

**ÁMBITO 3.2.1 LOS GLADIOLOS - DIVINA PASTORA** **SUCO**

**ÁMBITO 3.2.1 LOS GLADIOLOS - DIVINA PASTORA**

**CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO**

**SUPERFICIE TOTAL:** 177.688 m<sup>2</sup>s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-3 SALUD-OFRA

AOU 3.2 LOS GLADIOLOS

**3.2.1 LOS GLADIOLOS - DIVINA PASTORA (SUCO)**

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c / m <sup>2</sup> s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,00	91	274	4.860	1.620

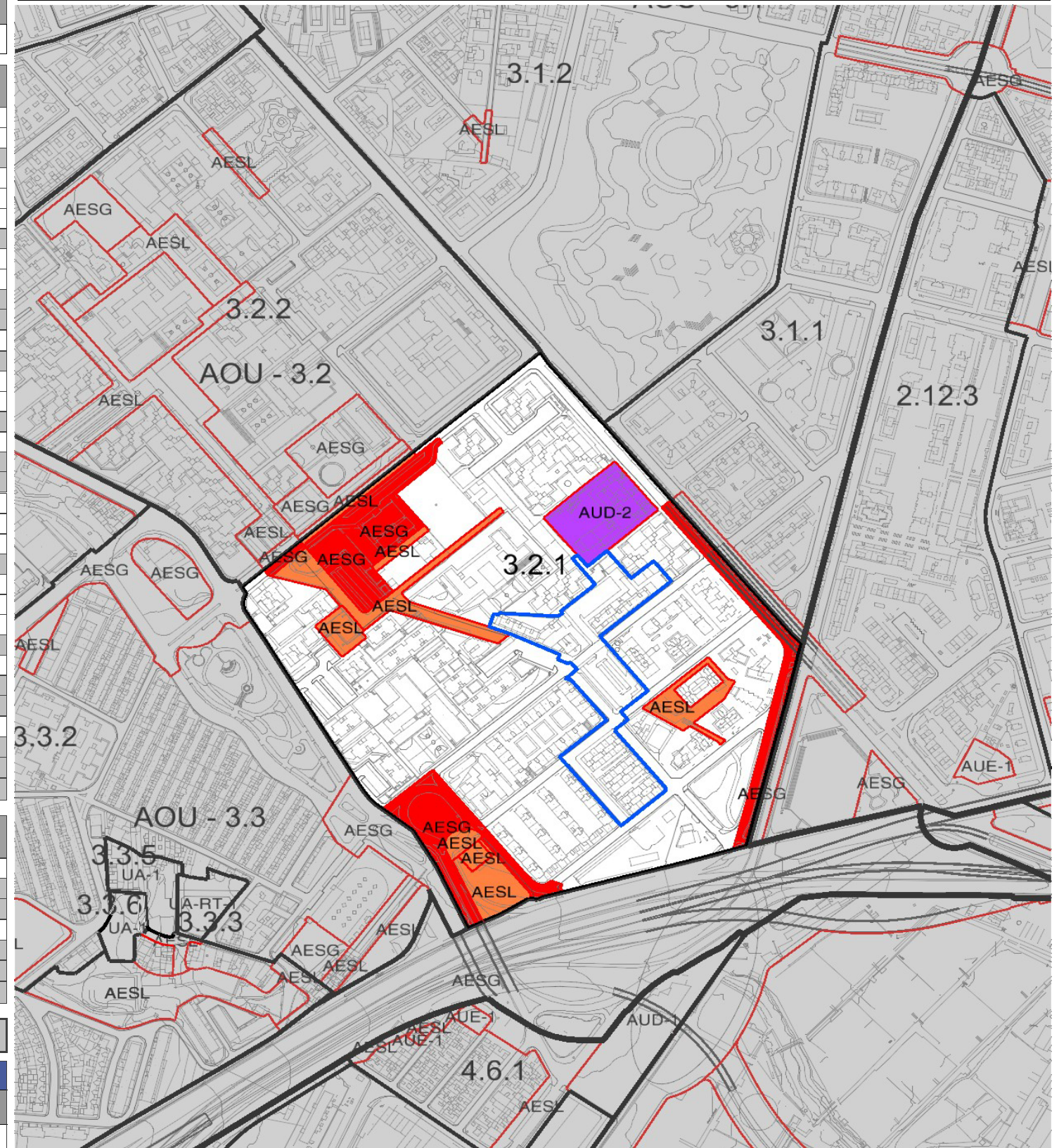
USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN SIN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m <sup>2</sup> c)
Residencial Colectiva (C-5)	1.212	4.945
Residencial Colectiva (M)	38.221	132.727
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>39.433</b>	<b>137.672</b>
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (Ae-80)	590	1.181
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-10)	1.250	10.000
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-8)	1.425	11.400
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL VP</b>	<b>3.265</b>	<b>22.581</b>
E. Servicios Comunitarios (A-Ig)	1.611	322
E. Religioso (M)	1.635	1.222
<b>SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	<b>3.246</b>	<b>1.544</b>
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>45.944</b>	<b>161.797</b>
S.G. Sanitario	2.644	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>2.644</b>	
S.G. Peatonales	555	
S.G. Plazas	5.221	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>5.776</b>	
S.G. Viario	23.515	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>23.515</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES</b>	<b>31.935</b>	
S.L. Deportivo	3.549	
S.L. Docente	15.064	
S.L. Social - Asistencial	2.360	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>20.973</b>	
S.L. Áreas A Jardinadas	34.303	
S.L. Peatonales	488	
S.L. Plazas	11.366	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>46.157</b>	
S.L. Viario	20.899	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>20.899</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES</b>	<b>88.029</b>	
Peatonales	6.248	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>6.248</b>	
<b>SUBTOTAL VIARIO Y OTROS</b>	<b>6.248</b>	
<b>TOTAL ÁMBITO SIN AUD</b>	<b>172.156</b>	<b>161.797</b>

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m <sup>2</sup> c)
Residencial/Terciario (Según PE) - AUD-2 (PE)	--	16.500
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>Sin definir</b>	<b>16.500</b>
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>Sin definir</b>	<b>16.500</b>
S.L. Espacios Libres - AUD-2 (PE)	3.204	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>3.204</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES</b>	<b>3.204</b>	
<b>TOTAL AUD</b>	<b>5.532</b>	<b>16.500</b>

**TOTAL ÁMBITO** **177.688** **178.297**

**ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN**

AUD (PE)	AESL	AESG
AUD-2 (PE)	- AJ- C/ Pedro Salidas y C/ República Argentina - Peatonal C/ Ganivet - Peatonal junto Equipamiento Religioso - Plaza C/ Muñoz Seca y Peatonal - Plaza y ajardinados c/ Juan Ramón Jiménez - PZ- C/ Pedro Salidas y C/ República Argentina - SAS- C/ Pedro Salidas y C/ República Argentina - Viario y peatonal C/ Juan Ramón	- PZ - PZ- Plaza C/ Pedro Salinas - SAN- Sanitario en C/ Pedro Salinas - Túnel Benito Pérez Armas / Rotonda Tres de Mayo (tramo Pedro Guezala - C/ Fragata Danmark) - Viario de conexión - Viario- enlaces TF-5, plaza, área ajardinada, Dotación Social y reordenación de conexiones C/ Rep. Argentina, Azorín, Valle Inclán



	<b>AUE</b> ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA		<b>AESL</b> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
	<b>UA-RT</b> UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO		<b>AESG</b> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
	<b>AUD (PE)</b> ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)		<b>ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 83/2013, DE 25 DE JULIO</b>