

PGO

LOS REALEJOS

**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN. TOMO IX
(67027-06 a 77203-09)**

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO PROTECCIÓN (TOMO IX) **(67072-06 a 77203-09)**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

OA3 S.L.P.

El presente documento ha sido redactado por el equipo multidisciplinar propio de OA3 Oficina de Arquitectura Tres SLP y sus colaboradores externos, todos y todas bajo la dirección de Argeo Semán Díaz, Arquitecto en la especialidad de Urbanismo y Edificación.

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
67027-06	REAL DE LA CRUZ SANTA	76
67027-07	REAL DE LA CRUZ SANTA	74
67027-08	REAL DE LA CRUZ SANTA	72
67039-16	REAL DE LA CRUZ SANTA	93
67039-18	REAL DE LA CRUZ SANTA	89
67039-21	REAL DE LA CRUZ SANTA	83
67039-22	REAL DE LA CRUZ SANTA	81
68026-03	LOMO LA ERA	38
68026-38	REAL DE LA CRUZ SANTA	123
68026-40	REAL DE LA CRUZ SANTA	127
68026-42	REAL DE LA CRUZ SANTA	143
68049-20; 68049-21;	CAMINO SANABRIA	24
68049-25	EL NATERO	46
68198-01	LOS AFLIGIDOS	109
69005-35	EL BREZAL	1
69012-16	REAL DE LA CRUZ SANTA	104
69018-07	REAL DE LA CRUZ SANTA	110
69018-09	LA PUNTA	2
70013-01	REAL DE LA CRUZ SANTA	118
70013-06	LA PUNTA	13
70013-08	LA PUNTA	7-9
70018-02	LA PUNTA	16
70018-03	LA PUNTA	18

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
70072-32	LA CARTAYA	29
70198-13	LA MONTAÑA	66
77203-09	LA MONTAÑA	22

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

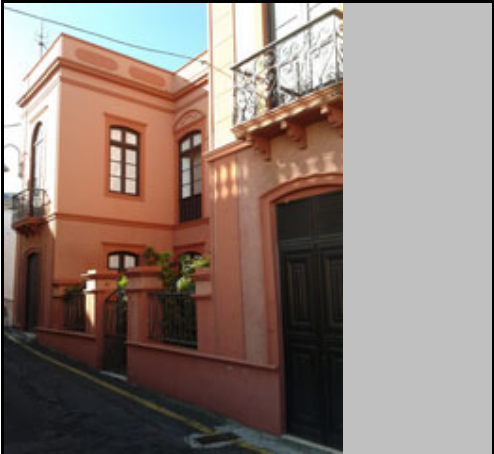
DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
CAMINO SANABRIA	24	0; 68049-21; 68049-33
EL BREZAL	1	69005-35
EL NATERO	46	68049-25
LA CARTAYA	29	70072-32
LA MONTAÑA	66	70198-13
LA MONTAÑA	22	77203-09
LA PUNTA	2	69018-09
LA PUNTA	13	70013-06
LA PUNTA	7-9	70013-08
LA PUNTA	16	70018-02
LA PUNTA	18	70018-03
LOMO LA ERA	38	68026-03
LOS AFLIGIDOS	109	68198-01
REAL DE LA CRUZ SANTA	76	67027-06
REAL DE LA CRUZ SANTA	74	67027-07
REAL DE LA CRUZ SANTA	72	67027-08
REAL DE LA CRUZ SANTA	93	67039-16
REAL DE LA CRUZ SANTA	89	67039-18
REAL DE LA CRUZ SANTA	83	67039-21
REAL DE LA CRUZ SANTA	81	67039-22
REAL DE LA CRUZ SANTA	123	68026-38
REAL DE LA CRUZ SANTA	127	68026-40
REAL DE LA CRUZ SANTA	143	68026-42
REAL DE LA CRUZ SANTA	104	69012-16
REAL DE LA CRUZ SANTA	110	69018-07

Catálogo de Protección del Plan General de Ordenación de Los Realejos

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
REAL DE LA CRUZ SANTA	118	70013-01

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio construido desde comienzos del siglo XVIII que posee varias episodios constructivos, pues posee añadidos posteriores que lo hacen ser un ejemplo de alto interés de arquitectura monumental de la zona de La Cruz Santa. Los usos de la casa han sido muchos y variados pues durante años sirvió como escuela privada para los jóvenes crusanteros, y algunas partes de la planta baja fueron utilizadas como venta de ultramarinos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La propiedad dispone de un amplio solar, pero la zona edificada se sitúa solo en la parte que está en contacto con la vía pública. Así, la casa tiene una disposición alargada que a pesar de ser lineal está quebrada para adaptarse a la línea que traza la calle. Su fachada es dispar, como producto de los varios episodios constructivos señalados. Así, es de valorar la tosquedad y arbitrariedad de la colocación de sus huecos, ya sean éstos ventanas o puertas. También son de interés la variedad de las carpinterías. La casa posee un huerto posterior en el que se instala un lagar y una bodega.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67027-06 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 76 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 76 REFERENCIA CATASTRAL: 6702706CS4369N0001MH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.593,31 Y: 3.140.045,07 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción de estilo tradicional del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION  67027-06		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.																																												
Ayuntamiento de Los Realejos Gobierno de Canarias OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																												

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO	76	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	67027-06
SITUACION:					ORDENACION PORMENORIZADA:			
LEYENDA RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela								
F1					F2 F3			
F4								

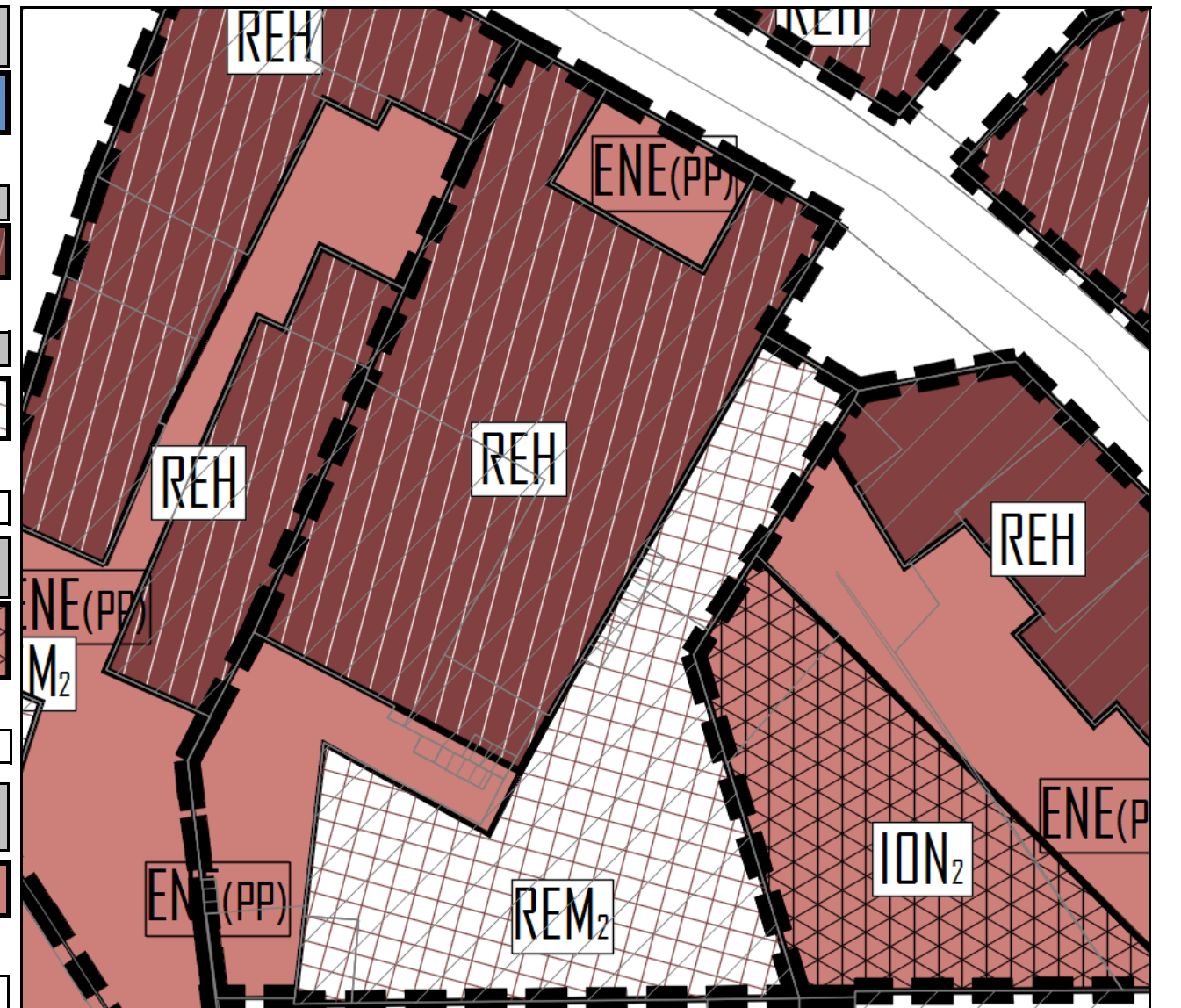
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS A comienzos del siglo XX se produjo en algunas partes del municipio de Los Realejos un interesante movimiento de modernización que tiene su referencia en la renovación de la arquitectura. Este fenómeno, que aparece igualmente en muchas otras localidades canarias, se verifica en La Cruz Santa con un par de ejemplos de arquitectura ecléctica de gran calidad. Éste es uno de ellos y está en relación con la vivienda que se registra en esta misma calle en el número 127.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación se alza en un solar no muy amplio y con una planta cuadrangular. Sin embargo el principal valor patrimonial lo encontramos en su fachada, cuya línea tiene forma de "U" admitiendo en el centro geométrico un pequeño jardín que antecede a la entrada principal de la vivienda. Así a ambos lados del frontis se alzan dos cuerpos perpendiculares a la vía pública. Es igualmente destacable la calidad y variedad de la volumetría escultórica aplicada a los paramentos y vanos. También destacables los balcones volados de forja, las carpinterías eclécticas y el conjunto de impostas y antepechos ciegos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67027-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 74 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 74 REFERENCIA CATASTRAL: 6702707CS4369N00010H COORDENADAS U.T.M.: X:346.570,07 Y: 3.140.057,40 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Casona ecléctica que se sitúa en el núcleo urbano de la Cruz Santa. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  67027-07		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

ID-CAT:	67027-07
----------------	----------

ORDENACION PORMENORIZADA:

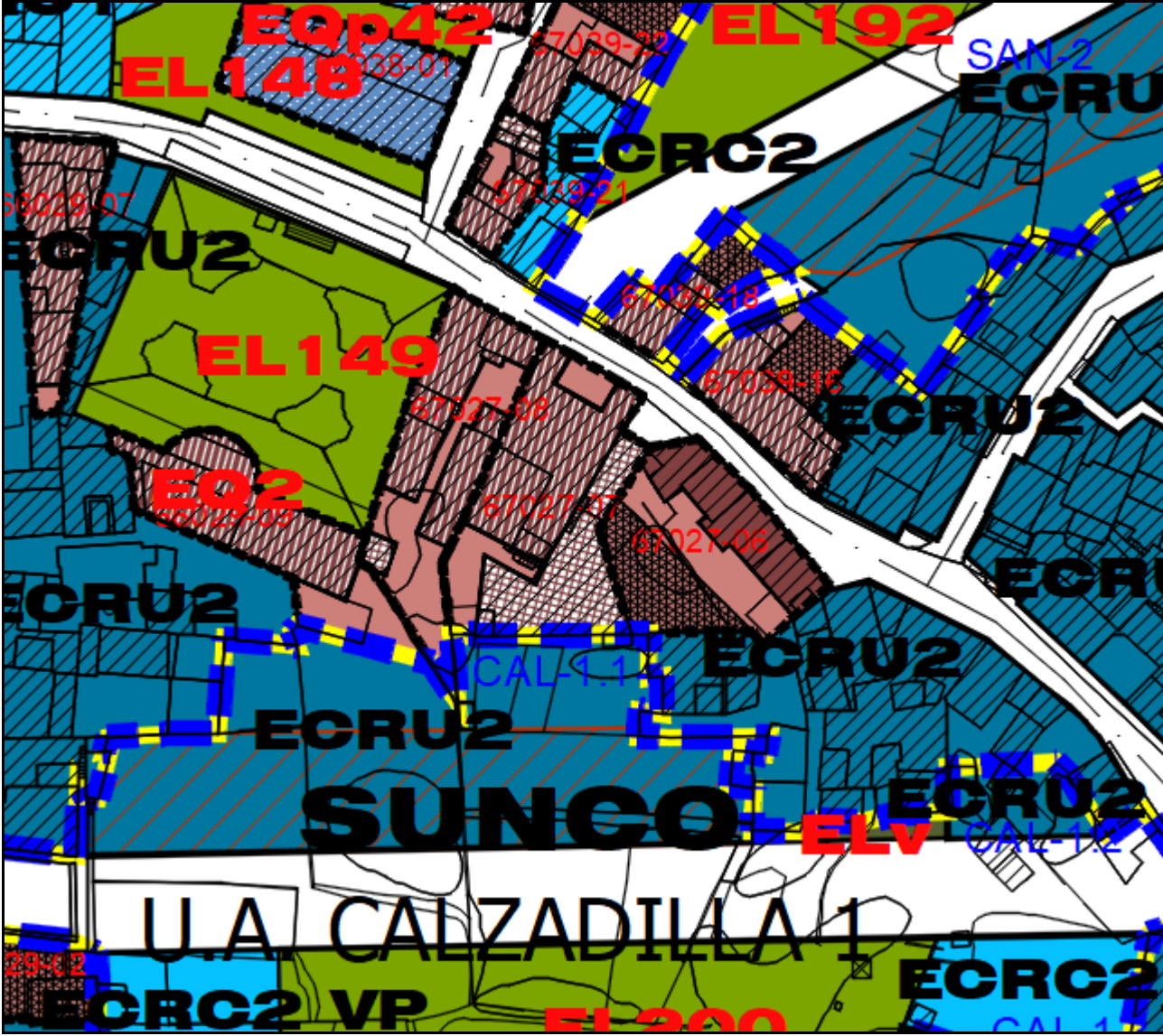
F4

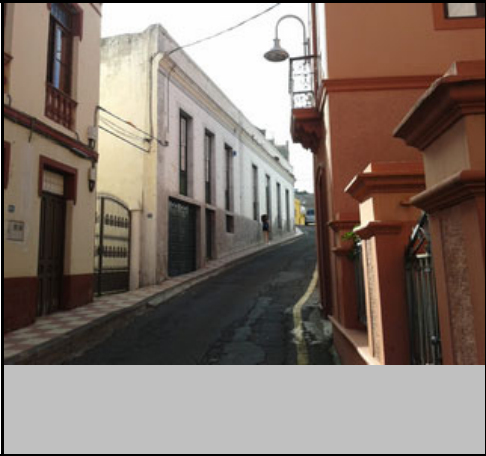
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo ecléctico remodelado a finales del siglo XIX, pues el edificio es de fechas anteriores, al menos del siglo XVIII como lo demuestra el diseño de las carpintería da casetones de la planta noble.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación se alza en el extremo de una amplio solar y desarrolla una planta en forma de “L” dejando su patio interior alojado en el ángulo recto que forman las crujías principales de la construcción. La fachada se define con una figura geométrica regular, cuadrado coronado con una cornisa, y sobre la misma y a partir de líneas de simetría se instalan una serie de vanos; seis formando parejas, tres a tres. En los huecos inferiores se ha desarrollado la puerta para la entrada libre a un comercio que en forma de venta tradicional se aloja en este inmueble que mantiene las estancias habitacionales en la planta alta.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67027-08 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 72 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 72 REFERENCIA CATASTRAL: 6702708CS4369N0001KH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.557,62 Y:3.140.070,12 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☒	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de estilo ecléctico remodelado a finales del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  67027-08		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☒	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

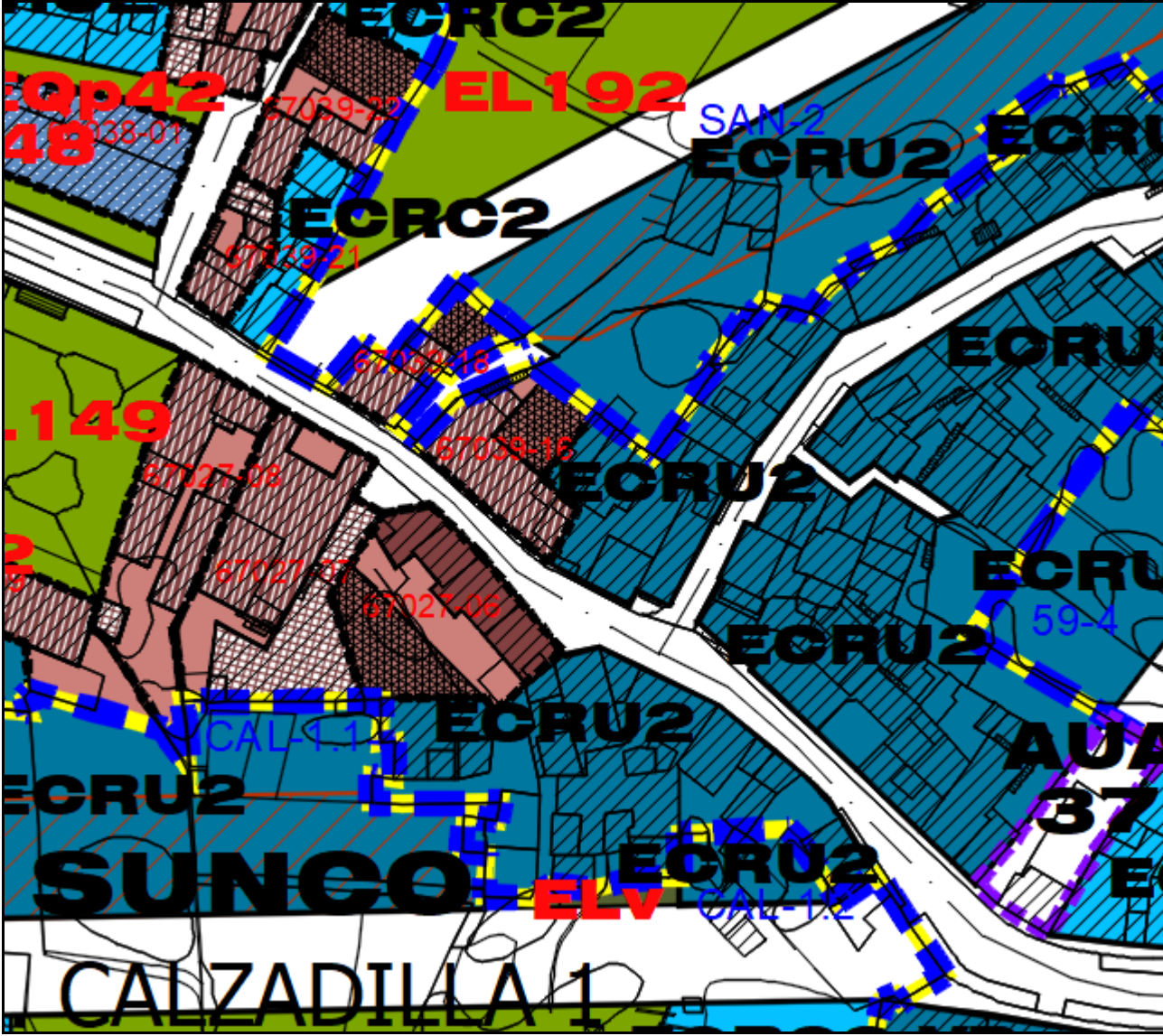
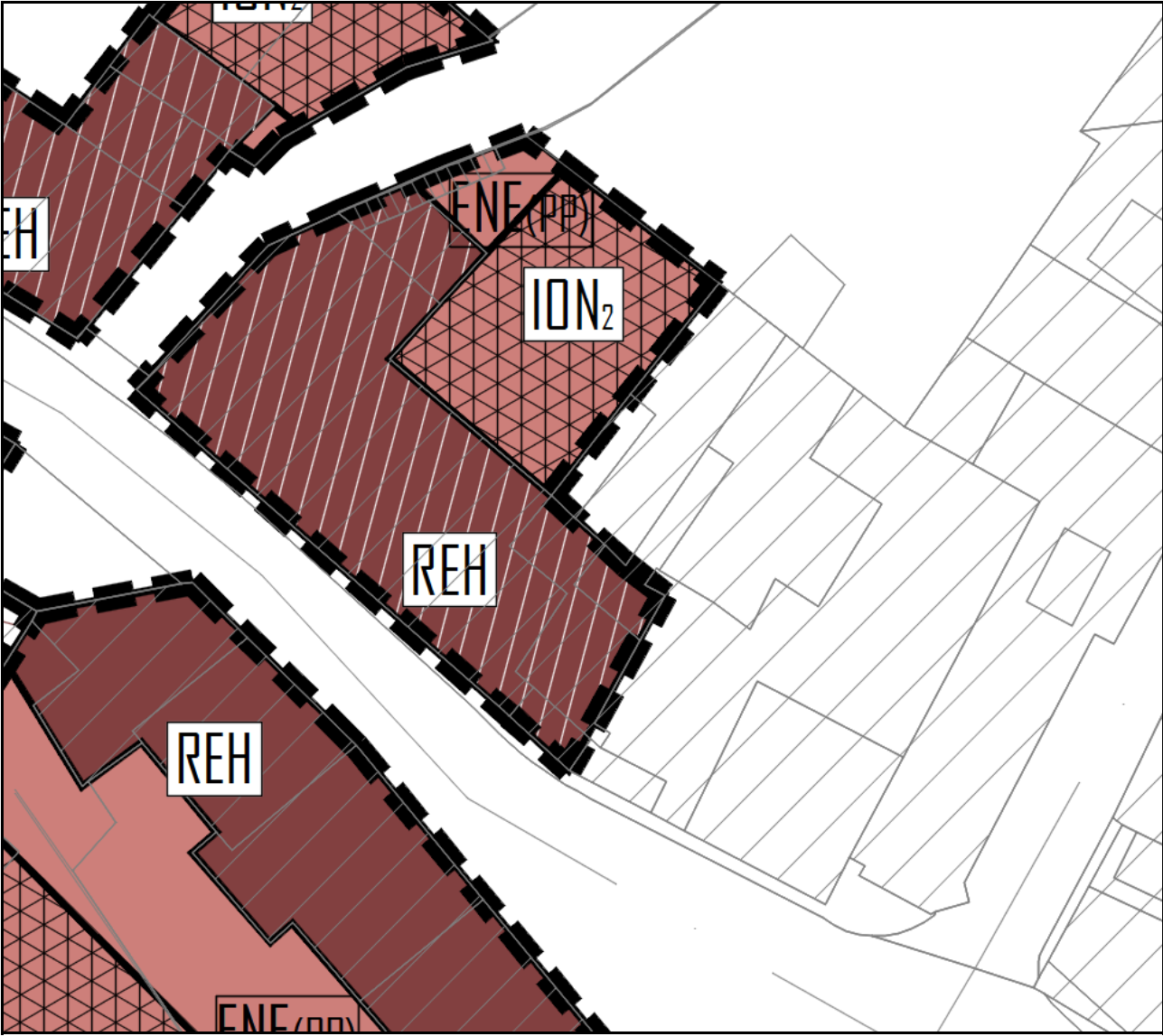
DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		72	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	67027-08
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo ecléctico populista construido durante la primera mitad del siglo XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Se trata de una construcción que adapta su fisonomía a la pendiente de la vía, adaptándose en uno o dos niveles según la dirección. De escasa ornamentación, llama la atención del frontis de su fachada la composición regular y estricta de sus vanos. Además, la composición se cierra con una cornisa que da paso a un parapeto liso superior.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67039-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 93 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 93 REFERENCIA CATASTRAL: 6703916CS4369N0001UH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.592,11 Y:3.140.063,92 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico populista construido durante la primera mitad del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  67039-16		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

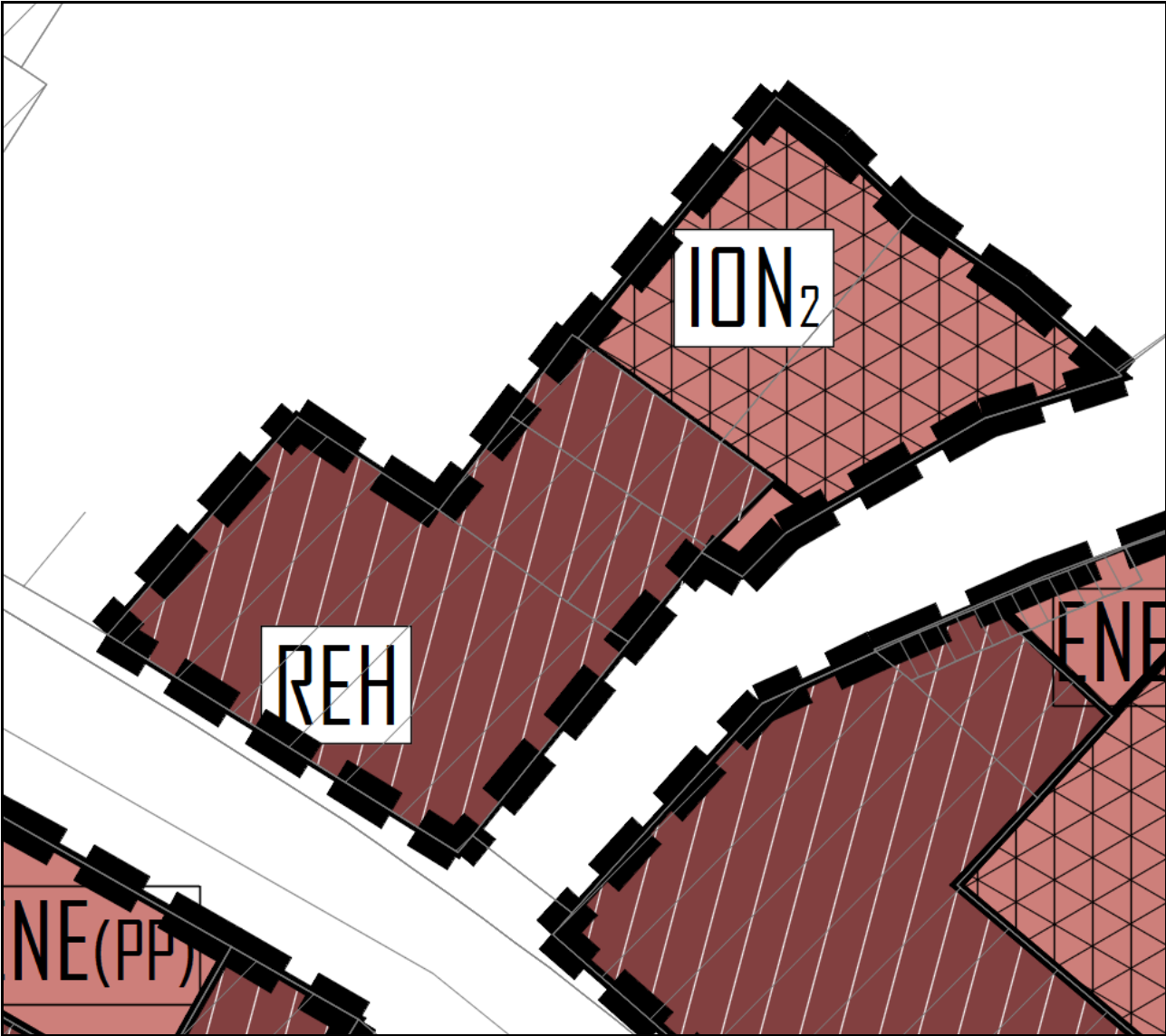
Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

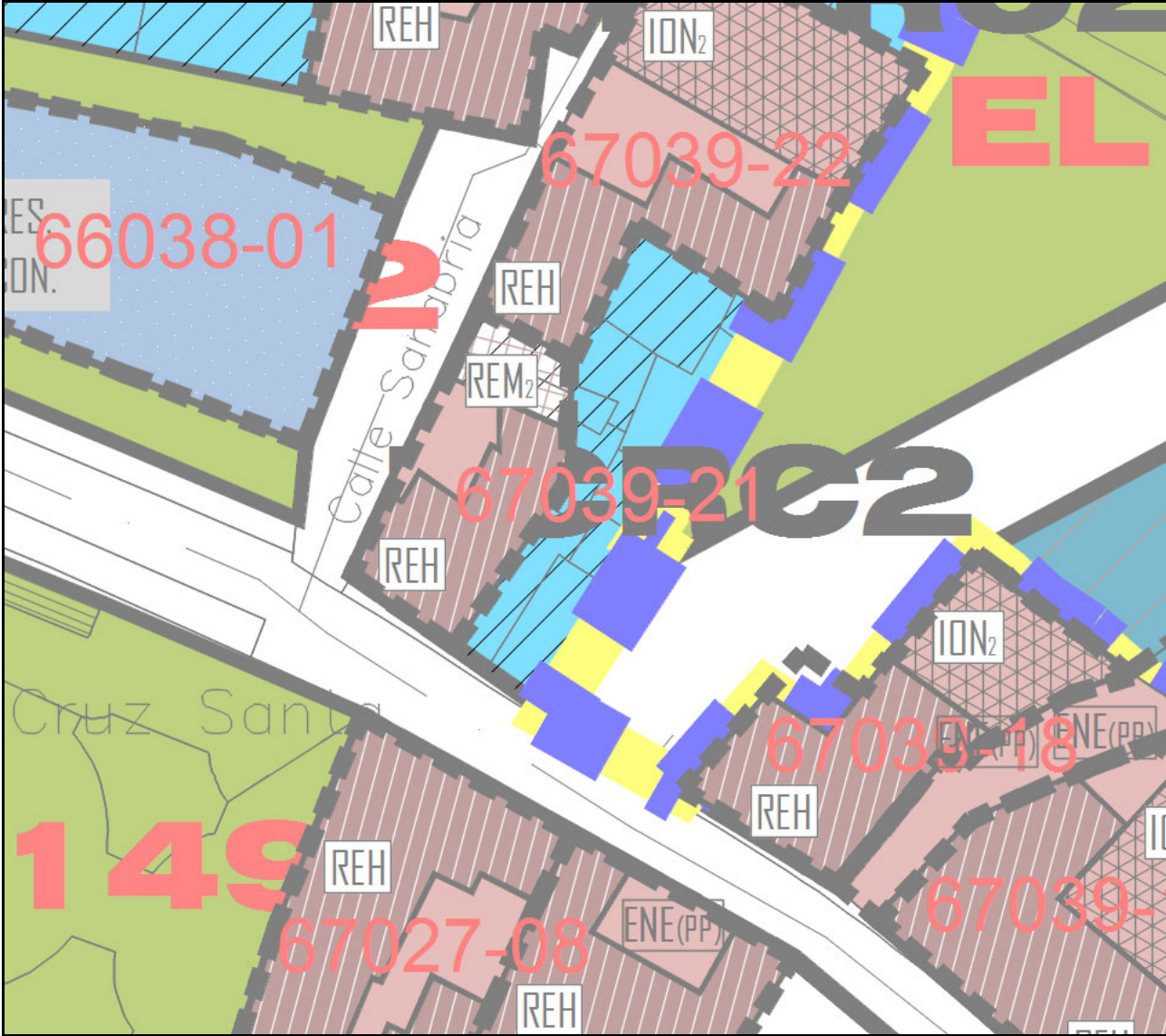
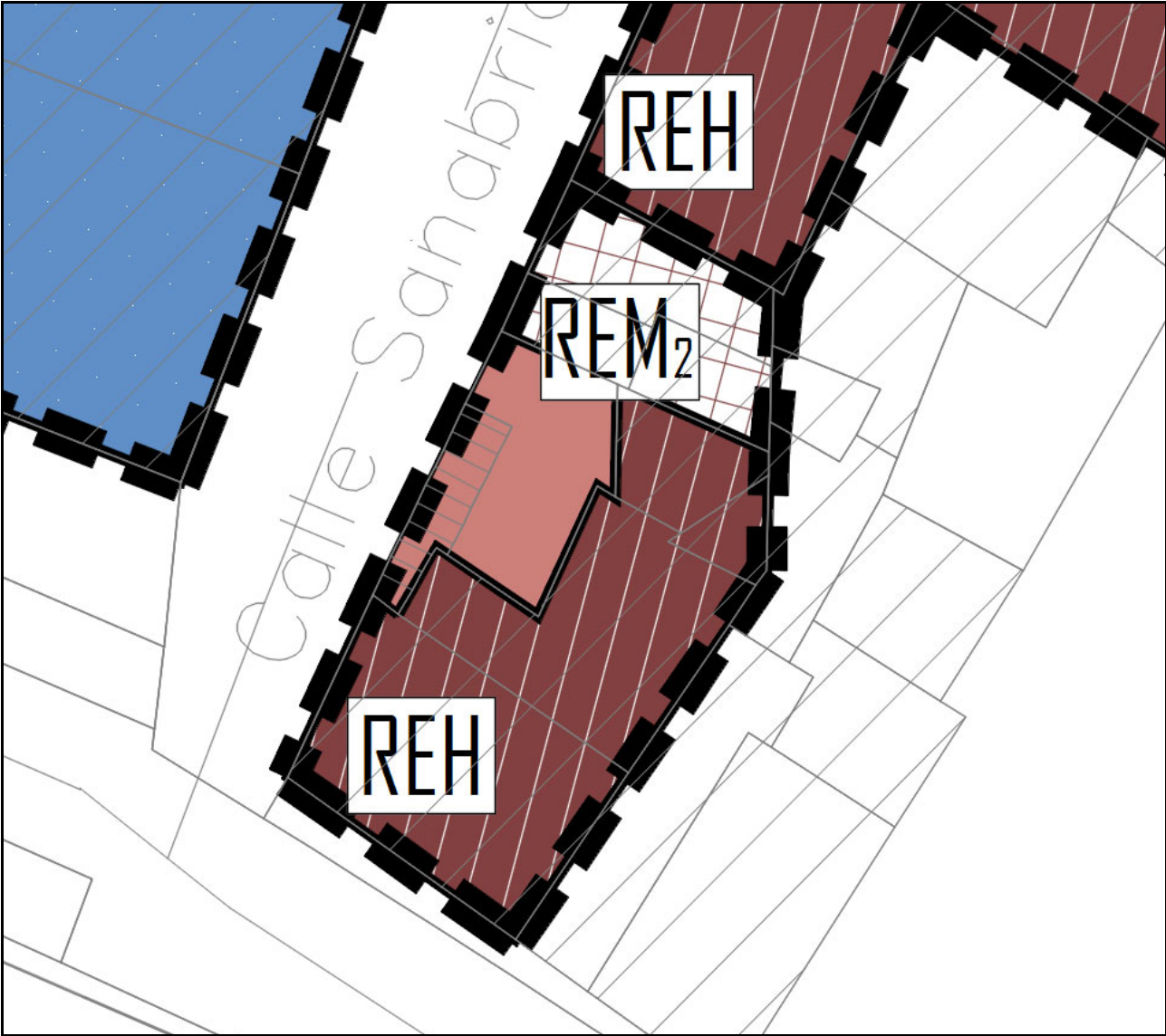
OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO	93	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	67039-16
SITUACION:					LEYENDA	ORDENACION PORMENORIZADA:		
					RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela			
F1		F2		F3	F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Casa de factura ecléctica del primer tercio del siglo XX. La vivienda se presenta como un ejemplo de la implantación del movimiento ecléctico que a comienzos del siglo pasado apostó por la modernidad a través de la renovación arquitectónica. De ahí que aún siendo este edificio una pieza relativamente moderna, éste llegó para sustituir otro mucho más antiguo que se encontraba igualmente en la columna vertebral de La Cruz Santa.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El edificio está instalado en el borde principal de un extenso solar. Su planta es rectangular disfrutando en patio que da ventilación y luz a sus dos plantas. La fachada se expone como una figura regular en la que se calan ocho vanos (cuatro a cuatro), huecos oblongos que está decorados con bandas escultóricas en los casos más sencillos, y con balaustres de mampostería en los más complicados.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67039-18 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 89 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 89 REFERENCIA CATASTRAL: 6703918CS4369N0001WH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.575,29 Y:3.140.074,33 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de uso doméstico construido a comienzos del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  67039-18		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		89	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	67039-18
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Esta vivienda tiene una curiosidad al tener su entrada principal por un lugar diferente en el que se desarrolla la fachada principal. La explicación está en la forma original de la vía pública que conocemos con el nombre de Calle Real, pues ésta no transcurría en paralelo a la iglesia, sino que la circundaba por lo que lo que hoy aparenta ser una pequeña plazoleta es en realidad la antigua calle.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda tiene el esquema de las haciendas rurales de la zona, a pesar de que el edificio está enclavado en el mismo centro urbano de la Cruz Santa. Por ello el acceso a la casa se hacía a través de un portalón de madera que conducía a un patio que articula todo el espacio doméstico. Dicho portalón conserva el diseño original gracias a una serie de cruces de San Andrés que son bastantes frecuentes en este modelo arquitectónico.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67039-21 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 83 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 83 REFERENCIA CATASTRAL: 6703921CS4369N0001WH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.557,82 Y:3.140.085,54 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Pieza arquitectónica de interés patrimonial por su singularidad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  67039-21		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

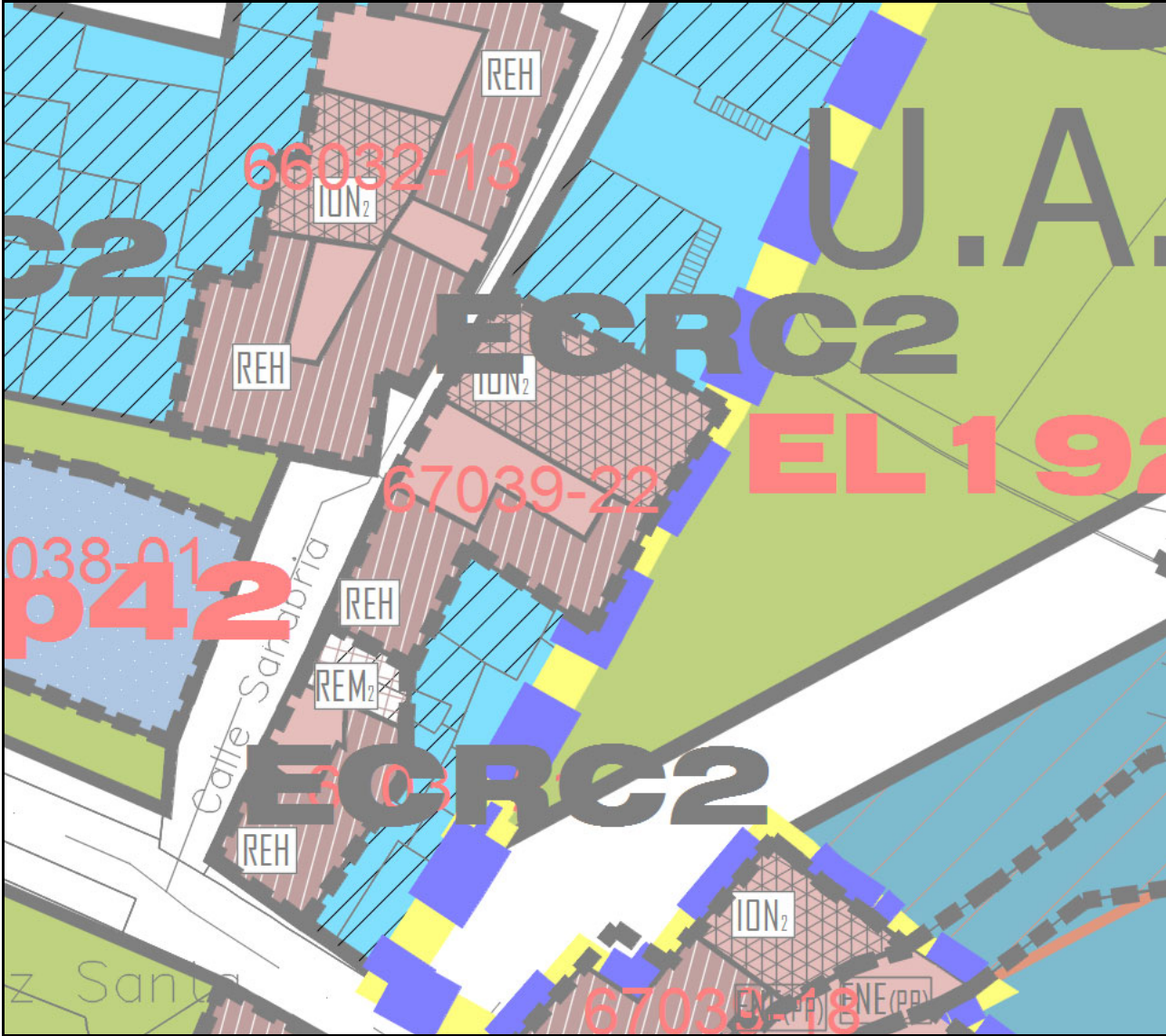
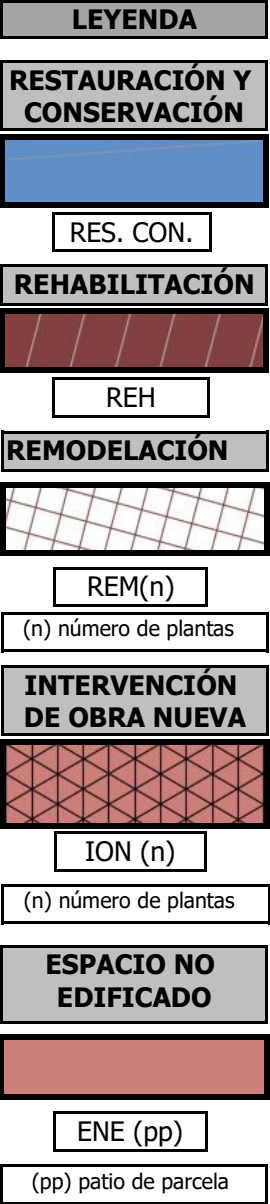
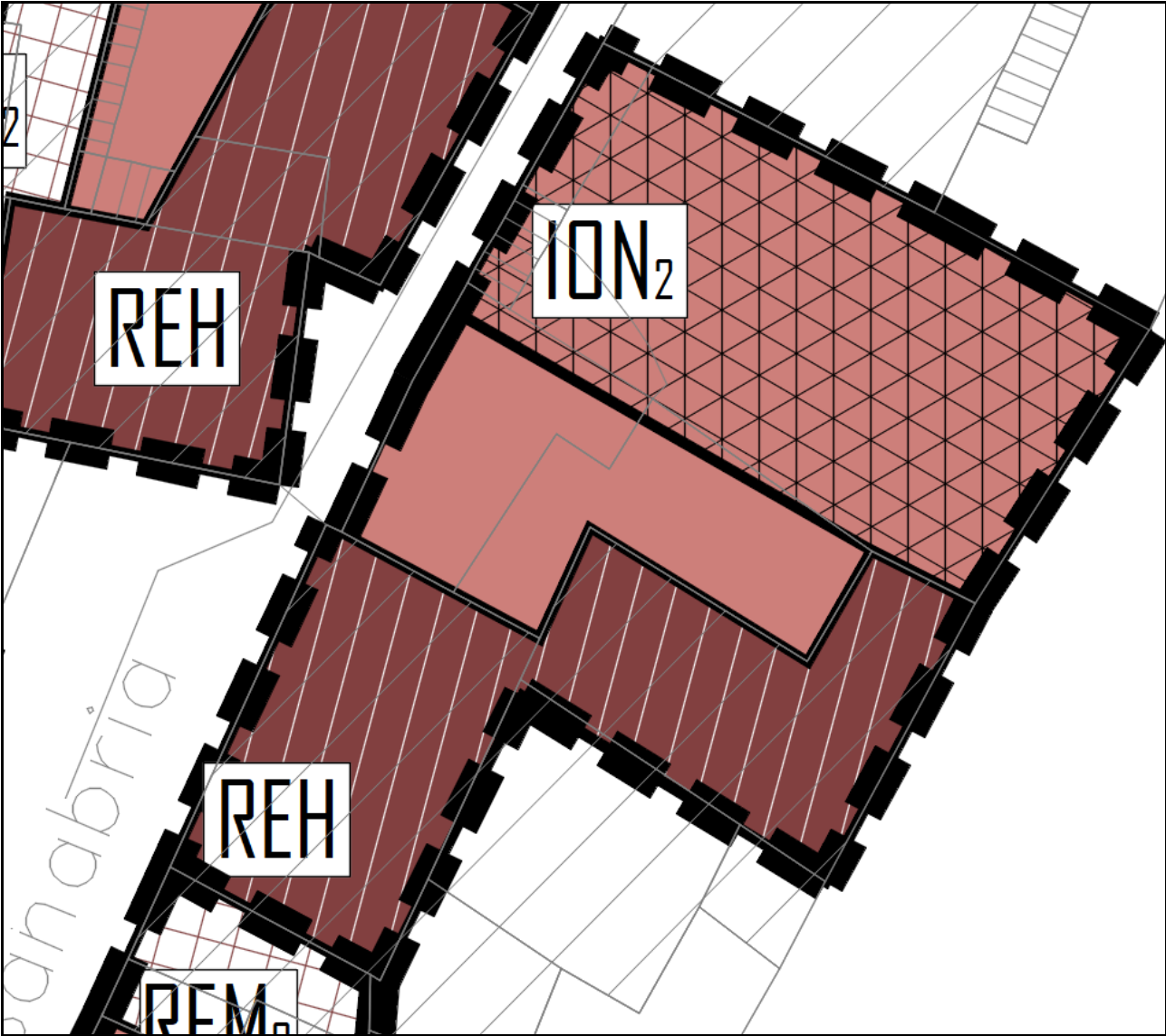
DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA		NUMERO		83		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		67039-21	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
F1				F2		F3		F4							

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Interesante ejemplo de arquitectura popular canaria que mantiene intacta su originalidad patrimonialista, y en excelente estado de conservación de todas sus partes.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda cumple rigurosamente con los cánones de la tipología que conocemos como casa terrera, ya sea por su volumetría, por la distribución de sus vanos, la calidad y diseño de sus carpinterías o por la cubierta a cuatro aguas realizada en teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 67039-22 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 81 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 81 REFERENCIA CATASTRAL: 6703922CS4369N0001AH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.565,42 Y:3.140.103,49 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de uso doméstico de estilo tradicional canario. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  67039-22		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		81	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	67039-22
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
										
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo popular construido a lo largo de la Edad Moderna, aunque posee algunos detalles que debieron ser aplicados en reformas más cercanas a nuestros días.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza a conservar se alza sobre un solar muy pequeño de proporciones rectangulares. Su volumetría alcanza por algunos puntos las dos alturas al superar las inclinaciones del terreno. La edificación es cúbica y está protegida por una cubierta estructurada a cuatro aguas y ejecutada en teja árabe. La composición de su fachada es tan elemental que sólo cuenta con una puerta dispuesta en el centro del paño de pared. Para llegar a ella se hace necesario subir una pequeña escalera que en otros tiempos debió tener un aspecto más interesante que el que exhibe en la actualidad con añadidos de mampostería ordinaria.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68026-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL LOMO LA ERA NUMERO 38 DIRECCION CATASTRAL LOMO LA ERA NUM-CAT: 38 REFERENCIA CATASTRAL: 6802603CS4460S0001UF-6802603CS4460S0002IG COORDENADAS U.T.M.: X:346.714,11 Y:3.140.136,34 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo popular construido a lo largo de la Edad Moderna. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  68026-03		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LOMO LA ERA

NUMERO

38

DENOMINACIÓN

Casa anónima

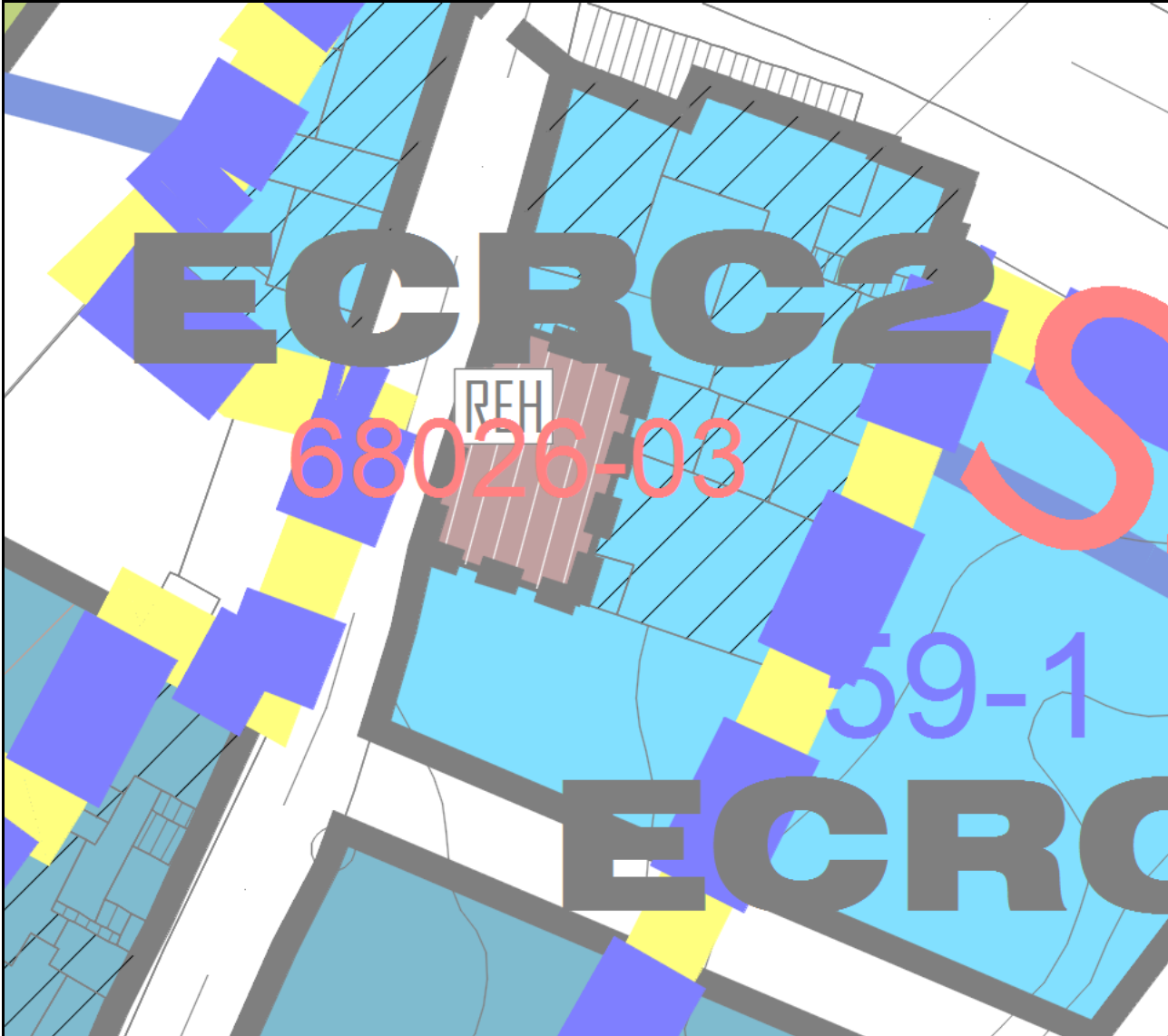
ID-CAT:

68026-03

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN

RES. CON.

REHABILITACIÓN

REH

REMODELACIÓN

REM(n)

(n) número de plantas

INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA

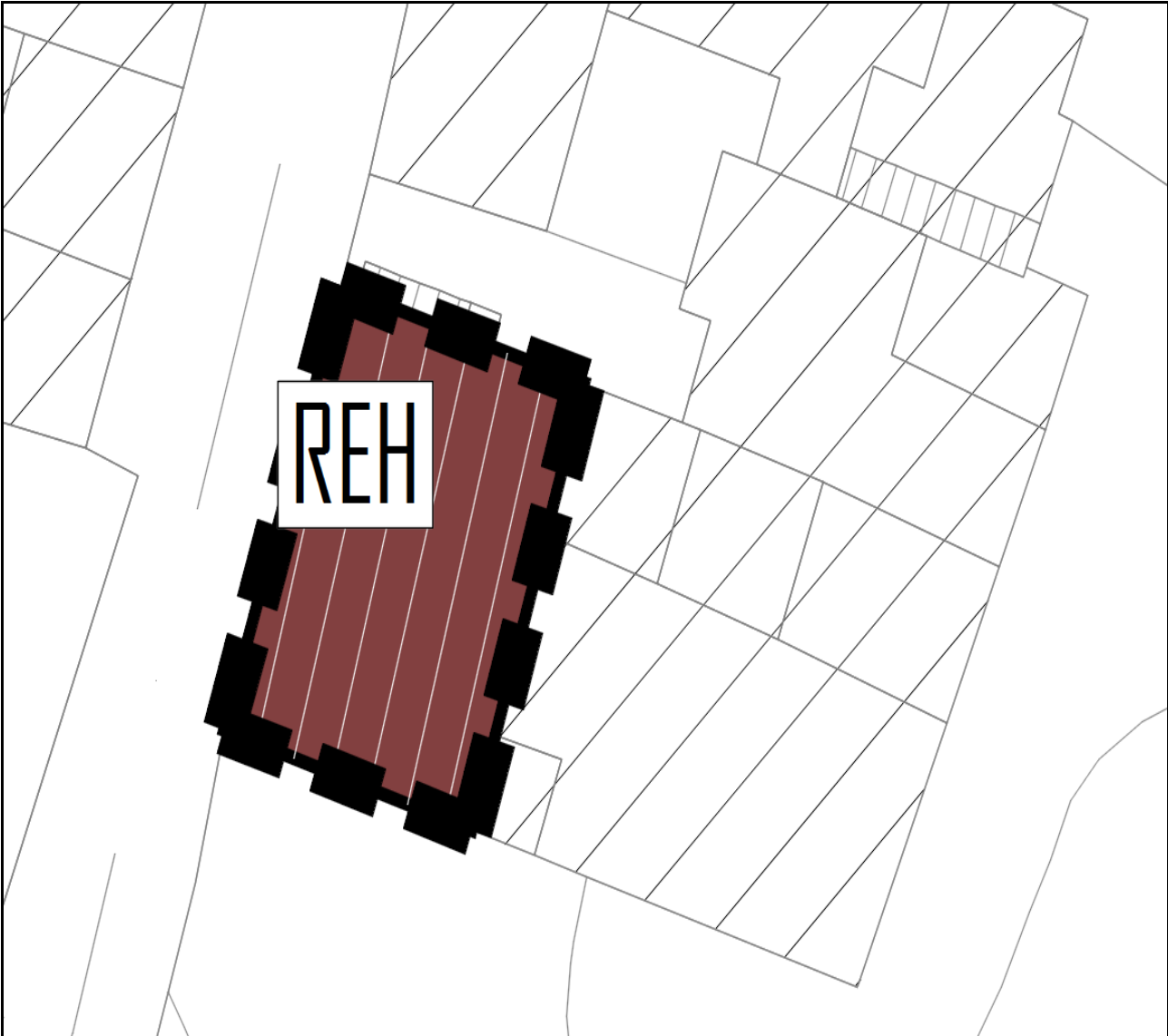
ION (n)

(n) número de plantas

ESPACIO NO EDIFICADO

ENE (pp)

(pp) patio de parcela

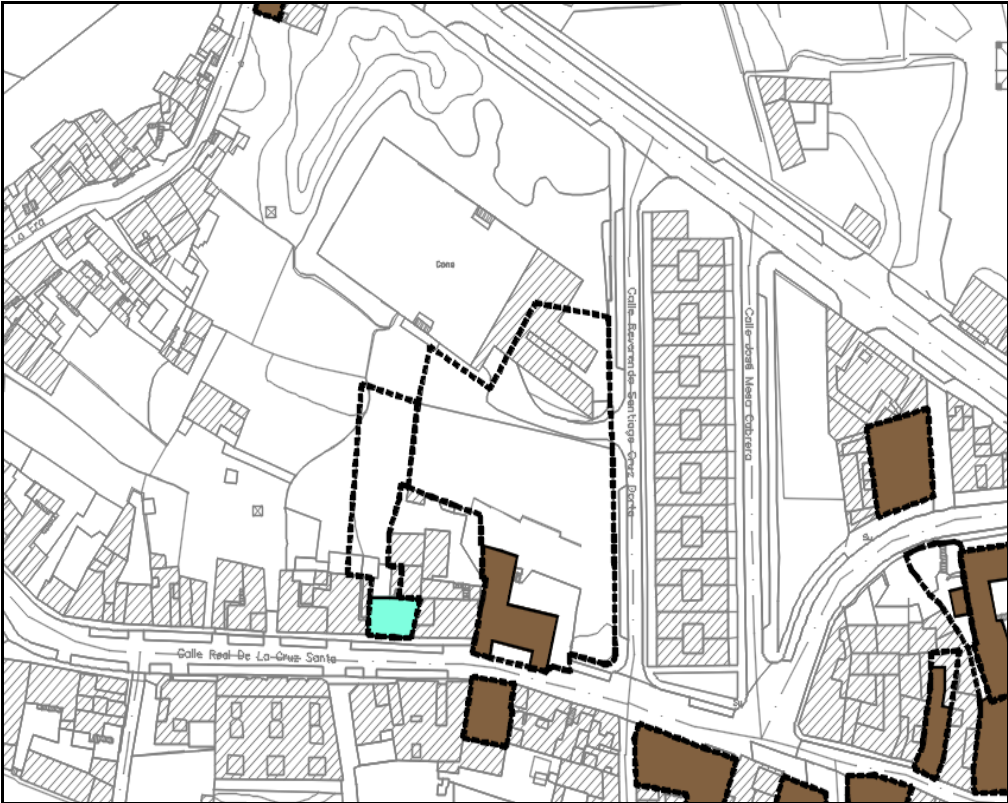


F1

F2

F3

F4

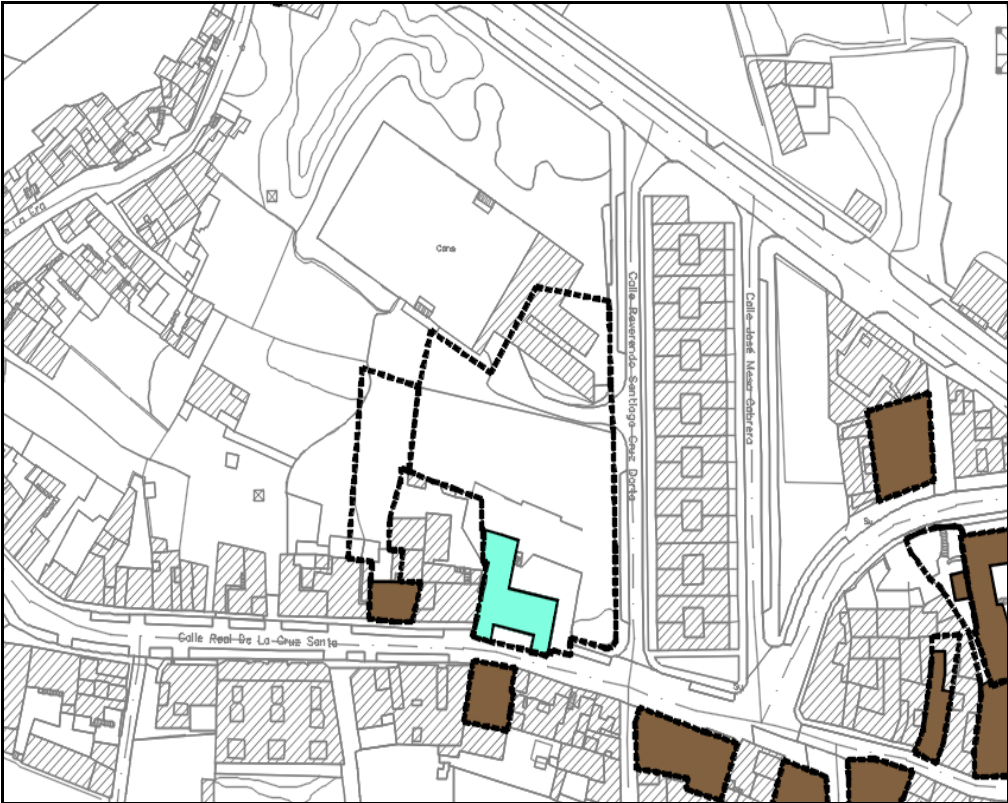
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Edificio ecléctico construido a finales del siglo XIX, cuando en la zona de La Cruz Santa se apuesta por una renovación arquitectónica de la mano de la burguesía local que entendía que el mudejarismo era un estilo caducado y que no respondía a la visión e imagen moderna que se estaba dando por entonces en Canarias.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casa ocupa una pequeña parte de un extenso solar que tiene formas alargadas y con gran profundidad. La vivienda, que en la actualidad se encuentra en estado de abandono, presenta una fachada de alto valor patrimonial en el contexto de La Cruz Santa. Su fachada está compuesta por ocho vanos, (cuatro y cuatro), siendo uno de ellos una puerta de garaje construida en las primeras décadas del siglo XX, lo que le otorga un valor patrimonial no usual en este tipo de elementos. Es de interés la estructura de los vanos (oblongos en extremo) y las carpinterías eclécticas (madera y cristal); a su vez es destacable la decoración en molduras realizadas en madera que adornan puertas y ventanas, con una especie de orejera. Otro elemento a conservar es la cornisa en forma de moldura que marca el inicio de la azotea de la vivienda.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68026-38 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 123 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 123 REFERENCIA CATASTRAL: 6802638CS4369N0001AH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.744,18 Y:3.140.002,05 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio histórico levantado a finales del siglo XIX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  68026-38	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

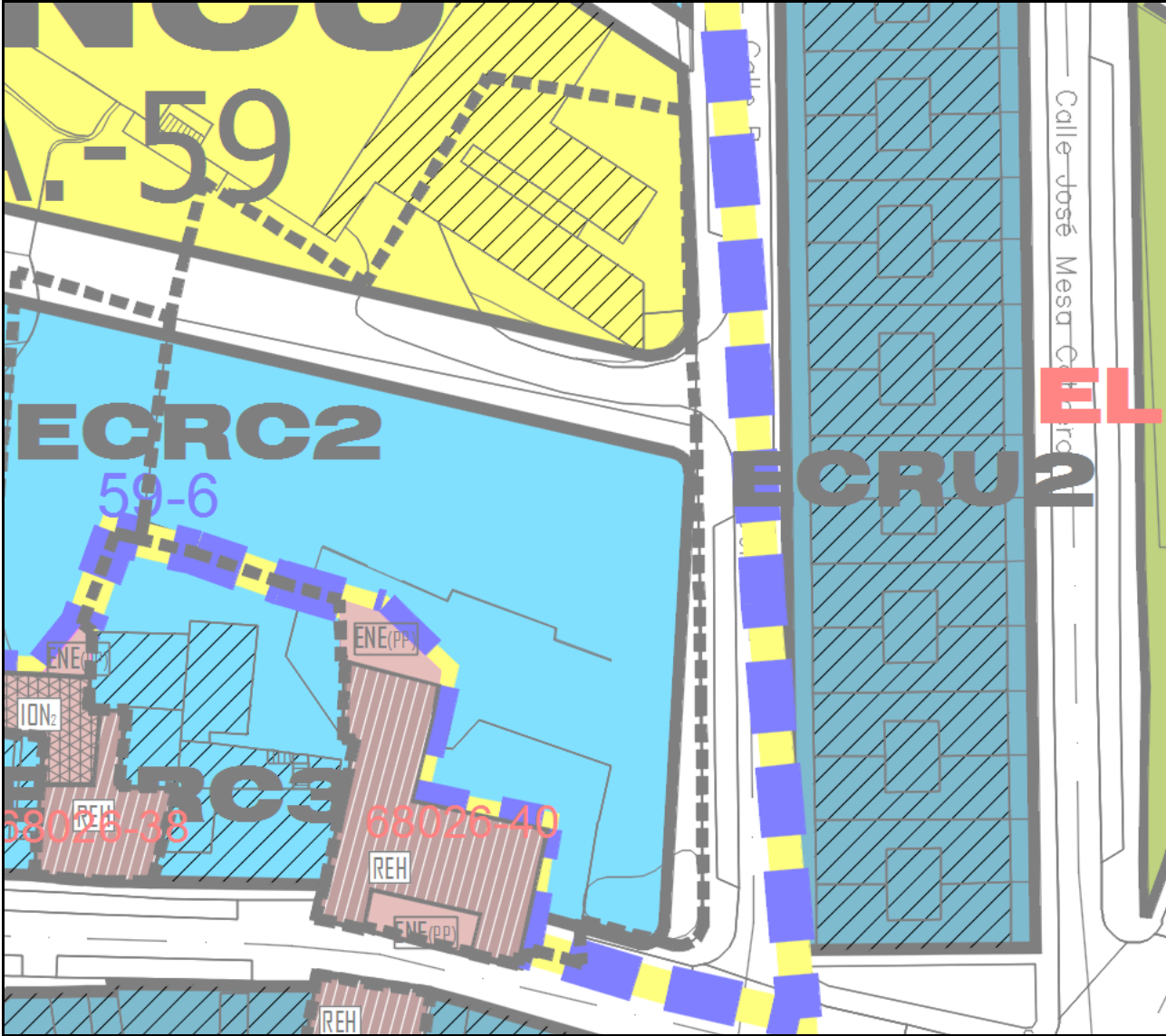
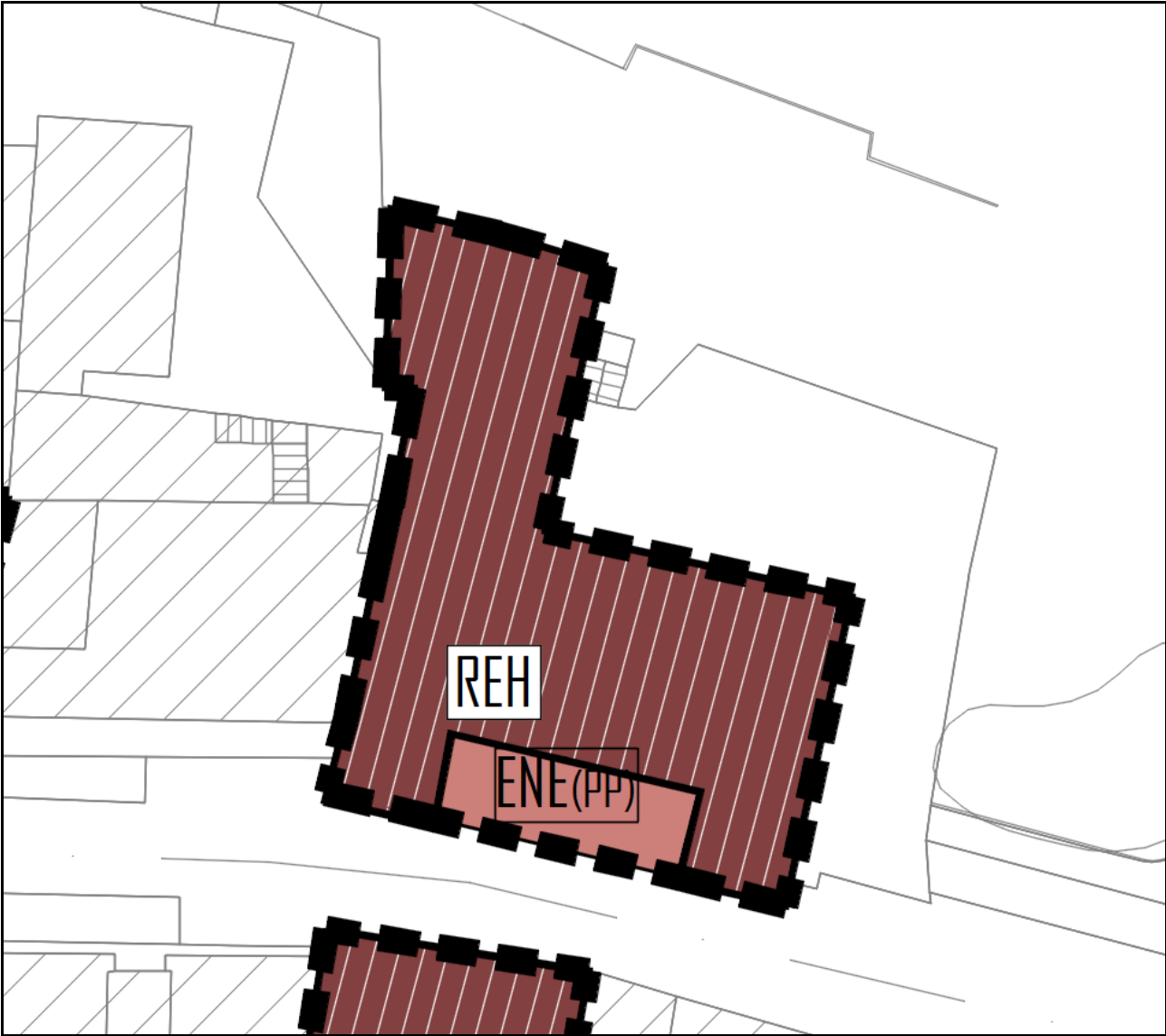
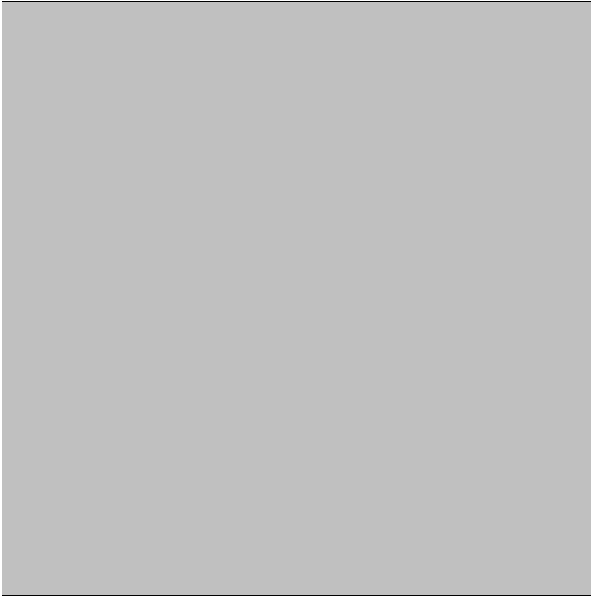
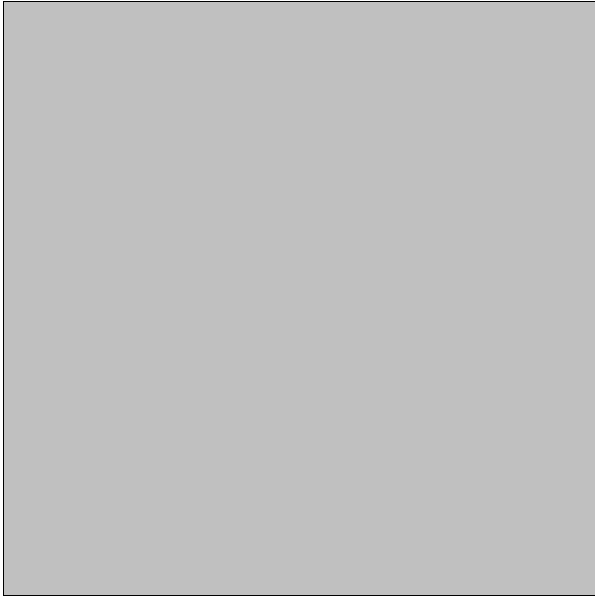
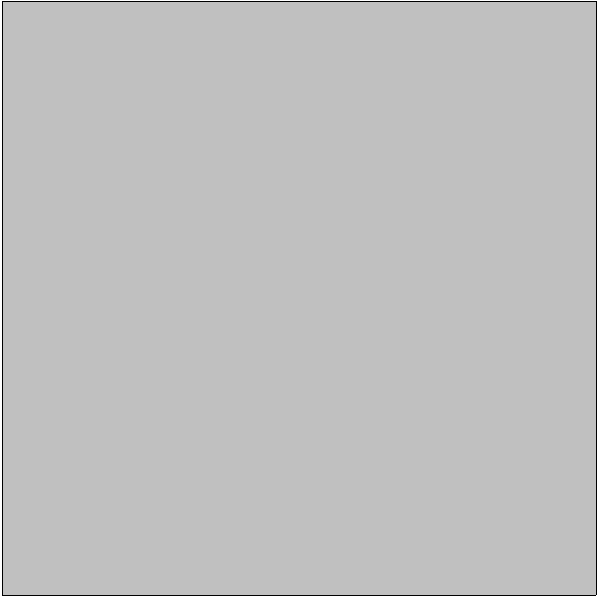
DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		123	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	68026-38
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo ecléctico que fue construido durante el primer tercio del siglo XX. Su factura está emparentada con la obra que se registra en la misma calle con el número 74, ya que ambos inmuebles tiene una planta en forma de “U”, admitiendo en el espacio libre de dicha figura un pequeño patio/jardín que antecede a la entrada principal de la vivienda.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza ha conservar es mucho más que una simple fachada, pues estamos ante un interesante ejemplo de arquitectura ecléctica que logra, gracias a los desniveles del terreno, poseer una fachada posterior que es tan curiosa y valiosa como la delantera. Como pieza etnográfica a conservar, esta casa, dispone de un lagar tradicional para la obtención de vino. Una pieza que se encuentra alojada en la parte posterior, en una especie de sótano.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68026-40 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 127 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 127 REFERENCIA CATASTRAL: 6802640CS4369N0001WH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.774,12 Y:3.139.999,31 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de gran originalidad levantado durante el primer tercio del siglo XX bajo los cánones del eclecticismo. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  68026-40		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA		NUMERO		127		DENOMINACIÓN		Casa anónima		ID-CAT:		68026-40	
SITUACION:								LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:					
								RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela							
		F1				F2				F3				F4	

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo ecléctico construido en el segundo tercio del siglo XX, cuando el Eclecticismo formaba parte de la cultura popular y se añadían elementos escultóricos y bandas a las fachadas como signo de distinción social.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación es la casa de un comerciante que aprovechando la amplitud de su solar construyó dos viviendas gemelas, instaladas en la planta alta, para dejar el piso inferior como locales comerciales; dedicación que se ha perpetuado hasta el presente. La casa tiene como elemento de distinción su frontispicio; una figura rectangular coronada por un antepecho abalaustrado (azotea) y la organización en dos alturas con ocho vanos oblongos (cuatro a cuatro). Destaca la volumetría escultórica y la composición original de sus vanos.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68026-42 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 143 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 143 REFERENCIA CATASTRAL: 6802642CS4379N0001BB COORDENADAS U.T.M.: X: 346.871,81 Y: 3.140.031,78 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☒	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de estilo ecléctico construido en el segundo tercio del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION 68026-42		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☒	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
Ayuntamiento de Los Realejos Gobierno de Canarias OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																												

DIRECCIÓN MUNICIPAL

REAL DE LA CRUZ SANTA

NUMERO

143

DENOMINACIÓN

Casa anónima

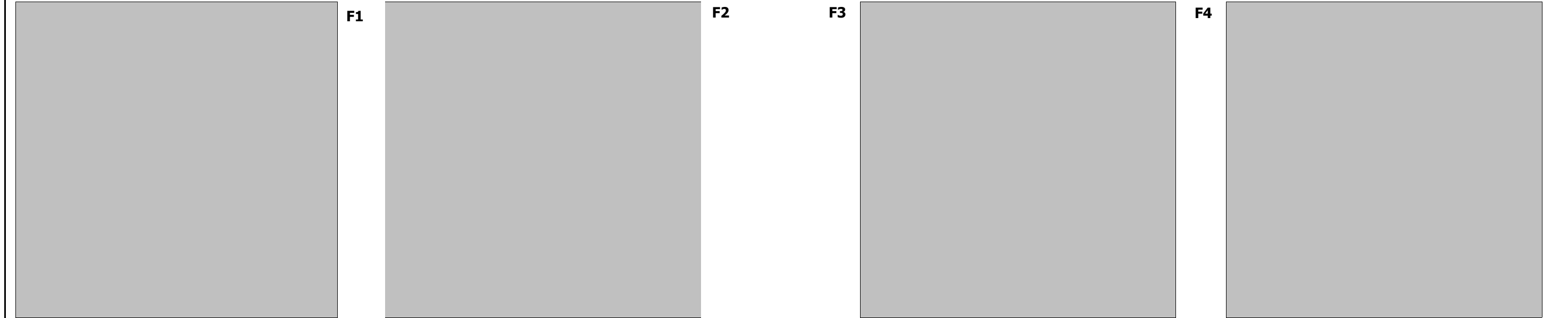
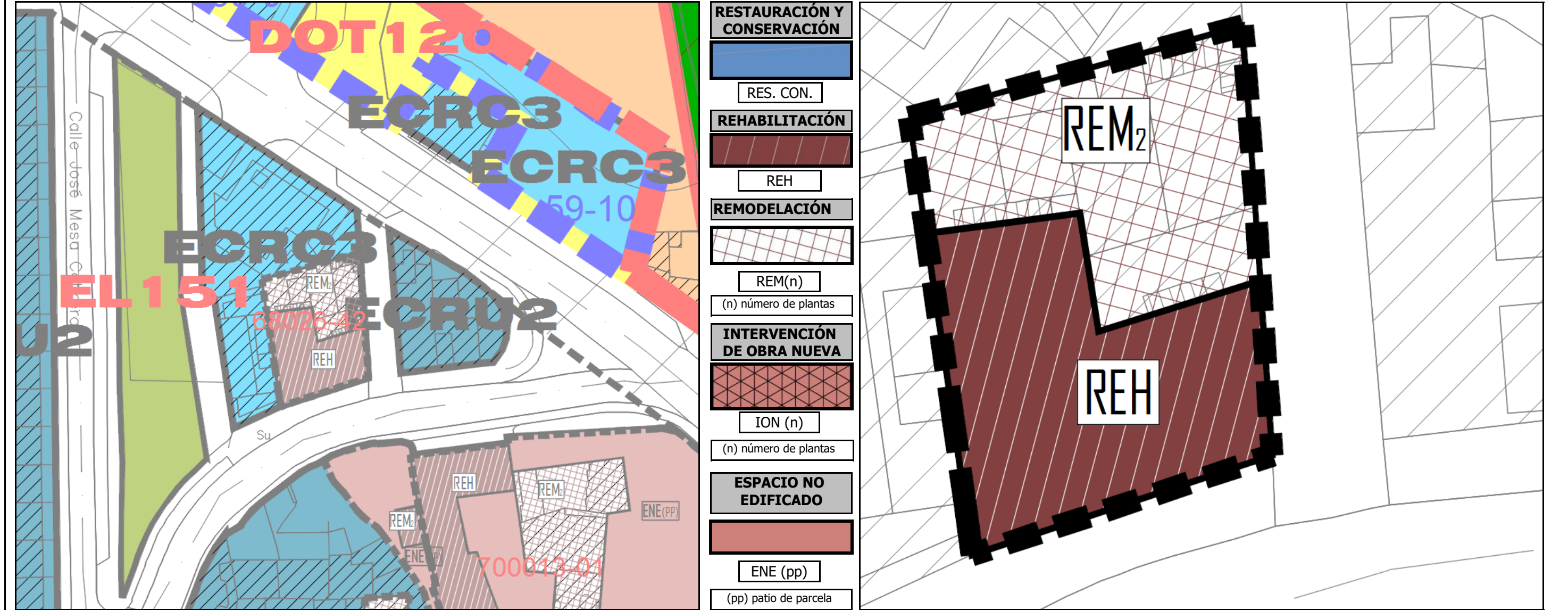
ID-CAT:

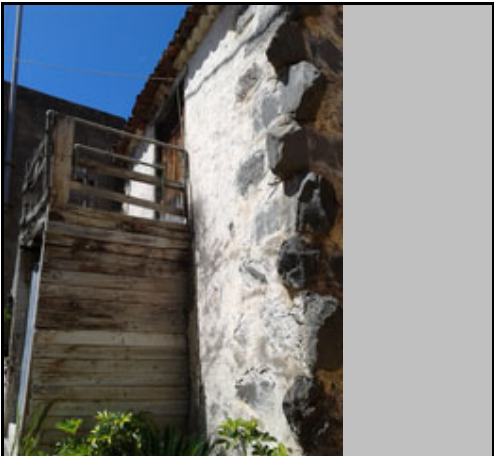
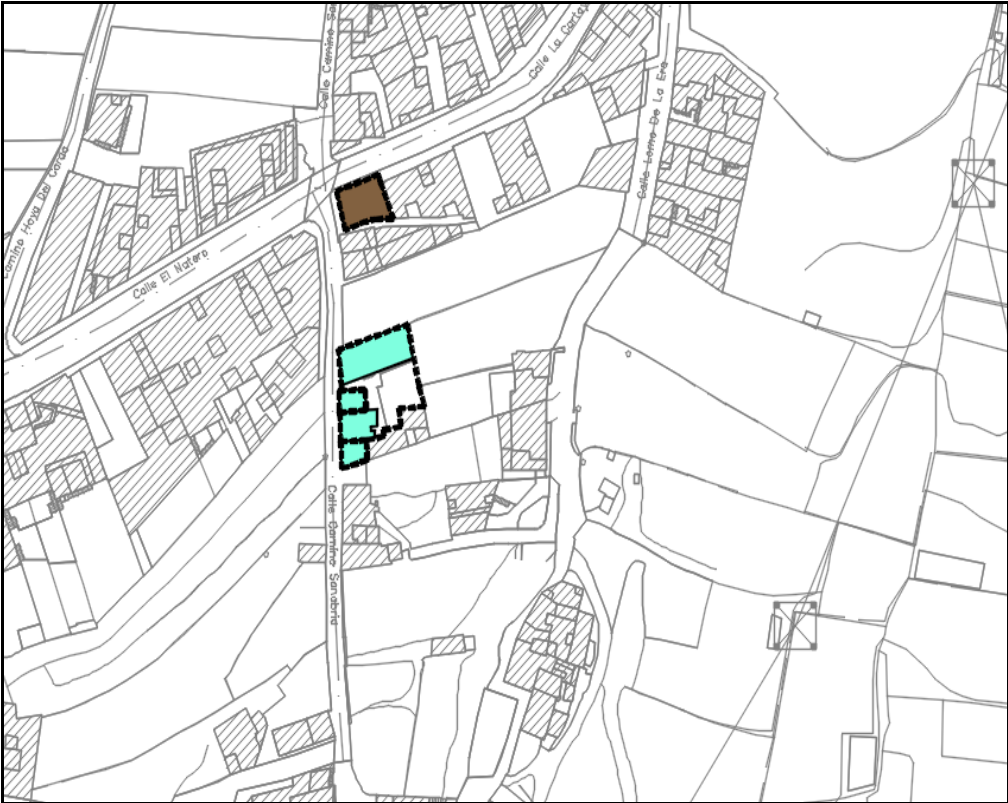
68026-42

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

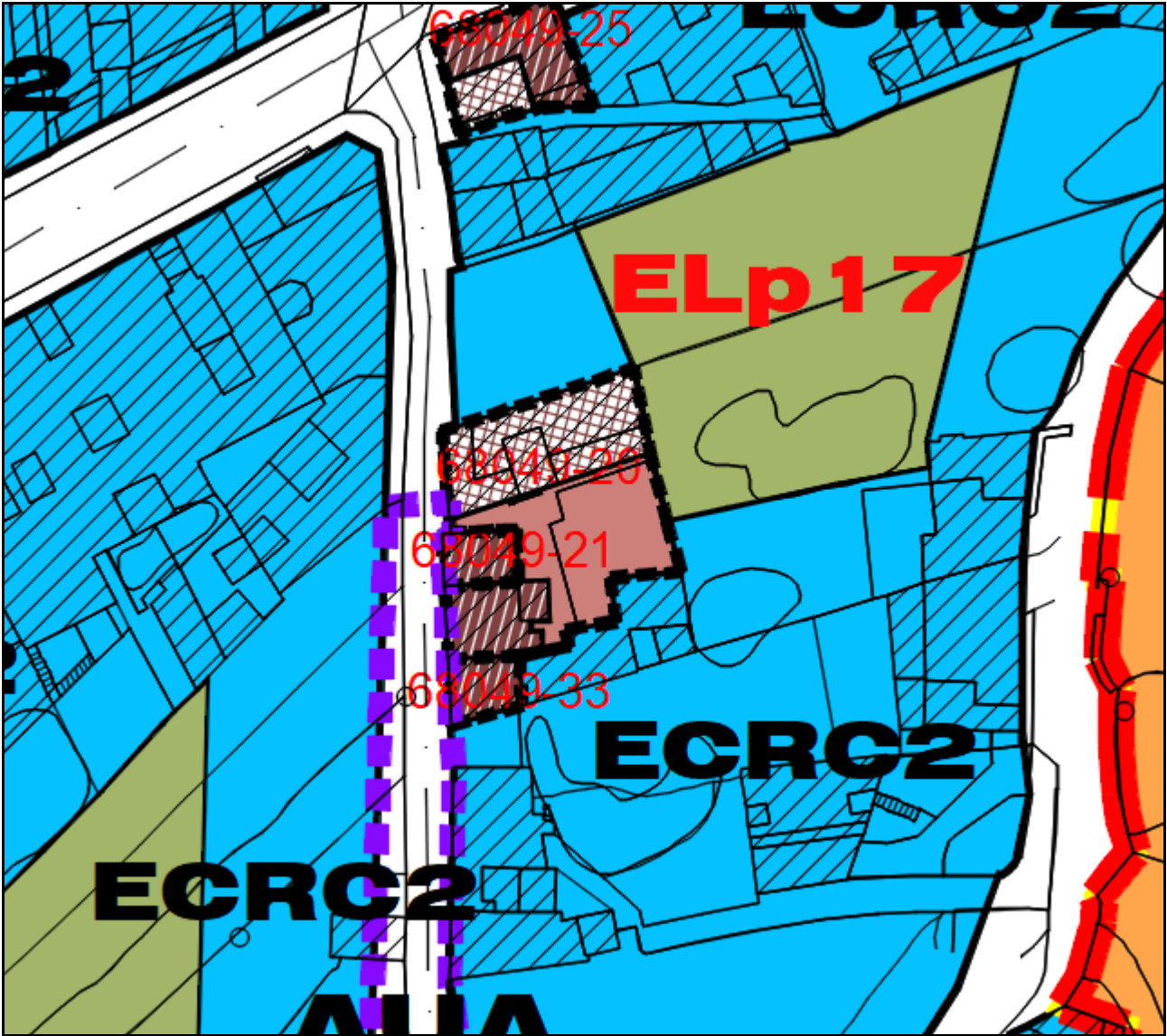
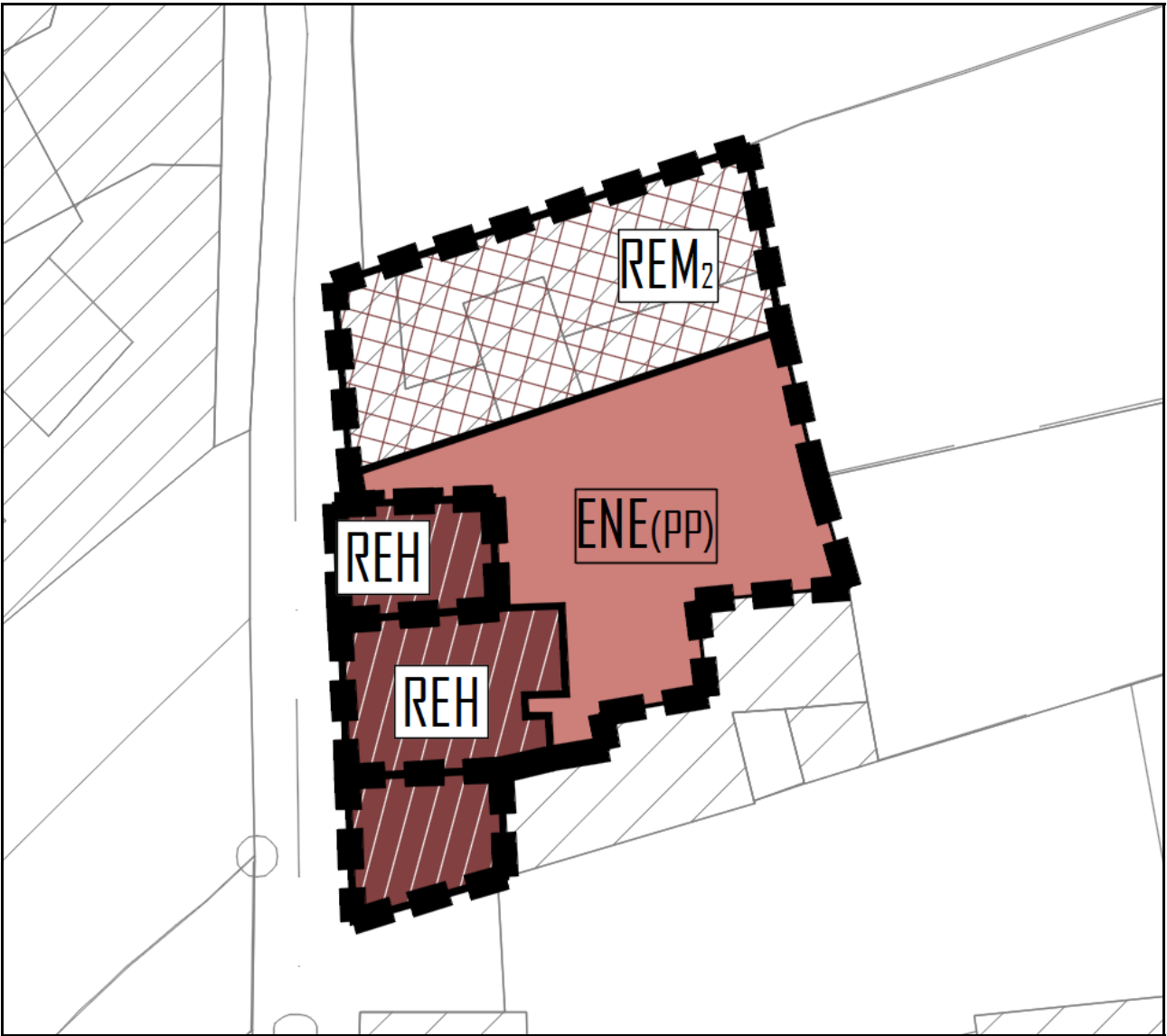
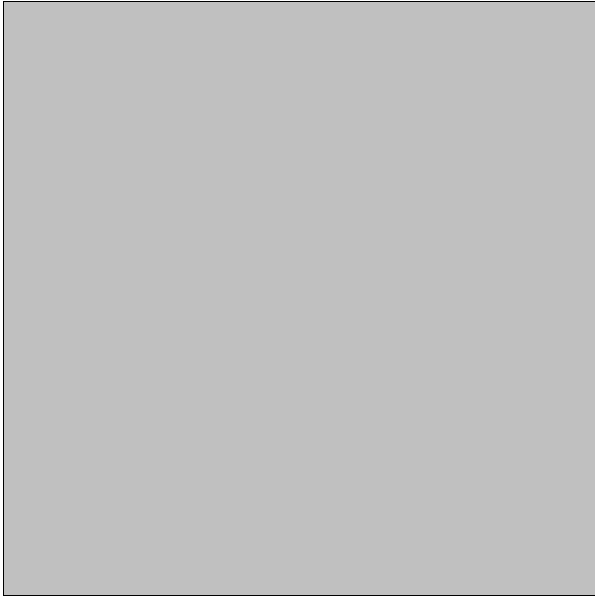
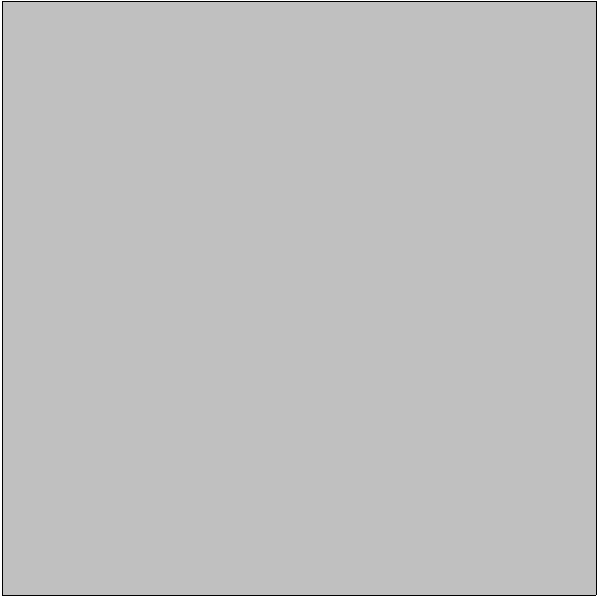


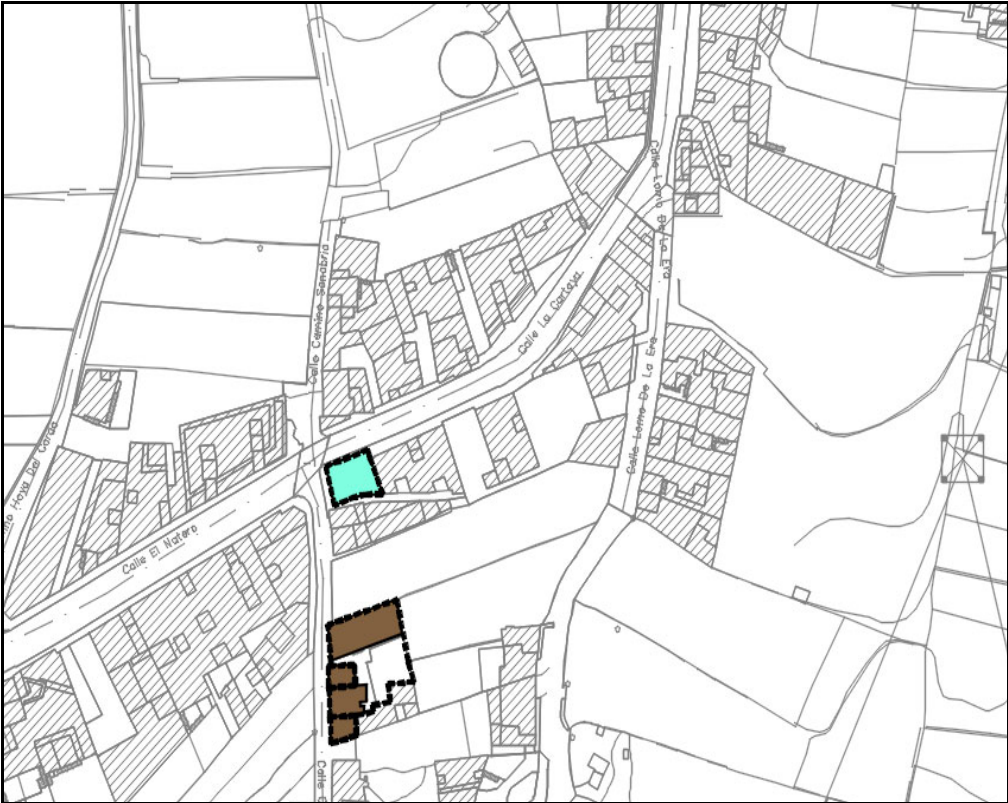
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS			DATOS ARQUITECTÓNICOS		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68049-20; 68049-21; 68049-33																																							
Edificio de estilo mudéjar que hunde sus orígenes en el siglo XVIII como parece ponerlo en evidencia no sólo las formas de sus estructuras, sino también sus carpinterías.			En la actualidad sólo nos queda un reducto patrimonial de lo que en su día debió ser una interesante hacienda urbana. Los vestigios se remiten a unos módulos cúbicos realizados en barro y piedra que está protegidos por una cubierta a cuatro aguas realizada en teja árabe.		DIRECCIÓN MUNICIPAL		NUMERO																																					
					CAMINO SANABRIA		24																																					
					DIRECCION CATASTRAL		NUM-CAT:																																					
					CAMINO SANABRIA		24																																					
					REFERENCIA CATASTRAL:		COORDENADAS U.T.M.:																																					
					6804920CS4460S0001DF;6804921CS4460S0001XF;680		X: 346.703,32 Y: 3.140.277,19																																					
			SITUACIÓN PATRIMONIAL:		B.I.C. ☐	EXPEDIENTE INCOADO ☐																																						
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD		PÚBLICO ☐	PRIVADO ☒																																						
																																												
USOS ACTUALES			VALORACIÓN DEL INMUEBLE		PLANO DE SITUACION																																							
<table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	Inmueble de línea tradicional, construido probablemente en el siglo XVIII. <table><tr><td>GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)</td></tr><tr><td>Ambiental</td></tr></table>		GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)	Ambiental		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)																																												
Ambiental																																												
FUENTES DOCUMENTALES			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)		LEYENDA																																							
Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA																																							
					INMUEBLE CATALOGADO																																							
					INMUEBLE NO CATALOGADO																																							
					68049-20; 68049-21; 68049-33																																							

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		CAMINO SANABRIA	NUMERO		24	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	68049-20; 68049-21; 68049-33					
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:							
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela									
		F1				F2		F3				F4			

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo ecléctico popular construido durante el primer tercio del siglo XX. El material empleado en su realización es básicamente el hormigón armado que fue utilizado con la técnica de fraguado y la armazón de venas de hierro.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La fachada, principal elemento de carácter patrimonialista, se compone con un paño de pared cuadrado que sirve para cubrir las dos alturas del inmueble. En dicho paño de pared se calan seis vanos (tres a tres) instalándose éstos a partir de ejes de simetría y la disposición de dos franjas horizontales que actúan como líneas de impostas, especialmente señalada la superior por encontrarse en ella la cornisa que protege todo el frontis.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68049-25																																				
			DIRECCIÓN MUNICIPAL EL NATERO		NUMERO 46																																					
			DIRECCION CATASTRAL EL NATERO		NUM-CAT: 46																																					
			REFERENCIA CATASTRAL: 6804925CS4460S0001SF	COORDENADAS U.T.M.: X: 346.700,18 Y:3.140.318,29																																						
			SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. ☐	EXPEDIENTE INCOADO ☐																																					
			RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PÚBLICO ☐	PRIVADO ☒																																					
																																										
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo ecléctico construido en el primer tercio del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  68049-25	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																					

DIRECCIÓN MUNICIPAL

EL NATERO

NUMERO

46

DENOMINACIÓN

Casa anónima

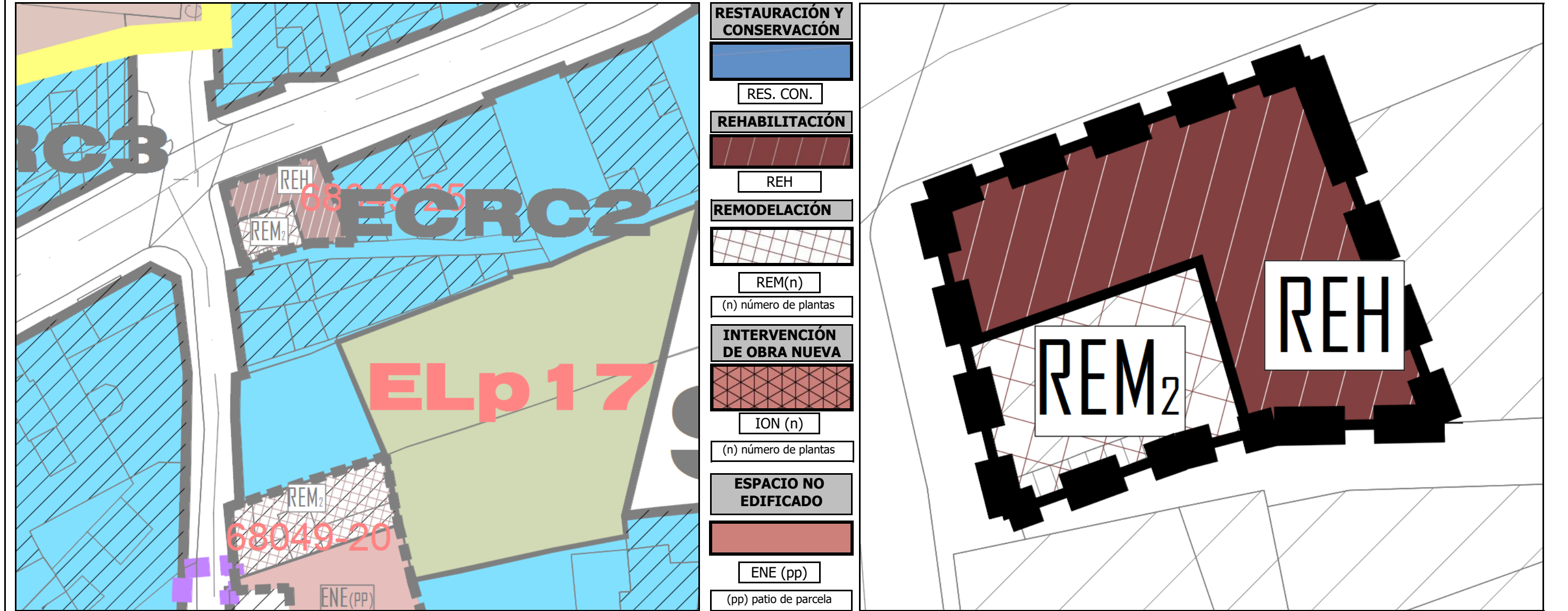
ID-CAT:

68049-25

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Tras un tapial se sitúa un complejo agropecuario que incluye módulo de habitación para propietario o inquilinos que están dedicados a las tareas de mantenimiento de las fincas colindantes. Las piezas son de una antigüedad difícil de precisar, pero con seguridad anteriores al siglo XX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El complejo articula una propiedad en la que es destacable la casa principal, la vivienda, que se define como una arquitectura edificada siguiendo los cánones de la arquitectura canaria de sesgo rural. De interés es la composición de su fachada, así como la calidad de las carpinterías y la cubierta a cuatro aguas realizada en teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 68198-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL LOS AFLIGIDOS NUMERO 109 DIRECCION CATASTRAL LOS AFLIGIDOS NUM-CAT: 109 REFERENCIA CATASTRAL: 6819801CS4461S0001ZI COORDENADAS U.T.M.: X: 346.725,57 Y: 3.141.220,45 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura doméstica de datación anterior al siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO			PLANO DE SITUACION  68198-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
Ayuntamiento de Los Realejos						Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																				

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LOS AFLIGIDOS

NUMERO

109

DENOMINACIÓN

Casa anónima

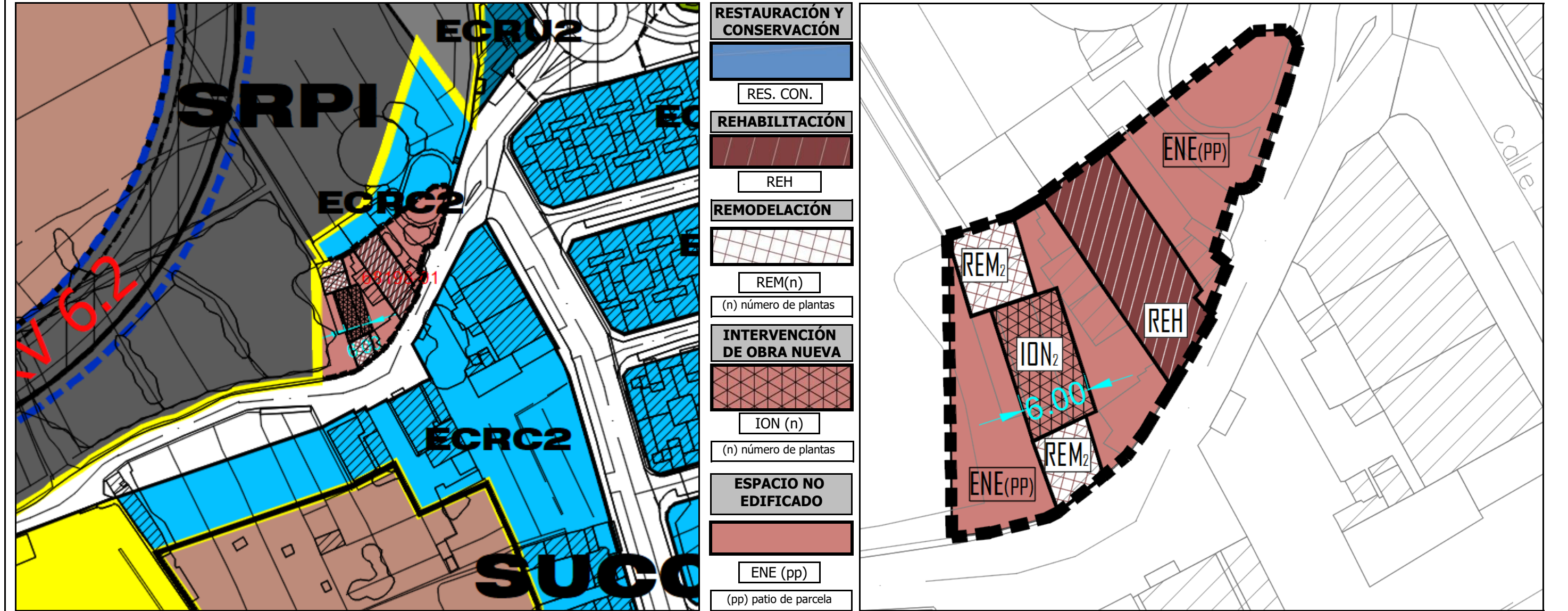
ID-CAT:

68198-01

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:

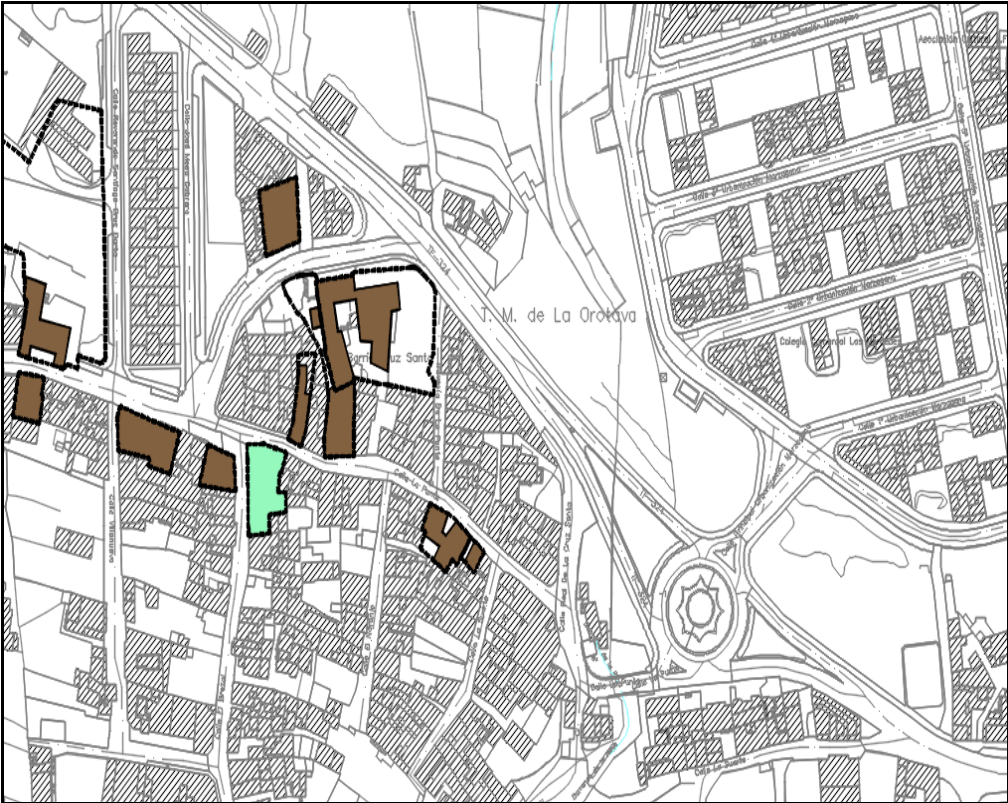


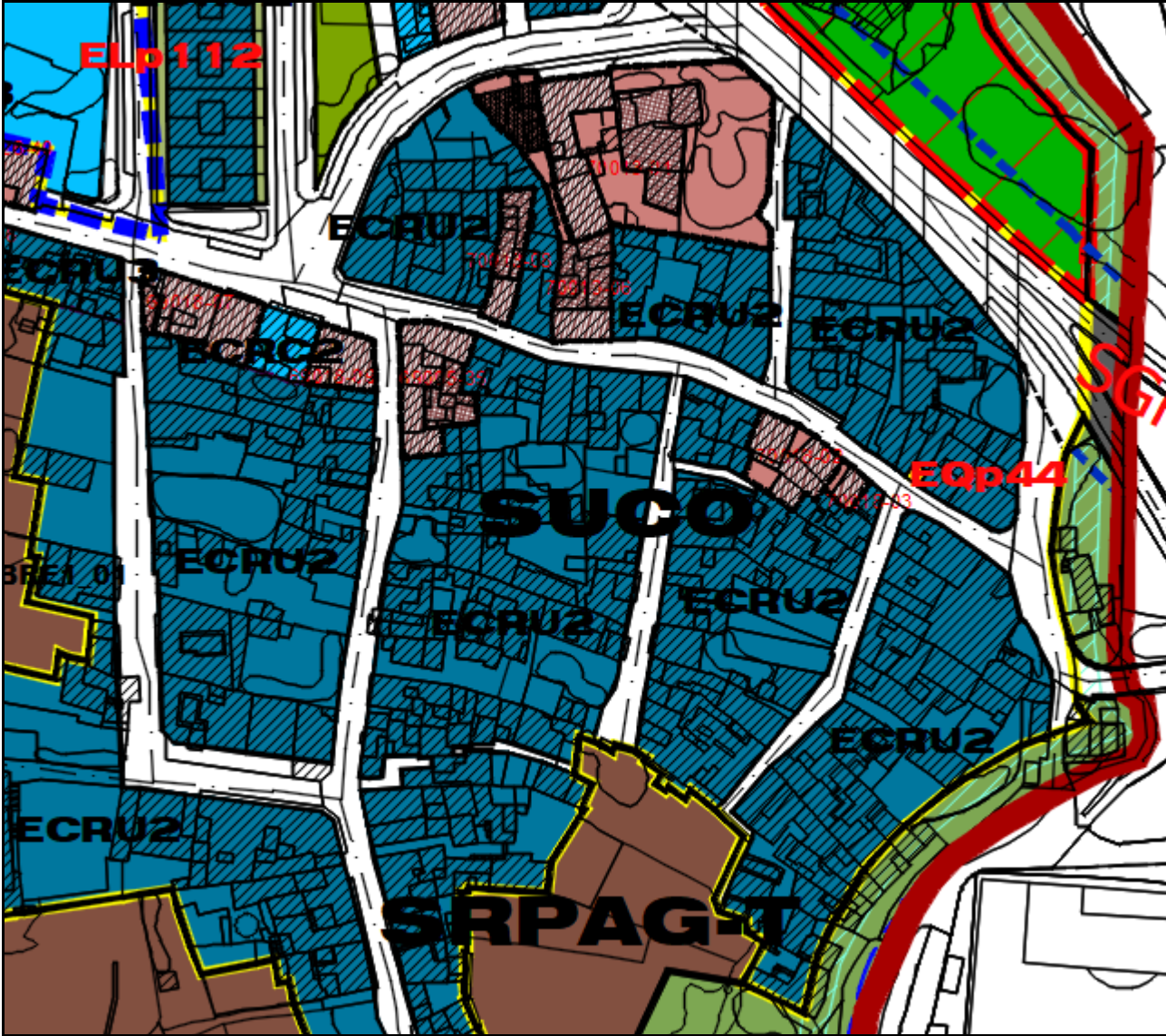
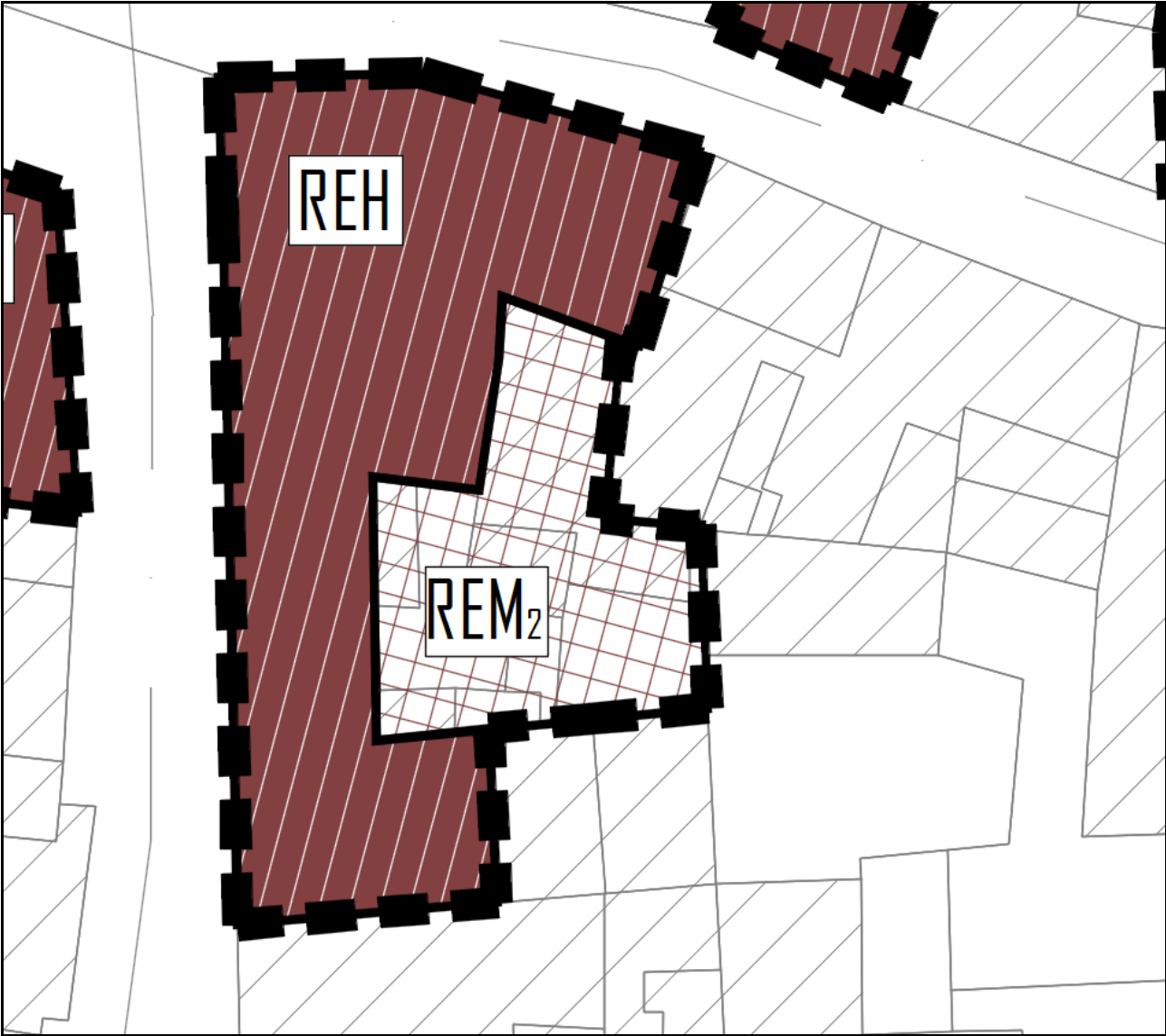
F1

F2

F3

F4

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Aunque este edificio está enclavado en un medio urbano como es el núcleo de La Cruz Santa, pudo ser utilizado en la antigüedad para labores agropecuarias, observándose la estructura de la edificación.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda se instala sobre un solar poligonal de considerables proporciones, y sobre él se edificó un inmueble de dos plantas en el que destaca la funcionalidad y tosquedad de su frontis, al estar los vanos colocados de forma disonante a cualquier orden académico o decorativo.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 69005-35 DIRECCIÓN MUNICIPAL EL BREZAL NUMERO 1 DIRECCION CATASTRAL EL BREZAL NUM-CAT: 1 REFERENCIA CATASTRAL: 6900535CS4379N0001IB COORDENADAS U.T.M.: X: 346.860,06 Y: 3.139.957,39 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de interés patrimonial dada su originalidad y antigüedad. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  69005-35		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias			OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																						

DIRECCIÓN MUNICIPAL		EL BREZAL	NUMERO		1	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	69005-35
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de finales del siglo XIX y principios del siglo XX, en evidente estado de abandono.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Es destacable en esta fachada ubicada en el tramo más estrecho de la calle Real, la composición asimétrica de sus vanos. Siendo regulares en su planta superior, tres ventanales, pero no siéndolo en la planta inferior, ventana, puerta pequeña, puerta mayor. Rompe el frontis sendas tuberías de agua que parecen suponer elementos decorativos pero que realmente responden a necesidades básicas de habitabilidad.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 69012-16 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 104 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 104 REFERENCIA CATASTRAL: 6901216CS4369N0001XH 6901216CS4369N0002MJ COORDENADAS U.T.M.: X:346.771,57 Y:3.139.985,48 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Construcción doméstica de tipo ecléctico sin ornamentación. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			PLANO DE SITUACION  69012-16		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

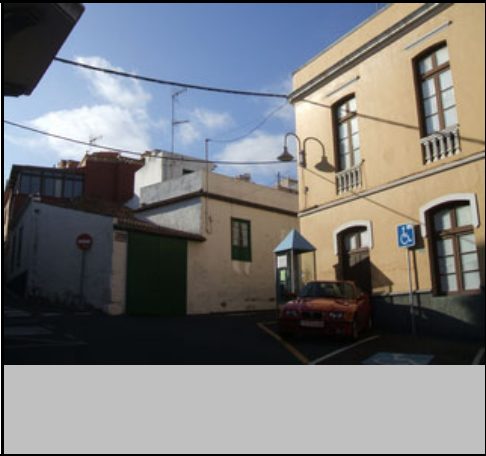
Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Edificación ecléctica de comienzos del siglo XX que tiene la interesante circunstancia que fue proyectada con una doble funcionalidad, la de ser comercio y alojamiento de sus propietarios.			DATOS ARQUITECTÓNICOS Esta doble utilidad obligó en buena medida a realizar la proyectación del edificio, y no sólo en su parte funcional (en la primera crujía se instala el comercio y en un segundo cuerpo las habitaciones y el hogar), sino que definió cómo debía ser la fachada de la arquitectura. Un paño de pared está calado por una serie de vanos, cinco en total, que se distribuyen entre puertas de acceso al comercio y ventanas-escaparates. Son de gran interés las decoraciones en banda realizadas con hormigón fraguado y los balaustres de mampostería que está, por ejemplo, en los antepechos de la azotea.			DENOMINACIÓN Ferretería Los Her ID-CAT: 69018-07 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 110 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 110 REFERENCIA CATASTRAL: 6901807CS4369N0001GH COORDENADAS U.T.M.: X: 346.816,88 Y:3.139.972,60 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><tr><td></td><td>PLANTA 1</td><td>PLANTA 2</td><td>PLANTA 3</td></tr><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☒	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de uso doméstico levantado con estilo ecléctico. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  69018-07	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☒	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
Ayuntamiento de Los Realejos			Gobierno de Canarias		OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.																																					

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		110	DENOMINACIÓN		Ferretería Los Herreros	ID-CAT:	69018-07
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

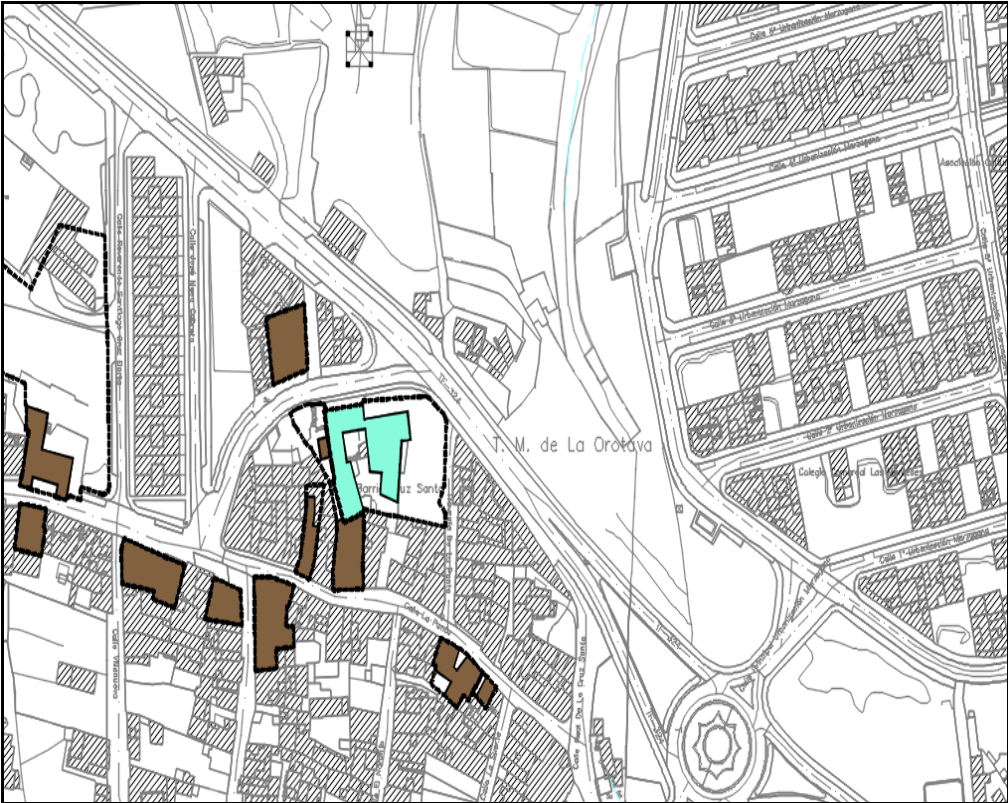
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Inmueble de estilo ecléctico en su variable popular que fue muy utilizado en Canarias antes de mediados del siglo XX. Fue éste el momento en el que el hormigón armado sustituyó a todos los demás materiales de construcción, utilizándose lo mismo para la realización de elementos estructurales que para los decorativos.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación en cuestión se levanta sobre un solar de formas cuadrangulares. Su frontis, principal elemento de protección patrimonial, se extiende a las dos alturas del inmueble quedando definido por un cuadrado en el que se practicaron seis vanos (tres a tres), siendo los de la planta alta ventanas con balcones de obra.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 69018-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA NUMERO 2 DIRECCION CATASTRAL LA PUNTA NUM-CAT: 2 REFERENCIA CATASTRAL: 6901809CS4379N0001PB COORDENADAS U.T.M.: X: 346.848,57 Y:3.139.963,30 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Inmueble de estilo ecléctico de mediados del S. XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  69018-09	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA PUNTA	NUMERO		2	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	69018-09
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
		F1				F2		F3		
		F4								

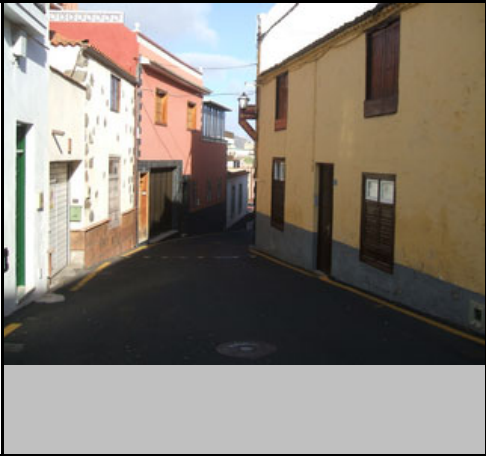
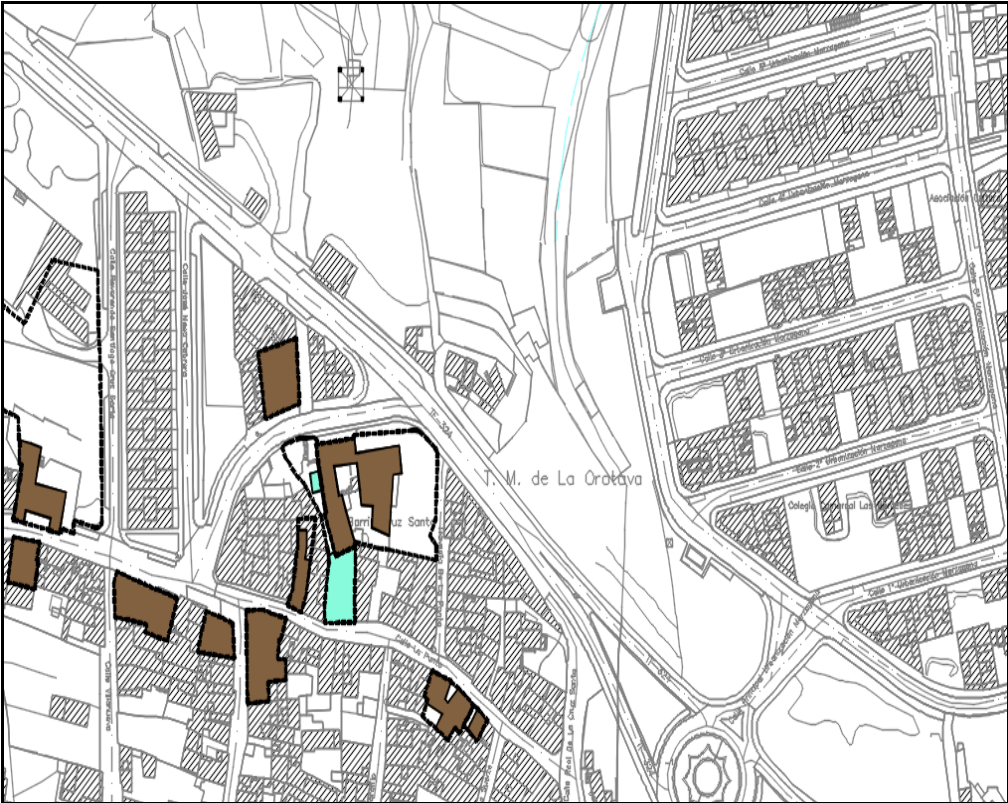
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS En la misma entrada al núcleo poblacional de La Cruz Santa se encuentra esta vivienda , una casona de dos plantas que está vinculada a una extensa propiedad que tiene además otras instalaciones y dependencias en su interior. La casa fue construida durante el primer tercio del siglo XX siguiendo los parámetros de la arquitectura ecléctica en su versión más popular.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda esta definida con una planta en forma de “L”, destacando como elemento patrimonial y artístico su fachada. La misma está delineada gracias a un paño de pared cuadrangular en el que se han calado ocho vanos (cuatro a cuatro) siguiendo ejes cartesianos y líneas de simetría. De valor artístico tenemos las decoraciones de hormigón fraguado anexas a los vanos ya sea como bandas o como balaustres para proteger los antepechos de las ventanas-balcón.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70013-01 DIRECCIÓN MUNICIPAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUMERO 118 DIRECCION CATASTRAL REAL DE LA CRUZ SANTA NUM-CAT: 118 REFERENCIA CATASTRAL: 7001301CS4379N0001EB COORDENADAS U.T.M.: X:346.892,36 Y:3.140.014,77 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Arquitectura ecléctica de carácter doméstico e interés patrimonial. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  70013-01		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		REAL DE LA CRUZ SANTA	NUMERO		118	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	70013-01
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo mudéjar construido a lo largo del siglo XVIII, aunque existe como lugar habitado con anterioridad como parece evidenciarlo el diseño de las carpinterías superiores.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El inmueble es el núcleo habitado de una extensa propiedad en la que se disfruta de otros elementos, así como de huerto y jardín trasero. Su fachada, el principal elemento de interés patrimonial, está definido por un paño de pared rectangular en el que se practicaron cinco vanos, tres en la parte baja y dos en la planta noble. La antigüedad de la edificación viene dada por los ventanales superiores (de tabloncillos ensamblados), ya que las piezas inferiores fueron renovadas a lo largo del siglo XIX. La primera crujía de la edificación está cubierta por una estructura a cuatro aguas que parte de una hilera doble de tejas árabes que forman el característico alero.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70013-06 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA NUMERO 13 DIRECCION CATASTRAL LA PUNTA NUM-CAT: 13 REFERENCIA CATASTRAL: 7001306CS4379N0001WB COORDENADAS U.T.M.: X: 346.894,63 Y:3.139.966,88 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																				
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Vivienda representativa de la arquitectura de carácter popular. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION  70013-06	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																							

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA

NUMERO 13

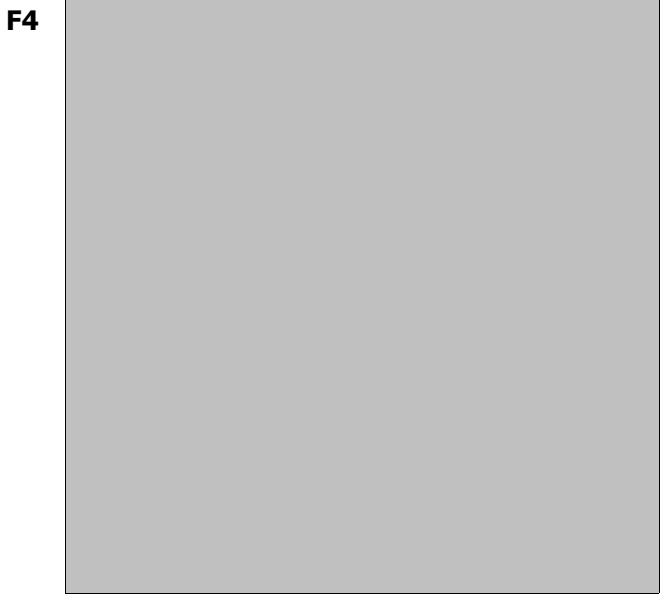
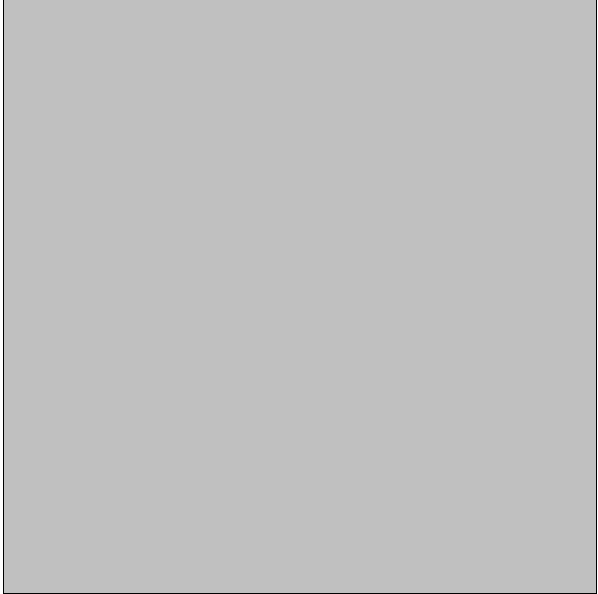
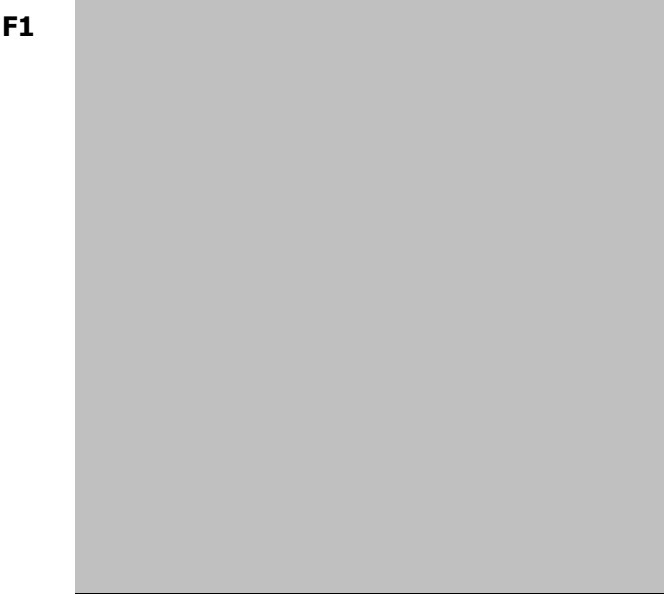
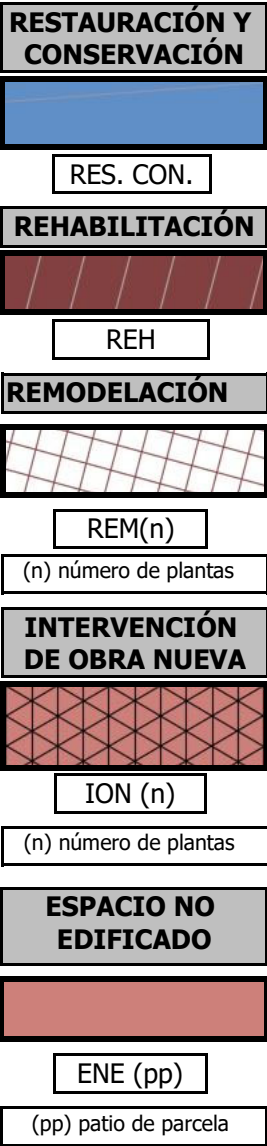
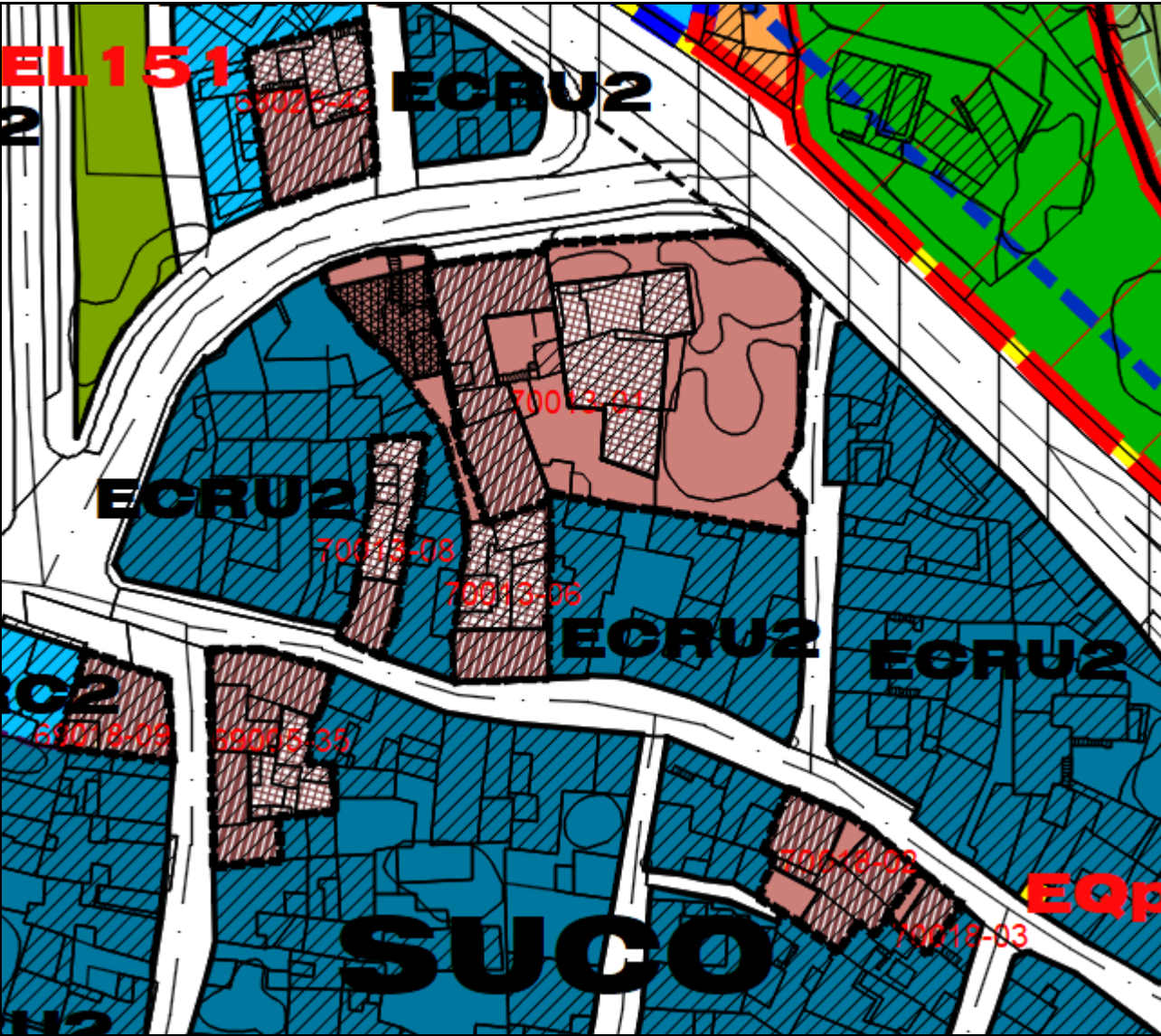
DENOMINACIÓN Casa anónima

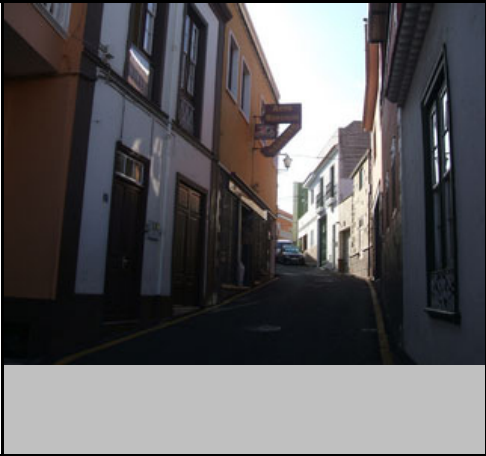
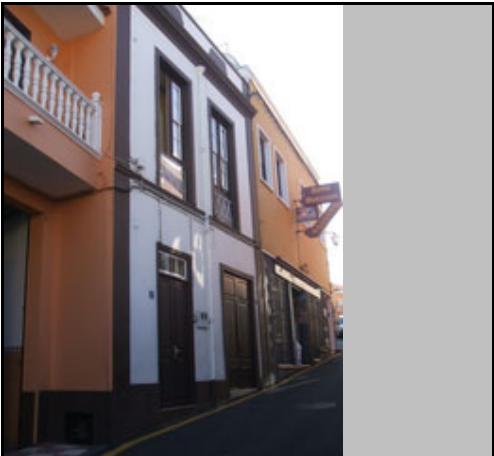
ID-CAT: 70013-06

SITUACION:

LEYENDA

ORDENACION PORMENORIZADA:



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Aunque en la actualidad este edificio lo componen dos propiedades la historia constructiva de las mismas es, en origen, idéntica. Se trata de un inmueble de estilo ecléctico construido en el siglo XIX.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación fue proyectada aprovechando los beneficios de un largo y estrecho solar que obligó a realizar una fachada muy estilizada en la cual se alcanzan dos alturas. Dicho frontis está compuesto por cuatro vanos (puertas y ventanas dos a dos) destacándose de las mismas no sólo el diseño de las carpinterías, sino la luz de los huecos y los balcones de forja.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70013-08 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA NUMERO 7-9 DIRECCION CATASTRAL LA PUNTA NUM-CAT: 7 REFERENCIA CATASTRAL: 7001308CS4379N0001BB COORDENADAS U.T.M.: X: 346.876,26 Y: 3.139.969,85 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación con elementos típicos dentro de los parámetros normales de la construcción ecléctica populista de la zona. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  70013-08		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

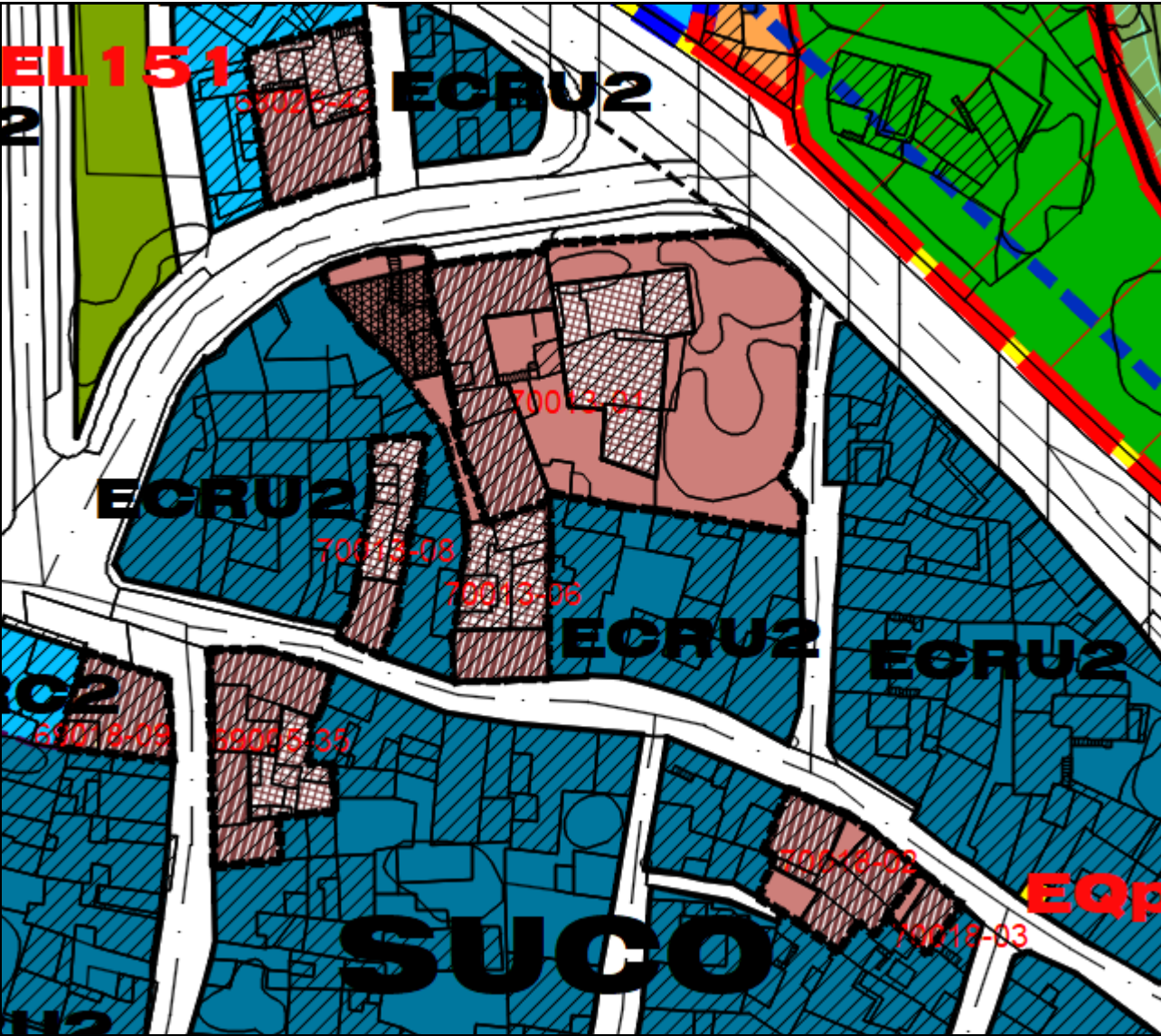
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA

NUMERO 7-9

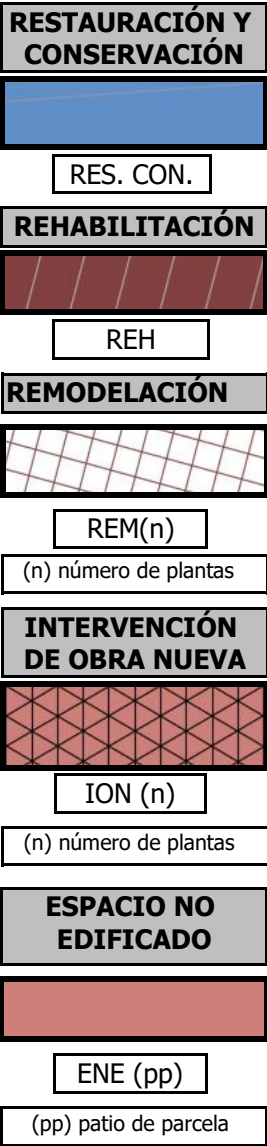
DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 70013-08

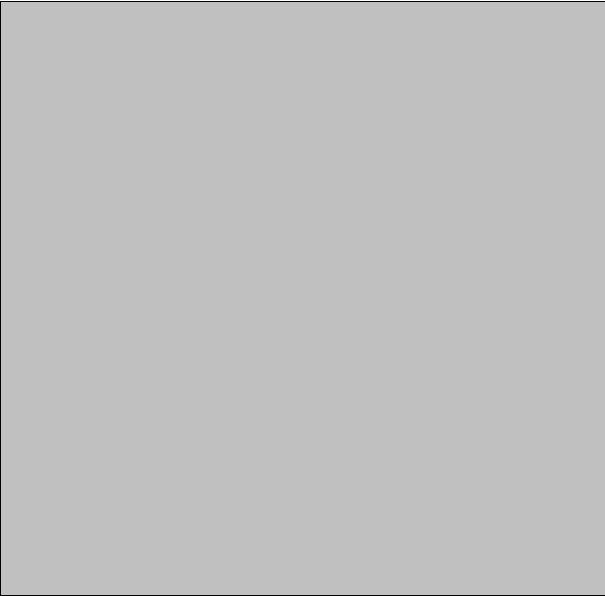
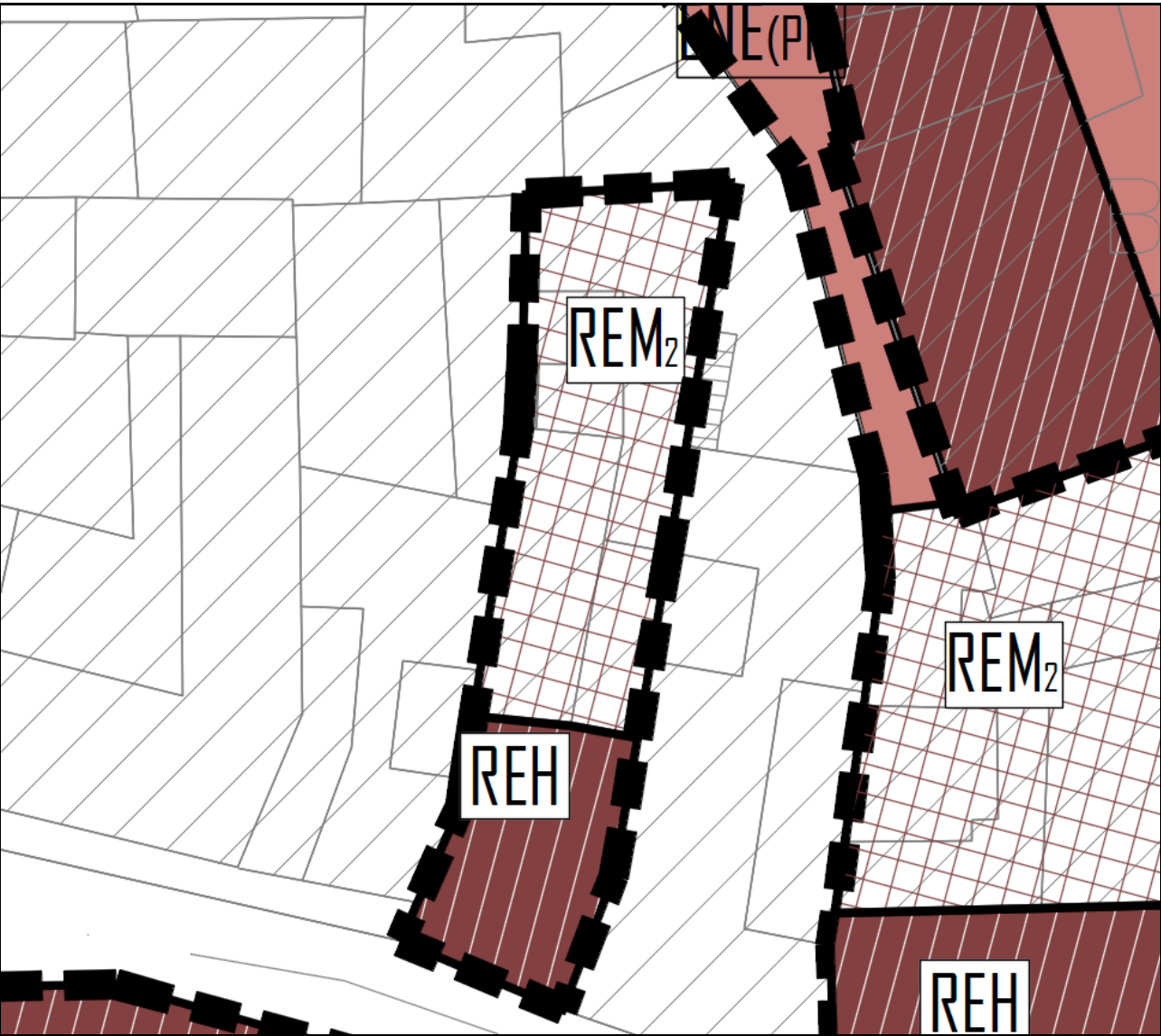
SITUACION:



LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:

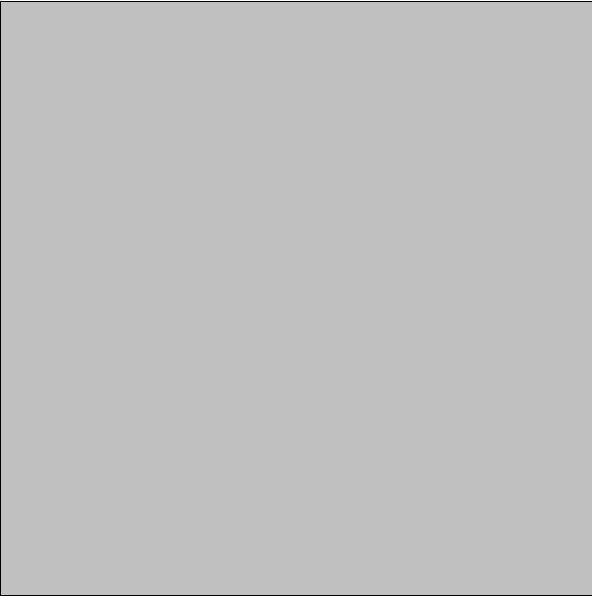


F1

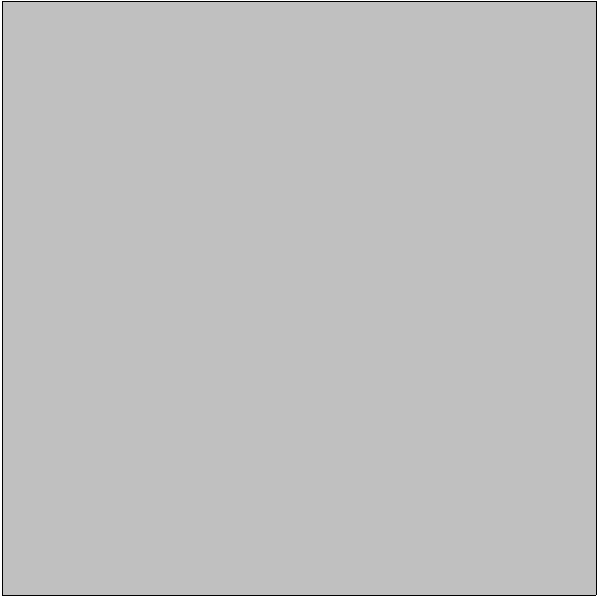


F2

F3



F4

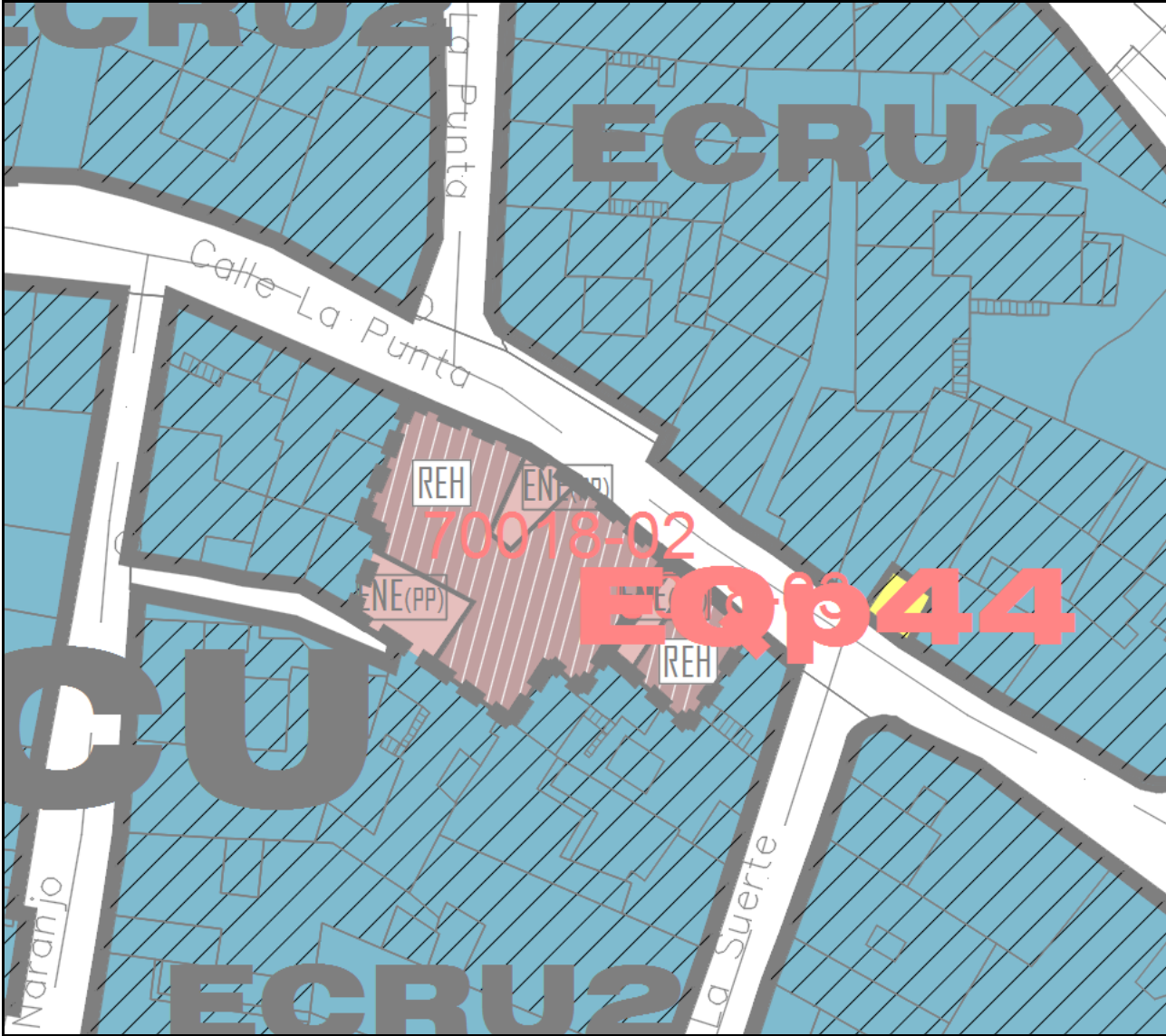
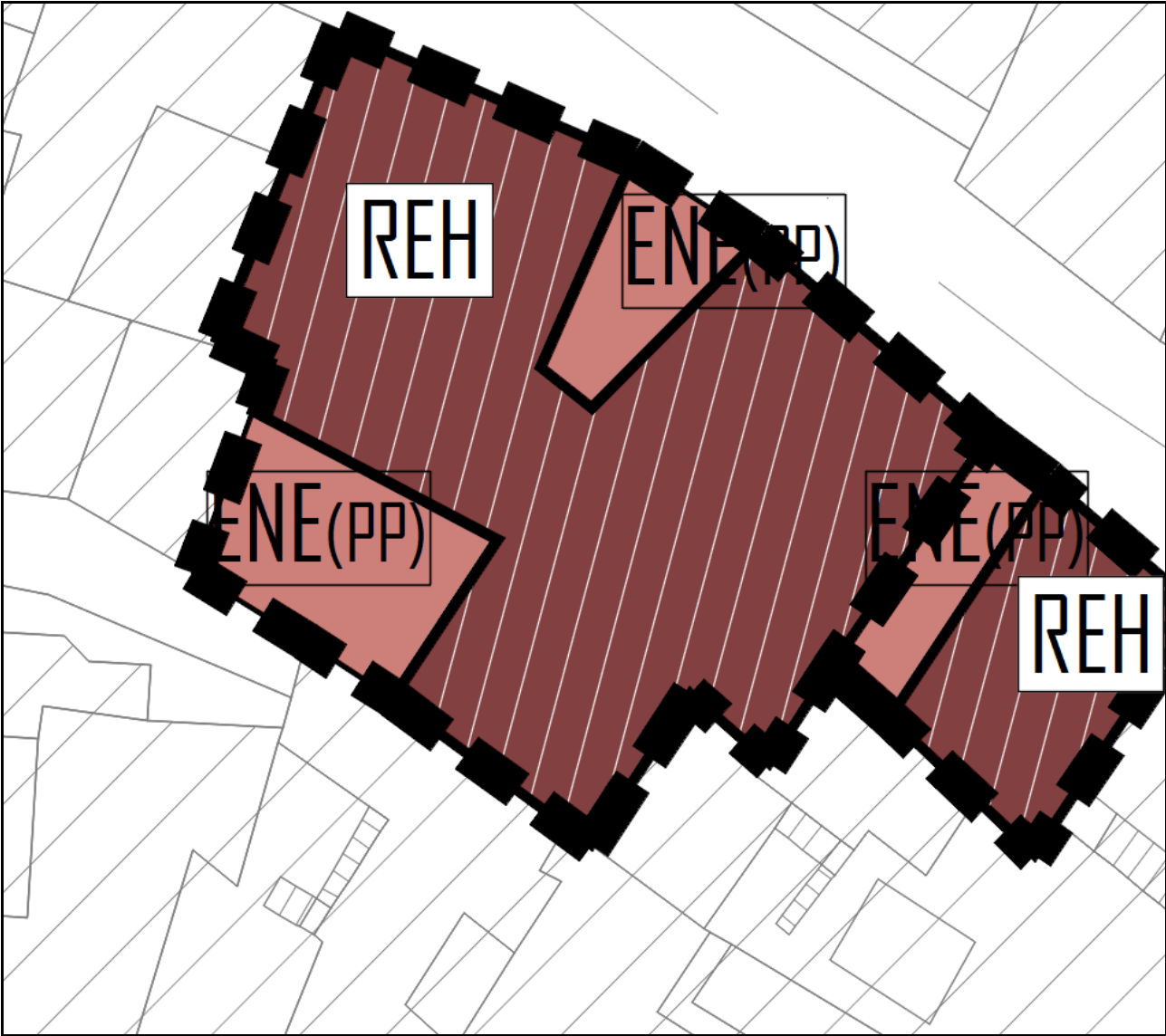


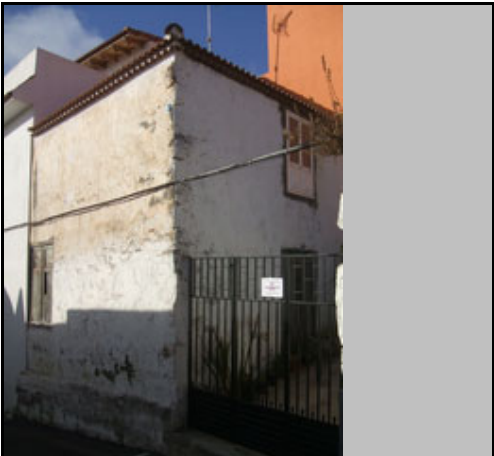
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Esta pieza está formada por un edificio compuesto de forma modular a partir de un patio que antecede a todas las instalaciones de la casa-hacienda. Su construcción actual es de comienzos del siglo XX, sin embargo el lugar existe como espacio habitado y punto de explotación agrícola y ganadera desde los comienzos de La Cruz Santa como núcleo urbano.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La vivienda se sitúa en la parte posterior de un gran muro pantalla que sirve para acoger el patio recepción desde el que parten todas las demás dependencias del complejo. Así, la fachada, aparenta que la propiedad no tiene distinción social o que tras el tapial no se desarrolla un inmueble de verdadero valor patrimonial. El tapial, que opera como fachada tiene un diseño alargado y en él se practicaron vanos huecos para alojar no sólo al portalón de madera que da acceso a la vivienda a través de enunciado patio, sino que también posee un juego de ventanas . Muchos de los módulos interiores están cubiertos con teja árabe gracias con estructuras a cuatros aguas, pero también se cuenta con piezas con porciones de azotea y cubiertas planas.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70018-02 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA NUMERO 16 DIRECCION CATASTRAL LA PUNTA NUM-CAT: 16 REFERENCIA CATASTRAL: 7001802CS4379N00010B COORDENADAS U.T.M.: X: 346.933,25 Y:3.139.945,20 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificación de carácter doméstico de varios módulos construido a principios del siglo XX. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  70018-02		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA PUNTA	NUMERO		16	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	70018-02
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

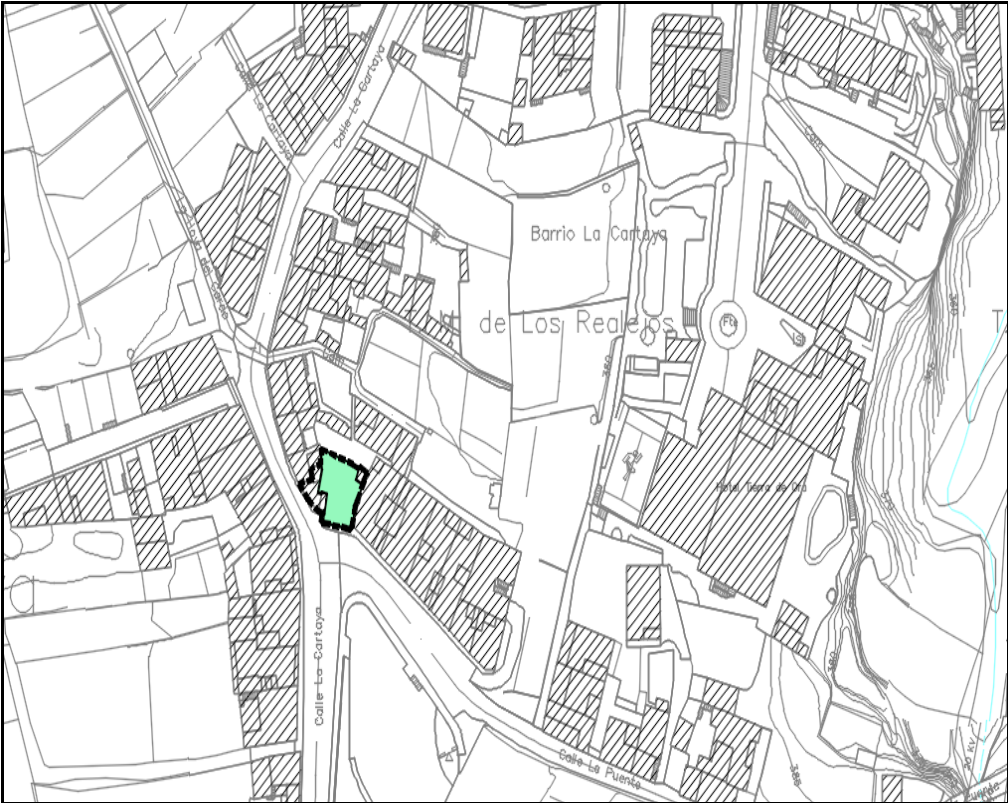
CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo mudéjar construido a lo largo del siglo XVIII, pero que en la actualidad ha quedado como un reducto de un complejo agropecuario y habitacional mucho más grande.			DATOS ARQUITECTÓNICOS El vestigio que se pretende proteger está definido como una arquitectura cúbica. La tosquedad del tratamiento del paramento es significativo de su antigüedad y originalidad patrimonial. La pieza se encuentra tergiversada, en parte, al habersele sustituido las carpinterías tradicionales por ventanas de aluminio. La edificación se encuentra protegida por una cubierta a cuatro aguas realizada con teja árabe.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70018-03 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA PUNTA NUMERO 18 DIRECCION CATASTRAL LA PUNTA NUM-CAT: 18 REFERENCIA CATASTRAL: 7001803CS4379N0001KB COORDENADAS U.T.M.: X: 346.948,36 Y:3.139.934,02 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de estilo mudéjar construido a lo largo del siglo XVIII. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  70018-03		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

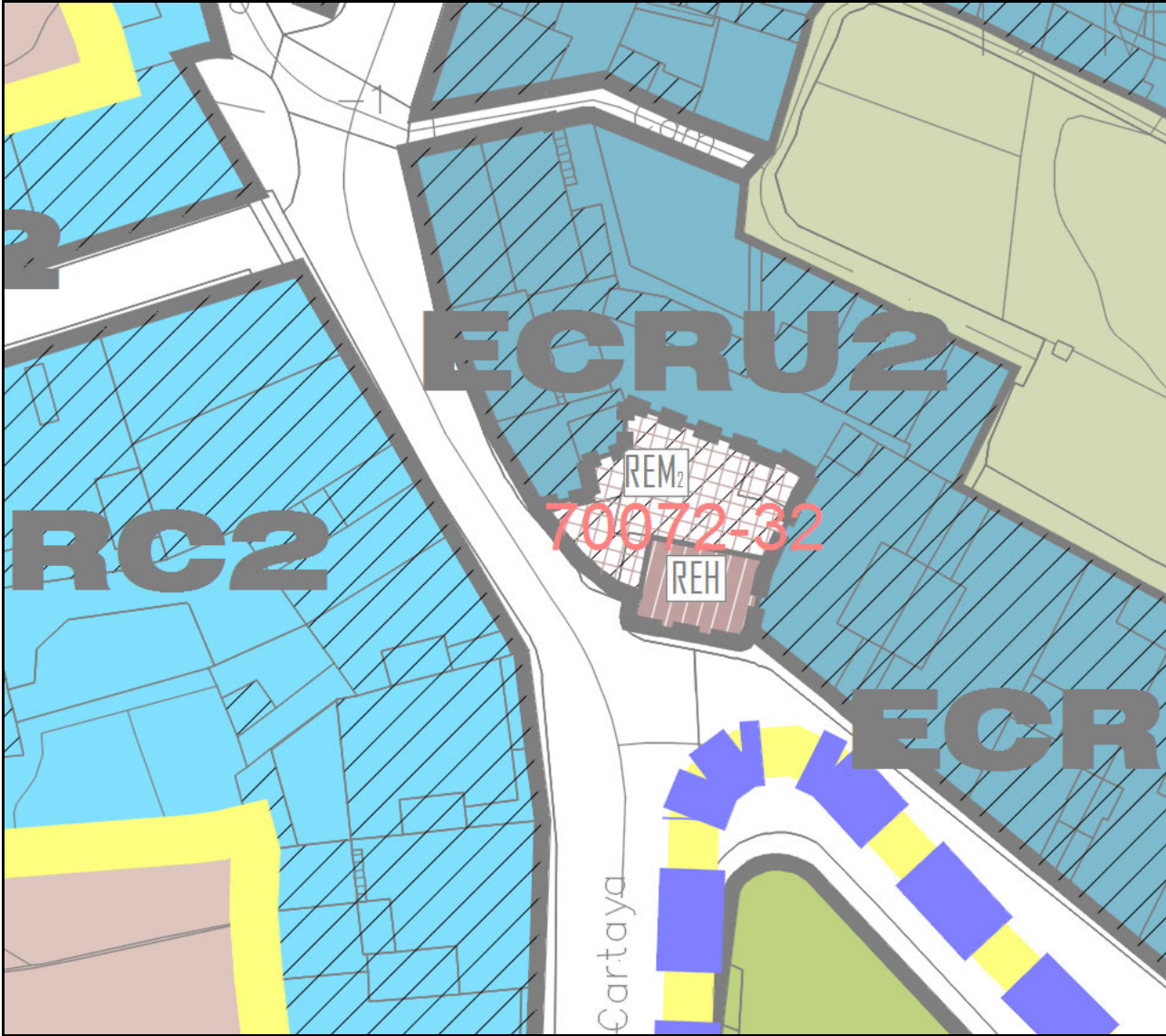
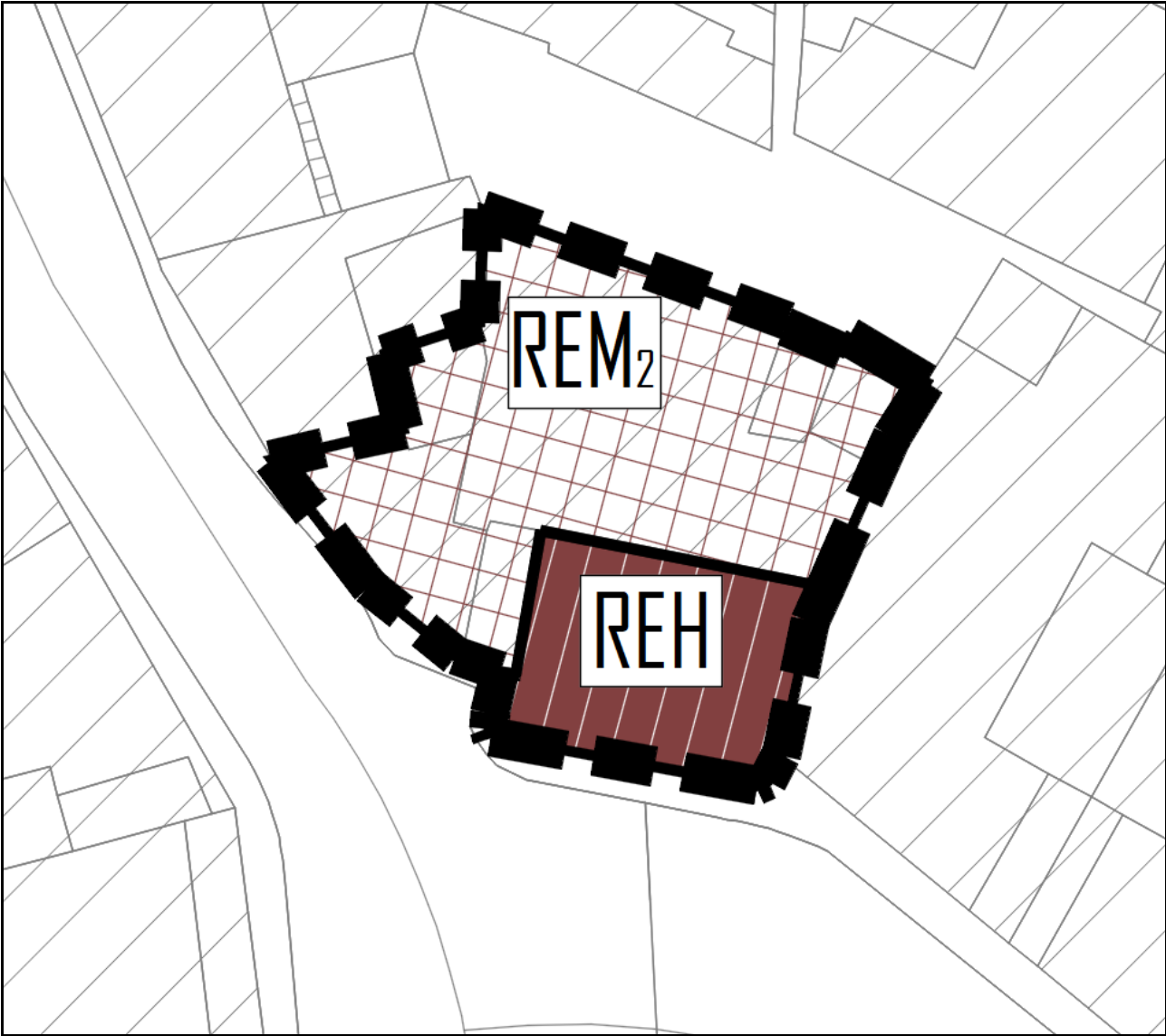
DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA PUNTA	NUMERO		18	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	70018-03
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN				
						RES. CON.				
						REHABILITACIÓN				
						REH				
						REMODELACIÓN				
						REM(n)				
						(n) número de plantas				
						INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA				
						ION (n)				
						(n) número de plantas				
ESPACIO NO EDIFICADO										
ENE (pp)										
(pp) patio de parcela										
		F1				F2		F3		
								F4		

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																						
DATOS HISTÓRICOS Este pequeño inmueble es uno de los vestigios de lo que en su día fue un almacén de distribución de granos y otros productos agrícolas para beneficio de los vecinos de La Cruz Santa. La propiedad catastral, en la actualidad, en mucho más extensa, pero la parte que debe ser protegida es la localizada como granero.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La pieza está compuesta por un simple habitáculo de proporciones rectangulares de espacio libre y diáfano. Su cubierta posee una armadura a cuatro aguas realizada en ladera y cubierta con teja árabe. La fachada está definida por un paño de pared rectangular en el que se cala un solo vano que corresponde a la puerta de entrada al almacén.		DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70072-32 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA CARTAYA NUMERO 29 DIRECCION CATASTRAL LA CARTAYA NUM-CAT: 29 REFERENCIA CATASTRAL: 7007232CS4460S0001BF COORDENADAS U.T.M.: X:346.799,23 Y:3.140.536,68 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO 																																					
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☐	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de carácter doméstico con detalles de valor patrimonial. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental		PLANO DE SITUACION 	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																							
RESIDENCIAL	☒	☐	☐																																							
COMERCIAL	☐	☐	☐																																							
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																							
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																							
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																							
SERVICIOS	☐	☐	☐																																							
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																							
CULTURAL	☐	☐	☐																																							
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada.		LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																					
					70072-32																																					

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

DIRECCIÓN MUNICIPAL		LA CARTAYA	NUMERO		29	DENOMINACIÓN		Casa anónima	ID-CAT:	70072-32
SITUACION:						LEYENDA		ORDENACION PORMENORIZADA:		
						RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN RES. CON. REHABILITACIÓN REH REMODELACIÓN REM(n) (n) número de plantas INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA ION (n) (n) número de plantas ESPACIO NO EDIFICADO ENE (pp) (pp) patio de parcela				
F1		F2		F3		F4				

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificación civil construida a comienzos del siglo XX sobre una antigua estructura que probablemente tuvo su embrión en la Edad Moderna.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La casona, que se encuentra en la actualidad en estado de semi-abandono, posea una planta rectangular y se inscribe dentro de un solar que la mantiene aislada, por lo que posee una sola fachada, pero, en realidad, cuatro caras. Éstas han sido tan intervenida que ha perdido buena parte del valor patrimonial.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 70198-13 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA MONTAÑA NUMERO 66 DIRECCION CATASTRAL LA MONTAÑA NUM-CAT: 66A REFERENCIA CATASTRAL: 7019813CS4471S0001KS COORDENADAS U.T.M.: X: 346.885,86 Y: 3.141.195,48 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio de gran volumetría de fábrica moderna. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  70198-13		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva.			LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																						

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

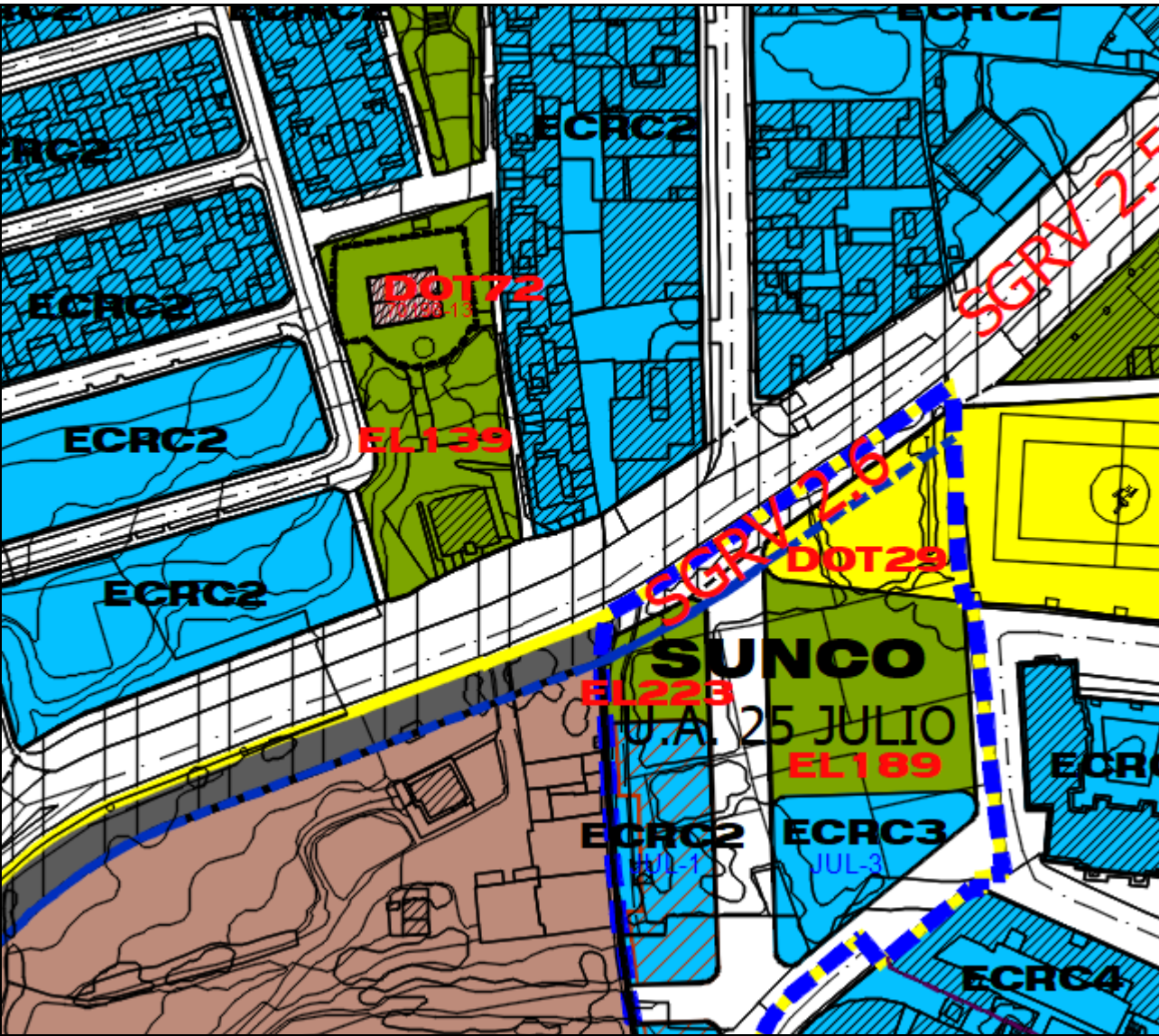
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA MONTAÑA

NUMERO 66

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 70198-13

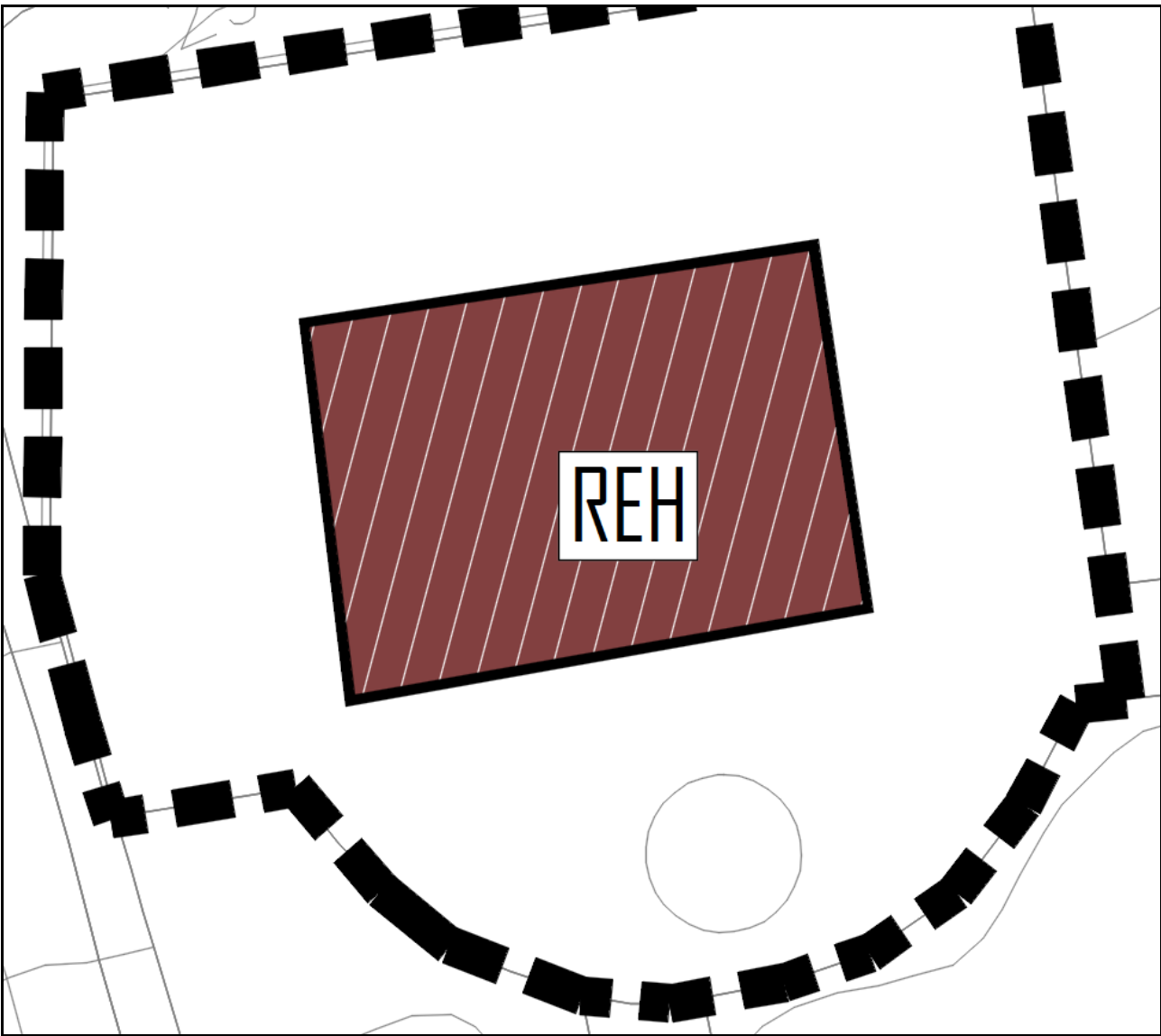
SITUACION:



LEYENDA



ORDENACION PORMENORIZADA:



F1

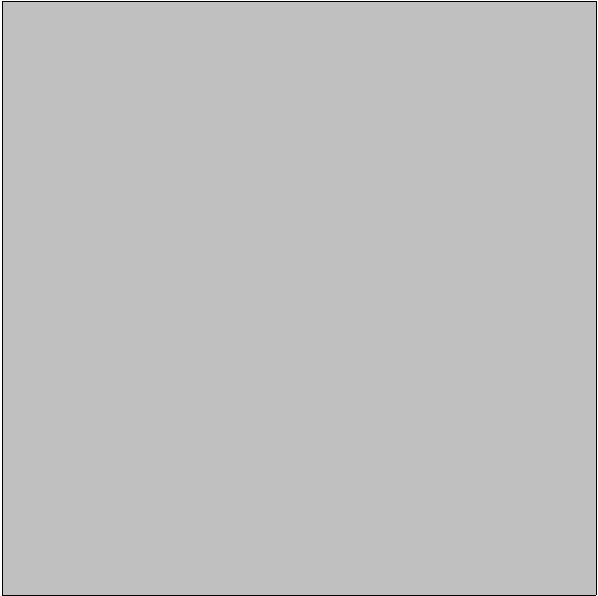


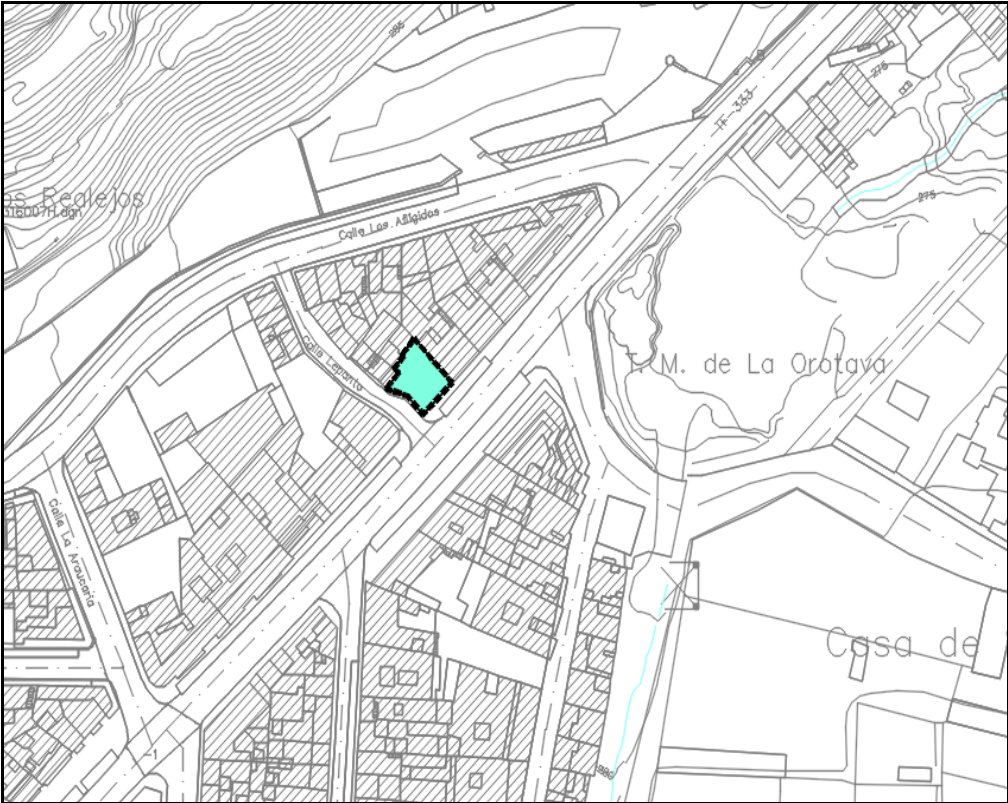
F2

F3



F4



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LOS REALEJOS				APROBACIÓN DEFINITIVA																																								
DATOS HISTÓRICOS Edificio de estilo ecléctico construido a comienzos del siglo XX, bajo su versión más populista. Su éxito como arquitectura está en la variedad de registros que se expresan en su frontis.			DATOS ARQUITECTÓNICOS La edificación inventariada se encuentra en el borde de una carretera extremadamente transitada que es desde sus orígenes una de las entradas viarias al municipio de Los Realejos, pues se sitúa sobre el antiguo camino de herradura entre este municipio y el de La Orotava. La casa es un interesante ejemplo de arquitectura ecléctica que destaca por la profusión de volumetría escultórica que le fue aplicada a todos sus vanos. Es muy valorable la existencia de un balcón volado en el centro de la fachada, así como las bandas ornamentales y las carpinterías repletas de cristalería preciosista.			DENOMINACIÓN Casa anónima ID-CAT: 77203-09 DIRECCIÓN MUNICIPAL LA MONTAÑA NUMERO 22 DIRECCION CATASTRAL LA MONTAÑA NUM-CAT: 22 REFERENCIA CATASTRAL: 7220309CS4471S0001OS COORDENADAS U.T.M.: X: 347.165,33 Y: 3.141.361,05 SITUACIÓN PATRIMONIAL: B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO RÉGIMEN DE PROPIEDAD PÚBLICO PRIVADO  																																						
USOS ACTUALES <table><thead><tr><th></th><th>PLANTA 1</th><th>PLANTA 2</th><th>PLANTA 3</th></tr></thead><tbody><tr><td>RESIDENCIAL</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>TURÍSTICO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>ADMINISTRATIVO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>RELIGIOSO</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>CULTURAL</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>				PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	RESIDENCIAL	☒	☒	☐	COMERCIAL	☐	☐	☐	INDUSTRIAL	☐	☐	☐	TURÍSTICO	☐	☐	☐	ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐	SERVICIOS	☐	☐	☐	RELIGIOSO	☐	☐	☐	CULTURAL	☐	☐	☐	VALORACIÓN DEL INMUEBLE Edificio ecléctico que destaca por su singularidad y volumetría. GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999) Ambiental			PLANO DE SITUACION  77203-09		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3																																									
RESIDENCIAL	☒	☒	☐																																									
COMERCIAL	☐	☐	☐																																									
INDUSTRIAL	☐	☐	☐																																									
TURÍSTICO	☐	☐	☐																																									
ADMINISTRATIVO	☐	☐	☐																																									
SERVICIOS	☐	☐	☐																																									
RELIGIOSO	☐	☐	☐																																									
CULTURAL	☐	☐	☐																																									
FUENTES DOCUMENTALES Hernández Gutiérrez, A. Sebastián (Coordinación general) y equipo redactor. "Memoria de Bienes Inmuebles de la Villa de Los Realejos. Isla de Tenerife". Abril 2012. Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Los Realejos.			TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999) Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a lo establecido en las condiciones de esta ficha, en la Normativa y en las determinaciones de la Ordenación Pormenorizada. No se admite la intervención de obra nueva. LEYENDA SITUACIÓN INMUEBLE CATALOGADO DE LA FICHA INMUEBLE CATALOGADO INMUEBLE NO CATALOGADO																																									

Ayuntamiento de Los Realejos

Gobierno de Canarias

OA3 Oficina de Arquitectura Tres S.L.P.

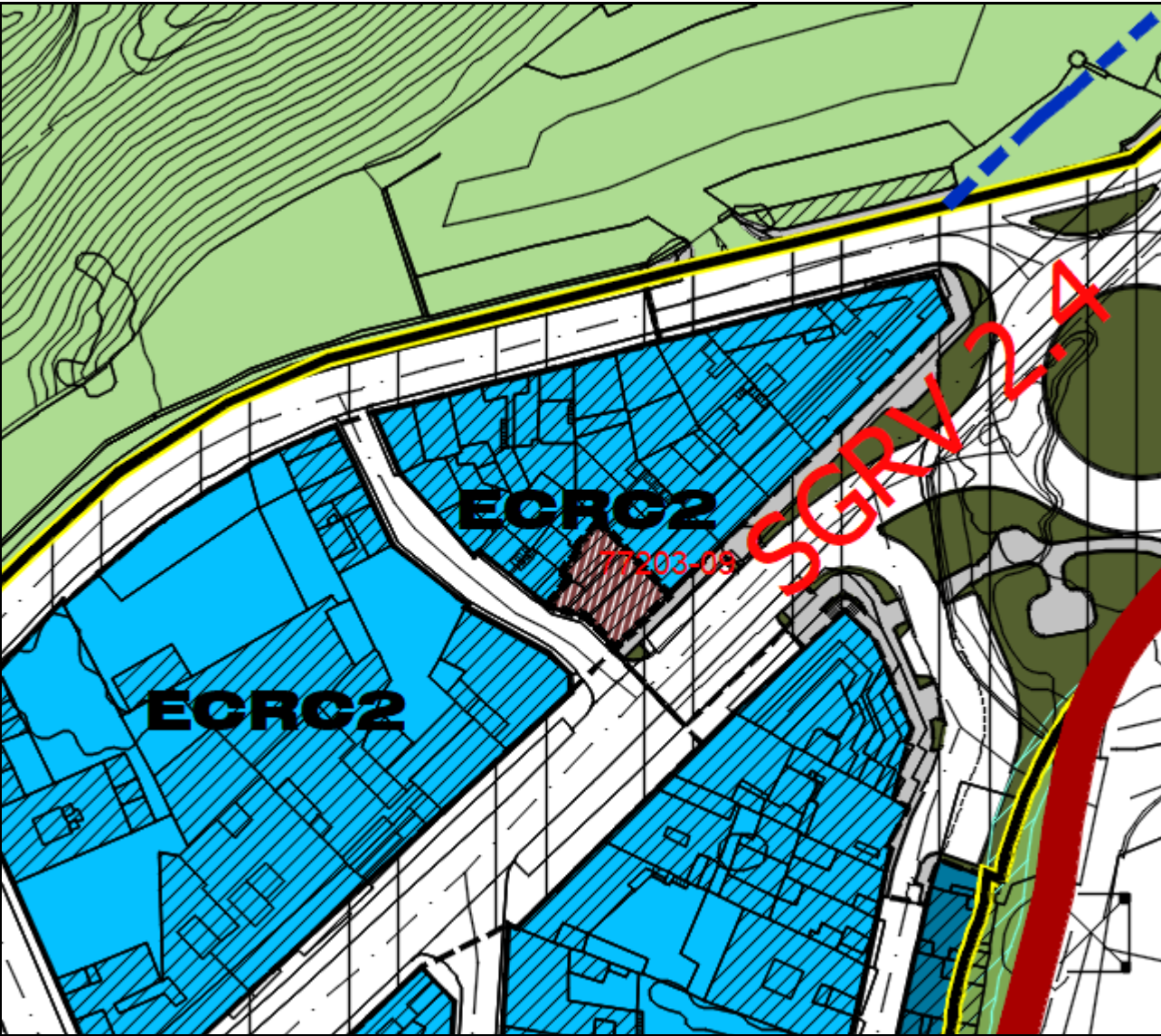
DIRECCIÓN MUNICIPAL LA MONTAÑA

NUMERO 22

DENOMINACIÓN Casa anónima

ID-CAT: 77203-09

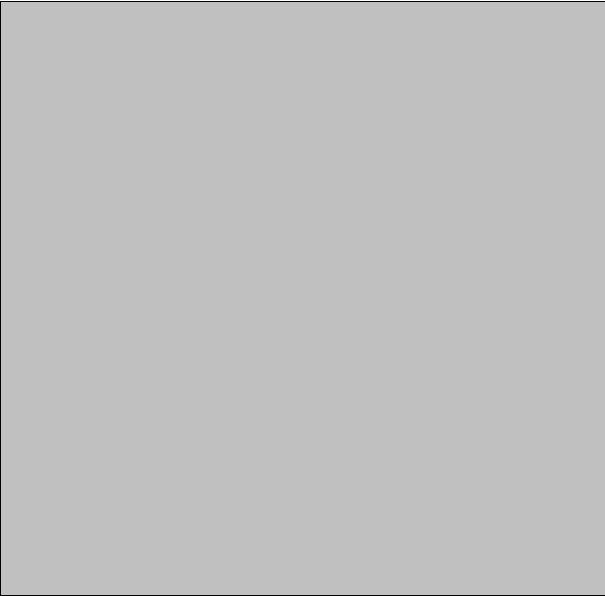
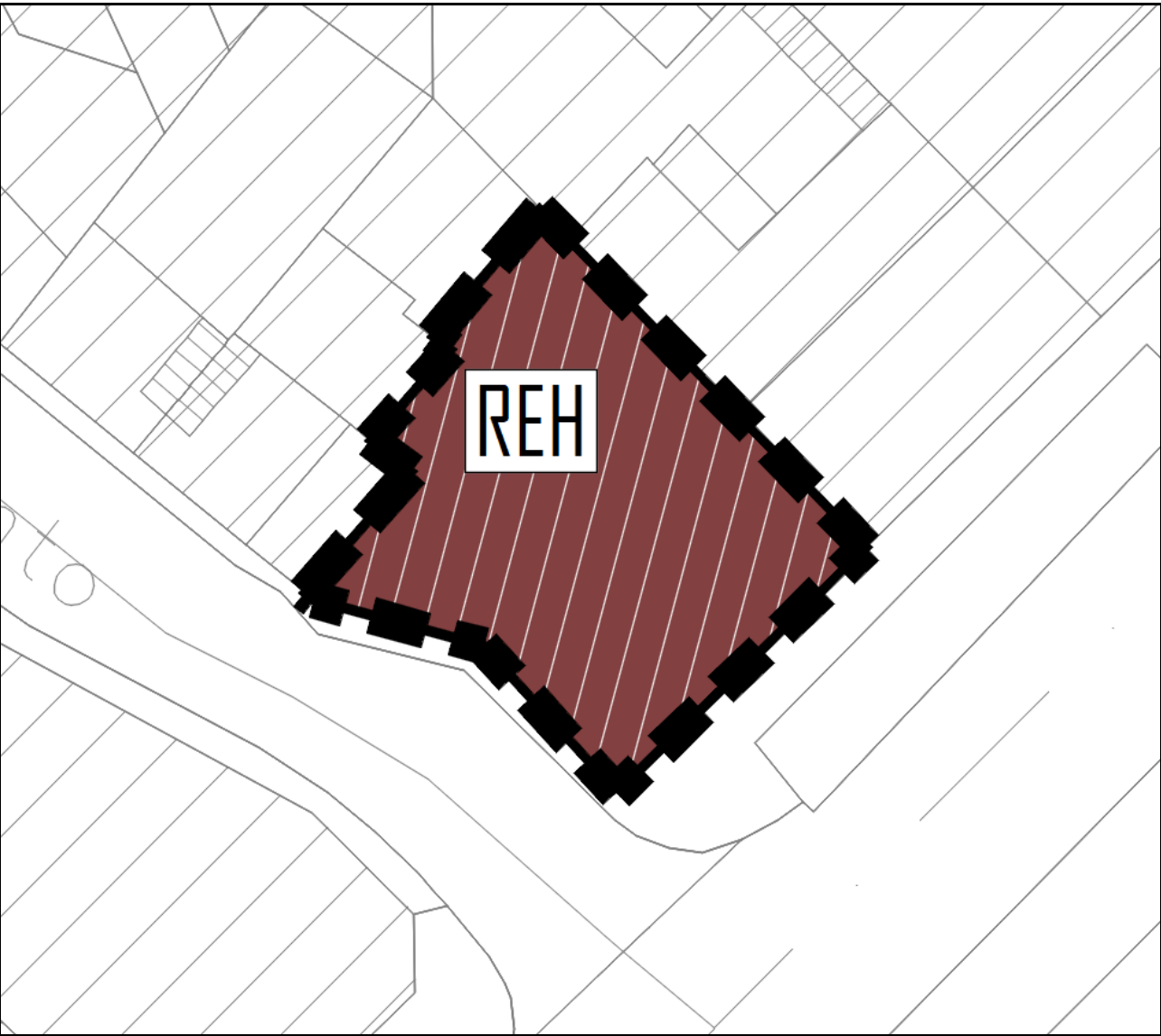
SITUACION:



LEYENDA

- RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN
- RES. CON.
- REHABILITACIÓN
- REH
- REMODELACIÓN
- REM(n)
- (n) número de plantas
- INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA
- ION (n)
- (n) número de plantas
- ESPACIO NO EDIFICADO
- ENE (pp)
- (pp) patio de parcela

ORDENACION PORMENORIZADA:

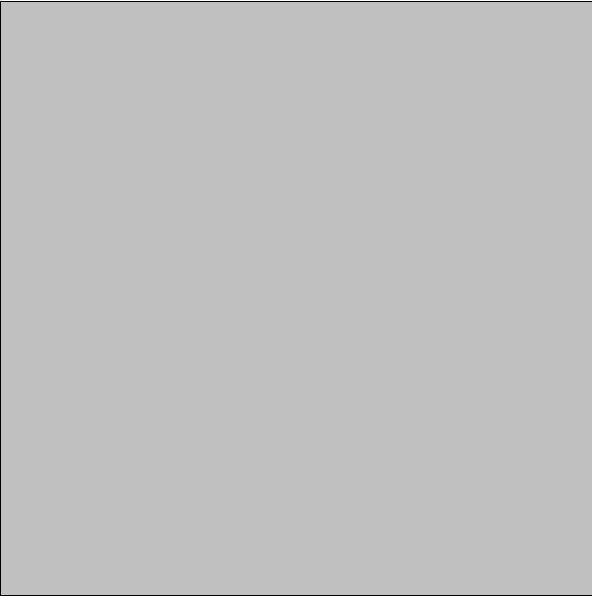


F1



F2

F3



F4

