

ÁMBITO 2.10.5 COLINAS BAJAS **SUCO**

ÁMBITO 2.10.5 COLINAS BAJAS

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 94.596 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-2 CENTRO-COLINAS
AOU 2.10 LOS HOTELES
2.10.5 COLINAS BAJAS (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,14	54	163	1.542	514

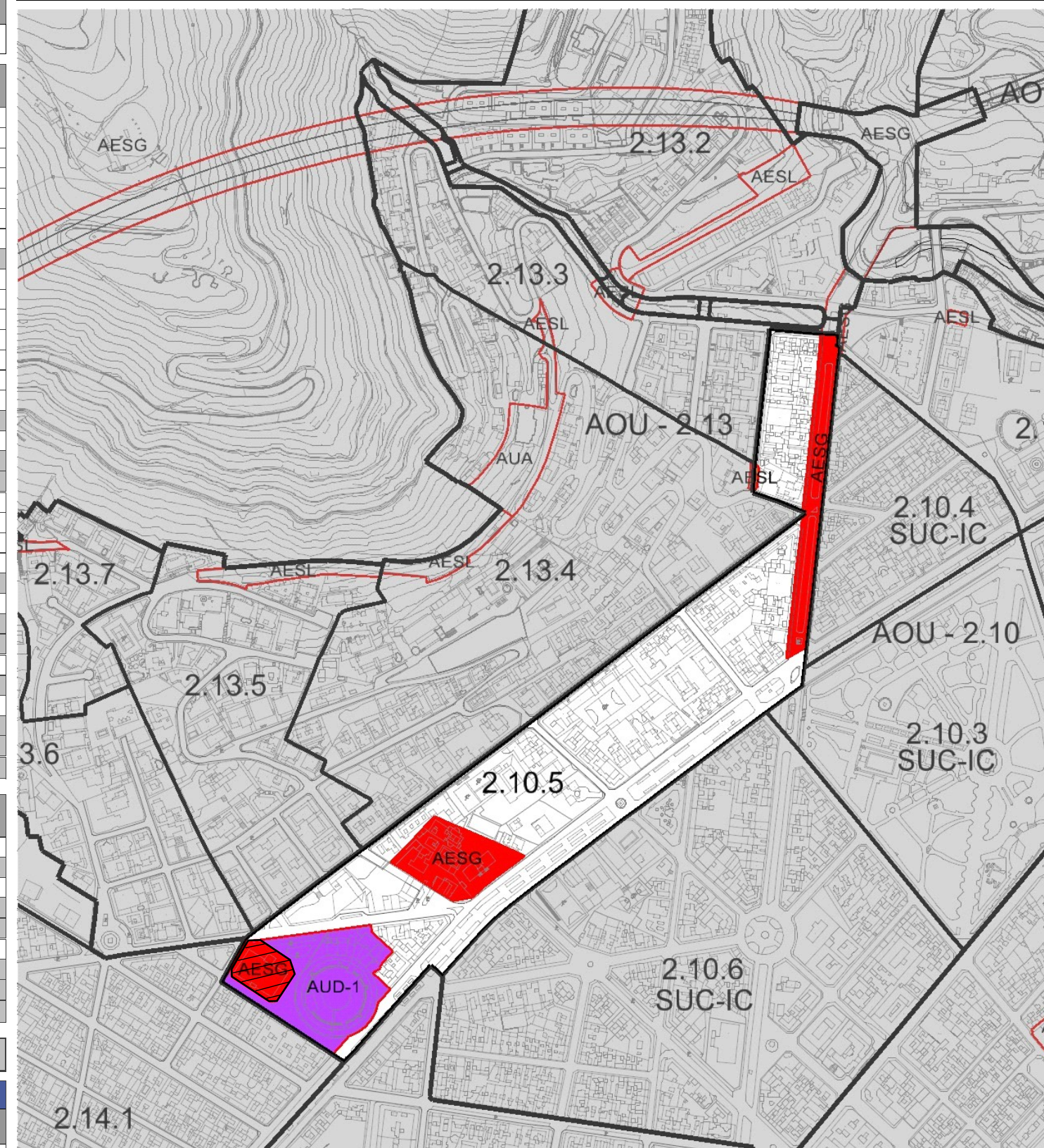
USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN SIN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (A-U1)	1.668	2.002
Residencial Unifamiliar (A-U4)	401	241
Residencial Colectiva (C-1)	31	31
Residencial Colectiva (C-3)	2.010	4.179
Residencial Colectiva (C-4)	14.300	46.604
Residencial Colectiva (C-5)	4.181	8.150
Residencial Colectiva (Ce-5.1)	924	3.717
SUBTOTAL RESIDENCIAL	23.515	64.924
E. Docente (A-R1)	4.756	7.610
E. Docente (C-1)	290	290
E. Servicios Comunitarios (C-1)	32	32
E. Sanitario (C-4)	1.403	4.772
E. Servicios Comunitarios (C-4)	1.019	2.412
E. Docente (CAT)	2.540	1.692
E. Religioso (M)	1.150	802
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	11.190	17.610
Sin definir (CAT)	8.602	11.477
SUBTOTAL SIN DEFINIR	8.602	11.477
SUBTOTAL LUCRATIVO	43.307	94.011
S.G. Administración Pública (A-D)	3.651	
S.G. Cultural (A-D)	2.026	
S.G. Administración Pública (CAT)	1.653	
S.G. Docente (CAT)	3.271	
SUBTOTAL DOTACIONES	10.601	
S.G. Viario	13.207	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	13.207	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	23.808	
S.L. Plazas	1.279	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	1.279	
S.L. Viario	16.223	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	16.223	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	17.502	
TOTAL ÁMBITO SIN AUD	84.617	94.011

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN AUD	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial (Según PE) - AUD-1 (PE)	--	6.976
SUBTOTAL RESIDENCIAL	Sin definir	6.976
E. Equipamientos (Según PE) - AUD-1 (PE)	--	6.827
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	Sin definir	6.827
SUBTOTAL LUCRATIVO	Sin definir	13.803
S.L. de uso Dotacional - AUD-1 (PE)	4.052	
SUBTOTAL DOTACIONES	4.052	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	4.052	
TOTAL AUD	9.979	13.803

TOTAL ÁMBITO **94.596** **107.814**

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AUD (PE)	AESL	AESG
AUD-1 (PE) - Viario- Ejecución viario conexión C/ Doctor Wolffel con C/Doctor Fernando Barajas		- ADP- Consejería de Sanidad y Consumo - CUL- Antiguo Depósito de Aguas - Remodelación Avda. 25 de Julio



AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA	AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO	AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AUD (PE) ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)	/ / / / ÁMBITO SUSPENDIDO