

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
Q	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m <sup>3</sup> c/m <sup>2</sup> s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
CE	≤ 0,15 m <sup>3</sup> c/m <sup>2</sup> s
Hp	≤ 1 p

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
O sótano	≤ 100 %
O 1 <sup>a</sup> -3 <sup>a</sup> pl.	≤ 60 %
O 4 <sup>a</sup> -22 <sup>a</sup> pl.	≤ 24 %
SE	≤ 17,864 m <sup>2</sup> c
Hp	≤ 22 p
P	= S / Plano
ED	*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
Hp	≤ 2 p *
Hm	≤ *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
Hp	≤ 1 p
Hm	≤ 4,30 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 7,80 m

ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- MUELLES Y PLATAFORMAS
- OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
  - TP TRÁFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- EC EDIFICACIÓN CERRADA
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA
- ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ES ESPACIO LIBRE DE PARCELA

DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

- DI DOTACIONES
- IF INFRAESTRUCTURAS
- VA VADO Y APARCAMENTOS EN SUPERFICIE
- VV VIA EN VUELO
- ED EDIFICACIONES CATALOGADAS
- ED EDIFICACIONES CATALOGADAS

ESPACIOS LIBRES

- EL ESPACIOS LIBRES
- LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
- PV PLAYAS
- DE DOQUES Y ESCOLLERAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

- ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
- RASANTE

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- P PARCELA MÍNIMA
- F FRENTE MÍNIMO
- RF RETRANQUEO FRONTAL
- RL RETRANQUEO A LINDEROS
- O OCUPACIÓN
- SE SUPERFICIE EDIFICABLE
- CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
- Hp ALTIMETRIA EN PLANTAS
- Hm ALTIMETRIA EN METROS
- A APARCAMENTOS
- ED ESTUDIO DE DETALLE
- \* PARÁMETROS ESPECÍFICOS