

TABLA-RESUMEN DE LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO MUNICIPAL DE LA ADAPTACIÓN BÁSICA DEL PGOU-92 AL DECRETO LEGISLATIVO 1/2000.

CLASE DE SUELO	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA	SUPERFICIE m2	% s/ Total Municipal
URBANO	SUC	CONSOLIDADO	18.790.514,70	12,53
	SUNC	NO CONSOLIDADO	4.402.257,78	2,94
Total Suelo Urbano			23.192.772,48	15,47
URBANIZABLE	SUSO	SECTORIZADO ORDENADO	2.696.778,33	1,80
	SUSNO	SECTORIZADO NO ORDENADO	1.802.455,88	1,20
	SUNSD	NO SECTORIZADO DIFERIDO	2.726.250,74	1,82
	Sistemas Generales exteriores		463.429,55	0,31
Total Suelo Urbanizable			7.688.914,50	5,13
RÚSTICO	SRPN	PROTECCIÓN NATURAL	106.808.158,01	71,23
	SRPP	PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	1.241.817,91	0,83
	SRPE	PROTECCIÓN DE ENTORNOS	3.078.385,66	2,06
	SRPC	PROTECCIÓN COSTERA	856.630,56	0,58
		PROTECCIÓN COSTERA/SRPN	2.820.017,31	1,88
	SRPA	PROTECCIÓN AGRARIA	853.862,79	0,58
	SRPH	PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	1.044.644,58	0,71
	SRPI	PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	1.285.945,60	0,86
	SRAR (*)	ASENTAMIENTO RURAL	261.652,65	0,18
	SRPM	PROTECCIÓN MINERA	452.692,41	0,31
	SRPT	PROTECCIÓN TERRITORIAL	355.856,15	0,24
Total Suelo Rústico			119.059.663,63	79,41120,55
TOTAL MUNICIPAL			149.941.350,61	100,00

* Exteriores al Espacio Natural Protegido (SRPN) del Parque Rural de Anaga.

DILIGENCIA para hacer constar que, en cumplimiento de la Sentencia de 15/12/2008, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el R.C.A. nº 282/2006, queda anulado el acuerdo de la COTMAC de 30/11/2005 por el que se aprueba definitivamente el Texto Refundido de la Adaptación Básica del PGO de Santa Cruz de Tenerife, en lo concerniente a la categorización como suelo urbano no consolidado de la Unidad de Actuación CH8. En S/C de Tenerife, a 4 de mayo de 2012.

La Secretaria de la COTMAC, Belén Díaz Elías
P.A. Demelza García Marichal

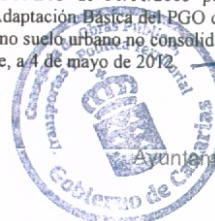


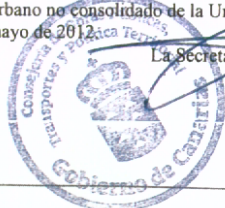


TABLA - RESUMEN DE LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO MUNICIPAL EN EL PGOU-92

CLASE DE SUELO	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m2)	% s/ Total Municipal
URBANO	SUC	COMÚN	10.211.200,00	6,81
	SURT	REGIMEN TRANSITORIO	5.253.000,00	3,50
	SUPR	PLANEAMIENTO REMITIDO	6.022.216,00	4,02
Total Suelo Urbano			21.486.416,00	14,33
URBANIZABLE	SUPRT	PROGRAMADO REG. TRANSITORIO	2.954.810,00	1,97
	SUP-I	PROGRAMADO 1º CUATRIENIO	1.724.630,00	1,15
	SUP-II	PROGRAMADO 2º CUATRIENIO	682.525,00	0,46
	SUNP	NO PROGRAMADO	4.610.180,00	3,07
Total Suelo Urbanizable			9.972.145,00	6,65
RÚSTICO	SRC	COMÚN	6.175.895,00	4,12
	SRP	PROTECCIÓN	204.734,00	0,14
	SRP-I	PROTEGIDO NIVEL 1	23.327.280,61	15,56
	SRP-II	PROTEGIDO NIVEL 2	79.616.250,00	53,10
	SRP-II	PROTEGIDO NIVEL 3	4.875.690,00	3,25
	SRLC	LITORAL Y COSTERO	2.157.670,00	1,44
	AR	ASENTAMIENTOS RURALES	814.850,00	0,54
Total Suelo Rústico			117.172.369,61	78,15
SISTEMAS GENERALES QUE EN EL PGOU-92 NO SE ADSCRIBÍAN A NINGUNA CLASE DE SUELO			1.310.420,00	0,87
TOTAL MUNICIPAL			149.941.350,61	100,00

DILIGENCIA para hacer constar que, en cumplimiento de la Sentencia de 15/12/2008, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el R.C.A. nº 282/2006, queda anulado el acuerdo de la COTMAC de 30/11/2005 por el que se aprueba definitivamente el Texto Refundido de la Adaptación Básica del PGO de Santa Cruz de Tenerife, en lo concerniente a la categorización como suelo urbano no consolidado de la Unidad de Actuación CH8.
En S/C de Tenerife, a 4 de mayo de 2012.

La Secretaria de la COTMAC, Belén Díaz Elías
P.A. Demeiza García Marichal



RELACION DE LOS CAMBIOS DE ORDENACIÓN QUE INTRODUCE EL DOCUMENTO CON CONSIDERACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO

ÁMBITO	ÁREA/SECTOR	DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO DE ORDENACIÓN PROPUESTO	CARÁCTER DE LA MODIFICACIÓN
Centro Histórico	Salesianos (CH-18)	En estos ámbitos de suelo urbano el PGOU-92 delimitaba unidades de actuación para desarrollar los objetivos del Planeamiento. En la Adaptación Básica se ha considerado que este suelo por sus características tiene la consideración de urbano consolidado por lo que no es posible su desarrollo mediante unidades de actuación. Sin embargo, se debe mantener algún mecanismo de gestión que garantice el cumplimiento de los deberes legales y la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivadas de la ordenación. En algunos casos también parece conveniente establecer un plazo específico para el desarrollo en esos ámbitos de las previsiones del Planeamiento. En los antiguos ámbitos de esta unidades se delimitan ahora los denominados ámbitos de gestión unitaria en los que se establece la condición de que su desarrollo sea único con el objeto de equidistribuir cargas y beneficios generándose parcelas ajustadas a Planeamiento. El resto de condiciones y características de estos ámbitos se explican en el apartado de la Memoria en el que se trata la gestión del suelo urbano. En las Tablas de Equivalencias de Gestión incluidas en la Memoria se relacionan de forma pormenorizada las unidades de actuación que han pasado a ser ámbitos de gestión unitaria.	La modificación implica un cambio en la organización de la gestión del Planeamiento. Afecta a determinaciones incluidas dentro de la ordenación pormenorizada.
	Ángel Guimerá (CH-19)		
	Construtora (CH-20)		
	Teobaldo Power (CH-21)		
	Toscal - Santiago (CH-23)		
	Toscal - San Francisco (CH-24)	En estos ámbitos de suelo urbano el PGOU-92 delimitaba unidades de actuación para desarrollar los objetivos del Planeamiento. En la Adaptación Básica se ha considerado que este suelo por sus características tiene la consideración de urbano consolidado por lo que no es posible su desarrollo mediante unidades de actuación.	La modificación implica un cambio en la organización de la gestión del Planeamiento. Afecta a determinaciones incluidas dentro de la ordenación pormenorizada.
	La Concepción (CH-28)		
	Centro Comercial (CH-29)		
	Cuadrilátero (CH-30)		
Centro Histórico	General Mola (CH-3)	En estos ámbitos de suelo urbano el PGOU-92 delimitaba unidades de actuación para desarrollar los objetivos del Planeamiento. En la Adaptación Básica se ha considerado que este suelo por sus características tiene la consideración de urbano consolidado por lo que no es posible su desarrollo mediante unidades de actuación. En los casos de referencia se ha optado por sustituir las unidades de actuación por actuaciones urbanísticas aisladas. En estos casos se ha redelineado el ámbito de gestión para ajustarlo al suelo que efectivamente es necesario obtener. En las Tablas de Equivalencias de Gestión incluidas en la Memoria se relacionan de forma pormenorizada las unidades de actuación que han pasado a ser actuaciones urbanísticas aisladas.	La modificación implica un cambio en la organización de la gestión del Planeamiento. Afecta a determinaciones incluidas dentro de la ordenación pormenorizada.
	Collinas Bajas (CH-11)		
	La Muralla (CH-25)		

Dirección Técnica de Políticas Territoriales

DILIGENCIA para hacer constar que, en cumplimiento de la Sentencia de 15/12/2008, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el R.C.A. nº 282/2006, queda anulado el acuerdo de la COTMAC de 30/1/2005 por el que se aprueba definitivamente el Texto Refundido de la Adaptación Básica del PGOU de Santa Cruz de Tenerife, en lo concerniente a la categorización como suelo urbano consolidado de la Unidad de Actuación CH8.

En S/C de Tenerife, a 4 de mayo de 2012.

La Secretaría de la COTMAC, Ben Díaz Elias
P.A. Demeiza García Marichal

Ayuntamiento de S/C de Tenerife

ÁMBITO	ÁREA	PGOU 92	Adaptación	SISTEMA EJECUCIÓN ADAPTACIÓN
CENTRO HISTÓRICO	CH-14 RAMBLA – MÉNDEZ NUÑEZ	UA.1	Ejecutada	Privada
	CH-15 MENCEY	UA.2	AA.CH.13	Pública
		UA.2	AA.CH.30	
		AA.1	AA.CH.31	
		UA.2	AA.CH.32	
		UA-1 PE	UA-CH.13	
		UA-2 PE	UA-CH.14	
		UA-3 PE	UA-CH.15	
	CH-16 RAMBLA	UA.1	Ejecutada	Privada
		UA.3	Ejecutada	
	CH-17 ANCHIETA	AA.1	AA.CH.14	Pública
	CH-18 SALESIANOS	AA.1	AA.CH.15	Pública
		UA.1	Ejecutada	Privada
		UA.2	Ejecutada	
		UA.3	Ejecutada	
		UA.4	Ejecutada	
	CH-19 ÁNGEL GUIMERA	AA.1	AA.CH.16	Pública
		OO.1	Ejecutada	
		UA.2	AA.CH.33	
		UA.1	UA-CH.7	Privada
		UA.2	AGU-CH.2	
	CH-20 CONSTRUCTORA	UA.3	Ejecutada	Pública
		UA.1	AA.CH.17	
		UA.1	UA-CH.8	
		UA.2	AA.CH.35	
	CH-21 TEOBALDO POWER	UA.3	SUC	Privada
		UA.4	Ejecutada	
		AA.1	AA.CH.18	
		OO.1	Ejecutada	
		UA.1	AA.CH.36	
	CH-22 PARQUE RECREATIVO	UA.1	AA.CH.37	Pública
		UA.1	AA.CH.38	
		UA.1	AA.CH.39	
		UA.1	AA.CH.39	

DILIGENCIA para hacer constar que, en cumplimiento de la Sentencia de 15/12/2008, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el R.C.A. n° 282/2006, queda anulado el acuerdo de la COTMAC de 30/11/2005, por el que se aprueba definitivamente el Texto Refundido de la Adaptación Básica del PGOU de Santa Cruz de Tenerife, en lo concerniente a la categorización como suelo urbano no consolidado de la Unidad de Actuación CH8. En S/C de Tenerife, a 4 de mayo de 2012.

La Secretaria de la COTMAC/ Belén Díaz Ellas
P.A. Demelza García Marichal

CUADRO RESUMEN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN

[illegible]

ADIOLOS - GARCÍA ESCAMEZ												
UA-GG1	GG-2	Barranquera - Cuchillitos	2088,76	985,85			2088,76	985,85	3074,61	6266,28	2,04	3,00
UA-GG2	GG-2	Barranquera - Cuchillitos.	4821,19	1696,92	840,65	234,91	4821,19	2772,48	7593,67	14463,57	1,90	3,00
UA-GG5	GG-2	Barranquera - Cuchillitos.	3765,55	1310,32			3765,55	1310,32	5075,87	3792,18	0,75	1,01
UA-GG3	GG-4	Tio Pino	1217,36	364,51			1217,36	364,51	1581,87	2617,44	1,65	2,15
UA-GG4	GG-4	Tio Pino	1006,99				1006,99	0,00	1006,99	1604,52	1,59	1,59
TOTAL Ambito:			0	4357,6	840,65	234,91	12899,85	5668,07	1075,56	28743,99	1,55	2,23

