

ÁMBITO 2.10.2 RAMBLA - MENCEY **SUCO**

ÁMBITO 2.10.2 RAMBLA - MENCEY

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 69.768 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.10 LOS HOTELES

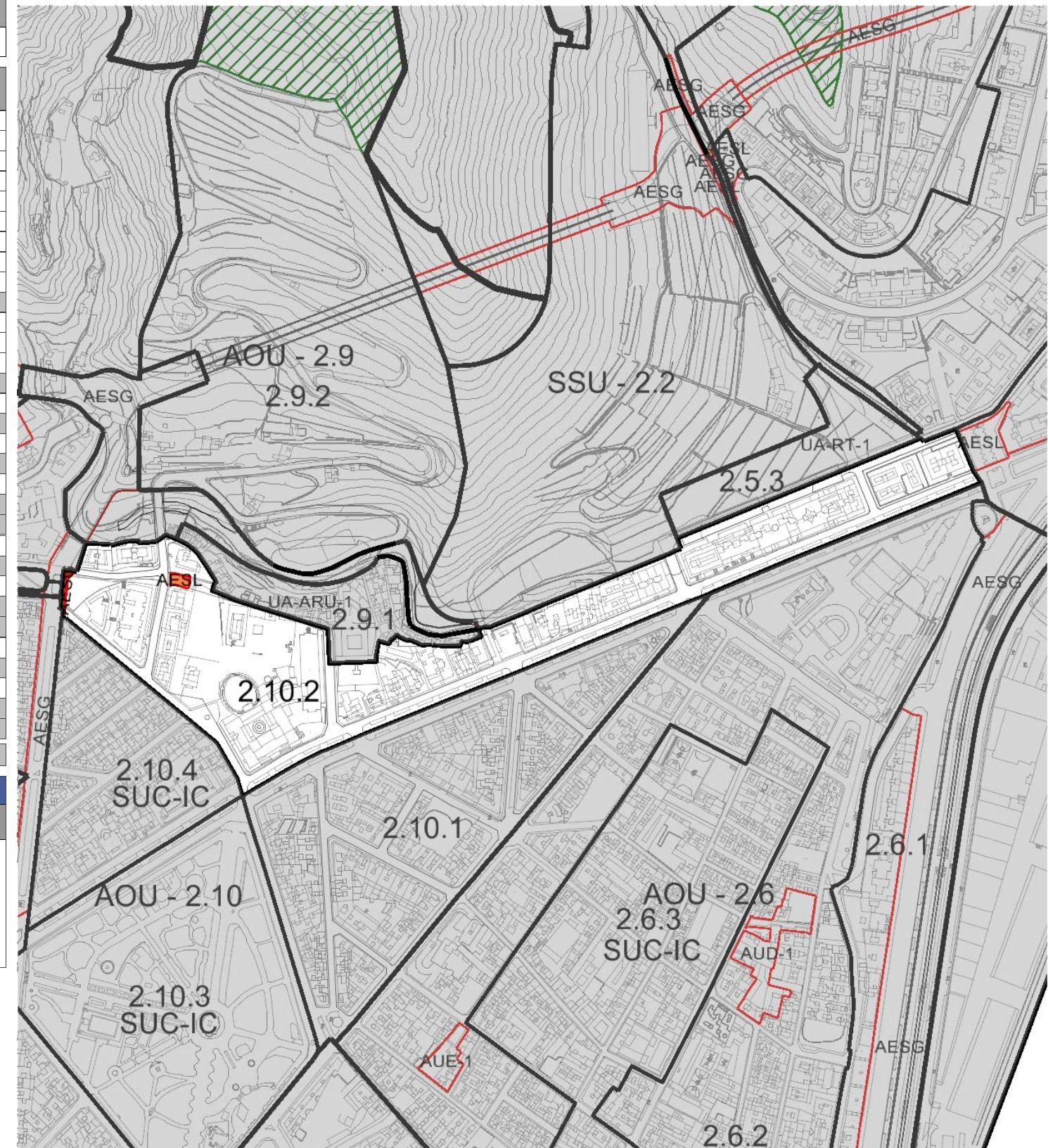
2.10.2 RAMBLA - MENCEY (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
2,09	96	287	2.001	667

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (A-R5)	9.096	17.101
Residencial Colectiva (C-10)	1.018	7.320
Residencial Colectiva (C-2)	60	76
Residencial Colectiva (C-3)	157	378
Residencial Colectiva (C-4)	703	612
Residencial Colectiva (C-5)	6.259	21.900
Residencial Colectiva (C-8)	1.700	5.560
Residencial Colectiva (C-9)	5.082	45.738
Residencial Colectiva (M)	230	284
SUBTOTAL RESIDENCIAL	24.305	98.969
Turístico Hotelero (Ae-17)	4.042	3.000
Turístico Hotelero (CAT)	5.852	14.646
Turístico Hotelero (M)	5.397	11.377
SUBTOTAL TURÍSTICO	15.291	29.023
Terciario Oficina (CAT)	615	3.070
SUBTOTAL TERCIARIO	615	3.070
E. Sanitario (C-5)	2.474	11.495
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	2.474	11.495
Sin definir (CAT)	2.318	3.075
SUBTOTAL SIN DEFINIR	2.318	3.075
SUBTOTAL LUCRATIVO	45.003	145.632
S.G. Seguridad y Protección Ciudadana (C-3)	1.516	
SUBTOTAL DOTACIONES	1.516	
S.G. Viario	11.652	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	11.652	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	13.168	
S.L. Plazas	833	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	833	
S.L. Viario	10.764	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	10.764	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	11.597	
TOTAL ÁMBITO	69.768	145.632

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AESL	AESG
- Viario- Prolongación C/ Marañuelas con C/Fco. Guerrero Cazorla	- Viario- Remodelación Avda. 25 de Julio



AUE	ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA	AUD (PE)	ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
UA-RT	UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO	AESL	ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
		AESG	ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL