## ÁMBITO 3.2.1 LOS GLADIOLOS - DIVINA PASTORA

## SUCO

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO			
SUPERFICIE TOTAL:	177.688 m²s	USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:	Residencial
COEFICIENTE DE	DE	INSIDAD	

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	DENSIDAD		N° Habitantes	
(m <sup>2</sup> c / m <sup>2</sup> s)	VIV./Ha.	Hab./Ha.	Potenciales	Viviendas
1,00	91	274	4.860	1.620

Residencial Colectiva (M)   38.221   132.727   SUBTOTAL RESIDENCIAL   39.433   137.672   Residencial Colectiva Vvda. Protegida (Ae-80)   590   1.181   Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-10)   1.250   10.000   Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-10)   1.250   10.000   Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-8)   1.425   11.400   SUBTOTAL RESIDENCIAL VP   3.265   22.581   1.400   3.265   22.581   1.611   3.22   3.265   22.581   1.611   3.22   3.265   3.2	USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN SIN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m²s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m²c)
SUBTOTAL RESIDENCIAL   39.433   137.672	Residencial Colectiva (C-5)	1.212	4.945
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (Ae-80)   590   1.181	Residencial Colectiva (M)	38.221	132.727
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-10)   1.250   10.000	SUBTOTAL RESIDENCIAL	39.433	137.672
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-8)	Residencial Colectiva Vvda. Protegida (Ae-80)	590	1.181
SUBTOTAL RESIDENCIAL VP   3.265   22.581     E. Servicios Comunitarios (A-Ig)   1.611   322     E. Religioso (M)   1.635   1.222     SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL   3.246   1.544     SUBTOTAL LUCRATIVO   45.944   161.797     S.G. Sanitario   2.644     SUBTOTAL DOTACIONES   2.644     S.G. Peatonales   555   5.6. Plazas   5.521     SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES   5.776     S.G. Viario   23.515     SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES   23.515     SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES   31.935     S.L. Deportivo   3.549     S.L. Docente   15.064     S.L. Social - Asistencial   2.360     SUBTOTAL DOTACIONES   20.973     S.L. Areas Ajardinadas   34.303     S.L. Peatonales   488     S.L. Plazas   11.366     SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES   20.979     S.L. Dracas   488     S.L. Plazas   11.366     SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES   46.157     S.L. Viario   20.899     SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES   20.899     SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNI	Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-10)	1.250	10.000
E. Servicios Comunitarios (A-Ig)       1.611       322         E. Religioso (M)       1.635       1.222         SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL       3.246       1.544         SUBTOTAL LUCRATIVO       45.944       161.797         S.G. Sanitario       2.644       SUBTOTAL DOTACIONES       2.644         S.G. Peatonales       555       5.5         S.G. Plazas       5.221       SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515       SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       31.935       S.L. Deportivo       3.549         S.L. Decente       15.064       S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973       S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488       S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157       S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899       SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029       Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248       SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-8)	1.425	11.400
E. Religioso (M) 1.635 1.222 SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL 3.246 1.544 SUBTOTAL LUCRATIVO 45.944 161.797 S.G. Sanitario 2.644 S.G. Sanitario 2.644 S.G. Pactonales 5.55 S.G. Plazas 5.521 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 5.776 S.G. Viario 23.515 SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES 23.515 SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES 31.935 S.L. Deportivo 3.549 S.L. Docente 15.064 S.L. Social - Asistencial 2.360 SUBTOTAL ONTACIONES 20.973 S.L. Areas Ajardinadas 34.303 S.L. Peatonales 488 S.L. Plazas 11.366 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 46.157 S.L. Viario 20.899 SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES 20.899 SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES 88.029 Peatonales 88.029 Peatonales 6.248 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 6.248 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 6.248 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 6.248 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 6.248	SUBTOTAL RESIDENCIAL VP	3.265	22.581
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL       3.246       1.544         SUBTOTAL LUCRATIVO       45,944       161.797         S.G. Sanitario       2.644         SUBTOTAL DOTACIONES       2.644         S.G. Peatonales       555         S.G. Plazas       5.221         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES       31.935         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248	E. Servicios Comunitarios (A-Ig)	1.611	322
SUBTOTAL LUCRATIVO       45.944       161.797         S.G. Sanitario       2.644         SUBTOTAL DOTACIONES       2.644         S.G. Peatonales       555         S.G. Plazas       5.221         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI SITEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	E. Religioso (M)	1.635	1.222
S.G. Sanitario       2.644         SUBTOTAL DOTACIONES       2.644         S.G. Peatonales       555         S.G. Plazas       5.221         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES       31.935         S.L. Decente       15.064         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI SITEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	3.246	1.544
SUBTOTAL DOTACIONES       2.644         S.G. Peatonales       555         S.G. Plazas       5.221         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL LUCRATIVO	45.944	161.797
S.G. Peatonales       555         S.G. Plazas       5.221         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES       20.899         SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.G. Sanitario	2.644	
S.G. Plazas       5.221         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL DOTACIONES	2.644	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       5.776         S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VI ARIO Y OTROS       6.248	S.G. Peatonales	555	
S.G. Viario       23.515         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.G. Plazas	5.221	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       23.515         SUBTOTAL SI STEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	5.776	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES       31.935         S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.G. Viario	23.515	
S.L. Deportivo       3.549         S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	23.515	
S.L. Docente       15.064         S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	31.935	
S.L. Social - Asistencial       2.360         SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VI ARIO Y OTROS       6.248	S.L. Deportivo	3.549	
SUBTOTAL DOTACIONES       20.973         S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.L. Docente	15.064	
S.L. Áreas Ajardinadas       34.303         S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.L. Social - Asistencial	2.360	
S.L. Peatonales       488         S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	SUBTOTAL DOTACIONES	20.973	
S.L. Plazas       11.366         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.L. Áreas Ajardinadas	34.303	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       46.157         S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.L. Peatonales	488	
S.L. Viario       20.899         SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES       20.899         SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES       88.029         Peatonales       6.248         SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES       6.248         SUBTOTAL VIARIO Y OTROS       6.248	S.L. Plazas	11.366	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES  SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES  Peatonales  SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES  SUBTOTAL VIARIO Y OTROS  20.899  88.029  6.248  6.248	SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	46.157	
SUBTOTAL SI STEMAS LOCALES  Peatonales  SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES  SUBTOTAL VIARIO Y OTROS  88.029  6.248  6.248	S.L. Viario	20.899	
Peatonales 6.248 SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 6.248 SUBTOTAL VIARIO Y OTROS 6.248	SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	20.899	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES 6.248 SUBTOTAL VIARIO Y OTROS 6.248	SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	88.029	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS 6.248	Peatonales	6.248	
	SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	6.248	
TOTAL ÁMBITO SIN AUD 172.156 161.797	SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	6.248	
	TOTAL ÁMBITO SIN AUD	172.156	161.797

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m²s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m²c)
Residencial/Terciario (Según PE) - AUD-2 (PE)		16.500
SUBTOTAL RESIDENCIAL	Sin definir	16.500
SUBTOTAL LUCRATIVO	Sin definir	16.500
S.L. Espacios Libres - AUD-2 (PE)	3.204	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	3.204	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	3.204	
TOTAL AUD	5.532	16.500

TOTAL ÁMBITO	177.688	178.297	

ACTUACIONES DE GESTION Y EJECUCION		
AUD (PE)	AESL	AESG
AUD-2 (PE)	<ul> <li>- AJ- C/ Pedro Salidas y C/ República Argentina</li> <li>- Peatonal C/ Ganivet</li> <li>- Peatonal junto Equipamiento Religioso</li> <li>- Plaza C/ Muñoz Seca y Peatonal</li> <li>- Plaza y ajardinados c/ Juan Ramón Jiménez</li> <li>- PZ- C/ Pedro Salidas y C/ República Argentina</li> <li>- SAS- C/ Pedro Salidas y C/ República Argentina</li> <li>- Viario y peatonal C/ Juan Ramón</li> </ul>	<ul> <li>- PZ</li> <li>- PZ- Plaza C/ Pedro Salinas</li> <li>- SAN- Sanitario en C/ Pedro Salinas</li> <li>- Túnel Benito Pérez Armas / Rotonda Tres de Mayo (tramo Pedro Guezala - C/ Fragata Danmark)</li> <li>- Viario de conexión</li> <li>- Viario- enlaces TF-5, plaza, área ajardinada, Dotación Social y reordenación de conexiones C/ Rep. Argentina, Azorín, Valle Inclán</li> </ul>

## ÁMBITO 3.2.1 LOS GLADIOLOS - DIVINA PASTORA

AE-3 SALUD-OFRA **AOU 3.2 LOS GLADIOLOS** 

3.2.1 LOS GLADIOLOS - DIVINA PASTORA (SUCO)

