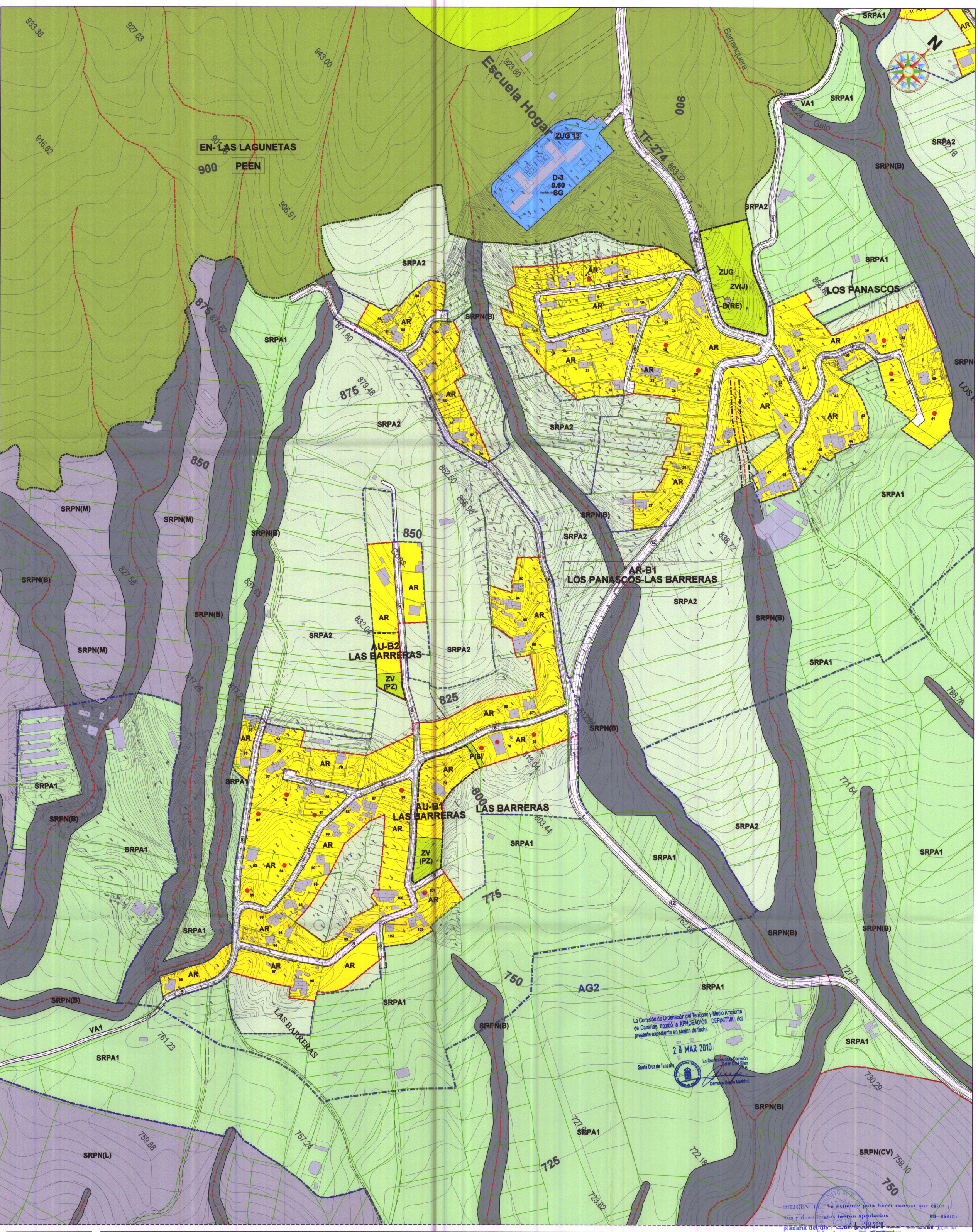

CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (8 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- LINEA DE ALTA TENSIÓN

CLASIFICACION DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE BARRANCOS **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA **SRPAR**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**

- TRADICIONAL **SRPA1**
- DE REGADÍO **SRPA2**

ÁREA GANADERA **AG1/AG2**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EDIFICABLE)**

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE O AGRÍCOLA)**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL **SRPT**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL **SRPT (PN)** (DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONO VOLCÁNICO)

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU

- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**
- FUERA DE ORDENACIÓN **SUCU-FO**

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU

- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- RESIDENCIAL EN EJECUCIÓN **SUNCU-REJ**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA **D**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

AMBITOS DE GESTION

- UE UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UAIA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CU CONVENIO URBANÍSTICO
- OP OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PPO PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PP PLAN PARCIAL
- PE PLAN ESPECIAL
- ARI ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PEN PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PERI PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA
- PEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PD PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
- PT PLAN TERRITORIAL PARCIAL "SIRMAGEN"
- PE PLAN ESPECIAL "SIRMAGEN"

TIPOLOGIAS

RESIDENCIALES

- EDIFICACIÓN CERRADA **C**
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO **C(J)**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **CJIA**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **CJIB**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN COSTA **CJIC**
- EDIFICACIÓN ABIERTA **EA**
- EDIFICACIÓN ABIERTA ESCALONADA **EAE**
- EDIFICACIÓN ESCALONADA **EE**
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR**

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS **ZS**
- INDUSTRIAL AISLADO **IA1/IA2**
- INDUSTRIAL ADOSADO **IO1/IO2**

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIARIO

- VIARIO RODADO (VÍA-CALLE)
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS
- VIARIO AGRÍCOLA ESTRUCTURANTE (VA1)
- VIARIO AGRÍCOLA SECUNDARIO (VA2)
- SENDEROS LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- ZV ZONAS VERDES
- PU PARQUE URBANO (0,8/Ha - ø30m.)
- PZ PLAZA (400 m.- ø20 m.)
- J JARDÍN
- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- EL-H ESPACIO LIBRE (HUERTAS)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (ø6 m.)
- R RAMBLA
- PA ESPACIO LIBRE PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

SISTEMA GENERAL **SG**

DOCENTE O ESCOLAR **E**
SANITARIO **S**
SOCIAL O ASISTENCIAL **AS**
DEPORTIVO **DE**
CULTURAL **CU**
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA **AD**
DEFENSA Y SEGURIDAD **DS**
INVESTIGACIÓN **IN**
MEDIOAMBIENTAL **MA**
CEMENTERIO **CE**
RELIGIOSO **RE**
COMERCIAL **CO**
OFICINA **OF**
RECREATIVO **RC**
MERCADO **M**
MIRADOR **MI**
LIGADO AL LITORAL **L**
FUNERARIO **FU**
APARCAMIENTO **AP**

PARAMETROS URBANISTICOS

- 2 Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- 1m²/m² EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- ★ EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- VIVIENDAS DE PROTECCIÓN **VP**

INFRAESTRUCTURAS (USOS)

HIDRÁULICA **IH**
SANEAMIENTO **IS**
ENERGÍA **IE**
TELECOMUNICACIONES **IT**
RESIDUOS **IR**
PORTUARIA **IP**
MARÍTIMA **IM**

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL — CABILDO INSULAR DE TENERIFE — GESPLAN — AYUNTAMIENTO DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO SEGUN ACUERDO COTMAC 29 DE MARZO DE 2.010

ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA LAS BARRERAS - LOS PANASCOS

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: **16**

ABRIL 2.010

ESTUDIO LUENGO S.L.