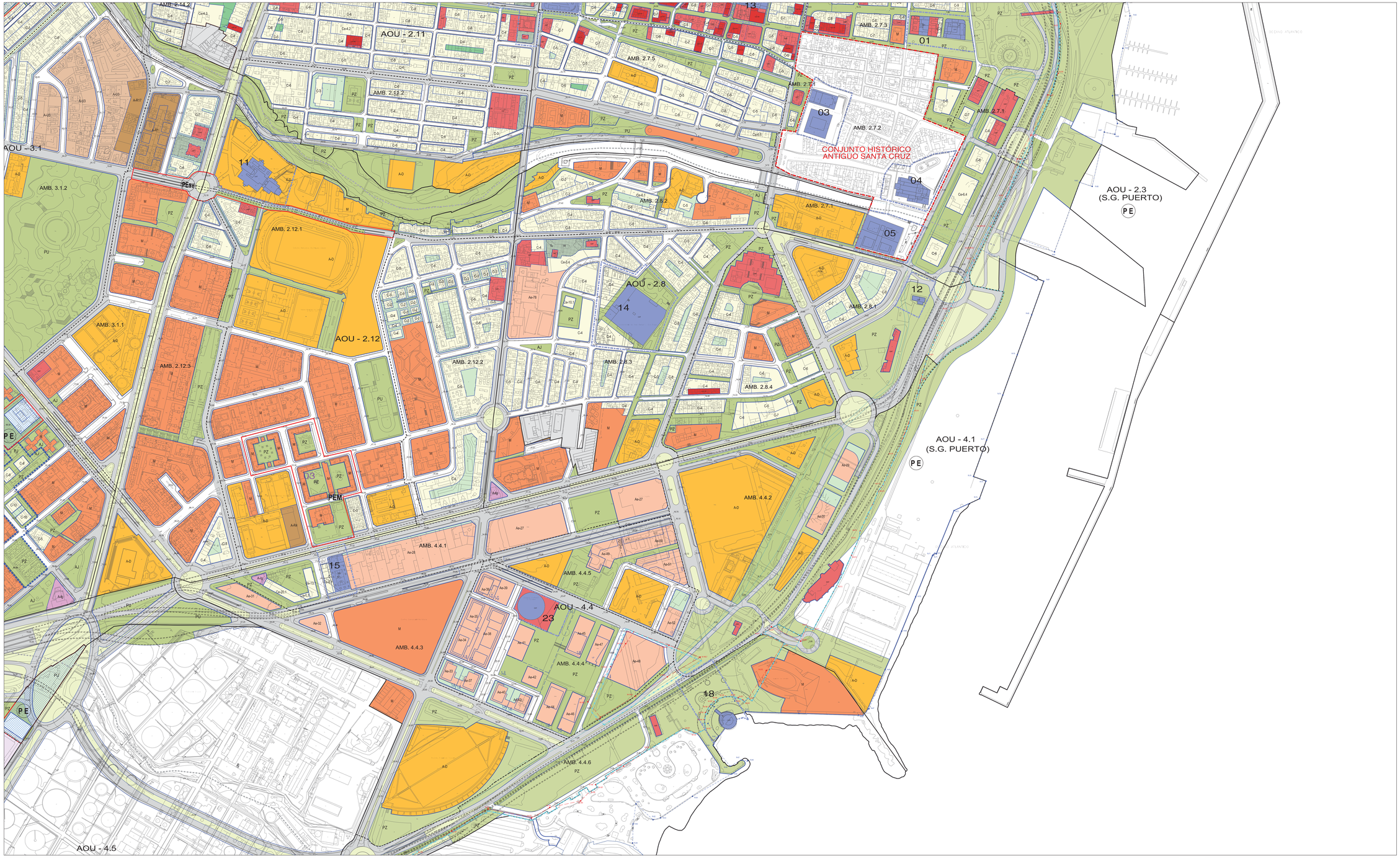

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA

RASANTES

- 000 RASANTE
- TRAMOS DE VÍAS EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15%

TIPOLOGÍAS

- M MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- TIPOLOGÍA SIN DEFINIR
- C-x EDIFICACIÓN CERRADA + Plantas
- C-x(d) EDIFICACIÓN CERRADA EN LADERA + Plantas (a, b ó c)
- C-x.r/f EDIFICACIÓN CERRADA ESPECÍFICA + Plantas
- A-R EDIFICACIÓN ABIERTA RURAL
- A-D/f EDIFICACIÓN ABIERTA E Grado nº
- A-U/f EDIFICACIÓN ABIERTA U Grado nº
- A-B/f EDIFICACIÓN ABIERTA B Grado nº
- A-I/f EDIFICACIÓN ABIERTA IE/ESPECÍFICA Grado nº
- A-B/f EDIFICACIÓN ABIERTA S Grado nº
- A-I/g EDIFICACIÓN ABIERTA S Grado g
- A-B EDIFICACIÓN ABIERTA S Grado 1
- A-O EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
  - n/ Número de Plantas
- A-P/f EDIFICACIÓN ABIERTA PARQUE TECNOLÓGICO - EDIFICACIÓN CERRADA PARQUE TECNOLÓGICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PATIO DE MANZANA SINGULAR

TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

- PQ PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- PE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- PP PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEsi PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEs PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES
- LIMITE DE AMBITO E SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (SZ NO FORMA AMBITO EN SUELO)
- AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 81/2013, 25 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LIMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LIMITE DE AMBITOS (SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)

ÁMBITO SUSPENDIDO

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON FACHADA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA EN PATIO DE MANZANA SINGULAR
- LÍMITE DE PARCELA VINCULADA
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

TÉRMINO MUNICIPAL		COSTAS	RIBERA DEL MAR DOMINIO PUBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARAN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.	LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.	CAUCES	EJE DE CAUCE	SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005	PUERTO	LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2005) LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO	DEFENSA	LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD	ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)	ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 29 de marzo 2013) 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES, RASANTES
Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS)

ZONA: D3

TOMO: 2.2.1
PLANO: OP-1.7
ESCALA: 1/2.000
FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SINANTE – PALERM CÁMARES DE NAVA, S.L. - U.T.E.