

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

S A N T A C R U Z D E T E N E R I F E

## PLAN OPERATIVO



**Tomo 2.1.2**

**NORMAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

## Propuesta de texto modificado

| Etiqueta | Condiciones particulares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ámbito de aplicación                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Ae-78    | Nombre: Abierta específica 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parcela específica en AMB 2.8.3 Cuatro Torres |
|          | Parcela mínima (m²): La total de la parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
|          | Círculo inscribible mínimo (m): No Procede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |
|          | Ocupación máxima: Libre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|          | Edificabilidad máxima: La que resulte de la aplicación de las observaciones sin superar el tope que para la tipología Ae-78 se fija en la tabla de características de la ordenación del ámbito 2.8.3 del Fichero de Ordenación Urbanística Tomo 2.1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
|          | Altura máxima: La que resulte de la aplicación de las observaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|          | Retranqueo y separación mínima a linderos (m): Libre, salvo la existente hacia la Avda. de la Salle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|          | Observaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>•En el edificio actual no se aumenta la edificabilidad ni puede ser objeto de transformación volumétrica.</li> <li>•Se complementarán las instalaciones actuales cubriendo los dos patios existentes, que dan frente a la calle José Rodríguez Ramírez para convertirlos en Polideportivo y Piscina Cubierta, cuyo uso privado será compartido con el uso público en horarios compatibles con el uso escolar, según se regule en el correspondiente Convenio con el Ayuntamiento.</li> <li>•Sobre la rasante de dichos patios y entre el Polideportivo y la parcela del Instituto Metereológico se admite edificar una superficie no mayor de 1.500 m² en una planta, para usos complementarios del docente.</li> <li>•Será también obligatorio añadir al número de aparcamientos necesarios del propio centro, ciento cincuenta a doscientas plazas para residentes de la zona y aparcamiento público.</li> <li>•Se admite la edificación bajo la rasante de los patios que dan frente a la calle José Rodríguez Ramírez, en una o dos plantas como máximo, según la relación con la rasante de dicha calle. Estas plantas serán en parte para uso complementario del docente.</li> </ul> |                                               |