ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA

RASANTES

- 000 RASANTE
- TRAMOS DE VIAS EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15%

TIPOLOGÍAS

- M MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- TIPOLOGÍA SIN DEFINIR
- C-x EDIFICACIÓN CERRADA x Plantas
- C-x(c) EDIFICACIÓN CERRADA EN LADERA x Plantas (c, b ó c)
- Ce-x/f EDIFICACIÓN CERRADA ESPECÍFICA x Plantas
- A-Rf EDIFICACIÓN ABIERTA RURAL
- A-Ef EDIFICACIÓN ABIERTA E Grado nº
- A-Uf EDIFICACIÓN ABIERTA U Grado nº
- A-Rf EDIFICACIÓN ABIERTA R Grado nº
- A-ef EDIFICACIÓN ABIERTA ESPECÍFICA Grado nº
- A-Pf EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado nº
- A-tg EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado g
- A-It EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado t
- A-O EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- nº Número de Plantas
- (PEM) EDIFICACIÓN ABIERTA PARQUE TECNOLÓGICO / EDIFICACIÓN CERRADA PARQUE TECNOLÓGICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PATIO DE MANZANA SINGULAR

TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEmi PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEsl PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES
- LÍMITE DE ÁMBITOS O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE ACTÚAN AMBITOS EN SUNSO
- ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 80/2013, 25 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- ÁMBITO O SECTOR NO ORDENADO (SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)

ÁMBITO SUSPENDIDO

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- LÍMITE DE PARCELA VINCULADA
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA EN PATIO DE MANZANA SINGULAR

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS
- RIBERA DEL MAR. DOMINIO PUBLICO M.T.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES
- EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA
- LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS)

ZONA: F2

TOMO: 2.2.1

PLANO: OP-1.14

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM I TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.