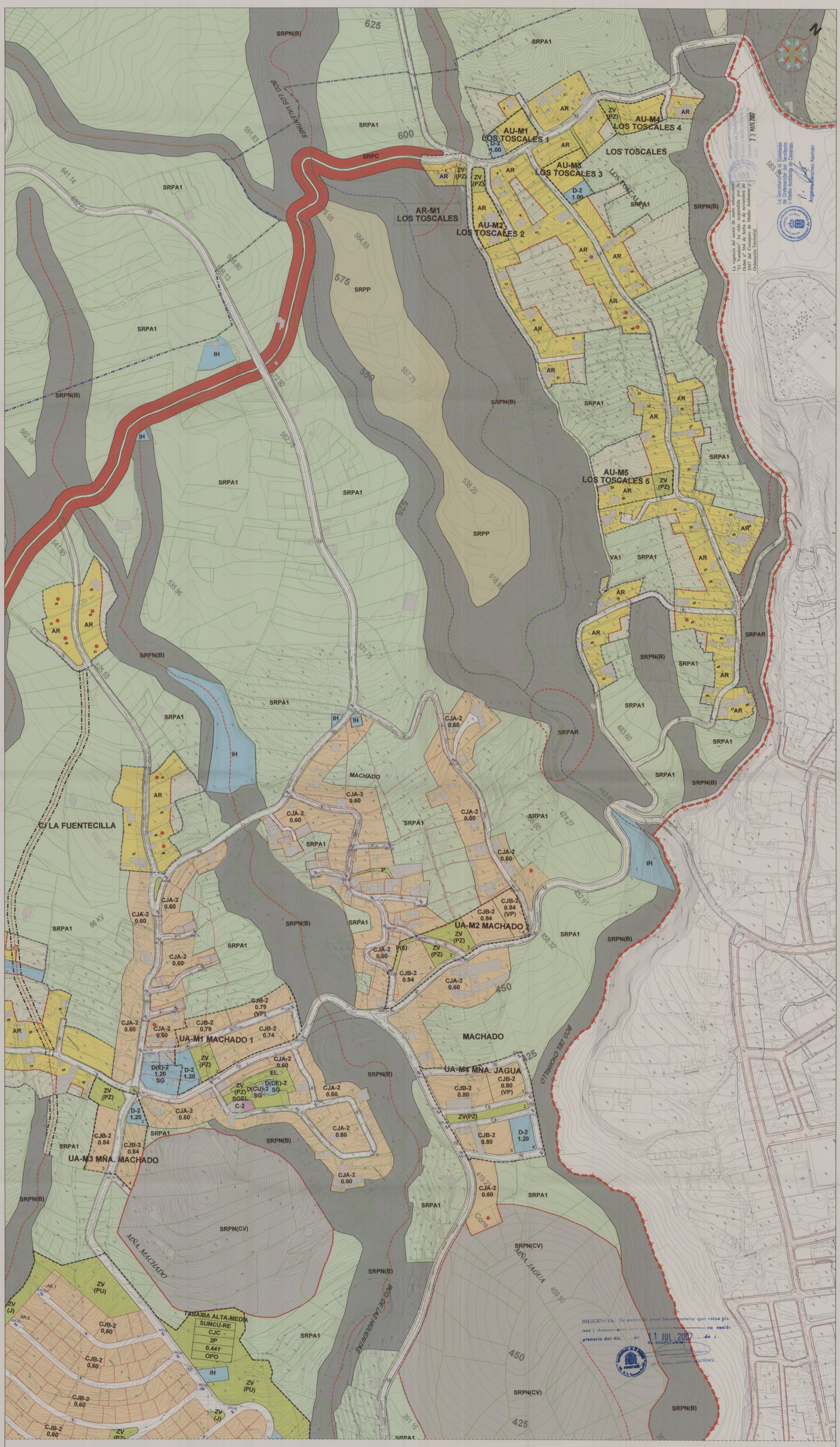

N

CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LIMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- (MT) TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (SUELOS SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (8 m.)
- FRENTE DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (DE 8m.-IE 18m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (DE 18m.-IE 38m.)
- SERVIDUMBRE TRÁS DEL MAR (DP 8m.-IE 18m.)
- EXPROPIACIÓN DE PROPIEDAD PÚBLICA
- CAMINO PÚBLICO (E.m. DOMINIO, E.m. TRÁNSITO)
- CAUCE PÚBLICO (E.m. DOMINIO, E.m. TRÁNSITO)
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN

(C) ASIGNACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO (SR)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPNEN**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE SITIO **SRPNSI**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE BARRANCO **SRPNBA**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE BARRANCO DE **SRPNBD**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERA **SRPNLL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPNCVO**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA **SRPAR**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
  - TRADICIONAL **SRPA1**
  - DE REGADÍO **SRPA2**
- SUELO GANADERO **AEGRSR2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO DE FORMA TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (SUSPENDIDA)**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO ESPECIALIZADO)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL **SRPT**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL **SRPT (PN)** DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SURSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SURNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SURNS**

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**

SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO **SUCU**
- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**
- PLAN DE ORDENACIÓN **SUCU-PO**
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO **SUNCU**
- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- RESIDENCIAL EN EJECUCIÓN **SUNCU-RE**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA D
- EQUIPAMIENTO PRIVADO E

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENACIÓN DEL PSIO
- PLAN PARCIAL
- PLAN PARCIAL
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
- PLAN TERRITORIAL PARCIAL "BÑNAGUE"
- PLAN ESPECIAL "BÑNAGUE"

TIPOLOGÍAS

RESIDENCIAL (R)

- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO ELD
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA EJE
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA EJI
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN COSTA EJC
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN ABIERTA EDIFICANDA EAE
- EDIFICACIÓN ESCALONADA EE
- EDIFICACIÓN A ROPÉE DE CHINO AR

INDUSTRIAL (I)

- ZONA DE SERVICIOS ITS
- INDUSTRIAL AISLADA IAI/IAM
- INDUSTRIAL ADOSADO IC/IEC

CALIFICACIÓN DEL SUELO

TRAMA

- MANO INDICADO (MÑA CALLE)
- TRAZADO ÁREA FERROVIARIA DEL SUR
- GRAJÓN REGULAR DE SERVICIOS
- MANO AGRÍCOLA ESTRUCTURANTE (MTC)
- MANO AGRÍCOLA ESTRUCTURANTE (AAS)
- SENDERO PEATONAL (SP)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- APROVAMIENTO
- ZONAS VERDES
- PARQUE URBANO (EJEM. ARM.)
- PLAZA (ARE m. ARE m)
- JARDÍN
- SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- ESPACIO LIBRE (RSEZ) (MARMOC)
- ESPACIO LIBRE (PMMOC)
- ESPACIO LIBRE (VLIDTRM)
- PARQUE PERIFERIAL (CORAZÓN RESTRINGIDO (eR m.)
- ESPACIO LIBRE PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (DEQS)

- SISTEMA GENERAL SG
- DOCENTE (CEIDO) (M) E
- SANITARIO S
- SOCIAL (LIMBERNIA) AS
- DEPORTIVO DE
- CULTURAL CU
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AP
- ASISTENCIAL (CAMPO DE DEFENSA) DA
- MEDIOAMBIENTAL MA
- CEMENTERIO CE
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- RECREATIVO RC
- MERCADO M
- MERCADO MAYORISTA L
- FUNERARIA FU
- APARCAMIENTO AP

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

- Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- 3m/7m/m ENTAMÁXIMA
- OCUPACIÓN MÁXIMA
- SEPARACIÓN ENTRE EDIFICACIÓN
- Nº MÁXIMO
- ÁREA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA CONTIGUA (CON LA CASA)
- VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP

INFRAESTRUCTURAS (IAREQ)

- HIDRÁULICA HI
- SANEAMIENTO SA
- ENERGÍA EN
- TELECOMUNICACIONES TT
- RESIDUOS RS
- PORTUARIO IP
- MARITIMO IM

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL — CABILDO INSULAR DE TENERIFE — GESPLAN — AYUNTAMIENTO DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDO COTMAC 23 DE MAYO DE 2007

ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA MACHADO 1

MACHADO - LOS TOSCALES

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: 22

MAYO 2007

ESTUDIO LUENGO S.L.