ALINEACIONES

- ALINEACIÓN DE MANZANA
- ALINEACIÓN DE ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- LÍNEA DE CAMBIO DE TIPOLOGÍA

RASANTES

- RASANTE
- TRAMOS DE I/60 EN ASENTAMIENTOS RURALES CON PENDIENTES SUPERIORES AL 15%

TIPOLOGÍAS

- M — MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- TIPOLOGÍA SIN DEFINIR
- C-x — EDIFICACIÓN CERRADA x Plantas
- C-x(g) — EDIFICACIÓN CERRADA EN LADERA x Plantas (g, 0 ó c)
- C-x-rf — EDIFICACIÓN CERRADA ESPECÍFICA x Plantas
- A-Rr — EDIFICACIÓN ABIERTA RURAL
- A-Gf — EDIFICACIÓN ABIERTA E Grado nº
- A-Uf — EDIFICACIÓN ABIERTA U Grado nº
- A-Rf — EDIFICACIÓN ABIERTA R Grado nº
- A-xf — EDIFICACIÓN ABIERTA ESPECÍFICA Grado nº
- A-Pf — EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado nº
- A-Ig — EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado g
- A-I — EDIFICACIÓN ABIERTA I Grado I
- A-O — EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- o - Número de Plantas
- OTI-nº — EDIFICACIÓN ABIERTA PARQUE TECNOLÓGICO / EDIFICACIÓN CERRADA PARQUE TECNOLÓGICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO EN PATIO DE MANZANA SINGULAR

TIPOS DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

- PU — PARQUE URBANO
- PZ — PLAZAS
- AJ — ÁREAS AJARDINADAS
- LP — ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP — PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP — PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
- P E — PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P — PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM — PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- PEInf — PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEV — PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEs — PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES
- LÍMITE DE AMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN AMBITOS EN SVMBO
- ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 80/2013, 25 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- AMBITO O SECTOR NO ORDENADO (SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO)

ÁMBITO SUSPENDIDO

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON PATIO DE MANZANA SINGULAR
- EDIFICACIÓN CATALOGADA A DEMOLER
- EDIFICACIÓN CATALOGADA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA EN PATIO DE MANZANA SINGULAR
- LÍMITE DE PARCELA VINCULADA
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

N

REVISIÓN — Documento de Aprobación Definitiva Parcial 2013

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ALINEACIONES, RASANTES Y ZONAS DE EDIFICACIÓN (TIPOLOGÍAS)

ZONA: C2

TOMO: 2.2.1

PLANO: OP-1.4

ESCALA: 1/2.000

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM I TABARES DE NAVA, S.L., U.T.E.

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO M.T.; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA