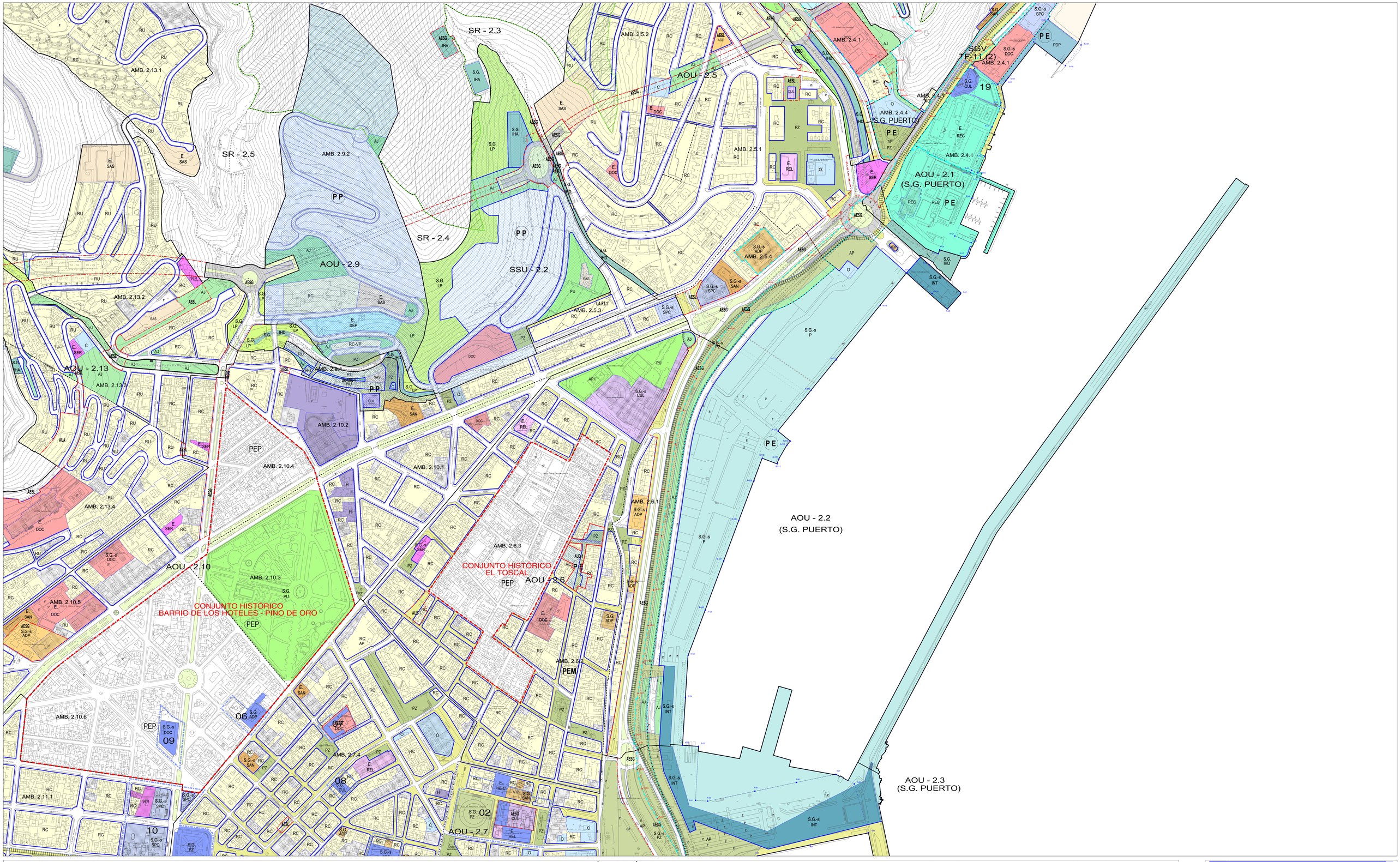

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO

- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO

- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL

- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES

- PUBL PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS

- COM COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS. SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- IRT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- APT APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS

- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEmi PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsy PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN AMBITO EN EL MEMO

AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 183/2012, DE 24 JUN.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB AMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL | COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO M.T., SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES: EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO: LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA: LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural) | ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 26 de septiembre 2011) **2014**

PLANGENERALDEORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA	TOMO: 2.2.2
USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA	PLANO: OP-2.6
ZONA: D2	ESCALA: 1/2.000
	FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

SENANTE - PALERM (TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.