PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E09 LAS ROSAS.1 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: TF-274 Las rosas. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 6690 m²

Zona Verde: 1661 m²

Total Cesiones: 1661 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	5029
Total				5029

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1661
Total		1661

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muro de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

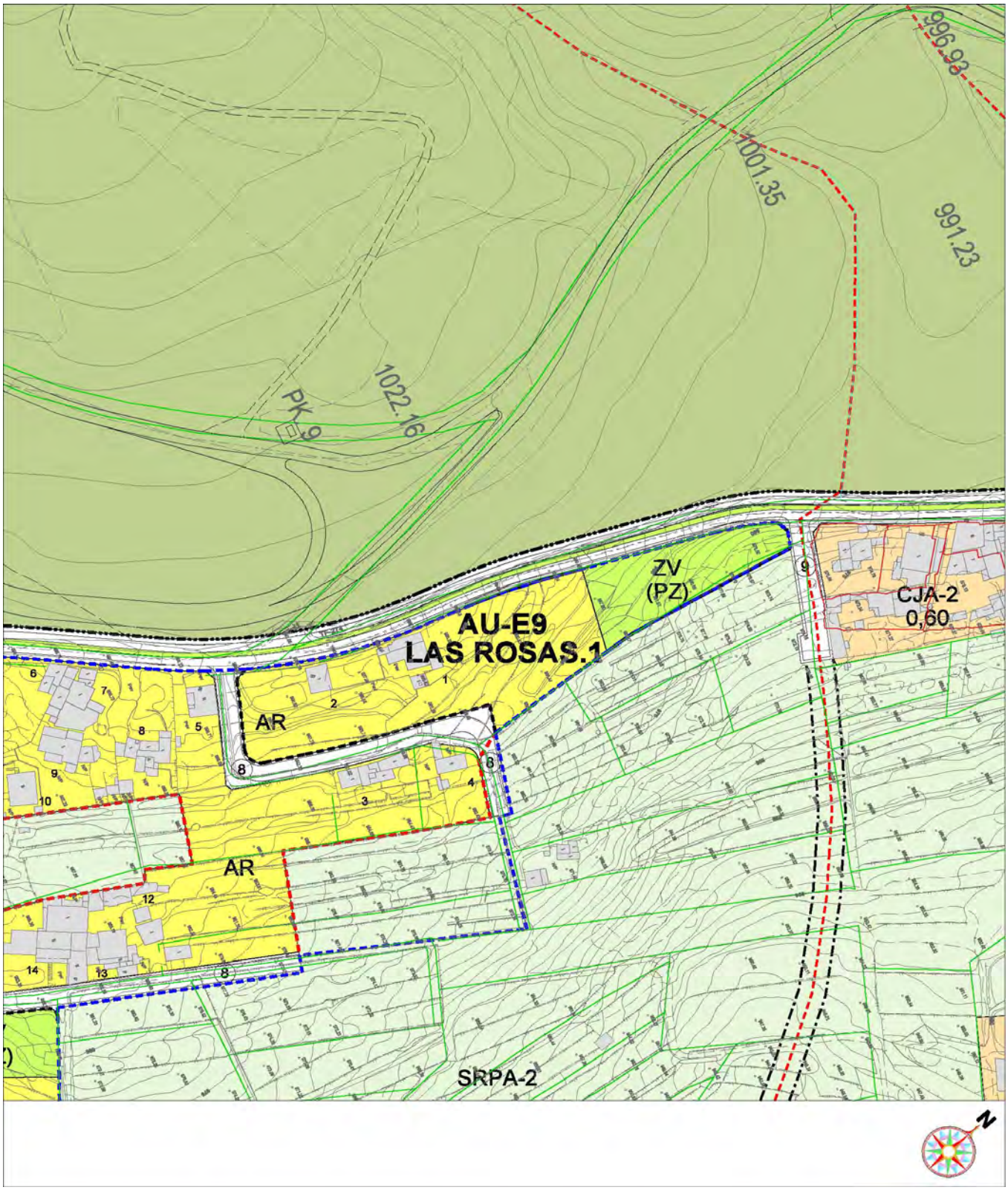
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E09 LAS ROSAS.1 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E10 LAS ROSAS.2 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calle Juan Antono Díaz. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 4181 m²

Zona Verde: 1048 m²

Total Cesiones: 1048 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	3133
Total				3133

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1048
Total		1048

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muro de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E10 LAS ROSAS.2 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E11 LAS ROSAS.3 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calle Las rosas. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 4565 m²

Zona Verde: 914 m²

Total Cesiones: 914 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	3651
Total				3651

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	914
Total		914

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muros de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

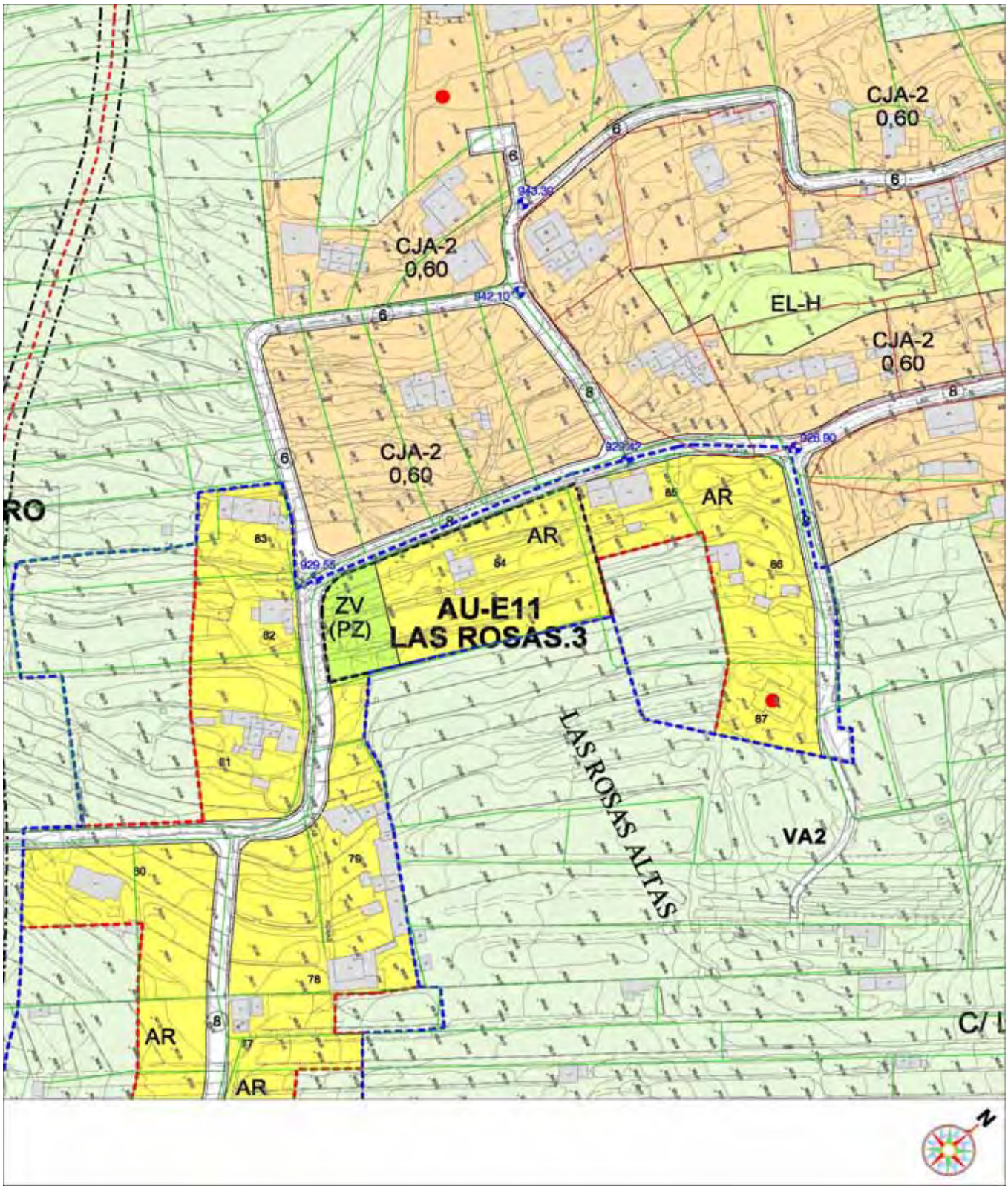
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E11 LAS ROSAS.3 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E12 CALLE DEL CENTRO.1 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calledel Centro. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 7656 m²

Zona Verde: 1914 m²

Total Cesiones: 1914 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	5742
Total				5742

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1914
Total		1914

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muros de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

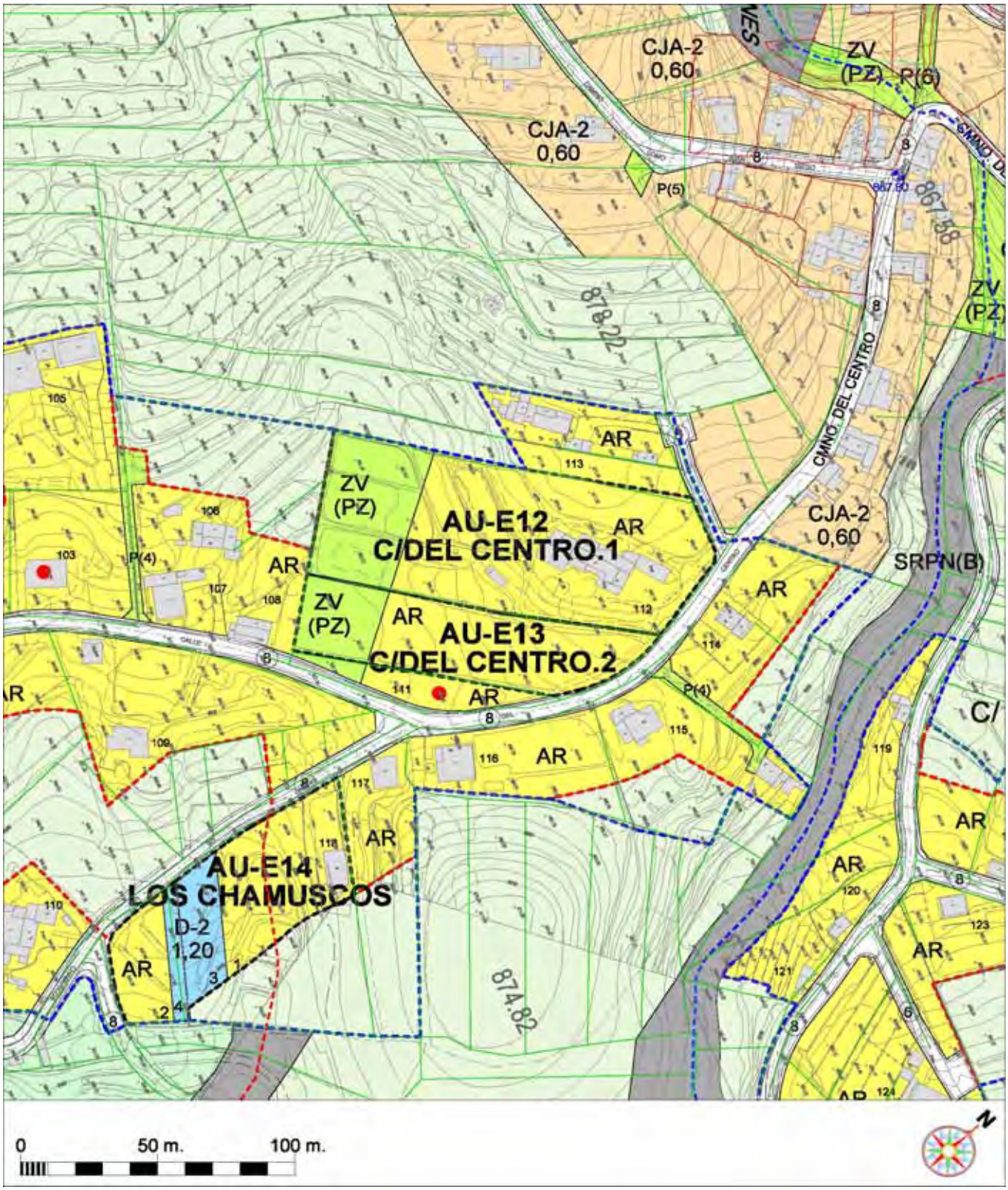
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E12 CALLE DEL CENTRO.1 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E13 CALLE DEL CENTRO.2 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calledel Centro. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 3375 m²

Zona Verde: 845 m²

Total Cesiones: 845 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2530
Total				2530

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	845
Total		845

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

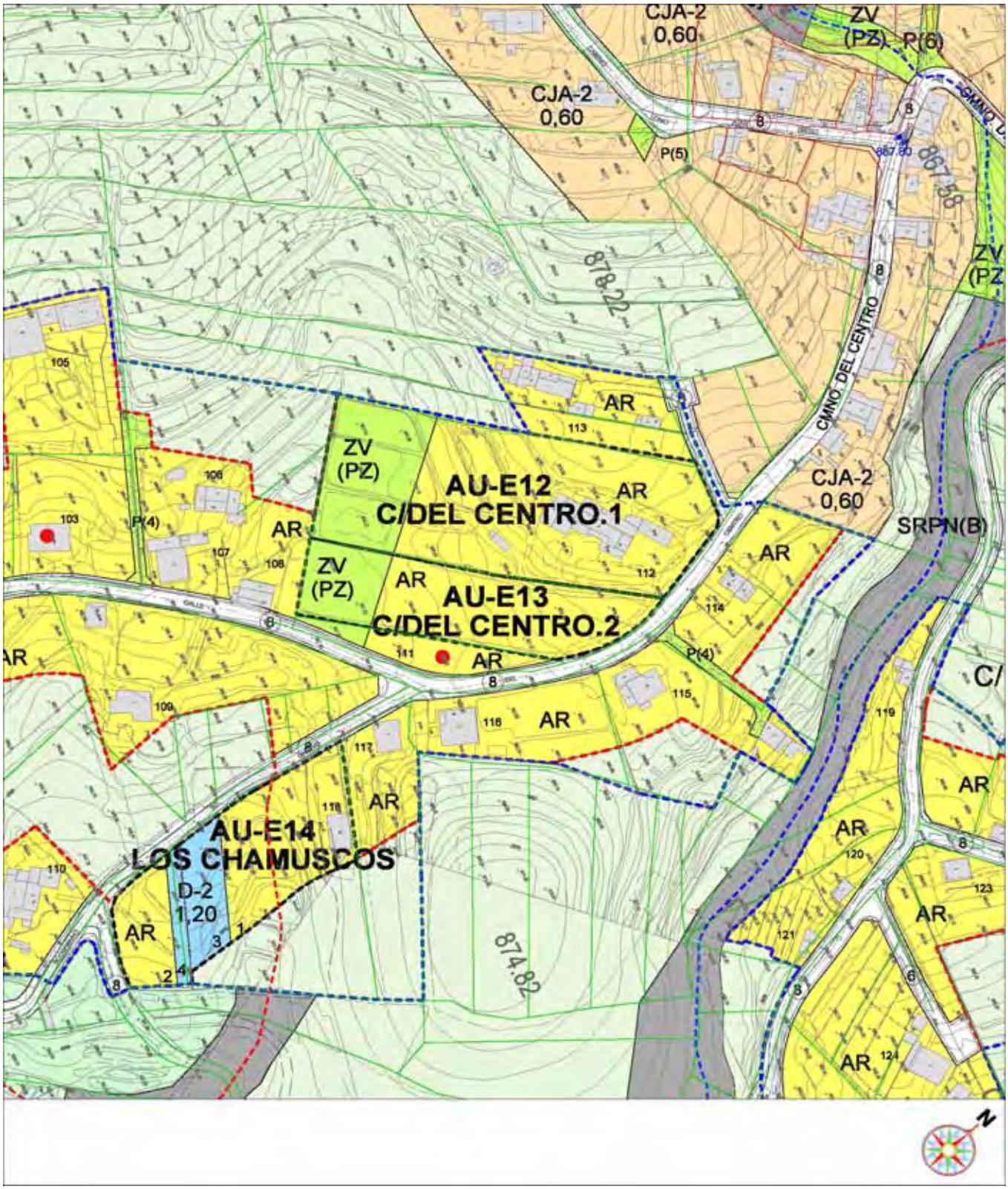
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E13 CALLE DEL CENTRO.2 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E14 LOS CHAMUSCOS **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calle Los Chanmuscos. La Esperanza
Estructura de la Propiedad: 2 Parcelas Catastrales
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Protección Especial
Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso: Residencial
Superficie Sector: 4136 m²
Dotación Pública: 1033 m²
Total Cesiones: 1033 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2249
	2	AR	3	854
Total				3103

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	3	749
	4	284
Total		1033

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Muros de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

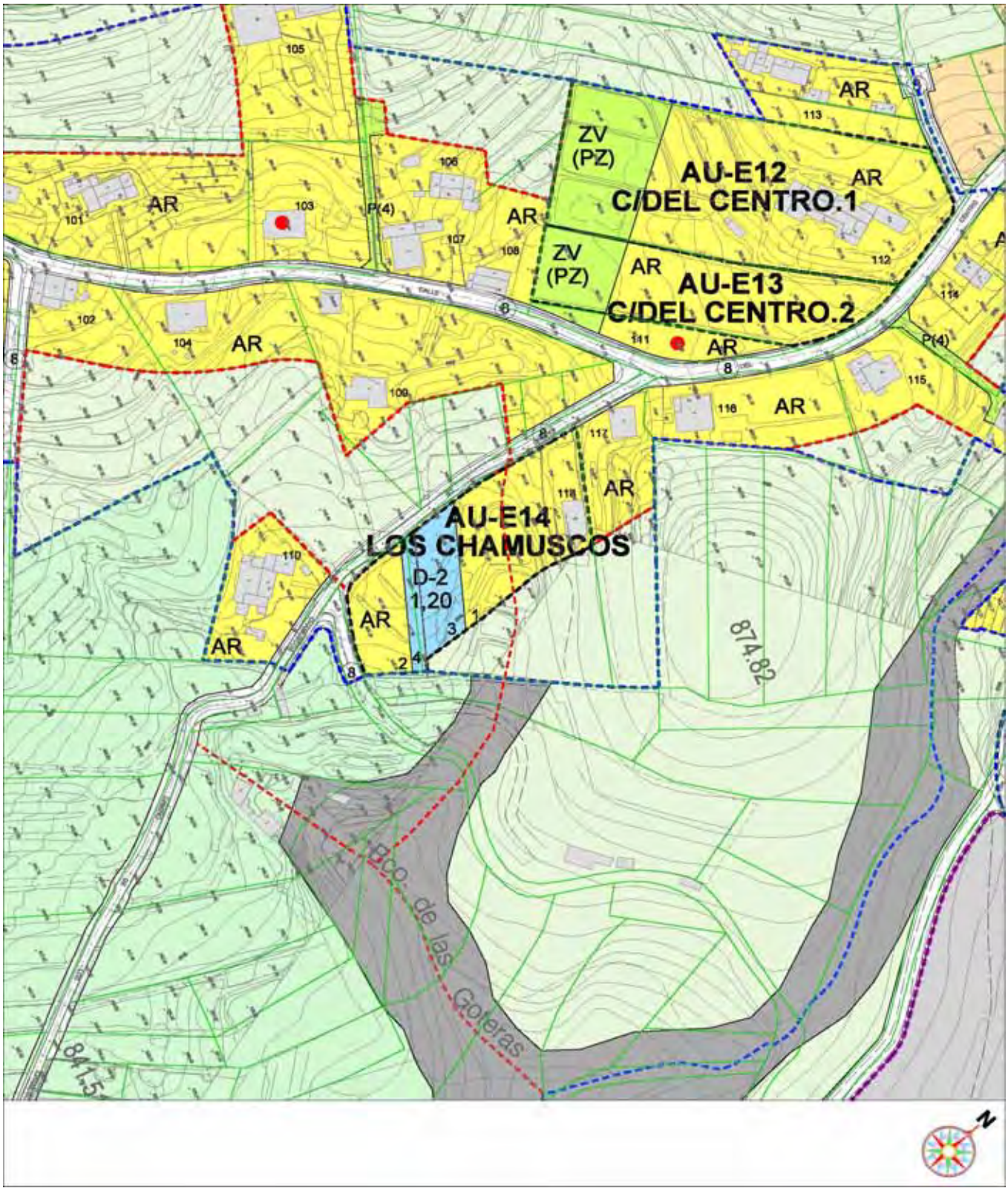
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E14 LOS CHAMUSCOS **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E15 LOS LLANITOS.1 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Los Llanitos. La Esperanza
Estructura de la Propiedad: 2 Parcelas Catastrales
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo Roturado cultivado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso: Residencial
Superficie Sector: 4008 m²
Zona Verde: 968 m²
Total Cesiones: 968 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1525
	2	AR	2	1515
Total				3040

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	3	507
	4	461
Total		968

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muros de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

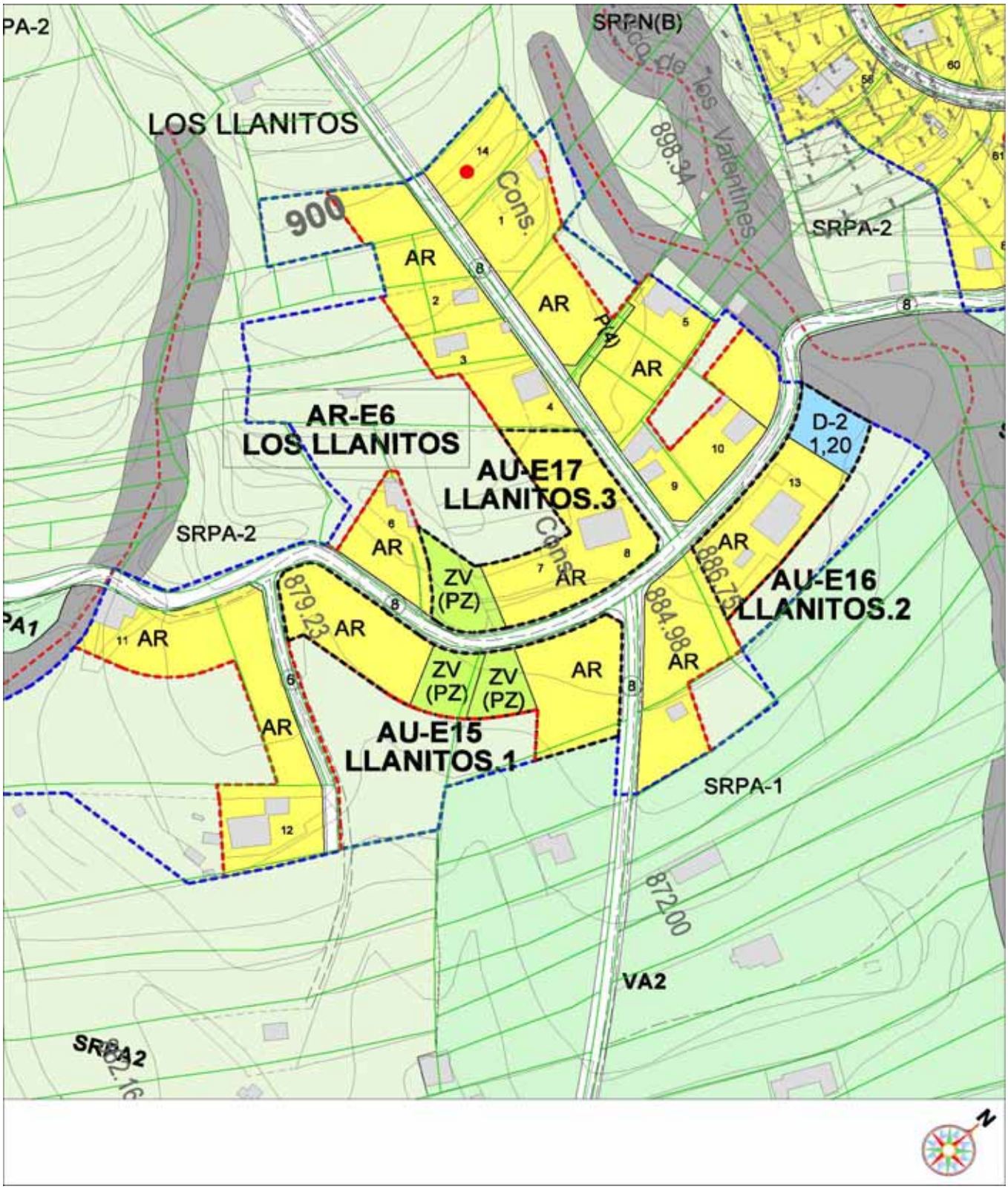
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E15 LOS LLANITOS.1 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E16 LOS LLANITOS.2 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Los Llanitos. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo roturado cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 2305 m²

Dotación Pública: 578 m²

Total Cesiones: 578 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1727
Total				1727

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	578
Total		578

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Precisa autorización del CIAT.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

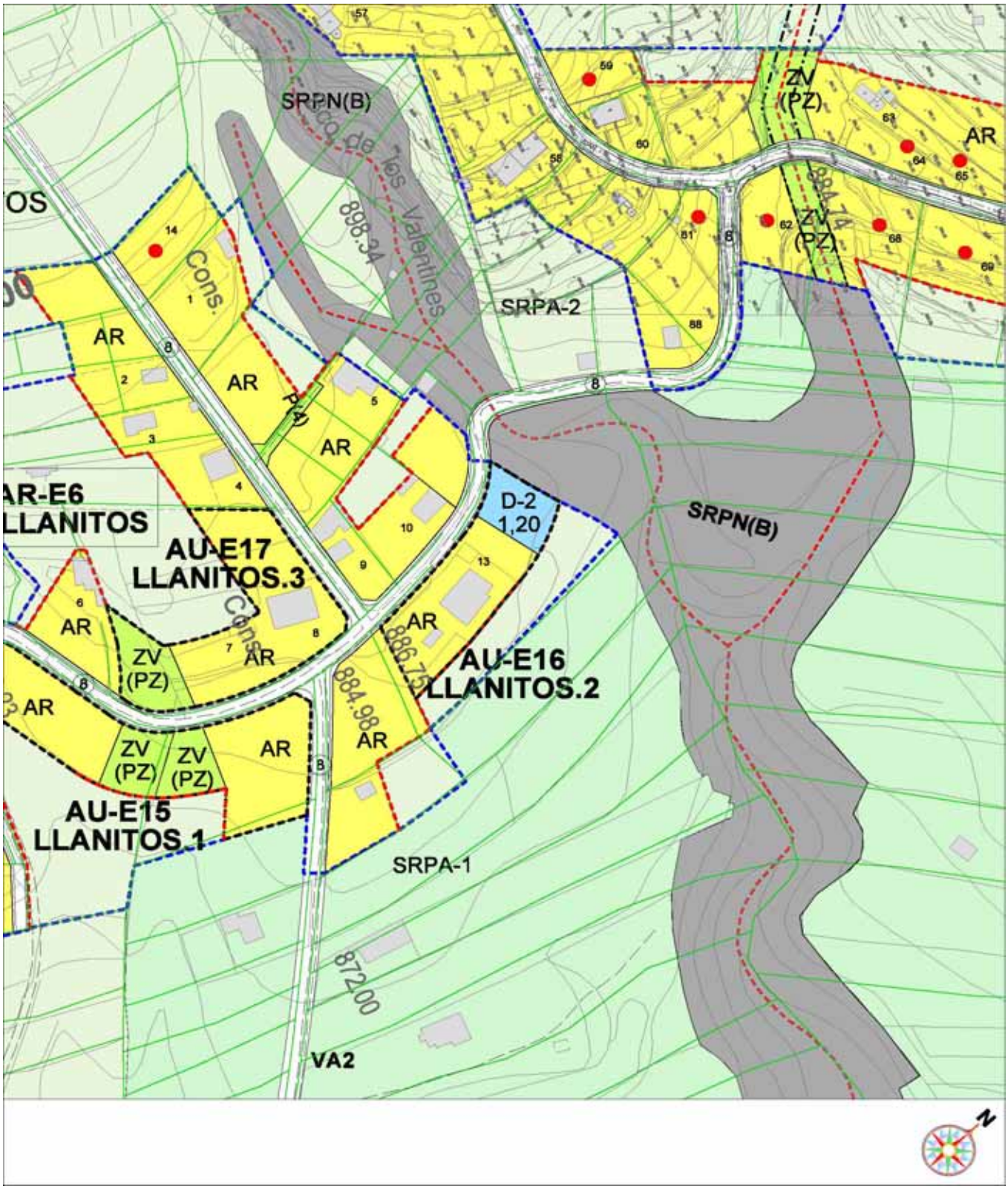
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E16 LOS LLANITOS.2 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E17 LOS LLANITOS.3 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Los Llanitos. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo roturado cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 3199 m²

Zona Verde: 669 m²

Total Cesiones: 669 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2530
Total				2530

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	669
Total		669

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muros de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

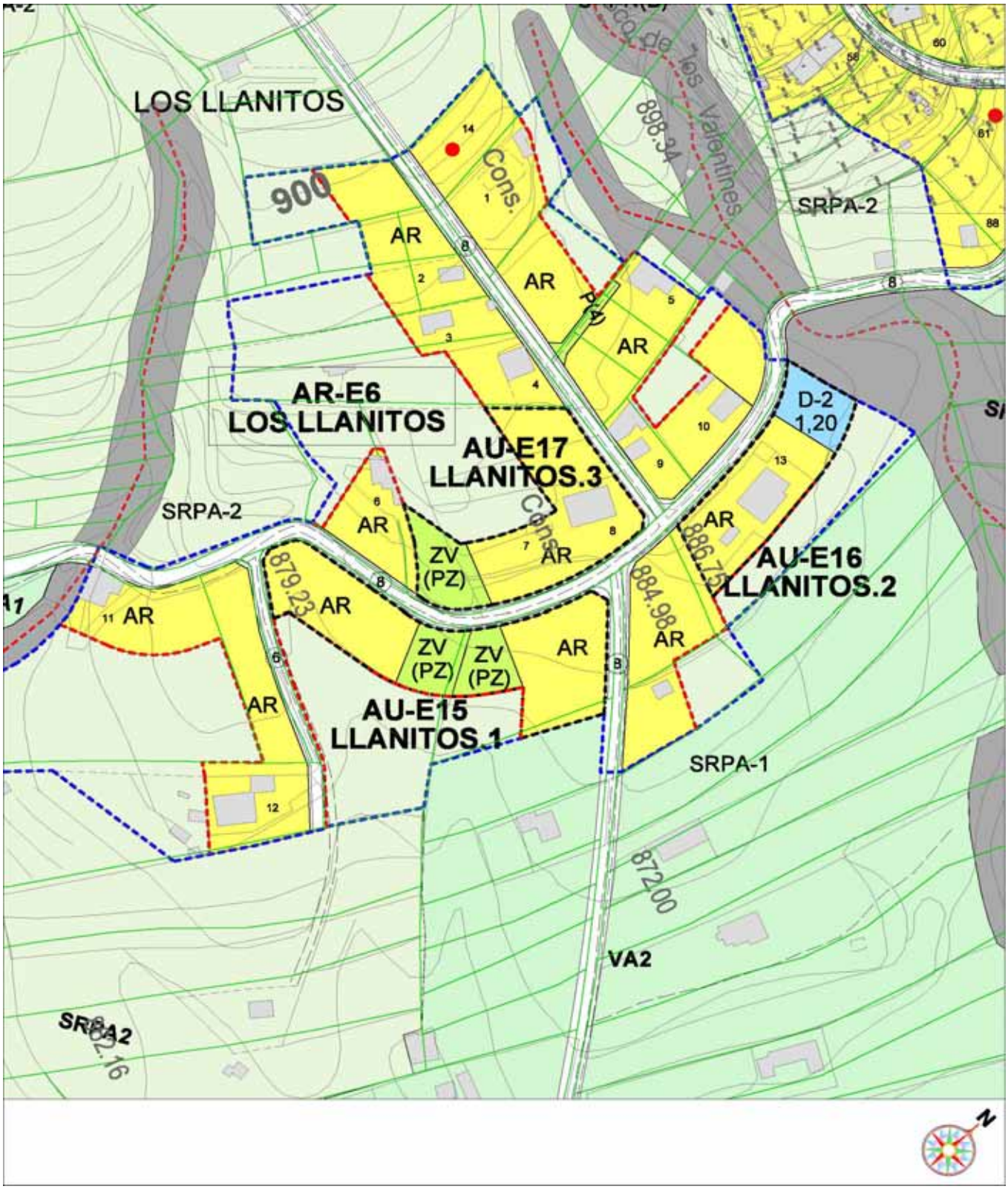
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E17 LOS LLANITOS.3 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E18 LA PINTORA.1 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calle La Vista. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Area urbana

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 2474 m²

Zona Verde: 617 m²

Total Cesiones: 617 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1857
Total				1857

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	617
Total		617

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

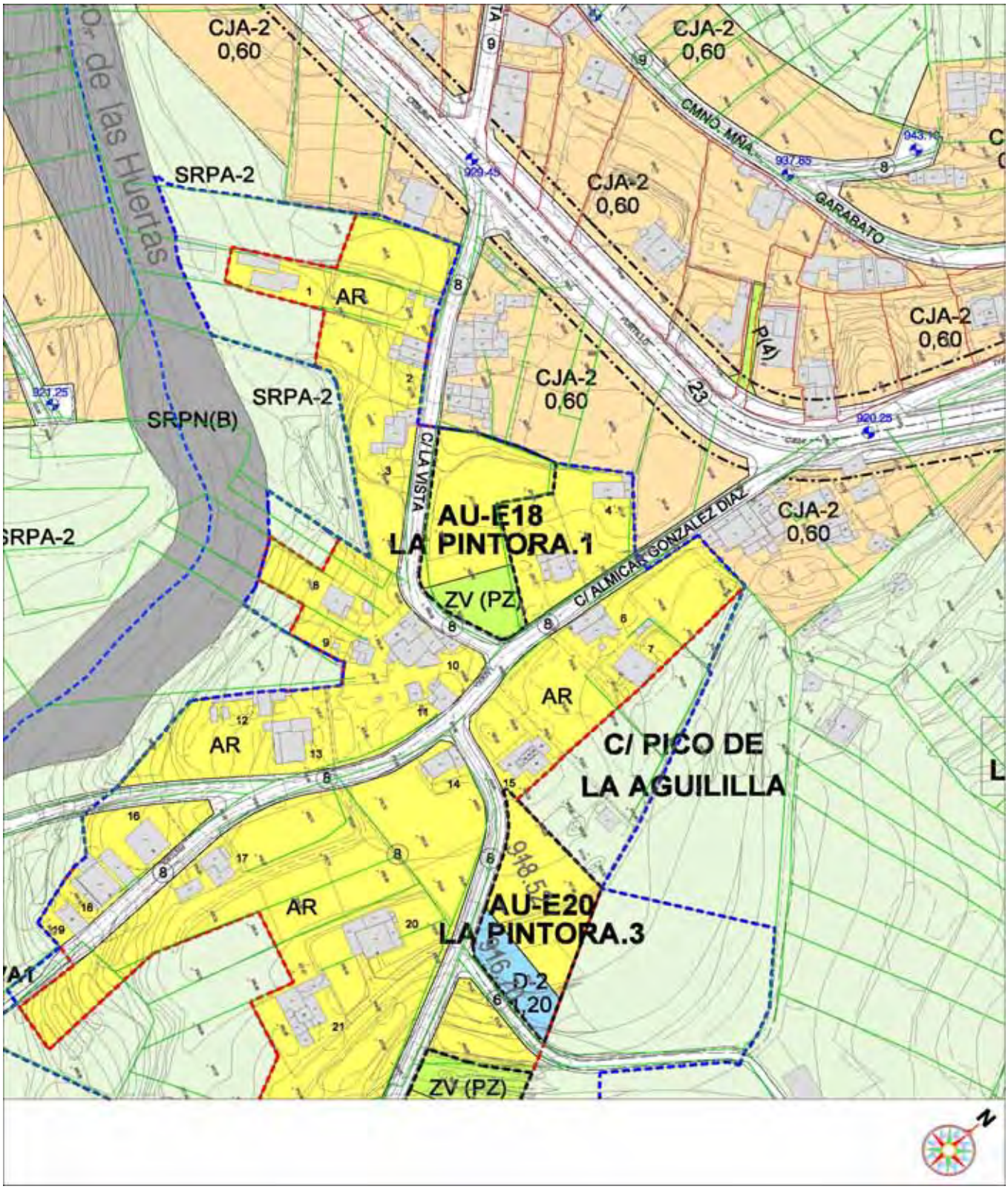
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E18 LA PINTORA.1 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E19 LA PINTORA.2 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Calle Pico de La Aguililla. La Esperanza
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Area de Protección económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	3004 m²
Zona Verde:	731 m²
Total Cesiones:	731 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2273
Total				2273

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	731
Total		731

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Muros de piedra en borde de Suelo Rústico.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

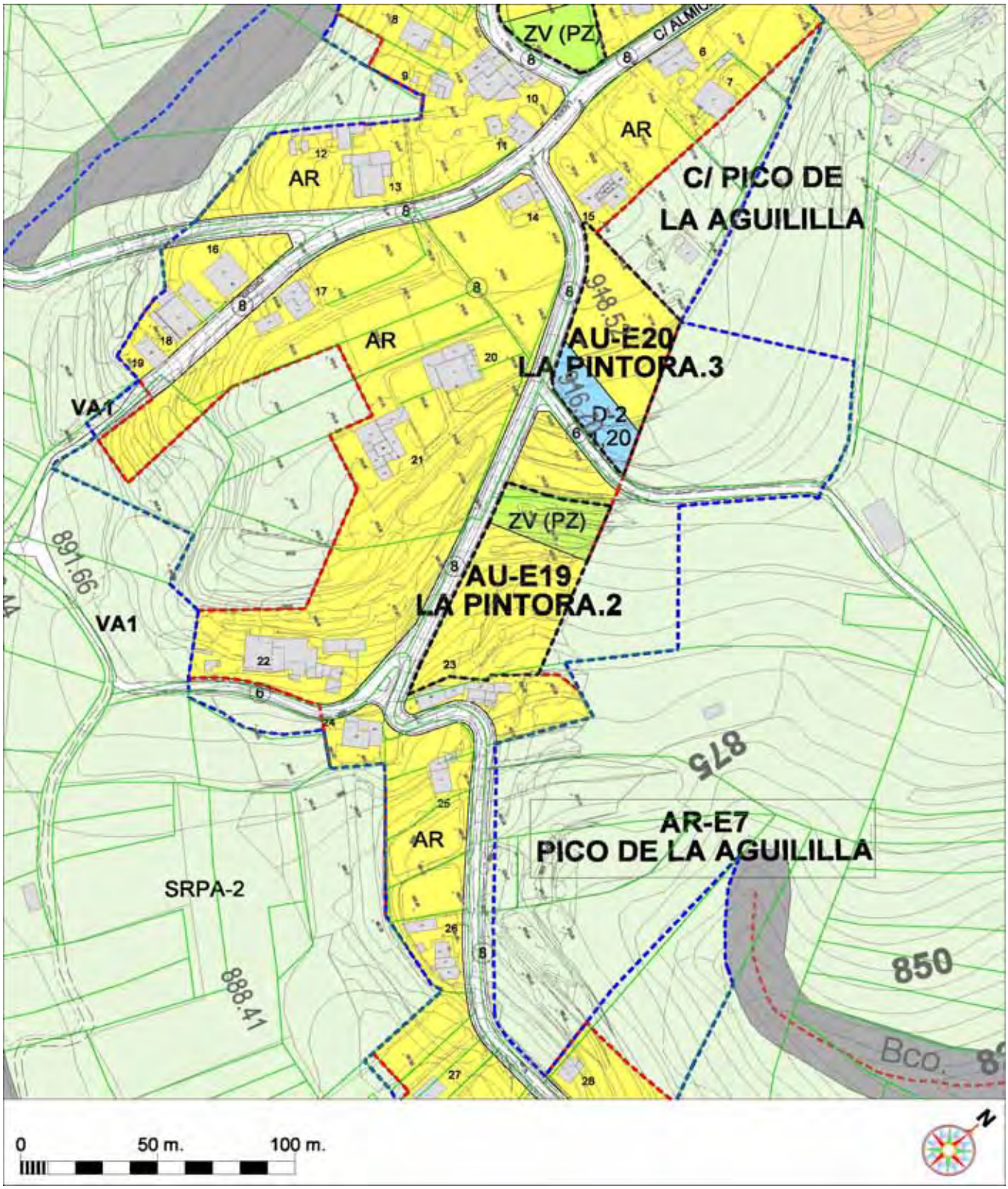
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E19 LA PINTORA.2 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E20 LA PINTORA.3 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Calle Pico de La Agulilla. La Esperanza
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	2352 m²
Dotación Pública:	659 m²
Total Cesiones:	659 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1693
Total				1693

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	659
Total		659

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

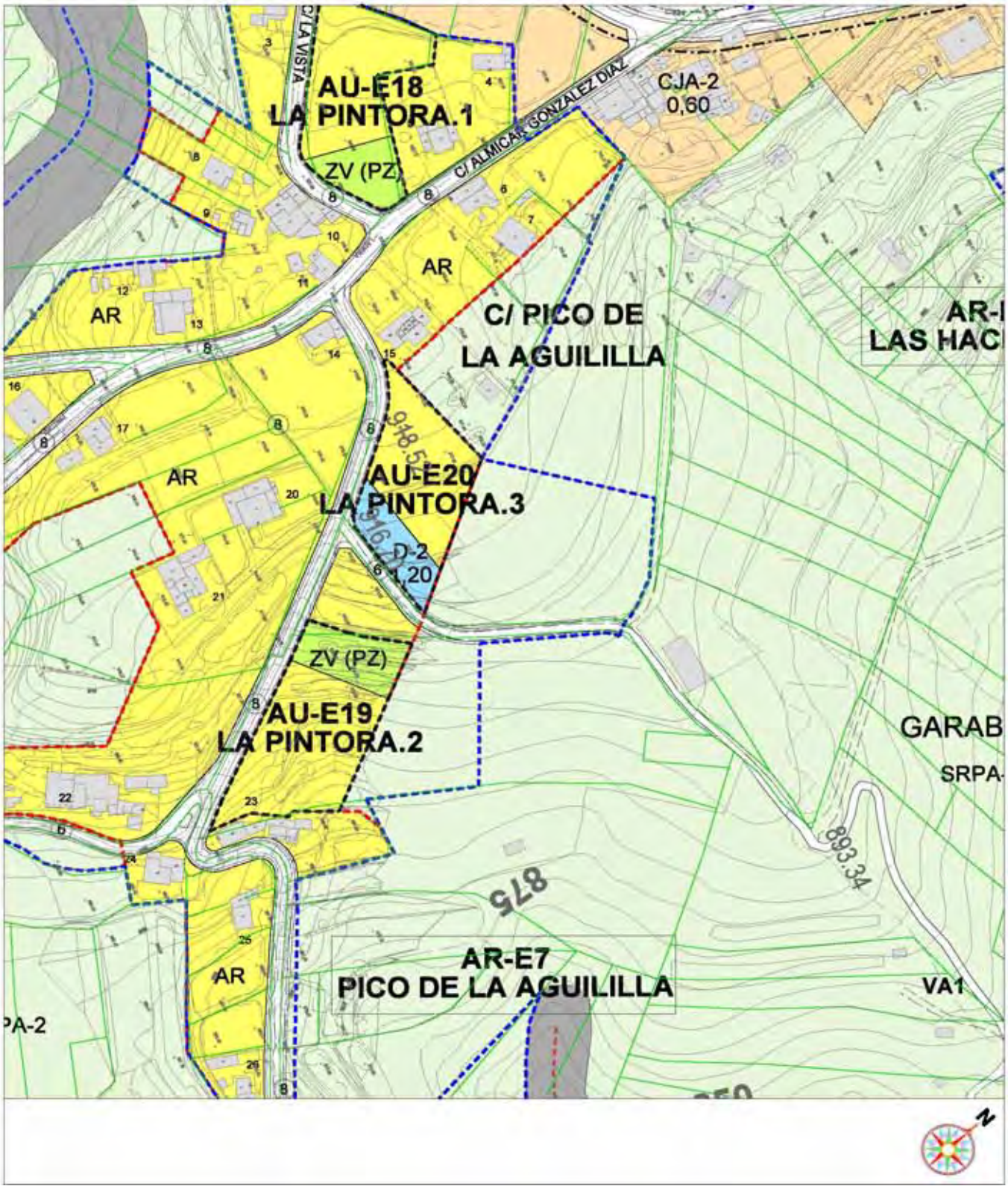
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E20 LA PINTORA.3 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E21 LAS HACIENDAS **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Calle Primera El Sino. La Esperanza
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Area de Protección económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	5469 m²
Dotación Pública:	1304 m²
Peatonal:	185 m²
Total Cesiones:	1489 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	3980
Total				3980

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	1304
Total		1304

Peatonal	Nº Parcela	Superficie
	3	185
Total		185

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Precisa autorización del CIAT.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

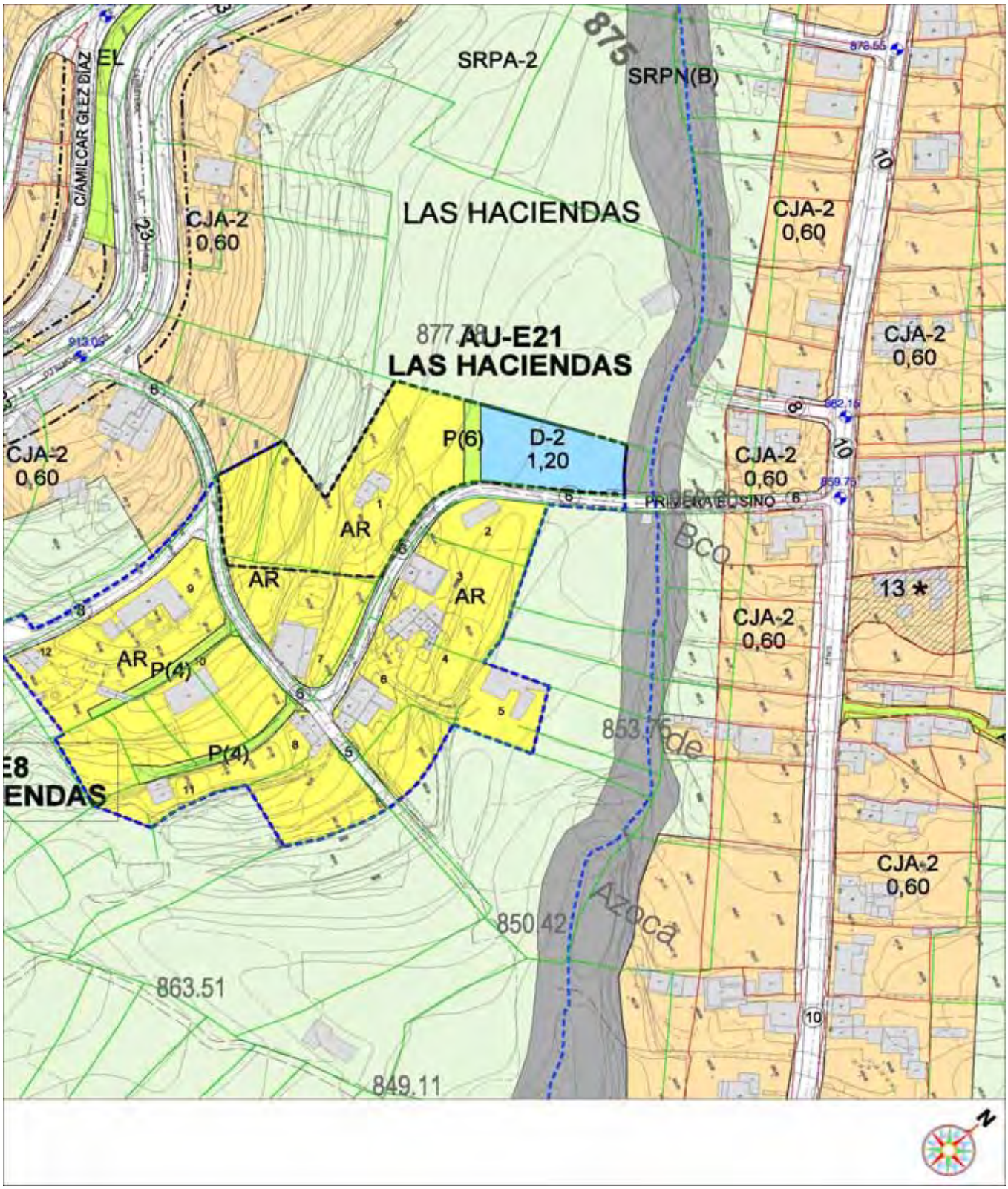
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E21 LAS HACIENDAS **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E22 LOS NATEROS **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Calle Carlote. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcelas Catastrales

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 642 m²

Zona Verde: 1533 m²

Total Cesiones: 1533 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	4509
Total				4509

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1533
Total		1533

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.
- Precisa autorización del CIAT.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

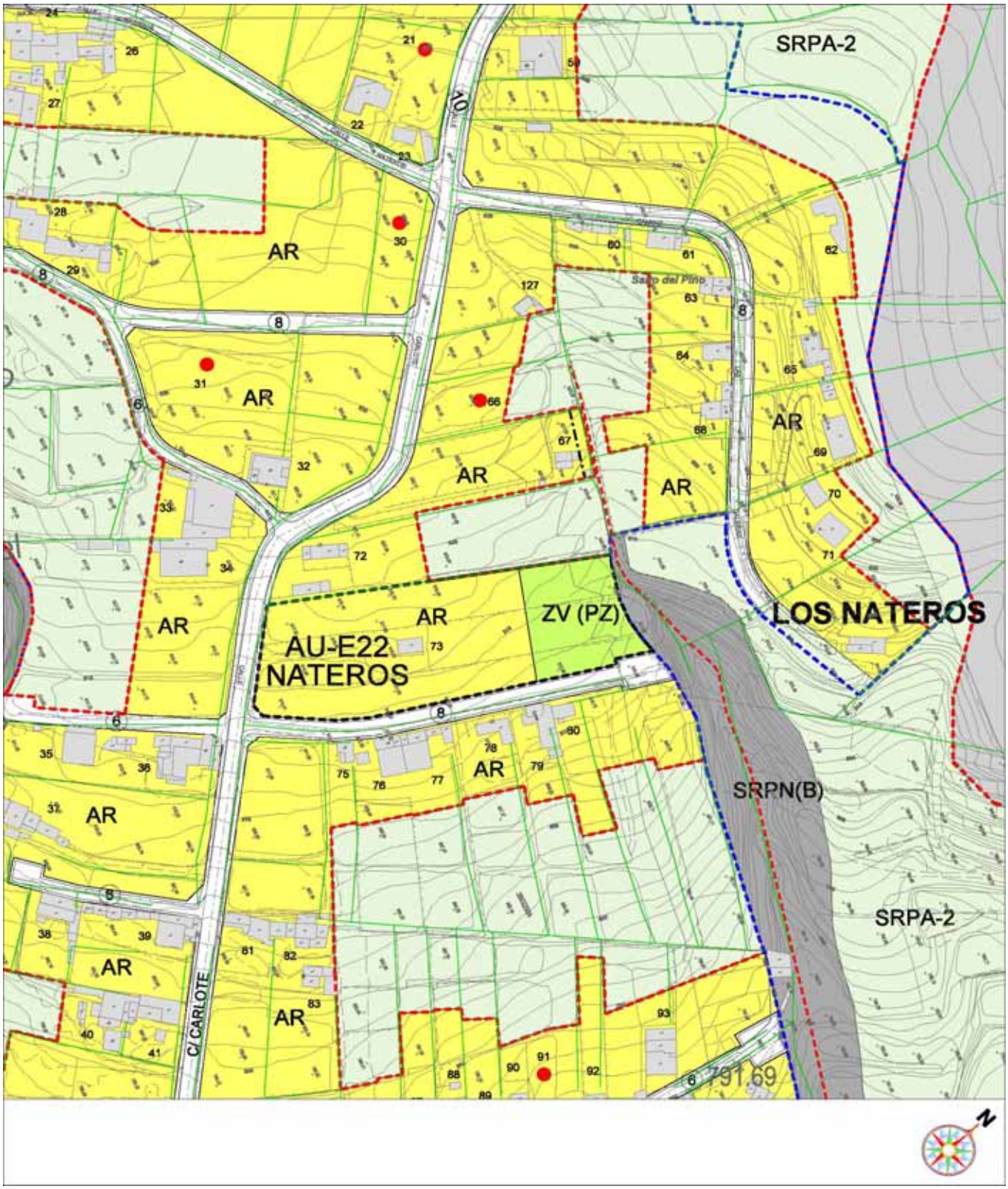
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E22 LOS NATEROS **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E23 CRUZ DEL NEGRO.1 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Camino Cruz del Negro. La Esperanza
Estructura de la Propiedad: 3 Parcelas Catastrales
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso: Residencial
Superficie Sector: 2492 m²
Dotación Pública: 692 m²
Total Cesiones: 692 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1800
Total				1800

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	692
Total		692

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

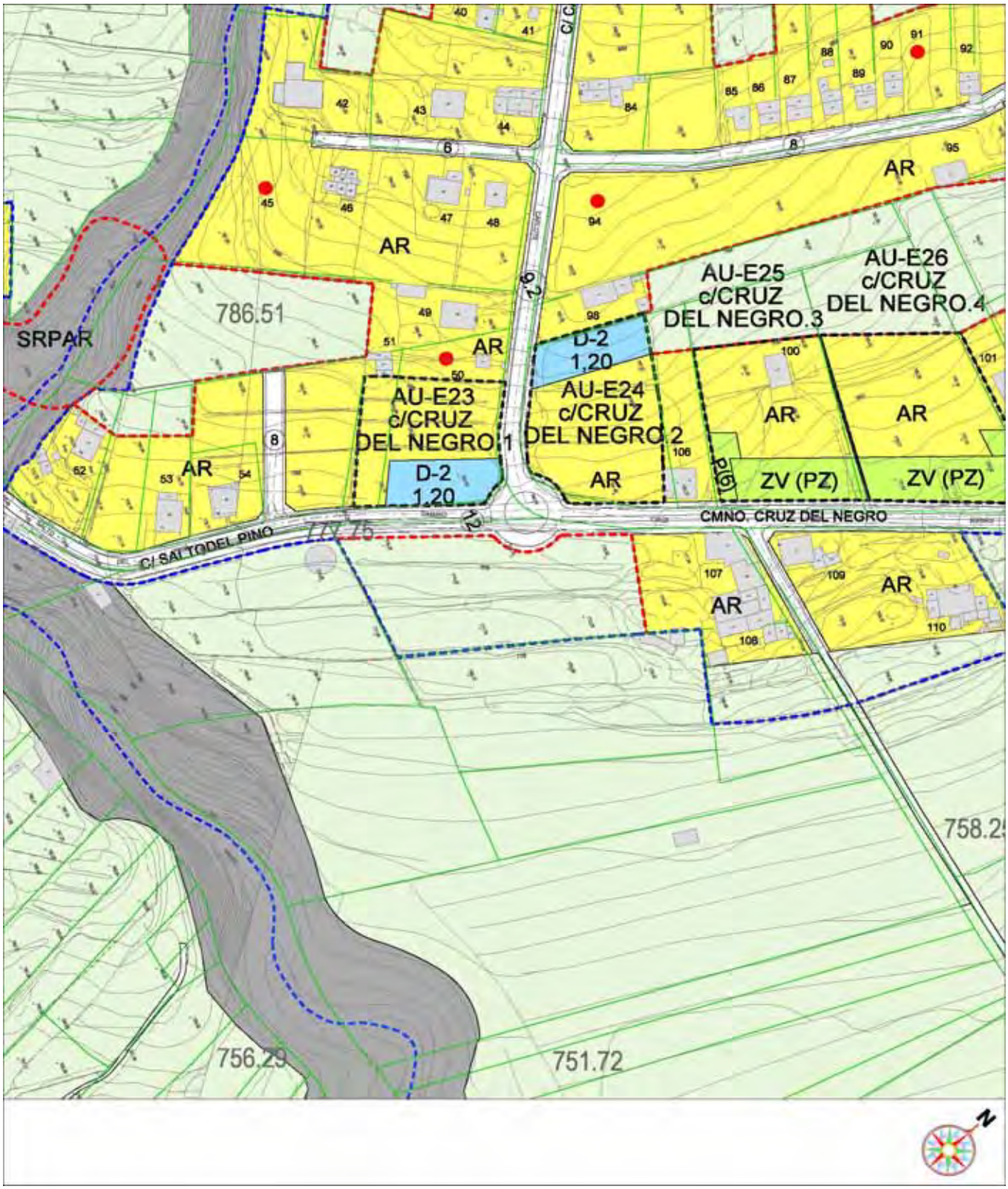
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E23 CRUZ DEL NEGRO.1 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E24 CRUZ DEL NEGRO.2 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Camino Cruz del Negro. La Esperanza
Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso: Residencial
Superficie Sector: 3016 m²
Dotación Pública: 693 m²
Total Cesiones: 693 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2323
Total				2323

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	693
Total		693

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

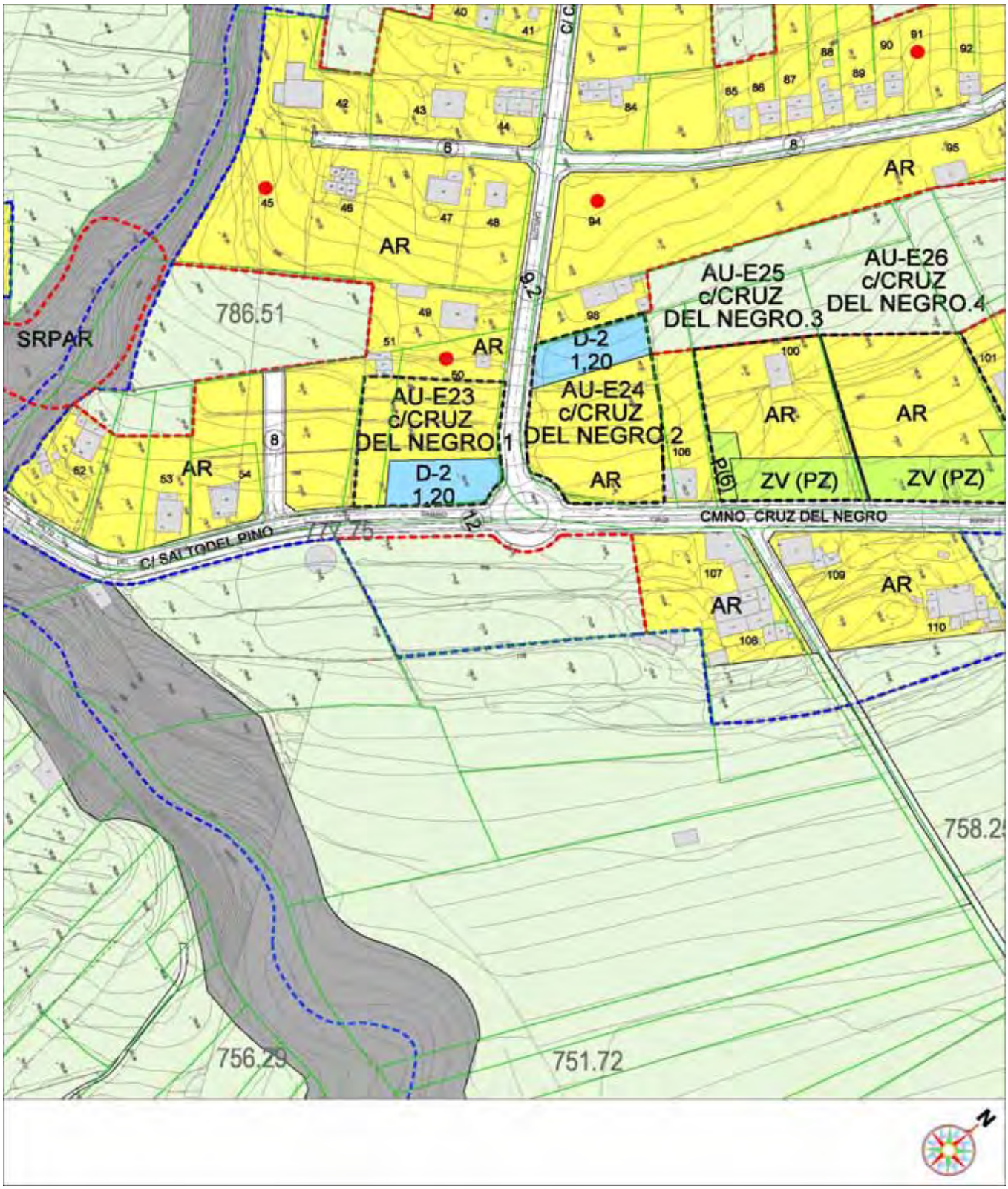
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E24 CRUZ DEL NEGRO.2 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E25 CRUZ DEL NEGRO.3 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Camino Cruz del Negro. La Esperanza
Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso: Residencial
Superficie Sector: 3069 m²
Zona Verde: 765 m²
Peatonal: 199
Total Cesiones: 964 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2105
Total				2105

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	765
Total		765

Peatonal	Nº Parcela	Superficie
	2	199
Total		199

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E25 CRUZ DEL NEGRO.3 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E26 CRUZ DEL NEGRO.4 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Camino Cruz del Negro. La Esperanza

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano) Suelo Rústico Potencialmente Productivo, Suelo Rústico de Protección de Barrancos

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 3728 m²

Zona Verde: 965 m²

Peatonal: 232 m²

Total Cesiones: 1197 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2531
Total				2531

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	965
Total		965

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E26 CRUZ DEL NEGRO.4 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E27 CRUZ DEL NEGRO.5 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	C/ Cruz del Negro. La Esperanza
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo abancalado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	5634 m²
Dotación Pública:	1773 m²
Peatonal:	265 m²
Total Cesiones:	2038 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	3596
Total				3596

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	1773
Total		1773

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Necesidad de la preceptiva Autorización/Concesión administrativa del CIAT para realizar obras que afecten al barranco.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E27 CRUZ DEL NEGRO.5 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E28 MÑA. ZAMORANO 1 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Cmno. Zamorano. La Esperanza
Estructura de la Propiedad:	2 Parcelas Catastrales
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo agrícola con dos edificaciones
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	9956 m²
Zona Verde:	2320 m²
Total Cesiones:	2320 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	7636
Total				7636

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	2320
Total		2320

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

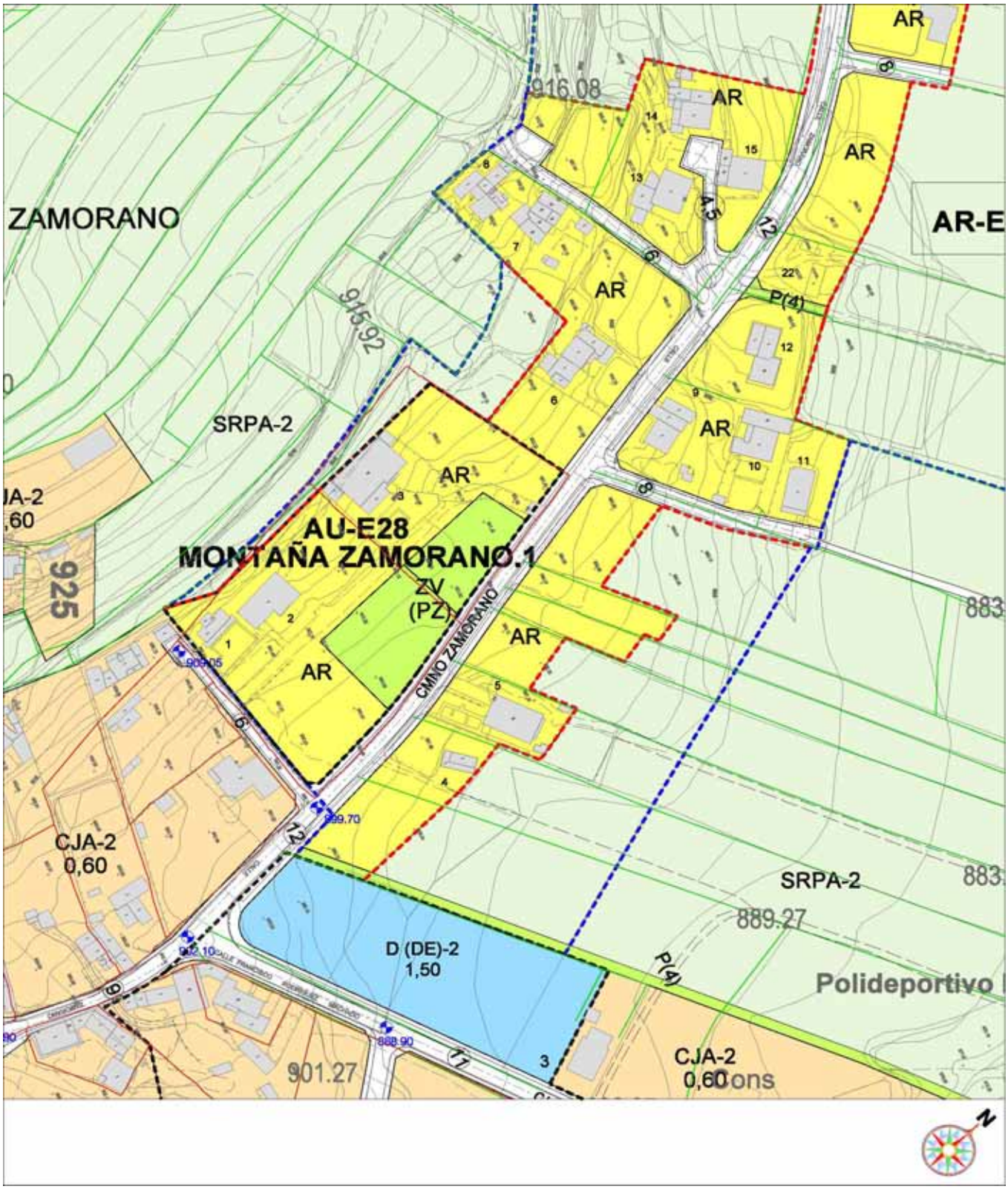
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E28 MÑA. ZAMORANO 1 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E29 MÑA. ZAMORANO 2 **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Cmno. Zamorano. La Esperanza
Estructura de la Propiedad:	5 Parcelas Catastrales
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo agrícola con cinco edificaciones
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	11504 m²
Zona Verde:	1769 m²
Peatonal:	161 m²
Viario:	952 m²
Total Cesiones:	2882 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	4430
	2	AR	2	1062
	3	AR	2	3130
Total				8622

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	4	1769
Total		1769

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

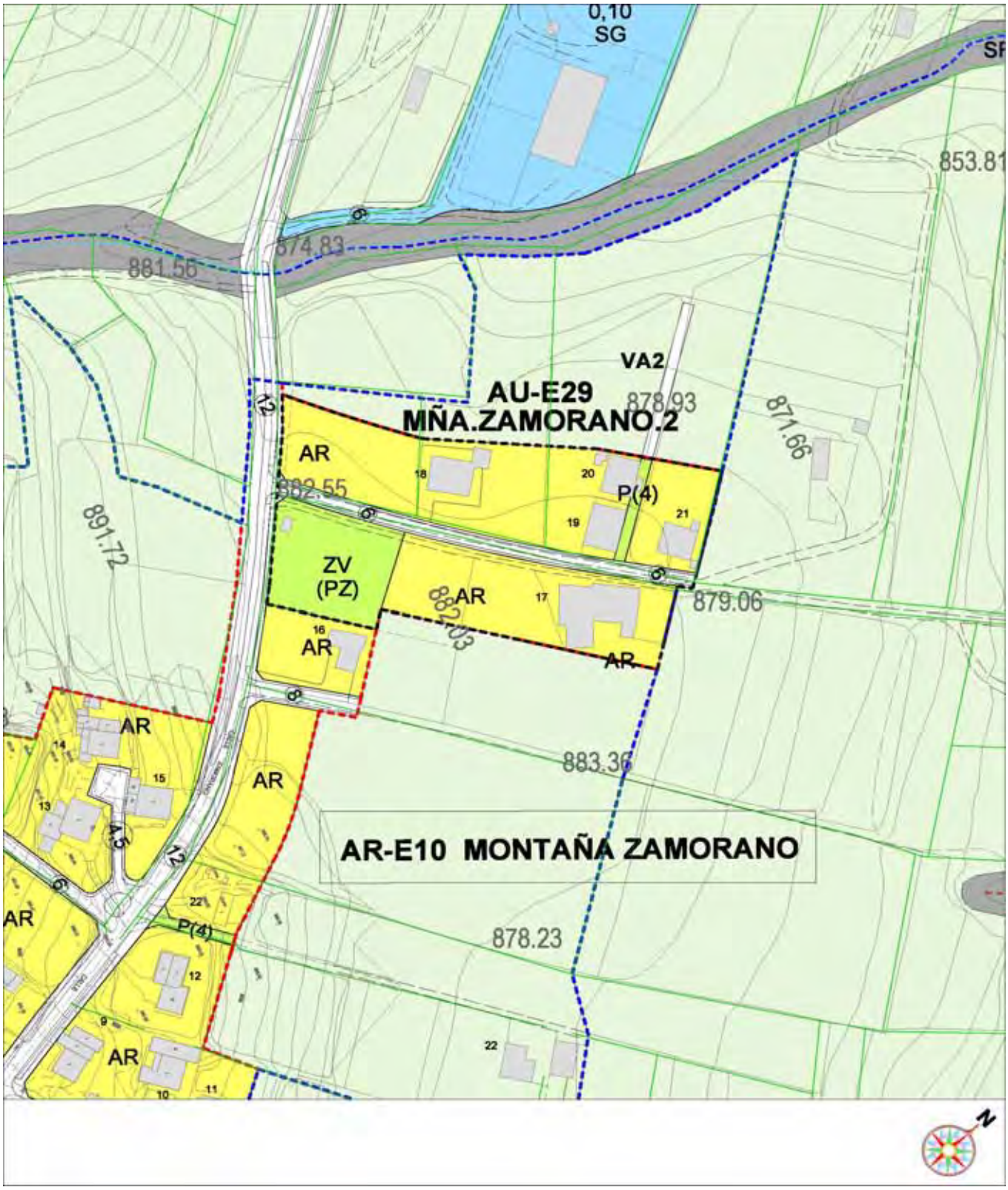
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-E29 MÑA. ZAMORANO 2 **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-B1 LAS BARRERAS **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Las Barreras
AR-B1 Los Panascos-Las Barreras

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado abandonado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 5622 m²

Zona Verde: 1405 m²

Total Cesiones: 1405 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	4217
Total				4217

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1405
Total		1405

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

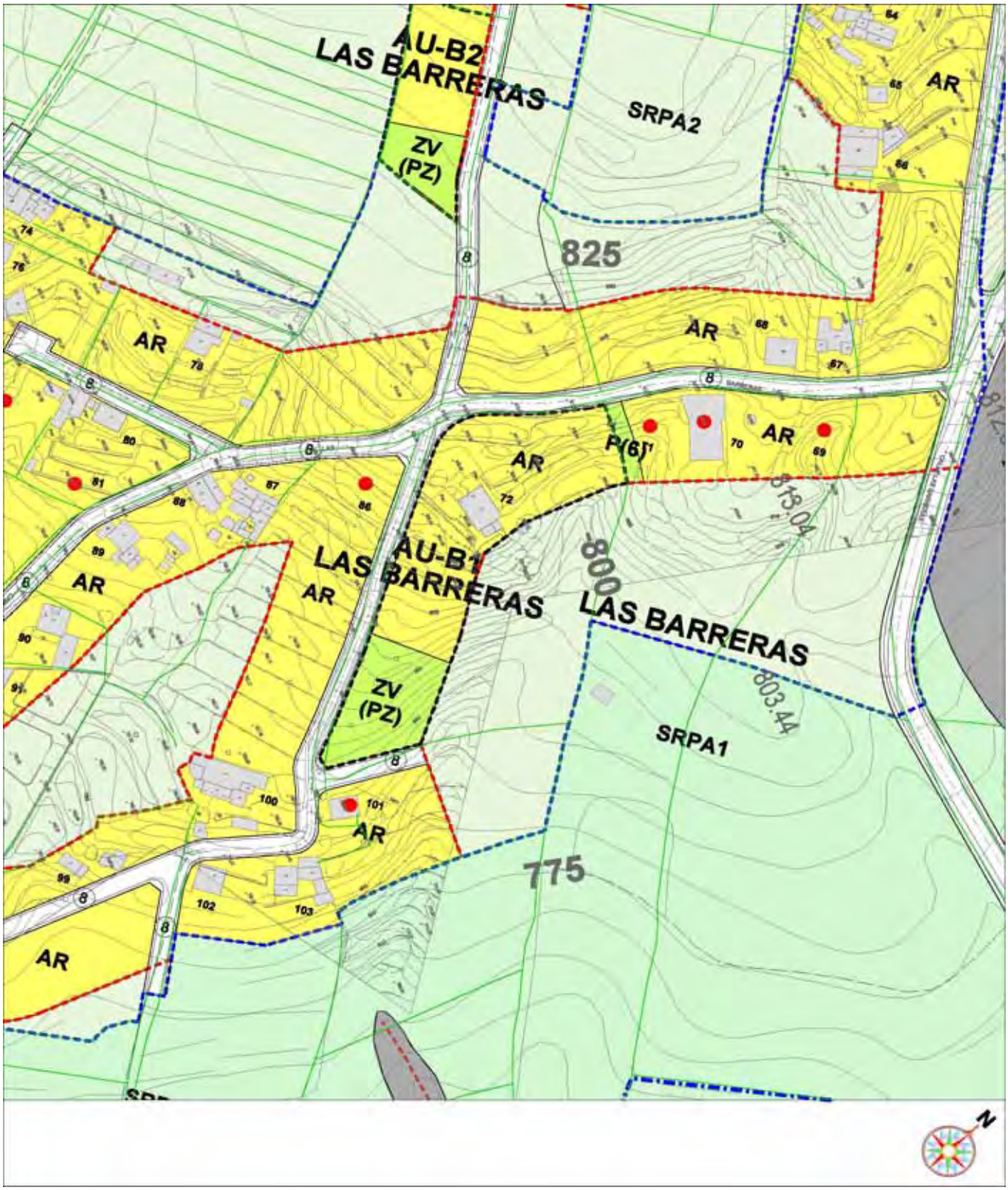
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-B1 LAS BARRERAS **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-B2 LAS BARRERAS **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Las Barreras
AR-B1 Los Panascos-Las Barreras

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado abandonado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 2109 m²

Zona Verde: 700 m²

Total Cesiones: 700 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1409
Total				1409

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	700
Total		700

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

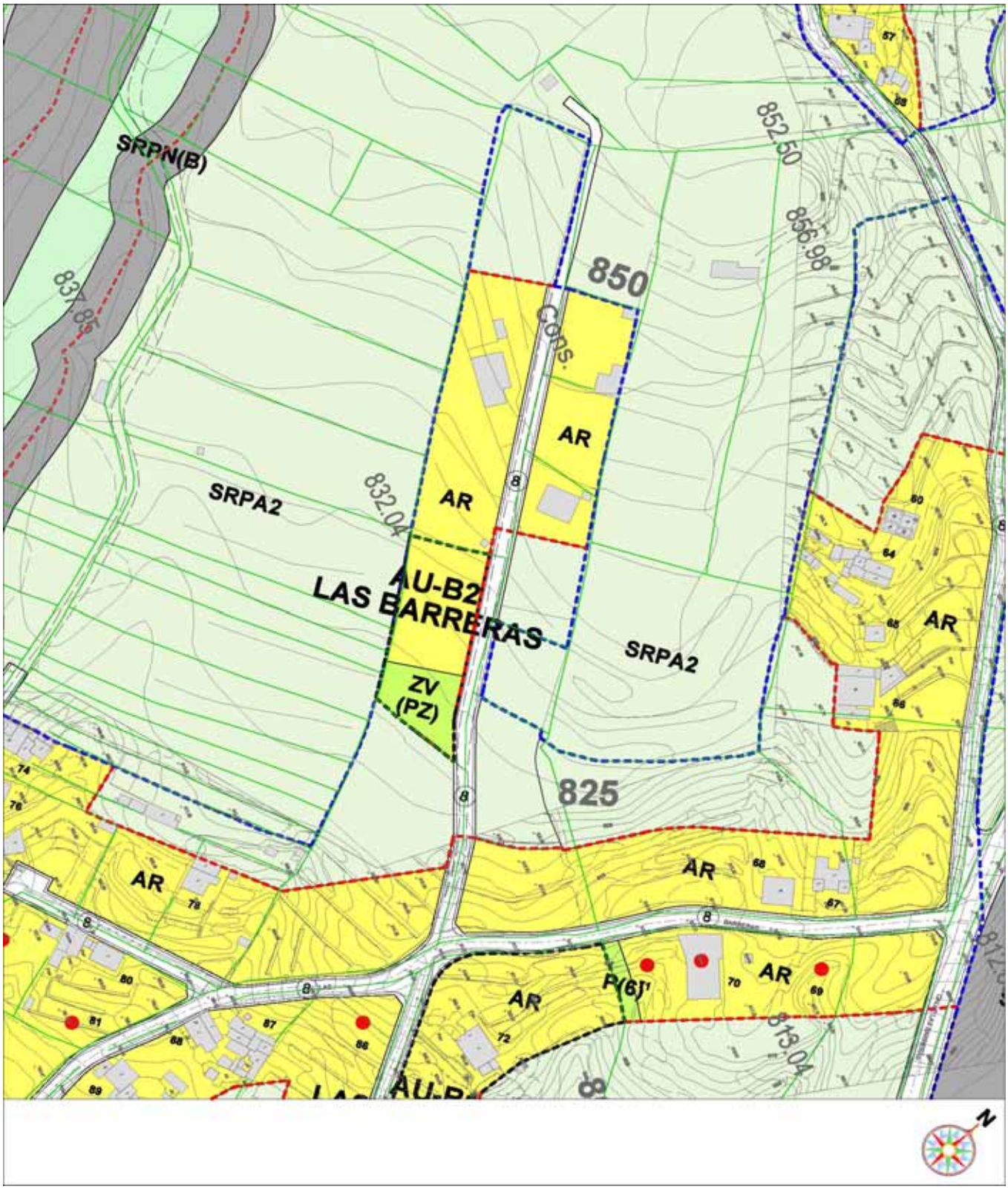
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-B2 LAS BARRERAS **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM1 LA ENCENDIDA BAJA **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: La Encendida Baja, Llano del Moro
AR-LM1 La Encendida Baja

Estructura de la Propiedad: 3 Parcelas Catastrales

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo roturado parcialmente cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 5285 m²

Zona Verde: 1539 m²

Total Cesiones: 1539 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	2	AR	2	3746
Total				3746

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	1	1539
Total		1539

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM1 LA ENCENDIDA BAJA **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM2 CAMINO EL SINO **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Camino El Sino, Llano del Moro
	AR-LM2 Camino El Sino-La Mina-del Medio
Estructura de la Propiedad:	3 Parcelas Catastrales
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo roturado en abandono
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	4747 m²
Zona Verde:	1566 m²
Total Cesiones:	1566 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	3181
Total				3181

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1566
Total		1566

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM2 CAMINO EL SINO **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM3 CAMINO LA MINA **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización: Camino La Mina, Llano del Moro
AR-LM2 Camino El Sino-La Mina-del Medio

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo roturado parcialmente cultivado con una edificación

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 2792 m²

Dotación Pública: 901 m²

Total Cesiones: 901 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1891
Total				1891

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	901
Total		901

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

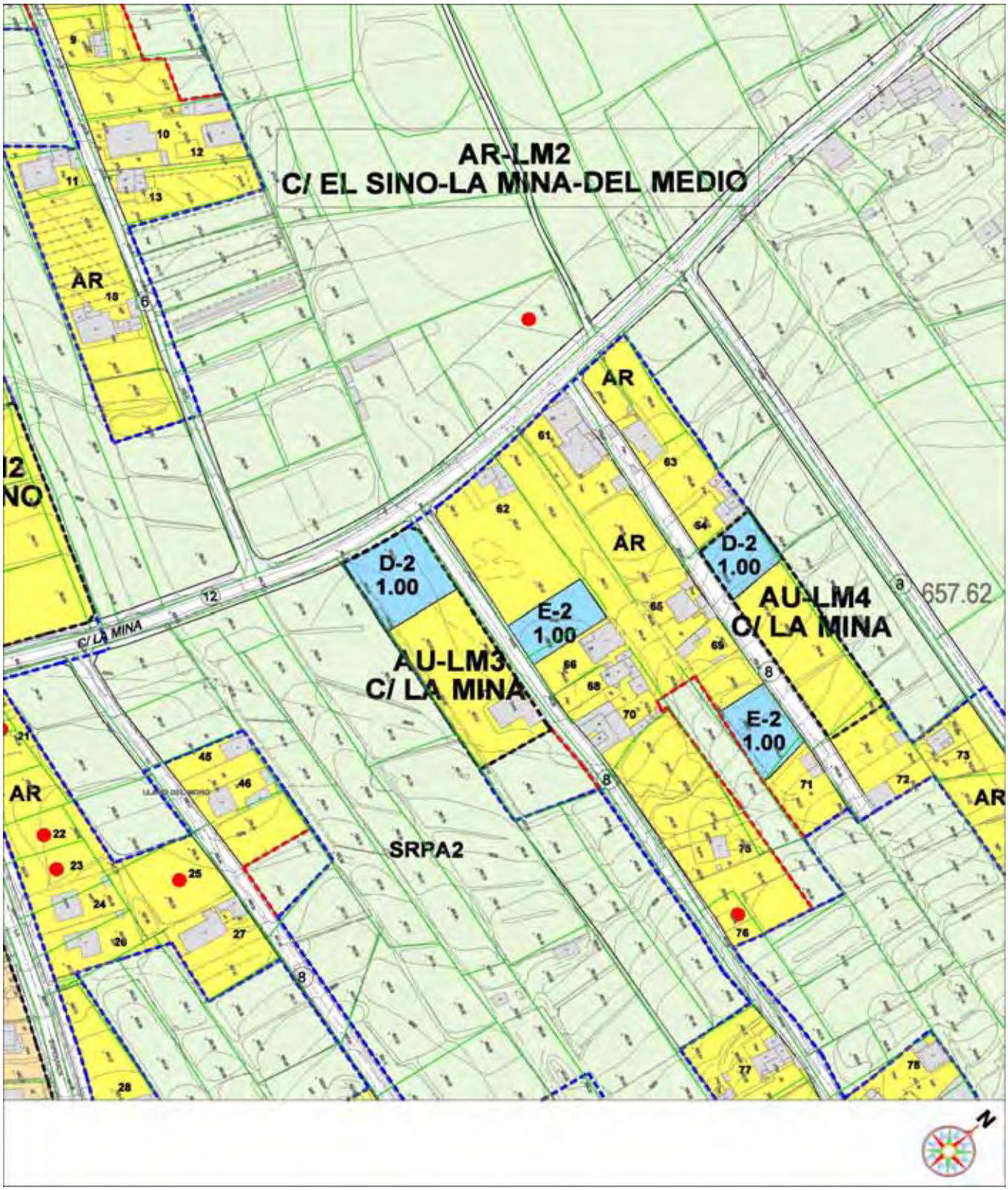
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM3 CAMINO LA MINA **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM4 CAMINO LA MINA **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Transversal Camino La Mina, Llano del Moro AR-LM2 Camino El Sino-La Mina-del Medio
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo roturado parcialmente cultivado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	2102 m²
Dotación Pública:	526 m²
Total Cesiones:	526 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	1576
Total				1576

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	526
Total		526

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

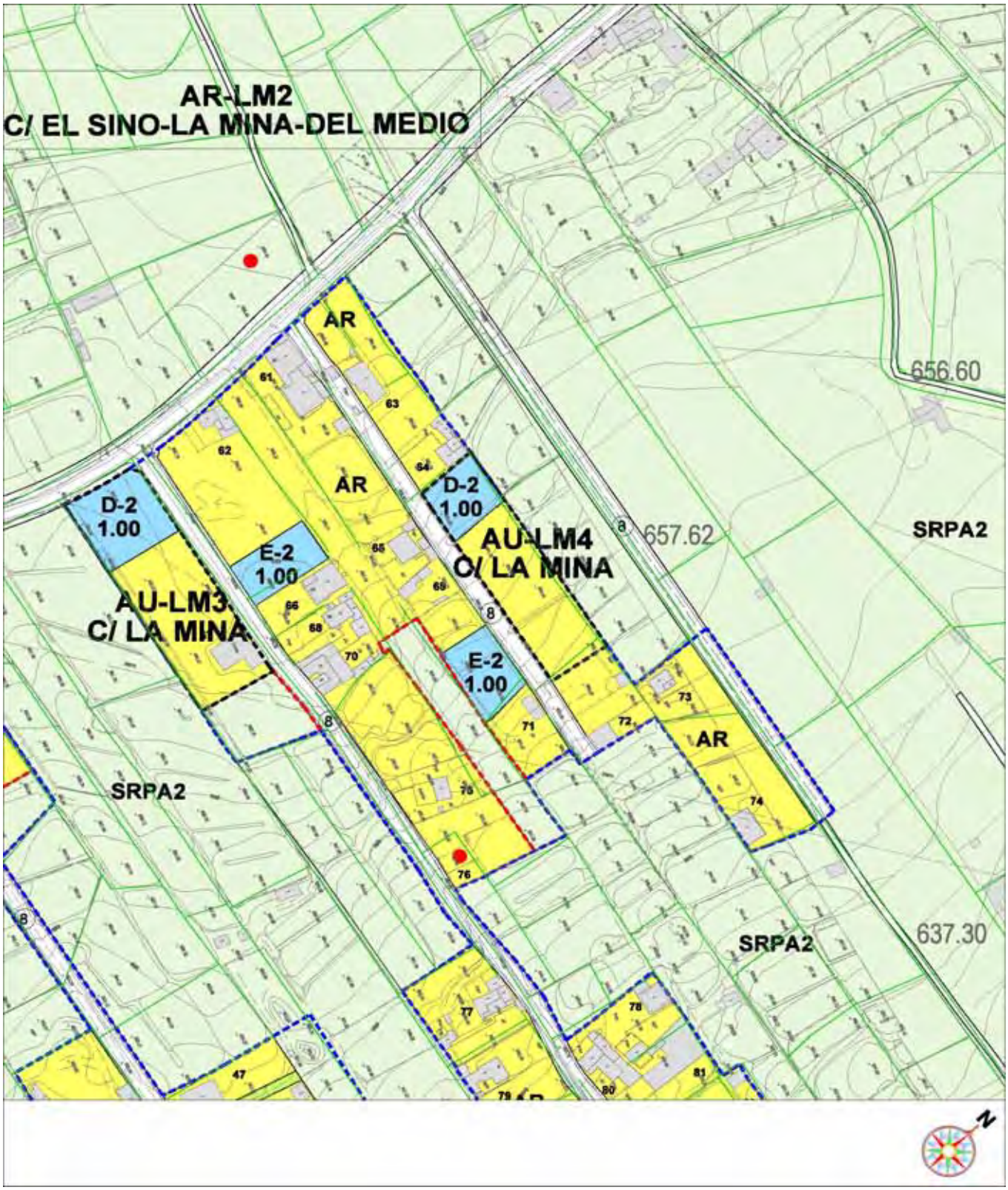
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM4 CAMINO LA MINA **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIC

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM5 CAMINO EL SINO **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Camino El Sino, Llano del Moro AR-LM2 Camino El Sino-La Mina-del Medio
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo roturado abandonado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	8171 m²
Zona Verde:	902 m²
Dotación Pública:	661 m²
Viario:	2020 m²
Total Cesiones:	3583 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	4588
Total				4588

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	661
Total		661

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	3	902
Total		902

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el Proyecto de Urbanización.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

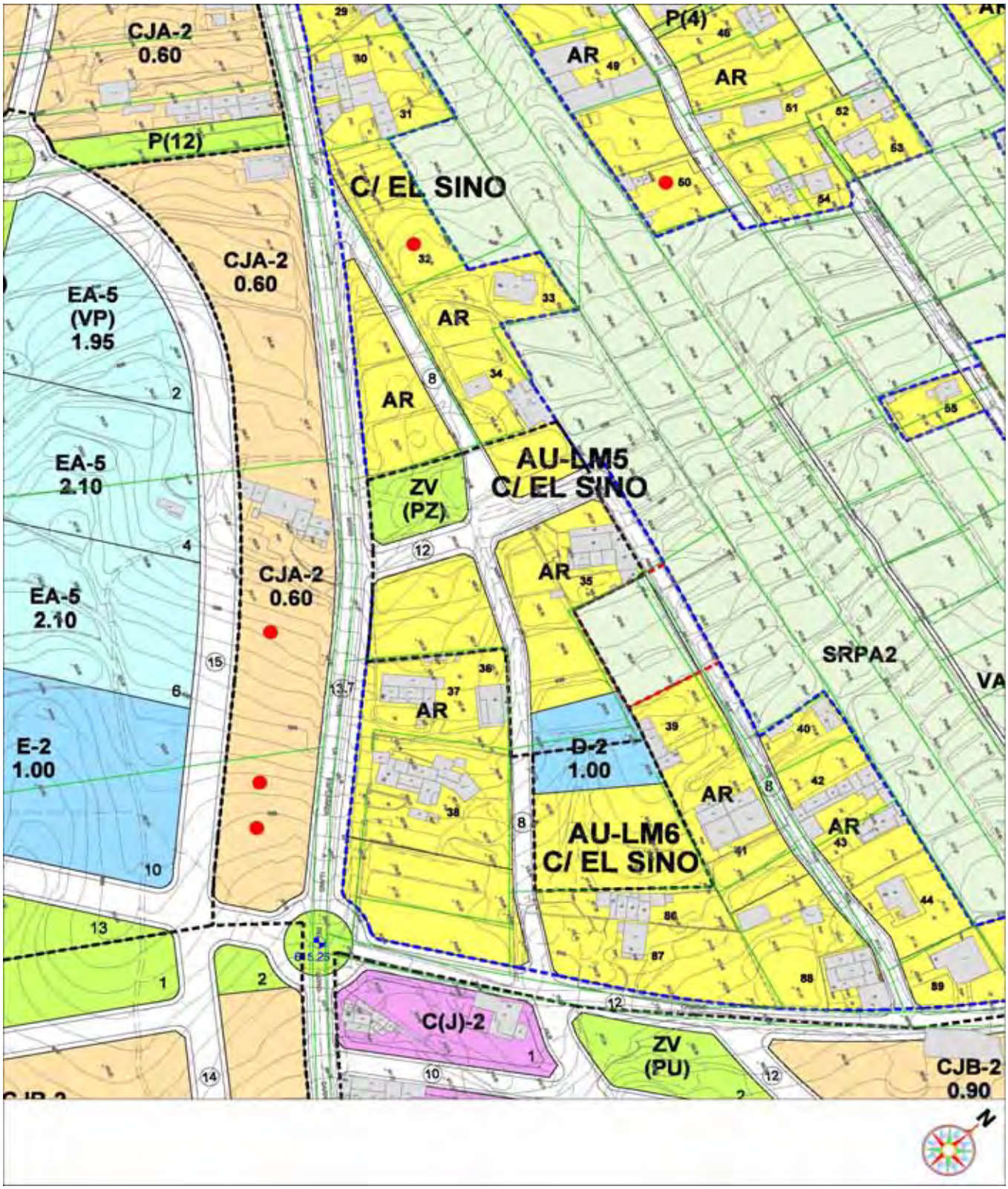
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM5 CAMINO EL SINO **ABRIL 2010**

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTOS RURALES

AU-LM6 CAMINO EL SINO **ABRIL 2010**

DATOS GENERALES

Localización:	Camino El Sino, Llano del Moro AR-LM2 Camino El Sino-La Mina-del Medio
Estructura de la Propiedad:	1 Parcela Catastral
Estado Actual (Recursos Naturales):	Suelo roturado abandonado
Situación Urbanística Vigente (NNSS 92):	Suelo Rústico Potencialmente Productivo
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:	Edificación en Asentamiento Rural **AR**
Uso:	Residencial
Superficie Sector:	2935 m²
Dotación Pública:	734 m²
Total Cesiones:	734 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR	2	2201
Total				2201

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	734
Total		734

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- El suelo previsto para las cesiones se obtendrá mediante cualquiera de los sistemas previstos en el artículo 145 del TRLOTENC 1/2000.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.

PLAZOS

Según los Sistemas establecidos por la LOTENC 1/2000 y el Reglamento Decreto 183/2004.