

ÁMBITO 2.12.1 LA VICTORIA - ESTADIO **SUCO**

ÁMBITO 2.12.1 LA VICTORIA - ESTADIO

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 252.961 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Dotacional

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.12 LA SALLE

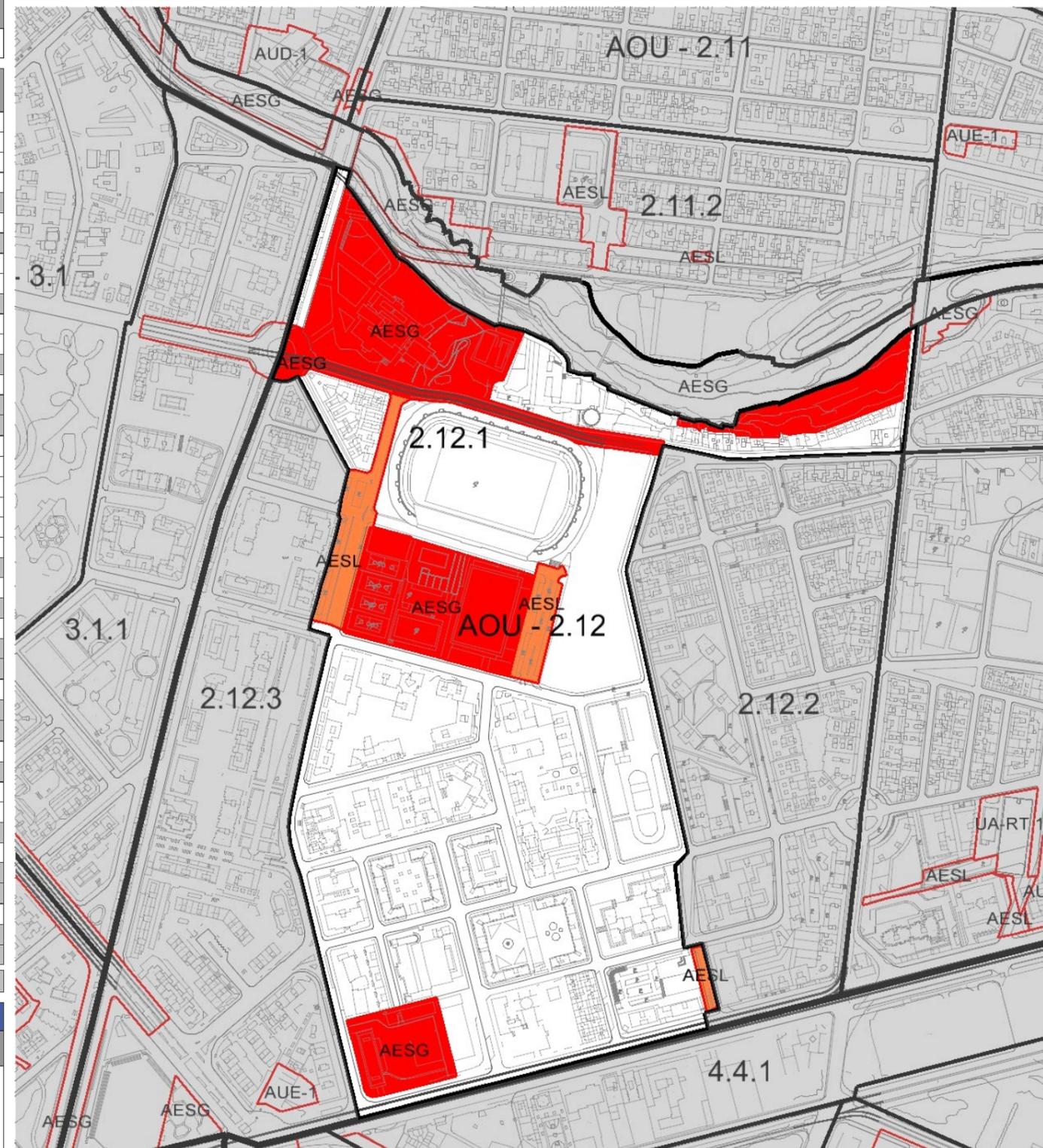
2.12.1 LA VICTORIA - ESTADIO (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
0,83	66	198	5.013	1.671

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (C-3)	1.707	5.121
Residencial Colectiva (C-4)	2.959	11.836
Residencial Colectiva (C-6)	3.443	20.658
Residencial Colectiva (M)	44.694	143.021
SUBTOTAL RESIDENCIAL	52.803	180.636
Residencial Colectiva Vvda. Protegida (M)	8.111	25.737
SUBTOTAL RESIDENCIAL VP	8.111	25.737
Terciario Oficina (Ce-6.3)	117	522
Terciario Comercios (M)	118	236
SUBTOTAL TERCIARIO	235	758
E. Docente (A-D)	6.566	
E. Religioso (M)	1.394	1.234
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	7.960	1.234
Sin definir (CAT)	638	2.189
SUBTOTAL SIN DEFINIR	638	2.189
SUBTOTAL LUCRATIVO	69.747	210.554
S.G. Administración Pública	6.642	
S.G. Deportivo	52.836	
S.G. Sanitario	1.892	
S.G. Cultural (A-D)	15.609	
S.G. Administración Pública (A-R4)	2.436	
S.G. Cultural (CAT)	3.069	
SUBTOTAL DOTACIONES	82.484	
S.G. Parque Urbano	4.805	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	4.805	
S.G. Viario	23.671	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	23.671	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	110.960	
S.G.s Seguridad y Protección Ciudadana (A-D)	5.058	
SUBTOTAL DOTACIONES	5.058	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES SUPRAMUNICIPALES	5.058	
S.L. Docente	4.286	
SUBTOTAL DOTACIONES	4.286	
S.L. Parque Urbano	9.454	
S.L. Plazas	13.688	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	23.142	
S.L. Viario	26.538	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	26.538	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	53.966	
Peatonales	13.230	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	13.230	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	13.230	
TOTAL ÁMBITO	252.961	210.554

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AESL	AESG
- PS- Ejecución peatonal en C/ Doctor Fernando Barajas Prat	- ADP Complejo Servicios Municipales
- Viario - Remodelación de C/ Heliodoro Rodríguez López y Plaza	- Pabellón de Deportes - Centro Municipal de Deportes y Servicios
- Viario- Prolongación C/ Góngora hasta Avda. Tres de Mayo	- PU- Parque Cultural Viera y Clavijo
	- PU- Viario Barranco de Santos
	- Remodelación Viaria, Plaza República Dominicana - San Sebastián



AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA	AUD (PE) ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO	AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
	AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL