

ÁMBITO 2.7.4 CONSTRUCTORA			SUCO	
CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO				
SUPERFICIE TOTAL:		190.513 m²s	USO GLOBAL CARACTERÍSTICO: Residencial	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m²c / m²s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
2,75	123	369	7.038	2.346
USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN			SUPERFICIE DE SUELO (m²s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m²c)
Residencial Colectiva (Ae-13)			3.529	12.532
Residencial Colectiva (C-1)			74	74
Residencial Colectiva (C-3)			1.863	4.818
Residencial Colectiva (C-4)			30.434	108.608
Residencial Colectiva (C-5)			12.276	61.215
Residencial Colectiva (C-6)			14.365	84.174
Residencial Colectiva (C-7)			14.441	98.756
Residencial Colectiva (C-8)			1.207	9.656
Residencial Colectiva (M)			4.195	20.212
SUBTOTAL RESIDENCIAL			82.384	400.045
Turístico Hotelero (CAT)			377	1.977
SUBTOTAL TURÍSTICO			377	1.977
Terciario Oficina (C-6)			362	2.172
Terciario Oficina (C-7)			333	2.331
Terciario Comercios (C-8)			410	3.280
Terciario Oficina (CAT)			3.221	13.837
SUBTOTAL TERCIARIO			4.326	21.620
E. Sanitario (C-4)			82	328
E. Sanitario (C-8)			482	3.856
E. Cultural (CAT)			340	1.585
E. Religioso (CAT)			2.180	2.485
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL			3.084	8.254
Sin definir (CAT)			23.531	91.604
SUBTOTAL SIN DEFINIR			23.531	91.604
SUBTOTAL LUCRATIVO			113.702	523.500
S.G. Sanitario (C-4)			958	
S.G. Administración Pública (C-5)			339	
S.G. Administración Pública (CAT)			2.792	
S.G. Cultural (CAT)			585	
S.G. Docente (CAT)			2.084	
SUBTOTAL DOTACIONES			6.758	
S.G. Plazas			4.744	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES			4.744	
S.G. Viario			6.450	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES			6.450	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES			17.952	
S.L. Plazas			7.731	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES			7.731	
S.L. Viario			13.063	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES			13.063	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES			20.794	
Peatonales			38.065	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES			38.065	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS			38.065	
TOTAL ÁMBITO			190.513	523.500
ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN				
AESL		AESG		
- Viario- Ensanche C/ San Clemente		- DOC- Centro de estudios Culturales (Antigua Escuela de Artes y Oficios)		

