

ÁMBITO 3.2.2 LOS GLADIOLOS - INSTITUTOS SUCO

ÁMBITO 3.2.2 LOS GLADIOLOS - INSTITUTOS

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 170.315 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-3 SALUD-OFRA

AOU 3.2 LOS GLADIOLOS

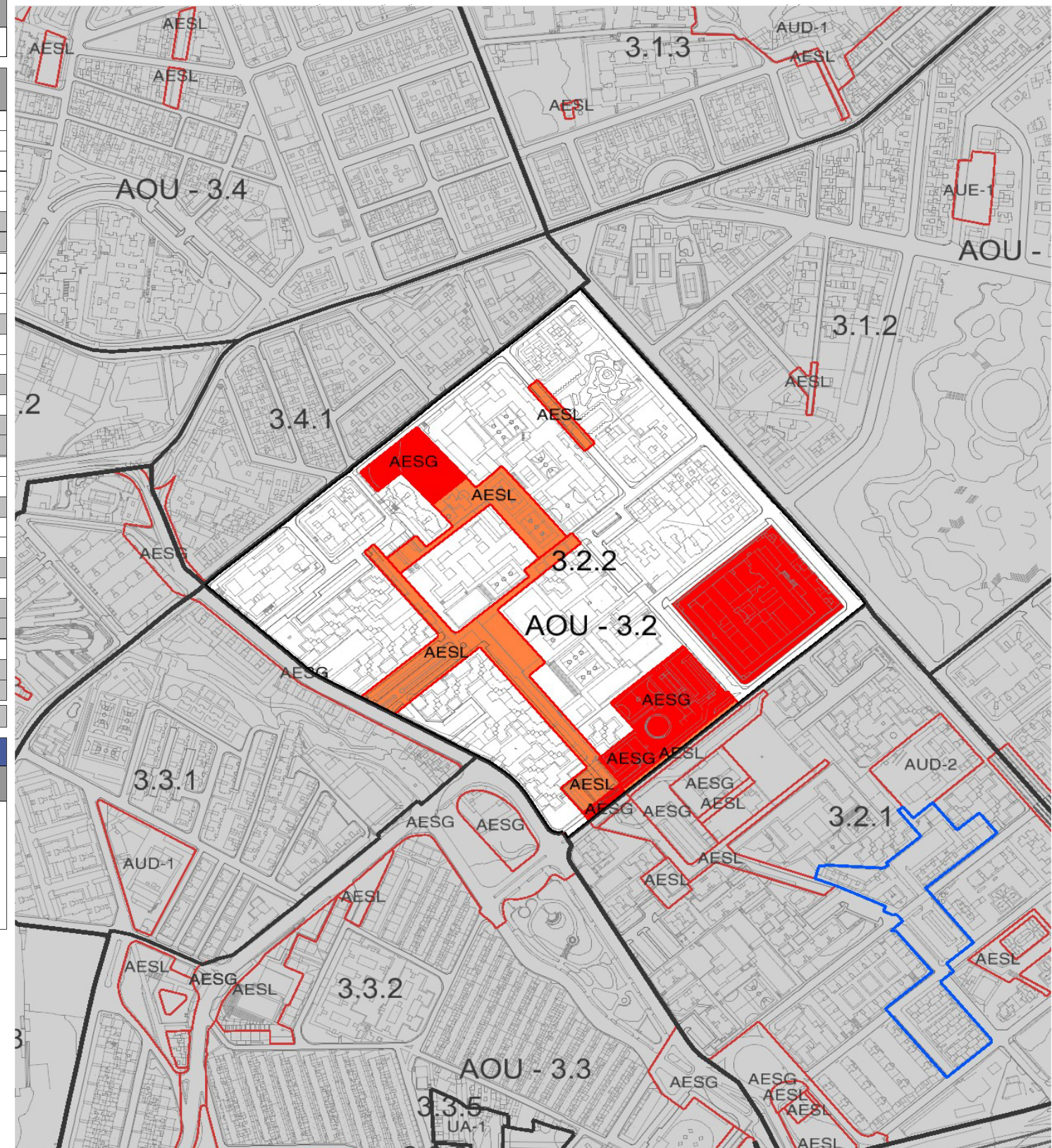
3.2.2 LOS GLADIOLOS - INSTITUTOS (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
0,76	60	181	3.090	1.030

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (A-R1)	3.273	5.237
Residencial Colectiva (A-U3)	1.638	1.638
Residencial Colectiva (C-5)	3.405	15.740
Residencial Colectiva (Ce-5.2)	2.172	2.710
Residencial Colectiva (M)	19.768	104.002
SUBTOTAL RESIDENCIAL	30.256	129.327
SUBTOTAL LUCRATIVO	30.256	129.327
S.G. Complejo Dotacional Integrado	5.459	
S.G. Docente	40.650	
S.G. Seguridad y Protección Ciudadana	12.016	
SUBTOTAL DOTACIONES	58.125	
S.G. Peatonales	557	
S.G. Plazas	2.832	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	3.389	
S.G. Viario	15.297	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	15.297	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	76.811	
S.L. Administración Pública	190	
S.L. Servicios Comunitarios (A-D)	1.122	
SUBTOTAL DOTACIONES	1.312	
S.L. Áreas A Jardinadas	21.699	
S.L. Plazas	10.780	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	32.479	
S.L. Viario	25.146	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	25.146	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	58.937	
Peatonales	4.311	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	4.311	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	4.311	
TOTAL ÁMBITO	170.315	129.327

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AESL	AESG
- Peatonal C/ Ganivet	- DOC- Ampl. Instituto Poeta Viana
- PZ Nueva Plaza de los Institutos	- Nuevo Centro de Inserción Social
- Viario- Conexión C/ Belisario Guimerá-Candido García San Juan	- Plaza
- Viario- Conexión C/ Ganivet de los Huaracheros-Alcalde Mandillo Tejera	- Viario conexión



- AUE** ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA
- AESL** ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- UA-RT** UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG** ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AUD (PE)** ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
- ÁMBITO SUSPENDIDO**