

ÁMBITO 2.7.3 CENTRO - PLAZA ESPAÑA **SUCO**

ÁMBITO 2.7.3 CENTRO - PLAZA ESPAÑA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 133.436 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial Terciario

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.7 CENTRO

2.7.3 CENTRO - PLAZA ESPAÑA (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,58	41	124	1.650	550

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (C-2)	69	138
Residencial Colectiva (C-3)	100	300
Residencial Colectiva (C-4)	169	676
Residencial Colectiva (C-5)	680	2.490
Residencial Colectiva (C-6)	3.969	23.814
Residencial Colectiva (C-7)	1.603	11.221
Residencial Colectiva (C-8)	7.595	60.760
Residencial Colectiva (C-9)	1.018	9.162
Residencial Colectiva (Ce-6.2)	114	684
SUBTOTAL RESIDENCIAL	15.317	109.245
Turístico Extrahotelero (C-6)	484	2.904
SUBTOTAL TURÍSTICO	484	2.904
Terciario Oficina (C-6)	722	4.332
Terciario Oficina (C-8)	1.311	10.488
Terciario Oficina (C-9)	2.030	18.270
Terciario Oficina (M)	3.170	21.087
SUBTOTAL TERCIARIO	7.233	54.177
E. Recreativo (CAT)	2.524	11.482
E. Religioso (CAT)	1.739	2.571
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO LOCAL	4.263	14.053
Sin definir (CAT)	7.408	30.093
SUBTOTAL SIN DEFINIR	7.408	30.093
SUBTOTAL LUCRATIVO	34.705	210.472
S.G. Administración Pública (CAT)	624	
S.G. Cultural (CAT)	3.173	
S.G. Sanitario (CAT)	371	
SUBTOTAL DOTACIONES	4.168	
S.G. Plazas	43.933	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	43.933	
S.G. Viario	21.020	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	21.020	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	69.121	
S.L. Administración Pública (Ae)	890	
SUBTOTAL DOTACIONES	890	
S.L. Plazas	4.446	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	4.446	
S.L. Viario	5.046	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	5.046	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	10.382	
Peatonales	19.228	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	19.228	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	19.228	
TOTAL ÁMBITO	133.436	210.472

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AESL	AESG
	- CUL-Museo Municipal de Bellas Artes y Biblioteca Municipal - Plaza de España



- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA | AUD (PE) ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE) |
| UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO | AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL |
| | AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL |