

ÁMBITO 2.10.1 RAMBLA - MÉNDEZ NÚÑEZ **SUCO**

ÁMBITO 2.10.1 RAMBLA - MÉNDEZ NÚÑEZ

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 63.930 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.10 LOS HOTELES

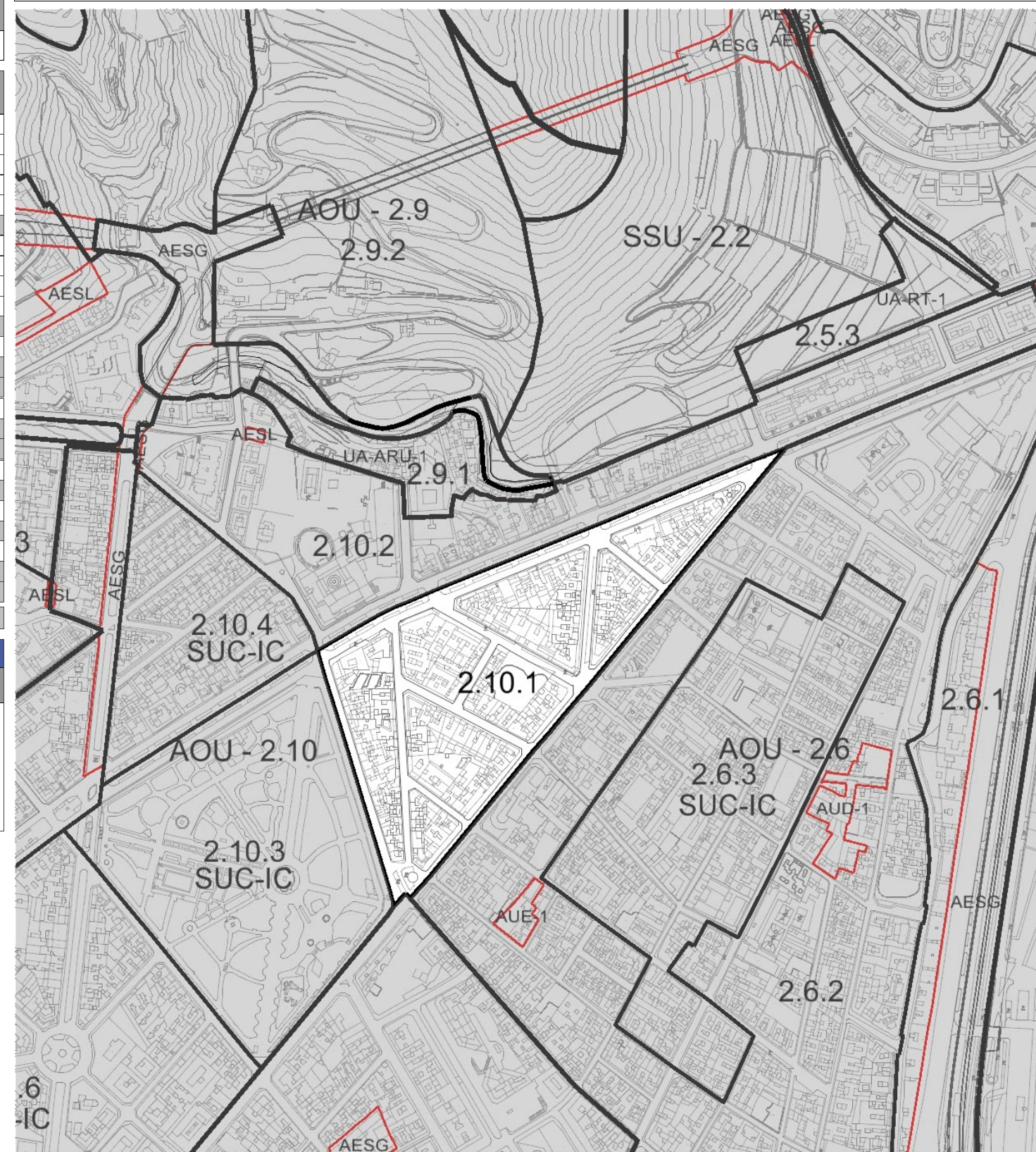
2.10.1 RAMBLA - MÉNDEZ NÚÑEZ (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
2,30	109	326	2.085	695

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (C-3)	79	150
Residencial Colectiva (C-4)	14.779	44.004
Residencial Colectiva (C-5)	14.829	58.435
Residencial Colectiva (C-6)	1.099	4.985
Residencial Colectiva (C-7)	1.674	10.430
SUBTOTAL RESIDENCIAL	32.460	118.004
Turístico Hotelero (C-4)	1.287	5.148
Turístico Hotelero (C-5)	175	875
Turístico Hotelero (C-6)	296	1.776
Turístico Hotelero (C-7)	769	5.383
SUBTOTAL TURÍSTICO	2.527	13.182
Sin definir (CAT)	4.734	15.665
SUBTOTAL SIN DEFINIR	4.734	15.665
SUBTOTAL LUCRATIVO	39.721	146.851
S.G. Viario	11.369	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	11.369	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	11.369	
S.L. Docente (CAT)	1.071	
SUBTOTAL DOTACIONES	1.071	
S.L. Plazas	467	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	467	
S.L. Viario	11.302	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	11.302	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	12.840	
TOTAL ÁMBITO	63.930	146.851

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AUE	AUD (PE)	UA-RT	AESL	AESG



- AUE** ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA
- UA-RT** UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AUD (PE)** ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
- AESL** ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- AESG** ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL