

ÁMBITO 2.6.1 LA MARINA - AVDA ANAGA **SUCO**

ÁMBITO 2.6.1 LA MARINA - AVDA ANAGA

CARACTERÍSTICAS DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL: 62.809 m²s **USO GLOBAL CARACTERÍSTICO:** Residencial

AE-2 CENTRO-COLINAS

AOU 2.6 EL TOSCAL

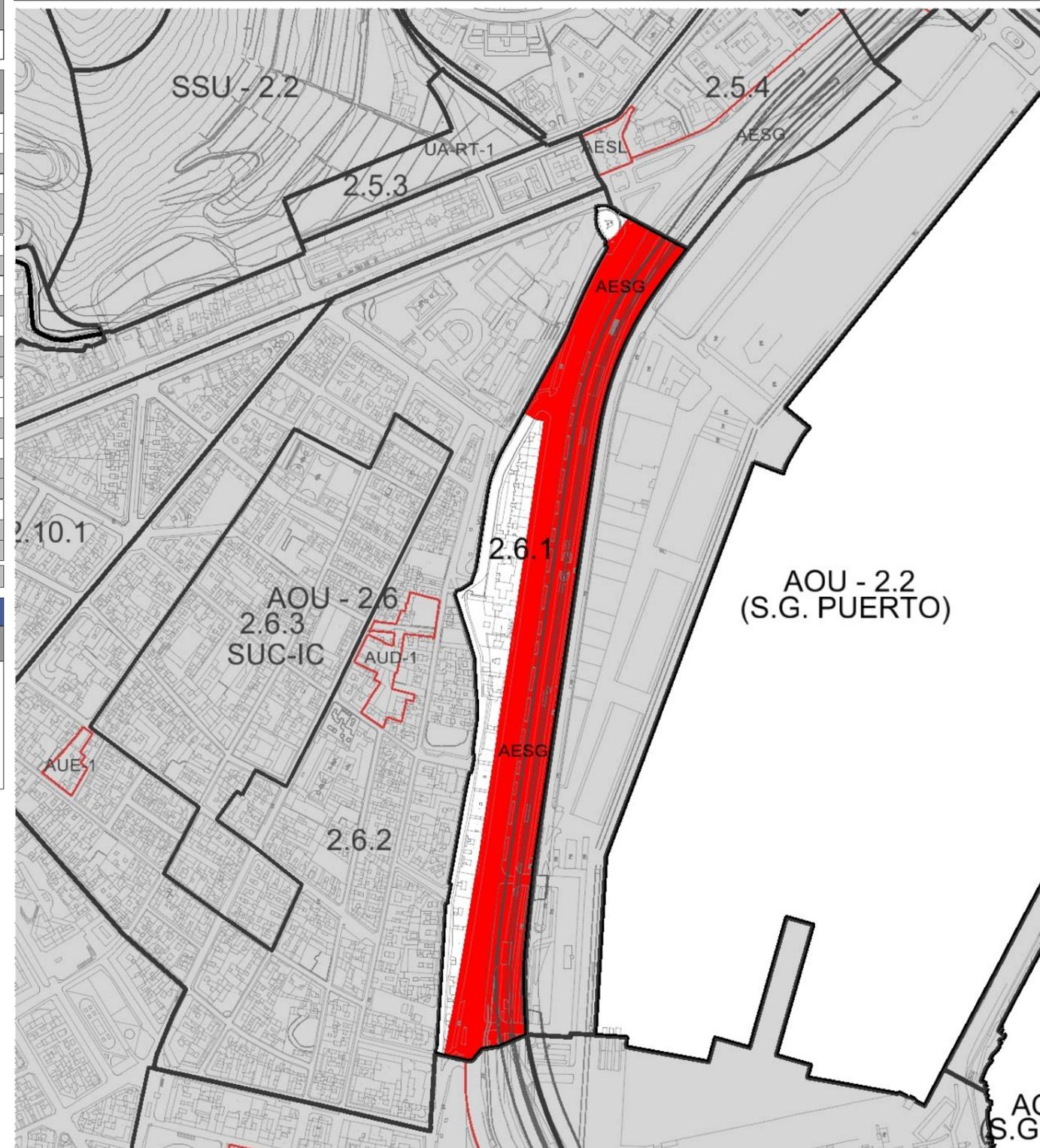
2.6.1 LA MARINA - AVDA ANAGA (SUCO)

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c / m ² s)	DENSIDAD		Nº Habitantes Potenciales	Viviendas
	VIV./Ha.	Hab./Ha.		
1,29	62	185	1.161	387

USO Y ZONA DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial Colectiva (C-12)	6.533	70.524
Residencial Colectiva (C-13)	654	8.502
SUBTOTAL RESIDENCIAL	7.187	79.026
Sin definir (CAT)	670	1.743
SUBTOTAL SIN DEFINIR	670	1.743
SUBTOTAL LUCRATIVO	7.857	80.769
S.G. Administración Pública (C-12)	2.378	
SUBTOTAL DOTACIONES	2.378	
S.G. Plazas	16.889	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	16.889	
S.G. Viario	15.747	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	15.747	
SUBTOTAL SISTEMAS GENERALES	35.014	
S.L. Áreas A Jardinadas	8.169	
S.L. Plazas	1.183	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	9.352	
S.L. Viario	2.056	
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES	2.056	
SUBTOTAL SISTEMAS LOCALES	11.408	
Peatonales	8.530	
SUBTOTAL ESPACIOS LIBRES	8.530	
SUBTOTAL VIARIO Y OTROS	8.530	
TOTAL ÁMBITO	62.809	80.769

ACTUACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

AESL	AESG
	- PZ- Plaza de La Muralla - Viario- Remodelación Vía Urbana del Eje del Litoral



AUE	ACTUACIÓN URBANÍSTICA ESPECÍFICA	AUD (PE)	ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN PARCIAL Y DE DOTACIÓN (PE)
UA-RT	UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO	AESL	ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
		AESG	ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL