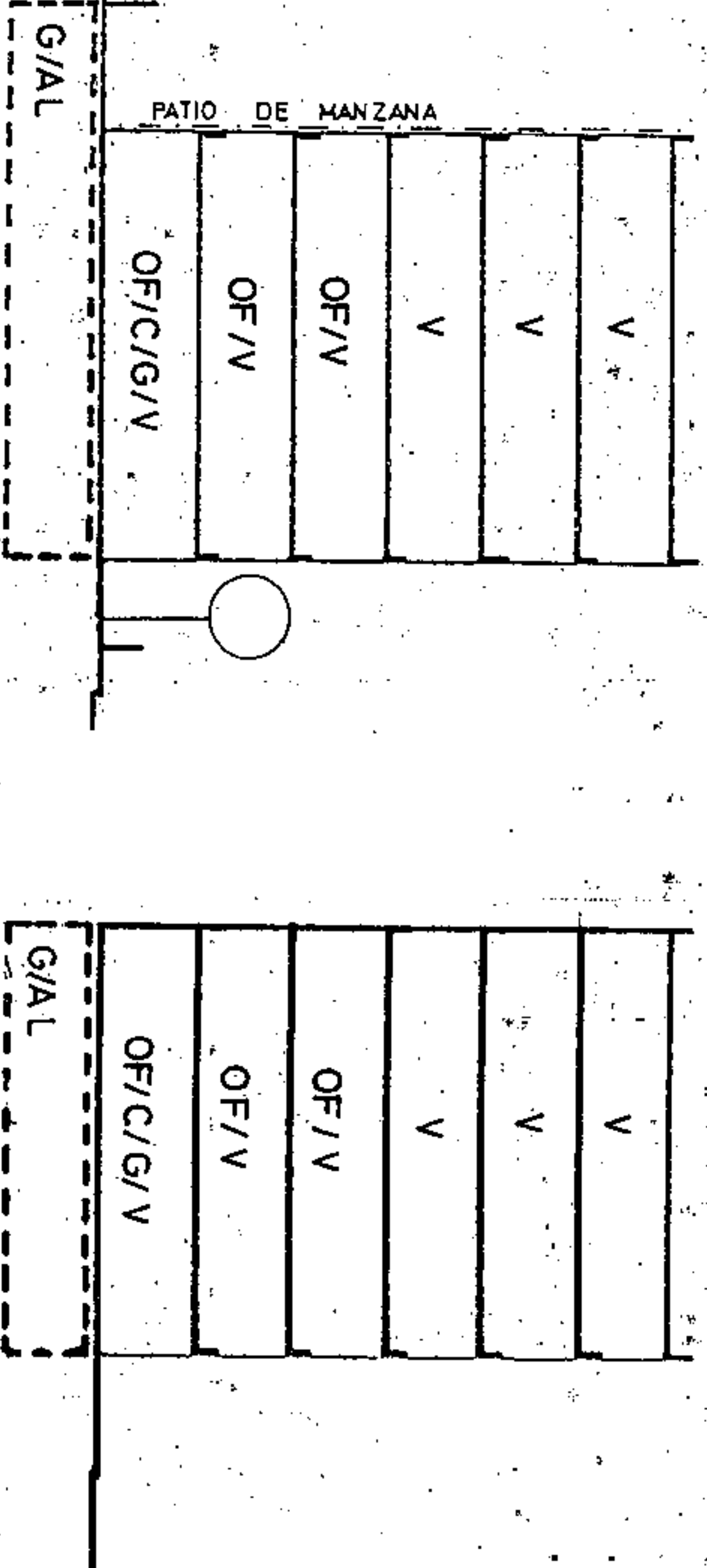
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: D

ARM: Pb + Sp = 2000 m.

SECCION: E

ARM: Pb + Sp = 2000 m.

ÁMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**C. MENDEZ NUÑEZ**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
- \* Ocupación borde de forjado
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms.

- Jardín Delantero.

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

**C. SAN ANTONIO**

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : E.

• TRAMO : GA.

• SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.11.2003



Jefe del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

MANZANA Nº  
**149**  
 FICHA  
 CH-14  
 HOJA Nº 3  
 2de 3



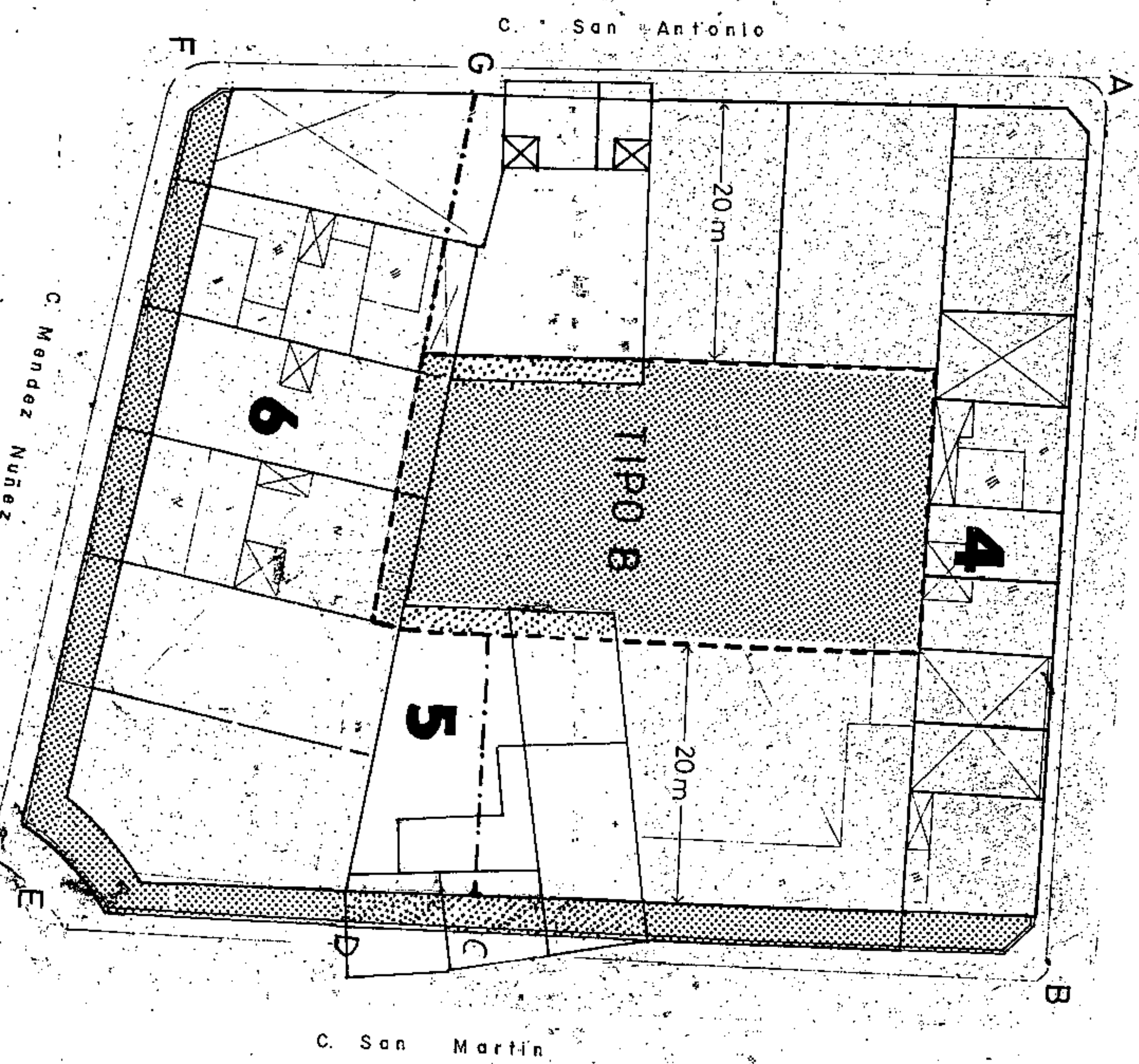
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **149**  
 FICHA CH-14  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

C. Sta. Teresita



Ocupación patio de manzana TIPO B



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **3.0.04.2005**



Jefe de Sección del Servicio de Asesoría al C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº  
**150**  
 FICHA  
 C-14  
 HOJA Nº 3  
 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. RAMBLA GENERAL FRANCO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. GARCIA MORATO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

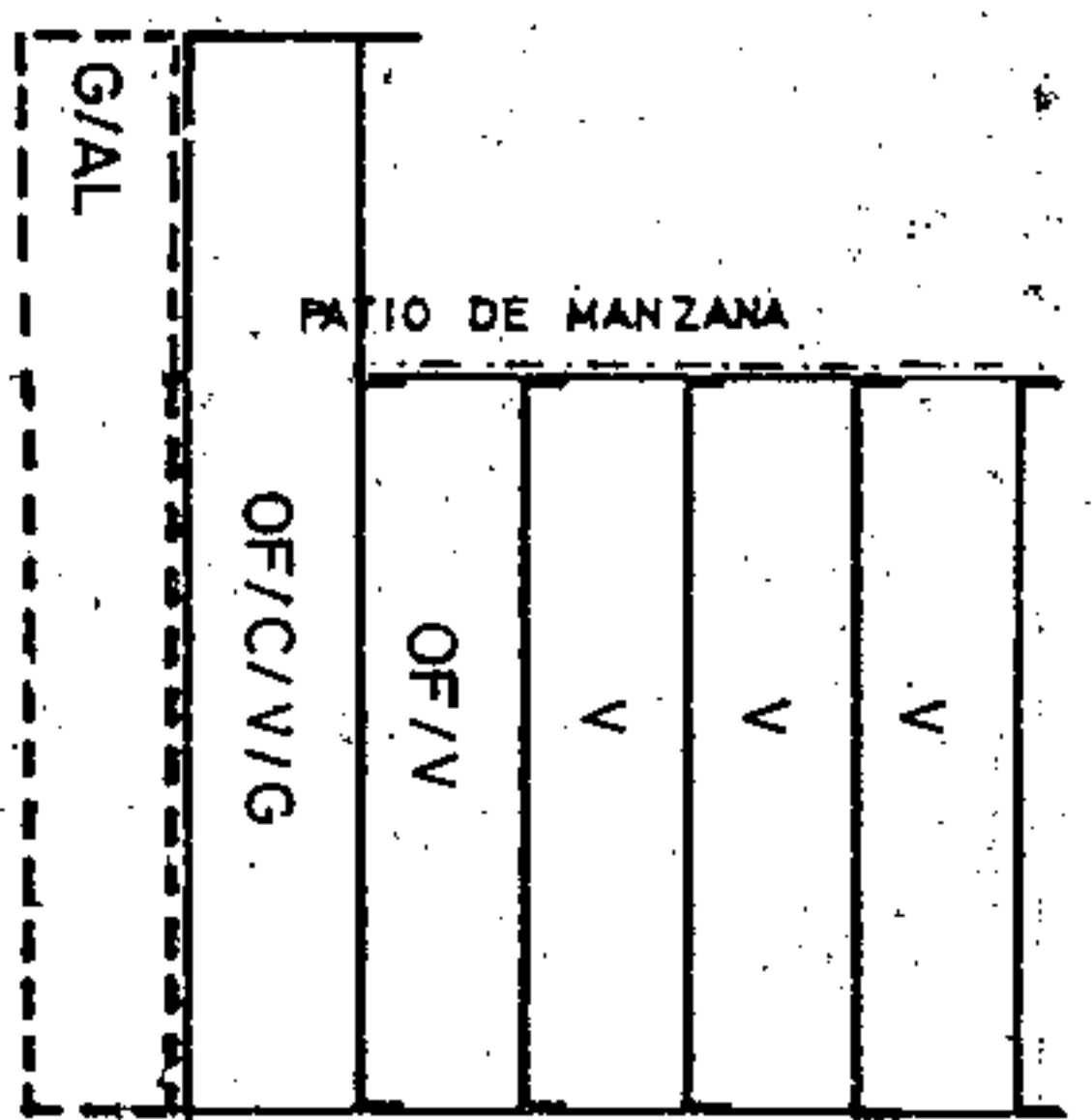
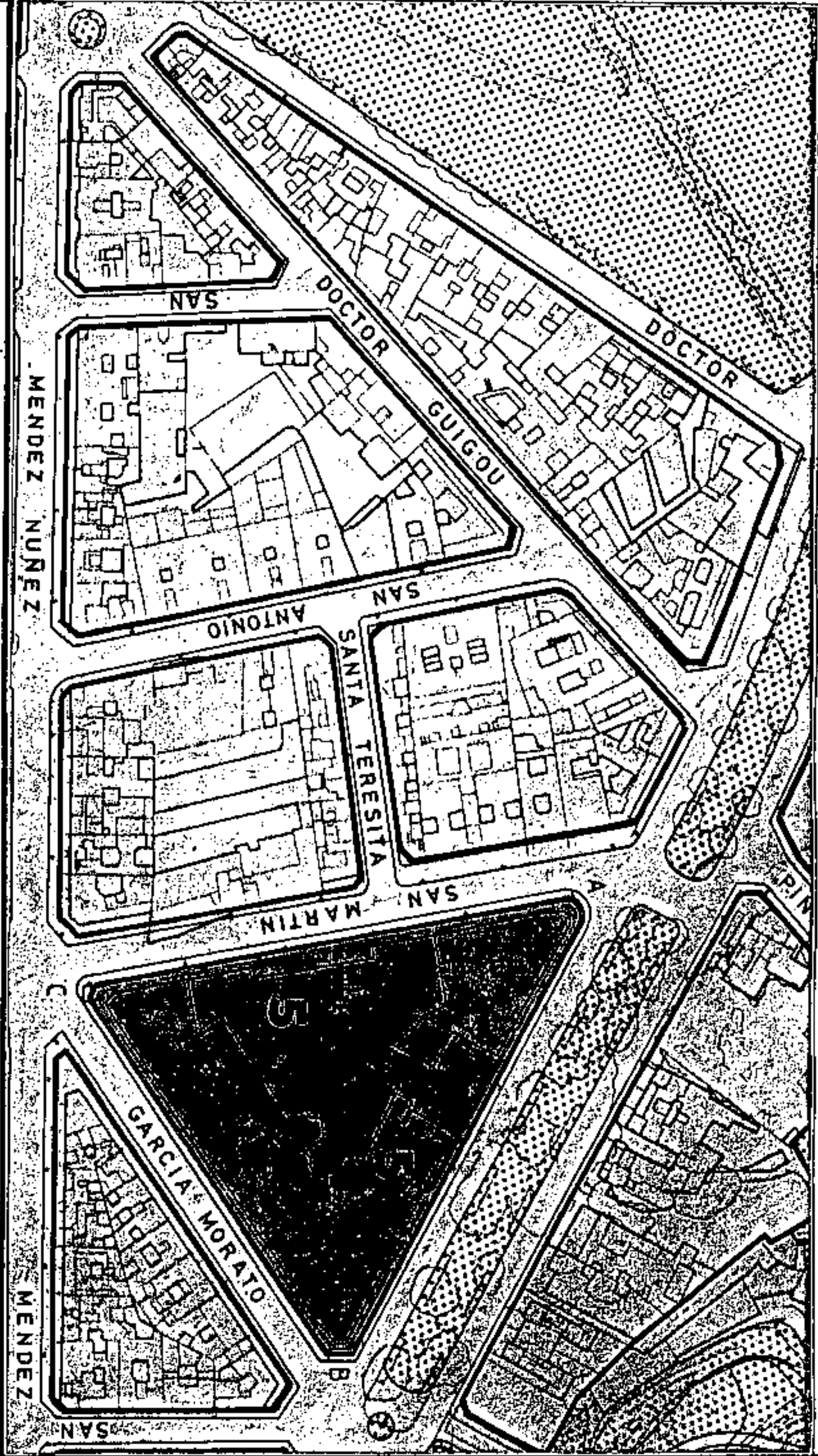
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SAN MARTIN**

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16,76 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.D.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

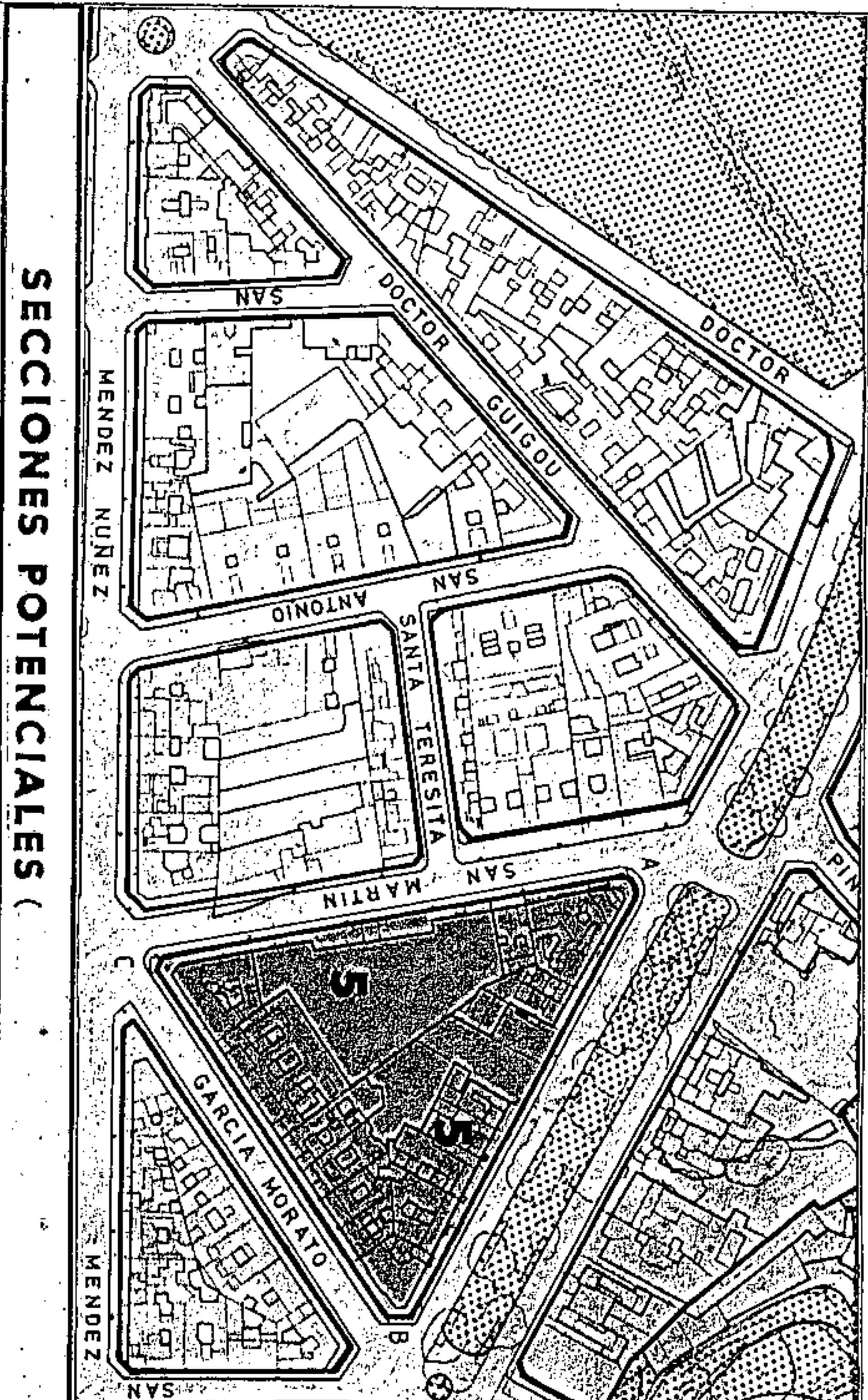
**150**

FICHA  
 CH-150  
 HOJAS 1/1  
 2 de 3

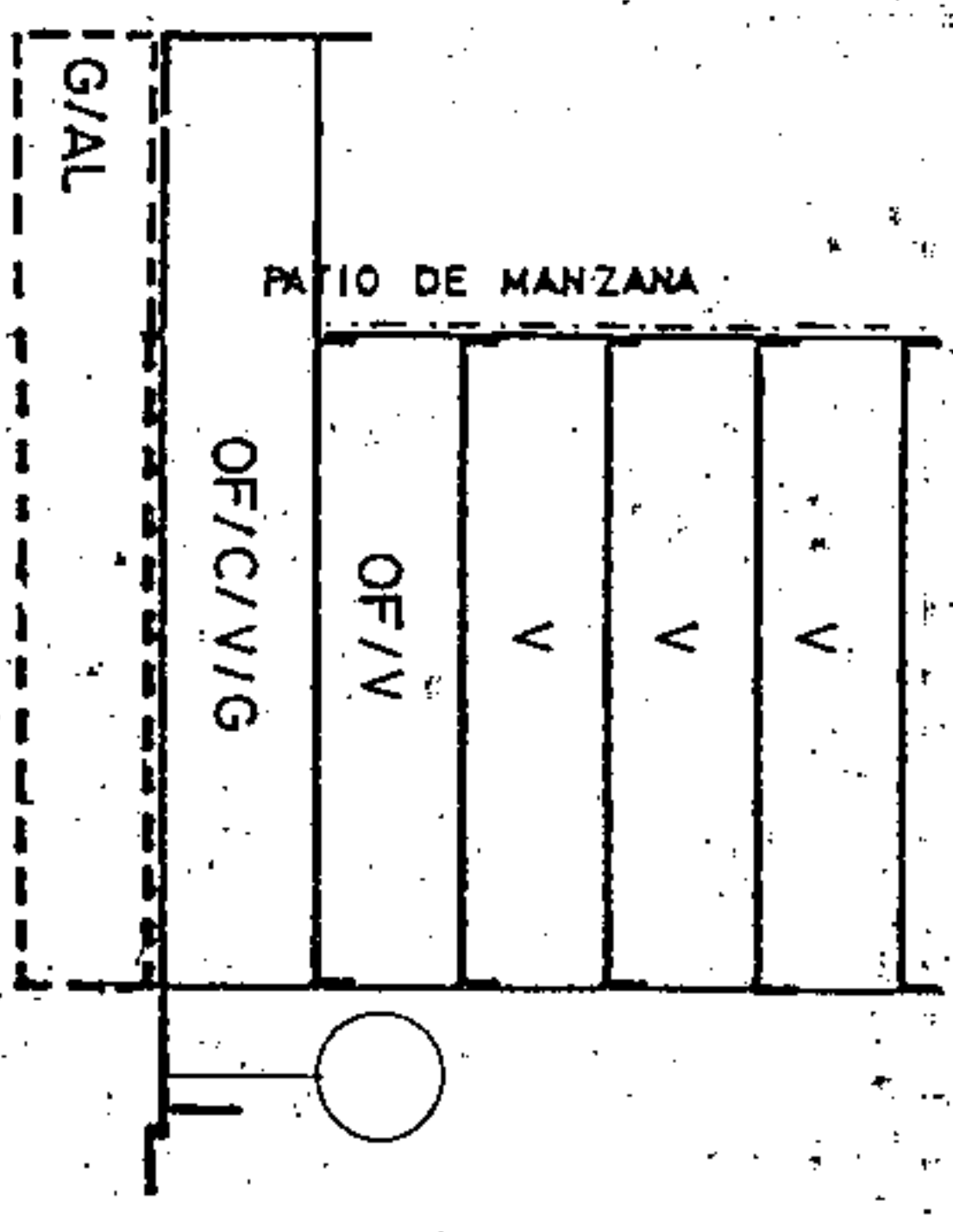
CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 120 / SAN MARTIN, 82  
 C. GARCIA MORATO, 1 / SAN MARTIN, 76

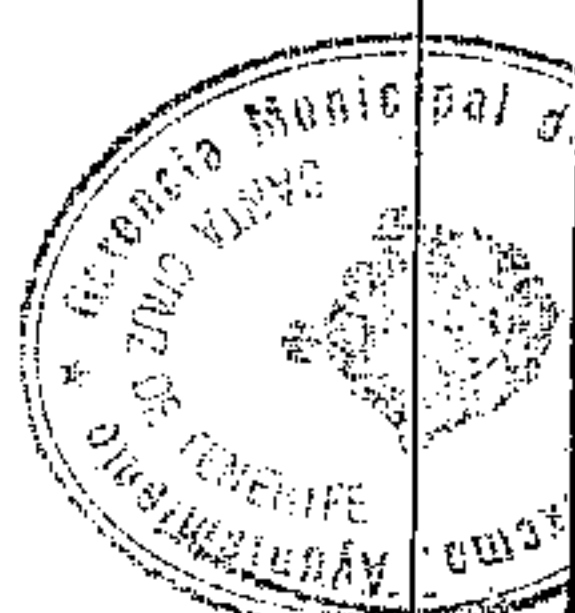


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16,76 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.04.2005



Director de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordebas Sarrater

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500

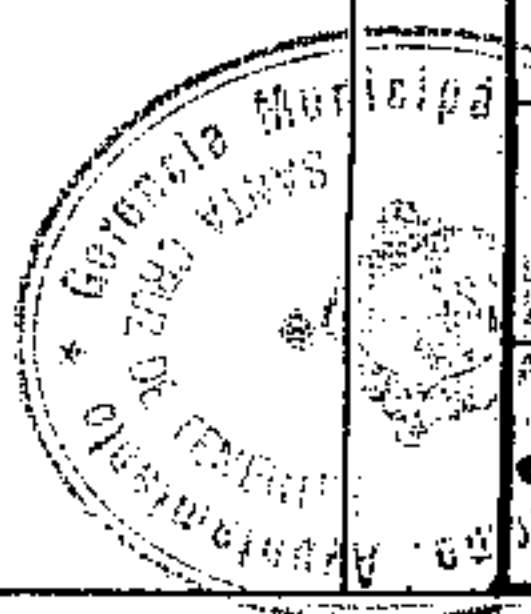
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA N.º

150

FICHA  
CH-150  
HOJA  
3 de 3

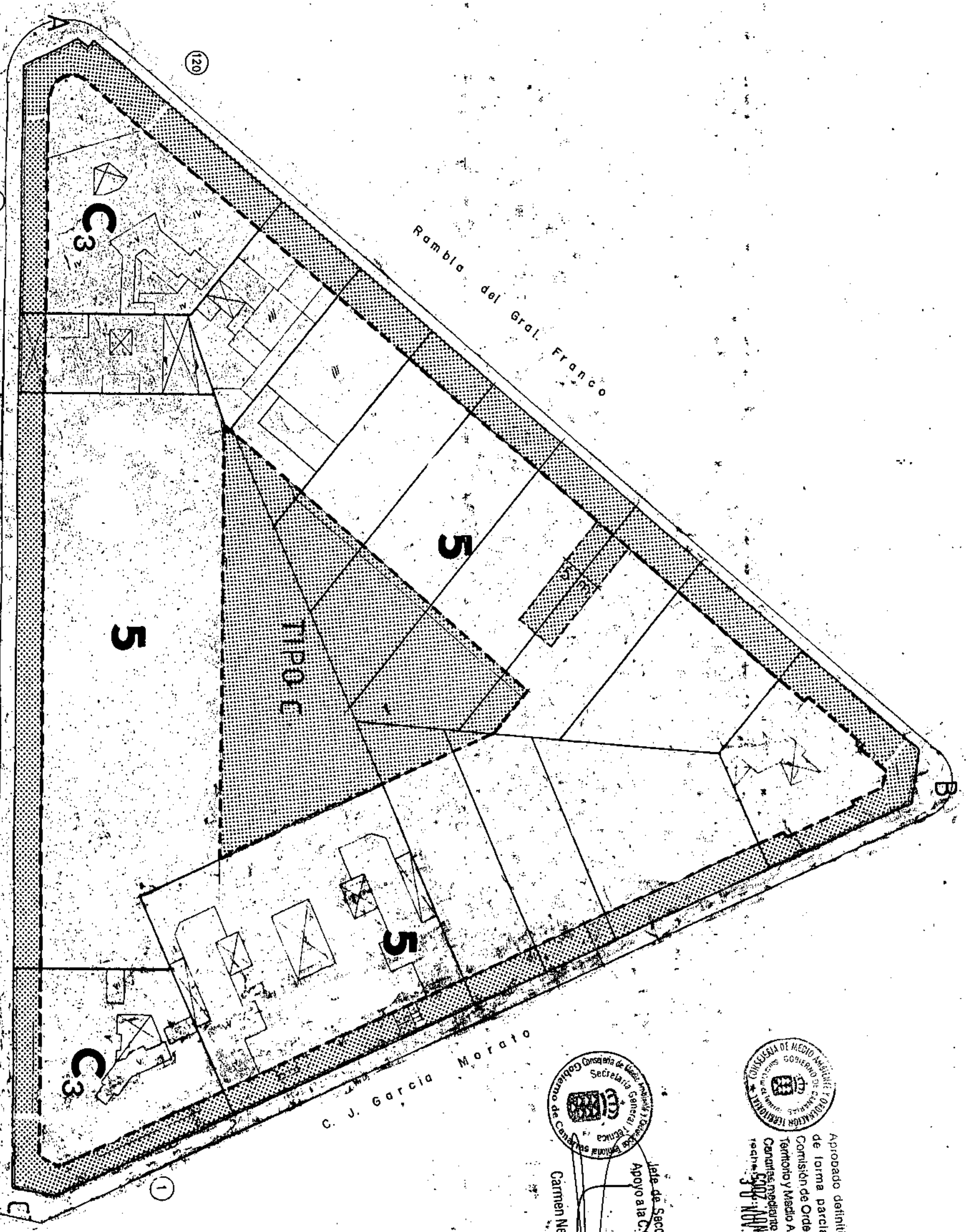


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Córdoba Sánchez

C. J. García Morato



C. San Martín

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº 151  
 FECHA 1 de 1  
 HOJA 1 de 1

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. GARCIA MORATO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Jardín Delantero.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. SAN FERNANDO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

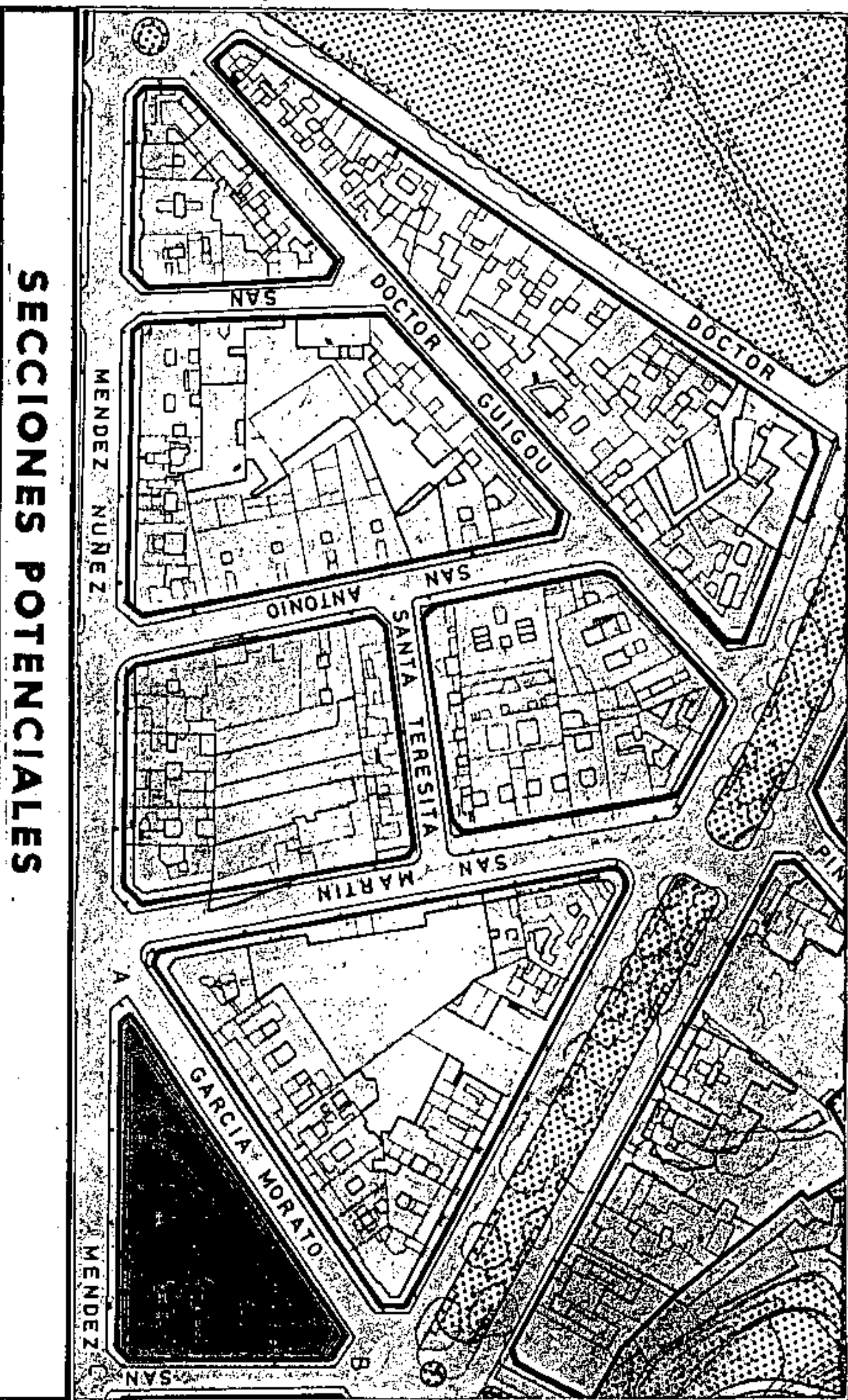
- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. MENDEZ NUÑEZ**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**SECCIONES POTENCIALES**

SECCION: A

V
V
V
OF/V
OF/V/C/G
AL/G

ARM: Pb + 4p = 1676 m.

SECCION: B

V
V
V
OF/V
OF/V/C/G
G/AL

ARM: Pb + 4p = 1676 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

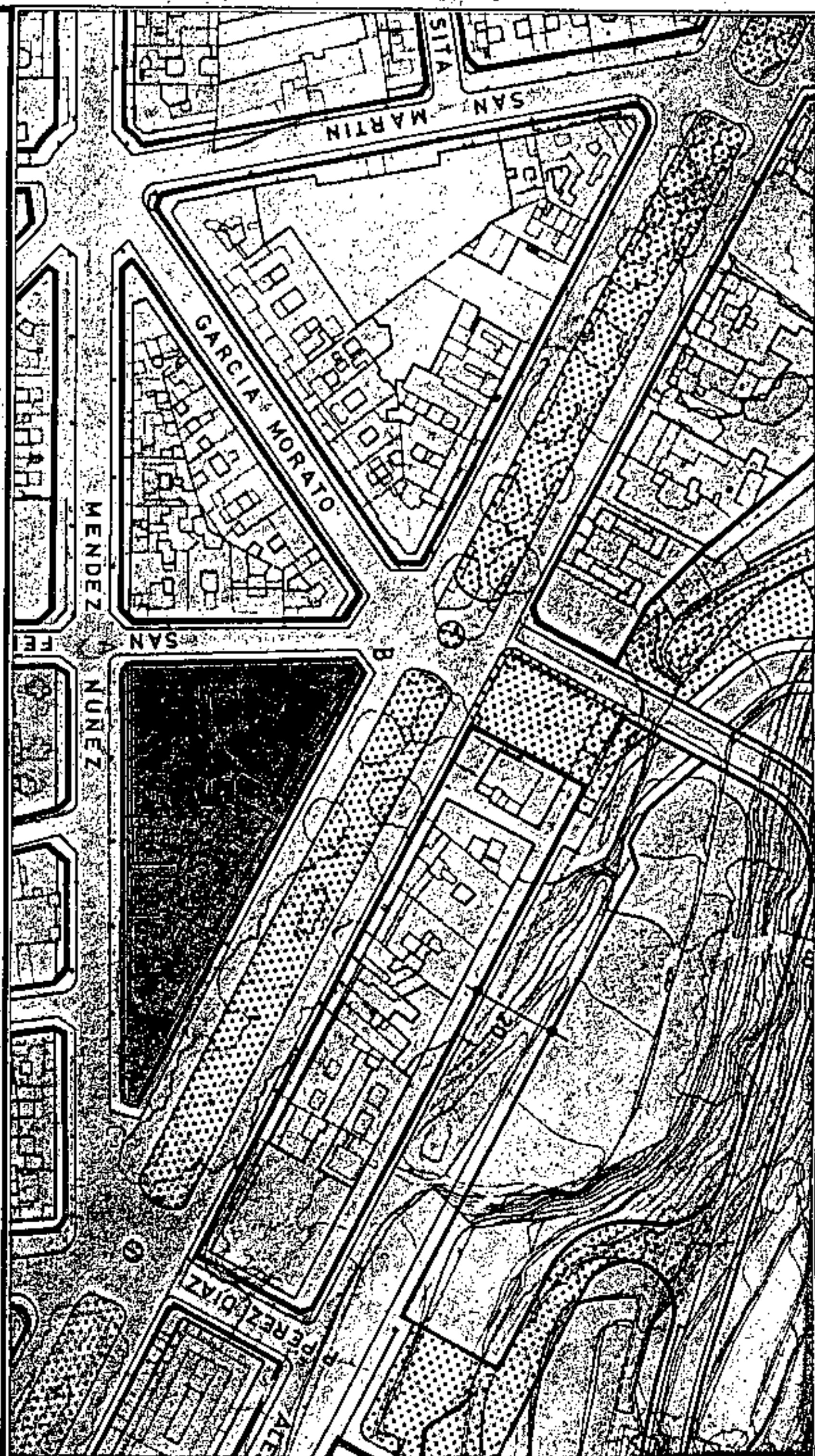


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

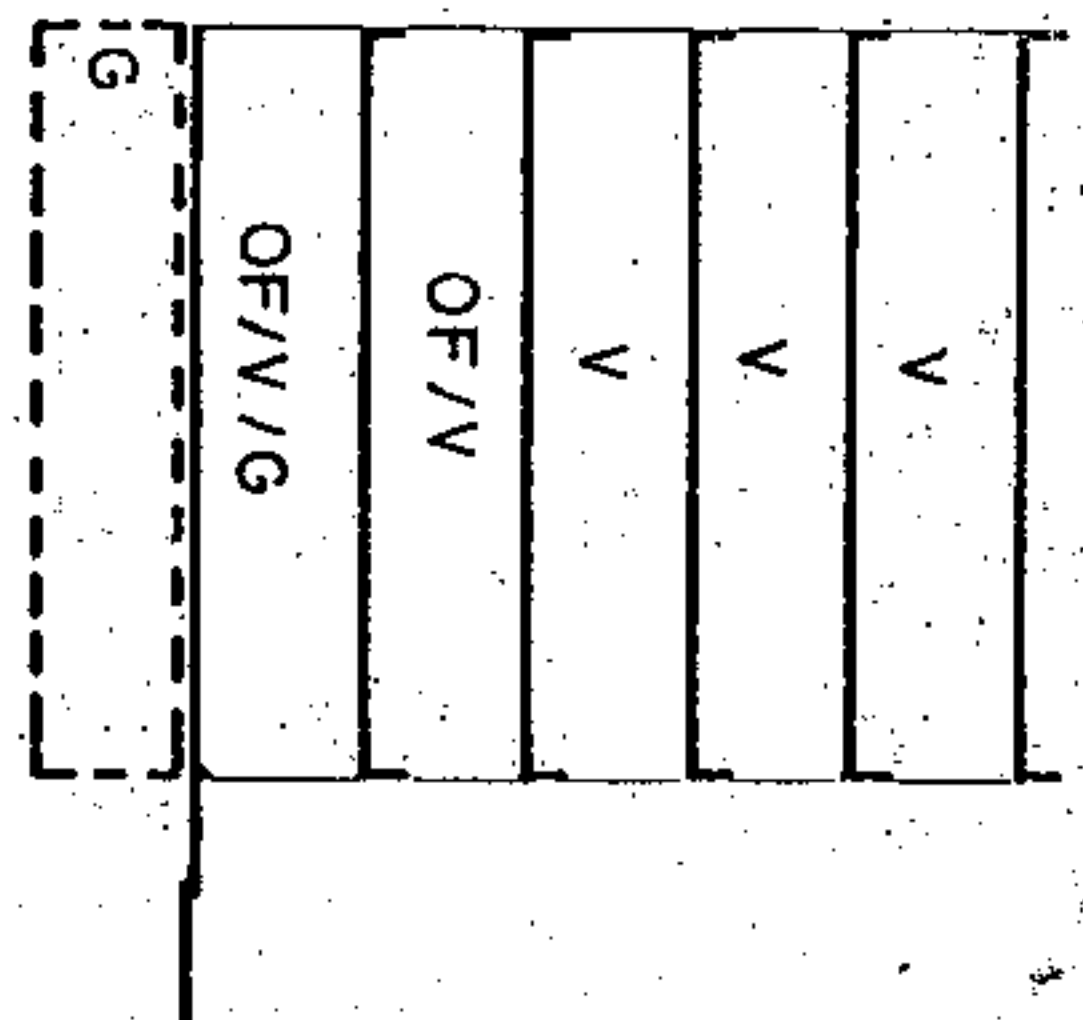
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

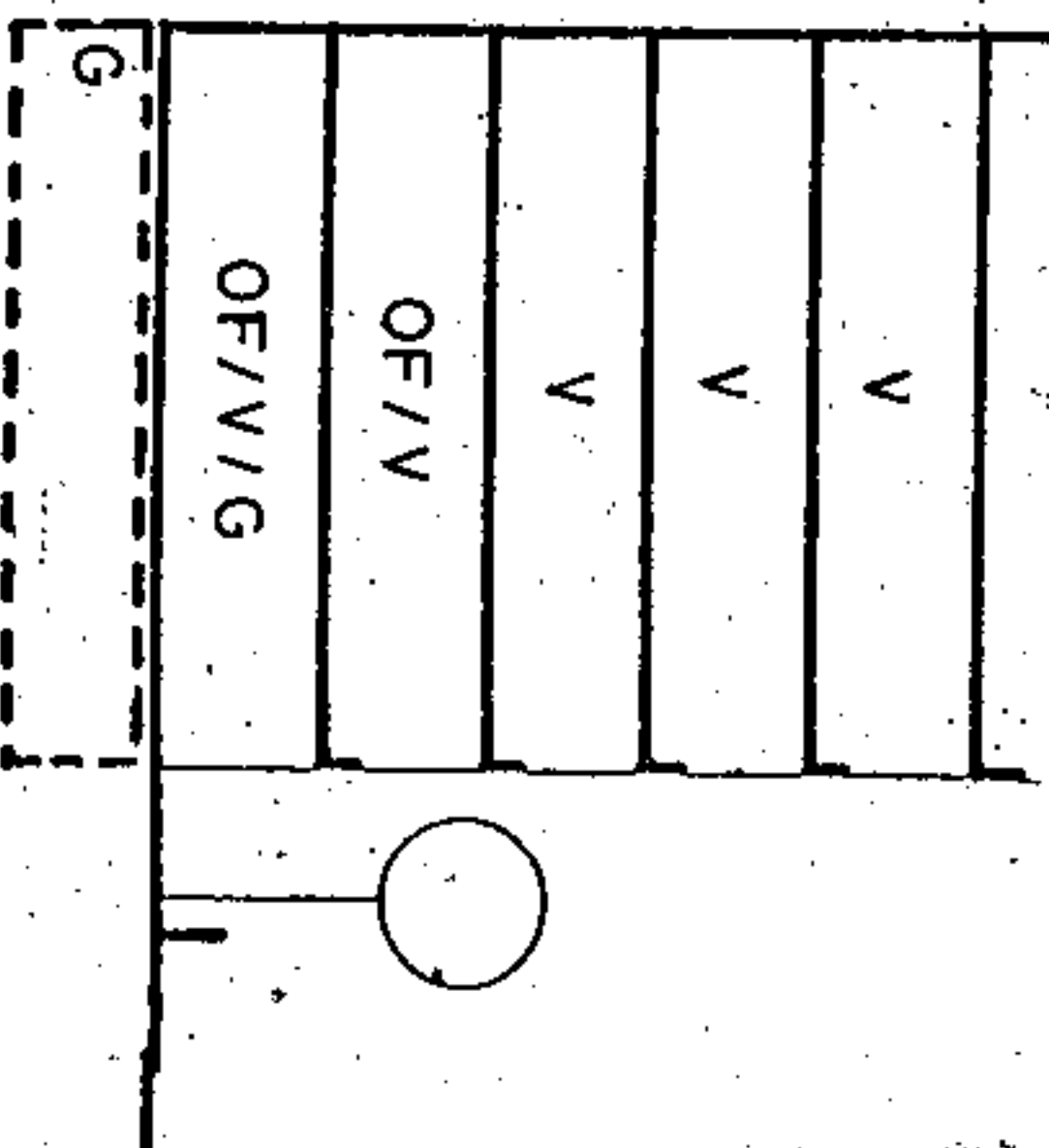


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16,76 m.



SECCION: B

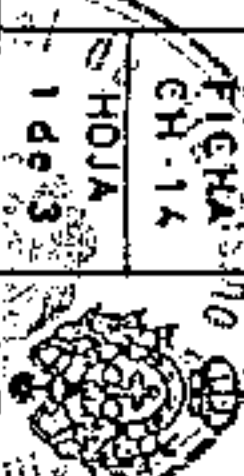
ARM: Pb + 4p = 16,76m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

152



## CONDICIONES NORMATIVAS



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C. Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FERNANDO

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

### NORMATIVA PARTICULAR:

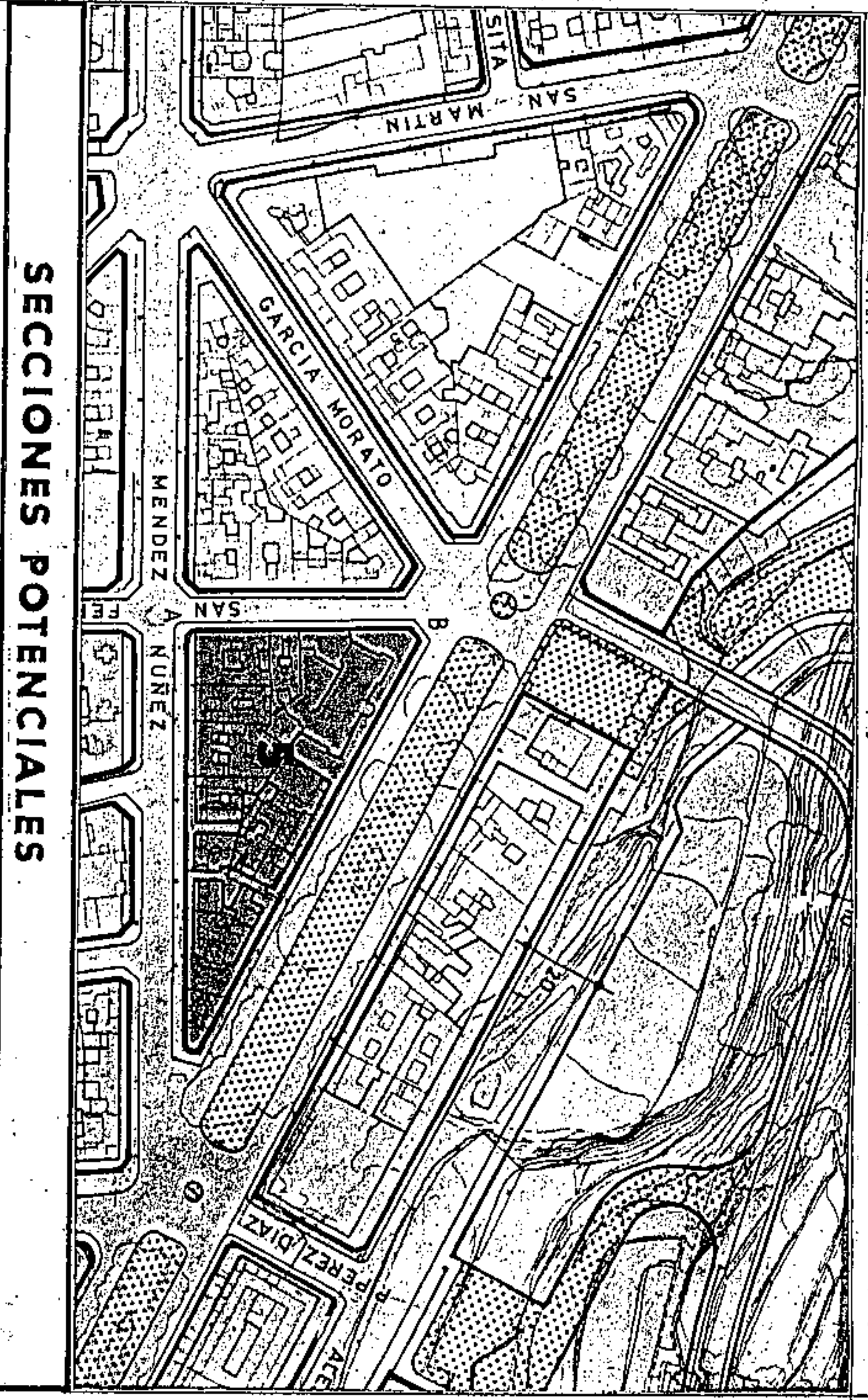
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



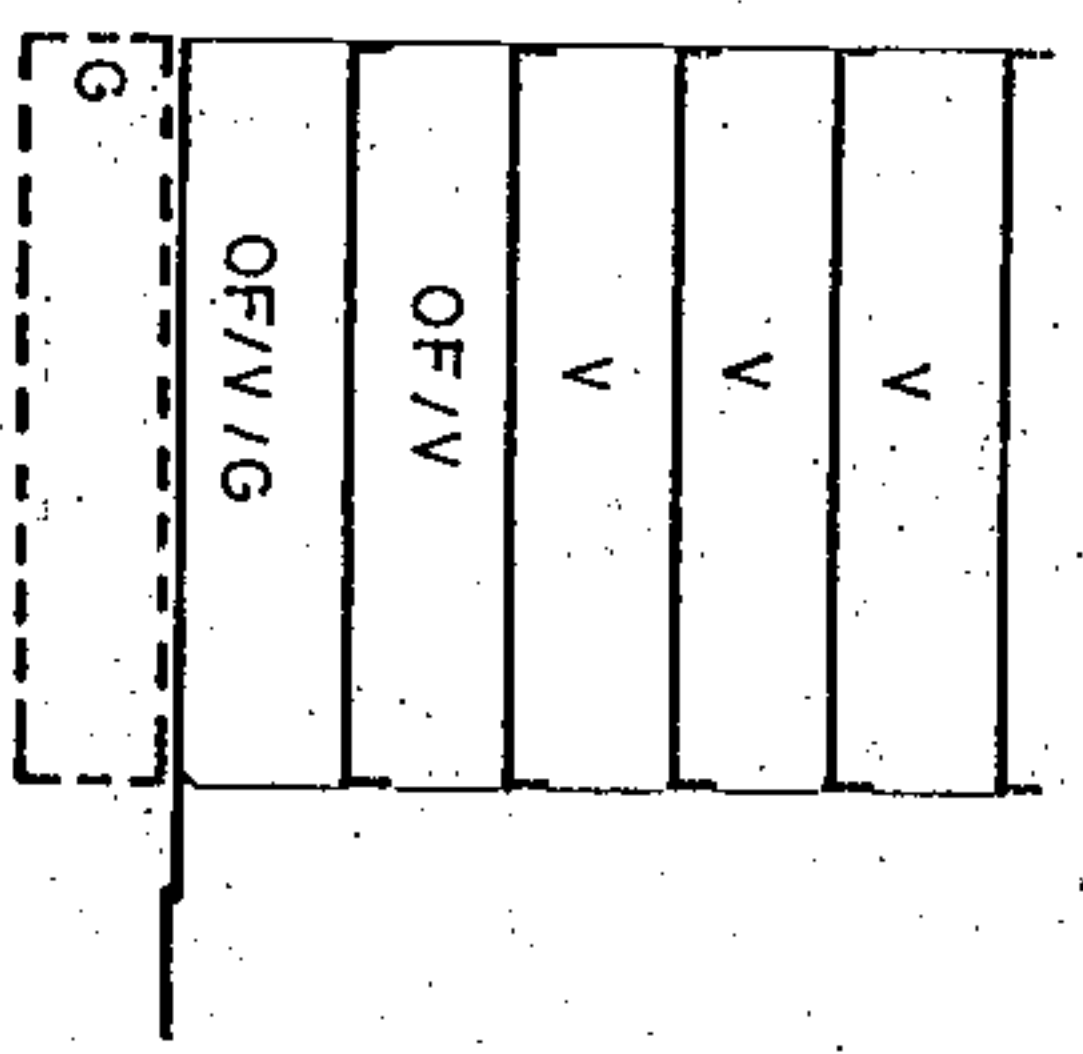
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

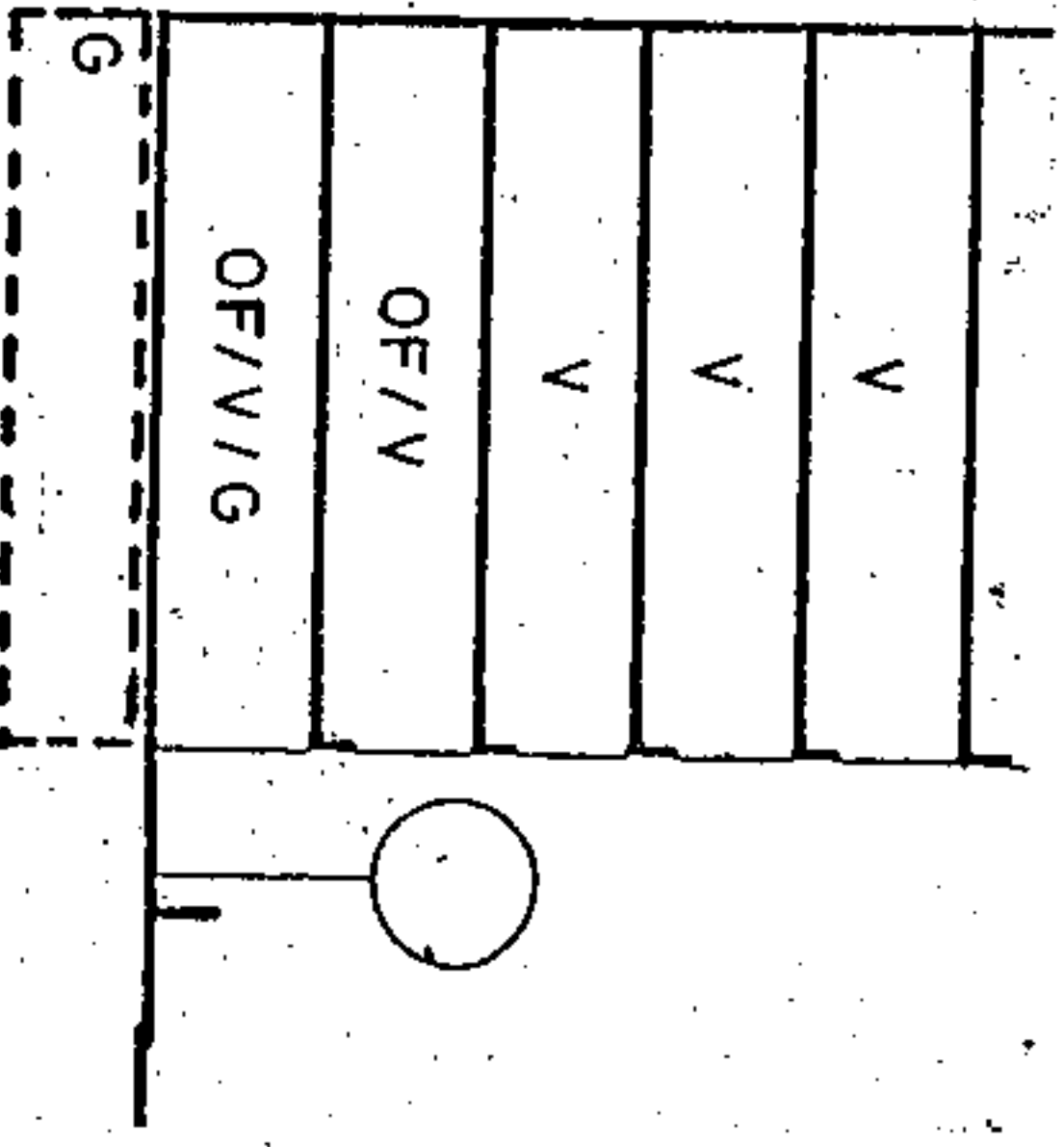


**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº  
**152**  
 FICHA Nº  
 2 de 3  
 HOJA Nº  
 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

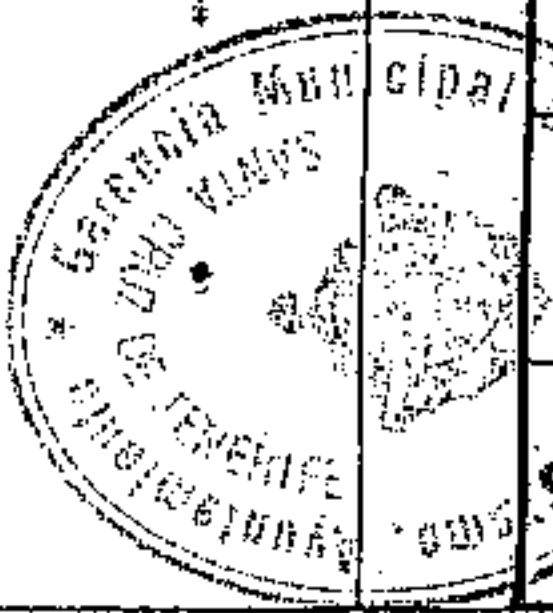
C. MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. SAN FERNANDO, 2 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 140



Aprobado definitivamente:  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante Acuerdo de  
 fecha: 11 de NOVIEMBRE de 2005



Jefe de Gestión del Servicio de  
 Apoyo al O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

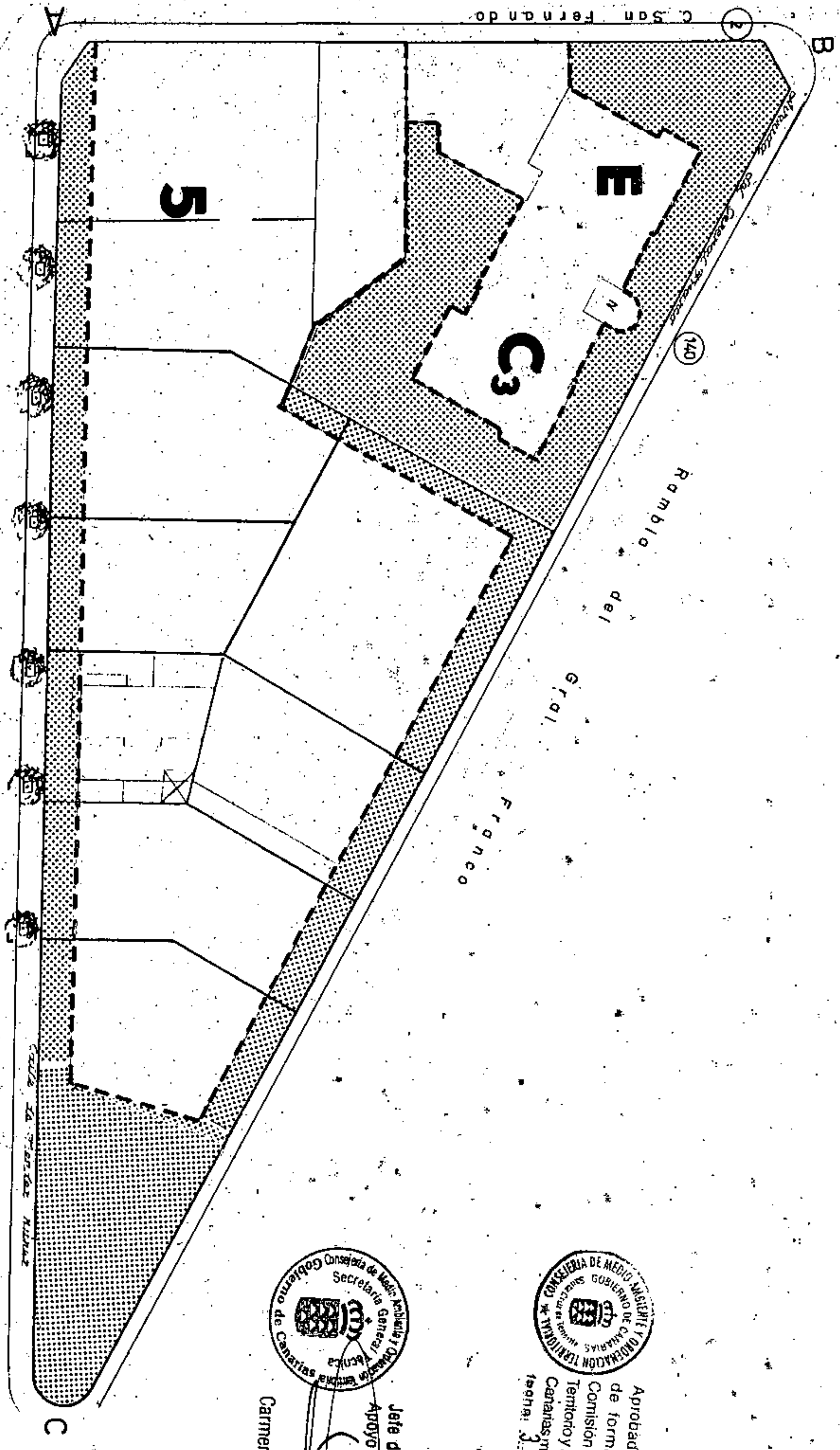
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA - MENDEZ NUNEZ

MANZANA Nº  
**152**  
 FICHA CH-114  
 HOJA Nº 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES



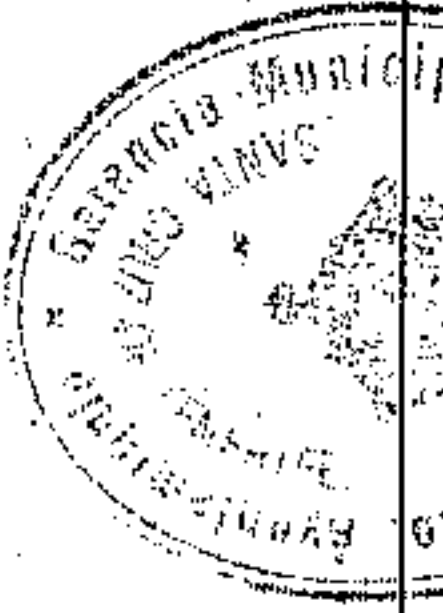
C. Mendez Nuñez



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias, mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV 2003



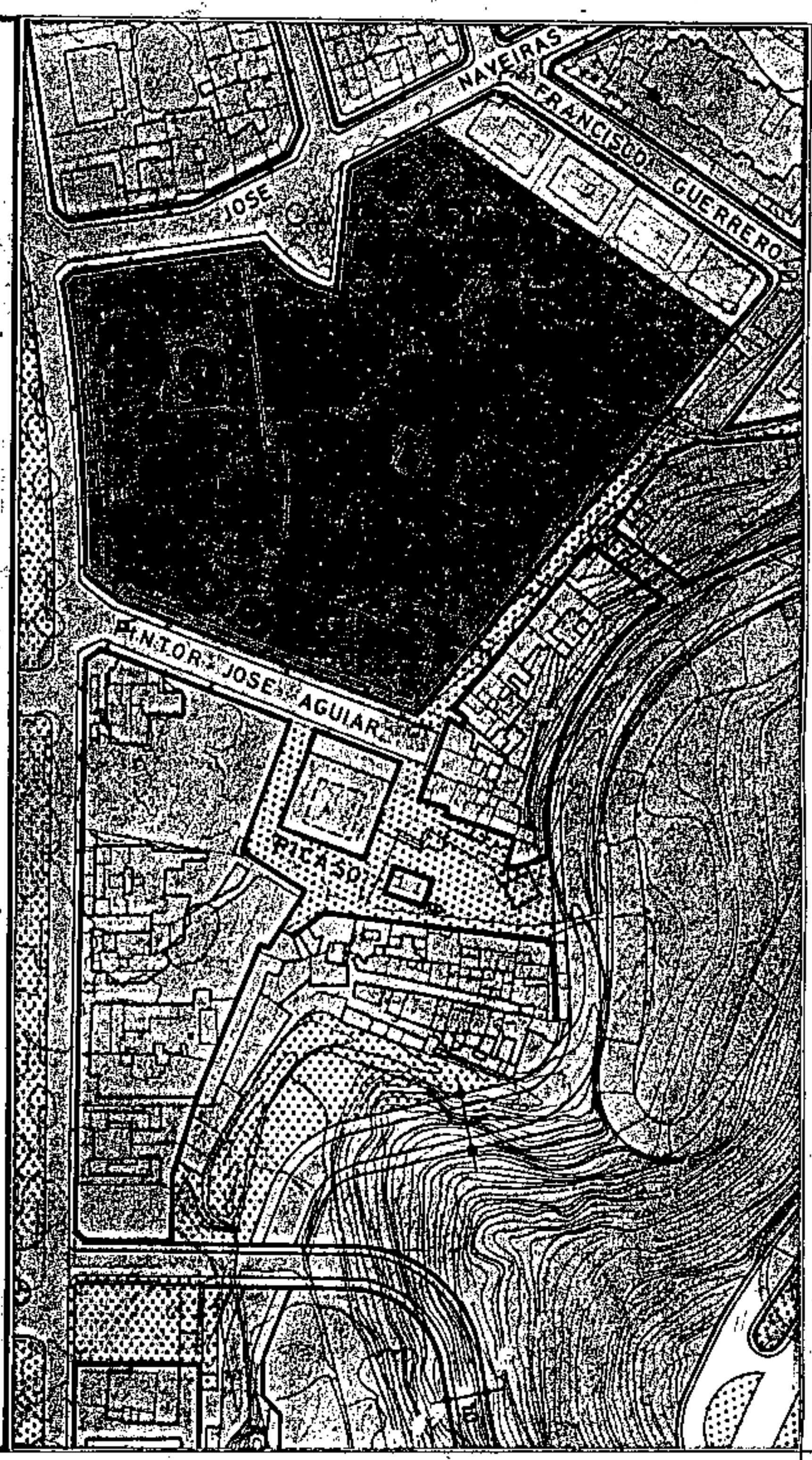
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordóles Sánchez



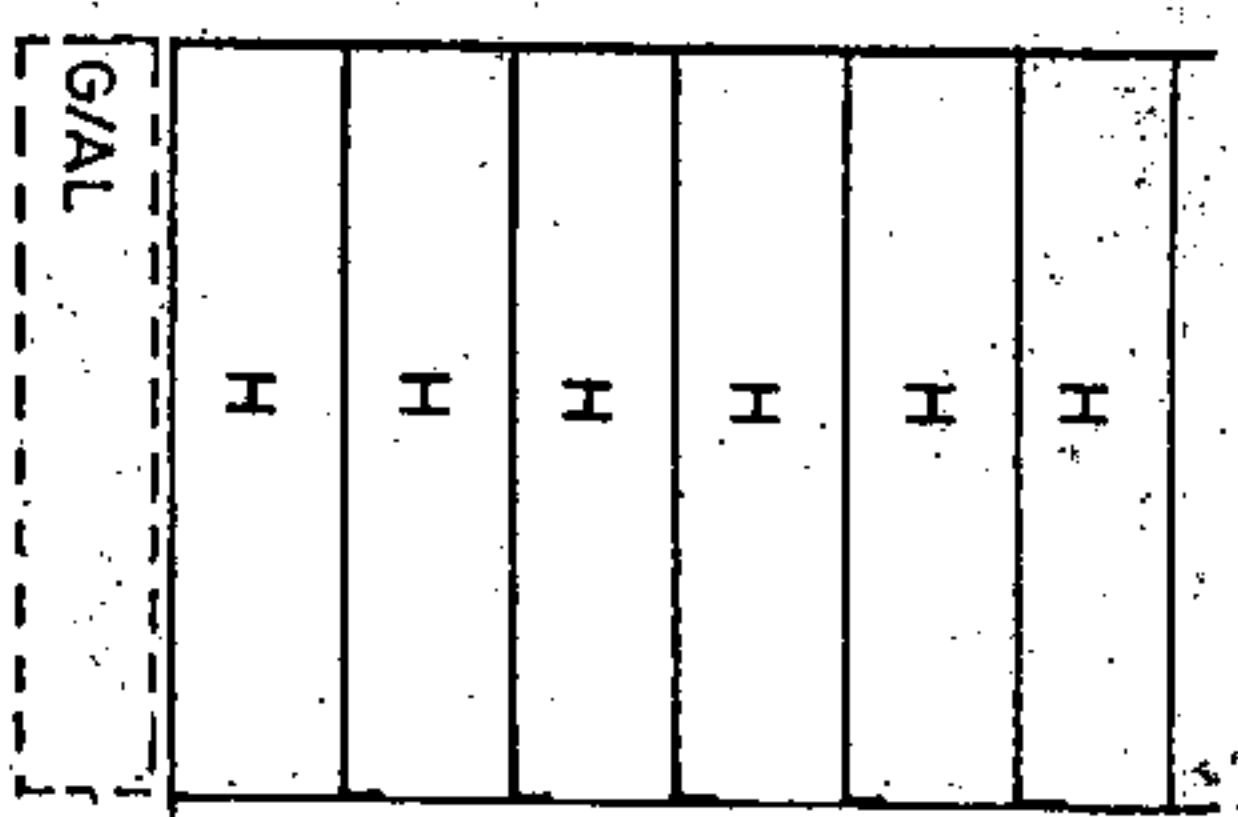
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

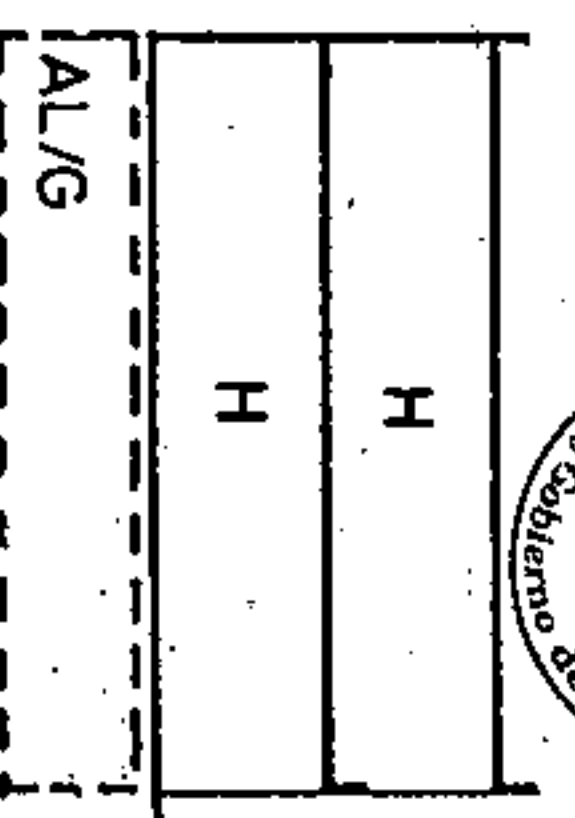
E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.



SECCION: B  
 ARM: Pb + 1p = 704m.



Aprobado por el Comité de Ordenación Urbana de forma parcial de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 11 de Mayo de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Asesoramiento de la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Navarro González-Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: MENCEYA

MANZANA Nº 153  
 FICHA Nº 153  
 CM 1981  
 HOJA 1 de 2

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. DR. JOSE NAVEIRAS**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Ciudad Jardín Grado 3 (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**C. LINDERO**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Ciudad Jardín Grado 3 (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**C. MARANUELAS**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Ciudad Jardín Grado 3.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,90 mts.

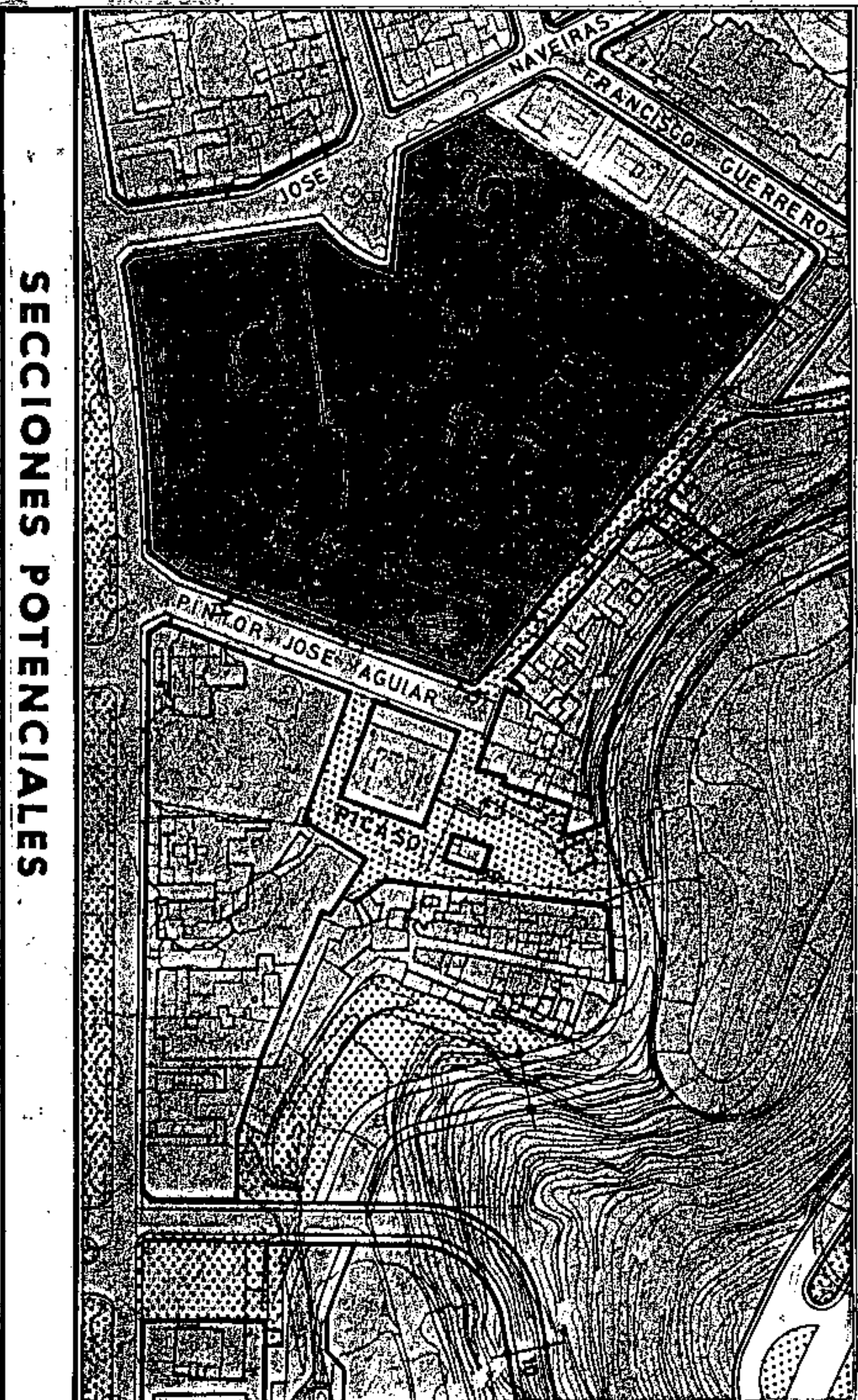


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE, MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: MENCEY

MANZANA N.º

153

FECHA: 15 de 2 de 2

## CONDICIONES NORMATIVAS

C. PINTOR JOSE AGUIAR

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

TRAMO : HI.  
SECCION POTENCIAL : B.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,90 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : IA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. DR. JOSE NAVEIRAS, 44

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. DR. JOSE NAVEIRAS, 42 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 105.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30/10/2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Meri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

**C. MARANUELAS**

- TRAMO AB
- SECCION POTENCIAL Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C. RAMBLA GENERAL FRANCO**

- TRAMO EC
- SECCION POTENCIAL Se rige por las determinaciones generales (Ficha CH-15) del fichero de Areas de Reparto del Centro Histórico.

**C. PINTOR JOSE AGUIAR**

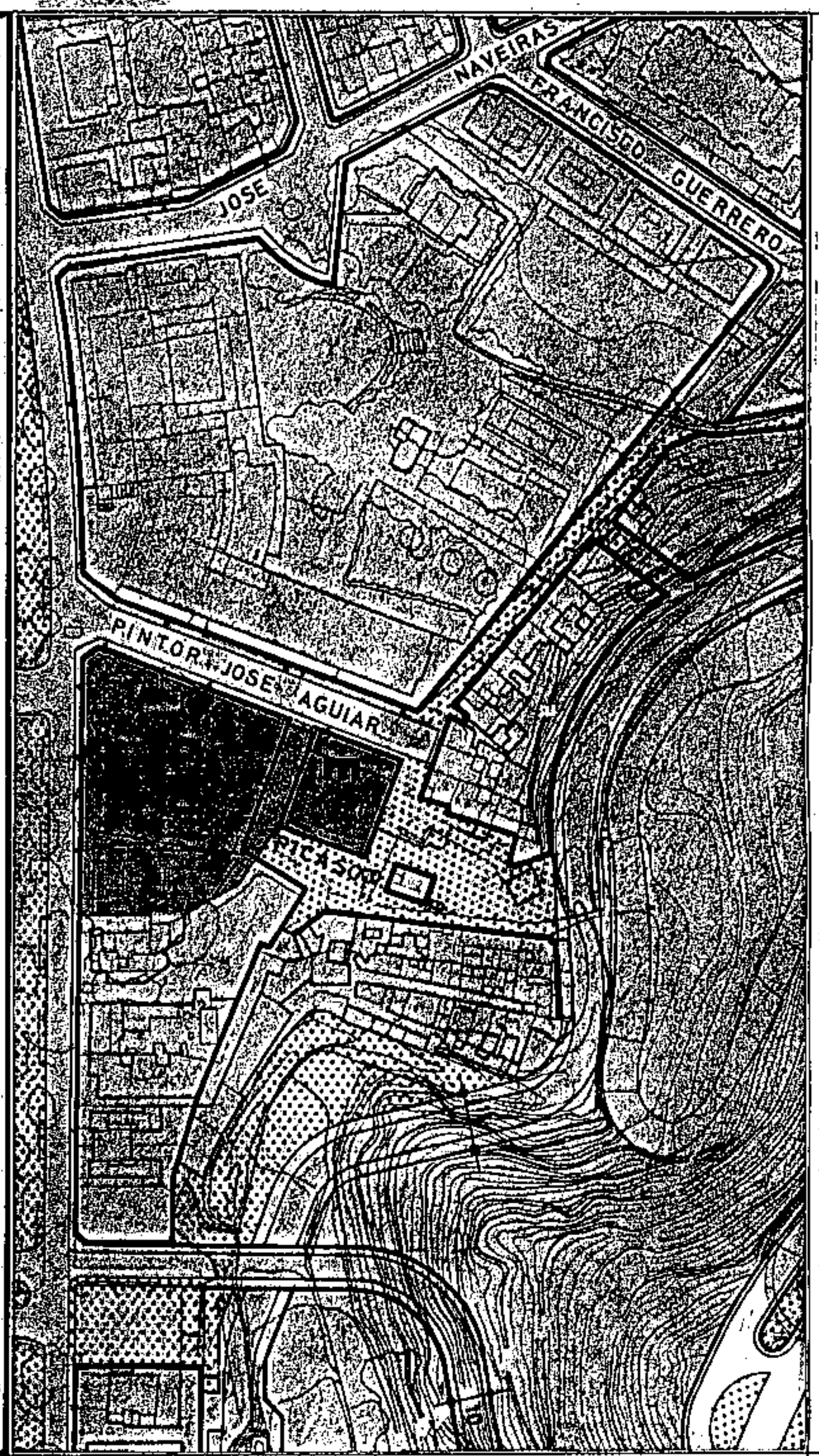
- TRAMO DA
- SECCION POTENCIAL Ciudad Jardín Grado 3. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 109.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

- C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 107 / PINTOR JOSE AGUIAR
- C. MARANUELAS / PINTOR JOSE AGUIAR.

**SECCIONES POTENCIALES**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOY. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

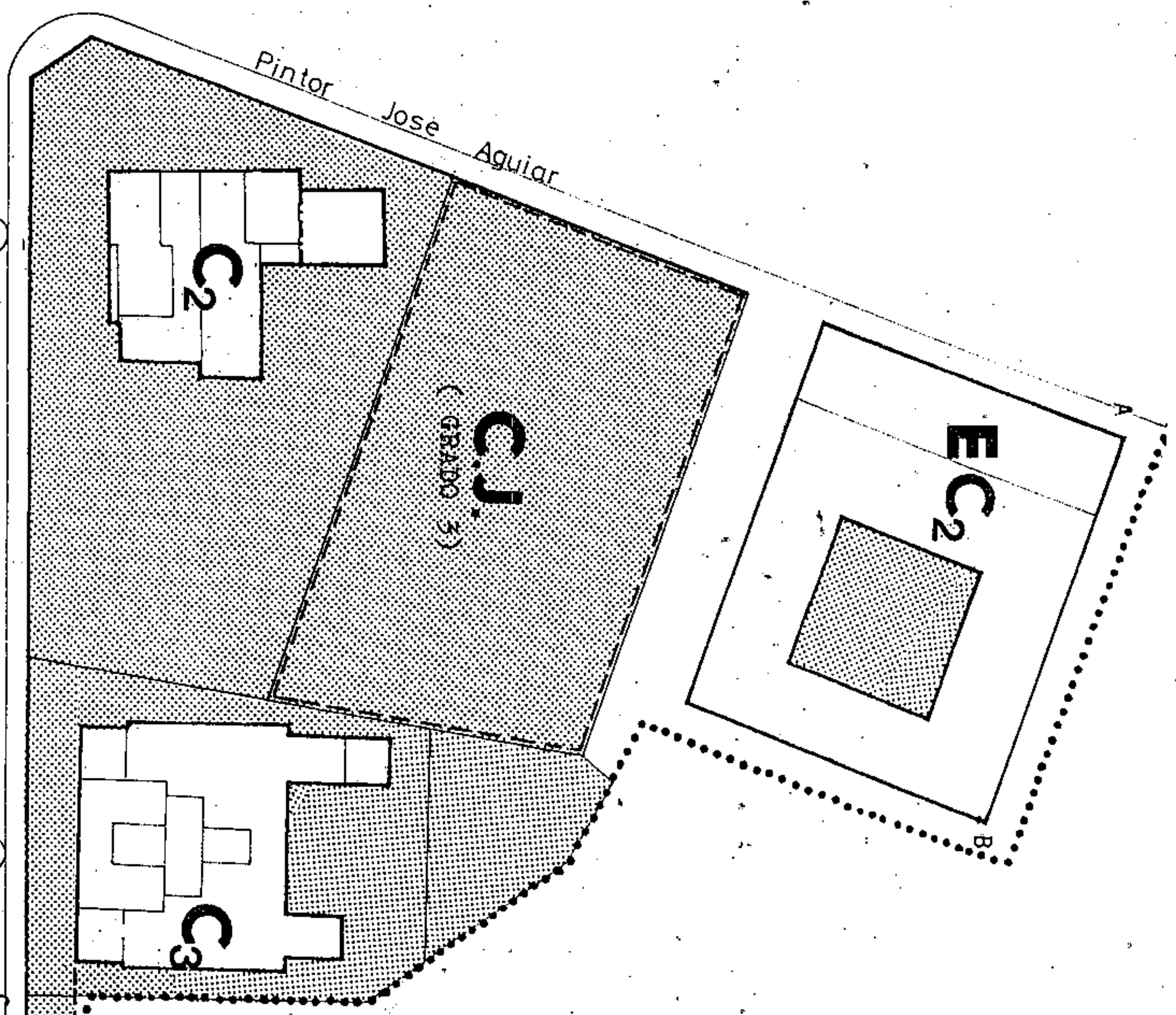


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: MENCEY

MANZANA Nº **154**  
 FICHA CH-15  
 HOJA 2 de 2

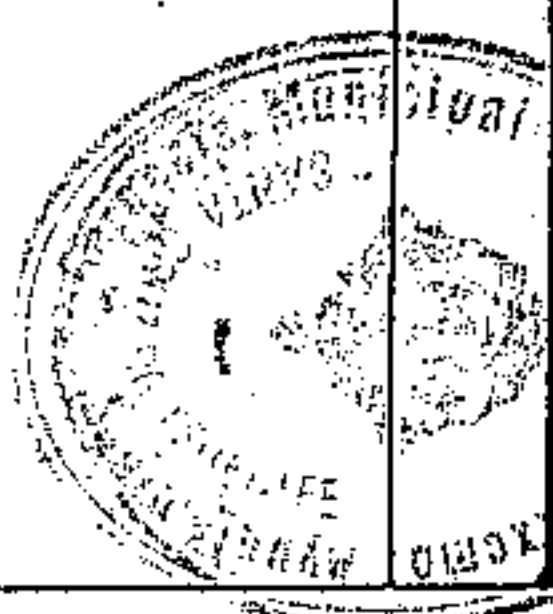
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Este área se rige por las determinaciones generales del fichero de áreas de reparto del Centro Histórico.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez



D (107) Pintor José Aguiar  
 (109) Rambla General Franco  
 E

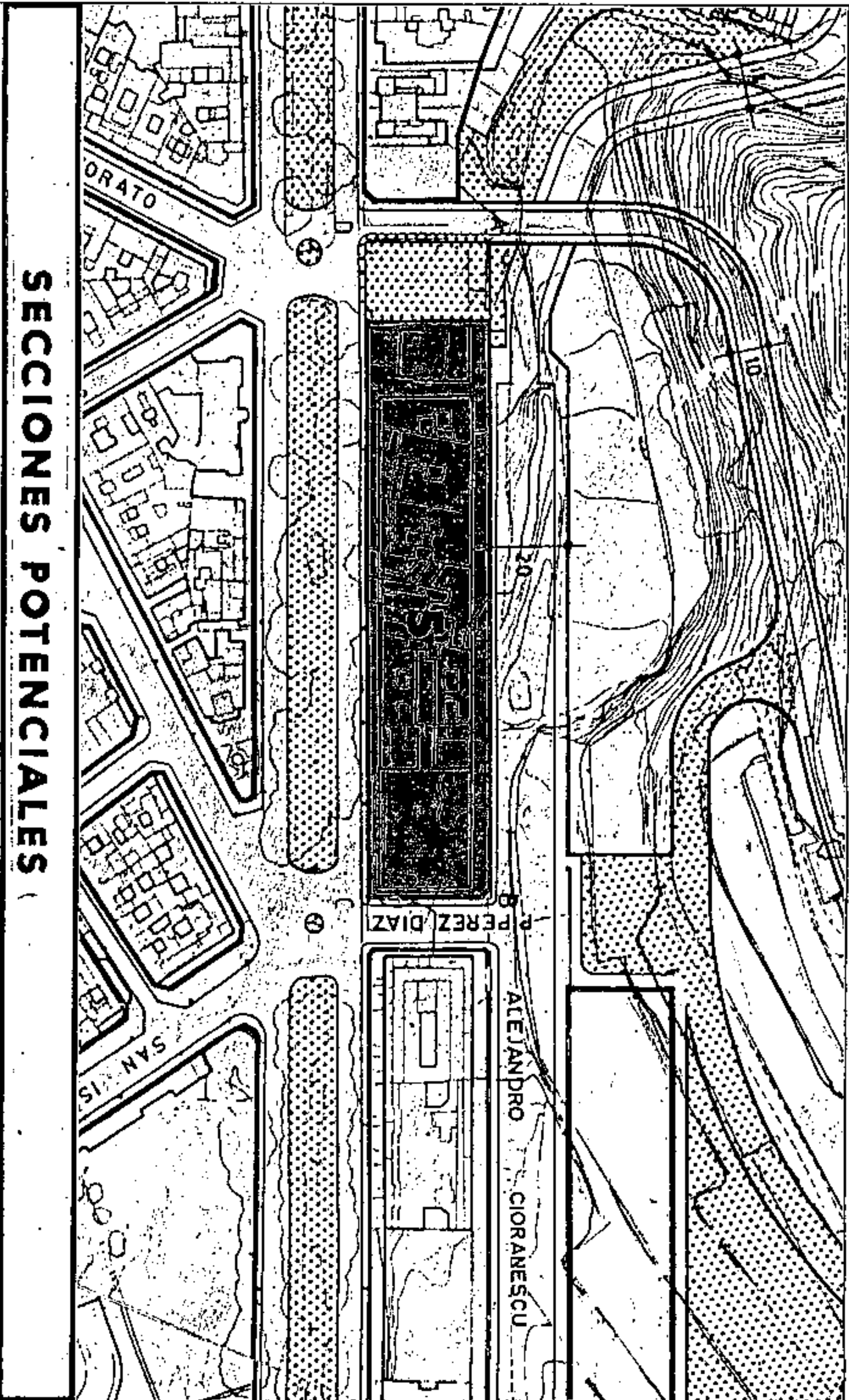
Plaza del Arquitecto

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

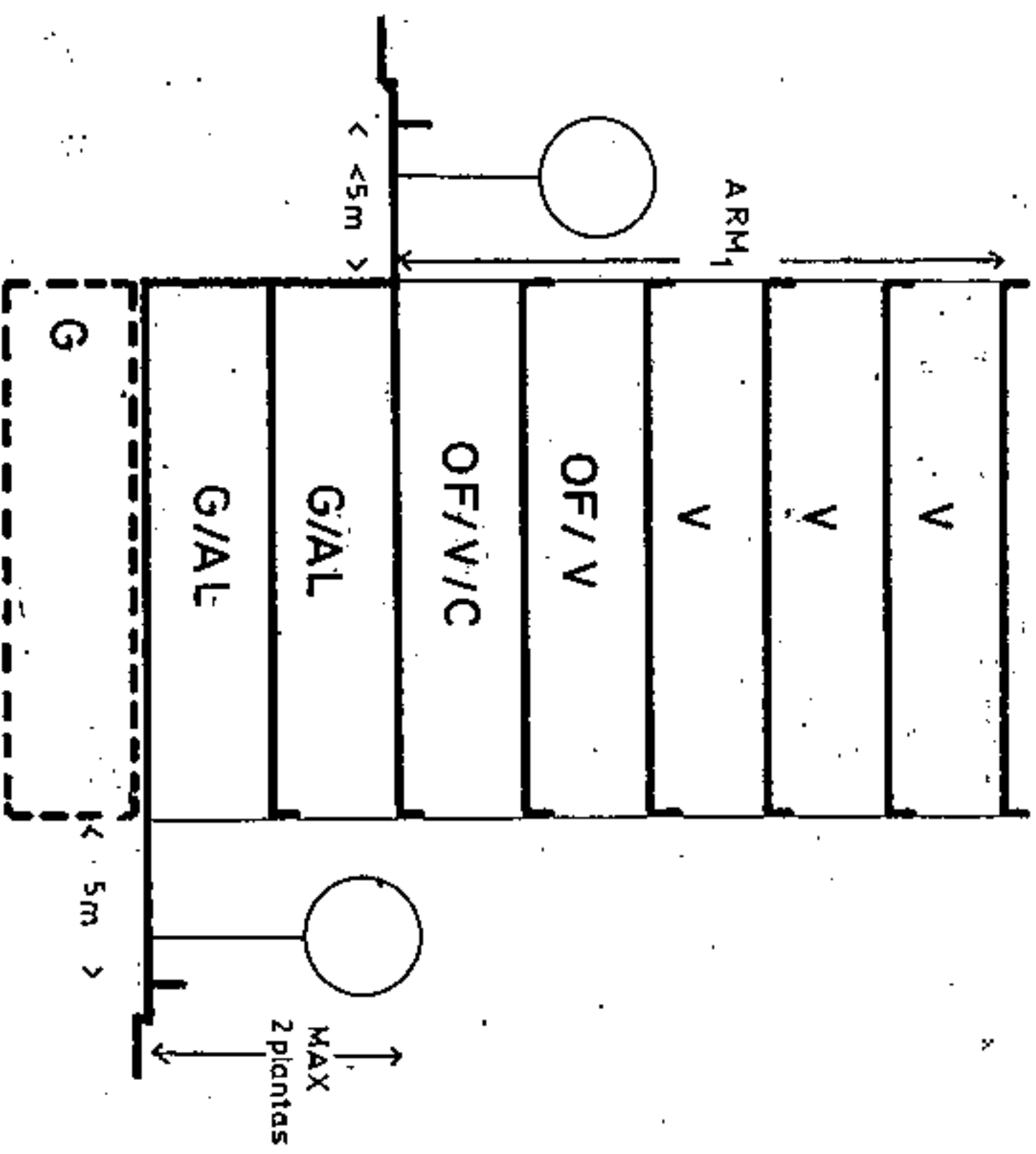
MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A  
 ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M. AC Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA

## CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº CH-16  
 FICHA CH-16  
 H.O.J.A. 155  
 155

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

C. CARLOS J. R. HAMILTON

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

C. P. PEREZ DIAZ

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : A.  
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

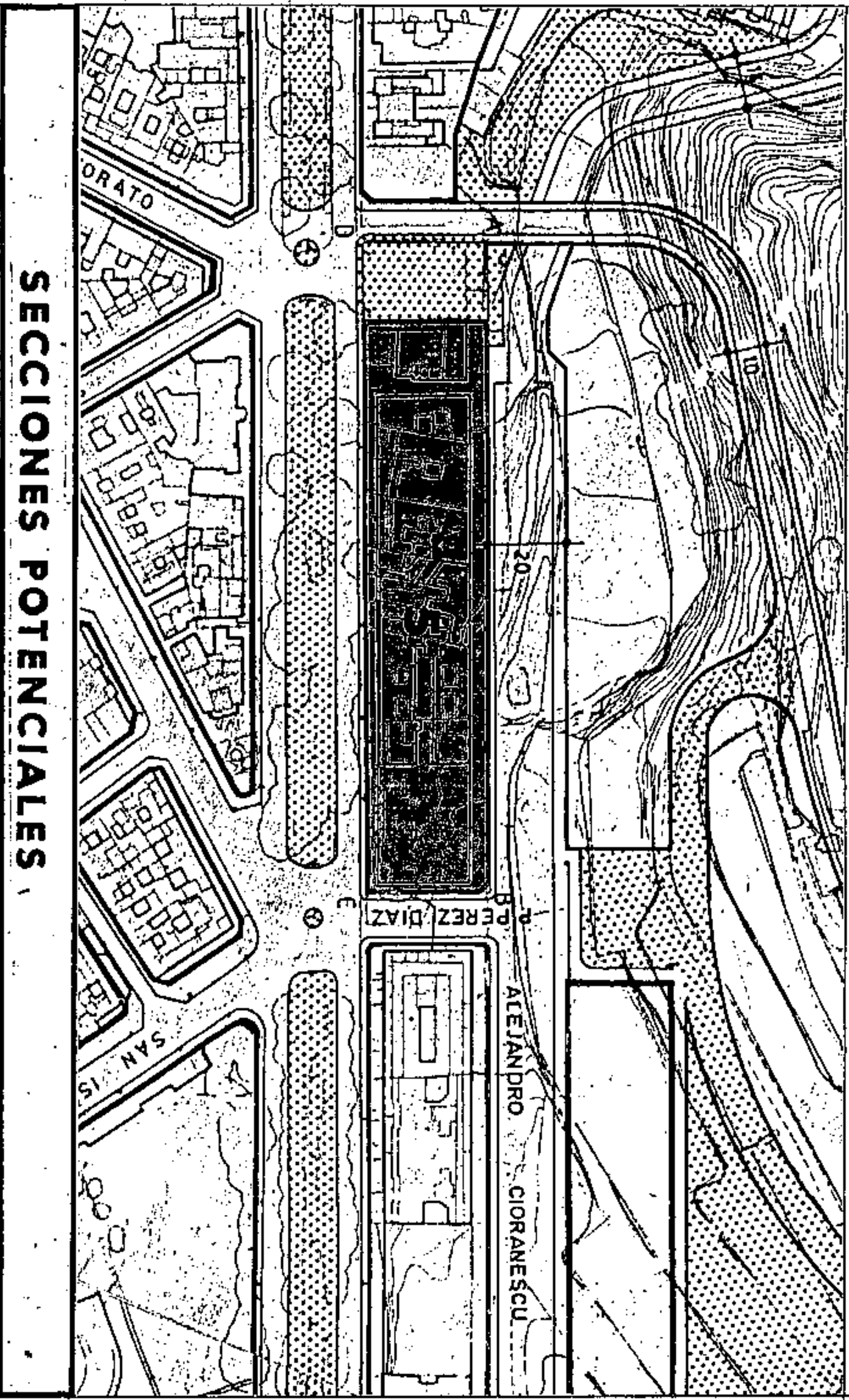


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº  
**155**  
 FICHA  
 CH-16  
 14 de 3



C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. TRANSVERSAL RAMBLA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. CARLOS J. R. HAMILTON / RAMBLA GENERAL FRANCO, 123



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2003.



Jefe de Servicio del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cortés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA

MANZANA Nº  
**155**  
 FICHA  
 CH-15  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

ALINEACIONES

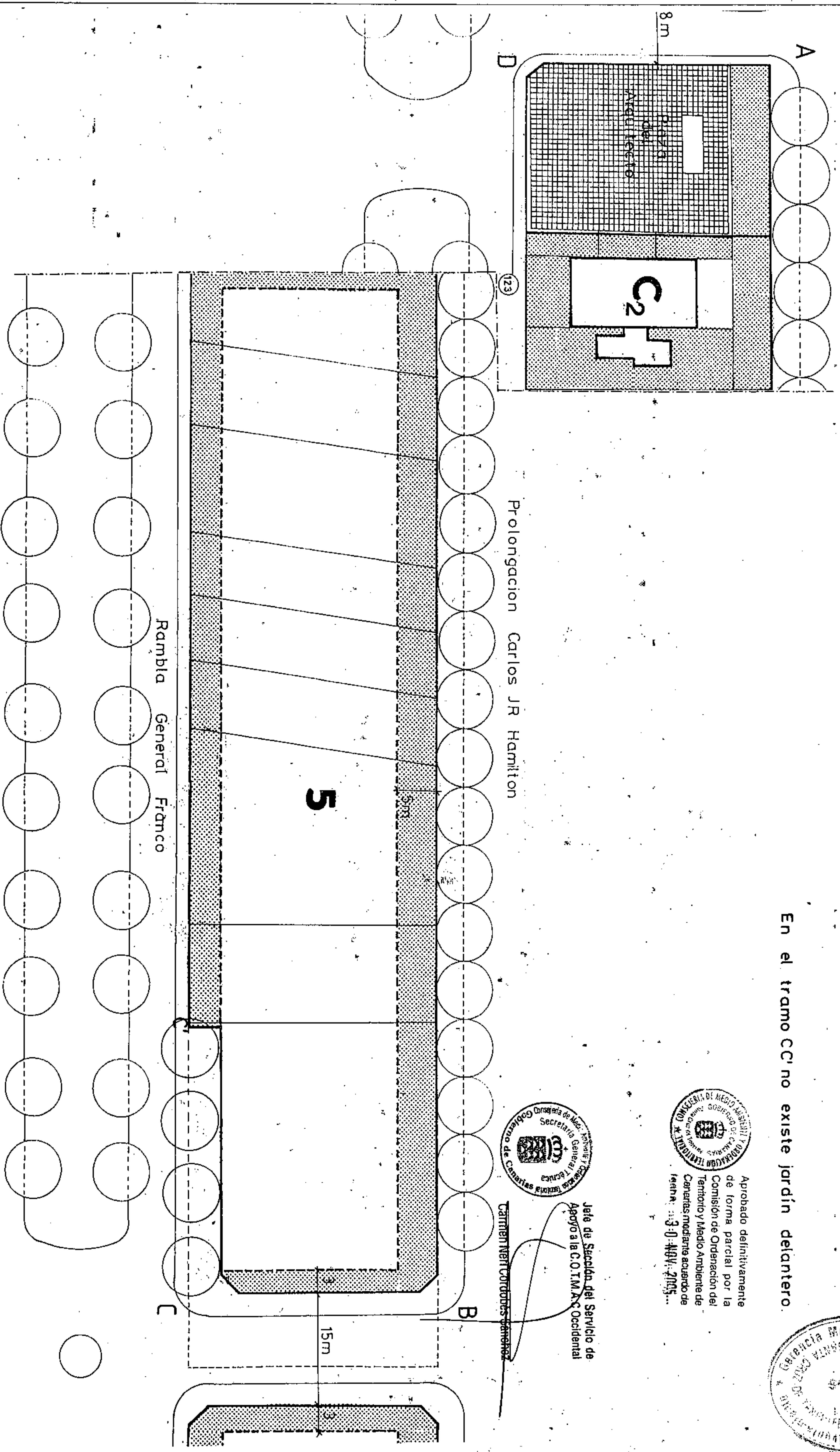
En el tramo CC' no existe jardín delantero.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-AQU-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cortados Tenerez

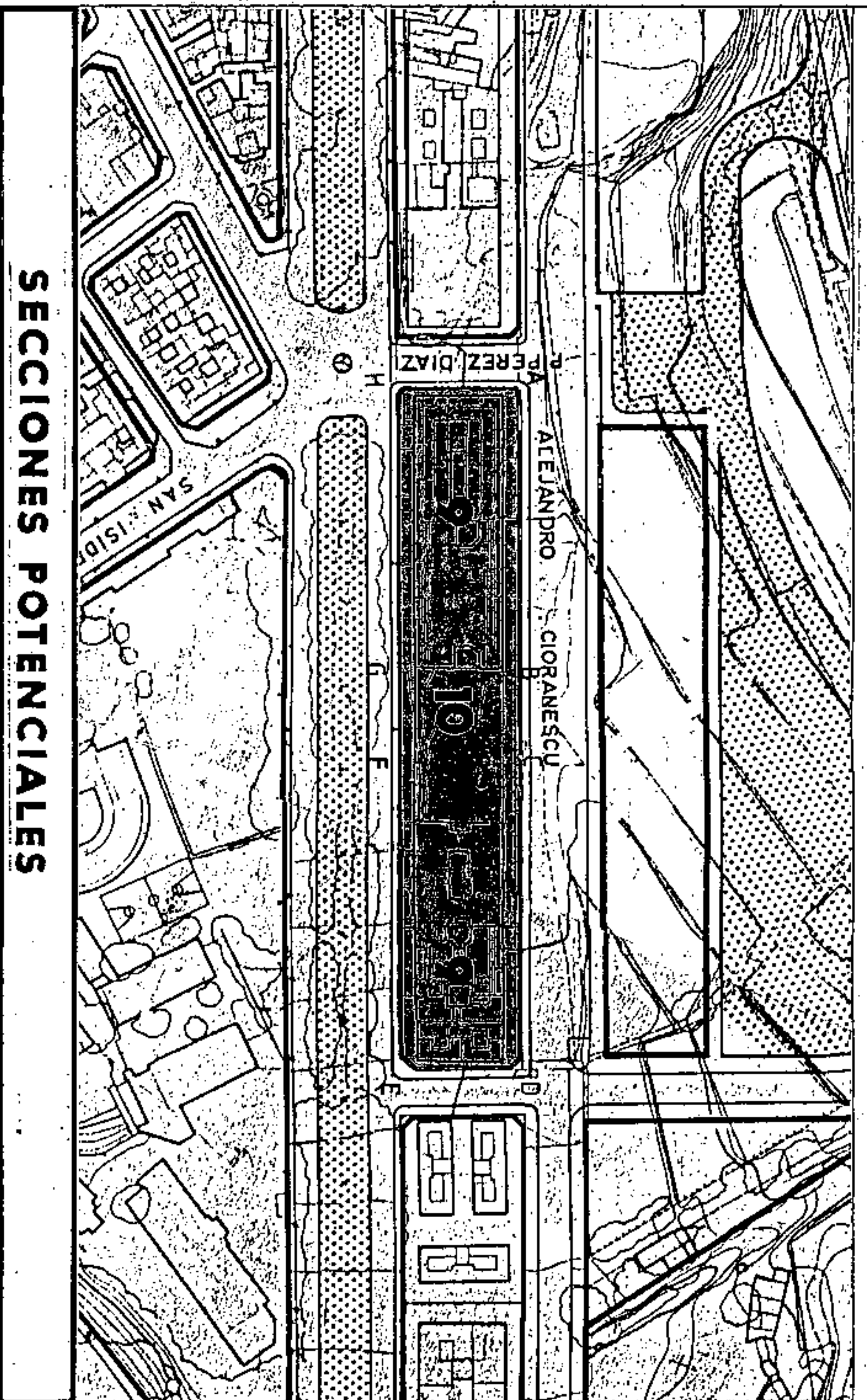


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

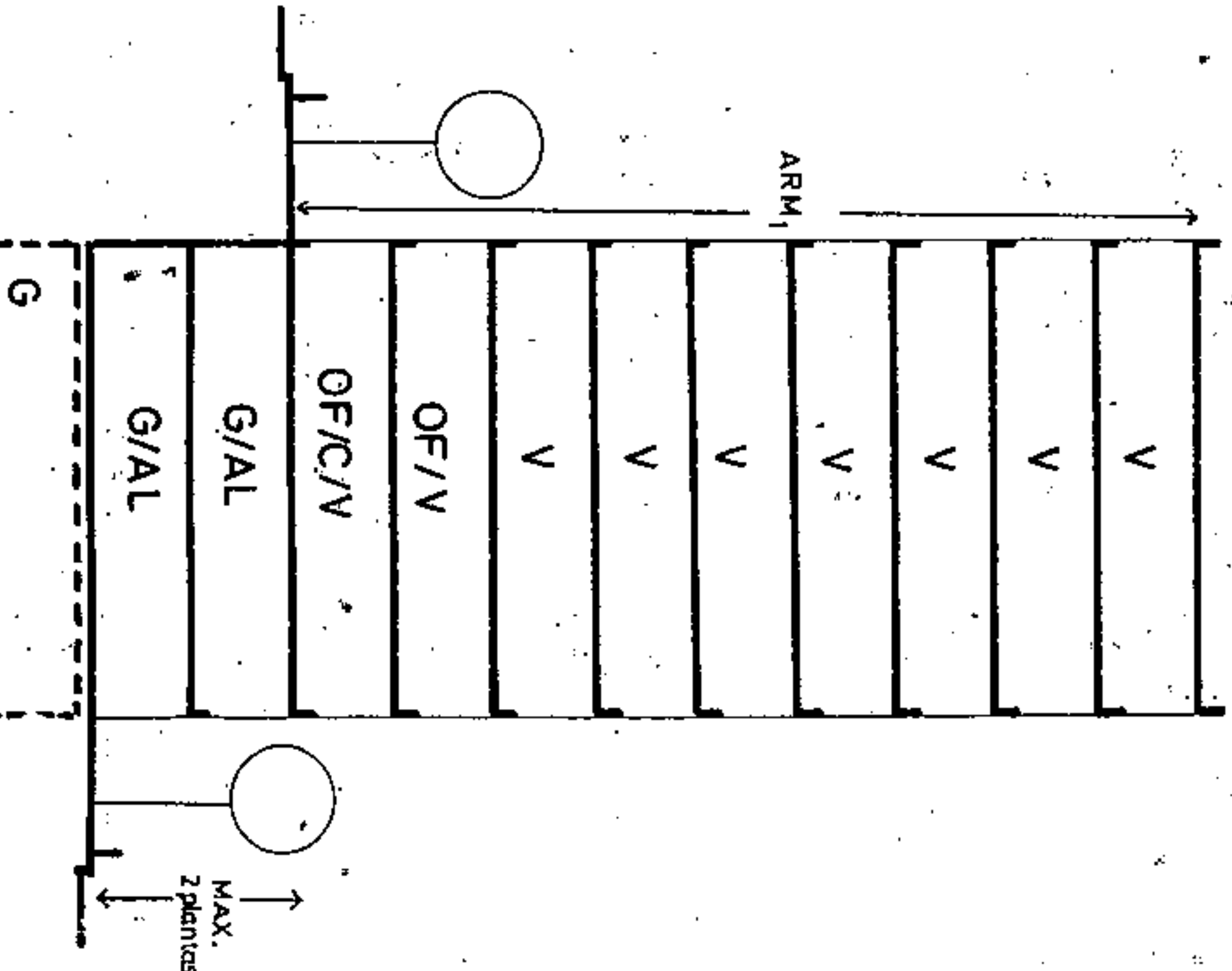
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A  
 ARM: Pb + 8p = 29.72 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : RAMBLA

MANZANA Nº  
**156**  
 FICHA  
 CH-156  
 HOJA Nº 3  
 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES



Adoptado por la  
 de forma parcial del  
 Comisión y Medio Ambiente de  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30-MAR-2005

C. CARLOS J.R. HAMILTON

TRAMO : AB-CD.  
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : B.

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.90 mts.

C. ESPERANTO

TRAMO : DE.  
 SECCION POTENCIAL : A.

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.90 mts.

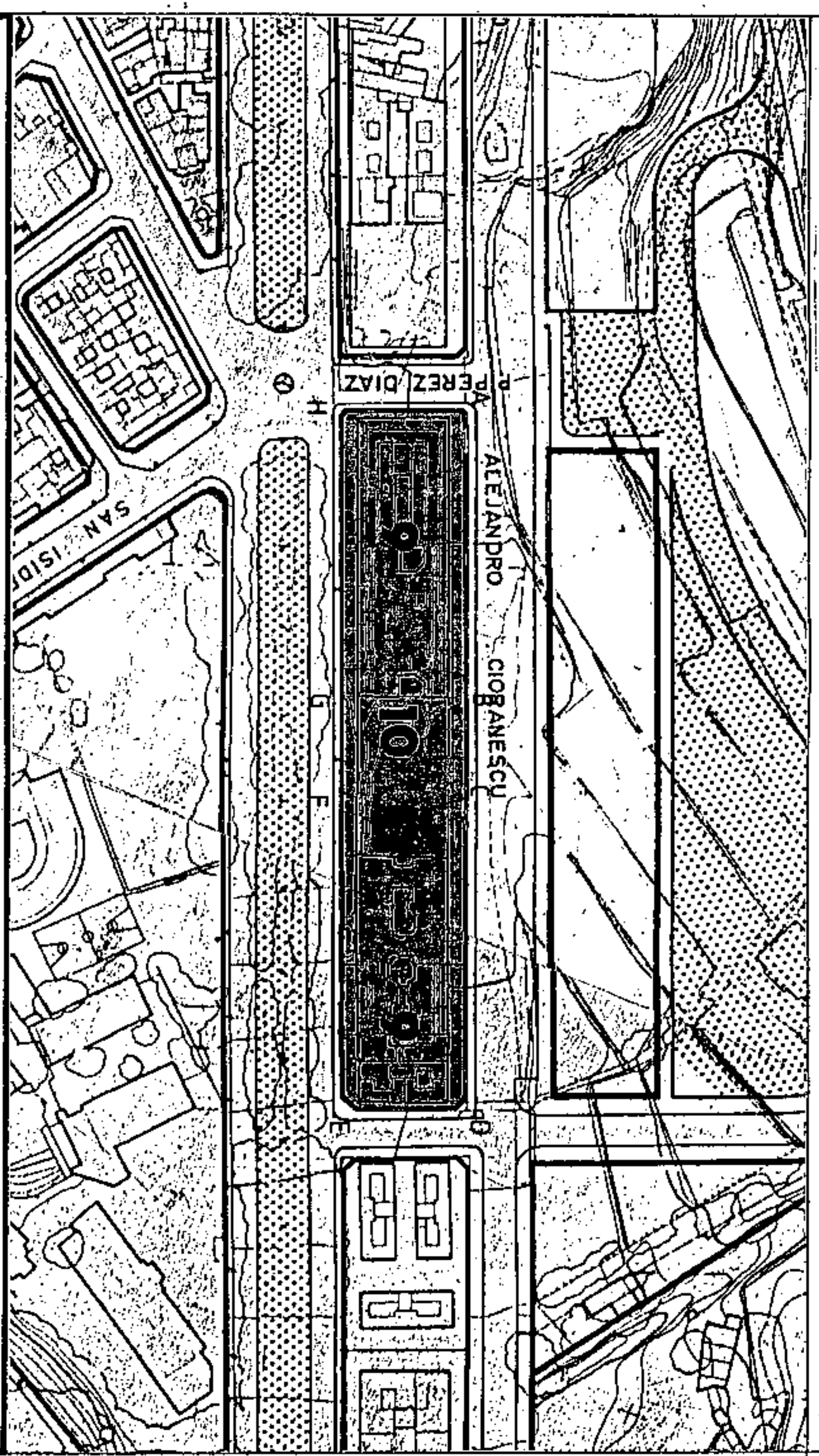


Apoyada por la  
 Jefe de Sección del Servicio de  
 Ordenación Urbana y Medio Ambiente  
 de Canarias  
 Carmen Nieto González

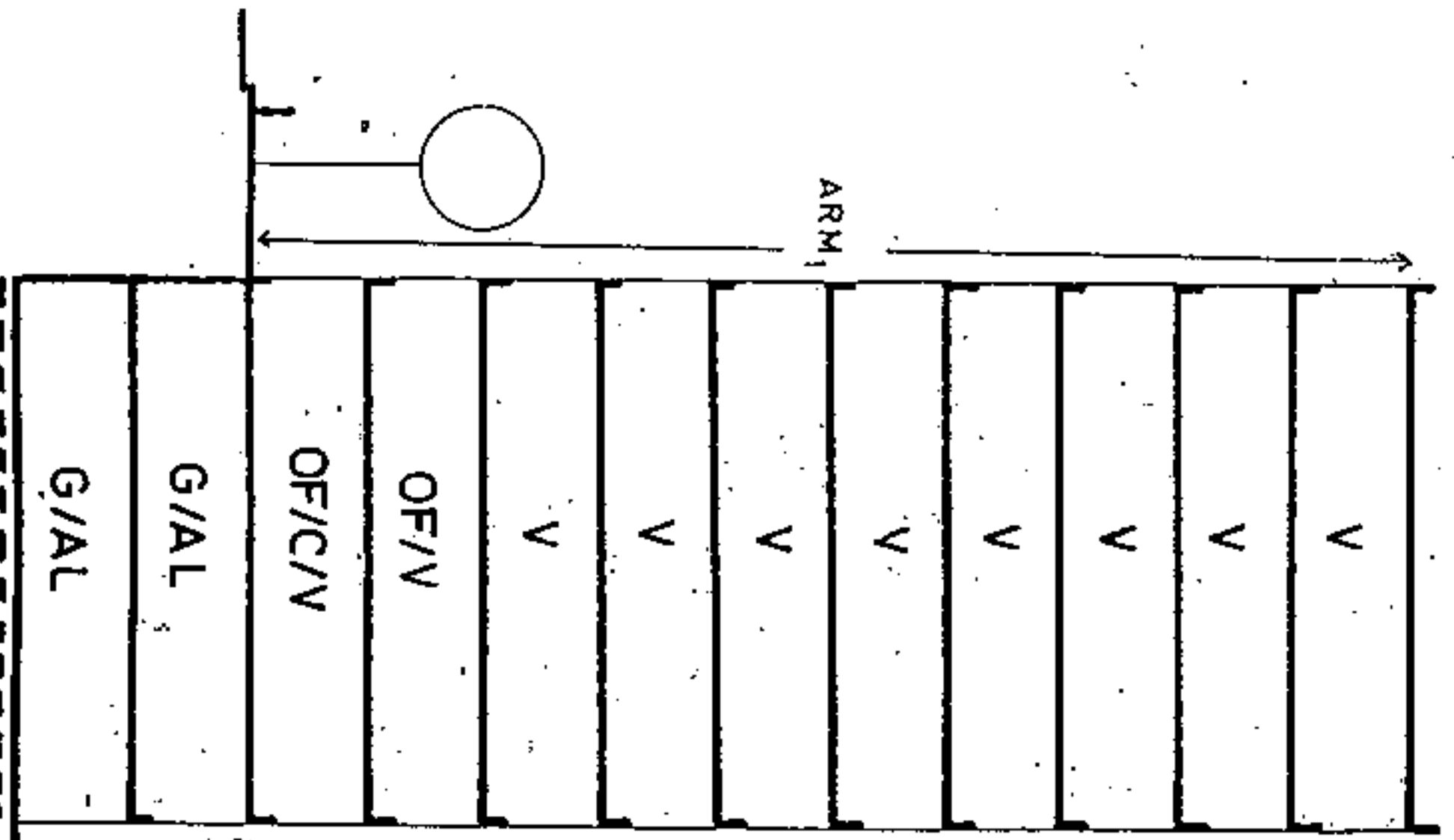
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: B  
 ARM: Pb + 9p = 32.96 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : RAMBLA

MANZANA Nº 156  
 FICHA CH-16- HOJA 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. RAMBLA GENERAL FRANCO**
- TRAMO : EF-GH.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - TRAMO : FG.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
- C.P. PEREZ DIAZ**
- TRAMO : HA.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo DE.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 DE FORMA PARCIAL POR LA  
 COMISION DE ORDENACION DEL  
 TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE  
 CANARIAS PRECEDIENDO A SU  
 FOLIO Nº 30 NOV. 2005

Consejería de Obras Públicas y Transportes  
 Secretaría General Técnica  
 Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmelita González Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

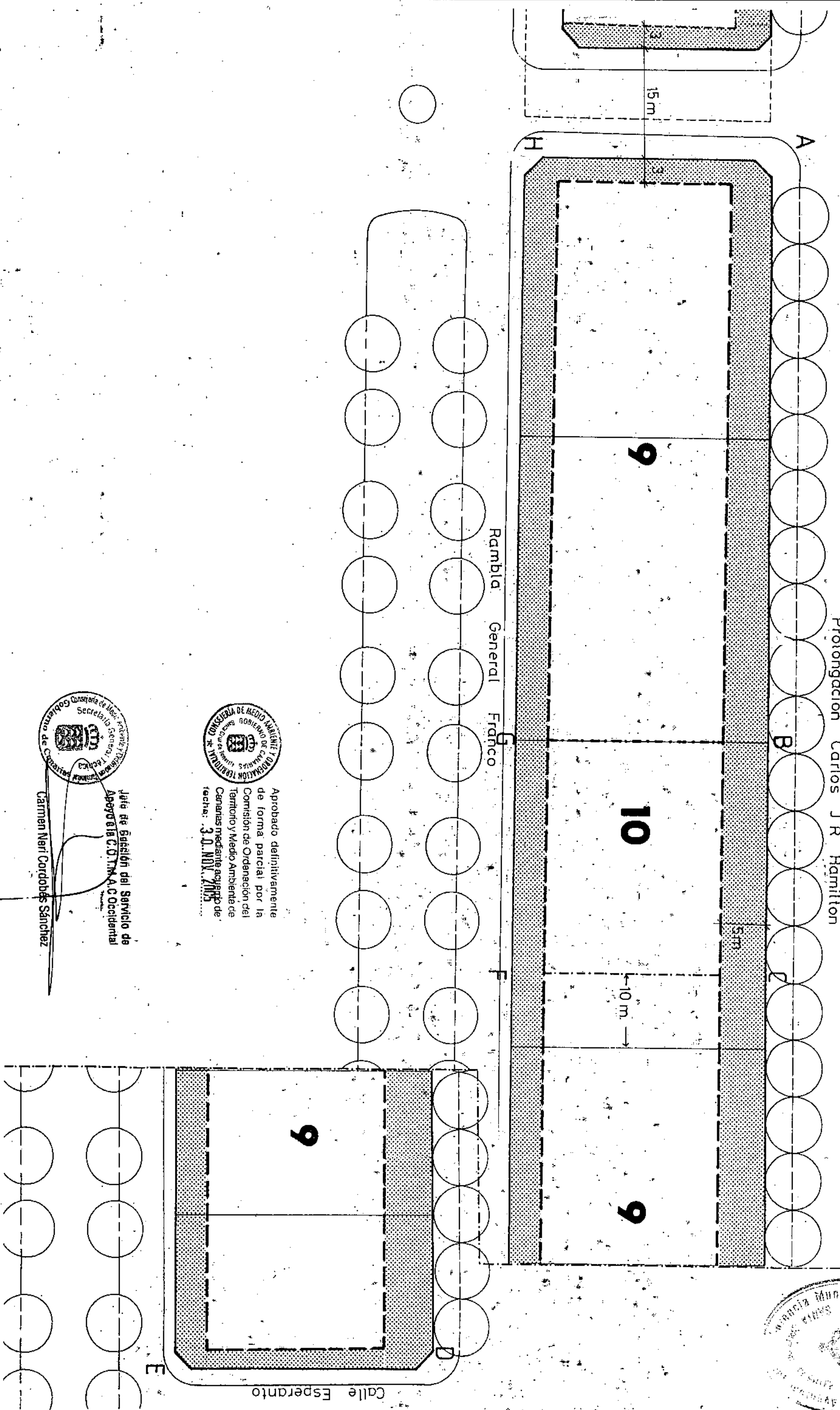
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA

MANZANA N.º  
**156**  
 FICHA  
 CH-16  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

Prolongacion Carlos J R Hamilton



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003

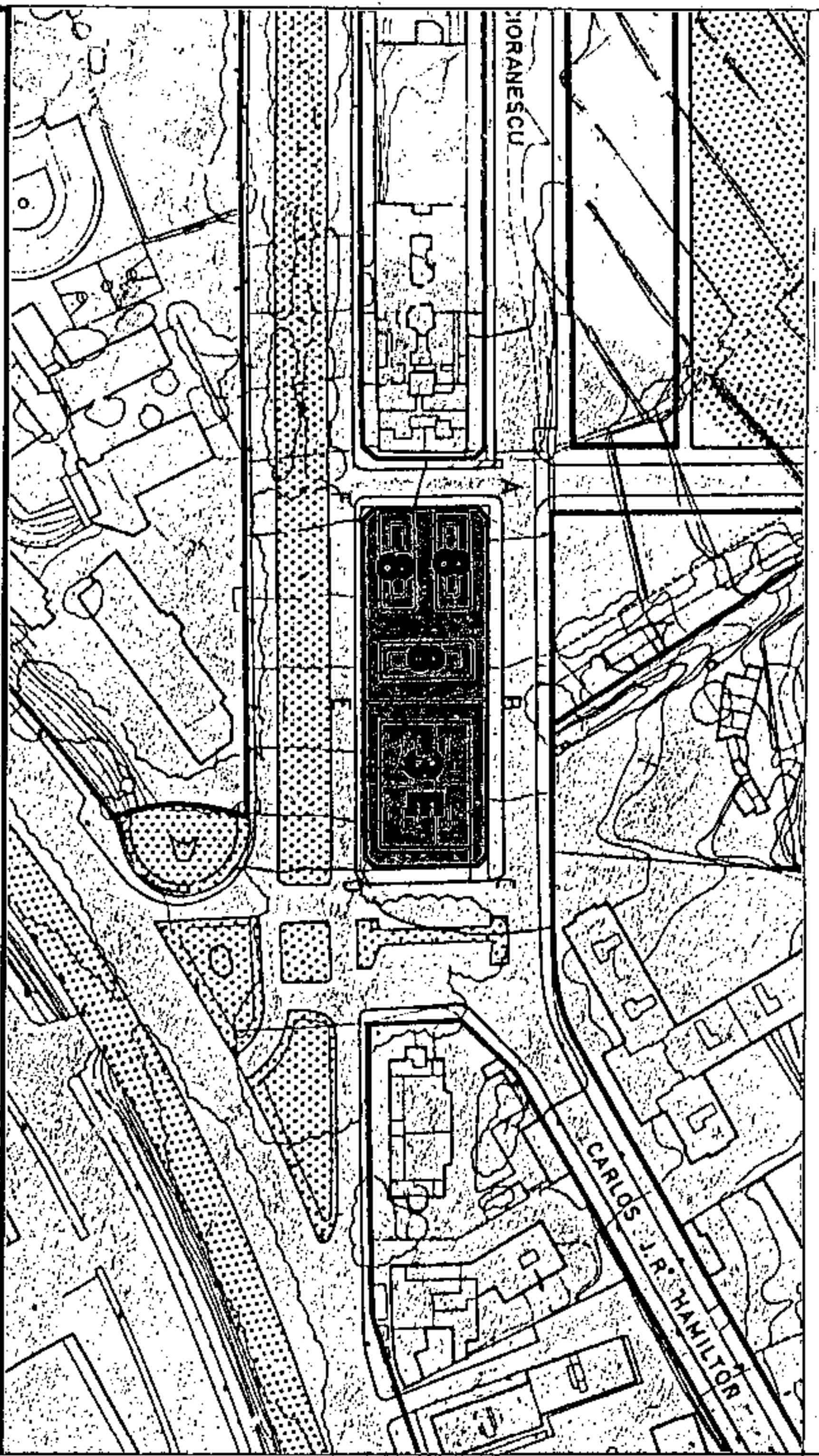


Jefe de Gestión del Servicio de Aprobación C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobas Sanchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
V
V
OF/V
OF/V
V/C/G
AL/G

SECCION: A  
 ARM: Pb + 7p = 26,48 m.

E
E
E
AL/G

SECCION: B  
 ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CARLOS J.R. HAMILTON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

C. DR. PABLOS ABRIL

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Ídem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias  
 fecha: 30 NOV 2005



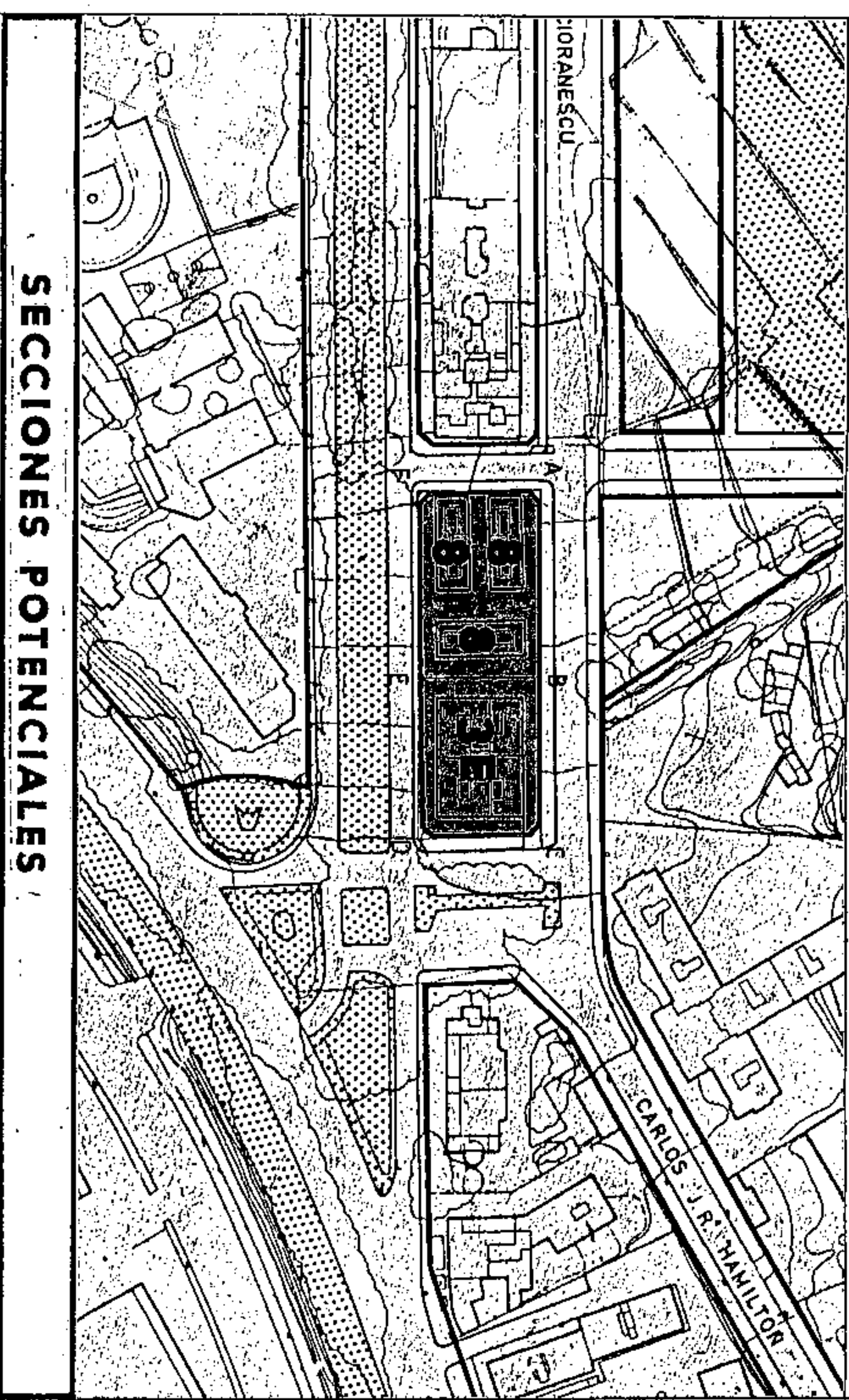
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Verónica Rodríguez Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: RAMBLA

MANZANA Nº **157**  
 FICHA CH-75  
 HOJAS 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**C. RAMBLA GENERAL FRANCO**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

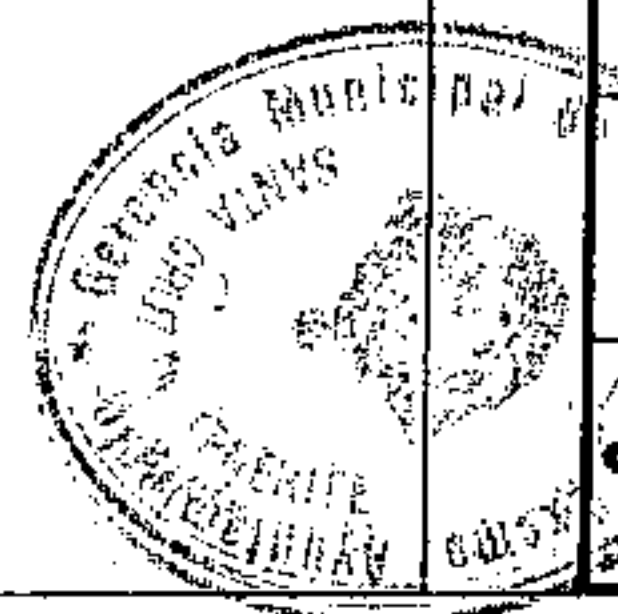
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. ESPERANTO**

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante escritura de fecha: 3.0.03. A.M.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

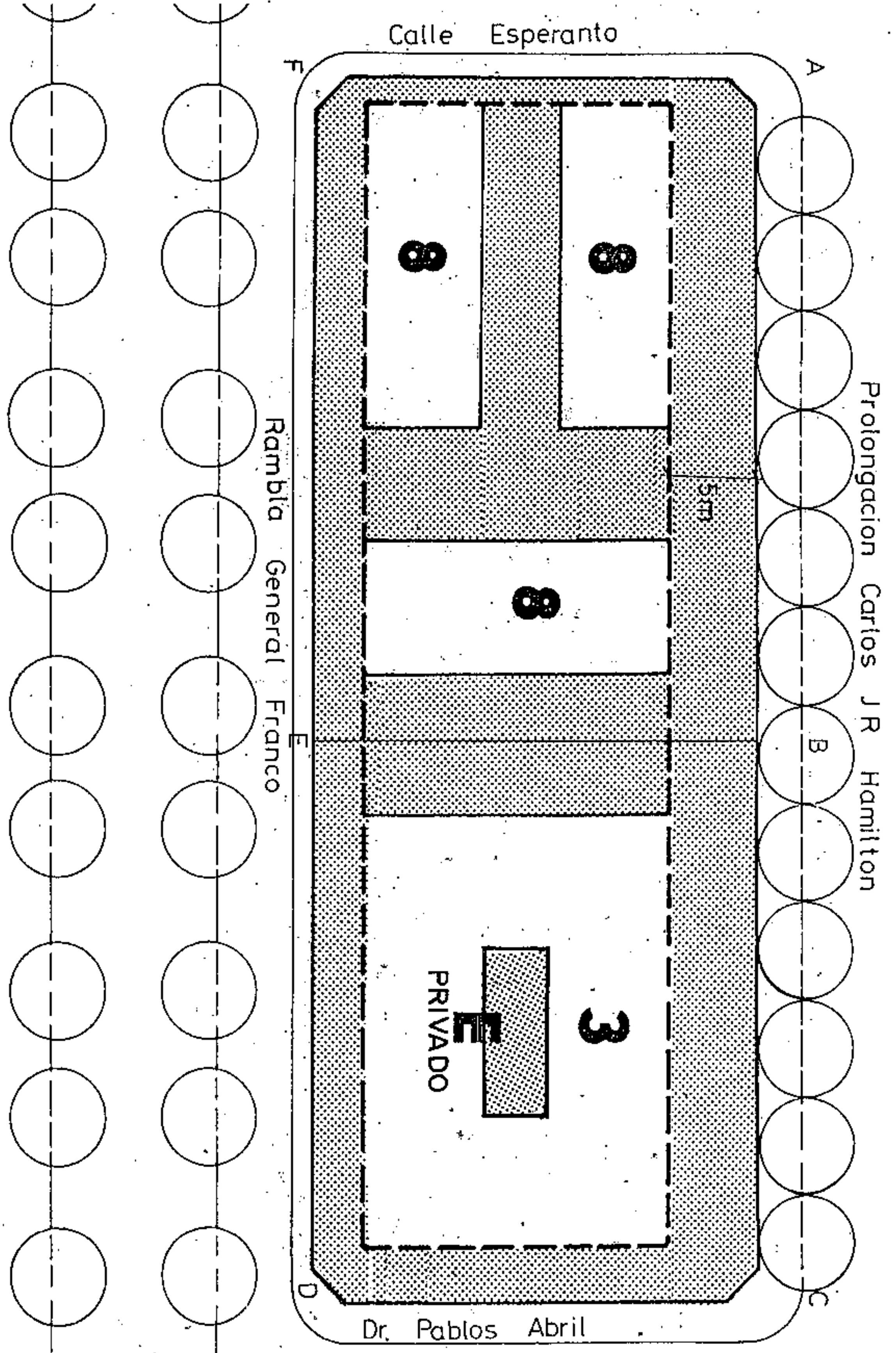
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : RAMBLA

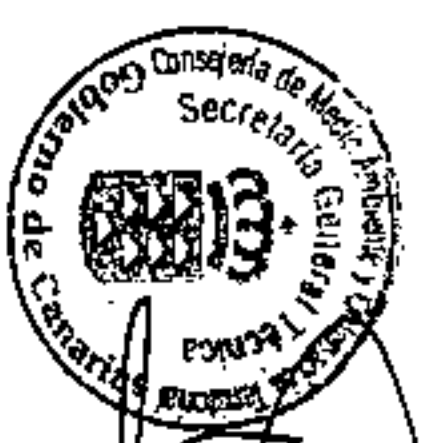
MANZANA Nº  
**157**  
 FICHA Nº  
 CH.157  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

ALINEACIONES

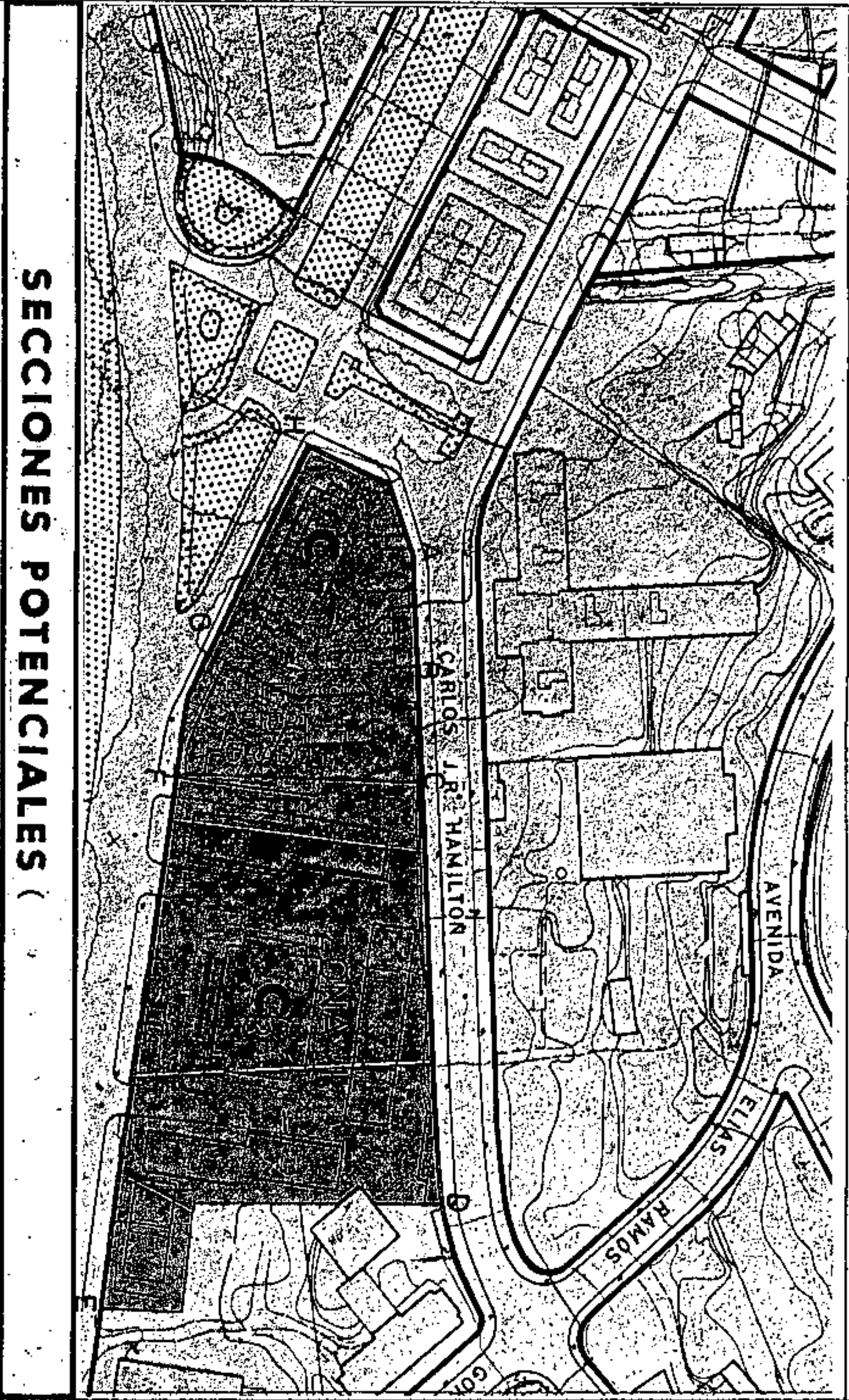


Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias reunida el día de  
 fecha: ... 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Meri Corrobés Sánchez





**SECCIONES POTENCIALES**

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : RAMBLA

MANZANA Nº **158**  
 FICHA CH-16  
 HOJA 16

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• CONDICIONES PARTICULARES

**C. CARLOS J. R. HAMILTON**

- TRAMO : AB. Edificio sometido a Normativa de Protección.
- SECCION POTENCIAL : BC. Edificación Abierta Grado 1.

- TRAMO : CD. Zona 1. (Mantenimiento de la edificación).
- SECCION POTENCIAL : EF. Zona 1. (Mantenimiento de la edificación).

**C. RAMBLA GENERAL FRANCO**

- TRAMO : FG. Edificación Abierta Grado 1.
- SECCION POTENCIAL : GH. Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C. DR. PABLOS ABRIL**

- TRAMO : GA. Edificios sometidos a Normativa de Protección.
- SECCION POTENCIAL : GA. Edificios sometidos a Normativa de Protección.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- 1.- EDIFICIO COMANDANCIA DE MARINA.
- 2.- EDIFICIO DE LA JUNTA DE OBRAS DEL PUERTO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el día 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



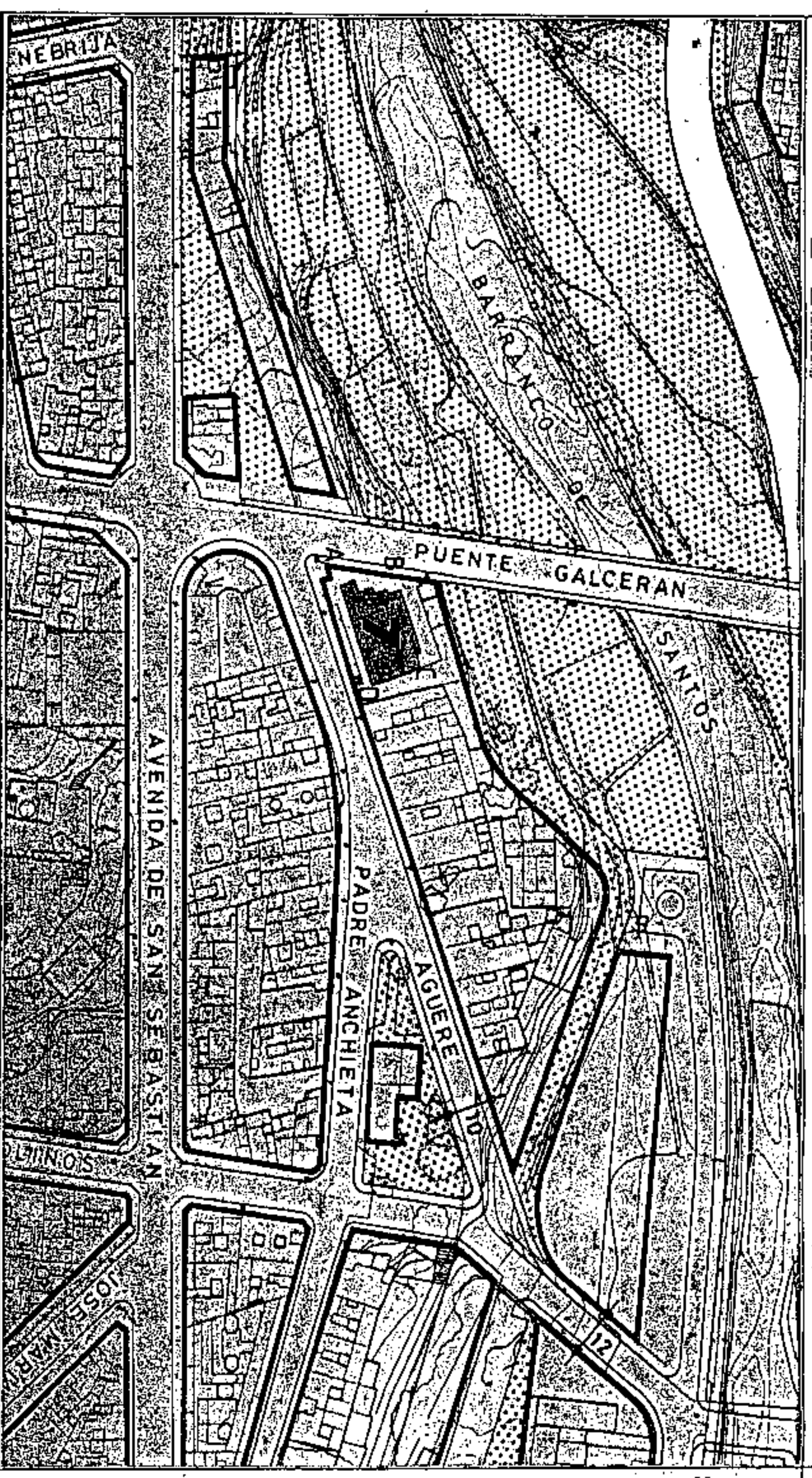
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIETA

MANZANA Nº 160  
 FICHA CH-177  
 HOJA Nº 2

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
V	V
V	V
OF/V	OF/V
C	C
AL/G	AL/G
G	G

SECCION: A

ARM: Pb + 6p = 2324 m.

SECCION: B

ARM: Pb + 6p = 2324 m.

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. PUENTE GALCERAN**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

**C. PEATONAL**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. TRANSVERSAL A PADRE ANCHIETA**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. PADRE ANCHIETA**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Leto de Gestion del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

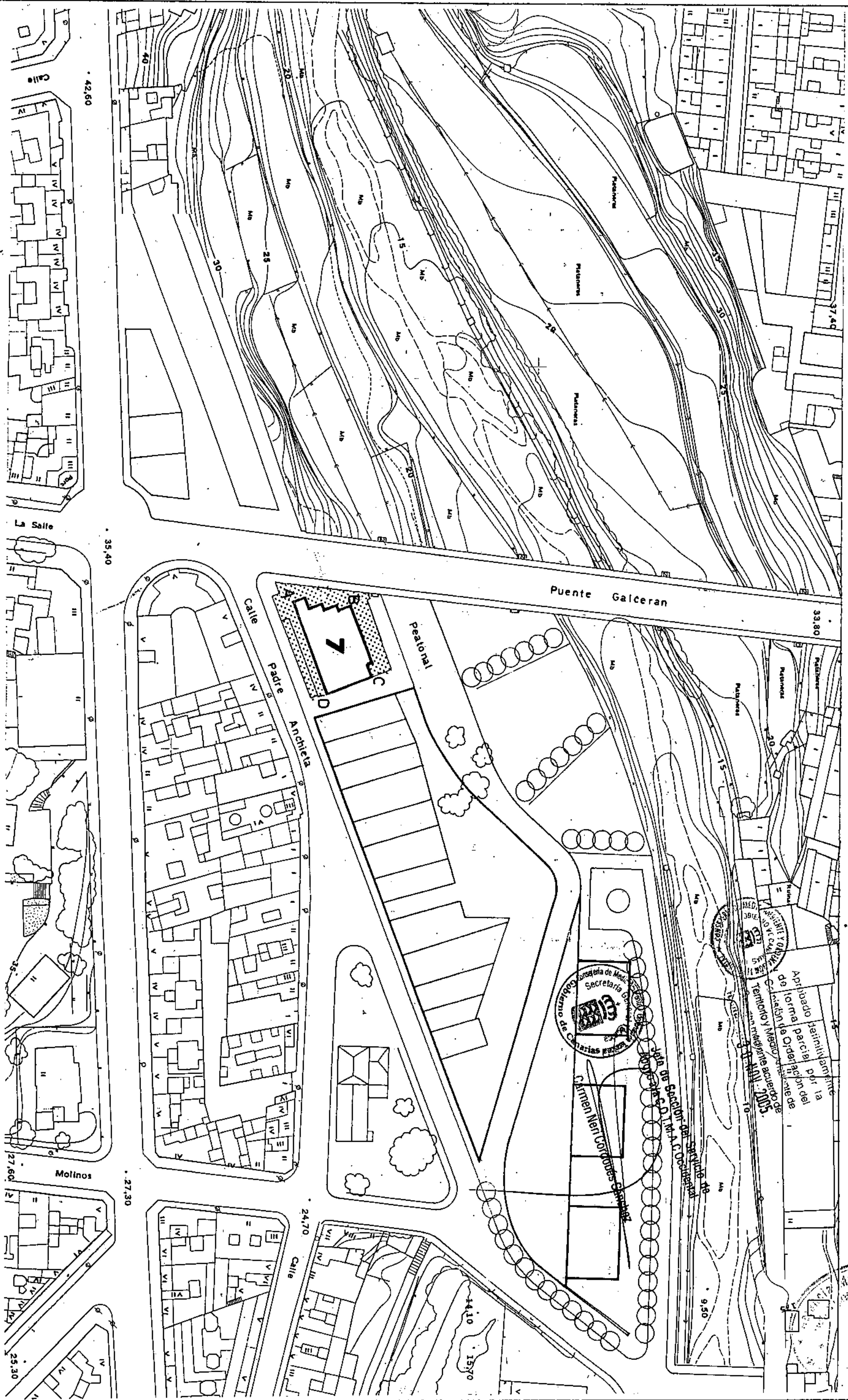
Carmen Neri Cortes Sanchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIELTA

MANZANA N°  
**160**  
 FICHA  
 CH-17  
 HOJA  
 2 de 2

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1000



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIEITA

MANZANA Nº  
**161.1**  
 FIGURA  
 CH-1751  
 HOJA  
 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. PADRE ANCHIEITA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (El uso será equipamiento socio-cultural o religioso).

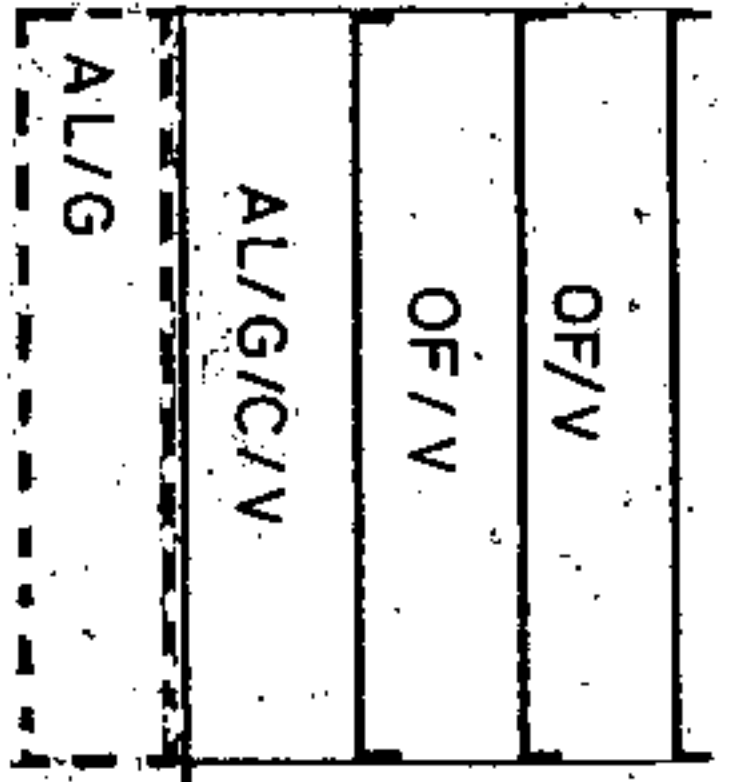
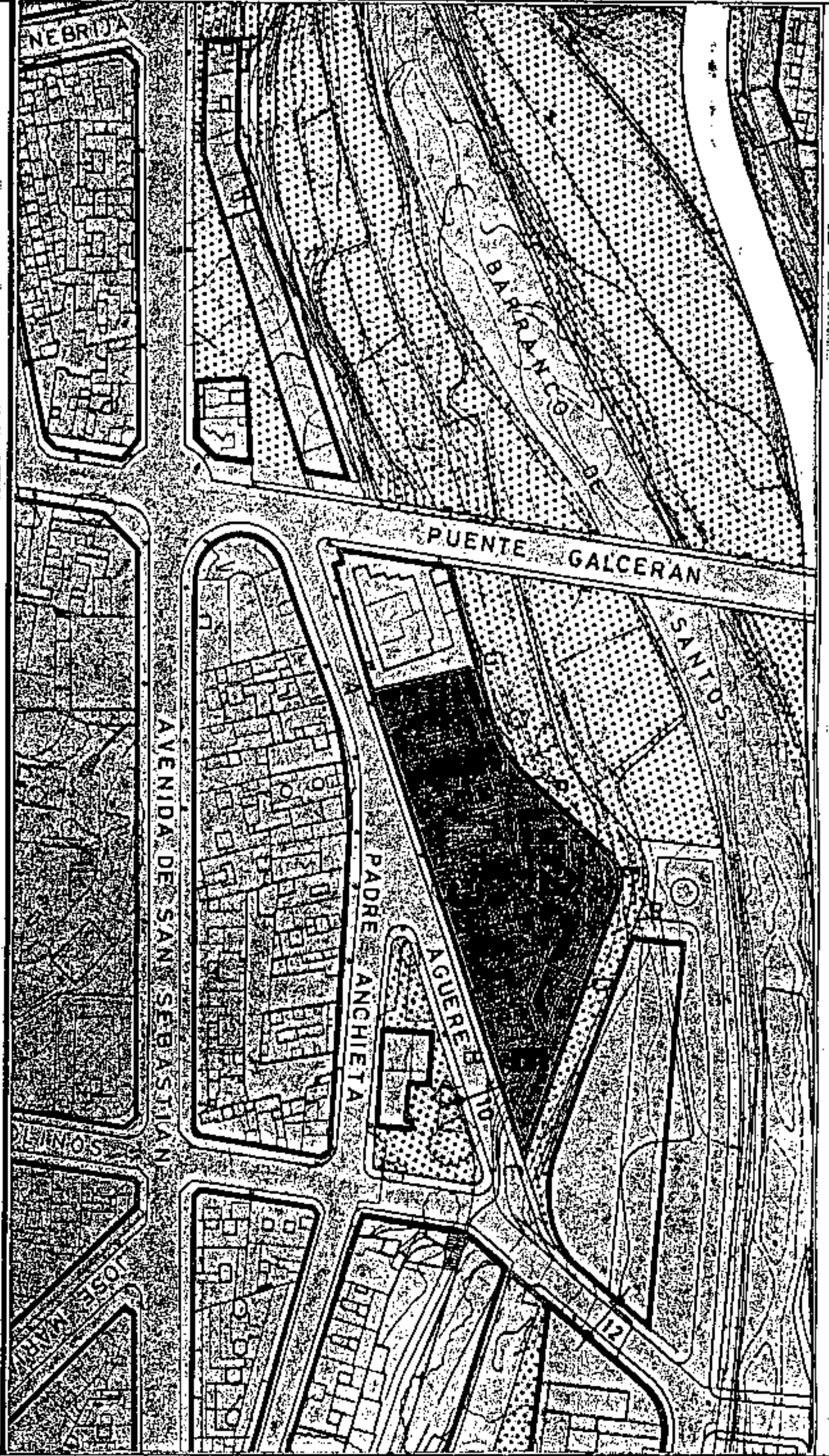
• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

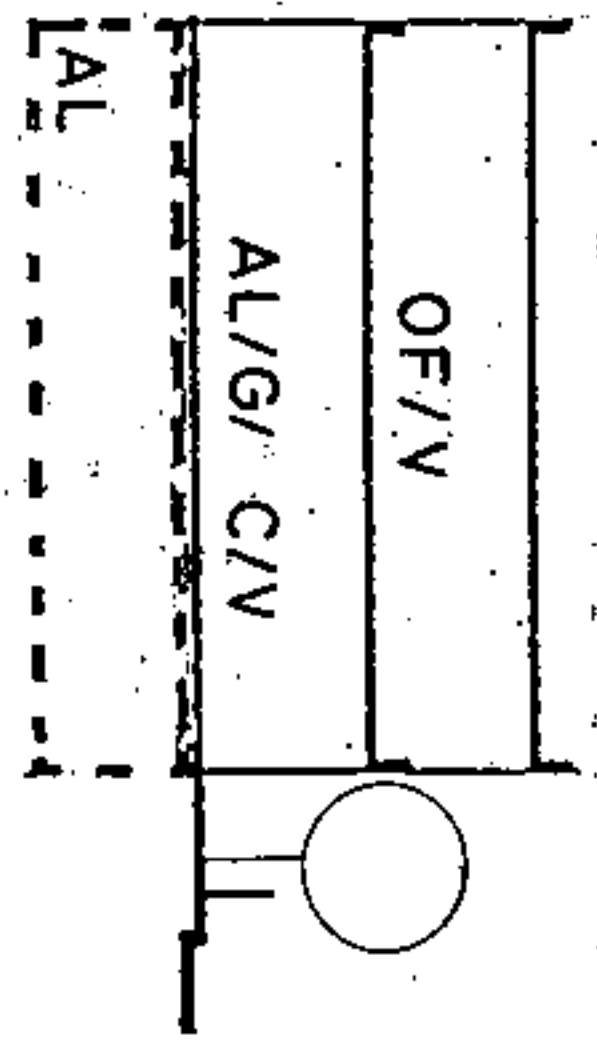
**C. PEATONAL**

- TRAMO : CD.
  - SECCION POTENCIAL : A. (El uso será equipamiento socio-cultural o religioso).
  - TRAMO : DE-EF.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - TRAMO : FG.
  - SECCION POTENCIAL : B.
- **NORMATIVA PARTICULAR:**
- Cuerpos Volados no se permiten.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

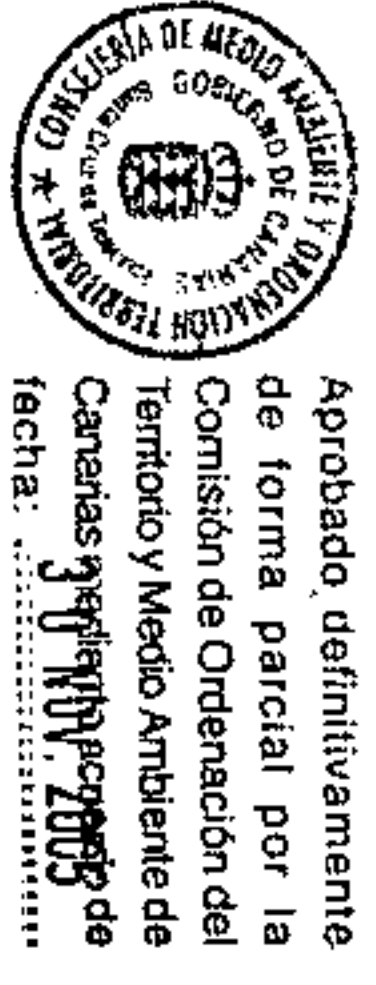
**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 2p = 704m.



SECCION: B  
 ARM: Pb + 1p = 704m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el 11 de Noviembre de 2003  
 fecha: 11/11/2003



Jefta de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Corrobós Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIETA

MANZANA Nº  
**161.1**

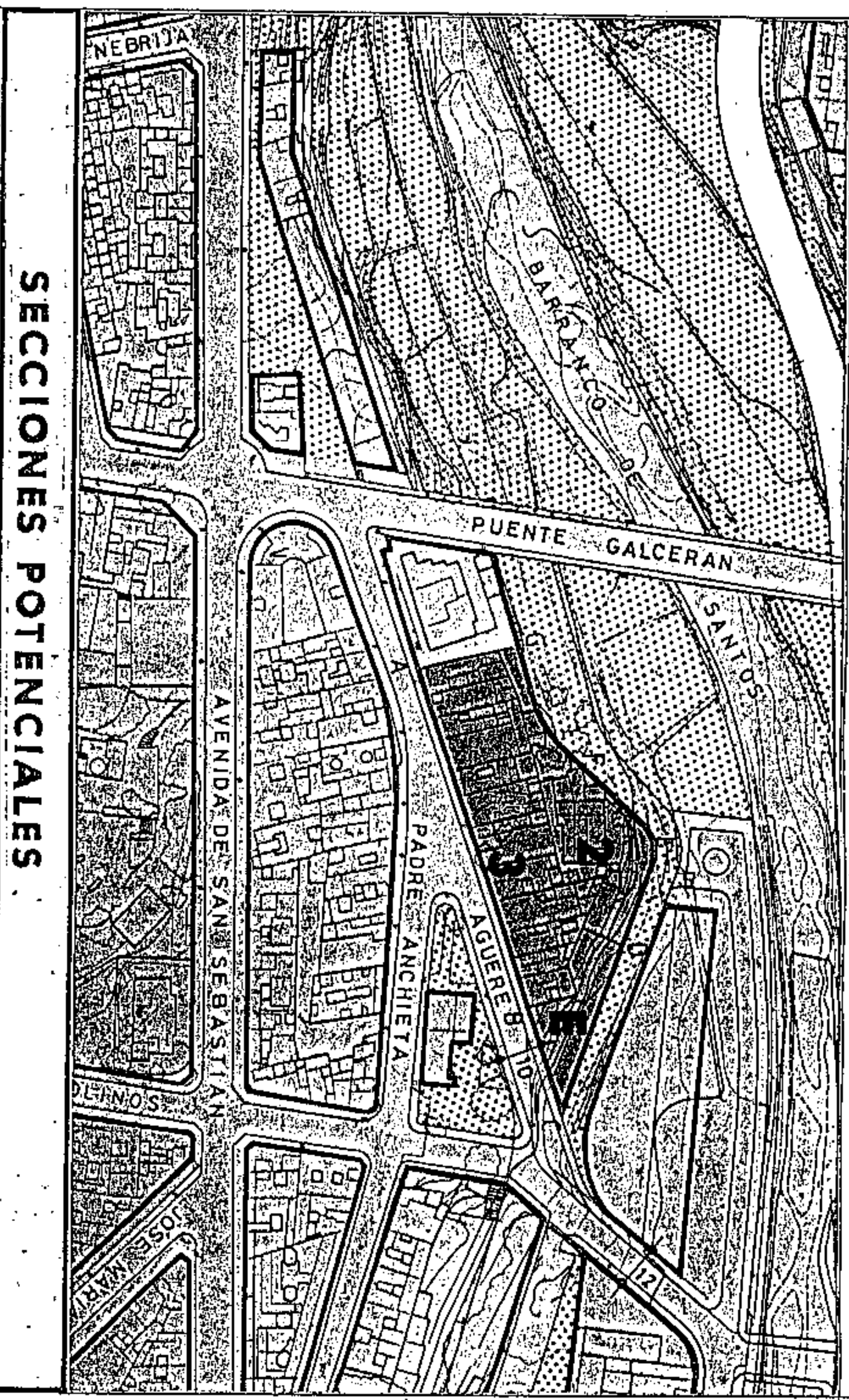
FICHA  
 GH-17a  
 HOJA  
 2de3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

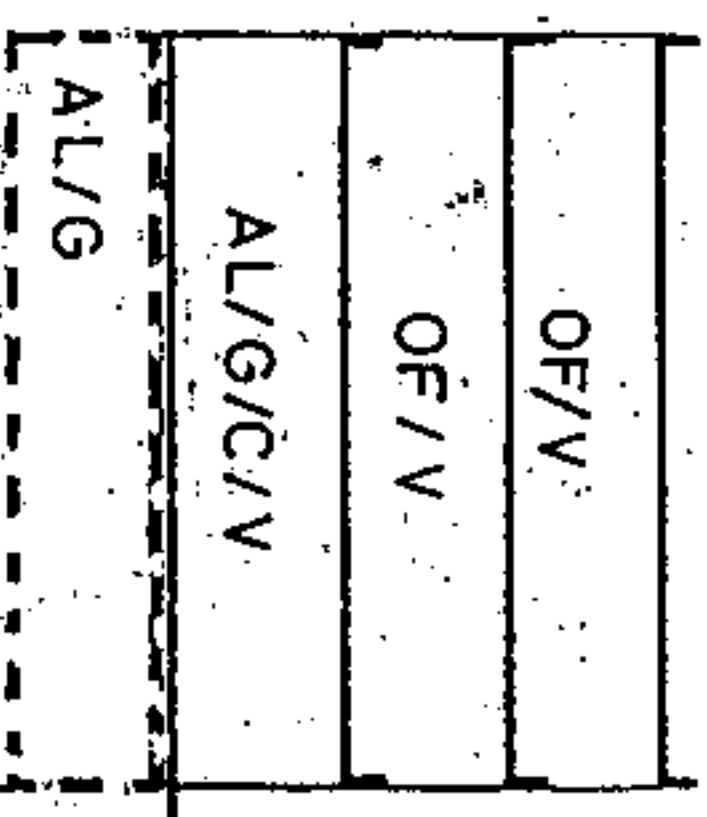
**C. TRANSVERSAL A PADRE ANCHIETA**

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

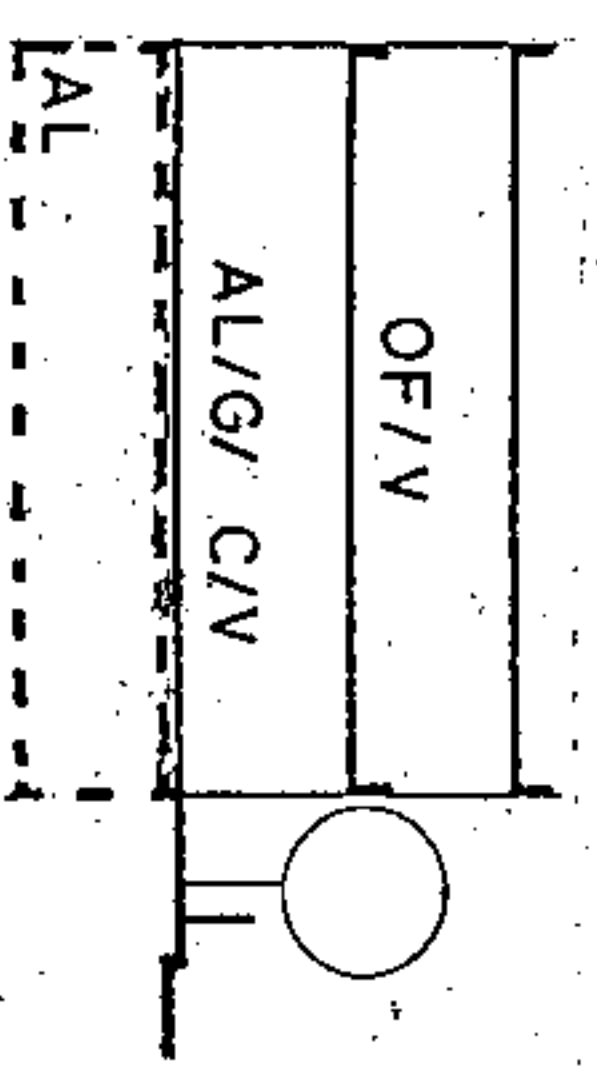
-Idem. Normativa que en el tramo AB.



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 2p = 704m.



SECCION: B  
 ARM: Pb + 1p = 704m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

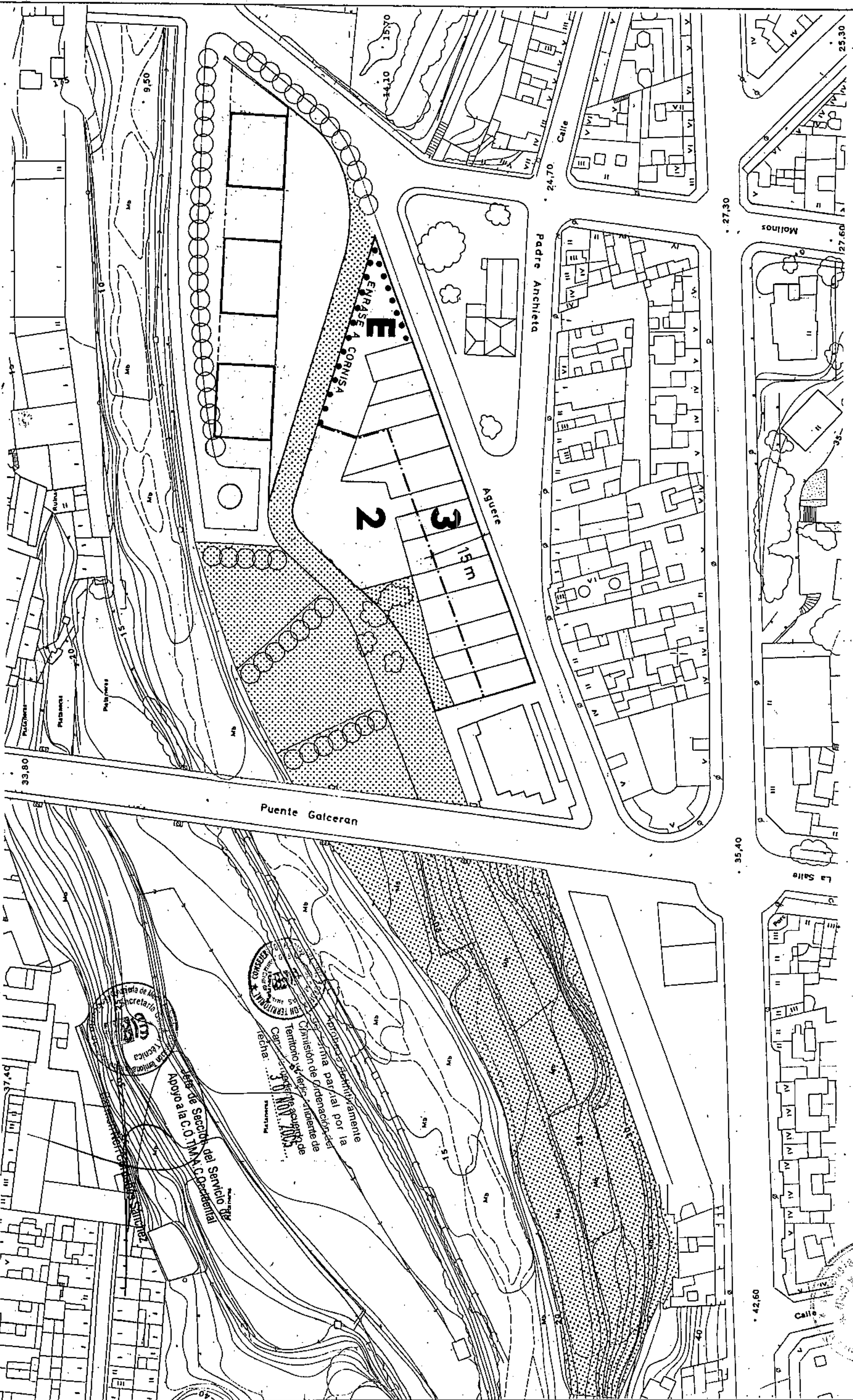
AMBITO : CENTRO HISTORICO  
AREA : ANCHIETA

MANZANA N.  
FICHA  
CH-17  
HOJA  
3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

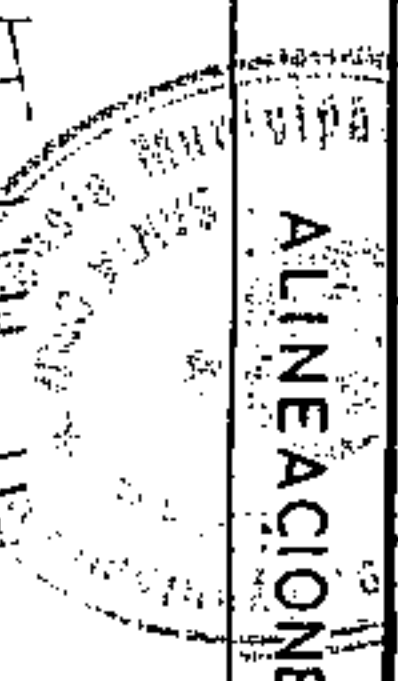
E: 1/1000

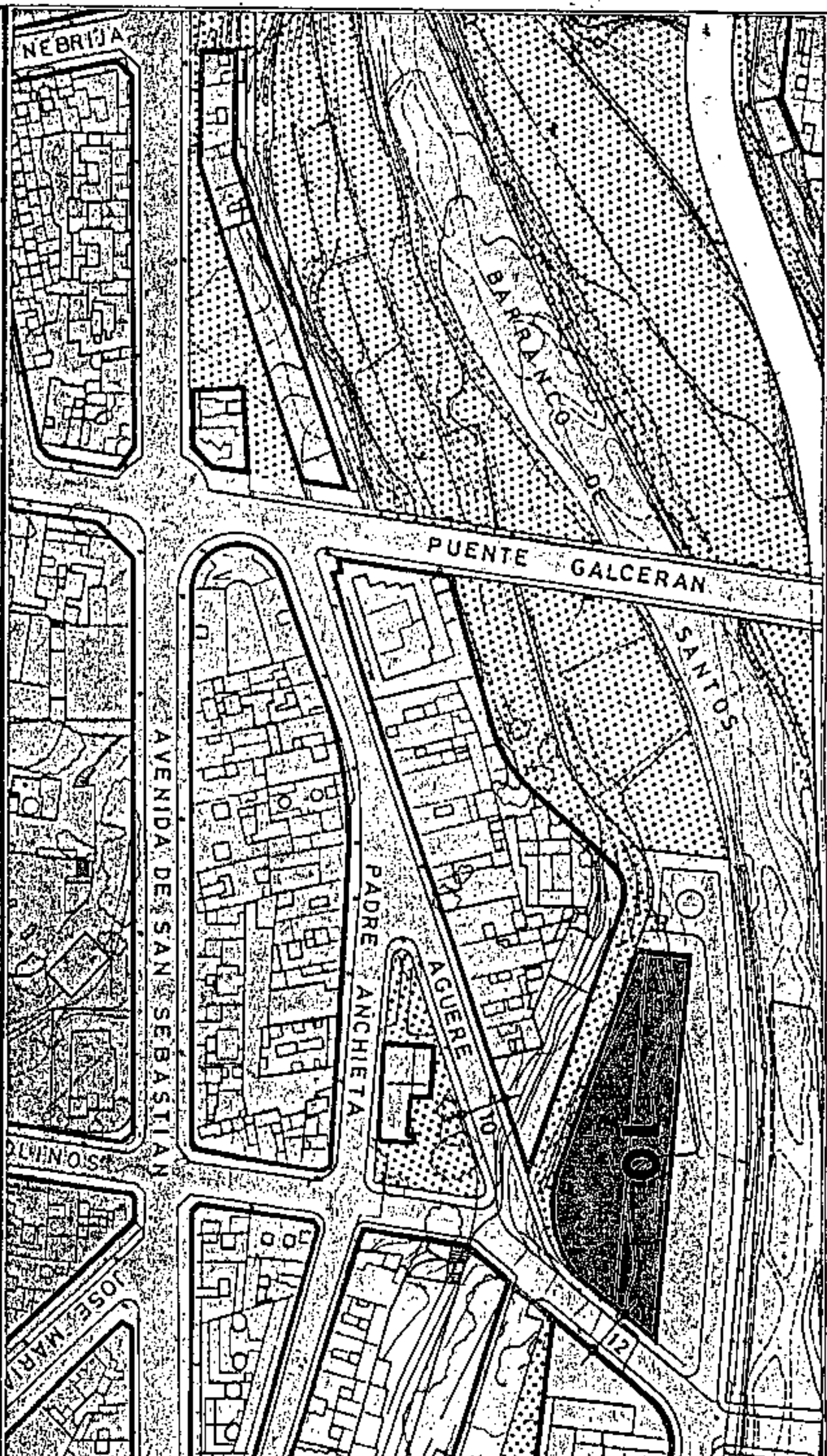
ALINEACIONES



Adoptado definitivamente  
por la  
Comision de Ordenacion del  
Territorio y Urbanismo de  
Santa Cruz de Tenerife  
Fecha: 10/01/2003

Secretaria de Area  
Secretaria de Area  
Tecnica  
Adoptado por la C.O.T.U. MANZANA 2 y 3  
Seccion del Servicio de  
Urbanismo





**SECCIONES POTENCIALES**

V	
V	
V	
V	
V	
V	
V	
OF/VIG	
OF/VIG	
CIOF/VIG	
	OF/G/C
	OF/G/C
	OF/G/C

ARM: Pb+9p = 32,96 m

ARM: Pb+ 2p = 10,28 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA :

MANZANA Nº  
**161.2**

FICHA  
 CH-17  
 HOJA 1 de 2

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

La edificabilidad máxima será la establecida en el Convenio Urbanístico suscrito entre la Propiedad y el Ayuntamiento que figura en Acuerdo Plenario de 16 de Septiembre de 1.988, y se acompaña como Anexo al Plan.

El Plan propone la concentración de la edificabilidad en tres bloques de 10 plantas de altura máxima con dimensiones de 20 x 15 metros y separación entre sí de 13 metros.

La parcela curva con frente a la Calle Aguere podrá edificarse bajo rasante de su punto más alto hasta la alineación interior de los bloques en altura.

Se redactará un Estudio de Detalle según instrucciones en la ficha del Area CH-16.

Los usos permitidos son los establecidos en la citada ficha, sin otras limitaciones que en las que en ella establecen.

El resto de suelo no ocupado por la edificación se destina al viario y espacio público reflejados en los planos.

El número máximo de viviendas permitido en las 3 torres será de 60.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-Abril-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C. O.T.M.A.C. Occidental

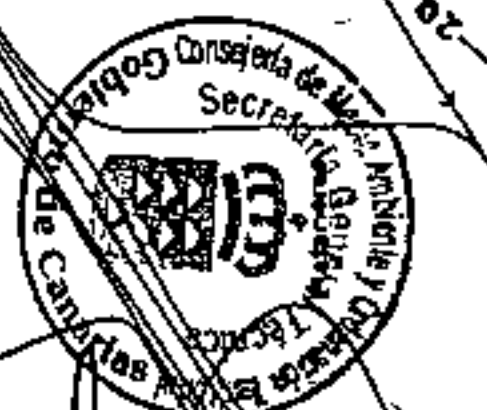
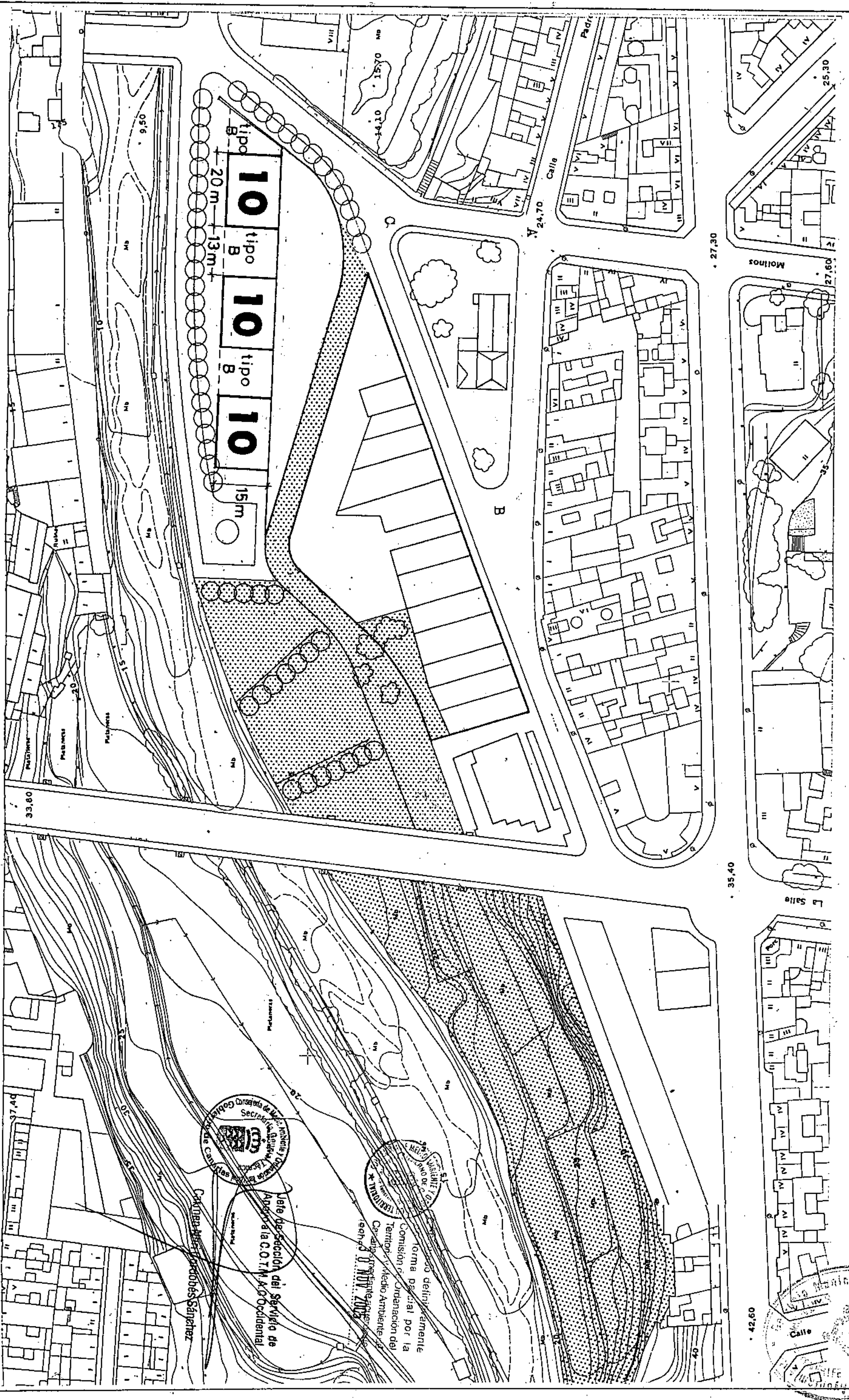
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL. 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

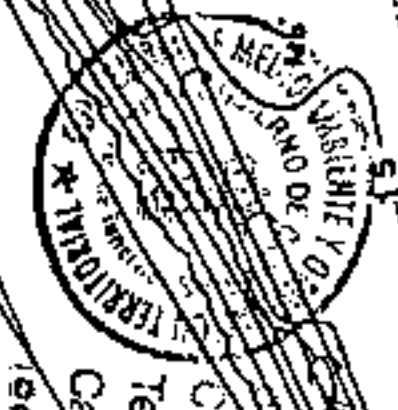
AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIELTA

MANZANA Nº  
**161.2**  
 FICHA CH-11  
 HOJA Nº 2 de 2

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1000



Visto por la Sección del Servicio de Asesoría a la C.O.T.M. de Occidental



Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente  
 15 de Mayo 2003

Carolina Rodríguez Sánchez

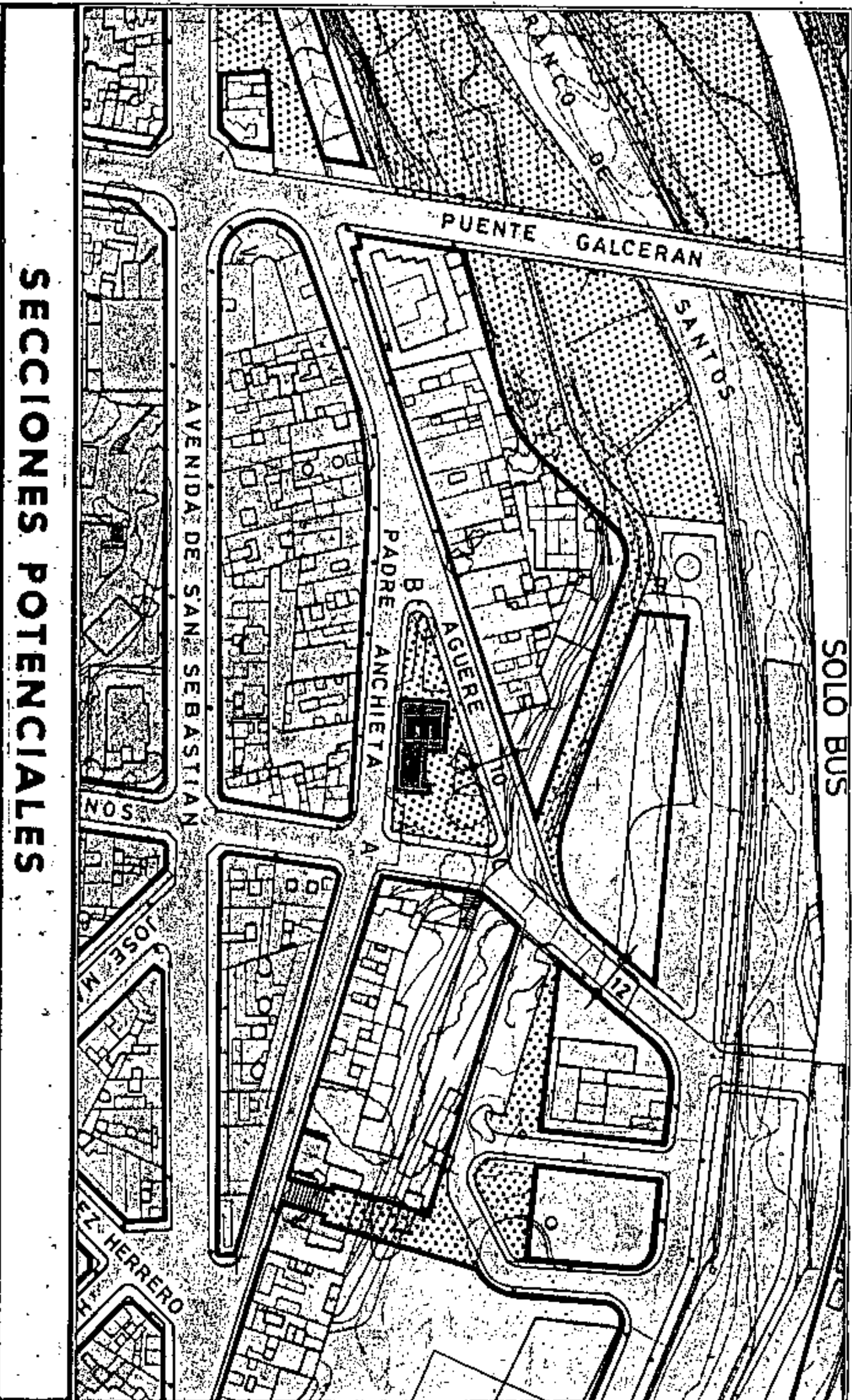
# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

SOLO BUS



## SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: ANCHIETA

MANZANA Nº

162

FICHA

CH-172

HOJAS 2

de 2

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. AGUERE

TRAMO AB  
SECCION POTENCIAL: Edificio sometido a Normativa de Protección.

#### C. LOS MOLINOS

TRAMO BC  
SECCION POTENCIAL: Edificio sometido a Normativa de Protección.

#### C. PADRE ANCHIETA

TRAMO CA  
SECCION POTENCIAL: Edificio sometido a Normativa de Protección.

### EDIFICIO SOMETIDO A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 1

#### ERMITA DE SAN SEBASTIAN



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 31 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Nerf Cordobés Sánchez



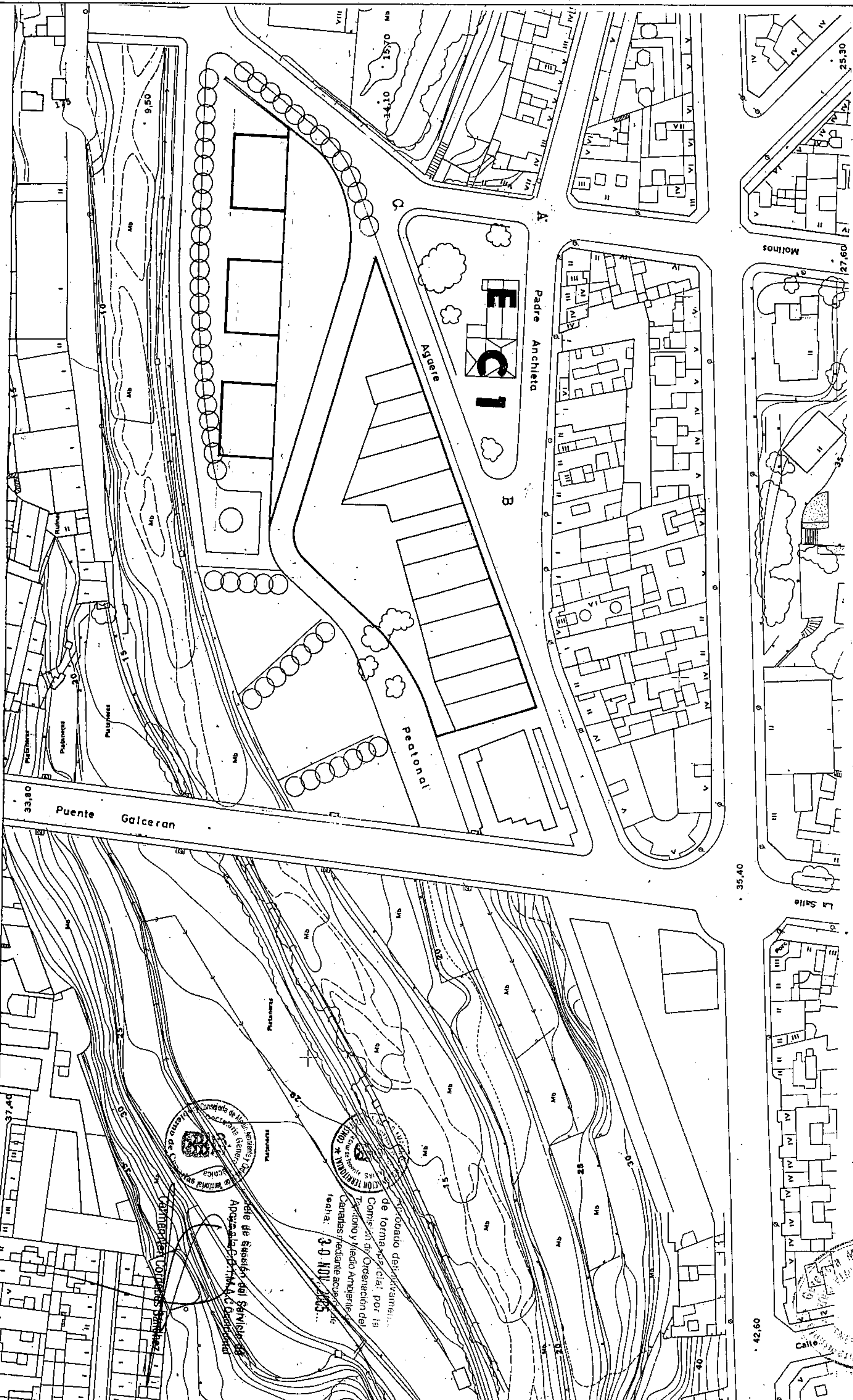
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

MANZANA Nº CH-17  
 FICHA Nº 162  
 24/02/03

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/11000

ALINEACIONES



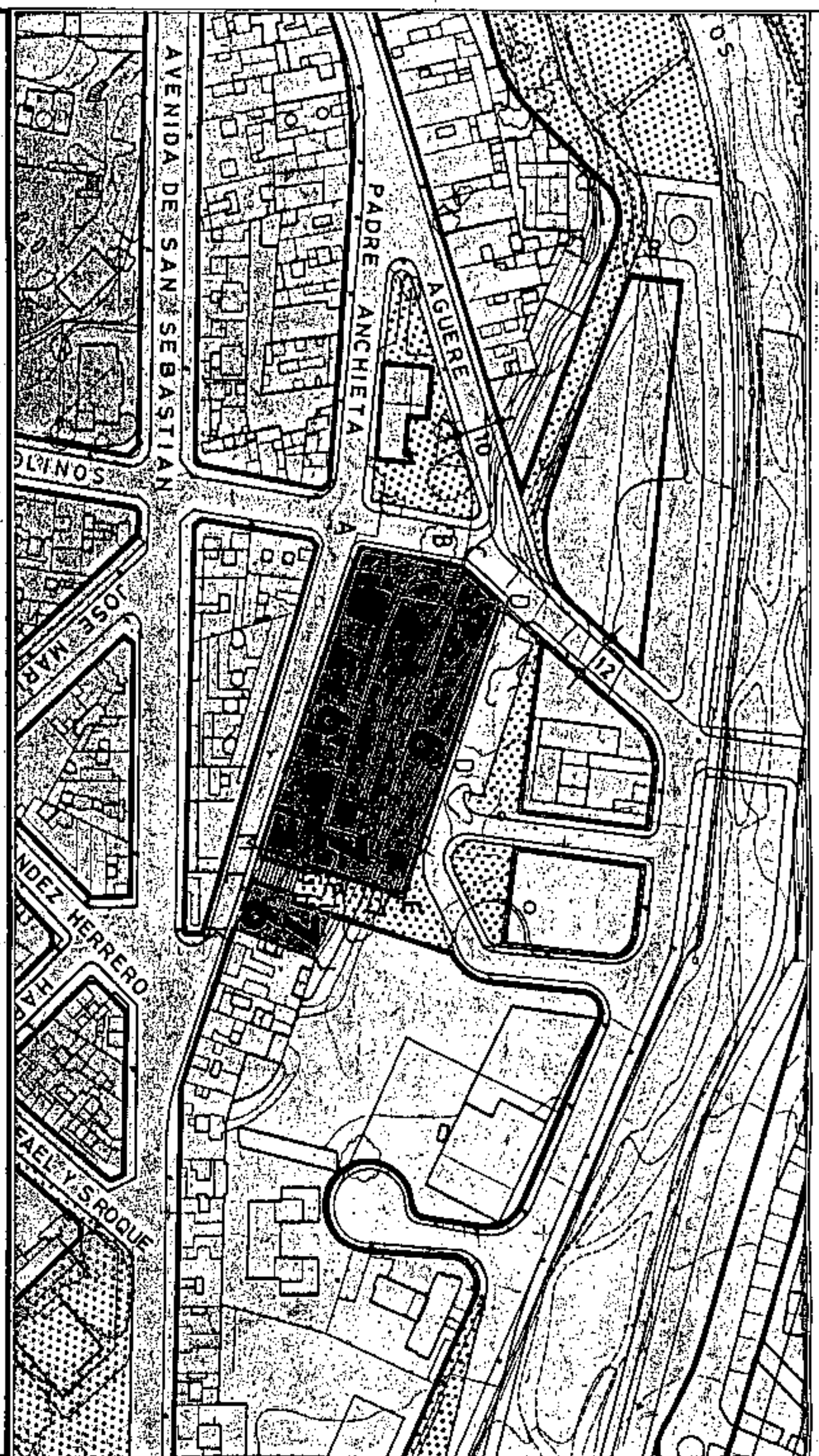
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIETA

MANZANA Nº  
 FICHA CH-17  
 HOJA 163-164

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

PATIO DE MANZANA

V
V
V
V
OF/V
OF/C
G/AL

PATIO DE MANZANA

V
V
V
OF/V
OF/C
OF/C
G/AL

SECCION: A  
 ARM: Pb + 5P = 2000 m.

SECCION: B  
 ARM: Pb + 5P = 2000 m.

La altura reguladora se medirá en el punto D1 para el tramo CF.

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. LOS MOLINOS

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : B
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

C. PARALELA A ANCHIETA

- TRAMO : DE-EF
- SECCION POTENCIAL : B
- TRAMO : FG
- SECCION POTENCIAL : A
- TRAMO : GH
- SECCION POTENCIAL : B

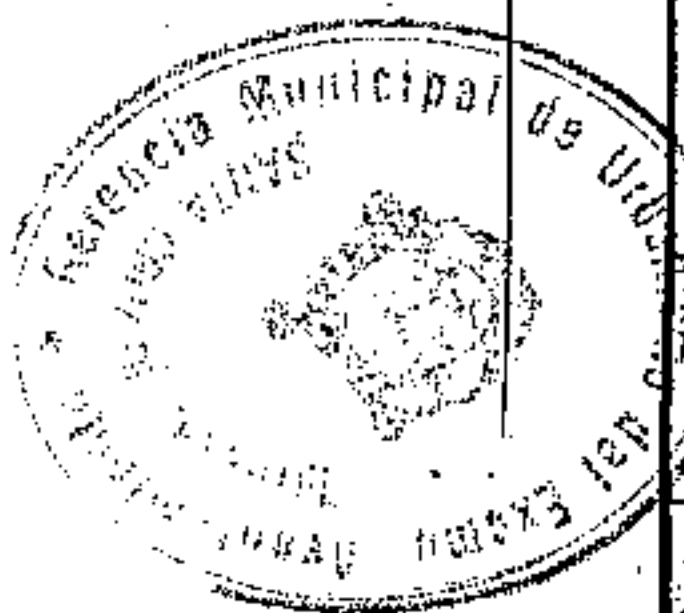
(E1) pasaje tendrá una altura de 1 planta medida por la C. Anchieta, y su techo será cónico en toda su longitud).



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-04-2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Nuez Gordóbas Sánchez



PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIEITA

MANZANA N°  
**163-164**  
 FIGURA  
 CH-17 SI  
 HOJA  
 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**C. PARALELA A ANCHIEITA**

- TRAMO : HI-IJ.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. ANCHIEITA**

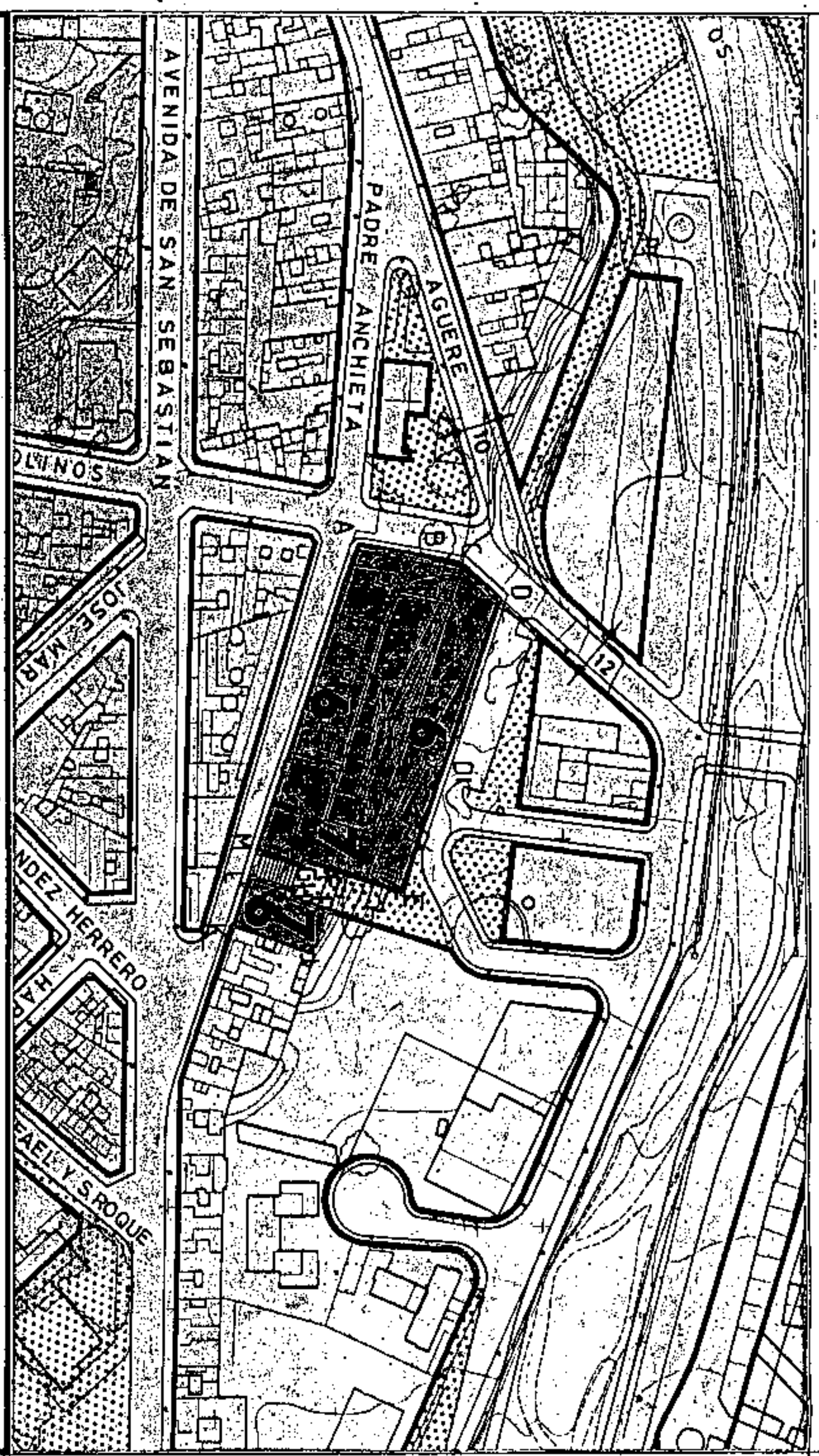
- TRAMO : KL-MA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : LM.
- SECCION POTENCIAL : A.

(El pasaje tendrá una altura de 1 planta medida por la c.anchieta, y su techo será continuo en toda su longitud).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



Jefe de División del Servicio de Aprobación C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

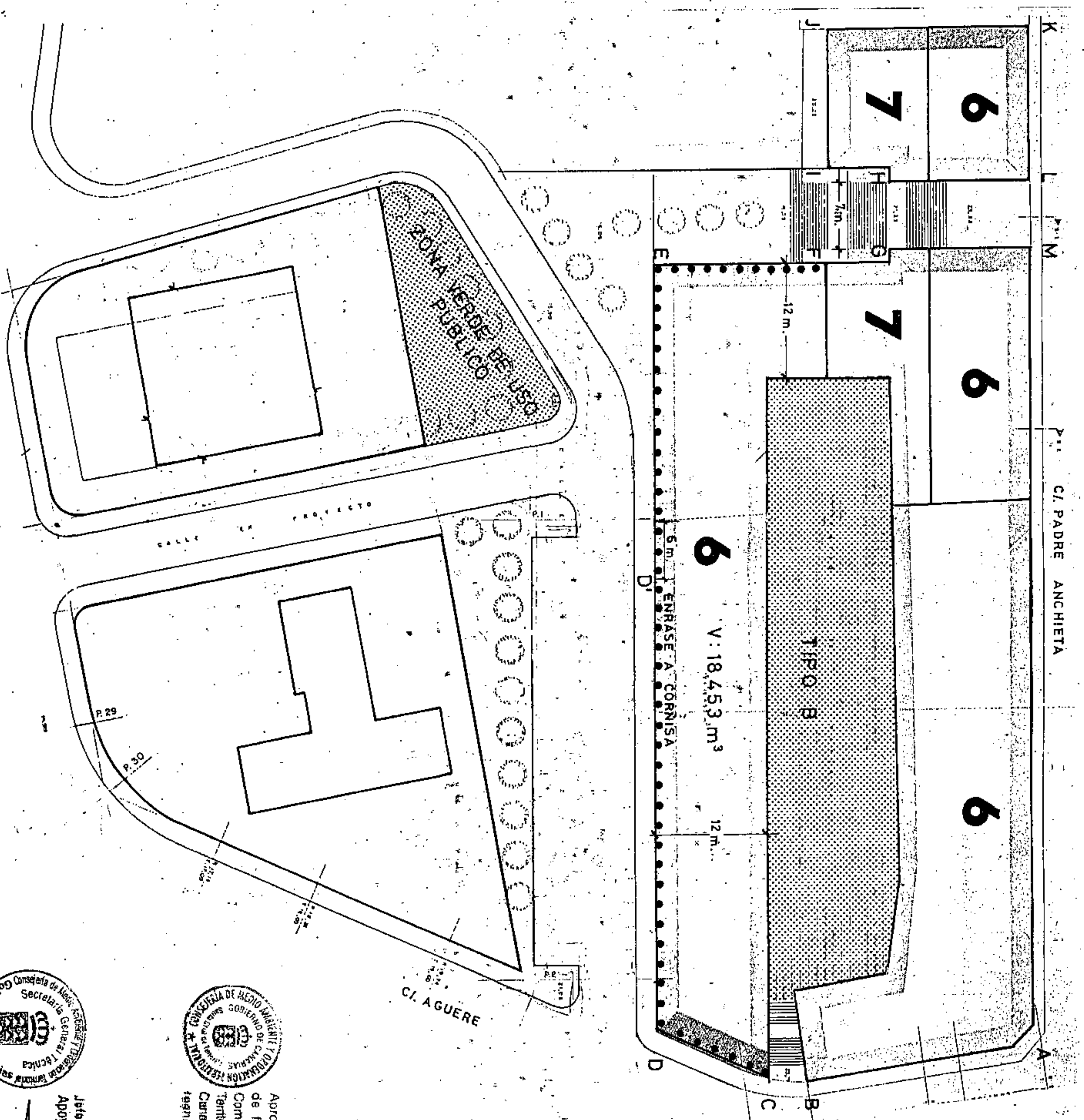
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

MANZANA N.º  
**163-164**  
 FICHA  
 CH-17  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500

ALINEACIONES



Para el tramo CF, la altura reguladora se medirá en el punto D', situado a 6m. del punto más bajo de la parcela de dicho tramo, más próxima a la calle prolongación de Los Molinos.

La cota interior del patio de manzana será 21,50 m. medida en relación a las rasantes del Estudio de Detalle de las calles Agüere, Anchieta y prolongación de Los Molinos, redactado en Setiembre de 1986, aprobado definitivamente.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de C.O.T.M.A.C. Occidental



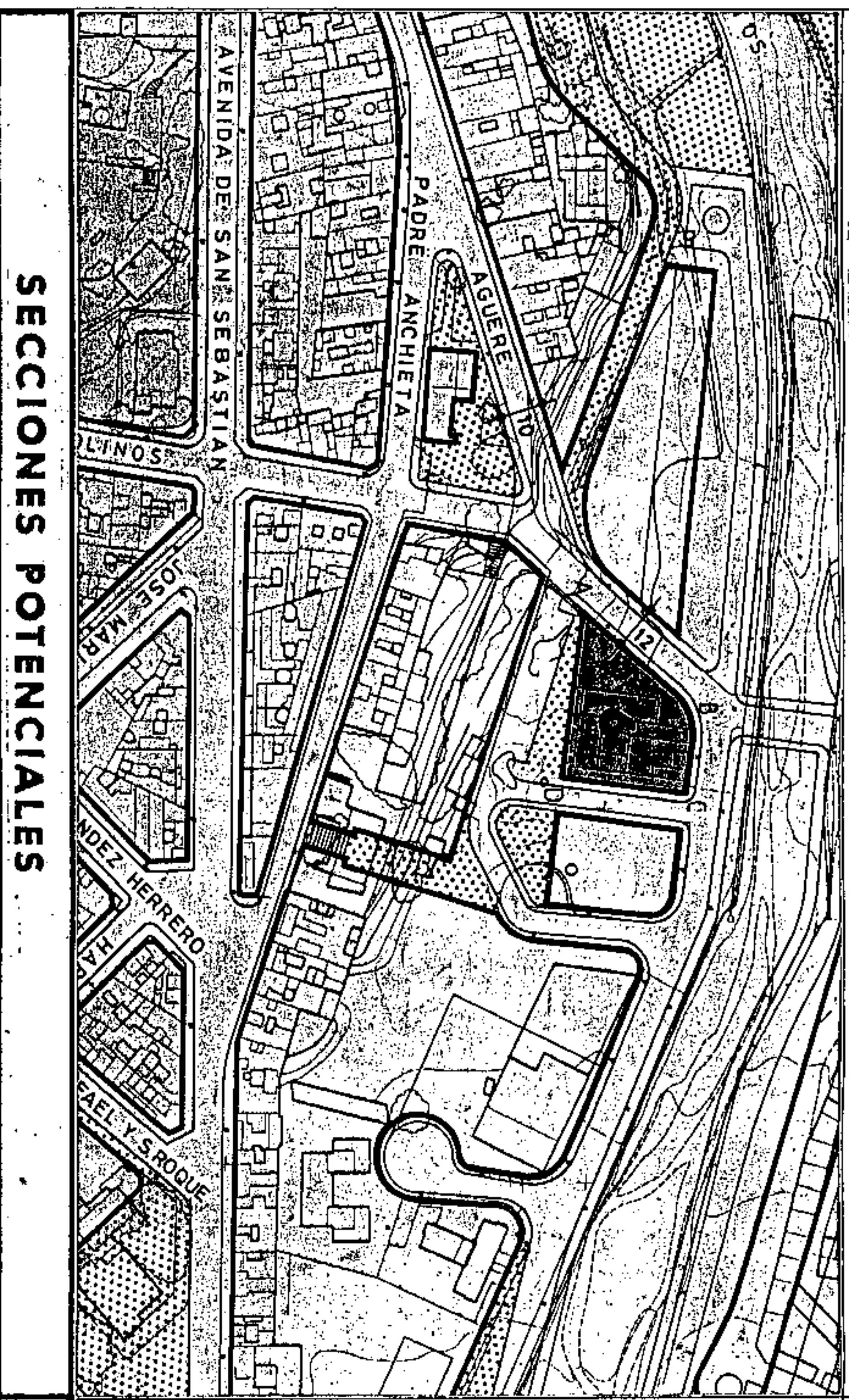
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

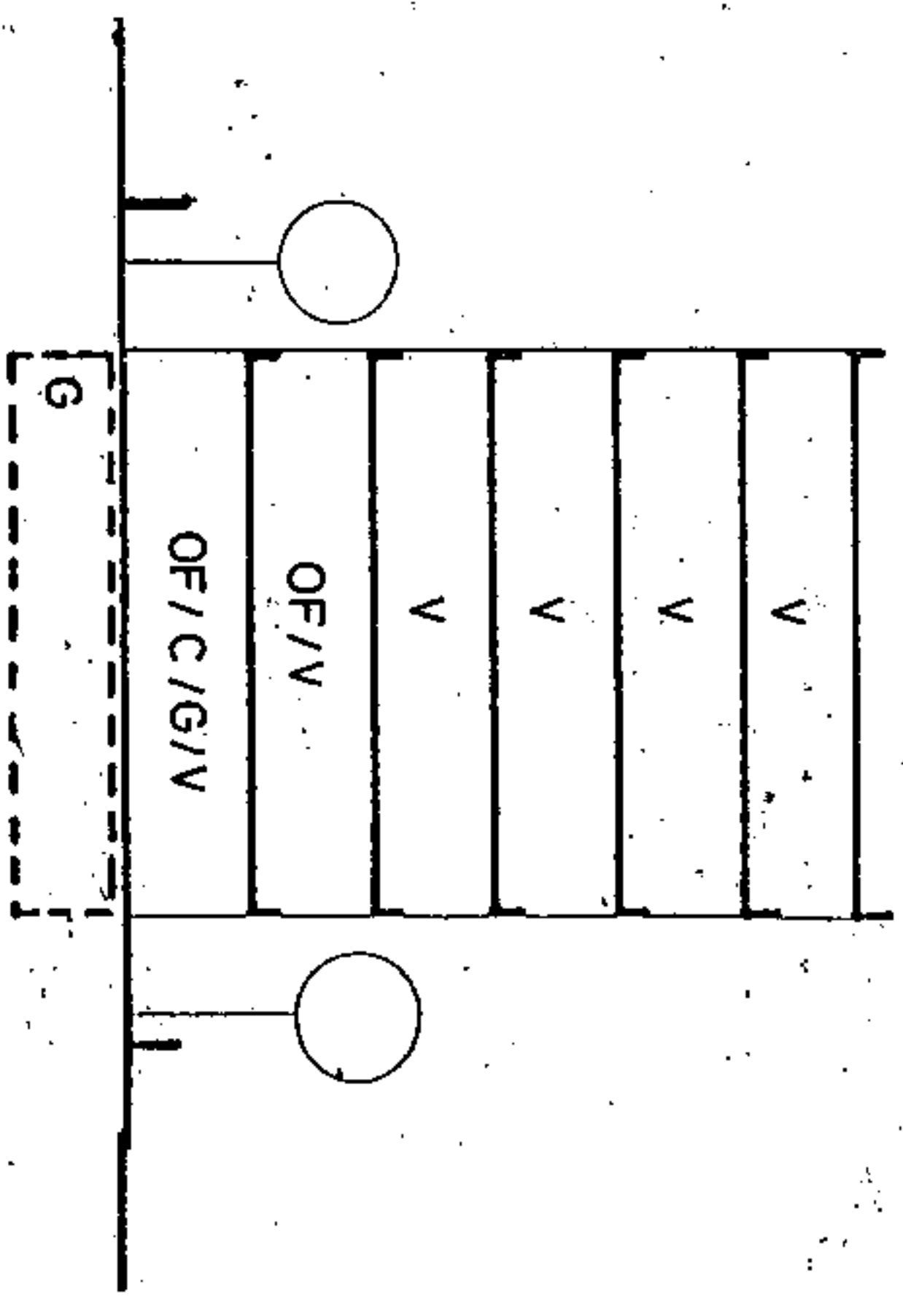
MANZANA Nº 165  
 FICHA CH-17  
 HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + Sp = 20.000 m.

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. AGUERE**

- TRAMO : AB-BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. NUEVA**

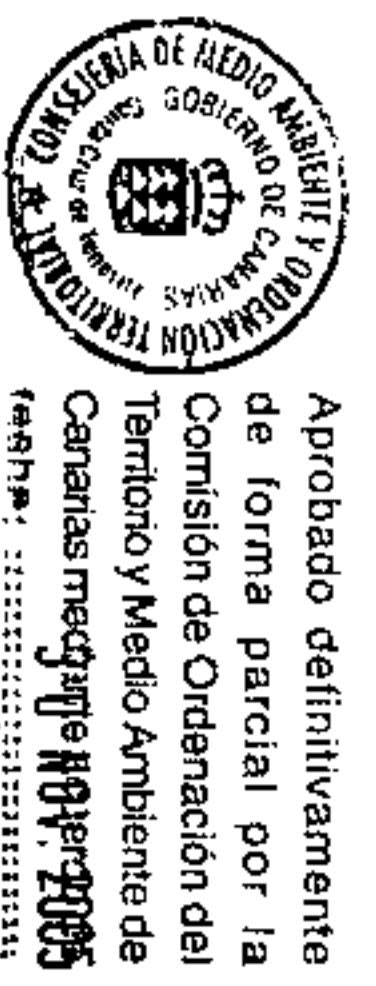
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. PEATONAL**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



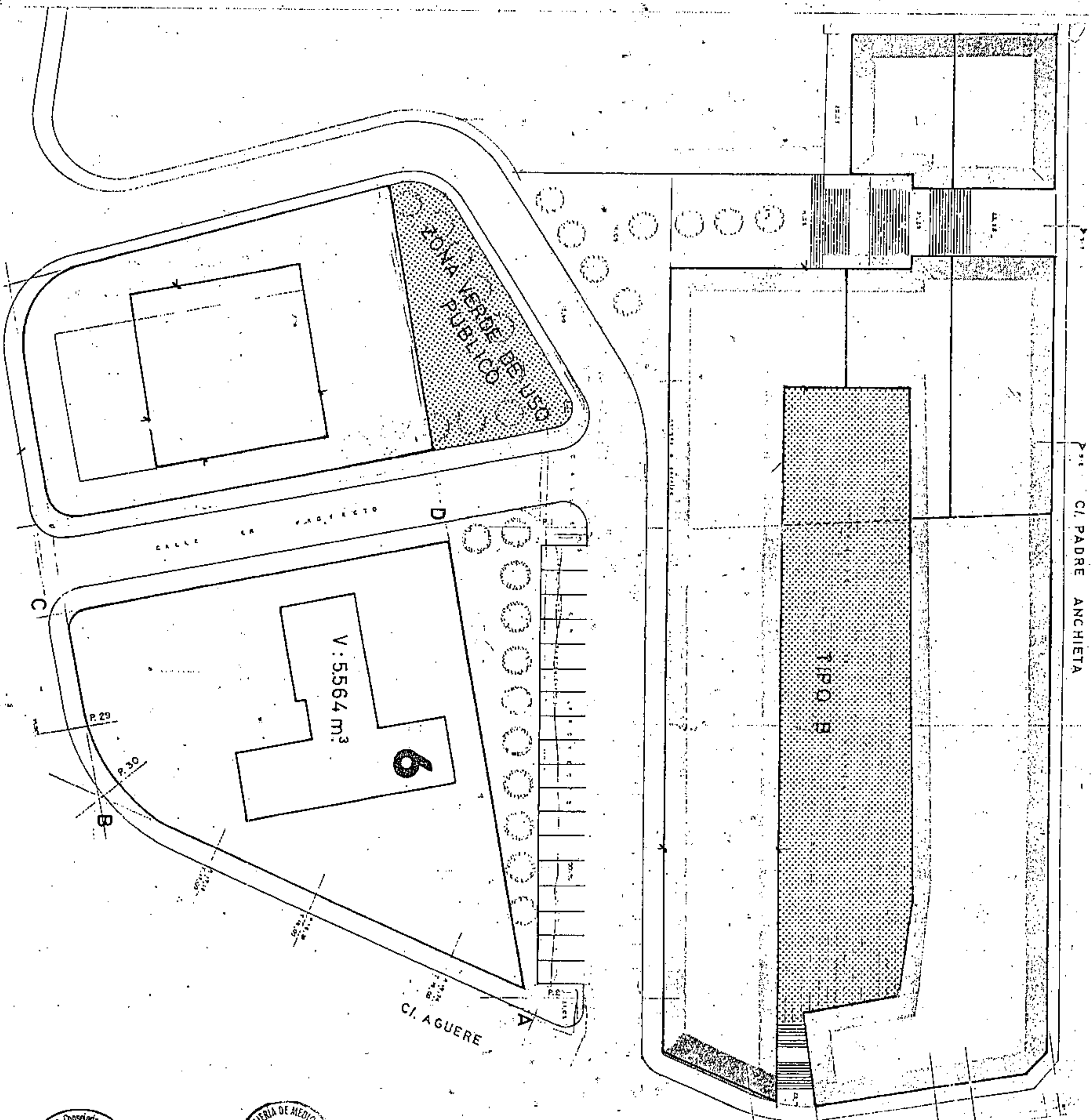
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Carrobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

MANZANA N.º  
**165**  
 FICHA  
 CH-17  
 HOJA  
 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E:1/1.500



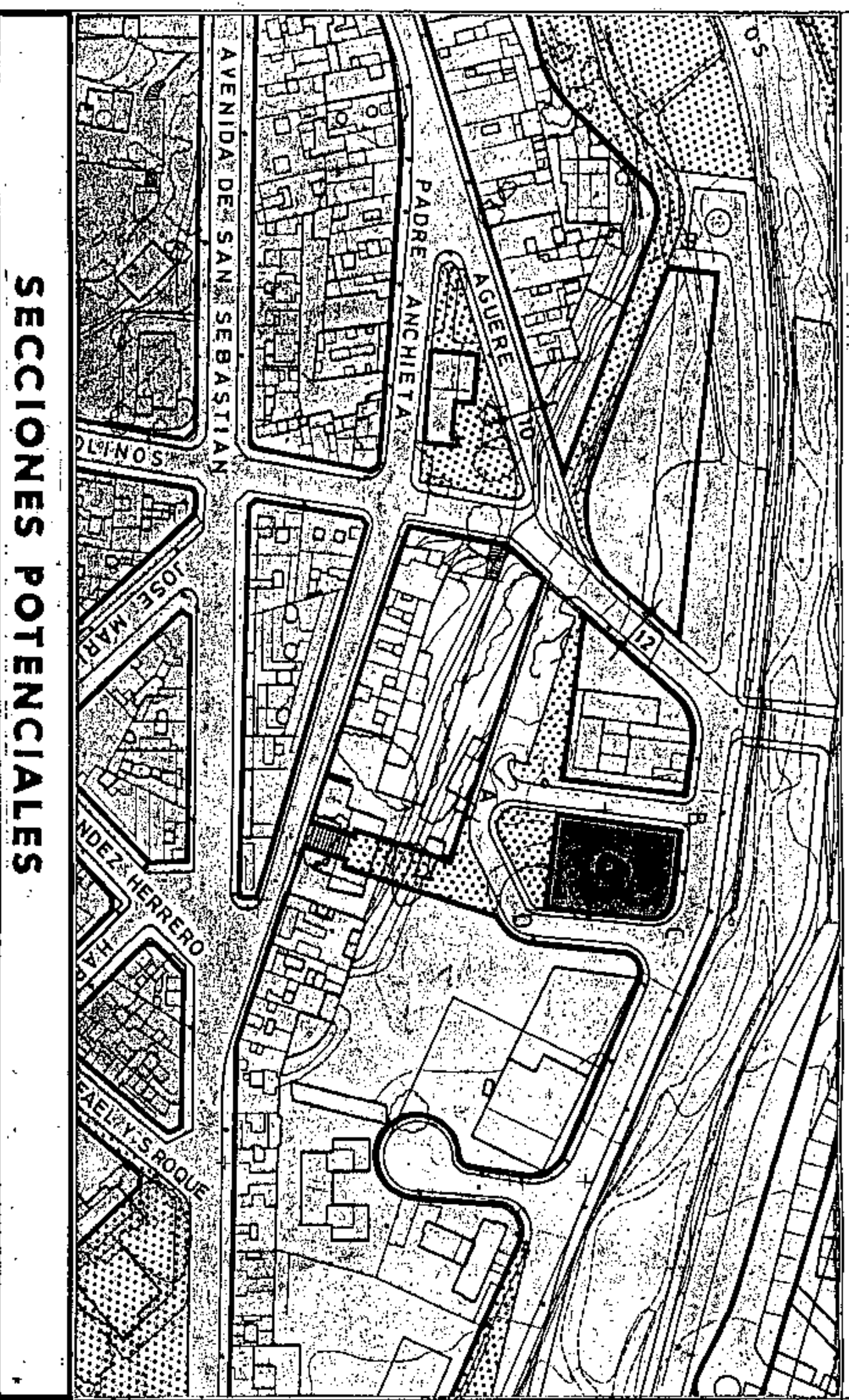
Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante Acuerdo de  
 fecha: 30 NOV 2003



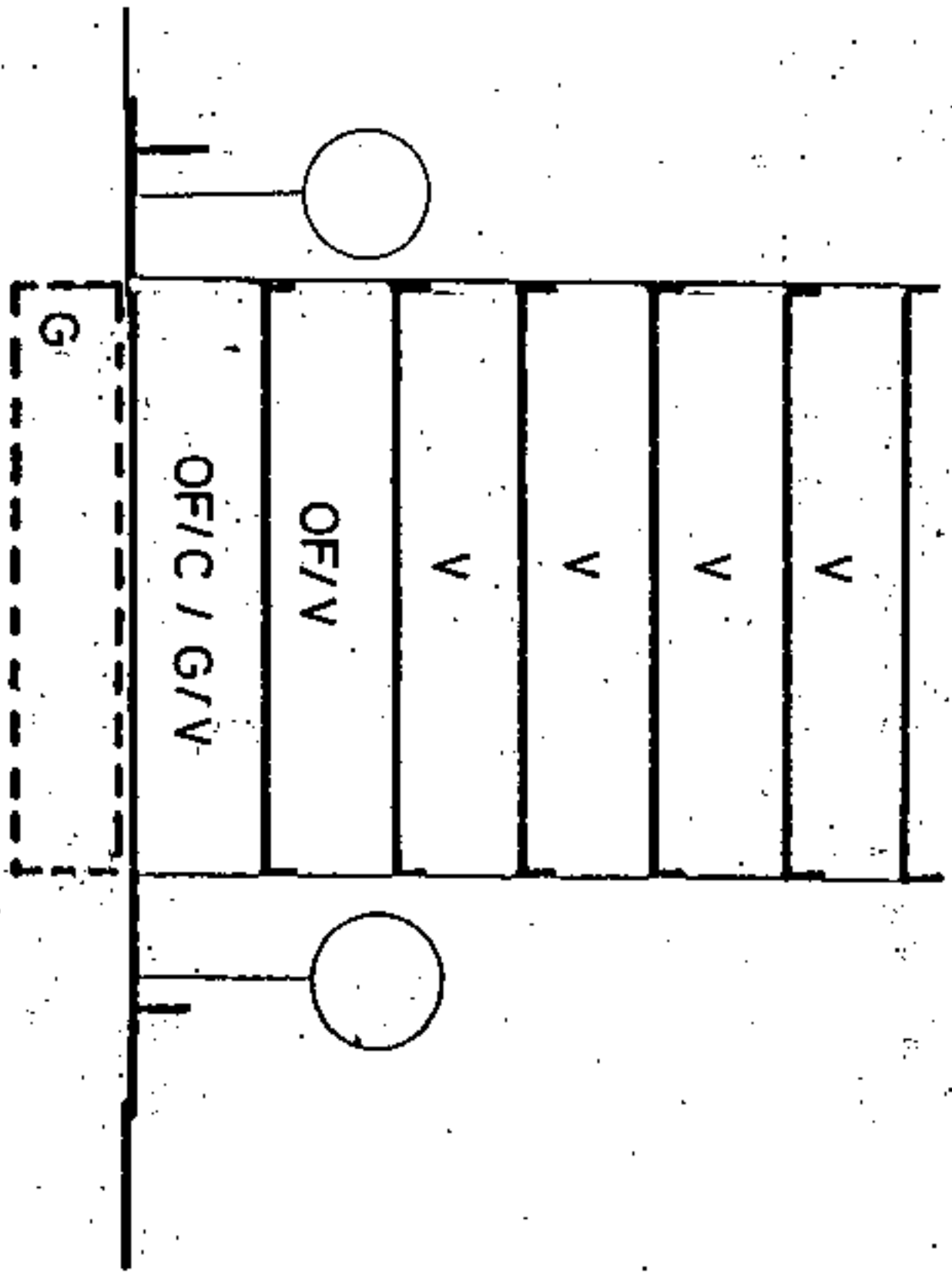
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neftí Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + Sp = 20000 m.

**CONDICIONES NORMATIVAS**

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

C. NUEVA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Jardín Delantero:
- Ocupación en planta según planos E 1/500.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. AGUERE

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. TRANSVERSAL C. AGUERE

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

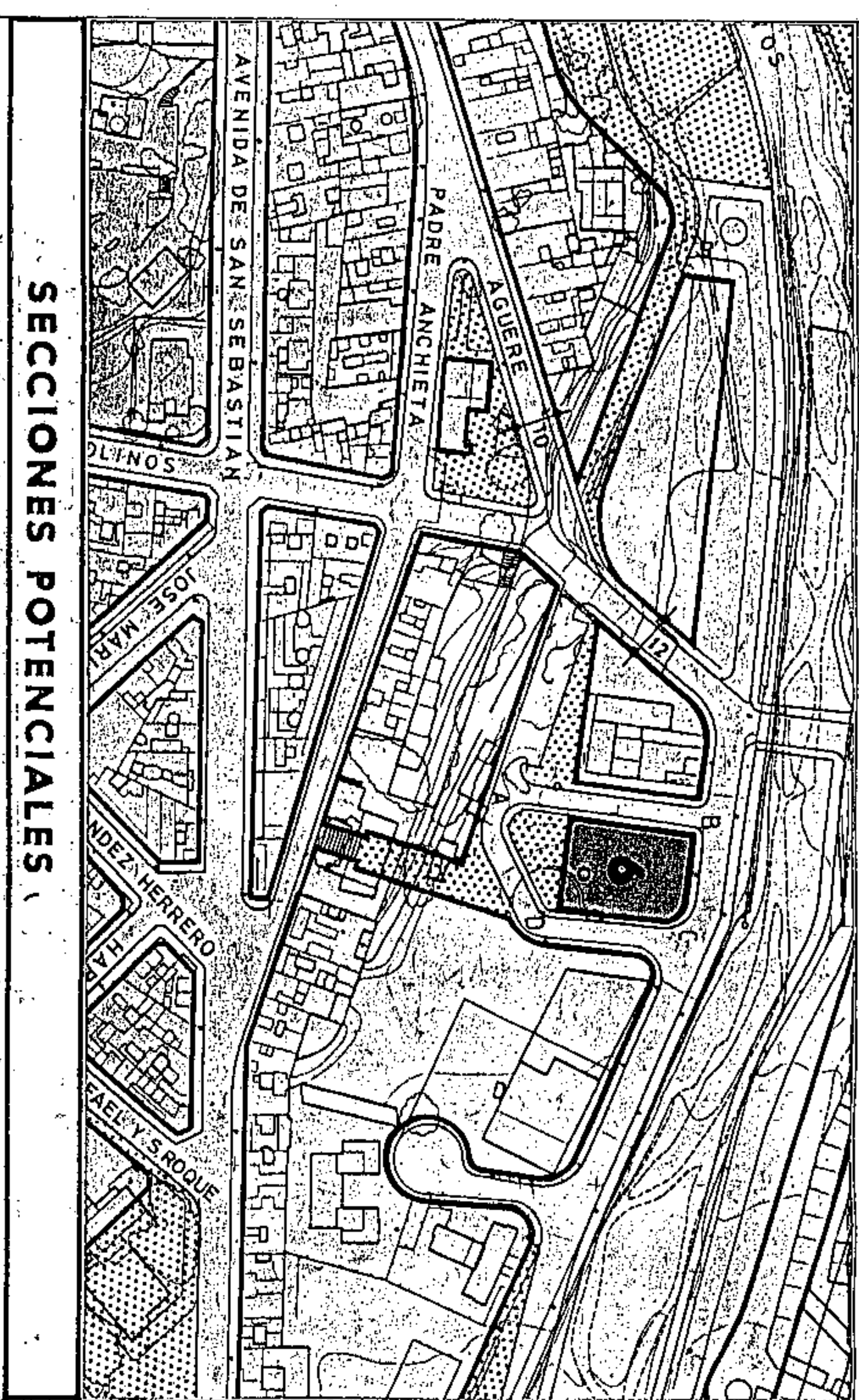


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003.

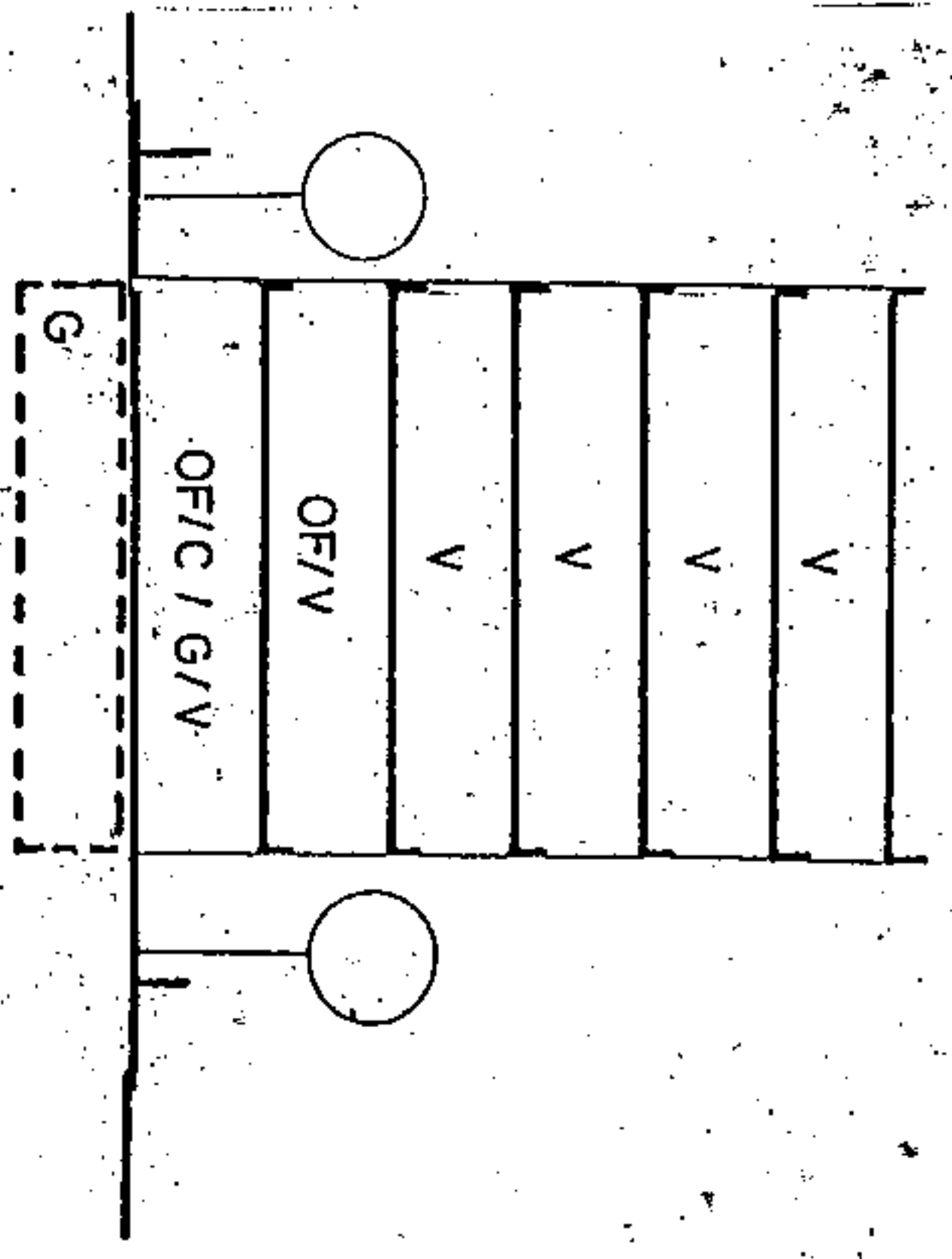


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C Occidental

Carmen Mariá Cortados Sánchez



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION : A  
 ARM: Pb + 5p = 20.000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

MANZANA N.º  
**166**  
 FECHA: 2 de 3  
 HOJA

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- PROLONGACION DEL PEATONAL
- TRAMO : DA.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental  
 Carmen Neri Corcobés Sánchez



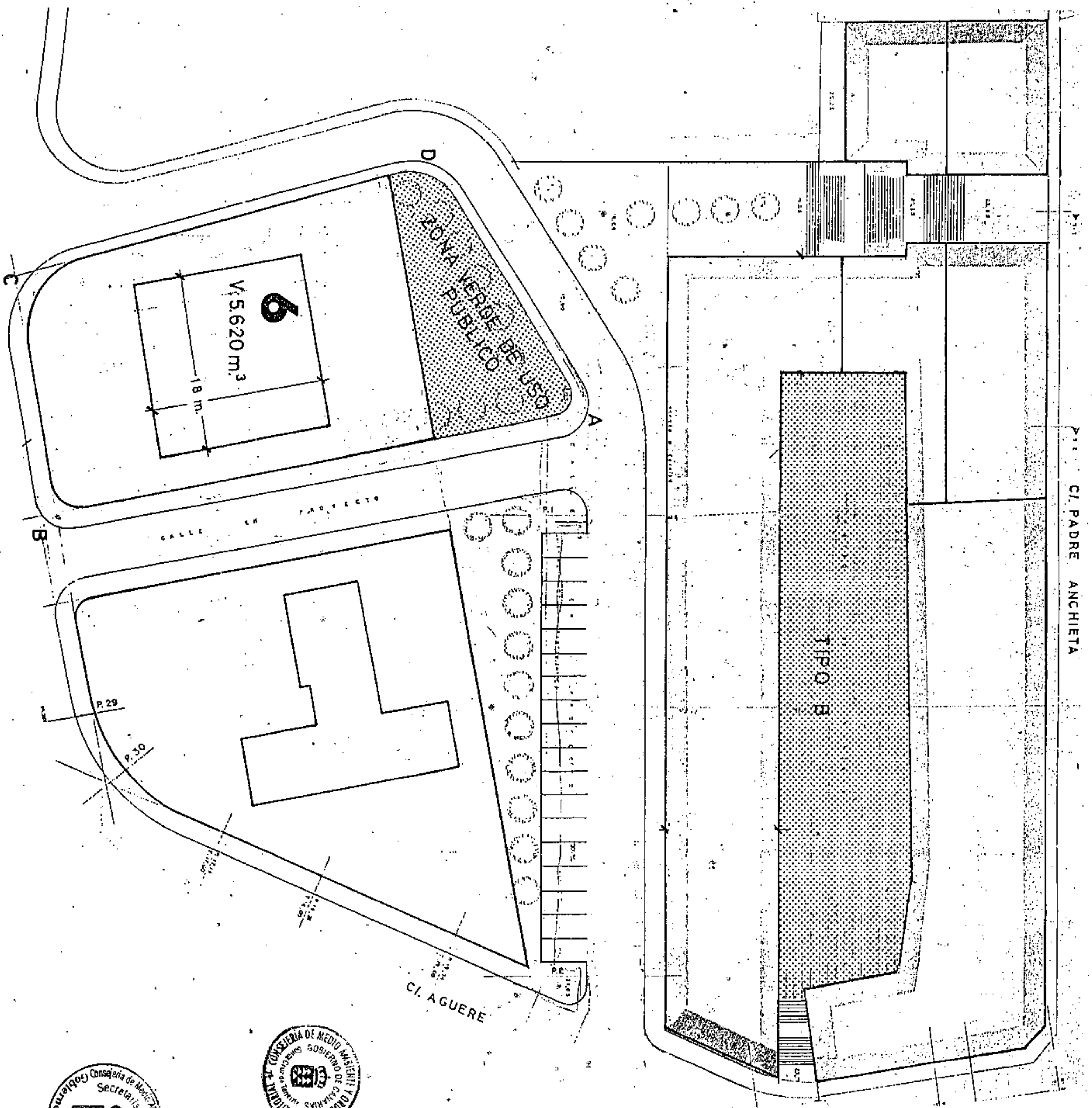
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIETA

MANZANA N.º **166**  
 FICHA CH-17  
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: **31 MAR 2003**



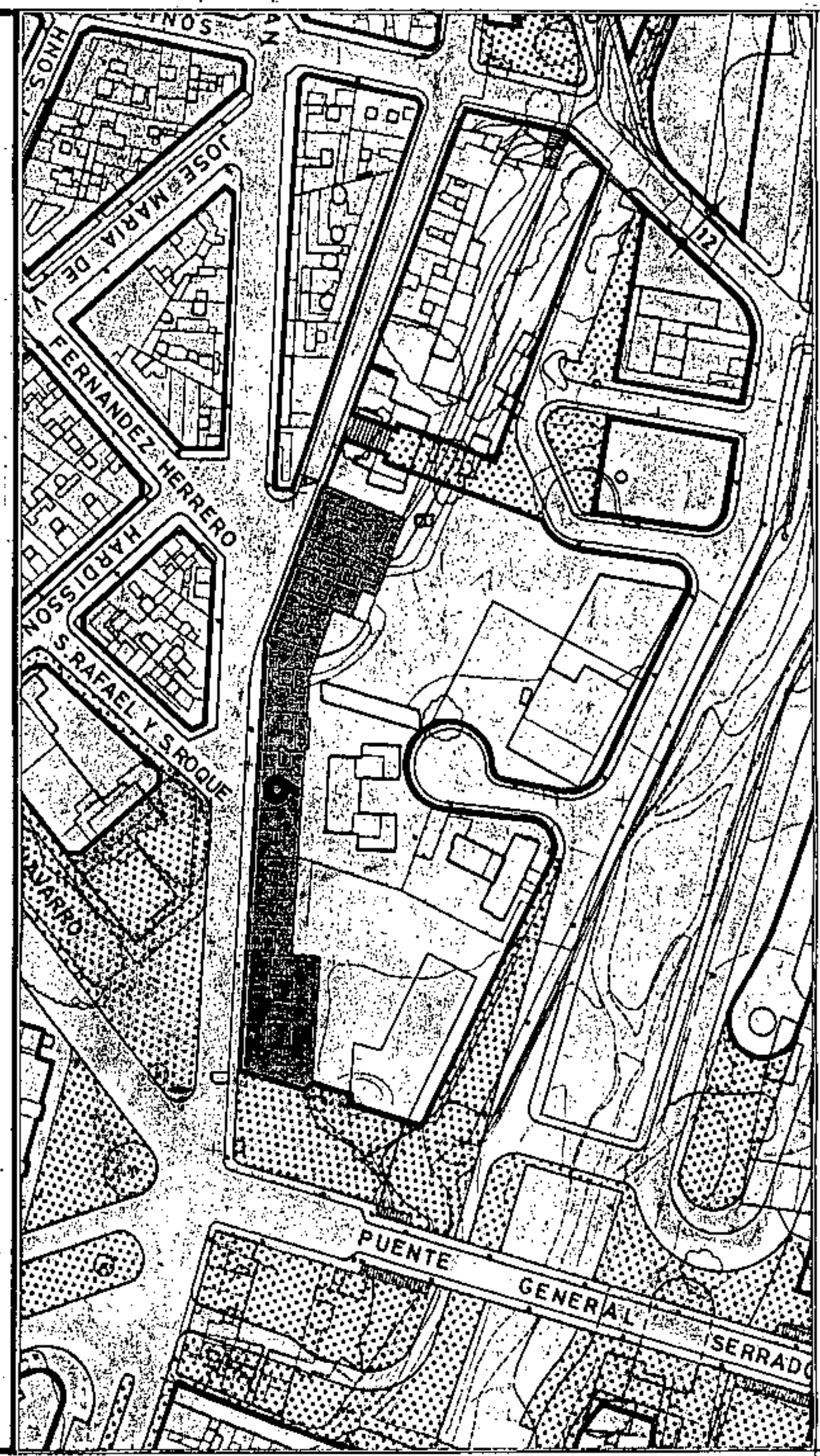
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo de la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



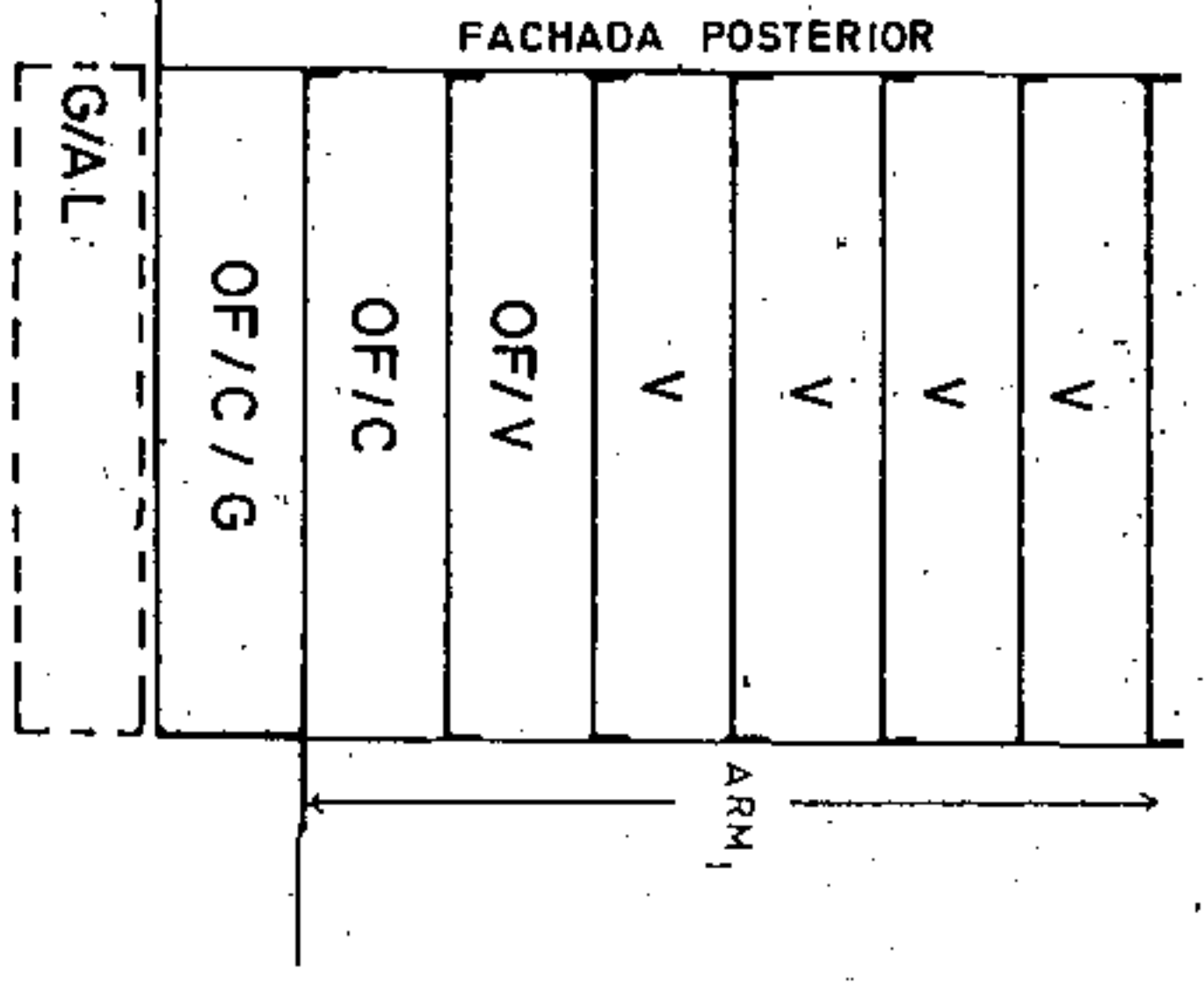
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 2000m.

La sección se adaptará bajo la rasante de la calle San Sebastián desde una altura de 1 planta, hasta un máximo de 2 plantas.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

MANZANA Nº  
**167**  
 FICHA  
 CH-17  
 HOJA  
 1 de 2

**CONDICIONES NORMATIVAS**

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

C. TRASERA A C/SAN SEBASTIAN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PUENTE SERRADOR

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

SAN SEBASTIAN

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Asesoría al C.O.T.N.A.C. Occidental  
 Carmen Mejía Córdoba Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

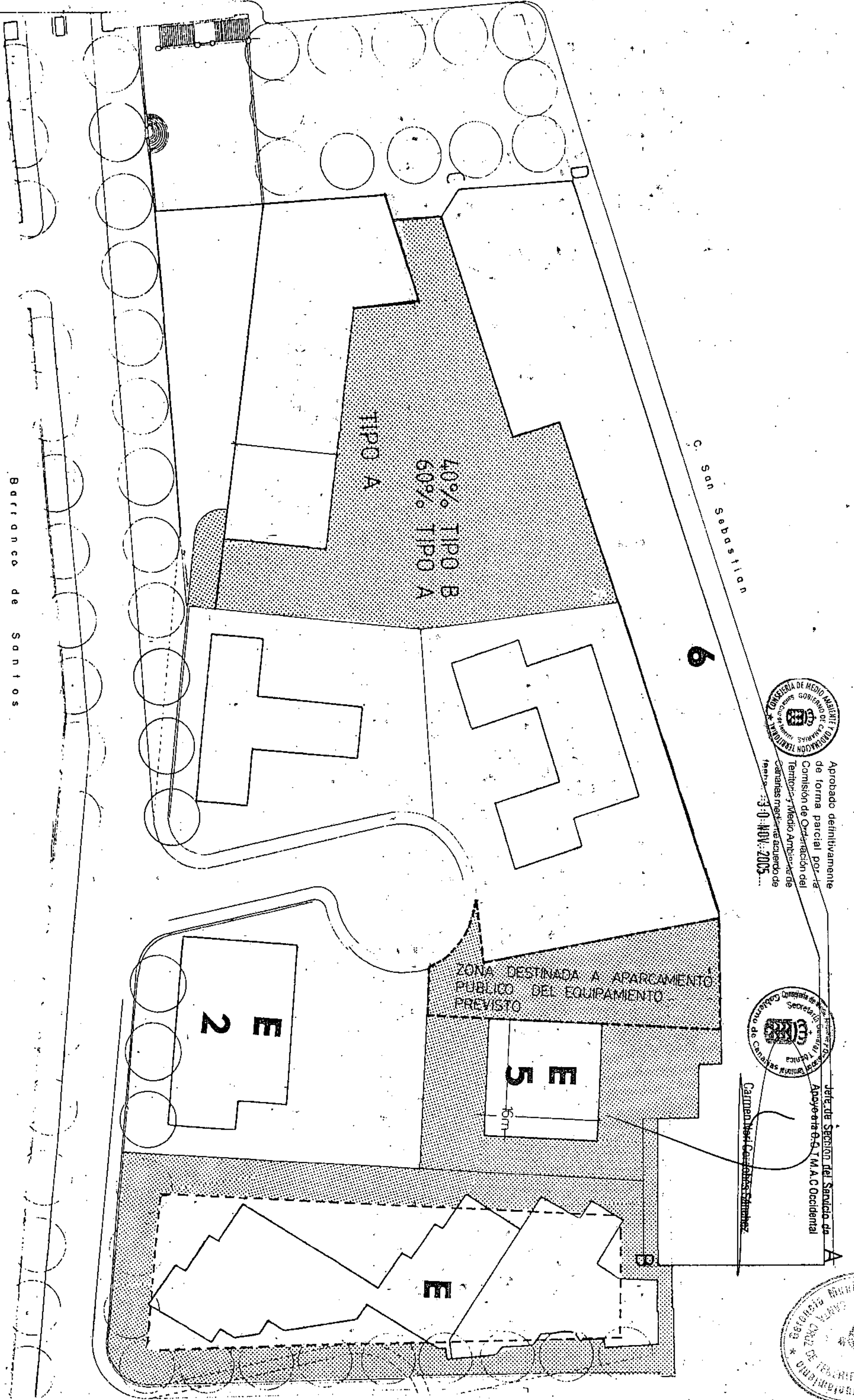
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA: ANCHIETA

MANZANA Nº  
**167**

FICHA  
CH-17  
HOJA  
2 de 2



TIPO A  
40% TIPO B  
60% TIPO A

ZONA DESTINADA A APARCAMIENTO PUBLICO DEL EQUIPAMIENTO PREVISTO

E 2

E 5

E



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-MAR-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a O.S. I.M.A.C. Occidental  
Carmen María González Sánchez



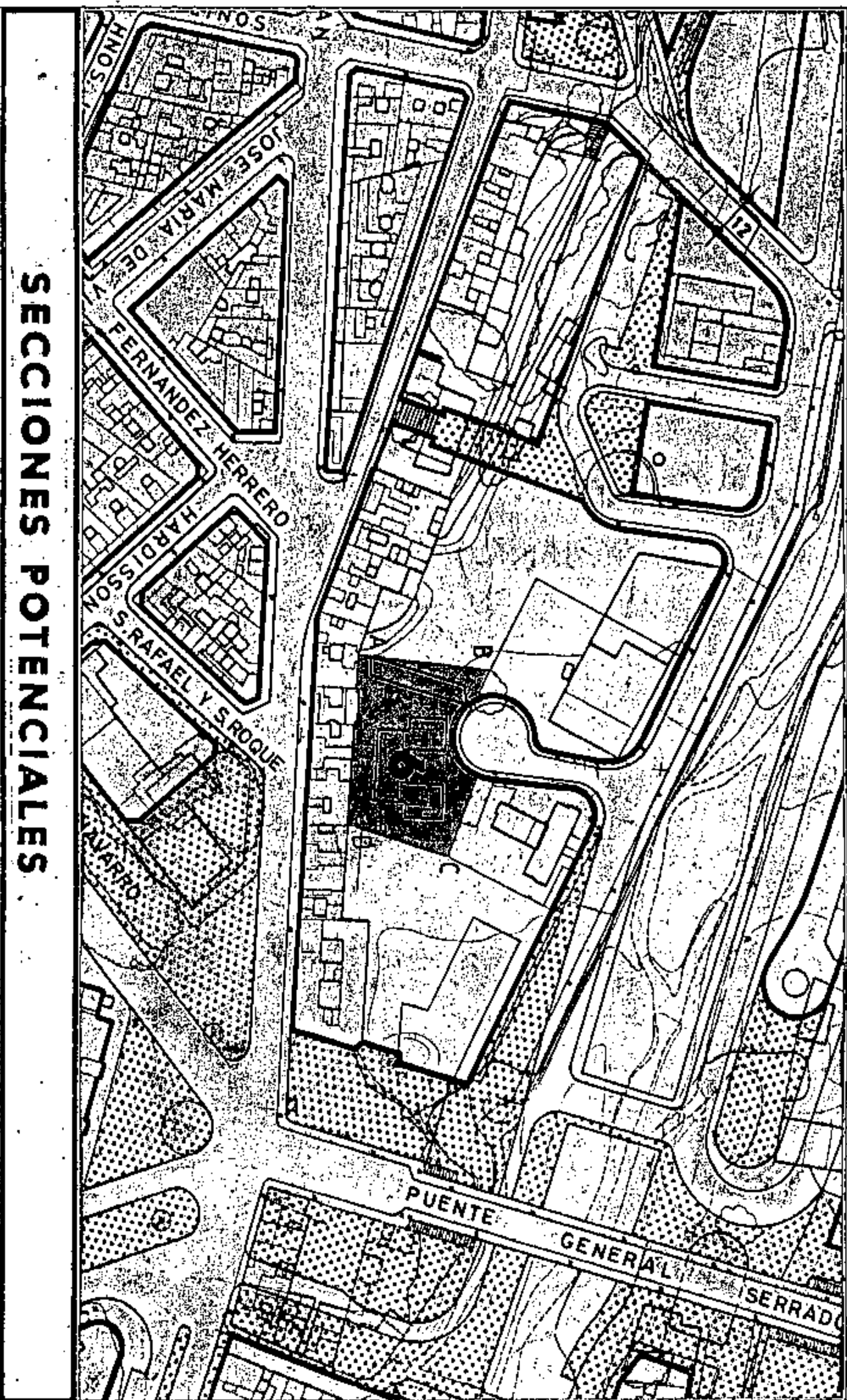
Barranco de Santos

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

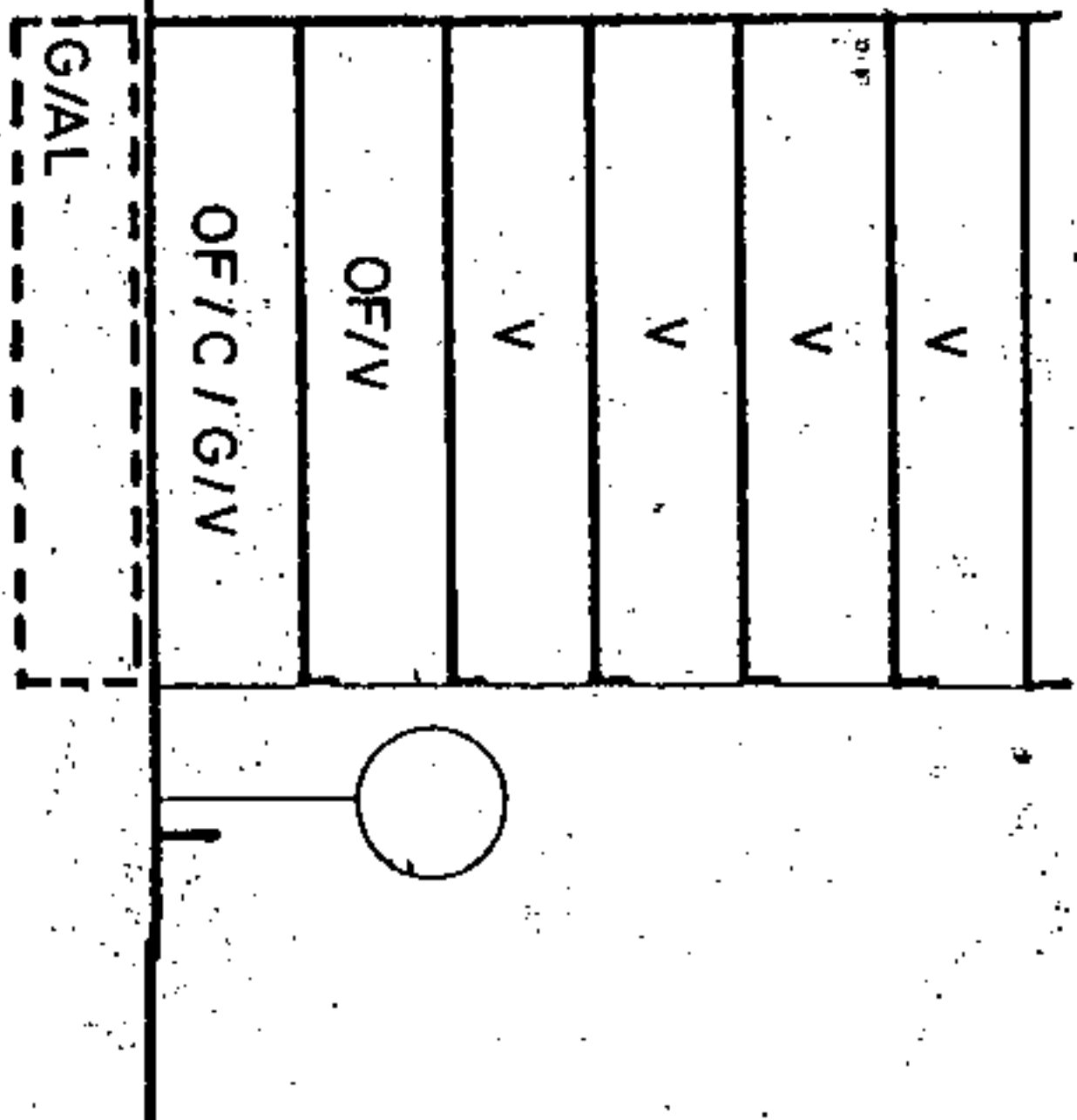
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM: Pb + 5p = 20.000 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANCHIETA

MANZANA Nº

168

FICHA  
CH-17  
SITIOJA  
1 de 2

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### LINDERO AB

TRAMO : AB.  
SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado: 40 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Ocupación en planta según planos E.1/500.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

#### LINDERO BC

TRAMO : BC.  
SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo

#### LINDERO CD

TRAMO : CD.  
SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

#### LINDERO DA

TRAMO : DA.  
SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordebés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL-1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE  
MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA: ANCHIELTA

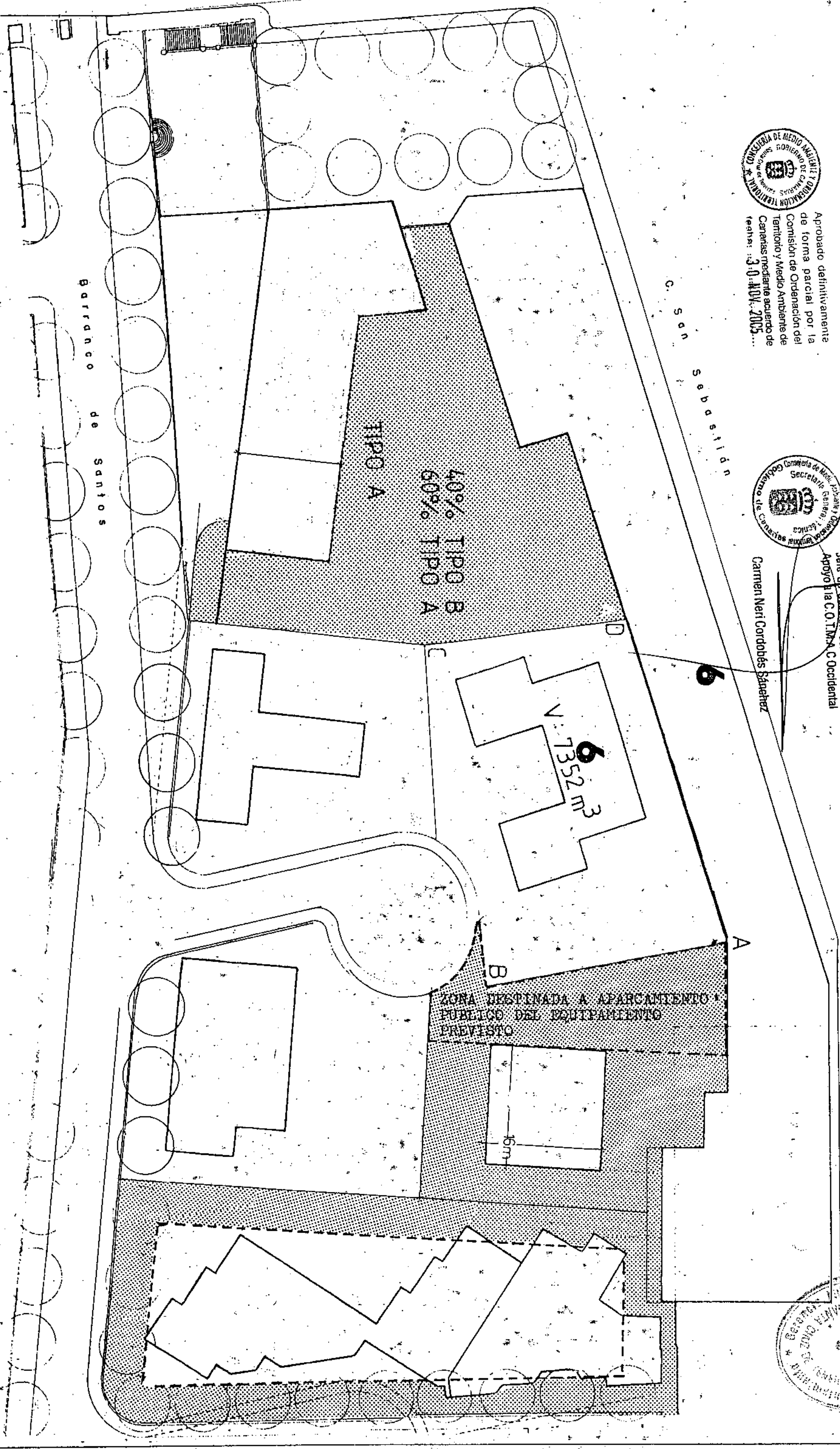
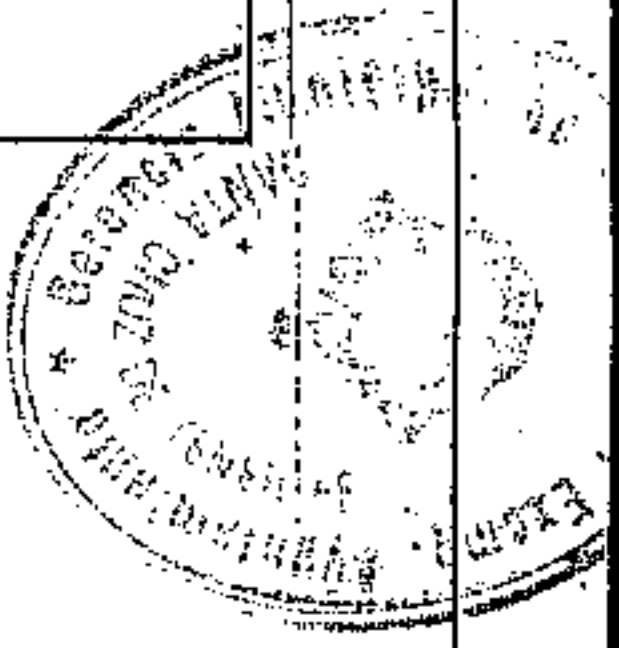
MANZANA Nº  
**168**  
FICHA  
CH-17  
HOJA  
2 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

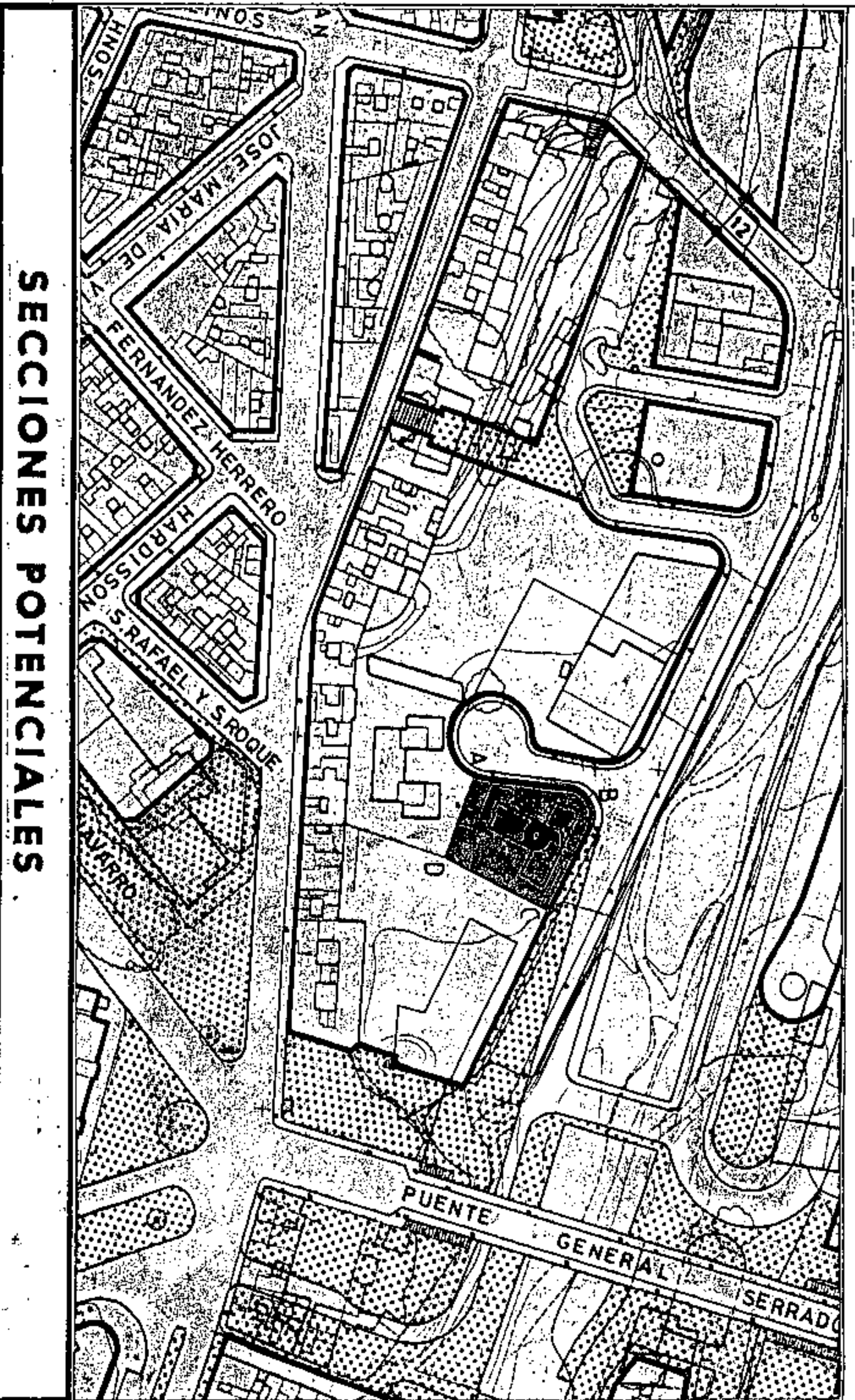


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

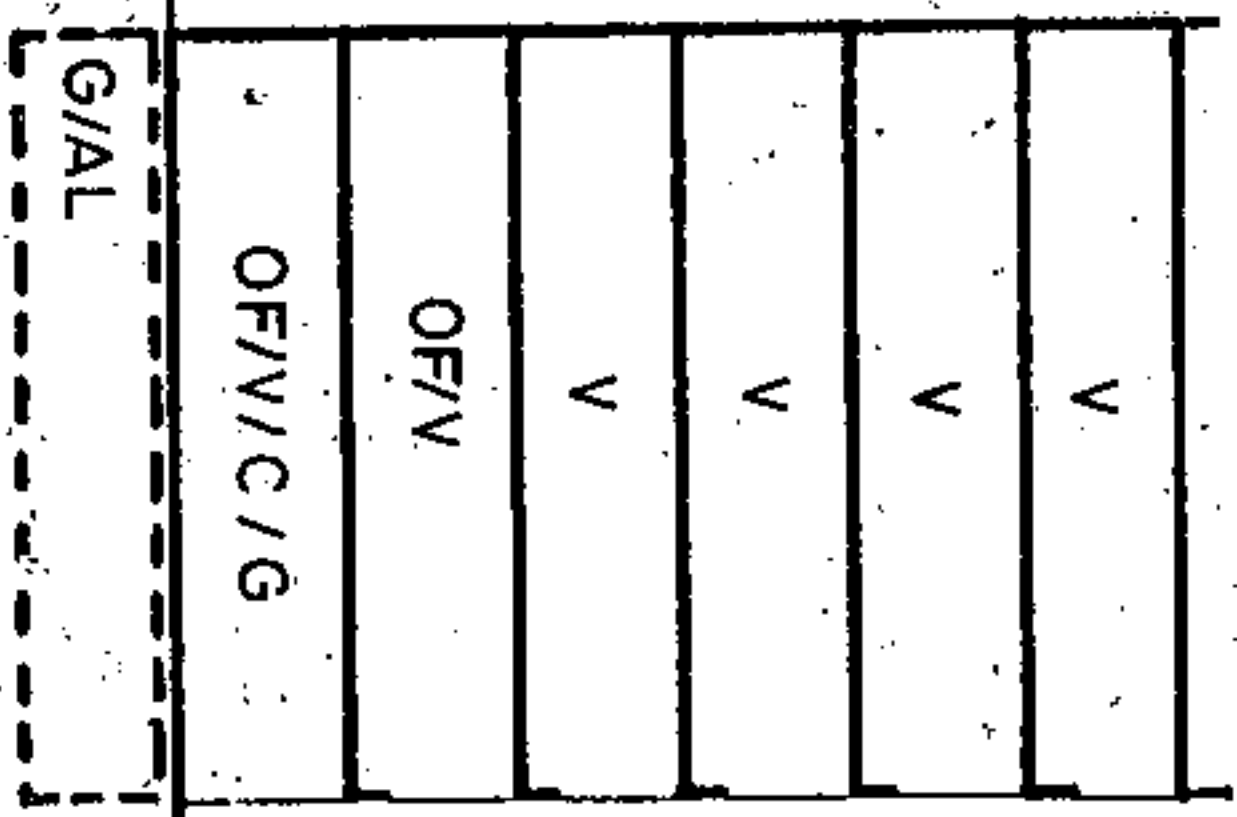
MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A  
 ARM: Pb + Sp = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: ANCHIETA

## CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº  
 FICHA  
 CH-17  
 HORA  
 169

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. FONDO DE SACO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Ocupación en planta según plano E: 1/500.

- Regulación de altura: Suplemento s = 0,30 metros definitivamente

#### C. AGUERE

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

#### LINDERO CD

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

#### LINDERO DA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias  
 fecha: 11 MAR 2003



Lista de Sección del Servicio de Información a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Corobobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIELTA

MANZANA N.º  
**169**  
 FICHA  
 CH-17  
 HOJA N.º  
 2 de 2

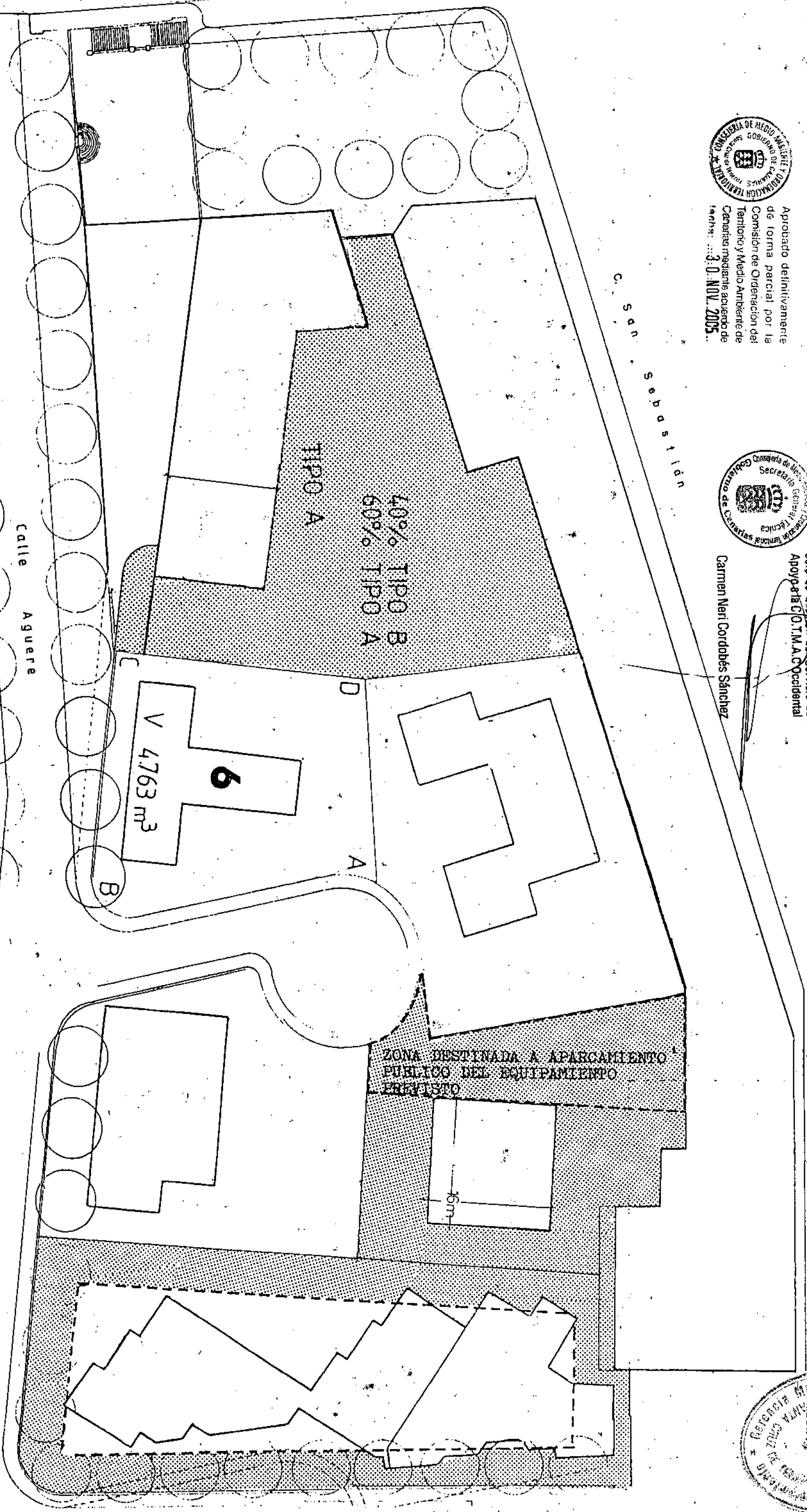
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: ... 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyos C.O.T.M.A. Occidental  
 Carmen Neri Córdoba Sánchez



Barranco de Santos

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : ANCHIETA

MANZANA Nº  
**170**  
 FICHA Nº  
 CH 317  
 HOJA  
 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

**LINDERO AB**

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Ocupación en planta según plano E: 1/500.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

**C. AGUERE**

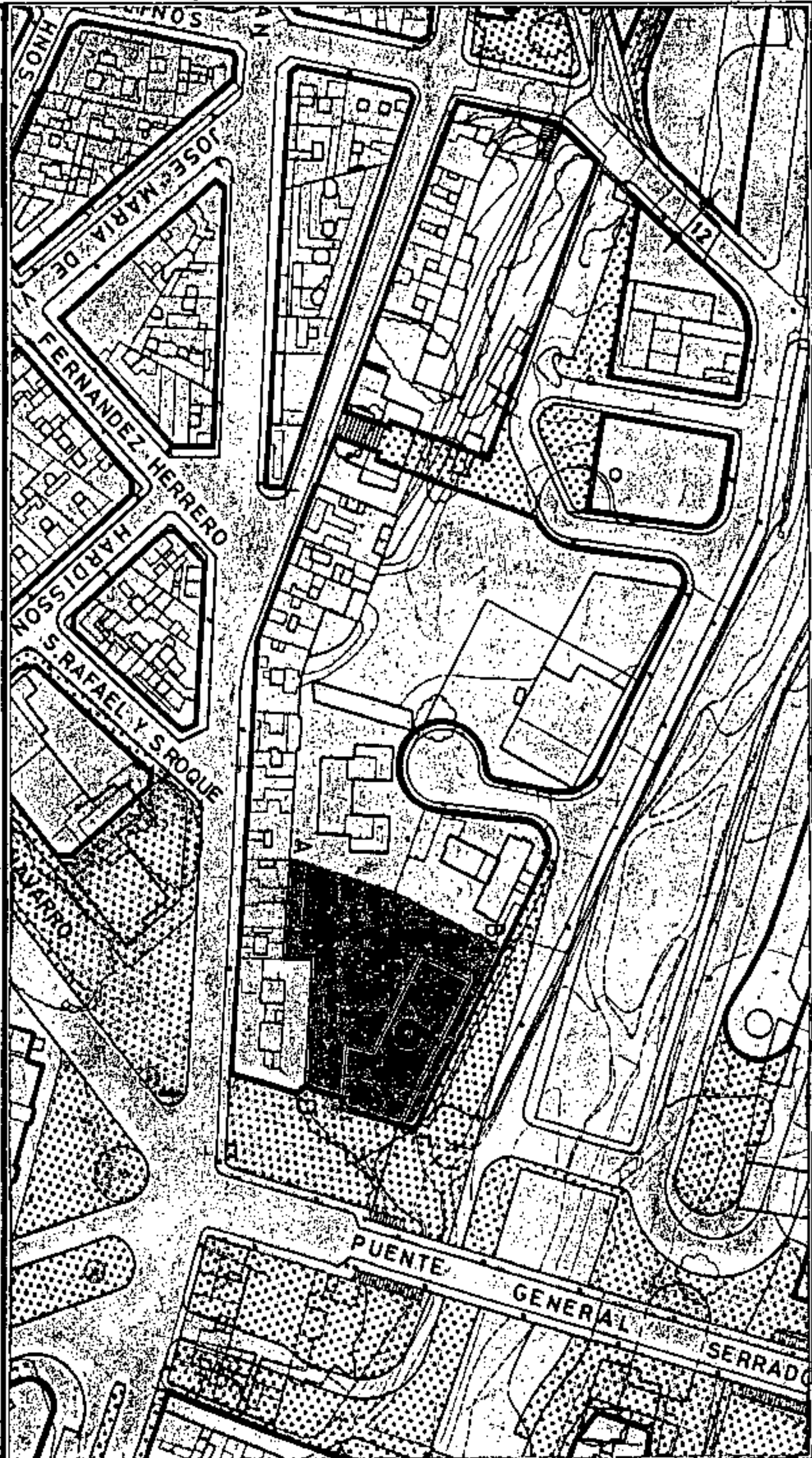
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

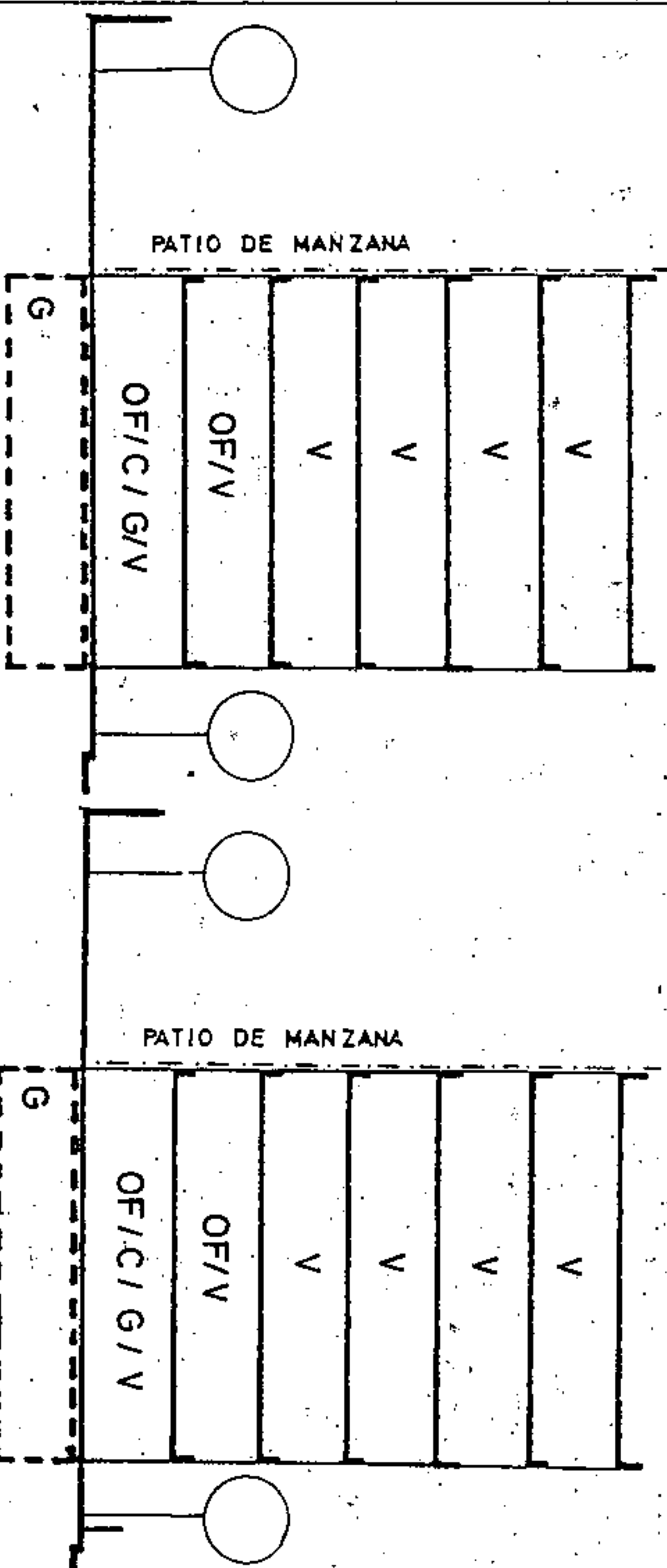
**C. PLAZA SANTA CRUZ DE LA SIERRA**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

SECCION: B  
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante Resolución de 14 de febrero de 2003.



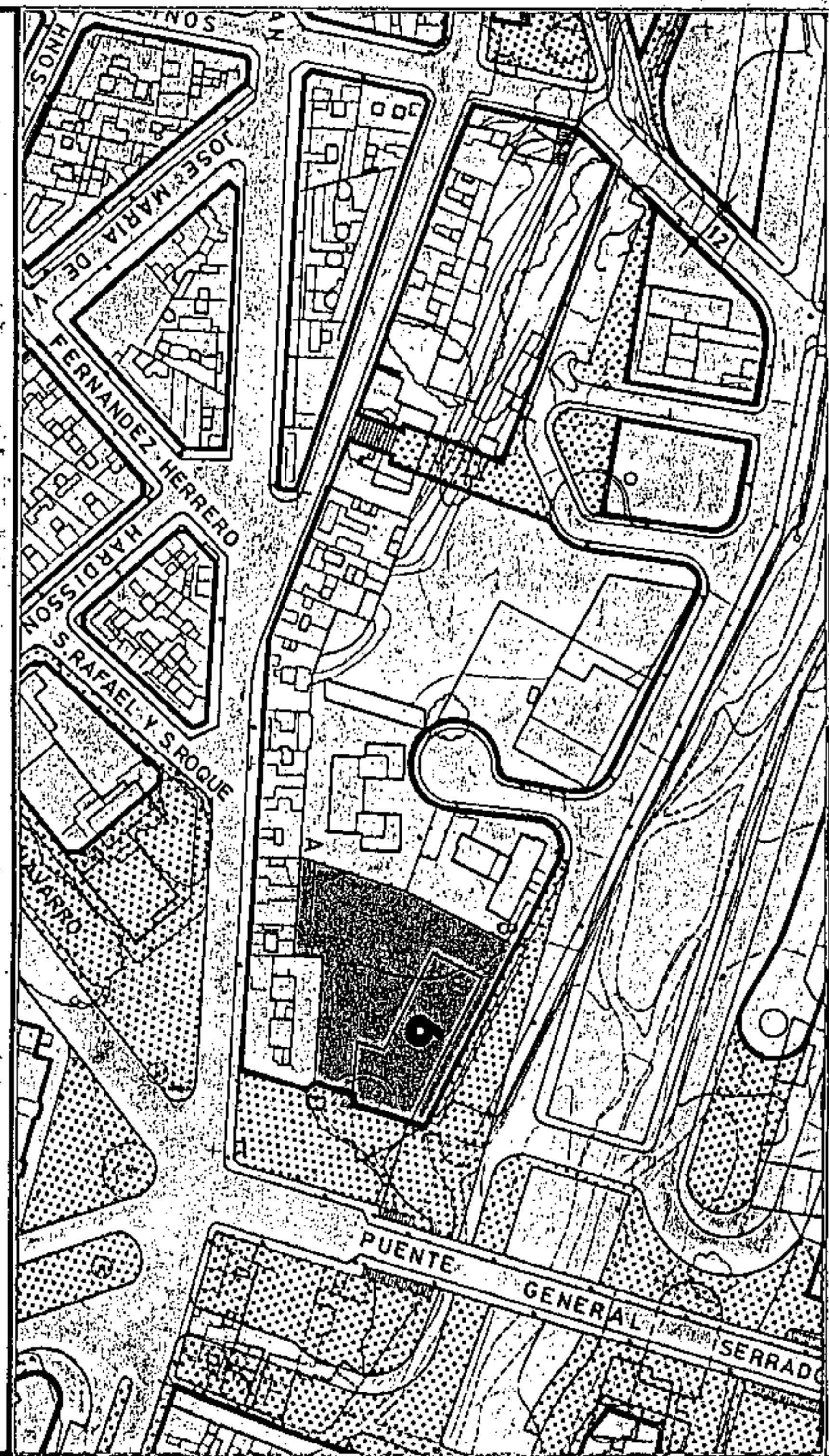
Jefe de Sección del Servicio de Información y Asesoramiento  
 Apoyado a la C.O.T.M.A.C. Ocupación de

Carolina Martínez Sánchez

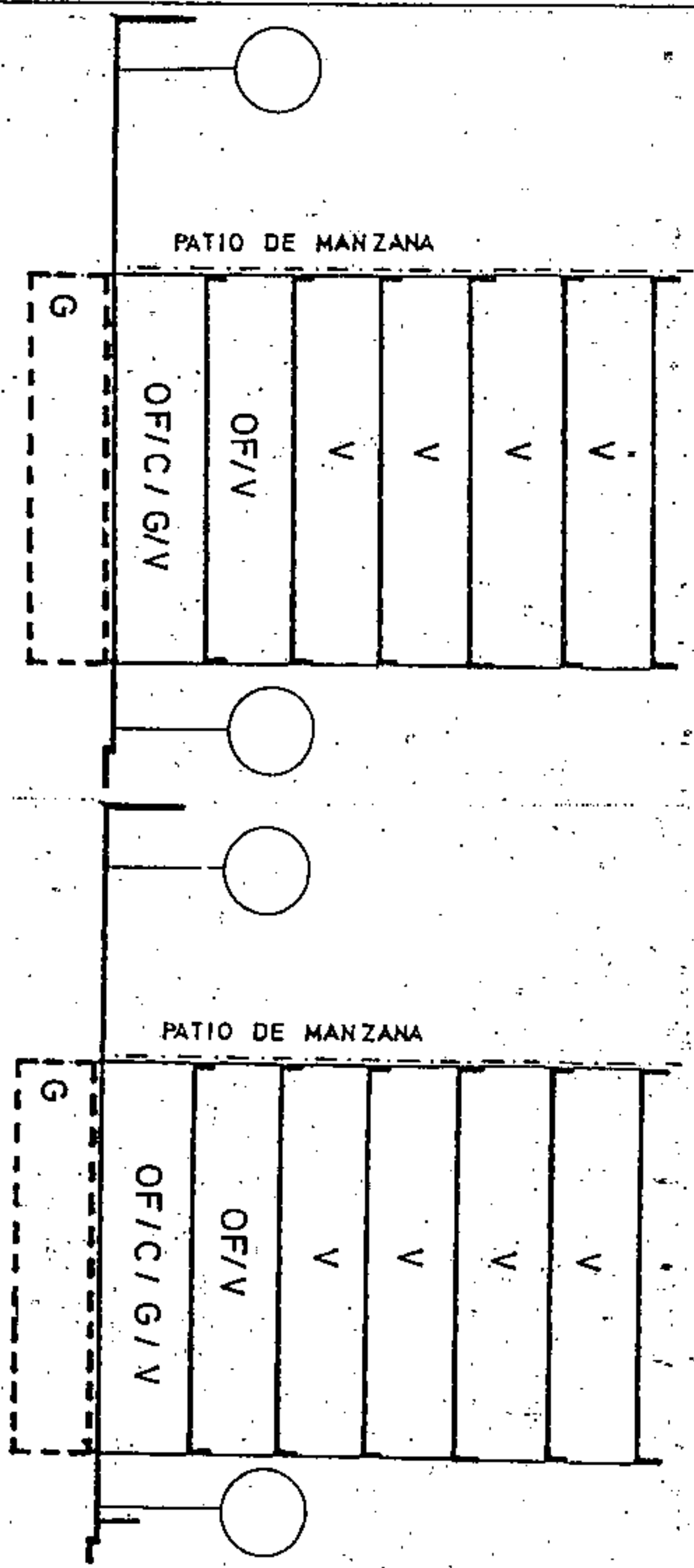


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

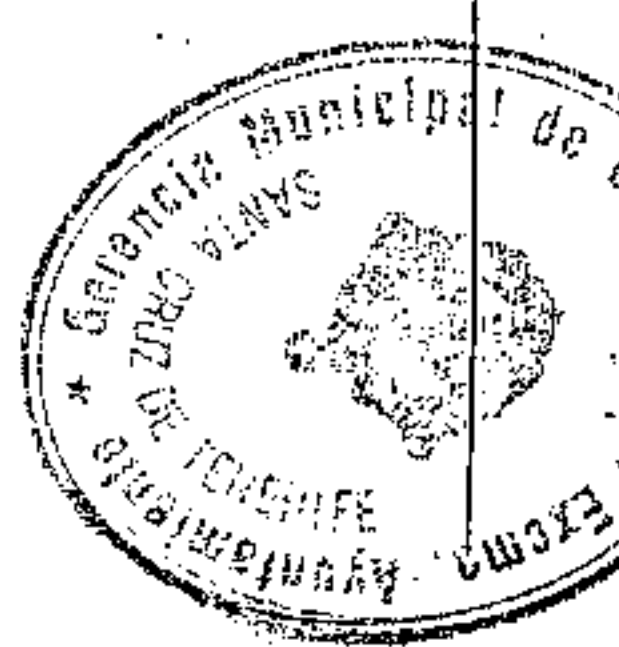
SECCION: B  
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIEITA

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- TRASERA A C/SAN SEBASTIAN
- TRAMO : DA
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA Nº  
 FICHA  
 CH-17  
 HOJA  
**170**  
 2 de 3



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 3.0. NOVIEMBRE 2005

CONSEJO CONSULTIVO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
 SECRETARIA GENERAL TECNICA  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

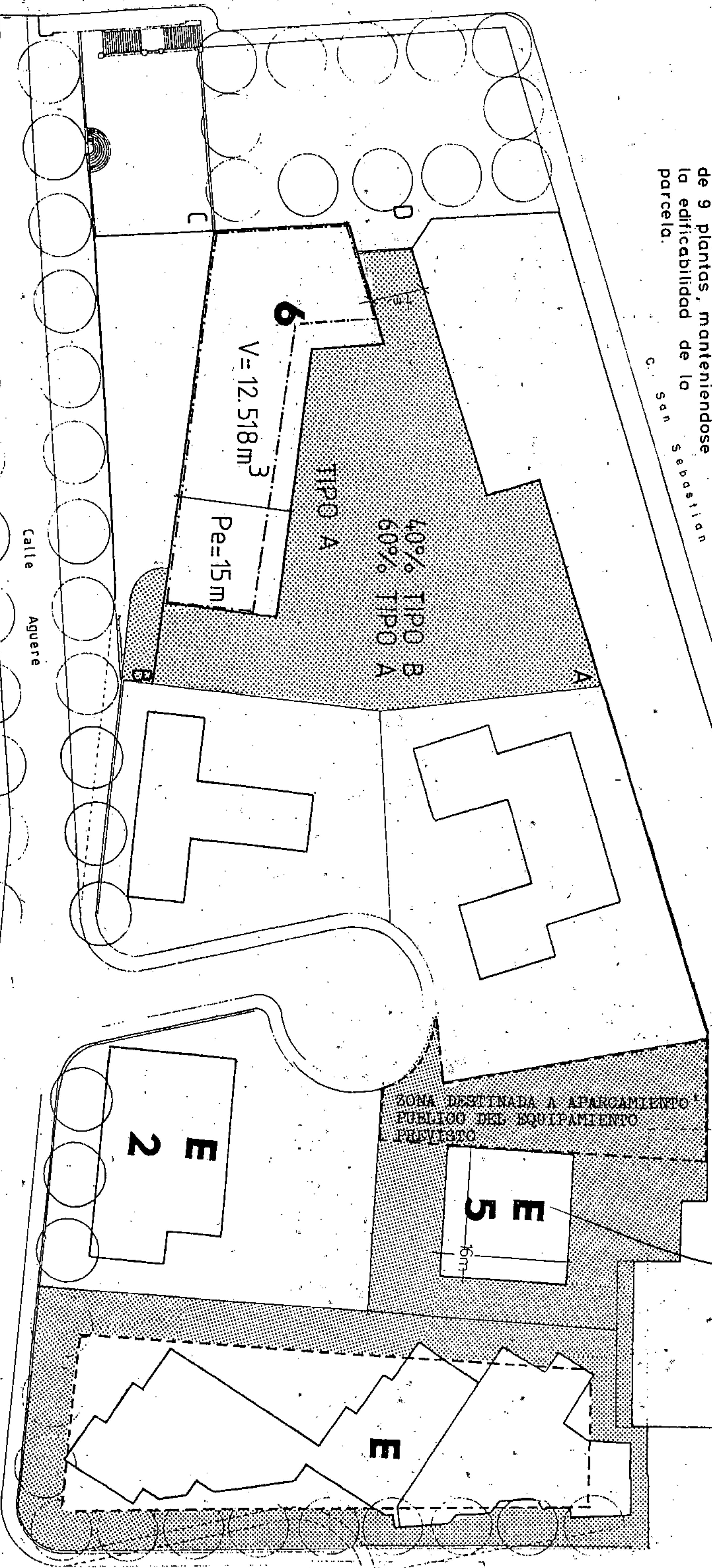
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: ANCHIETA

MANZANA Nº **170**  
 FICHA Nº CH-170  
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

----- Solución alternativa con 7 plantas (Pb+6p)  
 con un volumen máximo de 12.518 M3  
 Asimismo se admite una altura de 9 plantas, manteniendose la edificabilidad de la parcela.