LITORAL DE ANAGA													
UA-LA.2	LA.1.3	El rebolado - La Diana	1995.00	256.50	1168.50	1995.00	1425.00	3420.00	1168.50	3990.00	1.17	29.29%	2.00
UA-LA.4	LA.1.3	El rebolado - La Diana	3564.58	3623.44	3004.17	3564.58	6627.61	10192.19	3004.17	8599.55	0.84	34.93%	2.41
UA-LA.5	LA.1.3	El rebolado - La Diana	5065.81	2383.63	1170.91	5065.81	3554.54	8620.35	1170.91	11009.21	1.28	10.64%	2.17
UA-LA.6	LA.1.3	El rebolado - La Diana	5431.10	3453.51	2477.64	5431.10	5931.15	11362.25	2477.64	12822.02	1.13	19.32%	2.36
UA-LA.7	LA.1.9	La Cardonera Baja	2159.18	1565.66	864.21	2159.18	2429.87	4589.05	864.21	5090.95	1.11	16.98%	2.36
UA-LA.28	LA-1.9	La Cardonera Baja	5336.63	1603.46	3002.58	5336.63	4606.04	9942.67	3002.58	12661.49	1.27	23.71%	2.37
UA-LA.8	LA.2.1	Maria Jimenez La Quebrada	981.68	753.99		981.68	753.99	1735.67		1963.36	1.13		2.00
UA-LA.9	LA.2.1	Maria Jimenez La Quebrada	1552.45	1194.83		1552.45	1194.83	2747.28		3104.90	1.13		2.00
UA-LA.11	LA.2.1	Maria Jimenez La Quebrada	663.15	668.80	152.39	663.15	821.19	1484.34	152.39	1326.30	0.89	11.49%	2.00
UA-LA.12	LA.2.1	Maria Jimenez La Quebrada	791.61	603.13		791.61	603.13	1394.74		1583.22	1.14		2.00
UA-LA.13	LA.2.1	Maria Jimenez La Quebrada	390.13	261.11		390.13	261.11	651.24		780.26	1.20		2.00
UA-LA.15	LA.2.1	Maria Jimenez La Quebrada	1473.79	1209.09		1473.79	1209.09	2682.88		4091.59	1.53		2.78
UA-LA.16	LA.2.5	Maria Jimenez Barrio Nuevo	4773.44	487.68		4773.44	662.03	5435.47		14320.32	2.63	1.22%	3.00
UA-LA.29	LA.2.6	Maria Jimenez Barrio Nuevo	17823.73	10441.36	3138.81	17823.73	17388.59	35212.32	174.35	42766.91	1.21	16.24%	2.40
UA-LA.30	LA.3.1	Cueva Bermeja 1	3038.48		3808.42	3038.48	1635.82	4674.30	6947.23	5557.54	1.19	29.43%	1.83
UA-LA.31	LA.3.1	Cueva Bermeja 1	1774.49		457.33	1774.49	457.33	231.82	1635.82	3548.98	1.59	12.89%	2.00
UA-LA.32	LA.3.1	Cueva Bermeja 1			804.78	2110.65	804.78	2915.43	457.33	4221.30	1.45	19.06%	2.00
UA-LA.17	LA.3.2	Cueva Bermeja 2			3972.26	3972.26	2001.67	5973.93	804.78	5973.93	1.00	19.06%	2.00
UA-LA.18	LA.3.2	Cueva Bermeja 2	3972.26	2001.67		3972.26	1886.99	6780.61		13449.95	1.00	19.06%	2.00
UA-LA.19	LA.5.1	Nucleo Primitivo	452.85	712.14	1174.85	452.85	323.67	776.52	1174.85	905.70	1.17	8.73%	2.76
UA-LA.20	LA.5.1	Nucleo Primitivo	571.86	37.52	323.67	571.86	390.58	962.44	323.67	905.70	1.17	35.74%	2.00
UA-LA.21	LA.5.3	La Ladera	4193.53	5945.39	1775.90	4193.53	7721.29	11914.82	353.06	1429.65	1.39	24.70%	2.50
UA-LA.22	LA.5.3	La Ladera	2152.64	2722.54	1287.75	2152.64	4010.29	6162.93	1775.90	11282.16	0.95	15.74%	2.69
UA-LA.23	LA.5.3	La Ladera	12898.87	2358.18	1305.73	12898.87	3663.91	15662.78	1287.75	5875.23	0.95	21.52%	2.73
UA-LA.24	LA.6	Las Teresitas	2514.00	1377.00	262.00	2514.00	1639.00	4153.00	1305.73	5846.75	0.35	22.33%	0.45
UA-LA.25	LA.6	Las Teresitas	2435.00	2349.00	964.00	2435.00	3313.00	5748.00	262.00	2514.00	0.61	10.42%	1.00
UA-LA.26	LA.6	Las Teresitas	1377.00	1389.00	252.00	1377.00	1641.00	3018.00	964.00	4870.00	0.86	19.79%	2.00
UA-LA.27	LA.6	Las Teresitas	1617.00	2078.00	907.00	1617.00	2985.00	4602.00	252.00	2754.00	0.91	26.95%	2.00
TOTAL Ambito:			8865.88	49476.63	27174.67	96004.53	80094.89	176099.42	30465.87	3234.00	1.11	2.04%	2.04