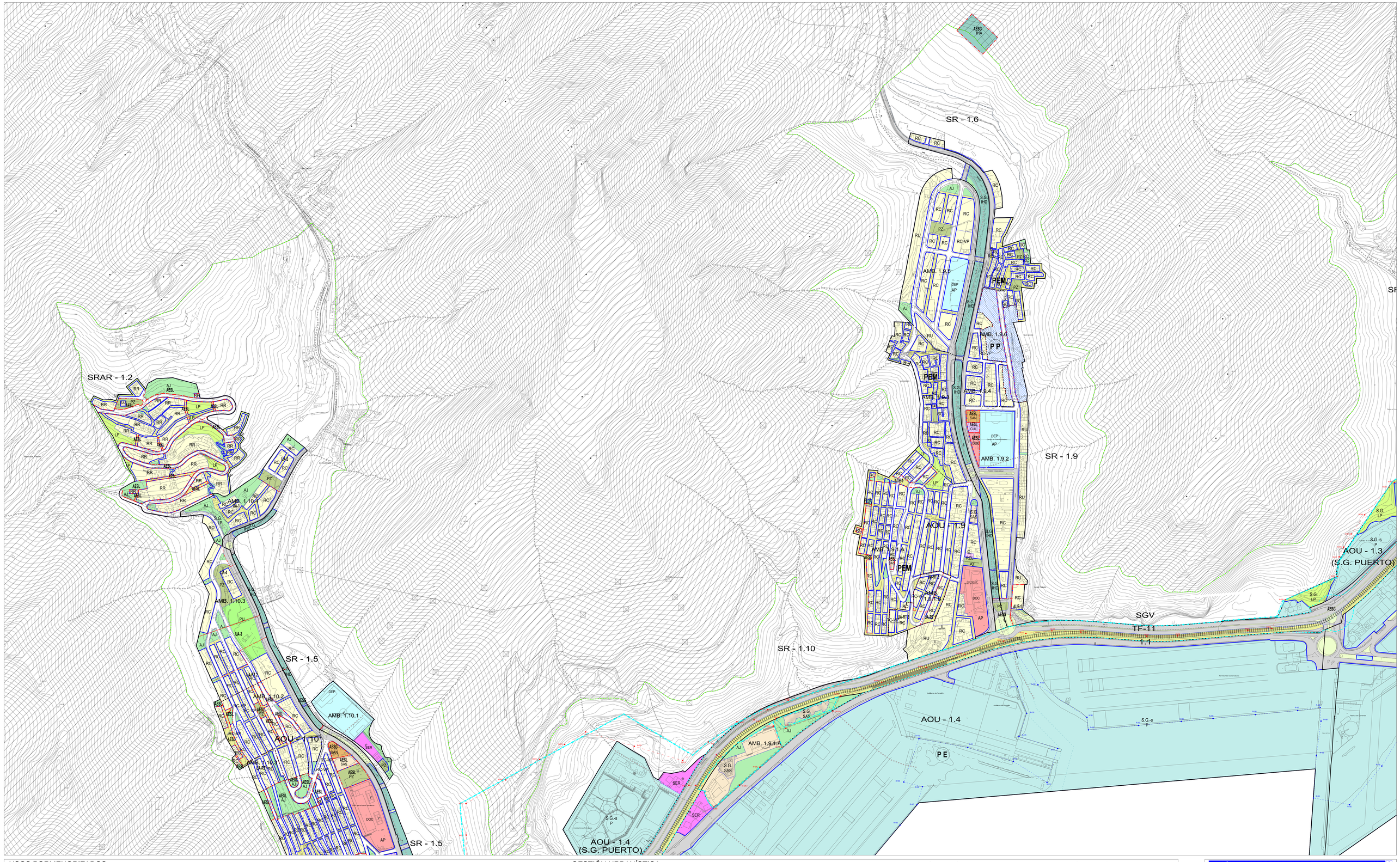

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D/IT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUBI PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COI COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPO SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR1 RESIDUOS
- IT1 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G SISTEMA GENERAL
- E EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PRPDE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- PE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- PP PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEmI PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsV PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEeE PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO DE SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (US NO PRIMA ÁMBITOS DS Y B.MBIO)

ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 52/2012 (D. de Jdo.)

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COSTAS
  - RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
  - LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.
- CAUCES
  - EJE DE CAUCE
  - SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
- PUERTO
  - LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
  - LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO
- DEFENSA
  - LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
  - LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)
- ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) **2014**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: C1

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.3

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

SENANTE - PALERM CTABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.