

ÁMBITO 2.7.5 ÁNGEL GUIMERÁ **SUCO**

ÁMBITO 2.7.5 ÁNGEL GUIMERÁ

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

AE-2 CENTRO-COLINAS

SUPERFICIE TOTAL: 107.993 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AOU 2.7 CENTRO

2.7.5 ÁNGEL GUIMERÁ (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
2,76	165	496	5.358	1.786

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (C-5)	13.265	65.800
Residencial Colectiva (C-6)	10.698	62.358
Residencial Colectiva (C-7)	14.484	101.388
Residencial Colectiva (C-8)	386	3.088
Residencial Colectiva (Ce-6.5)	2.351	14.106
Residencial Colectiva (M)	4.437	22.530
SUBTOTAL RESIDENCIAL	45.621	269.270
Turístico Hotelero (C-5)	345	1.725
SUBTOTAL TURÍSTICO	345	1.725
E. Aparcamientos Públicos (M)	2.937	11.748
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	2.937	11.748
Sin definir (CAT)	2.741	14.816
SUBTOTAL SIN DEFINIR	2.741	14.816
SUBTOTAL LUCRATIVO	51.644	297.559
S.G. Administración Pública	201	
S.G. Sanitario	2.999	
SUBTOTAL DOTACIONES	3.200	
S.G. Parque Urbano	5.371	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	5.371	
S.G. Viario	22.730	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	22.730	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	31.301	
S.L. Áreas Ajardinadas	552	
S.L. Plazas	3.932	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	4.484	
S.L. Viario	13.109	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	13.109	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	17.593	
Peatonales	7.455	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	7.455	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	7.455	
TOTAL ÁMBITO	107.993	297.559

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AUE	AESL	AESG
AUE-1		



- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AUD (PE) ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL