TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

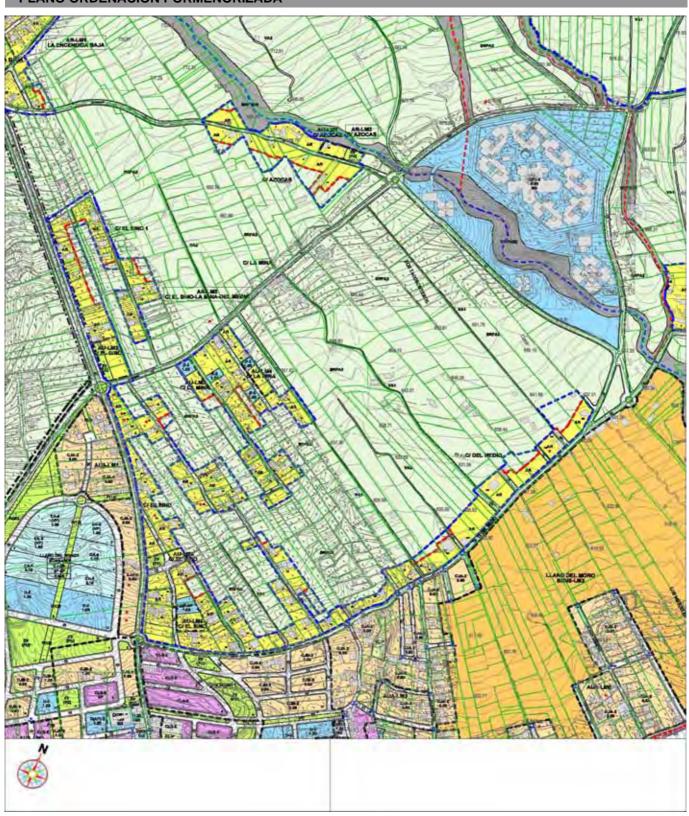
**ASENTAMIENTOS RURALES** 

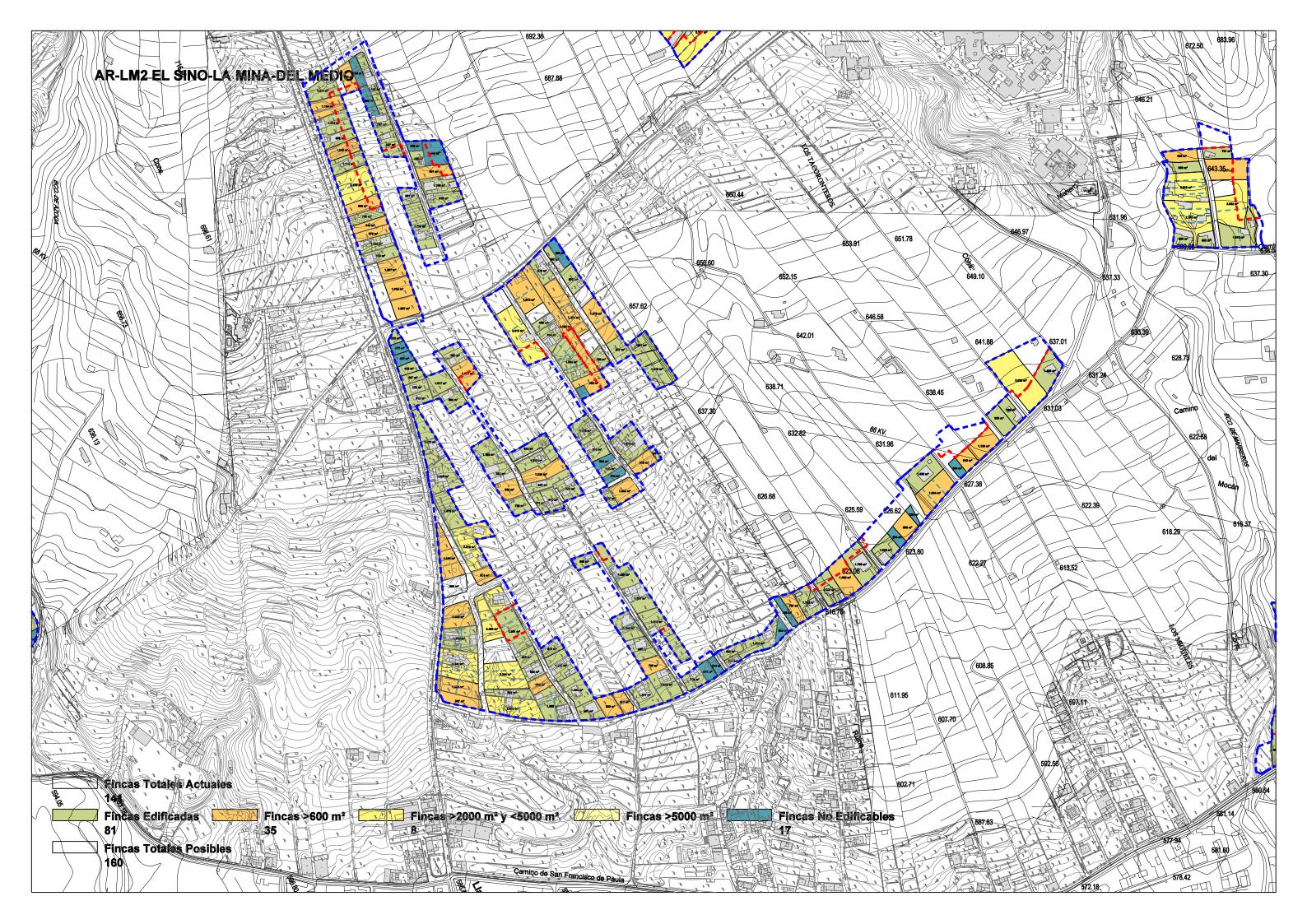
AR-LM2 CAMINO EL SINO-LA MINA-DEL MEDIO

**ABRIL 2010** 



### PLANO ORDENACIÓN PORMENORIZADA





TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

#### **ASENTAMIENTOS RURALES**

AR-LM3 CAMINO AZOCAS ABRIL 2010



6,26 Viv/Ha

#### **DATOS GENERALES**

Localización: Camino Azocas, Llano del Moro Estado Actual (Recursos Naturales): Camino asfaltado, edificaciones y suelo roturado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Asentamiento Rural (Suelo Rústico de Transición a Urbano)

Suelo Rústico Potencialmente Productivo

**Delimitación PIOT:** Protección Económica 2

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Sección:

Asfaltado
2,50 m

Pendiente: 7,53 %

Infraestructuras Existentes:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

Nº Edificaciones Existentes:

12 Viviendas

Nº Viviendas/Hectárea Total:
4,42 Viv/Ha
Nº Viviendas/Hectárea Reducida:
5,65 Viv/Ha

#### **JUSTIFICACIÓN EN RELACIÓN AL PIOT**

Cumple número mínimo de viviendas, criterios de delimitación, densidad mínima y cesiones de suelo dentro del asentamiento.

#### **PARÁMETROS GENERALES**

Nº Viviendas/Hectárea:

**Tipología:** Edificación en Asentamiento Rural **AR** 

Superficie Total Asentamiento Rural:27164 m²Superficie Reducida Asentamiento Rural:21243 m²Superficie Mínima de Parcela:600 m²Superficie Parcelas Edificables:17690 m²Nº Viviendas Máximo:17 Viviendas

Zona Verde:857 m²Dotación Pública:0 m²Superficie Viario:2696 m²Total Cesiones + Viario:3553 m²

Uso Principal:

Usos Compatibles:

Según Ordenanza de Usos. Capítulo VI Ordenación Detallada

Actuación Urbanística:

AU-LM7 C/ Azocas

Cesiones: nº viv. real x 250 m² x 20% 850 m²

Necesidad de la preceptiva autorización del CIAT para obras que afecten el barranco.

#### DESARROLLO Y COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

Sistema de Ejecución:

Documentos de Desarrollo:

Compromisos:

AUA-Público por Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

Urbanización de la calle y zonas verdes por Contribuciones Especiales

#### **PLAZOS**

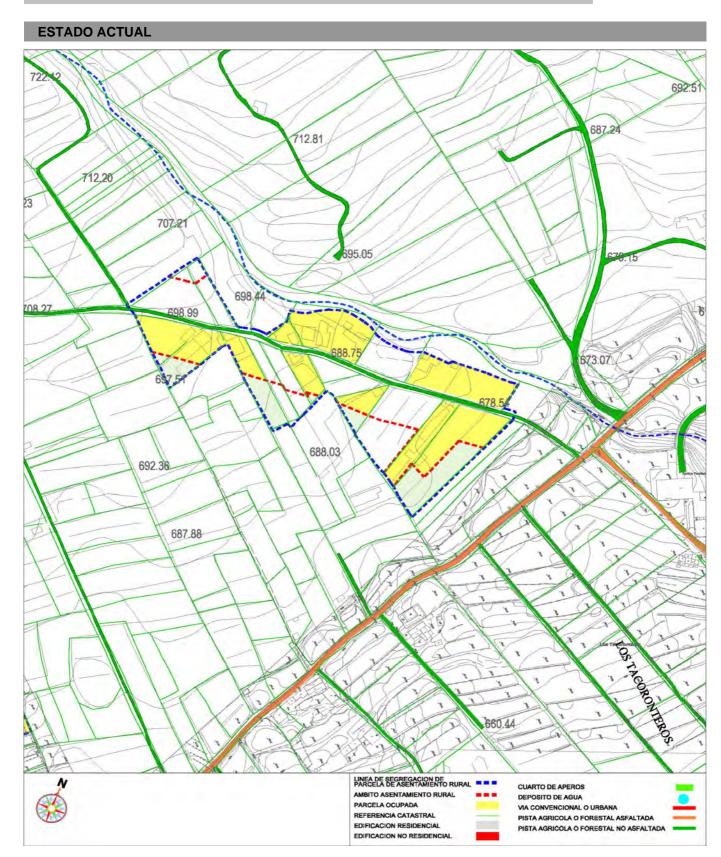
Convenio Urbanístico: 0-8
Proyecto de Urbanización: 0-12

