



PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 2 p \*  
Hm ≤ 7,50 m \*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 1 p  
Hm ≤ \*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 3 p  
Hm ≤ 17,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 2 p  
Hm ≤ 13,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
SE ≤ 43.700 m<sup>2</sup> c  
Hp ≤ 4 p  
Hm ≤ 18,00 m  
Hp ≤ 3 p  
Hm ≤ 16,50 m  
Hp ≤ 3 p  
Hm ≤ 16,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 1 p  
Hm ≤ 7,50 m  
P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 3 p  
Hm ≤ 16,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
Hp ≤ 1 p  
Hm ≤ 4,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
SE ≤ 12.800 m<sup>2</sup> c  
Hp ≤ 3 p  
Hm ≤ 16,50 m  
Hp ≤ 2 p  
Hm ≤ 11,00 m  
Hp ≤ 1 p  
Hm ≤ 5,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
O 1ª pl. ≤ 50 %  
O 3ª pl. ≤ 25 %  
CE ≤ 1 m<sup>2</sup> cm<sup>2</sup> s \*  
RL ≥ 3 m \*  
Hp ≤ 3 p  
Hm ≤ 14 m \*  
ED \*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
SE ≤ 900 m<sup>2</sup> c  
O ≤ 750 m<sup>2</sup> s  
Hp ≤ 2 p  
Hm ≤ 8,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
CE ≤ 0,01 m<sup>2</sup> cm<sup>2</sup> s  
Hm ≤ 6,00 m

MUELLE DE ENLACE

BARRANCO DE SANTOS

ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- MUELLES Y PLATAFORMAS  
OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)  
TP TRÁFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)

- TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS  
EC EDIFICACIÓN CERRADA  
EA EDIFICACIÓN ABIERTA  
ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

- DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS  
DO DOTACIONES  
IF INFRAESTRUCTURAS  
VIRIO Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE  
VIA EN VUELO  
EDIFICACIONES CATALOGADAS  
ED EDIFICACIONES CATALOGADAS

- ESPACIOS LIBRES  
EL ESPACIOS LIBRES  
LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN  
PY PLAYAS  
DIQUES Y ESCOLLERAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

- ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO  
RASANTE

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- P PARCELA MÍNIMA  
F FRENTE MÍNIMO  
RF RETRANQUEO FRONTAL  
RL RETRANQUEO A LINDEROS  
O OCUPACIÓN  
SE SUPERFICIE EDIFICABLE  
CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD  
Hp ALTURA EN PLANTAS  
Hm ALTURA EN METROS  
A APARCAMIENTOS  
ED ESTUDIO DE DETALLE  
\* PARÁMETROS ESPECÍFICOS

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ÁMBITO DE ÁREA FUNCIONAL

ESPACIO NATURAL

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)  
LÍMITE DE PROTECCIÓN DEL B.I.C.

CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE  
INVENTARIO OFICIAL DE CAUCES