



PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 O 1'-2' pl. < 50 %  
 O 3' pl. < 25 %  
 CE < 1 m<sup>2</sup> cm<sup>2</sup> s \*  
 RL > 3 m \*  
 Hp < 3 p  
 Hm < 14 m \*  
 ED \*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 CE < 0,01 m<sup>2</sup> cm<sup>2</sup> s  
 Hm < 6,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 RF > 5 m  
 O < 15 %  
 CE < 0,2 m<sup>2</sup> cm<sup>2</sup> s \*  
 Hp < 3 p  
 Hm < 10 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 Hp < 1 p  
 Hm < 4,00 m

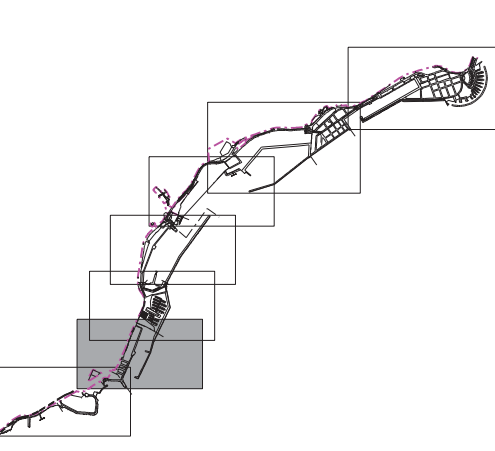
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 Hp < 3 p  
 Hm < 15,00 m  
 P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 O < 60 %  
 Hp < 3 p  
 Hm < 9,00 m \*  
 ED \*

## DÁRSENA DE LOS LLANOS

## CABO LLANOS

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN  
 O sótano < 100 %  
 O 1'-2' pl. < 60 %  
 O 3'-12' pl. < 24 %  
 SE < 22,169 m<sup>2</sup> c  
 Hp < 12 p  
 P = S / Plano  
 ED \*



### ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- MUELLES Y PLATAFORMAS**
- OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
  - TP TRÁFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)

- TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**
- EC EDIFICACIÓN CERRADA
  - EA EDIFICACIÓN ABIERTA
  - ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
  - ES ESPACIO LIBRE DE PARCELA

- DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- DI DOTACIONES
  - IF INFRAESTRUCTURAS
  - VA VARRIO Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE
  - VV VÍA EN VUELO
  - ED EDIFICACIONES CATALOGADAS
  - ED EDIFICACIONES CATALOGADAS

- ESPACIOS LIBRES**
- EL ESPACIOS LIBRES
  - LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
  - PY PLAYAS
  - DIQ DIQUES Y ESCOLLERAS

### DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

- ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
- 0,000 RASANTE

### PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- P PARCELA MINIMA
- F FRENTE MINIMO
- RF RETRANGULO FRONTAL
- RL RETRANGULO LINDERO
- O OCUPACIÓN
- SE SUPERFICIE EDIFICABLE

- CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
- Hp ALTURA EN PLANTAS
- Hm ALTURA EN METROS
- A APARCAMIENTOS
- ED ESTUDIO DE DETALLE
- \* PARÁMETROS ESPECÍFICOS