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM3 CAMINO AZOCAS** 



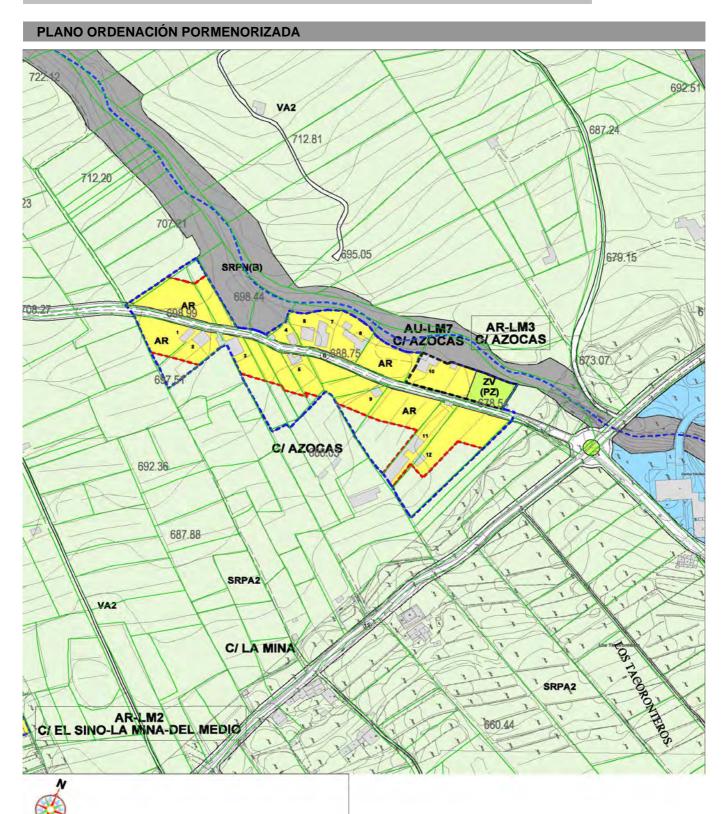


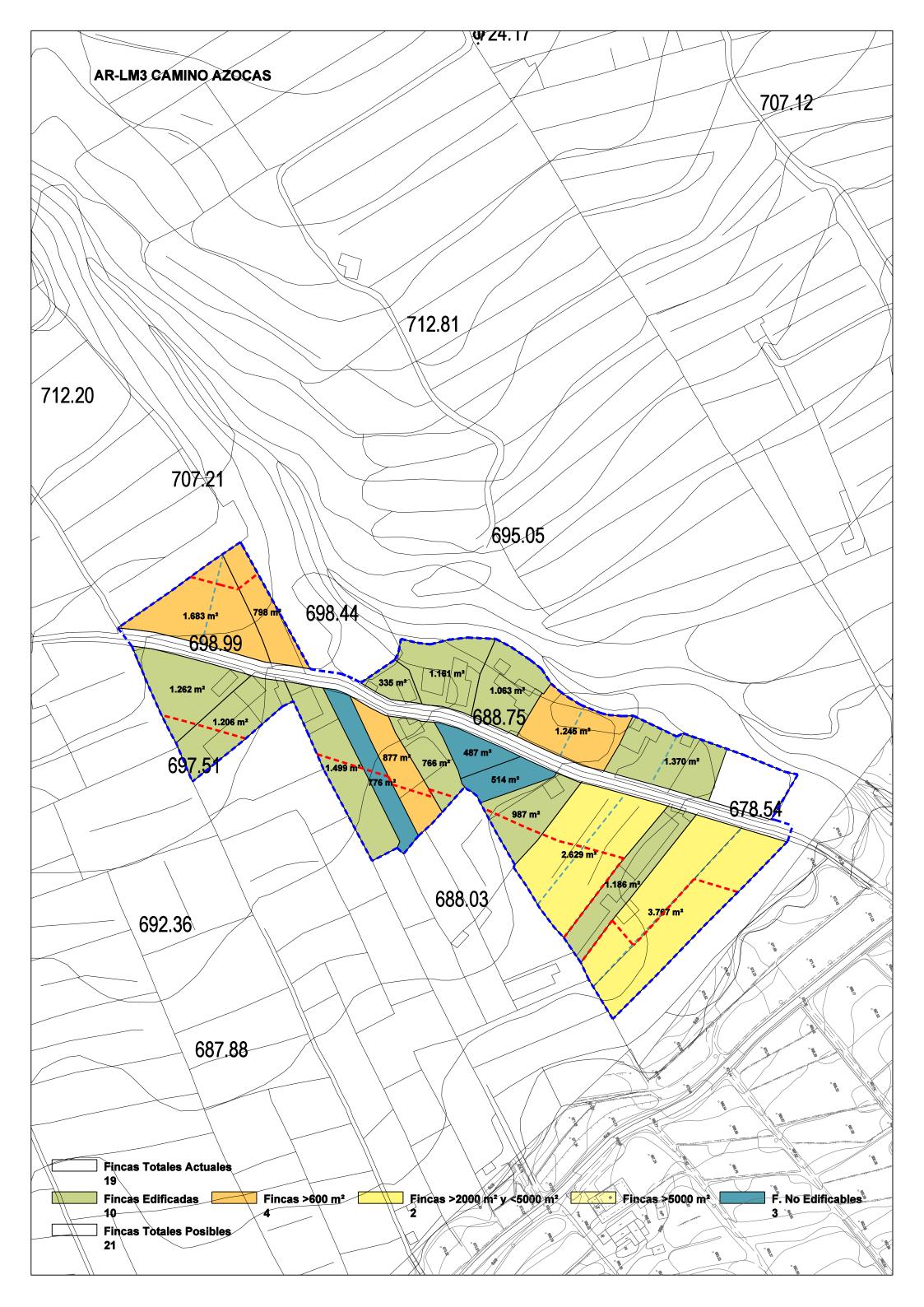
TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM3 CAMINO AZOCAS** 







TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

#### **ASENTAMIENTOS RURALES**

AR-LM4 MÑA. LAS MOZAS ABRIL 2010



#### **DATOS GENERALES**

**Localización:** Mña. Las Mozas, Llano del Moro

Estado Actual (Recursos Naturales): Camino asfaltado, edificaciones y suelo roturado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Suelo Rústico Potencialmente Productivo

**Delimitación PIOT:** Protección Económica 2

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección: 4,50 m Pendiente: 2,45 %

Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

Nº Edificaciones Existentes:

Nº Viviendas/Hectárea Total: 5.40 Viv/Ha

Nº Viviendas/Hectárea Reducida: 6,50 Viv/Ha

#### JUSTIFICACIÓN EN RELACIÓN AL PIOT

Cumple número mínimo de viviendas, criterios de delimitación, densidad mínima y cesiones de suelo dentro del asentamiento.

#### **PARÁMETROS GENERALES**

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural AR

Superficie Total Asentamiento Rural:18534 m²Superficie Reducida Asentamiento Rural:15374 m²Superficie Mínima de Parcela:600 m²Superficie Parcelas Edificables:13129 m²

Nº Viviendas Máximo: 14 Viviendas

Nº Viviendas/Hectárea:7,55 Viv/HaZona Verde:706 m²

Dotación Pública:0 m²Superficie Viario:1539 m²Total Cesiones + Viario:2245 m²

Uso Principal: Residencial

Usos Compatibles: Según Ordenanza de Usos. Capítulo VI Ordenación Detallada

Actuación Urbanística: AU-LM8 Las Mozas

Cesiones: nº viv. real x 250 m² x 20% 700 m²

Necesidad de la preceptiva autorización del CIAT para obras que afecten el barranco.

#### **DESARROLLO Y COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN**

Sistema de Ejecución:

Documentos de Desarrollo:

Compromisos:

AUA-Público por Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

Urbanización de la calle y zonas verdes por Contribuciones Especiales

#### **PLAZOS**

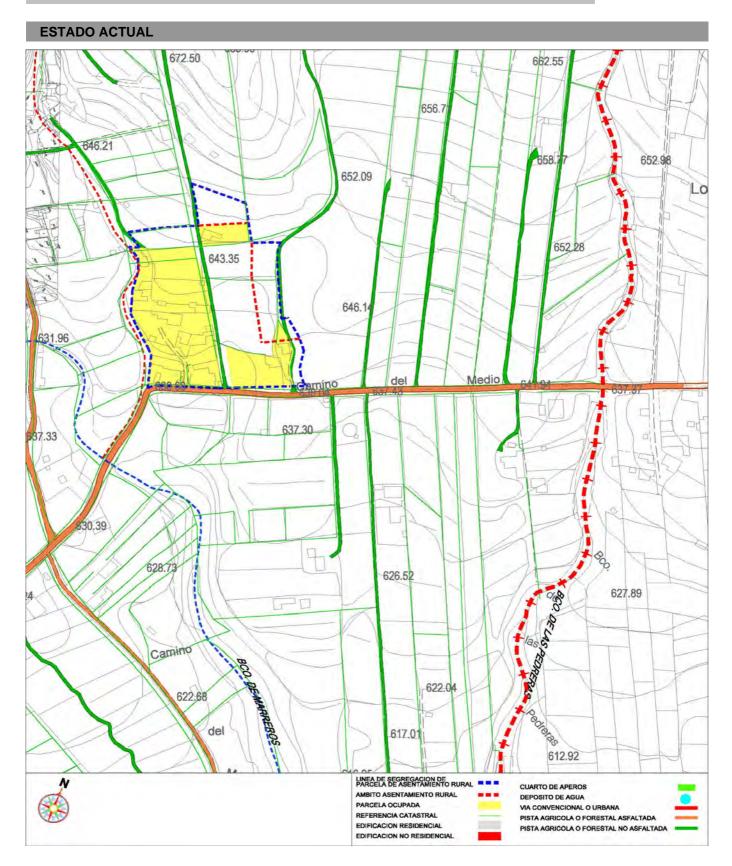
Convenio Urbanístico: 0-8
Proyecto de Urbanización: 0-12

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

AR-LM4 MÑA. LAS MOZAS





TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

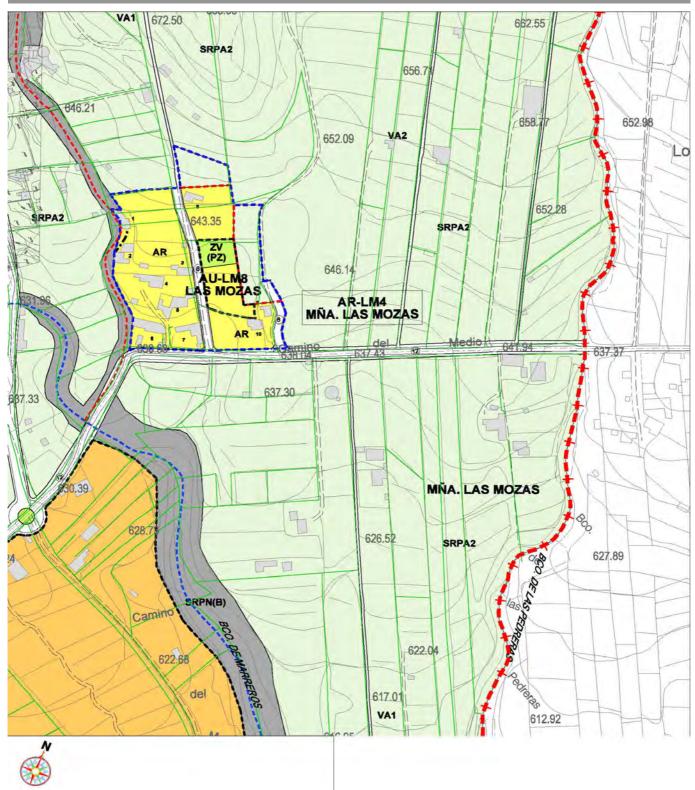
**ASENTAMIENTOS RURALES** 

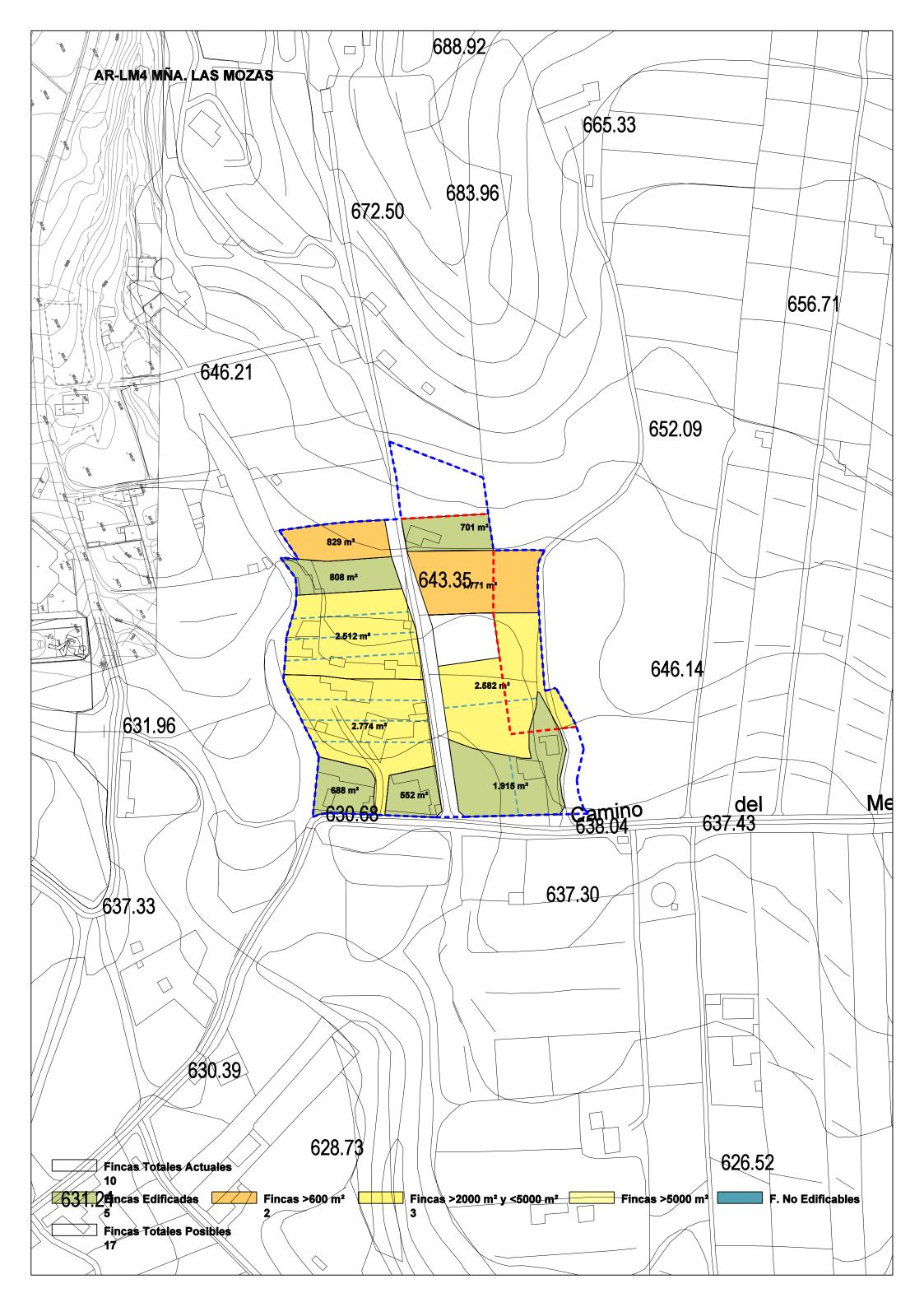
**AR-LM4 MÑA. LAS MOZAS** 

**ABRIL 2010** 



### PLANO ORDENACIÓN PORMENORIZADA





TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

#### **ASENTAMIENTOS RURALES**

AR-LM5 LOS MIGUELES ABRIL 2010



#### **DATOS GENERALES**

Los Migueles, Llano del Moro

Estado Actual (Recursos Naturales): Camino asfaltado, edificaciones y suelo roturado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Suelo Rústico Potencialmente Productivo

Delimitación PIOT: Sue la Vigente (NNOS 92).

Protección Económica 2

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección: 3,50 m Pendiente: 5,09 %

Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

Nº Edificaciones Existentes:

Nº Viviendas/Hectárea Total: 5.10 Viv/Ha

Nº Viviendas/Hectárea Reducida: 6,10 Viv/Ha

### **JUSTIFICACIÓN EN RELACIÓN AL PIOT**

Cumple número mínimo de viviendas, criterios de delimitación, densidad mínima y cesiones de suelo dentro del asentamiento.

#### PARÁMETROS GENERALES

**Tipología:** Edificación en Asentamiento Rural **AR** 

Superficie Total Asentamiento Rural:29422 m²Superficie Reducida Asentamiento Rural:24598 m²Superficie Mínima de Parcela:600 m²

Superficie Parcelas Edificables: 20041 m<sup>2</sup>

Nº Viviendas Máximo:

Nº Viviendas/Hectárea:

21 Viviendas

7,14 Viv/Ha

Zona Verde: 1077 m²
Dotación Pública: 0 m²

Peatonal: 156 m<sup>2</sup>
Superficie Viario: 3324 m<sup>2</sup>
Total Cesiones + Viario: 4557 m<sup>2</sup>

Uso Principal: Residencial

Usos Compatibles: Según Ordenanza de Usos. Capítulo VI Ordenación Detallada

Actuación Urbanística: AU-LM9 Los Migueles
Cesiones: nº viv. real x 250 m² x 20%
1050 m²

Necesidad de la preceptiva autorización del CIAT para obras que afecten el barranco.

### **DESARROLLO Y COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN**

Sistema de Ejecución:

Documentos de Desarrollo:

Compromisos:

AUA-Público por Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

Urbanización de la calle y zonas verdes por Contribuciones Especiales

#### **PLAZOS**

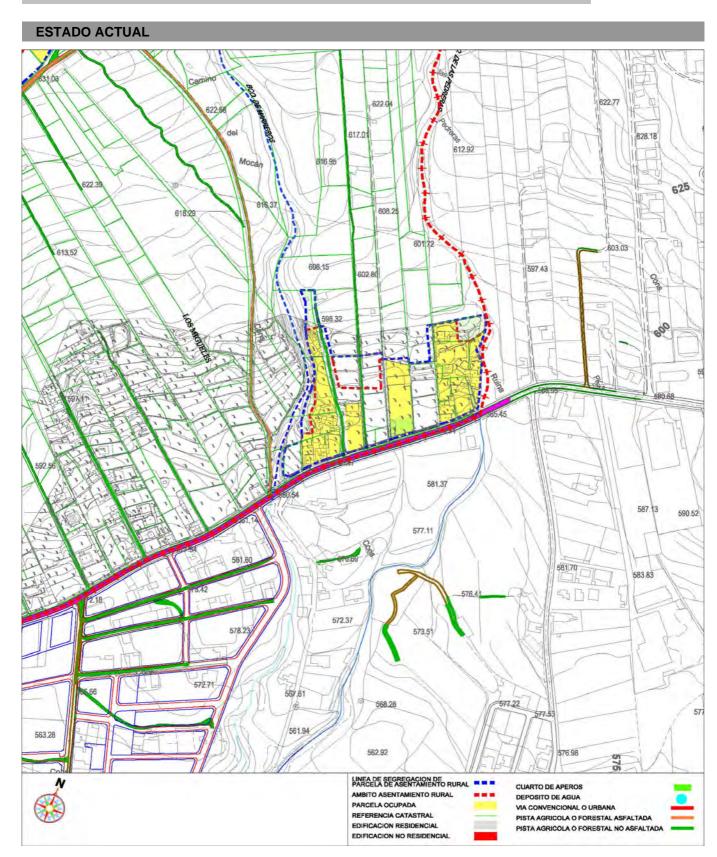
Convenio Urbanístico: 0-8
Proyecto de Urbanización: 0-12

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM5 LOS MIGUELES** 



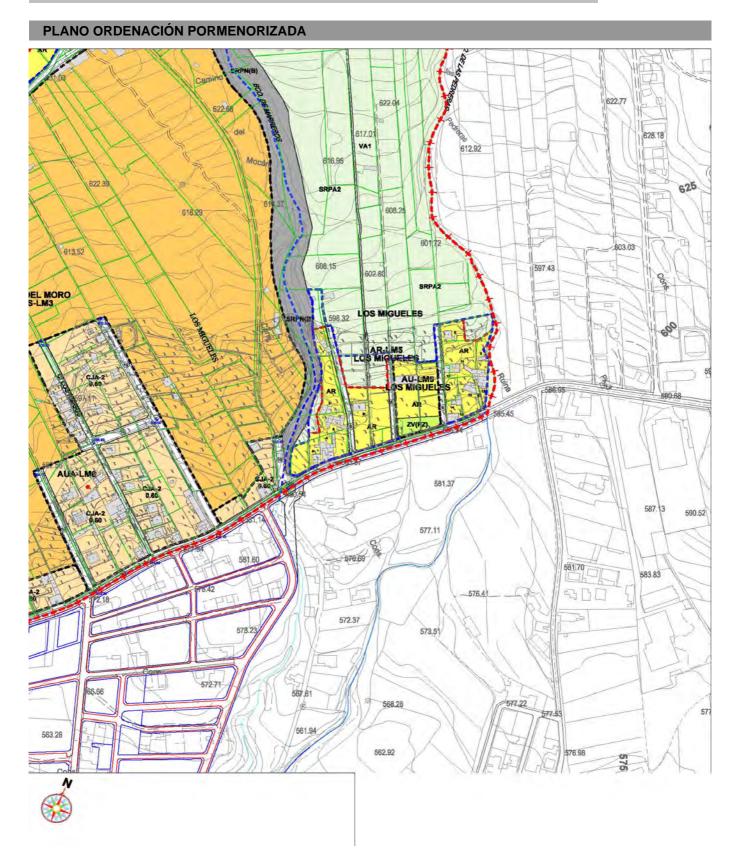


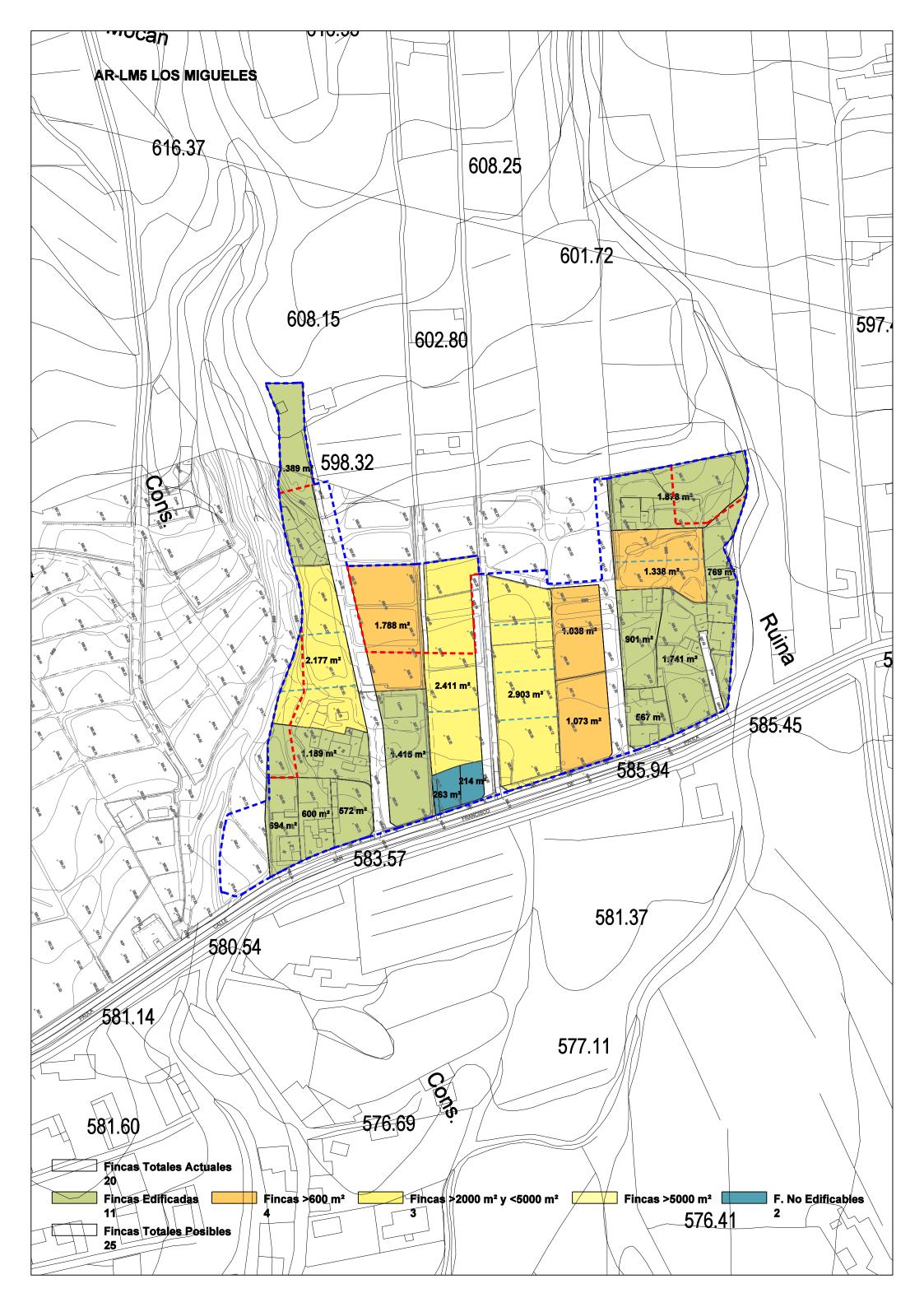
TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM5 LOS MIGUELES** 







TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

#### **ASENTAMIENTOS RURALES**

#### AR-LM6 CAMINO PORCUNA-EL PINALILLO

**ABRIL 2010** 



Asfaltado

#### **DATOS GENERALES**

Localización: Camino Porcuna-El Pinalillo, Llano del Moro Estado Actual (Recursos Naturales): Camino asfaltado, edificaciones y suelo abancalado Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Suelo Rústico Potencialmente Productivo

**Delimitación PIOT:** Protección Económica 2/Protección Ambiental 1, Barrancos

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Sección: 4,00 m Pendiente: 13,91 %

Infraestructuras Existentes:

Nº Edificaciones Existentes:

Nº Viviendas/Hectárea Total:

Nº Viviendas/Hectárea Reducida:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

66 Viviendas

3,19 Viv/Ha

4,98 Viv/Ha

#### **JUSTIFICACIÓN EN RELACIÓN AL PIOT**

Cumple número mínimo de viviendas, criterios de delimitación, densidad mínima y cesiones de suelo dentro del asentamiento.

#### **PARÁMETROS GENERALES**

**Tipología:** Edificación en Asentamiento Rural **AR Superficie Total Asentamiento Rural:** 207088 m²

Superficie Reducida Asentamiento Rural:132542 m²Superficie Mínima de Parcela:600 m²

Superficie Parcelas Edificables: 108977 m<sup>2</sup>
Nº Viviendas Máximo: 98 Viviendas

Nº Viviendas/Hectárea:4,73 Viv/HaZona Verde:3192 m²Dotación Pública:2380 m²

Superficie Viario: 17737 m<sup>2</sup>
Peatonal: 256 m<sup>2</sup>
Total Cesiones + Viario: 23565 m<sup>2</sup>

Uso Principal:

Residencial

Usos Compatibles:

Según Ordenanza de Usos. Capítulo VI Ordenación Detallada

Actuación Urbanística:

AU-LM10 Camino Porcuna 1

AU-LM13 El Pinalillo 1

AU-LM11 Camino Porcuna 2

AU-LM14 El Pinalillo 2

AU-LM12 Camino Porcuna 3 AU-LM15 El Pinalillo 3

Cesiones: nº viv. real x 250 m² x 20% 4900 m²

Necesidad de la preceptiva autorización del CIAT para obras que afecten el barranco.

#### DESARROLLO Y COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

Sistema de Ejecución:

Documentos de Desarrollo:

Compromisos:

AUA-Público por Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

Urbanización de la calle y zonas verdes por Contribuciones Especiales

### **PLAZOS**

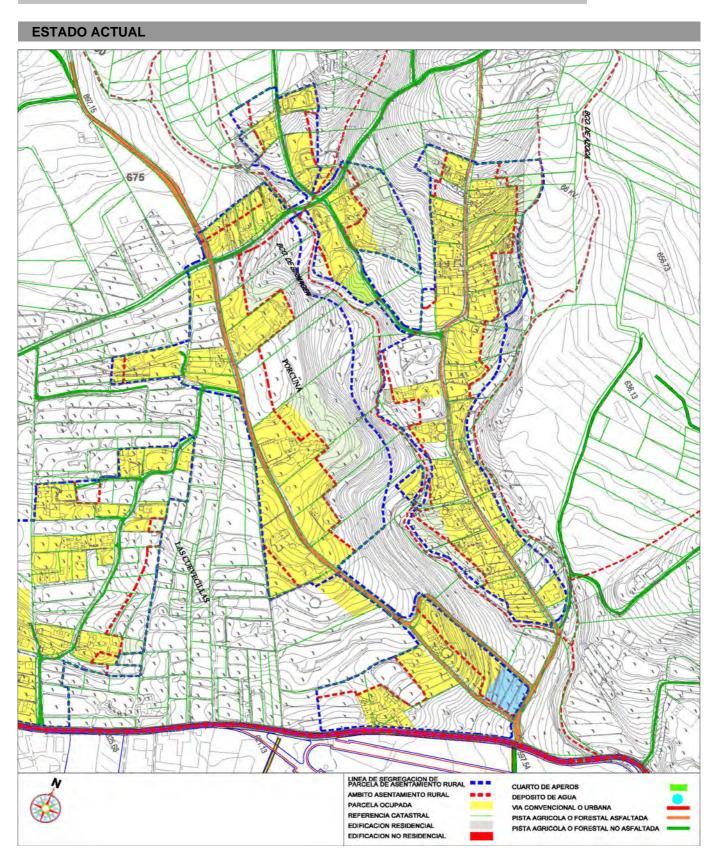
Convenio Urbanístico: 0-8
Proyecto de Urbanización: 0-12

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM6 CAMINO PORCUNA-EL PINALILLO** 



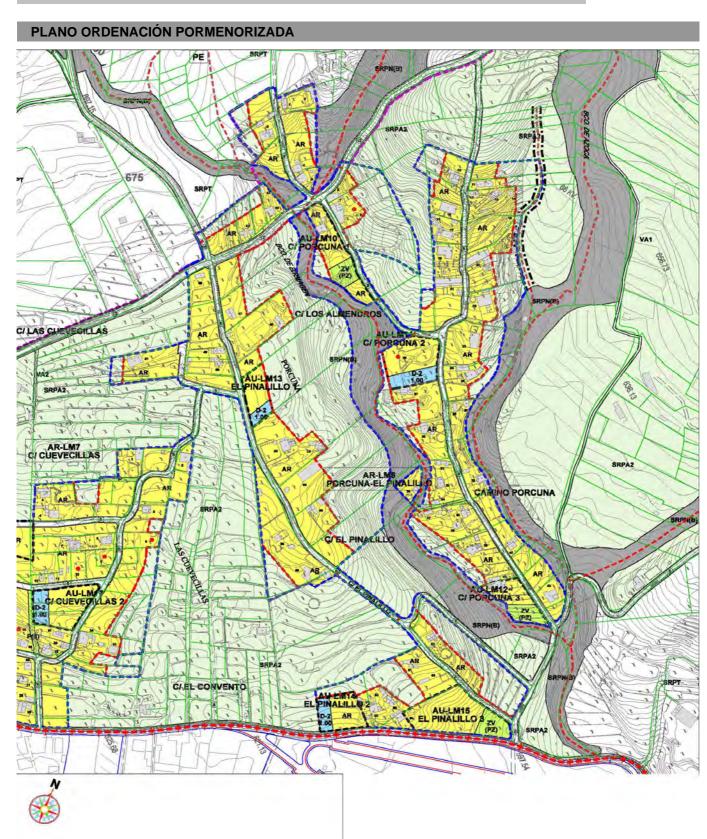


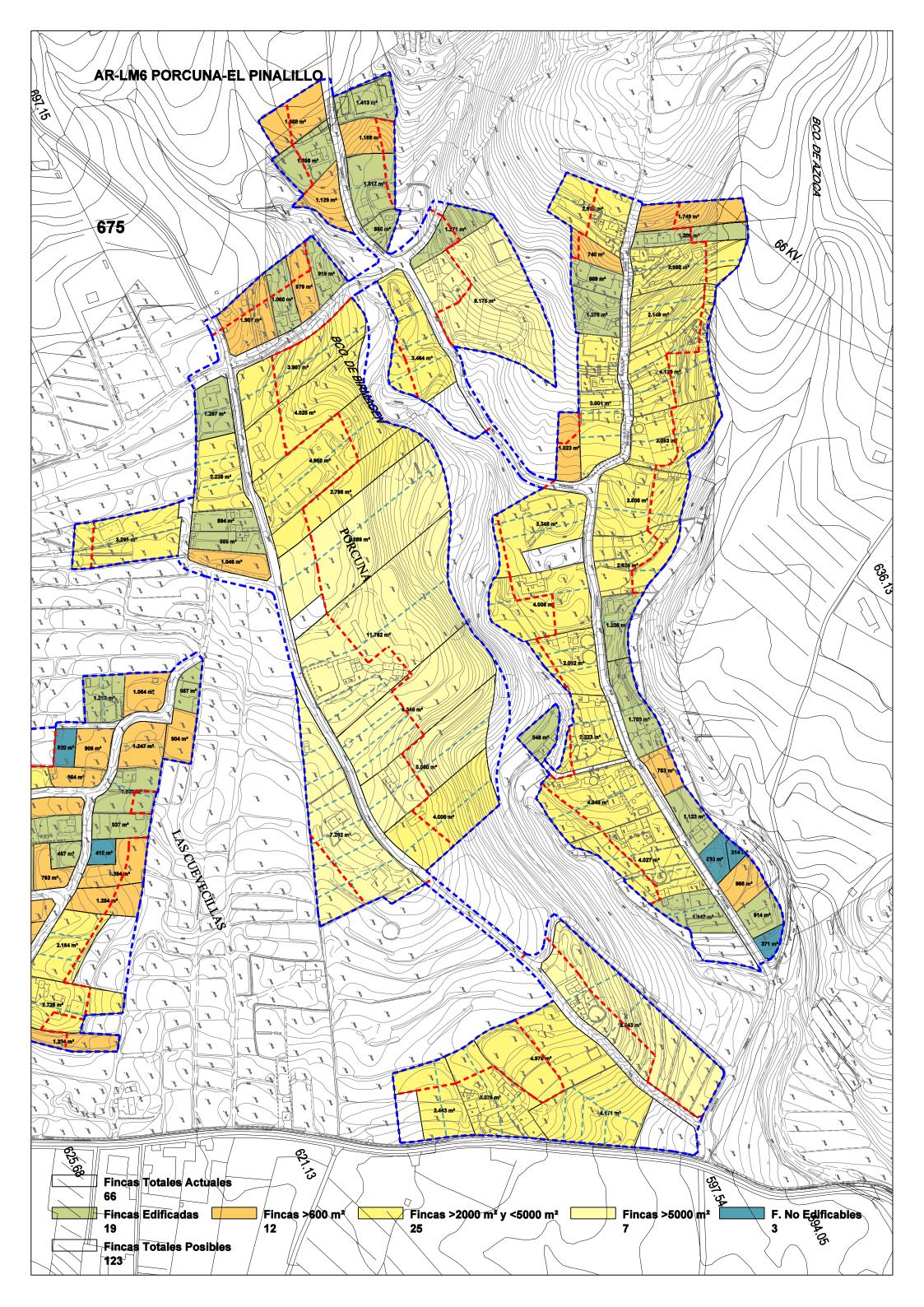
TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM6 CAMINO PORCUNA-EL PINALILLO** 







TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

#### **ASENTAMIENTOS RURALES**

AR-LM7 C/ CUEVECILLAS ABRIL 2010



#### **DATOS GENERALES**

Localización: C/ Cuevecillas, Llano del Moro

Estado Actual (Recursos Naturales): Camino asfaltado, edificaciones y suelo roturado Situación Urbanística Vigente (NNSS 92): Suelo Rústico Potencialmente Productivo

**Delimitación PIOT:**Suelo Rustico Potencialmente Productivo Protección Económica 2

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

**Sección:** 4,00 m **Pendiente:** 5,56 %

Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

Nº Edificaciones Existentes:

47 Viviendas

Nº Viviendas/Hectárea Total:

4.48 Viv/Ha

Nº Viviendas/Hectárea Reducida: 5,21 Viv/Ha

### **JUSTIFICACIÓN EN RELACIÓN AL PIOT**

Cumple número mínimo de viviendas, criterios de delimitación, densidad mínima y cesiones de suelo dentro del asentamiento.

#### PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural AR

Superficie Total Asentamiento Rural:105012 m²Superficie Reducida Asentamiento Rural:90225 m²Superficie Mínima de Parcela:600 m²Superficie Parcelas Edificables:70950 m²

Nº Viviendas Máximo:
64 Viviendas
Nº Viviendas/Hectárea:
6,09 Viv/Ha

Zona Verde:

Dotación Pública:

Peatonal:

Superficie Viario:

Total Cesiones + Viario:

2478 m²
875 m²
751 m²
15171 m²
19275 m²

Uso Principal: Residencial

Usos Compatibles: Según Ordenanza de Usos. Capítulo VI Ordenación Detallada
Actuación Urbanística: AU-LM16 C/ Cuevecillas 1
AU-LM17 C/ Cuevecillas 2

Cesiones: nº viv. real x 250 m² x 20% 3200 m²

#### **CONDICIONES PARTICULARES Y MEDIDAS CORRECTORAS**

- Necesidad de la preceptiva Autorización/Concesión administrativa del CIAT para realizar obras que afecten al barranco.

### DESARROLLO Y COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

Sistema de Ejecución:

Documentos de Desarrollo:

Compromisos:

AUA-Público por Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

Urbanización de la calle y zonas verdes por Contribuciones Especiales

#### **PLAZOS**

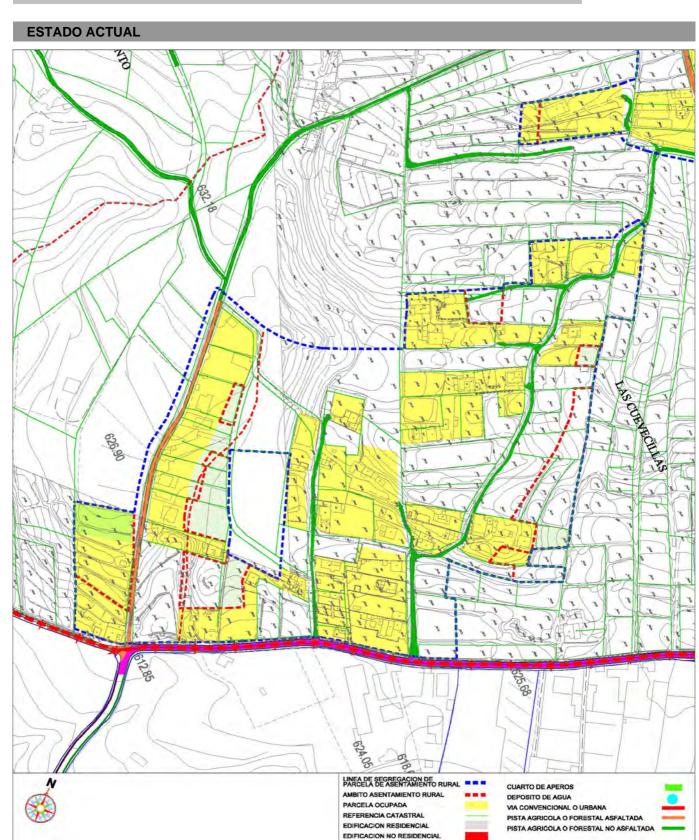
Convenio Urbanístico: 0-8
Proyecto de Urbanización: 0-12

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM7 C/ CUEVECILLAS** 





TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

**ASENTAMIENTOS RURALES** 

**AR-LM7 C/ CUEVECILLAS** 



