



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0327301CS7402N0001AY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL JUAN SEBASTIAN ELCANO 2
38109 EL ROSARIO [RADAZUL] [S.C. TENERIFE]

USO PRINCIPAL Oficinas **AÑO CONSTRUCCIÓN** 1975

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 1.205

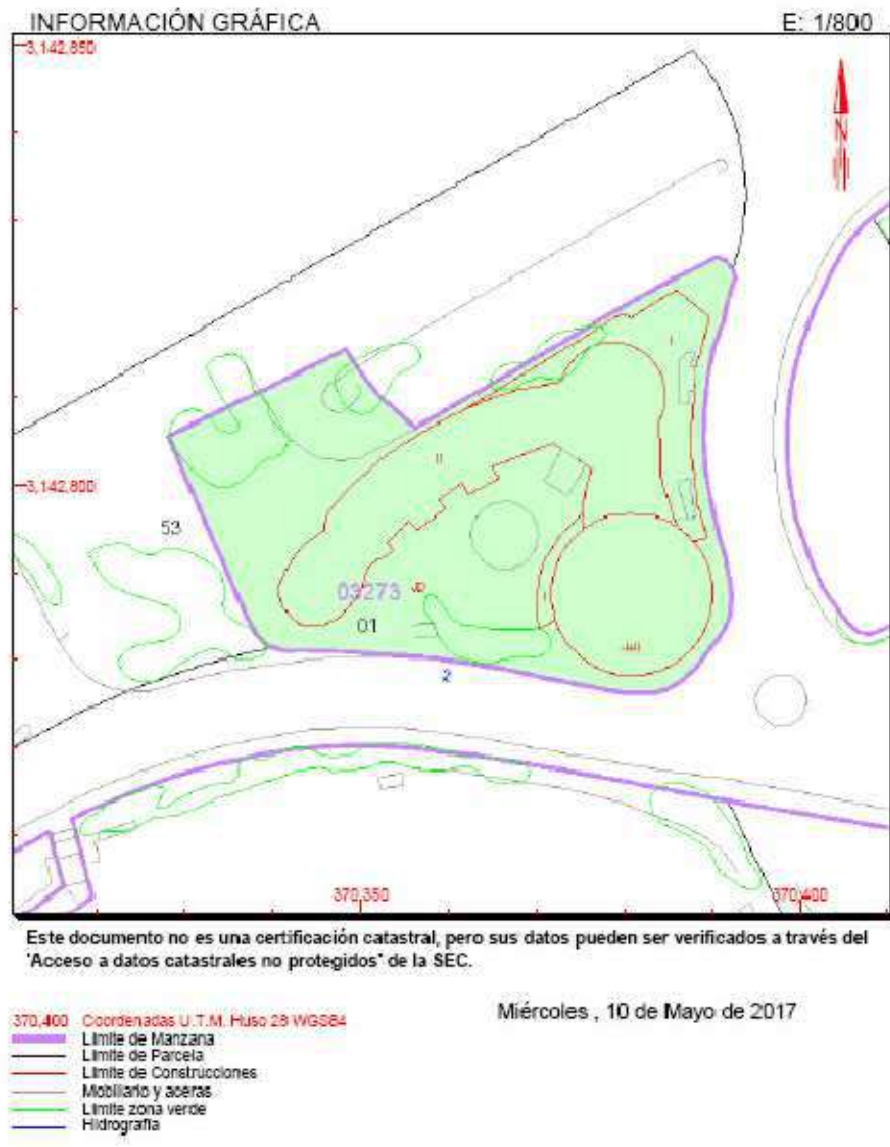
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL JUAN SEBASTIAN ELCANO 2
EL ROSARIO [RADAZUL] [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 1.205 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 2.009 **TIPO DE FINCA** Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

| Destino | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------|
| OCIO HOSTEL | | 00 | 01 | 125 |
| ALMACEN | | 00 | | 33 |
| OFICINA | | 00 | | 303 |
| ALMACEN | | 00 | | 124 |
| OCIO HOSTEL | | 01 | | 192 |
| OFICINA | | 01 | | 303 |
| ESPECTACULOS | | SM | | 125 |



17/6/2016 https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=0327301CS7402N0001AY&del=38&mun=32&UrbRus=U&fina...



Fecha y hora

Fecha 17/6/2016

Hora 12:23:06

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 0327301CS7402N0001AY

Localización CL JUAN SEBASTIAN ELCANO 2
38109 EL ROSARIO (RADAZUL) (S.C. TENERIFE)

Clase Urbano

Superficie (*) 1.205 m²

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Oficinas

Año construcción local principal 1975

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización CL JUAN SEBASTIAN ELCANO 2
EL ROSARIO (RADAZUL) (S.C. TENERIFE)

Superficie construida 1.205 m²

Superficie gráfica parcela 2.009 m²

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie catastral (m²) | Tipo Reforma | Fecha Reforma |
|--------------|----------|--------|--------|---------------------------|--------------|---------------|
| OCIO HOSTEL | | 00 | 01 | 125 | | |
| ALMACEN | | 00 | | 33 | | |
| OFICINA | | 00 | | 303 | | |
| ALMACEN | | 00 | | 124 | | |
| OCIO HOSTEL | | 01 | | 192 | | |
| OFICINA | | 01 | | 303 | | |
| ESPECTACULOS | | SM | | 125 | | |

https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/SECImprimirDatos.aspx?RefC=0327301CS7402N0001AY&del=38&mun=32&UrbRus=U&fina=

1/1



isabelinomartín
SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L.

Arquitecto:
ISABELINO MARTIN PEREZ. PMP n° 1618376
Arquitecto colaborador:
DANIEL GARCÍA BÁEZ

C.I.F. : B-38.690.731
Calle Vinagrera N°6
38390 Santa Ursula
Santa Cruz de Tenerife, España
+34 922346066 / +34 687478581
www.isabelinomartin.com
isabelino@isabelinomartin.com

PROGRAMA DE ACTUACIÓN SOBRE EL MEDIO URBANO – PAMU
SUELO URBANO – PARCELA A2 PERI DE RADAZUL

PROMOTOR:

DAHEC GESTIÓN CANARIAS S.L.
C/ camino Los Andenes, n°32, 1°
San Cristóbal de La Laguna, 38108

SITUACIÓN:

C/ JUAN SEBASTIÁN ELCANO N°2
38109 RADAZUL BAJO
EL ROSARIO

FICHA CATASTRAL PARCELA A-2
escala 1/100

febrero 2018

exp. 17.10

plano n°

4