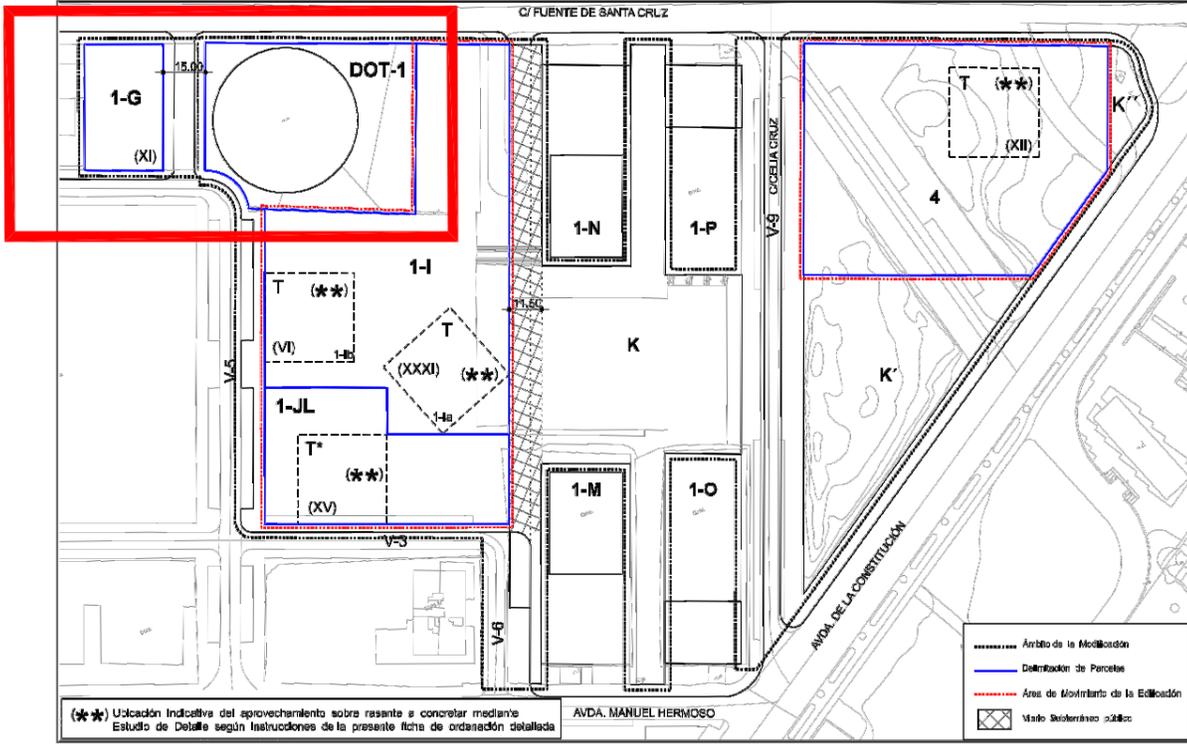


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL POUU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANO: ORDENACIÓN DETALLADA
MANZANAS 1 y 4
Escala: 1/1000

ÁMBITO: La Salle
ÁREA: Ensanche Sur
FICHA: LS - 8
FOLIO: 11 de 15

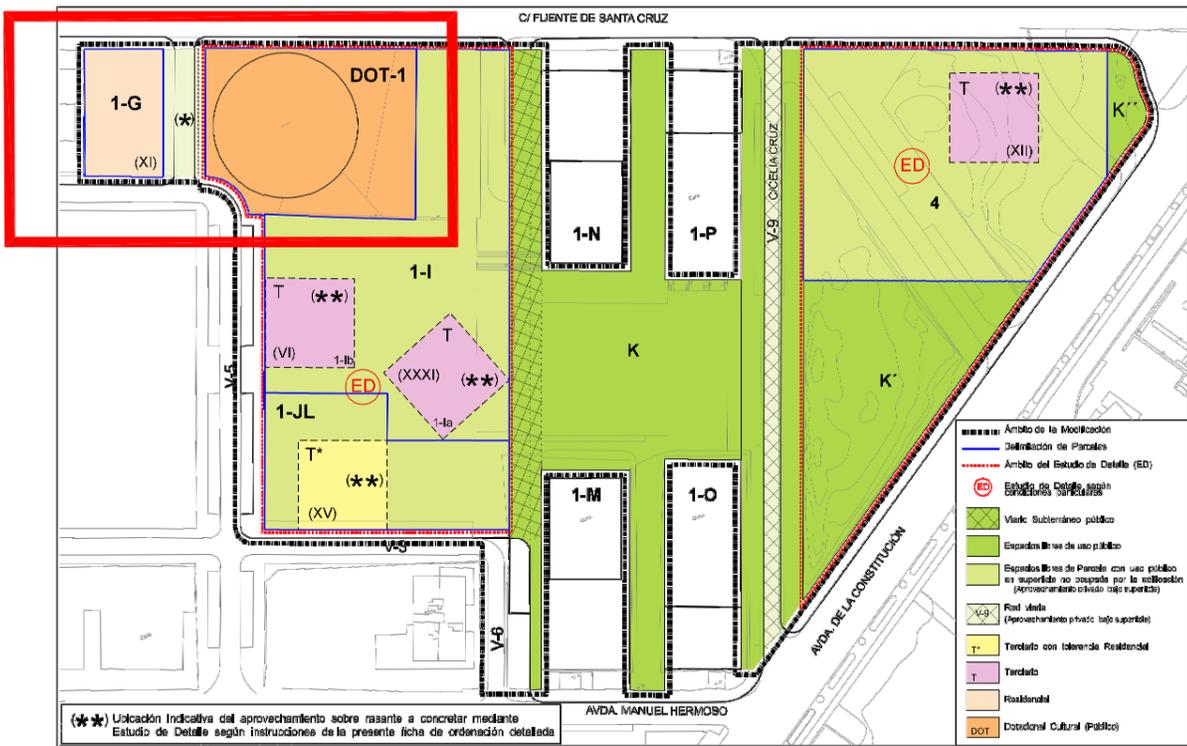


(**) Ubicación indicativa del aprovechamiento sobre rasante a concretar mediante Estudio de Detalle según instrucciones de la presente ficha de ordenación detallada

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL POUU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANO: ORDENACIÓN DETALLADA
MANZANAS 1 y 4
Escala: 1/1000

ÁMBITO: La Salle
ÁREA: Ensanche Sur
FICHA: LS - 8
FOLIO: 10 de 15



(**) Ubicación indicativa del aprovechamiento sobre rasante a concretar mediante Estudio de Detalle según instrucciones de la presente ficha de ordenación detallada

Etiqueta	Condiciones Particulares		Ámbito de Aplicación
Ae-37	Nombre:	Abierta específica 37	Parcela 1-E en AMB 4.4.4 Manzana Central 4 y 1
	Parcela mínima (m²):	1.798	
	Círculo Inscriptible mínimo (m):	No Procede	
	Ocupación máxima:	Según se indica en el plano de Zonas de Edificación.	
	Edificabilidad máxima (m²):	Terciario: 2.000 Residencial: 4.973 Total: 6.973	
	Altura máxima en plantas:	3 y 11, según se indica en el plano de Zonas de Edificación.	
Ae-38	Nombre:	Abierta específica 38	Parcela 1-F en AMB 4.4.4 Manzana Central 4 y 1
	Parcela mínima (m²):	4.470	
	Círculo Inscriptible mínimo (m):	No Procede	
	Ocupación máxima:	Según se indica en el plano de Zonas de Edificación.	
	Edificabilidad máxima (m²):	Terciario: 4.000 Residencial: 14.700 Total: 18.700	
	Altura máxima en plantas:	2, 9 y 11, según se indica en el plano de Zonas de Edificación.	
Ae-39	Nombre:	Abierta específica 39	Parcela 1-G en AMB 4.4.4 Manzana Central 4 y 1
	Parcela mínima (m²):	1.241	
	Círculo Inscriptible mínimo (m):	No Procede	
	Ocupación máxima (%):	85	
	Edificabilidad máxima (m²):	Residencial: 6.688,50 Total: 6.688,50	
	Altura máxima en plantas:	11	
Retranqueo y separación mínima a linderos (m):			Según se indica en el plano de Zonas de Edificación.
Observaciones:			<ul style="list-style-type: none"> •Será obligatoria la previa formulación de un Estudio de Detalle (Art. 4.4.9.-4 de las N.O.P.) •Se permite el adosamiento en planta baja y primera a la parcela 1-D. •La superficie máxima edificable en planta será de 1.000 m².



PROYECTOR:
BUILDING CENTER S.A.
PROVINCIALS, 35-37 08019 BARCELONA

FIRMA PROYECTOR:
ARQUITECTO O SOCIEDAD DE SERVICIOS TÉCNICOS:
idom

FIRMA ARQUITECTO:
Joan Espinas i Riera
Nº Colegiado: 38.046-6

PROYECTO:
40 VIVIENDAS EN LA CALLE PEDRO MODESTO CAMPOS 1G SANTA CRUZ DE TENERIFE

LOCALIZACIÓN:
**ÁREA AOU 4.4 CABO-LLANOS
ÁMBITO 4.4.4.
PARCELA 1-G**

FASE:
ESTUDIO DE DETALLE

TIPO DE PLANO:
URBANISMO

HOMBRE DEL PLANO:
PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Nº DE PLANO: ED-00	ESCALA GRÁFICA: REVISIÓN: 0	ESCALA: S/E (A1) NORTE: HORA: 1 de 1
FECHA: Rev.00 (4.11.2016)	FICHERO CAD:	