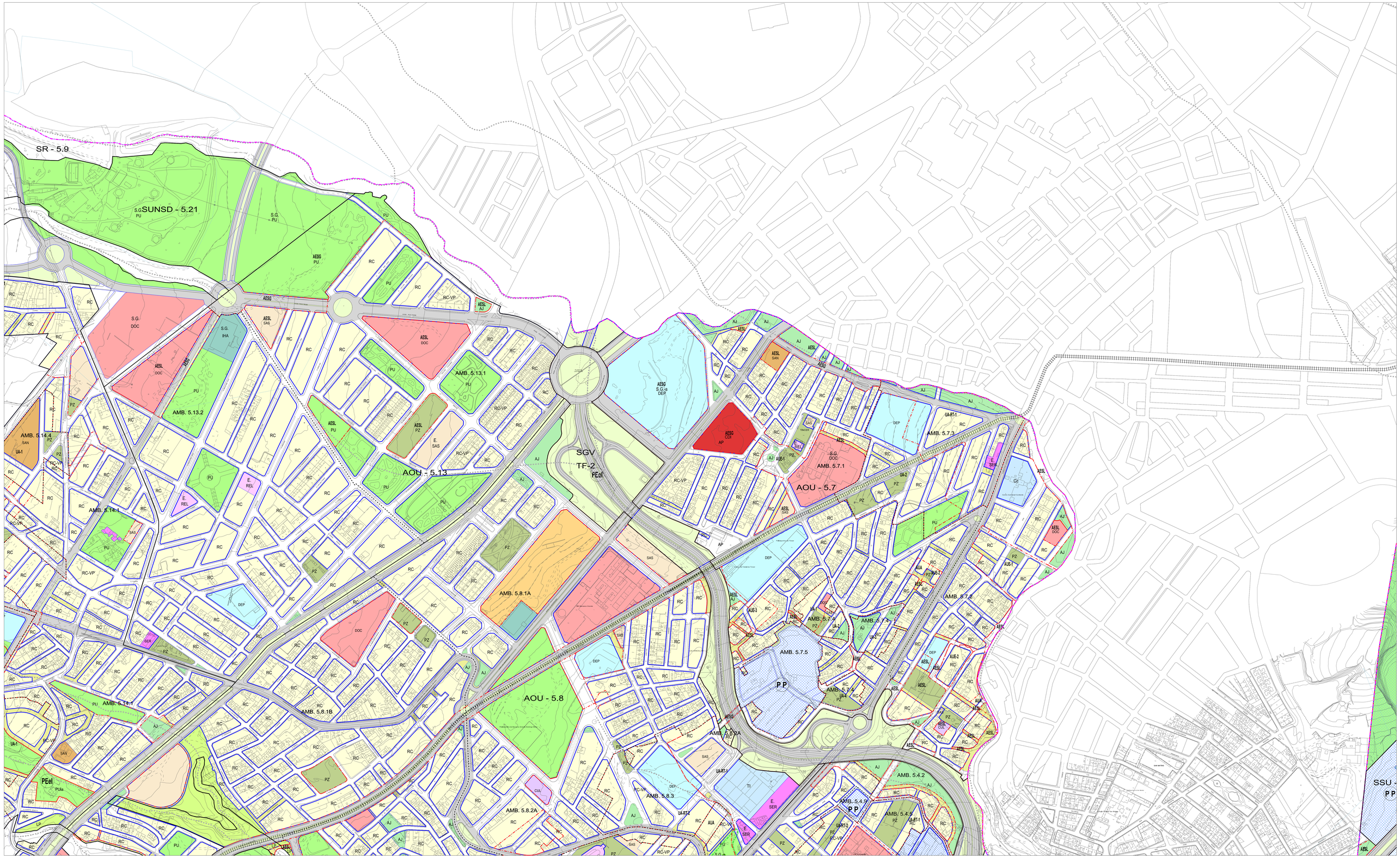

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU - UNIFAMILIAR
- RU-VP - UNIFAMILIAR VP
- RC - COLECTIVA
- RC-VP - COLECTIVA VP
- RR - RURAL

TURÍSTICO
- H - HOTELERO
- EH - EXTRAHOTELERO
- HR - HOTEL RURAL
- CR - CASA RURAL
- CT - CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T - TERCIARIO
- O - OFICINA
- C - COMERCIO
- H/R - HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I - TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / I/T - INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP - INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL - INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBES
- PUla - PARQUE URBANO DE INTERES AMBIENTAL
- PU - PARQUE URBANO
- PZ - PLAZAS
- AJ - ÁREAS AJARDINADAS
- LP - ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- AREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COIN - COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC - DOCENTE
- DEP - DEPORTIVO
- CUL - CULTURAL
- SAN - SANITARIO
- SAS - SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP - ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC - SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER - SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL - RELIGIOSO
- REC - RECREATIVO
- PDP - PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT - HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA - HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD - HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE - ENERGÍA
- IR - RESIDUOS
- IT - TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV - SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P - PUERTO
- INT - INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- APP - APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP - APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD - ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE - ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA - ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT - UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG - ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL - ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA - UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT - UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU - UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

- AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PEP)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT - ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO - NO ORDENADO (PP)

- AESG - ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL - ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP - PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP - PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E - PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P - PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEmi - PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv - PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel - PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

- LIMITE DE AMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN AMBITOS EN SI MISMOS
- AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 32/2010, DE 18 JUN.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LIMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LIMITE DE AMBITO
- LIMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

- AOU - ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB - AMBITO DE SUELO URBANO
- SSU - SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR - ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COSTAS: RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.
- LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.
- CAUCES: EJE DE CAUCE
- SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
- PUERTO: LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO
- DEFENSA: LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)
- ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

REVISIÓN - Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) - 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: F1

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.13

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

SENANTE - PALERM LTABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.