

ÁMBITO 2.8.3 CUATRO TORRES **SUCO**

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 174.241 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,76	102	305	5.313	1.771

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (Ae-15)	1.913	3.061
Residencial Colectiva (Ae-16)	848	3.037
Residencial Colectiva (C-4)	36.758	147.544
Residencial Colectiva (C-5)	9.360	42.218
Residencial Colectiva (C-8)	4.469	35.752
Residencial Colectiva (Ce-10.1)	400	4.903
Residencial Colectiva (M)	16.614	33.814
SUBTOTAL RESIDENCIAL	70.362	270.329
Turístico Hotelero (Ae-14)	2.670	7.171
SUBTOTAL TURÍSTICO	2.670	7.171
Terciario (Ae-15)	0	2.678
Terciario (Ae-16)	0	1.628
Terciario Oficina (A-R13)	1.220	3.660
Terciario Oficina (C-4)	601	2.404
Terciario Comercios (Ce-1.2)	213	213
SUBTOTAL TERCIARIO	2.034	10.583
E. Docente (Ae-78)	11.408	15.760
E. Servicios Comunitarios (A-Ig)	674	135
E. Docente (CAT)	2.089	3.068
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	14.171	18.963
SUBTOTAL LUCRATIVO	89.237	307.046
S.G. Social - Asistencial (A-D)	1.445	
S.G. Servicios Comunitarios (CAT)	152	
S.G. Servicios Comunitarios (Ce-3.4)	4.041	
SUBTOTAL DOTACIONES	5.638	
S.G. Parque Urbano	13.350	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	13.350	
S.G. Viario	19.689	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	19.689	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	38.677	
S.L. Docente	4.345	
S.L. Sanitario	726	
SUBTOTAL DOTACIONES	5.071	
S.L. Áreas A Jardinadas	613	
S.L. Plazas	7.738	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	8.351	
S.L. Viario	25.521	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	25.521	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	38.943	
Peatonales	7.384	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	7.384	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	7.384	
TOTAL ÁMBITO	174.241	307.046

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AUE	UA-RT	AESL	AESG
AUE-1	- UA-RT-1	- Aparcamientos perpendicular a C/ Luís Álvarez Cruz - Viario- Conexión C/ Luís Álvarez Cruz con Tres de Mayo	- PU y Peatonal San Rafael y San Roque

ÁMBITO 2.8.3 CUATRO TORRES

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.8 EL CABO

2.8.3 CUATRO TORRES (SUCO)



- ÁMBITO SUSPENDIDO
- ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA
- ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL