EXPTE: 1179/02
F.E: 10.08.05
C21/86/2

Texto Refundido
Aprobado 22 JUL 2005
El Secretario Delegado

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Aprobada inicialmente 18 OCT 2002
Aprobado provisionalmente 21 MAR 2003
Aprobado definitivamente 29 DIC 2004
EL SECRETARIO DELEGADO

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Nieli Cordobés Sánchez

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ÁREA DE GOBIERNO DE SERVICIOS TERRITORIALES

DIRECCIÓN TÉCNICA DE POLÍTICAS TERRITORIALES

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

## MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

FICHERO DE ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO

# FICHERO DE MANZANAS - ÁREAS 11-18

# CENTRO HISTORICO

**Texto Refundido conteniendo la subsanación a los reparos detallados en el Acuerdo de la COTMAC en sesión de 29 de Diciembre de 2004.**

# SÍMBOLOS Y ABREVIATURAS

- SUELO URBANO
  - Suelo Urbano Consolidado ..... (SUC)
  - Suelo Urbano no Consolidado ..... (SUNC)
- SUELO URBANIZABLE
  - Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado ..... (SUSO)
  - Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado ..... (SUSNO)
  - Suelo Urbanizable no Sectorizado Diferido ..... (SUNSD)
- SUELO RÚSTICO
  - Suelo Rústico de Protección Natural ..... (SRPN)
  - Suelo Rústico de Protección Paisajística ..... (SRPP)
  - Suelo Rústico de Protección Cultural ..... (SRPC)
  - Suelo Rústico de Protección Costera ..... (SRPCO)
  - Suelo Rústico de Protección Agraria ..... (SRPA)
  - Suelo Rústico de Protección Hidrológica ..... (SRPH)
  - Suelo Rústico de Protección Minera ..... (SRPM)
  - Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras ..... (SRPI)
  - Suelo Rústico de Asentamiento Rural ..... (SRAR)
  - Suelo Rústico de Protección de Entornos ..... (SRPE)
  - Suelo Rústico de Protección Territorial ..... (SRPT)
  - Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola ..... (SRAA)
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIÓN Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS
  - Red Viaria ..... (SGRV)
  - Terminal de Transportes ..... (SGTT)
  - Puerto ..... (SGTM)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - Parque Suburbano ..... (SGPS)
  - Parque Urbano ..... (SGPU)
  - Parque Deportivo ..... (SGPD)
  - Parque Cultural ..... (SGPC)
  - Parque Recreativo ..... (SGPR)
  - Parque Arqueológico ..... (SGPA)
  - Jardines ..... (SGPJ)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - Docente ..... (SGED)
  - Sanitario Asistencial ..... (SGES)
  - Comunitario ..... (SGEC)
  - Administración y Servicios Públicos ..... (SGSP)
  - Servicios Especiales ..... (SGSE)
- PLAN ESPECIAL ..... (P.E)
- ESTUDIO DE DETALLE ..... (E.D)
- POLÍGONO ..... P
- UNIDAD DE ACTUACIÓN ..... UA
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA ..... AA
- ÁMBITO ORDENACIÓN REMITIDA ..... AOR
- ÁMBITO DE GESTIÓN UNITARIA ..... AGU

- DELIMITACIÓN DE ÁREAS .....
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y ASENTAMIENTOS RURALES .....
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA .....
- DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS Y ACTUACIONES .....

**EQUIPAMIENTO PÚBLICO:**

| | |
|---|---|
| DOC | DOCENTE |
| C | CULTURAL |
| O | OCIO |
| S | SALUD - BIENESTAR SOCIAL |
| R | RELIGIOSO |
| ME | MERCADO |
| AP | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA |
| ES | ESTACIÓN DE SERVICIO |
| MA | MANTENIMIENTO |
| DF | DEFENSA |
| CE | CEMENTERIOS |
| SI | SERVICIOS INFRAESTRUCTURA |
| PR | EQUIPAMIENTO PRIVADO |

**ESPACIOS LIBRES:**

| | |
|---|---|
| DEP | DEPORTIVO |
| PS | PARQUE SUBURBANO |
| PU | PARQUE URBANO |
| PC | PARQUE CULTURAL |
| JP | JARDINES Y PLAZAS |
| AJ | ÁREAS AJARDINADAS |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

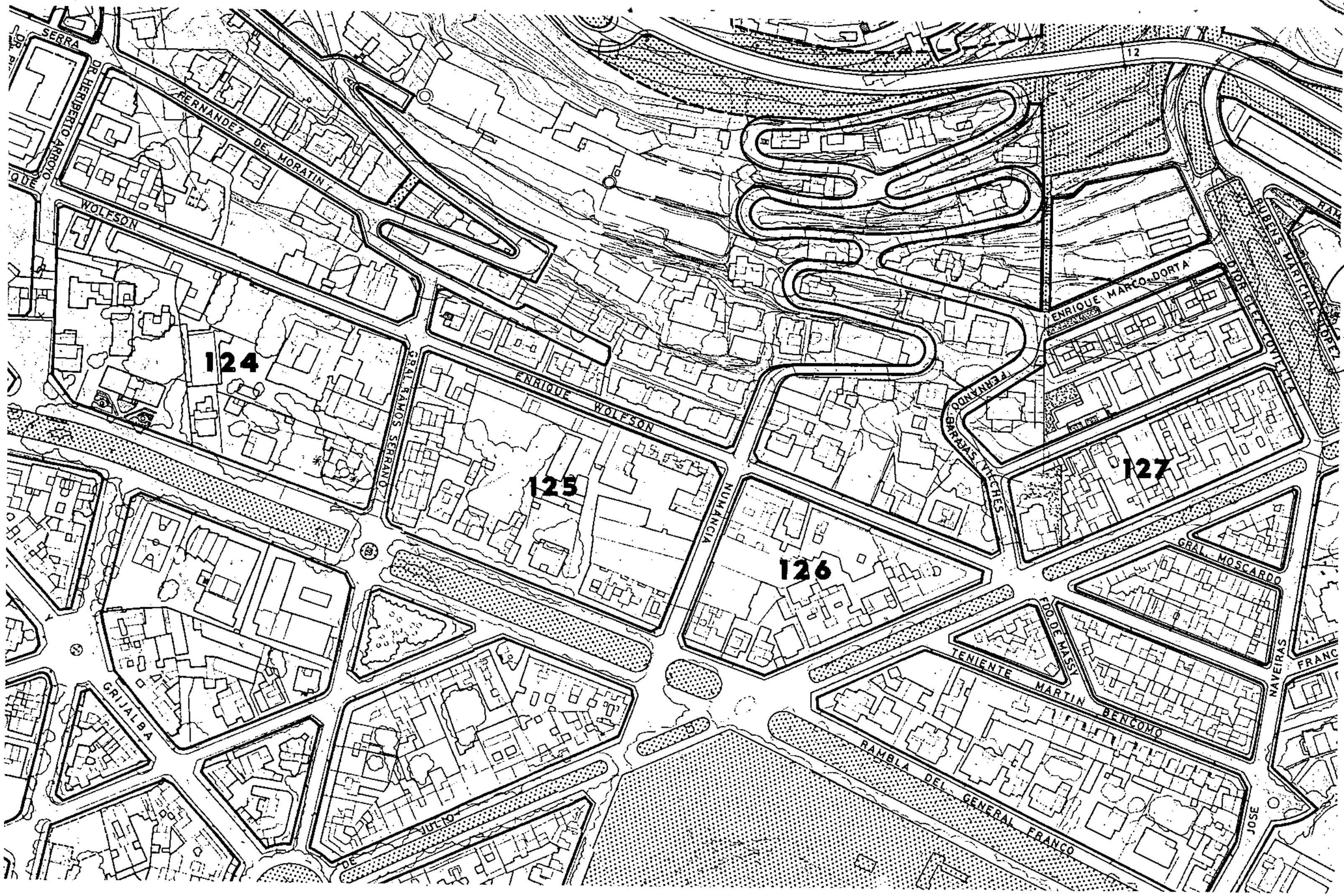
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **124-127**

FICHA CH-11

HOJA 1 de 1

## PLANO ÍNDICE




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

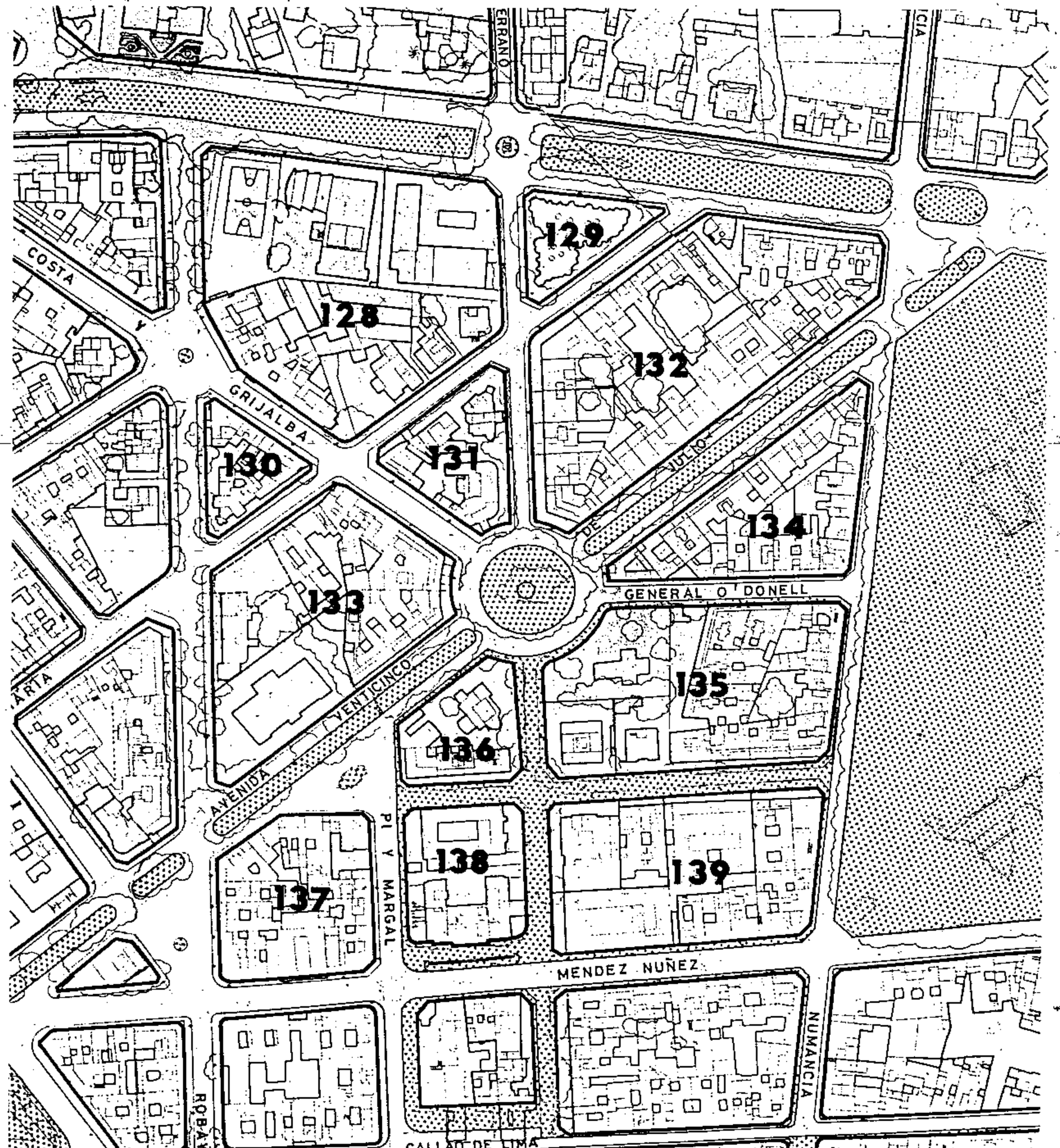
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **128 - 139**
FICHA CH-12
HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

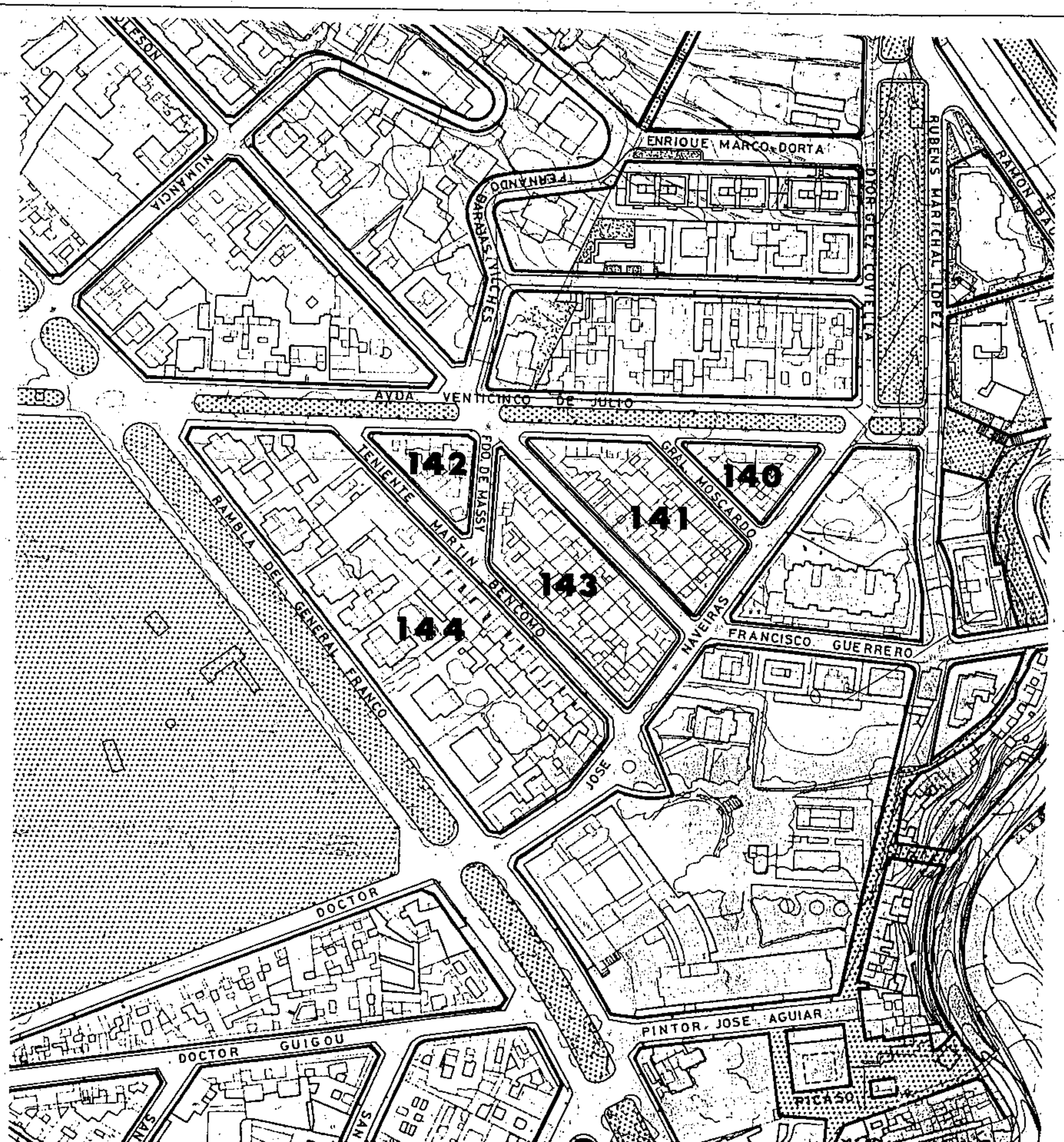
Carmen Mari Gonzalez Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº 140 144 | FICHA CH-13 | HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieves González Sánchez

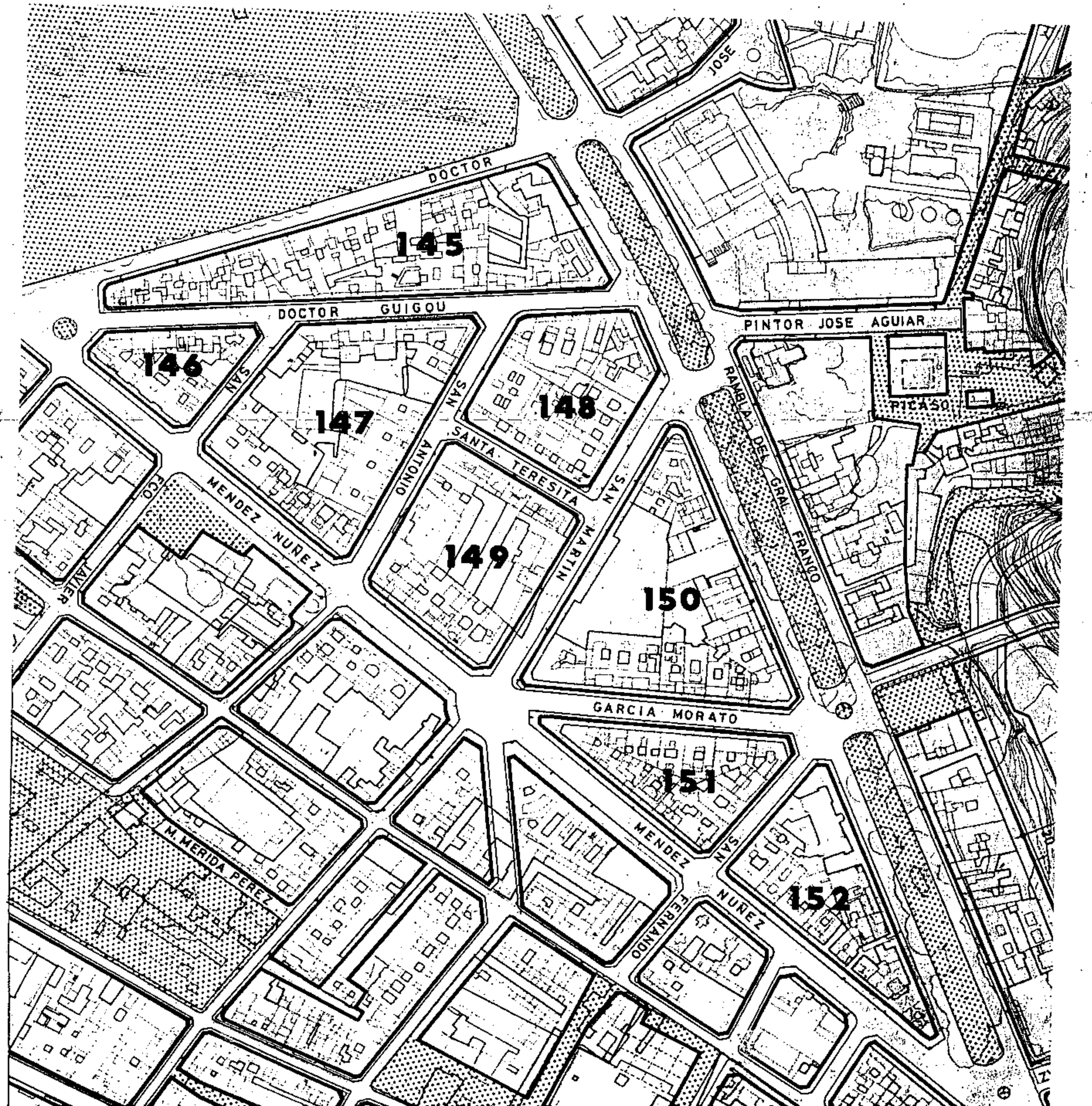
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : RAMBLA-MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **145-152**

FICHA CH-14
HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 10 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

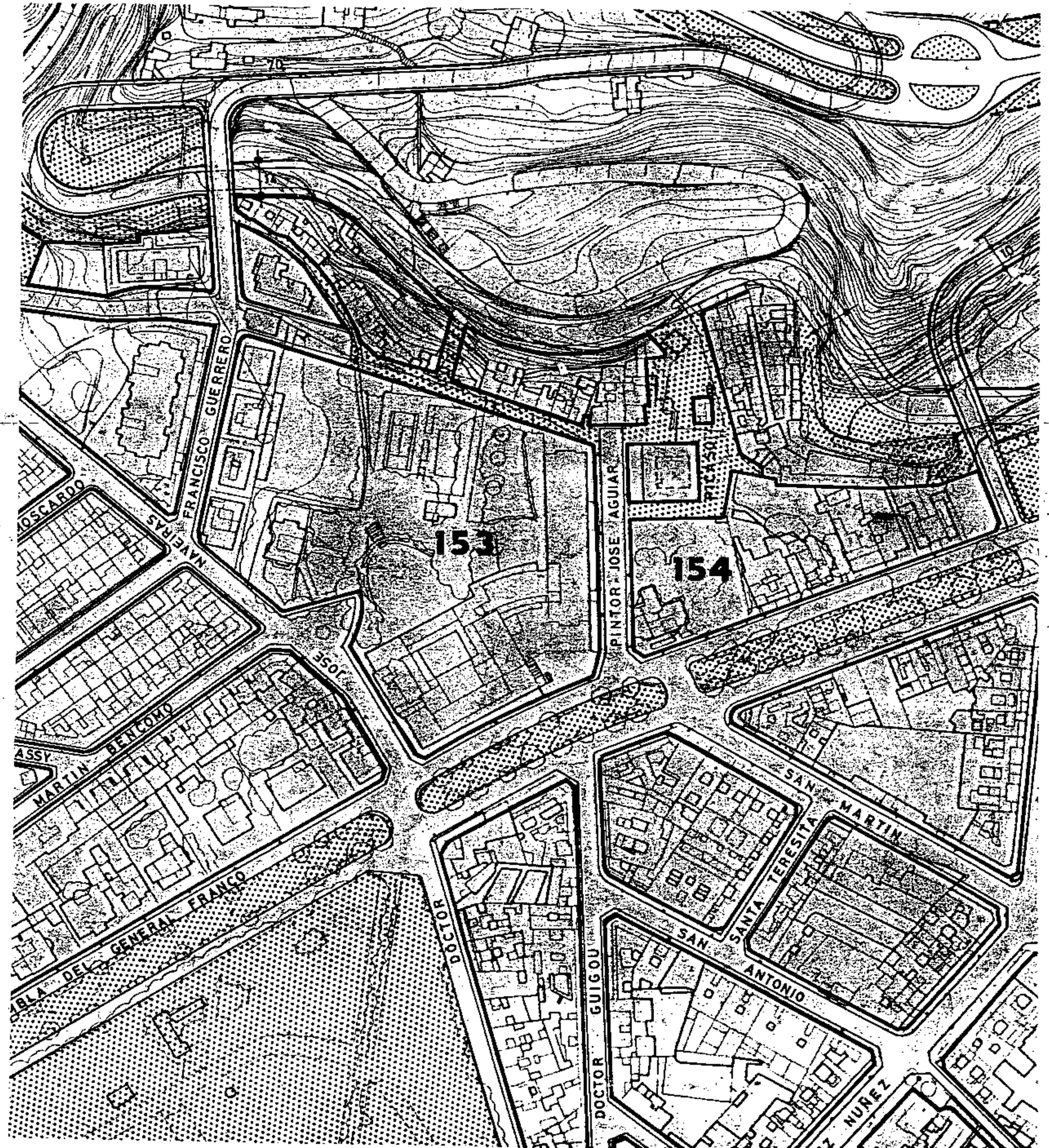
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : MENCEY

MANZANA Nº **153 -154**

FICHA: CH-15
HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

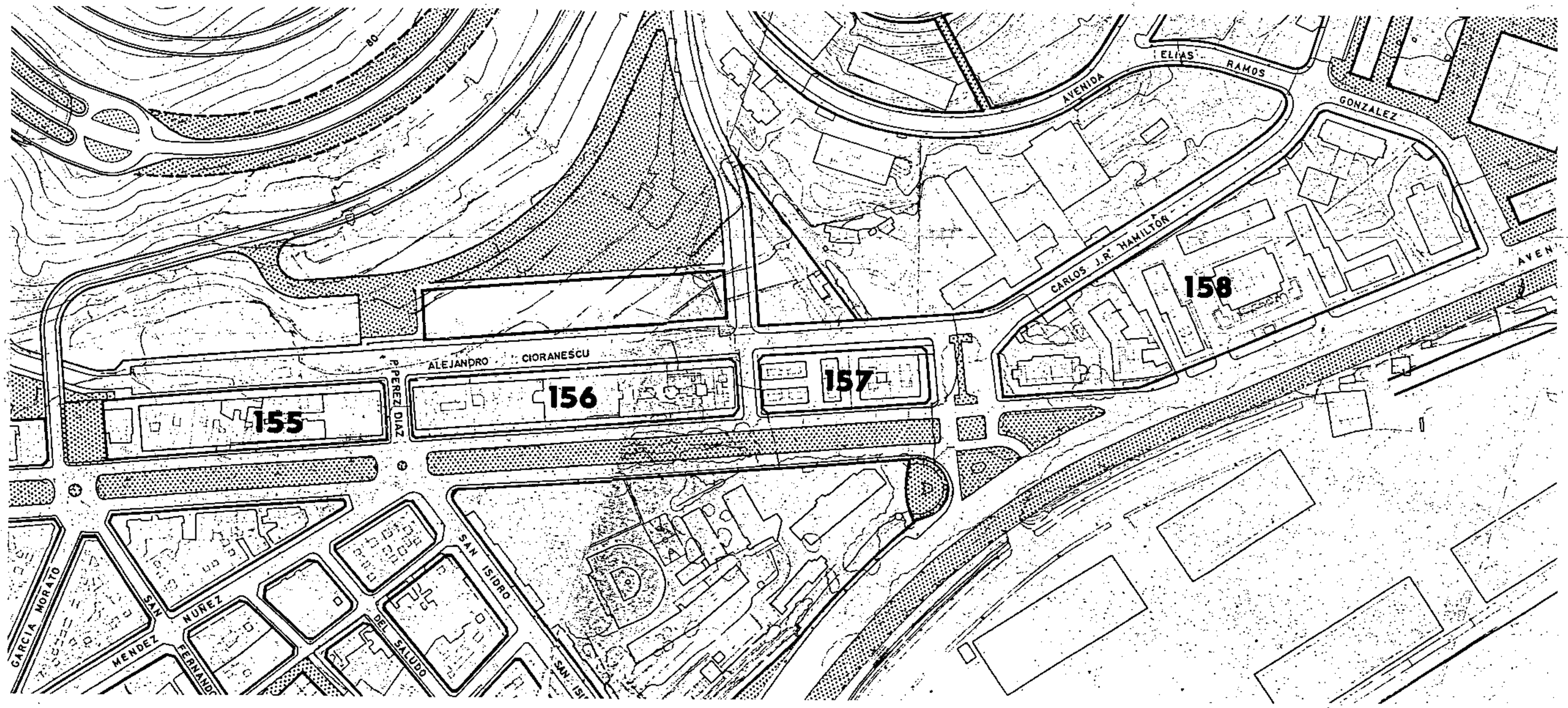
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : RAMBLA

MANZANA Nº **155-158**

FICHA CH-16
HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

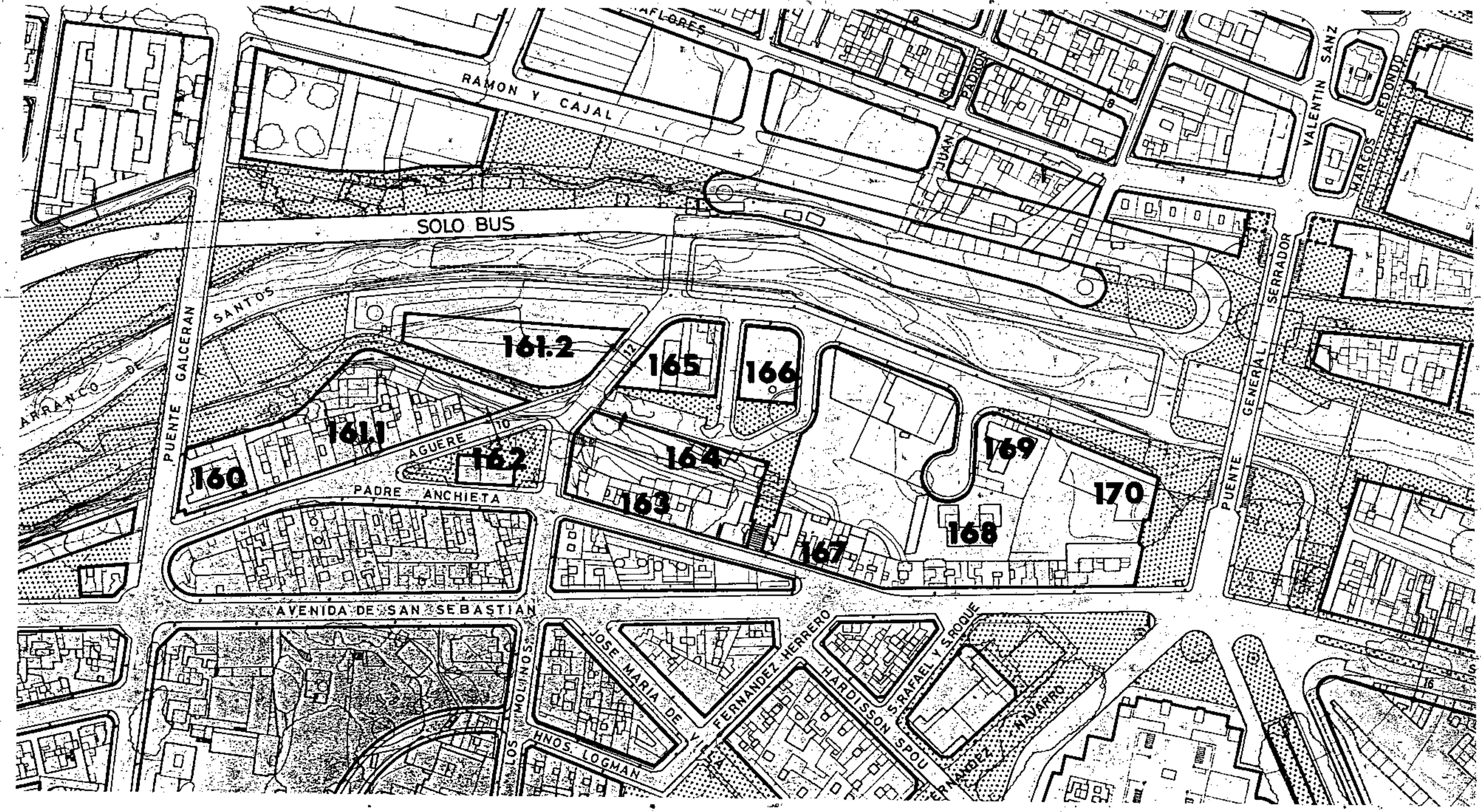
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANCHIETA

MANZANA Nº **160-170**

FICHA CH-17
HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE

E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

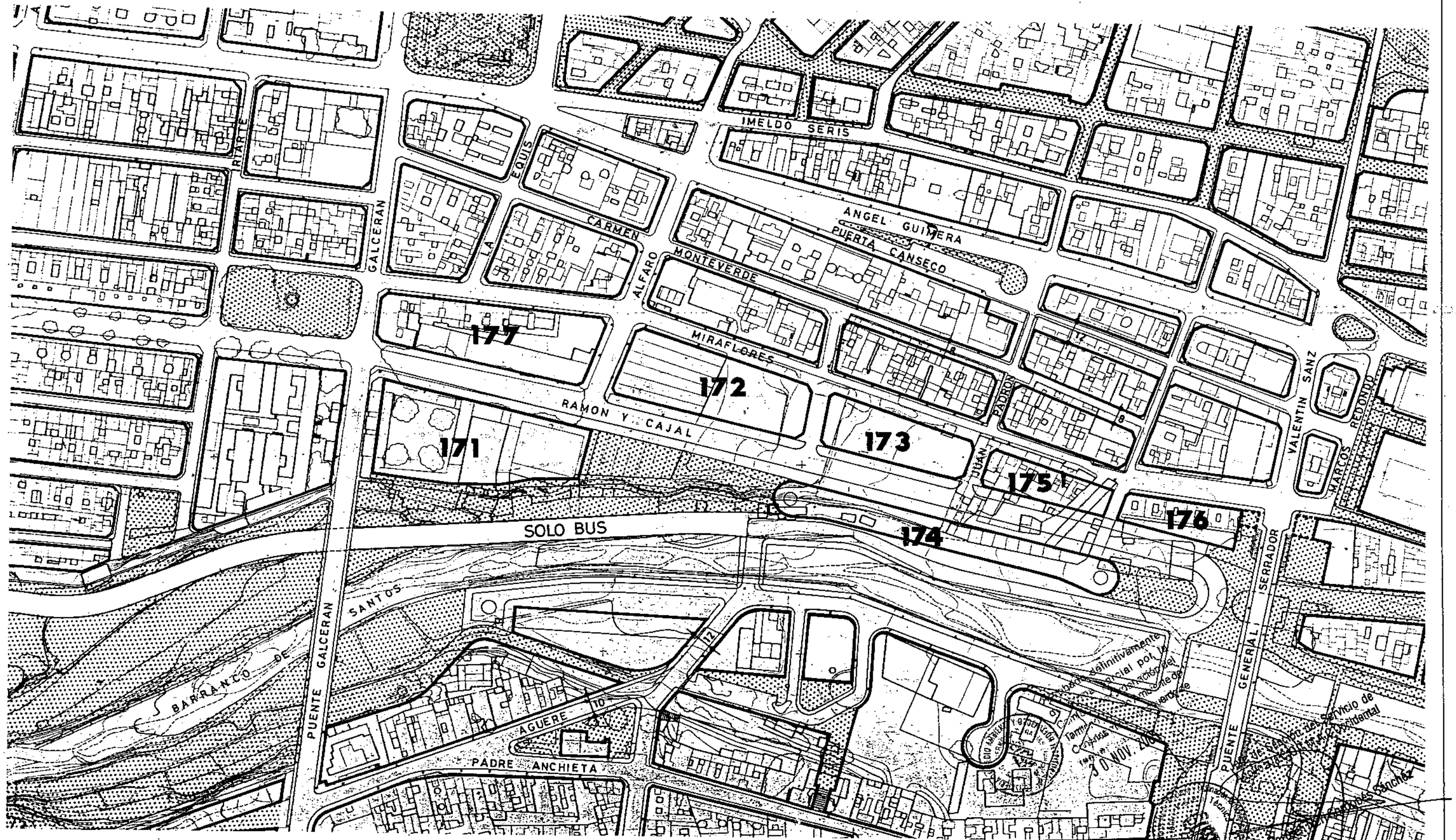
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALESIANOS

MANZANA Nº **171-177**

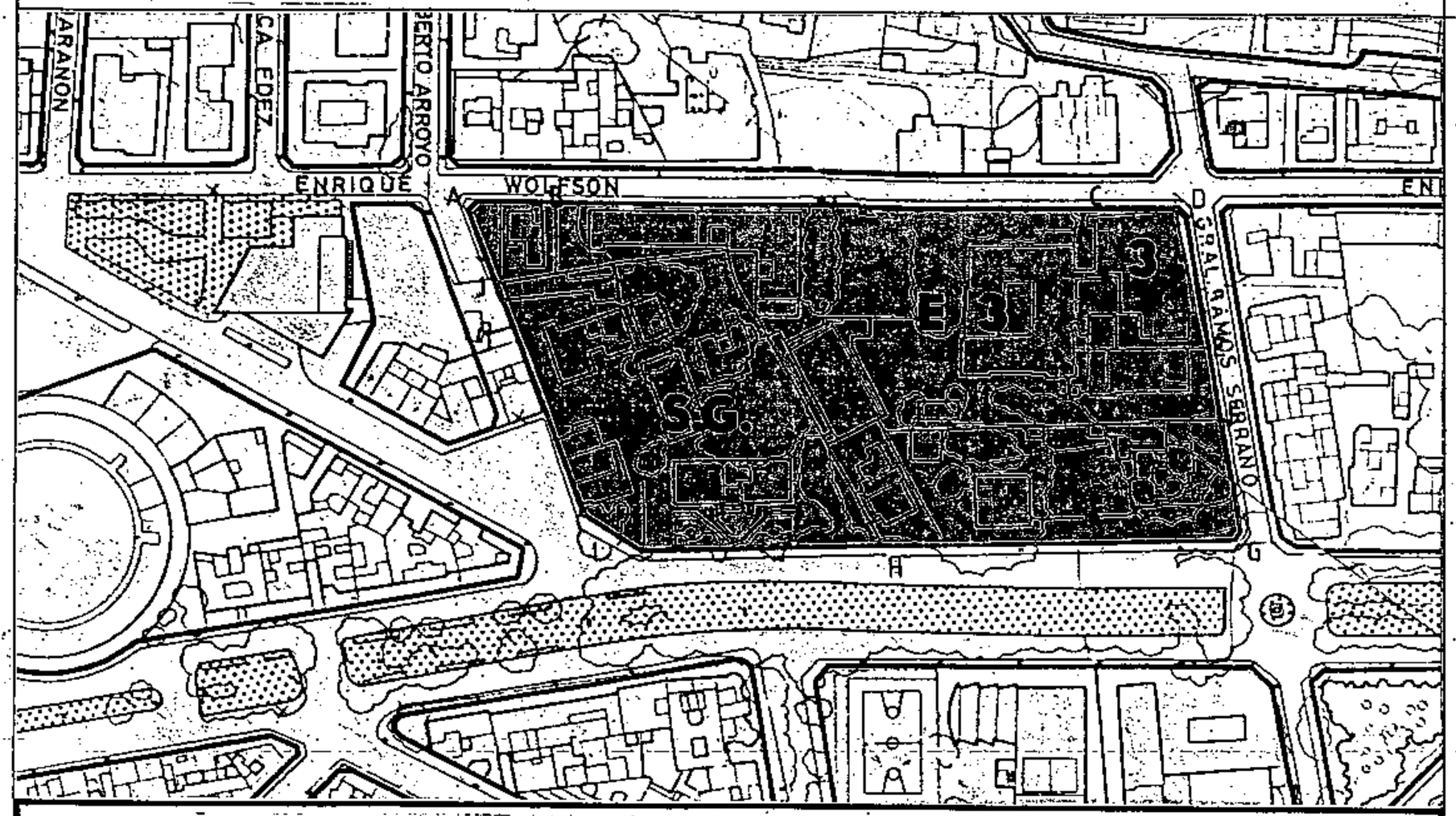
FICHA CH-18
HOJA 1 de 1

# PLANO INDICE

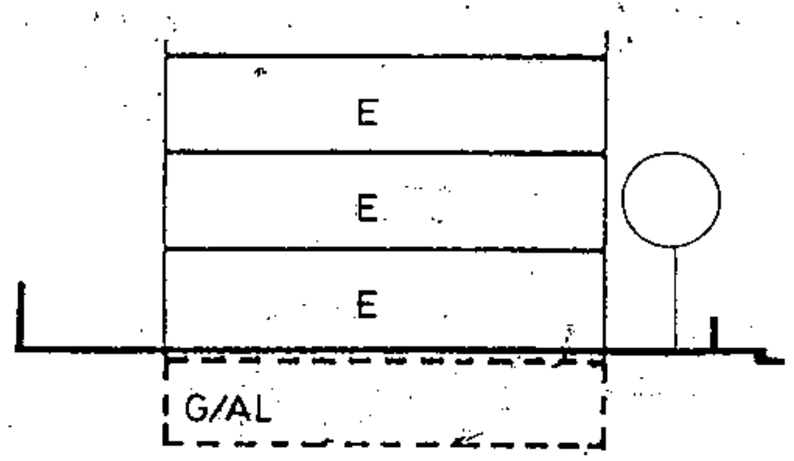


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

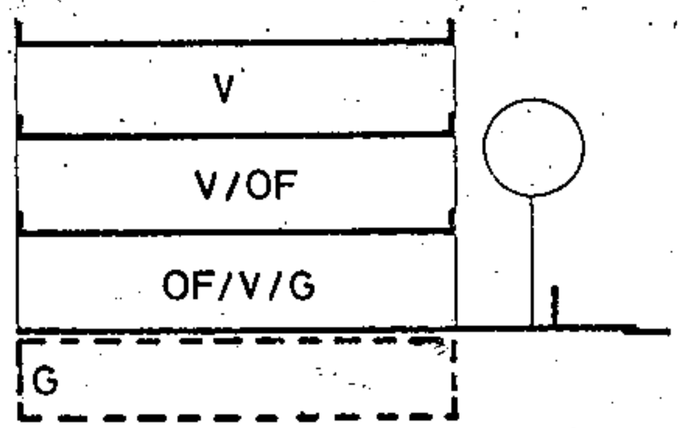
**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.




SECCION: B
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **124**

FICHAS CH II
HOJA 1 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.ENRIQUE WOLFSON**

- TRAMO : AB.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Ciudad Jardín Grado 1.
- TRAMO : BB'.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : B'C.
- SECCION POTENCIAL : Edificación Abierta Grado 0.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.GENERAL RAMOS SERRANO**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : Edificación Abierta Grado 0.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo BB'.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

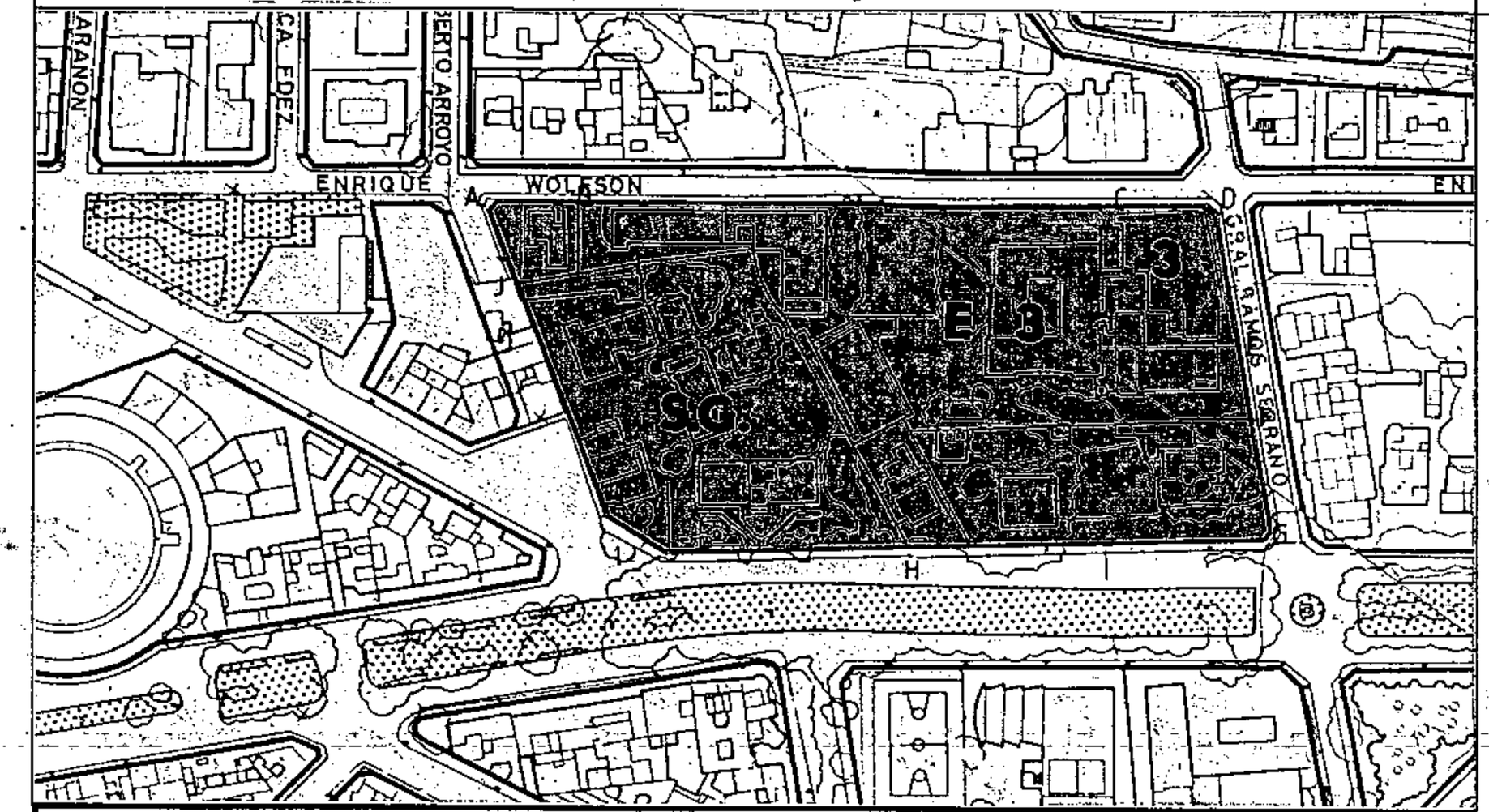
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : COLINAS BAJAS -

MANZANA Nº **124**

FICHA CH-11 HOJA Nº 2 de 3

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

**C.GENERAL RAMOS SERRANO**

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL :

  – Ciudad Jardín Grado 1, excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C.RAMBLA GENERAL FRANCO**

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL :

  – Ciudad Jardín Grado 1, excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección.

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL :

  – Ciudad Jardín Grado 1 como tipo edificatorio, excepto edificios sometidos a Normativa de Protección, siendo su Uso el de Equipamiento Comunitario (SGES).

**C.DR. CERVIA.**

- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL :

  – Ciudad Jardín Grado 1 como tipo edificatorio siendo su Uso el de Equipamiento Comunitario.

- TRAMO : JA.
- SECCION POTENCIAL :

  – Ciudad Jardín Grado 1.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.GENERAL RAMOS SERRANO, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 59
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 57

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 53 / DR. CERVIA

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2003

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **124** | FICHA CH-117 | HOJA 3 de 3

**PLANTA :** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

A
B
B'
C
D
E
F
H
I
J

C. Enrique Wolfson

C. Dr. Cervia

C. Gral. Ramos Serrano

Rambla del General Franco

**C.J.** GRADO 0

**E** (EQUIPAMIENTO PRIVADO) **3**

**3**

EQUIPO ESCOLAR PRIVADO **E** **3**

ABIERTA GRADO 0

**S.G.E.S.-1**

$C_3$ **E**

**C.J.** GRADO 1

$C_2$

$C_3$

$C_2$

53 57 1

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

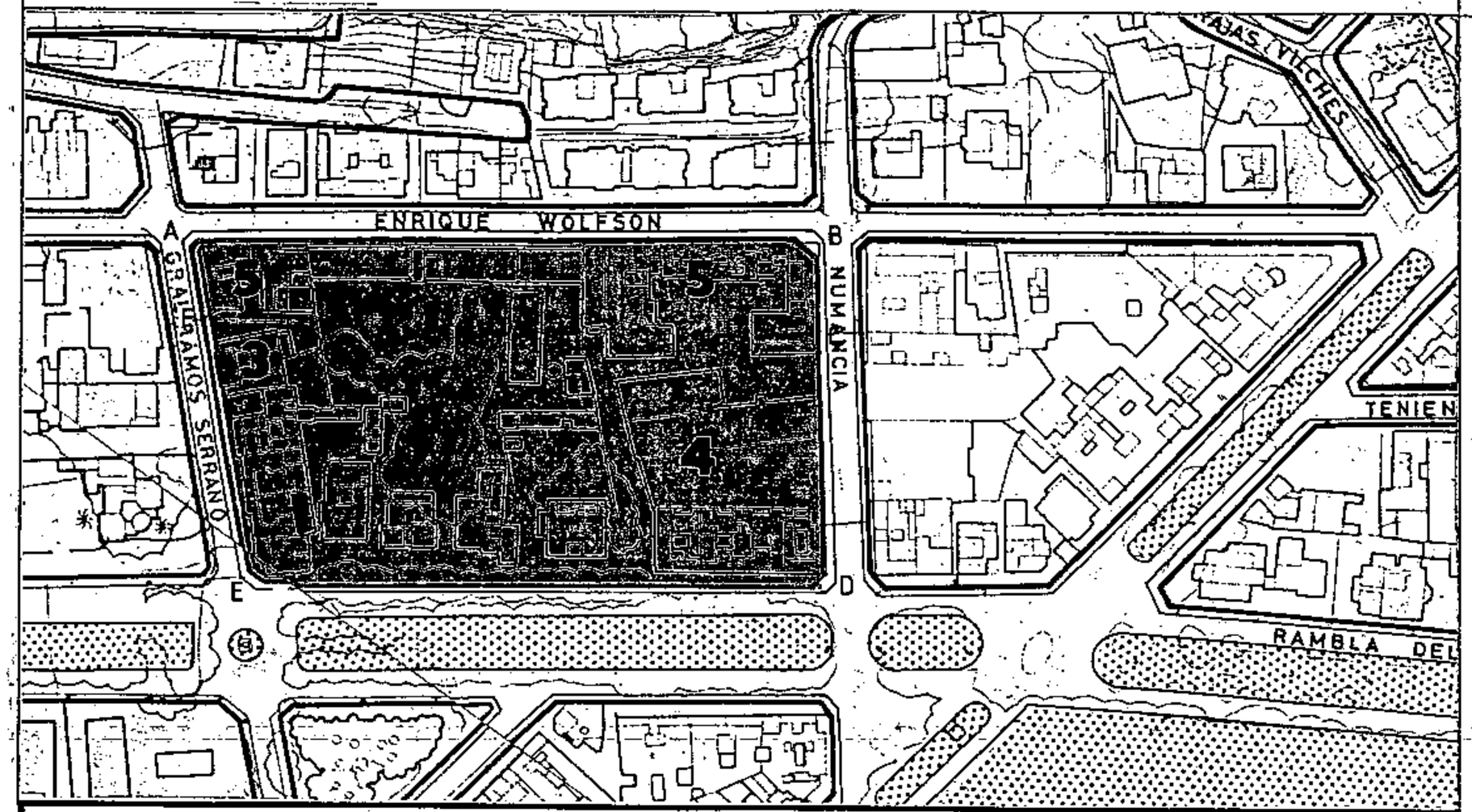
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **125**

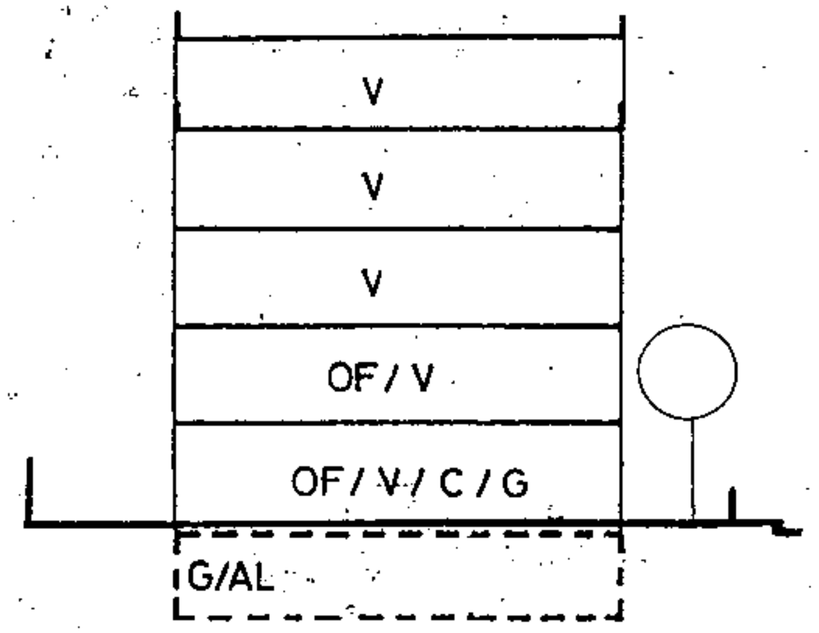
FICHA CH-11

HOJA 1 de 3

## PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

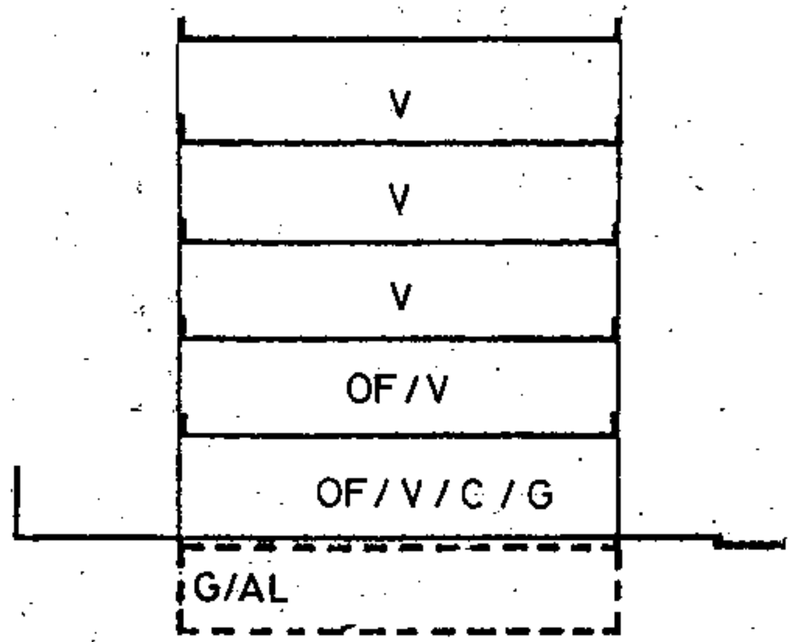



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ENRIQUE WOLFSON

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. NUMANCIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : D.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

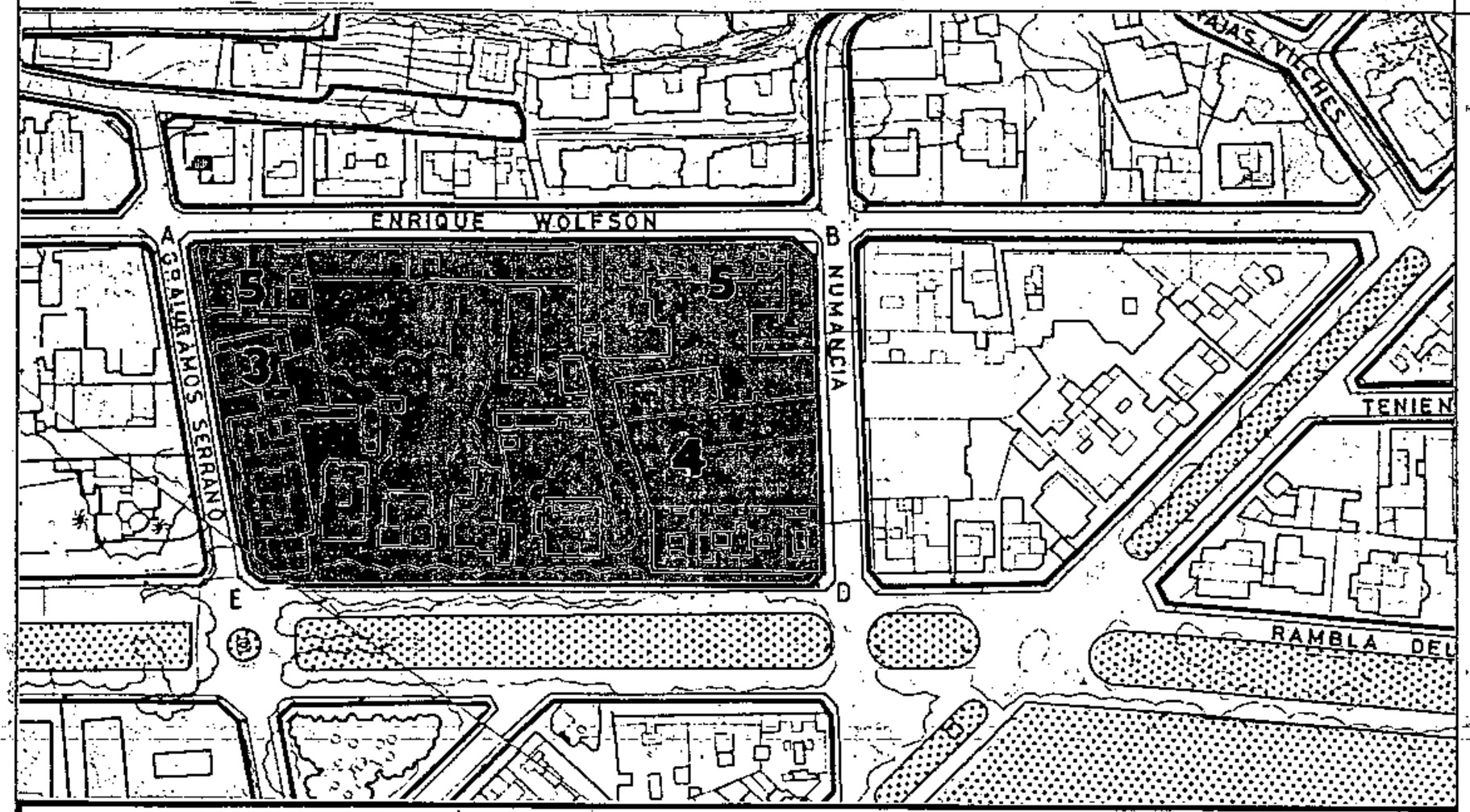
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

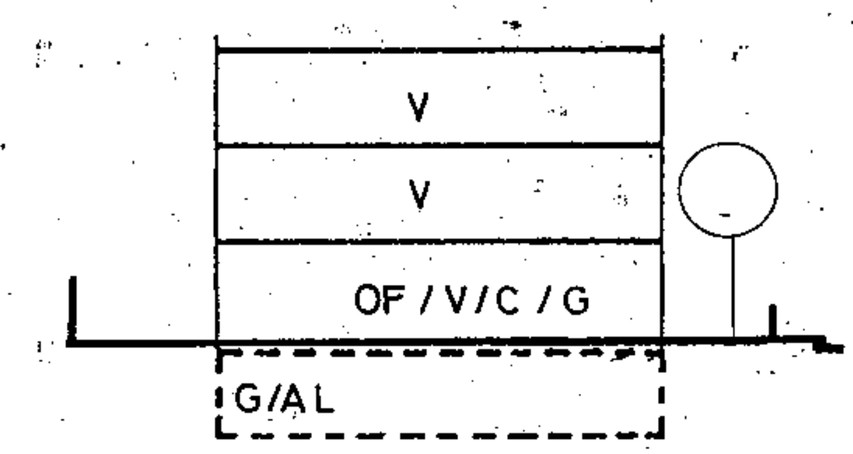
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA |
|---|---|---|
| AREA : COLINAS BAJAS | 125 | CH-11, HOJA 2 de 3 |

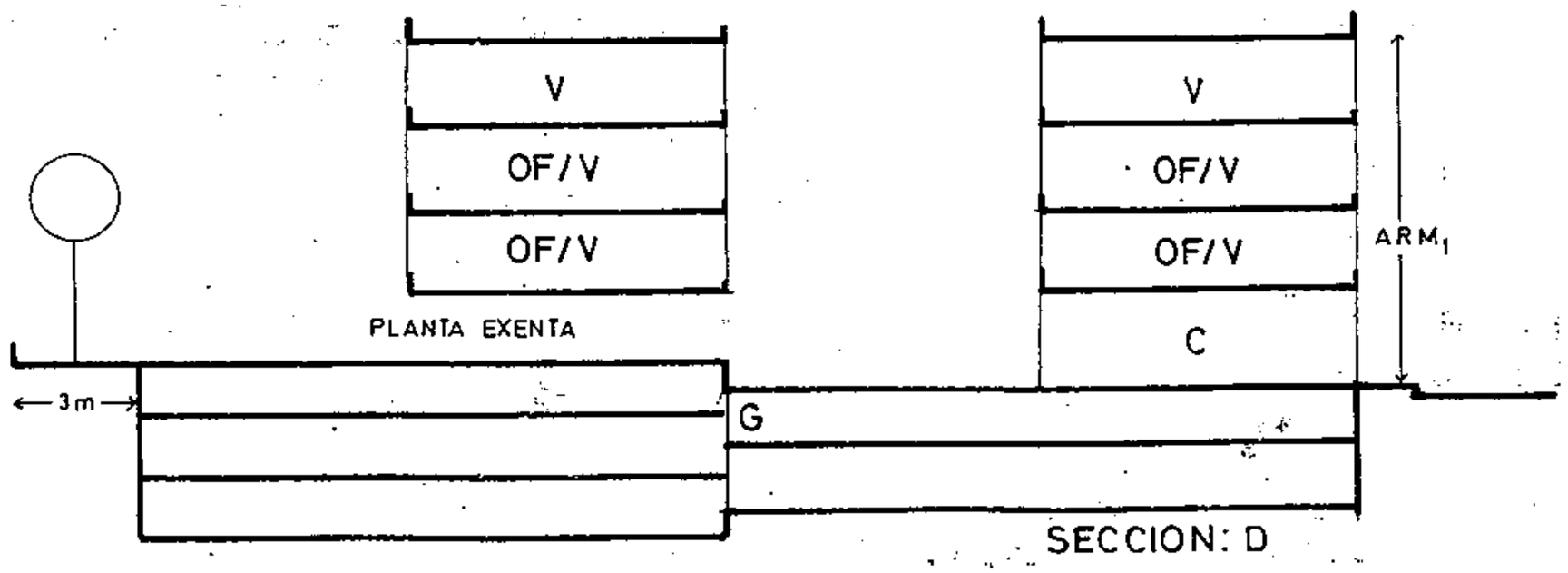
**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.




SECCION: D

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL RAMOS SERRANO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo BC.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 69
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 67
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 65
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 63

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.ENRIQUE WOLFSON, 16
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 71,73,75,77 / NUMANCIA
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 61 / GENERAL RAMOS SERRANO
C.GENERAL RAMOS SERRANO, 2
C.GENERAL RAMOS SERRANO, 4
C.GENERAL RAMOS SERRANO, 6

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **125**

FICHA CH-11

HOJA 3 de 3

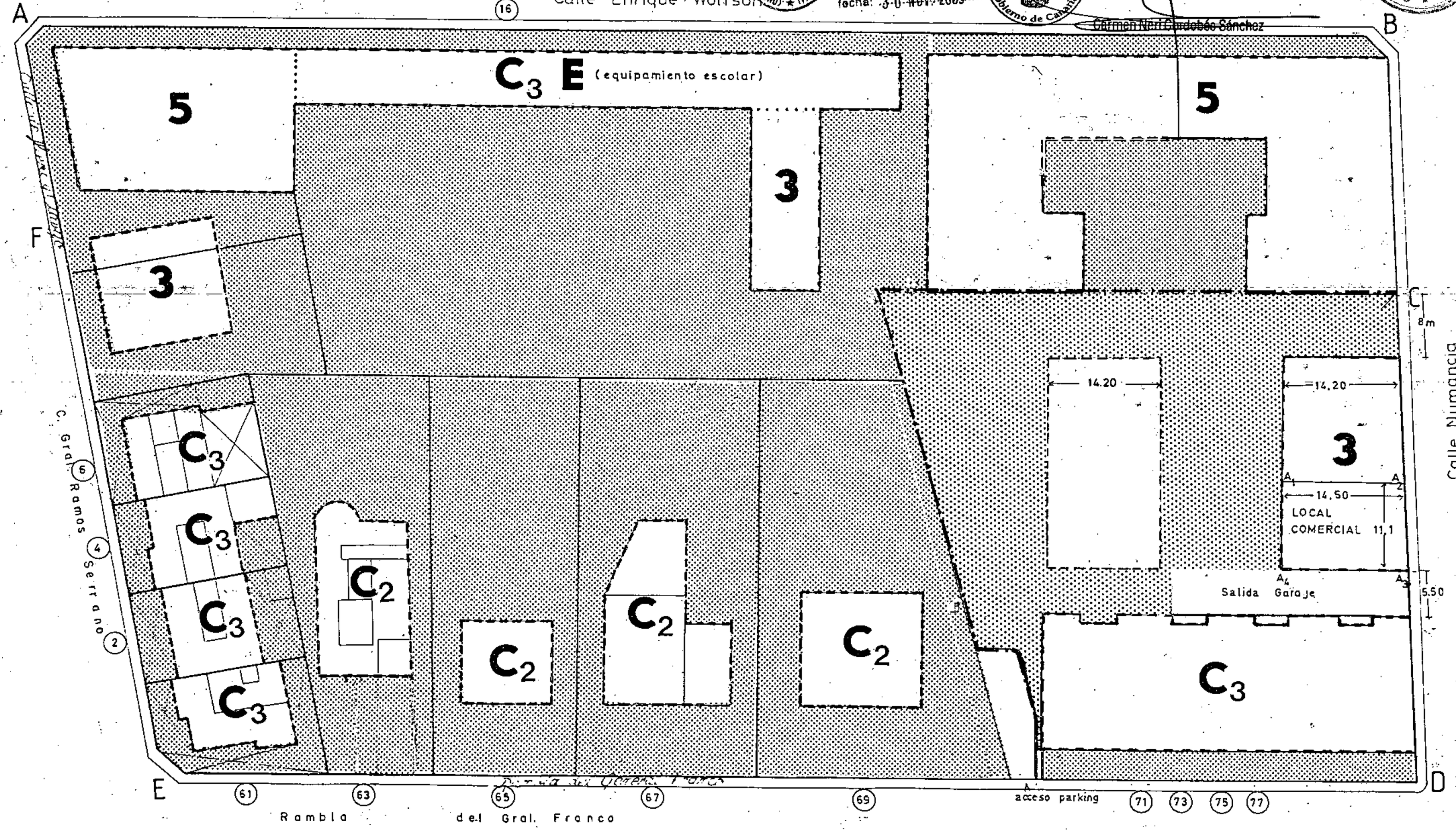
**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

02561

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

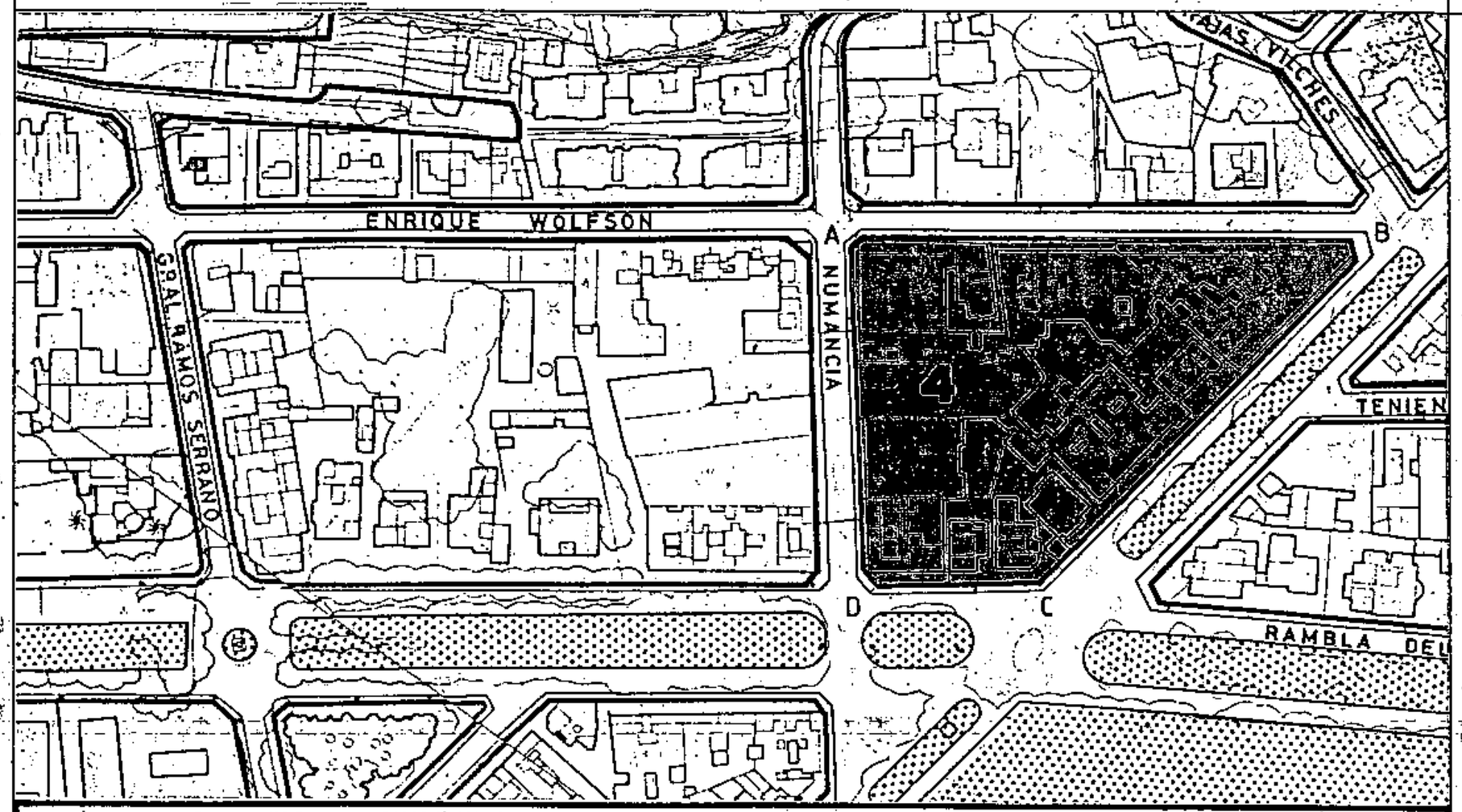
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieves Cárdenes Sánchez

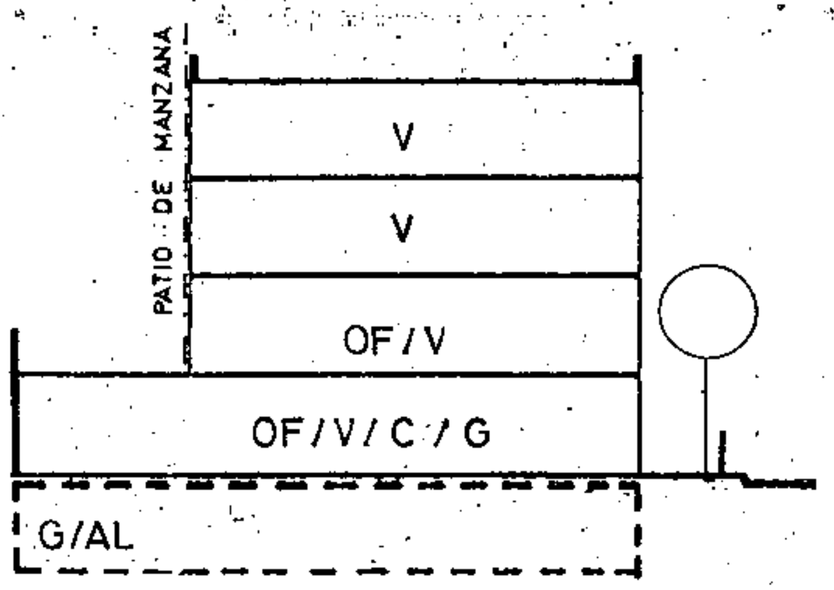


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **126** | FICHA CH - 11 | HOJA 1 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.ENRIQUE WOLFSON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Jardín Delantero.
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.25 DE JULIO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Jardín Delantero.
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

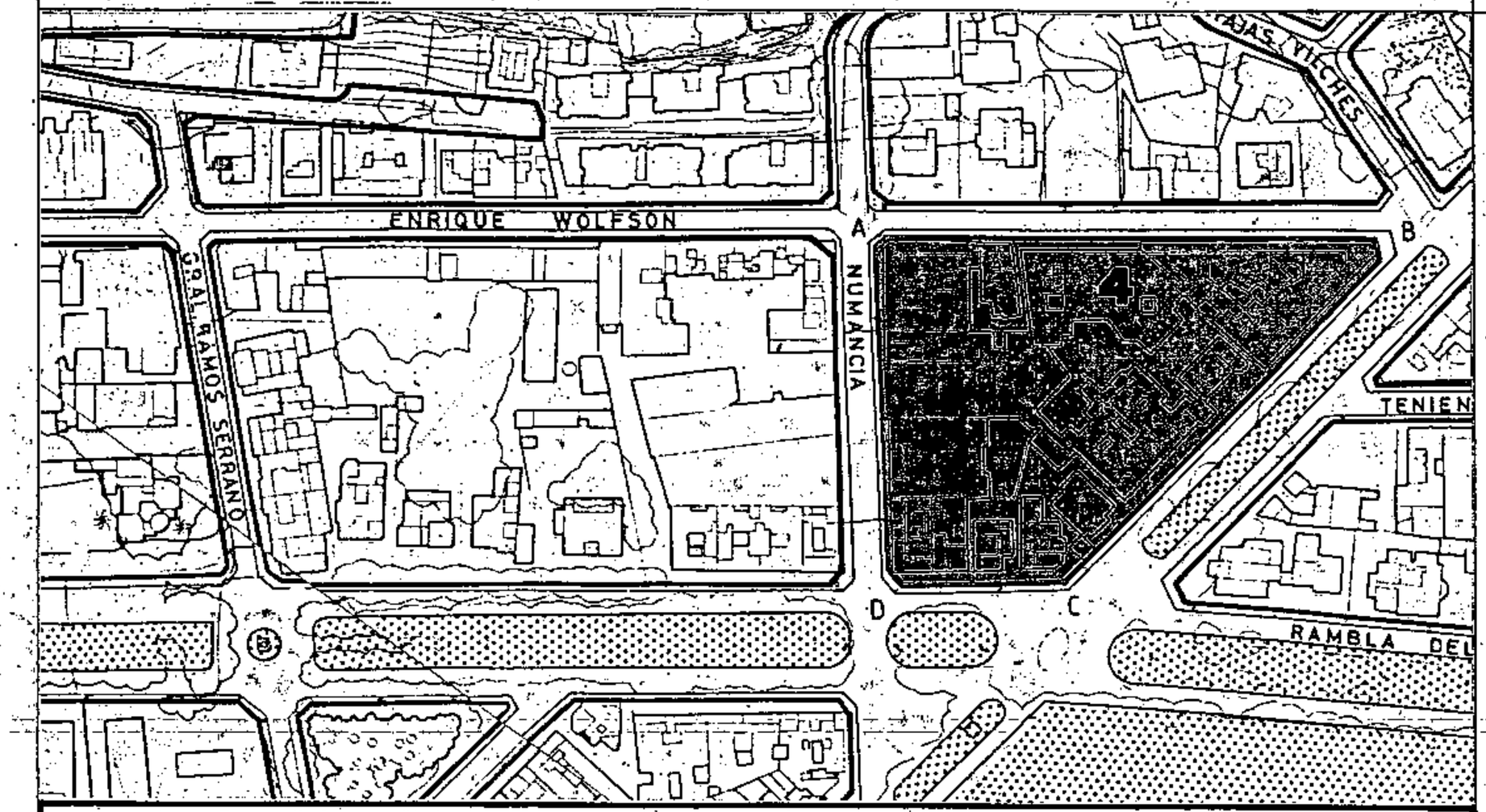
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : COLINAS - BAJAS

MANZANA Nº **126**

FICHA CH-11 HOJA 2 de 3

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  Idem. Normativa que en el tramo AB.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.25 DE JULIO, 37
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 83
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 81

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

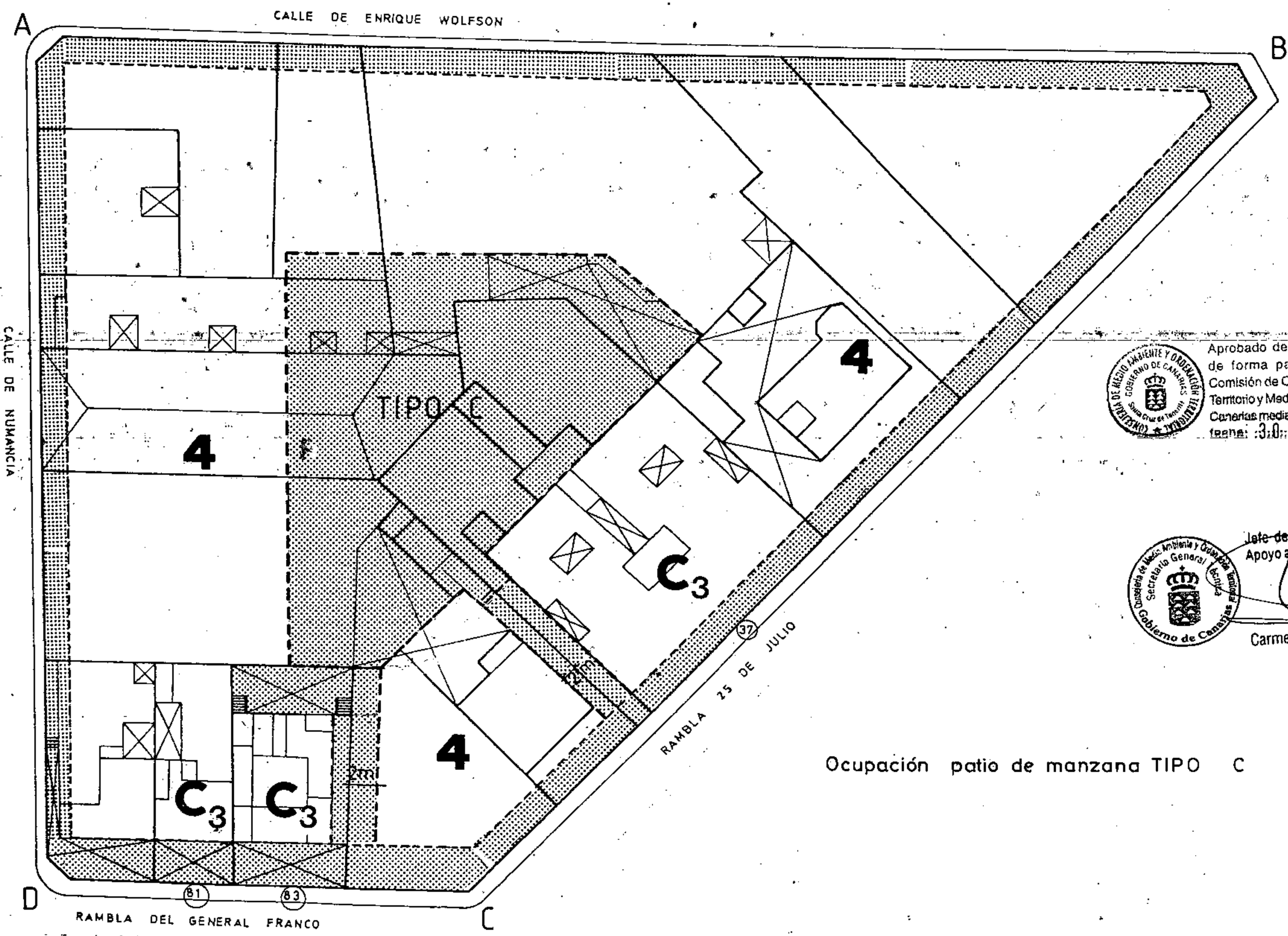
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **126**

FICHA CH-11
HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Ocupación patio de manzana TIPO C

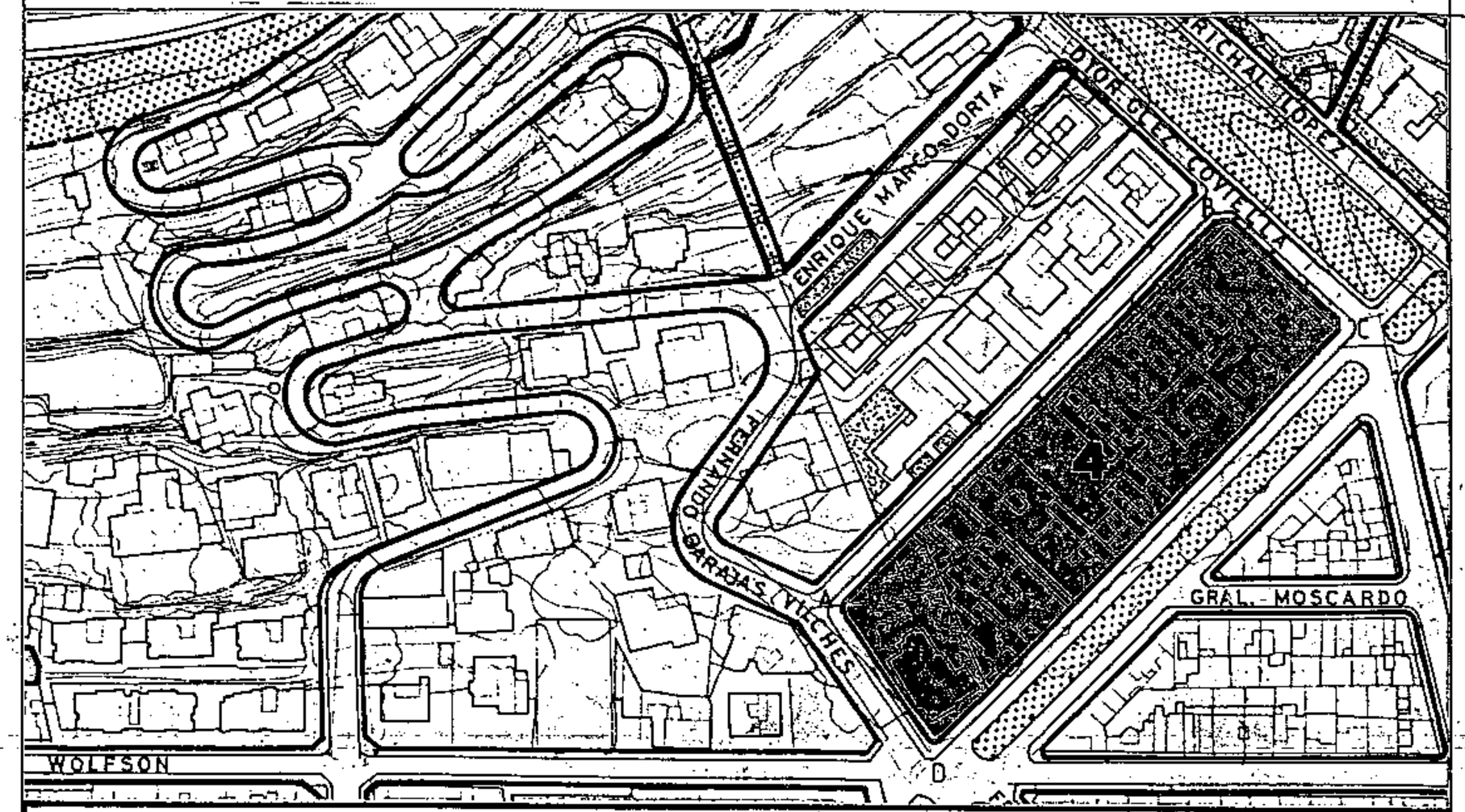
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

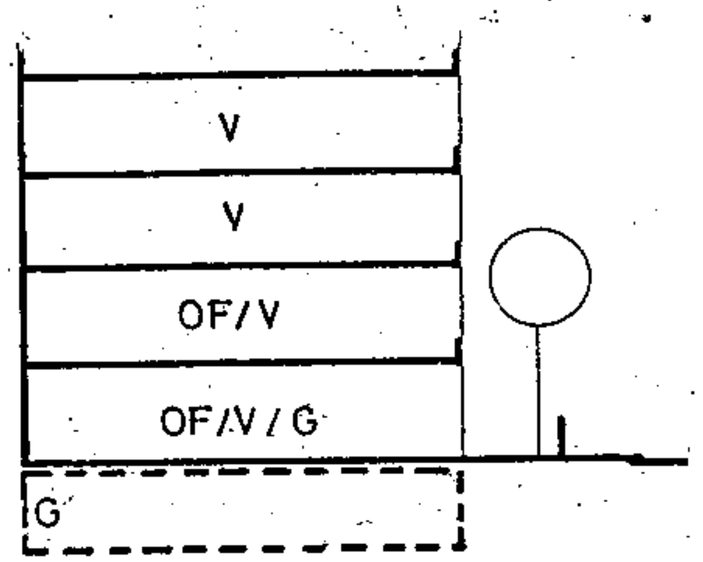
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

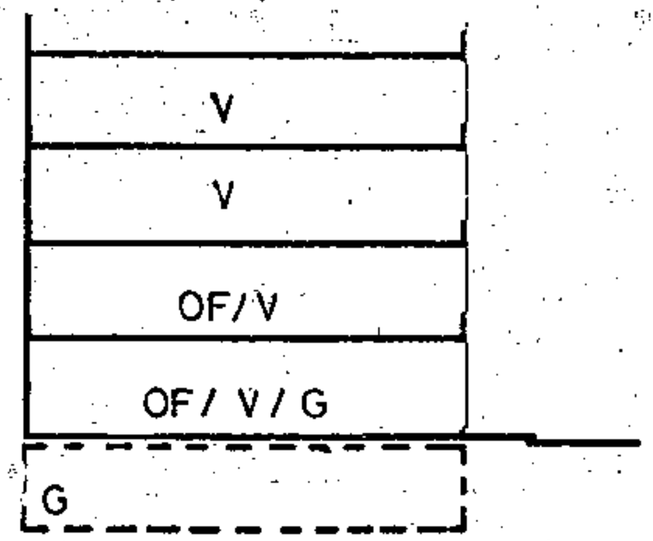



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº 127

FICHA CH - 11
HOJA 1 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.DR.WOLFFEL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Jardín Delantero.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.DR.GONZALEZ COBIELLA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.25 DE JULIO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

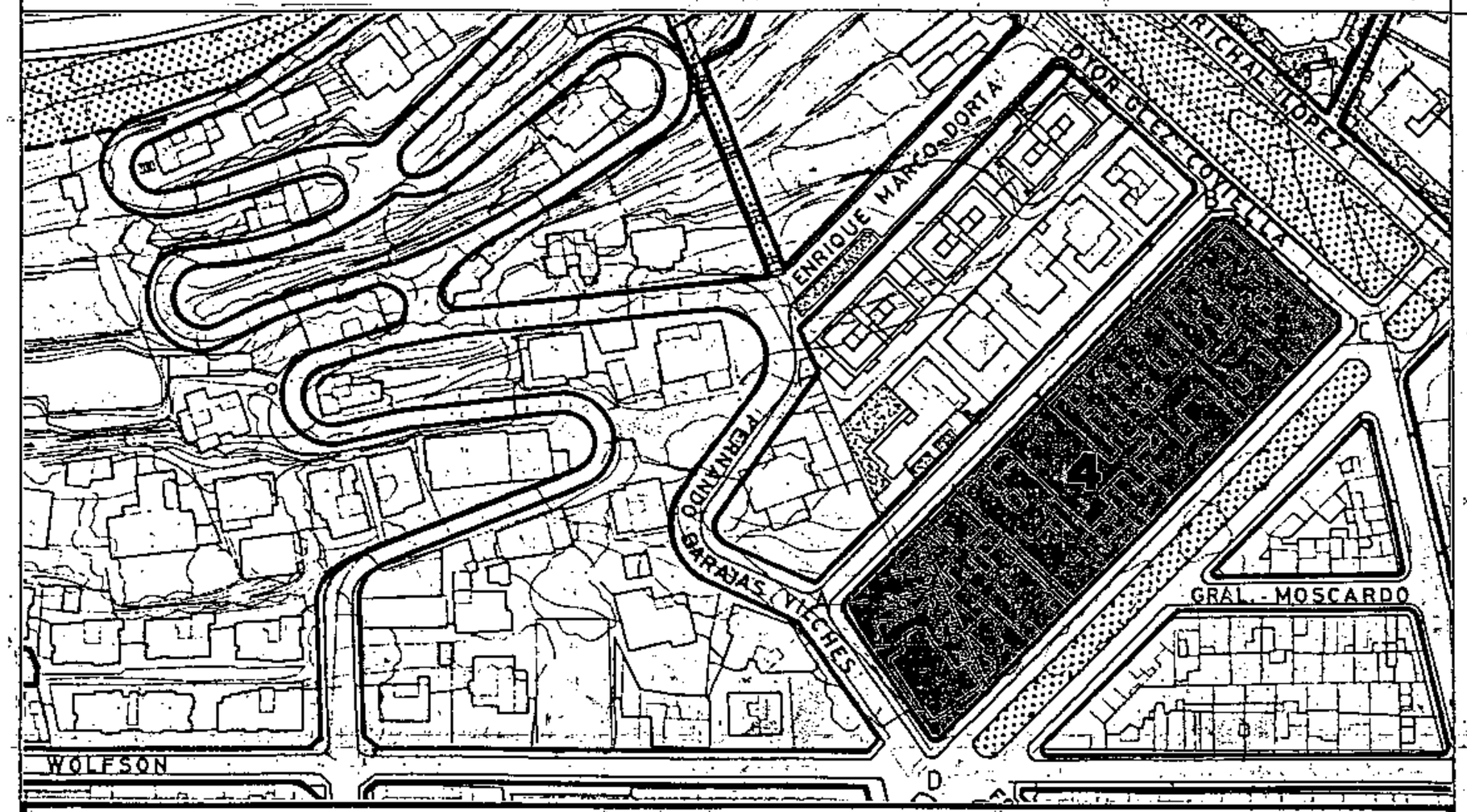
AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **127**

FICHA CH - 11 HOJA 2 de 3

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.FERNANDO BARAJAS VILCHES

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

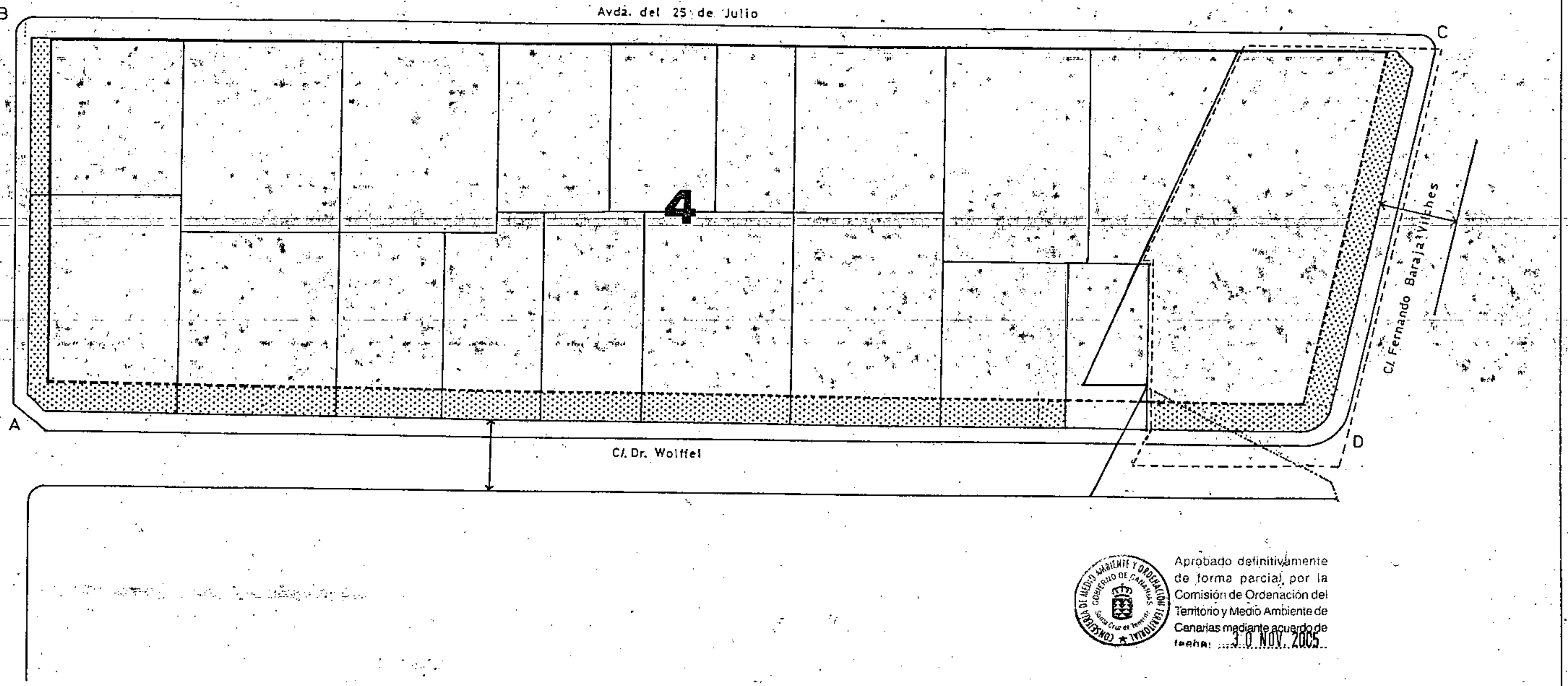
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **127**

FICHA CH-11

HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



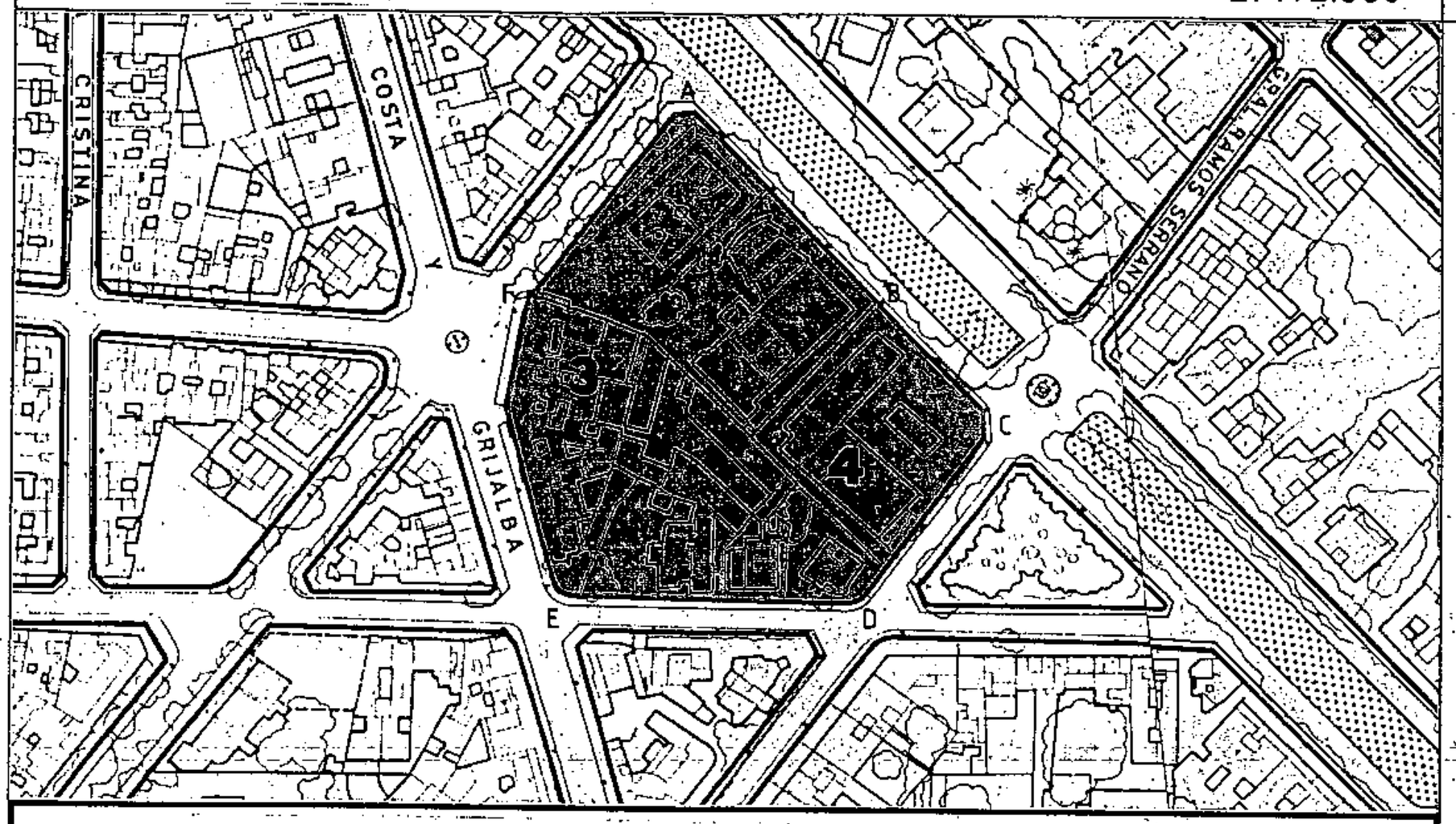

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

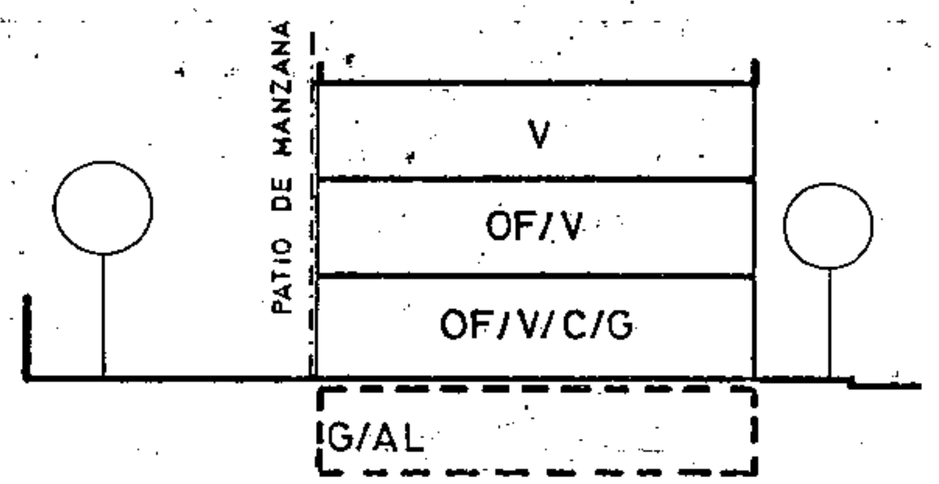
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **128**

FICHA CH-12
HOJA 1 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL :

  – Edificación Abierta Grado 0 como tipo edificatorio, siendo su Uso el de Equipamiento Escolar Privado.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL :

  – Edificación Abierta Grado 0.

C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL :

  – Edificación Abierta Grado 0, excepto edificio sometido a Normativa de Protección.

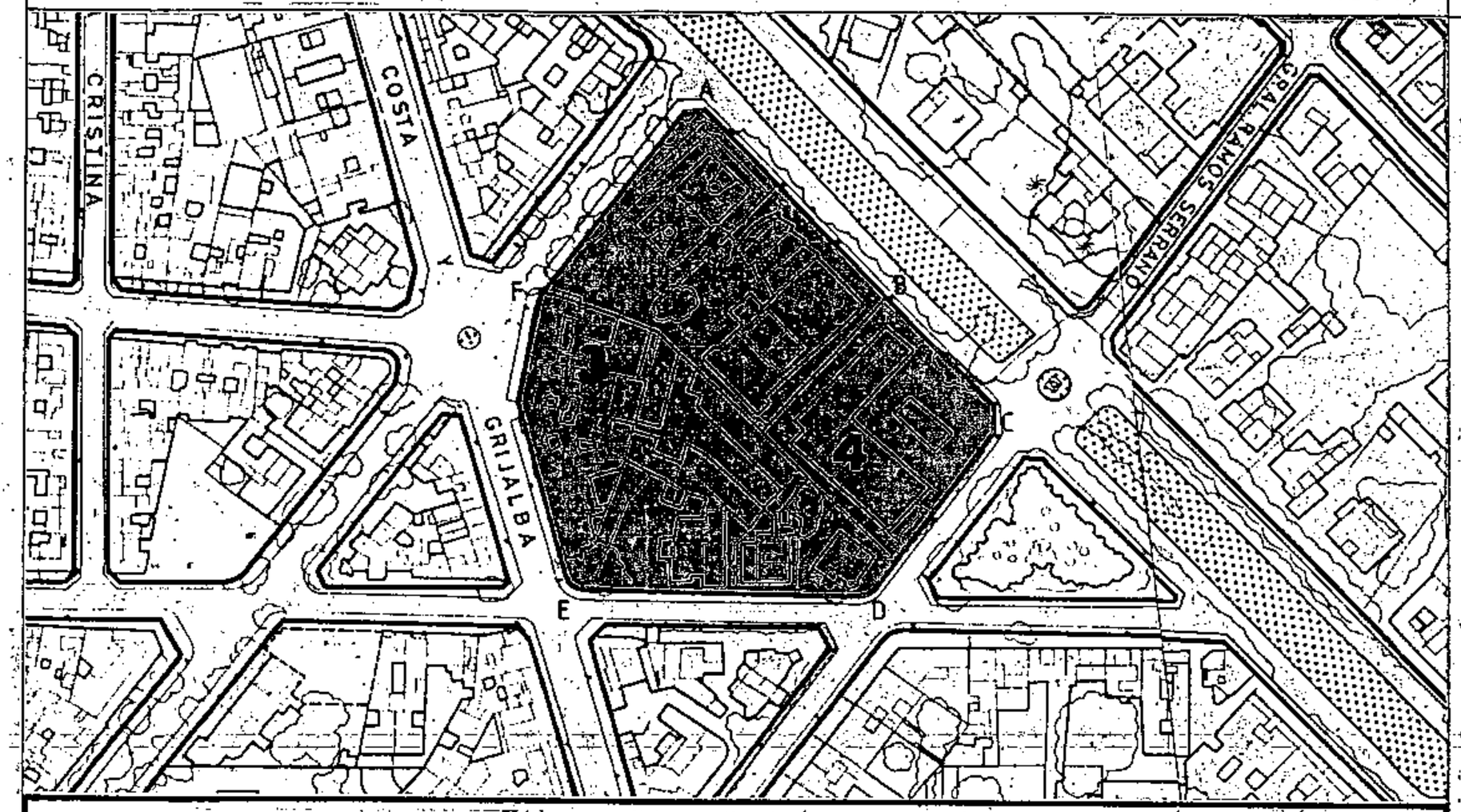
C. JESUS Y MARIA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

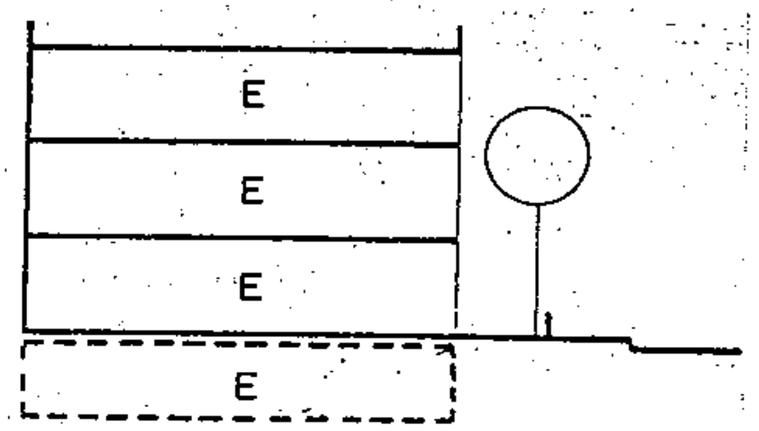
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA |
|---|---|---|
| AREA : HOTELES | 128 | CH-12 |
| | | HOJA 2 de 3 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

**C.COSTA Y GRIJALBA**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : FF'.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.ROBAYNA**

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL :

  - Edificación Abierta Grado 0 como tipo edificatorio, siendo su Uso Equipamiento Escolar Privado.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.JESUS Y MARIA, 8.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.VIERA Y CLAVIJO, 47.
C.JESUS Y MARIA, 4.
C.COSTA Y GRIJALBA, 6. / JESUS Y MARIA.
C.COSTA Y GRIJALBA, 4.

Gerencia Municipal de Urbanismo. Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Gobierno de Canarias. Secretaría General Técnica

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

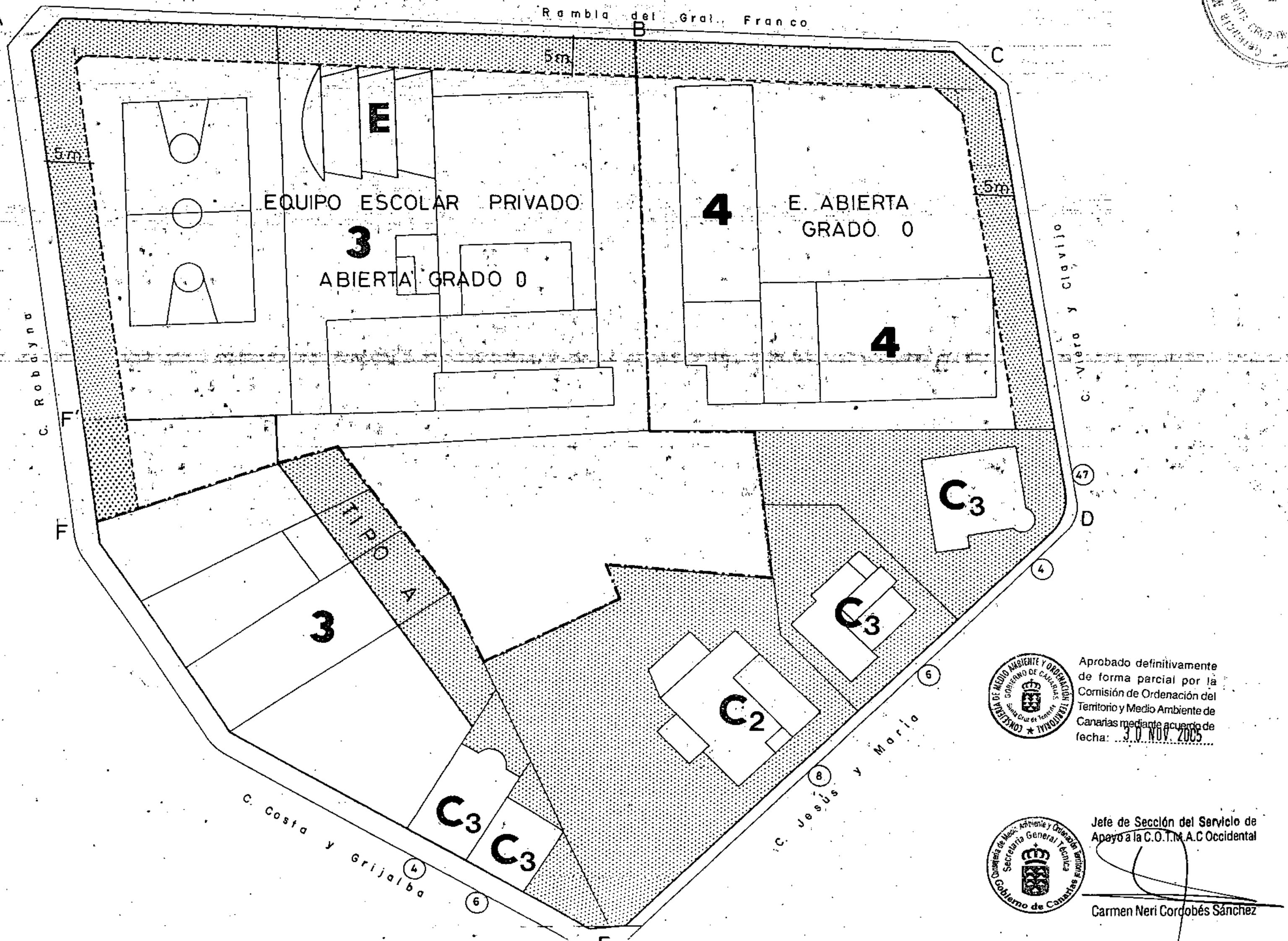
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003 -**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº 1-128

FICHA CH-128
HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

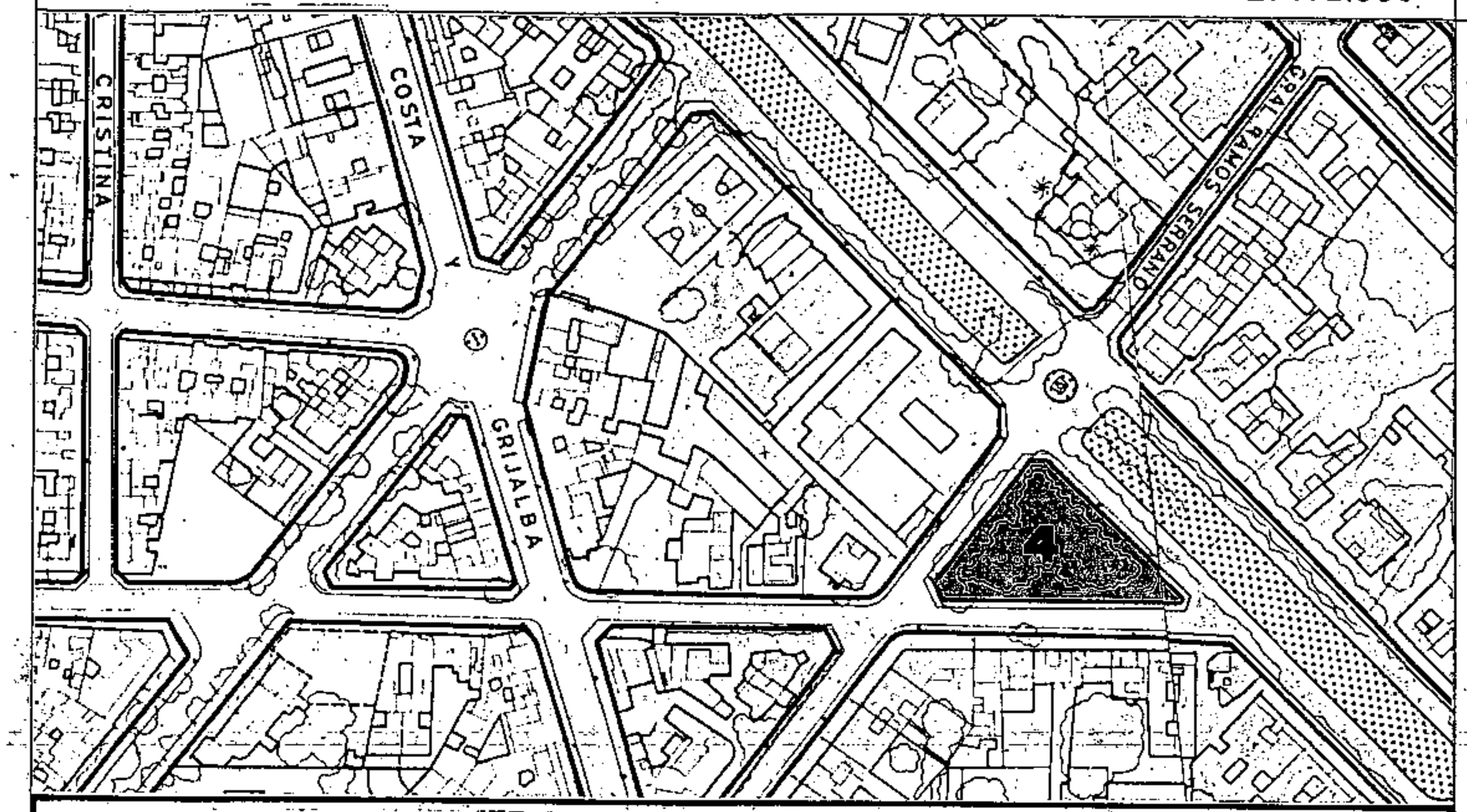
Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

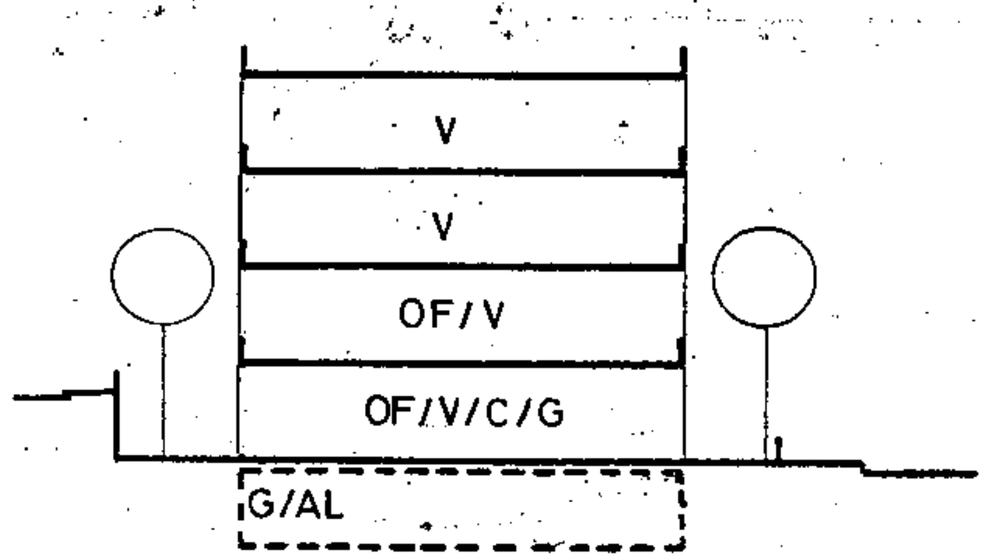
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : HOTELES

MANZANA Nº **129**

FICHA CH-12

HOJA 1 de 1

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.JESUS Y MARIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

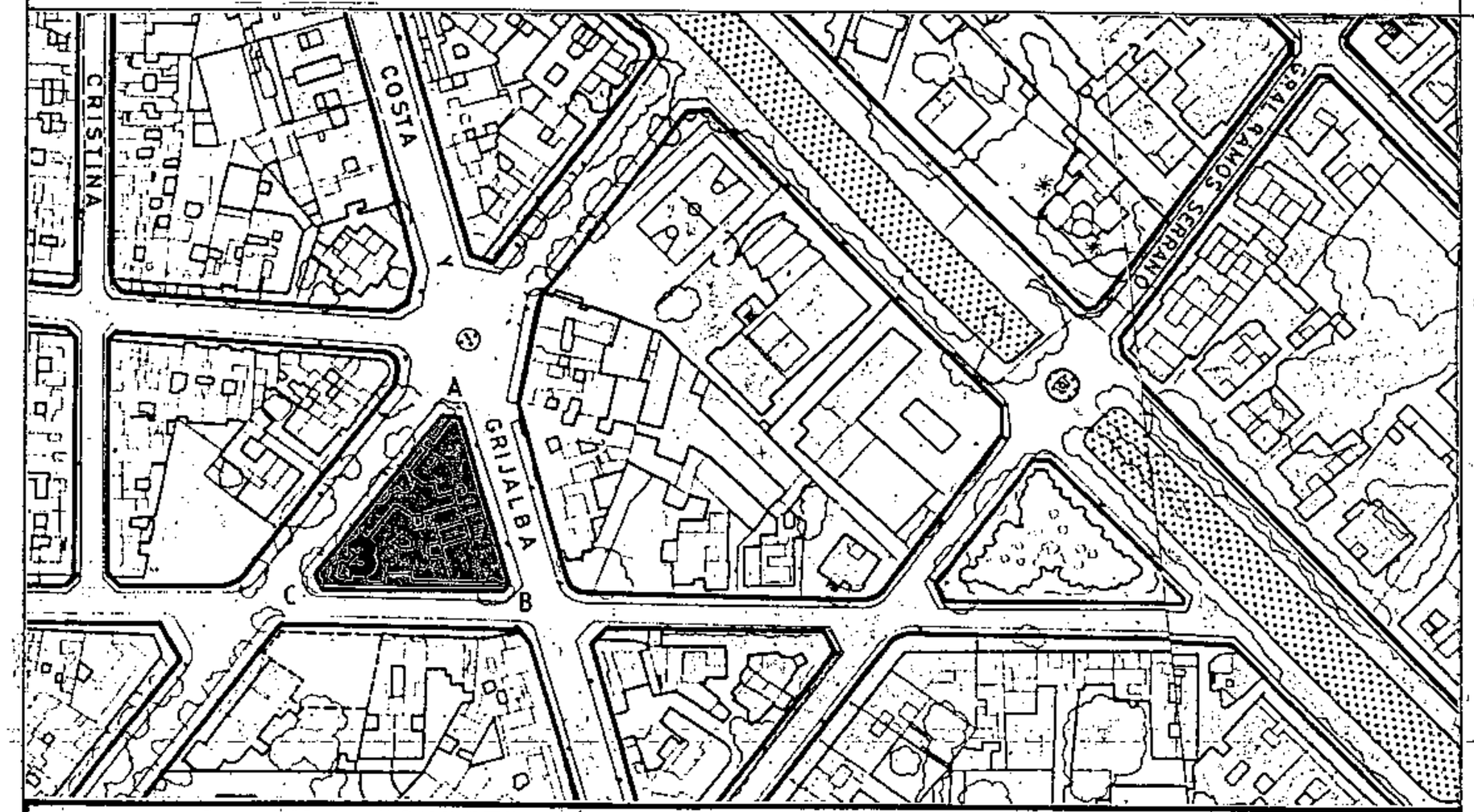
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

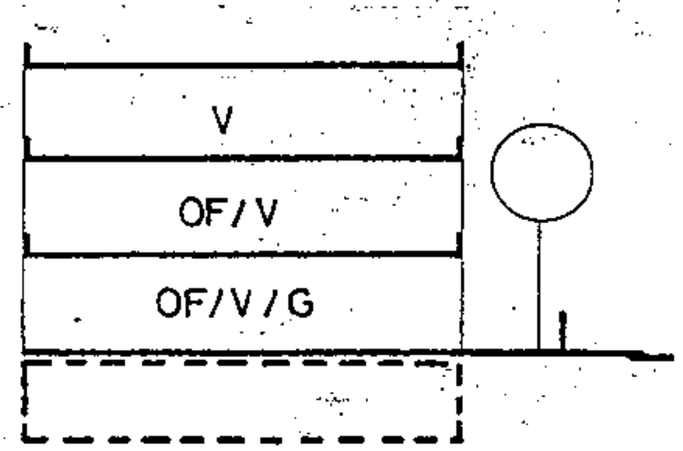
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION : A

ARM: Pb + 2 p = 10.28 m. s = 0.30 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **130**

FICHA Nº CH-12
HOJA 1 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.COSTA Y GRIJALBA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C.JESUS Y MARIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C.ROBAYNA

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

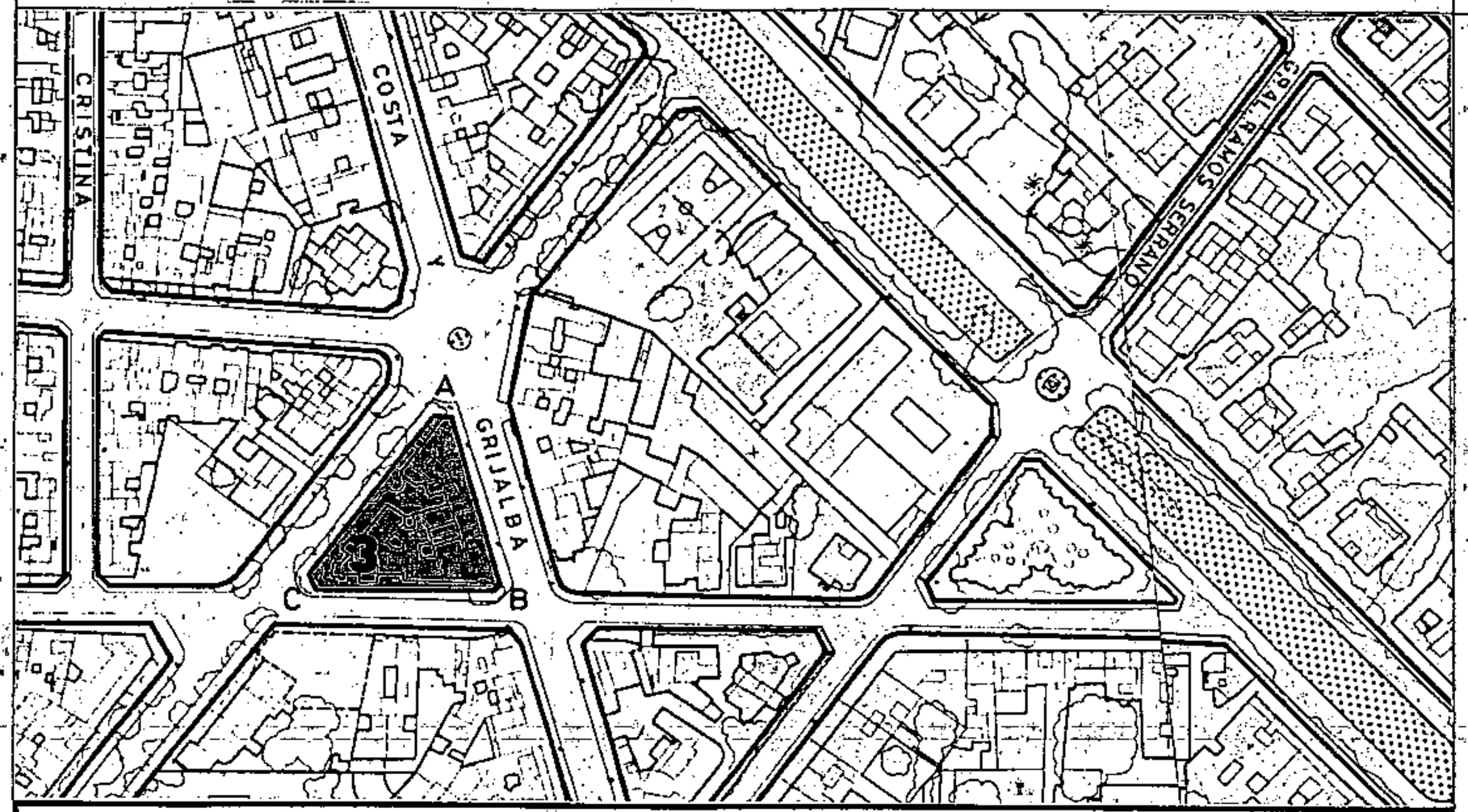
C.ROBAYNA, 34 / COSTA Y GRIJALBA, 17
C.COSTA Y GRIJALBA, 15
C.COSTA Y GRIJALBA, 13
C.COSTA Y GRIJALBA, 11
C.COSTA Y GRIJALBA, 9 / JESUS Y MARIA, 10
C.JESUS Y MARIA, 12

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº **130** | FICHA CH-12 HOJA Nº 2 de 3

AREA : HOTELES

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




**SECCIONES POTENCIALES**

## CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.JESUS Y MARIA, 14 / ROBAYNA, 32.

- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Los materiales en fachada, serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.
  - Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
  - Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, para la porción de fachada que forma el chaflán.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3 D. NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

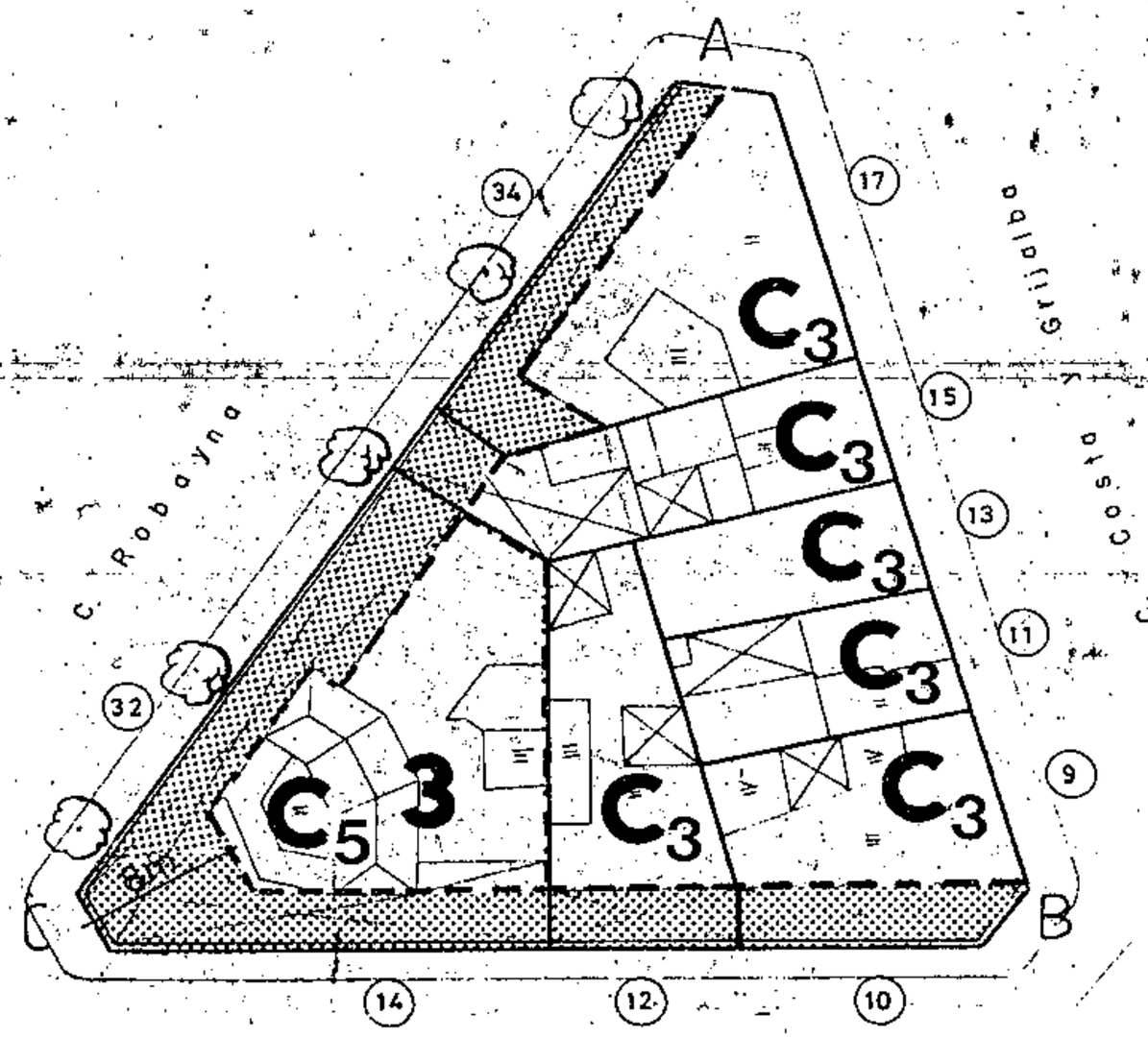
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **130**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



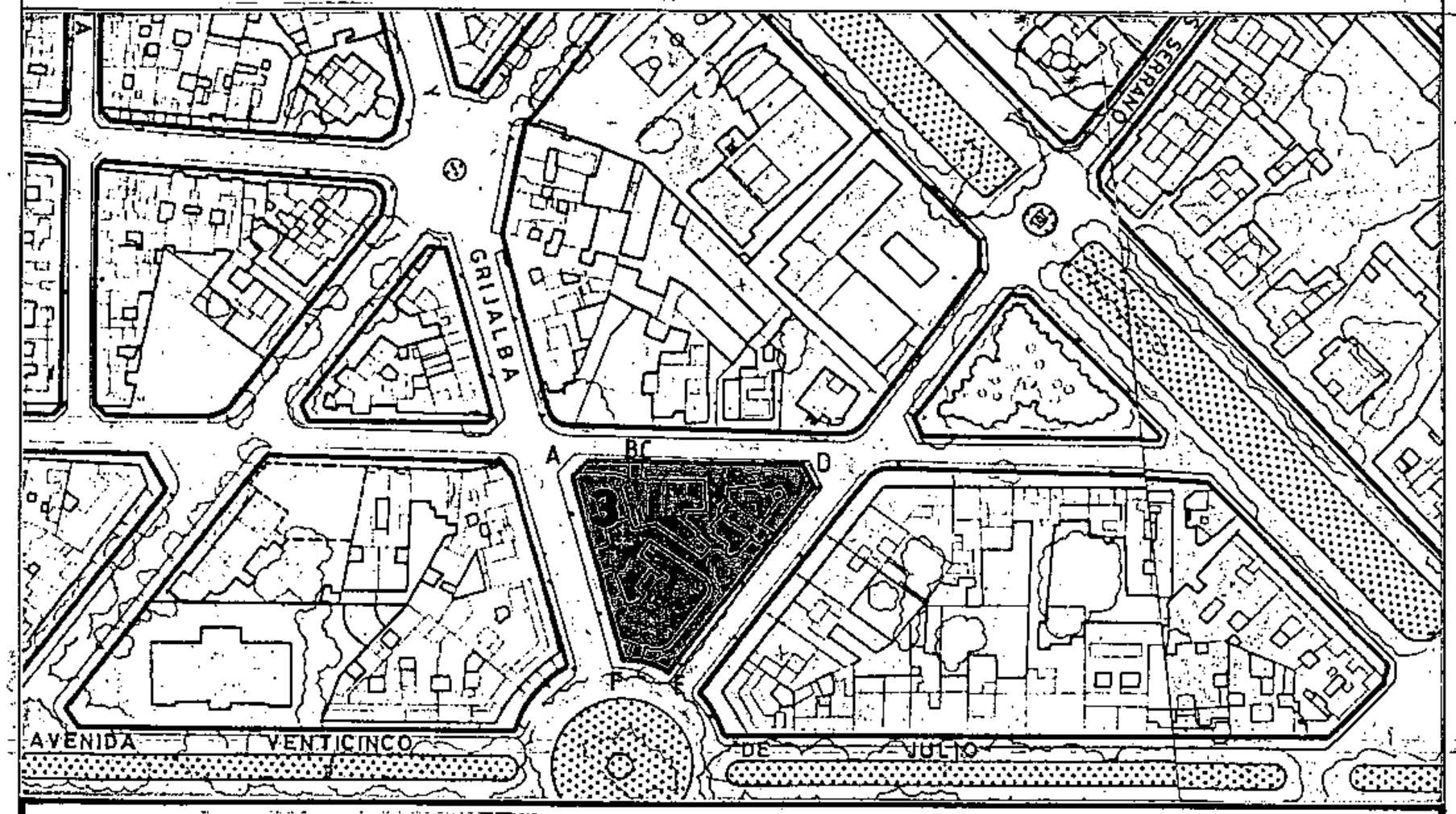

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

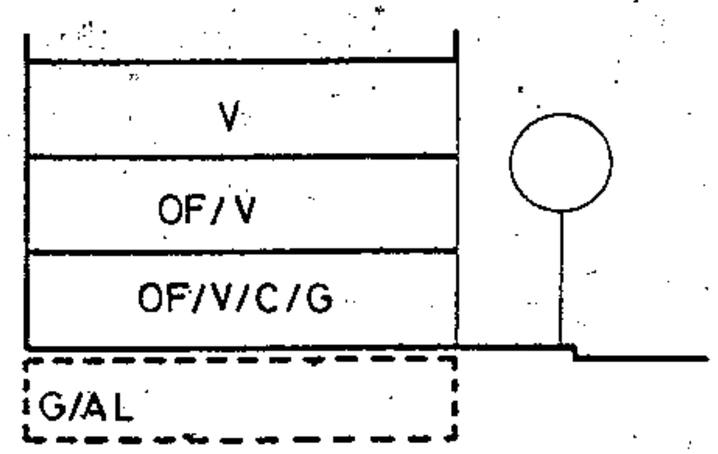
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

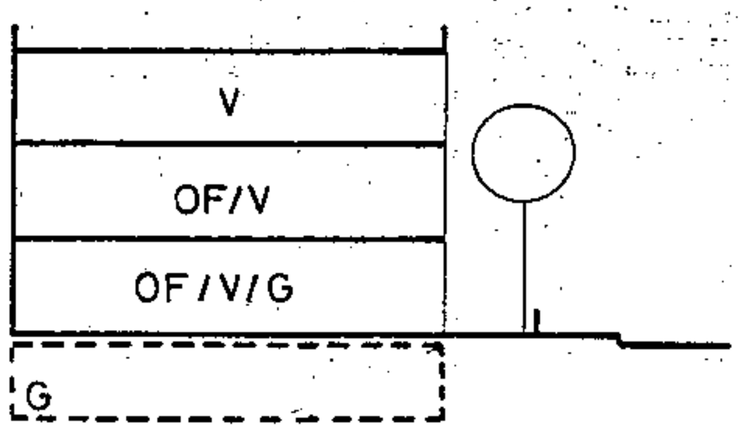



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **131**

FICHA CH -12
HOJA 1 de 2

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.JESUS Y MARIA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : Cuerpo adosado al edificio catalogado Nivel 2, con enrase a cornisa.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.VIERA Y CLAVIJO

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.PLAZA 25 DE JULIO

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

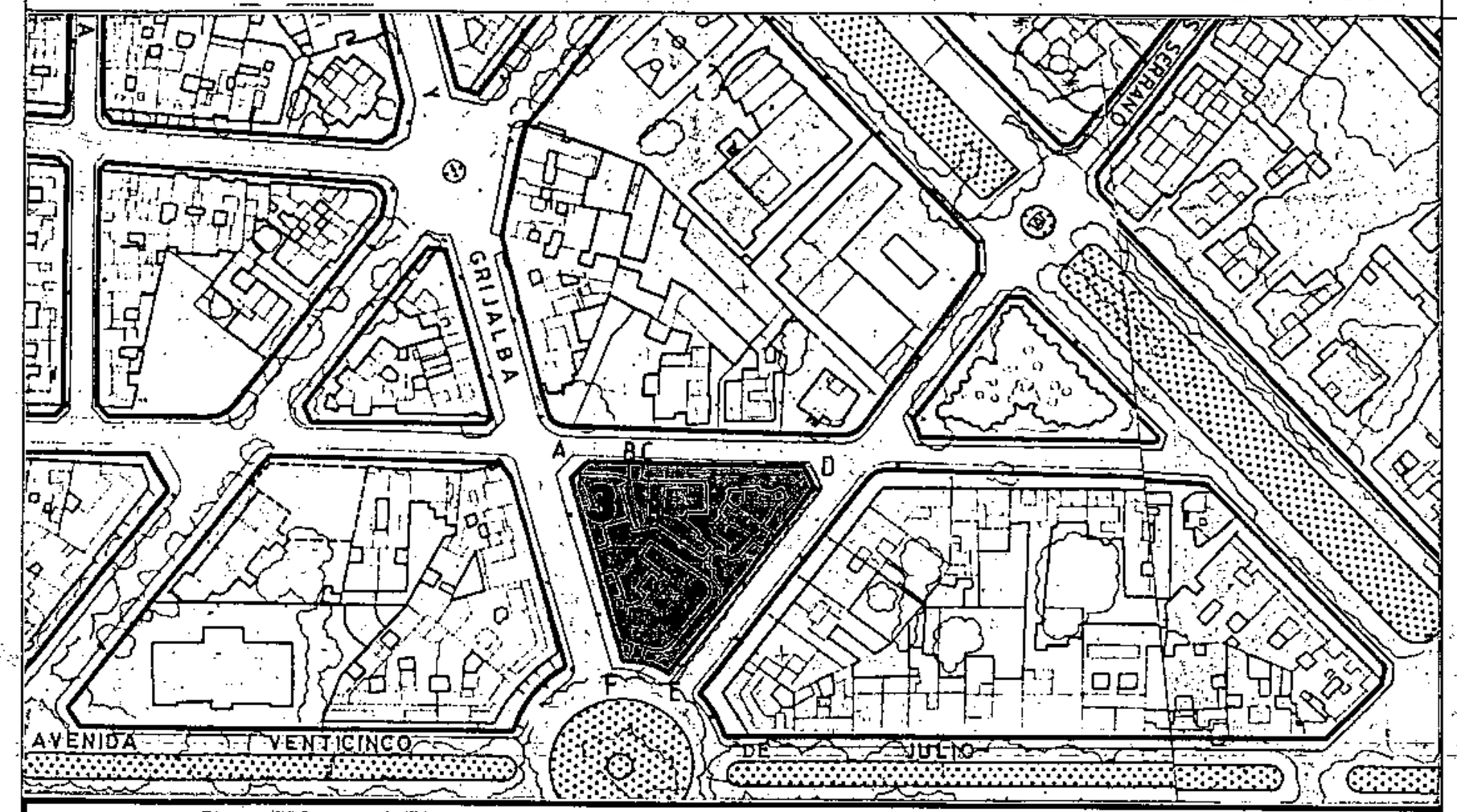
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH -12 |
|---|---|---|
| AREA : HOTELES | 131 | HOJA 2 de 14 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.COSTA Y GRIJALBA

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulacion de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.JESUS Y MARIA, 17
C.JESUS Y MARIA, 15 / VIERA Y CLAVIJO, 45

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.VIERA Y CLAVIJO, 43 / COSTA Y GRIJALBA, 2

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

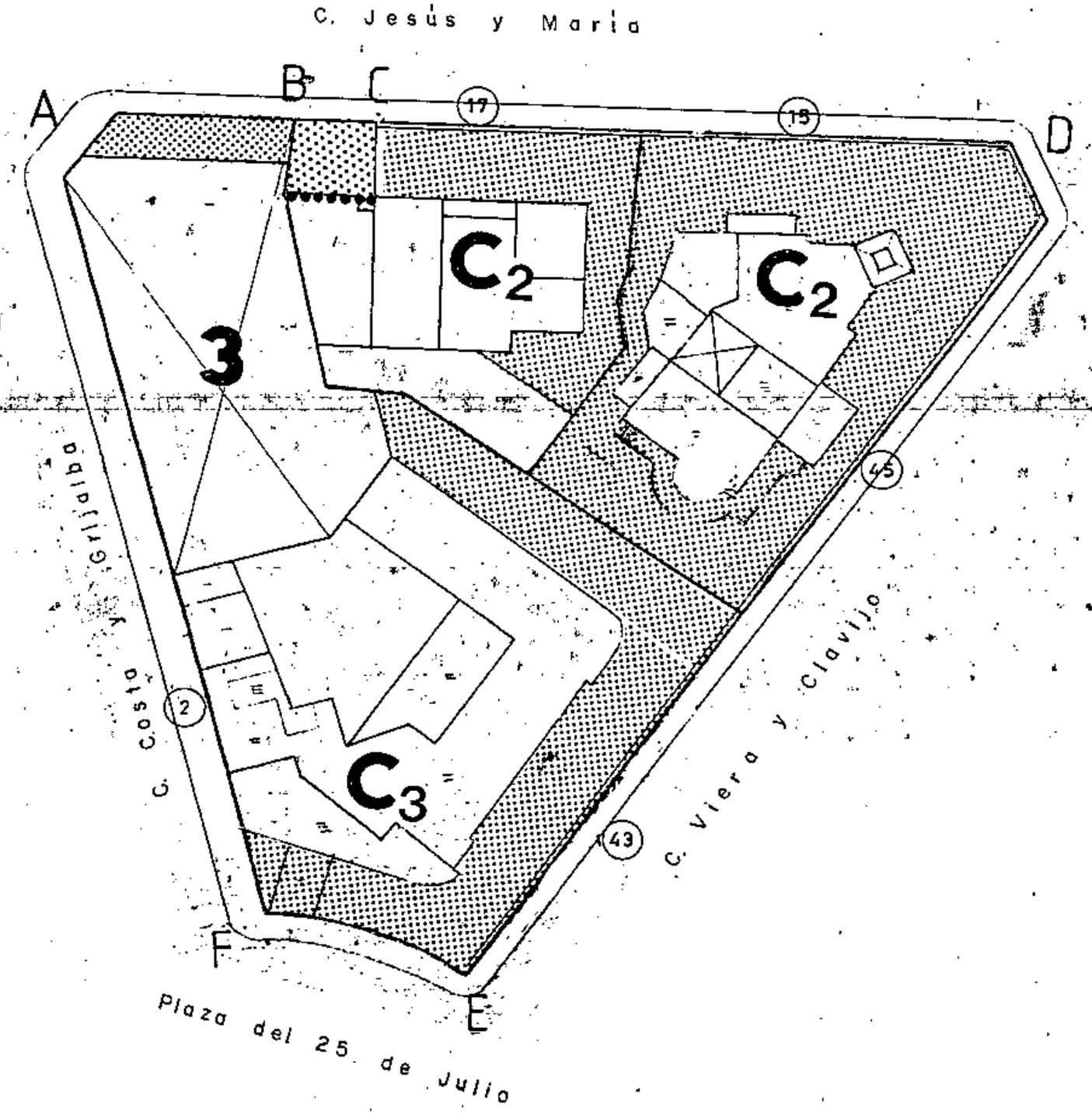
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **131**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 4

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

ALINEACIONES




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3 0 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

••• ENRASE A CORNISA

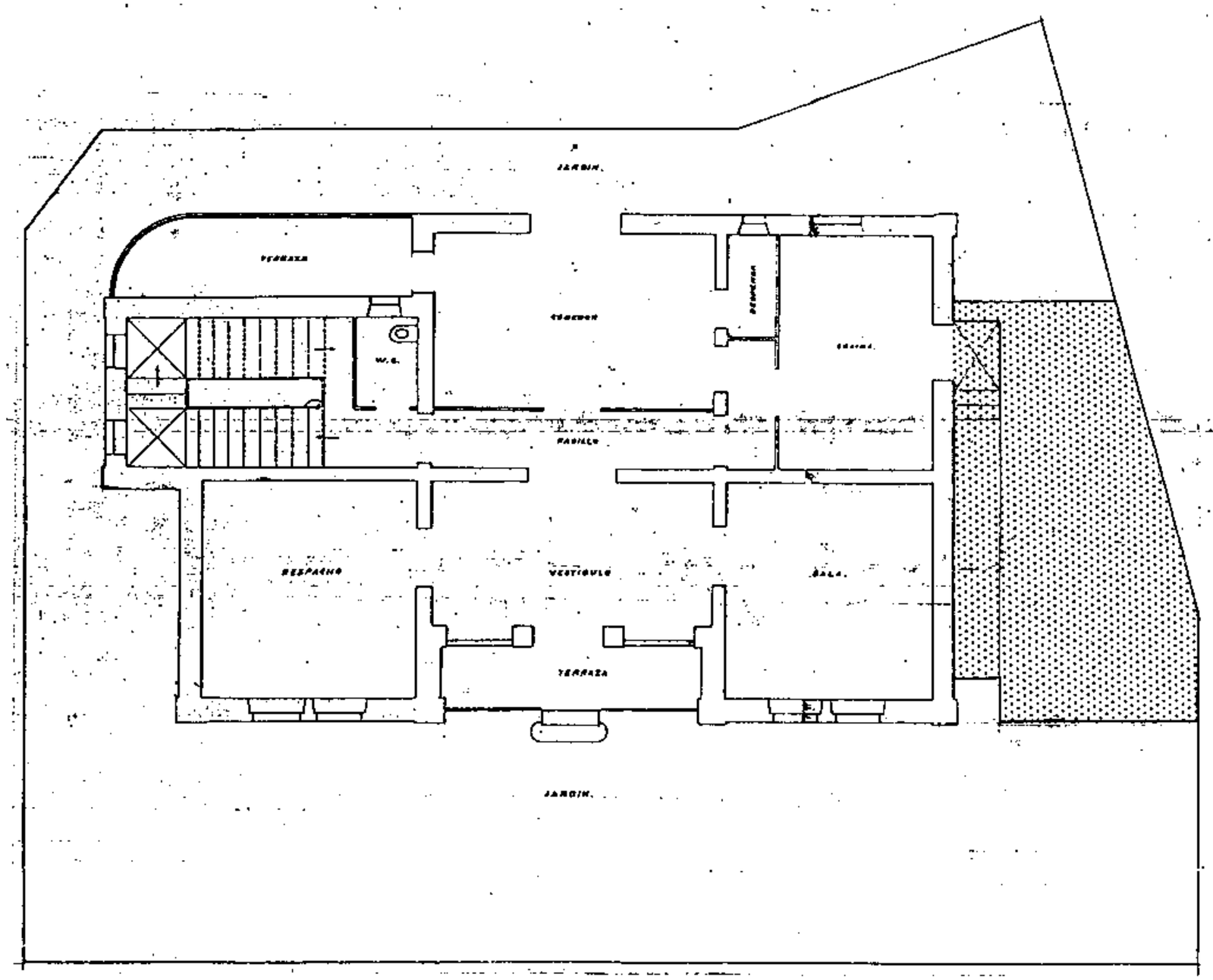
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **131**

FICHA CH-12
HOJA

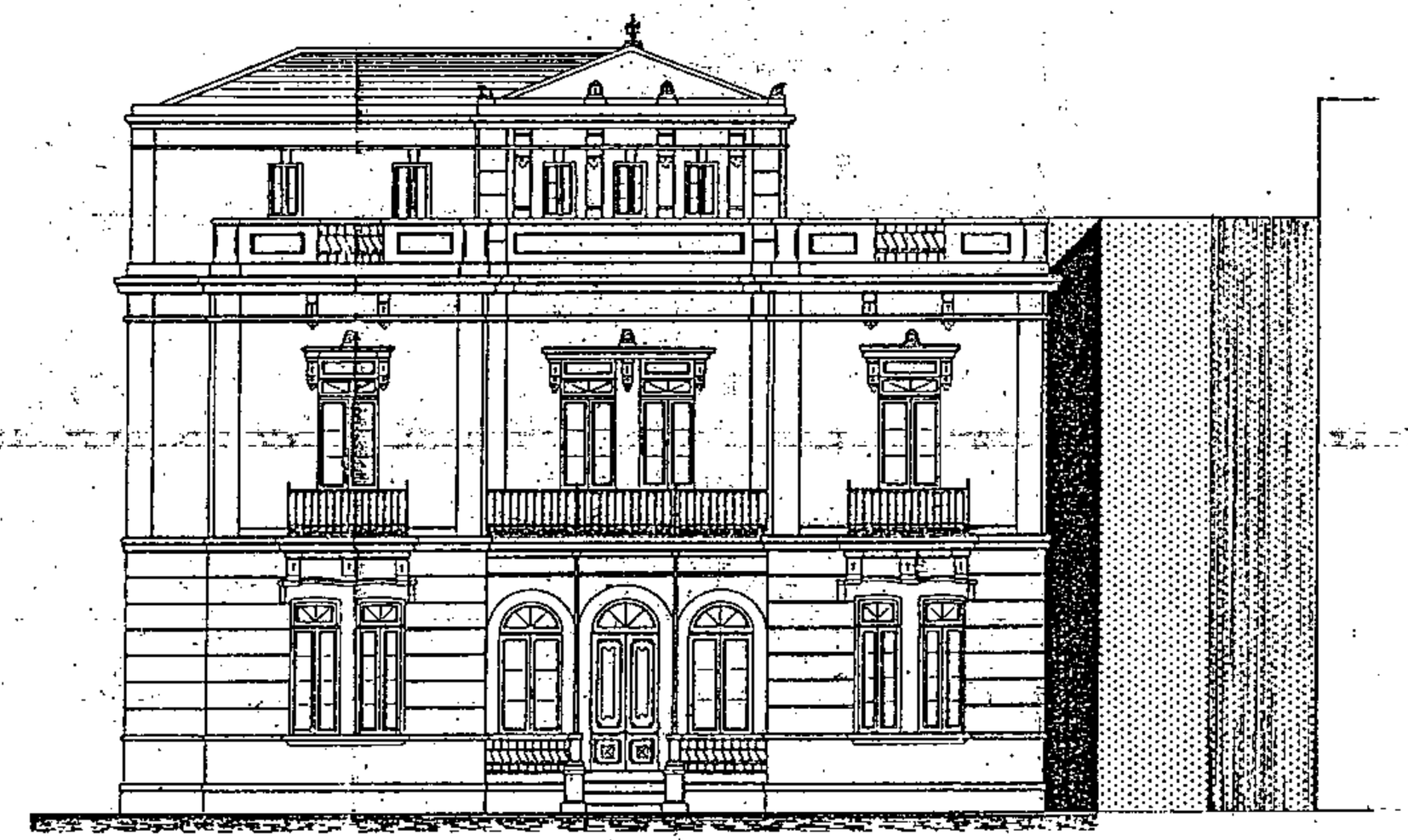
# PLANTA C/ JESUS Y MARIA nº 17




Cuerpo que se permite adosar al edificio sometido a normativa de protección en el nivel 2. Dicho cuerpo irá enrasado a cornisa con el edificio sometido a normativa de protección.

# ALZADO C/ JESUS Y MARIA nº 17

NIVEL 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3 0 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

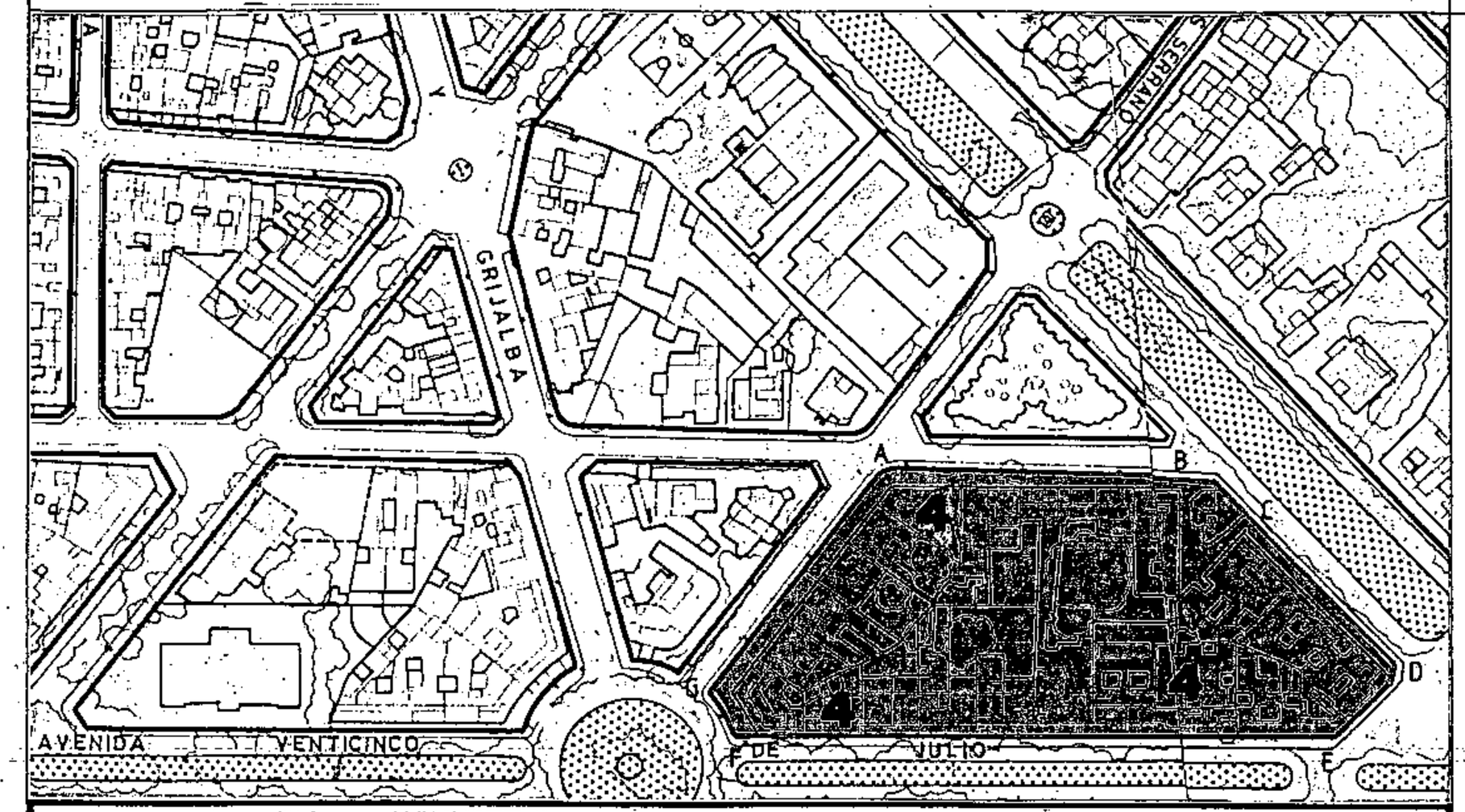
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

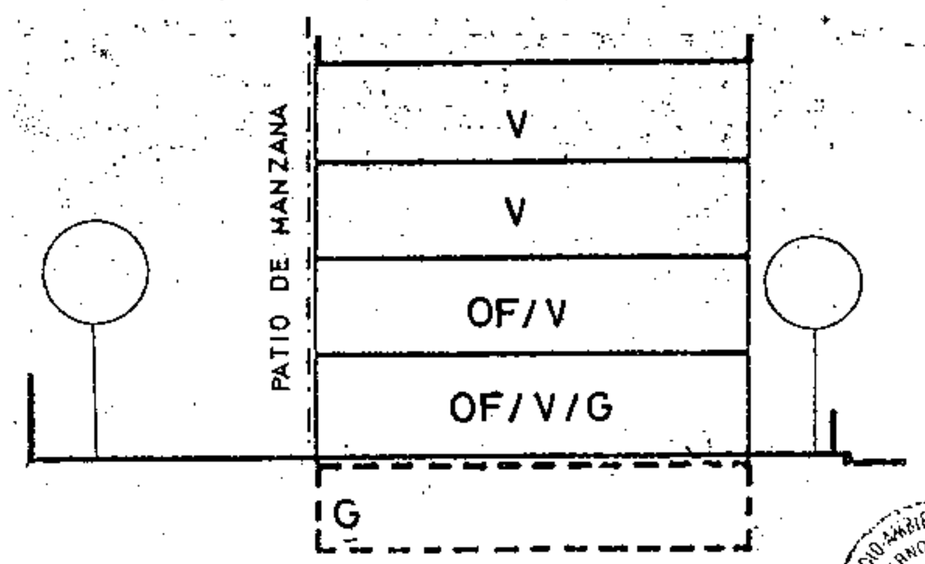
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **132** | FICHA CH -12- | HOJA 1 de 4

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES (...




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.JESUS Y MARIA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : BC-CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

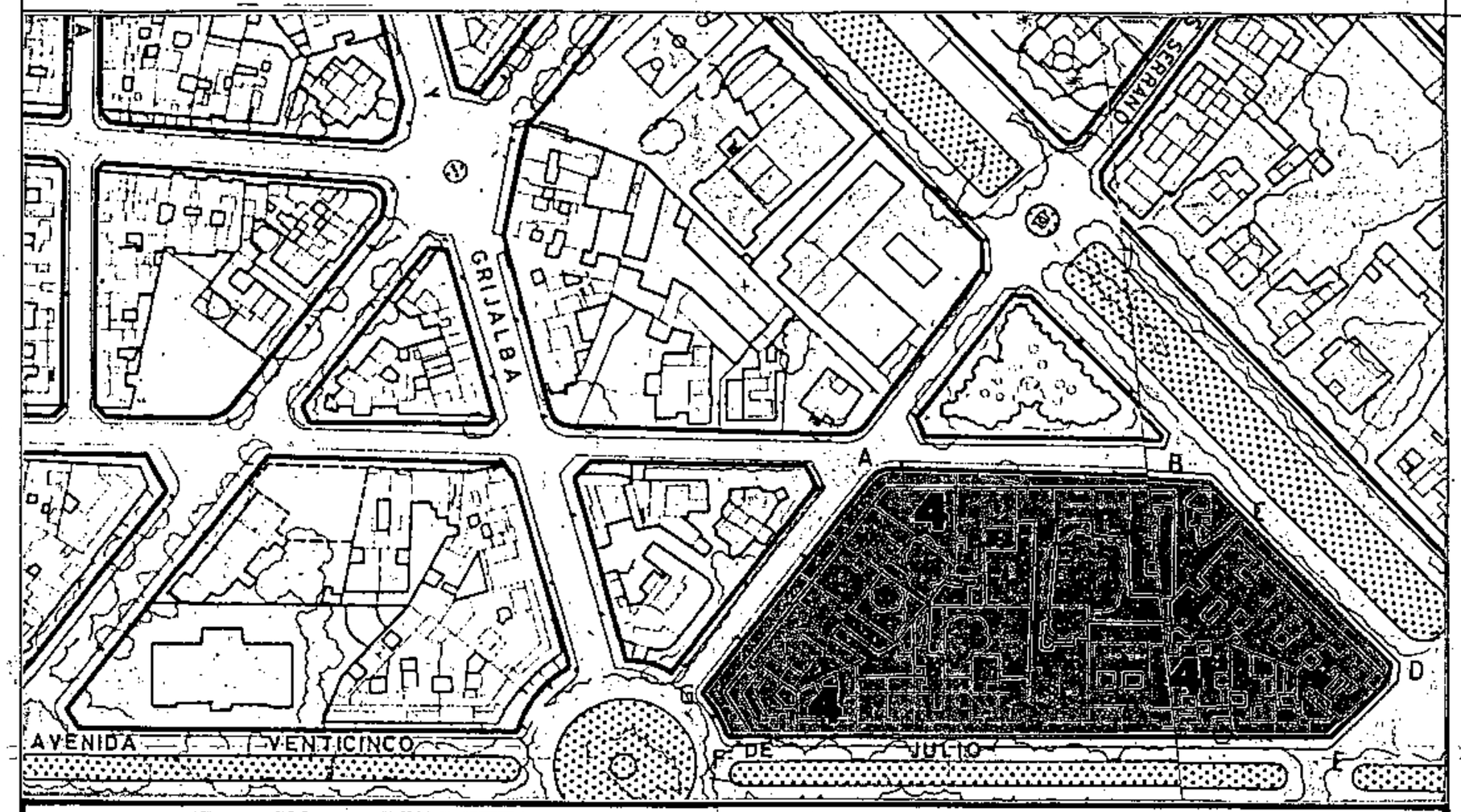
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

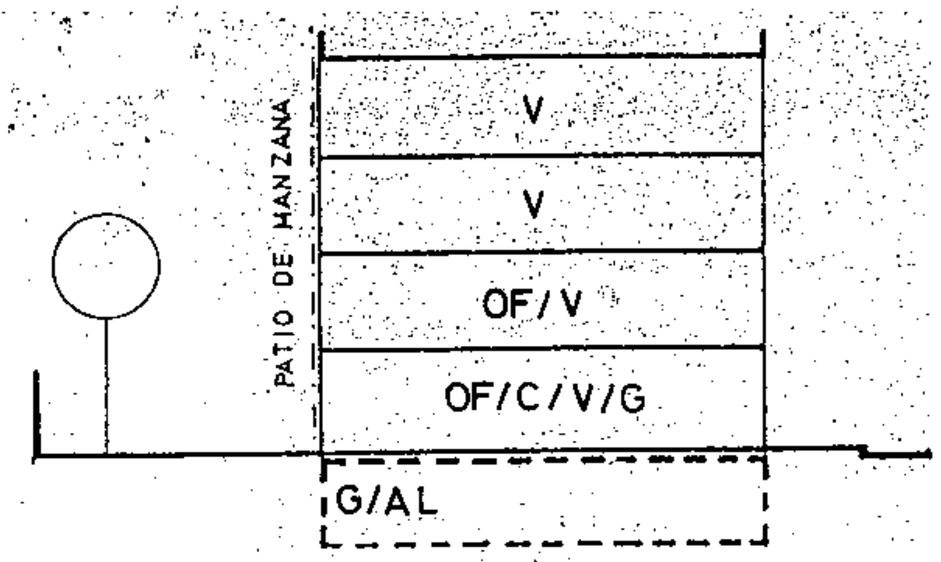
MANZANA Nº **132**

FICHA CH-12
HOJA 2 de 4

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: B.

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.NUMANCIA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.25 DE JULIO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 60 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Patio de Manzana: Tipo A.

  - Jardín Delantero.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**PLAZA 25 DE JULIO**

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 30 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Patio de Manzana: Tipo A.

  - Jardín Delantero.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

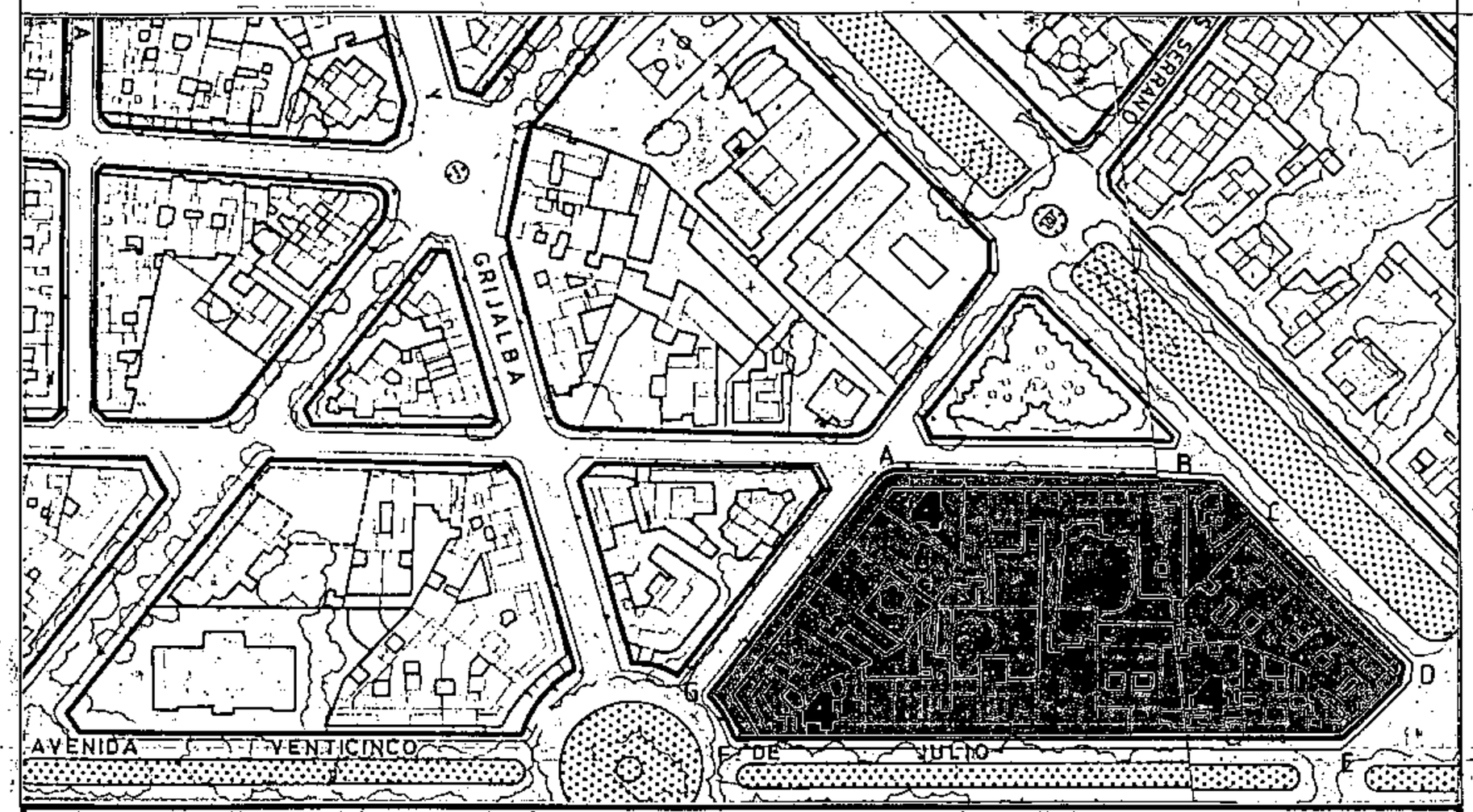
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

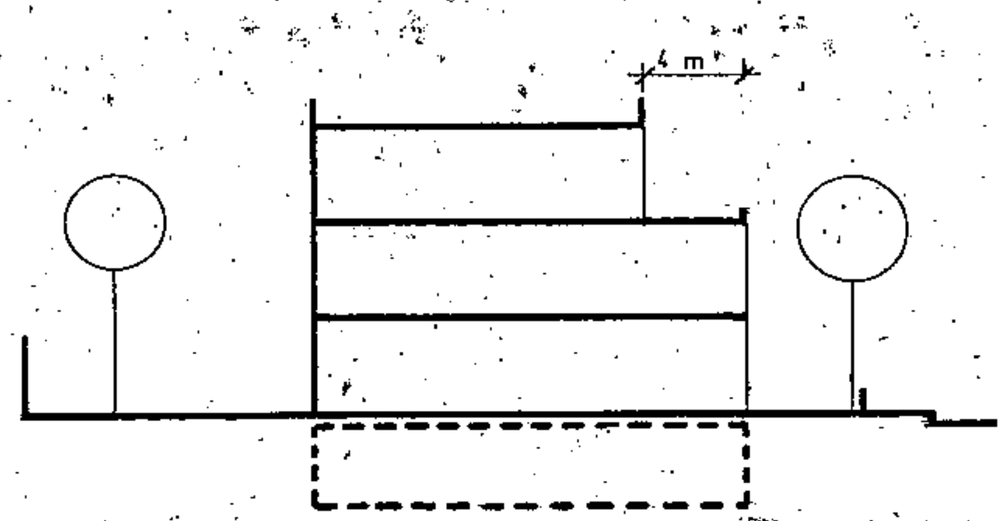
MANZANA Nº **132**

FICHA CH -12
HOJA 3 de 4

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.JESUS Y MARIA, 11
C.JESUS Y MARIA, 9
C.JESUS Y MARIA, 7
C.JESUS Y MARIA, 5
C.25 DE JULIO, 23
C.25 DE JULIO, 21
C.25 DE JULIO, 19
C.25 DE JULIO, 17
C.25 DE JULIO, 15

- SECCION POTENCIAL: En estos edificios, el aumento de volumen permitido según el Artº 8.28. de las Normas Urbanísticas, se consigue prolongando el fondo edificable de las parcelas según queda reflejado en el plano anexo de ordenación detallada a E:1/500.

- No se permiten Cuerpos Volados.

C.VIERA Y CLAVIJO, 56
C.VIERA Y CLAVIJO, 58
C.VIERA Y CLAVIJO, 60
C.VIERA Y CLAVIJO, 62

- SECCION POTENCIAL: C.

- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes en el edificio original.
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.JESUS Y MARIA, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 102

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 108 / NUMANCIA, 49 / 25 DE JULIO, 31
C.25 DE JULIO, 29.

- En estos edificios se protegen integramente, fachada y elementos comunes (escaleras, patios, zaguanes), permitiéndose obras de modificación en el interior de cada vivienda.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE** **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : HOTELES

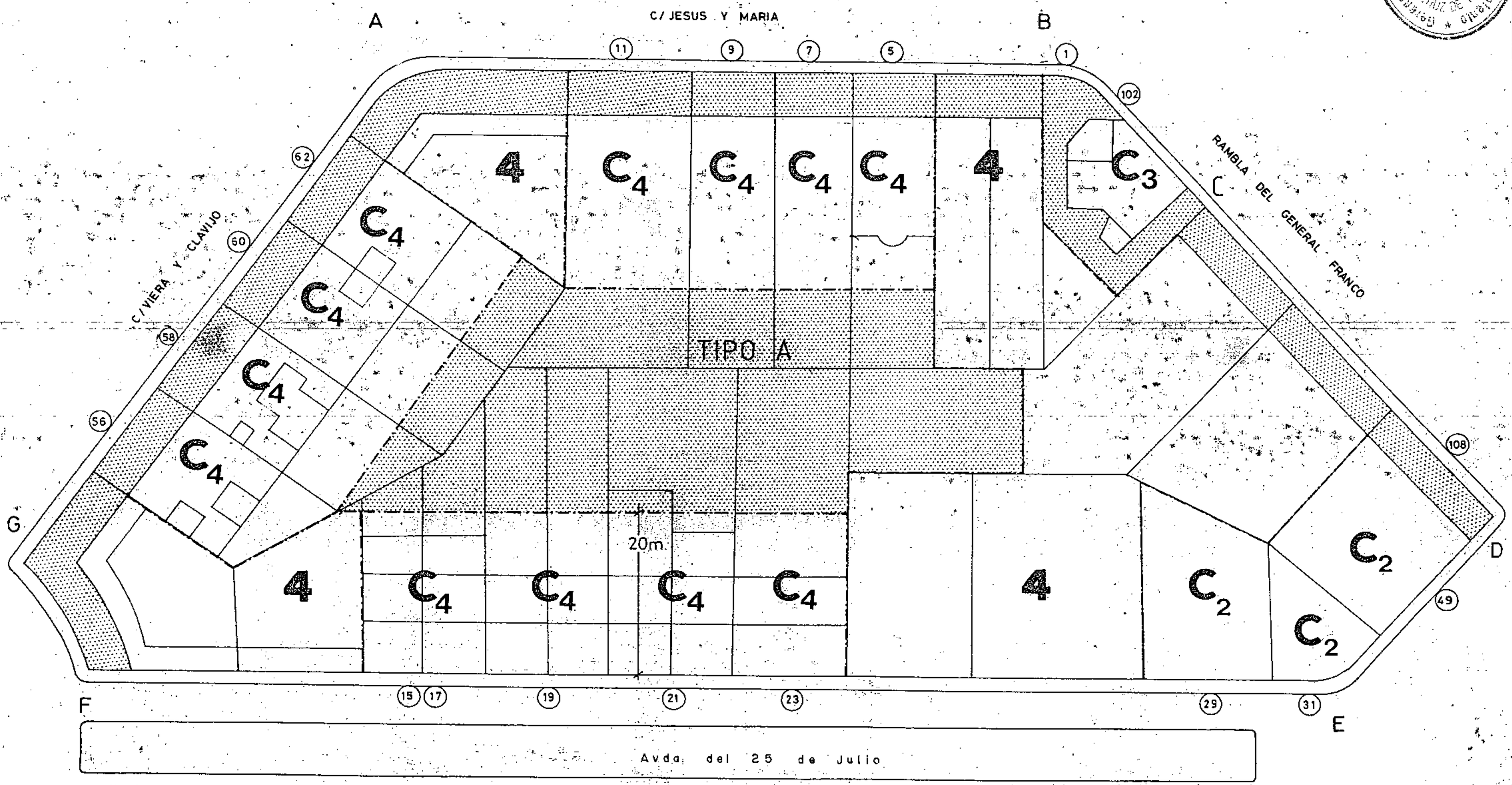
MANZANA Nº **132**

FICHA CH-12

HOJA 4 de 4

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

ALINEACIONES




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

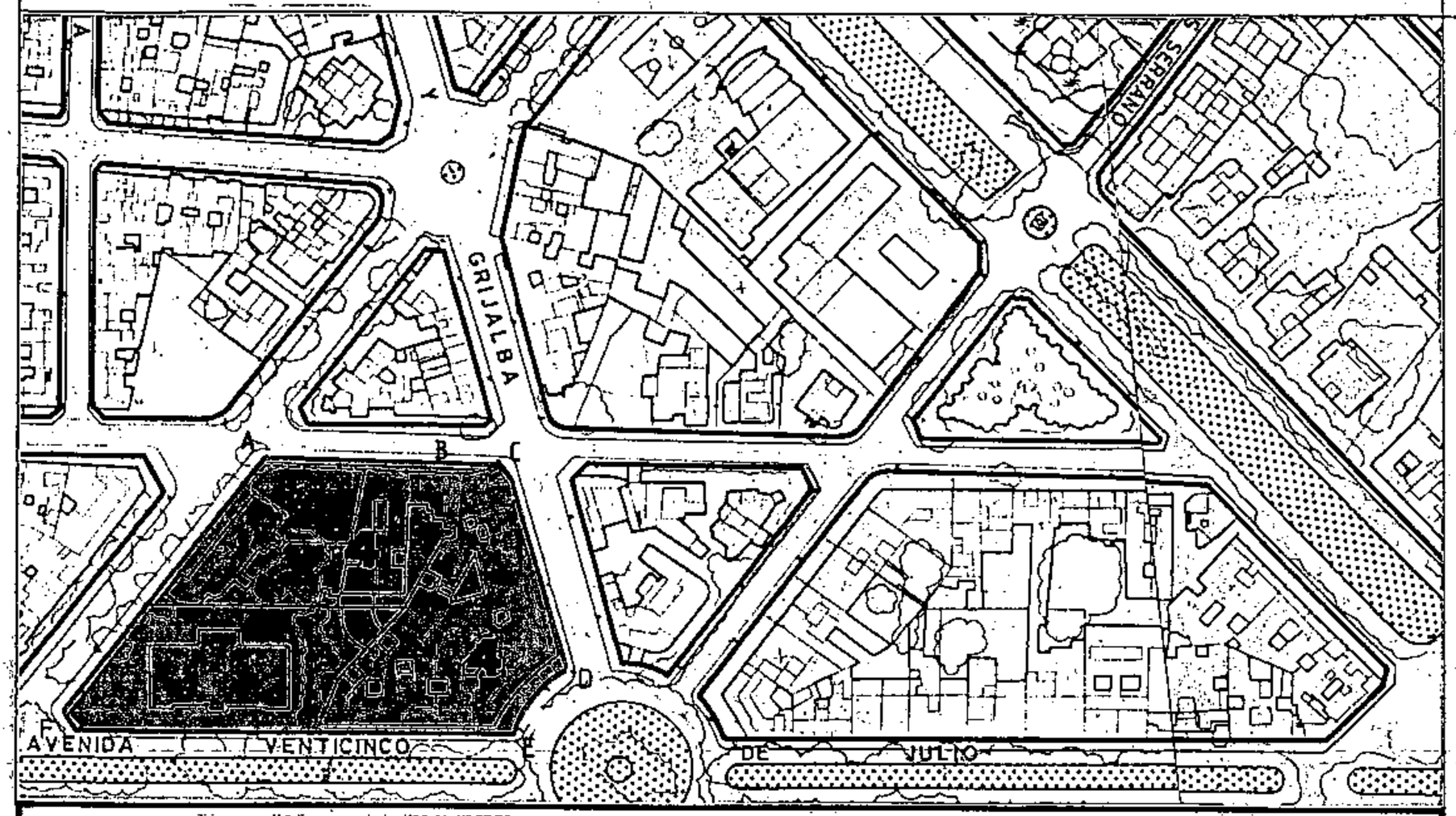
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

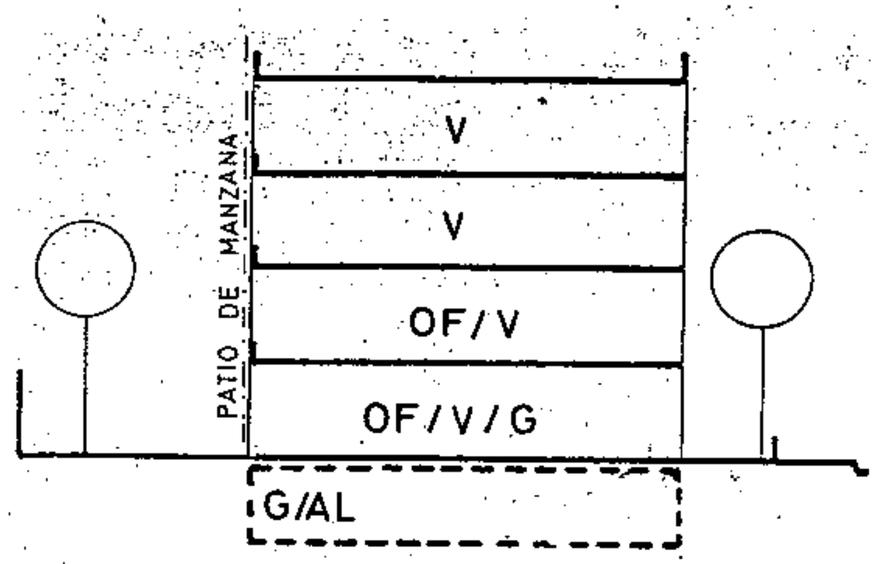
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH-12 |
|---|---|---|
| AREA : HOTELES | 133 | HOJA 1 de 5 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

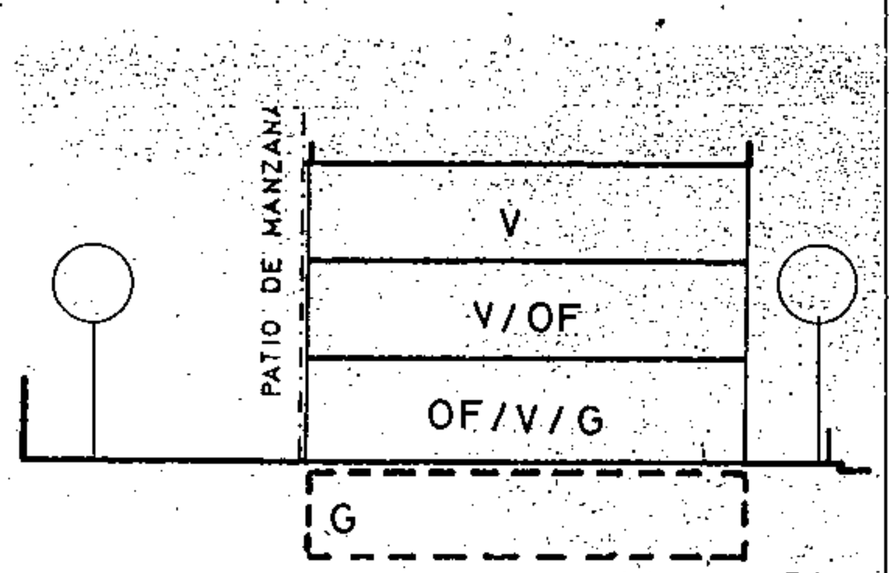



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.JESUS Y MARIA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.COSTA Y GRIJALBA**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

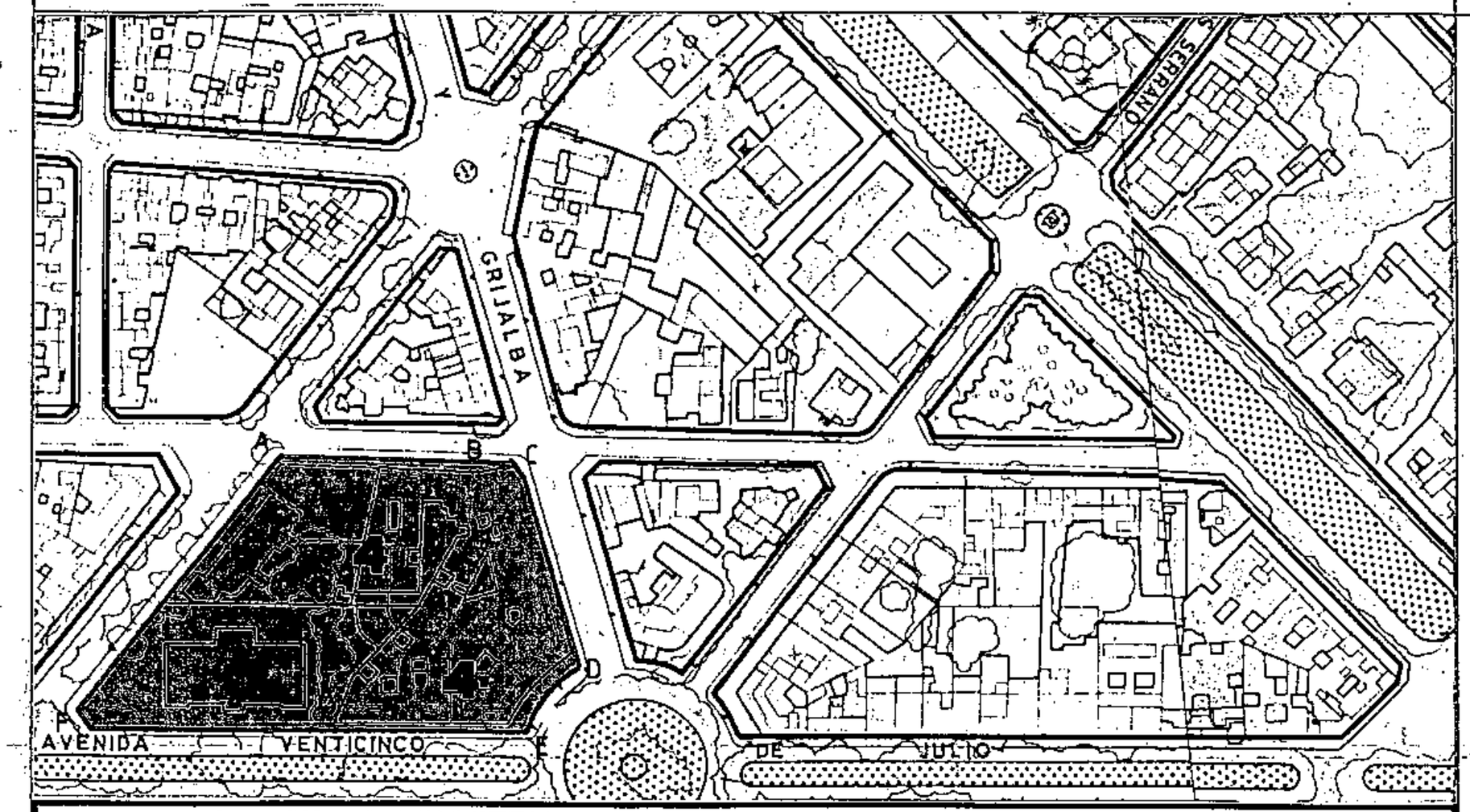
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

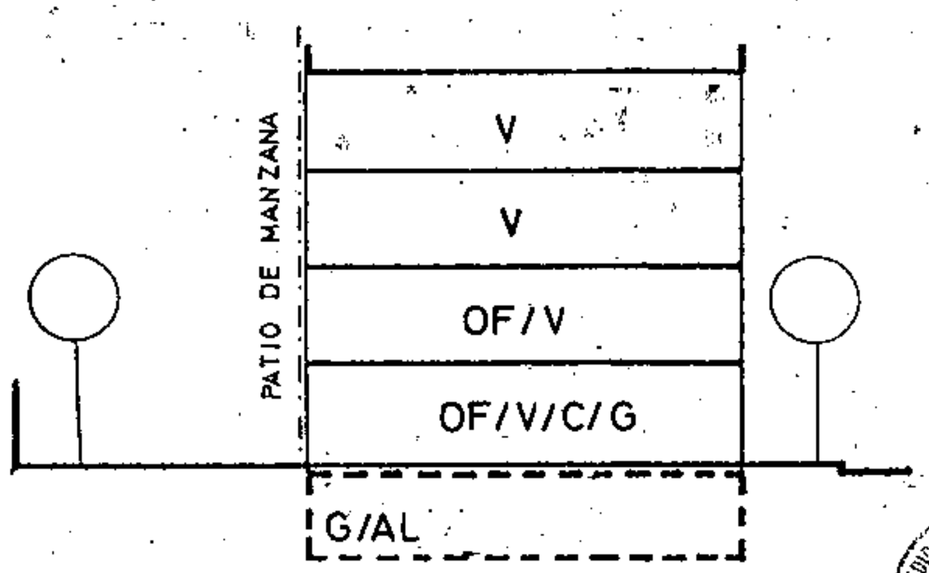
MANZANA Nº **133**

FICHA CH - 12 HOJA 2 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de (sesión) 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.PLAZA 25 DE JULIO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.25 DE JULIO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 60 %
    * Distancia plano frontal de vuelo : 40 cms.

  - Patio de Manzana: Tipo A.

  - Jardín Delantero.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.ROBAYNA

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 50 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Patio de Manzana: Tipo A.

  - Jardín Delantero.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

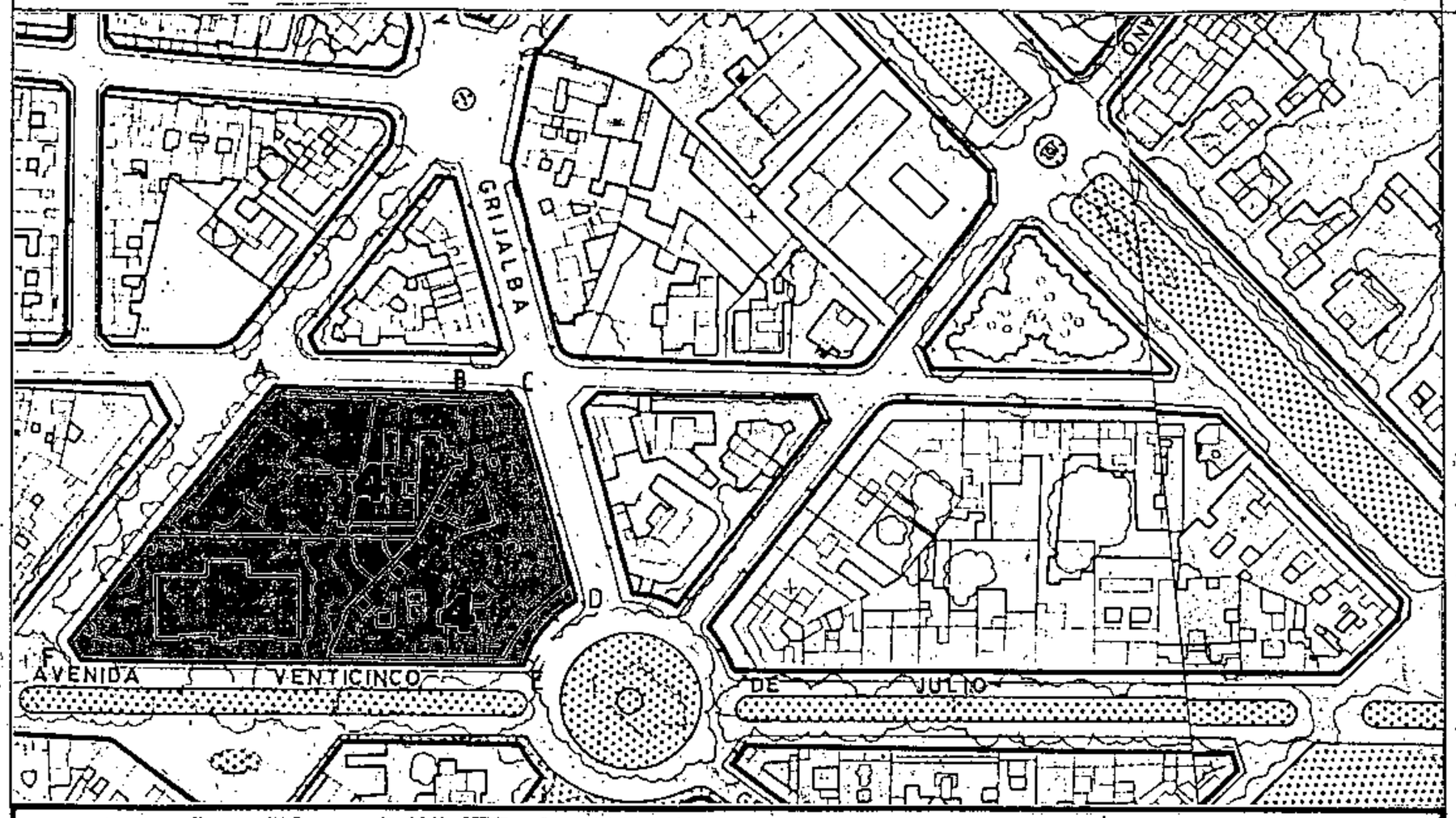
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

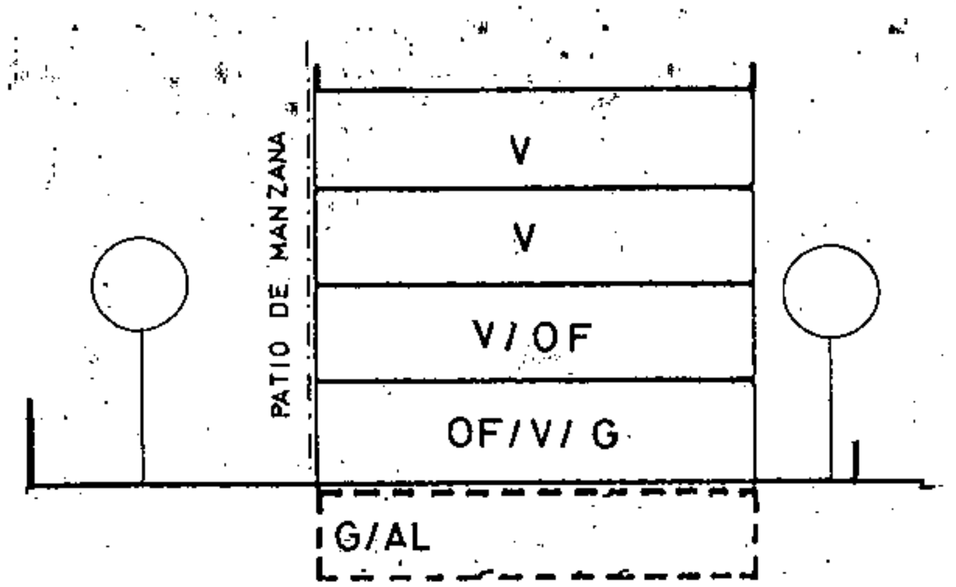
MANZANA Nº **133**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

•EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.ROBAYNA, 24
C.ROBAYNA, 26
C.ROBAYNA, 28

° SECCION POTENCIAL : A.
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Jardín Delantero.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los mismos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.
- Las dimensiones mínimas de los mismos, se establecen en 1,20 mts. de ancho y 2,40 mts. de alto.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga una anchura inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricos.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

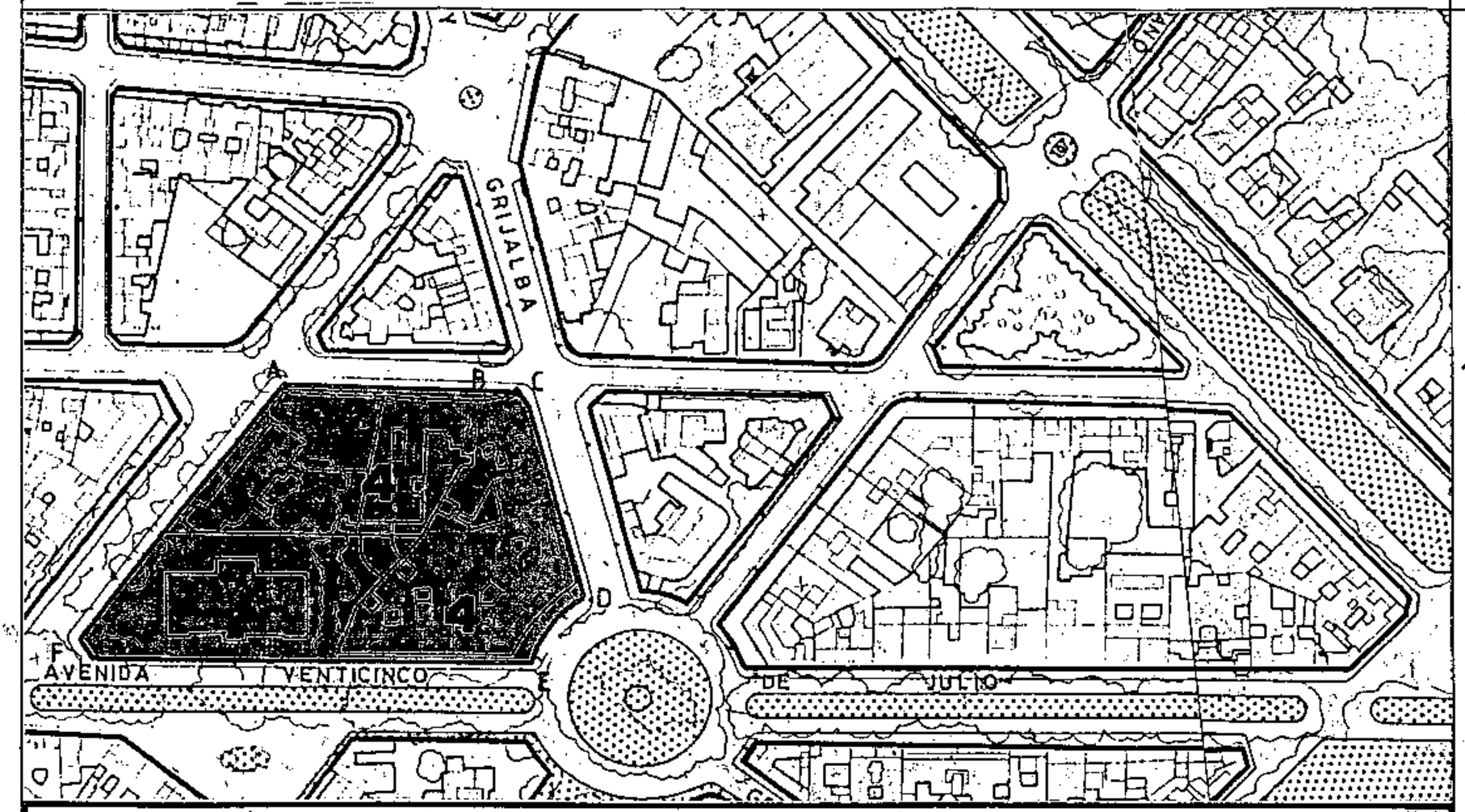
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

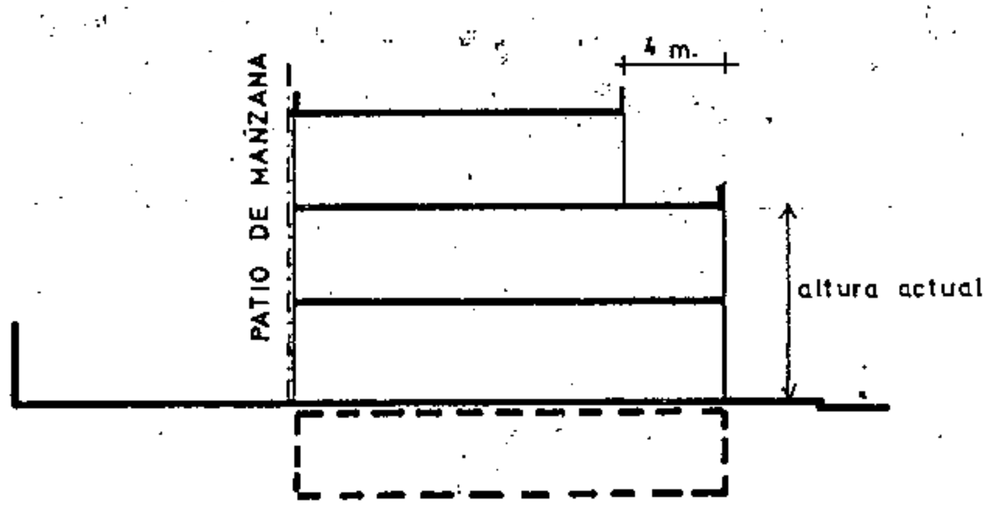
MANZANA Nº **133**

FICHA CH - 12
HOJA 4 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: D

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.COSTA Y GRIJALBA, 3

- SECCION POTENCIAL : D.

  - La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
  - No se permiten cuerpos volados.
  - Los huecos serán acordes con el edificio original.
  - Las carpinterías en caso de ser de madera irán pintadas.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.COSTA Y GRIJALBA, 7 / JESUS Y MARIA, 21

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

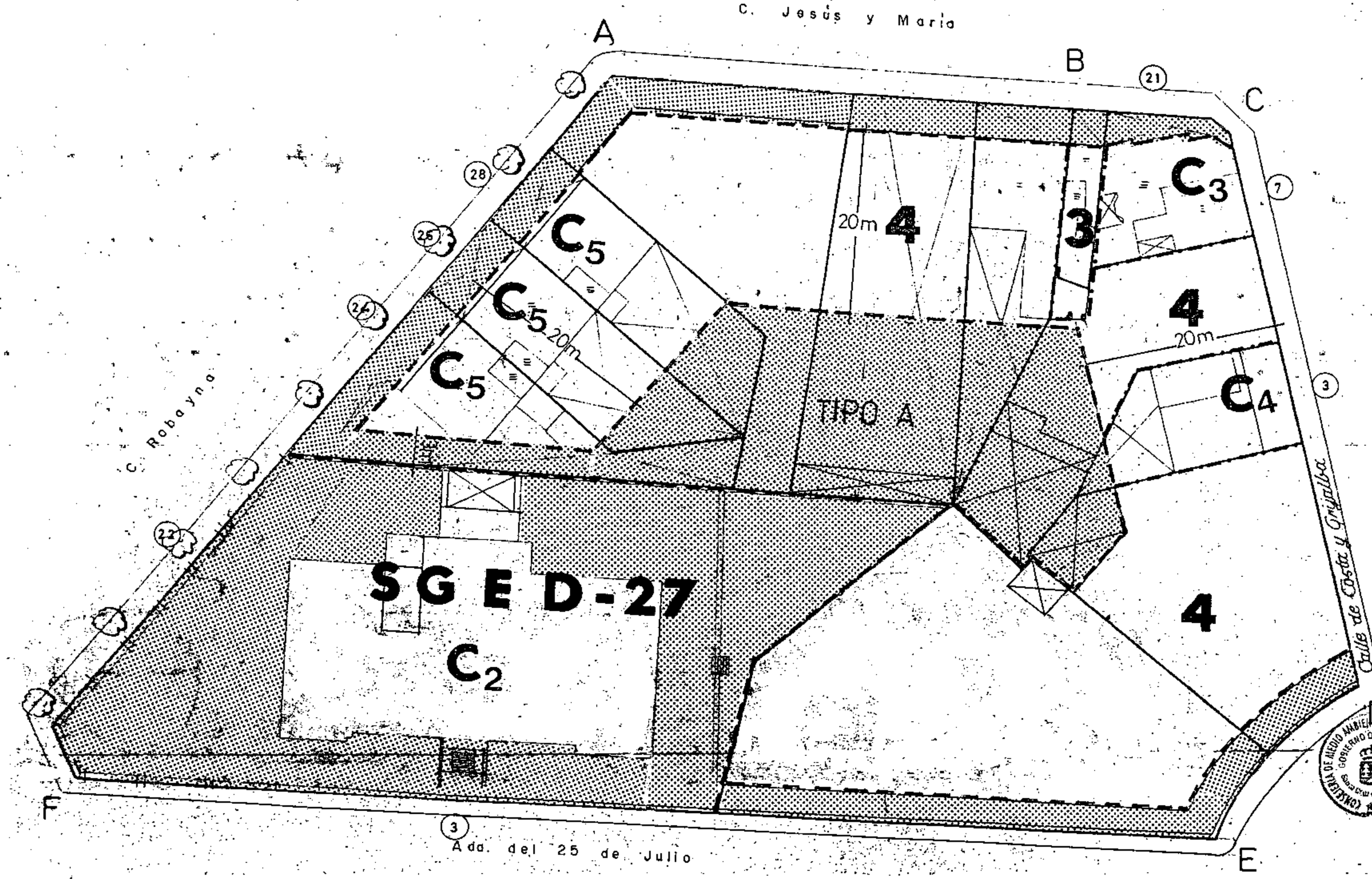
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **133**

FICHA CH-12
HOJA 5 de 15

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Ocupación patio de manzana tipo A

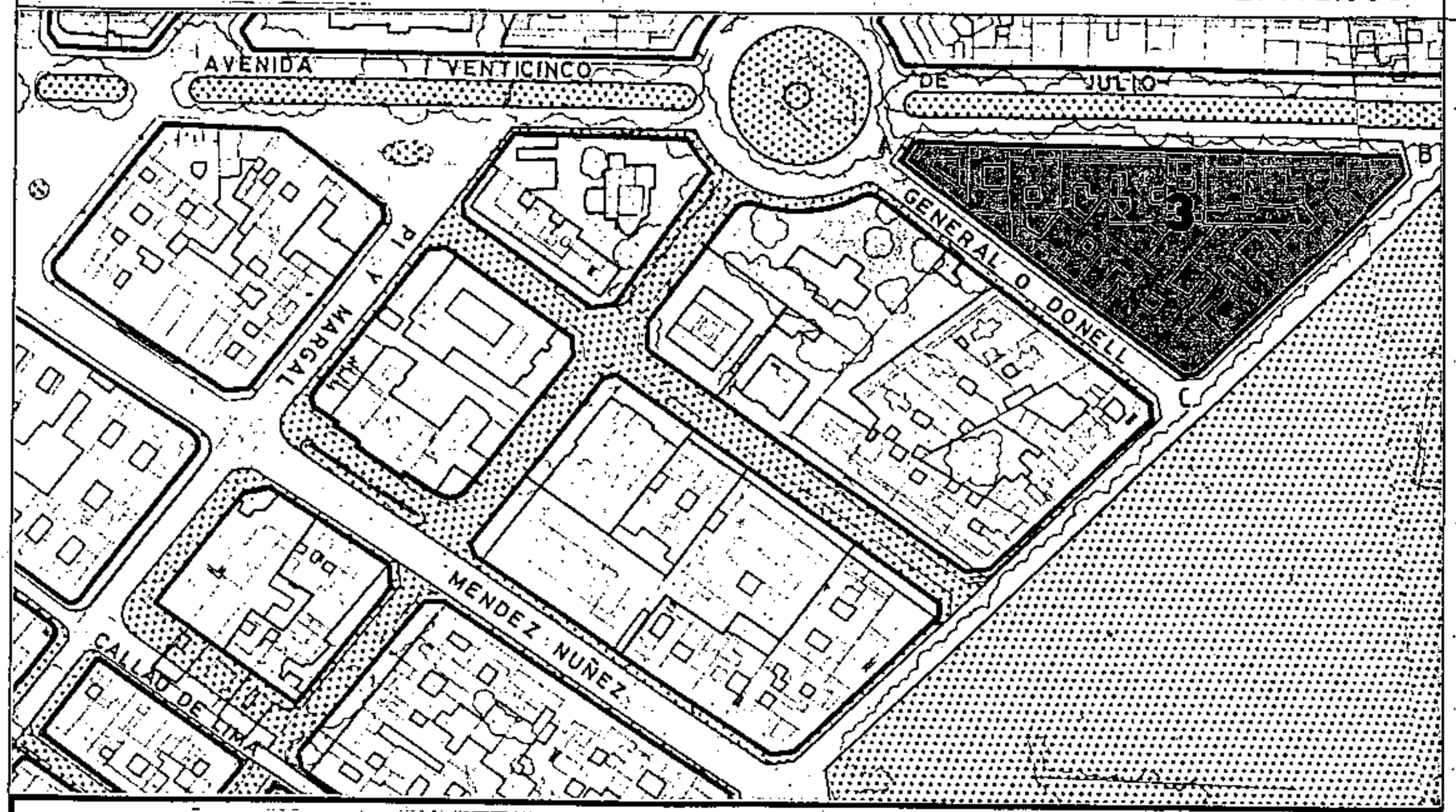
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

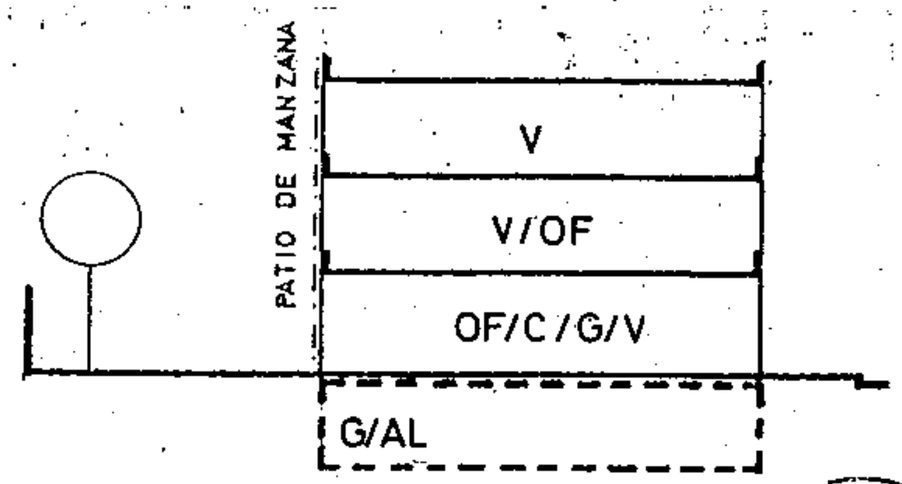
Carmen Nieves Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A
ARM: Pb+ 2p = 10.25 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ....30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobes Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **134**

FICHA CH -12
HOJA 1 de 4

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.25 DE JULIO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzadna: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

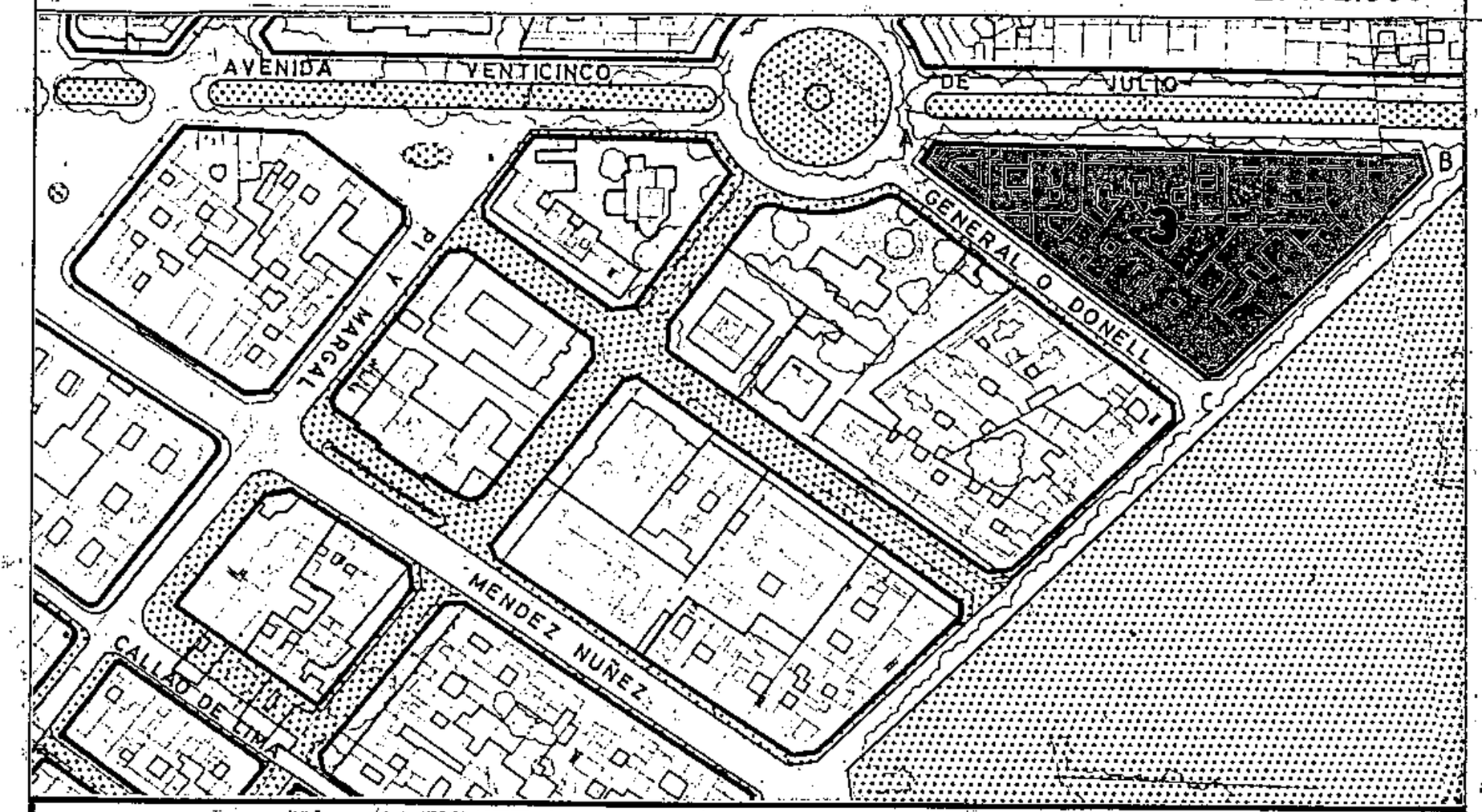
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

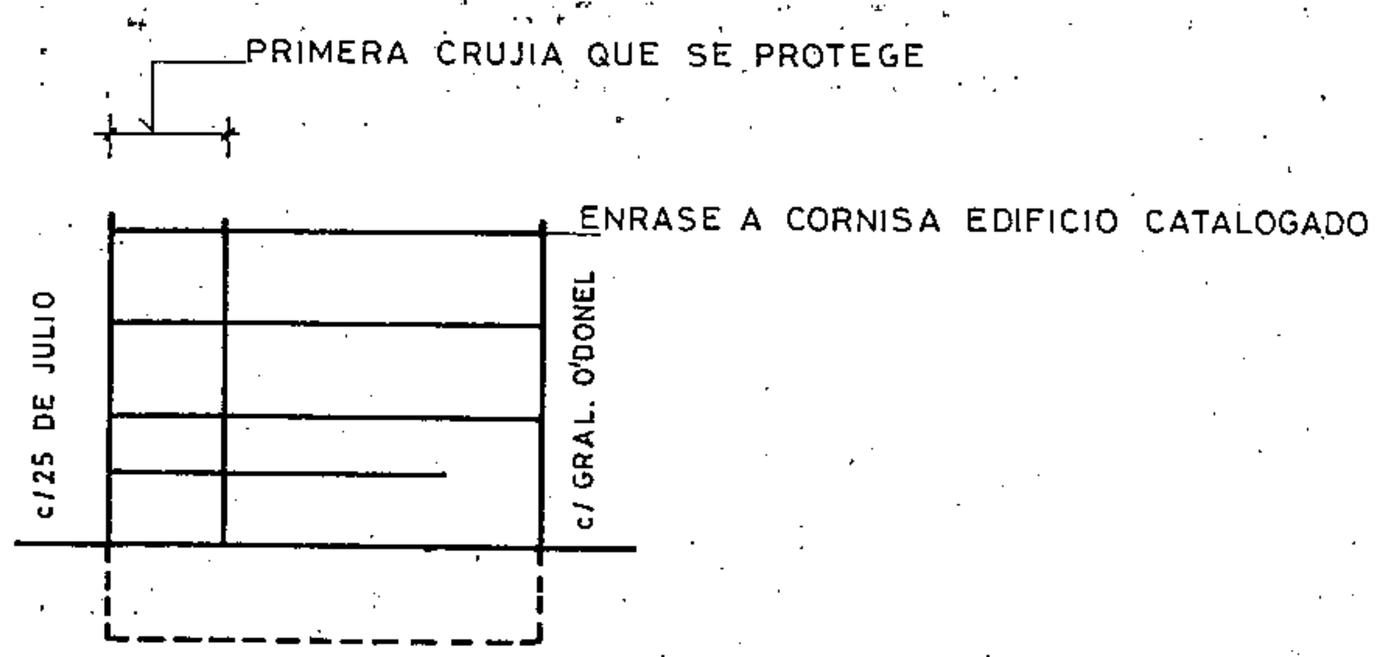
MANZANA Nº **134**

FICHA CH-12-
HOJA Nº 2 de 4

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: B

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL O'DONELL

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

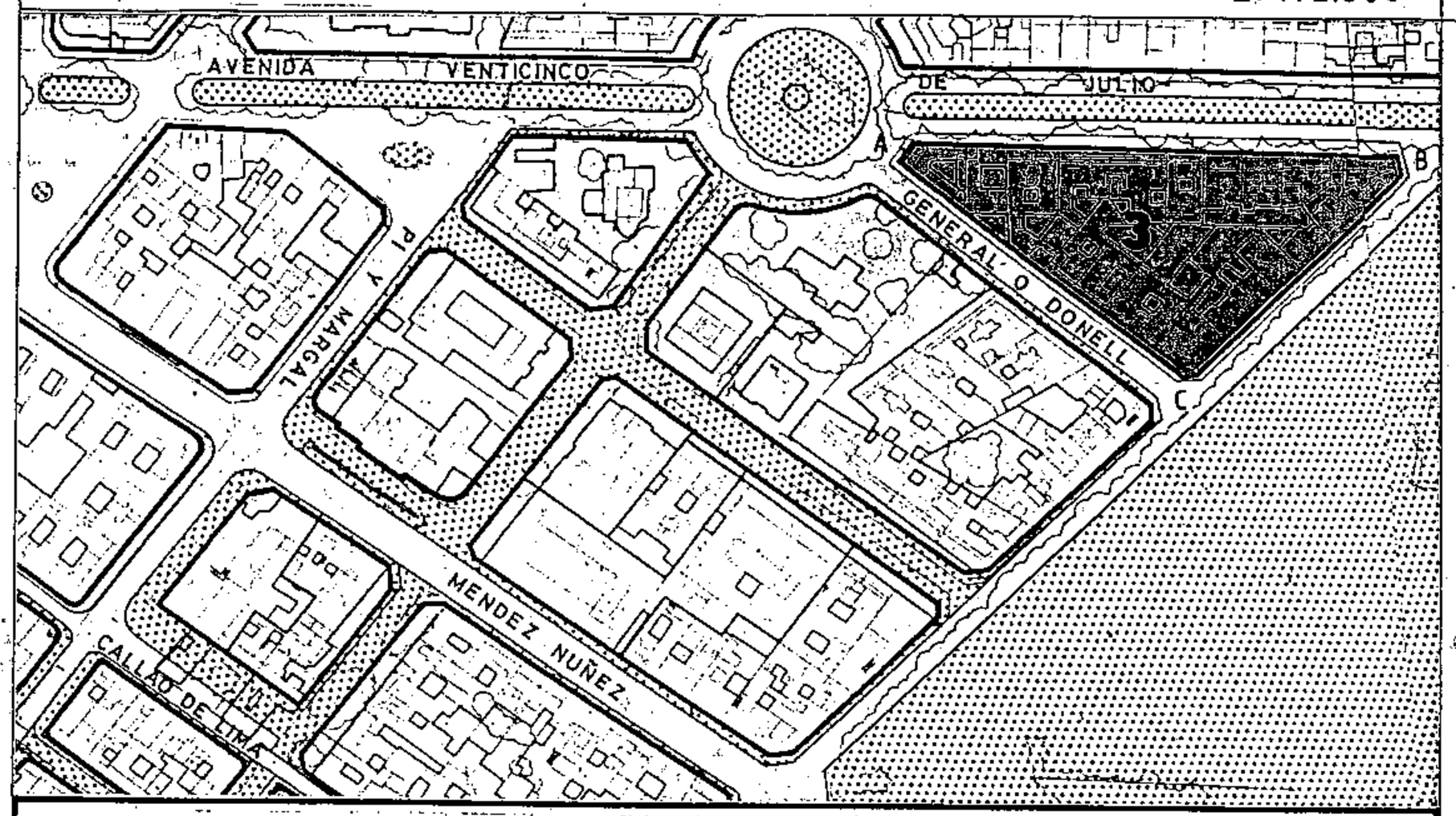
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

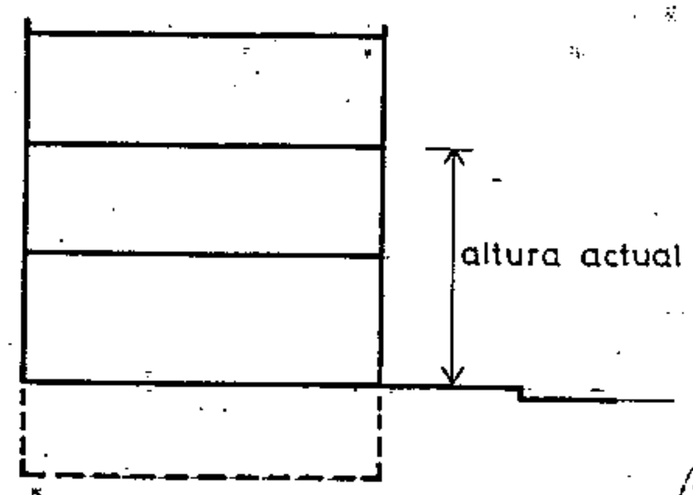
MANZANA Nº **134**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 4

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.GENERAL O'DONELL, 5.

° SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.25 DE JULIO, 10 / GENERAL O'DONELL, 3

C.PLAZA 25 DE JULIO, 6 / GENERAL O'DONELL, 1
C.25 DE JULIO, 26 / NUMANCIA, 47
C.NUMANCIA, 45
C.NUMANCIA, 43
C.NUMANCIA, 39
C.NUMANCIA, 37

° SECCION POTENCIAL : B.

- Para este edificio se ha de mantener la primera crujía, hacia la calle 25 de Julio, pudiendo demolerse el resto, y ocupando el retranqueo existente hacia la calle O'donell.
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Las carpinterías exteriores, serán de madera e irán pintadas, para la parte de la edificación que se conserva. Para el nuevo edificio si las carpinterías fuesen de madera irán pintadas.

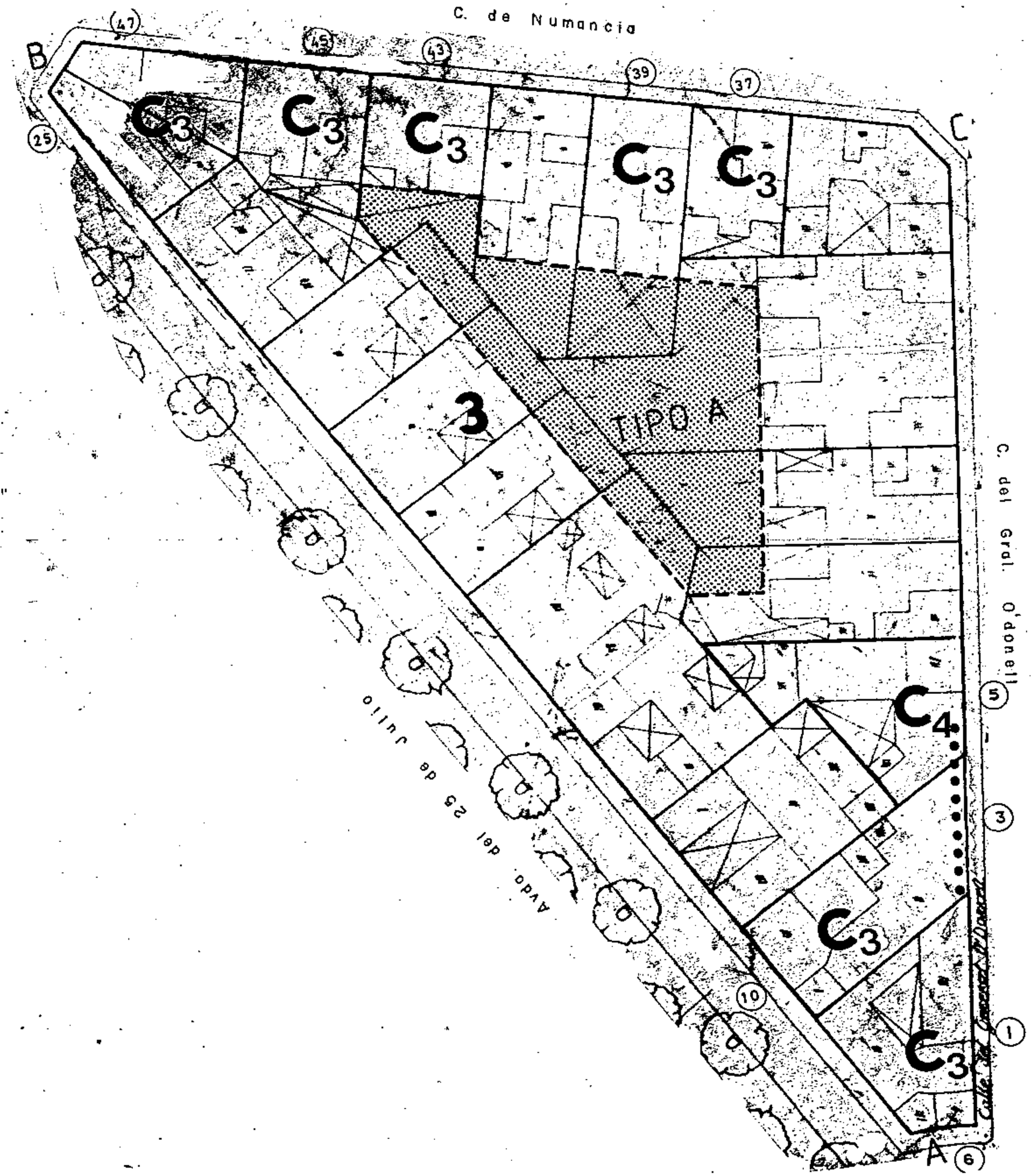
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **134**

FICHA CH-12
HOJA 4 de 4

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

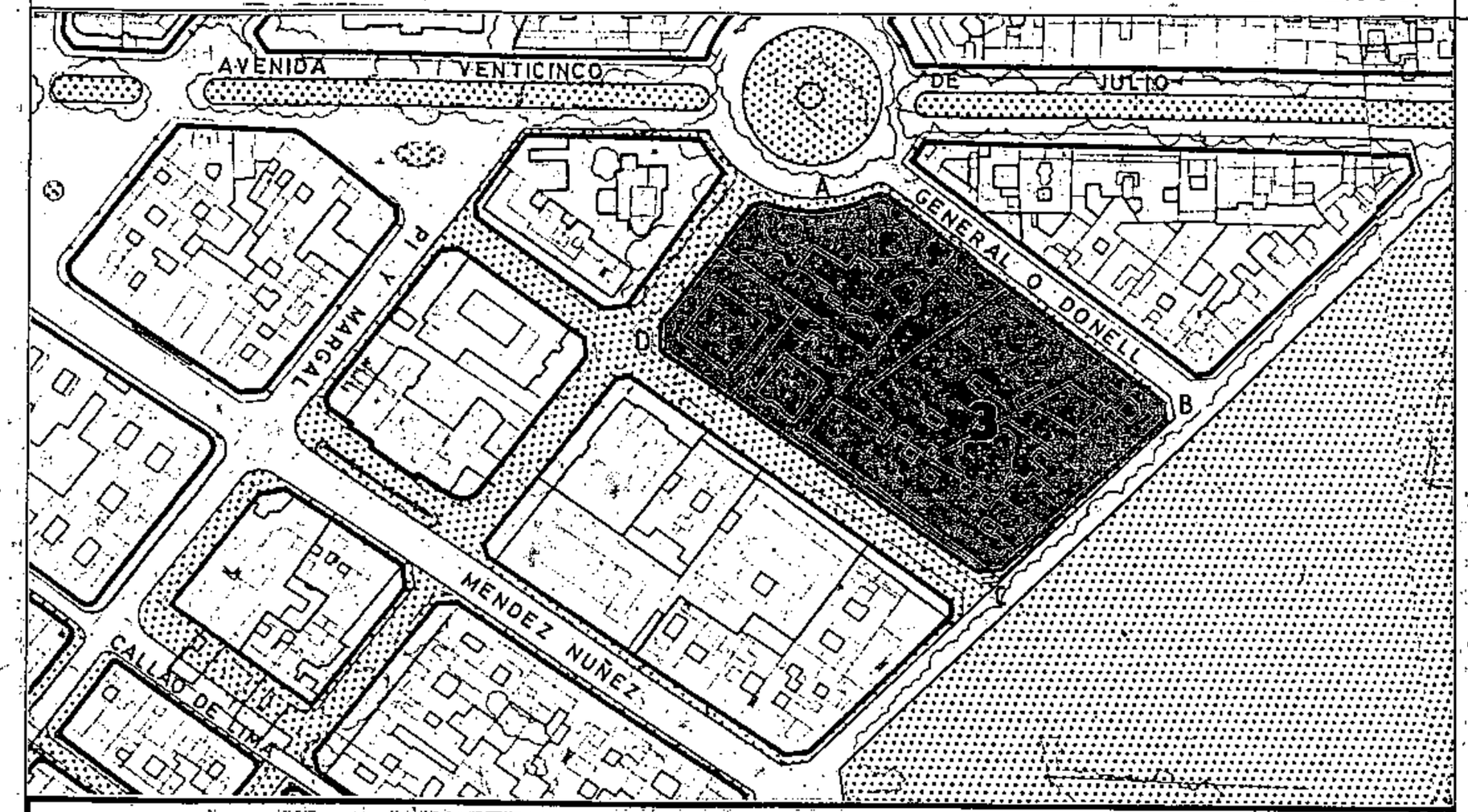
Carmen Neri Cordobés Sánchez

•••• Enrase a cornisa

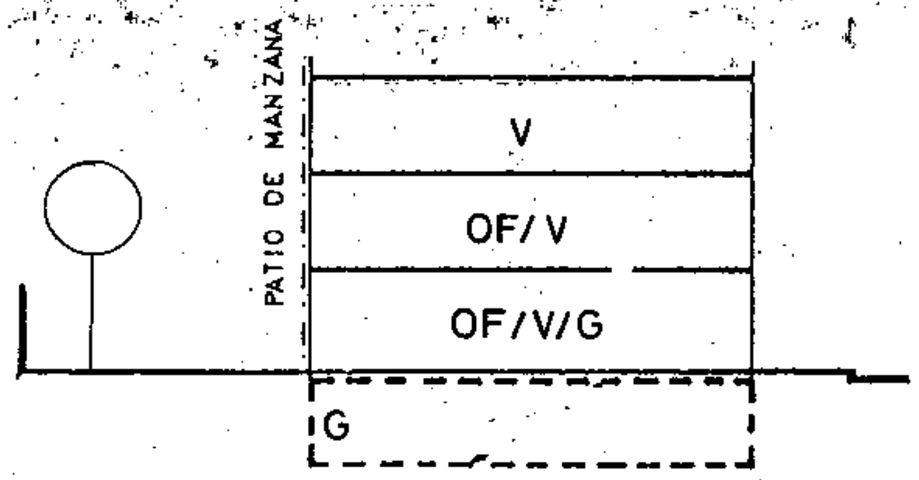
Ocupación patio de manzana TIPO A

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE — MARZO 2003

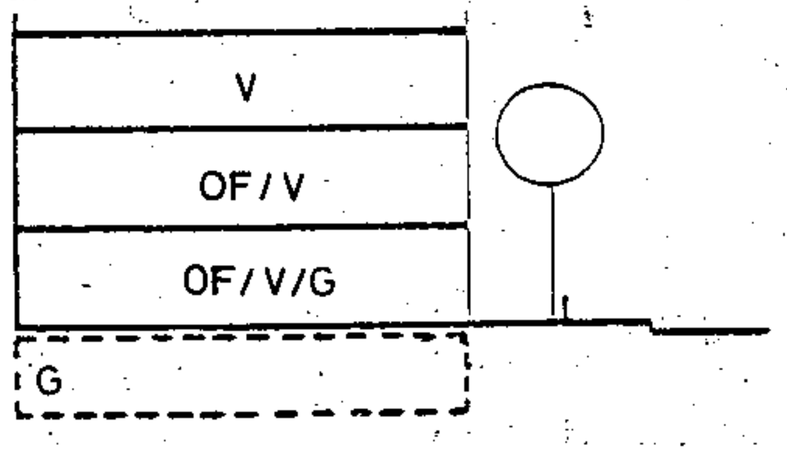
**PLANO:** ORDENACION GENERAL — E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.




SECCION: B
ARM: Pb + 2p = 1028 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: HOTELES

MANZANA Nº 135 | FICHA CH-12 | HOJA 1 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL O'DONELL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

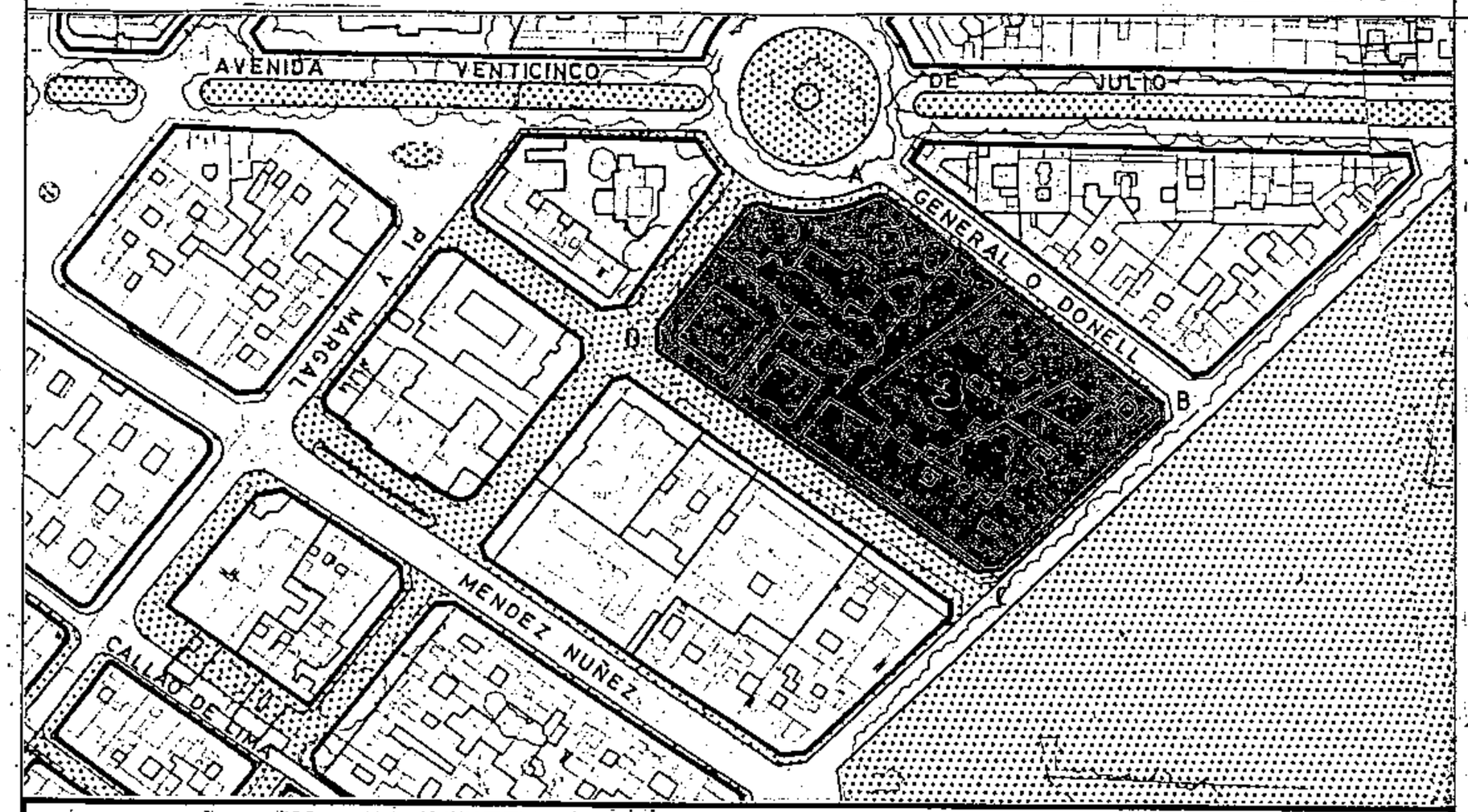
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003 .**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº 135 | FICHA CH-12 HOJA 2 de 3 |
|---|---|---|
| AREA : HOTELES | | |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

**C.GENERAL ANTEQUERA**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.VIERA Y CLAVIJO**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.NUMANCIA, 31
C.NUMANCIA, 29
C.NUMANCIA, 27
C.NUMANCIA, 25

- SECCION POTENCIAL : El aumento de volumen permitido, se conseguirá prolongando el fondo máximo edificable hasta los 20 mts., manteniendo la altura actual.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GENERAL O'DONELL, 6
C.GENERAL ANTEQUERA, 9
C.GENERAL ANTEQUERA, 7 / VIERA Y CLAVIJO, 50

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.PLAZA 25 DE JULIO, 7 / VIERA Y CLAVIJO, 52
C.GENERAL O'DONELL, 8 / NUMANCIA, 33

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

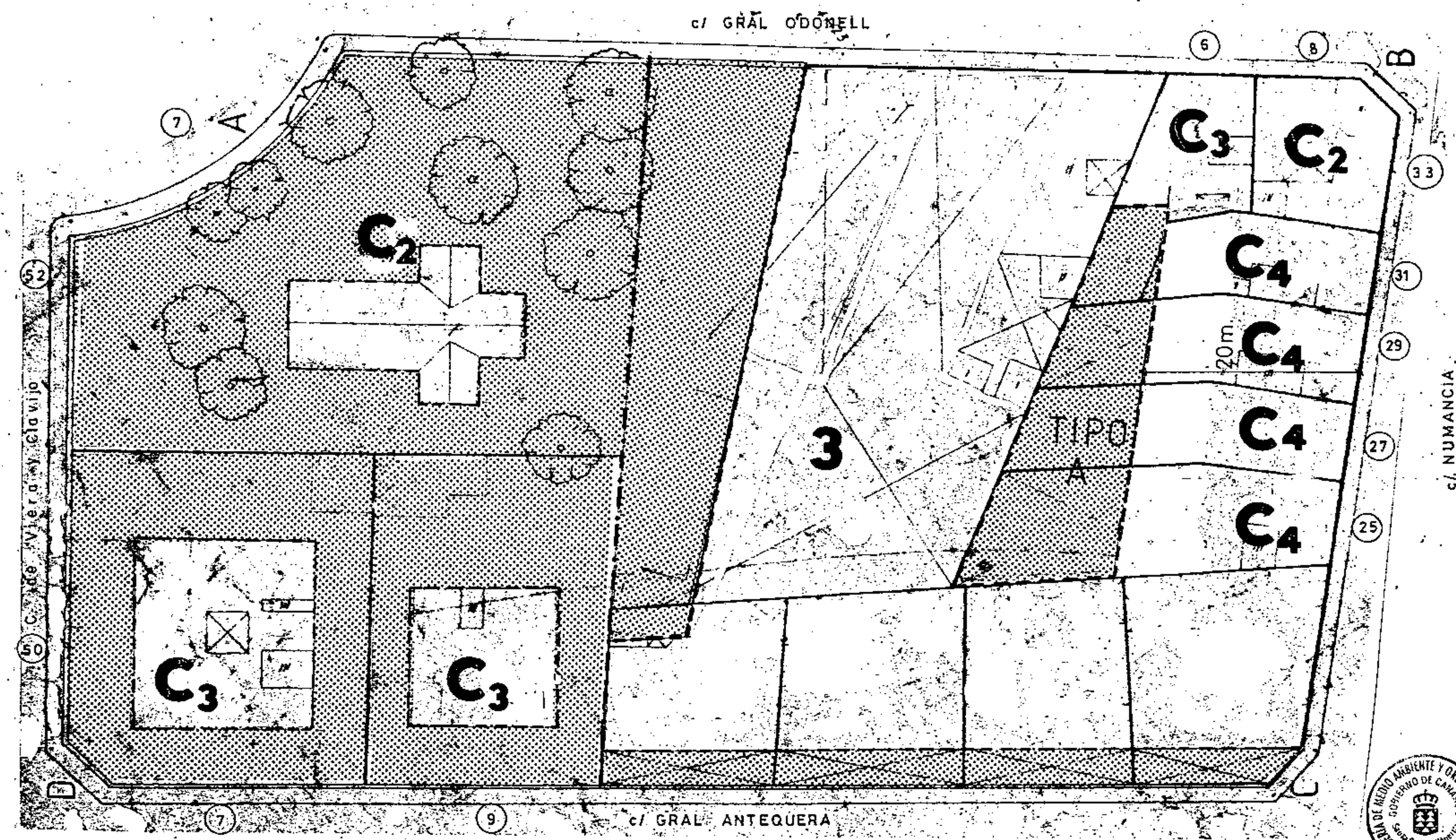
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **135** | FICHA CH-12 | HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Ocupación patio de manzana TIPO A

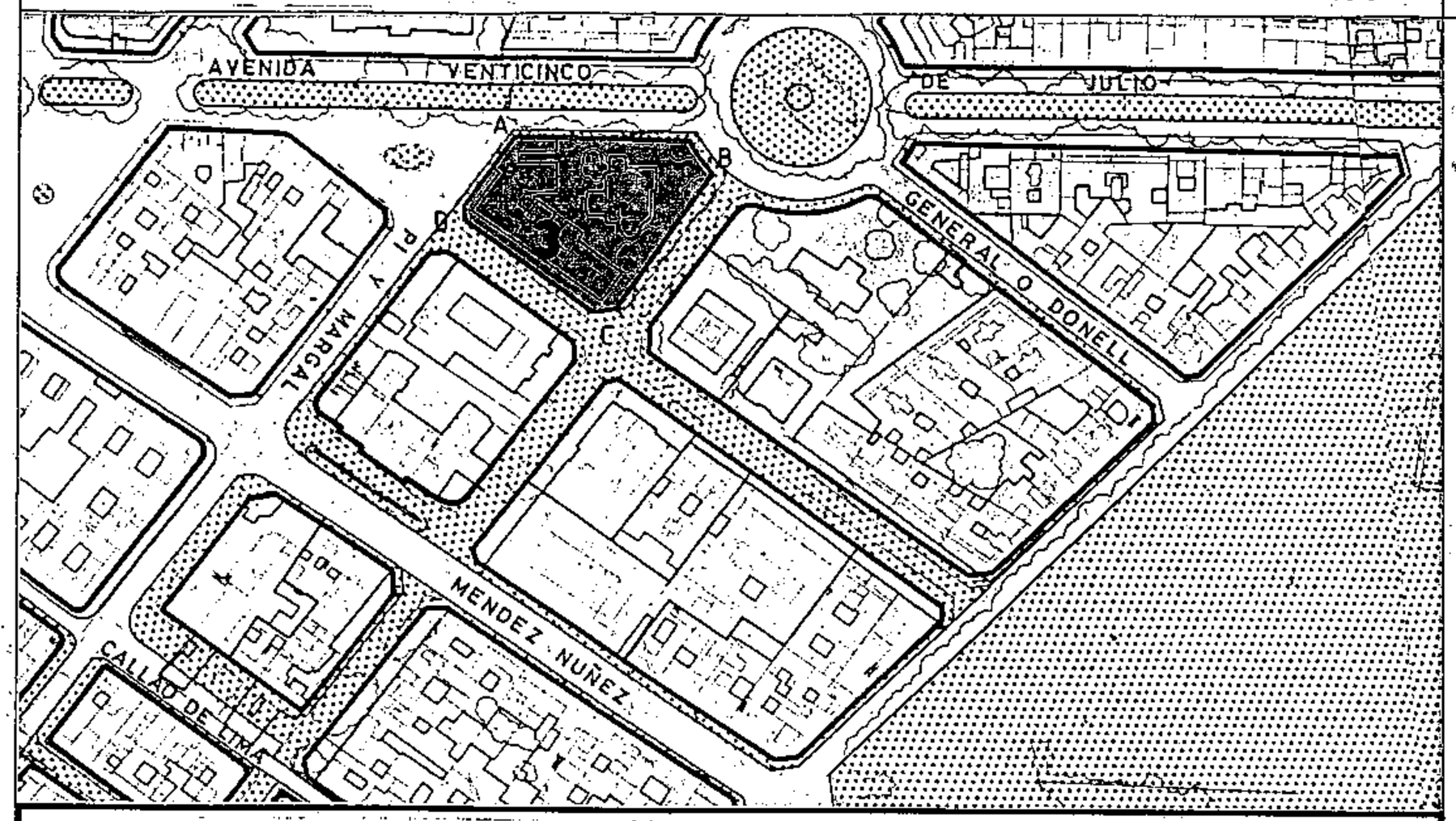
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-0-NOV-2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

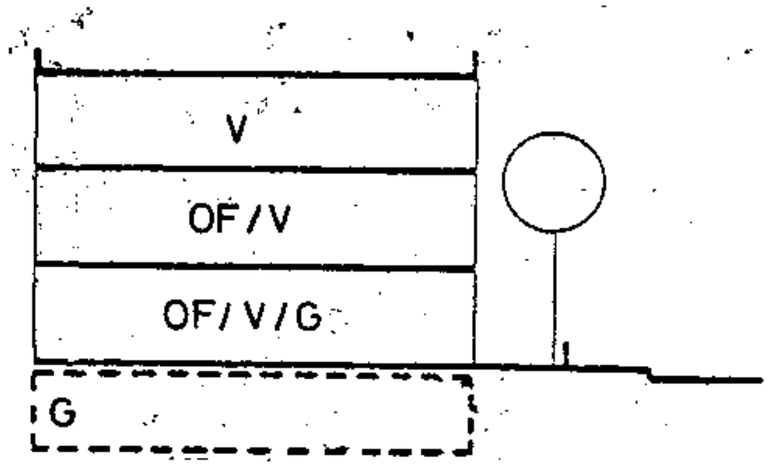
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb+ 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **136** | FICHA CH-12 | HOJA 1 de 2

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.25 DE JULIO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.GENERAL ANTEQUERA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 50 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.VIERA Y CLAVIJO, 39 / GENERAL ANTEQUERA, 5

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.25 DE JULIO, 8 / VIERA Y CLAVIJO, 41
C.GENERAL ANTEQUERA, 1 / PI Y MARGALL, 34

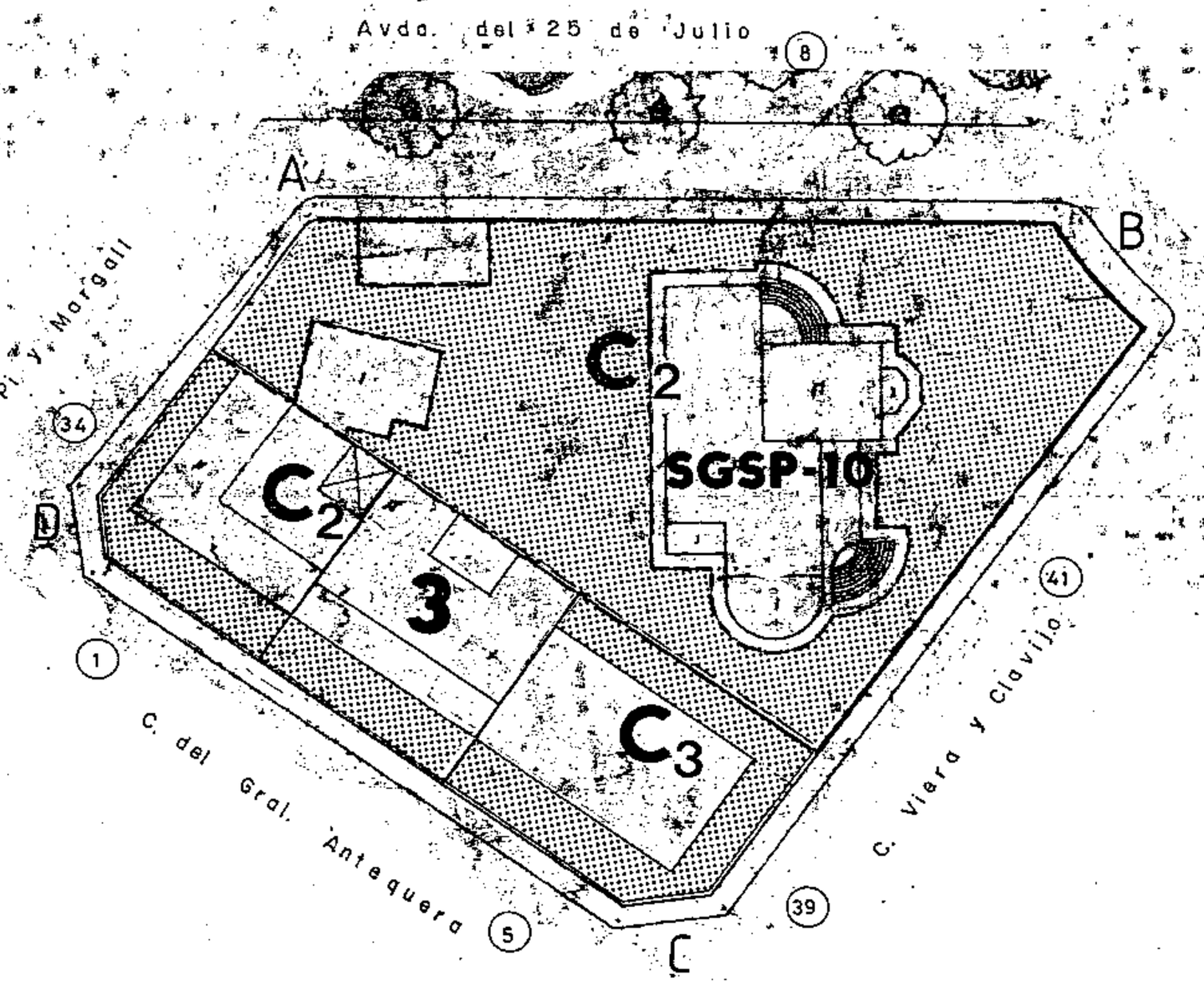
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **136**

FICHA CH-12
HOJA 2 de 2

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

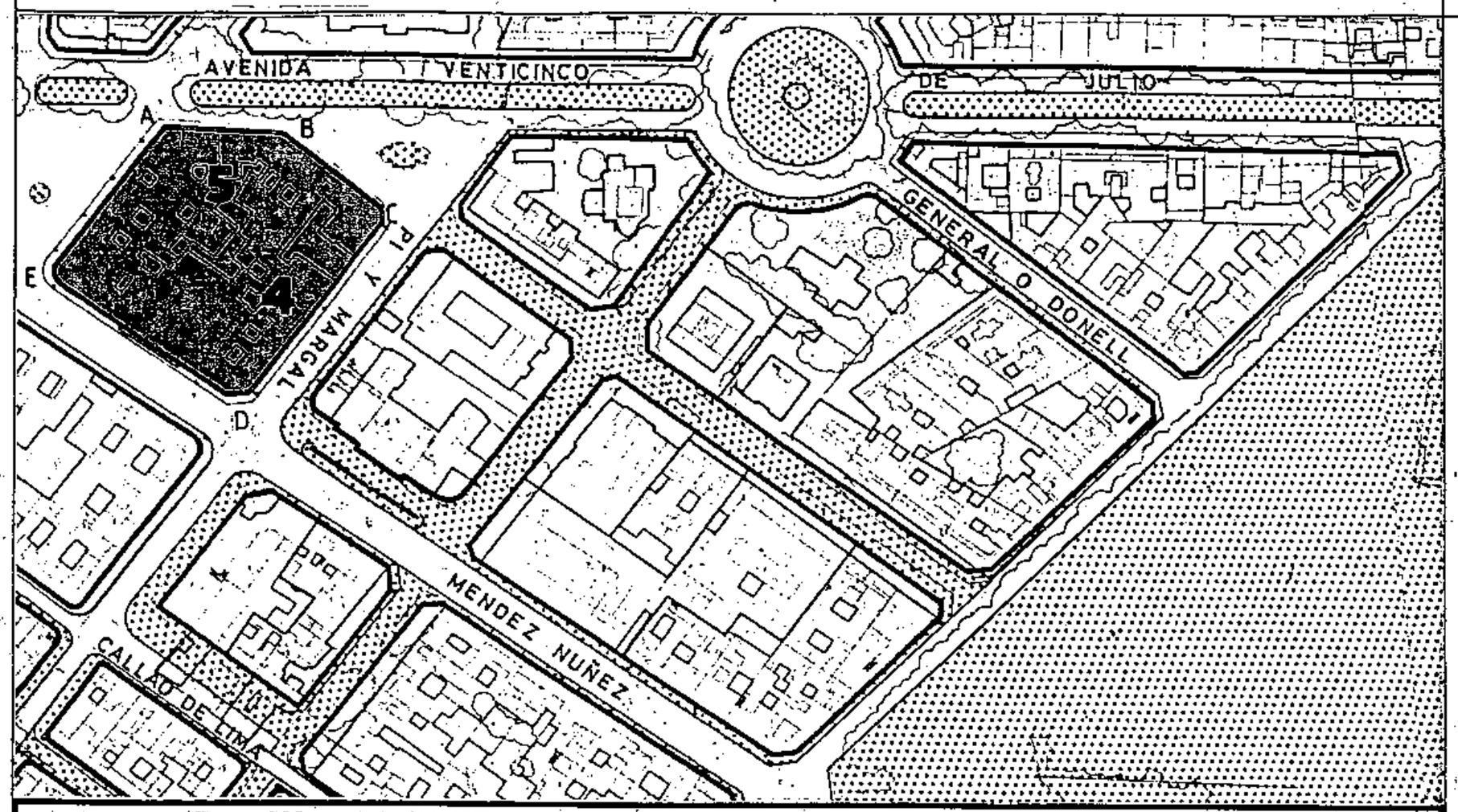
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

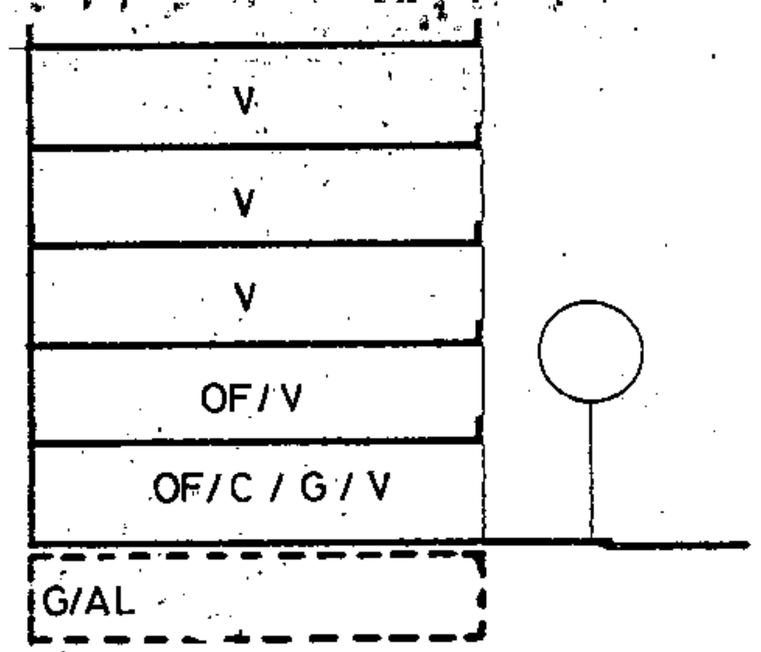
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH-12 HOJA 1 de 5 |
|---|---|---|
| AREA : HOTELES | 137 | |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

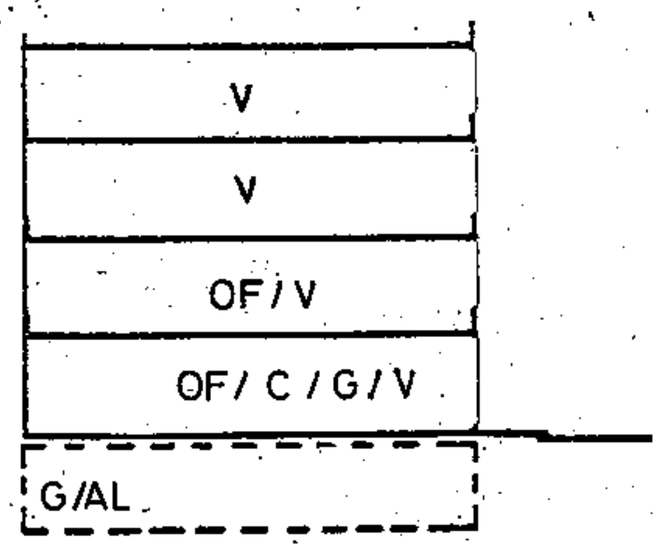



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.25 DE JULIO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL ANTEQUERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.PI Y MARGALL

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

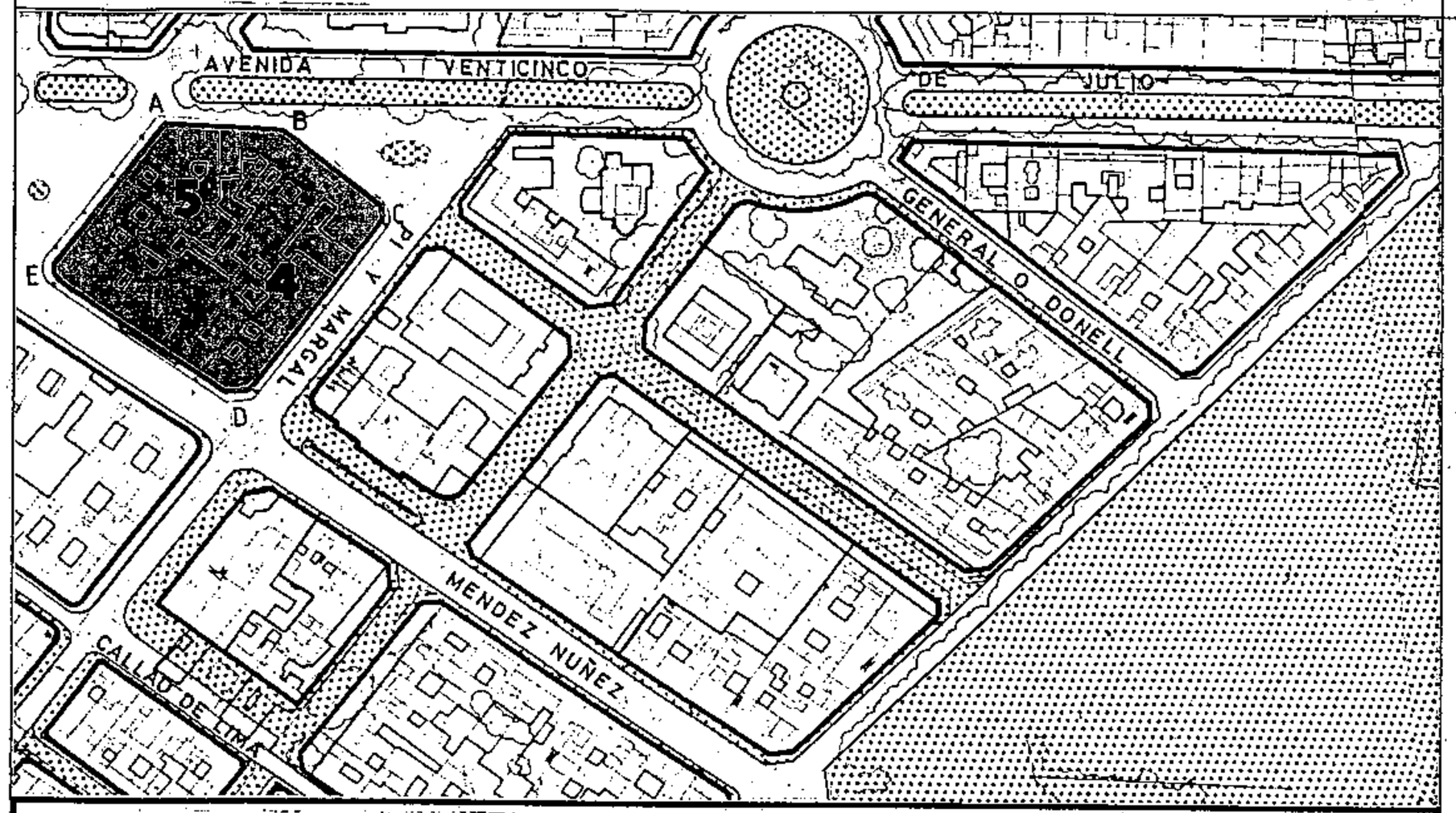
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **137**

FICHA CH-120

HOJA 2 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.ROBAYNA

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

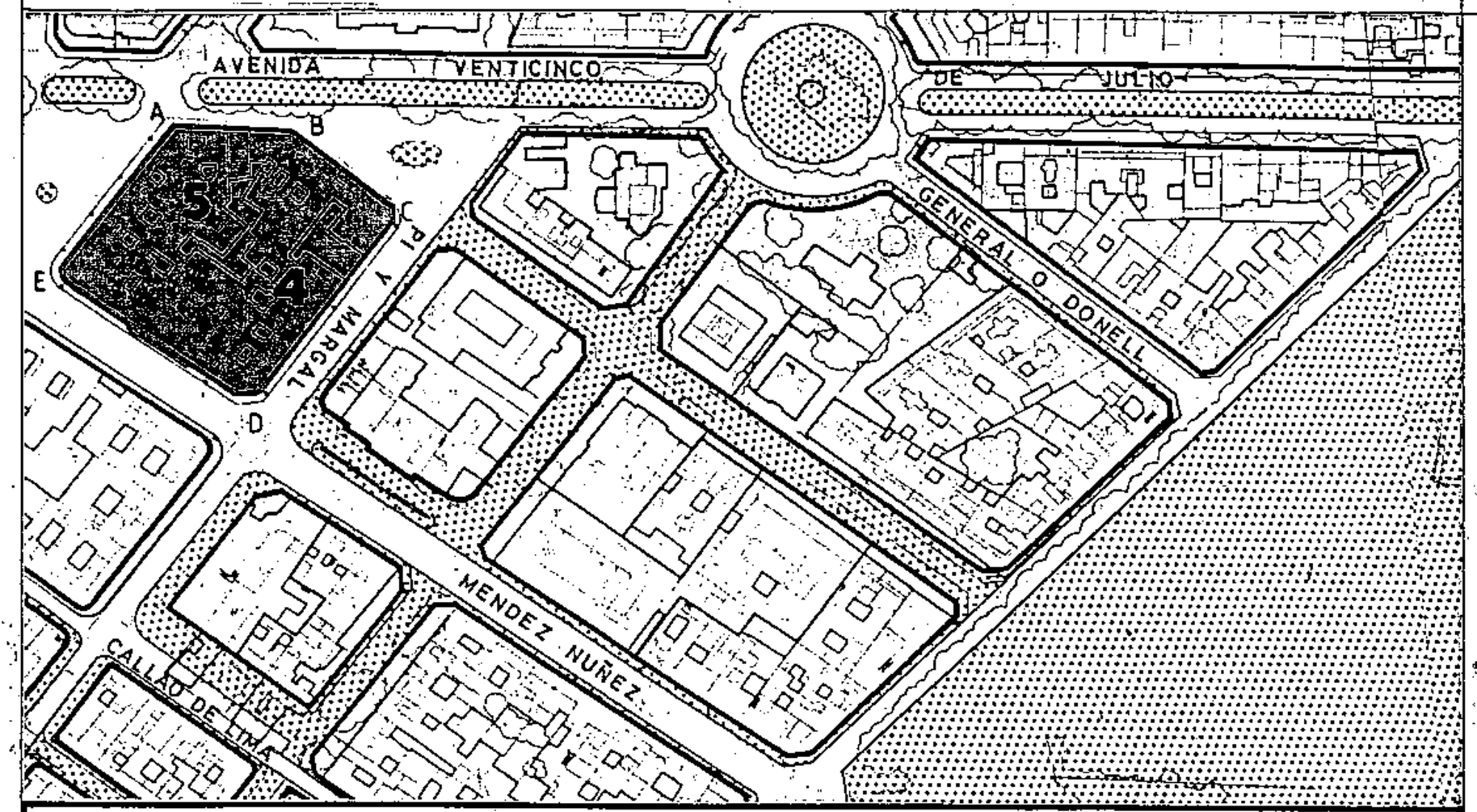
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

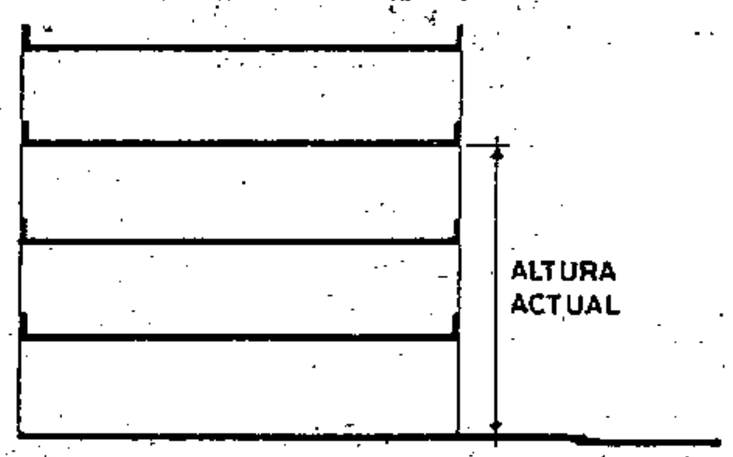
MANZANA Nº **137**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C

## CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.PI Y MARGALL, 29

° SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.MENDEZ NUÑEZ, 5
C.GENERAL ANTEQUERA, 6 / PI Y MARGALL, 33
C.PI Y MARGALL, 27 / MENDEZ NUÑEZ, 7

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE — MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

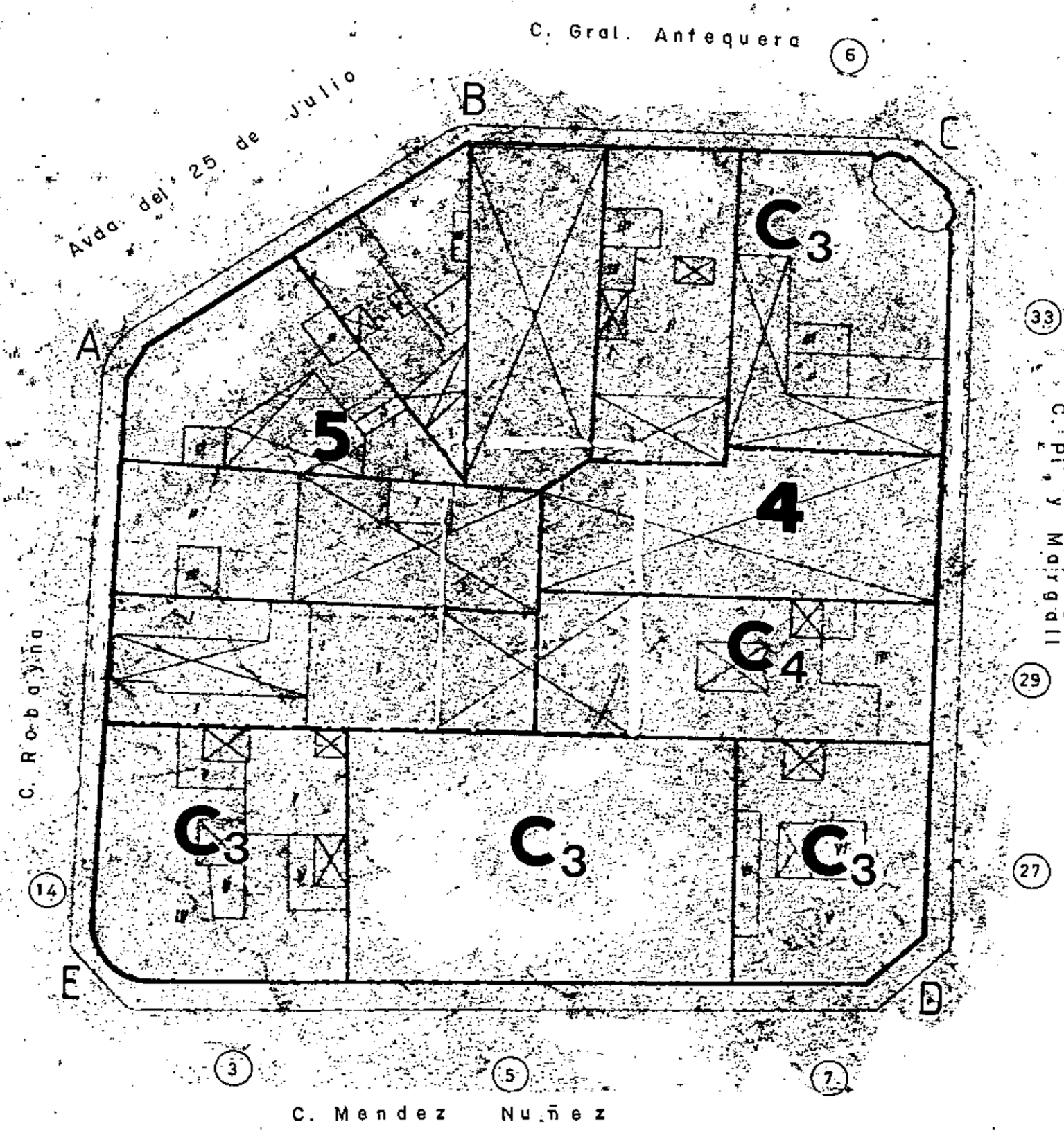
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **137**

FICHA CH-12

HOJA 4 de 5

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

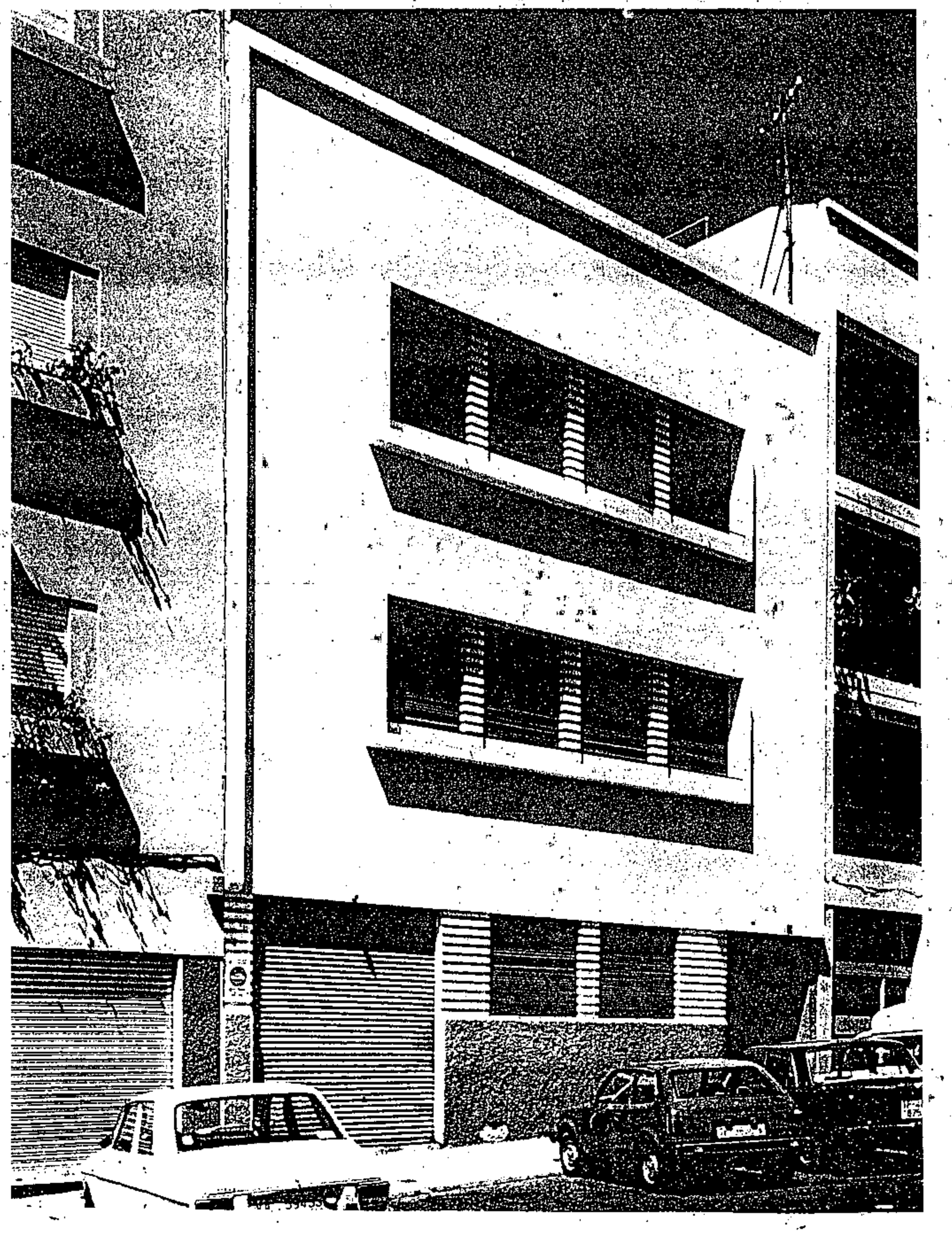
MANZANA Nº **137**

FICHA CH-12
HOJA 5 de 5

# FOTOGRAFIA

CALLE PI Y MARGAL nº 29

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

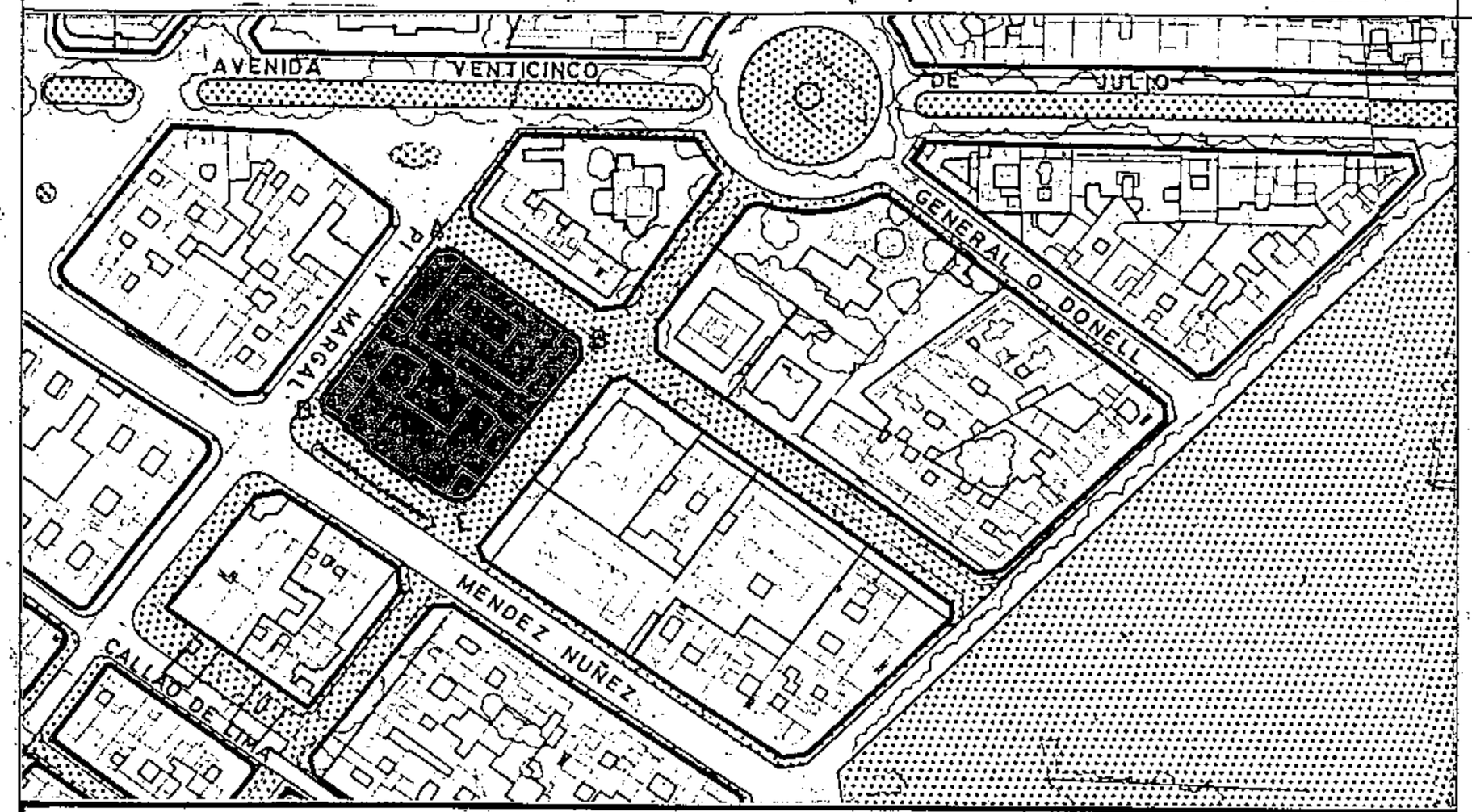


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **138** | FICHA CH -12 | HOJA 1 de 2

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES (

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL ANTEQUERA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.PI Y MARGALL

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.VIERA Y CLAVIJO, 35 / MENDEZ NUÑEZ, 9 / PI Y MARGALL, 30

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.GENERAL ANTEQUERA, 8/ VIERA Y CLAVIJO, 37/ PI Y MARGALL, 32

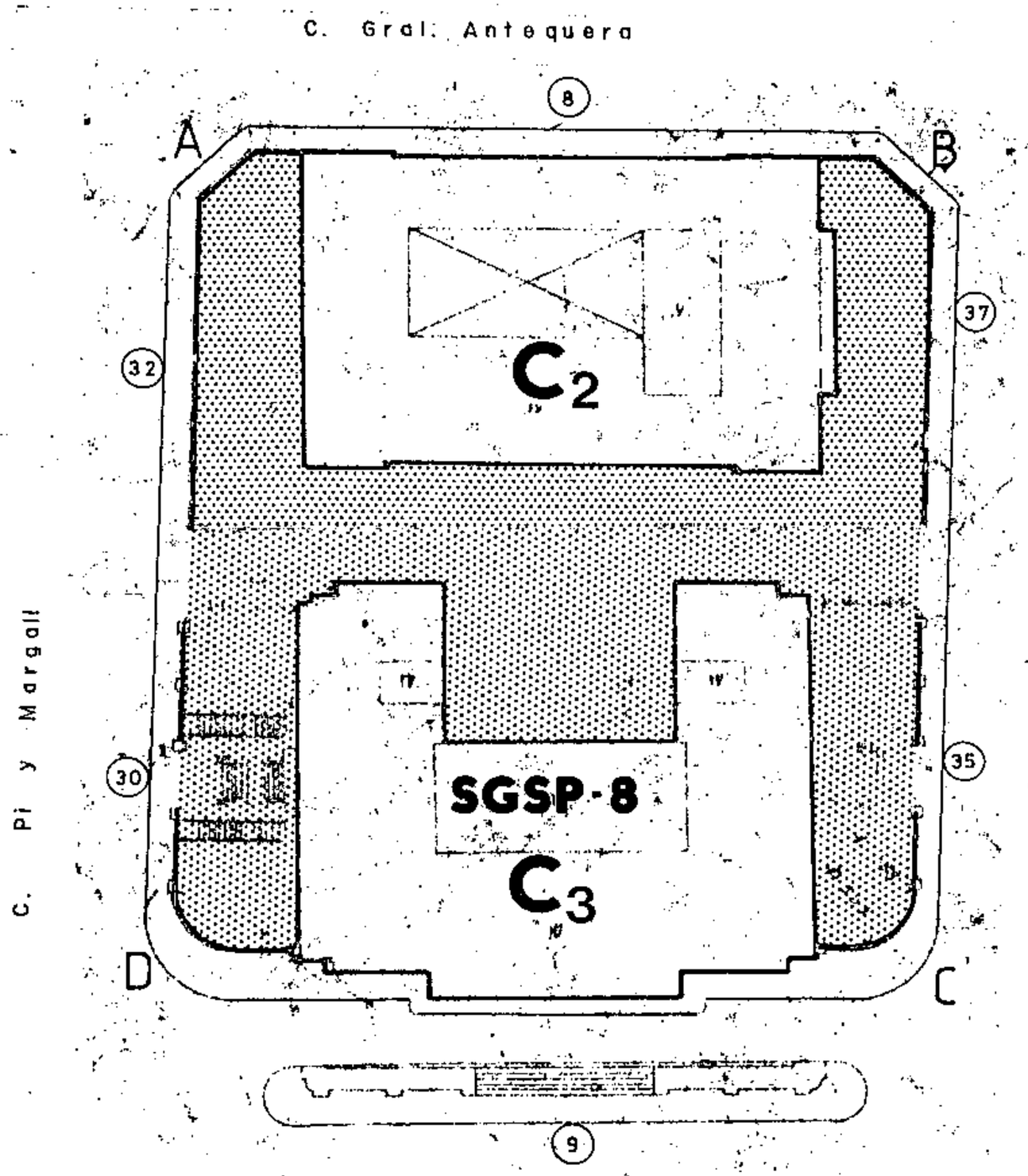
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **138**

FICHA CH-12
HOJA 2 de 2

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

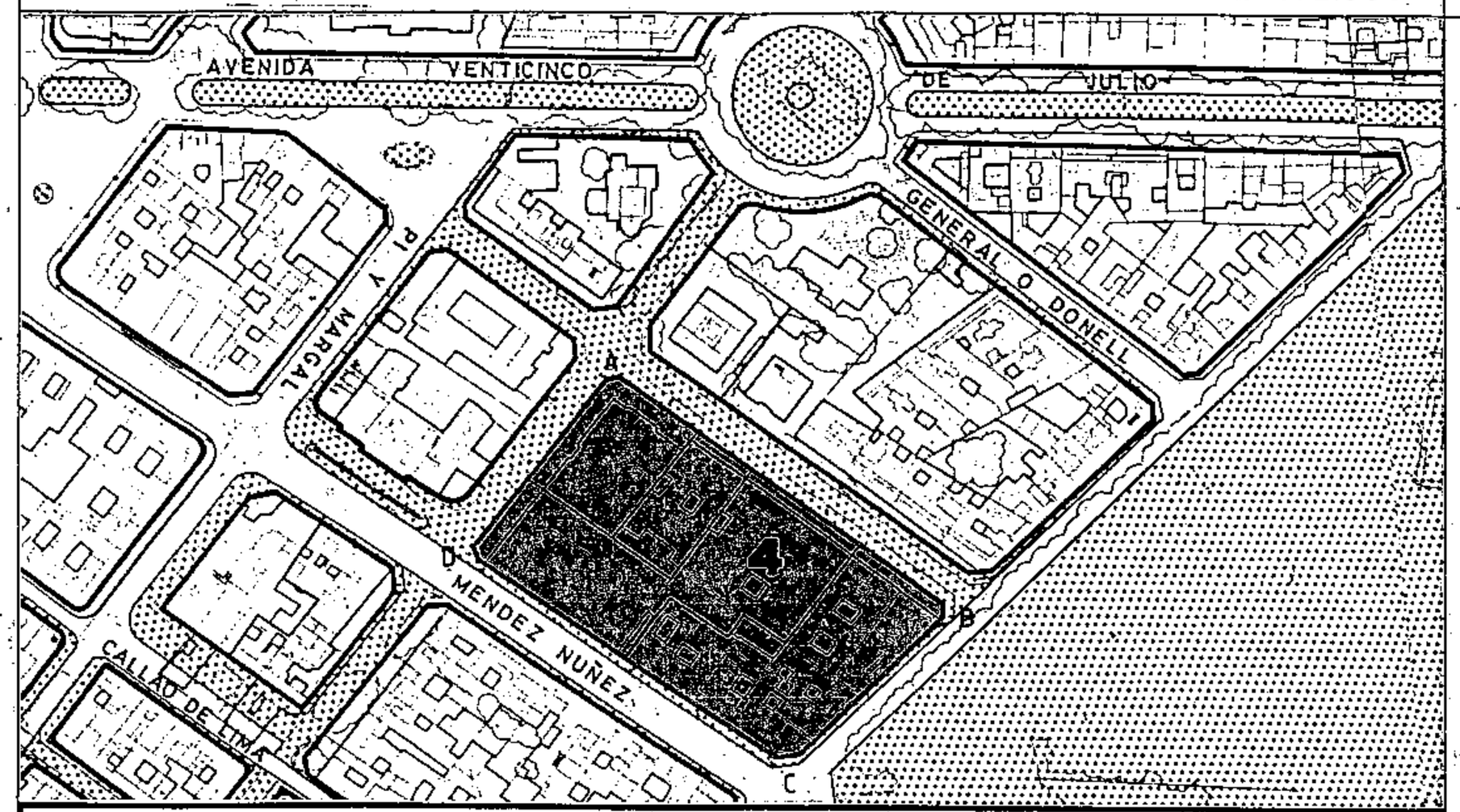
Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

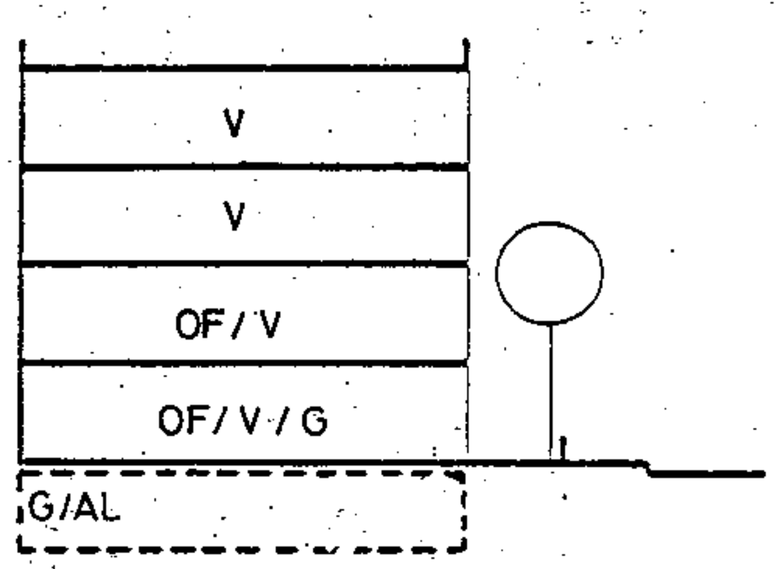
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **139** | FICHA CH - 12 | HOJA 1 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

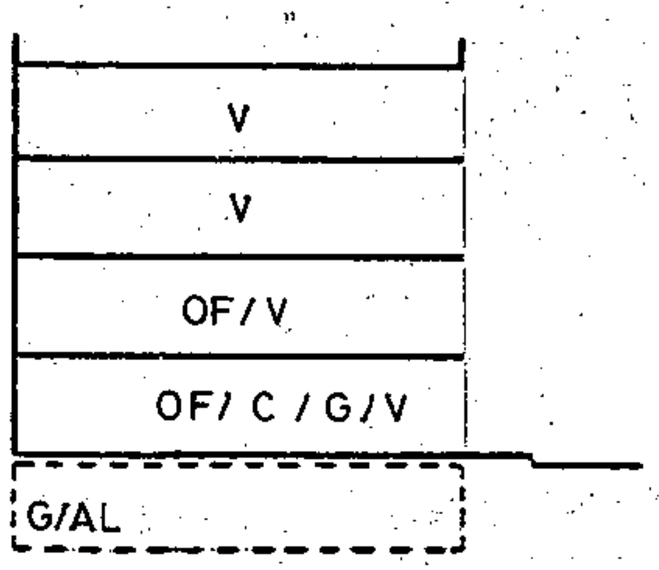



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 9 D. NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL ANTEQUERA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

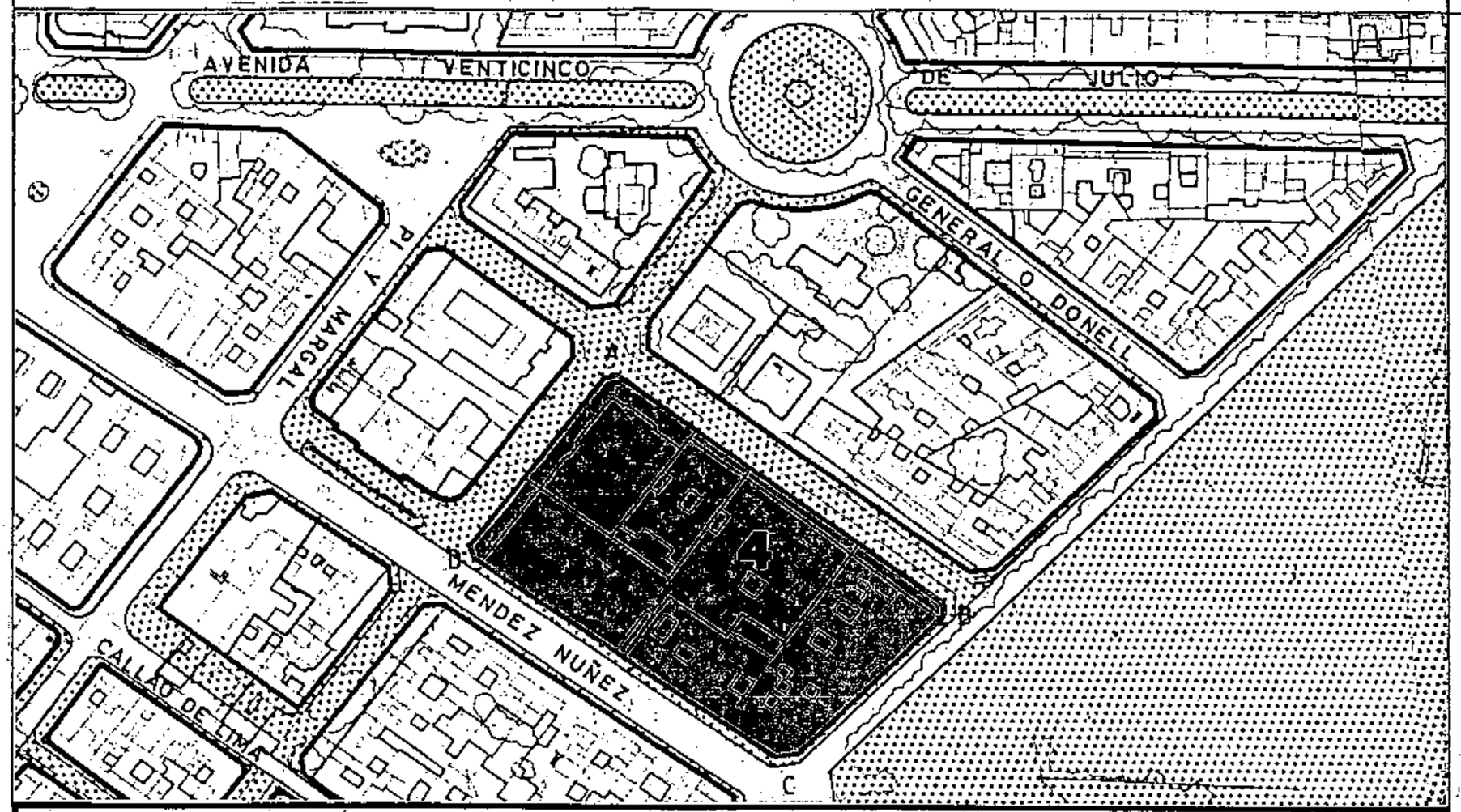
° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




**SECCIONES POTENCIALES**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

MANZANA Nº **139** | FICHA CH-12 | HOJA 2 de 5

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE** **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

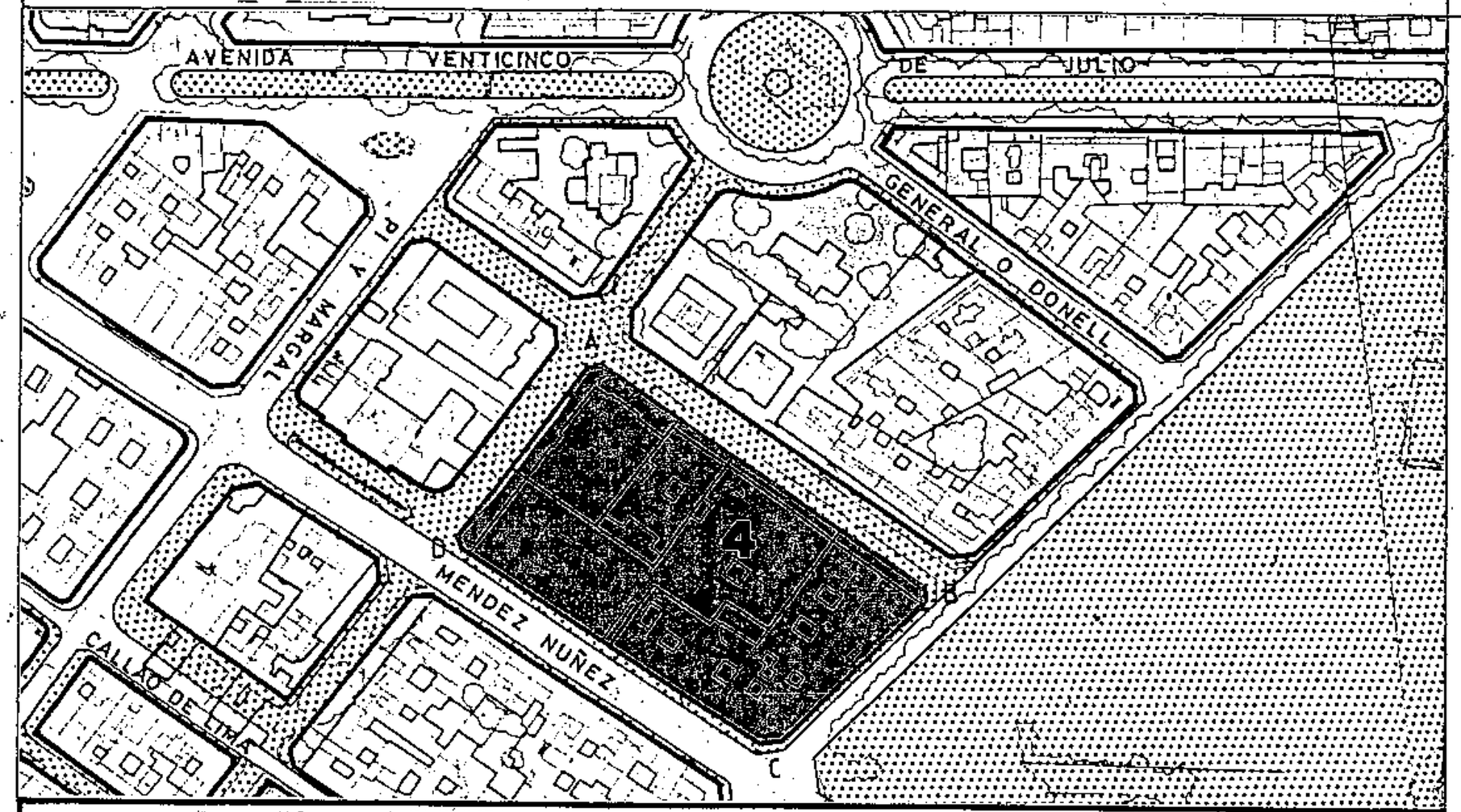
AREA :

MANZANA Nº **139**

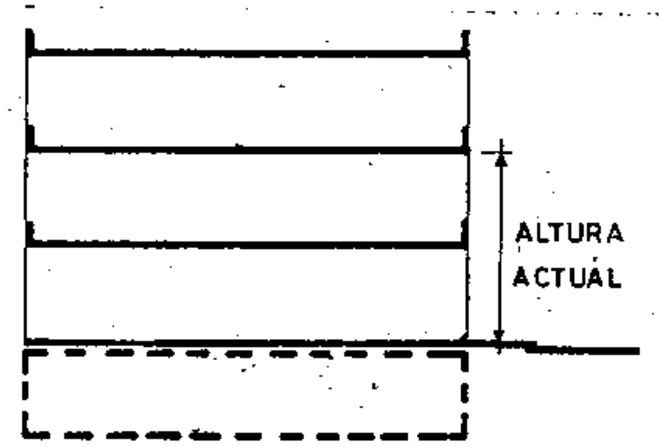
FICHA CH-12

HOJA 3 de 5

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES (




SECCION: C

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.NUMANCIA, 15 / MENDEZ NUÑEZ, 19
C.MENDEZ NUÑEZ, 15

- SECCION POTENCIAL : C.
  - La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
  - No se permiten cuerpos volados.
  - Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
  - Los huecos en fachada se dispondrán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos para la porción de fachada que forma el chaflán.
  - Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GENERAL ANTEQUERA, 10 / VIERA Y CLAVIJO, 48
C.MENDEZ NUÑEZ, 17

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2 Y 1

C.MENDEZ NUÑEZ, 11 / VIERA Y CLAVIJO, 46.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

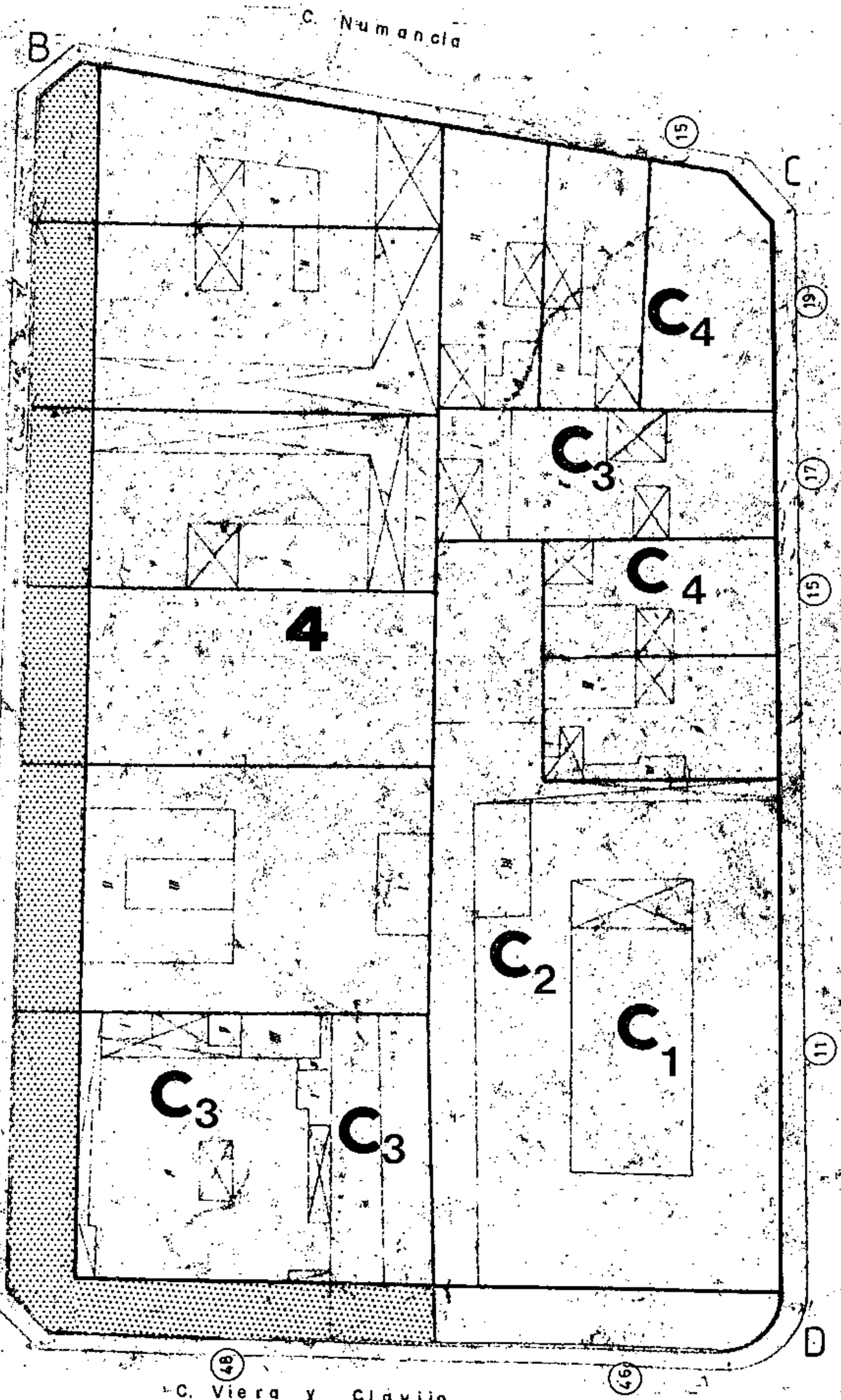
AREA : HOTELES

MANZANA Nº 139

FICHA CH-12

HOJA 4 de 5

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieli Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : HOTELES

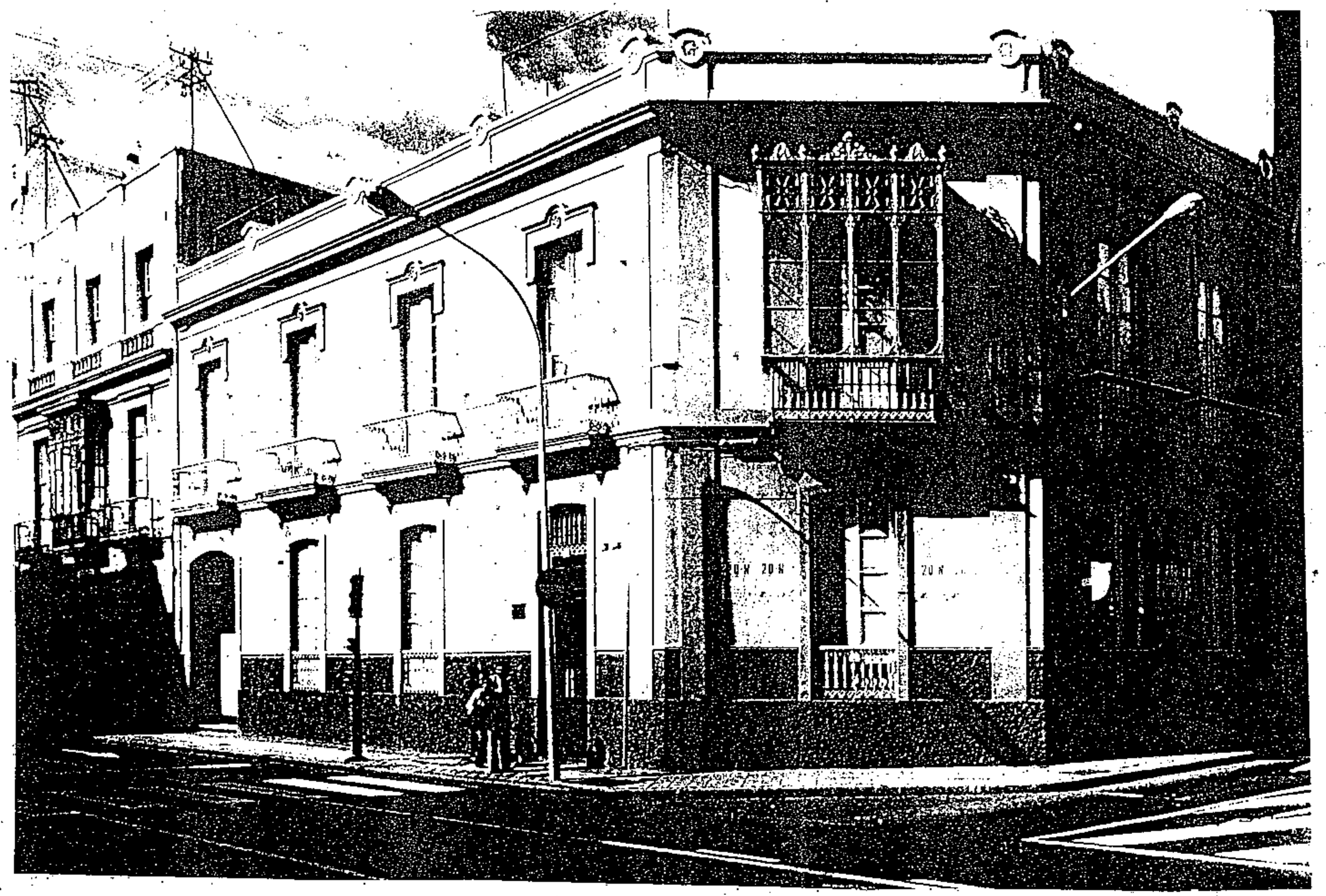
MANZANA Nº **139**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 5

# FOTOGRAFIA

CALLE MENDEZ NUÑEZ nº19 CALLE NUMANCIA nº 15

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE



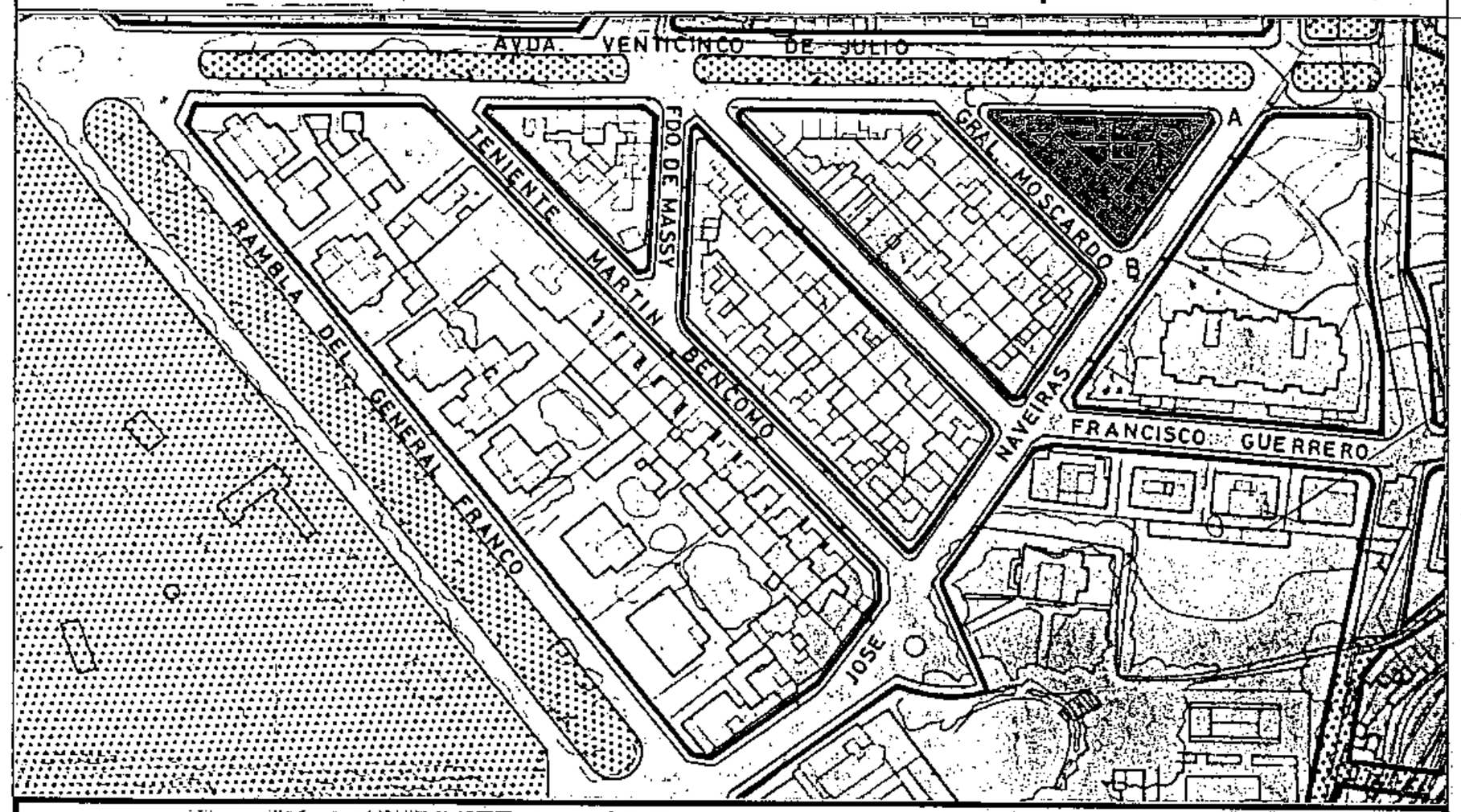
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **140**

FICHA CH -13
HOJA 1 de 2

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.DR. JOSE NAVEIRAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.GENERAL MOSCARDO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.25 DE JULIO

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.DR. JOSE NAVEIRAS, 35 / 25 DE JULIO, 60
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 33
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 31
C.DR. JOSE NAVIERAS, 29 / GENERAL MOSCARDO, 9
C.GENERAL MOSCARDO, 7
C.GENERAL MOSCARDO, 5
C.GENERAL MOSCARDO, 3
C.GENERAL MOSCARDO, 1 / 25 DE JULIO, 54
C.25 DE JULIO, 56
C.25 DE JULIO, 58

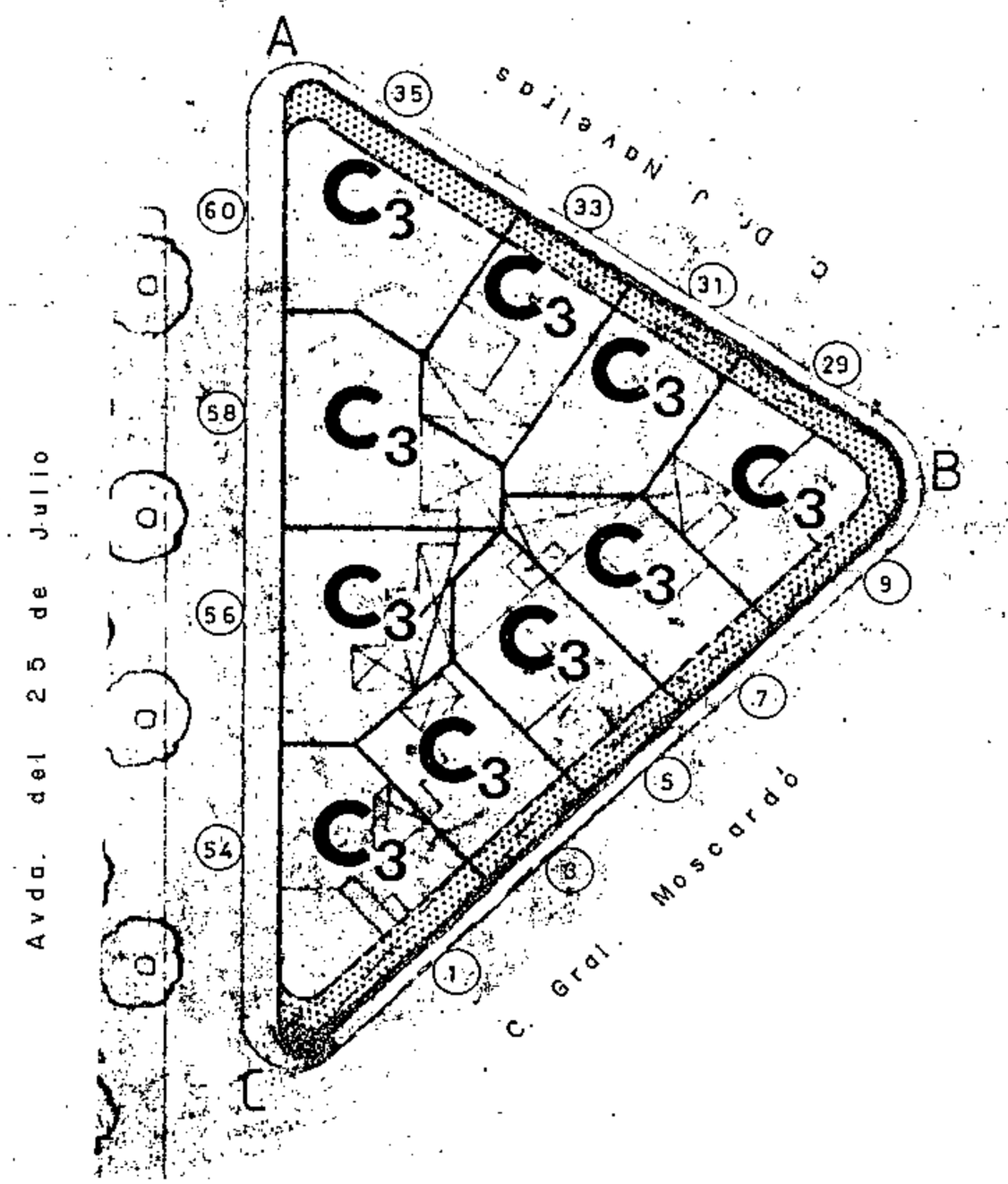
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **140**

FICHA CH-13
HOJA 2 de 2

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

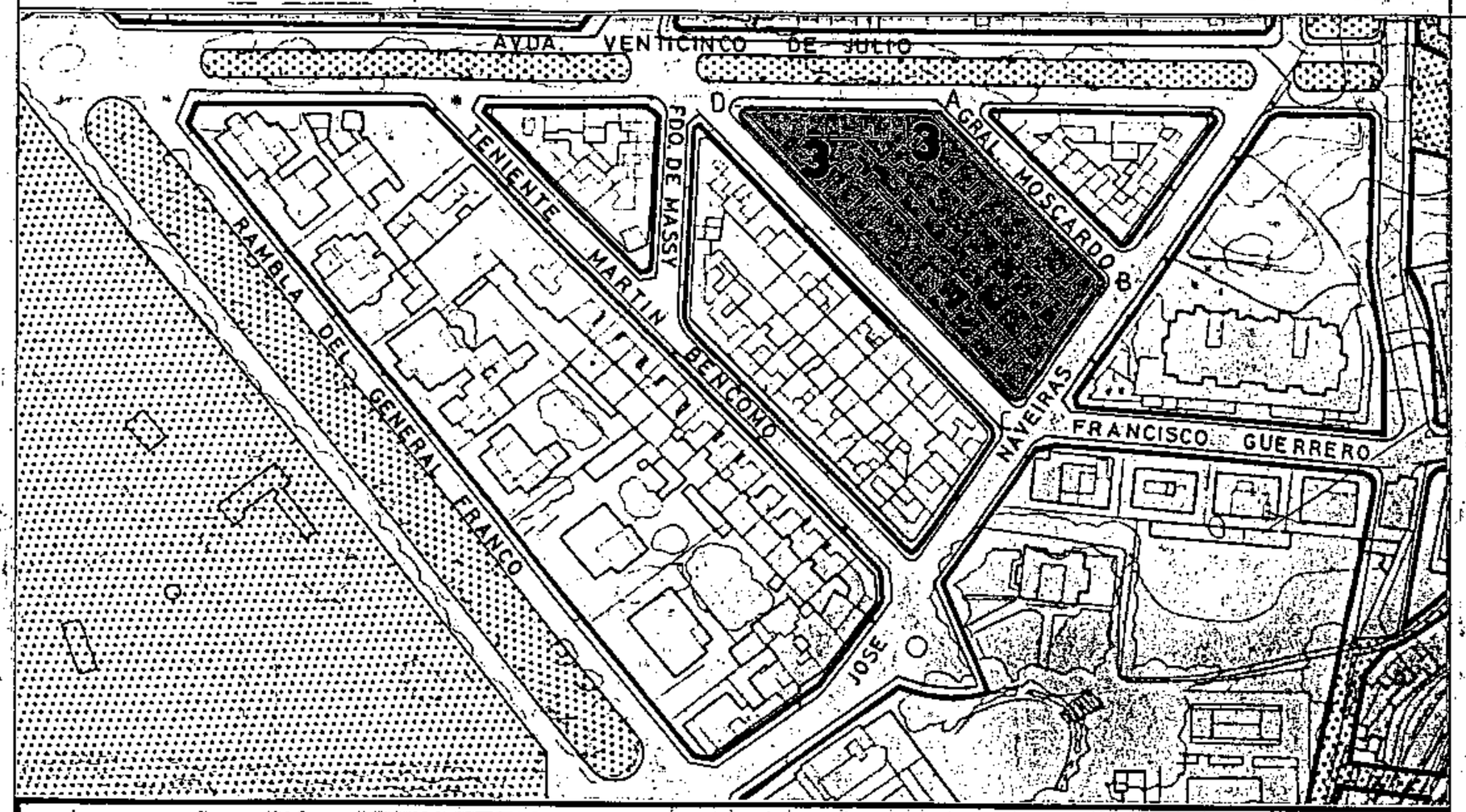
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

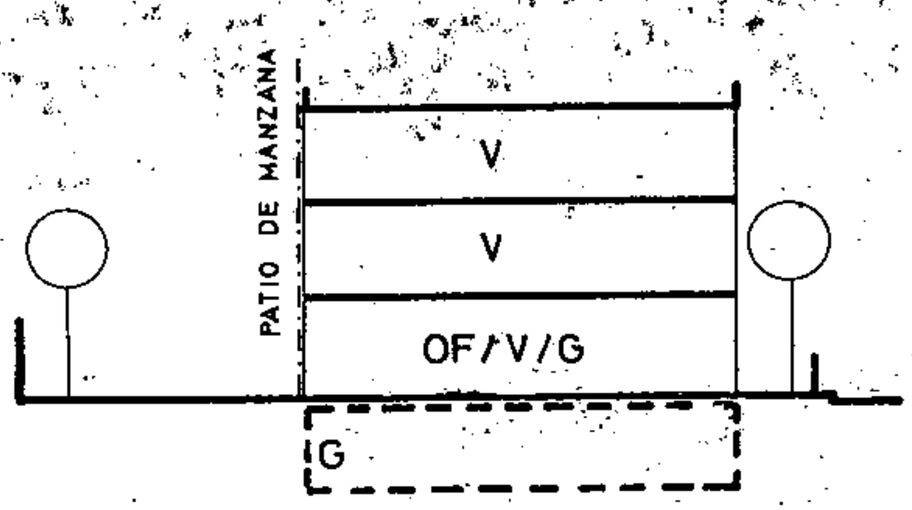
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH-13 |
|---|---|---|
| AREA : PINO DE ORO | 141 | HOJA 1 de 4 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

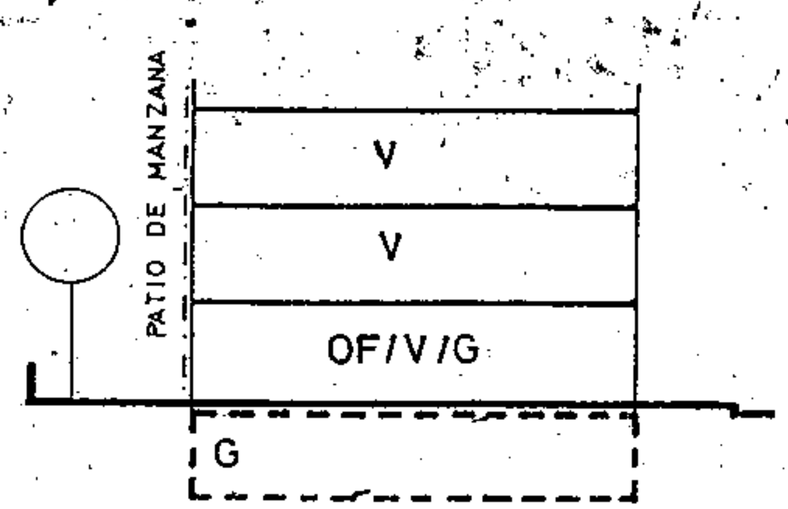



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación pormenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL MOSCARDO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.DR. JOSE NAVEIRAS

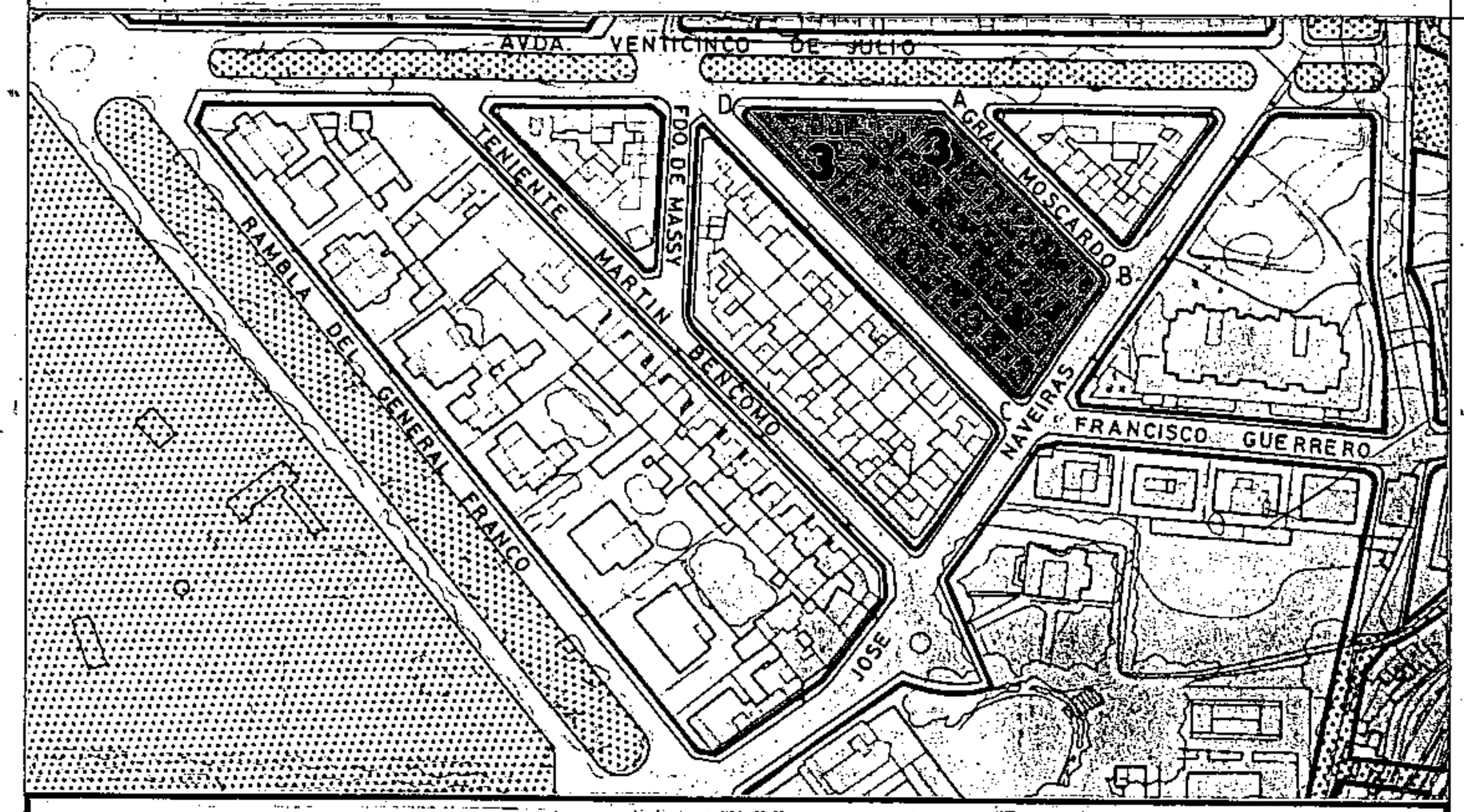
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.ENRIQUE WOLFSON

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




**SECCIONES POTENCIALES**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **141**

FICHA CH-13
HOJA 2 de 4

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.25 DE JULIO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez

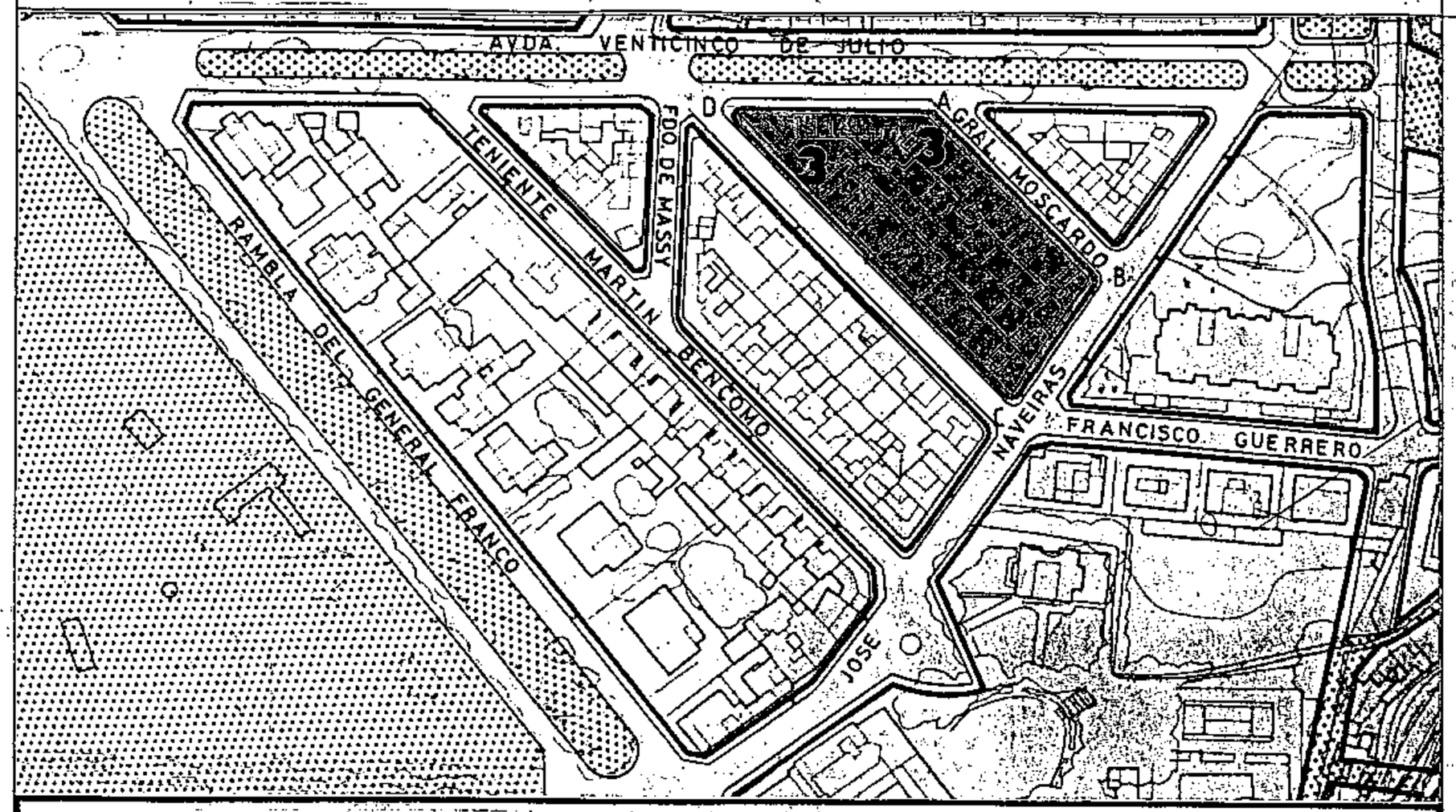
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

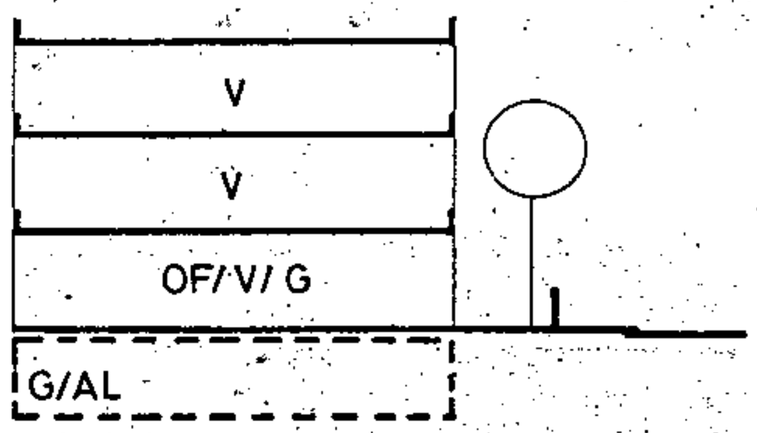
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH-13 |
|---|---|---|
| AREA : PINO DE ORO | 141 | HOJA 3 de 4 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION : C

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.ENRIQUE WOLFSON, 57 / 25 DE JULIO, 44

- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.
  - Los materiales en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometido a Normativa de Protección.
  - Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que, los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, para la porción de fachada que forma el chaflán.
  - Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos de fachada.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GENERAL MOSCARDO, 6
C.GENERAL MOSCARDO, 8
C.GENERAL MOSCARDO, 10
C.GENERAL MOSCARDO, 12
C.GENERAL MOSCARDO, 14
C.GENERAL MOSCARDO, 16 / DR. JOSE NAVEIRAS, 27
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 27
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 25
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 23
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 21 / ENRIQUE WOLFSON, 79
C.ENRIQUE WOLFSON, 77
C.ENRIQUE WOLFSON, 75
C.ENRIQUE WOLFSON, 73
C.ENRIQUE WOLFSON, 71
C.ENRIQUE WOLFSON, 69
C.ENRIQUE WOLFSON, 67
C.ENRIQUE WOLFSON, 65
C.ENRIQUE WOLFSON, 63
C.ENRIQUE WOLFSON, 61
C.25 DE JULIO, 46
C.25 DE JULIO, 48
C.25 DE JULIO, 50

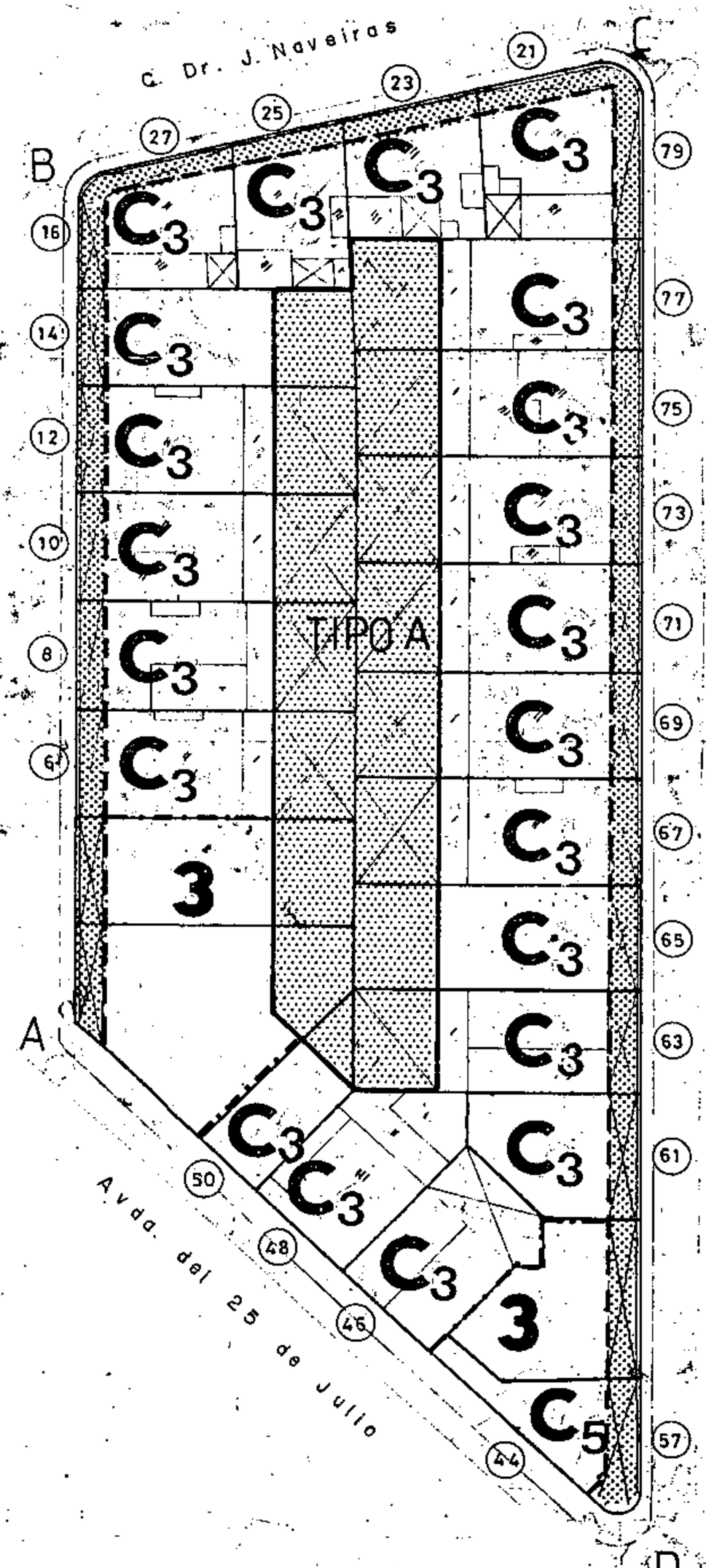
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **141**

FICHA CH-13
HOJA 4 de 4

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Ocupación patio de manzana TIPO A

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

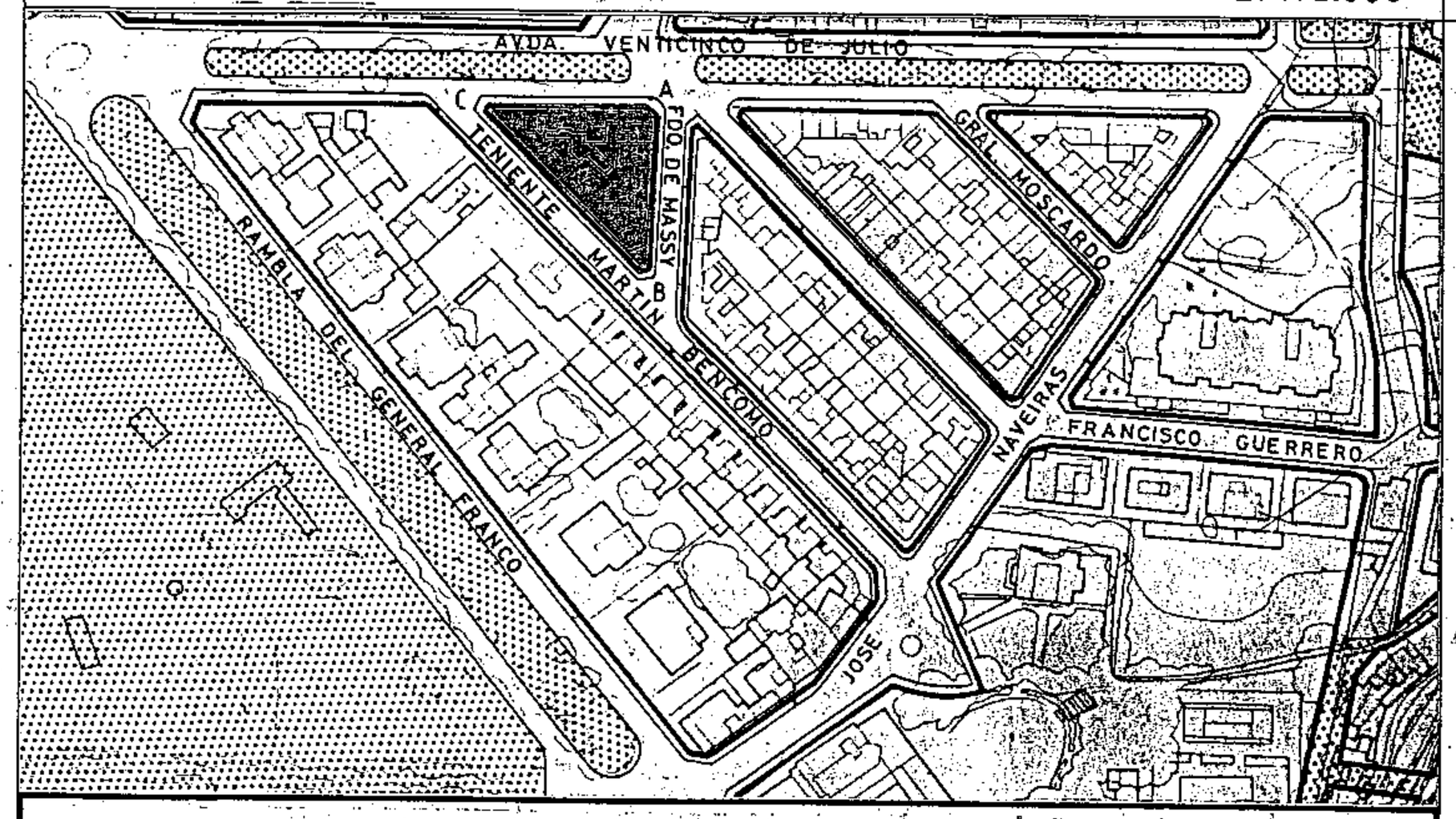
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **142**

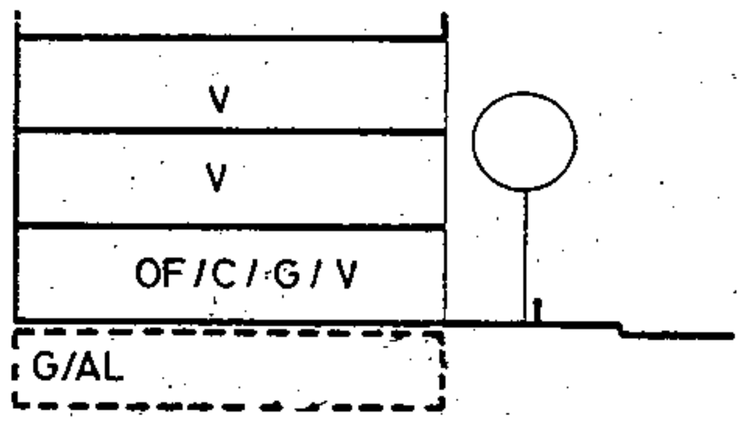
FICHA CH-13

HOJA 1 de 1

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

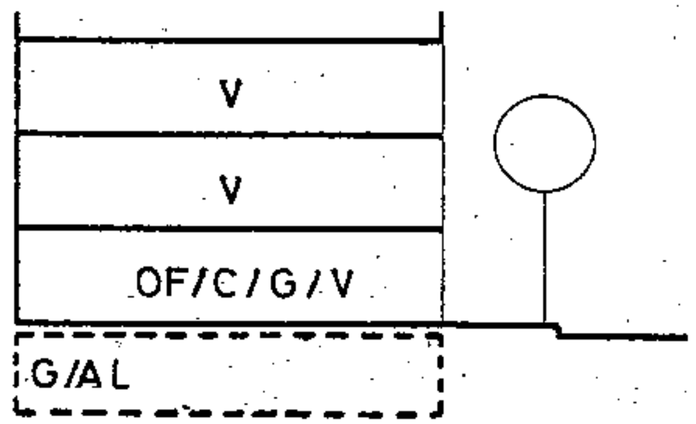



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.FERNANDO DE MASSY

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.TENIENTE MARTIN BENCOMO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.25 DE JULIO

