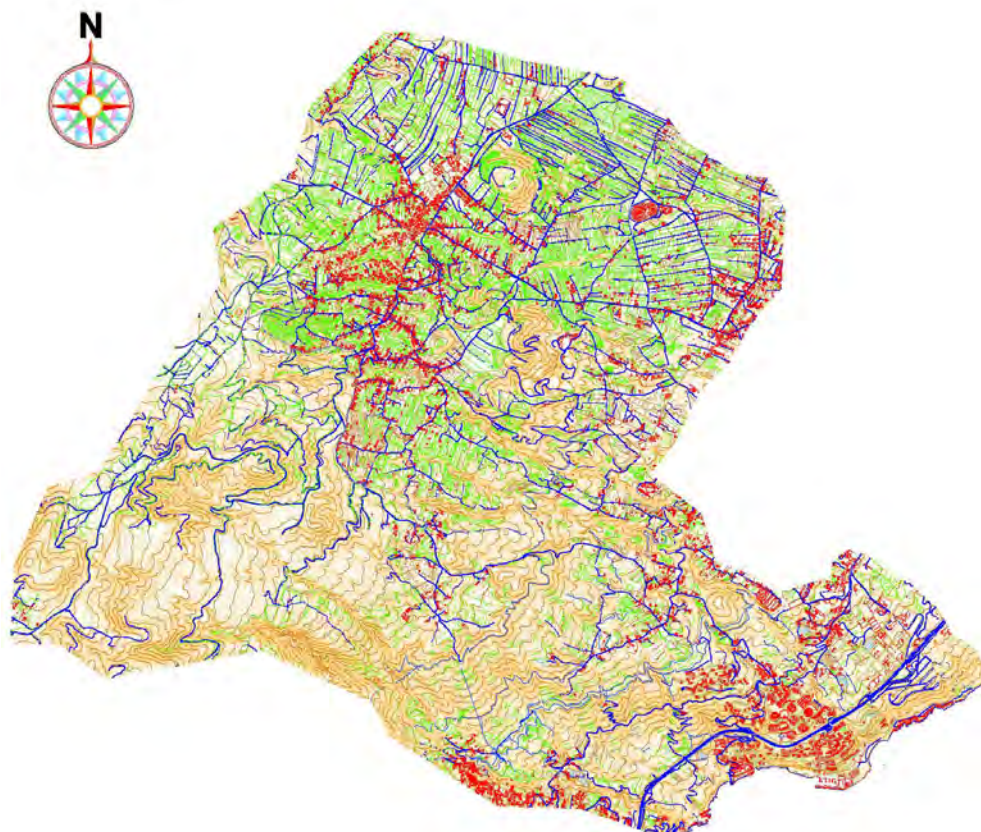


DOCUMENTO

**MODIFICACIÓN PUNTUAL ORDINARIA Nº 1**  
**Corrección de la Delimitación de Sectores en Suelo Urbanizable, Suelo**  
**Urbano No Consolidado y Actuaciones Urbanísticas Aisladas**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO**



PROMOTOR  
AYUNTAMIENTO DE EL ROSARIO



DOCUMENTO  
ANEXO DE EXPROPIACIÓN

REDACCIÓN  
ESTUDIO LUENGO, S.L.P.



SANTA CRUZ DE TENERIFE  
ABRIL 2011

DOCUMENTO

**MODIFICACIÓN PUNTUAL ORDINARIA N° 1**  
**Corrección de la Delimitación de Sectores en Suelo Urbanizable, Suelo**  
**Urbano No Consolidado y Actuaciones Urbanísticas Aisladas**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO**

PROMOTOR  
AYUNTAMIENTO DE EL ROSARIO



DOCUMENTO  
ANEXO DE EXPROPIACIÓN

REDACCIÓN  
ESTUDIO LUENGO, S.L.P.



SANTA CRUZ DE TENERIFE  
ABRIL 2011

**EQUIPO REDACTOR  
ESTUDIO LUENGO, S.L.**

**ARQUITECTOS**  
HUGO LUENGO BARRETO  
ALBERTO LUENGO BARRETO  
ANTONIO DEL CASTILLO ALBERTOS

**ARQUITECTOS COLABORADORES**  
ANA BELÉN LEÓN ARVELO

**COLABORADORES**  
BASILIO GÓMEZ PESCOSE, Arq. Técnico  
HÉCTOR GONZÁLEZ NIEBLA. Arq. Técnico

**EQUIPO BASE**  
JUAN PIÑERO ARTEAGA, Delineante  
ANTONIO RAMOS VALERIANO, Delineante  
JOSÉ ANTONIO GARCÍA GABINO, Delineante  
NURIA BELÉN COUTO EXPÓSITO, Administración

**CARTOGRAFÍA**  
GRAFCAN, S.A.

**DIRECCIÓN**  
Carretera Los Campitos nº 6. Edificio La Colina. Oficina  
38006 S/C de Tenerife  
Tfno.: 922.28.98.53 Fax 922.29.18.23  
CIF B 38313839  
E mail: [urbanismo@eluengo.com](mailto:urbanismo@eluengo.com)

## INDICE DE DOCUMENTOS

1. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.
2. MEMORIA AMBIENTAL.
3. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓISIS.
4. MEMORIA JUSTIFICATIVA.
5. PLANOS PROPUESTA MODIFICACIÓN.
6. DOCUMENTOS CORREGIDOS
  - 9.a. SUELO URBANIZABLE (FICHAS MODIFICADAS).
  - 9.b. SUELO URBANO I (FICHAS MODIFICADAS).
  - 9.c. SUELO URBANO II (FICHAS MODIFICADAS).
7. ANEXO DE EXPROPIACIÓN.
8. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.

## 1. OBJETO DEL ANEXO DE EXPROPIACIÓN

- El expediente de Modificación Puntual Ordinaria está dirigido a la Corrección de la Delimitación de Sectores en Suelo Urbanizable, en los ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado en Ejecución, en el Polígono de Expropiación en Suelo Urbano No Consolidado y en los ámbitos de suelo Urbano No Consolidado sometidos a Unidad de Actuación y en Suelo Urbano Consolidado sometido a Actuación Urbanística Aislada.
- En relación al artículo 142.2 del RGESPC expone que *“cuando los terrenos de sistemas generales se deban obtener por expropiación u ocupación directa el instrumento de planeamiento incluirá además la relación de las fincas afectadas y de sus propietarios”*. Al producirse la extracción del Sistema General Viario de los ámbitos de SUNCU, SUCU y Suelo Urbanizable No Sectorizado y remitirse su obtención al sistema Público por Expropiación se deberá incluir tal relación de propietarios y fincas afectadas.
- A dicho fin se redacta el presente Anexo de Expropiación referido a los ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado en Ejecución, al Polígono de Expropiación en Suelo Urbano No Consolidado, a los ámbitos de suelo Urbano No Consolidado sometidos a Unidad de Actuación, al Suelo Urbano Consolidado sometido a Actuación Urbanística Aislada y Sectores de Suelo Urbanizable No Sectorizado, aportándose las fichas catastrales de todos los propietarios incluidos en los ámbitos sujetos a modificación, aportándose un Cuadro Resumen inicial con dicha relación de propietarios según ámbitos de referencia, existen varias fincas a las que no se le asigna en la Sede Electrónica de Catastro ninguna referencia catastral del inmueble por lo que no ha sido posible identificar los datos del titular.

S/C de Tenerife, Abril de 2011



**Estudio Luengo, S.L.P.**

CUADRO RESUMEN

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

Listado Propiedades a Expropiar

ABRIL 2011

SUELO URBANIZABLE	Superficie Sector + SG-Viario	SG-Viario	Superficie Sector	%
<b>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO</b>				
SUNS-E5 La Canada	101.390 m <sup>2</sup>	3.131 m <sup>2</sup>	98.259 m <sup>2</sup>	3,09
7291009CS6479S0000HP	Marrero Medina, Bernardina			
7291006CS6479S0000SP	Feria S.A.			
7291006CS6479S0001DA	Feria S.A.			
7291005CS6479S0000EP	Pérez Mirabal, Alfonsa			
7291004CS6479S0000JP	Feria S.A.			
7291003CS6479S0000IP	Gil Bacallado, José			
7291001CS6479S0000DP	En Investigación, Artículo 47 de la Ley 33/2003			
72910A1CS6479S0000UP	Feria S.A.			
<b>TOTAL</b>	<b>101.390 m<sup>2</sup></b>	<b>3.131 m<sup>2</sup></b>	<b>98.259 m<sup>2</sup></b>	<b>3,09</b>

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

Listado Propiedades a Expropiar

ABRIL 2011

SUELO URBANO	Superficie Ámbito + SG-Viario	SG-Viario	Superficie Ámbito	%
<b>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO _RESIDENCIAL EN EJECUCIÓN</b>				
SUNCU-RE-LM1 Llano del Moro	33.101 m <sup>2</sup>	498 m <sup>2</sup>	32.603 m <sup>2</sup>	1,50
38032A013003170000GS	Díaz Afonso, Florentino			
SUNCU-RE-C1 Tabaiba Alta y Media	612.826 m <sup>2</sup>	19.887 m <sup>2</sup>	592.939 m <sup>2</sup>	3,25
9031308CS6493S0001DO	Teconsa Tenerife S.A.			
9031307CS6493S0001RO	Teconsa Tenerife S.A.			
9131318CS6493S0001XO	Teconsa Tenerife S.A.			
9131317CS6493S0001DO	Herederos de Galván Soria, Cristina			
9131316CS6493S0001RO	En Investigación, Artículo 47 de la Ley 33/2003			
9131315CS6493S0001KO	Teconsa Tenerife S.A.			
9131314CS6493S0001OO	Teconsa Tenerife S.A.			
9131313CS6493S0001MO	Agodel Promociones y Servicios S.L.			
9131312CS6493S0001FO	Hernández Pérez, Miguel			
9131310CS6493S0001LO	Encinas Flores, María Fátima			
9131309CS6493S0001FO	Teconsa Tenerife S.A.			
9131308CS6493S0001TO	Teconsa Tenerife S.A.			
9131306CS6493S0001PO	Navarrete Lavers, Carlos José			
	González Álvarez, Carmen Elena			
9131305CS6493S0001QO	Rosso Rodolfo, Antonio			
9432920CS6493S0001KO	En Investigación, Artículo 47 de la Ley 33/2003			
9432919CS6493S0001DO	Construcciones Hermanas Sánchez Trujillo S.L.			
9432918CS6493S0001RO	En Investigación, Artículo 47 de la Ley 33/2003			
9432917CS6493S0001KO	En Investigación, Artículo 47 de la Ley 33/2003			
9432916CS6493S0001OO	De Luis Jiménez, Roberto			
9432915CS6493S0001MO	Inverhispania Inversores Inmobiliarios S.L.			
	Nueve Jotas Exin S.L.			
	Aujasgo S.L.			
9432914CS6493S0001FO	Inverhispania Inversores Inmobiliarios S.L.			
	Nueve Jotas Exin S.L.			
	Aujasgo S.L.			
9432913CS6493S0001TO	Inverhispania Inversores Inmobiliarios S.L.			
	Nueve Jotas Exin S.L.			
	Aujasgo S.L.			
9432911CS6493S0002AP	Mentil, Werner			
	Penas Herrera, Cecilia Isabel			
9831201CS6493S0001BO	Medina Álvarez, Francisco J.			
9831202CS6493S0001YO	Medina Álvarez, Francisco J.			
9831203CS6493S0001GO	Rodríguez Melián, María Teresa			
9831204CS6493S0001QO	Díaz Martín, Emilio			