C. San Sebastián



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30-NOV-2005...



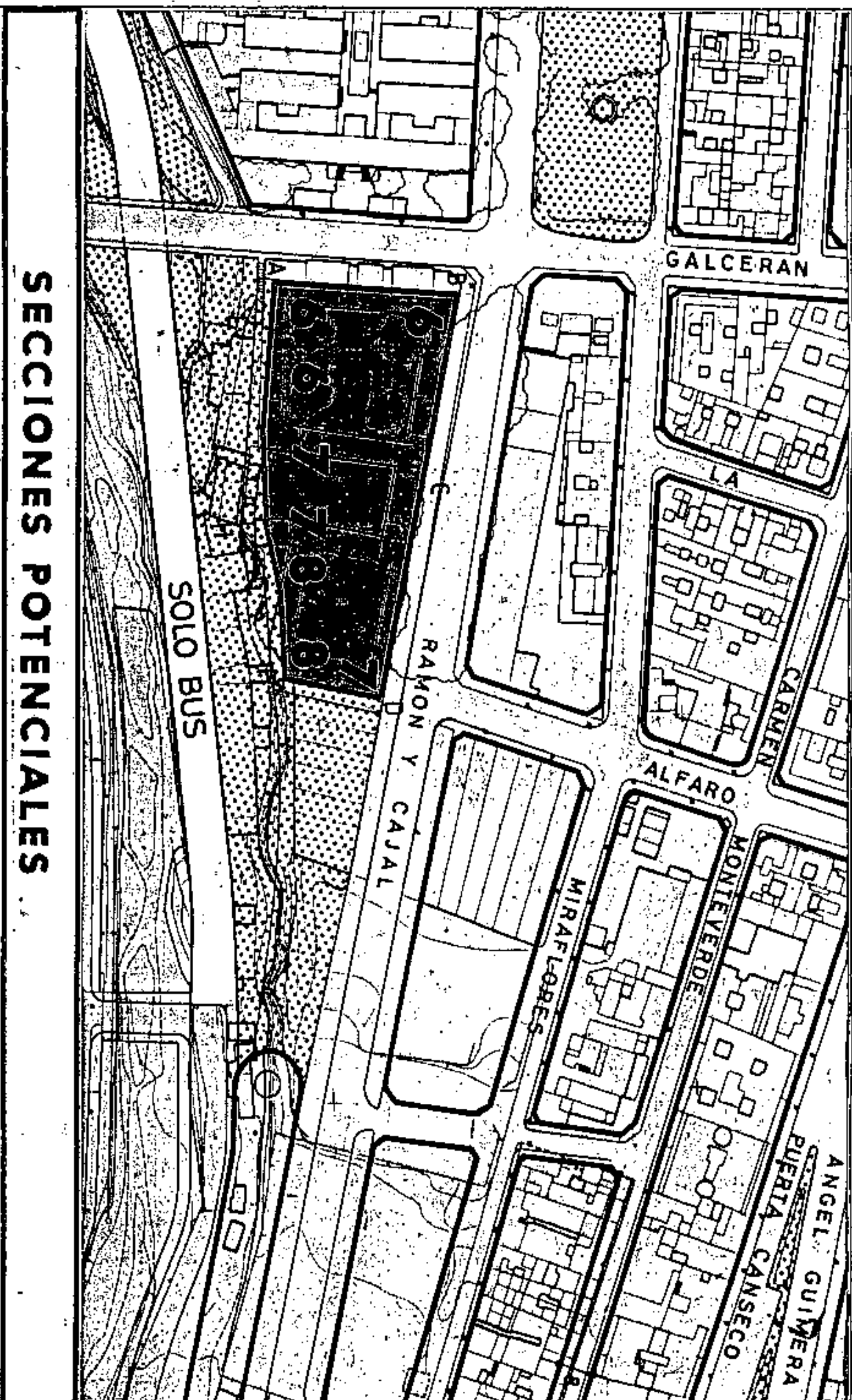
Acto de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental  
 Carmen Fernández Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A			SECCION: B			SECCION: C		
V	V	V	V	V	V	V	V	V
V	V	V	V	V	V	V	V	V
V	V	V	V	V	V	V	V	V
OF/V	OF/V	OF/V	OF/V	OF/V	OF/V	OF/V	OF/V	OF/V
OF/C	OF/C	OF/C	OF/C	OF/C	OF/C	OF/C	OF/C	OF/C
G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL
G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL	G/AL

ENRASE A CORNISA

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: SALESIANOS

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**CONDICIONES GENERALES**  
 Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES:**

- C. GALCERAN**
  - TRAMO : AB.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - NORMATIVA PARTICULAR:

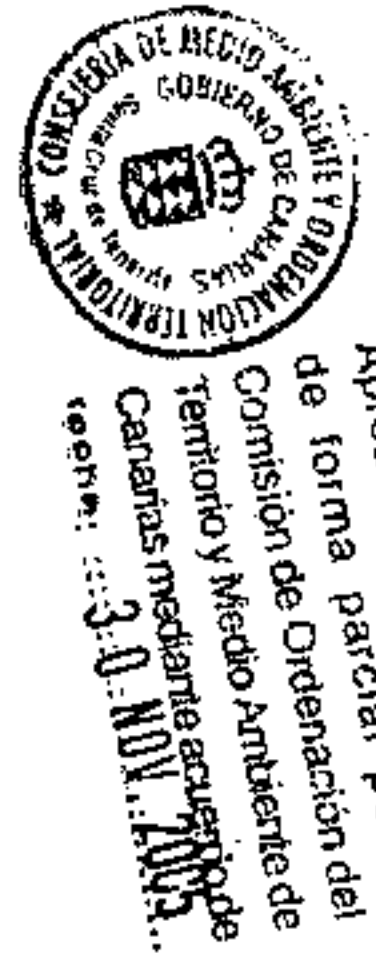
- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %  
 \* Ocupación borde de forjado : 50 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- C. RAMON Y CAJAL**
  - TRAMO : BC.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - TRAMO : CD.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:  
 \* Ocupación borde de forjado : 60 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- C. PASAJE PEATONAL**
  - TRAMO : DE.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - TRAMO : EF.
  - SECCION POTENCIAL : C.
  - NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.



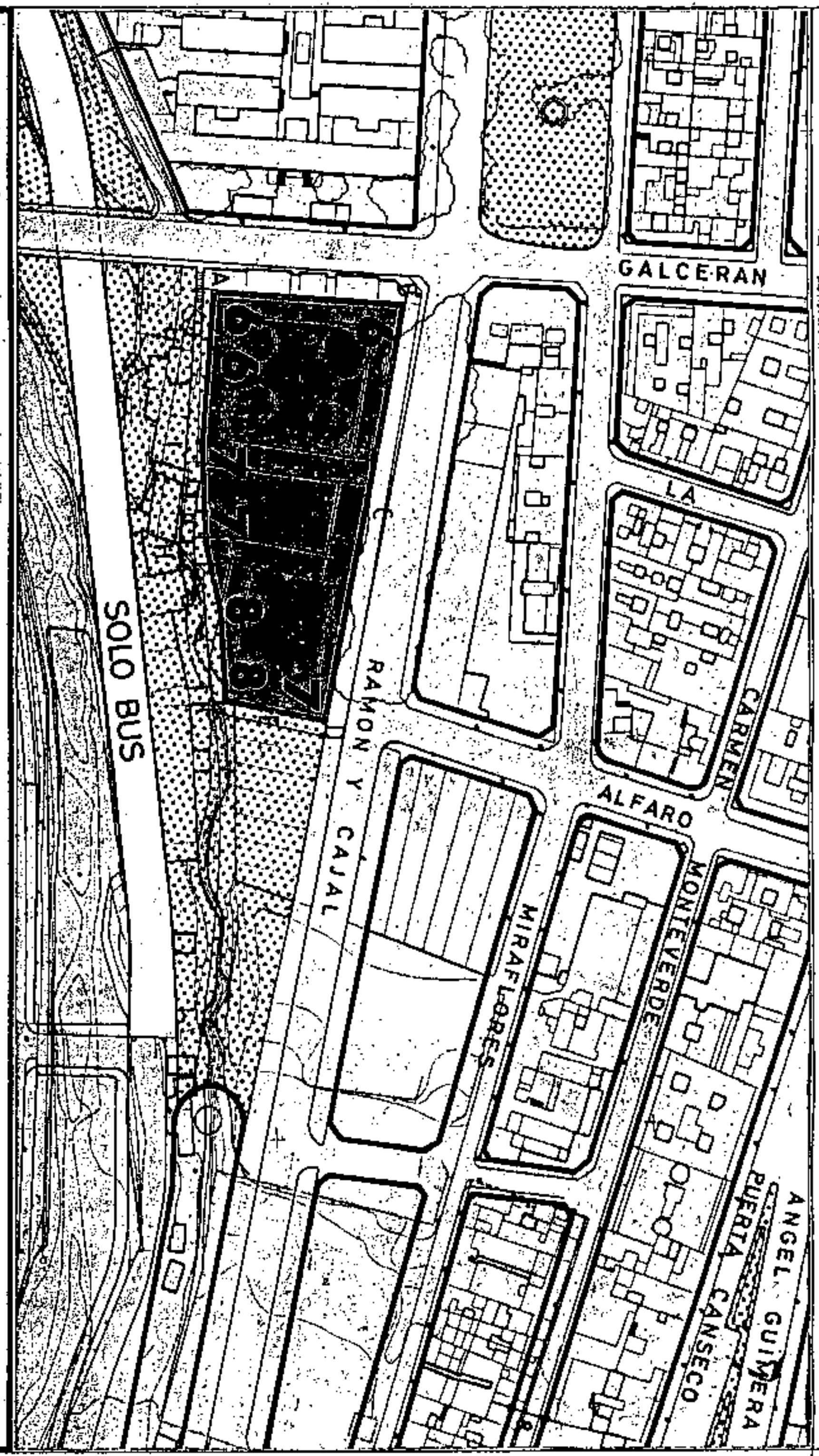
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003.  
 Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Mari Cruzobés Sánchez

MANZANA Nº  
 EICHA  
 CH-18  
 HOJA  
 1 de 3

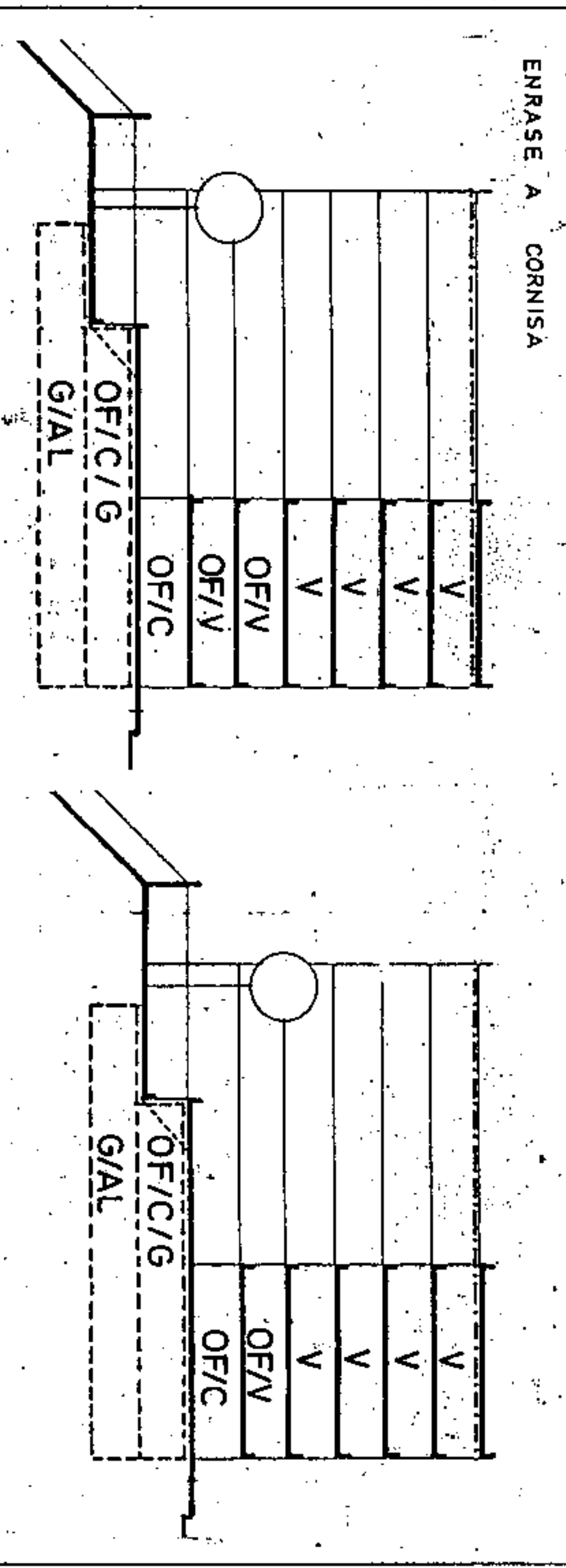
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



C. PEATONAL BARRANCO SANTOS

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : E.
- TRAMO : JA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 10 de Mayo 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Corredas Sanchez



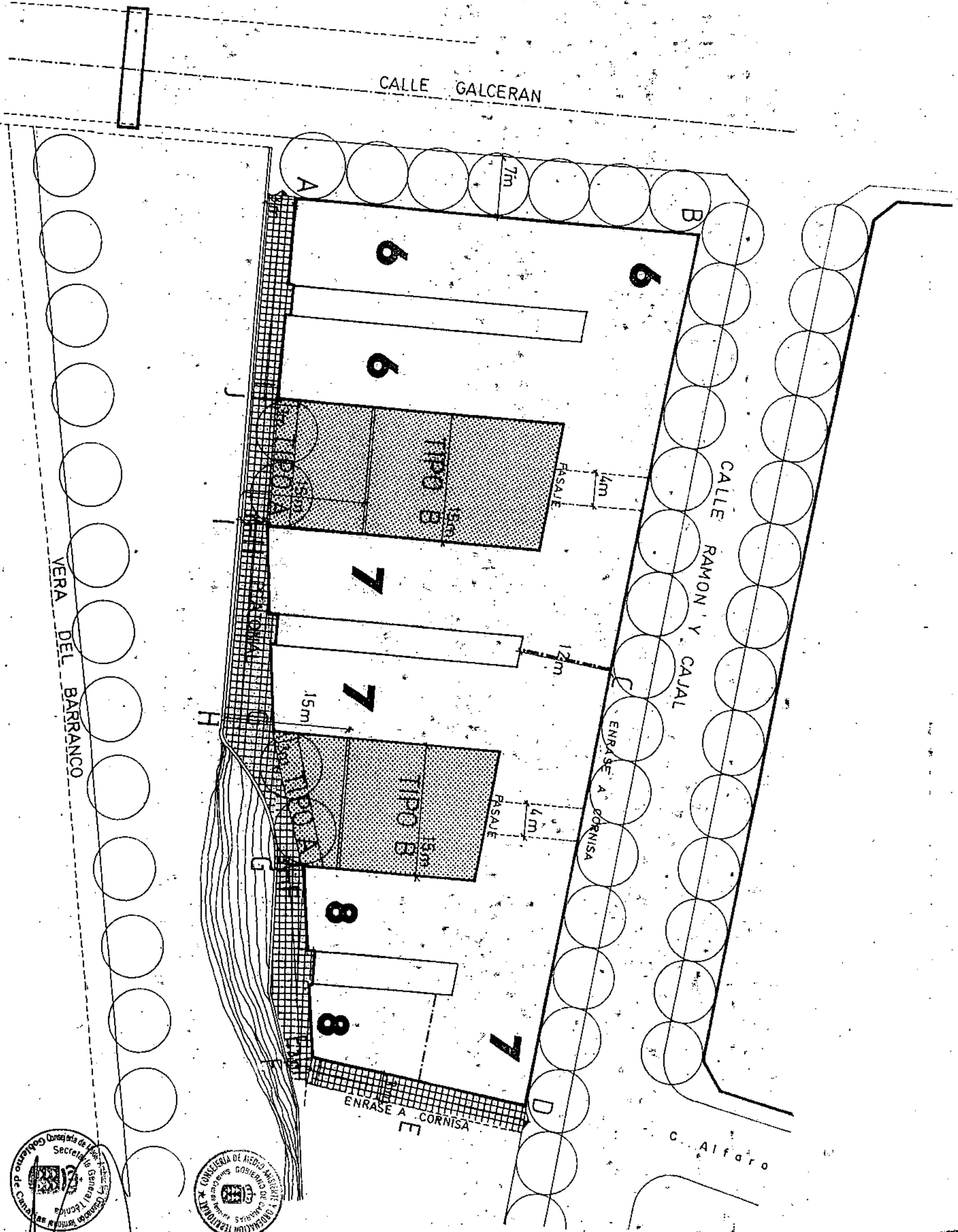
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

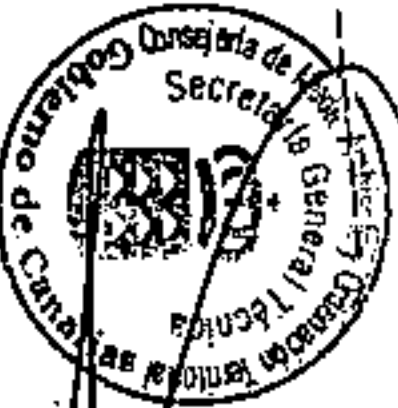
MANZANA N.º  
**171**  
 FICHA CH-18  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

ALINEACIONES



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV 2003



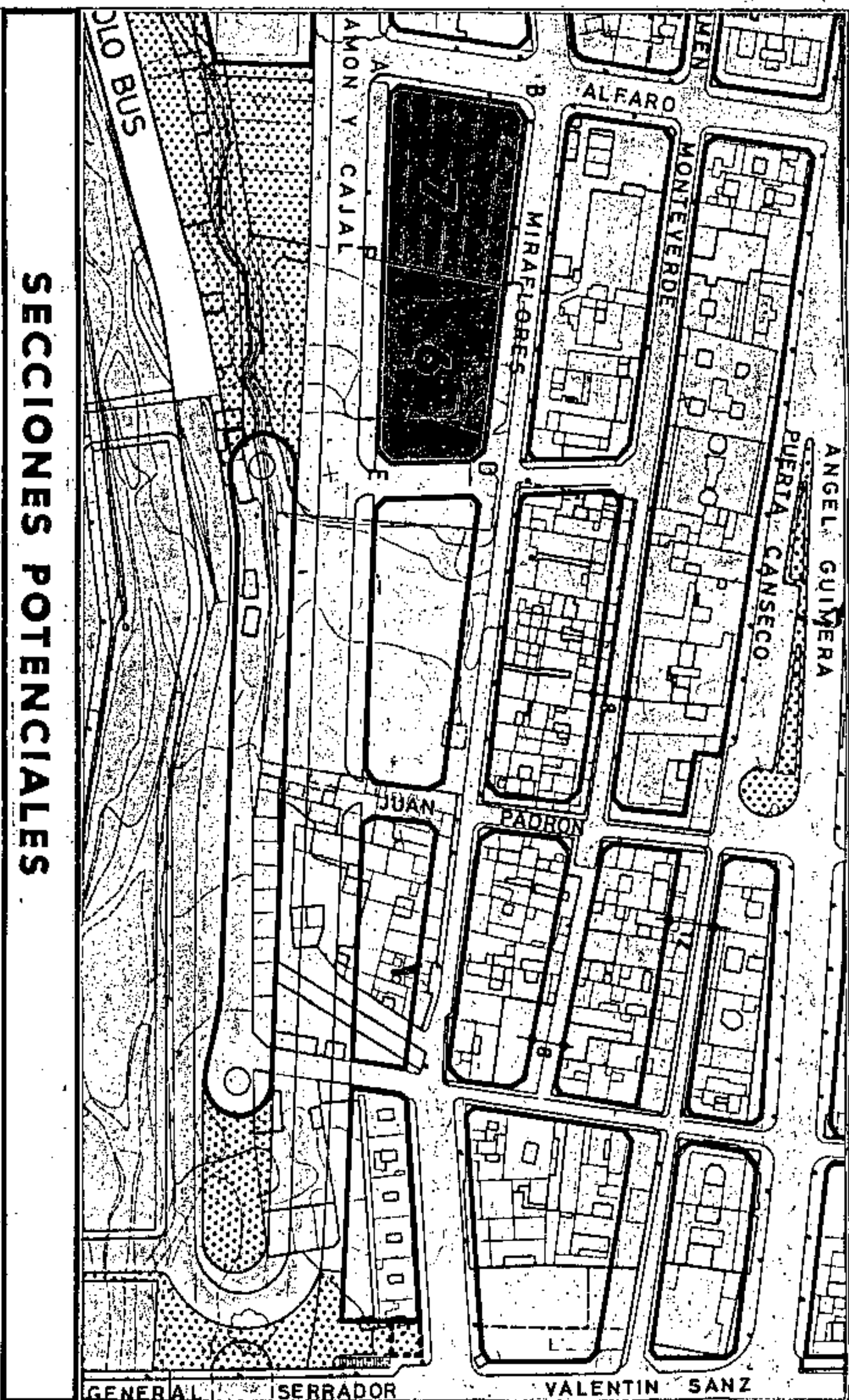
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.D.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cortobas Samblaz



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 6p = 23.24 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº 172  
 FICHA CH-18  
 HOJA 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. ALFARO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento. s= 0,30 mts.

**C. MIRAFLORES**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. LATERAL DEL HOSPITAL DE NIÑOS**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 30 MAR 2003.

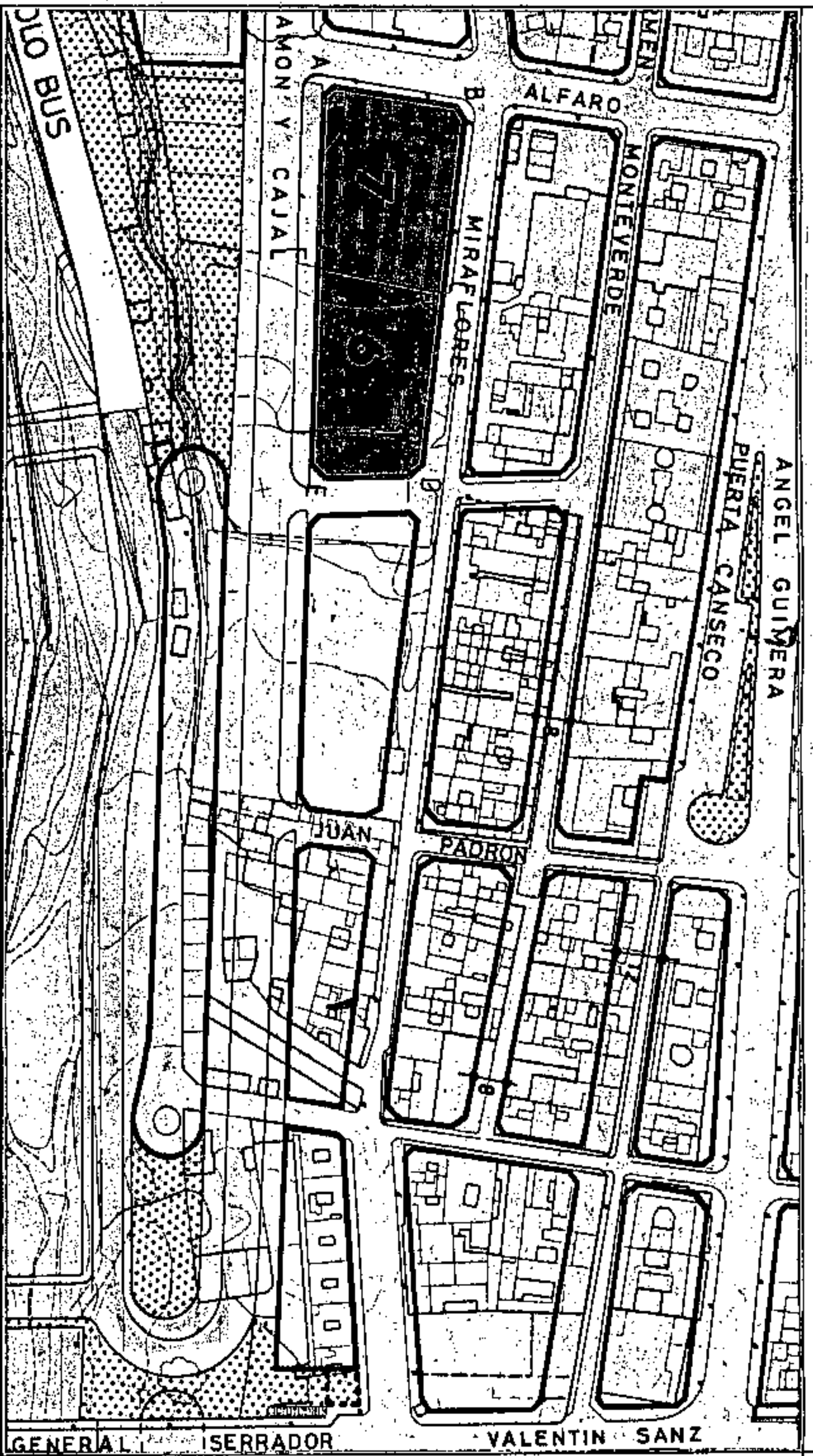


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neill Jordobes Sauchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE**  
 MARZO 2003

**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C /G
G/AE

SECCION: B

ARM: Pb + Sp = 2000 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA  
 172  
 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. RAMON Y CAJAL**
- TRAMO : EF.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - TRAMO : FA.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado parcialmente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: ... 30. NOV. 2003.



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.M.T.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

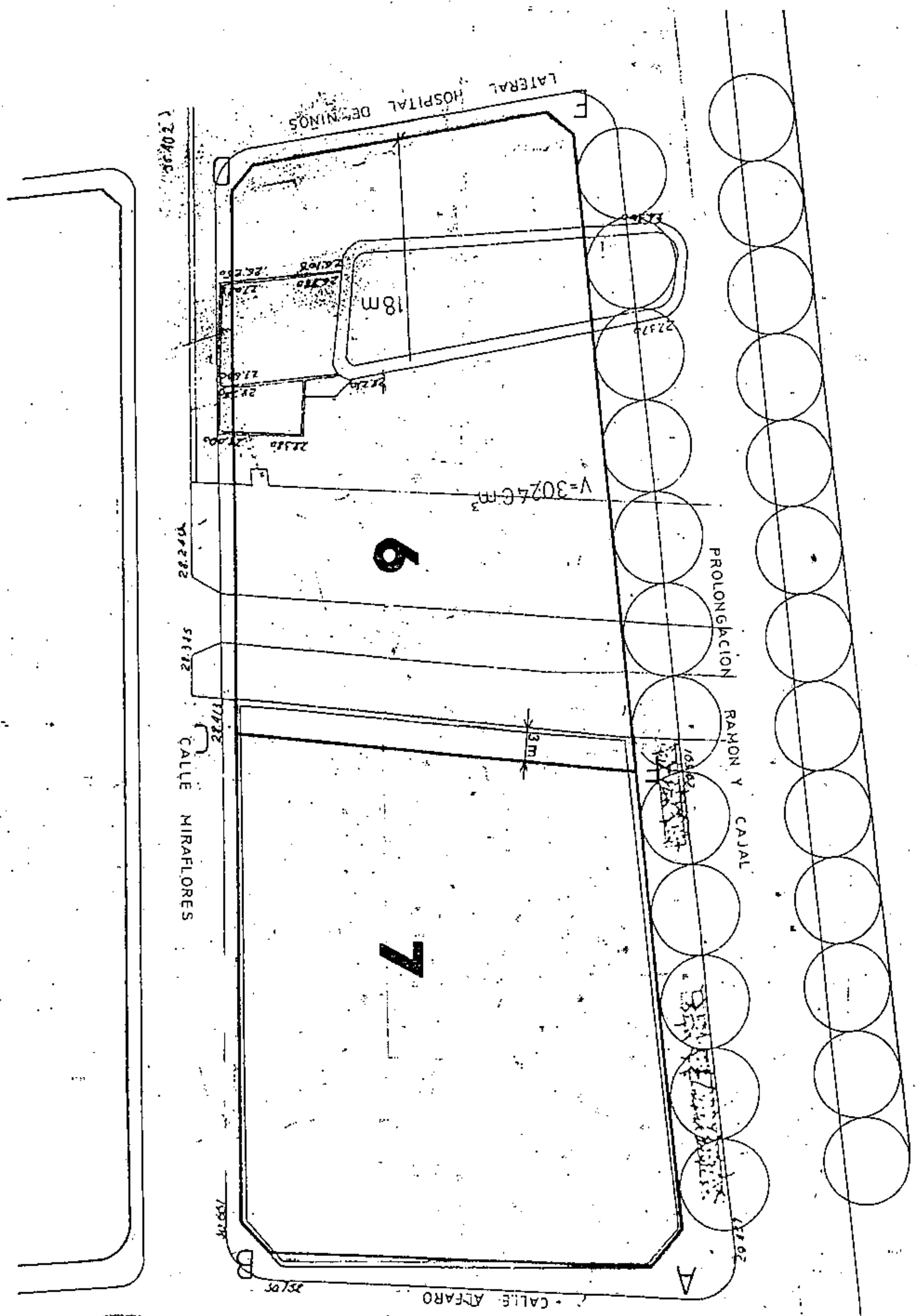
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: SALESIANOS

MANZANA Nº  
**172**  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA Nº  
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30.03.2005.



Jefe de Gestión del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental  
 Carmen Neri Gardués Sánchez

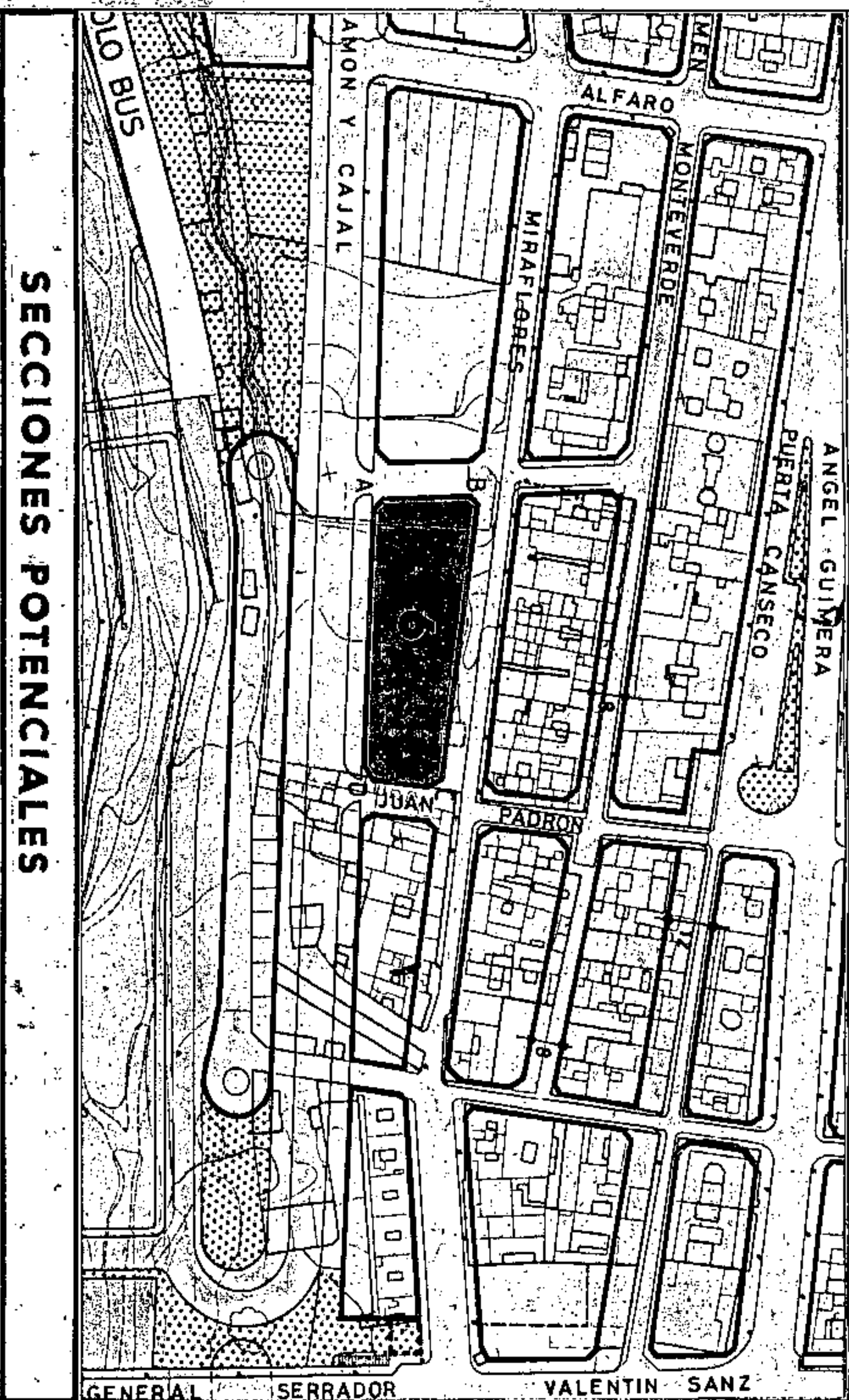




**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/V
OF/V
OF / C / G
G/AL

SECCION : A

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

V
V
V
OF/V
OF/V
OF / C / G
G/AL

SECCION : B

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº  
 FICHA  
 CH-18  
 173  
 HOJA 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. LATERAL HOSPITAL DE NIÑOS

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado: 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. MIRAFLORES

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. JUAN DE PADRON

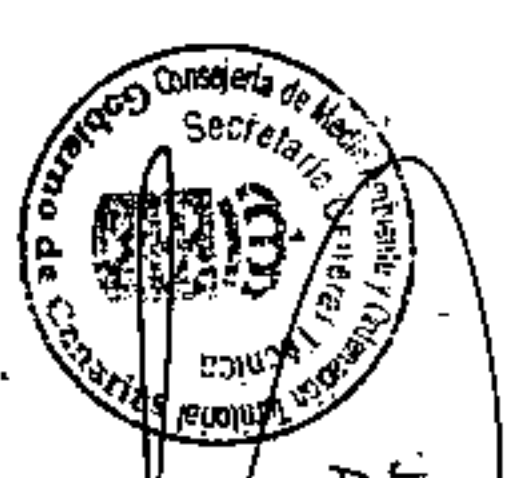
TRAMO : CD.  
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha 30 NOV 2003

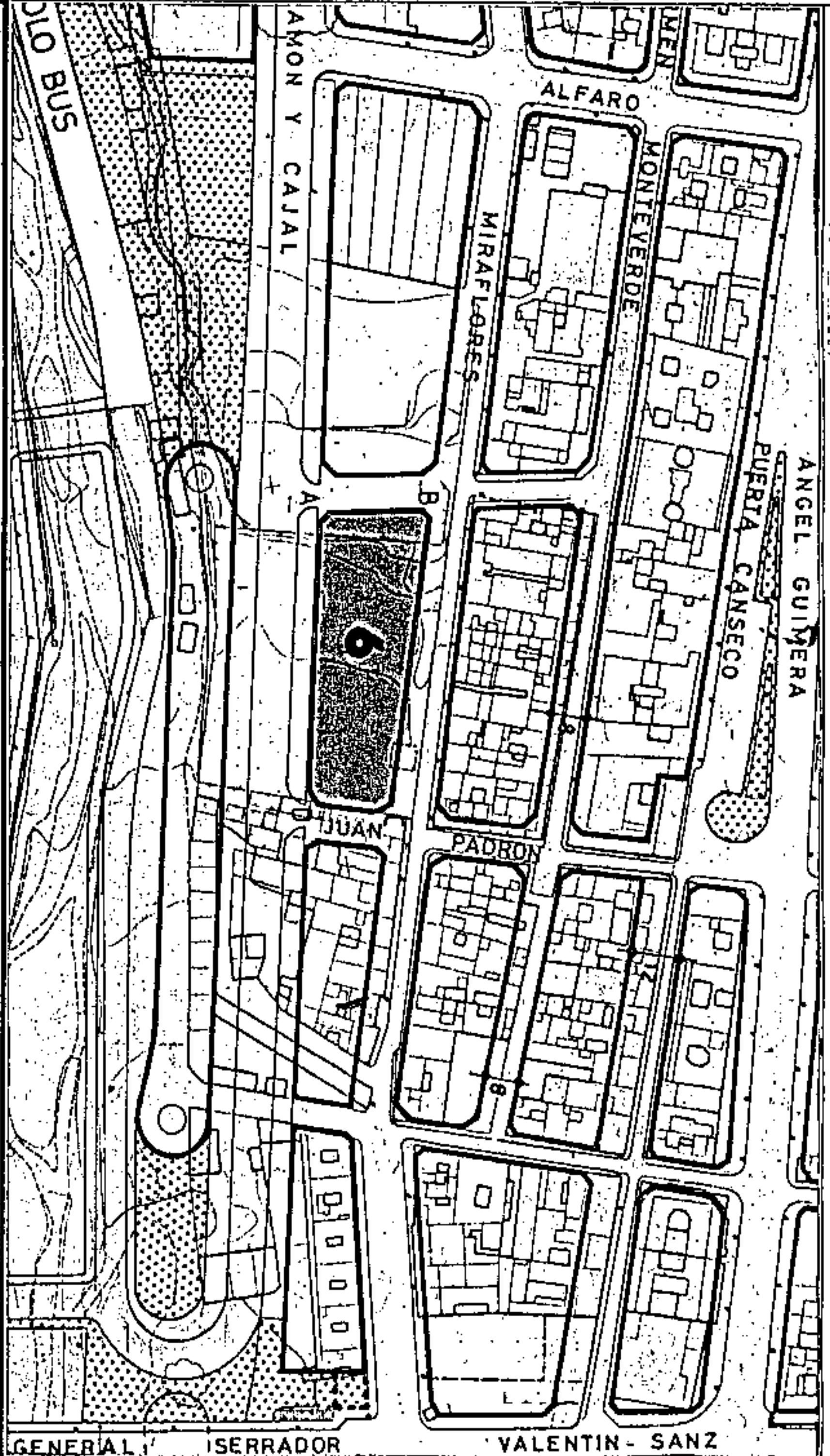


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.U.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/G
G/AL

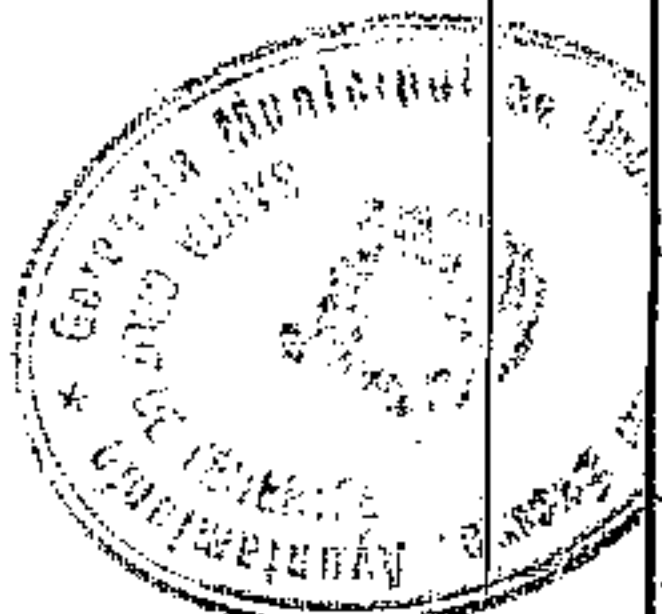
SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

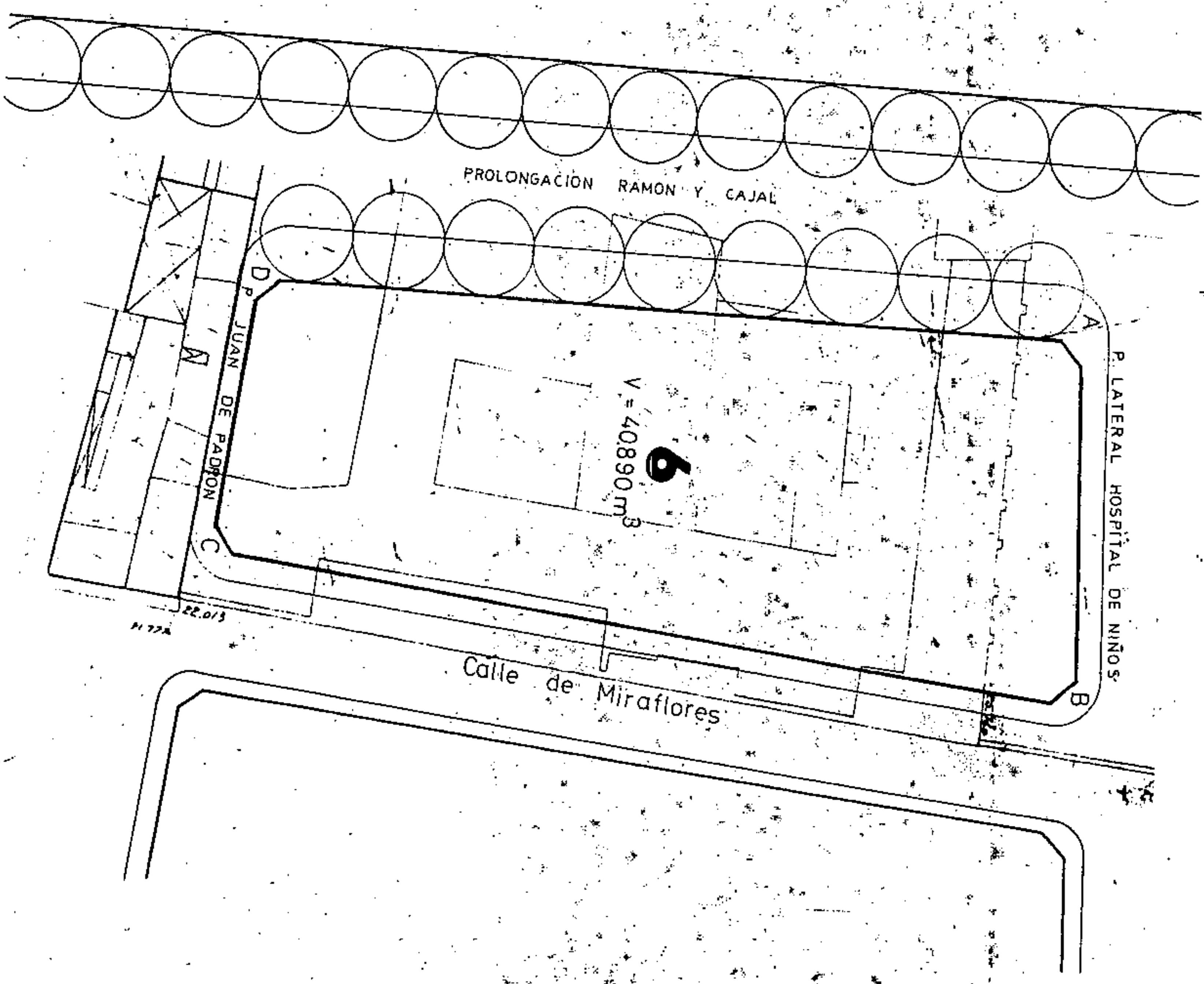
Carmen Neri Cordobes Salinas

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: SALESIANOS

MANZANA Nº 173  
 FICHA CH-18  
 HOJA 3 de 3

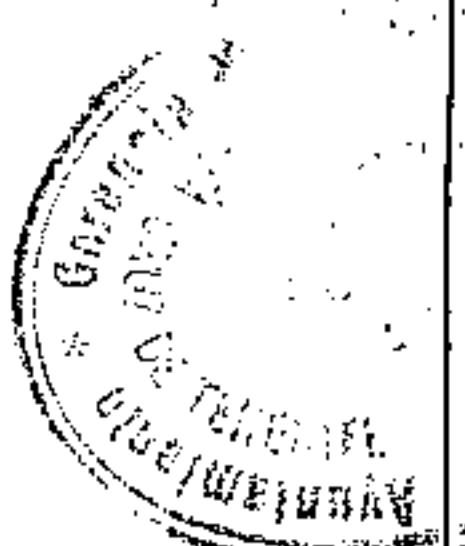
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 31 NOV 2003

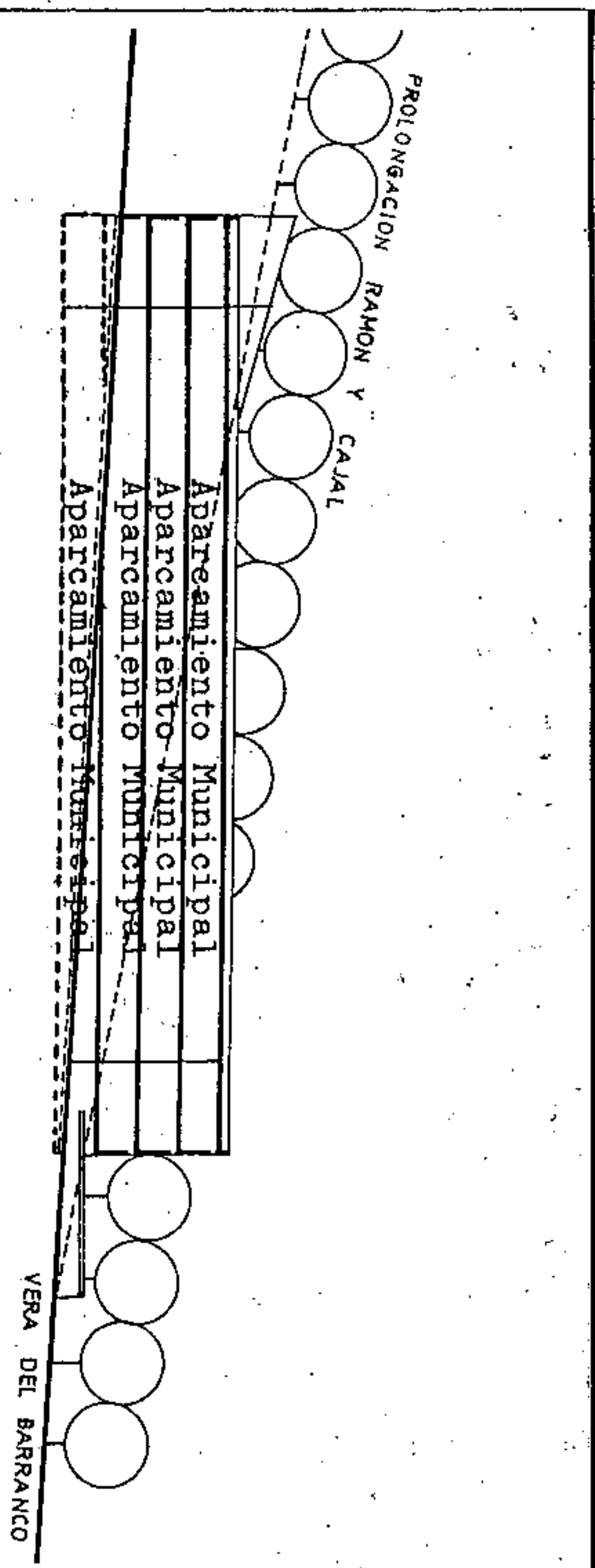
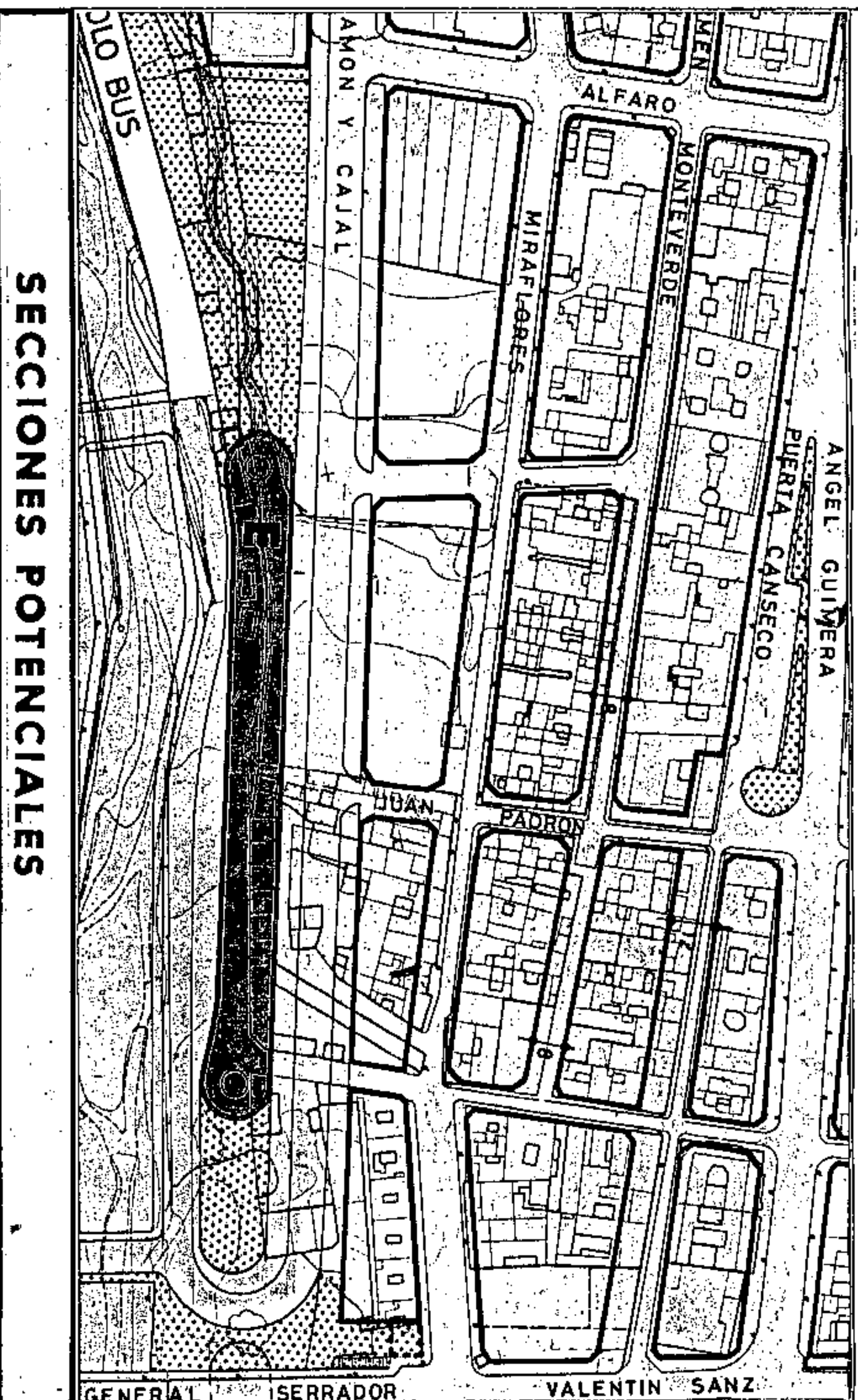


Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordoba Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A

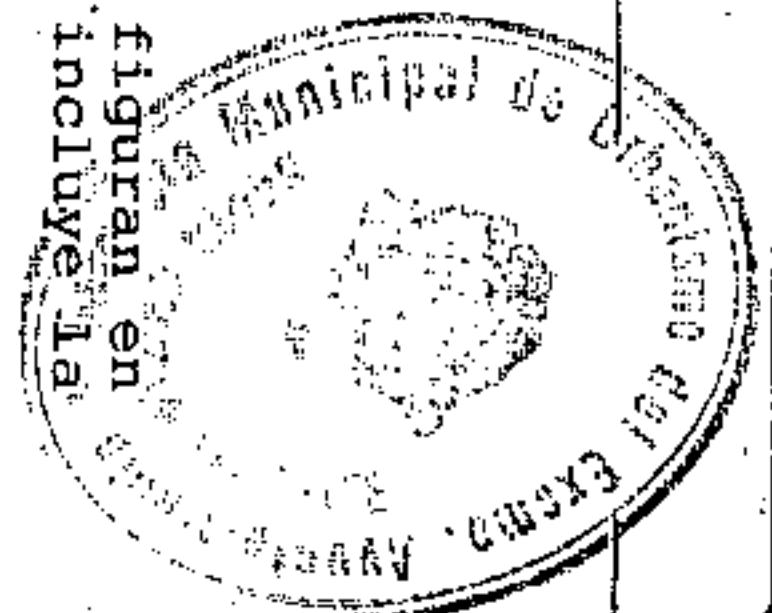
Altura mínima entre forjados = 2.25 m.