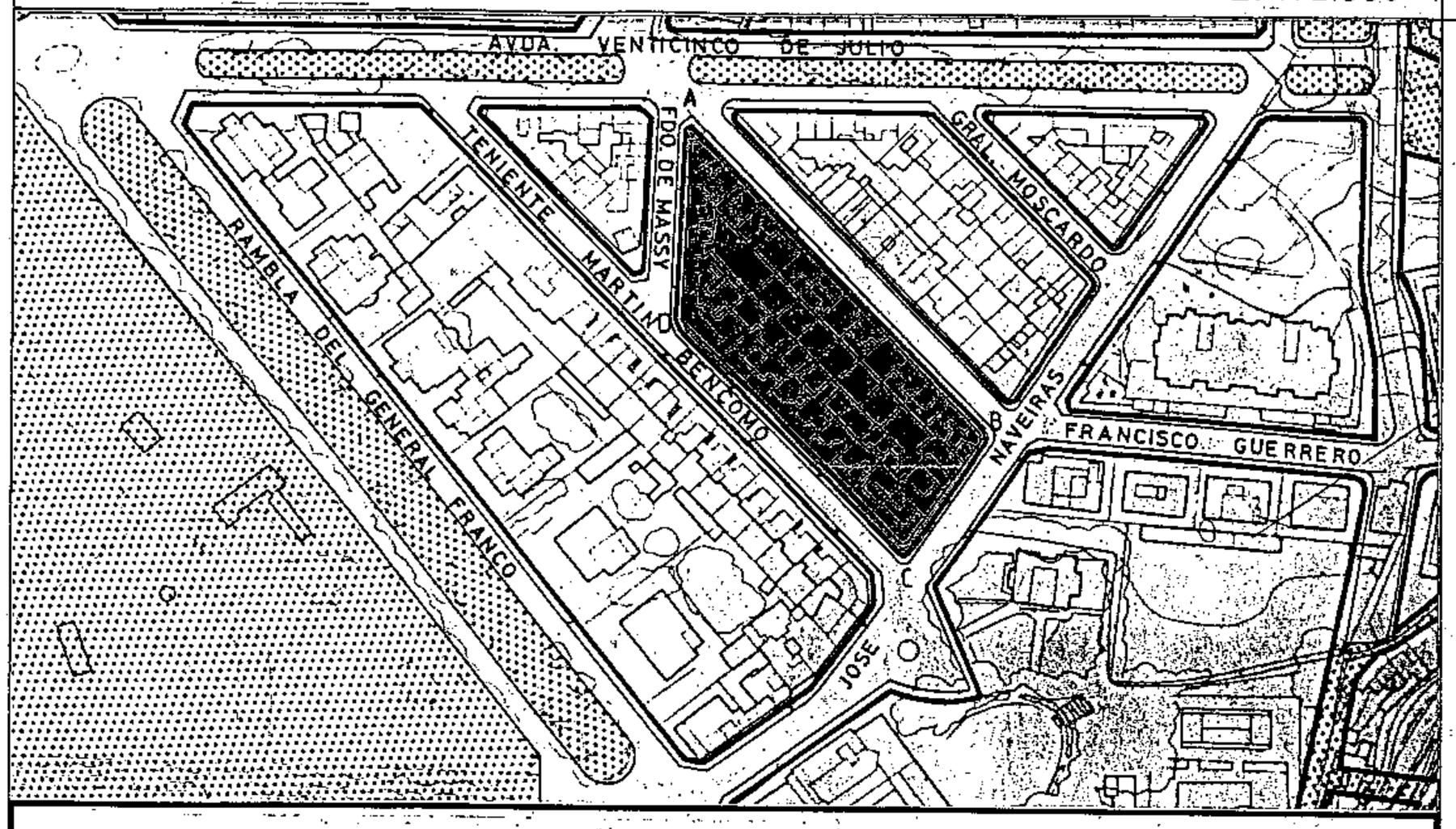
- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **143** | FICHA CH-13 | HOJA 1 de 4

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ENRIQUE WOLFSON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. DR. JOSE NAVEIRAS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. TENIENTE MARTIN BENCOMO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. FERNANDO DE MASSY

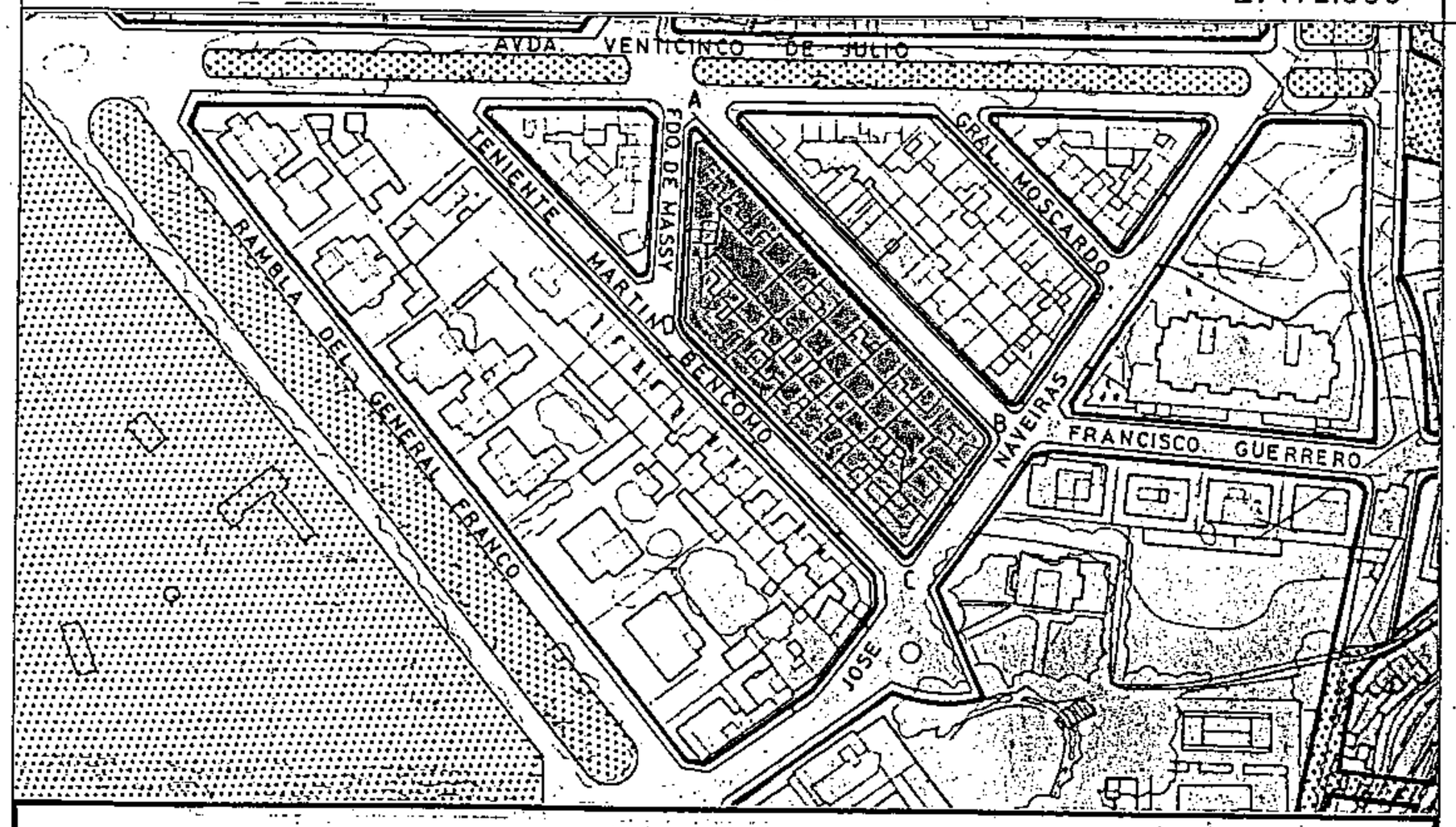
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE** **MARZO 2003**

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **143**

FICHA CH-13 HOJA 2 de 4

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 36 | / | FERNANDO DE MASSY, 10 |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 38 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 40 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 42 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 44 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 46 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 48 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 50 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 52 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 54 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 56 | | |
| C.ENRIQUE WOLFSON, | 58 | / | DR. JOSE NAVEIRAS, 19 |
| C.DR. JOSE NAVEIRAS, | 17 | | |
| C.DR. JOSE NAVEIRAS, | 15 | | |
| C.DR. JOSE NAVEIRAS, | 13 | / | TENIENTE MARTIN BENCOMO, 27 |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 25 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 21 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 23 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 19 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 17 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 15 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 13 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 11 | | |
| C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, | 9 | / | FERNANDO DE MASSY, 2 |
| C.FERNANDO DE MASSY, | 4 | | |
| C.FERNANDO DE MASSY, | 6 | | |

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

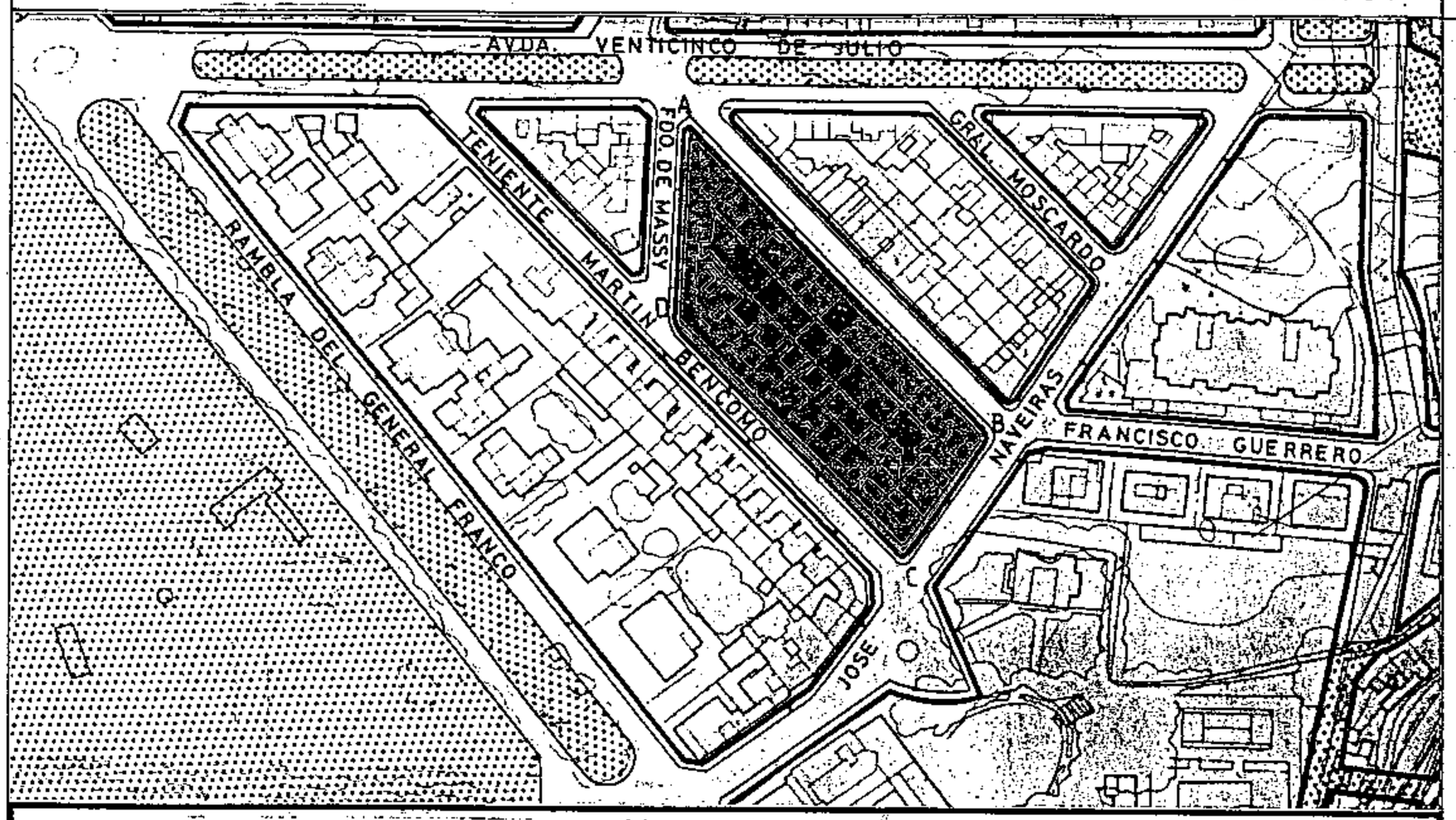
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

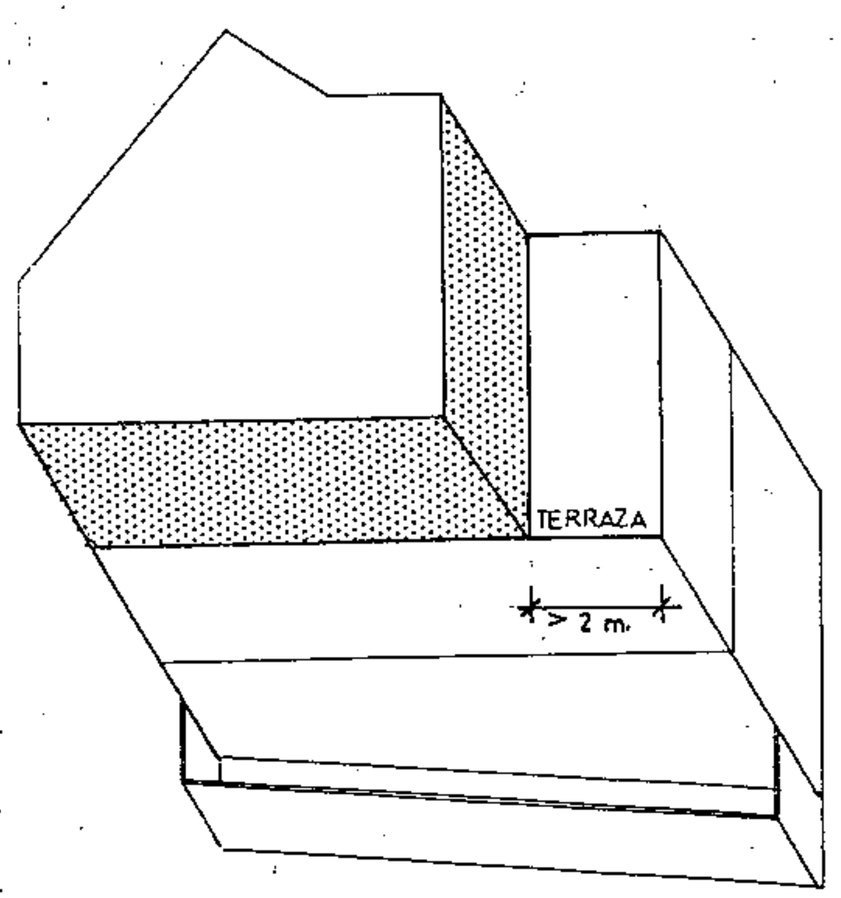
MANZANA Nº **143**

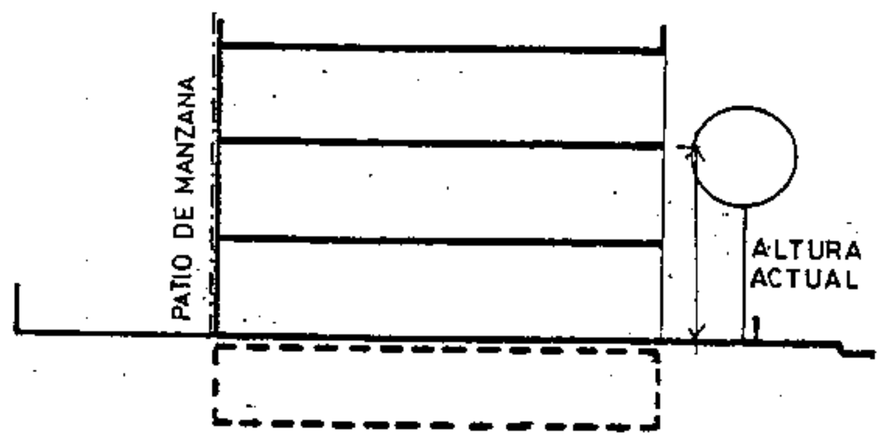
FICHA CH-13
HOJA 3 de 4

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

## CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. FERNANDO DE MASSY, 8.

- SECCION POTENCIAL : A.

  - La altura que se edifica sobre las actuales se retranqueará del lindero contiguo tal y como se indica en el plano anexo y dará fachada al mismo. Dicho retranqueo se fijará en relación a la composición de la fachada del edificio original y no podrá ser inferior a dos metros ( 2 mts.).

  - La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

  - No se permiten cuerpos volados.

  - Las carpinterías en caso de ser de madera irán pintadas.

  - Los huecos serán acordes con el edificio original.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

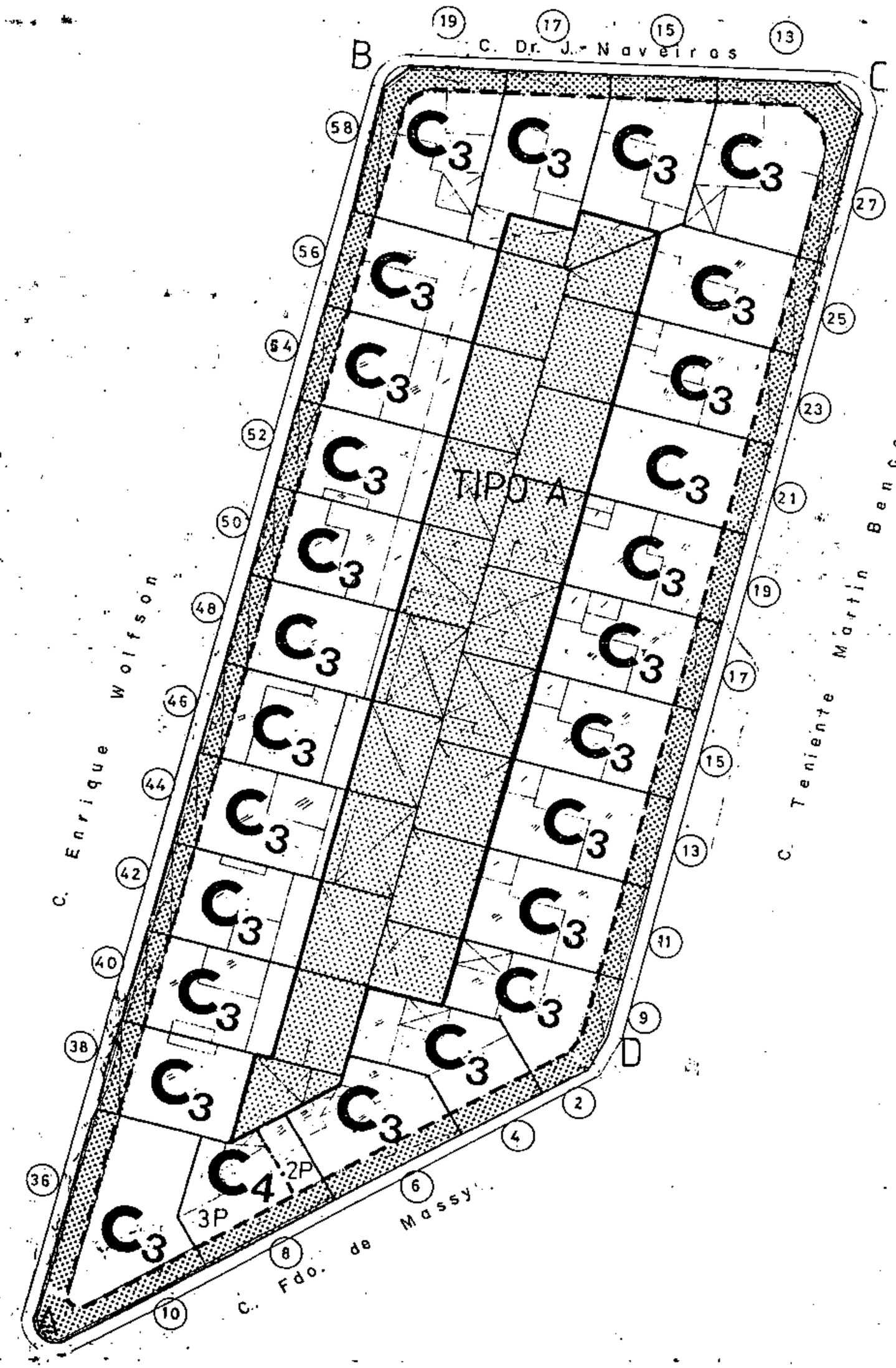
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **143**

FICHA CH-13
HOJA 4 de 4

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Corcobés Sánchez

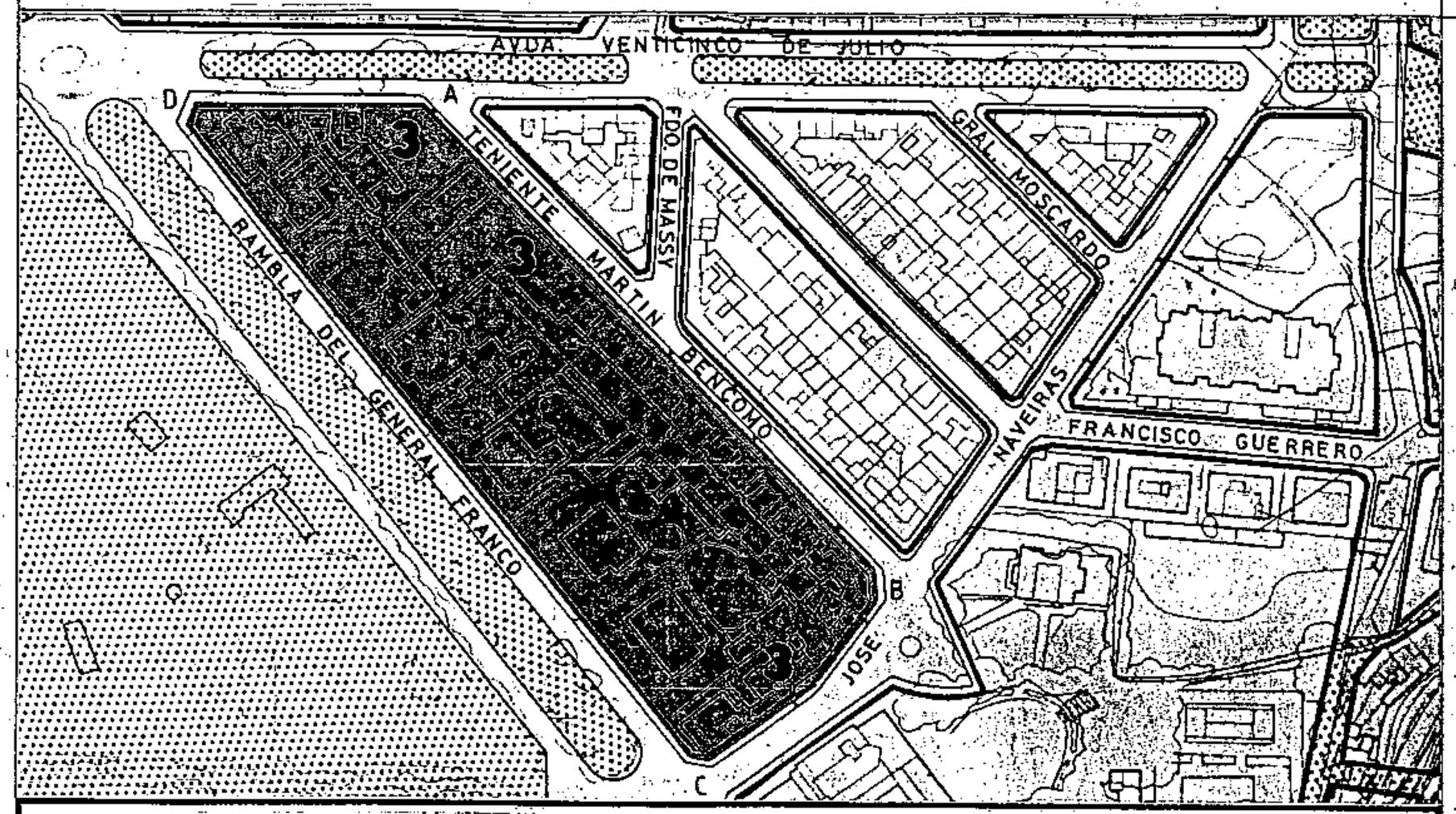
Ocupación patio de manzana TIPO A

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003**

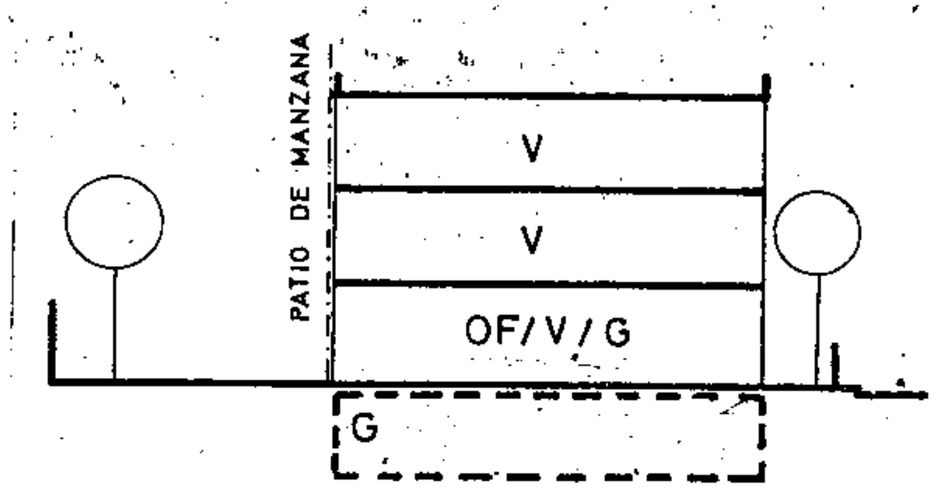
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **144** | FICHA CH-13 | HOJA 1 de 6

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.TENIENTE MARTIN BENCOMO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C.DR. JOSE NAVEIRAS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : CD.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Ciudad Jardín Grado 1. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE** : **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

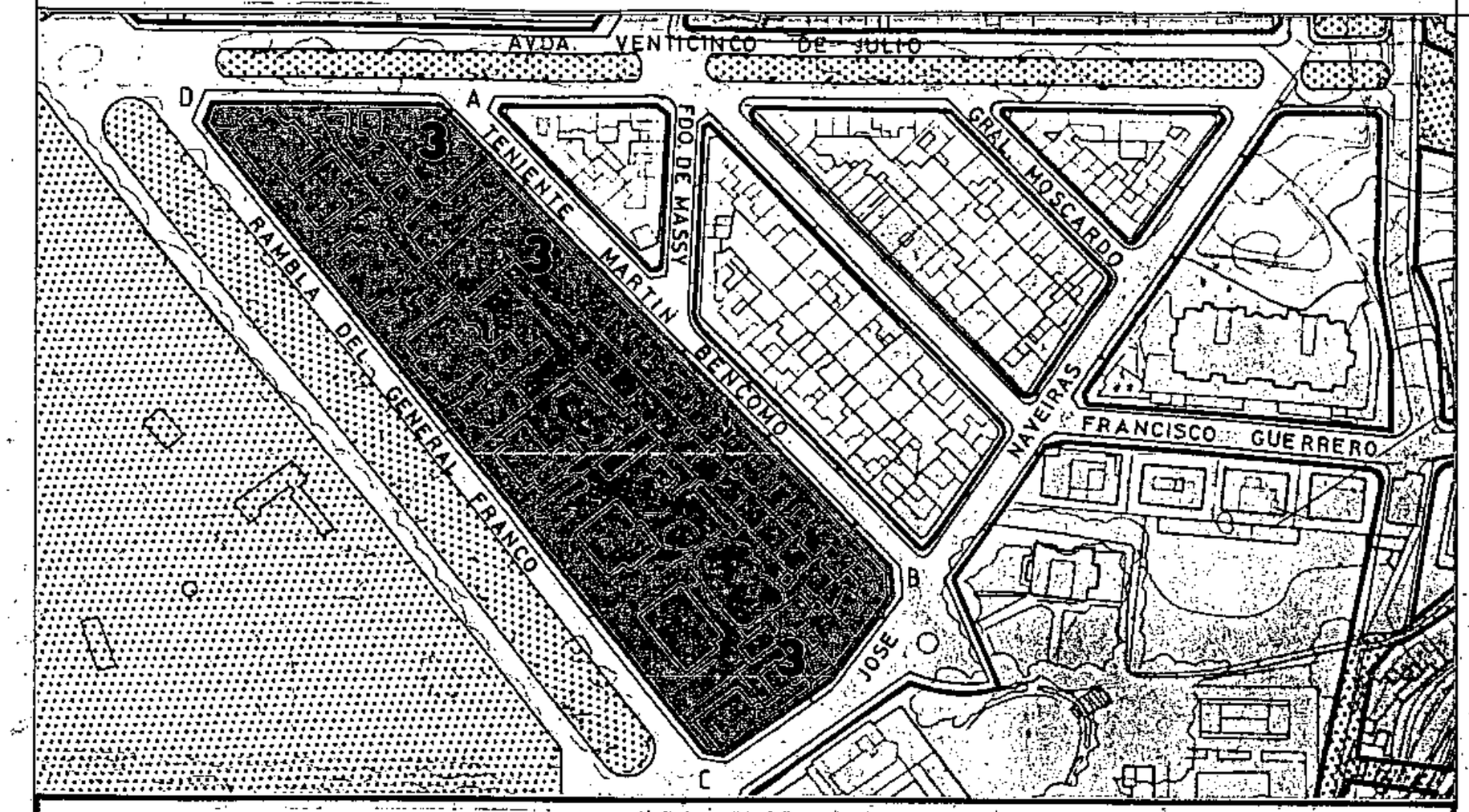
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **144**

FICHA CH-13m

HOJA 2 de 6

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.25 DE JULIO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

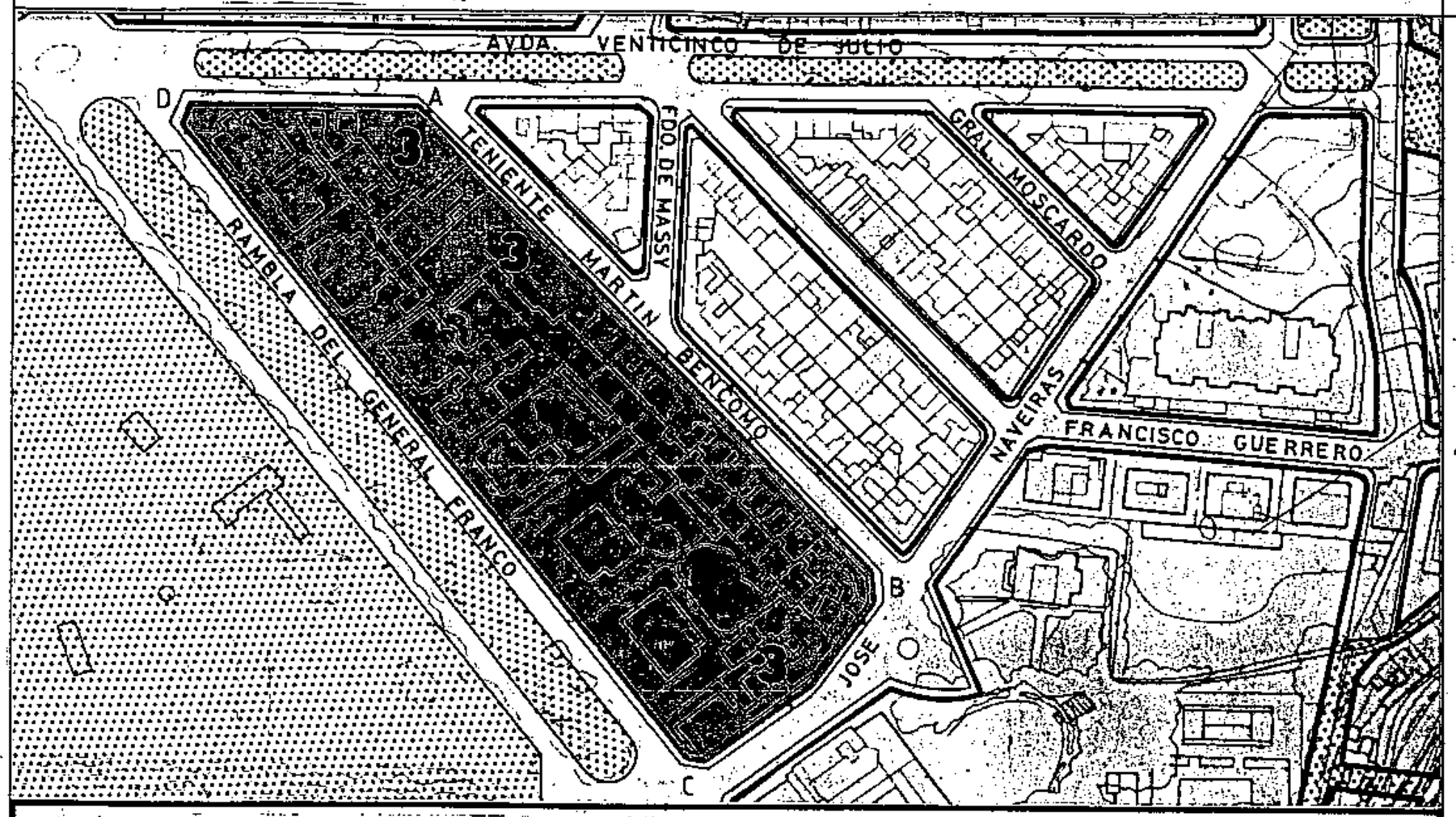
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **144**

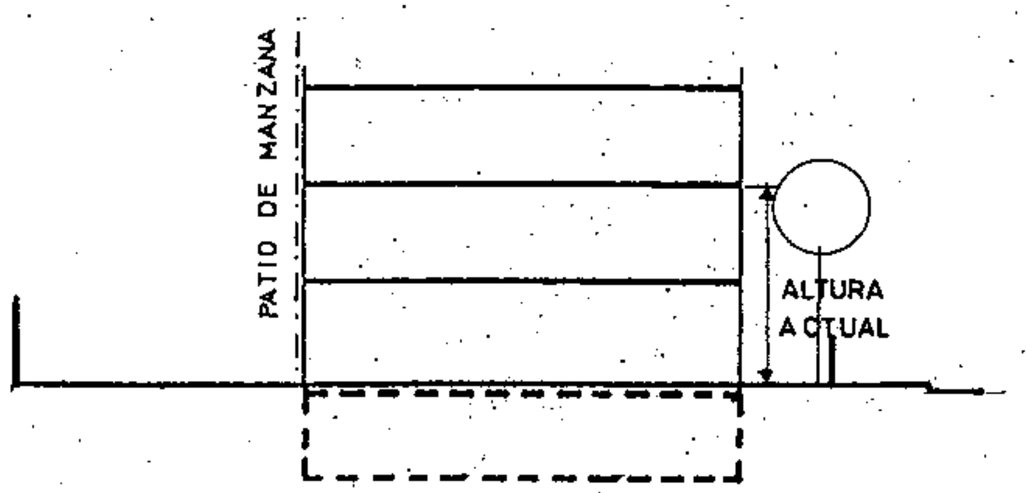
FICHA CH-13

HOJA 3 de 6

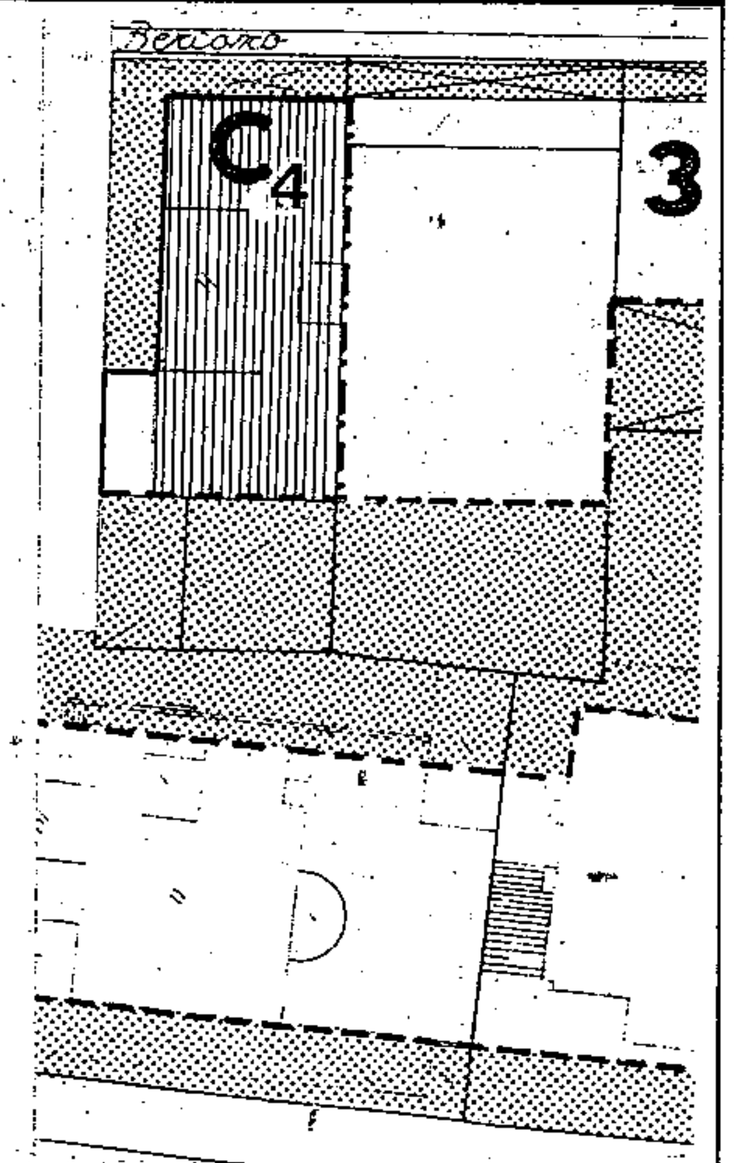
**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: B




Ocupación en la planta 3

E: 1/500

## CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.DR. JOSE NAVEIRAS, 9

° SECCION POTENCIAL : C.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Jardín Delantero.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 4.

° SECCION POTENCIAL : B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Jardín Delantero.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera, irán pintadas.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

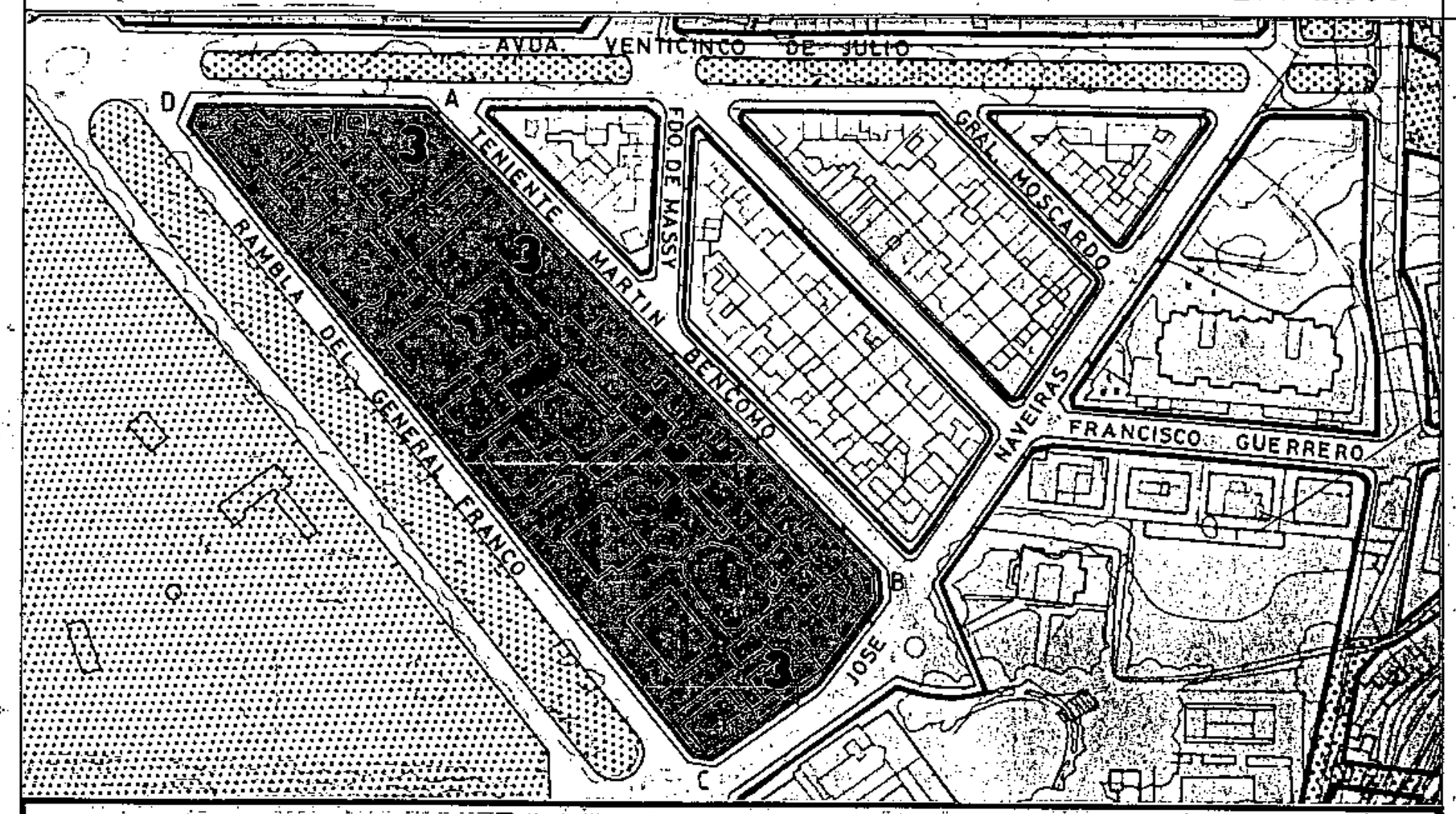
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : PINO DE ORO

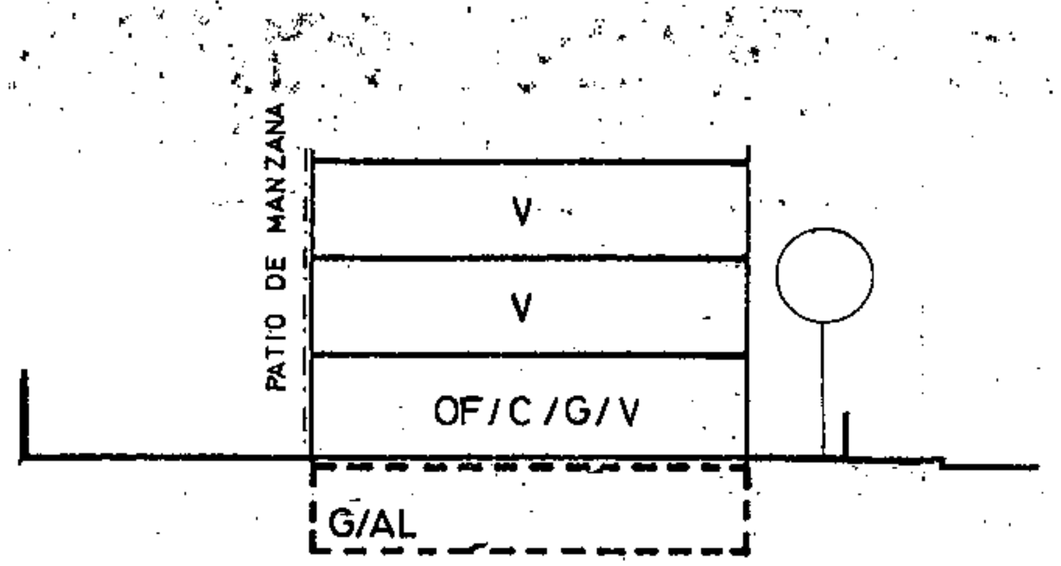
MANZANA Nº **144**

FICHA CH-13 HOJA 4 de 6

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 10
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 12
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 14
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 16
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 18
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 20
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 22
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 24
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 26
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 28
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 30
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 32
C.TENIENTE MARTIN BENCOMO, 34 / DR. JOSE NAVEIRAS, 11
C.DR. JOSE NAVEIRAS, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 103

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 89
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 87 / 25 DE JULIO, 28

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

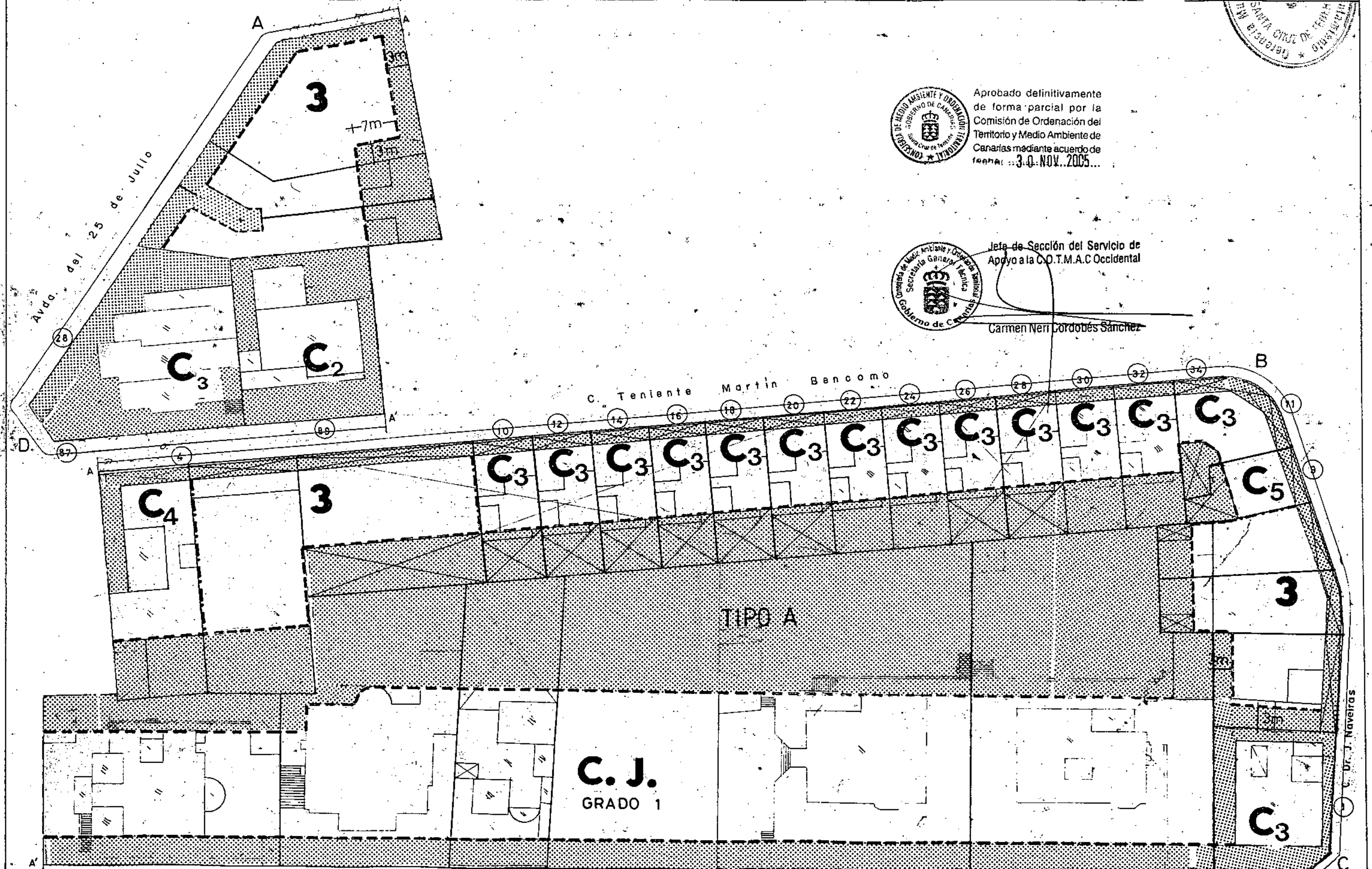
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

MANZANA Nº **14** | FICHA CH-13 | HOJA 5 de 6

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

ALINEACIONES




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PINO DE ORO

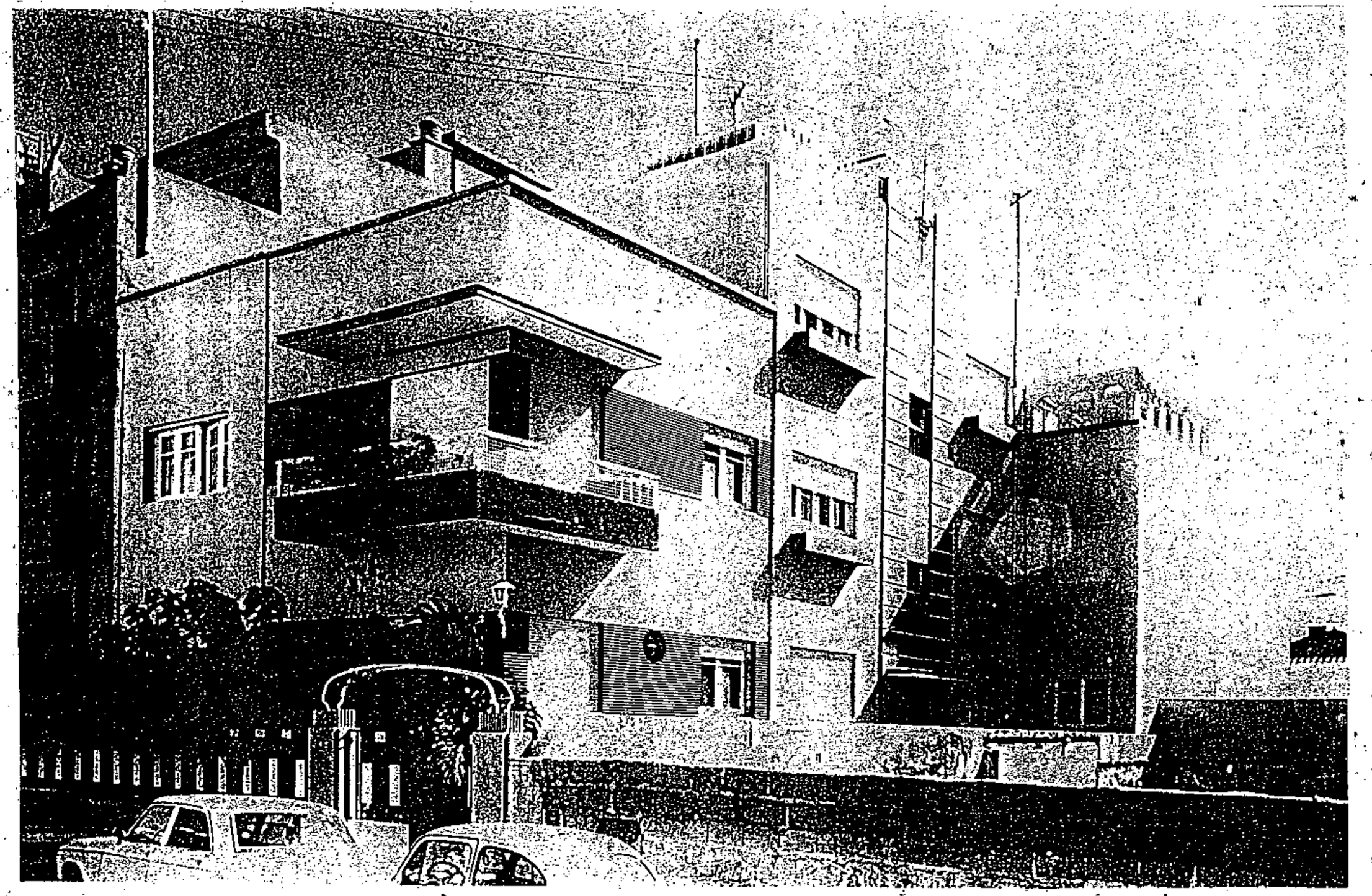
MANZANA Nº **144**

FICHA CH-13
HOJA nº 6 de 6

**FOTOGRAFIA** TTE. MARTIN BENCOMO nº 4

NIVEL 4

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

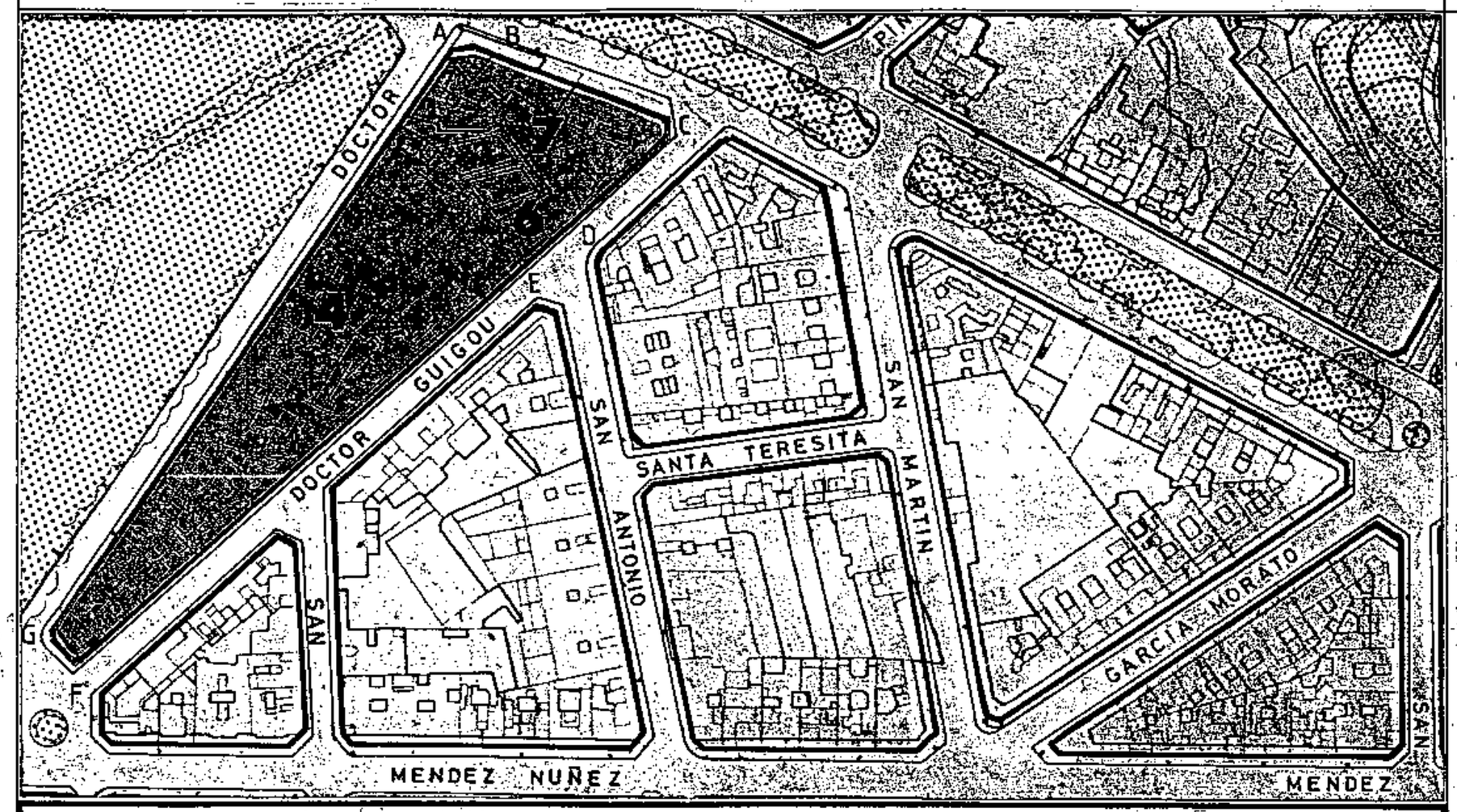


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE -- MARZO 2003**

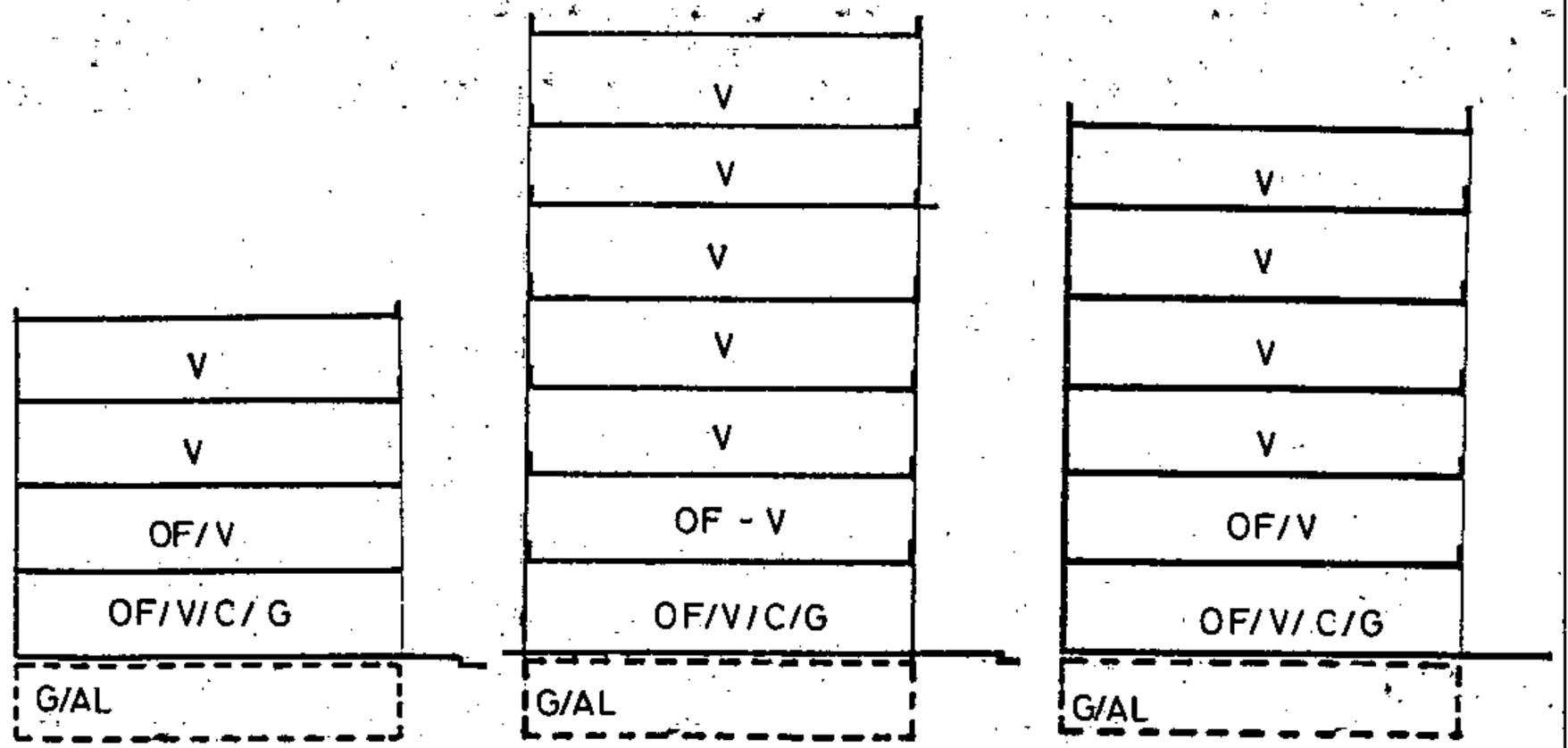
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **145** | FICHA CH-1.4 | HOJA de 3

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Patio de Manzana: Tipo C.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.DR. GUIGOU

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo ...

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE** **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

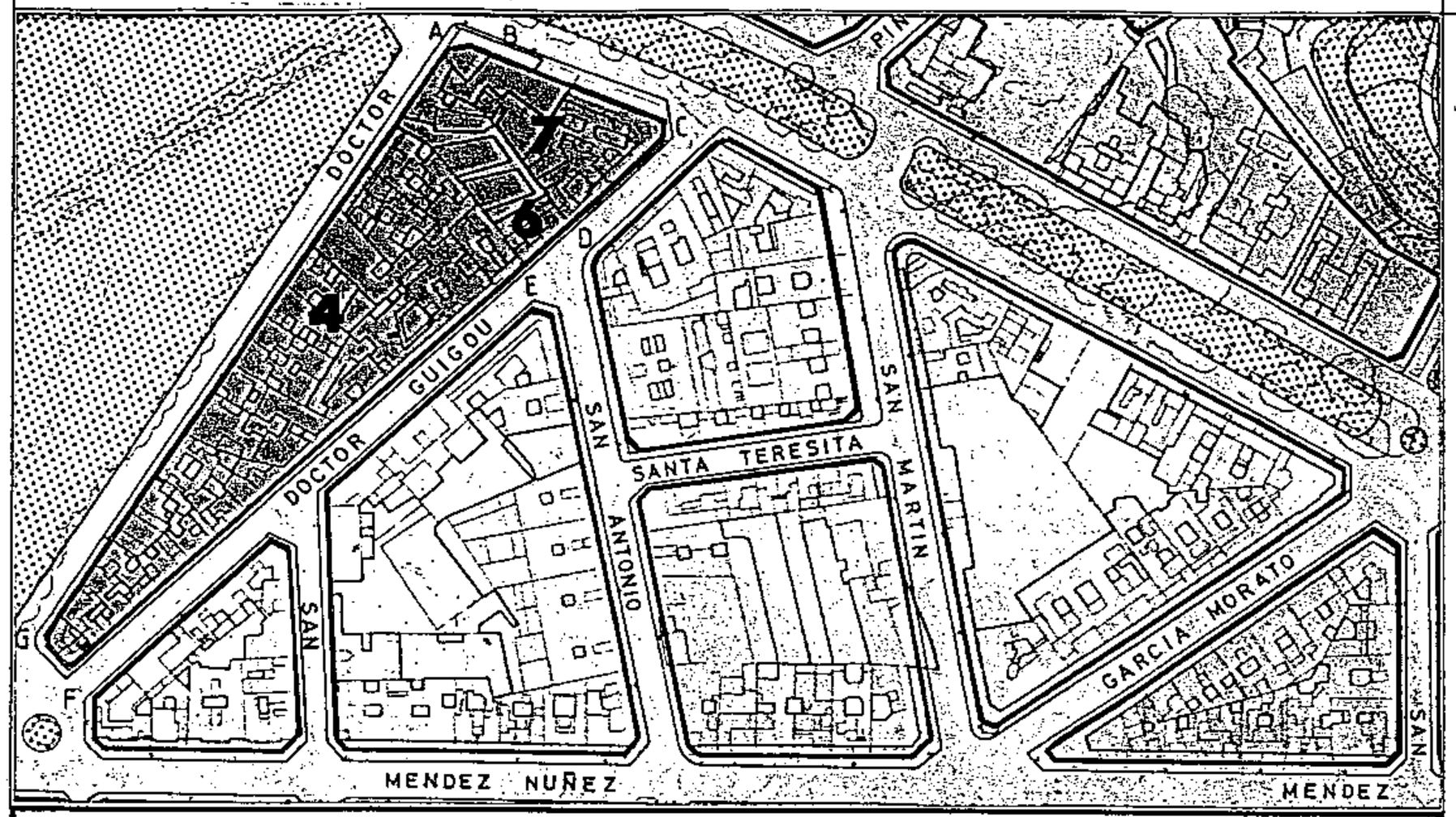
AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **145**

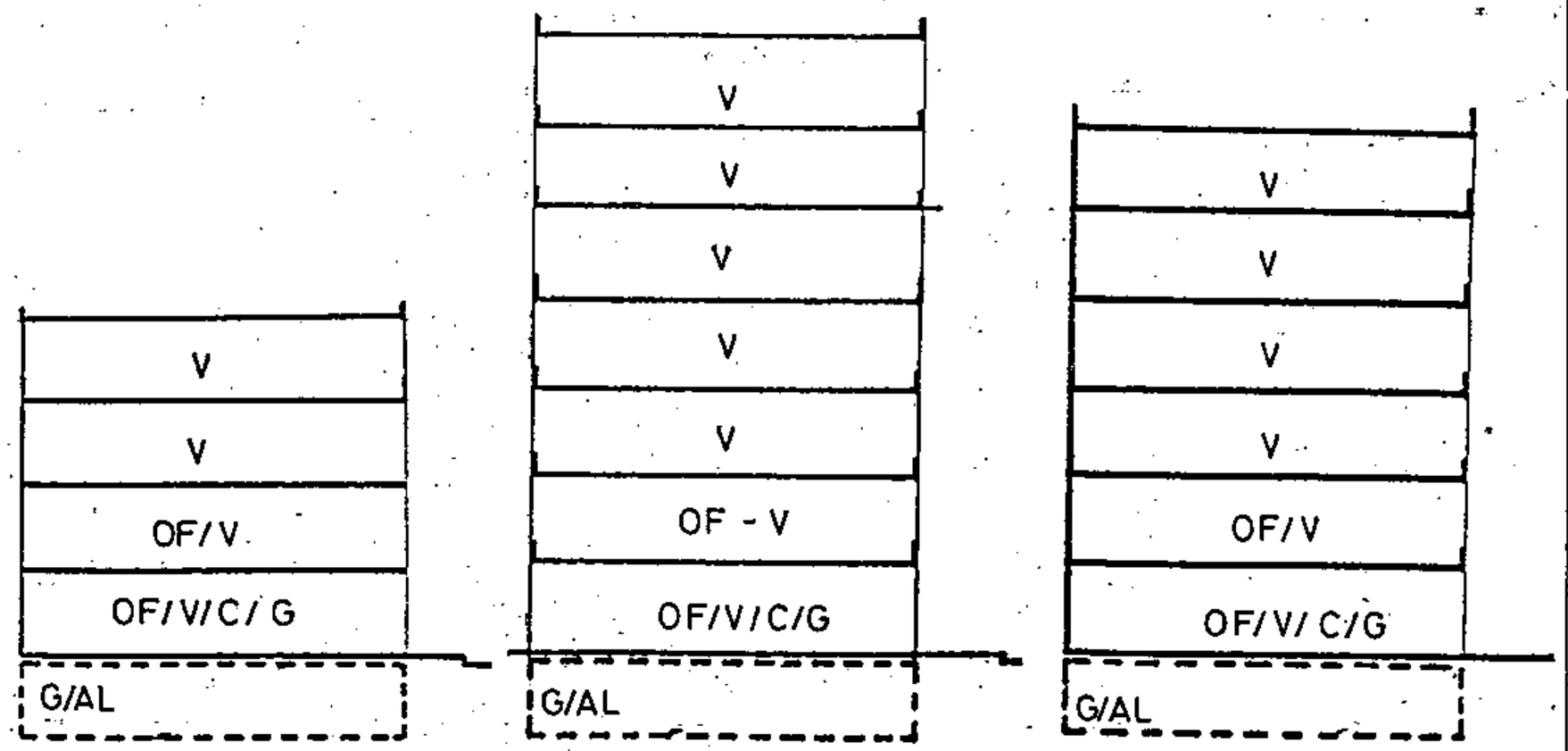
FICHA CH-1.2/7

HOJA 2 de 3

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




## CONDICIONES NORMATIVAS

C.MENDEZ NUÑEZ

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.DR. JOSE NAVEIRAS

- ° TRAMO : GA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.DR. JOSE NAVEIRAS, 20 y 22.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

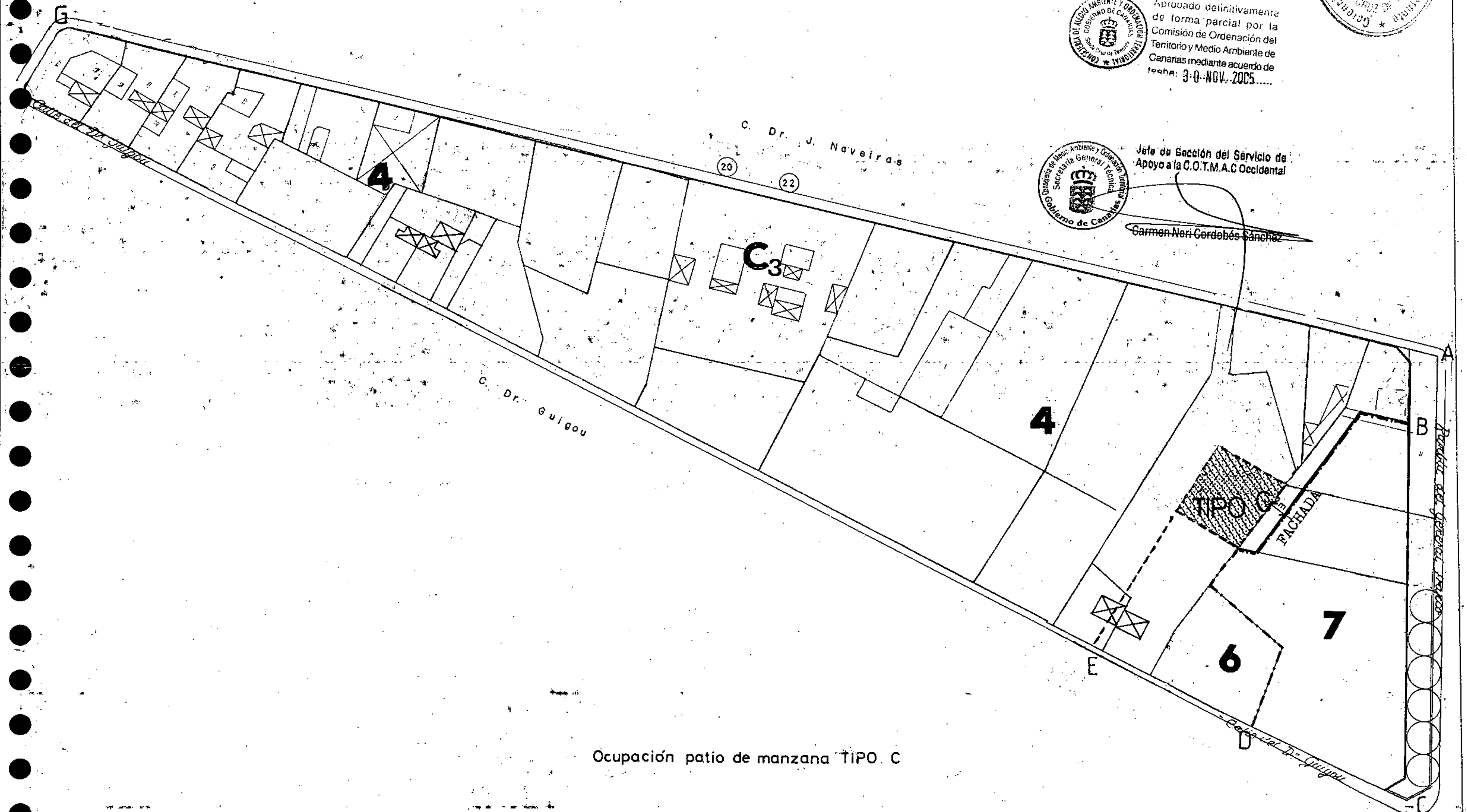
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE** **MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH - 14 |
|---|---|---|
| AREA : RAMBLA- MENDEZ NUÑEZ | 145 | HOJA 3 de 3 |

**PLANTA:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E 1/500




Ocupación patio de manzana TIPO C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

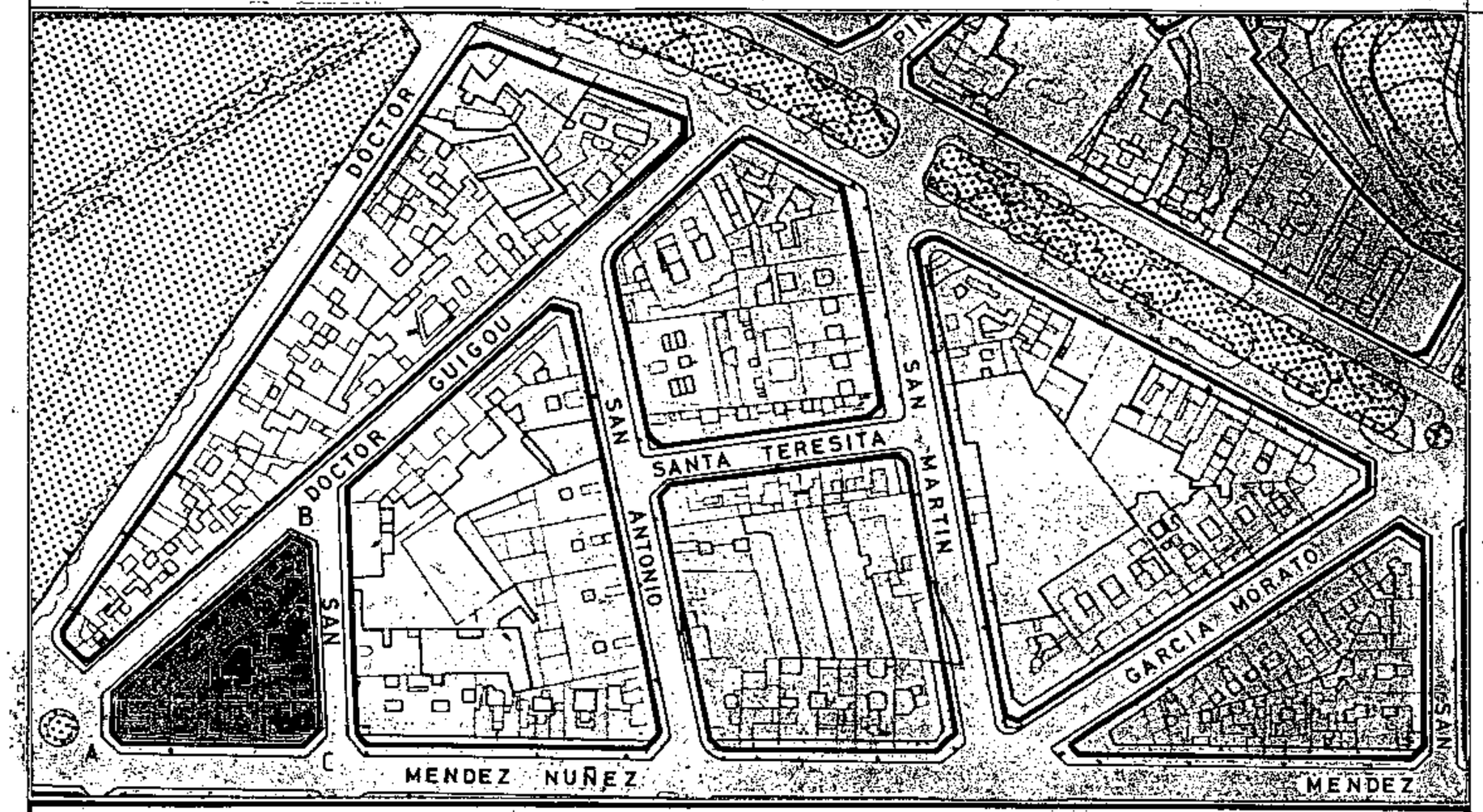
AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **146**

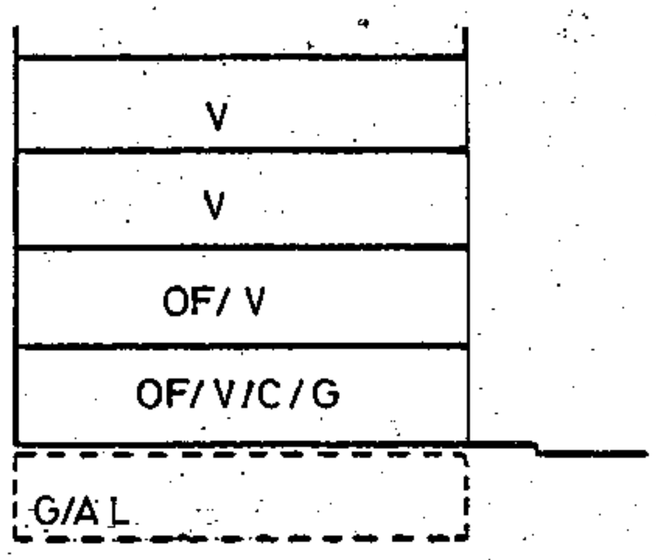
FICHA CH-14

HOJA 1 de 1

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

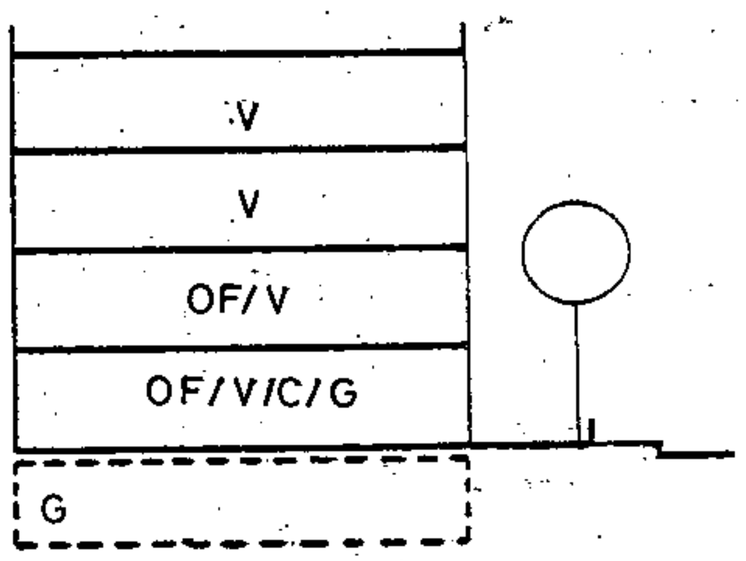



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.




SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.DR. GUIGOU

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.MENDEZ NUNEZ

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENACIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

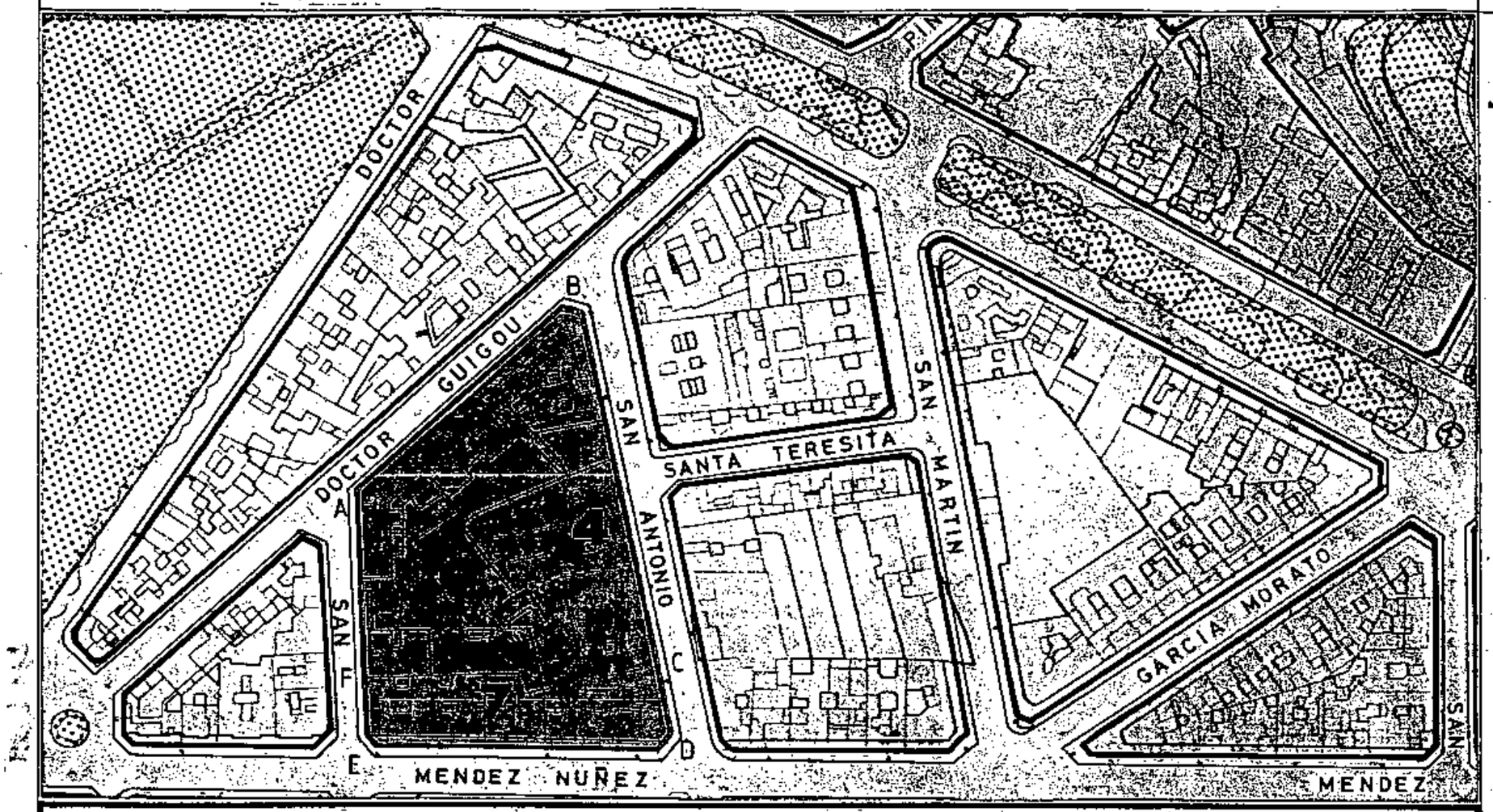
# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

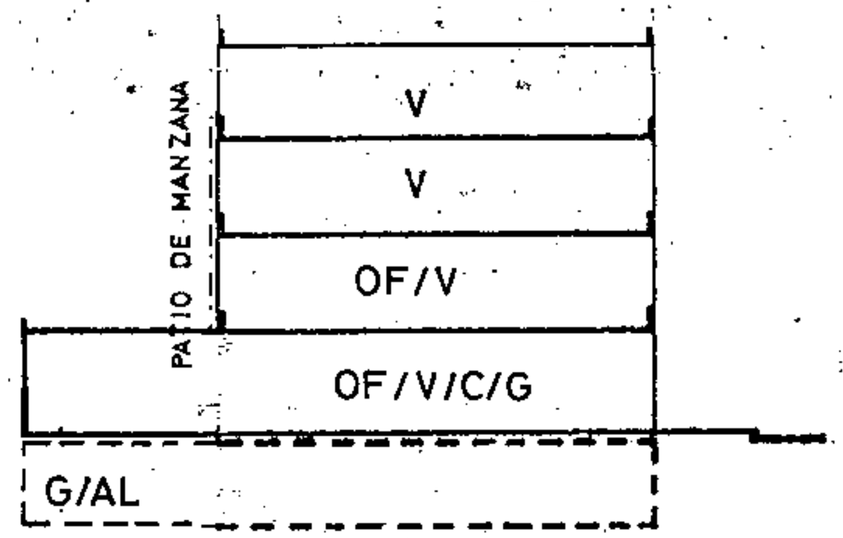
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA CH-147 |
|---|---|---|
| AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ | 147 | HOJA 1 de 3 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.DR. GUIGOU

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. SAN ANTONIO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

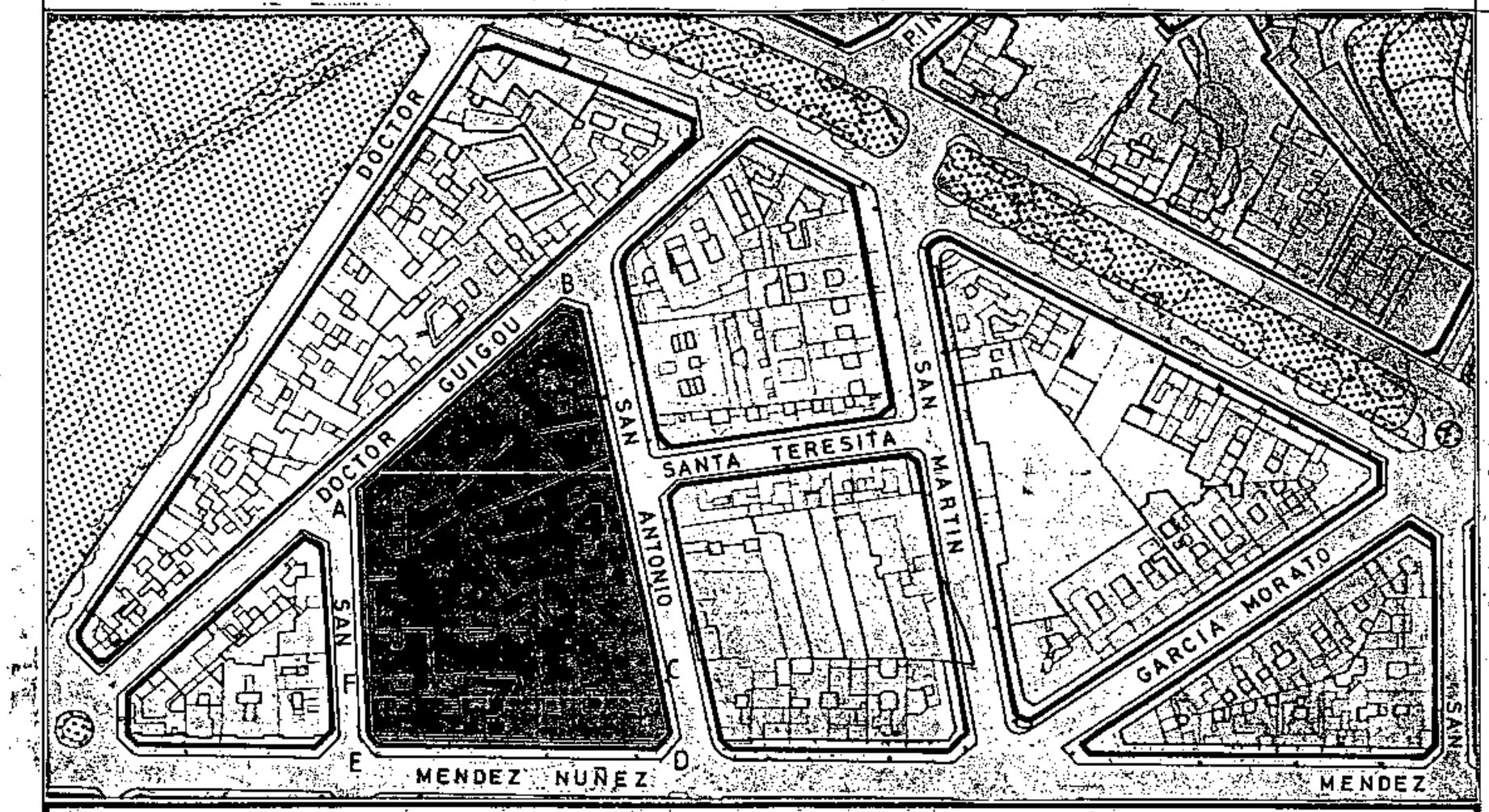
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

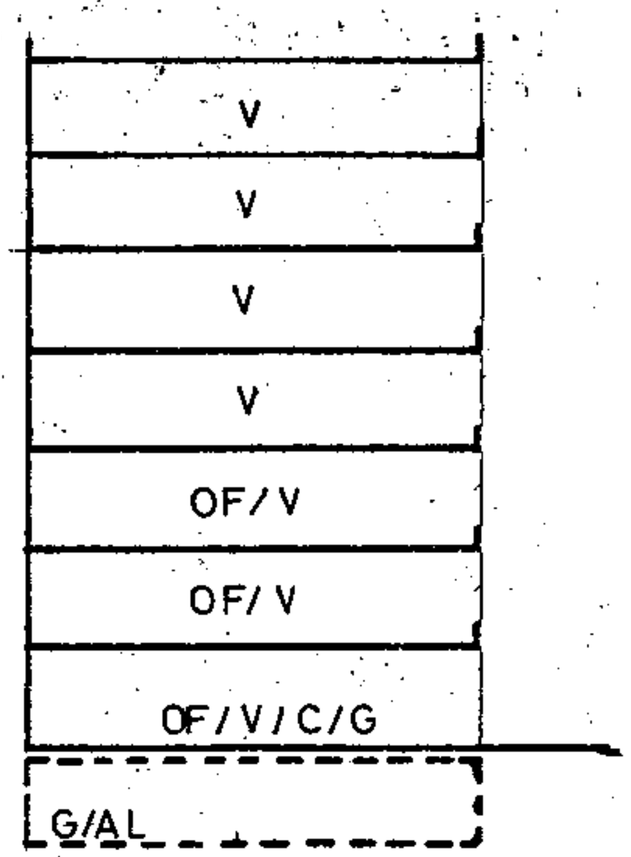
MANZANA Nº **147**

FICHA CH-141
HOJA 2 de 3

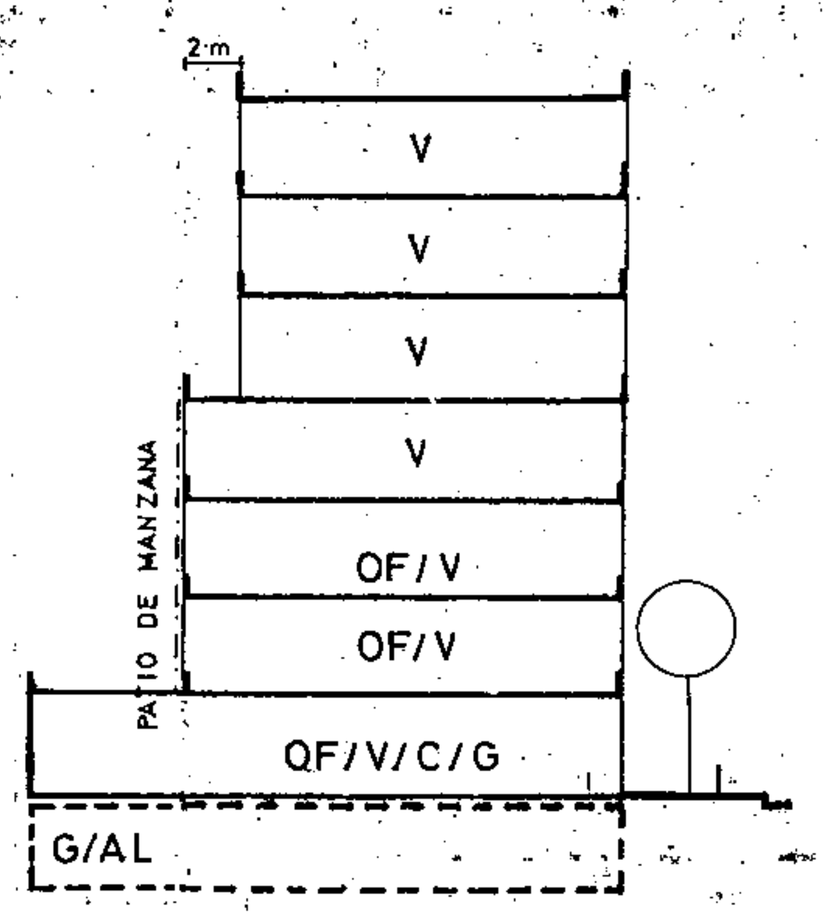
**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: B
ARM: Pb + 6p= 23.24 m.




SECCION: C
ARM: Pb + 6p = 23.24 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

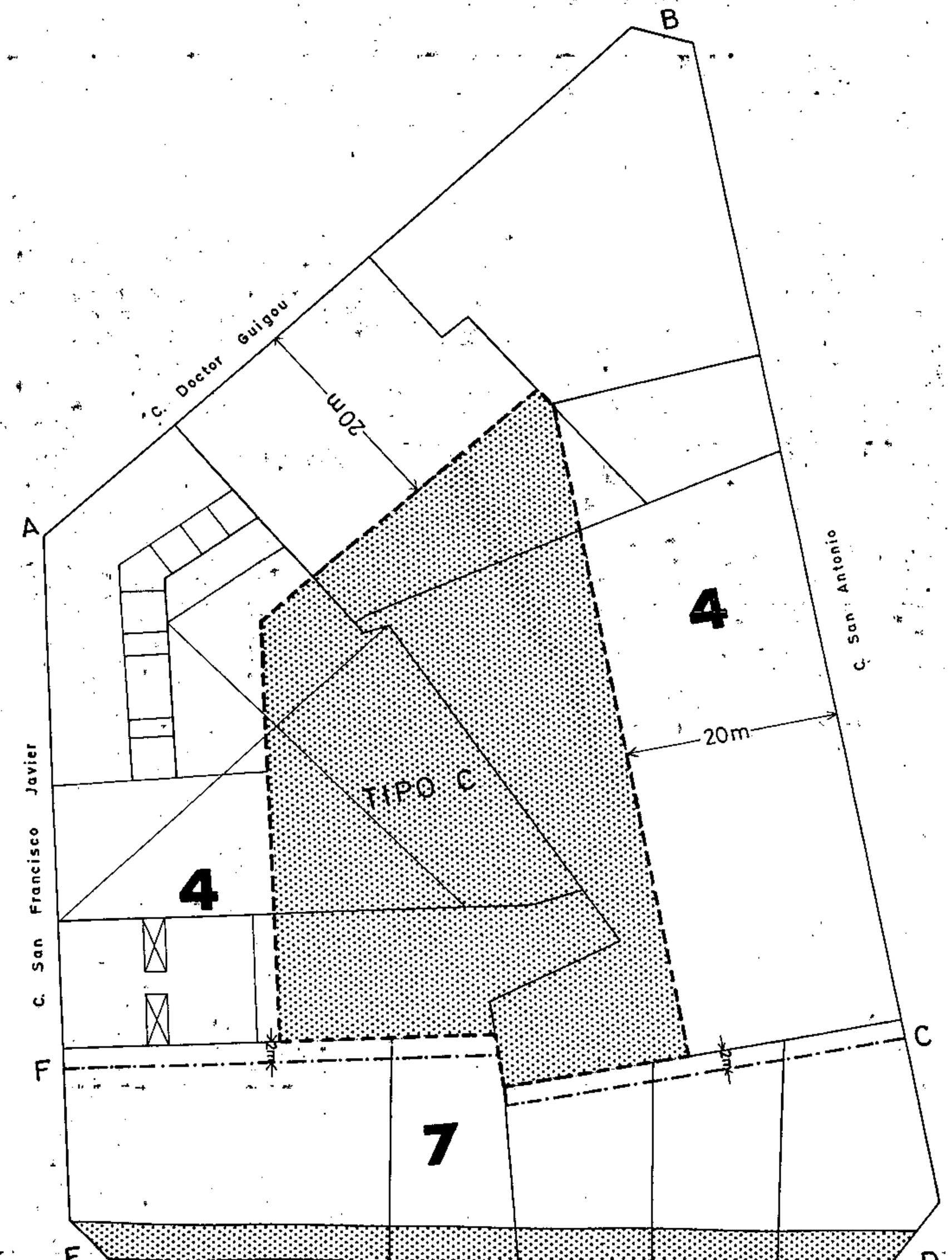
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **147**

FICHA CH-12
HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

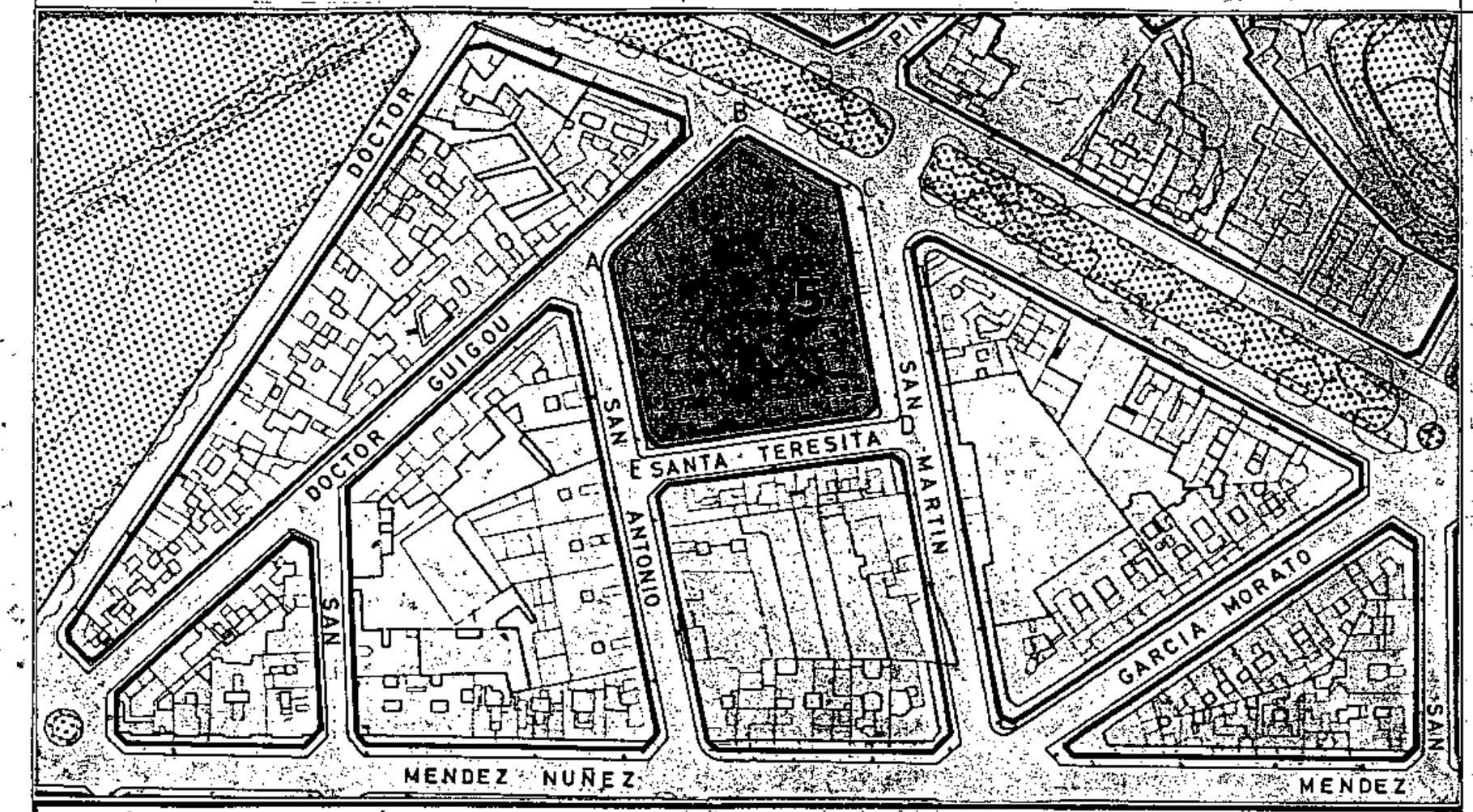
Carmen Neri Córdoba Sánchez

Ocupación patio de manzana
TIPO C

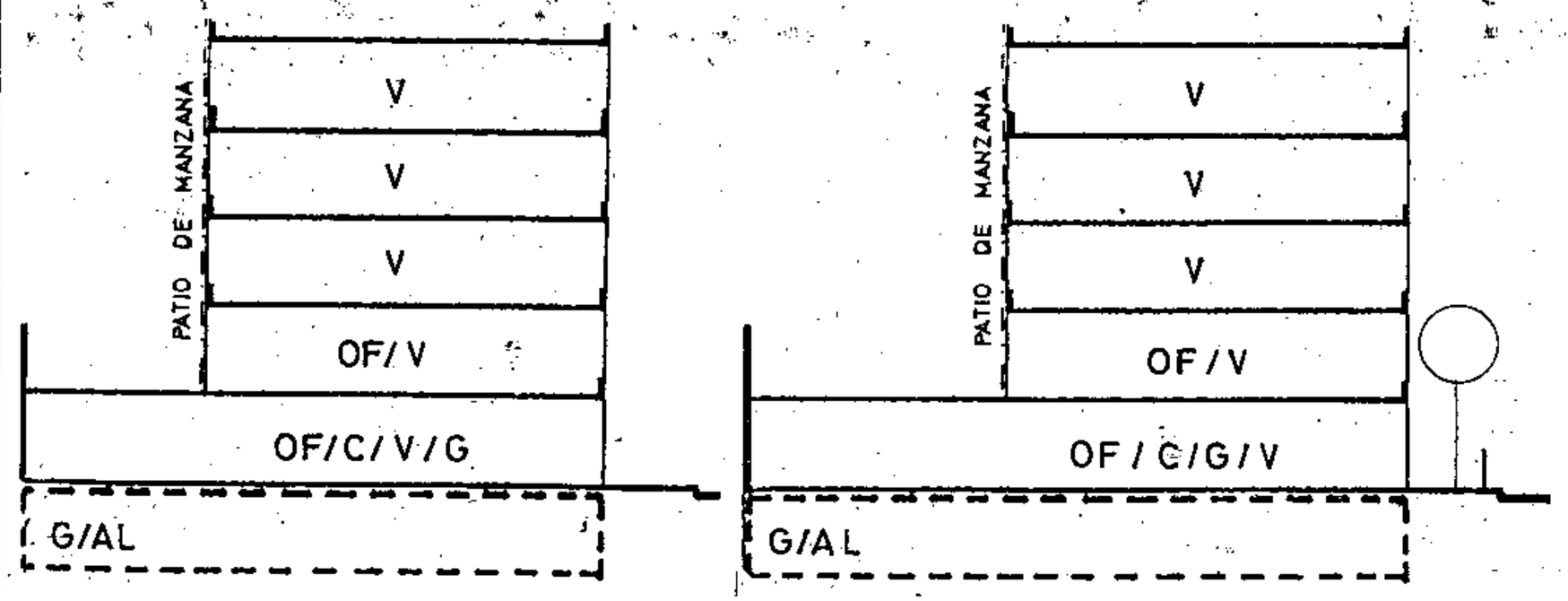
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
**- SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

| AMBITO: CENTRO HISTORICO | MANZANA Nº | FICHA (CH-01A) |
|---|---|---|
| AREA -: RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ | **148** | HOJA 1 de 3 |

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000




## SECCIONES POTENCIALES




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3 0 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.DR. GUIGOU

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN MARTIN

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : D.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

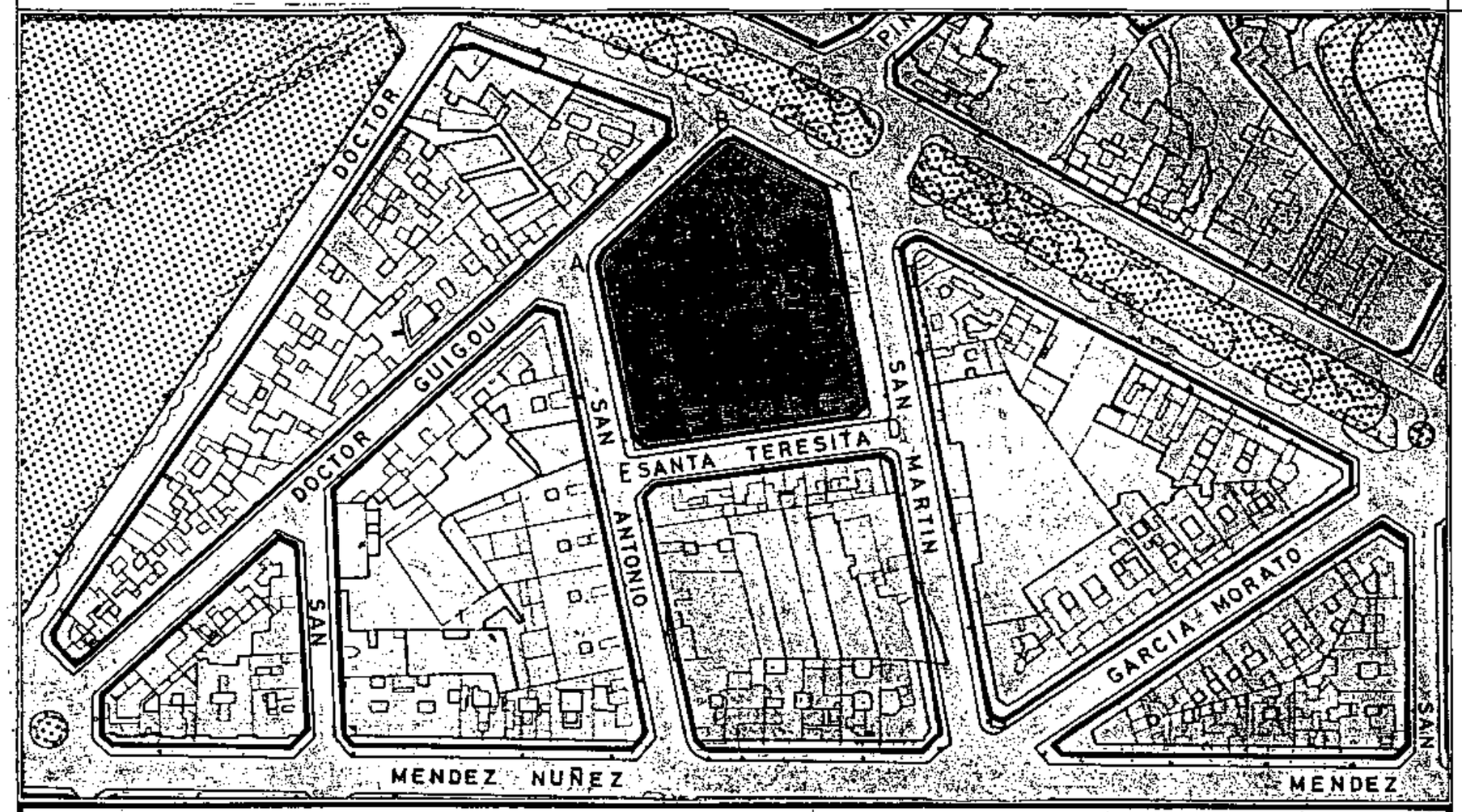
AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **148**

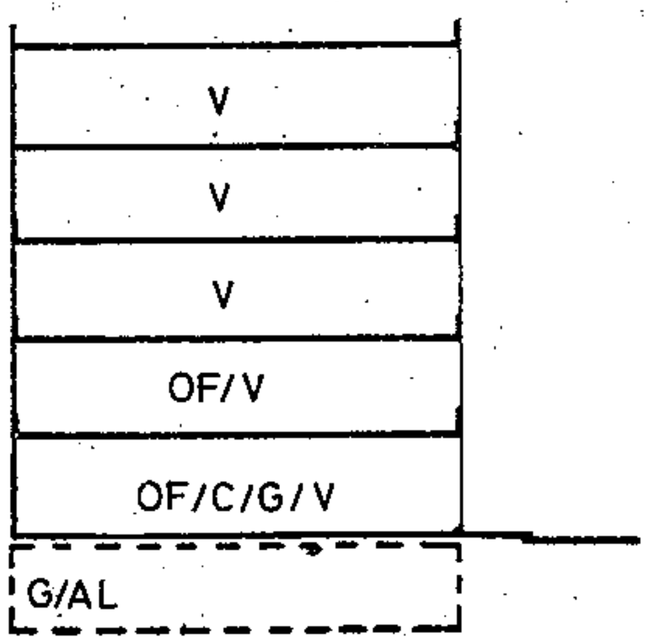
FICHA CH-14

HOJA 2 de 3

**PLANO:** ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

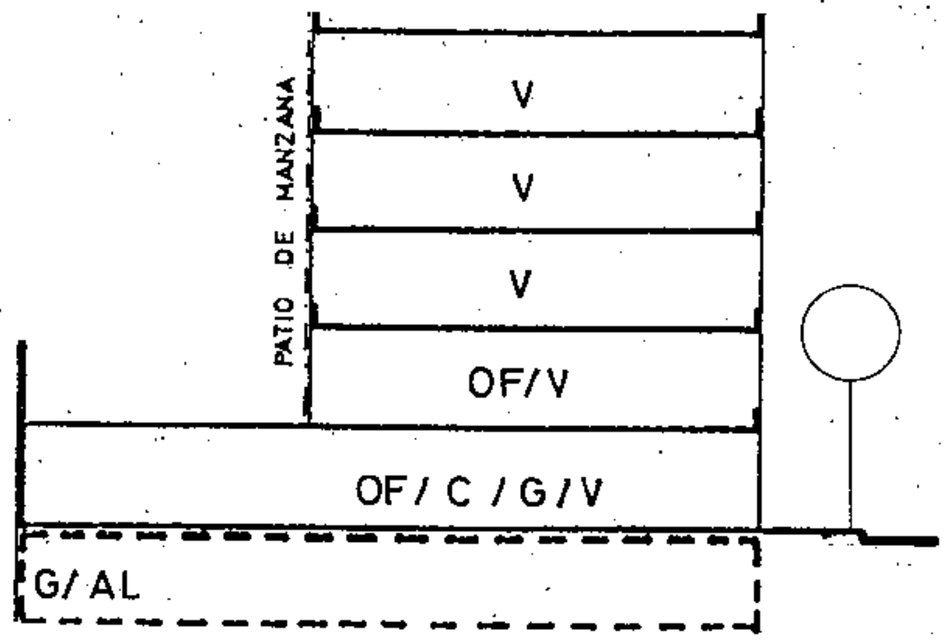



## SECCIONES POTENCIALES




SECCION: C

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.




SECCION: D

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

## CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANTA TERESITA

- TRAMO : DD'-E'E.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : D'E'.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SAN ANTONIO

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

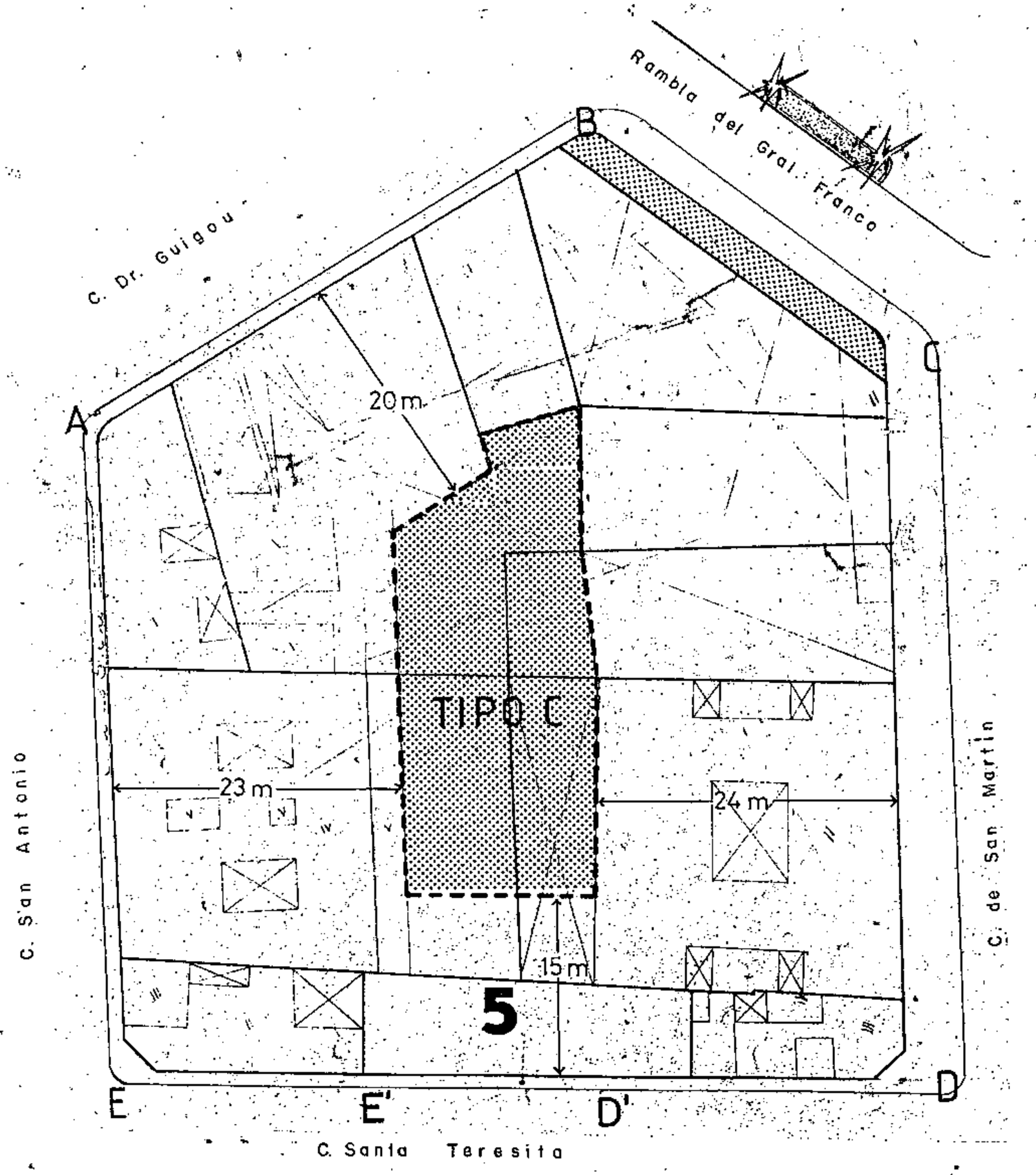
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº **148** | FICHA CH-14 | HOJA 3 de 3

**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500




Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Ocupación patio de manzana TIPO C