

**AOU 4.2 PARQUE MARÍTIMO (PUERTO)** **SUCO**

**CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA**

**SUPERFICIE TOTAL:** 233.960 m<sup>2</sup>s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Dotacional

Usos Pormenorizados	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)
S.G. Recreativo	203.238
S.G. Cultural (A-D)	167
S.G. Cultural (CAT)	907
S.G. Cultural (M)	13.795
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>218.107</b>
S.G. Diques y Escolleras	7.958
S.G. Plazas	7.265
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>15.223</b>
<b>SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES</b>	<b>233.330</b>
Peatonales	630
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>630</b>
<b>SUBTOTAL VIARIO Y OTROS</b>	<b>630</b>
<b>TOTAL ÁMBITO</b>	<b>233.960</b>

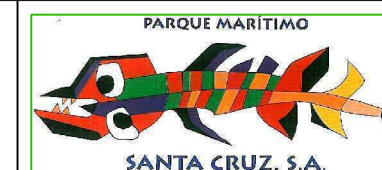
**DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES DE LA ESTRUCTURA GENERAL**

Elemento	Uso	Denominación	Superficie (m <sup>2</sup> s)
<b>SGs</b>	CUL	AUDITORIO DE TENERIFE	13.942
<b>SGs</b>	REC	PALMETUM	158.480
<b>SG</b>	CUL	CASTILLO DE SAN JUAN	907
<b>SG</b>	PZ	PLAZAS EN EL PARQUE MARÍTIMO	7.265
<b>SG</b>	REC	PARQUE MARÍTIMO CÉSAR MANRIQUE	44.758

**AOU 4.2 PARQUE MARÍTIMO (PUERTO)**

AE-4 FRANJA COSTA SUR

**AOU 4.2 PARQUE MARÍTIMO (PUERTO)**



T. A. U. C., S. L.  
ARQUITECTOS:  
RUBENS HENRIQUEZ HERNANDEZ  
RUBEN HENRIQUEZ GUIMERA  
C/ JUAN PALONSO RODRIGUEZ N°43  
SANTA CRUZ DE TENERIFE 38004  
TELF: 24 19 96  
touc@coactfe.org  
FIRMA:

**MODIFICACION PLAN ESPECIAL  
PARQUE MARITIMO**

MUNICIPIO: S/C DE TENERIFE  
PROPIETARIO: PARQUE MARITIMO SANTA CRUZ, S.A.

REVISION P.G.

ESCALA: 1/500  
FECHA: MARZO 2018

PLANO: DE INFORMACIÓN 4a