



PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

O sotano ≤ 100 %
O 1º-2º pl. ≤ 60 %
O 3º-12º pl. ≤ 24 %
SE ≤ 22.169 m² c
Hp ≤ 12 p
P = S / Plano
ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 15,00 m
P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

O ≤ 60 %
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 9,00 m *
ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

SE ≤ 350 m² c
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 4,00 m
RL > *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 10,00 m
P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

SE ≤ 2,500 m² c
Hp ≤ 1 p
RL > 0 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

SE ≤ 2,000 m² c
O ≤ 2,000 m² s
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 8,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

SE ≤ 2,000 m² c
O ≤ *
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 4,00 m
P ≤ *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

RF > 5 m
O ≤ 7,50 %
CE ≤ 0,075 m² c/m² s *
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 8,00 m

LA HONDURA

CABO LLANOS

BARRANCO DEL HIERRO

PARQUE MARÍTIMO

ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- MUELLES Y PLATAFORMAS
- OPRACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
- TRAFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACION DE MERCANCIAS (EDIF. ABIERTA)

- TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
- EDIF. CERRADA
- EDIF. ABIERTA
- MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

- DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS
- DOTACIONES
- INFRAESTRUCTURAS
- VIAJOS Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE
- VIA EN VUELDO
- EDIFICACIONES CATALOGADAS
- EDIFICACIONES CATALOGADAS

- ESPACIOS LIBRES
- ESPACIOS LIBRES
- ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- DIQUES Y ESCOLLERAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

- ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
- PASANTE
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)
- LÍMITE DE PROTECCIÓN DEL B.I.C.
- CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE
- INVENTARIO OFICIAL DE CAUCES

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- P PARCELA MÍNIMA
- F FRENTE MÍNIMO
- RF RETRANQUEO FRONTAL
- RL RETRANQUEO LATERAL
- O OCUPACIÓN
- SE SUPERFICIE EDIFICABLE
- CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
- Hp ALTURA EN PLANTAS
- Hm ALTURA EN METROS
- A APARCAMIENTOS
- ED ESTUDIO DE DETALLE
- * PARÁMETROS ESPECÍFICOS