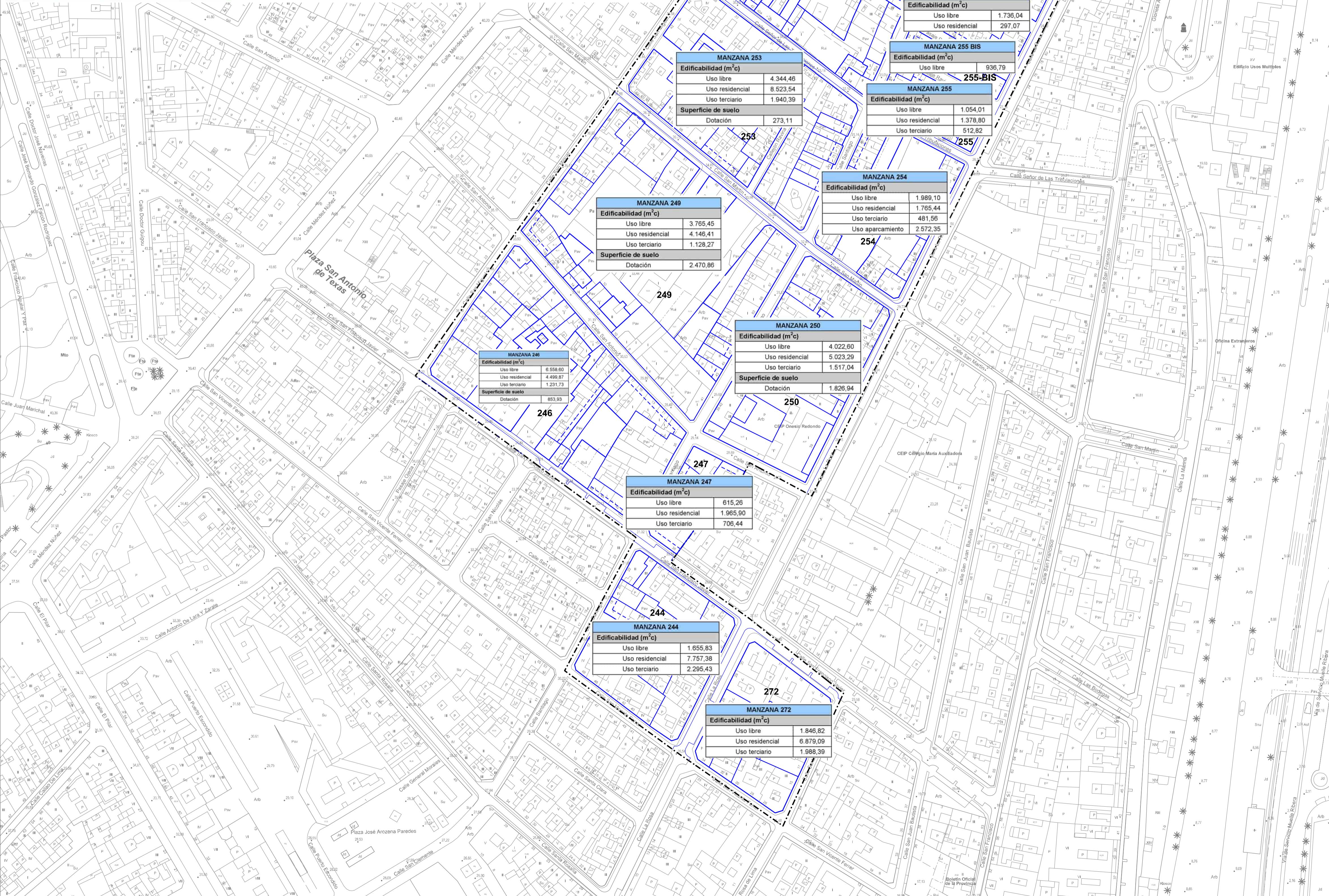


EDIFICABILIDAD DEL P.E.P. EL TOSCAL (2014)															
	M-244	M-246	M-247	M-249	M-250	M-254	M-255	M-255 BIS	M-256	M-257	M-258	M-261	M-264	M-272	TOTAL
Sup. C. Uso Libre (m <sup>2</sup> )	1.655,83	6.558,60	615,26	3.765,45	4.022,60	4.344,46	1.989,10	1.054,01	936,79	1.736,04	2.601,19	1.872,33	1.437,20	1.342,85	35.778,53
Sup. C. Residencial (m <sup>2</sup> )	7.757,38	4.499,87	1.965,90	4.146,41	5.023,29	8.523,54	1.765,44	1.378,90	297,07	2.696,13	1.780,23	1.251,02		6.879,09	47.964,17
Sup. C. Terciario (m <sup>2</sup> )	2.295,43	1.231,73	706,44	1.128,27	1.517,04	1.940,39	481,56	512,82			878,81	625,51			13.306,39
Sup. C. Equipamiento (m <sup>2</sup> )											401,54				401,54
Sup. C. Aparcamiento (m <sup>2</sup> )							2.572,35								2.572,35
Sup. Total edificable Lucrativa (m <sup>2</sup> )	11.708,64	12.290,20	3.287,60	9.040,13	10.562,93	14.808,39	6.808,45	2.945,63	936,79	2.033,11	6.176,13	4.054,10	3.313,73	1.342,85	100.022,98
Sup. Suelo Dotaciones (m <sup>2</sup> )		853,93		2.470,86	1.826,94	273,11						3.637,77			9.062,61
Sup. Espacio Libre Público (m <sup>2</sup> )															6.206,77
Sup. Cubiertas Verdes uso público (m <sup>2</sup> )															2.253,26

Superficie PEP El Toscal (Ha.)	6,8358
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> / Ha) (uso libre + resid + terc + equip + aparc)	14.630,09
Edificabilidad residencial (m <sup>2</sup> c R / Ha)	7.015,59
Edificabilidad residencial + 100% uso liberalizado destinado a residencial (m <sup>2</sup> c R / Ha)	12.248,82

OTROS PARÁMETROS DE ORDENACIÓN P.E.P. EL TOSCAL (2014)															
	M-244	M-246	M-247	M-249	M-250	M-254	M-255	M-255 BIS	M-256	M-257	M-258	M-261	M-264	M-272	TOTAL
Edificabilidad resid + uso libre (m <sup>2</sup> )	9.413,21	11.058,47	2.581,16	7.911,86	9.045,89	12.868,00	3.754,54	2.432,81	936,79	2.033,11	5.297,32	3.852,56	2.688,22	1.342,85	83.742,70
Estimación n° total viviendas	78	92	22	66	75	107	31	20	8	17	44	30	22	11	698
Estimación n° total habitantes	235	276	65	198	226	322	94	61	23	51	132	91	67	34	2.094

Estimación de n° viviendas / Ha.	102
Estimación del n° habitantes / Ha.	306



<b>MANZANA 264</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.342,85
	Uso libre	1.342,85
<b>MANZANA 261</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	2.601,19
	Uso libre	1.437,20
	Uso residencial	1.251,02
	Uso terciario	625,51
<b>MANZANA 258</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.872,33
	Uso libre	1.872,33
	Uso residencial	1.780,23
	Uso Equipamiento	401,54
	Superficie de suelo	3.637,77
	Dotación	3.637,77
<b>MANZANA 257</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	2.601,19
	Uso libre	2.601,19
	Uso residencial	2.696,13
	Uso terciario	878,81
<b>MANZANA 256</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.736,04
	Uso libre	1.736,04
	Uso residencial	297,07
<b>MANZANA 255 BIS</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	936,79
	Uso libre	936,79
<b>MANZANA 255</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.054,01
	Uso libre	1.054,01
	Uso residencial	1.378,80
	Uso terciario	512,82
<b>MANZANA 253</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	4.344,46
	Uso libre	4.344,46
	Uso residencial	8.523,54
	Uso terciario	1.940,39
	Superficie de suelo	273,11
	Dotación	273,11
<b>MANZANA 254</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.989,10
	Uso libre	1.989,10
	Uso residencial	1.765,44
	Uso terciario	481,56
	Uso aparcamiento	2.572,35
<b>MANZANA 249</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	3.765,45
	Uso libre	3.765,45
	Uso residencial	4.146,41
	Uso terciario	1.128,27
	Superficie de suelo	2.470,86
	Dotación	2.470,86
<b>MANZANA 246</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	6.558,60
	Uso libre	6.558,60
	Uso residencial	4.499,87
	Uso terciario	1.231,73
	Superficie de suelo	853,93
	Dotación	853,93
<b>MANZANA 247</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	615,26
	Uso libre	615,26
	Uso residencial	1.965,90
	Uso terciario	706,44
<b>MANZANA 244</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.655,83
	Uso libre	1.655,83
	Uso residencial	7.757,38
	Uso terciario	2.295,43
<b>MANZANA 272</b>	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	1.846,82
	Uso libre	1.846,82
	Uso residencial	6.879,09
	Uso terciario	1.988,39

--- AMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

000 N° DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

**EDIFICABILIDAD POR MANZANAS**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:  
1/1000

ORDENACIÓN

**O-13**

