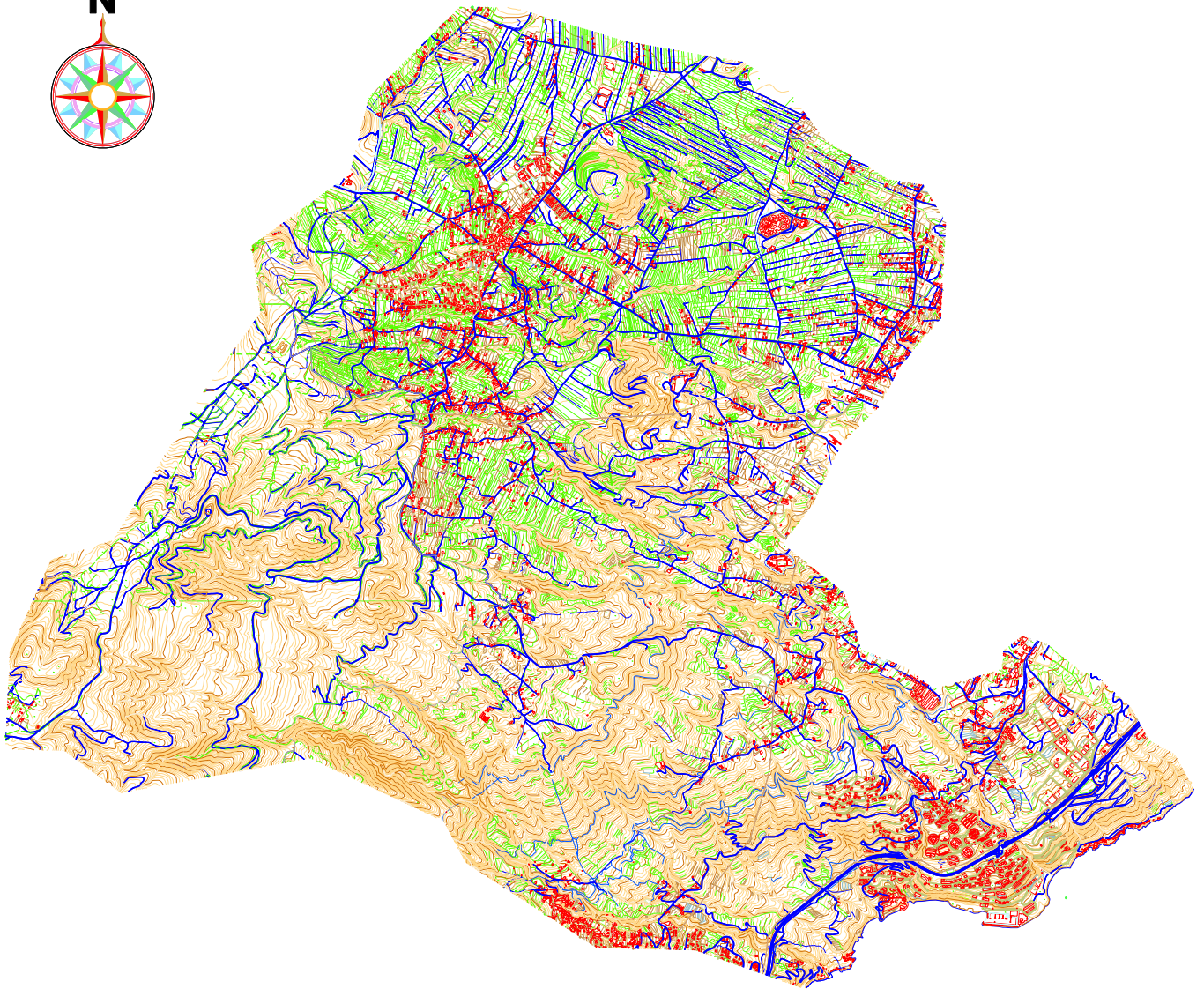
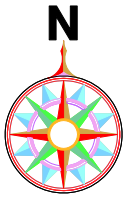




REVISIÓN

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

*ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES*



CONSEJERÍA DE  
MEDIO AMBIENTE Y  
ORDENACIÓN TERRITORIAL



CABILDO INSULAR  
DE TENERIFE



GESPLAN



AYUNTAMIENTO DE  
EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDO COTMAC 29 DE MARZO DE 2.010

## 4. ADAPTACIÓN AL PIOT

ABRIL 2.010

ESTUDIO LUENGO S.L.

REVISIÓN  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO  
*ADAPTACION A LA LEY DE DIRECTRICES*

**ORGANISMOS PROMOTORES**



*TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDO COTMAC  
29 DE MARZO DE 2010*

**ADAPTACIÓN AL PIOT**

4

**REDACCIÓN**  
ESTUDIO LUENGO, S.L.



**SANTA CRUZ DE TENERIFE**  
ABRIL 2010

**EQUIPO REDACTOR**  
**ESTUDIO LUENGO, S.L.**

**ARQUITECTOS**  
HUGO LUENGO BARRETO  
ALBERTO LUENGO BARRETO  
ANTONIO DEL CASTILLO ALBERTOS

**ARQUITECTOS COLABORADORES**  
ANA BELÉN LEÓN ARVELO  
GUMERSINDO TRUJILLO DOMÍNGUEZ

**CONTENIDOS AMBIENTALES**  
**GESPLAN**

**COLABORADORES**  
JUAN PIÑERO ARTEAGA, Delineante  
ANTONIO RAMOS VALERIANO, Delineante  
FCO. JAVIER RIVERO BARBERÁN, Delineante  
DAVID EFRÉN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, Delineante  
JOSE ANTONIO GARCÍA GABINO, Delineante  
NURIA BELÉN COUTO EXPÓSITO, Administración  
AIRAM RAYCO DÍAZ COUTO, Administración

**CARTOGRAFIA BASE**  
GRAFCAN, S.A.

**DIRECCIÓN**  
C/Carretera Los Campitos, nº6. Edif. La Colina. Oficina.  
38006 S/C de Tenerife  
Tfno.: 922.28.98.53 Fax 922.29.18.23  
CIF B 38313839  
E mail: urbanismo@eluengo.com

## INDICE DE LA MEMORIA

1. Antecedentes y Objeto del Trabajo.
2. Las Áreas de Regulación Homogénea. Criterios de Ordenación del Suelo Rústico por los Planes Generales.
3. Definición de Usos según Categorías de Suelo deL PGO.
4. Correspondencias ARH PIOT-Categorías de Suelo del PGO.
5. Divergencias ARH PIOT-Categorías de Suelo del PGO. Justificación.
6. Anexos:
  - A) Convenio de Colaboración. Cabildo-Ayuntamiento
  - B) Contenidos del Convenio.

## LISTADO DE PLANOS

28. Áreas de Regulación Homogénea PIOT.
29. Unidades Territoriales.
30. ARH Ajustadas PIOT.
31. Divergencias PIOT-PGO.

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DE TRABAJO.

## 1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL TRABAJO

El Cabildo de Tenerife, aprobó definitivamente su PIOT el 19 de Noviembre del 2002, siendo de obligado cumplimiento para todos los instrumentos de ordenación de rango jerárquico inferior, obligando a todas las administraciones públicas.

Durante el proceso de redacción del PGO de El Rosario, tanto se han mantenido contactos y reuniones con los técnicos redactores del PIOT, como con la Comisión de Seguimiento del Planeamiento Municipal, así como se han analizado las Disposiciones Generales y Sectoriales del Plan Insular.

A modo de resumen se exponen las determinaciones más relevantes que el PIOT establece para el Municipio de El Rosario.

### A) EL MODELO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

**El Modelo de Ordenación Territorial** del PIOT constituye una “síntesis de la propuesta” para la isla y contiene aquellas determinaciones con efectos estructurantes sobre el territorio.

El MOT tiene naturaleza abstracta y tiene carácter flexible, global y abierto, debiendo el planeamiento municipal “precisar” sus diferentes determinaciones.

Contiene dos niveles de descripción: el insular y el comarcal, debiendo cada instrumento de ordenación justificar su adecuación. Si se estableciera algún tipo de contradicción con el modelo habrá de “razonarse detalladamente” su conveniencia y el carácter no sustancial de las mismas.

Los elementos significativos en el nivel de ordenación insular son las siguientes:

- ♦ La distribución básica de los usos.
- ♦ Los núcleos urbanos principales
- ♦ Las infraestructuras básicas.
- ♦ Los equipamientos insulares.

**El Modelo de Ordenación Comarcal** sigue el mismo esquema de elementos significativos, que para el caso del municipio de El Rosario está incluido en el Área Capitalina (Santa Cruz, La Laguna, Tegueste y El Rosario).

#### a) Distribución Básica de Usos.

A nivel de esquema general el uso predominante es el agrícola (Área Suroeste), sobre el que se disponen las áreas con destino urbano y los suelos de interés ambiental.

Conjuntamente con los suelos agrícolas de la vega lagunera, son los de mayor interés agrícola de Tenerife.

- Las distribuciones de usos en el Municipio de El Rosario es la siguiente.
- Delimita en Protección Ambiental 1 (Montañas) gran parte de los conos volcánicos del Municipio.

- Delimita en Protección Ambiental 1 (Barrancos) los barrancos de mayor importancia del Municipio:
  - ♦ Barranco del Alférez
  - ♦ Barranco Marrero
  - ♦ Barranco de Porcuna
  - ♦ Barranco de las Goteras
  - ♦ Barranco de los Valentines
  - ♦ Barranco del Rosario y de Las Moraditas.
  - ♦ Barranco Hondo.
- Delimita en Protección Ambiental 1 (Laderas) toda la ladera oeste de agricultura de secano abandonada, desde el Monte a la Costa en la zona del Varadero.
- Delimita en Protección Ambiental 2 (Bosques Consolidados) el Espacio Natural de las Lagunetas más la zona de Juan Fernández
- Delimita en Protección Ambiental 2 (Bosques Potenciales) la parte inferior del Monte de la Esperanza que limita con el TM de Candelaria, donde el monte de forma espontánea ha ido ocupando dicha medianía alta, ante el abandono de la agricultura.
- En Protección Ambiental 3 (Costera) delimita únicamente el Acantilado del Varadero entre Tabaiba y el Bco. Hondo.
- Delimita en Protección Económica 2 (Agricultura Tradicional) gran parte de la vega de La Esperanza, entre los límites con La Laguna, el entorno de Llano del Moro, hasta la parte alta de Machado bajo la Montaña de Toriño.
- En Protección Territorial delimita únicamente el conjunto de las Montañas de Birmagen y la Asomada, definiendo en las mismas un Área de Extracción Insular sometida al desarrollo de un Plan Especial Territorial.
- Delimita como Áreas Urbanas, los siguientes ámbitos:
  - ♦ El entorno más consolidado del núcleo de La Esperanza.
  - ♦ El entorno más consolidado del Llano del Moro, en continuidad con el Camino de San Francisco de Paula.
  - ♦ Toda la zona costera en continuidad, Costanera, Costa Caricia, La Campana, San Isidro, El Chorrillo, Radazul – Llano Blanco, Tabaiba Baja y Tabaiba Media.
- El Área de Expansión Urbana definido por el PIOT se desarrolla en continuidad entre la parte alta del Área Urbana Costera y el Núcleo de Machado.



**b) El Modelo de Ordenación de los Núcleos Urbanos.**

Para el caso del Municipio de El Rosario establece una serie de “directrices” de ordenación que afectan a las urbanizaciones costeras y al núcleo de la Esperanza, así:

- Para las urbanizaciones costeras, deben mantenerse como piezas independientes, separadas entre sí mediante áreas no urbanizadas estructuradas desde la TF – 1 y con autonomía interna, tanto de tramo viario como dotacional y funcional.
- Para el núcleo de La Esperanza, debe consolidarse su estructura limitando el crecimiento radial a los bordes de los caminos confluyentes en su casco urbano y completando una malla urbana antes que la consolidación edificatoria imposibilite dicho objetivo.

**c) Las infraestructuras insulares. El Modelo viario y de transporte.**

El Área Metropolitana concentra el 50% de la población de la isla y por ende los mayores niveles de tráfico, aumentados por la localización de las dos infraestructuras de mayor nivel insular: el Puerto de Santa Cruz y el Aeropuerto de Los Rodeos, circunstancias que ejercen un fuerte requerimiento sobre la capacidad de la red viaria.

Dada la posición relativa del Municipio de El Rosario y las dificultades topográficas existentes, al situarse a las afueras del Área Metropolitana, la existencia de nuevos trazados viarios se acometen principalmente en los municipios de Santa Cruz y La Laguna, limitándose El PIOT a “reforzar” los viarios existentes.

La propuesta viaria del PIOT en el Rosario es la siguiente:

**▪ Corredor Insular Sur (Autopista TF -1)**

Viario fundamental que en el caso de El Rosario estructura el desarrollo costero. Sus actuaciones se limitan a reservas de suelo de protección de la funcionalidad de la autopista, ejecución de vías de servicio, remodelación de anchos y ampliación de calzadas.

Actualmente está en ejecución su ampliación, previéndose su finalización en marzo del 2007.

El PGO clasifica dicho corredor como Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras, recogiendo asimismo la propuesta del Tren del Sur promovido por el Cabildo de Tenerife.

**▪ Autopista Exterior**

Aunque se desarrolla prácticamente en los municipios de Santa Cruz y La Laguna, tiene una clara incidencia en el funcionamiento viario del Área Metropolitana.

Define el cierre exterior de los dos corredores insulares, con características de autopista y enlazándolos con viarios integrantes del modelo viario insular, diversificando así los accesos al Área Metropolitana sin mermar su capacidad.

Afecta puntualmente en su enlace sur a parte del territorio municipal, dado que el gran nudo de enlace se localiza entre Costanera y la Campana en el límite con Santa Cruz.



- ***Eje longitudinal del Suroeste Capitalino (Carretera General del Sur)***

Constituye un eje de conexión longitudinal entre El Rosario y Santa Cruz y en menor medida entre El Rosario y Candelaria.

Dado el fuerte crecimiento poblacional y de usos experimentado en su entorno, su ampliación, corrección y mejora se hace cada día más imprescindible.

- ***Carretera La Laguna – La Esperanza***

Completa el esquema de la red insular del PIOT.

- ***Ejes locales complementarios***

La concreción del sistema viario completo debe ser estudiada globalmente desde el planeamiento urbanístico, prestando especial atención a los diversos enlaces entre los elementos insulares, que deben garantizar la capacidad y continuidad de franjas de tráfico y la adecuada inserción en sus respectivos entornos urbanos.

La propuesta viaria del PGO de El Rosario no plantea la creación de nuevo viario territorial, limitándose a reconocer la existente, mejorando y ampliando los diferentes niveles de viario.

#### **d) Los Equipamientos.**

En el Área Metropolitana se concentra la mayor parte de las dotaciones de nivel insular de Tenerife, y es también la comarca donde, debido a la densidad demográfica, se plantean las demandas más intensas de actuación.

Los criterios de actuación que al respecto establece el PIOT para los diferentes aspectos territoriales, son los siguientes:

- ♦ ***Política de infraestructuras y dotacional.***

En líneas generales debe tenderse a la recalificación del entorno metropolitano, al reequipamiento y desconcentración de servicios, la implantación de infraestructuras de transporte colectivo, la implementación de programas de recuperación urbana incluyendo limitaciones al tráfico de las áreas más centrales y la progresiva peatonalización de las mismas.

- ♦ ***Política agrícola.***

En la vega de La Laguna, El Llano de Los Rodeos y la medianía de El Rosario se encuentran los mejores suelos agrícolas de Canarias y que configuran un ámbito paisajístico de singular valor en el contexto insular.

Deben priorizarse las medidas para su conservación orientándolas preferentemente hacia usos compatibles con su preservación, estimulando la implantación y continuidad de las explotaciones y limitando la ocupación edificatoria, de infraestructuras u otras instalaciones que supongan degradación de su capacidad agraria o de sus valores naturales y paisajísticos.

La propuesta de clasificación del PGO, recoge gran parte del suelo roturado histórico del Municipio, salvo aquellos entornos de expansión de los núcleos urbanos o los terrenos de excesiva pendiente con agricultura de secano de imposible reconversión, que se han pasado a Protección de Laderas.

♦ **Política Industrial y Terciaria**

Los objetivos de la política industrial van encaminados principalmente al traslado de actividades porco compatibles con la residencia urbana, manteniendo a la par aquellas instalaciones productivas que han de estar ligadas a la universidad, al aeropuerto a la explotación agropecuaria.

La propuesta del PGO propone mantener y ampliarse el polígono agroalimentario de la Cañada, y ampliar a su vez el Polígono de La Campana con actividades de carácter más terciario que propiamente industrial.

♦ **Política Turística**

El paso específico de la política turística del área metropolitana descansa en los cascos urbanos de Santa Cruz y La Laguna en preservar el atractivo turístico de Bajamar – Punta Hidalgo y en la preservación de los recursos naturales y paisajísticos del Anaga.

En el caso del Municipio de El Rosario que es netamente rural debería estimularse la capacidad del binomio La Esperanza – El Monte para acrecentar el turismo local y foráneo ligado a la restauración y a los valores naturales del monte y al turismo rural.

♦ **Política de suelo, vivienda y equipamientos**

Las prioridades en este campo vienen dadas por las necesidades de dotación de los suelos existentes y por la creación de las infraestructuras necesarias para soportar los futuros crecimientos.

El PGO de El Rosario asume dichas políticas desde la capacidad que tiene el propio plan en los sectores urbanos y urbanizables para disponer gratuitamente de suelo para viviendas, espacios libres y dotaciones públicas.

En este documento se presta especial atención al Suelo Rústico al objeto de analizar la correspondencia – divergencia entre las categorías del Suelo Rústico del Plan General con las Áreas de Regulación Homogénea del Plan Insular.

Comoquiera que en Sesión Ordinaria del Pleno del Cabildo Insular de 30 de Septiembre del 2005 se aprobó “Propuesta relativa a la colaboración, asesoramiento técnico y apoyo financiero, con los ayuntamientos de la isla para la Adaptación de los Planes Generales al Plan Insular de Tenerife”, se pretende en una segunda fase y previo a la Aprobación Provisional proceder a abordar los contenidos de dicha adaptación.

- En el documento previo aportado por el Servicio de Planificación del Cabildo Insular se ahonda en dichos cometidos, especificándose ya el nivel de “profundidad” de la Adaptación del PIOT – PGO, entre cuyos aspectos se destacan:

**a) La definición del viario estructurante**

**b) La ordenación de los núcleos urbanos**

- Delimitación de áreas urbanas homogéneas
- Cuantificación de la capacidad demográficas de las áreas residenciales existentes
- Información sobre dotaciones, equipamientos y espacios libres.
- Justificación de la propuesta de clasificación de suelo urbano y urbanizable.

**c) Los Asentamientos Rurales**

- Delimitar ámbitos de cada asentamiento
- Ordenación de cada asentamientos según criterios del PIOT

**d) Las determinaciones de ordenación pormenorizada**

- Catálogo de protección
- Calificación de Suelos Dotacionales y Espacios Libres

2. LAS ÁREAS DE REGULACIÓN HOMÓGENEAS. CRITERIOS SOBRE LA ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO POR LOS PLANES GENERALES.

## 2. LAS ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA CRITERIOS SOBRE LA ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO POR LOS PLANES GENERALES

- A grandes rasgos el procedimiento seguido es el siguiente:
- ♦ Se definen en cartografía las Unidades Territoriales de forma pormenorizada entendiendo como tales aquellos “piezas” de características geográficas y de usos similares.
- ♦ Se establece las correspondencias entre los regímenes normativos del PGO y las ARH del PIOT, así como se definen los diferentes usos e intervenciones que definidas por el PIOT son asignables a las diferentes categorías de suelo del PGO.
- Se procede a realizar el ajuste de las ARH del PIOT, de forma tal que se ajusten con la precisión propia de la cartografía del Plan General.
- Se procede a **justificar las divergencias** entre los ARH del PIOT y las categorías establecidas por el PGO.

Una vez realizados dichos labores es preciso proceder a justificar las readscripciones cuando el ARH equivalente a la categoría de suelo rústico asignada por el PGO a un recinto no coincidente con el ARH ajustada sobre la que se dispone dicho recinto.

En líneas generales en las readscripciones del suelo rústico las divergencias se producen principalmente:

- En parte de la estructura de barrancos del PGO que el PIOT no reconoce.
- En el entorno de la Montaña de Toriño.
- En el Centro Penitenciario que el PIOT lo delimita en ARH de Protección Ambiental 1 de Montañas.
- La parte inferior de Juan Fernández que está roturada y el PIOT lo delimita en Bosque Potencial.

### 3. DEFINICIÓN DE USOS SEGÚN CATEGORIAS DE SUELO DEL PGO.

# Plan General de Ordenación de El Rosario

| Código | Denominación del uso                                                       | SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) |                            |                            |                            |                            | SRPP                       | SRPL       | SRPC                       |            | SRPA                            |            | SRPM       | SRPT       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|---------------------------------|------------|------------|------------|
|        |                                                                            | B                                          | L                          | CV                         | M                          | EN                         |                            |            |                            | AR         | 1                               | 2          |            |            |
| 1      | Usos Rústicos                                                              |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 11     | Usos Ambientales                                                           |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 111    | Conservación                                                               |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            | Principal                  | Principal  | Compatible                      | Compatible | Compatible | Compatible |
| 1111   | Gestión, vigilancia y seguimiento                                          | Principal                                  | Principal                  | Principal                  | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Principal  |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1112   | Información e interpretación de la naturaleza                              | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1113   | Prevención y corrección de impactos negativos                              | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1114   | Silvicultura preventiva y de mejora                                        | Indefinido                                 | Indefinido                 | Indefinido                 | Compatible                 | Compatible                 | Indefinido                 | Indefinido |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1115   | Conservación activa                                                        | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Principal                  | Principal                  | Principal                  | Compatible |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1116   | Restauración de la cubierta vegetal                                        | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1119   | Otras actividades de conservación del medio natural                        |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 112    | Investigación sobre los recursos naturales                                 |                                            |                            |                            |                            | Compatible                 |                            |            |                            |            |                                 |            |            | Indefinido |
| 1121   | Investigación sin alteraciones significativas                              | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 |                            | Compatible                 | Compatible | Compatible                 | Compatible | Compatible                      | Compatible | Compatible |            |
| 1122   | Investigación en espacios adaptados                                        | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                       | Prohibido  | Prohibido  |            |
| 1123   | Investigación con instalaciones y/o edificaciones                          | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                       | Prohibido  | Prohibido  |            |
| 1129   | Otros usos de investigación sobre los recursos naturales                   |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 113    | Educación ambiental                                                        |                                            |                            |                            |                            | Compatible                 |                            |            |                            |            |                                 |            |            | Indefinido |
| 1131   | Educación ambiental itinerante y/o temporales                              | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 |                            | Compatible                 | Compatible | Compatible                 | Compatible | Compatible                      | Compatible | Compatible |            |
| 1132   | Instalaciones de observación de la naturaleza                              | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                       | Prohibido  | Prohibido  |            |
| 1133   | Centros de interpretación y similares                                      | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Compatible                 | Prohibido  | Compatible                      | Compatible | Prohibido  |            |
| 1134   | Aulas de la naturaleza y similares                                         | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  | Prohibido  | Compatible                      | Compatible | Prohibido  |            |
| 1139   | Otros usos de educación ambiental                                          |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 114    | Esparcimiento en la naturaleza (en espacios no adaptados)                  |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            | Prohibido  |                                 |            |            |            |
| 1141   | Esparcimiento elemental                                                    | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible | Compatible                 |            | Compatible                      | Compatible | Compatible | Compatible |
| 1142   | Esparcimiento con equipo ligero                                            | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible | Compatible                 |            | Compatible                      | Compatible | Prohibido  | Compatible |
| 1143   | Esparcimiento con vehículos de motor                                       | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  |            | Prohibido                       | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 1144   | Esparcimiento en grandes grupos                                            | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  |            | Prohibido                       | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 1145   | Espectáculos públicos en el medio natural                                  | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido                  |            | Prohibido                       | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 1149   | Otras actividades de esparcimiento en la naturaleza                        |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 119    | Otros Usos Ambientales                                                     |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 12     | Usos Forestales                                                            |                                            |                            |                            |                            |                            | Prohibido                  | Indefinido | Indefinido                 | Indefinido | Compatible                      | Compatible | Prohibido  | Indefinido |
| 121    | Recolección de productos forestales                                        | Compatible                                 | Indefinido                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 122    | Silvicultura                                                               | Prohibido                                  | Indefinido                 | Compatible                 | Compatible                 |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 123    | Explotación maderera                                                       | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 124    | Apicultura                                                                 | Compatible                                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible Sólo Existentes | Compatible                 |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 125    | Servicios forestales                                                       | Compatible                                 | Indefinido                 | Compatible                 | Compatible                 | Compatible                 |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 129    | Otros usos forestales                                                      |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 13     | Usos Agrícolas                                                             |                                            |                            |                            |                            |                            |                            | Prohibido  |                            | Prohibido  |                                 |            | Prohibido  |            |
| 131    | Explotación agrícola                                                       |                                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes | Compatible Sólo Existentes |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1311   | Explotación agrícola familiar                                              | Compatible Sólo Existentes                 | Compatible Sólo Existentes | Compatible Sólo Existentes |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            | Compatible Sólo Existentes |            | Principal                       | Compatible |            | Compatible |
| 1312   | Explotación agrícola mediana                                               | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            | Prohibido                  |            | Compatible                      | Principal  |            | Principal  |
| 1313   | Explotación agrícola intensiva                                             | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            |                            | Prohibido                  |            | Prohibido                  |            | Compatible                      | Prohibido  |            | Compatible |
| 1319   | Otras explotaciones agrícolas                                              |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 132    | Soporte y protección de cultivos                                           | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Compatible Sólo Existentes |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 132    | Soporte y protección de cultivos                                           | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  | Compatible Sólo Existentes |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1321   | Cerramientos agrícolas                                                     |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible                 |            |                            |            | Compatible                      | Compatible |            | Compatible |
| 1322   | Muros de contención agrícolas                                              |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            |                            |            | Compatible cono vol./sólo Exis. | Compatible |            | Compatible |
| 1323   | Soportes de cultivos                                                       |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible                 |            |                            |            | Compatible                      | Compatible |            | Compatible |
| 1324   | Cubrición de cultivos                                                      |                                            |                            |                            |                            |                            | Prohibido                  |            |                            |            | Compatible No en cono/volcán    | Prohibido  |            | Compatible |
| 1329   | Otras instalaciones de soporte y protección de cultivos                    |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 133    | Infraestructura agrícola vinculada                                         | Compatible Sólo Existentes                 | Compatible Sólo Existentes | Compatible Sólo Existentes | Compatible Sólo Existentes |                            |                            |            | Prohibido                  |            | Compatible cono vol./sólo Exis. | Compatible |            | Compatible |
| 1331   | Estanque propio en explotación agrícola                                    |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1332   | Distribución y evacuación de agua en explotación agrícola                  |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1333   | Saneamiento y gestión de residuos en la explotación agrícola               |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1334   | Generación y/o transformación de energía eléctrica en la explotación       |                                            |                            |                            |                            |                            | Prohibido                  |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1335   | Conducciones interiores de energía eléctrica                               |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1336   | Infraestructuras interiores de telecomunicación                            |                                            |                            |                            |                            |                            | Prohibido                  |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1337   | Viario y/o aparcamiento interior en la explotación                         |                                            |                            |                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 1339   | Otras infraestructuras agrícolas interiores a la explotación               |                                            |                            |                            |                            |                            |                            |            |                            |            |                                 |            |            |            |
| 134    | Almacenamiento, manipulación, transformación, elaboración y venta agrícola | Prohibido                                  | Prohibido                  | Prohibido                  |                            |                            |                            | Prohibido  |                            | Prohibido  |                                 | Compatible | Compatible | Prohibido  |
| 1341   | Cuarto de aperos                                                           |                                            |                            |                            | Compatible Sólo Existentes |                            |                            |            |                            |            | No en cono/volcán               |            |            |            |



# Plan General de Ordenación de El Rosario

|        |                                                                       | SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) |                               |                               |                               |                              | SRPP                          | SRPL       | SRPC       |            | SRPA                              |                                   | SRPM                    | SRPT       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------|
| Código | Denominación del uso                                                  | B                                          | L                             | CV                            | M                             | EN                           |                               |            |            | AR         | 1                                 | 2                                 |                         |            |
| 1342   | Almacenamiento y manipulación agrícola propia                         |                                            |                               |                               | Compatible<br>Sólo Existentes |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 1343   | Transformación, elaboración y venta de productos agrícolas propios    |                                            |                               |                               | Prohibido                     |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 1349   | Otros usos de almacenamiento ...                                      |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 135    | Exposición y venta de productos agrícolas                             | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Compatible                    |                              | Prohibido                     |            | Prohibido  |            | Prohibido                         | Prohibido                         |                         | Prohibido  |
| 136    | Servicios agrícolas                                                   | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Compatible                    |                              | Prohibido                     |            | Prohibido  |            | Prohibido                         | Compatible                        |                         | Compatible |
| 1361   | Centros de investigación y desarrollo agrícola                        |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 1362   | Centros de selección agrícola                                         |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 1369   | Otros servicios agrícolas                                             |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 139    | Otros usos agrícolas                                                  |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 14     | Usos Ganaderos                                                        |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            | Prohibido  | Prohibido  |                                   |                                   | Prohibido               | Prohibido  |
| 141    | Ganadería extensiva                                                   | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |                              | Prohibido                     | Prohibido  |            |            | Prohibido                         | Prohibido                         |                         |            |
| 142    | Explotaciones ganaderas para autoconsumo                              | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |                              | Compatible<br>Sólo Existentes | Prohibido  |            |            | Compatible<br>en AG2 o inst.recr. | Compatible<br>en AG1 o inst.recr. |                         |            |
| 143    | Explotaciones ganaderas complementarias                               | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |                              | Prohibido                     | Prohibido  |            |            | Compatible<br>en AG2 o inst.recr. | Compatible<br>en AG1 o inst.recr. |                         |            |
| 144    | Explotaciones ganaderas profesionales                                 | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |                              | Prohibido                     | Prohibido  |            |            | Compatible<br>en AG2 o inst.recr. | Compatible<br>en AG1 o inst.recr. |                         |            |
| 145    | Explotaciones apícolas                                                | Compatible                                 | Compatible<br>Sólo Existentes | Compatible<br>Sólo Existentes | Compatible<br>Sólo Existentes |                              | Compatible<br>Sólo Existentes | Indefinido |            |            | Compatible                        | Compatible                        |                         |            |
| 149    | Otros usos ganaderos: Explotaciones ganaderas industriales            | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |                              | Prohibido                     | Prohibido  |            |            | Compatible<br>Según AG 2          | Prohibido                         |                         |            |
| 15     | Usos Pesqueros, acuícolas y relacionados                              | Indefinido                                 | Indefinido                    | Indefinido                    | Indefinido                    |                              | Indefinido                    | Compatible | Indefinido | Indefinido | Indefinido                        | Indefinido                        | Indefinido              | Indefinido |
| 151    | Recolección litoral                                                   |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 152    | Pesca desde embarcaciones                                             |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 153    | Acuicultura marina                                                    |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 154    | Acuicultura en tierra                                                 |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 155    | Servicios a la pesca y acuicultura                                    |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 159    | Otros usos pesqueros, acuícolas o relacionados                        |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 16     | Usos Cinegéticos                                                      |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            | Indefinido | Indefinido |                                   |                                   |                         | Indefinido |
| 161    | Entrenamientos y pruebas cinegéticas                                  | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Indefinido                    |                              | Prohibido                     | Prohibido  |            |            | Compatible                        | Compatible                        | Prohibido               |            |
| 162    | Caza Menor                                                            | Compatible                                 | Compatible                    | Compatible                    | Compatible                    |                              | Compatible                    | Indefinido |            |            | Compatible                        | Compatible                        | Indefinido              |            |
| 163    | Caza Mayor                                                            | Indefinido                                 | Indefinido                    | Indefinido                    | Indefinido                    |                              | Indefinido                    | Indefinido |            |            | Indefinido                        | Indefinido                        | Indefinido              |            |
| 169    | Otros Usos Cinegéticos                                                |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 17     | Usos Mineros                                                          | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                    | Prohibido                     | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido                         | Prohibido                         |                         |            |
| 171    | Extracción artesanal a cielo abierto                                  |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   | Compatible<br>Principal | Compatible |
| 172    | Extracción no artesanal a cielo abierto                               |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 173    | Extracción subterránea de minerales                                   |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   | Prohibido               | Prohibido  |
| 174    | Extracción de petróleo y gas                                          |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   | Indefinido              | Indefinido |
| 175    | Servicios mineros                                                     |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   | Compatible              | Compatible |
| 179    | Otros usos mineros                                                    |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 19     | Otros Usos Rústicos                                                   |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 2      | Industria y Almacenes                                                 | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |                              | Prohibido                     | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido                         | Prohibido                         |                         |            |
| 21     | Talleres, Oficinas y Artesanía                                        |                                            |                               |                               |                               | Prohibido                    |                               |            |            |            |                                   |                                   | Prohibido               | Prohibido  |
| 211    | Artesanía y Oficinas Artísticas                                       |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 212    | Talleres de la construcción y de la obra civil                        |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 213    | Talleres de reparación y mantenimiento (TR)                           |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 214    | Servicio a vehículos de motor                                         |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 219    | Otros usos de Talleres, Oficinas y Artesanía                          |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 22     | Producción Industrial                                                 |                                            |                               |                               |                               | Prohibido                    |                               |            |            |            |                                   |                                   | Prohibido               | Prohibido  |
| 221    | Industria alimentaria y relacionada                                   |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 222    | Industria textil, del cuero y relacionadas                            |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 223    | Industria de la madera, del papel, del mueble y relacionadas          |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 224    | Industrias petroquímicas, de productos sintéticos y otras             |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 225    | Industria metalúrgica y de la fabricación de productos minerales      |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 226    | Fabricación de maquinaria y equipo mecánico                           |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 227    | Fabricación de aparatos y equipo de uso doméstico, de oficina y otros |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 229    | Otros usos de Producción Industrial                                   |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 23     | Almacenes No Comerciales                                              |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 231    | Almacenes vinculados a las actividades rústicas(de produc. forestal)  |                                            |                               |                               |                               | Compatible<br>Calif. Expres. |                               |            |            |            |                                   |                                   | Prohibido               | Prohibido  |
| 232    | Almacenes vinculados a las actividades industriales                   |                                            |                               |                               |                               | Prohibido                    |                               |            |            |            |                                   |                                   | Compatible              | Compatible |
| 233    | Almacenes vinculados al transporte y distribución de mercancías       |                                            |                               |                               |                               | Prohibido                    |                               |            |            |            |                                   |                                   | Prohibido               | Compatible |
| 234    | Almacenes de servicio                                                 |                                            |                               |                               |                               | Prohibido                    |                               |            |            |            |                                   |                                   | Compatible              | Compatible |
| 239    | Otros usos de Almacenes no comerciales                                |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 24     | Comercio Mayorista                                                    |                                            |                               |                               |                               | Prohibido                    |                               |            |            |            |                                   |                                   | Prohibido               | Prohibido  |
| 241    | CM de materias primas agrarias y de animales vivos                    |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 242    | CM de productos alimentarios, bebidas y tabaco                        |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 243    | CM de productos de consumo final no alimentarios                      |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 244    | CM de productos no agrarios semielaborados, y desechos                |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 245    | CM de maquinaria, equipo y vehículos                                  |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 249    | Otros usos de Comercio Mayorista                                      |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |
| 29     | Otros usos de Industria o Almacenes                                   |                                            |                               |                               |                               |                              |                               |            |            |            |                                   |                                   |                         |            |

# Plan General de Ordenación de El Rosario

| Código | Denominación del uso                                                   | SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) |                               |                               |                               |    | SRPP                          | SRPL                          | SRPC      |           | SRPA       |            | SRPM       | SRPT       |
|--------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
|        |                                                                        | B                                          | L                             | CV                            | M                             | EN |                               |                               |           | AR        | 1          | 2          |            |            |
| 3      | Infraestructuras                                                       |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               | Prohibido | Prohibido |            |            |            |            |
| 31     | Infraestructuras Hidráulicas                                           |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 311    | Infraestructuras de captación de agua                                  |                                            |                               |                               |                               |    | Prohibido<br>Salvo Existentes | Prohibido<br>Salvo Existentes |           |           | Compatible | Compatible |            | Compatible |
| 3111   | Infraestructuras de extracción de aguas subterráneas                   | Compatible                                 | Prohibido                     | Prohibido                     | Compatible                    |    |                               |                               |           |           |            |            | Prohibido  | Compatible |
| 3112   | Infraestructuras de aprovechamiento de aguas de escorrentía            | Compatible                                 | Compatible                    | Compatible                    | Compatible                    |    |                               |                               |           |           |            |            | Compatible |            |
| 3123   | Otras infraestructuras de captación de agua                            |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 312    | Infraestructuras de tratamiento de agua                                | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |    | Prohibido                     | Prohibido                     |           |           |            |            |            |            |
| 3121   | Instalaciones auxiliares de tratamiento de agua para consumo           |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 3122   | Planta de tratamiento y/o potabilización de aguas                      |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 3123   | Estación de tratamiento de agua marina                                 |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Indefinido | Indefinido | Indefinido | Indefinido |
| 3124   | Instalación auxiliar de tratamiento y/o depuración de aguas residuales |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 3125   | Planta de depuración de aguas residuales                               |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Compatible | Compatible |
| 3126   | Estación de depuración y/o reutilización de aguas residuales           |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Compatible | Compatible |
| 3127   | Otras infraestructuras de tratamiento de agua                          |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 313    | Infraestructuras de almacenamiento de agua                             |                                            |                               |                               | Prohibido<br>Salvo Existentes |    |                               | Prohibido                     |           |           | Compatible | Compatible |            |            |
| 3131   | Estanque propio vinculado                                              | Prohibido                                  | Compatible<br>Sólo Existentes | Compatible<br>Sólo Existentes |                               |    | Compatible<br>Sólo Existentes |                               |           |           |            |            | Compatible | Compatible |
| 3132   | Estanque                                                               | Prohibido                                  | Compatible<br>Sólo Existentes | Prohibido                     |                               |    | Compatible<br>Sólo Existentes |                               |           |           |            |            | Compatible | Compatible |
| 3133   | Depósito auxiliar                                                      | Prohibido                                  | Compatible<br>Sólo Existentes | Prohibido                     |                               |    | Compatible<br>Sólo Existentes |                               |           |           |            |            | Compatible | Compatible |
| 3134   | Depósito regulador                                                     | Prohibido                                  | Compatible<br>Sólo Existentes | Prohibido                     |                               |    | Prohibido                     |                               |           |           |            |            | Compatible | Compatible |
| 3135   | Balsa                                                                  | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     |                               |    | Prohibido                     |                               |           |           |            |            | Prohibido  | Prohibido  |
| 3136   | Embalse                                                                | Compatible                                 | Prohibido                     | Prohibido                     |                               |    | Prohibido                     |                               |           |           |            |            | Prohibido  | Prohibido  |
| 3139   | Otras infraestructuras de almacenamiento de agua                       |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 314    | Conducciones de abastecimiento de agua                                 | Compatible                                 | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido<br>Salvo Existentes |    |                               | Prohibido                     |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 3141   | Conducciones interiores de abastecimiento de agua                      |                                            |                               |                               |                               |    | Compatible                    |                               |           |           |            |            |            |            |
| 3142   | Conducciones de distribución de agua de uso general                    |                                            |                               |                               |                               |    | Compatible                    |                               |           |           |            |            |            |            |
| 3143   | Conducciones de distribución de agua para consumo humano               |                                            |                               |                               |                               |    | Prohibido                     |                               |           |           |            |            |            |            |
| 3144   | Conducciones especiales para aguas depuradas                           |                                            |                               |                               |                               |    | Prohibido                     |                               |           |           |            |            |            |            |
| 3145   | Conducciones generales de transporte de agua                           |                                            |                               |                               |                               |    | Compatible<br>Según PIOT      |                               |           |           |            |            |            |            |
| 3149   | Otras conducciones de abastecimiento de agua                           |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 315    | Conducciones de evacuación de agua                                     | Compatible                                 | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |    | Prohibido                     |                               |           |           |            |            |            |            |
| 3151   | Conducciones interiores de evacuación de agua                          |                                            |                               |                               |                               |    |                               | Compatible                    |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 3152   | Conducciones de alcantarillado                                         |                                            |                               |                               |                               |    |                               | Compatible                    |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Prohibido  |
| 3153   | Colectores generales                                                   |                                            |                               |                               |                               |    |                               | Compatible                    |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Prohibido  |
| 3154   | Emisario submarino                                                     |                                            |                               |                               |                               |    |                               | Compatible<br>Sólo Existentes |           |           | Indefinido | Indefinido | Indefinido | Indefinido |
| 3159   | Otras conducciones de abastecimiento de agua                           |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 319    | Otras Infraestructuras hidráulicas                                     |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 32     | Infraestructuras de Energía                                            |                                            | Prohibido<br>Salvo Existentes | Prohibido<br>Salvo Existentes |                               |    | Prohibido                     | Prohibido                     |           |           |            |            |            |            |
| 321    | Centrales de generación de energía eléctrica                           | Prohibido                                  |                               |                               | Prohibido                     |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 322    | Infraestructuras complementarias de generación de energía eléctrica    | Prohibido                                  |                               |                               | Prohibido                     |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Compatible | Compatible |
| 323    | Infraestructuras de transformación de tensión eléctrica                | Prohibido                                  |                               |                               | Prohibido                     |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 324    | Conducciones eléctricas                                                | Compatible                                 |                               |                               | Compatible<br>Sólo Existentes |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 325    | Producción de gas, vapor y agua caliente y refrigerada                 | Prohibido                                  |                               |                               | Prohibido                     |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 326    | Conducciones de energía no eléctrica                                   | Compatible                                 |                               |                               | Prohibido                     |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 329    | Otras Infraestructuras de energía: plantas fotovoltaicas               | Prohibido                                  |                               |                               | Prohibido                     |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Compatible |
| 33     | Infraestructuras de Telecomunicaciones                                 |                                            | Prohibido                     | Prohibido<br>Salvo Existentes | Prohibido                     |    | Prohibido                     | Prohibido                     |           |           |            |            |            |            |
| 331    | Centrales de telecomunicación                                          | Prohibido                                  |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Compatible |
| 332    | Conducciones de telecomunicación                                       | Compatible                                 |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 333    | Antenas                                                                | Prohibido                                  |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 339    | Otras Infraestructuras de telecomunicación                             |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 34     | Infraestructuras de Tratamiento de Residuos                            | Prohibido                                  | Prohibido                     | Prohibido                     | Prohibido                     |    | Prohibido                     | Prohibido                     |           |           |            |            | Compatible |            |
| 341    | Instalaciones de recogida de residuos                                  |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible |            | Compatible |
| 342    | Instalaciones de clasificado de residuos                               |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Compatible | Compatible |            | Compatible |
| 343    | Plantas de Tratamiento de Residuos (PTR)                               |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Compatible |            | Compatible |
| 344    | Instalaciones de eliminación de residuos                               |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Compatible |            | Compatible |
| 345    | Complejo Medioambiental                                                |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           | Prohibido  | Compatible |            | Prohibido  |
| 349    | Otras Infraestructuras de Tratamiento de Residuos                      |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 35     | Infraestructuras Lineales para la Movilidad                            |                                            |                               |                               |                               |    |                               |                               |           |           |            |            |            |            |
| 351    | Vialios de uso restringido                                             | Compatible                                 | Compatible<br>Sólo Existentes | Compatible<br>Sólo Existentes | Compatible<br>Sólo Existentes |    | Compatible<br>Sólo Existentes | Compatible<br>Sólo Existentes |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 352    | Vialios vehiculares                                                    | Compatible                                 | Compatible                    | Compatible                    | Compatible                    |    | Compatible                    | Compatible                    |           |           | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |

# Plan General de Ordenación de El Rosario

| Código | Denominación del uso                                                | SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) |                 |                 |                            |            | SRPP            | SRPL                         | SRPC                       |            | SRPA       |            | SRPM       | SRPT       |
|--------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|        |                                                                     | B                                          | L               | CV              | M                          | EN         |                 |                              | AR                         |            | 1          | 2          |            |            |
| 352    | Vías Vehiculares                                                    | Compatible                                 | Sólo Existentes | Sólo Existentes | Sólo Existentes            |            | Sólo Existentes | Sólo Existentes              |                            |            | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| 353    | Canales de transporte terrestre                                     | Compatible                                 | Compatible      | Prohibido       | Prohibido                  |            | Compatible      | Prohibido                    |                            |            | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |
| 354    | Canales de transporte acuático                                      | Indefinido                                 | Indefinido      | Indefinido      | Indefinido                 |            | Indefinido      | Prohibido                    |                            |            | Indefinido | Indefinido | Indefinido | Indefinido |
| 359    | Otras Infraestructuras Lineales para la movilidad                   |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 36     | Infraestructuras No Lineales de Transporte                          | Prohibido                                  | Prohibido       | Prohibido       | Prohibido                  |            | Prohibido       | Prohibido                    |                            |            | Prohibido  | Prohibido  |            |            |
| 361    | Aparcamientos                                                       |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            | Compatible | Compatible |
| 362    | Estaciones de transporte terrestre                                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            | Prohibido  | Compatible |
| 363    | Instalaciones para el transporte acuático                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            | Indefinido | Indefinido |
| 364    | Instalaciones para el transporte aéreo                              |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            | Indefinido | Indefinido |
| 369    | Otras Infraestructuras no Lineales de Transporte: Áreas de servicio |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            | Prohibido  | Compatible |
| 39     | Otras Infraestructuras                                              | Prohibido                                  | Prohibido       | Prohibido       | Prohibido                  |            | Prohibido       | Prohibido                    |                            |            | Indefinido | Indefinido | Indefinido | Indefinido |
| 391    | Infraestructuras complementarias                                    |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 399    | Otras Infraestructuras                                              |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4      | Equipamientos Comunitarios                                          | Prohibido                                  | Prohibido       | Prohibido       | Prohibido Salvo Existentes |            |                 | Prohibido Salvo ex./prop.PGO |                            |            |            |            | Prohibido  |            |
| 41     | Equipamiento Institucional                                          |                                            |                 |                 |                            |            | Prohibido       |                              | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |            | Prohibido  |
| 411    | Gobierno                                                            |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 412    | Justicia                                                            |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 413    | Defensa                                                             |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 414    | Orden Público y Seguridad                                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 415    | Protección Civil                                                    |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 419    | Otros Equipamientos Institucionales: Casa Forestal                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 42     | Equipamiento Sanitario                                              |                                            |                 |                 |                            |            | Prohibido       |                              | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |            | Prohibido  |
| 421    | Hospital                                                            |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 422    | Centro de Atención Sanitaria                                        |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 423    | Consulta Sanitaria                                                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 424    | Centro de Reconocimiento, Análisis y/o Diagnóstico                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 425    | Atención y Tratamiento de la Salud mental                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 426    | Equipamiento sanitario auxiliar                                     |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 427    | Equipamiento veterinario                                            |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 429    | Otros Equipamientos Sanitarios                                      |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 43     | Equipamiento Asistencial                                            |                                            |                 |                 |                            |            | Prohibido       |                              | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |            | Prohibido  |
| 431    | Atención a Mayores                                                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4311   | Club de mayores                                                     |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4312   | Centro de estancias diurnas / Hospital de Día                       |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4313   | Vivienda tutelada                                                   |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4314   | Residencia para mayores                                             |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4315   | Residencia sociosanitaria                                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4316   | Conjunto residencial para mayores                                   |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4319   | Otros equipamientos de atención a mayores                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 432    | Atención a Mujeres                                                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 433    | Atención a inmigrantes y refugiados                                 |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 434    | Atención a discapacitados                                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 435    | Atención a la infancia, adolescencia y juventud                     |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 436    | Atención a toxicómanos                                              |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 437    | Atención a indigentes y transeúntes                                 |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 439    | Otros Equipamientos Asistenciales: Hogar Escuela                    |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 44     | Equipamiento Educativo                                              |                                            |                 |                 |                            |            | Prohibido       |                              | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |            | Prohibido  |
| 441    | Centros docentes de régimen general no universitario                |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 442    | Centros Universitarios de régimen general                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 443    | Centros docentes de régimen especial                                |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 444    | Academias                                                           |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 449    | Otros Equipamientos Educativos                                      |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 45     | Equipamiento Cultural y de Ocio                                     |                                            |                 |                 |                            |            | Prohibido       |                              |                            |            | Prohibido  | Prohibido  |            |            |
| 451    | Equipamiento de estudio                                             |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              | Prohibido                  | Prohibido  |            |            |            | Prohibido  |
| 4511   | Local de estudio                                                    |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4512   | Biblioteca básica                                                   |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4513   | Biblioteca general                                                  |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4514   | Biblioteca especializada                                            |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4515   | Centro de Documentación                                             |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4519   | Otros Equipamientos de estudio                                      |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 452    | Museo y/o espacio de exhibición                                     |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              | Compatible                 | Compatible |            |            |            | Prohibido  |
| 453    | Templo religioso                                                    |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              | Compatible Sólo Existentes | Prohibido  |            |            |            | Prohibido  |
| 454    | Sala de reunión y asociación                                        |                                            |                 |                 |                            | Compatible |                 |                              | Prohibido                  | Prohibido  |            |            |            | Prohibido  |
| 455    | Espacios de ocio pasivo (no incluye los deportivos)                 |                                            |                 |                 |                            | Compatible |                 |                              | Compatible                 | Prohibido  |            |            |            | Compatible |
| 456    | Espacio de ocio activo (no incluye los deportivos)                  |                                            |                 |                 |                            | Compatible |                 |                              | Prohibido                  | Prohibido  |            |            |            | Compatible |
| 457    | Complejo recreativo                                                 |                                            |                 |                 |                            | Compatible |                 |                              | Compatible                 | Prohibido  |            |            |            | Compatible |
| 459    | Otros Equipamientos Culturales y de Ocio                            |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 46     | Equipamiento Deportivo                                              |                                            |                 |                 |                            |            | Prohibido       |                              | Prohibido                  | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido  |            | Prohibido  |
| 461    | Espacios deportivos al aire libre                                   |                                            |                 |                 |                            |            |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4611   | Espacio adaptado para juegos y/o deportes                           |                                            |                 |                 |                            | Compatible |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |
| 4612   | Pista al aire libre pequeña                                         |                                            |                 |                 |                            | Prohibido  |                 |                              |                            |            |            |            |            |            |

# Plan General de Ordenación de El Rosario

|        |                                                                      | SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) |           |           |           |                               | SRPP       | SRPL      | SRPC       |           | SRPA       |            | SRPM      | SRPT       |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| Código | Denominación del uso                                                 | B                                          | L         | CV        | M         | EN                            |            |           |            | AR        | 1          | 2          |           |            |
| 4613   | Pista al aire libre polideportiva                                    |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4614   | Pista al aire libre de tenis y similares                             |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4615   | Campo de fútbol y similares                                          |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4616   | Campo básico de atletismo                                            |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4617   | Piscina deportiva al aire libre                                      |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4619   | Otros espacios deportivos al aire libre                              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 462    | Local y/o sala deportivos                                            |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4621   | Local deportivo                                                      |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4622   | Sala deportiva                                                       |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4623   | Piscina deportiva cubierta                                           |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4629   | Otros locales y/o salas deportivas                                   |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 463    | Pabellón y/o estadio deportivos                                      |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4631   | Pabellón deportivo                                                   |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4632   | Piscina en pabellón deportivo                                        |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4633   | Gran Pabellón deportivo                                              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4634   | Estadio deportivo                                                    |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4635   | Gran Estadio deportivo                                               |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4639   | Otros pabellones y/o estadios deportivos                             |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 464    | Complejo deportivo                                                   |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4641   | Complejo deportivo al aire libre                                     |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4642   | Gran complejo deportivo                                              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4649   | Otros complejos deportivos                                           |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 465    | Clubes deportivos                                                    |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4651   | Club deportivo al aire libre                                         |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4652   | Club deportivo en edificación                                        |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4653   | Gran club deportivo                                                  |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4659   | Otros clubes deportivos                                              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 466    | Instalación deportiva extensiva                                      |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 466    | Instalación deportiva especializada                                  |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 469    | Otros equipamientos deportivos                                       |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 4691   | Centros de entrenamiento para deportistas profesionales              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 47     | Espacios libres de uso público                                       |                                            |           |           |           |                               |            |           | Prohibido  |           |            |            |           |            |
| 471    | Espacio libre complementario                                         |                                            |           |           |           | Prohibido                     | Prohibido  |           | Prohibido  |           | Prohibido  | Prohibido  |           | Prohibido  |
| 472    | Plaza                                                                |                                            |           |           |           | Prohibido                     | Prohibido  |           | Compatible |           | Prohibido  | Prohibido  |           | Prohibido  |
| 473    | Parque urbano                                                        |                                            |           |           |           | Prohibido                     | Prohibido  |           | Prohibido  |           | Prohibido  | Prohibido  |           | Prohibido  |
| 474    | Parque periurbano                                                    |                                            |           |           |           | Compatible                    | Compatible |           | Prohibido  |           | Compatible | Compatible |           | Prohibido  |
| 475    | Area recreativa                                                      |                                            |           |           |           | Compatible                    | Compatible |           | Prohibido  |           | Compatible | Compatible |           | Compatible |
| 476    | Playas y espacios libres litorales                                   |                                            |           |           |           | Indefinido                    | Indefinido |           | Prohibido  |           | Indefinido | Indefinido |           | Indefinido |
| 477    | Miradores y similares                                                |                                            |           |           |           | Compatible                    | Compatible |           | Compatible |           | Compatible | Compatible |           | Prohibido  |
| 479    | Otros Espacios Libres de uso público                                 |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 49     | Otros Equipamientos Comunitarios                                     |                                            |           |           |           |                               | Prohibido  |           | Prohibido  | Prohibido |            |            |           | Prohibido  |
| 491    | Servicios Funerarios                                                 |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           | Prohibido  | Prohibido  |           |            |
| 499    | Otros Equipamientos Comunitarios:Recreativos con vinculación agraria |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           | Compatible | Compatible |           |            |
| 5      | Comercio y Oficinas                                                  | Prohibido                                  | Prohibido | Prohibido | Prohibido |                               | Prohibido  | Prohibido | Prohibido  | Prohibido | Prohibido  | Prohibido  | Prohibido | Prohibido  |
| 51     | Comercio minorista y servicios personales                            |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 511    | Comercio minorista en espacios públicos                              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 512    | Comercio minorista vinculado a la producción                         |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 513    | Despachos comerciales                                                |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 514    | Locales comerciales                                                  |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 515    | Gran superficie comercial especializada                              |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 516    | Gran superficie comercial polivalente                                |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 517    | Agrupaciones comerciales                                             |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 519    | Otros comercios minoristas                                           |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 52     | Hostelería sin alojamiento                                           |                                            |           |           |           | Compatible<br>Sólo Existentes |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 521    | Hostelería en espacios públicos                                      |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 522    | Establecimientos de bebidas                                          |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 523    | Restaurantes                                                         |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 524    | Provisión de comidas preparadas                                      |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 529    | Otros usos de hostelería sin alojamiento                             |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 53     | Oficinas                                                             |                                            |           |           |           | Prohibido                     |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 531    | Local de oficina de servicios                                        |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 532    | Oficinas de servicios profesionales                                  |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 533    | Oficinas de servicios empresariales                                  |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 534    | Oficinas de la Administración Pública                                |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 535    | Grandes Oficinas                                                     |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 539    | Otros usos de oficina                                                |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 59     | Otros usos de Comercio u Oficinas                                    |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 6      | Alojamiento Turístico                                                | Prohibido                                  | Prohibido | Prohibido |           |                               | Prohibido  | Prohibido | Prohibido  | Prohibido |            |            | Prohibido | Prohibido  |
| 61     | Establecimientos Hoteleros Vacacionales                              |                                            |           |           | Prohibido | Prohibido                     |            |           |            |           | Prohibido  | Prohibido  |           |            |
| 611    | Hotel vacacional pequeño                                             |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |
| 612    | Hotel vacacional                                                     |                                            |           |           |           |                               |            |           |            |           |            |            |           |            |

# Plan General de Ordenación de El Rosario

|        |                                                                         | SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (SRPN) |           |           |                                |            | SRPP      | SRPL      | SRPC      | SRPA                            |                                 | SRPM      | SRPT      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| Código | Denominación del uso                                                    | B                                          | L         | CV        | M                              | EN         |           |           |           | AR                              | 1                               |           |           |
| 613    | Complejo hotelero                                                       |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 619    | Otros establecimientos hoteleros vacacionales                           |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 62     | Establecimientos Extrahoteleros Vacacionales                            |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Prohibido                       | Prohibido                       |           |           |
| 621    | Establecimiento extrahotelero vacacional de apartamentos                |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 622    | Establecimiento extrahotelero vacacional de bungalows                   |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 623    | Establecimiento extrahotelero vacacional de villas                      |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 624    | Establecimiento extrahotelero vacacional combinado                      |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 625    | Complejo extrahotelero                                                  |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 629    | Otros establecimientos extrahoteleros vacacionales                      |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 63     | Establecimientos Turísticos No Vacacionales                             |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Prohibido                       | Prohibido                       |           |           |
| 631    | Establecimiento hotelero de ciudad                                      |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 632    | Unidad alojativa extrahotelera                                          |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 633    | Establecimiento extrahotelero no vacacional                             |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 634    | Hostales y pensiones                                                    |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 635    | Moteles                                                                 |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 636    | Albergue de juventud                                                    |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 639    | Otros establecimientos no vacacionales                                  |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 64     | Establecimientos Turísticos vinculados al medio Rural o a la Naturaleza |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 641    | Albergue rural                                                          |                                            |           |           | Prohibido                      | Compatible |           |           |           | Compatible                      | Compatible                      |           |           |
| 642    | Campamento rural                                                        |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Compatible                      | Compatible                      |           |           |
| 643    | Casa Rural                                                              |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Compatible                      | Compatible                      |           |           |
| 644    | Hotel rural o de naturaleza                                             |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Compatible<br>El hotel rural    | Compatible<br>El hotel rural    |           |           |
| 645    | Complejo turístico rural                                                |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Prohibido                       | Prohibido                       |           |           |
| 649    | Otros establecimientos vinculados al medio rural o a la naturaleza      |                                            |           |           | Compatible<br>El de naturaleza | Prohibido  |           |           |           | Compatible<br>Los de naturaleza | Compatible<br>Los de naturaleza |           |           |
| 65     | Campamento de turismo                                                   |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           | Prohibido                       | Prohibido                       |           |           |
| 69     | Otros Usos de Alojamiento Turístico                                     |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 7      | Residencia                                                              | Prohibido                                  | Prohibido | Prohibido |                                |            | Prohibido | Prohibido | Prohibido | Prohibido                       | Prohibido                       | Prohibido | Prohibido |
| 71     | Vivienda libre                                                          |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 711    | Vivienda Libre Unifamiliar                                              |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 712    | Vivienda Libre Colectiva                                                |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 719    | Otros usos de Vivienda Libre                                            |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 72     | Vivienda en régimen de protección pública                               |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 721    | Vivienda en régimen de protección pública Unifamiliar                   |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 722    | Vivienda en régimen de protección pública Colectiva                     |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 729    | Otros usos de Vivienda en régimen de protección pública                 |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 73     | Vivienda de segunda residencia                                          |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 74     | Residencia comunitaria                                                  |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 741    | Residencias de estudiantes y similares                                  |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 742    | Residencias de grupos específicos                                       |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 743    | Residencias empresariales                                               |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 799    | Otros usos de residencia comunitaria                                    |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 79     | Otros usos Residenciales                                                |                                            |           |           |                                |            |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 791    | Vivienda móvil o desmontable                                            |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 792    | Vivienda en hábitats naturales adaptados                                |                                            |           |           | Prohibido                      | Prohibido  |           |           |           |                                 |                                 |           |           |
| 799    | Vinculada a alojamiento de Personal de Vigilancia y Potección Ambiental |                                            |           |           | Compatible                     | Compatible |           |           |           |                                 |                                 |           |           |

4. CORRESPONDENCIAS ARH PIOT-CATEGORIAS DE SUELO DEL PGO.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

CORRESPONDENCIAS CATEGORÍAS DE SUELO PGO\_ÁREAS REGULACIÓN HOMÓGENEAS PIOT

ABRIL 2010



| CATEGORÍAS DE SUELO PGO                              | ARH PIOT                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Suelo Rústico de Protección Natural Espacio Natural  | Protección Ambiental 2 Bosques Consolidados |
| Suelo Rústico de Protección Natural Monte            | Protección Ambiental 2 Bosques Potenciales  |
| Suelo Rústico de Protección Natural Conos Volcánicos | Protección Ambiental 1 Montañas             |
| Suelo Rústico de Protección Natural Barrancos        | Protección Ambiental 1 Barrancos            |
| Suelo Rústico de Protección Natural Ladera           | Protección Ambiental 1 Laderas              |
| Suelo Rústico de Protección Paisajística             | Protección Ambiental 1 Laderas              |
| Suelo Rústico de Protección Costera                  | Protección Ambiental 3 Costeras             |
| Suelo Rústico de Protección Agrícola Tradicional 1   | Protección Económica 2                      |
| Suelo Rústico de Protección Agrícola de Regadío 2    | Protección Económica 2                      |
| Suelo Rústico de Protección Infraestructuras Insular | Interés Estratégico                         |
| Suelo Rústico de Protección Minera                   | Protección Territorial                      |
| Suelo Rústico de Protección Territorial              | Protección Territorial                      |

5. DIVERGENCIAS ARH PIOT-CATEGORIAS DE SUELO DEL PGO.  
JUSTIFICACIÓN.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda               |
|---------|-------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| 1       | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 2       | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 3       | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 4       | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 6       | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 7       | PE 2              | SUSNO         |                     | -                     |
| 8a      | PE 2              | Suelo Urbano  |                     | -                     |
| 8b      | PE 2              | SUNS          |                     | -                     |
| 9       | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 11      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 12      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 13      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 14      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 15      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 16      | PE 2              | Suelo Urbano  |                     | -                     |
| 17      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 18      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 19      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 20      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 21      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 22      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 23      | PE 2              | Suelo Urbano  |                     | -                     |
| 24      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 25      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 26      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 27      | PE 2              | Suelo Urbano  |                     | -                     |
| 28      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 29      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 30      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |
| 31      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                       |
| 32      | PE 2              | SRPA 1        | PE 2                |                       |
| 33      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada         | Categoría PGO | ARH Correspondiente       | Leyenda                        |
|---------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| 34      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 35      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 36      | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(EN)      | PA 2 Bosques Consolidados |                                |
| 37      | PE 2                      | SRPA 2        | PE 2                      |                                |
| 38      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 39      | PE 2                      | SRPA 2        | PE 2                      |                                |
| 40      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 41      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 42      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 43      | PE 2                      | SRPN(M)       | PA 2 Bosques Potenciales  | PE 2 ≠ PA 2 Boques Potenciales |
| 44      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 45      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 46      | PE 2                      | SRPN(M)       | PA 2 Bosques Potenciales  | PE 2 ≠ PA 2 Boques Potenciales |
| 47      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 48      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 49      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 50      | PE 2                      | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas             | PE 2 ≠ PA 1 Montañas           |
| 51      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 52      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 53      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 54      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 55      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 56      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 57      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 58      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 59      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 60      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 61      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 62      | PE 2                      | SRPA 2        | PE 2                      |                                |
| 63      | PE 2                      | SRPA 1        | PE 2                      |                                |
| 64      | PE 2                      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada      | Categoría PGO | ARH Correspondiente    | Leyenda                       |
|---------|------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|
| 65      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 66      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 67      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 68      | PE 2                   | SRPA 1        | PE 2                   |                               |
| 69      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 70      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 71      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 72      | PE 2                   | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas          | PE 2 ≠ PA 1 Montañas          |
| 73      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 74      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 75a     | Protección Territorial | SRPT          | Protección Territorial |                               |
| 75b     | Protección Territorial | SRPT          | Protección Territorial |                               |
| 76      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 77      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 78      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 79      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 80      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 81      | PE 2                   | SRPT          | Protección Territorial | PE 2 ≠ Protección Territorial |
| 82      | PE 2                   | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas          | PE 2 ≠ PA 1 Montañas          |
| 83      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 84      | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |
| 85      | PE 2                   | SRPT          | Protección Territorial | PE 2 ≠ Protección Territorial |
| 86      | PE 2                   | Suelo Urbano  |                        | -                             |
| 87      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 88      | PE 2                   | SUNS          |                        | -                             |
| 89      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 90      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 91      | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 92a     | PE 2                   | SRPA 2        | PE 2                   |                               |
| 92b     | PE 2                   | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos         | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos         |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda                        |
|---------|-------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|
| 93      | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 94      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 95      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 96      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 97      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 98      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 99      | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 100     | PE 2              | Suelo Urbano  |                     | -                              |
| 101     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 102     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 103     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 104     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 105     | PE 2              | Suelo Urbano  |                     | -                              |
| 106     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 107     | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 108     | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 109     | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 110     | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 111     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 112     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 113     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 114     | PE 2              | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas       | PE 2 ≠ PA 1 Montañas           |
| 115     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 116     | PE 2              | SRPA 2        | PE 2                |                                |
| 118     | PE 2              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PE 2 ≠ PA 1 Barrancos          |
| 119     | PA 1 Montañas     | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Montañas ≠ PE 2           |
| 120     | PA 1 Montañas     | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Montañas ≠ PA 1 Barrancos |
| 121     | PA 1 Montañas     | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Montañas ≠ PE 2           |
| 122     | PA 1 Montañas     | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Montañas ≠ PE 2           |
| 123     | PA 1 Montañas     | SRPN(CV)      |                     |                                |
| 124     | PA 1 Montañas     | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Montañas ≠ PE 2           |
| 125     | PA 1 Montañas     | Suelo Urbano  |                     | -                              |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada         | Categoría PGO | ARH Correspondiente       | Leyenda                                    |
|---------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| 126     | PA 1 Montañas             | SRPA 2        | PE 2                      | PA 1 Montañas ≠ PE 2                       |
| 127     | PA 1 Montañas             | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PA 1 Montañas ≠ PA 1 Barrancos             |
| 128     | PA 1 Montañas             | SRPA 1        | PE 2                      | PA 1 Montañas ≠ PE 2                       |
| 129a    | Protección Territorial    | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas             | Protección Territorial ≠ PA 1 Montañas     |
| 129b    | Protección Territorial    | SRPT          | Protección Territorial    |                                            |
| 130     | Protección Territorial    | SRPM          | Protección Territorial    |                                            |
| 131a    | Protección Territorial    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | Protección Territorial ≠ PA 1 Barrancos    |
| 131b    | Protección Territorial    | SRPT          | Protección Territorial    |                                            |
| 132     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPA 2        | PE 2                      | PA 2 Bosques Consolidados ≠ PE 2           |
| 133     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PA 2 Bosques Consolidados ≠ PA 1 Barrancos |
| 134     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(EN)      | PA 2 Bosques Consolidados |                                            |
| 135     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(EN)      | PA 2 Bosques Consolidados |                                            |
| 136     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(EN)      | PA 2 Bosques Consolidados |                                            |
| 137     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas             | PA 2 Bosques Consolidados ≠ PA 1 Montañas  |
| 138     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPA 1        | PE 2                      | PA 2 Bosques Consolidados ≠ PE 2           |
| 139     | PA 2 Bosques Consolidados | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PA 2 Bosques Consolidados ≠ PA 1 Barrancos |
| 140     | PA 2 Bosques Potenciales  | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Barrancos  |
| 141     | PA 2 Bosques Potenciales  | SRPN(M)       | PA 2 Bosques Potenciales  |                                            |
| 142     | PA 2 Bosques Potenciales  | SRPN(M)       | PA 2 Bosques Potenciales  |                                            |
| 143     | PA 2 Bosques Potenciales  | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Barrancos  |
| 144     | PA 2 Bosques Potenciales  | SRPN(M)       | PA 2 Bosques Potenciales  |                                            |
| 145     | PA 2 Bosques Potenciales  | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos            | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Barrancos  |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO



TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010

| Recinto | ARH PIOT Ajustada        | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda                                   |
|---------|--------------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------|
| 146     | PA 2 Bosques Potenciales | SRPA 1        | PE 2                | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PE 2           |
| 147     | PA 2 Bosques Potenciales | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Laderas   |
| 148     | PA 2 Bosques Potenciales | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Barrancos |
| 149     | PA 2 Bosques Potenciales | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Barrancos |
| 150     | PA 2 Bosques Potenciales | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Laderas   |
| 151     | PA 2 Bosques Potenciales | SRPA 1        | PE 2                | PA 2 Bosques Potenciales ≠ PA 1 Laderas   |
| 152a    | Área Urbana              | Suelo Urbano  |                     | -                                         |
| 152b    | Área Urbana              | SUSNO         |                     | -                                         |
| 153     | Área Urbana              | Suelo Urbano  |                     | -                                         |
| 154     | Área Urbana              | Suelo Urbano  |                     | -                                         |
| 155     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 156     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 157     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 158     | Área Urbana              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | -                                         |
| 159     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 160     | Área Urbana              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | -                                         |
| 161     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 162     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 163     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 164     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 165a    | Área Urbana              | Suelo Urbano  |                     | -                                         |
| 165b    | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 166     | Área Urbana              | Suelo Urbano  |                     | -                                         |
| 167     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 168     | Área Urbana              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | -                                         |
| 169     | Área Urbana              | SRPA 2        | PE 2                | -                                         |
| 170     | Área Urbana              | Suelo Urbano  |                     | -                                         |
| 171     | Área Urbana              | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | -                                         |
| 172     | Área Urbana              | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        | -                                         |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada     | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda |
|---------|-----------------------|---------------|---------------------|---------|
| 173     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 175     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 176     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 177     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 178     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 179     | Área Urbana           | SRPL          | PA 3 Costeras       | -       |
| 180     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 181     | Área Urbana           | SRPL          | PA 3 Costeras       | -       |
| 182     | Área Urbana           | SUSO          |                     | -       |
| 183     | Área Urbana           | SUSO          |                     | -       |
| 184     | Área Urbana           | SRPL          | PA 3 Costeras       | -       |
| 185     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 186     | Área Urbana           | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 187     | Área Urbana           | SRPL          | PA 3 Costeras       | -       |
| 188     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 189     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -       |
| 190     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -       |
| 191     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -       |
| 192     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -       |
| 193     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 194     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -       |
| 195     | Área Expansión Urbana | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas       | -       |
| 196     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -       |
| 197     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -       |
| 198     | Área Expansión Urbana | SUSO          |                     | -       |
| 199     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -       |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada     | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda                       |
|---------|-----------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| 200     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -                             |
| 201     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -                             |
| 202     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -                             |
| 203     | Área Expansión Urbana | SRPN(B-H)     | PA 1 Barrancos      | -                             |
| 204     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -                             |
| 205     | Área Expansión Urbana | SRPN(CV)      | PA 1 Montañas       | -                             |
| 206     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -                             |
| 207     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -                             |
| 208     | Área Expansión Urbana | SRPA 1        | PE 2                | -                             |
| 209     | Área Expansión Urbana | SRPN(B-H)     | PA 1 Barrancos      | -                             |
| 210     | Área Expansión Urbana | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        | -                             |
| 211     | Área Expansión Urbana | SRPP          | PE 2                | -                             |
| 212     | Área Expansión Urbana | Suelo Urbano  |                     | -                             |
| 214     | PA 1 Laderas          | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 215     | PA 1 Laderas          | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        |                               |
| 216     | PA 1 Laderas          | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        |                               |
| 217     | PA 1 Laderas          | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        |                               |
| 218     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 219     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 220     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 221     | PA 1 Laderas          | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 222     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 223     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 224     | PA 1 Laderas          | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 225     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 226     | PA 1 Laderas          | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda                       |
|---------|-------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| 227     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 228     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 229     | PA 1 Laderas      | SRPN(L)       | PA 1 Laderas        |                               |
| 230     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 231     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 232     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 233     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 234     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 235     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 236     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 237     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 238     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 239     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 240     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 241     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 242     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 243     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 244     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 245     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 246     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 247     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 248     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 249     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 250     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 251     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 252     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 253     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 254     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 255     | PA 1 Laderas      | SRPP          | PA 1 Laderas        |                               |
| 256     | PA 1 Laderas      | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      | PA 1 Laderas ≠ PA 1 Barrancos |
| 257     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 260     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda                       |
|---------|-------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| 261     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 262     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 263     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 264     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 265     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 266     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 267     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 268     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 269     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 270     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 271     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 272     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 273     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 274     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 275     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 276     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 277     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 278     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 279     | PA 1 Barrancos    | SRPA 2        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 280     | PA 1 Barrancos    | SRPP          | PA 1 Laderas        | PA 1 Barrancos ≠ PA 1 Laderas |
| 281     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 282     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 283     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 284     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 285     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 286     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 287     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 288     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 289     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 290     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 291     | PA 1 Barrancos    | Suelo Urbano  |                     | -                             |
| 292     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO (Según acuerdo COTMAC 29 de Marzo de 2010)

TABLA SUPERPOSICIÓN ARH PIOT AJUSTADAS\_CATEGORÍAS PGO

ABRIL 2010



| Recinto | ARH PIOT Ajustada | Categoría PGO | ARH Correspondiente | Leyenda                       |
|---------|-------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| 293     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 294     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 295     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 296     | PA 1 Barrancos    | SRPA 1        | PE 2                | PA 1 Barrancos ≠ PE 2         |
| 297     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 298     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 299     | PA 1 Barrancos    | SRPP          | PA 1 Laderas        | PA 1 Barrancos ≠ PA 1 Laderas |
| 300     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 301     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 302     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 303     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 304     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 305     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 306     | PA 1 Barrancos    | SRPP          | PA 1 Laderas        | PA 1 Barrancos ≠ PA 1 Laderas |
| 307     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 308     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 309     | PA 1 Barrancos    | SRPN(B)       | PA 1 Barrancos      |                               |
| 310     | PA 3 Costeras     | SRPL          | PA 3 Costeras       |                               |

**5. DIVERGENCIAS ARH PIOT-CATEGORÍAS DE SUELO DEL PGO. JUSTIFICACIÓN.****5.1. REASCRIPCIÓN DE LAS ARH DE PROTECCIÓN AMBIENTAL 1.****5.1.1. Protección Ambiental 1-Protección Ambiental 1.****5.1.1.1. Protección Ambiental 1 (Montañas)-Protección Ambiental 1 (Barrancos).**

Unidades Territoriales: 120, 127

**5.1.1.2. Protección Ambiental 1 (Barrancos)-Protección Ambiental 1 (Laderas).**

Unidades Territoriales: 280, 299, 306

**5.1.1.3. Protección Ambiental 1 (Laderas)-Protección Ambiental 1 (Barrancos).**

Unidades Territoriales: 214, 221, 224, 233, 236, 238, 241, 243, 247, 249, 252, 254, 256

Estas divergencias se producen cuando a un recinto que se superpone sobre una ARH de Protección Ambiental 1 ha sido asignado a otra ARH pero también de Protección Ambiental 1, todas ellas se producen por una mayor precisión cartográfica del Plan General.

**5.1.2. Protección Ambiental 1 (Montañas)-Protección Económica 2.**

Unidades Territoriales: 119, 121, 122, 124, 126, 128

Las unidades territoriales son conos volcánicos que se encuentran totalmente roturados y en parte cultivados y que se han clasificado en SRPA por no ser posible hacer coincidir dos categorías de suelo. En la Normativa Estructural deberá preservarse la integridad del relieve y su conformación paisajística, evitando movimientos de tierra.

**5.1.3. Protección Ambiental 1 (Barrancos)-Protección Económica 2.**

Unidades Territoriales: 265, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 275, 277, 278, 279, 281, 282, 288, 290, 296

Las unidades territoriales se encuentran efectivamente junto a cauces de barrancos pero no pertenecen a éstos, son suelos roturados que se han clasificado en SRPA, están en algunos casos cultivados parcialmente pero tienen interés agrológico.

## 5.2. REASCRIPCIÓN DE LAS ARH DE PROTECCIÓN AMBIENTAL 2.

### 5.2.1. Protección Ambiental 2 (Bosques Consolidados)-Protección Ambiental 1.

#### 5.2.1.1. Protección Ambiental 2 (Bosques Consolidados)-Protección Ambiental 1 (Montañas).

Unidad Territorial: 137

Afecta en este caso únicamente a la Montaña de Toriño que el PGO la ha clasificado en SRPN(CV) por carecer de pinar, correspondiendo dicha categoría de suelo a la comunidad vegetal de tabaibal propia de este piso climático.

#### 5.2.1.2. Protección Ambiental 2 (Bosques Consolidados)-Protección Ambiental 1 (Barrancos).

Unidades Territoriales: 133, 139

Las unidades territoriales son efectivamente barrancos catalogados por el Consejo Insular de Aguas sin presencia arbórea, clasificados con una mayor precisión cartográfica por el Plan General en SRPN(B).

### 5.2.2. Protección Ambiental 2 (Bosques Consolidados)-Protección Económica 2.

Unidades Territoriales: 132, 138

Las unidades territoriales presentan algunos ejemplares de pino canario pero se encuentran básicamente roturadas, por lo cual el PGO las ha clasificado en SRPA, al objeto de proteger el valor estratégico del suelo agrícola. Volvemos a insistir en que la capa de tierra vegetal tiene valor estratégico frente al hecho secundario de que estén o no cultivados.

### 5.2.3. Protección Ambiental 2 (Bosques Potenciales)-Protección Ambiental 1.

#### 5.2.3.1. Protección Ambiental 2 (Bosques Potenciales)-Protección Ambiental 1 (Barrancos).

Unidades Territoriales: 140, 143, 145, 148, 149,

#### 5.2.3.2. Protección Ambiental 2 (Bosques Potenciales)-Protección Ambiental 1 (Laderas).

Unidades Territoriales: 147, 150, 151

Las unidades territoriales son barrancos catalogados por el Consejo Insular de Aguas y laderas abancaladas abandonadas sin presencia arbórea, detectados por una mayor precisión cartográfica por el Plan General, que las clasifica en SRPN(B) y SRPN(L), máxime cuando la comunidad vegetal presente en dichas unidades corresponde al tabaibal propio de este piso climático.

#### 5.2.4. Protección Ambiental 2 (Bosques Potenciales)-Protección Económica 2.

Unidad Territorial: 146

La unidad territorial no presenta masa arbórea alguna, se encuentra roturada y cultivada en parte, el PGO la clasifica en SRPA, prohibiéndose el la Normativa Estructural para esta categoría de suelo los usos turísticos.

### 5.3.REASCRIPCIÓN DE LAS ARH DE PROTECCIÓN ECONÓMICA 2.

#### 5.3.1. Protección Económica 2-Protección Ambiental 1 (Montañas).

Unidades Territoriales: 50, 72, 82, 114

Las unidades territoriales son conos volcánicos detectados por una mayor precisión cartográfica por el Plan General, que las clasifica en SRPN(CV).

#### 5.3.2. Protección Económica 2-Protección Ambiental 1 (Barrancos).

Unidades Territoriales: 2, 4, 12, 14, 20, 21, 30, 33, 35, 38, 40, 42, 48, 52, 56, 58, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 73, 77, 84, 92b, 93, 107, 108, 109, 110, 118

Las unidades territoriales son barrancos catalogados por el Consejo Insular de Aguas, detectados por una mayor precisión cartográfica por el Plan General, que las clasifica en SRPN(B), no existiendo suelo roturado en cultivo ya que son zonas naturales en buen estado de conservación.

#### 5.3.3. Protección Económica 2-Protección Ambiental 2 (Bosques Potenciales).

Unidades Territoriales: 43, 46

Las unidades territoriales cuentan con la cubierta vegetal arbórea en la densidad suficiente para ser consideradas como bosques potenciales, el PGO las clasifica en SRPN(M).

#### 5.3.4. Protección Económica 2-Protección Territorial.

Unidad Territorial: 81

La unidad territorial forma parte del ámbito extractivo de Mña. Birmagen y su entorno hasta el Camino de Birmagen. En aplicación de los criterios del PIOT es posible dicha adscripción dado que en dichas zonas se quieren albergar iniciativas de carácter singular y de imprevisible previsión temporal, tal como se explica en la Memoria de Ordenación.

De hecho existen varias iniciativas contenidas en el Plan Territorial Especial de Residuos promovido por el Cabildo que localiza instalaciones de residuos en la zona. Asimismo en el SRPT localizado junto a Llano del Moro se posibilita expresamente la instalación existente de Grúas Cuchi, cuyo uso no es posible en el SRPA.

**5.4.REASCRIPCIÓN DE LAS ARH DE PROTECCIÓN TERRITORIAL.****5.4.1. Protección Territorial-Protección Ambiental 1 (Montañas).**

Unidad Territorial: 129a

La unidad territorial es un cono volcánico detectado por una mayor precisión cartográfica por el Plan General, limitando el área extractiva propuesta por el PGO ha desarrollar por el Plan Territorial Especial.

**5.4.2. Protección Territorial-Protección Ambiental 1 (Barrancos).**

Unidad Territorial: 131a

La unidad territorial es un barranco catalogado por el Consejo Insular de Aguas, detectado por una mayor precisión cartográfica por el Plan General, que la clasifica en SRPN(B).

6. ANEXOS:

A) CONVENIO DE COLABORACIÓN. CABILDO-AYUNTAMIENTO.

B) CONTENIDOS DEL CONVENIO.



**SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO, CELEBRADA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2005**



**18.- Propuesta relativa a la colaboración, asesoramiento técnico y apoyo financiero, con los Ayuntamientos de la Isla para la adaptación de los Planes Generales al Plan Insular de Ordenación de Tenerife.**

La aprobación definitiva del **Plan Insular de Ordenación de Tenerife** (en adelante, PIOT) mediante de Decreto del Gobierno de Canarias de 16 de octubre de 2002 (B.O.C. de 19 de octubre de 2002) ha supuesto, sin duda, un hito fundamental en el ámbito de la planificación territorial, al constituir el instrumento de ordenación de los recursos naturales, territorial y urbanística de la isla, definitorio del modelo de organización y utilización del territorio que ha de garantizar su desarrollo sostenible, dándose con ello pleno cumplimiento a las previsiones establecidas en el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias (en adelante, TRLOTENC), aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo.

Sin embargo, ese **modelo** de organización y utilización del territorio implantado por el PIOT debe ser **concretado**, para su eficacia operativa, a través de las determinaciones de instrumentos de **planeamiento de desarrollo**, cuya ordenación presenta mayor detalle.

La **contribución de la Corporación** a la labor de concreción del modelo territorial insular se viene realizando, fundamentalmente, a través de su **participación institucional** en los procedimientos de tramitación del planeamiento que compete a otras Administraciones Públicas, la **formulación del planeamiento territorial** cuya competencia le corresponde, y aquellos otros para los que ha obtenido la correspondiente encomienda de gestión y, por último, **financiando** los trabajos adicionales derivados de la aplicación de los procesos metodológicos de elaboración de los Planes Generales exigidos por el PIOT.

Pese a que la **adaptación de los Planes Generales es un objetivo insular de primerísimo orden**, pues el ejercicio de todas las competencias del Cabildo con incidencia territorial está tropezando continuamente con los obstáculos derivados de la falta de concreción de las determinaciones del PIOT en los citados documentos, hasta noviembre del pasado año no se adopta una decisión de intervención directa para acelerar ese proceso. Esa decisión, por las razones que constan en el expediente incoado en **2004**, se adopta avanzado ya el ejercicio (el primer acuerdo del pleno es de fecha 1 de octubre), y consistió en la aprobación de una Convocatoria de Subvenciones.

El asunto debe ser reconsiderado por cuanto la Comisión Insular de Gobierno (ahora, Consejo de Gobierno Insular), en sesión ordinaria celebrada el día 8 de noviembre de 2004, y tras resolver la Convocatoria disponiendo lo procedente para cada uno de los municipios que acudieron a la misma, ordenó, además de que se hicieran las previsiones presupuestarias oportunas para continuar financiando esta actuación:

*"...que los citados Servicios comiencen a diseñar el procedimiento a seguir para conseguir el repetido objetivo de adaptación al PIOT, de forma que el resto de Ayuntamientos de la isla, que no han obtenido subvención en el presente ejercicio, puedan ir incorporándose a esta iniciativa paulatinamente. En especial, se deberá dar prioridad, según se vayan encontrando en disposición de acometer los estudios que la citada adaptación requiere, a los municipios que, de alguna manera, han iniciado el procedimiento de revisión de su planeamiento, como consecuencia de la Convocatoria que se resuelve mediante el presente acuerdo".*

Pese a lo avanzado del ejercicio, hasta las presentes fechas no se ha podido aportar una posible solución a la grave problemática que plantea lo que a primera vista puede parecer una simple actuación subvencional. La labor se ha centrado en intentar que la participación y el apoyo financiero que el Cabildo desea prestar a todos los municipios de la isla para la realización de unos específicos estudios del territorio, que considera imprescindibles para la adopción de cualquier decisión con incidencia territorial en la isla, y que sin la exigencia del PIOT no se realizarían, no tenga repercusión, porque legalmente no puede tenerla, en el ejercicio del resto de sus competencias.

Lo anterior, unido a la necesidad de dotar al procedimiento que definitivamente se aplique, de la suficiente flexibilidad para permitir que el acceso al apoyo técnico y a la financiación por parte de cada municipio, se efectúe en el momento en que se encuentre en condiciones de abordar los estudios, y no en una determinada fecha, sobrevenida artificialmente por un determinada convocatoria, motivan la presente propuesta, que se concreta en lo siguiente: a) La aprobación por el Pleno de la Corporación de los criterios o directrices que permitan definir el alcance de los compromisos que puede adquirir el Cabildo en la labor de asesoramiento técnico y apoyo financiero para la realización de los estudios de adaptación; b) Autorizar que, por la vía de la colaboración administrativa, instrumentada por Convenios de Colaboración formalizados con cada Ayuntamiento, la actuación se lleve a cabo en el momento en que técnica y jurídicamente proceda, conforme se encuentre el procedimiento de revisión del planeamiento municipal de que se trate.

Visto dictamen de la Comisión Plenaria de Planificación, Turismo, Cooperación Municipal y Vivienda, e informe de la Intervención de Fondos, el Pleno **ACUERDA:**

**PRIMERO.** Manifestar que es voluntad del Cabildo Insular de Tenerife establecer, o en su caso mantener, una estrecha **colaboración** con todos los Ayuntamientos de la isla para conseguir la **adaptación de los Planes Generales al Plan Insular de Ordenación de Tenerife**, durante el presente año y en los sucesivos, hasta que se alcance dicho objetivo.

**SEGUNDO.** El Cabildo Insular de Tenerife prestará **asesoramiento técnico y apoyo financiero** a los municipios, para la realización de los

estudios que requiere la incorporación de los siguientes contenidos a los Planes Generales:

1) El desarrollo de la normativa básica sobre Áreas de Regulación Homogénea (ARH) del PIOT, que se traduce en la ordenación del suelo rústico del Plan General.

2) El desarrollo del modelo comarcal de infraestructuras (especialmente las viarias) establecido por el PIOT para la comarca de que se trate, que se traduce en la definición y ordenación por el Plan General de los correspondientes elementos estructurantes.

3) El desarrollo del modelo comarcal de núcleos urbanos establecido por el PIOT para la comarca de que se trate, que se traduce en la propuesta del Plan General de clasificación, categorización y asignación de usos globales a los suelos urbanos y urbanizables.

4) El desarrollo del modelo comarcal de equipamientos establecido por el PIOT para la comarca de que se trate, que se traduce en la propuesta del Plan General de elementos estructurantes dotacionales de 1º y 2º nivel".

**TERCERO.** La colaboración técnica y financiera a que se refiere el apartado anterior se llevará a cabo mediante la formalización de **Convenios de Colaboración**, y a ella podrán acceder todos los municipios de la isla, excepto los que ya se beneficiaron de la Convocatoria de subvenciones para esta finalidad tramitada el pasado año.

La **iniciativa** para realizar los contactos preparatorios del contenido preciso del Convenio puede corresponder al **Ayuntamiento**, una vez notificado a todos ellos el presente acuerdo, o al propio **Cabildo**.

La **aprobación del Convenio** se realizará en el momento en que se den las condiciones precisas para que los estudios puedan llevarse a cabo por los equipos redactores del Plan General de que se trate, atendiendo al estado de tramitación en que se encuentra el documento en cuestión, y en todo caso, **antes de ser sometido a aprobación inicial**.

El **Consejo Insular de Gobierno** queda facultado en virtud del presente acuerdo, para la **aprobación del contenido preciso de cada Convenio** por parte del Cabildo Insular de Tenerife.

**CUARTO.** Las condiciones en que se prestará el asesoramiento técnico por parte del Servicio Técnico de Planes Insulares de esta Corporación, y aquellas otras condiciones en que se realizarán las labores de seguimiento y coordinación, serán contenido necesario de estos Convenios de Colaboración.

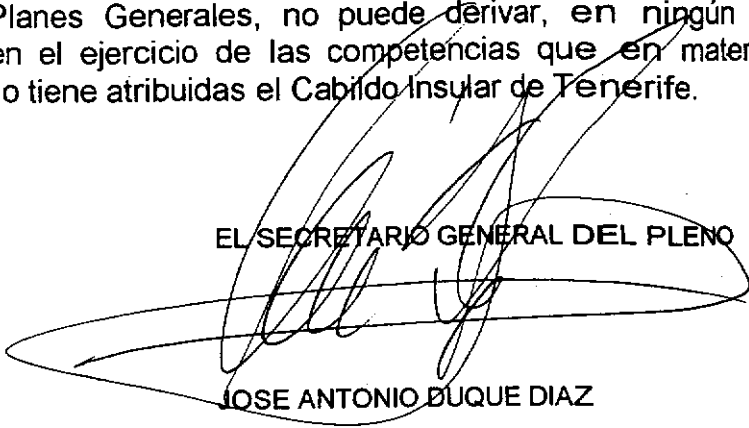
**QUINTO.** El compromiso de financiación para el Cabildo Insular ascenderá, en cada caso, a la cuantía calculada en razón de la complejidad urbanística de los municipios, que fue aprobada mediante acuerdo plenario de fecha 1 de octubre de 2004.

En el mismo acuerdo mediante el que se apruebe el contenido preciso del Convenio de Colaboración a formalizar con cada Ayuntamiento, se aprobará y dispondrá el crédito destinado al efecto, con cargo al presupuesto del ejercicio en que se adopte.

En el supuesto de agotamiento del crédito aprobado inicialmente para esta finalidad en un determinado ejercicio, se efectuarán los trámites que

procedan para aplicar a esta actuación los mecanismos presupuestarios previstos legalmente para adquirir compromisos para ejercicios futuros.

**SEXTO.** De la colaboración técnica y financiera de la Corporación Insular en la elaboración de los trabajos para dotar de los contenidos exigidos por el PIOT a los Planes Generales, no puede derivar, en ningún caso, compromiso alguno en el ejercicio de las competencias que en materia de ordenación del territorio tiene atribuidas el Cabildo Insular de Tenerife.



EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

JOSE ANTONIO DUQUE DIAZ

### **Cláusula previa: finalidad y alcance de la subvención**

El Plan Insular de Ordenación de Tenerife (PIOT) define el modelo de organización y utilización del territorio de la Isla necesario para garantizar su desarrollo sostenible. Ahora bien, este modelo definido por el PIOT debe ser concretado, para alcanzar plena eficacia operativa, a través de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento, entre ellos, y muy especialmente, los Planes Generales de Ordenación.

Por ello, la adaptación de los Planes Generales al PIOT es un objetivo de primer orden para lograr la eficacia real del modelo territorial insular; objetivo para cuya consecución en el ámbito territorial del municipio de xxxxxxxx, se suscribe el presente Convenio entre el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de xxxxxxxx, en ejercicio de sus competencias, ha iniciado los trabajos de revisión del Plan General del municipio y ambas partes entienden que es durante el propio proceso de elaboración del Plan General que deben acometerse los trabajos técnicos necesarios para lograr la plena adaptación al PIOT. Ahora bien, la adaptación al PIOT, aún debiéndose concretar en el propio proceso de redacción del Plan General en su conjunto, requiere la realización de unos trabajos específicos (de información, análisis, justificación y desarrollo sustantivo de las determinaciones urbanísticas), cuyos costes no han sido adecuadamente contemplados en el contrato para la formulación del Plan General. En tal sentido, el Cabildo de Tenerife ha acordado financiar estos trabajos complementarios a los ya contratados, a través de una subvención al Ayuntamiento de xxxxxx destinada a tal fin y por una cuantía total de xx.xxx euros.

De otra parte, ambas partes entienden que conviene que para el adecuado desarrollo de estos trabajos complementarios de adaptación del Plan General al PIOT, se lleve a cabo una continuada coordinación entre el Equipo Redactor y el Servicio Técnico de Planes Insulares, de modo que éste preste el asesoramiento técnico necesario, con el grado de concreción necesario para garantizar que el Plan General tenga los contenidos necesarios.

### **Condiciones en que se prestará el asesoramiento técnico por parte de la Corporación**

El Servicio Técnico de Planes Insulares (STPI) mantendrá una coordinación y seguimiento con el Equipo Redactor a fin de estar permanentemente informado de la marcha de los trabajos de elaboración del Plan General. En función de este seguimiento, ambas partes coordinarán los trabajos concretos de adaptación al PIOT que deben acometerse de modo que los mismos se efectúen en los momentos más adecuados de la elaboración del Plan General en su conjunto.

La coordinación descrita se concretará en reuniones periódicas, con la frecuencia necesaria para adaptarse al ritmo de trabajo del Equipo Redactor. Las reuniones técnicas serán preferentemente monográficas, dedicadas cada una de ellas a un aspecto concreto de los contenidos del Plan General para su adaptación al PIOT. En principio, respecto a cada uno de estos aspectos concretos se mantendrán las siguientes reuniones:

- a) Una previa a la realización de los trabajos complementarios de adaptación al PIOT por el Equipo Redactor, en la cual el STPI facilitará al mismo los criterios técnicos sobre el contenido de los trabajos a desarrollar así como cuanta información al respecto disponga el Cabildo y, entre ambas partes, se concretará la forma de llevarlos a cabo y presentarlos.
- b) Una posterior a la realización de dichos trabajos concretos, en la cual ambas partes verificarán el grado de adaptación alcanzado, identificando los eventuales problemas que hubieran surgido y acordando los criterios para resolverlos.
- c) Entre ambas reuniones, y según la complejidad de cada tarea concreta o de los problemas que pudieran surgir, podrá haber tantas reuniones técnicas como requiera el Equipo Redactor, en el ánimo de garantizar la máxima coordinación entre la elaboración del Plan General y su adaptación al PIOT.

Las reuniones descritas podrán hacerse coincidir, cuando así convenga según el estado de elaboración de los trabajos, con las Comisiones de Seguimiento convocadas por la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Canarias. En todo caso, dado que el objeto específico

de este Convenio es la concreción de los trabajos complementarios de adaptación al PIOT, deberá haber tantas reuniones con esta finalidad como sean necesarias para garantizar que el Plan General incorpora adecuadamente los contenidos necesarios a ese fin.

A estas reuniones técnicas asistirán siempre miembros del STPI y del Equipo Redactor. Además, según cual sea el aspecto concreto a tratar, se convocará a aquellos departamentos del Cabildo Insular competentes. De otra parte, podrán asistir representantes técnicos del Ayuntamiento.

De cada una de las reuniones se levantará un acta en la que se recogerá lo tratado y los acuerdos alcanzados. Dichos acuerdos se referirán a los aspectos de alcance y contenido de los trabajos complementarios a elaborar o sobre la validez de los elaborados, pero en ningún caso supondrán un pronunciamiento del Cabildo respecto al cumplimiento o no, por el Plan General, de las determinaciones del PIOT.

### **Contenido de los trabajos complementarios para la adaptación al PIOT**

A continuación se señalan los trabajos complementarios específicos de adaptación al PIOT que deben realizarse en la formulación del Plan General, organizados desde una óptica urbanística.

#### **Suelo rústico (salvo asentamientos rurales)**

- a) Diagnóstico territorial: Como resultado de la información territorial y ambiental, deberá establecerse una división del término municipal en unidades de diagnóstico, cada una de ellas con la dimensión adecuada para posibilitar que sean las referencias básicas tanto para la categorización del suelo rústico como para el reajuste de las Áreas de Regulación Homogénea (ARH) del PIOT.
- b) Establecimiento y justificación de las equivalencias de cada una de las categorías o subcategorías de suelo rústico que defina el Plan General con la correspondiente ARH del PIOT. Estas equivalencias se deberán justificar en función de los regímenes normativos de admisibilidad de usos e intervenciones que establezca el Plan General para cada una de las categorías (o subcategorías) de suelo rústico, y por comparación con los correspondientes regímenes básicos del ARH correspondiente.
- c) Reajuste cartográfico de las ARH del PIOT en el término municipal e identificación en plano de los recintos que, en su caso, sean readscritos por el PIOT a un ARH distinta. Justificación expresa de la procedencia de estas readscripciones según lo previsto en el artículo 2314.4 del PIOT y en coherencia con la caracterización de la correspondiente unidad territorial derivada de la información.

#### **Varios estructurantes**

- d) Definición del modelo viario estructurante, en desarrollo del comarcal definido por el PIOT. Respecto a cada uno de los tramos viarios constitutivos de dicho modelo, el Plan General deberá señalar sus características básicas (sección tipo, capacidad de tráfico, etc) y su función territorial y urbana (en especial su relación con los usos del territorio).

#### **Núcleos urbanos (ordenación estructural)**

- e) Delimitación de áreas urbanas homogéneas: la información y análisis urbanístico debe permitir la división de los núcleos urbanos en áreas urbanas con suficiente nivel de homogeneidad interna. Estas áreas serán las referencias básicas respecto a las cuales se establecerán las conclusiones de la información y el análisis, así como los objetivos urbanísticos que sustenten la propuesta de ordenación. Cada una de estas áreas, además, habrá de ser caracterizada de acuerdo a lo establecido por el PIOT en cuanto al grado de consolidación y uso global.
- f) Cuantificación de la capacidad demográfica actual de las áreas residenciales existentes y dimensionamiento (hipótesis de crecimiento) de las necesidades de nuevo suelo residencial, por núcleos urbanos y en relación al modelo de ordenación propuesto para el municipio en su conjunto.
- g) Información sobre las dotaciones, equipamientos y espacios libres existentes, a partir de la cual valorar las necesidades, tanto respecto a la población actual como en relación a las previsiones de crecimiento demográfico. Estos trabajos se harán para el conjunto del municipio y por cada área urbana, atendiendo a los criterios que procedan en función del nivel de servicio de cada equipamiento.

- h) Justificación de la propuesta de clasificación de suelo urbano y urbanizable de acuerdo al procedimiento general establecido por el PIOT en el artículo 2392. En especial, el Plan General habrá de argumentar la idoneidad de las áreas de ensanche (y, en algunos casos, de las interiores) justificando la necesidad de nuevos suelos en base a tres factores fundamentales: la mejora de la estructuración urbanística del núcleo, las previsiones de crecimiento demográfico y la resolución de déficits dotacionales.

#### Asentamientos Rurales

- i) El Plan General debe delimitar e individualizar cada uno de los ámbitos que categorice como asentamiento rural, a fin de justificar expresamente que se cumplen las condiciones señaladas en el artículo 3831 PIOT. Para ello, respecto a cada asentamiento se debe aportar el contenido de información mínimamente necesario; al menos una breve descripción de cada asentamiento en relación al modelo territorial del municipio, así como sus características funcionales (usos) y físicas (urbanización y edificación) más significativas, con unas previsiones de su probable evolución.
- j) La ordenación de cada asentamiento, para cumplir lo dispuesto en el artículo 3832 PIOT, deberá concretarse gráficamente en la definición de la “trama rural” (alineaciones y rasantes, y “manzanas”) con la asignación de zonas de uso y edificación. Además, sobre cada zona habrán de establecerse al menos las condiciones normativas del citado artículo 3832, todas ellas justificadas a partir de la información aportada

#### Determinaciones de ordenación pormenorizada

- k) El Catálogo de Protección deberá alcanzar el contenido normativo especificado en el artículo 3167.3 PIOT, así como establecer los grados de protección y las obras autorizables vinculadas señalados en el artículo 3169 PIOT.
- l) En la calificación de suelos dotacionales (tanto equipamientos como espacios libres públicos), el Plan General justificará que las localizaciones de estos usos cumplen el artículo 3232 PIOT, así como que las dimensiones de cada red son acordes a la población a servir, cumpliendo el artículo 3233 PIOT. La calificación de los suelos dotacionales del Plan General deberá organizarse (y justificarse) en relación a la división en núcleos y áreas urbanas y en coherencia con las cuantificaciones poblaciones de cada uno de los ámbitos correspondientes.
- m) En cada una de las áreas turísticas del municipio, el Plan General elaborará un análisis pormenorizado de la actividad turística a fin de evaluar su situación. Esta evaluación debe contener los extremos señalados en el artículo 3762, alcanzando las conclusiones previstas y la calificación legal procedente (zona a rehabilitar, zona mixta o zona insuficientemente dotada).
- n) En coherencia con las conclusiones de los análisis, el Plan General deberá establecer la ordenación pormenorizada de cada área turística con el contenido que se señala en el artículo 3764 PIOT. Estas determinaciones, además, deberán ser compatibles con lo establecido sobre el área turística correspondiente en el Plan Territorial Especial del Turismo de Tenerife.

#### **Condiciones de presentación y verificación de los trabajos objeto de este Convenio**

Los trabajos descritos se integrarán en el Plan General, como parte constitutiva del mismo y, por tanto, en los documentos (Memoria, Normas, Planos, etc) que corresponda a cada uno de ellos según su naturaleza.

No obstante, a efectos de su individualización para la simple verificación del cumplimiento de este Convenio, la documentación específica de estos trabajos complementarios de adaptación al PIOT se presentará, además, en un documento independiente.

Dicho documento independiente será el que se remita al Cabildo Insular, antes de la aprobación inicial del Plan General, para comprobar el cumplimiento de este Convenio y proceder, en su caso, a transferir al Ayuntamiento la subvención.

**En Santa Cruz de Tenerife, Abril 2010**

**El Equipo Redactor**