Instalación especial contra incendios.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº  
**174**  
 FICHA  
 CH - 18  
 HOJA  
 1 de 1

**CONDICIONES NORMATIVAS**



• CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- El acabado exterior será un aplacado pétreo continuo o similar, de color semejante a las paredes de piedra del barranco.
- Los huecos en fachada se situarán perimetralmente en inferior de forjado, y con una altura de 25 cms.
- Enrase a cornisa.

C. VERA DEL BARRANCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005.

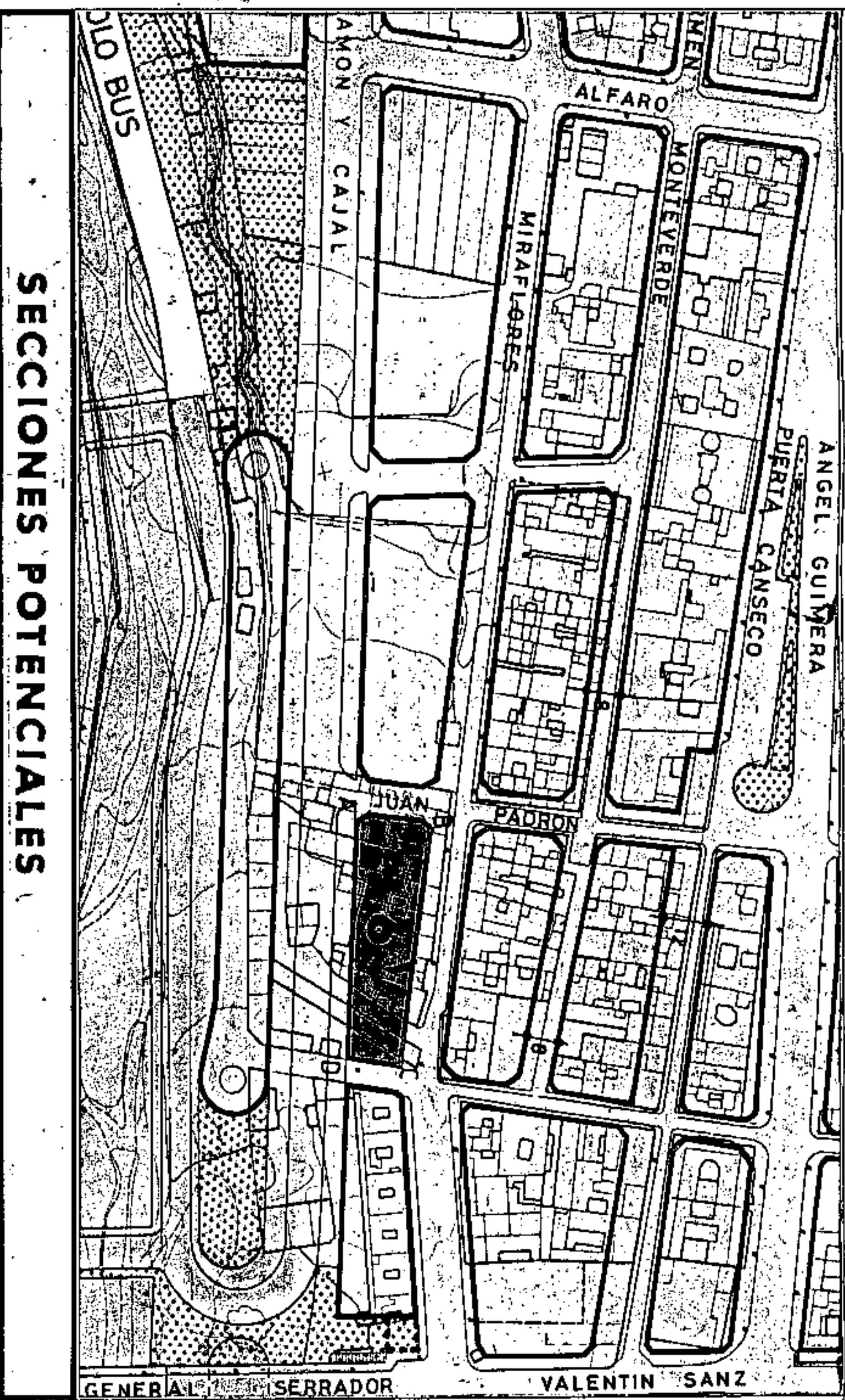


Letra de Base del Servicio de Apoyo de la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen María Gordóñez Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/G
G/AL

SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 2000m.

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/G
G/AL

SECCION: B  
 ARM: Pb + 5p = 2000m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA  
**175**  
 T. 2003

**CONDICIONES NORMATIVAS**

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

C. JUAN DE PADRON

TRAMO : AB  
 SECCION POTENCIAL : A.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 60 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. MIRAFLORES

TRAMO : BC  
 SECCION POTENCIAL : A.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SAN FRANCISCO DE PAULA

TRAMO : CD  
 SECCION POTENCIAL : A.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

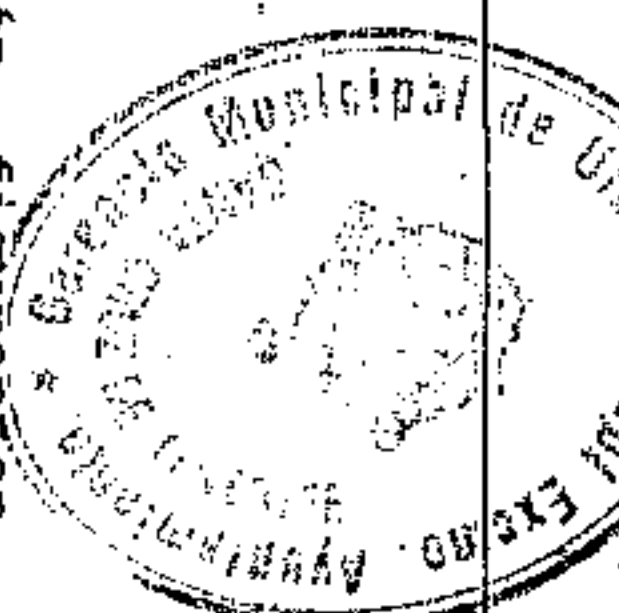
- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.90 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003.



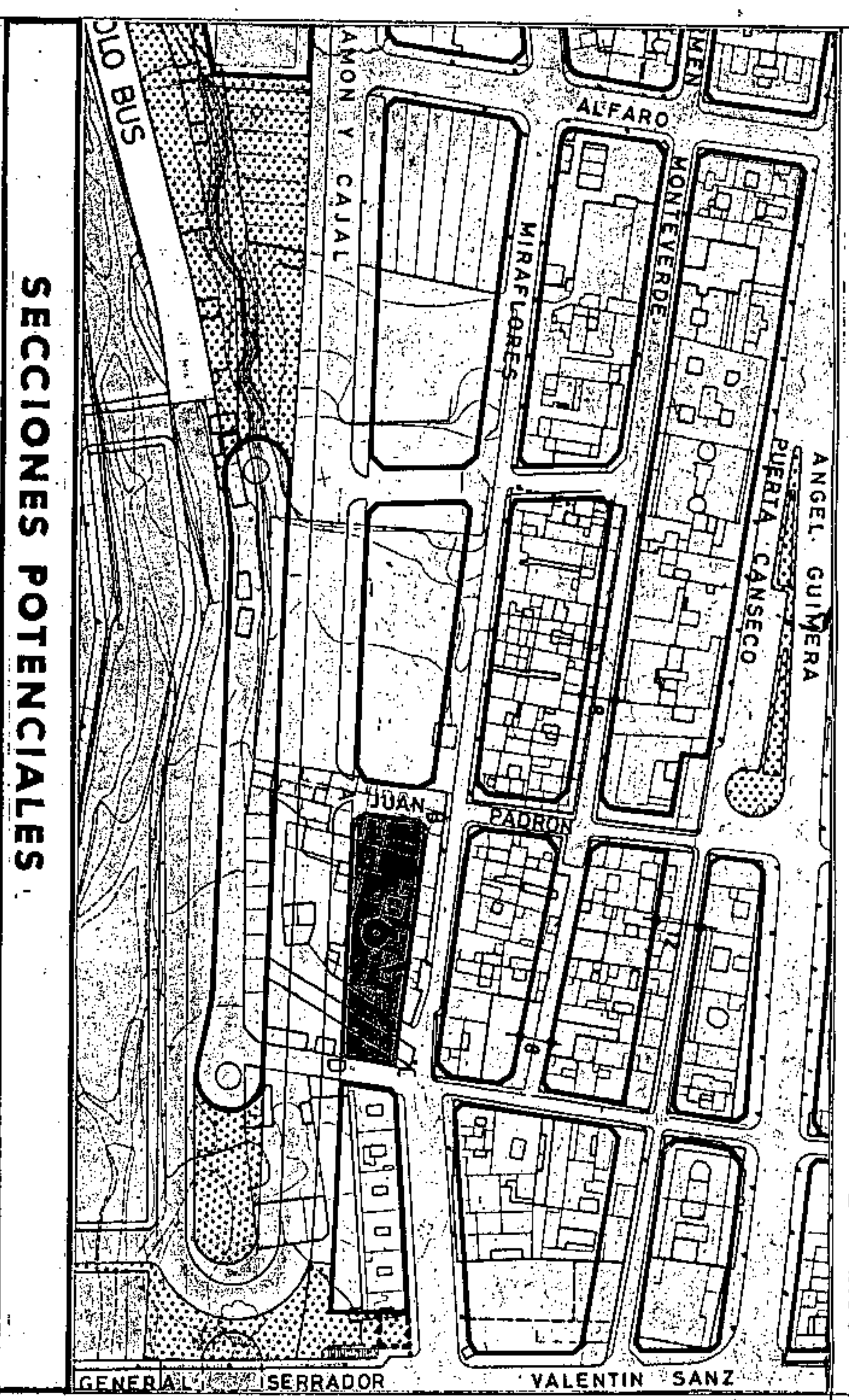
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordón Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: SALESIANOS

MANZANA N°  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA  
 2 de 3  
**175**

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. RAMON Y CAJAL
- TRAMO : DA.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
- Cuerpos Volados Semicerrados:
    - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



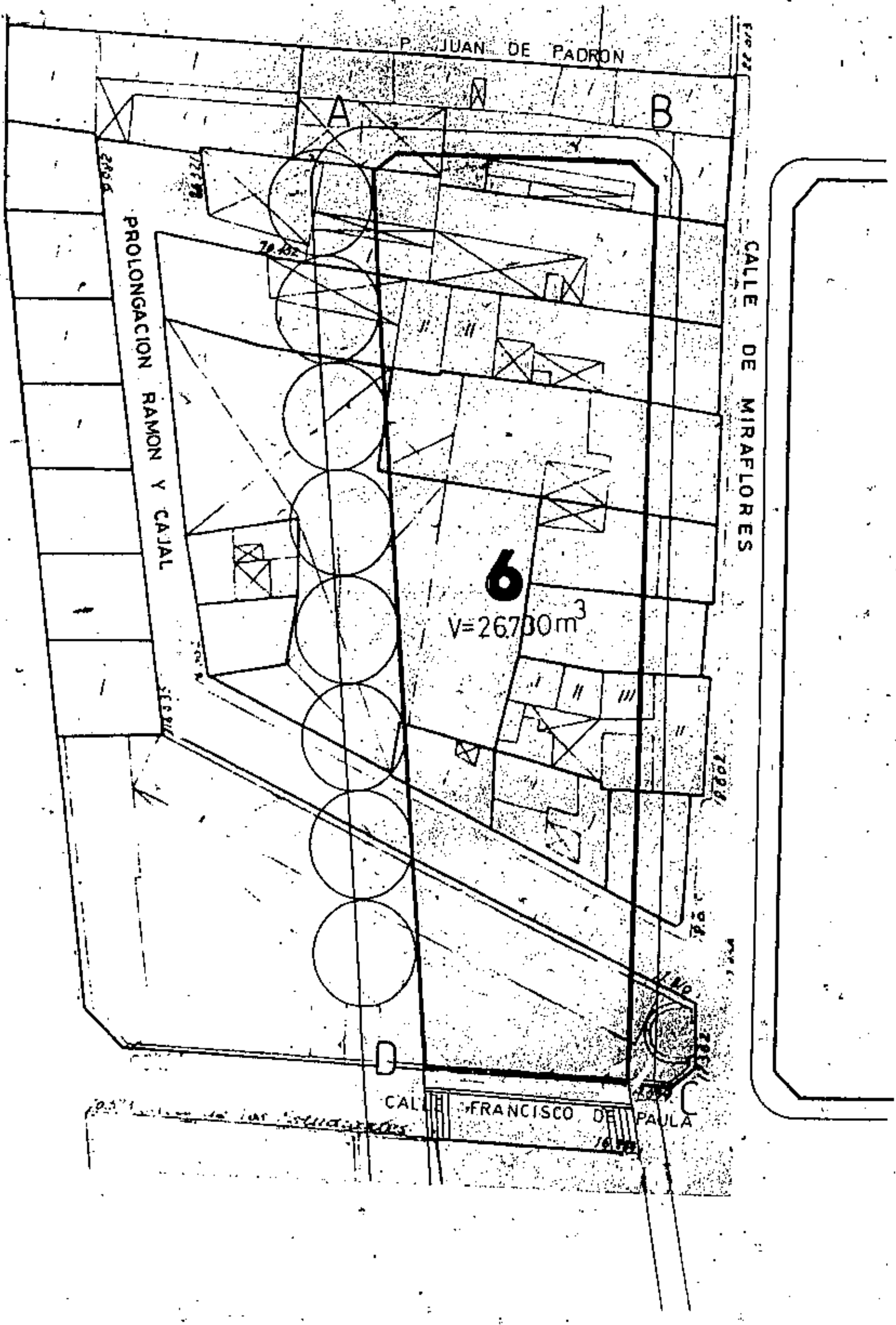
Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.Occidental  
 Carmen Neri Cordobes Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº  
**175**  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado detalladamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-R-NOV-2015.



Jefta de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

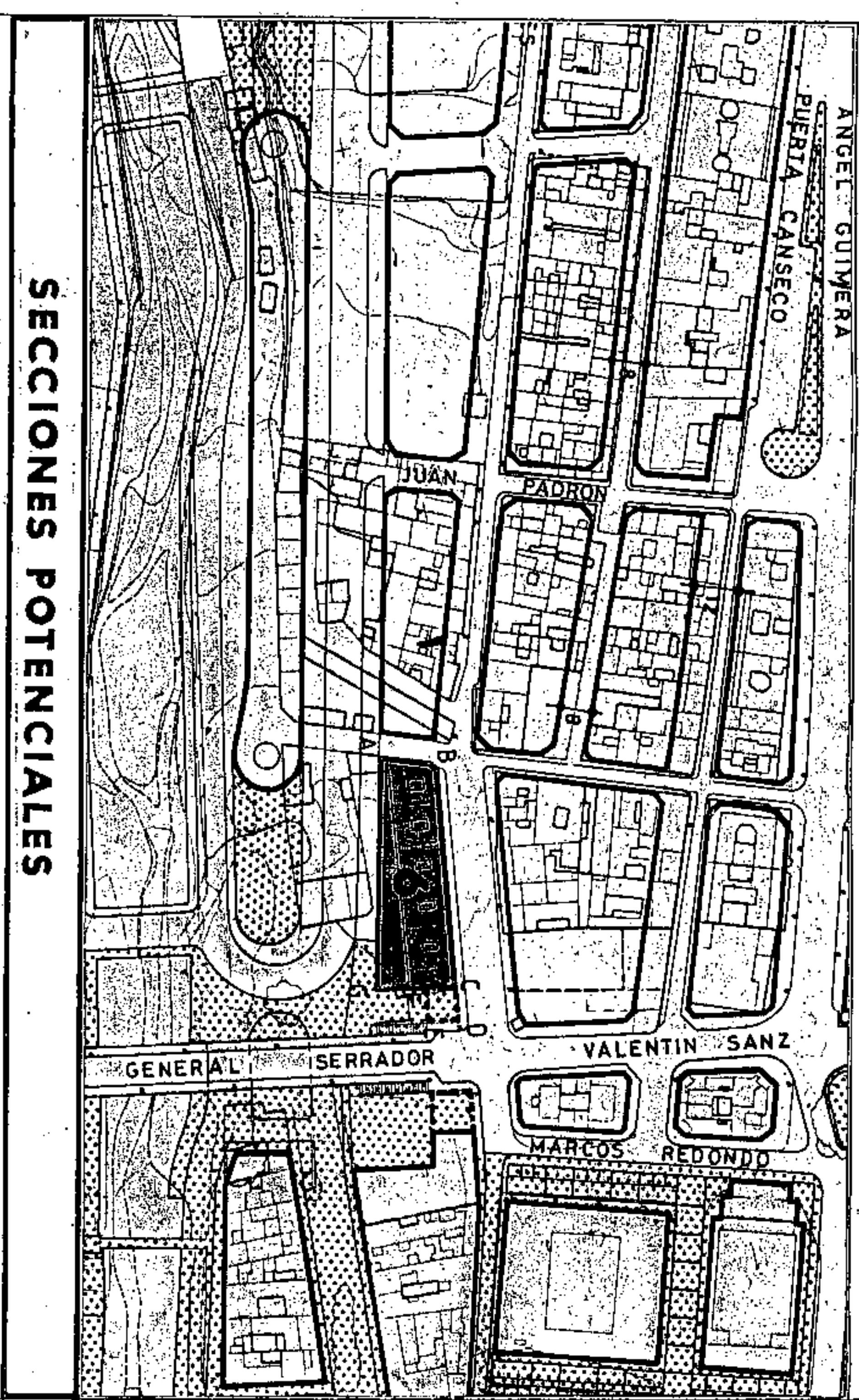
ALINEACIONES

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



CALLE PROLONGACION RAMON Y CAJAL	
G/AL	V
SECCION: A	V
ARM: Pb + 5p = 2000 m.	V
	OF/V
	OF/V
	OF/C/G

CALL MIRAFLORES

G/AL	OF/C
SECCION: B	OF/C
	OF/C
	G/AL

Volumen manzana = 23180 m<sup>3</sup>

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: SALESIANOS

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº  
 CH. 18  
 HOJA  
 176  
 de 3

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenerizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN FRANCISCO DE PAULA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

**C. MIRAFLORES**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. PUENTE SERRADOR**

- TRAMO : DE-EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.



Aprobado definitivamente,  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30. NOV. 2003.



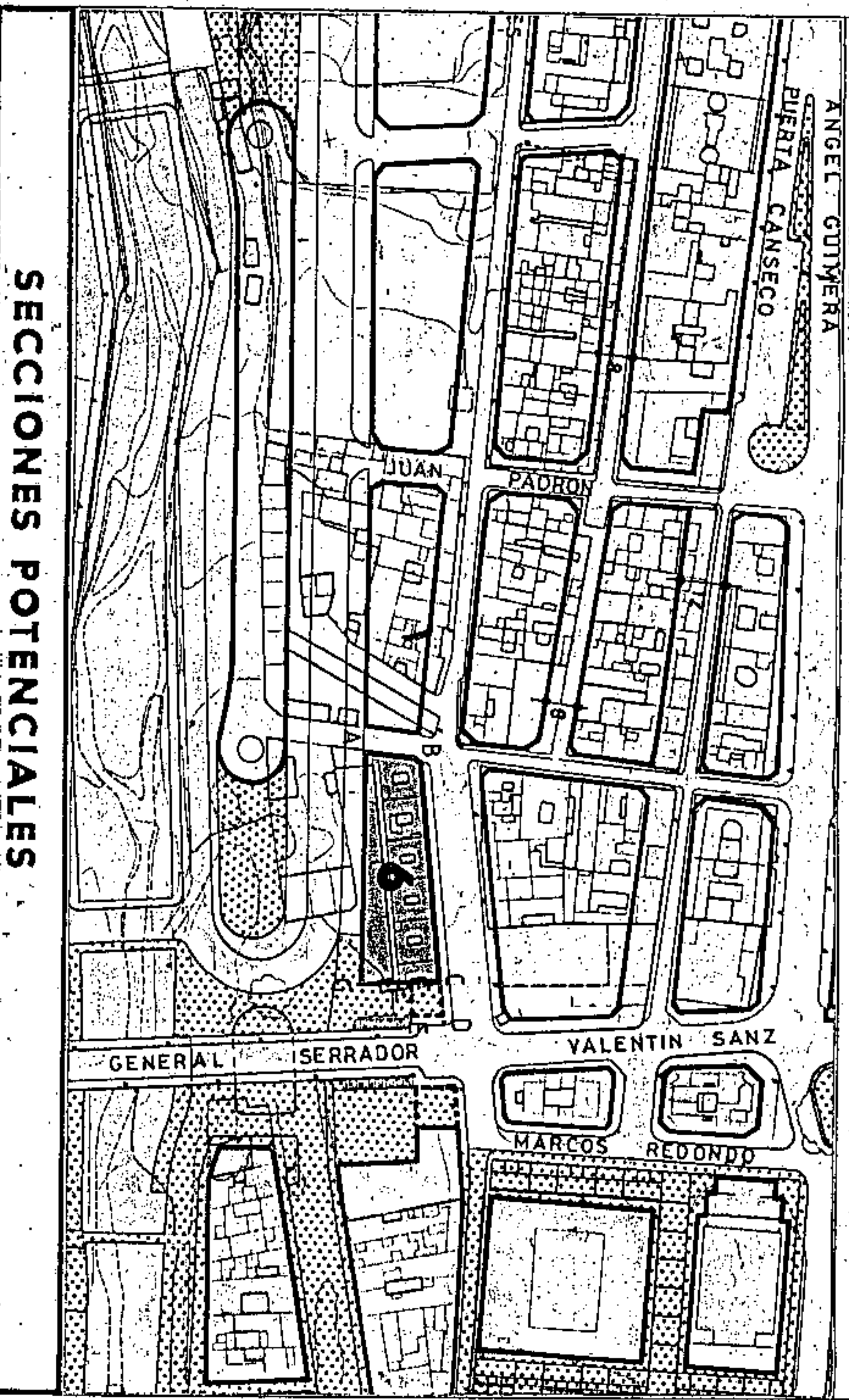
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cortados Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



CALLE PROLONGACION RAMON Y CAJAL				
G/L	V	V	V	V
OF/C/G	OF/V	V	OF/V	OF/V

CALL MIRAFLORES

G/L	OF/C	OF/C
OF/C/G	OF/C	OF/C

SECCION: A

SECCION: B

ARM: Pb + Sp = 2000 m.

Volumen manzana = 23.180 m<sup>3</sup>

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº  
**176**  
 FICHA  
 CH. 18  
 HOJA  
 2 de 3

C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.I.M.A. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

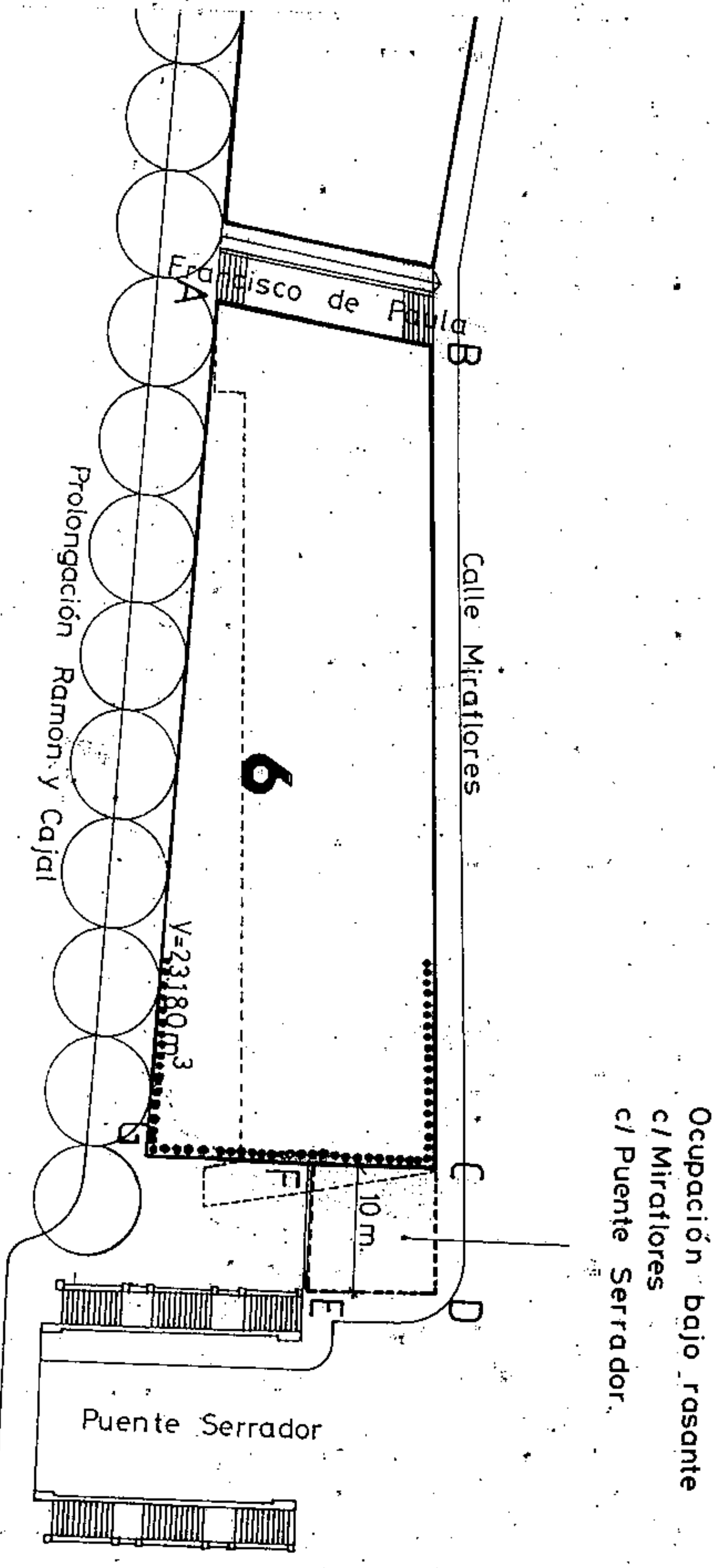


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº 176  
 FICHA CH-18  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



La medición de la altura se realizará por la calle Miraflores.

.....ENRASE A CORNISA



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005...

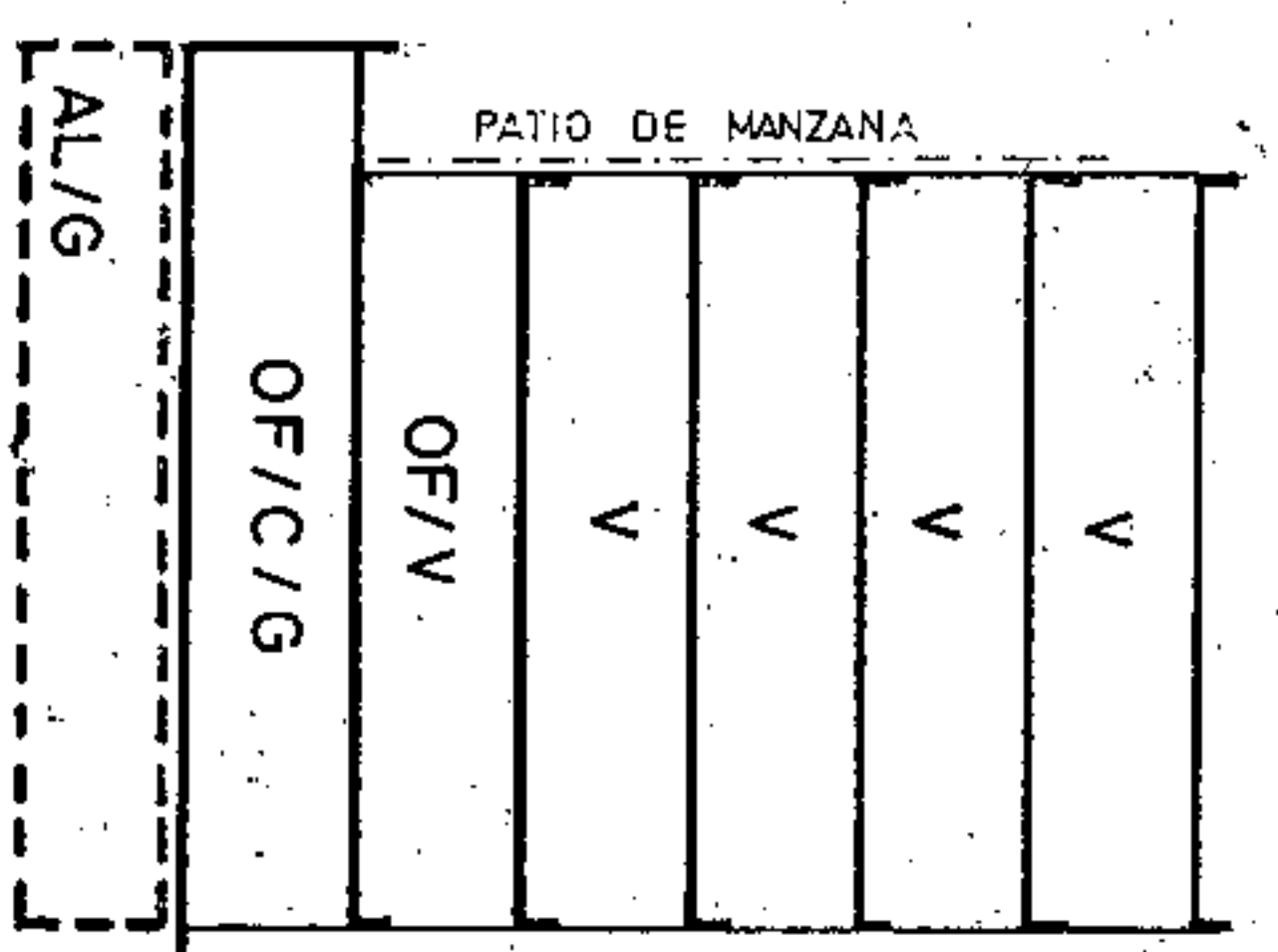
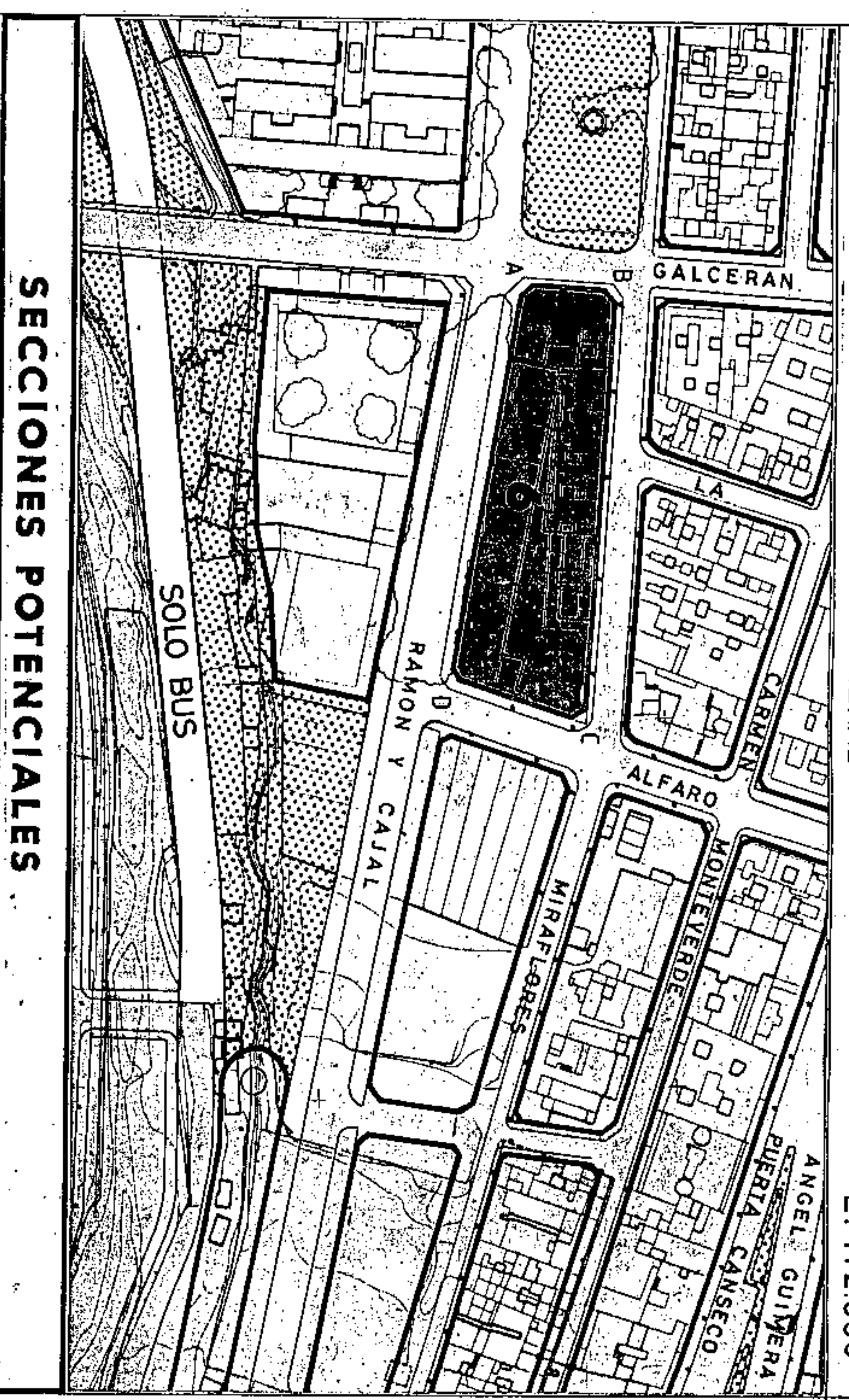


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



Aprobado definitivamente  
 de la Junta de Ordenación del  
 Ayuntamiento de Santa Cruz de  
 Tenerife, en sesión de fecha  
 20 de Noviembre de 2003.  
 Carácter: definitivo  
 Fecha: 20/11/2003



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyos O.T.M.A.R. Occidental  
 Carmen Nieto Compañes

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: SALESIANOS

MANZANA Nº  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA  
 177  
 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GALCERAN

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 60 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. MIRAFLORES

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ALFARO

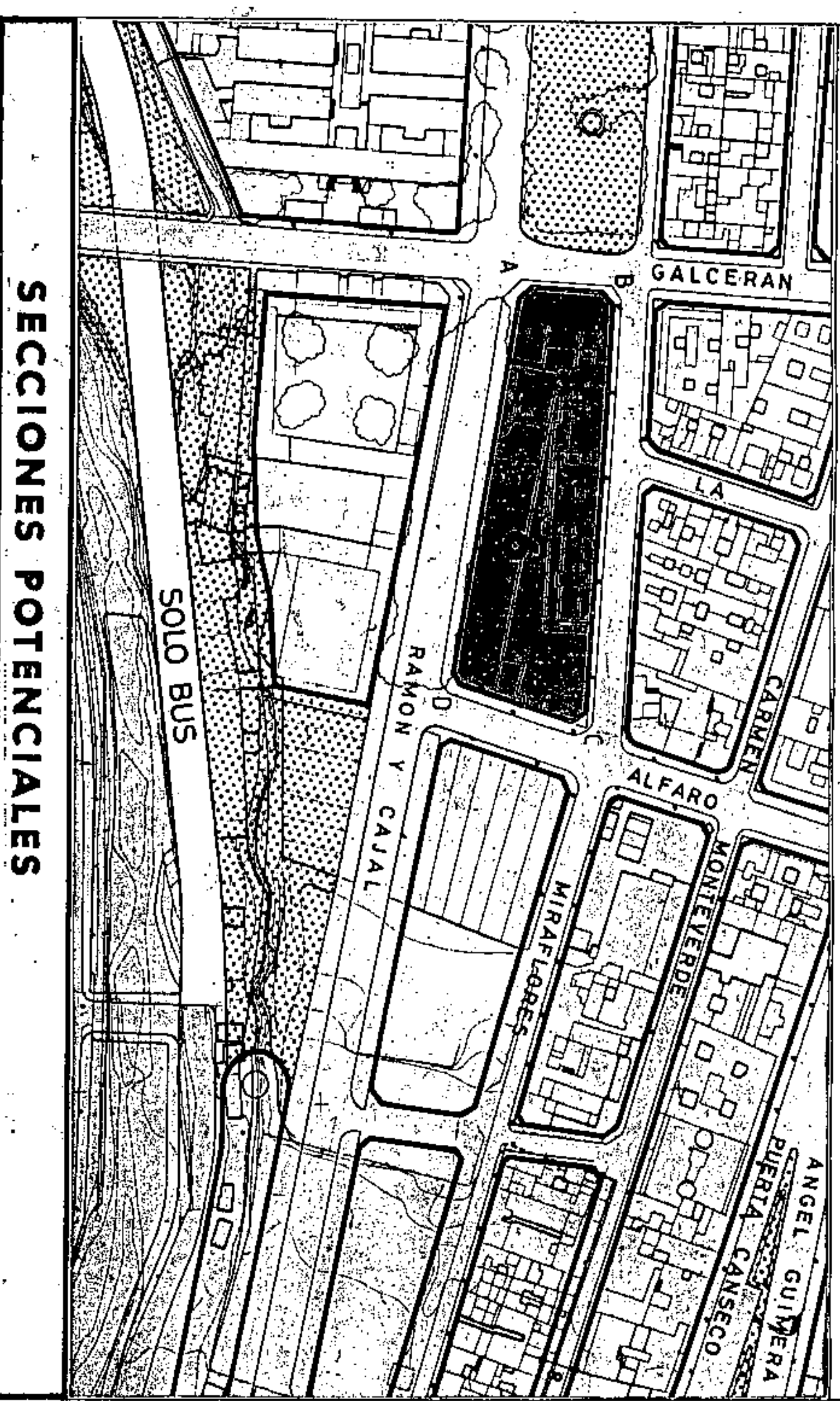
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



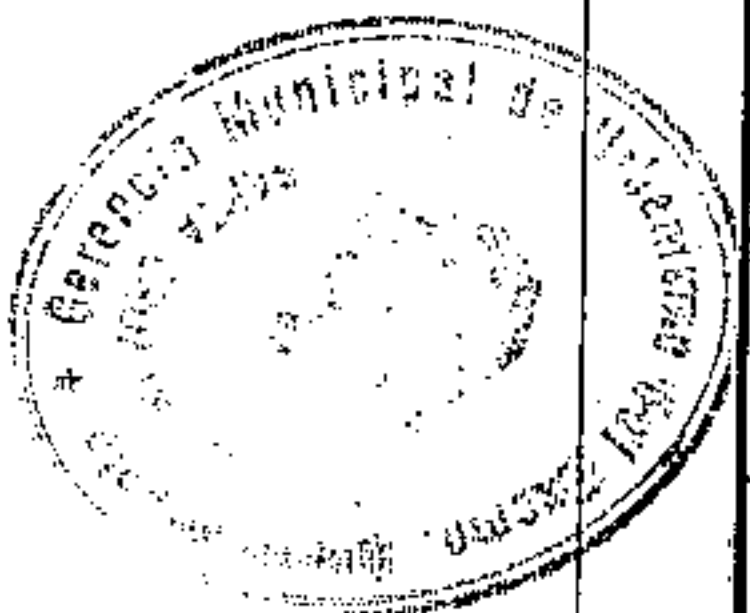
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº  
**177**  
 FICHA  
 CH-18  
 HOJA  
 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

C. RAMON Y CAJAL  
 TRAMO : DA  
 SECCION POTENCIAL : A.  
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV. 2005**



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.D.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Mercedes Rodríguez Sánchez

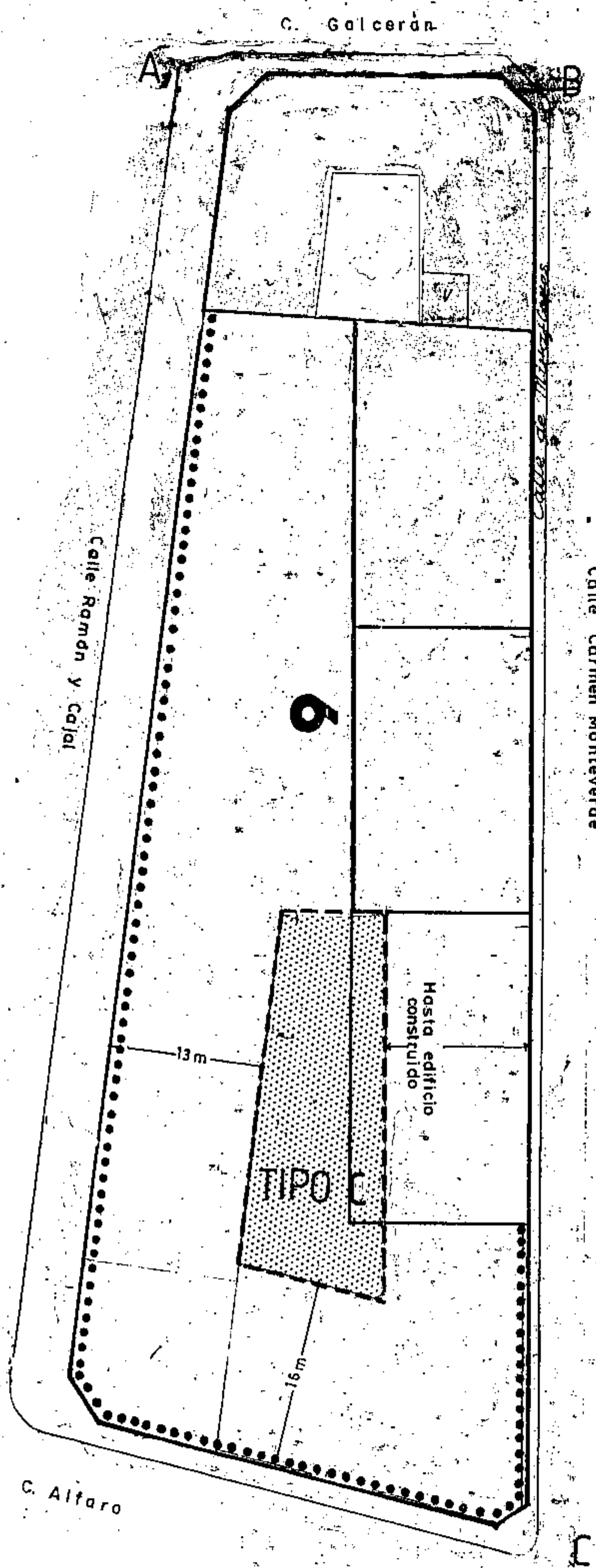
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : SALESIANOS

MANZANA N.º  
**177**  
 FICHA CH-18  
 HOJA 3 de 13

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES



La altura reguladora máxima se medirá en el punto más alto, debiendo mantenerse el enrase a cornisa en todo el perímetro del edificio, lo cual dará lugar a la aparición de una séptima planta junto a la calle Alfaro.  
 ..... ENRASE CORNISA



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **20 NOV 2003**



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez