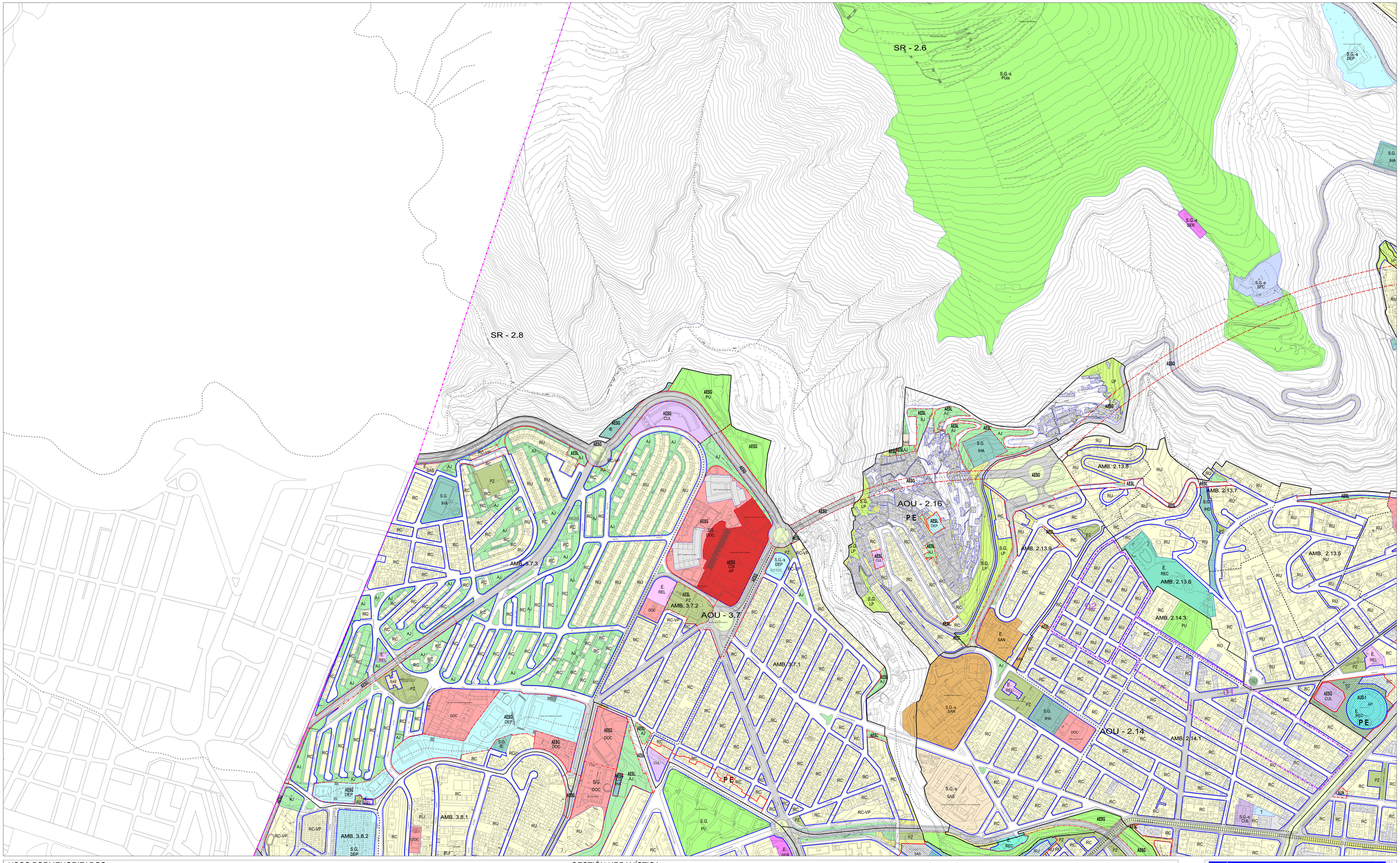

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- O / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- Pua ÁMBITO URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- CDI CENTRO DE DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RRU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEmi PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEsl PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMA AMBITO EN SI MISMO

AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 62/2013, 25 de JUN

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB AMBITOS SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO Y ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS
- RIBERA DEL MAR DOMINIO PÚBLICO M.T.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES
- EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA
- LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 26 de septiembre 2019) 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: E1

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.9

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALEFM /TABARES DE NAVA S.L. U.T.E.