

ÁMBITO 2.8.2 SAN SEBASTIÁN **SUCO**

ÁMBITO 2.8.2 SAN SEBASTIÁN

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 59.921 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.8 EL CABO

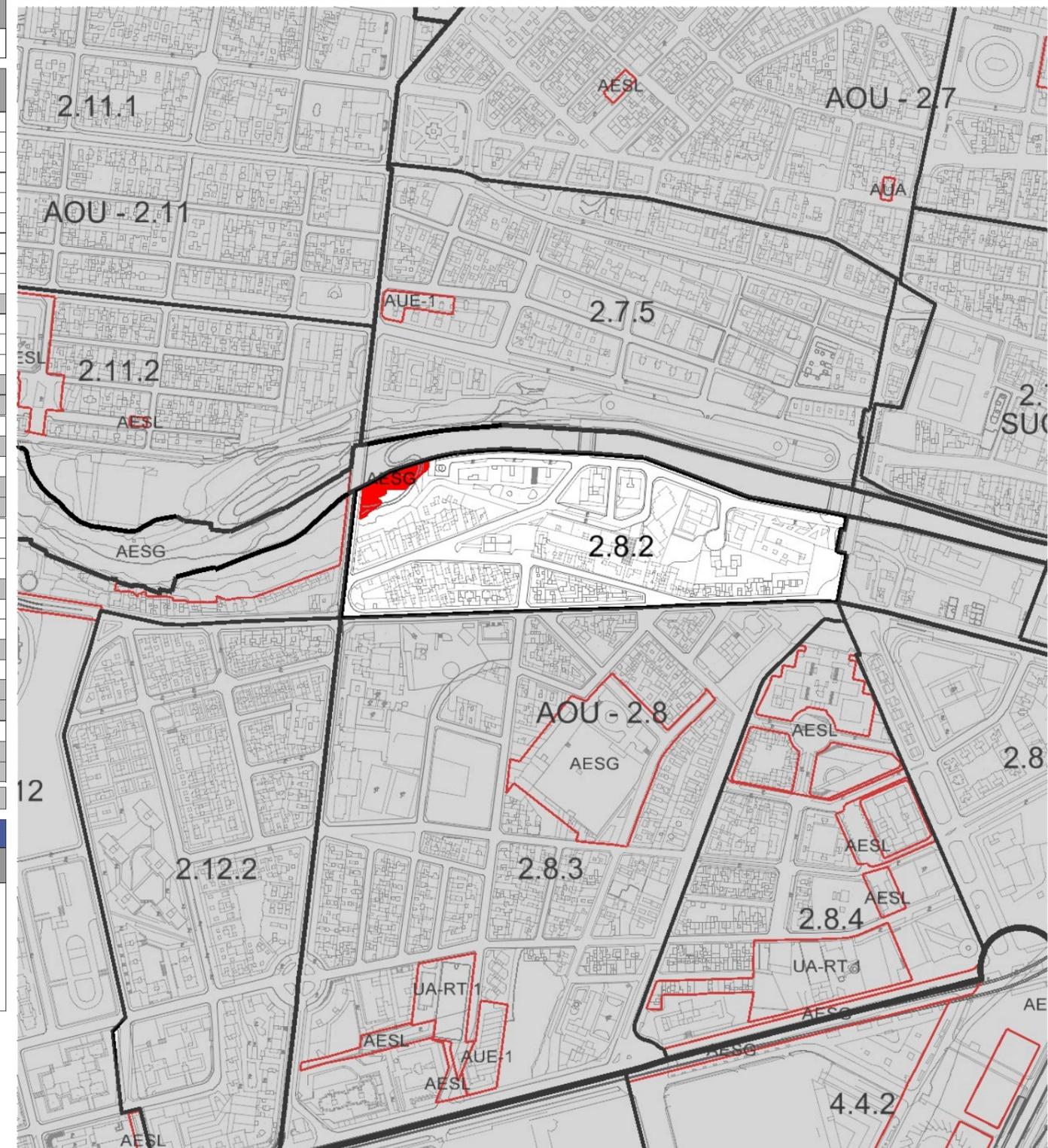
2.8.2 SAN SEBASTIÁN (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,88	115	346	2.076	692

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (C-2)	1.471	2.942
Residencial Colectiva (C-3)	1.474	4.422
Residencial Colectiva (C-4)	2.597	10.388
Residencial Colectiva (C-5)	5.235	26.175
Residencial Colectiva (C-6)	450	444
Residencial Colectiva (C-6)	4.350	20.868
Residencial Colectiva (C-7)	399	2.793
Residencial Colectiva (Ce-6.1)	1.099	6.151
Residencial Colectiva (M)	10.563	30.728
SUBTOTAL RESIDENCIAL	27.638	104.911
E. Religioso (C-3)	541	1.623
E. Social - Asistencial (C-5)	1.184	5.920
E. Religioso (CAT)	269	269
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	1.994	7.812
SUBTOTAL LUCRATIVO	29.632	112.723
S.G. Parque Urbano	1.205	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	1.205	
S.G. Viario	4.667	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	4.667	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	5.872	
S.L. Cultural (A-D)	1.207	
S.L. Docente (A-D)	2.125	
S.L. Social - Asistencial (A-D)	1.393	
SUBTOTAL DOTACIONES	4.725	
S.L. Áreas A Jardinadas	1.375	
S.L. Plazas	2.656	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	4.031	
S.L. Viario	13.624	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	13.624	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	22.380	
Peatonales	2.037	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	2.037	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	2.037	
TOTAL ÁMBITO	59.921	112.723

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AESL	AESG
- PU- Puente Galcerán	



- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AUD (PE) ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL