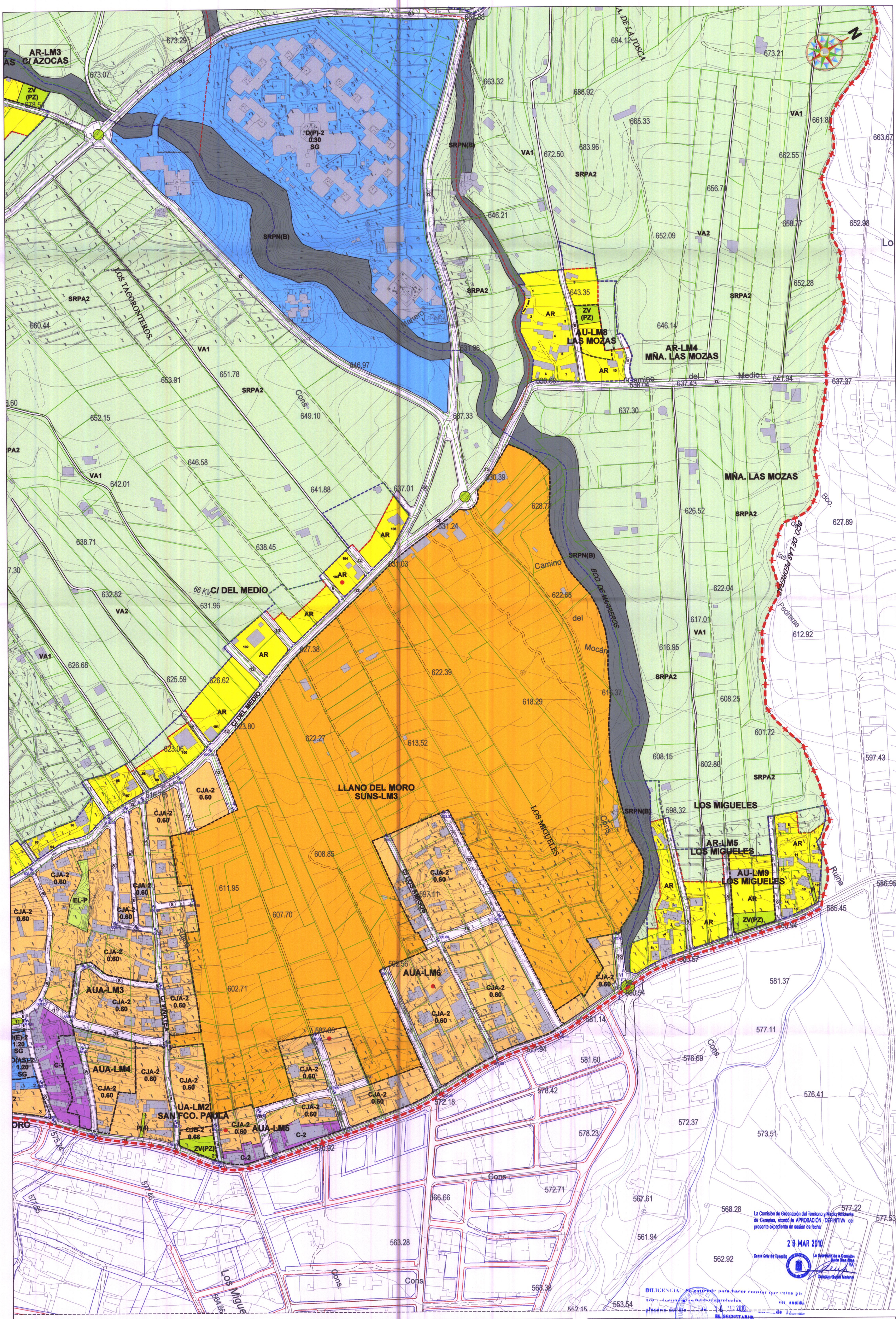


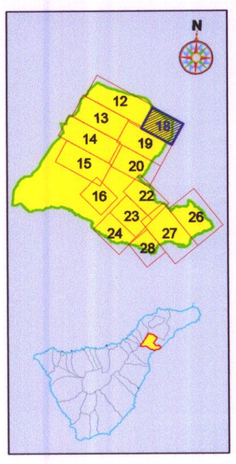
La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha

29 MAR 2010

Santa Cruz de Tenerife

La Secretaria de la Comisión
Belén Díaz Elías
P.A.
Demetria Gaspar Marichal

DILIGENCIA: Se extiende para hacer constar que estos planos y documentos han sido aprobados en sesión plenaria del día 14 JUN 2010 de 2010
EL SECRETARIO,



CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LIMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- LINEA DE ALTA TENSIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL SRPN(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE BARRANCOS SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS SRPN(CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA SRPAR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA SRPA
- TRADICIONAL SRPA1
- DE REGADÍO SRPA2

ÁREA GANADERA AG1/AG2

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SRPI

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL AR (EDIFICABLE)
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL AR (NO EDIFICABLE O AGRÍCOLA)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT (PN) (DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONO VOLCÁNICO)

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO SUSO-R
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO SUSNO-R
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO SUSO-I

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU

- RESIDENCIAL SUCU-R
- INDUSTRIAL SUCU-I
- FUERA DE ORDENACIÓN SUCU-FO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU

- RESIDENCIAL SUNCU-R
- RESIDENCIAL EN EJECUCIÓN SUNCU-RE
- INDUSTRIAL SUNCU-I

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA D
- EQUIPAMIENTO PRIVADO E

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UE UNIDAD DE ACTUACIÓN
- AIS ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CU CONVENIO URBANÍSTICO
- OPU OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PPO PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PP PLAN PARCIAL
- PE PLAN ESPECIAL
- ARE ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PEN PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PEPRI PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PERI PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
- PEOU PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PDIT PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL "BIRMAGEN"
- PE PLAN ESPECIAL "BIRMAGEN"

TIPOLOGÍAS

RESIDENCIALES

- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJE
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJI
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN COSTA CJC
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN ABIERTA ESCALONADA EAE
- EDIFICACIÓN ESCALONADA EE
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL AISLADO IA1/IA2
- INDUSTRIAL ADOSADO IC1/IC2

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIARIO

- VIARIO RODADO (VÍA-CALLE)
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS
- VIARIO AGRÍCOLA ESTRUCTURANTE (VA1)
- VIARIO AGRÍCOLA SECUNDARIO (VA2)
- SENDEROS LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- ZV ZONAS VERDES
- PU PARQUE URBANO (0,5Ha - e30m.)
- PZ PLAZA (4/00 m.- e20 m.)
- J JARDÍN
- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- EL-H ESPACIO LIBRE (HUERTAS)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (e6 m.)
- R RAMBLA
- PA ESPACIO LIBRE PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

DOCENTE O ESCOLAR E	RELIGIOSO RE
SANITARIO S	COMERCIAL CO
SOCIAL O ASISTENCIAL AS	OFICINA OF
DEPORTIVO DE	RECREATIVO RC
CULTURAL CU	MERCADO M
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AD	MIRADOR MI
DEFENSA Y SEGURIDAD DS	LIGADO AL LITORAL L
INVESTIGACIÓN IN	FUNERARIO FU
MEDIOAMBIENTAL MA	APARCAMIENTO AP
CEMENTERIO CE	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

2	Nº MÁXIMO DE PLANTAS
1m²/m²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
40%	OCUPACIÓN MÁXIMA
★	EDIFICACIÓN CATALOGADA
III-1	Nº MANZANA
	LÍNEA DE RETRANQUEO
	LÍNEA DE ÁTICO
	LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
	CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
	APROVECHAMIENTO MEDIO AM
	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN VP

INFRAESTRUCTURAS (USOS)

- HIDRÁULICA IH
- SANEAMIENTO IS
- ENERGÍA IE
- TELECOMUNICACIONES IT
- RESIDUOS IR
- PORTUARIA IP
- MARÍTIMA IM

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL — CABILDO INSULAR DE TENERIFE — GESPLAN — AYUNTAMIENTO DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDO COTMAC 29 DE MARZO DE 2.010

ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA LLANO DEL MORO 1

LOS MIGUELES - VIÑATEA

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: **18**

ABRIL 2.010

ESTUDIO LUENGO S.L.