ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA

RASANTES

- RASANTE
- TRAMOS DE VÍAS EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15%

TIPOLOGÍAS

- M — MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- TIPOLOGÍA SIN DEFINIR
- C-x — EDIFICACIÓN CERRADA x Plantas
- C-x(a) — EDIFICACIÓN CERRADA EN LADERA x Plantas (a, 3-1-c)
- Ce-nº — EDIFICACIÓN CERRADA ESPECÍFICA x Plantas
- A-Rº — EDIFICACIÓN ABIERTA RURAL
- A-Eº — EDIFICACIÓN ABIERTA E Grado nº
- A-Uº — EDIFICACIÓN ABIERTA U Grado nº
- A-Rº — EDIFICACIÓN ABIERTA R Grado nº
- A-Gº — EDIFICACIÓN ABIERTA G Grado nº
- A-Iº — EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado g
- A-Iº — EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado i
- A-D — EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- nº Número de Plantas
- OPTAP — EDIFICACIÓN ABIERTA PARQUE TECNOLÓGICO / EDIFICACIÓN CERRADA PARQUE TECNOLÓGICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PATIO DE MANZANA SINGULAR

TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

- PU — PARQUE URBANO
- PZ — PLAZAS
- AJ — ÁREAS AJARDINADAS
- LP — ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP — PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP — PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E — PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P — PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM — PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEIf — PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv — PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEe — PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES
- LÍMITE DE AMBITOS O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN AMBITOS EN SUELO
- ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 82/2013, 25 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- AMBITO O SECTOR NO ORDENADO (SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)

ÁMBITO SUSPENDIDO

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN ELEMENTO PRIVADO
- EDIFICACIÓN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO
- A ESPACIO LIBRE PRIVADO NO PARCELA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- ENTRAMADO DE MANZANA SINGULAR
- LÍMITE DE PARCELA VINCULADA
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

REVISIÓN	Documento de Aprobación Definitiva Parcial	2013

PLANGENERALDEORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES, RASANTES
Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS)

ZONA: D3

TOMO: 2.2.1
PLANO: OP-1.7
ESCALA: 1/2.000
FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM I ZABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO M.T.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA
- LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA