

**ÁMBITO 3.1.2 LA GRANJA** **SUCO**

**CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO**

**SUPERFICIE TOTAL:** 230.143 m<sup>2</sup>s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c / m <sup>2</sup> s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
0,89	50	150	3.456	1.152

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m <sup>2</sup> c)
Residencial Colectiva (A-R17)	4.006	6.410
Residencial Colectiva (A-R3)	16.425	26.280
Residencial Unifamiliar (A-U3)	31.601	31.601
Residencial Unifamiliar (A-U4)	13.393	8.036
Residencial Colectiva (C-4)	1.951	5.700
Residencial Colectiva (C-5)	12.881	61.475
Residencial Colectiva (C-6)	7.834	44.142
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>88.091</b>	<b>183.644</b>
E. Deportivo (A-R3)	7.174	11.478
E. Servicios Comunitarios (M)	2.663	4.261
<b>SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	<b>9.837</b>	<b>15.739</b>
Sin definir (CAT)	3.605	4.662
<b>SUBTOTAL SIN DEFINIR</b>	<b>3.605</b>	<b>4.662</b>
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>101.533</b>	<b>204.045</b>
S.G. Cultural	3.122	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>3.122</b>	
S.G. Parque Urbano	70.459	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>70.459</b>	
S.G. Viario	30.372	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>30.372</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES</b>	<b>103.953</b>	
S.L. Áreas A Jardinadas	285	
S.L. Plazas	939	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>1.224</b>	
S.L. Viario	23.350	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>23.350</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES</b>	<b>24.574</b>	
Peatonales	83	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>83</b>	
<b>SUBTOTAL VIARIO Y OTROS</b>	<b>83</b>	
<b>TOTAL ÁMBITO</b>	<b>230.143</b>	<b>204.045</b>

**ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN**

AUE	AESL	AESG
-----	------	------

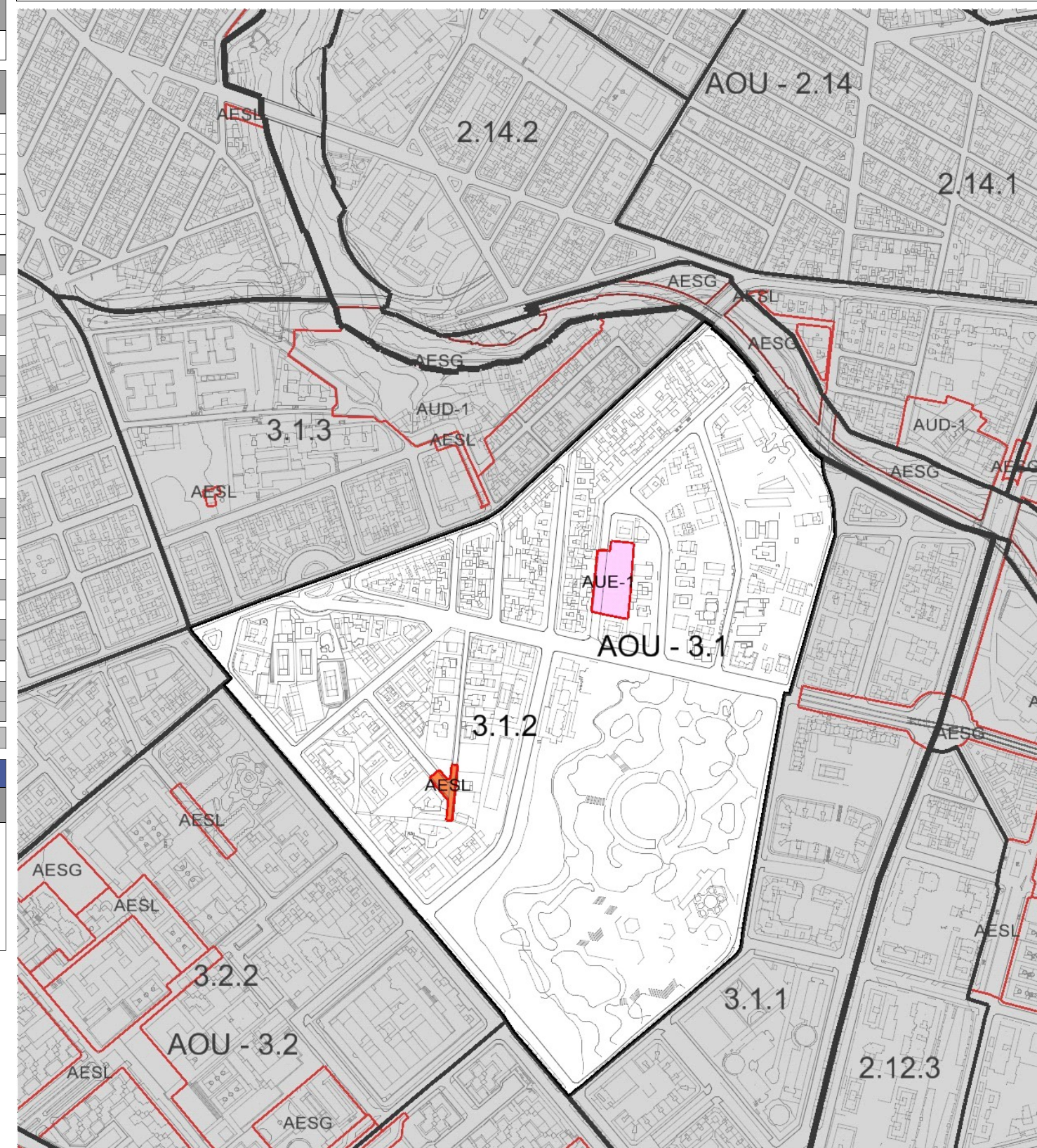
AUE-1 - Conexión Severo Ochoa/Blas Cabrera

**ÁMBITO 3.1.2 LA GRANJA**

AE-3 SALUD-OFRA

AOU 3.1 EL CHAPATAL

**3.1.2 LA GRANJA (SUCO)**



<span style="background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black; padding: 2px;">AUE</span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA	<span style="background-color: #E0B0FF; border: 1px solid black; padding: 2px;">AUD (PE)</span> ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
<span style="background-color: #C0FFC0; border: 1px solid black; padding: 2px;">UA-RT</span> UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO	<span style="background-color: #FFC080; border: 1px solid black; padding: 2px;">AESL</span> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
	<span style="background-color: #FF8080; border: 1px solid black; padding: 2px;">AESG</span> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL