

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLAN OPERATIVO



TOMO 2.1.1A

ANEXO 2

FICHERO DE APARCAMIENTOS

Red AP: Vinculado a Ejes de Transporte Público

Nº : 13

Sistema: Cinturón Rambla

Aparcamiento:

PROLONGACIÓN RAMÓN Y CAJAL



- Área Estructural:	AE-2	CENTRO - COLINAS
- Área de Ordenación:	AOU-2.14	Salamanca
- Ámbito / Unidad:	AUD-1 del Amb. 2.14.2	Salamanca - Bco. De Santos
- Calificación del suelo:	SUCO	
- Usos principales vinculantes:	Residencial y Plaza	
- Planeamiento:	Plan Especial de Ordenación	
- Gestión Urbanística:	Sistema de ejecución Privado	
- Dirección / localización:	Avda. de la Asunción - Nueva prolongación C/ Ramón y Cajal	
- Titularidad:	Privada	
- Forma de Explotación:	Privada	
- Tipo de instalación:	Ap. Subterráneo	

- Superficies aproximadas de la actuación:	Nº Plantas	
De suelo	2.223 m ² s	En sótano: 3
Construidas	6.669 m ² c	En altura: -

- Condiciones / Instrucciones:
La ordenación se desarrollará a través de un Plan Especial, que deberá resolver adecuadamente la incorporación del aparcamiento rotatorio en la ordenación del viario y, las edificaciones previstas. Las plazas para residentes estarán destinadas a los Ámbitos de una zona de influencia con un radio aproximado de 300 metros: 2.11.1 , 2.11.2 , 2.14.1 , 2.14.2

Programación prevista	Plazas estimadas	Nºs	%
(Años a partir de vigencia Rev.)	Rotatorias:	52	21 %
Planeamiento/gestión: 2	Para residentes:	87	35 %
Concurso y concesión: -	Total No Vinculadas:	139	56 %
Proyecto y tramitación: 3	Vinculadas a usos*:	108	44 %
Ejecución de Obra: 3 - 6	TOTAL PLAZ	247	100 %
-Cuatrienio:			

* Cumplimiento del art. 3.1.4 "Dotación de plazas de aparcamientos" de las Normas de Ordenación Pormenorizada.