

**TEXTO REFUNDIDO**

**PROYECTO :**

**PLAN ESPECIAL DE  
REFORMA INTERIOR  
DE RADAZUL.**

**Situación :**

**RADAZUL  
T.M. EL ROSARIO.**

**Promotor :**

**RADINSA**

**MEMORIA  
(ANEXO)**

**ARQUITECTOS: ISABELINO MARTIN, JESUS ZAPATA. — C/ M. Villeneuve del Prado, 10. Puerto de la Cruz. — Tlfno: 38 0959.  
JUAN A. GONZALEZ, MIGUEL LOPEZ. — C/ Enrique Welfson 33. Ste Cruz de Tenerife. — Tlfno: 27 16 13.**



M E M O R I A

-----  
(ANEXO)

- MEDICION DE SUPERFICIES
- CUADROS DE CARACTERISTICAS
- CONVENIO













# MEDICION RADAZUL

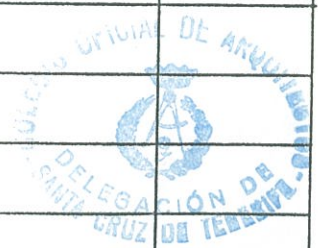
**PARTIDA.** (ZONA ALTA)

**HOJA N°**

VIALES Y PEATONALES

6.1.2.1

VIALES		PEATONALES					
	3.510m2		5.945m2				
	2.249m2		3.695m2				
	14.412m2						
<b>TOTAL</b>	20.171m2	<b>TOTAL</b>	9.640m2				



**TOTAL M2**

# MEDICION RADAZUL

PARTIDA (ZONA ALTA)  
PARCELAS

HOJA N°  
6.1.2.2

ZONA VERDE		ZONA DEPORTIVA		ZONA S. CULTURAL		ZONA ESCOLAR	
	52.384	A-12	16.980	A-13	6.540	A-31	11.520
PUBLICA	35.313						
PRIVADA	17.071						
TOTAL	52.384	TOTAL	16.980	TOTAL	6.540	TOTAL	11.520



TOTAL M2



# MEDICION RADAZUL

PARTIDA. (ZONA ALTA)

HOJA N°

PARCELAS

6.1.2.3

ZONA COMERCIAL		ZONA PROT. NO EDIF.		ALDEAS		VIV. ADOSADAS	
A-54	1.224		566	A-37	6.361	A-51	4.480
			2.950	A-38	"	A-52	2.320
			1.663	A-39	"	A-53	1.330
				A-40	"		
				A-41	"		
				A-42	"		
				A-43	"		
				A-44	"		
				A-45	"		
				A-46	"		
				A-47	"		
				A-48	"		
				A-49	4.125		
				A-50	"		
TOTAL	1.224	TOTAL	5.179	TOTAL	84.582	TOTAL	8.130



TOTAL M2

--



# MEDICION RADAZUL

PARTIDA.

(ZONA ALTA)

HOJA Nº

PARCELAS

6.1.2.4

C. J. EXTENSIVA		C.J. SEMI-EXTENS.					
135	2.260	116-117 118-122	4.240				
136	2.140	119-120-121 123-124-125	6.883				
137	2.200	126-127 128	3.777				
138	2.160	133-134	3.012				
139	4.220	129-130 131-132	3.970				
140	1.760						
141	1.200						
TOTAL	15.940	TOTAL	21.882				

TOTAL M2

--

# MEDICION RAZAZUL

PARTIDA. (ZONA BAJA)

HOJA N°

VIALES Y PEATONALES

6.13.1.

VIALES		PEATONALES	
	7.458		2.736
	4.186		1.378
	6.728		2.338
	736		308
	624		305
	1.223		607
	1.218		1.740
	2.196		1.148
	1.332		703
	1.772		538
	1.682		639
	17.984		810
			784
			7.085
TOTAL	47.139	TOTAL	21.121
			<u>TOTAL M2</u> 68.260



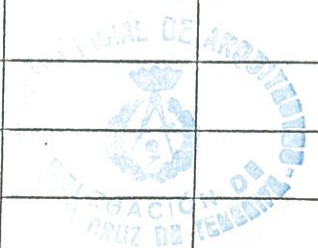


# MEDICION RADAZUL

PARTIDA (ZONA BAJA)  
ZONA VERDE Y PROTECCION NO  
EDIFICABLE

HOJA N°  
6.1.3.2.

ZONA VERDE		PARQUE URBANO		PROT. NO EDIFICABLE			
	1.620		17.150		28.130		
	2.150		20.509				
	200						
	550						
	190						
TOTAL	4.710	TOTAL	37.659	TOTAL	28.130		



**TOTAL M2**

# MEDICION RADAZUL

**PARTIDA.** (ZONA BAJA)

**HOJA N°**

DEPORTIVO, CLUB NAUTICO  
Y CIVICO COMERCIAL

6.1.3.3

DEPORTIVO PUERTO		CLUB NAUTICO		CIVICO COMERCIAL		RESID. SEMI-INT.	
	21.885		8.905	A-2	2.610	A-34	5.750
				A-25	3.600		
				A-35	2.442		
<b>TOTAL</b>	21.885	<b>TOTAL</b>	8.905	<b>TOTAL</b>	8.652	<b>TOTAL</b>	5.750
<b>TOTAL M2</b>							45.192





# MEDICION RADAZUL

PARTIDA (ZONA BAJA)

HOJA Nº

PARCELAS

6.1.3.4.

RESID. ESCOL. INT.		C. JARD. SEMI-EXT.		BUNGALOWS-COLONIAS		RESID. TURISTICA		
A-1	4.200	1	900	A-19	3.269	A-32	9.471	
A-26	6.644	2-3-4	3.003	A-20	4.135	A-33	7.415	
A-27	6.882	5-6-7-8	6.165	A-21	3.777			
		66	1.322	A-22	5.341			
		67	1.189	A-24	2.919			
		68	1.153	A-24	5.732			
		69-70-71	3.650					
		72-73	3.082					
<b>TOTAL</b>	<b>17.726</b>	<b>TOTAL</b>	<b>20.464</b>	<b>TOTAL</b>	<b>25.173</b>	<b>TOTAL</b>	<b>16.886</b>	
<b>TOTAL M2</b>							<b>80.249</b>	







# MEDICION RADAZUL

PARTIDA. (ZONA BAJA)

HOJA N°

PARCELAS

6.1.3.6

CIU. JARD. EXTEN.

9-A	825	35	698	63-64	1.958	96	704
9-B	627	36	954	65	817	97	624
10-17	870	37	588	74	940	98	640
12	682	38	594	75	811	99	594
13	713	39	610	76	1.000	100	594
14	567	40	728	77	1.117	101	594
15	567	41	654	78	1.430	102	530
16	567	42-43	980	79	1.614	103	622
18	602	44-52	1.000	80	1.543	104	718
19	574	45-53	1.180	81	1.167	105	640
20	532	46	755	82	976	106	612
21	585	47	744	83	970	107	612
22	900	48	756	84	551	108	613
23	1.020	49	739	85	582	109	681
24	829	50	683	86	717	110-111 112-113-114	4.222
25	725	51	680	87	548		
26	680	54	1.158	88	643		
27	655	55	804	89	682		
28	651	56	793	90	1.000		
29	500	57	605	91	600		
30	855	58	627	92	1.163		
31	749	59	1.530	93	652		
32	705	60	843	94-B	503		
33	668	61	782	94-A	980		
34	665	62	835	95	899		

**TOTAL M2**

74.510





Nº PARC.	SUPERFIC.	EDIFICABI.	DENSIDAD	OCUPACION	Nº PLAN	RETRANQ.	OBSERVACION
		0,4m2/m2	120 m2/hab				
9-A	825,00	330	7	30%	2	5 y 3 ½ h.	
9-B	627,00	250	5	"	"	"	CONSTRUIDA
10-17	870,00	348	7	"	"	"	CONSTRUIDA
12	682,00	272	6	"	"	"	
13	713,70	285	6	"	"	"	
14	567,00	226	5	"	"	"	
15	567,00	226	5	"	"	"	
16	567,00	226	5	"	"	"	
18	602,00	240	5	"	"	"	
19	574,00	229	5	"	"	"	CONSTRUIDA
20	532,00	212	4	"	"	"	
21	585,33	234	5	"	"	"	
22	900,45	360	7	"	"	"	
23	1.020,00	408	8	"	"	"	CONSTRUIDA
24	829,60	331	7	"	"	"	
25	725,60	290	6	"	"	"	
26	680,80	272	6	"	"	"	CONSTRUIDA
27	655,30	262	5	"	"	"	CONSTRUIDA
28	651,80	260	5	"	"	"	
29	500,00	200	4	"	"	"	
30	855,00	342	7	"	"	"	
31	749,20	299	6	"	"	"	
32	705,00	282	6	"	"	"	
33	668,00	267	5	"	"	"	CONSTRUIDA
34	665,40	266	5	"	"	"	
35	698,20	279	6	"	"	"	
36	954,00	381	8	"	"	"	CONSTRUIDA
37	588,00	235	5	"	"	"	
38	594,00	237	5	"	"	"	
39	610,65	244	5	"	"	"	CONSTRUIDA
40	728,00	291	6	"	"	"	CONSTRUIDA
41	654,00	261	5	"	"	"	
42-43	980,00	392	8	"	"	"	CONSTRUIDA
44-52	1.000,00	400	8	"	"	"	
45-53	1.180,00	472	10	"	"	"	CONSTRUIDA



Nº PARC.	SUPERFIC.	EDIFICABI.	DENSIDAD	OCUPACION	Nº PLAN	RETRANQ.	OBSERVACION
		0,4m2/m2	120m2/hab				
46	755,00	302	6	30%	2	5 y 3 ½ h.	
47	744,00	297	6	"	"	"	CONSTRUIDA
48	756,40	302	6	"	"	"	CONSTRUIDA
49	739,00	295	6	"	"	"	
50	683,30	273	6	"	"	"	OCNSTRUIDA
51	680,19	272	6	"	"	"	CONSTRUIDA
54	1.158,00	463	9	"	"	"	CONSTRUIDA
55	804,00	321	6	"	"	"	CONSTRUIDA
56	793,00	317	6	"	"	"	
57	605,00	242	5	"	"	"	
58	627,66	250	5	"	"	"	CONSTRUIDA
59	1.530,00	612	12	"	"	"	
60	843,00	337	7	"	"	"	CONSTRUIDA
61	782,00	312	6	"	"	"	CONSTRUIDA
62	835,00	334	7	"	"	"	
63-64	1.958,70	783	16	"	"	"	
65	817,40	326	7	"	"	"	CONSTRUIDA
74	940,00	376	7	"	"	"	CONSTRUIDA
75	811,00	324	7	"	"	"	
76	1.000,00	400	8	"	"	"	CONSTRUIDA
77	1.117,00	446	9	"	"	"	
78	1.430,00	572	12	"	"	"	
79	1.614,00	645	13	"	"	"	
80	1.543,00	617	13	"	"	"	
81	1.167,00	466	9	"	"	"	CONSTRUIDA
82	976,40	390	8	"	"	"	CONSTRUIDA
83	970,00	388	8	"	"	"	CONSTRUIDA
84	551,89	220	4	"	"	"	CONSTRUIDA
85	582,40	232	5	"	"	"	CONSTRUIDA
86	717,10	286	6	"	"	"	
87	548,70	219	4	"	"	"	
88	643,70	257	5	"	"	"	
89	682,00	272	7	"	"	"	CONSTRUIDA
90	1.000,00	400	8	"	"	"	
91	600,00	240	5	"	"	"	



Nº PARC.	SUPERFIC.	EDIFICABI.	DENSIDAD	OCUPACION	Nº PLAN	RETRANQ.	OBSERVACION
		0,4m2/m2	120m2/hab				
92	1.163,00	465	7	30%	3	5 y 3 ½ h.	CONSTRUIDA
93	652,00	260	5	"	"	"	CONSTRUIDA
94-B	503,00	201	4	"	"	"	CONSTRUIDA
94-A	980,00	392	8	"	"	"	CONSTRUIDA
95	899,00	359	7	"	"	"	CONSTRUIDA
96	704,00	281	6	"	"	"	CONSTRUIDA
97	624,40	249	5	"	"	"	CONSTRUIDA
98-105	1.280,00	512	10	"	"	"	CONSTRUIDA
99	594,00	237	5	"	"	"	CONSTRUIDA
100	594,00	237	5	"	"	"	
101	594,00	237	5	"	"	"	CONSTRUIDA
102	530,00	212	4	"	"	"	CONSTRUIDA
103	622,40	248	5	"	"	"	
104	718,00	287	6	"	"	"	CONSTRUIDA
106	612,00	244	5	"	"	"	
107	612,00	244	5	"	"	"	
108	613,00	245	5	"	"	"	
109	681,80	272	6	"	"	"	CONSTRUIDA
<del>110-111</del>							
112-113-114	4.222,00	1.618	35	"	"	"	
135	2.260,00	904	18	"	"	"	CONSTRUIDA
136	2.140,00	856	17	"	"	"	
137	2.200,00	880	18	"	"	"	CONSTRUIDA
138	2.160,00	864	18	"	"	"	CONSTRUIDA
139	4.220,00	1.688	35	"	"	"	
140	1.760,00	704	15	"	"	"	CONSTRUIDA
141	1.200,00	480	10	"	"	"	CONSTRUIDA
9-B	627,00	283	4	"	"	"	CONSTRUIDA
10-17	870,00	270	4	"	"	"	CONSTRUIDA
19	574,00	181	5	"	"	"	CONSTRUIDA
23	1.020,00	328	6	"	"	"	CONSTRUIDA
26	680,00	312	4	"	"	"	CONSTRUIDA
27	655,30	214	4	"	"	"	CONSTRUIDA
33	668,00	240	2	"	"	"	CONSTRUIDA



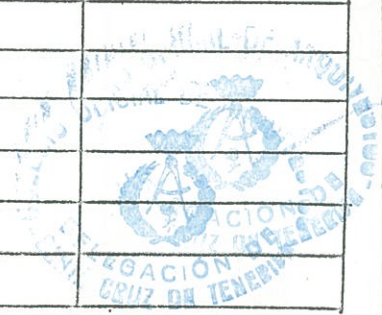
Nº PARC.	SUPERFIC.	EDIFICABI.	DENSIDAD	OCUPACION	Nº PLAN	RETRANQ.	OBSERVACION
		0,4m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup> /hab				
36	954,00	326	4	30%	2	5 y 3 ½h.	CONSTRUIDA
39	610,65	203	2	"	"	"	CONSTRUIDA
40	748,00	290	5	"	"	"	CONSTRUIDA
42-43	980,00	353	3	"	"	"	CONSTRUIDA
45-53	1.180,00	260	2	"	"	"	CONSTRUIDA
46	755,00	294	4	"	"	"	CONSTRUIDA
47	744,00	283	4	"	"	"	CONSTRUIDA
48	756,40	457	6	"	"	"	CONSTRUIDA
50	683,30	266	8	"	"	"	CONSTRUIDA
51	680,19	291	5	"	"	"	CONSTRUIDA
54	1.158,00	428	4	"	"	"	CONSTRUIDA
55	804,00	321	4	"	"	"	CONSTRUIDA
58	627,66	192	6	"	"	"	CONSTRUIDA
60	843,00	284	4	"	"	"	CONSTRUIDA
61	782,00	203	2	"	"	"	CONSTRUIDA
65	817,00	257	4	"	"	"	CONSTRUIDA
74	940,00	286	3	"	"	"	CONSTRUIDA
76	1.000,00	333	5	"	"	"	CONSTRUIDA
81	1.167,00	361	5	"	"	"	CONSTRUIDA
82	976,40	254	4	"	"	"	CONSTRUIDA
83	970,70	242	2	"	"	"	CONSTRUIDA
84	551,89	192	4	"	"	"	CONSTRUIDA
85	582,40	203	3	"	"	"	CONSTRUIDA
89	682,00	288	5	"	"	"	CONSTRUIDA
93	652,00	198	2	"	"	"	CONSTRUIDA
94-B	503,00	199	3	"	"	"	CONSTRUIDA
94-A	980,00	244	4	"	"	"	CONSTRUIDA
95	899,00	300	6	"	"	"	CONSTRUIDA
96	704,00	178	5	"	"	"	CONSTRUIDA
97	624,40	218	5	"	"	"	CONSTRUIDA
98-105	1.280,00	156	4	"	"	"	CONSTRUIDA
99	594,00	107	10	"	"	"	CONSTRUIDA
101	594,00	261	4	"	"	"	CONSTRUIDA
102	530,00	210	3	"	"	"	CONSTRUIDA
104	718,00	376	8	"	"	"	CONSTRUIDA







No PARC.	SUPERFIC.	EDIFICABI.	DENSIDAD	OCUPACION	No PLAN	RETRANQ.	OBSERVACION
		0,4m2/m2	50m2/hab				
1	900,00	360	18	30%	2	5 y 3 1/2h.	
2-3-4	3.003,00	1.201	60	"	"	"	CONSTRUIDA
5-6-7-8	6.165,00	2.466	123	"	"	"	CONSTRUIDA
66	1.322,00	529	26	"	"	"	
67	1.189,00	476	24	"	"	"	
68	1.153,20	461	23	"	"	"	
69-70-71	3.650,00	1.460	73	"	"	"	CONSTRUIDA
72-73	3.082,00	1.233	62	"	"	"	CONSTRUIDA
116-117	4.240,19	1.696	85	"	"	"	CONSTRUIDA
118-122							
119-120							
121-123	6.883,00	2.753	137	"	"	"	
124-125							
126-127-128	3.777,00	1.511	75	"	"	"	CONSTRUIDA
129-130	3.972,20	1.588	79	"	"	"	
131-133							
134	3.012,00	1.205	60	"	"	"	
2-3-4	3.003,00	1.926	72	"	"	"	CONSTRUIDA
5-6-7-8	6.165,00	3.018	140	"	"	"	CONSTRUIDA
69-70-71	3.650,00	1.759	48	"	"	"	CONSTRUIDA
72-73	3.082,00	1.479	24	"	"	"	CONSTRUIDA
116-117	4.240,19	1.345	45	"	"	"	CONSTRUIDA
118-119							
126-127-128	3.777,00	2.502	105	"	"	"	CONSTRUIDA
	TOTALES						
T.	42.346,39	16.939	845				TEORICO
R.	42.346,39	19.401	801				REAL













Nº PARC.	SUPERFIC.	EDIFICABI.	DENSIDAD	OCUPACION	Nº PLAN	RETRANQ.	OBSERVACION
----------	-----------	------------	----------	-----------	---------	----------	-------------

1,0 m2/m2    32 m2/hab.

A-34	5.750	5.750	177	40%	3	5 y 5 1/2h	FICHA
------	-------	-------	-----	-----	---	------------	-------

	TOTALES						
--	---------	--	--	--	--	--	--

T.	5.750	5.750	177				TEORICO
----	-------	-------	-----	--	--	--	---------

