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

Listado Propiedades a Expropiar

ABRIL 2011

9130801CS6493S0001EO	Proyectos Insulares S.A.
38032A002000350000GA	Ayuntamiento El Rosario
9131601CS6493S0001MO	Proyectos Insulares S.A.
38032A002000340001HE	Ayuntamiento El Rosario
9331512CS6493S0001YO	Promociones Cartabón 2001 S.L.
9331513CS6493S0001GO	Promociones Cartabón 2001 S.L.
9331501CS6493S0001EO	González Ánzola, Nylian Carolina
9331502CS6493S0001SO	Tegonza S.L.
9331503CS6493S0001ZO	Carrancho Montero, Francisco Javier
9331504CS6493S0001UO	Hermanos Hernández Martín
9331505CS6493S0002JP	Teximar S.L.
9531901CS6493S0001EO	González Martín, Carmen Delia
9531902CS6493S0001SO	Febles Febles, Julio Manuel
9531903CS6493S0001ZO	Andreolli Daniel, Victor
	Infante García, María Ángeles
9531904CS6493S0001UO	Teconsa Tenerife S.A.
9531905CS6493S0001HO	Pérez Martín, William
	Vera Rodríguez, Eva Luz
9531906CS6493S0001WO	TJA Méndez Construcciones S.L.
9531907CS6493S0001AO	Ramos Hernández, Alejandro
	Hernández Martín, Milagros Coromoto
9531908CS6493S0001BO	Pinto Savoie, José Manuel (Sociedad Gananciales)
9531909CS6493S0001YO	Calzadilla Báez, Carlos
	Montesdeoca Álvarez, Cristina
9531910CS6493S0001AO	Promociones Inmobiliarias Delgosa S.L.
9730413CS6493S0001BO	Ayuntamiento El Rosario
<b>TOTAL</b>	<b>645.927 m<sup>2</sup>      20.385 m<sup>2</sup>      625.542 m<sup>2</sup>      3,16</b>

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

Listado Propiedades a Expropiar

ABRIL 2011

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO_POLÍGONO EXPROPIACIÓN				
SGEL-PEX Carboneras	18.909 m <sup>2</sup>	1.475 m <sup>2</sup>	17.434 m <sup>2</sup>	7,80
38032A019005780000GF	Rodríguez Pérez, Francisco			
38032A019005790000GM	Bacallado Bacallado, Evangelina			
38032A019005800000GT	López Canto, Eduiardo Dardo			
38032A019005810000GF	Rodríguez Pérez, Luciano (Herederos de)			
38032A019005820000GM	Rodríguez Expósito, Tomasa			
38032A019005830000GO	Lutzardo Rodríguez, Nazaria			
38032A019005840000GK	Cabrera Pérez, Calixto			
38032A019005850000GR	Rodríguez Pérez, José (Herederos de)			
38032A019005860000GD	Sánchez Acosta, Guadalupe Palmira			
38032A019005870000GX	Ayuntamiento El Rosario			
38032A019005880000GI	Hernández Benítez, Rufino			
38032A019005740000GQ	Bacallado Pérez, Epifanio Dionisio (Herederos de)			
<b>TOTAL</b>	<b>18.909 m<sup>2</sup></b>	<b>1.475 m<sup>2</sup></b>	<b>17.434 m<sup>2</sup></b>	<b>7,80</b>
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO_UNIDADES DE ACTUACIÓN				
UA-C3 El Chorrillo	14.936 m <sup>2</sup>	2.730 m <sup>2</sup>	12.206 m <sup>2</sup>	18,28
38032A005001120000GX	López Martín, Juana			
38032A005001100000GR	Herederos de Rodríguez Díaz, Margarita			
UA-C4 San Isidro-El Chorrillo	15.489 m <sup>2</sup>	2.238 m <sup>2</sup>	13.251 m <sup>2</sup>	14,45
38032A002000010000GH	Herederos de Rodríguez Díaz, Margarita			
38032A002000020000GW	López Martín, Juana			
UA-C5 Costanera	30.749 m <sup>2</sup>	5.493 m <sup>2</sup>	25.256 m <sup>2</sup>	17,86
1234701CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234702CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234703CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234704CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234705CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234706CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234707CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			
1234708CS7413S0001XS	POCANKO S.L.			

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



## MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

Listado Propiedades a Expropiar

ABRIL 2011

UA-E5 La Cañada	125.165 m <sup>2</sup>	811 m <sup>2</sup>	124.354 m <sup>2</sup>	0,65
7291010CS6479S0001XA	Embutidos Tenerife S.A.			
7291012CS6479S0001JA	Embutidos Tenerife S.A.			
7291013CS6479S0001EA	Embutidos Tenerife S.A.			
7291014CS6479S0001SA	Embutidos Tenerife S.A.			
7291015CS6479S0001ZA	Embutidos Tenerife S.A.			
7291011CS6479S0001IA	Rodríguez Pérez, José (Herederos de)			
7291081CS6479S0001SA	EGATESA			
7291082CS6479S0001ZA	EGATESA			
7291083CS6479S0001UA	EGATESA			
7291085CS6479S0001WA	EGATESA			
7291084CS6479S0001HA	Viña Mederos, María Carmen García, Juan			Betancor
7291086CS6479S0001AA	Betancor García, Juan China S.L.			Transportes B
7291087CS6479S0001BA	Rodríguez Pérez, Luciano (Herederos de)			
7291088CS6479S0001YA	Oliva Macias, Manuel			
UA-C6 El Chorrillo Industrial	31.475 m <sup>2</sup>	328 m <sup>2</sup>	31.147 m <sup>2</sup>	1,04
38032A005000840000GJ	López Ramos, Octavio			
UA-C7 Prunisa Industrial	27.590 m <sup>2</sup>	2.122 m <sup>2</sup>	25.468 m <sup>2</sup>	7,69
0341701CS7404S0001ZW	Prefabricados Universal S.A.			
<b>TOTAL</b>	<b>245.404 m<sup>2</sup></b>	<b>13.722 m<sup>2</sup></b>	<b>231.682 m<sup>2</sup></b>	<b>5,59</b>
<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO_ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA</b>				
AUA-C2 Llano Blanco	4.377 m <sup>2</sup>	655 m <sup>2</sup>	3.722 m <sup>2</sup>	14,96
002000400CS64D0001GS	Rodríguez Yanes, José			
	Herederos de González Martín, Ofelia			
38032A004002950000GD	Reyes González, Isidro Raúl			
<b>TOTAL</b>	<b>4.377 m<sup>2</sup></b>	<b>655 m<sup>2</sup></b>	<b>3.722 m<sup>2</sup></b>	<b>14,96</b>
<b>TOTAL</b>	<b>914.617 m<sup>2</sup></b>	<b>36.237 m<sup>2</sup></b>	<b>878.380 m<sup>2</sup></b>	<b>3,96</b>

## FICHAS CATASTRALES

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



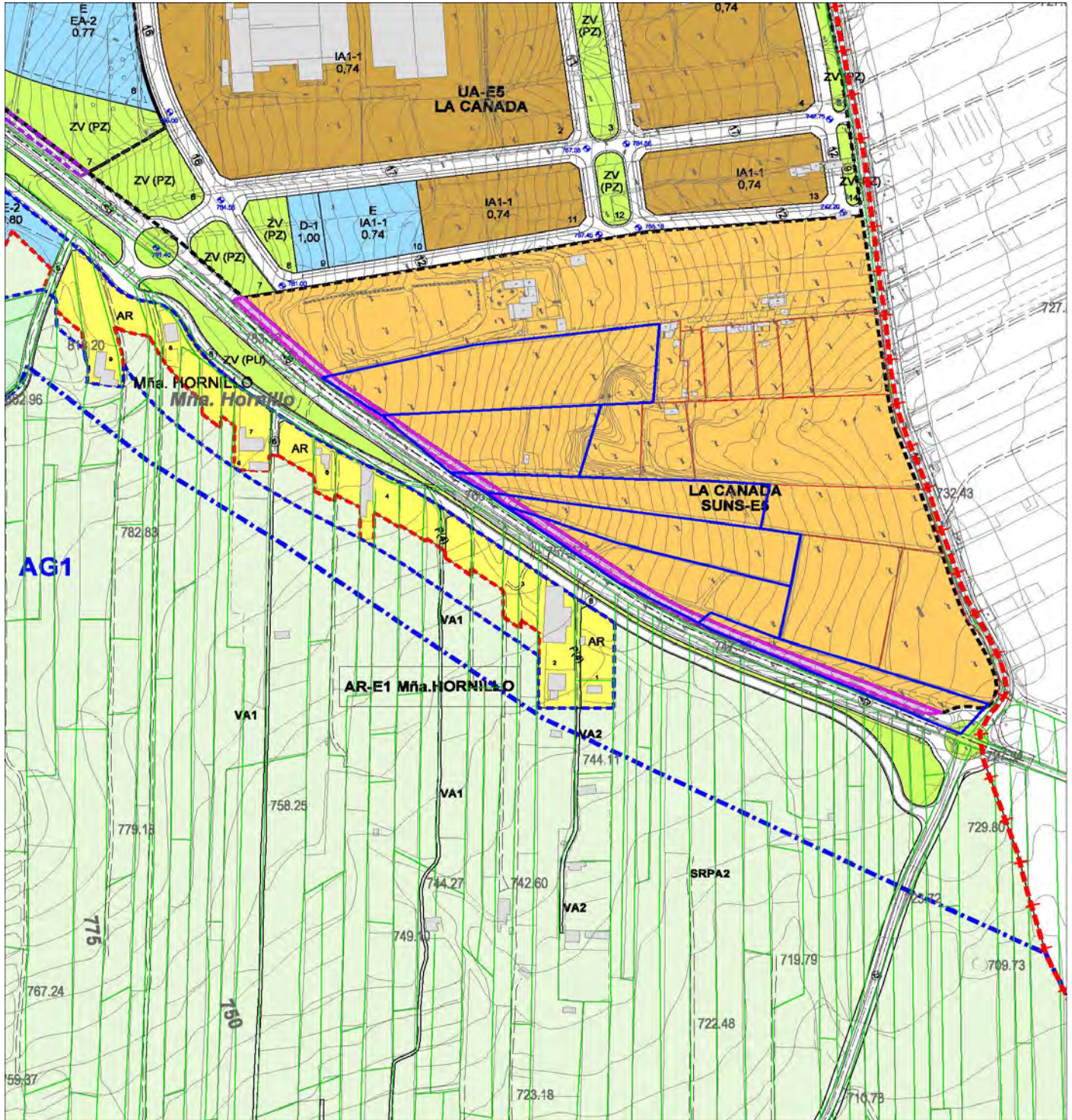
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

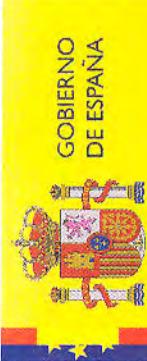
UNIDADES DE ACTUACIÓN

SUNS-E5 LA CAÑADA

ABRIL 2011

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA EXPROPIACIÓN





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

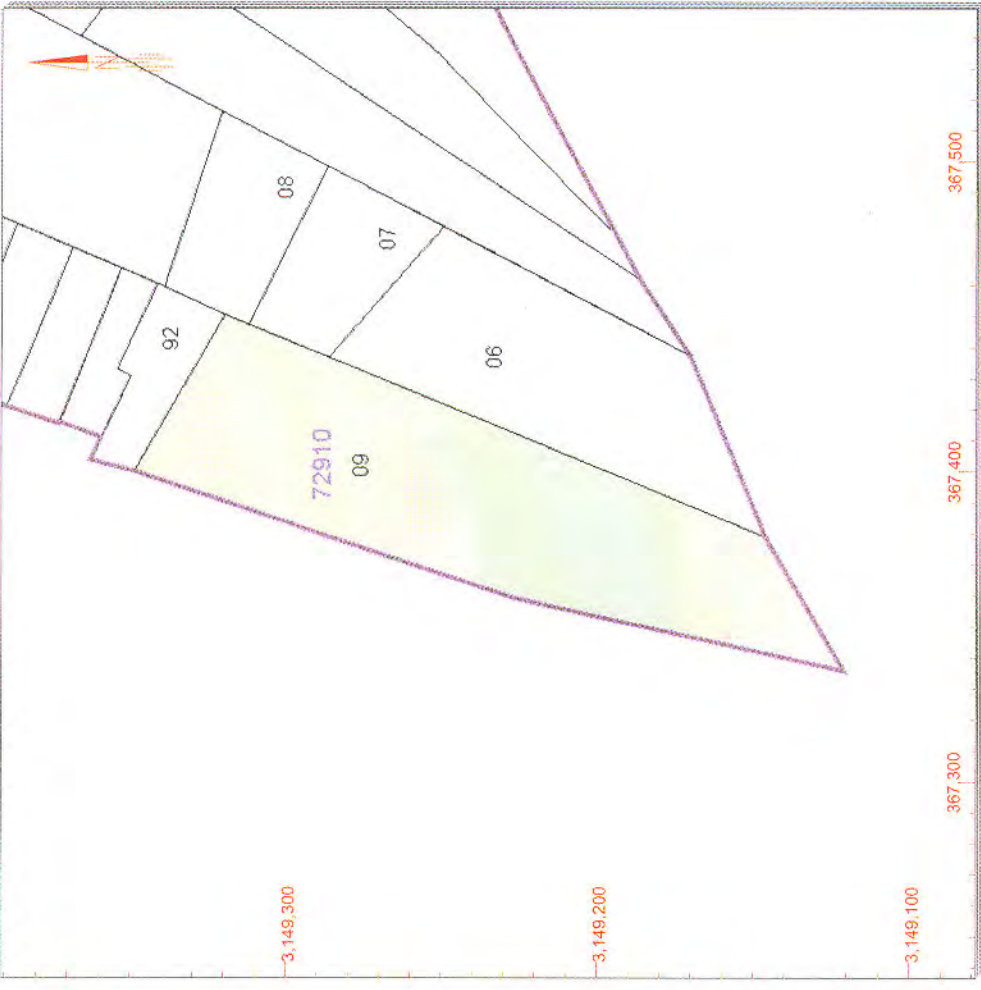
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR GENERAL 12		
	38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradío regadio 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR GENERAL 12		
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0	SUPERFICIE SUELO [m²]	10,275
		TIPO DE FINCA	--

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 367,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 12 de Abril de 2011



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DE HACIENDA GENERAL DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7291006CS6479S0000SP

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR GENERAL 10	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradio regadio 02]		
	CÓEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	100,000000		

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR GENERAL 10	TIPO DE FINCA	--
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]	SUPERFICIE SUELO [m²]	5.826
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		0

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 12 de Abril de 2011

- 367,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

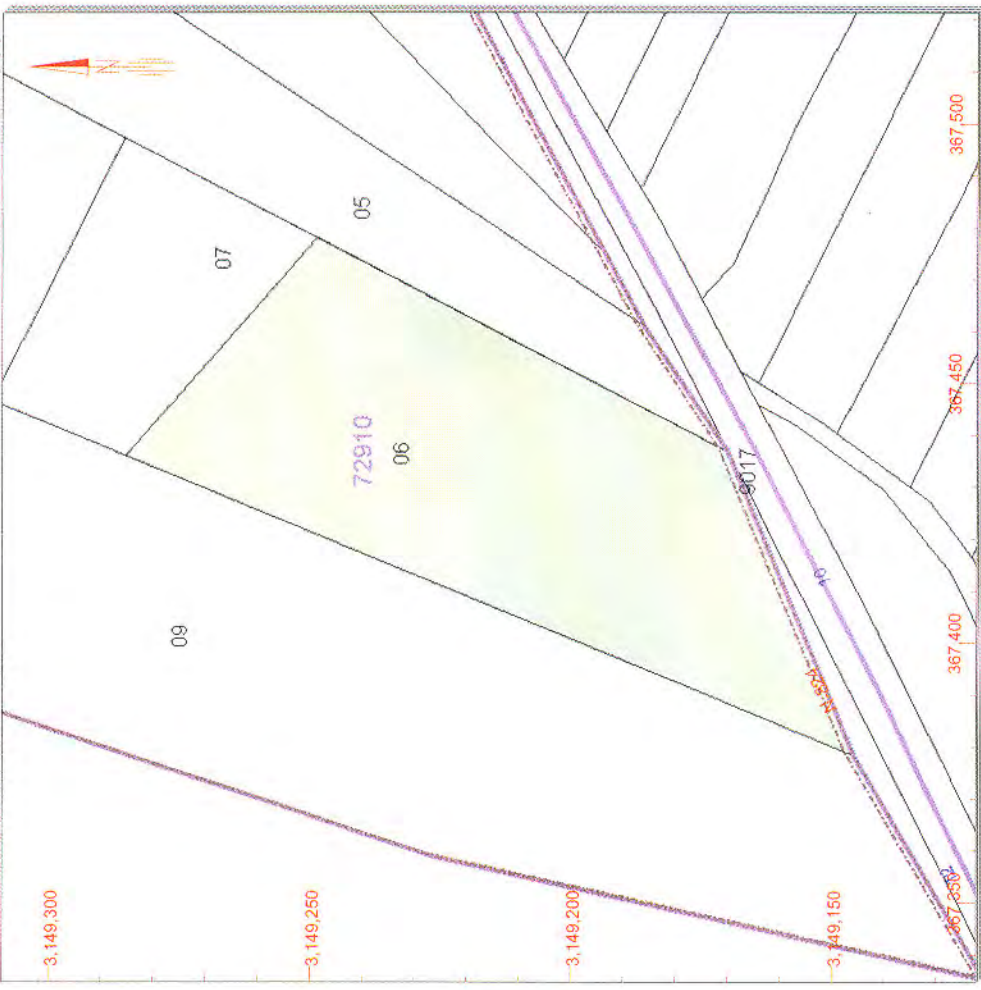
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR GENERAL 10 Suelo		
	38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR GENERAL 10		
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	0	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	5.826
		TIPO DE FINCA	--

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 12 de Abril de 2011

- 367,500 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**7291005CS6479S0000EP**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**CR GENERAL 8**  
**38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

USO LOCAL PRINCIPAL  
**Agrario [Labor o labradío regadio 02]**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**CR GENERAL 8**  
**EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --

SUPERFICIE SUELO [m²]  
**4.862**

TIPO DE FINCA  
 --

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 12 de Abril de 2011

- 367.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

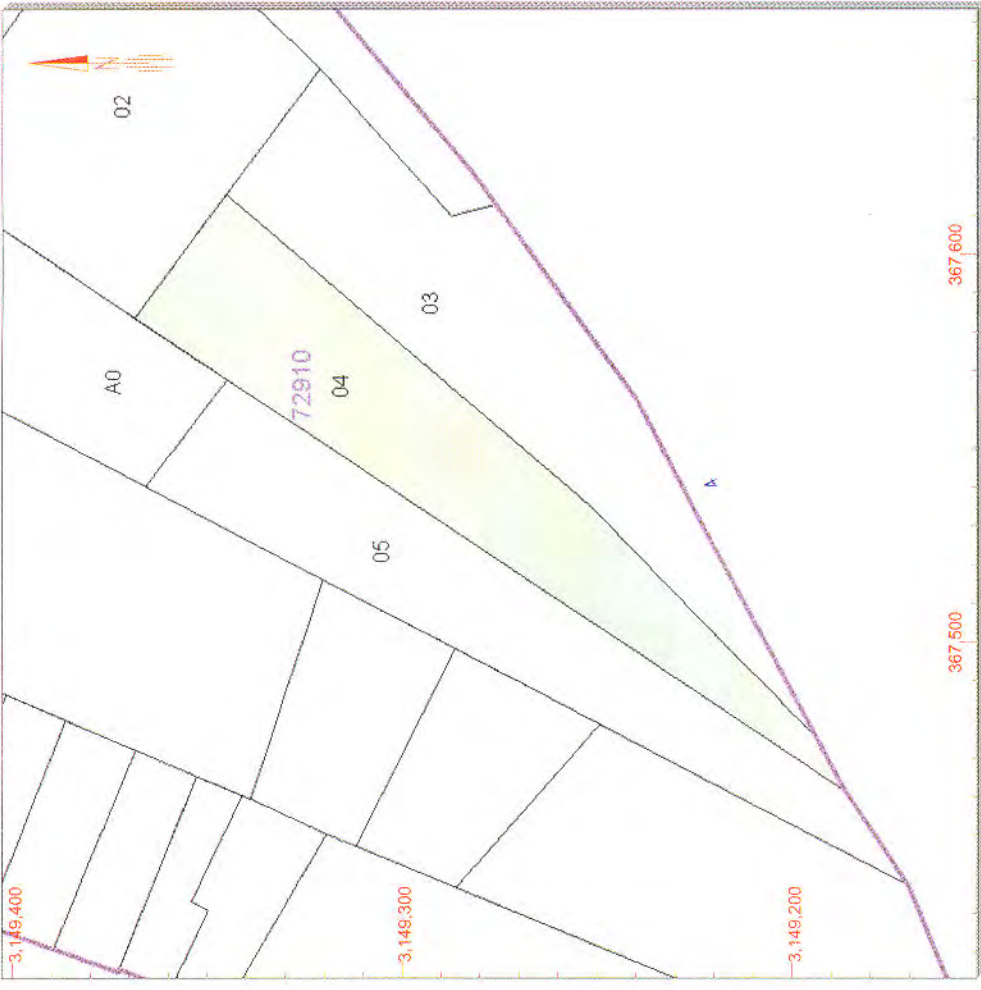
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR GENERAL 6		
	38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradío regadío 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR GENERAL 6		
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	5.310
		TIPO DE FINCA	--

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 12 de Abril de 2011

- 367.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

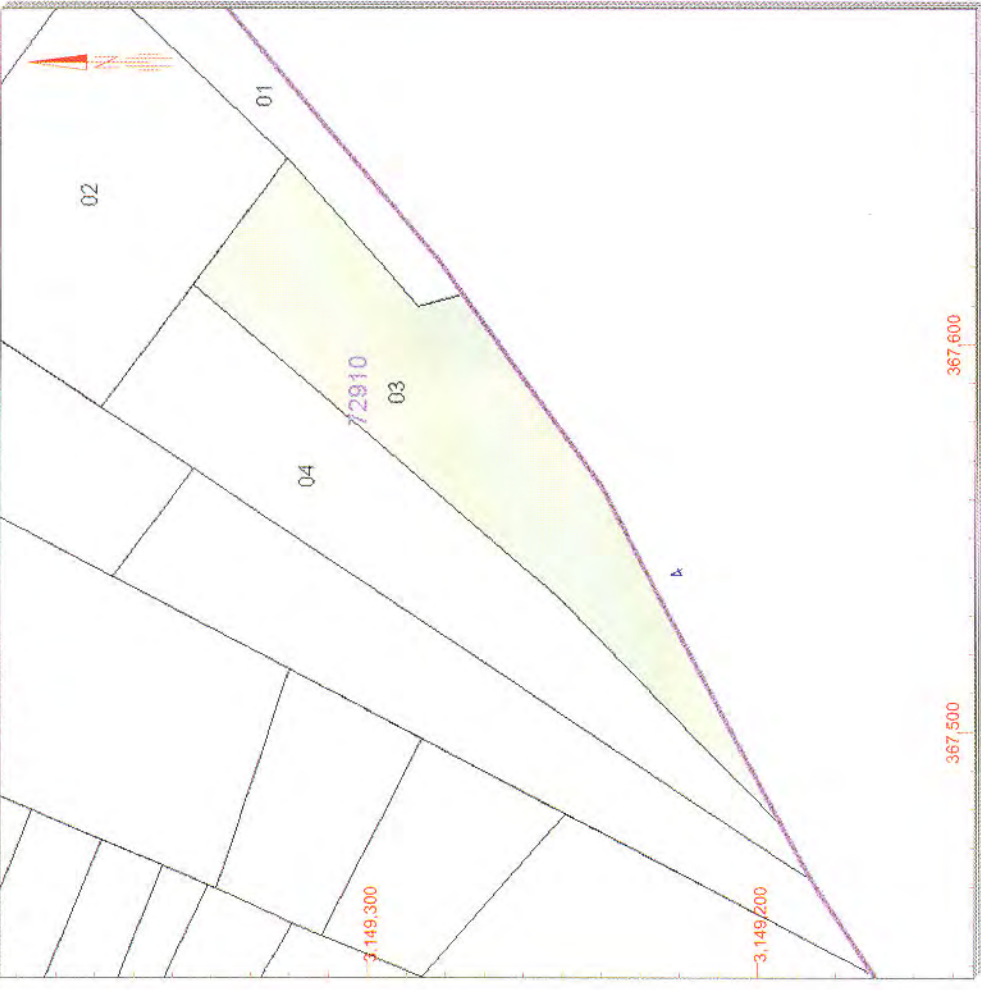
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**CR GENERAL 4**  
**38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

USO LOCAL PRINCIPAL  
**Agrario [Labor o labradío regadio 02]**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**100.000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**--**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
**--**

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**CR GENERAL 4**  
**EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
**0**

SUPERFICIE SUELO [m²]  
**5.479**

TIPO DE FINCA  
**--**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 12 de Abril de 2011

- 367.600 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



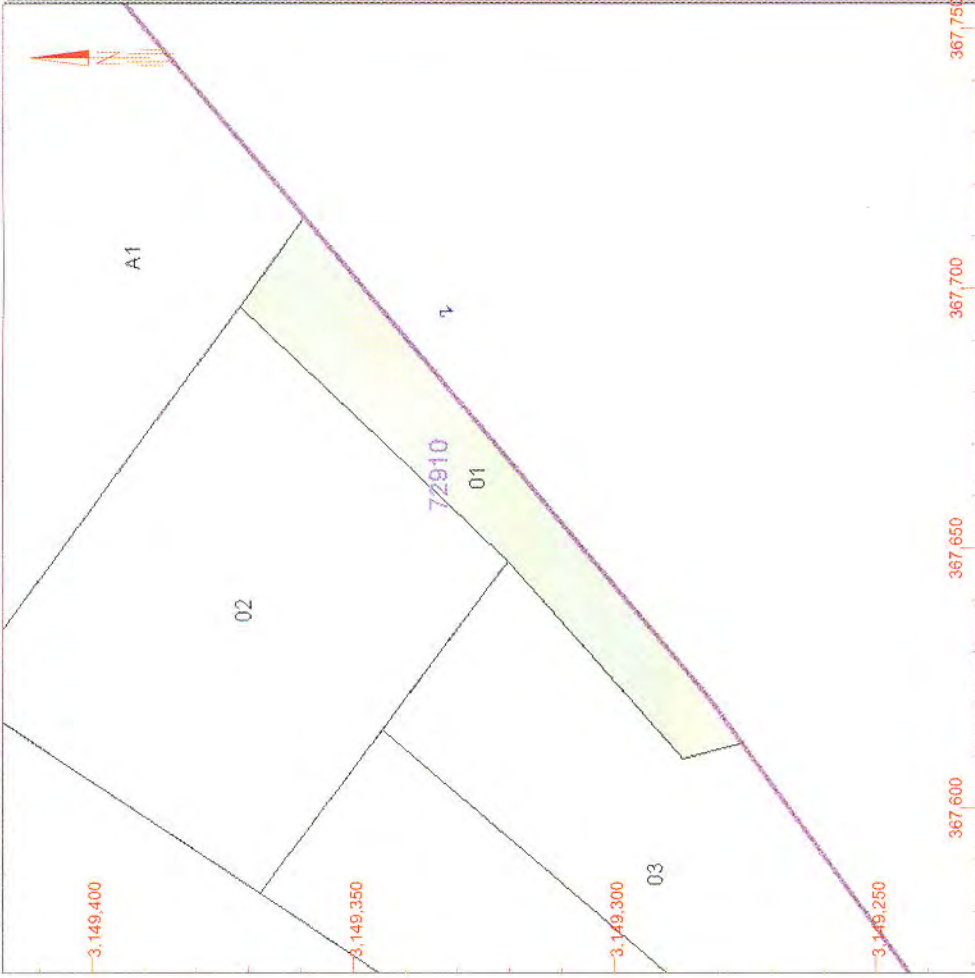
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 367,750 Coordenadas UTM, en metros
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 12 de Abril de 2011

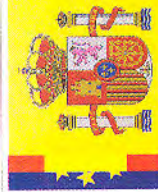
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7291001CS6479S0000DP

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CR GENERAL 2		
	38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradío regadio 02]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CR GENERAL 2		
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	1.876
		TIPO DE FINCA	--



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500

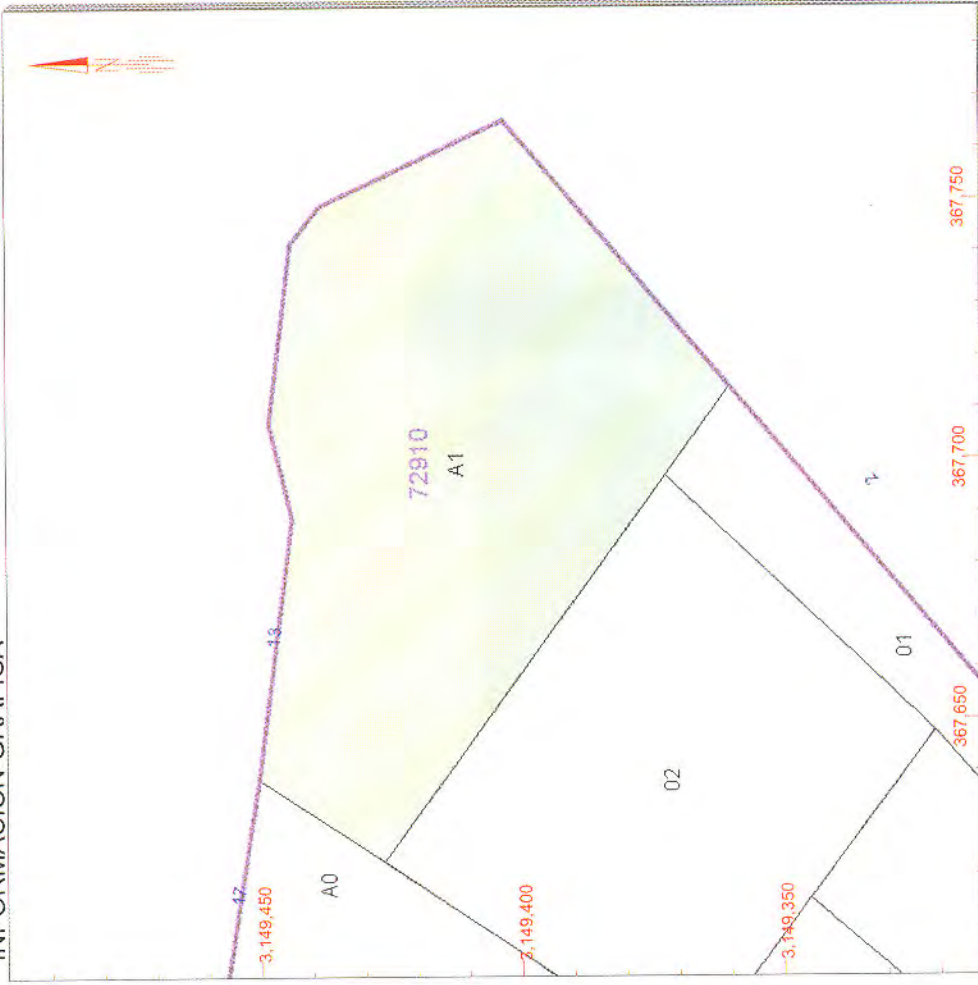
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
72910A1CS6479S0000UP

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM CAÑADA 13
	38290 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Labor o labradío regadío 02]
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	--
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM CAÑADA 13
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	0
SUPERFICIE SUELO [m²]	7.683
TIPO DE FINCA	--



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 12 de Abril de 2011

- 367.750 Coordenadas UTM, en metros
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRECUPUESTOS DE HACIENDA DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

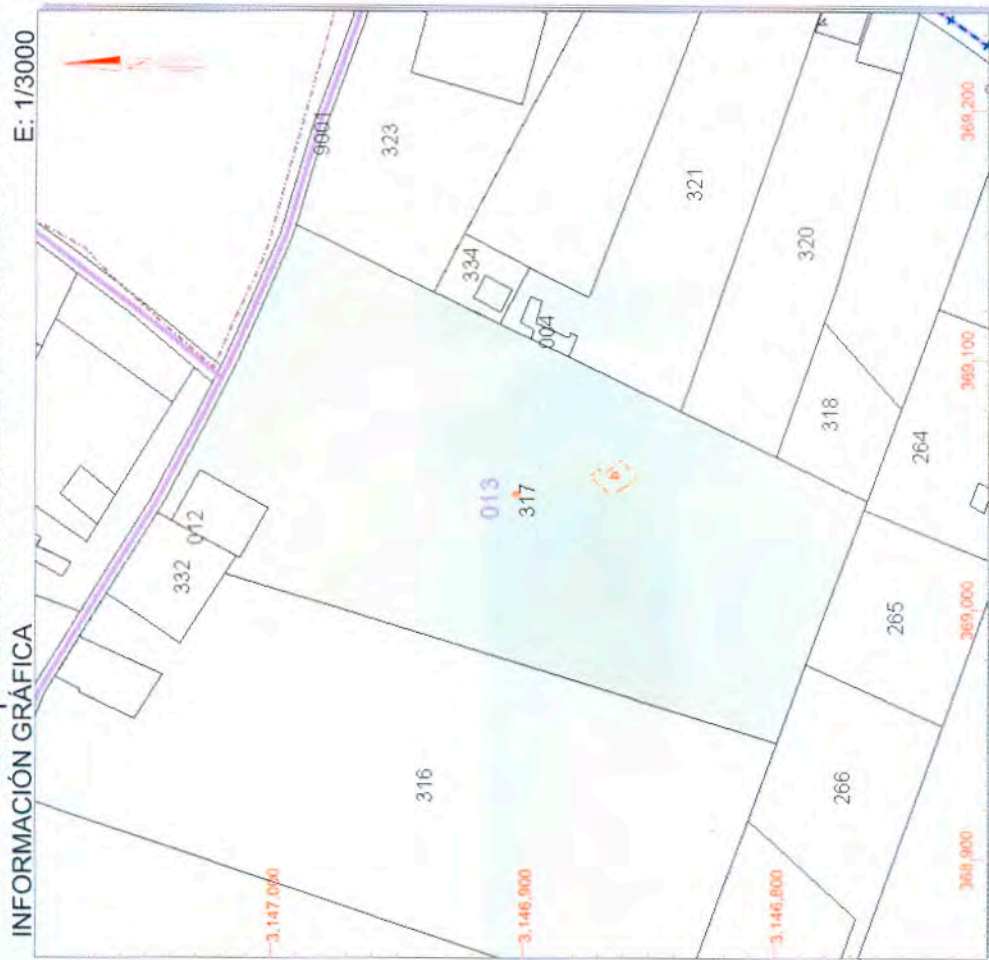
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

38032A013003170000GS

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**Poligono 13 Parcela 317**  
**PORCUNA. EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

USO LOCAL PRINCIPAL **Agrario** AÑO CONSTRUCCIÓN **--**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>) **--**

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**Poligono 13 Parcela 317**  
**PORCUNA. EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>) **--** SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>) **29.767** TIPO DE FINCA **--**

### SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie (Ha)
a	E-	Pastos	01	2,9640
b	I-	Improductivo	00	0,0127

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 13 de Octubre de 2010

369 200 Coordenadas UTM en metros

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

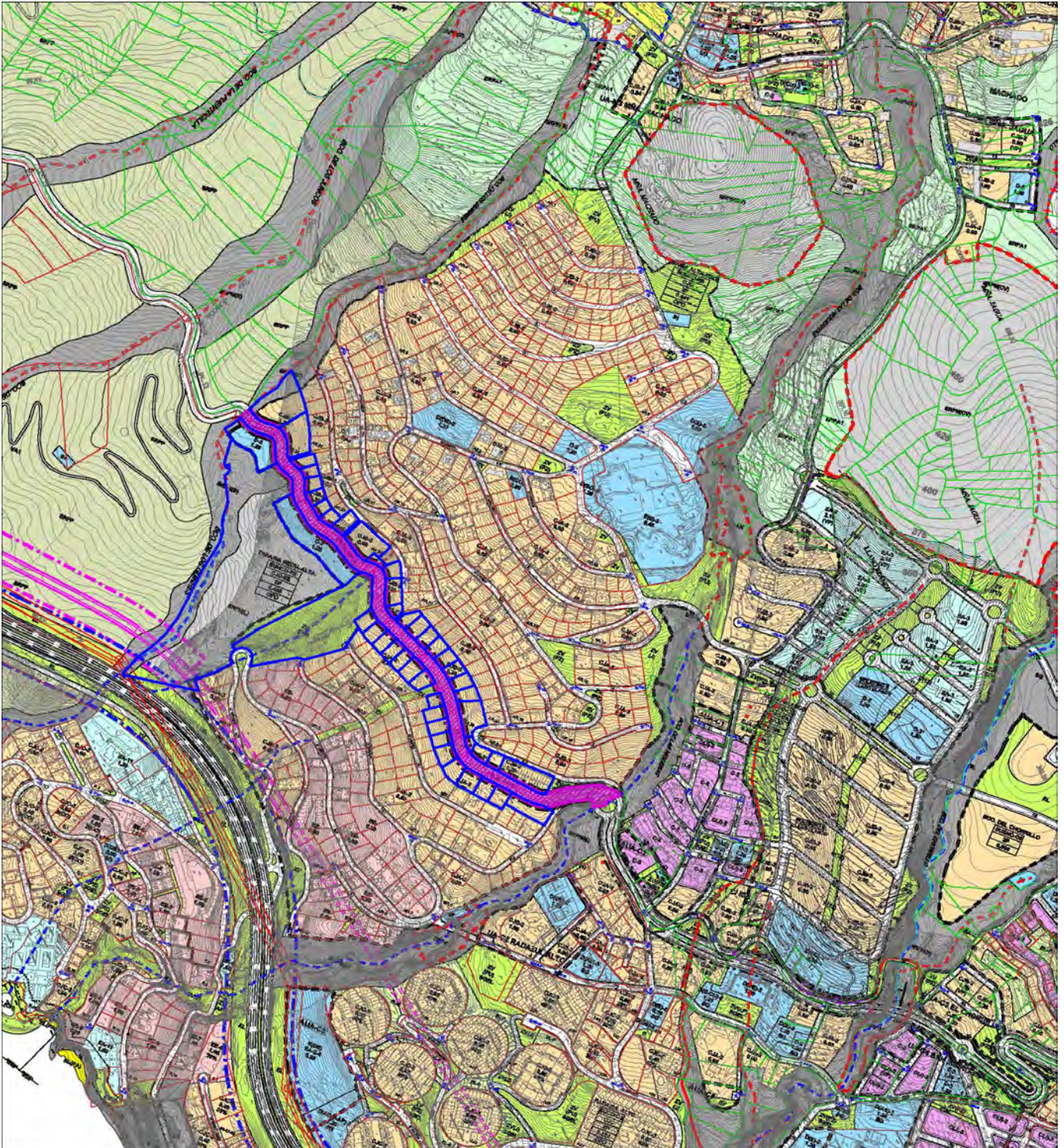
SUELO URBANO (Propuesta)

SUNCU-RE-C1 TABAIBA MEDIA Y ALTA

ABRIL 2011



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA EXPROPIACIÓN







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

- 369,000 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9031308CS6493S0001DO**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 40 1 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

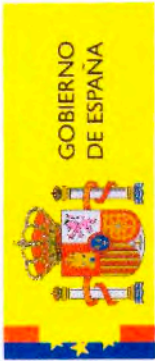
SITUACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 40 1  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
3.858

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

- 369,040 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9031307CS6493S0001RO

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 39 1 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 39 1  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]  
2.057

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9131318CS6493S0001XO**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
 UR TABAIBA SECTOR 13 Suelo  
 38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
 Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --

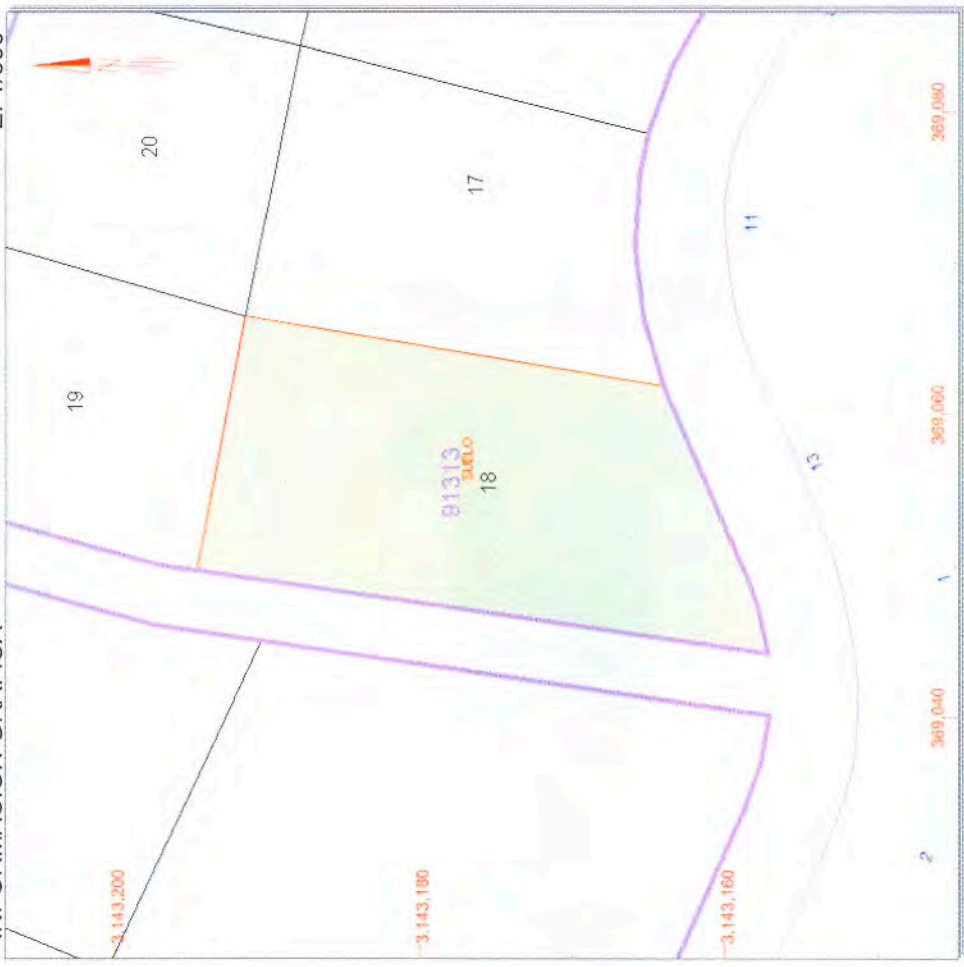
### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
 UR TABAIBA SECTOR 13 13  
 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --

SUPERFICIE SUELO [m²]  
 555

TIPO DE FINCA  
 Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

- 369,080 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

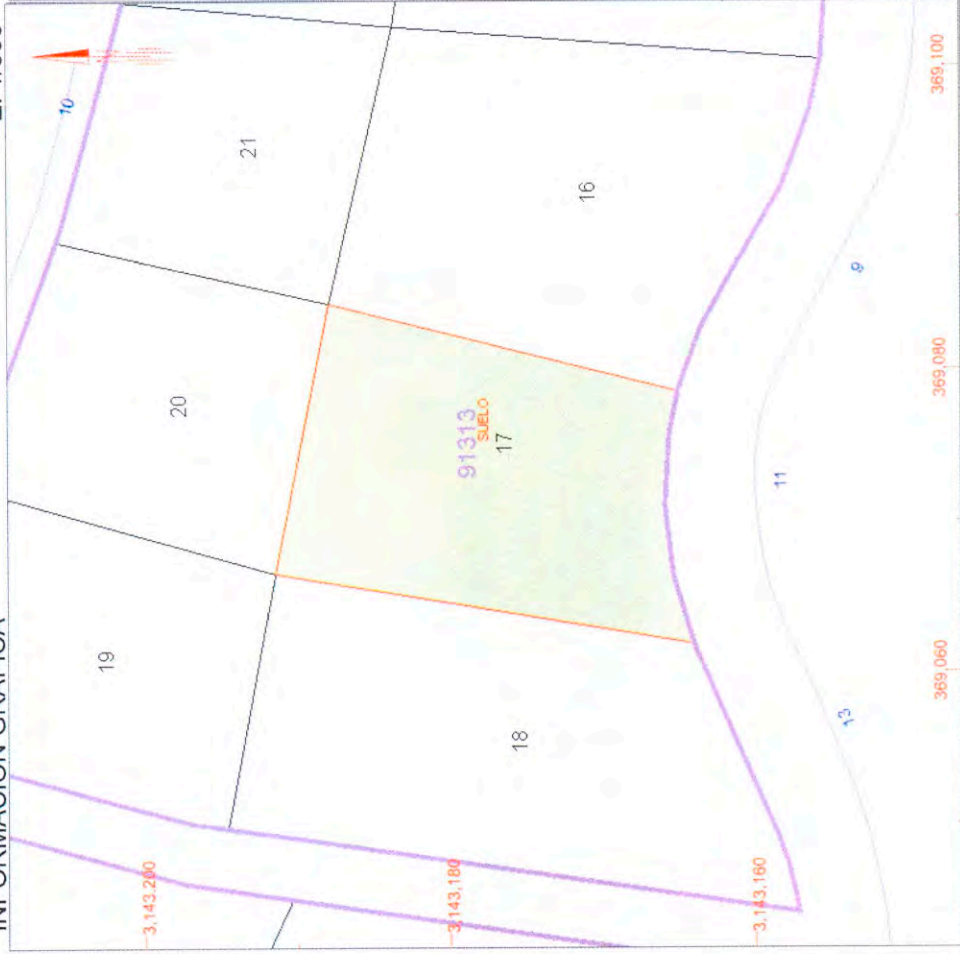
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9131317CS6493S0001DO

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	UR TABAIBA SECTOR 13 11 Suelo		
	38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	UR TABAIBA SECTOR 13 11		
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--	SUPERFICIE SUELO (m²)	426
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

- 369,100 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

## BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

### Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



#### DATOS DEL INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9131316CS6493S0001RO**

LOCALIZACIÓN  
 UR TABAIBA SECTOR 13 9 Suelo  
 38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
 Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
 100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
 --

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
 UR TABAIBA SECTOR 13 9  
 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
 --

SUPERFICIE SUELO [m²]  
 546

TIPO DE FINCA  
 Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

- 369,120 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

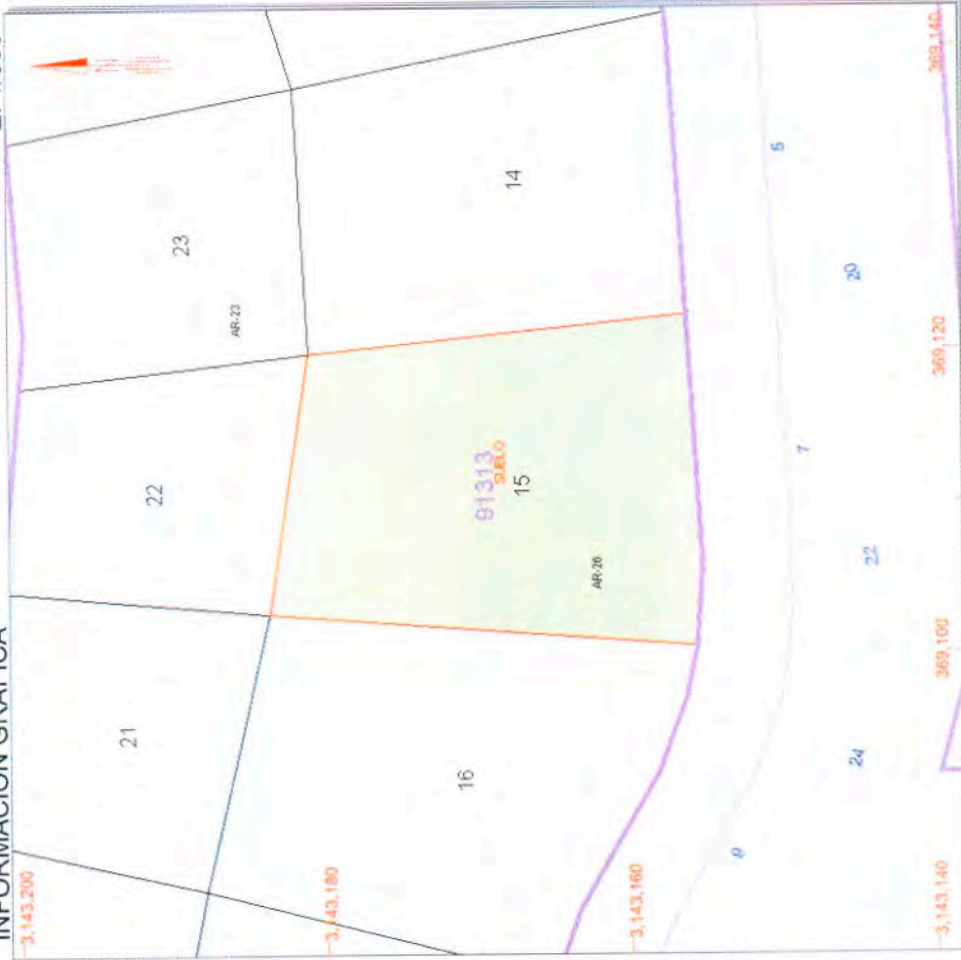
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 369,140 Coordenadas UTM en metros
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9131315CS6493S0001KO

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 13 7 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 13 7  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]  
523

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

9131314CS6493S000100

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 13 5 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 13 5  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]

466

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

369 160 Coordenadas UTM, en metros

--- Límite de Manzana

--- Límite de Parcela

--- Límite de Construcciones

--- Mobiliario y aceras

--- Límite zona verde

--- Hidrografía

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9131313CS6493S0001MO**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**UR TABAIBA SECTOR 13 3 Suelo**  
**38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

USO LOCAL PRINCIPAL  
**Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
**--**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**UR TABAIBA SECTOR 13 3**  
**EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)  
**--**

SUPERFICIE SUELO (m<sup>2</sup>)  
**481**

TIPO DE FINCA  
**Suelo sin edificar**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 13 de Octubre de 2010

- 369,180 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9131312CS6493S0001FO

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 13 1 PI:00 Pt:01 ED ANGELICA TABAIBA  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
16,700000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1970

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
125

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 13 1 ED ANGELICA TABAIBA  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
815

SUPERFICIE SUELO (m²)  
744

TIPO DE FINCA  
[division horizontal]

### ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	00	01	116
ELEMENTOS COMUNES				9

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Octubre de 2010

- 369,160 Coordenadas UTM, en metros.
- 369,160 Límite de Manzana
- 369,160 Límite de Parcela
- 369,160 Límite de Construcciones
- 369,160 Mobiliario y aceras
- 369,160 Límite zona verde
- 369,160 Hidrografía

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Octubre de 2010

- 369,240 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9131310CS6493S0001LO**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 14 5 Es:1 Pl:00 Pt:01 TABAIBA MEDIA  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
**Residencial**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
5,820000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
2004

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
127

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 14 5 TABAIBA MEDIA  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

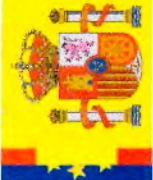
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
2.102

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]  
2.068

TIPO DE FINCA  
[division horizontal]

## ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1	00	01	47
VIVIENDA	1	01	01	47
APARCAMIENTO	1	SM	01	33



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



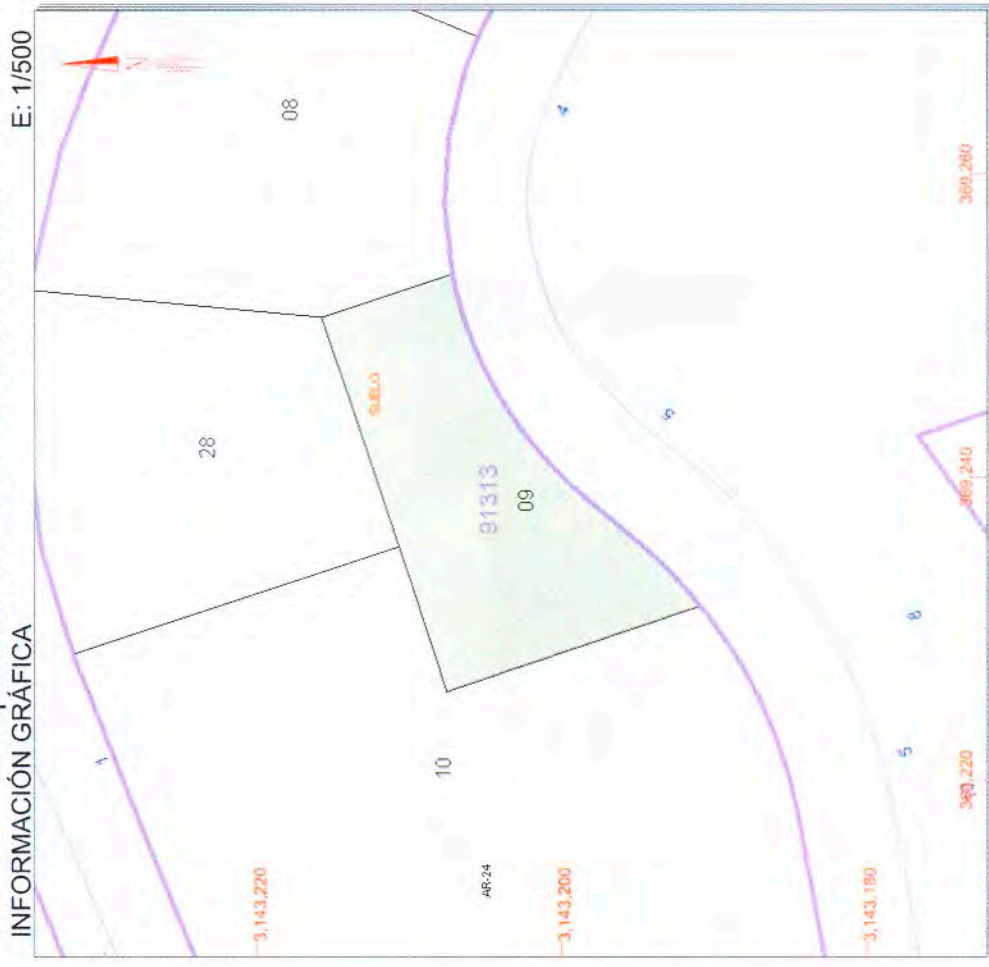
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Octubre de 2010

- 369,280 Coordenadas UTM, en metros
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 15 5 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 15 5  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
308

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

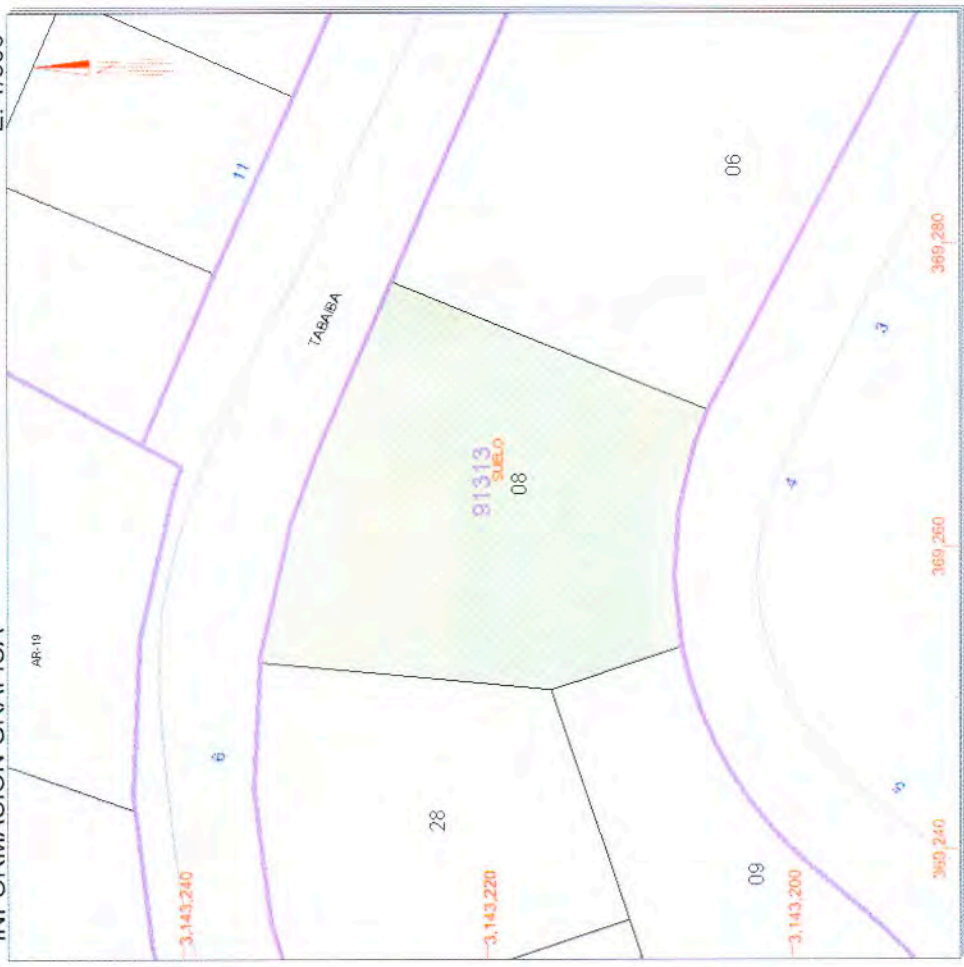
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 15 4 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 15 4  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
553

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Octubre de 2010

- 369,280 Coordenadas UTM, en metros
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

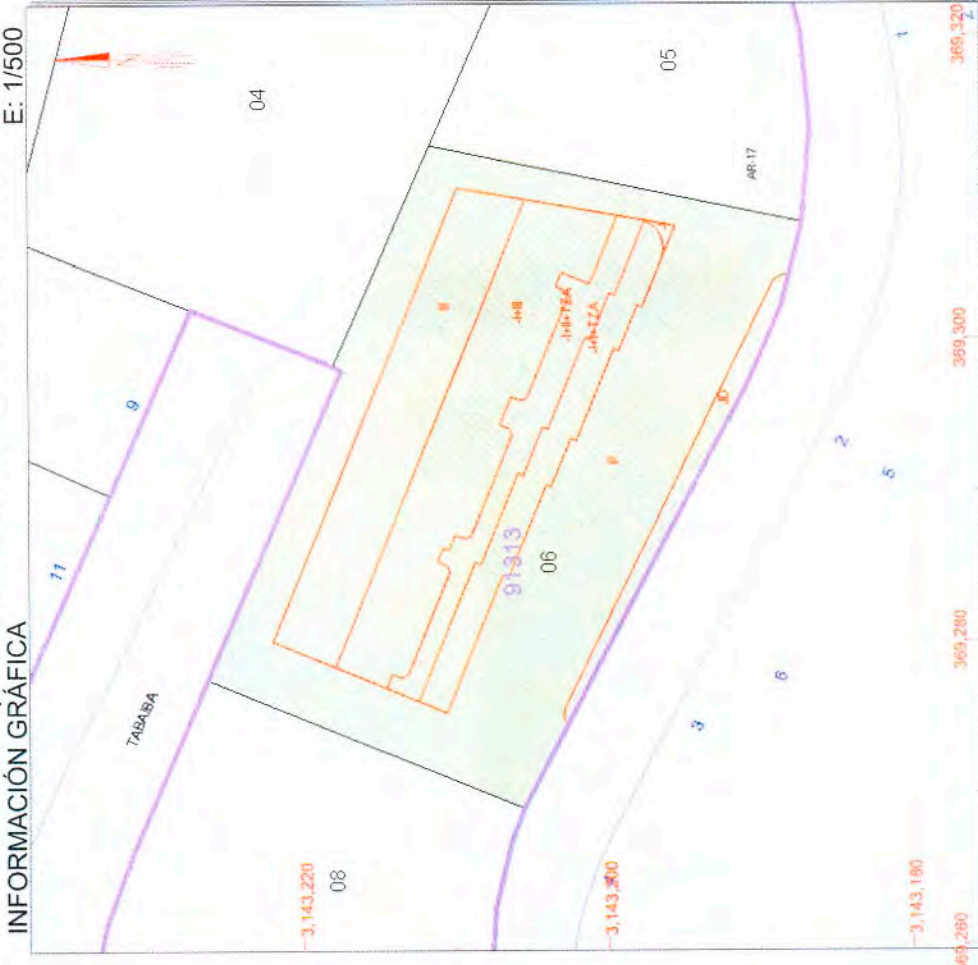
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 15 2 Es:1 Pt:01 TABAIBA ALTA  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN **2003**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **14,040000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] **206**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 15 2 TABAIBA ALTA  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] **1.466** SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>] **976** TIPO DE FINCA **[division horizontal]**

## ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	1	-1	01	41
COMERCIO	1	00	01	64
VIVIENDA	1	01	01	54
VIVIENDA	1	02	01	47

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Octubre de 2010

- 369,320 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Octubre de 2010

- 369,340 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sección Electrónica del Catastro



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9131305CS6493S0001QO**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	UR TABAIBA SECTOR 15 1 Suelo 38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	UR TABAIBA SECTOR 15 1 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	--	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	379
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DE HACIENDA DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Octubre de 2010

- 369,360 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9432920CS6493S0001KO

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 16 1 Suelo

38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 16 1

EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

--

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]

528

TIPO DE FINCA

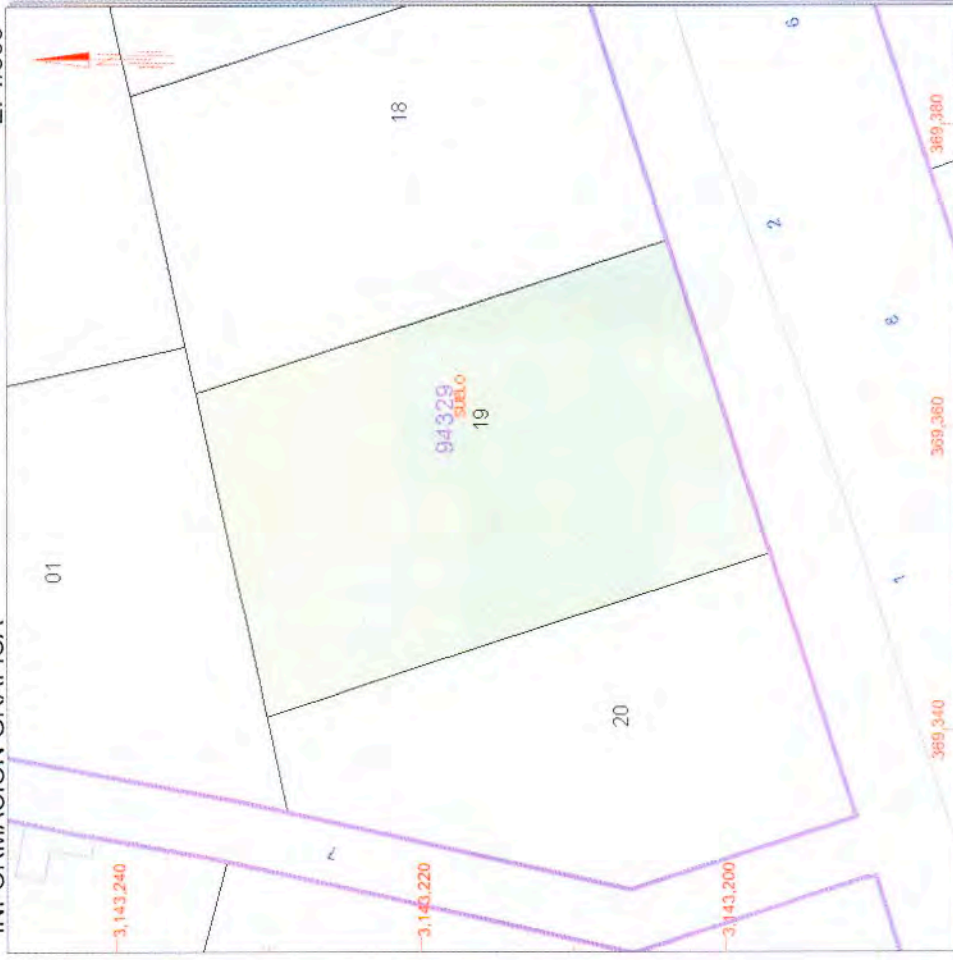
Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Octubre de 2010

- 369,360 Coordenadas UTM, en metros.
- 369,360 Límite de Manzana
- 369,360 Límite de Parcela
- 369,360 Límite de Construcciones
- 369,360 Mobiliario y aceras
- 369,360 Límite zona verde
- 369,360 Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**9432919CS6493S0001DO**

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**UR TABAIBA SECTOR 16 2 Suelo**  
**38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

USO LOCAL PRINCIPAL  
**Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**100,000000**

ANO CONSTRUCCIÓN  
**--**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
**--**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
**UR TABAIBA SECTOR 16 2**  
**EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
**--**

SUPERFICIE SUELO [m²]  
**731**

TIPO DE FINCA  
**Suelo sin edificar**





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

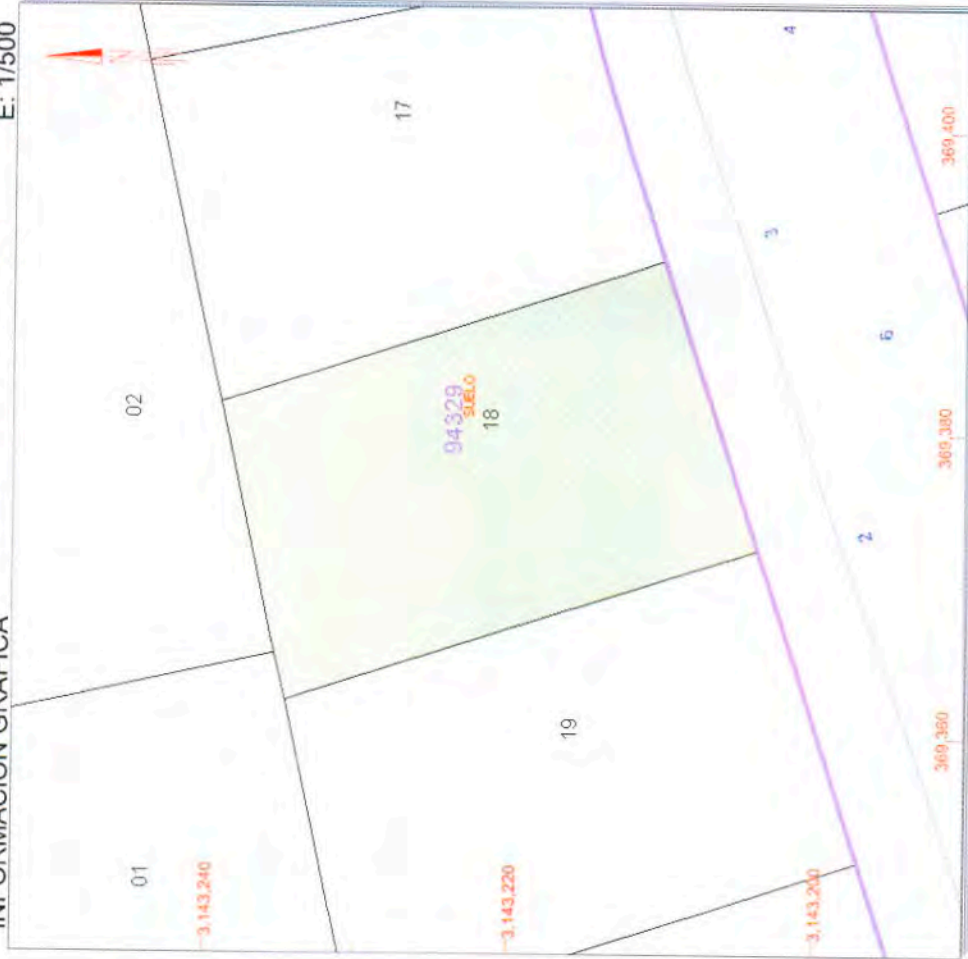
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9432918CS6493S0001RO

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	UR TABAIBA SECTOR 16 3 Suelo		
	38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	AÑO CONSTRUCCIÓN
	100,000000	--	--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

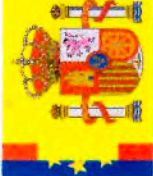
SITUACIÓN	UR TABAIBA SECTOR 16 3		
	EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	TIPO DE FINCA
	--	632	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Octubre de 2010

- 369 400 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
9432917CS6493S0001KO

#### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 16 4 Suelo

38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

#### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

UR TABAIBA SECTOR 16 4

EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

631

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 26 de Octubre de 2010

369,420 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

E: 1/500

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Octubre de 2010

- 369,440 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
9432916CS6493S000100

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 16 5 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 16 5  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
--

SUPERFICIE SUELO [m²]  
619

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

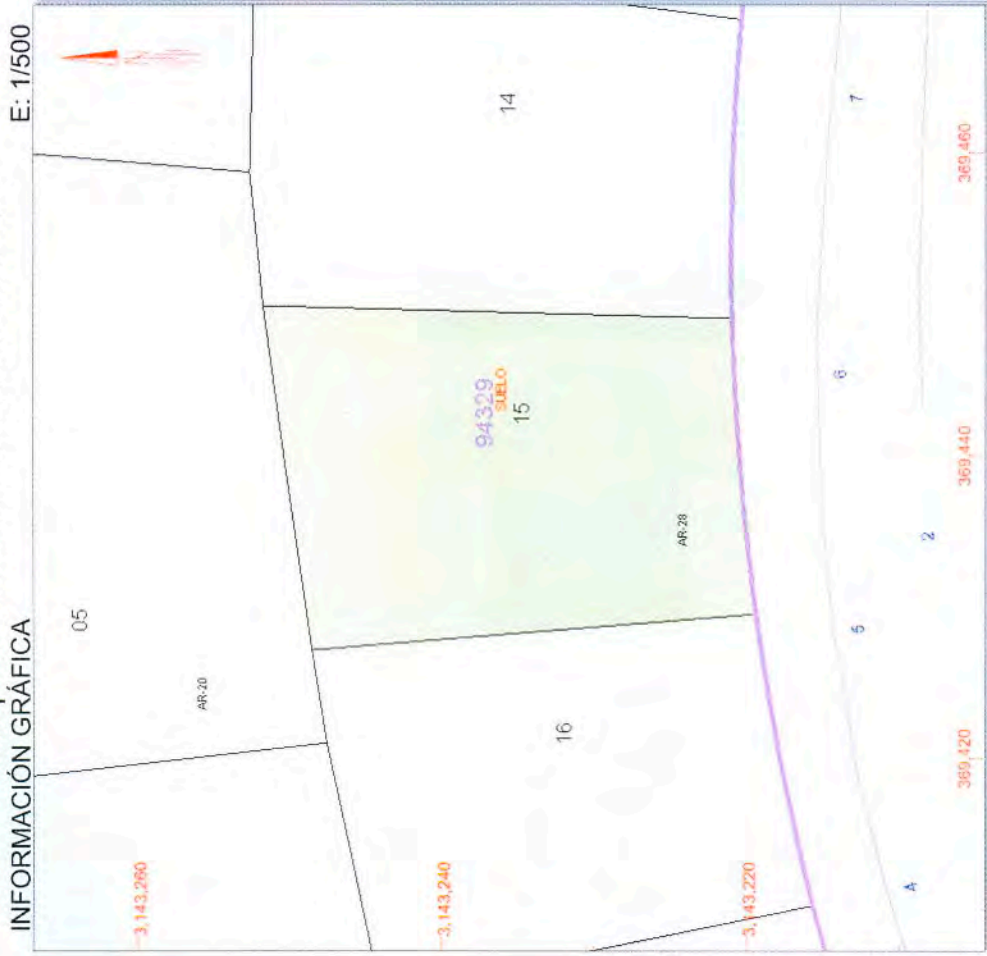
Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de EL ROSARIO Provincia de S.C. TENERIFE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
9432915CS6493S0001MO

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 16 6 Suelo  
38190 EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN  
UR TABAIBA SECTOR 16 6  
EL ROSARIO [S.C. TENERIFE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
--

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]  
633

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 26 de Octubre de 2010

- 369,460 Coordenadas UTM, en metros
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía