

**ÁMBITO 3.1.3 BUENAVISTA** **SUCO**

**CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO**

**SUPERFICIE TOTAL:** 98.964 m<sup>2</sup>s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c / m <sup>2</sup> s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
2,47	200	600	5.937	1.979

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN SIN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m <sup>2</sup> c)
Residencial Unifamiliar (C-2)	731	1.460
Residencial Colectiva (C-4)	4.241	16.964
Residencial Colectiva (C-5)	3.439	17.195
Residencial Colectiva (C-6)	14.706	74.856
Residencial Colectiva (M)	26.403	112.851
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>49.520</b>	<b>223.326</b>
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (C-6)	321	1.692
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL VP</b>	<b>321</b>	<b>1.692</b>
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>49.841</b>	<b>225.018</b>
S.G. Sanitario	958	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>958</b>	
S.G. Viario	11.993	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>11.993</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES</b>	<b>12.951</b>	
S.L. Cultural	186	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>186</b>	
S.L. Áreas A Jardinadas	1.330	
S.L. Parque Urbano	3.377	
S.L. Plazas	1.725	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>6.432</b>	
S.L. Viario	11.854	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>11.854</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES</b>	<b>18.472</b>	
Peatonales	1.132	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>1.132</b>	
<b>SUBTOTAL VIARIO Y OTROS</b>	<b>1.132</b>	
<b>TOTAL ÁMBITO SIN AUD</b>	<b>82.396</b>	<b>225.018</b>

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m <sup>2</sup> c)
Residencial (Según PE) - AUD-1 (PE)	--	15.682
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>Sin definir</b>	<b>15.682</b>
Terciario / Equipamiento (Según PE) - AUD-1 (PE)	--	3.260
<b>SUBTOTAL TERCIARIO</b>	<b>Sin definir</b>	<b>3.260</b>
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>Sin definir</b>	<b>18.942</b>
S.L. de uso Dotacional - AUD-1 (PE)	5.077	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>5.077</b>	
S.L. Espacios Libres - AUD-1 (PE)	1.089	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>1.089</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES</b>	<b>6.166</b>	
<b>TOTAL AUD</b>	<b>16.568</b>	<b>18.942</b>

**TOTAL ÁMBITO** **98.964** **243.960**

**ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN**

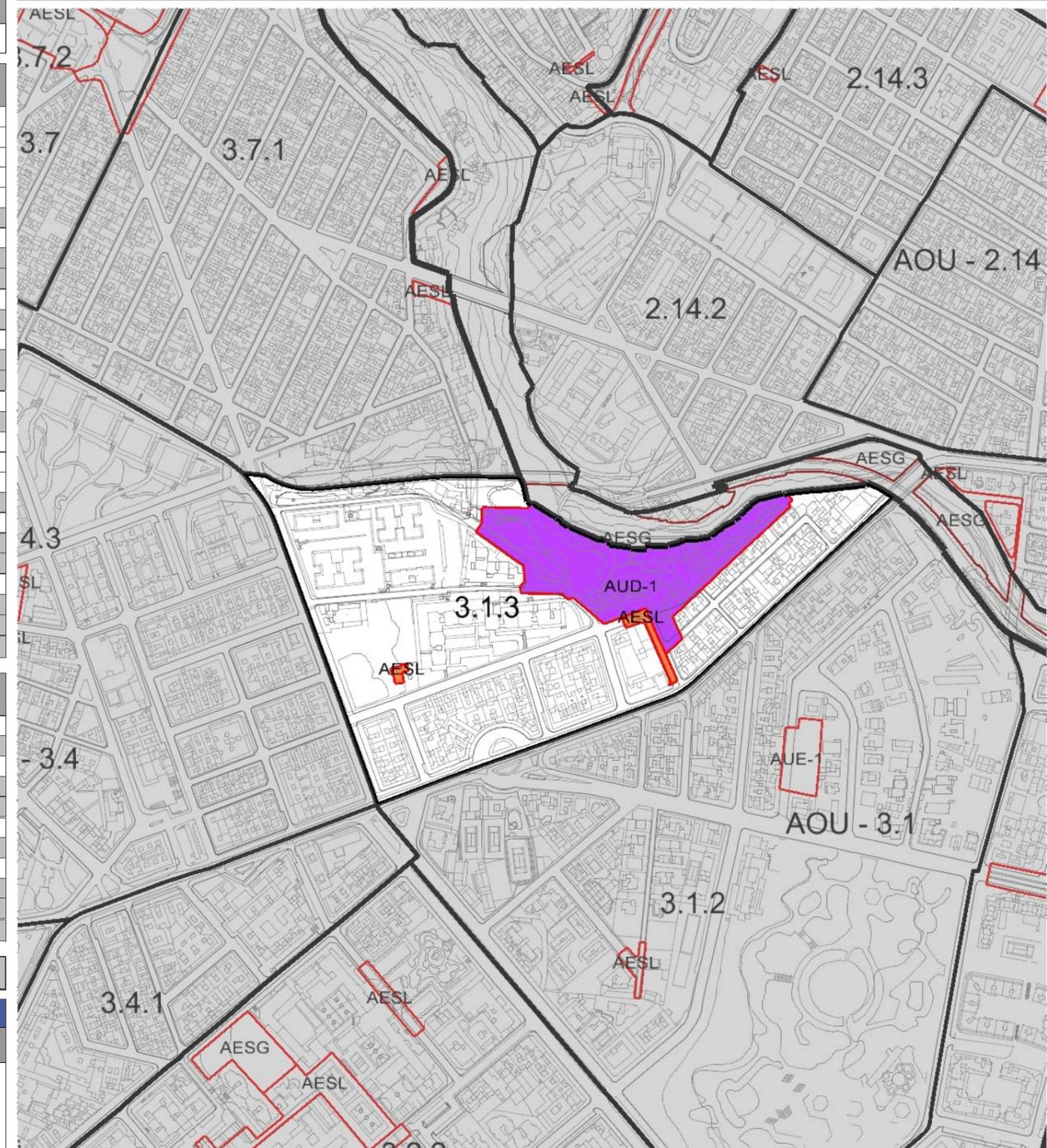
AUD (PE)	AESL	AESG
AUD-1 (PE) - CUL- Centro Cultural Casa Mascareño - Viario- C/ José Plácido		

**ÁMBITO 3.1.3 BUENAVISTA**

AE-3 SALUD-OFRA

AOU 3.1 EL CHAPATAL

**3.1.3 BUENAVISTA (SUCO)**



- AUE** ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA
- UA-RT** UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AUD (PE)** ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
- AESL** ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- AESG** ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL