

**ÁMBITO 3.1.1 EL CHAPATAL - RAMBLA** **SUCO**

**ÁMBITO 3.1.1 EL CHAPATAL - RAMBLA**

**CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO**

**SUPERFICIE TOTAL:** 109.677 m<sup>2</sup>s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-3 SALUD-OFRA

AOU 3.1 EL CHAPATAL

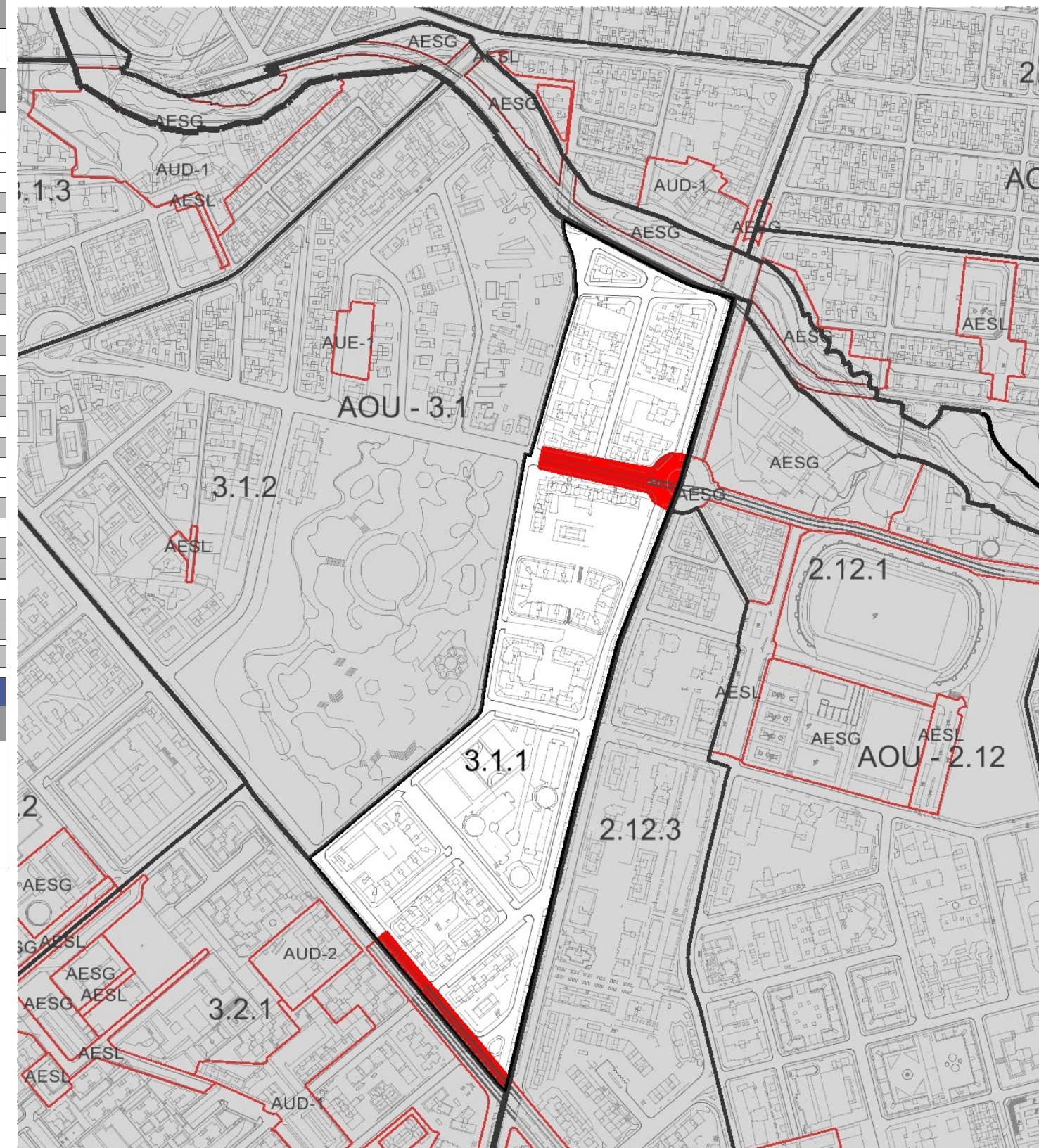
**3.1.1 EL CHAPATAL - RAMBLA (SUCO)**

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> c / m <sup>2</sup> s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,53	121	362	3.969	1.323

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m <sup>2</sup> c)
Residencial Colectiva (A-R1)	7.868	12.589
Residencial Colectiva (C-6)	1.960	7.920
Residencial Colectiva (C-7)	4.736	28.245
Residencial Colectiva (M)	16.051	60.361
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>30.615</b>	<b>109.115</b>
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (M)	13.631	53.312
<b>SUBTOTAL RESIDENCIAL VP</b>	<b>13.631</b>	<b>53.312</b>
Sin definir (CAT)	1.861	5.523
<b>SUBTOTAL SIN DEFINIR</b>	<b>1.861</b>	<b>5.523</b>
<b>SUBTOTAL LUCRATIVO</b>	<b>46.107</b>	<b>167.950</b>
S.G. Docente (A-D)	14.318	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>14.318</b>	
S.G. Viario	28.207	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>28.207</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES</b>	<b>42.525</b>	
S.L. Docente	2.378	
<b>SUBTOTAL DOTACIONES</b>	<b>2.378</b>	
S.L. Áreas A Jardinadas	767	
S.L. Plazas	2.067	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>2.834</b>	
S.L. Viario	13.676	
<b>SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES</b>	<b>13.676</b>	
<b>SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES</b>	<b>18.888</b>	
Peatonales	2.157	
<b>SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES</b>	<b>2.157</b>	
<b>SUBTOTAL VIARIO Y OTROS</b>	<b>2.157</b>	
<b>TOTAL ÁMBITO</b>	<b>109.677</b>	<b>167.950</b>

**ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN**

AESL	AESG
	- Remod. Viaria, Avda. de Bélgica, Plaza Repúb. Dominicana y Túnel (C/ San Sebastián) - Túnel Benito Pérez Armas / Rotonda Tres de Mayo (tramo Rambla C/ Picaso)



<span style="background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black; padding: 2px;">AUE</span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA	<span style="background-color: #CCCCFF; border: 1px solid black; padding: 2px;">AUD (PE)</span> ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
<span style="background-color: #C0FFC0; border: 1px solid black; padding: 2px;">UA-RT</span> UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO	<span style="background-color: #FFC080; border: 1px solid black; padding: 2px;">AESL</span> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
	<span style="background-color: #FF8080; border: 1px solid black; padding: 2px;">AESG</span> ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL