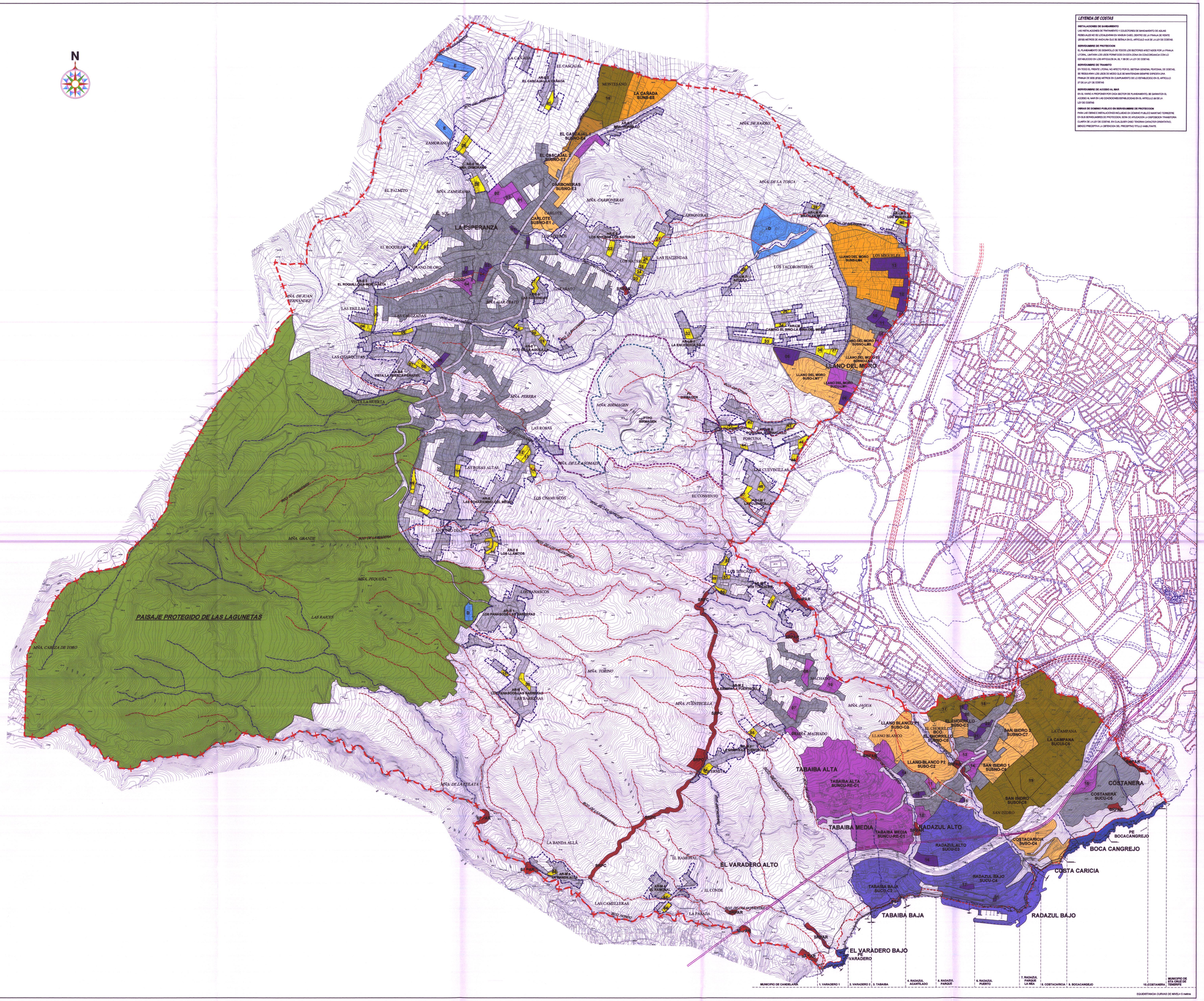



## LEYENDA DE COSTAS

**INSTALACIONES DE SANEAMIENTO**

LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO Y COLECTORES DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES NO SE LOCALIZARAN EN NINGUN CASO, DENTRO DE LA FRANJA DE VEINTE (20/100) METROS DE ANCHURA QUE SE SEÑALA EN EL ARTICULO 44.B DE LA LEY DE COSTAS.

**SERVIDUMBRE DE PROTECCION**

EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE TODOS LOS SECTORES AFECTADOS POR LA FRANJA LITORAL, LIMITARA LOS USOS POTENCIALES EN ESTA ZONA EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 24, 25, Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

**SERVIDUMBRE DE TRANSITO**

EN TODO EL FRENTE LITORAL NO AFECTO POR EL SISTEMA GENERAL PEATONAL DE COSTAS, SE REGULARAN LOS USOS DE MODO QUE SE MANTENGAN SIEMPRE EXPEDITA UNA FRANJA DE SEIS (6/100) METROS EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY DE COSTAS

**SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR**

EN EL VARIO A PROPOSAR POR CADA SECTOR DE PLANEAMIENTO, SE GARANTIZA EL ACCESO AL MAR EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY DE COSTAS

**OBRAS DE DOMINIO PUBLICO EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION**

PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES INCLUIDAS EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE, EN SUS SERVIDUMBRES DE PROTECCION, SERA DE APLICACION LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS; EN CUALQUIER CASO TENDRAN CARACTER ORIENTATIVO, SIENDO PRECEPTIVA LA DEFINICION DEL PRECEPTIVO TITULO HABILITANTE.

## ÁMBITOS DE GESTIÓN

### SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO_SUSO

SUSO-LM1 LLANO DEL MORO
SUSO-C2 LLANO BLANCO
SUSO-C3 EL CHORRILLO
SUSO-C4 COSTACARICA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO_SUSNO

SUSNO-E1 CARLOTE
SUSNO-E2 EL CASCAJAL 2
SUSNO-E3 CARBONERAS
SUSNO-LM2 LLANO DEL MORO
SUSNO-C5 BCO. DEL CHORRILLO
SUSNO-C6 SAN ISIDRO 1
SUSNO-C7 SAN ISIDRO 2

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO_SUNS

SUNS-ES LA CAÑADA
SUNS-LM3 LLANO DEL MORO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO TERCIARIO_SUSNOT

SUSNOT-E4 EL CASCAJAL 1

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO INDUSTRIAL_SUSOI

SUSOI-C8 SAN ISIDRO

### ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**OBRA PÚBLICA ORDINARIA_OPO**

**OPO-RESIDENCIAL**

OPO SUCU-C2 TABAIBA BAJA
OPO SUCU-C3 RADAZUL BAJO
OPO SUCU-C4 RADAZUL ALTO

**OPO-INDUSTRIAL**

OPO SUCUI-C8 LA CAMPANA INDUSTRIAL

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANO_AUA**

**AUA- LA ESPERANZA**

01 AUA-E1 ÁLVAREZ BACALLADO
02 AUA-E2 SALTO DE LOS RIVEROS
03 AUA-E3 GARABATO
04 AUA-E4 LA SARDINERA
05 AUA-E5 LOS CHARQUITOS
06 AUA-E6 PEÑAFIEL
07 AUA-E7 LOMO DE JUAN DIEGO

**AUA- LLANO DEL MORO**

08 AUA-LM1 PORCUNA
09 AUA-LM2 LLANO DEL MORO
10 AUA-LM3 TRANSVERSAL VIÑATE 1
11 AUA-LM4 TRANSVERSAL VIÑATE 2
12 AUA-LM5 SAN FCO. DE PAULA
13 AUA-LM6 LOS MIGUELES

**AUA- COSTA**

14 UA-C1 LLANO BLANCO
15 UA-C2 LLANO BLANCO
16 UA-C3 RADAZUL ALTO
17 UA-C4 RADAZUL BAJO
18 UA-C5 BCO. DEL CHORRILLO
19 UA-C6 EL CHORRILLO 1
20 UA-C7 EL CHORRILLO 2
21 UA-C8 EL CHORRILLO 3
22 UA-C9 EL CHORRILLO 4

**CONVENIO URBANÍSTICO EN SUELO URBANO_CU**

01 CU-C1 RADAZUL BAJO

**UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**UA- LA ESPERANZA**

01 UA-E1 ZAMORANO I
02 UA-E2 ZAMORANO II
03 UA-E3 ZAMORANO III
04 UA-E4 LOS CHARQUITOS

**UA- LLANO DEL MORO**

05 UA-LM1 LLANO DEL MORO
06 UA-LM2 SAN FCO. DE PAULA

**UA- MACHADO**

07 UA-M1 MACHADO 1
08 UA-M2 MACHADO 2
09 UA-M3 MIÑA. MACHADO
10 UA-M4 MIÑA. JAGUA

**UA- COSTA**

11 UA-C1 C/ IBA
12 UA-C2 RADAZUL ALTO
13 UA-C3 EL CHORRILLO
14 UA-C4 SAN ISIDRO-EL CHORRILLO
15 UA-C5 COSTANERA

**EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EN EJECUCIÓN**

SUNCU-RE-M1 LLANO DEL MORO
SUNCU-RE-C1 TABAIBA ALTA Y MEDIA

**UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL**

**UA- LA ESPERANZA**

16 UA-LM5 LA CAÑADA

**UA- COSTA**

17 UA-C6 EL CHORRILLO INDUSTRIAL
18 UA-C7 PRUNISA INDUSTRIAL
19 UA-C8 SAN ISIDRO INDUSTRIAL

**ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN ASENTAMIENTO RURAL**

**AU- LA ESPERANZA**

01 AU-E1 EL CASCAJAL
02 AU-E2 EL ROQUILLO 1
03 AU-E3 EL ROQUILLO 2
04 AU-E4 LA MONTAÑETA 1
05 AU-E5 LA MONTAÑETA 2
06 AU-E6 MAJA LAS VACAS
07 AU-E7 PEÑAFIEL 1
08 AU-E8 PEÑAFIEL 2
09 AU-E9 LAS ROSAS 1
10 AU-E10 LAS ROSAS 2
11 AU-E11 LAS ROSAS 3
12 AU-E12 CMNO. DEL CENTRO 1
13 AU-E14 CMNO. DEL CENTRO 2
14 AU-E15 LOS CHAMUSCOS
15 AU-E16 LOS LLANITOS 1
16 AU-E17 LOS LLANITOS 2
17 AU-E18 LOS LLANITOS 3
18 AU-E19 LA PINTORA 1
19 AU-E20 LA PINTORA 2
20 AU-E21 LA PINTORA 3
21 AU-E22 LAS HACIENDAS
22 AU-E23 LOS NATEROS
23 AU-E24 C/ CRUZ DEL NEGRO 1
24 AU-E25 C/ CRUZ DEL NEGRO 2
25 AU-E26 C/ CRUZ DEL NEGRO 3
26 AU-E27 C/ CRUZ DEL NEGRO 4
27 AU-E28 C/ CRUZ DEL NEGRO 5
28 AU-E29 MIÑA. ZAMORANO 1
29 AU-E30 MIÑA. ZAMORANO 2

**AU- LAS BARRERAS**

30 AU-B1 LAS BARRERAS
31 AU-B2 LAS BARRERAS

**AU- LLANO DEL MORO**

32 AU-LM1 LA ENCENDIDA BAJA
33 AU-LM2 CAMINO EL SINO
34 AU-LM3 CAMINO LA MINA
35 AU-LM4 CAMINO LA MINA
36 AU-LM5 CAMINO EL SINO
37 AU-LM6 CAMINO EL SINO
38 AU-LM7 CMNO. AZOCAS
39 AU-LM8 LAS MOZAS
40 AU-LM9 LOS MIGUELES
41 AU-LM10 CAMINO PORCUNA 1
42 AU-LM11 CAMINO PORCUNA 2
43 AU-LM12 CAMINO PORCUNA 3
44 AU-LM13 EL PINALLLO 1
45 AU-LM14 EL PINALLLO 2
46 AU-LM15 EL PINALLLO 3
47 AU-LM16 C/ CUEVECILLAS 1
48 AU-LM17 C/ CUEVECILLAS 2

**AU- MACHADO**

49 AU-M1 LOS TOSCALES 1
50 AU-M2 LOS TOSCALES 2
51 AU-M3 LOS TOSCALES 3
52 AU-M4 LOS TOSCALES 4
53 AU-M5 LOS TOSCALES 5
54 AU-M6 C/ LA ERMITA 1
55 AU-M7 C/ LA ERMITA 2
56 AU-M8 LA BANDA ALLÁ
57 AU-M9 EL RAMORAL 1
58 AU-M10 EL RAMORAL 2

### DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO RÚSTICO

**PLANEAMIENTO ESPECIAL**

**PLAN ESPECIAL EN ESPACIO NATURAL**

PAISAJE PROTEGIDO DE LAS LAGUNETAS

**PLAN ESPECIAL EN SUELO RÚSTICO**

ZONA ARQUEOLÓGICA SIPIAR
BC CAMINO CANDELARIA
PE BIRMAGEN

**PLAN ESPECIAL**

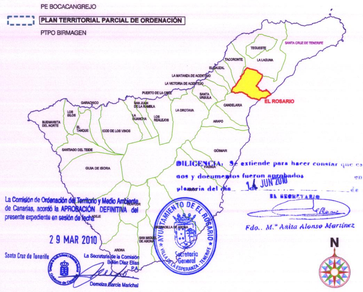
PE VARADERO
PE BOCACANGREJO

**PLAN TERRITORIAL PARCIAL DE ORDENACIÓN**

PTPO BIRMAGEN

**TRAMOS DE ORDENACIÓN LITORAL**

01. VARADERO 1
02. VARADERO 2
03. TABAIBA
04. RADAZUL ACANTILADO
05. RADAZUL PARQUE
06. RADAZUL PUERTO
07. RADAZUL PARQUE LA NEA
08. COSTACARICA
09. BOCACANGREJO
10. COSTANERA




DILIGENCIA: Se extiende para hacer constar que estos planos y documentos fueron aprobados en sesión de fecha 29 de marzo de 2010 por el Ayuntamiento Pleno.

EL SECRETARIO

Fdo.: M.ª Adela Alonso Martínez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha

29 MAR 2010

Santa Cruz de Tenerife, a

La Secretaria de la Comisión
Mercedes Díaz Díaz

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

REVISIÓN

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL ROSARIO

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL | CABILDO INSULAR DE TENERIFE | GESPLAN | AYUNTAMIENTO DE EL ROSARIO

TEXTO REFUNDIDO SEGÚN ACUERDO COTMAC 29 DE MARZO DE 2.010
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

## ÁMBITOS DE GESTIÓN

ESCALA: 1/10.000

PLANO Nº: 05

ABRIL 2.010

ESTUDIO LUENGO S.L.