



Ámbito Ordenado: Playa de Charcos
14.511 m²

Parcela 1:	Playa de Charcos Uso: Espacios Libres Públicos / Playa / Paseos y Plaza Superf. Ocupable: 450,00 m ² Superf. Edificable: 450,00 m ²
Parcela 2:	Comunitaria Deportiva Uso: Comunitario / Deportivo Coef. de Ocupación: 21% Coef. de Edificabilidad: 0.25 m ² c/m ²

Modificación del Plan Especial del Puerto de Santa Cruz de Tenerife: Litoral de Valleseco

VI. PLANOS DE ORDENACIÓN
2. Ámbito Ordenado

2.4

e 1:1800
Condiciones de la Edificación / Movilidad

-  Ámbito Playa de Charcos
-  Viario PTEO Sistema Viario del Área Metropolitana de Tenerife
-  Sistema General Viario
-  Espacio Libre de Protección del Viario
-  Zona de relación / movilidad peatonal
-  Conexiones Peatonales
-  Conexiones Peatonales / Aéreas
-  Conexiones Rodadas